

**AB „AGROWILL GROUP“**

*Nepriklausomo auditoriaus išvada,  
metinis pranešimas bei konsoliduotos  
finansinės atskaitomybės už metus, pasibaigusius  
2006 m., 2005 m. ir 2004 m. gruodžio 31 d.*

**TURINYS**

---

	<b>PUSLAPIS</b>
<b>NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA</b>	<b>3 – 4</b>
<b>METINIS PRANEŠIMAS</b>	<b>5 – 7</b>
<b>KONSOLIDUOTOS FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS:</b>	
<b>KONSOLIDUOTI BALANSAI</b>	<b>8</b>
<b>KONSOLIDUOTOS PELNO (NUOSTOLIO) ATASKAITOS</b>	<b>9</b>
<b>KONSOLIDUOTOS NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ     ATASKAITOS</b>	<b>10</b>
<b>KONSOLIDUOTOS PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITOS</b>	<b>11</b>
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>12 – 39</b>
<b>PRIEDAS PRIE METINIO PRANEŠIMO</b>	<b>40 – 58</b>

## NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

AB „Agrowill Group“ akcininkams:

### Išvada apie finansines atskaitomybes

1. Mes atlikome čia pridedamų AB „Agrowill Group“ ir dukterinių įmonių (toliau – „Grupė“) konsoliduotų finansinių atskaitomybių (puslapiai nuo 8 iki 39), kurias sudaro 2006 m., 2005 m. ir 2004 m. gruodžio 31 d. konsoliduoti balansai ir tada pasibaigusių metų konsoliduotos pelno (nuostolio), nuosavo kapitalo pokyčių bei pinigų srautų ataskaitos ir reikšmingos apskaitos politikos bei kiti aiškinamojo rašto atskleidimai, auditą.

### Vadovybės atsakomybė už finansines atskaitomybes

2. Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių atskaitomybių parengimą ir teisingą pateikimą pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus. Ši atsakomybė apima: vidinės kontrolės, skirtos finansinių atskaitomybių parengimui ir teisingam pateikimui, kuomet nėra reikšmingų netikslumų dėl apgaulės ar klaidos, sukūrimą, įdiegimą bei palaikymą; tinkamų apskaitos politikų pasirinkimą ir taikymą; pagal aplinkybes tinkančių ir pagrįstų įvertinimų pasirinkimą.

### Auditoriaus atsakomybė

3. Mūsų pareiga, remiantis atliktu auditu, pareikšti nuomonę apie šias finansines atskaitomybes. Išskyrus dalykus, paminėtus toliau esančioje dalyje „Sąlyginės nuomonės pagrindimas“ 6-oje ir 7-oje pastraipose, mes atlikome auditą vadovaudamiesi Tarptautiniais audito standartais. Šie standartai reikalauja, kad mes laikytumės profesinės etikos reikalavimų bei planuotume ir atliktume auditą taip, kad būtų gautas pakankamas užtikrinimas, jog finansinėse atskaitomybėse nėra reikšmingų netikslumų.
4. Auditas apima procedūrų, suteikiančių audito įrodymus apie finansinėse atskaitomybėse esančias sumas ir atskleidimus, atlikimą. Pasirenkamos procedūros priklauso nuo auditoriaus profesinio sprendimo bei reikšmingų netikslumų dėl apgaulės ar klaidų finansinėse atskaitomybėse rizikų įvertinimo. Vertindamas šias rizikas, auditorius atsižvelgia į finansinių atskaitomybių parengimo ir teisingo pateikimo vidinę kontrolę, siekdamas sukurti toms aplinkybėms tinkamas audito procedūras, tačiau neturėdamas tikslo pareikšti nuomonę apie Grupės vidinės kontrolės efektyvumą. Auditas taip pat apima taikomų apskaitos politikų tinkamumo ir vadovybės atliktų reikšmingų apskaitinių įvertinimų pagrįstumo, o taip pat visų finansinių atskaitomybių pateikimo įvertinimą.
5. Mes tikime, kad gauti audito įrodymai pakankami ir tinkami sąlyginei audito nuomonei pagrįsti.

### Sąlyginės nuomonės pagrindimas

6. Mes nebuvo paskirti auditoriumi ir neatlikome 2003 m. gruodžio 31 d. konsoliduoto balanso, kurio koregavimai, jei tokie būtų, galėtų reikšmingai įtakoti 2004 m. konsoliduotą pelną (nuostolį) bei konsoliduotus pinigų srautus, audito, dėl to mes negalime pareikšti, ir nepareiškiamo nuomonės apie 2004 m. konsoliduotą pelno (nuostolį), pinigų srautų bei akcininkų nuosavybės pokyčių ataskaitas.
7. Mes nedalyvavome atliekant inventorizaciją 2006 m., 2005 m. ir 2004 m. gruodžio 31 d., nes tuo metu nebuvo paskirti Grupės auditoriais. Dėl Grupės atsargų apskaitos metodikos specifikos mes negalėjome atlikti kitų audito procedūrų, kad surinktume pakankamai įrodymų dėl atsargų kiekio.
8. Biologinis turtas, kurio vertė 2004 m. gruodžio 31 d. yra 4 633 tūkst. Lt, yra apskaitytas įsigijimo savikaina. Tarptautiniai finansinės atskaitomybės standartai reikalauja, jog biologinis turtas būtų apskaitytas tikrąja verte arba įsigijimo savikaina, sumažinta vertės sumažėjimo nuostoliais, nesant galimybės patikimai nustatyti tikrąją vertę. Mes negavome pakankamai duomenų, kurie leistų įsitikinti, jog biologinis turtas, kurio vertė 2004 m. gruodžio 31 d. buvo 4 633 tūkst. Lt, yra teisingai apskaitytas pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės reikalavimus.

#### Nuomonė

9. Mūsų nuomone, išskyrus 7-oje ir 8-oje pastraipose paminėtą galimą įtaką konsoliduotoms finansinėms atskaitomybėms, konsoliduotos finansinės atskaitomybės visais reikšmingais atžvilgiais teisingai atspindi Grupės 2004 m. gruodžio 31 d. konsoliduotą finansinę būklę pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus.
10. Mūsų nuomone, išskyrus 7-oje ir 8-oje pastraipose paminėtą galimą įtaką konsoliduotoms finansinėms atskaitomybėms, konsoliduotos finansinės atskaitomybės visais reikšmingais atžvilgiais teisingai atspindi AB „Agrowill Group“ ir dukterinių įmonių 2005 m. gruodžio 31 d. konsoliduotą finansinę būklę bei tada pasibaigusį metų konsoliduotus veiklos finansinius rezultatus ir pinigų srautus pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus.
11. Mūsų nuomone, išskyrus 7-oje pastraipoje paminėtą galimą įtaką konsoliduotoms finansinėms atskaitomybėms, konsoliduotos finansinės atskaitomybės visais reikšmingais atžvilgiais teisingai atspindi AB „Agrowill Group“ ir dukterinių įmonių 2006 m. gruodžio 31 d. konsoliduotą finansinę būklę bei tada pasibaigusį metų konsoliduotus veiklos finansinius rezultatus ir pinigų srautus pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus.

#### Dalyko pabrėžimas

12. Nesąlygodami mūsų nuomonės atkreipiame dėmesį, kad, kaip aptarta konsoliduotos finansinės atskaitomybės aiškinamojo rašto 3.6 - oje pastaboje, nuo 2005 m. sausio 1 d. Grupė biologinį turtą apskaitė tikrąja verte.
13. Nesąlygodami mūsų nuomonės atkreipiame dėmesį, kad, kaip aptarta konsoliduotos finansinės atskaitomybės aiškinamojo rašto 3.3 - oje pastaboje, 2006 m. gruodžio 31 d. Grupė pakeitė ilgalaikio materialaus turto apskaitos politiką ir 2006 m. gruodžio 31 d. ilgalaikį materialų turtą apskaitė perkainota verte.

#### Išvada apie kitą įstatymų reikalaujamą pateikti informaciją

14. Mes perskaitėme Grupės 2006 m. metinį pranešimą (puslapiai nuo 5 iki 7) ir neaptikome jokių reikšmingų į jį įtrauktos retrospektyvinės finansinės informacijos neatitikimų lyginant su pridedamomis 2006 m., 2005 m. ir 2004 m. gruodžio 31 d. pasibaigusį metų konsoliduotomis finansinėmis atskaitomybėmis.

UAB „Deloitte Lietuva“  
Gen. Direktorė Lina Drakšienė



Auditorė Lina Drakšienė  
Auditoriaus pažymėjimas Nr. 000062

Vilnius, Lietuva  
2008 m. sausio 22 d.

**2006 FINANSINIŲ METŲ AB „AGROWILL GROUP“ IR JOS DUKTERINIŲ ĮMONIŲ METINIS PRANEŠIMAS**

AB „Agrowill Group“ (toliau – „Įmonės“) pagrindinė veikla – investavimas į Lietuvos žemės ūkio bendroves bei jų efektyvus valdymas. 2006 m. Įmonės valdoma žemės ūkio bendrovių grupė (toliau – „Grupė“) buvo stambiausias ir sparčiausiai augantis žemės ūkio produkciją gaminantis vienetas Lietuvoje.

2006 m. Įmonei, nepaisant konkurencijos ir prastų žemės ūkio sektoriui metų, buvo sėkmingi – metai baigti pelningai. Nuo Įmonės įsikūrimo 2003 m. Grupės veikla buvo daugiau orientuota į plėtrą, tačiau 2005 – 2006 m. buvo pradėta koncentruotis į atskirų žemės ūkio bendrovių gamybos bazės modernizavimą, veiklos efektyvumą, gamybos ir pardavimų apimčių didinimą.

Grupės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

Per 2006 m. Grupės pardavimų pajamos palyginus su ankstesniais metais išaugo beveik 20 proc. iki 27 407 tūkst. Lt (2005 m. – 22 882 tūkst. Lt). Pagrindinė tokio spartaus augimo priežastis buvo didėjantis žemės ūkio bendrovių skaičius Grupėje. Grynas pelnas sumažėjo nuo 4 509 tūkst. Lt. 2005 m. iki 3 467 tūkst. Lt. 2006 m.

2006 m. gruodžio 31 d. AB „Agrowill Group“ akcinį kapitalą sudarė 200 000 vieno lito nominalios vertės paprastųjų vardinųjų akcijų. Per 2006 m. keitėsi Grupės akcininkų sudėtis ir 2006 m. gruodžio 31 d. sudarė:

Akcininko vardas, pavardė/pavadinimas	Akcininko identifikavimo kodas	Akcininko (juridinio asmens) atstovo vardas, pavardė	Akcininko turimų balsų skaičius	Akcininko turimų akcijų skaičius
UAB „ŽIA valda“	124211277	Marius Žutautas	53 740	26,87
AB „Invalda“	121304349	Darius Šulnis	42 920	21,46
Mantas Juozaitis	-	-	18 940	9,47
Mindaugas Juozaitis	-	-	18 140	9,07
Titas Sereika	-	-	14 800	7,40
Linas Strėlis	-	-	12 700	6,35
Aušrys Labinas	-	-	12 400	6,20
Rusnė Sereikienė	-	-	12 360	6,18
Renatas Dūdonis	-	-	4 700	2,35
Aldona Petrošienė	-	-	3 120	1,56
David Henry Lasky	-	-	3 000	1,50
AB „Kelmės pieninė“	162403450	Svajūnas Sipavičius	1 720	0,86
Remigijus Žvirblis	-	-	1 460	0,73
<b>Iš viso</b>			<b>200 000</b>	<b>100,00</b>

2006 m. gruodžio 31 d. Grupė neturėjo įsigijusi savo akcijų.

Per 2006 m. AB „Agrowill Group“ didino savo valdomus kontrolinius paketus valdomose žemės ūkio bendrovėse, bei įsigijo 4 naujas dukterines įmones, esančias įvairiuose Lietuvos regionuose:

- Skėmių ŽŪB, Skėmių k., Radviliškio raj.,
- Molėtų rajono ŽŪB „Alanta“, Alantos mst., Molėtų raj.,
- Jurbarko rajono ŽŪB „Jurbarkai“, Jurbarkų k., Jurbarko raj.
- UAB „Ūkio žinios“, Vilnius

2006 m. sausio mėnesį buvo įkurta UAB „Želsvelės mėsa“, siekiant atskirti mėsos cecho veiklą nuo pagrindinės – žemės ūkio produkcijos gamybos ir pardavimo. Ši dukterinė įmonė verčiasi žalios mėsos perdirbimu ir realizavimu.

**METINIS PRANEŠIMAS**

**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2006 M. GRUODŽIO 31 D.**

2006 m. gruodžio 31 d. Grupės investicijos į dukterines įmones sudarė:

Įmonės pavadinimas	Įmonės nuosavybė, Lt.	Valdoma dalis, proc.	Nuosavo kapitalo dydis, Lt. (Grupės dalis)	2006 m. grynasis pelnas (nuostoliai), Lt. (Grupės dalis)
Skėmių ŽŪB	9 963 982	99,87	9 951 029	2 316 328
Želsvelės ŽŪB	9 790 322	89,54	8 766 254	151 503
Panevėžio rajono Smilgių ŽŪB	8 511 131	99,58	8 475 384	929 921
ŽŪB „Spindulys“	6 853 470	48,43	3 319 136	181 105
Jurbarko rajono ŽŪB „Jurbarkai“	4 260 723	84,54	3 602 015	475 407
Kėdainių rajono Mantviliškio ŽŪB	3 541 535	91,91	3 255 025	(592 158)
ŽŪK „AVG Lankesa“	3 505 947	87,17	3 056 134	243 502
Molėtų rajono ŽŪB „Alanta“	2 469 913	98,56	2 434 346	794 286
Raseinių rajono Dumšiškių ŽŪB	1 830 127	98,02	1 793 890	7 071
Anykščių rajono Nausodės ŽŪB	1 510 603	94,63	1 429 484	(177 351)
ŽŪB „Vėriškės“	1 115 808	81,22	906 259	(397 383)
ŽŪB „Kairėnai“	836 413	75,72	633 332	(215 508)
Žadžiūnų ŽŪB	638 140	92,66	591 301	(432 034)
Eimučių ŽŪB	370 160	85,89	317 930	(483 189)
UAB „AVG Investment“	23 173	100,00	23 173	9 440
UAB „Želsvelės mėsa“	(276 781)	89,54	(247 830)	(256 784)
UAB „Ūkio žinios“	(2 400)	50,00	(1 200)	(6 200)
<b>Iš viso</b>	<b>54 942 266</b>		<b>48 305 662</b>	<b>2 547 956</b>

2006 m. gruodžio 31 d. AB „Agrowill Group“ įsigytų žemės ūkio įmonių pajų kiekis, turimų balsų skaičius sudarė:

Įmonės pavadinimas	Įmonės įstatinis kapitalas, Lt	Įsigytų pajų/akcijų kiekis 2006/12/31, Lt	Turimų balsų skaičius
Skėmių ŽŪB	1 625 933	1 623 338	812
Jurbarko rajono ŽŪB „Jurbarkai“	1 395 860	1 180 064	7 817
ŽŪB „Spindulys“	1 206 214	586 629	1 173
ŽŪB „Kairėnai“	923 403	797 934	8
Raseinių rajono Dumšiškių ŽŪB	783 203	767 702	768
Želsvelės ŽŪB	625 732	579 660	116
Anykščių rajono Nausodės ŽŪB	555 266	525 356	5 254
ŽŪK „AVG Lankesa“	477 394	468 959	9 379
ŽŪB „Vėriškės“	230 682	187 376	375
Žadžiūnų ŽŪB	215 709	199 875	200
Eimučių ŽŪB	139 730	120 020	120
Kėdainių rajono Mantviliškio ŽŪB	63 144	58 037	580
Panevėžio rajono Smilgių ŽŪB	46 326	46 133	46
Molėtų rajono ŽŪB „Alanta“	19 803	19 517	195
UAB „AVG Investment“	10 000	10 000	10 000
UAB „Ūkio žinios“	10 000	5 000	5 000
UAB „Želsvelės mėsa“	10 000	10 000	9 264

Grupė visose įmonėse, išskyrus ŽŪB „Spindulys“ – 48,43 proc. balsų, turi balsų daugumą, ir visose iš jų AB „Agrowill Group“ gali lemiamai įtakoti įmonių sprendimus.

2006 m. Grupė neturėjo filialų arba atstovybių.

**METINIS PRANEŠIMAS****UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2006 M. GRUODŽIO 31 D.**

Valdomos žemės ūkio įmonės yra skirtingo išsivystymo lygio, turi skirtingą gamybos potencialą, naudojamos žemės plotą. AB „Agrowill Group“ tikslas yra parinkti valdomoms įmonėms tinkamiausius veiklos modelius ir pelningiausias veiklos kryptis, surasti pagamintai produkcijai geriausias realizacijos rinkas, išsiderėti palankiausias kainas ir atsiskaitymo sąlygas.

Vienas svarbiausių AB „Agrowill Group“ veiklos tikslų yra valdomų įmonių modernizavimas ir žemės ūkio veiklos efektyvumas, kuriam nuo 2005 m. skiriamas didelis dėmesys. Per 2006 m. buvo atlikti Grupės įmonių modernizavimo darbai:

- 2005 – 2006 m. patvirtinta parama šioms Grupės įmonėms pagal Standartų laikymosi direktyvą (pieno direktyvos kryptis): Kėdainių rajono Mantviliškio ŽŪB, ŽŪB „Kairėnai“, ŽŪB „Vėriškės“, Anykščių rajono Nausodės ŽŪB, Jurbarko rajono ŽŪB „Jurbarkai“, Raseinių rajono Dumšiškių ŽŪB, ir Molėtų rajono ŽŪB „Alanta“). Pagal šią direktyvą kiekviena iš įmonių per 3 metus gaus apie 260 tūkst. Lt paramą iš Nacionalinės Mokėjimo Agentūros (toliau – NMA) įmonių pieno ūkiui susitvarkyti. Visos investicijos buvo atliktos per 2006 m.
- 2005 – 2006 m. buvo patvirtinta parama Želsvelės ŽŪB ir Skėmių ŽŪB pagal Standartų laikymosi direktyvą (nitrato direktyvos kryptis). Pagal šią direktyvą kiekviena iš įmonių per 3 metus gaus apie 240 tūkst. Lt paramą iš NMA. Visos investicijos buvo atliktos per 2006 m.
- Planuojant plėsti pieno gamybą 2004 m. Želsvelės ŽŪB parengė ir pateikė NMA verslo planą, kuriame numatoma investuoti apie 2,5 mln. Lt į fermos rekonstrukciją, melžimo įrangą bei žemės ūkio techniką. 2005 m. rudenį buvo pasirašyta sutartis su NMA ir pradėtas įgyvendinti investicinis projektas. Planuojama Europos Sąjungos (toliau – ES) struktūrinių fondų parama – 1,2 mln. Lt. Per 2006 m. I-ą pusmetį projektas buvo užbaigtas ir reikšmingai padidinti įmonės gaminamos produkcijos kiekiai.
- 2005 m. NMA buvo pateikti 7 Grupės įmonių investiciniai projektai. Per 2006 m. NMA patvirtino 4 įmonių investicinius projektus. Yra planuojama išplėsti pienininkystės ūkį Panevėžio rajono Smilgių ŽŪB, modernizuoti pašarų gamybos bazę Anykščių rajono Nausodės ŽŪB, bei įsigyti naują augalininkystės ūkio apdirbimo techniką ŽŪB „Spindulys“ ir Kėdainių rajono Mantviliškio ŽŪB. Bendra šių projektų vertė siekia 8,7 mln. Lt. Šiuos projektus planuojama vykdyti 2007 m.
- Per 2007 m. yra planuojama papildomai atnaujinti augalininkystės ūkio techniką visose įmonėse, siekiant efektyviau apdirbinėti Grupės įmonių valdomas žemes, padidinti augalininkystės gamybos produktyvumą, sumažinti veiklos ir žemės ūkio technikos aptarnavimo išlaidas. Visose žemės ūkio įmonėse yra planuojama įsigyti technikos už daugiau nei 3 mln. Lt.

Visose valdomose įmonėse toliau bus diegiama vieninga buhalterinės apskaitos programa, darbuotojai apmokomi dirbti kompiuteriais. Siekiama kuo efektyviau valdyti AB „Agrowill Group“ priklausančių žemės ūkio įmonių pinigų srautus, kurie gali būti panaudoti įmonių plėtrai ir modernizavimui.

2006 metais gautas 2,5 mln. Lt (2005 m.: 2,6 mln. Lt) Grupei priklausančių žemės ūkio įmonių pelnas. Plečiant pelningiausias produkcijos gamybą, didinant naudojamos žemės plotus, investuojant į gamybos priemones planuojama kasmet didinti pelną ir per dvejus metus pasiekti 5,5 – 7 mln. Lt pelną per metus.

Ilgalaikis AB „Agrowill Group“ tikslas – suburti stiprių žemės ūkio įmonių grupę, gaminančią daug aukštos kokybės paklausios žemės ūkio produkcijos, turinčią modernią techniką ir vadybą, valdančią apie 30 000 ha nuosavos ir nuomojamos žemės, efektyviai valdančią savo finansus, kasdien tobulėjančią ir modernėjančią, patrauklią tiekėjams, pirkėjams, dirbantiesiems.

AB „Agrowill Group“ pranešimas apie Vilniaus vertybinių popierių biržoje listinguojamų įmonių valdymo kodekso laikymąsi yra pridedamas (40 – 58 psl.).

AB „Agrowill Group“ Valdybos pirmininkas

Valentas Šulskis

**KONSOLIDUOTI BALANSAI**  
**2006 M., 2005 M. ir 2004 M. GRUODŽIO 31 D.**  
 (Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

	Pasta- bos	2006 m. gruodžio 31 d.	2005 m. gruodžio 31 d.	2004 m. gruodžio 31 d.
<b>TURTAS</b>				
<b>Ilgalaikis turtas</b>				
Materialusis turtas	5	43 823	16 797	10 203
Nematerialusis turtas	6	865	714	672
Ilgalaikės gautinos sumos	10	1 492	312	-
Finansinis turtas		67	64	26
<b>Ilgalaikio turto iš viso</b>		<b>46 247</b>	<b>17 887</b>	<b>10 901</b>
<b>Biologinis turtas</b>				
Gyvuliai ir gyvūnai		17 977	11 277	4 633
Pasėliai		5 378	2 948	1 354
<b>Biologinio turto iš viso</b>	7	<b>23 355</b>	<b>14 225</b>	<b>5 987</b>
<b>Trumpalaikis turtas</b>				
Atsargos	8	8 423	6 777	4 012
Gautinos sumos, išankstiniai apmokėjimai ir kitos gautinos sumos	9	12 010	9 389	5 726
Turtas skirtas pardavimui		-	35	-
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	11	1 695	10 269	910
<b>Trumpalaikio turto iš viso</b>		<b>22 128</b>	<b>26 470</b>	<b>10 648</b>
<b>TURTAS IŠ VISO</b>		<b>91 730</b>	<b>58 582</b>	<b>27 536</b>
<b>NUOSAVYBĖ IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>				
<b>Kapitalas ir rezervai</b>				
Įstatinis kapitalas	12	200	70	70
Perkainojimo rezervas		16 657	-	-
Privalomasis rezervas		15	7	-
Nepaskirstytasis pelnas		13 892	9 348	156
Grynasis einamųjų metų pelnas		3 470	4 632	9 199
<b>Nuosavybė, tenkanti patronuojančios įmonės akcininkams</b>		<b>34 234</b>	<b>14 057</b>	<b>9 425</b>
Mažumos dalis		6 627	4 149	3 950
<b>Nuosavybė iš viso</b>		<b>40 861</b>	<b>18 206</b>	<b>13 375</b>
<b>Ilgalaikiai įsipareigojimai</b>				
Ilgalaikės paskolos	14	16 571	8 610	3 124
Dotacijos	13	4 674	2 479	1 358
Ilgalaikės mokėtinos sumos		-	1 330	-
Lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimai	15	2 266	66	44
<b>Ilgalaikių įsipareigojimų iš viso</b>		<b>23 511</b>	<b>12 485</b>	<b>4 526</b>
<b>Trumpalaikiai įsipareigojimai</b>				
Ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis	14	-	2 199	644
Ilgalaikių lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimų einamųjų metų dalis	15	1 094	127	118
Trumpalaikės paskolos	14	17 409	17 294	6 547
Mokėtinos prekybos skolos		5 729	5 601	1 321
Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	16	3 126	2 670	1 005
<b>Trumpalaikių įsipareigojimų iš viso</b>		<b>27 358</b>	<b>27 891</b>	<b>9 635</b>
<b>Įsipareigojimai iš viso</b>		<b>50 869</b>	<b>40 376</b>	<b>14 161</b>
<b>NUOSAVYBĖ IR ĮSIPAREIGOJIMAI IŠ VISO</b>		<b>91 730</b>	<b>58 582</b>	<b>27 536</b>

*Toliau pateiktas aiškinamasis raštas yra neatskiriama šių konsoliduotų finansinių atskaitomybių dalis.*

Konsoliduotos finansinės atskaitomybės patvirtintos ir pasirašytos 2008 m. sausio 22 d.

Valentas Šulskis  
 Generalinis direktorius

Domantas Savičius  
 Finansų direktorius



	<b>Pastabos</b>	<b>2006 m.</b>	<b>2005 m.</b>	<b>2004 m.</b>
Pardavimai	17	27 407	22 882	5 839
Pardavimų savikaina	17	(18 805)	(18 353)	(3 715)
Pelnas (nuostolis) iš biologinio turto tikrosios vertės pasikeitimo	17	789	1 321	-
<b>BENDRASIS PELNAS</b>		<b>9 391</b>	<b>5 850</b>	<b>2 124</b>
Veiklos sąnaudos	18	(7 929)	(5 021)	(594)
<b>VEIKLOS PELNAS</b>		<b>1 462</b>	<b>829</b>	<b>1 530</b>
Finansinės ir investicinės veiklos pajamos	20	671	522	8
Neigiamo prestižo pripažinimas pajamomis	19	3 643	4 494	8 015
Kitos veiklos pajamos (sąnaudos)		417	113	(4)
Finansavimo sąnaudos	21	(2 726)	(1 444)	(260)
<b>PELNAS PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>		<b>3 467</b>	<b>4 514</b>	<b>9 289</b>
Pelno mokesčio sąnaudos		-	(5)	(8)
<b>GRYNASIS PELNAS</b>		<b>3 467</b>	<b>4 509</b>	<b>9 281</b>
<b>PRISKIRTINAS:</b>				
Patronuojančios įmonės akcininkams		3 470	4 632	9 199
Mažumos daliai		(3)	(123)	82
		<b>3 467</b>	<b>4 509</b>	<b>9 281</b>
<b>Vienai akcijai tenkantis pelnas (Lt)</b>	22	<b>18,63</b>	<b>30,88</b>	<b>61,35</b>

*Toliau pateiktas aiškinamasis raštas yra neatskiriama šių konsoliduotų finansinių atskaitomybių dalis.*

Konsoliduotos finansinės atskaitomybės patvirtintos ir pasirašytos 2008 m. sausio 22 d.

\_\_\_\_\_  
 Valentas Šulskis  
 Generalinis direktorius

\_\_\_\_\_  
 Domantas Savičius  
 Finansų direktorius

**KONSOLIDUOTOS NUOSAVYBĖS POKYČIŲ ATASKAITOS  
 UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS  
 2006 M., 2005 M. IR 2004 M. GRUODŽIO 31 D.**  
 (Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

	<b>Įstatinis kapitalas</b>	<b>Perkai- nojimo rezervas</b>	<b>Privalo- masis rezervas</b>	<b>Nepaskirs- tytasis pelnas</b>	<b>Grynasis einamų- jų metų pelnas</b>	<b>Nuosavybė, tenkanti patrunuojan- čios įmonės akcininkams</b>	<b>Mažumos dalis</b>	<b>Iš viso</b>
<b>Likutis 2003 m. gruodžio 31 d. (neauditauta)</b>	<b>40</b>	-	-	-	<b>156</b>	<b>196</b>	<b>268</b>	<b>464</b>
Mažumos dalis (dukterinių įmonių įsigijimas)	-	-	-	-	-	-	3 600	3 600
Įstatinio kapitalo apmokėjimas (12 pastaba)	30	-	-	-	-	30	-	30
Perkėlimas į nepaskirstytą pelną	-	-	-	156	(156)	-	-	-
Grynasis pelnas	-	-	-	-	9 199	9 199	82	9 281
<b>Likutis 2004 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>70</b>	-	-	<b>156</b>	<b>9 199</b>	<b>9 425</b>	<b>3 950</b>	<b>13 375</b>
Mažumos dalis (dukterinių įmonių įsigijimas)	-	-	-	-	-	-	322	322
Perkėlimas į nepaskirstytą pelną	-	-	-	9 192	(9 192)	-	-	-
Perkėlimas į privalomąjį rezervą	-	-	7	-	(7)	-	-	-
Grynasis pelnas	-	-	-	-	4 632	4 632	(123)	4 509
<b>Likutis 2005 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>70</b>	-	<b>7</b>	<b>9 348</b>	<b>4 632</b>	<b>14 057</b>	<b>4 149</b>	<b>18 206</b>
Akcijų apmokėjimas (12 pastaba)	50	-	-	-	-	50	-	50
Įstatinio kapitalo didinimas (12 pastaba)	80	-	-	(80)	-	-	-	-
Ilgalaikio turto perkainojimas	-	16 657	-	-	-	16 657	2 171	18 828
Mažumos dalis (dukterinių įmonių įsigijimas)	-	-	-	-	-	-	310	310
Perkėlimas į nepaskirstytą pelną	-	-	-	4 624	(4 624)	-	-	-
Perkėlimas į privalomąjį rezervą	-	-	8	-	(8)	-	-	-
Grynasis pelnas	-	-	-	-	3 470	3 470	(3)	3 467
<b>Likutis 2006 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>200</b>	<b>16 657</b>	<b>15</b>	<b>13 892</b>	<b>3 470</b>	<b>34 234</b>	<b>6 627</b>	<b>40 861</b>

*Toliau pateiktas aiškinamasis raštas yra neatskiriama šių konsoliduotų finansinių atskaitomybių dalis.*

Konsoliduotos finansinės atskaitomybės patvirtintos ir pasirašytos 2008 m. sausio 22 d.

\_\_\_\_\_  
 Valentas Šulskis  
 Generalinis direktorius

\_\_\_\_\_  
 Domantas Savičius  
 Finansų direktorius

	<b>2006 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>2005 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>2004 m. gruodžio 31 d.</b>
<b>Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>			
Grynasis laikotarpio pelnas	3 470	4 632	9 199
Mažumos dalis	(3)	(123)	82
Pelno mokestis	-	5	8
<b>Grynasis pelnas prieš apmokestinimą ir mažumos dalį</b>	<b>3 467</b>	<b>4 514</b>	<b>9 289</b>
<b>Nepiniginių sąnaudų (pajamų) atstatymas ir kiti koregavimai</b>			
Nusidėvėjimo sąnaudos (5 pastaba)	2 661	1 567	357
Amortizacijos sąnaudos (6 pastaba)	14	16	1
Turto vertės sumažėjimas	1 441	60	-
Pelnas iš investicijų pardavimo	(16)	-	-
Palūkanų pajamos	(176)	(28)	-
Palūkanų sąnaudos (21 pastaba)	2 357	1 407	241
Neigiamo prestižo pripažinimas pajamomis (19 pastaba)	(3 643)	(4 494)	(8 015)
Kontrolės praradimas (akcijų perleidimas mažumai)	-	34	19
Atidėjimai atsargoms	59	116	-
Atidėjimai gautinoms sumoms (9 pastaba)	63	78	-
Atostogų rezervo pokytis	-	432	-
Pelnas iš biologinio turto tikrosios vertės pasikeitimo	(789)	(1 321)	-
Dotacijų, skirtų ilgalaikiam turtui įsigyti, pripažinimas pajamomis	(179)	(128)	(61)
<b>Apyvartinio kapitalo pasikeitimas</b>			
Biologinio turto (padidėjimas) sumažėjimas	(4 773)	(895)	1 212
Gautinų sumų ir išankstinių apmokėjimų (padidėjimas) sumažėjimas	(1 217)	(2 251)	(1 179)
Atsargų (padidėjimas) sumažėjimas	(503)	(1 197)	(671)
Mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)	(981)	2 255	(477)
	<b>(2 215)</b>	<b>165</b>	<b>716</b>
Sumokėtos palūkanos	(1 296)	(1 051)	(91)
<b>Gryniesi pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>	<b>(3 511)</b>	<b>(886)</b>	<b>625</b>
<b>Investicinės veiklos pinigų srautai</b>			
Dukterinių įmonių įsigijimai	(4 261)	(3 866)	(5 172)
Dukterinių įmonių pardavimas	97	-	-
Ilgalaikio materialiojo turto pirkimai (5 pastaba)	(5 567)	(2 674)	(964)
Nematerialiojo turto pirkimas (6 pastaba)	(76)	(23)	-
Dotacijos susijusios su pajamomis (13 pastaba)	2 374	769	-
Kitos suteiktos paskolos	(1 180)	(312)	325
<b>Gryniesi investicinės veiklos pinigų srautai</b>	<b>(8 613)</b>	<b>(6 106)</b>	<b>(5 811)</b>
<b>Finansinės veiklos pinigų srautai</b>			
Akcijų apmokėjimas	50	-	30
Galimų parduoti investicijų pardavimai (pirkimai)	3	(5)	-
Gautos paskolos iš banko	(1 922)	12 928	90
Kitos gautos paskolos	6 978	3 588	6 005
Finansinio lizingo skolų apmokėjimas	(1 559)	(160)	(44)
<b>Gryniesi finansinės veiklos pinigų srautai</b>	<b>3 550</b>	<b>16 351</b>	<b>6 081</b>
<b>Grynasis pinigų srautų padidėjimas</b>	<b>(8 574)</b>	<b>9 359</b>	<b>895</b>
<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje</b>	<b>10 269</b>	<b>910</b>	<b>15</b>
<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje</b>	<b>1 695</b>	<b>10 269</b>	<b>910</b>

Toliau pateiktas aiškinamasis raštas yra neatskiriama šių konsoliduotų finansinių atskaitomybių dalis.

Konsoliduotos finansinės atskaitomybės patvirtintos ir pasirašytos 2008 m. sausio 22 d.

Valentas Šulskis  
Generalinis direktorius

Domantas Savičius  
Finansų direktorius

**AB „AGROWILL GROUP“**

Įmonės kodas 126264360, Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS****2006 M., 2005 M. IR 2004 M. GRUODŽIO 31 D.**

(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

**1. Bendroji informacija**

AB „Agrowill Group“ (toliau – „Įmonė“) buvo įsteigta ir pradėjo veiklą 2003 m. birželio 25 d. Įmonės pagrindinė buveinė yra Smolensko g. 10, Vilnius, Lietuva. Pagrindinė Įmonės veikla yra žemės ūkio bendrovių valdymas.

2003 m. Įmonės pavadinimas UAB „Galuvė“ buvo pakeistas į UAB „Agrovaldymo grupė“. 2006 m. vasario mėn. uždaroji akcinė bendrovė „Agrovaldymo grupė“ pertvarkyta į akcinę bendrovę „Agrovaldymo grupė“. 2007 m. gruodžio mėn. Įmonės pavadinimas buvo pakeistas į AB „Agrowill Group“.

Gruodžio 31 d. pagrindiniai Įmonės akcininkai buvo:

Įmonė	Įmonės buveinės adresas	2006 m.		2005 m.		2004 m.	
		Akcijų skaičius	Valdomų akcijų dalis, proc.	Akcijų skaičius	Valdomų akcijų dalis, proc.	Akcijų skaičius	Valdomų akcijų dalis, proc.
UAB „ŽIA valda“	Smolensko g. 10, Vilnius, Lietuva	53 740	26,87	189	27,00	233	33,29
AB „Invalida“	Konstitucijos pr. 23, Vilnius, Lietuva	42 920	21,46	175	25,00	-	-
Mantas Juozaitis		18 940	9,47	-	-	-	-
Mindaugas Juozaitis		18 140	9,07	37	5,28	-	-
Titas Sireika		14 800	7,40	69	9,86	115	16,44
Linas Strėlis		12 700	6,35	59	8,43	-	-
Aušrys Labinas		12 400	6,20	58	8,29	-	-
Rusnė Sereikienė		12 360	6,18	-	-	-	-
Renatas Dūdonis		4 700	2,35	-	-	-	-
Aldona Petrošienė		3 120	1,56	-	-	-	-
David Henry Lasky		3 000	1,50	14	2,00	-	-
AB „Kelmės pieninė“	Raseinių g. 2, Kelmė, Lietuva	1 720	0,86	-	-	-	-
Remigijus Žvirblis		1 460	0,73	-	-	-	-
West Energy LLC	JAV	-	-	98	14,00	117	16,71
Sverotop LLC	JAV	-	-	1	0,14	1	0,14
UAB „Finansų spektras“	Konstitucijos pr. 23, Vilnius, Lietuva	-	-	-	-	234	33,42
<b>Iš viso</b>		<b>200 000</b>	<b>100,00</b>	<b>700</b>	<b>100,00</b>	<b>700</b>	<b>100,00</b>

Gruodžio 31d. Grupę sudarė Įmonė ir jos valdomos dukterinės įmonės:

Dukterinė įmonė	Šalis	Grupės dalis, proc.			Pagrindinė veikla
		2006 m.	2005 m.	2004 m.	
UAB „AVG Investment“	Lietuva	100,00	100,00	-	Žemės ūkio bendrovių pajų pirkimas
Skėmių žemės ūkio bendrovė	Lietuva	99,87	-	-	Žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Panevėžio rajono Smilgių žemės ūkio bendrovė	Lietuva	99,58	99,58	99,02	Žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Molėtų rajono žemės ūkio bendrovė „Alanta“	Lietuva	98,56	-	-	Žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Raseinių rajono Dumšiškių žemės ūkio bendrovė	Lietuva	98,02	95,81	-	Žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Anykščių rajono Nausodės žemės ūkio bendrovė	Lietuva	94,63	94,63	-	Žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žadžiūnų žemės ūkio bendrovė	Lietuva	92,66	92,66	81,49	Žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Kėdainių rajono Mantvilieškio žemės ūkio bendrovė	Lietuva	91,91	91,91	-	Žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Želsvelės žemės ūkio bendrovė	Lietuva	89,54	89,54	88,60	Žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
UAB „Želsvelės mėsa“	Lietuva	89,54	-	-	Mėsos perdirbimas ir realizacija
Žemės ūkio kooperatyvas „AVG Lankesa“	Lietuva	87,17	87,17	-	Žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Eimučių žemės ūkio bendrovė	Lietuva	85,89	85,89	54,63	Žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Jurbarko rajono žemės ūkio bendrovė „Jurbarkai“	Lietuva	84,54	-	-	Žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Vėriškės“	Lietuva	81,22	81,22	-	Žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Kairėnai“	Lietuva	75,72	75,11	-	Žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
UAB „Ūkio žinios“	Lietuva	50,00	-	-	Laikraščių leidyba
Žemės ūkio bendrovė „Spindulys“	Lietuva	48,43	48,43	48,30	Žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija

\*Įmonė kontroliuoja žemės ūkio bendrovės „Spindulys“ veiklą, todėl rengiant šią konsoliduotą finansinę atskaitomybę, ši įmonė yra laikoma dukterine AB „Agrowill Group“ įmone.

(Tęsinys kitame puslapyje)

2006 m. gruodžio 31 d. Grupėje dirbo 848 darbuotojai, 2005 m. – 630 darbuotojų, 2004 m. - 383 darbuotojai.

Pagrindiniai Grupės finansiniai rodikliai:

		<u>2006 m.</u>	<u>2005 m.</u>	<u>2004 m.</u>
EBITDA	Pelnas, prieš mokesčius, palūkanas, nusidėvėjimą ir amortizaciją (tūkst. Lt)	5 461	2 704	1 884
ROA	Turto graža (proc.)	2,90	4,23	9,93
ROE	Nuosavybės graža (proc.)	12,76	41,91	191,23
Liquidity ratio	Likvidumo rodiklis	0,81	0,96	1,11
Acid test ratio	Greitojo padengimo rodiklis	0,50	0,72	0,69

EBITDA = Grynasis pelnas + nusidėvėjimas ir amortizacija + palūkanų sąnaudos – neigiamo prestižo pripažinimas pajamomis

ROA = Tipinės veiklos pelnas / (Vidutinis Grupės turtas)

ROE = Grynasis pelnas / (Vidutinė akcininkų nuosavybė)

Liquidity ratio = Trumpalaikis turtas / Trumpalaikiai įsipareigojimai

Acid test ratio = (Trumpalaikis turtas – Atsargos) / Trumpalaikiai įsipareigojimai

## **2. Naujų ir peržiūrėtų Tarptautinių finansinės atskaitomybės standartų taikymas**

2006 m., 2005 m. ir 2004 m. pateikta finansinė atskaitomybė yra parengta vadovaujantis Tarptautiniais finansinės atskaitomybės standartais (TFAS).

2004 m. Grupė pritaikė visus naujus ir peržiūrėtus Standartus bei Interpretacijas, patvirtintas Tarptautinių Apskaitos Standartų Tarybos (TAST) ir Tarptautinių Apskaitos Standartų Tarybos Tarptautinės Finansinės Atskaitomybės Aiškinimo Komiteto (TFAAK), kurie yra susiję su Grupės veikla ir galioja nuo ataskaitinio laikotarpio, prasidėjusio 2004 m. sausio 1 d. Šių naujų ir peržiūrėtų Standartų ir Interpretacijų pritaikymas neturėjo įtakos Grupės apskaitos politikos pakeitimams.

2006 m. ir 2005 m. Grupė pritaikė visus naujus ir peržiūrėtus TFAS bei Interpretacijas, patvirtintas Tarptautinių Apskaitos Standartų Tarybos (TAST) ir Tarptautinių Apskaitos Standartų Tarybos Tarptautinio Finansinės Atskaitomybės Aiškinimo Komiteto (TFAAK), kurie yra susiję su Grupės veikla ir galioja nuo ataskaitinio laikotarpio, prasidėjusio 2006 m. ir 2005 m. sausio 1 d. Šių naujų ir peržiūrėtų Standartų ir Interpretacijų pritaikymas neturėjo jokios įtakos Įmonės ir Grupės apskaitos politikos pakeitimams.

*a) Standartai, pakeitimai ir interpretacijos, kurie įsigaliojo 2006 metais ir 2005 metais, bet neturėjo įtakos Grupės apskaitos politikai*

Dėl toliau išvardytų naujų ir peržiūrėtų standartų bei jų aiškinimų taikymo Grupės apskaitos politika nepasikeitė:

- 19-asis TAS (pakeitimas) „Aktuarinis pelnas ir nuostolis, grupės planai ir duomenų pateikimas“ (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui, prasidedančiam 2006 m. sausio 1 d. arba vėliau);
- 39-asis TAS (pakeitimas) „Tikrosios vertės pasirinkimas“ (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui, prasidedančiam 2006 m. sausio 1 d. arba vėliau);
- 21-asis TAS (pakeitimas) „Grynosios investicijos į užsienio įmonę“ (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui, prasidedančiam 2006 m. sausio 1 d. arba vėliau);
- 39-asis TAS (pakeitimas) „Prognozuojamų grupės vidaus sandorių pinigų srautų apsidraudimo apskaita“ (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui, prasidedančiam 2006 m. sausio 1 d. arba vėliau);
- 39-asis TAS ir 4-asis TFAS (pakeitimas) „Finansinių garantijų sutartys“ (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui, prasidedančiam 2006 m. sausio 1 d. arba vėliau);
- 6-asis TFAS „Mineralinių išteklių gavyba ir vertinimas“ (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui, prasidedančiam 2006 m. sausio 1 d. arba vėliau);
- 4-asis TFAAK „Nustatymas, ar susitarimas apima nuomą“ (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui, prasidedančiam 2006 m. sausio 1 d. arba vėliau);
- 5-asis TFAAK „Teisės į dalį eksploatacijos nutraukimo, atnaujinimo ir aplinkos sutvarkymo lėšų“ (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui, prasidedančiam 2006 m. sausio 1 d. arba vėliau);
- 6-asis TFAAK „Įsipareigojimai, susiję su dalyvavimu specifinėje rinkoje – elektros ir elektronikos įrenginių atliekos“ (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui, prasidedančiam 2005 m. gruodžio 1 d. arba vėliau).

*(Tęsinys kitame puslapyje)*

## **2.1 Naujų ir peržiūrėtų Tarptautinių finansinės atskaitomybės standartų taikymas (tęsinys)**

*b) Standartai, pakeitimai ir interpretacijos, kurie negaliojo 2006 metais ir kurių Grupė anksčiau laiko nepritaikė*

Šios finansinės atskaitomybės patvirtinimo dieną žemiau nurodyti Standartai ir Interpretacijos buvo patvirtinti, bet dar negaliojantys:

- 1-asis TAS (pakeitimas) dėl kapitalo atskleidimų (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui, prasidedančiam 2007 m. sausio 1 d. arba vėliau);
- 7-asis TFAS „Finansiniai instrumentai: Atskleidimas“ (30 TAS anuliavimas) (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui, prasidedančiam 2007 m. sausio 1 d. arba vėliau);
- 8-asis TFAS „Veikiantys segmentai“ (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui, prasidedančiam 2009 m. sausio 1 d. arba vėliau);
- 7-asis TFAAK „Pertvarkymo metodikos taikymas pagal 29 TAS Finansinė atskaitomybė hiperinfliacijos sąlygomis“ (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui, prasidedančiam 2006 m. kovo 1 d. arba vėliau);
- 8-asis TFAAK „2 TFAS taikymas“ (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui, prasidedančiam 2006 m. gegužės 1 d. arba vėliau);
- 9-asis TFAAK „Įterptųjų išvestinių priemonių vertinimas iš naujo“ (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui, prasidedančiam 2006 m. birželio 1 d. arba vėliau);
- 10-asis TFAAK „Tarpinė finansinė atskaitomybė ir vertės sumažėjimas“ (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui, prasidedančiam 2006 m. lapkričio 1 d. arba vėliau) (dar nepatvirtintas ES);
- 11-asis TFAAK „2-asis TFAS „Grupės išdo akcijų sandoriai“ (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui, prasidedančiam 2007 m. kovo 1 d. arba vėliau) (dar nepatvirtintas ES);
- 12-asis TFAAK „Paslaugų koncesijų sutartys“ (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui, prasidedančiam 2008 m. sausio 1 d. arba vėliau) (dar nepatvirtintas ES).

## **3. Reikšmingos politikos**

Pagrindiniai apskaitos principai, pritaikyti rengiant Grupės konsoliduotą finansinę atskaitomybę už metus, pasibaigusius 2006 m., 2005 m. ir 2004 m. gruodžio 31 d., yra šie:

### **3.1 Finansinės atskaitomybės parengimo pagrindas**

Šios konsoliduotos finansinės atskaitomybės yra parengtos pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS).

Konsoliduota finansinė atskaitomybė už metus, pasibaigusius 2006 m. gruodžio 31 d. yra parengta įsigijimo vertės pagrindu, išskyrus ilgalaikį materialų turtą, kuris yra apskaitytas perkainota verte, ir biologinį turtą (gyvuliai ir gyvūnai) bei tam tikros finansinės priemonės, kurie yra apskaityti tikraja verte.

Konsoliduota finansinė atskaitomybė už metus, pasibaigusius 2005 m. gruodžio 31 d. yra parengta įsigijimo vertės pagrindu, išskyrus biologinį turtą (gyvuliai ir gyvūnai), kuris yra apskaitytas tikraja verte.

Konsoliduota finansinė atskaitomybė už metus, pasibaigusius 2004 m. gruodžio 31 d. yra parengta įsigijimo vertės pagrindu.

Ši finansinė atskaitomybė yra parengta Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta – litais, kadangi didžioji Grupės operacijų dalis yra vykdoma šia valiuta.

Finansiniai Įmonės ir kitų Grupės įmonių finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

Konsoliduota finansinė atskaitomybė apima Įmonės ir Įmonės kontroliuojamų įmonių (dukterinių įmonių) finansines atskaitomybes. Kontrolė pasiekama, kai Įmonė turi galią valdyti kitos įmonės finansų ir veiklos politiką, siekiant iš to gauti naudos.

Dukterinės įmonės, įsigytos ar parduotos per metus, finansiniai rezultatai yra įtraukiami į konsoliduotą pelno (nuostolio) ataskaitą nuo dukterinės įmonės įsigijimo datos arba iki dukterinės įmonės pardavimo datos.

Dukterinių įmonių finansinės atskaitomybės koreguojama taip, kad atitiktų Grupės taikomas apskaitos politikas, jei šios buvo skirtingos.

Visi Grupės įmonių tarpusavio sandoriai, likučiai bei pajamos ir sąnaudos konsolidavimo metu yra eliminuojami iš konsoliduotos finansinės atskaitomybės.

Konsoliduotų dukterinių įmonių grynojo turto mažumos dalis yra atskiriama nuo Grupės nuosavybės. Mažumos dalis susideda iš mažumos dalies vertės pradinio verslo jungimo metu ir mažumos dalies pasikeitimų dėl nuosavybės pokyčių, įvykusių po verslo jungimo datos. Nuostoliai, tenkantys mažumai ir viršijantys dukterinės įmonės nuosavybės mažumos dalį, yra priskiriami Grupei, išskyrus tuos atvejus, kai mažumos akcininkai turi prievolę ir yra pajėgūs papildomai investuoti, siekiant padengti nuostolius.

### 3.2 Verslo jungimai

Dukterinių įmonių įsigijimas yra apskaitomas taikant pirkimo metodą. Įsigijimo savikaina yra vertinama bendra tikrosios vertės suma, kurią sudaro mainais už įsigijamos įmonės kontrolę suteikto turto, priimtų įsipareigojimų bei Grupės išleistų nuosavybės priemonių tikroji vertė mainų dieną, pridėdant bet kokias išlaidas, tiesiogiai priskirtinas verslo jungimui.

Įsigijamos įmonės identifikuojamas turtas, įsipareigojimai ir neapibrėžtieji įsipareigojimai, atitinkantys 3 TFAS „Verslo jungimai“ pateiktus pripažinimo kriterijus, yra pripažįstami jų tikrosiomis vertėmis įsigijimo dieną.

Prestižas, atsirandantis įsigijimo metu, yra pripažįstamas turtu ir pradžioje yra apskaitomas įsigijimo savikaina, kuri yra paviršio skirtumas tarp verslo jungimo savikainos ir Grupei tenkančios identifikuojamo turto, įsipareigojimų ir neapibrėžtinių įsipareigojimų grynosios tikrosios vertės dalies. Jei po pakartotinio vertinimo Grupei tenkanti identifikuojamo turto, įsipareigojimų ir neapibrėžtųjų įsipareigojimų grynosios tikrosios vertės dalis viršija verslo jungimo savikainą, paviršis yra nedelsiant pripažįstamas pelno (nuostolio) ataskaitoje.

Neigiamas prestižas atspindi Grupei priklausantį įsigijamos įmonės turto ir įsipareigojimų tikrosios vertės dalies įsigijimo kaštų paviršį. Verslo jungimosi metu atsiradęs neigiamas prestižas yra pripažįstamas pajamomis ir apskaitomas pelno (nuostolio) ataskaitoje.

Mažumos akcininkų dalis perkamojoje įmonėje iš pradžių yra įvertinama kaip apskaityto gryojo turto, įsipareigojimų ir neapibrėžtųjų įsipareigojimų tikrosios vertės proporcija, tenkanti mažumai.

### 3.3 Ilgalaikis materialusis turtas

Nuo 2006 m. gruodžio 31 d. Grupė pakeitė ilgalaikio materialaus turto apskaitos politiką, kadangi nauja apskaitos politika vertinama kaip labiau tinkama teisingam Grupės finansinės būklės, veiklos finansinių rezultatų atskleidimui. Iki 2006 m. gruodžio 31 d. ilgalaikis materialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo verte, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimo nuostolius. Nuo 2006 m. gruodžio 31 d. ilgalaikis materialusis turtas, išskyrus nebaigtą statybą, yra apskaitomas perkainota verte, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimo nuostolius. Kadangi buvo neįmanoma nustatyti konkretaus apskaitos politikos keitimo poveikio vieno arba daugiau pateiktų ankstesniųjų atskaitomybės laikotarpių lyginamajai informacijai, Grupė pritaikė naują apskaitos politiką perspektyviai. Dėl šio pasikeitimo ilgalaikis materialusis turtas ir perkainojimo rezervas 2006 m. gruodžio 31 d. padidėjo 16 657 Lt.

Ilgalaikio materialiojo turto tikroji vertė 2006 m. gruodžio 31 d. buvo nustatyta nepriklausomo turto vertintojo UAB „ŽIA Valda Real Estate“. Vertė buvo nustatyta taikant palyginamųjų kainų metodą.

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kurį Grupė valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus, ir kurio įsigijimo savikaina yra nemažesnė nei 100 Lt.

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas, išskyrus nebaigtą statybą, skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Likvidacinė vertė nustatoma ir yra lygi 1 Lt. Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo sąnaudų yra apskaitytos pelno (nuostolio) ataskaitos veiklos sąnaudų bei parduotų prekių savikainos straipsniuose, taip pat balanso nebaigtos gamybos bei pagamintos produkcijos straipsniuose. Nustatyti tokie turto naudingo tarnavimo laikotarpiai pagal turto grupes:

Pastatai	20 – 50 metų
Statiniai ir mašinos	5 – 20 metų
Transporto priemonės, įrenginiai ir kitas turtas	1 – 10 metų

Ilgalaikis materialusis turtas, įsigytas išperkamosios nuomos būdu, yra nudėvimas per naudingą tarnavimo laikotarpį, taikant tą patį nusidėvėjimo skaičiavimo metodą kaip ir nuosavam turtui.

Nebaigtos statybos straipsnyje apskaitomas statomas ilgalaikis materialusis turtas. Toks turtas yra apskaitomas įsigijimo savikaina, atėmus įvertintus vertės sumažėjimo nuostolius. Įsigijimo savikaina apima projektavimo, statybos darbus, montavimą perduotus įrengimus ir įrangą bei kitas tiesiogines išlaidas.

Remonto išlaidos yra pridėdamos prie apskaitinės ilgalaikio materialiojo turto vertės, jei yra tikėtina, kad Grupė gaus ateityje ekonominę naudą iš šių išlaidų, ir jei jas galima patikimai įvertinti. Pakeistos dalies apskaitinė vertė yra nurašoma. Visos kitos remonto ir priežiūros išlaidos yra pripažįstamos sąnaudomis pelno (nuostolio) ataskaitoje tuo metu, kai jos yra patiriamos.

Gautas pelnas ar patirtas nuostolis iš ilgalaikio materialiojo turto perleidimo yra pripažįstamas tų metų pelno (nuostolio) ataskaitoje.

### 3.4 Nematerialusis turtas

#### Prestižas

Dukterinės įmonės ar bendrai kontroliuojamos įmonės įsigijimo metu atsirandantis prestižas atspindi įsigijimo kaštų perviršį palyginus su Grupės dalimi dukterinės, asocijuotos ar bendrai kontroliuojamos įmonės turte ir įsipareigojimuose, įvertintuose tikrąja verte įsigijimo datai. Prestižas pripažįstamas turtu ir apskaitomas savikaina, atėmus vėlesniais periodais sukauptą vertės sumažėjimą.

### 3.4 Nematerialusis turtas (tęsinys)

Dėl vertės sumažėjimo patikrinimo prestižas yra paskirstomas kiekvienam pinigų kuriančiam grupės vienetui, iš kurio tikimasi naudoti dėl jungimo sąlygotos sąveikos. Pinigus kuriantis vienetas, kuriam priskiriamas prestižas, yra kasmet tikrinamas dėl galimo vertės sumažėjimo, arba tikrinamas dažniau jei atsiranda požymių, kad tokio vieneto vertė yra sumažėjusi. Jeigu pinigų kuriančio vieneto atsiperkamoji suma yra mažesnė už jo balansinę vertę, vertės sumažėjimo nuostolis pirmiausiai sumažina bet kokio pinigų kuriančiam vienetui priskiriamo prestižo balansinę vertę ir toliau yra proporcingai paskirstomas kitam vieneto turtui, remiantis kiekvieno vieneto priklausancio turto apskaitine verte. Pripažintas prestižo vertės sumažėjimo nuostolis nėra atstatomas vėlesniais laikotarpiais.

Pardavus dukterinę įmonę prestižo suma yra įtraukiama į investicijos pardavimo pelno ar nuostolio apskaičiavimą.

#### Kitas nematerialusis turtas

Nematerialusis turtas (išskyrus prestižą) yra pripažįstamas, jei yra tikėtina, kad Grupė gaus su šiuo turtu susijusią ekonominę naudą ateityje ir jei turto vertė gali būti patikimai įvertinta. Nematerialusis turtas iš pradžių pripažįstamas įsigijimo verte. Po pradinio pripažinimo nematerialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo verte, atėmus sukauptą amortizaciją ir sukauptus vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra. Nematerialusis turtas yra amortizuojamas tiesiogiai proporcingu metodu per numatytą naudingo tarnavimo laiką, pateiktą žemiau:

Programinė įranga	2 – 3 metai
Kitas nematerialusis turtas	5 metai

Kai turtas parduodamas arba nurašomas, jo įsigijimo vertė ir sukaupta amortizacija sąskaitose yra eliminuojami, o pardavimo pelnas ar nuostolis apskaitomas pelno (nuostolio) ataskaitoje

### 3.5 Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto vertės sumažėjimas (išskyrus prestižą)

Kiekvieną finansinės atskaitomybės sudarymo datą Grupė peržiūri likutinę ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto vertę, kad nustatytų, ar yra kokių nors požymių, kad šio turto vertė sumažėjo. Jei tokių požymių yra, Grupė įvertina šio turto atsiperkamąją vertę tam, kad būtų galima įvertinti vertės sumažėjimą (jei toks yra). Kai neįmanoma įvertinti turto atsiperkamosios vertės, Grupė apskaičiuoja pajamas generuojančios turto grupės, kuriai šis turtas priklauso, atsiperkamąją vertę. Kai gali būti nustatytas patikimas ir nuoseklus paskirstymo pagrindas, Grupės turtas yra paskirstomas atskiriems pajamas generuojančio turto vienetams arba Grupės turtas yra paskirstomas mažesnėmis pajamas generuojančio turto vienetų grupėms, kurioms gali būti nustatytas patikimas ir nuoseklus paskirstymo pagrindas.

Kiekvieną finansinės atskaitomybės sudarymo datą bei, esant vertės sumažėjimo požymiams, Grupė atlieka ilgalaikio nematerialiojo turto, kurio naudingo tarnavimo laikotarpis yra neapibrėžtas, ir ilgalaikio materialiojo turto, kuris nėra dar paruoštas naudojimui, vertės sumažėjimo testus.

Atsiperkamoji vertė yra didesnė iš tikrosios vertės, atėmus pardavimo sąnaudas, ir naudojimo vertės. Įvertinant naudojimo vertę, tikėtini ateities pinigų srautai yra diskontuojami iki dabartinės vertės, naudojant ikimokestinę diskonto normą, įvertintą pagal dabartines rinkos sąlygas, egzistuojančią pinigų laiko vertę bei su turtu susijusią riziką, į kurią nebuvo atsižvelgta įvertinant ateities pinigų srautus.

Jei turto (ar pajamas generuojančios turto grupės) įvertinta atsiperkamoji vertė yra mažesnė nei šio turto apskaitinė vertė, apskaitinė turto vertė sumažinama iki atsiperkamosios šio turto (ar pajamas generuojančios turto grupės) vertės. Nuostolis dėl vertės sumažėjimo pripažįstamas iš karto pelno (nuostolio) ataskaitoje, nebent šis turtas anksčiau buvo perkainotas. Tuo atveju, nuostolis dėl vertės sumažėjimo yra apskaitomas kaip perkainojimo rezervo sumažėjimas.

Jei po nuostolio dėl vertės sumažėjimo pripažinimo turto vertė padidėja, tai apskaitinė turto (pajamas generuojančios turto grupės) vertė padidinama iki naujai paskaičiuotos turto atsiperkamosios vertės, bet taip, kad padidėjimas neviršytų apskaitinės šio turto (pajamas generuojančios turto grupės) vertės, jei nuostolis dėl vertės sumažėjimo ankstesniais metais nebūtų buvęs pripažintas. Turto vertės sumažėjimo atstatymas pripažįstamas pelno (nuostolio) ataskaitoje iš karto, nebent šis turtas anksčiau buvo perkainotas. Tuo atveju, vertės sumažėjimo atstatymas yra apskaitomas kaip perkainojimo rezervo padidėjimas.



### **3.6 Biologinis turtas**

Grupės valdomas biologinis turtas – produktyvieji, penimi gyvuliai ir gyvūnai, bei pasėliai.

Iki 2005 m. gruodžio 31 d. biologinis turtas buvo vertintas įsigijimo savikaina, atėmus pardavimo vietos sąnaudas. Nuo 2005 m. gruodžio 31 d. Įmonė biologinį turtą apskaitė tikrąja verte. Kadangi buvo nepraktiška nustatyti konkretaus apskaitos politikos keitimo poveikio vieno arba daugiau pateiktų ankstesniųjų atskaitomybės laikotarpių lyginamajai informacijai, Grupė apskaitė gyvulius ir gyvūnus tikrąja verte perspektyviai. Gyvulių ir gyvūnų tikrosios vertės buvo nustatytos realiomis gyvūnų grupių rinkos kainomis arba panašių gyvūnų rinkos kainomis atitinkamai jas koreguojant.

Valdomi pasėliai yra apskaitomi įsigijimo savikaina, kadangi tikroji vertė negali būti patikimai įvertinta.

### **3.7 Atsargos**

Atsargos pirminio pripažinimo metu yra apskaitomos įsigijimo savikaina. Vėlesniais laikotarpiais atsargos yra apskaitomos mažesne grynąja galimo realizavimo verte arba įsigijimo savikaina. Atsargų savikaina apima tiesiogines medžiagų, ir, jei taikoma, tas pridėtinės išlaidas, kurios susidarė gabenant atsargas į dabartinę jų buvimo vietą ir suteikiant joms dabartinę būklę. Savikaina nustatoma naudojant FIFO metodą. Grynoji galimo realizavimo vertė – įvertinta pardavimo kaina, atėmus įvertintas gamybos užbaigimo išlaidas ir įvertintas marketingo, pardavimo ir platinimo išlaidas.

### **3.8 Finansinis turtas ir įsipareigojimai**

#### Gautinos sumos ir suteiktos paskolos

Gautinos sumos ir suteiktos paskolos pirminio pripažinimo metu yra apskaitomos tikrąja verte ir vėliau yra apskaitomos amortizuota savikaina, apskaičiuota naudojant efektyvios palūkanų normos metodą. Atidėjimas gautinų sumų vertės sumažėjimui yra formuojamas ir pripažįstamas pelno (nuostolio) ataskaitoje tada, kai yra objektyvių įrodymų, kad šio turto vertė yra sumažėjusi. Atidėjimo suma yra skirtumas tarp apskaitinės vertės ir numatomų pinigų srautų, diskontuotų taikant pirminio pripažinimo metu galiojusią efektyvią palūkanų normą, dabartinės vertės.

#### Efektyvios palūkanų normos metodas

Efektyvios palūkanų normos metodas – tai finansinio turto amortizuotos savikainos skaičiavimo ir palūkanų pajamų paskirstymo per atitinkamą laikotarpį metodas. Efektyvi palūkanų norma – tai palūkanų norma, kuri tiksliai diskontuoja įvertintus ateities pinigų srautus per numatytą finansinio turto laikotarpį arba per atitinkamą trumpesnį laikotarpį.

Skolos instrumentų pajamos yra pripažįstamos, naudojant efektyvios palūkanų normos metodą.

#### Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigus ir pinigų ekvivalentus sudaro gryniesiems pinigais kasoje, indėliai iki pareikalavimo ir kitos trumpalaikės likvidžios investicijos (iki trijų mėnesių), kurios gali būti lengvai iškeičiamos į aiškias pinigų sumas ir kurioms būdinga nereikšminga vertės pasikeitimo rizika.

#### Finansinės skolos

Paskolos su numatytais palūkanomis pirminio pripažinimo metu yra apskaitomi tikrąja verte ir vėliau yra apskaitomi amortizuota savikaina, apskaičiuota taikant efektyvią palūkanų normą.

Bet koks skirtumas tarp įplaukų (įtraukiant patirtas sandorio sąnaudas) ir paskolų padengimo yra pripažįstamas per skolinimosi terminą pelno (nuostolio) ataskaitoje.

#### Prekybos mokėtinos sumos

Prekybos mokėtinos sumos pirminio pripažinimo metu yra apskaitomos tikrąja verte ir vėliau yra įvertinamos amortizuota savikaina, apskaičiuota naudojant efektyvios palūkanų normos metodą.

#### Finansinio turto vertės sumažėjimas

Kiekvieną finansinės atskaitomybės sudarymo datą Grupė įvertina finansinį turtą, kad nustatytų, ar yra kokių nors požymių, kad šio turto vertė sumažėjo. Finansinio turto vertė sumažėja tada, kai yra objektyvių veiksnių, kaip vieno ar kelių įvykių, įvykusių po finansinio turto pirminio pripažinimo, pasekmė, kurie turėjo įtakos finansinio turto įvertintiems ateities pinigų srautams. Finansinio turto, apskaitomo amortizuota savikaina, vertės sumažėjimo nuostolių suma yra skirtumas tarp finansinio turto apskaitinės vertės ir įvertintų ateities pinigų srautų dabartinės vertės, apskaičiuotos naudojant efektyvią palūkanų normą, apskaičiuotą pirminio pripažinimo metu.

Viso finansinio turto apskaitinė vertė yra tiesiogiai sumažinama įvertintais vertės sumažėjimo nuostoliais, išskyrus prekybos gautinas sumas, kurių apskaitinė vertė yra sumažinama per atidėjimų sąskaitą. Kai prekybos gautina suma yra neatgaunama, ši prekybos gautina suma yra nurašoma per atidėjimų sąskaitą. Atidėjimų sąskaita yra mažinama anksčiau nurašytų sumų atgavimais po balanso datos. Atidėjimų apskaitinės vertės pasikeitimai yra pripažįstami pelno (nuostolio) ataskaitoje.

Jei po balanso sudarymo datos įvertintų vertės sumažėjimo nuostolių suma sumažėja ir šis sumažėjimas gali būti objektyviai susietas su įvykiais, kurie įvyko po įvertintų vertės sumažėjimo nuostolių pripažinimo, tuomet šie anksčiau pripažinti įvertinti vertės sumažėjimo nuostoliai yra atstatomi per pelno (nuostolio) ataskaitą, bet taip, kad įvertintų vertės sumažėjimo nuostolių atstatymo dieną investicijų apskaitinės vertės neviršytų amortizuotos savikainos, jei nuostolis dėl vertės sumažėjimo ankstesniais laikotarpiais nebūtų buvęs pripažintas.

**3.9 Užsienio valiuta**

Operacijos užsienio valiuta apskaitoje atvaizduojamos litais pagal operacijos atlikimo dieną Lietuvos banko skelbiamą lito ir užsienio valiutos santykį, kuris apytiksliai lygus rinkos kursui. Piniginis turtas ir įsipareigojimai yra konvertuojami į litus balanso sudarymo datos kursu. Pajamos ir sąnaudos dėl valiutos kurso pasikeitimo, konvertuojant piniginį turtą ar įsipareigojimus į litus, įtraukiamos į ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolio) ataskaitą.

Gruodžio 31 d. balanso sudarymui buvo naudoti šie valiutų kursai:

	2006 m.	2005 m.	2004 m.
1 EUR =	3,4528 Lt	3,4528 Lt	3,4528 Lt
1 USD =	2,6304 Lt	2,9102 Lt	2,5345 Lt

Konsoliduota finansinė atskaitomybė, kiekvienos Grupės įmonės veiklos finansiniai rezultatai bei finansinės būklės yra pateikiami litais, kurie yra Grupės konsoliduotos finansinės atskaitomybės pateikimo valiuta.

Rengiant atskirų Grupės įmonių finansines atskaitomybes, operacijos, atliktos kitomis nei Grupės funkcinė valiuta (užsienio valiutomis), yra apskaitomos valiutų kursais, galiojusiais operacijų dieną. Kiekvieną balanso sudarymo datą piniginiai straipsniai, išreikšti užsienio valiuta, yra konvertuojami balanso sudarymo datos valiutos kursu. Nepiniginiai straipsniai, kurie apskaitomi tikrąja verte ir išreikšti užsienio valiuta, konvertuojami tikrosios vertės nustatymo dienos valiutos kursu. Nepiniginiai vienetai, kurie yra apskaityti įsigijimo verte ir išreikšti užsienio valiuta, nekonvertuojami.

**3.10 Dotacijos**

Dotacijos apskaitomos kaupimo principu, t.y. gautos dotacijos arba jų dalys pripažįstamos panaudotomis tais laikotarpiais, kuriais patiriamos su dotacijomis susijusios sąnaudos.

Dotacijos, susijusios su turtu

Dotacijos, susijusios su turtu, apima dotacijas, kurios yra gautos ilgalaikio turto forma arba skirtos ilgalaikiam turtui įsigyti. Dotacijos yra apskaitomos gauto turto tikrąja verte ir vėliau pripažįstamos pajamomis, mažinant turto nusidėvėjimo sąnaudas, per atitinkamo ilgalaikio turto naudingo tarnavimo laikotarpį.

Dotacijos, susijusios su pajamomis

Dotacijos, susijusios su pajamomis, apima dotacijas, gautas išlaidoms ir negautoms pajamoms kompensuoti, taip pat visas kitas dotacijas, nepriskirtinas dotacijoms, susijusioms su turtu. Dotacija pripažįstama tada, kai ji faktiškai gaunama, arba kai yra pagrįstas užtikrinimas, kad ji bus gauta. Dotacija skirta negautoms pajamoms kompensuoti pripažįstama tiek, kiek per tam tikrą laikotarpį apskaičiuojama negautų pajamų ir didinamas kompensuojamų pajamų straipsnis.

**3.11 Nuomos apskaita**

Nuoma yra pripažįstama išperkamoja, kai pagal nuomos sąlygas perduodama iš esmės visa rizika ir nauda, susijusi su turto nuosavybe. Veiklos nuoma – tai į išperkamosios nuomos sąvoką neįeinanti nuoma.

Grupė kaip nuomotojas

Pajamos pagal veiklos nuomos sutartis yra pripažįstamos pelno (nuostolio) ataskaitoje tiesiogiai proporcingu metodu per visą nuomos laikotarpį.

Grupė kaip nuomininkas

Išperkamoja nuoma išsinuomotas turtas yra pripažįstamas kaip turtas verte, lygia išsinuomoto turto tikrajai vertei nuomos pradžioje, o jei tikroji vertė yra mažesnė, tuomet minimalių nuomos mokėjimų dabartine verte. Atitinkamas įsipareigojimas nuomotojui yra atvaizduojamas balanse kaip išperkamosios nuomos įsipareigojimas. Nuomos mokėjimai yra išskiriami į finansines sąnaudas ir finansinių įsipareigojimų mažinimą taip, kad būtų pasiekta įsipareigojimo likučio pastovi palūkanų norma. Finansinės sąnaudos yra pripažįstamos sąnaudomis pelno (nuostolio) ataskaitoje.

Veiklos nuomos mokėjimai yra pripažįstami sąnaudomis pelno (nuostolio) ataskaitoje tiesiogiai proporcingu metodu per visą nuomos laikotarpį.

**3.12 Verslo ir geografiniai segmentai**

Verslo segmentas yra išskirta verslo sudedamoji dalis, kurioje gaminami atskiri arba susiję produktai ar teikiamos atskiros arba susijusios paslaugos ir kurios verslo rizika ir pelningumas skiriasi nuo kitų verslo dalių.

Grupės veikloje išskiriami pagrindiniai verslo segmentai yra gyvulininkystės ir augalininkystės.

Geografinis segmentas - išskirta verslo sudedamoji dalis, kurioje gaminami produktai ar teikiamos paslaugos tam tikroje geografinėje ekonominėje aplinkoje ir kurios verslo rizika ir pelningumas skiriasi nuo kitų verslo dalių, veikiančių kitoje geografinėje ekonominėje aplinkoje.

(Tęsinys kitame puslapyje)

**AB „AGROWILL GROUP“**

Įmonės kodas 126264360, Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS****2006 M., 2005 M. IR 2004 M. GRUODŽIO 31 D.**

(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

**3.12 Verslo ir geografiniai segmentai (tęsinys)**

Grupės veikloje geografiniai segmentai nėra išskiriami, visa veikla vykdoma Lietuvos Respublikos teritorijoje.

Grupės struktūrinių padalinių, kuriuos tiesiogiai galima priskirti tam tikram veiklos segmentui, sąnaudos priskiriamos atitinkamam segmentui.

**3.13 Pajamų ir sąnaudų pripažinimas**

Pajamos įvertinamos gauto ar gautino už prekes ar paslaugas turto tikrąja verte, neįskaitant pridėtinės vertės mokesčio, atėmus gražinimus ir nuolaidas.

Pajamos yra pripažįstamos kaupimo principu. Pajamos registruojamos apskaitoje ir pateikiamos finansinėje atskaitomybėje nepriklausomai nuo gautų įplaukų, t.y. tuomet, kai jos yra uždirbamos.

Palūkanų pajamos pripažįstamos kaupimo principu, atsižvelgiant į skolos likutį ir taikomą palūkanų normą. Gautos palūkanų įplaukos pinigų srautų ataskaitoje pateikiamos kaip investicinės veiklos pinigų srautai.

Sąnaudos pripažįstamos pelno (nuostolio) ataskaitoje kaupimo principu, kai patiriamos.

**3.14 Finansavimo išlaidos**

Visos finansavimo išlaidos pripažįstamos pelno (nuostolio) ataskaitoje kaupimo principu, kai patiriamos.

**3.15 Pelno mokestis**

Einamųjų metų pelno mokesčio sąnaudos yra apskaičiuotos nuo einamųjų metų pelno, pakoreguoto tam tikromis apmokestinamąjį pelną nemažinančiomis/nedidinančiomis sąnaudomis/pajamomis. Pelno mokesčio sąnaudos apskaičiuojamos naudojant pelno mokesčio tarifą, galiojusį finansinės atskaitomybės sudarymo datą.

Pelnas apmokestinamas 15 proc. pelno mokesčio tarifu pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus. Be to, pelnas apmokestinamas laikinuoju socialiniu mokesčiu, kuris 2006 ir 2007 metais atitinkamai sudaro 4 proc. ir 3 proc."

Įmonės dukterinės įmonės užsiima žemės ūkio veikla ir pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus žemės ūkio bendrovės neapskaito ir nemoka pelno mokesčio.

**3.17 Rezervai**Įstatymo numatytas rezervas

Įstatymo numatytas rezervas yra privalomas pagal Lietuvos Respublikos įstatymų reikalavimus. Kasmetinis pervedimas į įstatymo numatytą rezervą sudaro 5 proc. grynojo rezultato ir yra privalomas tol, kol šis rezervas pasiekia 10 proc. akcinio kapitalo. Įstatymo numatytas rezervas negali būti skirtas dividendų mokėjimui, tačiau gali būti panaudotas ateities nuostoliams padengti.

Nepaskirstytas pelnas

Grupės ataskaitinis metų grynas pelnas yra perkeliamas prie ankstesnių laikotarpių nepaskirstyto pelno ir sudaro nepaskirstytą pelną ataskaitinio laikotarpio pabaigai. Šis rezervas gali būti naudojamas tik visuotinio akcininkų susirinkimo patvirtintiems tikslams.

**3.18 Finansinės rizikos valdymas**

Grupės veiklai kyla įvairi finansinė rizika, įskaitant skolos bei nuosavybės rinkos kainų pasikeitimo, užsienio valiutų kursų pasikeitimo ir palūkanų normų pasikeitimo įtaką. Grupės bendra rizikos valdymo programa atsižvelgia į tai, kad finansų rinkos yra nenuspėjamos, ir siekia iki minimumo sumažinti galimą neigiamą įtaką Grupės finansiniams rezultatams.

Valiutos kursų rizika

Rizika dėl valiutų kursų kitimo yra minimali, kadangi daugiausia pardavimų ir pirkimų yra vykdoma nacionaline valiuta.

Kreditavimo rizika

Grupėje nėra reikšmingos kredito rizikos koncentracijos. Pagal Grupės nustatytą politiką, prekės parduodamos tik klientams, turintiems atitinkamą atsiskaitymo istoriją.

*(Tęsinys kitame puslapyje)*

### **3.18 Finansinės rizikos valdymas (tęsinys)**

#### Likvidumo rizika

Konservatyvus likvidumo rizikos valdymas leidžia palaikyti reikalingą grynųjų pinigų kiekį ir pakankamas finansavimo sutartomis kreditinėmis lėšomis galimybes.

#### Palūkanų normos rizika

Grupės pajamos ir pinigų srautai iš įprastinės veiklos yra iš esmės nepriklausomi nuo palūkanų normų pasikeitimų rinkoje. Grupė neturi reikšmingo palūkanas uždirbančio turto. Grupės politika numato išlaikyti diversifikuotą skolų portfelį. Pasiskirstymas tarp fiksuotų ir kintamų palūkanų normų priklauso nuo esamos padėties rinkoje.

### **3.19 Susijusios šalys**

Susijusiomis su Grupe šalimis pripažįstami akcininkai, darbuotojai, Valdybos nariai, jų artimi giminės ir įmonės, kurios tiesiogiai ar netiesiogiai per tarpininką kontroliuoja Grupę arba yra kontroliuojamos atskirai ar kartu su kita šalimi, kuri taip pat pripažįstama susijusia šalimi, galiojant sąlygai, kad šis ryšys suteikia galimybę vienai iš šalių kontroliuoti kitą šalį arba daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai, priimant finansinius ir valdymo sprendimus.

### **3.20 Pobalansiniai įvykiai**

Pobalansiniai įvykiai, kurie suteikia papildomos informacijos apie Grupės padėtį balanso sudarymo datą (koreguojantys įvykiai), atspindimi finansinėje atskaitomybėje. Pobalansiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose, kai jų įtaka yra reikšminga.

## **4 Pagrindiniai vertinimai taikant Grupės apskaitos politiką ir įvertinimo neapibrėžtumai**

Grupės vadovybė taikydama apskaitos politikas privalo atlikti įvertinimus, priimti profesinius sprendimus ir prielaidas dėl turto ir įsipareigojimų apskaitinių verčių, kurios nėra lengvai nustatomos naudojant kitus šaltinius. Įvertinimai ir susijusios prielaidos yra grindžiami praeities patirtimi bei kitais tiesiogiai susijusiais faktoriais. Faktiniai rezultatai gali skirtis nuo pateiktų įvertinimų.

Įvertinimai ir pagrindinės prielaidos yra nuolatos peržiūrimi. Apskaitinių įvertinimų peržiūros rezultatai yra pripažįstami tą laikotarpį, kuriame ši peržiūra buvo atlikta ir jos rezultatai turėjo įtakos jam arba peržiūros laikotarpiu ir ateities laikotarpiais, jei peržiūra turi įtakos einamajam ir būsimajam laikotarpiui.

Žemiau yra pateikiamos pagrindinės su ateitimi susijusios prielaidos ir kiti pagrindiniai įvertinimo neapibrėžtumai balanso dienai, kurių pasėkoje egzistuoja reikšminga rizika, kad ateityje gali tekti reikšmingai koreguoti turto ir įsipareigojimų balansinę vertę.

#### Ilgalaikio materialiojo turto vertės sumažėjimas

Grupė, mažiausiai kartą per metus, įvertina, ar yra kokių nors požymių, kad ilgalaikio materialiojo turto apskaitinė vertė yra sumažėjusi. Jei tokių požymių yra, Grupė atlieka vertės sumažėjimo testą taip, kaip yra nurodyta 3.5 pastaboje. Pajamas generuojančios turto grupės atsiperkamoji vertė yra nustatoma, remiantis naudojimo vertės paskaičiavimu. 2006 m. ir 2005 m. ir 2004 m. gruodžio 31 d. nebuvo jokių požymių, rodančių, kad ilgalaikio materialiojo turto apskaitinė vertė yra sumažėjusi.

#### Prestižo vertės sumažėjimas

Grupė kiekvienais metais naudodama aukščiau pateiktą apskaitos politiką patikrina ar prestižo vertė nėra sumažėjusi. Pajamas generuojančių vienetų atstatomoji vertė nustatoma naudojimo vertės pagrindu. 2006 m., 2005 m. ir 2004 m. gruodžio 31 d. nebuvo nustatyta prestižo vertės sumažėjimo.

**AB „AGROWILL GROUP“**

Įmonės kodas 126264360, Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS****2006 M., 2005 M. IR 2004 M. GRUODŽIO 31 D.**

(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nurodyta kitaip)

**5. Ilgalaikis materialusis turtas**

2006 m., 2005 m ir 2004 m. gruodžio 31 d. Grupės ilgalaikį materialųjį turtą sudarė:

	<b>Žemė ir pastatai</b>	<b>Statiniai ir mašinos</b>	<b>Transporto priemonės, įrenginiai ir kitas turtas</b>	<b>Nebaigta statyba</b>	<b>Iš viso</b>
<b>Įsigijimo savikaina</b>					
<b>2003 m. gruodžio 31 d. (neauditauta)</b>	<b>80</b>	<b>57</b>	<b>359</b>	<b>-</b>	<b>496</b>
- turto įsigijimas	486	347	131	-	964
- dukterinių įmonių įsigijimai	4 254	10 858	2 224	-	17 336
<b>2004 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>4 820</b>	<b>11 262</b>	<b>2 714</b>	<b>-</b>	<b>18 796</b>
- turto įsigijimas	644	765	202	1 254	2 865
- dukterinių įmonių įsigijimai	1 484	6 577	846	-	8 907
- perklasifikavimai tarp turto grupių	113	266	(264)	(115)	-
- perklasifikavimai tarp balanso straipsnių	(39)	-	-	-	(39)
- nurašymai	-	(76)	(89)	-	(165)
<b>2005 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>7 022</b>	<b>18 794</b>	<b>3 409</b>	<b>1 139</b>	<b>30 364</b>
- turto įsigijimas	270	6 437	662	2 924	10 293
- dukterinių įmonių įsigijimai	1 449	2 245	1 011	154	4 859
- dukterinių įmonių pardavimai	(403)	-	-	-	(403)
- pardavimai	(53)	(119)	(24)	-	(196)
- perklasifikavimai	2 150	353	(238)	(2 265)	-
- nurašymai	(592)	(1 125)	(159)	(151)	(2 027)
<b>2006 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>9 843</b>	<b>26 585</b>	<b>4 661</b>	<b>1 801</b>	<b>42 890</b>
<b>Perkainojimas</b>					
<b>2005 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
- perkainojimas	13 953	3 691	1 184	-	18 828
<b>2006 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>13 953</b>	<b>3 691</b>	<b>1 184</b>	<b>-</b>	<b>18 828</b>
<b>Nusidėvėjimas</b>					
<b>2003 m. gruodžio 31 d. (neauditauta)</b>	<b>21</b>	<b>34</b>	<b>116</b>	<b>-</b>	<b>171</b>
- dukterinių įmonių įsigijimai	1 291	5 324	1 450	-	8 065
- nusidėvėjimas	37	255	65	-	357
<b>2004 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>1 349</b>	<b>5 613</b>	<b>1 631</b>	<b>-</b>	<b>8 593</b>
- dukterinių įmonių įsigijimai	610	2 455	454	-	3 519
- nusidėvėjimas	114	1 239	214	-	1 567
- perklasifikavimai tarp turto grupių	2	86	(88)	-	-
- perklasifikavimai tarp balanso straipsnių	(7)	-	-	-	(7)
- nurašymai	-	(64)	(41)	-	(105)
<b>2005 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>2 068</b>	<b>9 329</b>	<b>2 170</b>	<b>-</b>	<b>13 567</b>
- dukterinių įmonių įsigijimai	865	788	431	-	2 084
- nusidėvėjimas	334	1 756	571	-	2 661
- perklasifikavimai	7	(26)	19	-	-
- pardavimai	(22)	(116)	(23)	-	(161)
- nurašymai	-	(216)	(40)	-	(256)
<b>2006 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>3 252</b>	<b>11 515</b>	<b>3 128</b>	<b>-</b>	<b>17 895</b>
<b>Likutinė vertė</b>					
<b>2004 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>3 471</b>	<b>5 649</b>	<b>1 083</b>	<b>-</b>	<b>10 203</b>
<b>2005 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>4 954</b>	<b>9 465</b>	<b>1 239</b>	<b>1 139</b>	<b>16 797</b>
<b>2006 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>20 544</b>	<b>18 761</b>	<b>2 717</b>	<b>1 801</b>	<b>43 823</b>

2006 m. gruodžio 31 d. Grupė neturėjo Bankams įkeisto turto. 2005 m. gruodžio 31 d. Bankams įkeisto turto likutinė vertė sudarė 12 233 tūkst. Lt (2004 m. gruodžio 31 d. - 3 725 tūkst. Lt).

Ilgalaikio materialiojo turto tikroji vertė 2006 m. gruodžio 31 d. buvo nustatyta nepriklausomo turto vertintojo ŽIA Real Estate. Vertė buvo nustatyta taikant palyginamųjų kainų metodą.

(Tęsinys kitame puslapyje)

**5. Ilgalaikis materialusis turtas (tęsinys)**

Gruodžio 31 d. Grupės ilgalaikio materialiojo turto įsigyto išperkamosios nuomos būdu likutinė vertė buvo:

	<b>2006 m.</b>	<b>2005 m.</b>	<b>2004 m.</b>
Statiniai ir mašinos	3 986	604	435
<b>Iš viso</b>	<b>3 986</b>	<b>604</b>	<b>435</b>

**6. Ilgalaikis nematerialusis turtas**

2006 m., 2005 m ir 2004 m. gruodžio 31 d. Grupės ilgalaikį nematerialųjį turtą sudarė:

	<b>Prestižas</b>	<b>Programinė įranga</b>	<b>Kitas nematerialusis turtas</b>	<b>Iš viso</b>
<b>Įsigijimo savikaina</b>				
<b>2003 m. gruodžio 31 d. (neaudituota)</b>	-	-	-	-
- turto įsigijimas	-	6	10	16
- dukterinių įmonių įsigijimai	662	-	-	662
<b>2004 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>662</b>	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>678</b>
- turto įsigijimas	-	20	3	23
- dukterinių įmonių įsigijimai	23	-	12	35
<b>2005 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>685</b>	<b>26</b>	<b>25</b>	<b>736</b>
- turto įsigijimas	-	4	72	76
- dukterinių įmonių įsigijimai (19 pastaba)	89	-	-	89
<b>2006 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>774</b>	<b>30</b>	<b>97</b>	<b>901</b>
<b>Amortizacija</b>				
<b>2003 m. gruodžio 31 d. (neaudituota)</b>	-	-	-	-
- dukterinių įmonių įsigijimai (19 pastaba)	-	3	2	5
- amortizacija	-	1	-	1
<b>2004 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>6</b>
- amortizacija	-	3	13	16
<b>2005 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>-</b>	<b>7</b>	<b>15</b>	<b>22</b>
- amortizacija	-	6	8	14
<b>2006 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>-</b>	<b>13</b>	<b>23</b>	<b>36</b>
<b>Likutinė vertė</b>				
<b>2004 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>662</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>672</b>
<b>2005 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>685</b>	<b>19</b>	<b>10</b>	<b>714</b>
<b>2006 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>774</b>	<b>17</b>	<b>74</b>	<b>865</b>

**7. Biologinis turtas**

Grupės galvijų ir gyvūnų kiekis (vnt.):

	<b>Melžiamos karvės</b>	<b>Telyčios</b>	<b>Galvijai</b>	<b>Kiaulės</b>	<b>Iš viso</b>
<b>2004 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>1 277</b>	<b>1 065</b>	<b>630</b>	<b>3 005</b>	<b>5 977</b>
Dukterinių įmonių įsigijimai	890	845	350	891	2 976
Įsigijimai	-	315	21	3	339
Prievaisa (gimimai)	-	1 008	1 208	4 509	6 725
Perrašymai iš kitų grupių (+)	845	-	480	-	1 325
Perrašymai į kitas grupes (-)	(508)	(817)	-	-	(1 325)
Pardavimai	(62)	(255)	(1 630)	(3 055)	(5 002)
Nurašymai ir kritimai	(42)	(175)	(412)	(2 679)	(3 308)
<b>2005 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>2 400</b>	<b>1 986</b>	<b>647</b>	<b>2 674</b>	<b>7 707</b>
Dukterinių įmonių įsigijimai	788	828	769	1 696	4 081
Įsigijimai	107	569	29	-	705
Prievaisa (gimimai)	-	1 690	1 712	2 952	6 354
Priesvoris	-	-	-	-	-
Perrašymai iš kitų grupių (+)	1 150	-	974	-	2 124
Perrašymai į kitas grupes (-)	(944)	(1 180)	-	-	(2 124)
Pardavimai	(45)	(499)	(2 488)	(4 301)	(7 333)
Nurašymai ir kritimai	(78)	(192)	(250)	(1 276)	(1 796)
<b>2006 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>3 378</b>	<b>3 202</b>	<b>1 393</b>	<b>1 745</b>	<b>9 718</b>

Grupės galvijų ir gyvūnų vertė:

	<b>Melžiamos karvės</b>	<b>Telyčios</b>	<b>Galvijai</b>	<b>Kiaulės</b>	<b>Iš viso</b>
<b>2004 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>2 032</b>	<b>1 240</b>	<b>803</b>	<b>558</b>	<b>4 633</b>
Dukterinių įmonių įsigijimai	2 084	1 617	445	184	4 330
Įsigijimai	-	1 076	13	3	1 092
Prievaisa (gimimai)	-	248	257	18	523
Priesvoris	10	1 684	958	1 668	4 320
Perrašymai iš kitų grupių (+)	2 693	-	954	-	3 647
Perrašymai į kitas grupes (-)	(1 090)	(2 557)	-	-	(3 647)
Pardavimai	(230)	(352)	(2 069)	(1 078)	(3 729)
Nurašymai ir kritimai	(94)	(86)	(507)	(830)	(1 517)
Pelnas (nuostolis) dėl tikrosios vertės pasikeitimo (17 pastaba)	1 051	492	82	-	1 625
<b>2005 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>6 456</b>	<b>3 362</b>	<b>936</b>	<b>523</b>	<b>11 277</b>
Dukterinių įmonių įsigijimai	1 147	804	641	282	2 874
Įsigijimai	290	1 688	25	-	2 003
Prievaisa (gimimai)	-	338	343	3	684
Priesvoris	1	3 906	2 024	1 437	7 368
Perrašymai iš kitų grupių (+)	3 497	-	2 202	-	5 699
Perrašymai į kitas grupes (-)	(2 246)	(3 453)	-	-	(5 699)
Pardavimai	(68)	(935)	(3 952)	(1 802)	(6 757)
Nurašymai ir kritimai	(224)	(117)	(149)	(160)	(650)
Pelnas (nuostolis) dėl tikrosios vertės pasikeitimo (17 pastaba)	403	1 082	(307)	-	1 178
<b>2006 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>9 256</b>	<b>6 675</b>	<b>1 763</b>	<b>283</b>	<b>17 977</b>

(Tęsinys kitame puslapyje)

## 7. Biologinis turtas (tęsinys)

Grupės pasėlių likučiai pagal atskiras kultūras:

2006 m.	Žieminės grūdinės kultūros	Vasarinės grūdinės kultūros	Rapsai	Pašarinės kultūros	Iš viso
Viso apsėta ha	3 827	3 269	2 243	7 716	<b>17 055</b>
Viso patirta išlaidų	2 255	1 422	819	882	<b>5 378</b>
Vidutinės išlaidos 1 ha (Lt)	589	435	365	114	<b>315</b>

2005 m.	Žieminės grūdinės kultūros	Vasarinės grūdinės kultūros	Rapsai	Pašarinės kultūros	Cukriniai runkeliai	Iš viso
Viso apsėta ha	2 489	3 756	1 591	5 250	354	<b>13 440</b>
Viso patirta išlaidų	1 527	601	433	342	45	<b>2 948</b>
Vidutinės išlaidos 1 ha (Lt)	613	160	272	65	127	<b>219</b>

2004 m.	Žieminės grūdinės kultūros	Vasarinės grūdinės kultūros	Rapsai	Pašarinės kultūros	Cukriniai runkeliai	Iš viso
Viso apsėta ha	1 550	1 945	849	2 368	259	<b>6 971</b>
Viso patirta išlaidų	854	202	95	127	76	<b>1 354</b>
Vidutinės išlaidos 1 ha (Lt)	551	104	112	54	293	<b>194</b>

Viso apsėta ha skaičius rodo tiek einamųjų metų gruodžio 31 d. faktiškai apsėtų hektarų skaičių, tiek planuojamų pavasarinės sėjos ha skaičių, kuriai paruošti Grupė patyrė tam tikras išlaidas.

## 8. Atsargos

Gruodžio 31 d. Grupės atsargas sudarė:

	2006 m.	2005 m.	2004 m.
Žaliavos	2 628	4 038	1 215
Pagaminta produkcija	7 016	3 737	3 294
<b>Iš viso</b>	<b>9 644</b>	<b>7 775</b>	<b>4 509</b>
Atimti: nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės	(1 221)	(998)	(497)
<b>Iš viso</b>	<b>8 423</b>	<b>6 777</b>	<b>4 012</b>



**9. Gautinos sumos, išankstiniai apmokėjimai ir kitos gautinos sumos**

Gruodžio 31 d. Grupės gautinas sumas, išankstinius apmokėjimus ir kitas gautinas sumas sudarė:

	<b>2006 m.</b>	<b>2005 m.</b>	<b>2004 m.</b>
Iš pirkėjų gautinos sumos	4 736	3 322	2 051
Gautinos išmokos iš NMA	4 016	2 359	1 857
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančio laikotarpio sąnaudos	3 591	2 574	418
Gautinas PVM	157	289	-
Gautinos sumos iš atskaitingų asmenų	-	1 000	-
Kitos gautinos sumos	678	950	2 175
<b>Iš viso</b>	<b>13 178</b>	<b>10 494</b>	<b>6 501</b>
Atimti: abejotinų iš pirkėjų gautinų sumų vertės sumažėjimas	(1 168)	(1 105)	(775)
<b>Iš viso</b>	<b>12 010</b>	<b>9 389</b>	<b>5 726</b>

Grupės vadovybės nuomone, gautinų sumų, išankstinių apmokėjimų ir kitų gautinų sumų balansinės vertės atitinka jų tikrąsias vertes.

Atidėjimų abejotinoms iš pirkėjų sumoms pasikeitimas per metus:

	<b>2006 m.</b>	<b>2005 m.</b>	<b>2004 m.</b>
<b>Laikotarpio pradžiai</b>	<b>1 105</b>	<b>775</b>	<b>30</b>
Atidėjimai abejotinoms gautinoms sumoms per ataskaitinį laikotarpį	63	78	-
Dukterinių įmonių įsigijimai	-	252	745
<b>Laikotarpio pabaigai</b>	<b>1 168</b>	<b>1 105</b>	<b>775</b>

**10. Ilgalaikės gautinos sumos**

	<b>2006 m.</b>	<b>2005 m.</b>	<b>2004 m.</b>
Ilgalaikė paskola UAB „Žemės vystymo grupė 1“ (litas), grąžinimo terminas 2017 m., vidutinė palūkanų norma 10,5 proc.	792	312	-
Ilgalaikė paskola Aušriui Labinui (litas), grąžinimo terminas 2008 m., vidutinė palūkanų norma 8,9%	600	-	-
Ilgalaikė paskola UAB „Žemės vystymo fondas 12“ (litas), grąžinimo terminas 2017 m., vidutinė palūkanų norma 10,5 proc.	100	-	-
<b>Laikotarpio pabaigai</b>	<b>1 492</b>	<b>312</b>	<b>-</b>

**11. Pinigai ir pinigų ekvivalentai**

Gruodžio 31 d. Grupės pinigus ir pinigų ekvivalentus sudarė:

	<b>2006 m.</b>	<b>2005 m.</b>	<b>2004 m.</b>
Pinigai banke	1 505	2 924	842
Pinigai kasoje	66	245	68
Terminuoti indėliai	124	7 100	-
<b>Iš viso</b>	<b>1 695</b>	<b>10 269</b>	<b>910</b>

Gruodžio 31 d. bankams buvo įkeista dalis Grupės sąskaitų bankuose.

Terminuoti indėliai yra 3 mėn. trukmės indėliai AB „Šiaulių banke“, kurių terminas baigėsi 2006 m. vasario 4 d. Šie indėliai 2005 m. gruodžio 31 d. buvo įkeisti AB „Šiaulių bankui“.

## 12. Įstatinis kapitalas

2004 m. vasario mėn. Įmonės įstatinis kapitalas buvo padidintas nuo 40 000 Lt. iki 70 000 Lt, papildomai išleidžiant 300 naujų akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė buvo 100 Lt. 2004 m. vasario ir kovo mėnesiais akcinio kapitalo padidinimas buvo apmokėtas.

2004 m. ir 2005 m. gruodžio 31 d. akcinį kapitalą sudarė 700 paprastųjų vardinių akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė buvo 100 Lt. Visos akcijos buvo pilnai apmokėtos.

2006 m. sausio 26 d. Įmonės įstatinis kapitalas buvo padidintas nuo 70 000 Lt. iki 150 000 Lt, į akcinį kapitalą konvertuojant dalį Įmonės nepaskirstyto pelno ir papildomai išleidžiant 800 naujų akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė buvo 100 Lt, ir padalinant jas proporcingai esamiems akcininkams. Visos šių konsoliduotų finansinių ataskaitų nuorodos dėl 2006 m., 2005 m. ir 2004 m. išleistų paprastųjų vardinių akcijų vidutinio svertinio vidurkio ir pelno vienai akcijai buvo koreguotos tam, kad atspindėtų šį 15 už 7 akcijas akcijų padalijimą vienam akcininkui.

2006 m. kovo 20 d. Įmonės akcijos nominali vertė buvo sumažinta nuo 100 Lt iki 1 Lt. ir papildomai išleistos 148 500 akcijų, akcijas padalijant proporcingai esamiems akcininkams. Visos šių konsoliduotų finansinių ataskaitų nuorodos dėl 2006 m., 2005 m. ir 2004 m. išleistų paprastųjų vardinių akcijų vidutinio svertinio vidurkio ir pelno vienai akcijai buvo koreguotos tam, kad atspindėtų šį 100 už 1 akciją akcijų padalijimą vienam akcininkui.

2006 m. balandžio 10 d. Įmonės įstatinis kapitalas buvo padidintas nuo 150 000 Lt. iki 20 000 Lt. papildomai išleidžiant 50 000 akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė buvo 1 Lt. Akcijos buvo apmokėtos piniginiiais įnašais.

2006 m. gruodžio 31 d. akcinį kapitalą sudarė 200 000 paprastųjų vardinių akcijų (2005 m. – 700 vnt.), kurių kiekvienos nominali vertė buvo 1 Lt (2005 m. – 100 Lt). Visos akcijos buvo pilnai apmokėtos.

## 13. Dotacijos

Už metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., dotacijų, susijusių su ilgalaikio turto įsigijimais, judėjimą sudarė:

	2006 m.	2005 m.	2004 m.
<b>Laikotarpio pradžiai</b>	<b>2 479</b>	<b>1 358</b>	-
Dotacijos, subsidijos	2 374	769	-
Dukterinių įmonių pirkimai	-	480	1 419
Pripažinta pajamomis pelno (nuostolio) ataskaitoje, susijusių su ilgalaikio turto įsigijimais	(179)	(128)	(61)
<b>Laikotarpio pabaigai</b>	<b>4 674</b>	<b>2 479</b>	<b>1 358</b>

## 14. Paskolos

Gruodžio 31 d. Grupės paskolas sudarė:

	2006 m.	2005 m.	2004 m.
<i>Paskolos gautos iš bankų</i>			
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), gražinimo terminas 2016 m.	13 871	-	-
Paskola iš AB bankas „Sampo bankas“ (litais), gražinimo terminas 2009 m.	-	2 545	2 838
Paskola iš AB „Nord/LB“ bankas (litais), gražinimo terminas 2012 m.	-	2 362	-
Paskola iš AB banko „Hansabankas“ (litais), galutinis gražinimo terminas 2011 m.	-	1 865	-
Paskola iš AB banko „Sampo bankas“ (litais), gražinimo terminas 2012 m.	-	1 400	-
Paskola iš AB banko „Hansabankas“ (litais), galutinis gražinimo terminas 2010 m.	-	863	-
Paskola iš AB „Vilniaus bankas“ (litais), galutinis gražinimo terminas 2007 m.	-	475	-
Paskola iš AB „Nord/LB“ bankas (litais), gražinimo terminas 2012 m.	-	787	-
Paskola iš AB banko „Hansabankas“ (litais), galutinis gražinimo terminas 2006 m.	-	330	580
Paskola iš AB „Medicinos bankas“ (litais), gražinimo terminas 2010 m.	-	-	350
Kredito limitas iš AB „Nord/LB“ bankas (litais), gražinimo terminas 2007 m.	-	182	-
<i>Paskolos iš juridinių asmenų</i>			
AB „Invalda“ (litais), gražinimo terminas 2016 m.	1 700	-	-
<i>Paskolos iš fizinių asmenų</i>			
Aušrys Labinas (litais), gražinimo terminas 2016 m.	1 000	-	-
<b>Iš viso</b>	<b>16 571</b>	<b>10 809</b>	<b>3 768</b>
<b>Atimti:</b> sumas, mokėtinas per vienerius metus	-	(2 199)	(644)
<b>Ilgalaikės paskolos iš viso</b>	<b>16 571</b>	<b>8 610</b>	<b>3 124</b>

**AB „AGROWILL GROUP“**  
Įmonės kodas 126264360, Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS**  
**2006 M., 2005 M. IR 2004 M. GRUODŽIO 31 D.**  
(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)



*(Tęsinys kitame puslapyje)*

**14. Paskolos (tęsinys)**

Gruodžio 31 d. Grupės trumpalaikes bankų paskolas sudarė:

	<b>2006 m.</b>	<b>2005 m.</b>	<b>2004 m.</b>
<i>Paskolos gautos iš bankų</i>			
Paskola iš AB „Šiaulių bankas“, grąžinimo terminas 2006 m.	-	7 100	-
Paskola iš AB „Vilniaus bankas“ (litas), galutinis grąžinimo terminas 2006 m.	-	300	-
Kredito limitas iš AB „Nord/LB“ bankas (litas), grąžinimo terminas 2006 m.	-	40	-
Kredito limitas iš AB „Šiaulių bankas“ (litas), grąžinimo terminas 2006 m.	-	30	-
Kredito limitas iš AB banko „Hansabankas“ (litas), grąžinimo terminas 2006 m.	-	21	-
<i>Paskolos gautos iš kitų finansinių institucijų</i>			
Kredito limitas iš Raseinių kredito unijos (litas), grąžinimo terminas 2006 m.	-	3	-
<i>Paskolos gautos iš juridinių asmenų</i>			
UAB BĮ „Sanitex“, (litas), grąžinimo terminas 2007 m.	4 100	3 640	-
Paskola iš AB „Pozityvios investicijos“ (litas), grąžinimo terminas 2006	-	5 827	6 441
Paskola iš Monterin Invest Ltd. (litas), grąžinimo terminas 2006 m.	-	54	53
AB „Invalda“	1 053	-	-
Įsipareigojimai UAB „Hansa Lizingas“ pagal faktoringo sutartis, grąžinimo terminas 2007 m.	2 525	-	-
Paskola iš UAB „Žemės vystymo grupė 3“ (litas), galutinis grąžinimo terminas 2006 m.	-	76	-
Paskola iš UAB „ŽIA valda“ (litas), grąžinimo terminas 2006 m.	-	54	53
Paskola iš UAB „Žemės vystymo grupė 2“ (litas), galutinis grąžinimo terminas 2006 m.	-	49	-
<i>Paskolos gautos iš fizinių asmenų</i>			
Paskola iš Tito Sereikos (litas), galutinis grąžinimo terminas 2006 m.	100	100	-
Dave Lasky	4	-	-
Grupės išleistos obligacijos	9 627	-	-
<b>Trumpalaikės paskolos iš viso</b>	<b>17 409</b>	<b>17 294</b>	<b>6 547</b>

Ilgalaikių paskolų grąžinimo terminai:

	<b>2006 m.</b>	<b>2005 m.</b>	<b>2004 m.</b>
Per laikotarpį nuo 1 iki 2 metų	979	2 023	1 274
Per laikotarpį nuo 2 iki 5 metų	4 896	4 852	1 800
Po penkerių metų	10 696	1 735	50
<b>Iš viso</b>	<b>16 571</b>	<b>8 610</b>	<b>3 124</b>

Už suteiktas banko paskolas yra įkeistas ilgalaikis materialusis turtas (4 pastaba) bei pinigai Grupės bankų sąskaitose (9 pastaba).

Gruodžio 31 d. vidutinės svertinės palūkanų normos (proc.) buvo:

	<b>2006 m.</b>	<b>2005 m.</b>	<b>2004 m.</b>
Ilgalaikės banko paskolos	5,7	4,99	5,04
Trumpalaikės banko paskolos	-	5,06	-
Obligacijos	8,0	-	-
Faktoringo įsipareigojimai	5,62	-	-
Kitos skolos	10,37	11,94	7,0

**15. Lizingo įsipareigojimai**

Gruodžio 31 d. būsimus minimalius išperkamosios nuomos mokėjimus sudarė:

	2006 m.		2005 m.		2004 m.	
	Minimalūs išperkamosios nuomos mokėjimai	Minimalių išperkamosios nuomos mokėjimų dabartinė vertė	Minimalūs išperkamosios nuomos mokėjimai	Minimalių išperkamosios nuomos mokėjimų dabartinė vertė	Minimalūs išperkamosios nuomos mokėjimai	Minimalių išperkamosios nuomos mokėjimų dabartinė vertė
Per pirmus metus	1 231	1 094	140	127	122	118
Per antrus – penktus metus	2 464	2 266	70	66	45	44
<b>Minimalūs išperkamosios nuomos mokėjimai</b>	<b>3 695</b>	<b>3 360</b>	<b>210</b>	<b>193</b>	<b>167</b>	<b>162</b>
Atimti: būsimas palūkanas	(335)	-	(17)	-	(5)	-
<b>Minimali mokėtina suma</b>	<b>3 360</b>	<b>3 360</b>	<b>193</b>	<b>193</b>	<b>162</b>	<b>162</b>
Atimti: mokėtinas PVM	(605)	(605)	(35)	(35)	(29)	(29)
<b>Dabartinė minimalių išperkamosios nuomos mokėjimų vertė</b>	<b>2 755</b>	<b>2 755</b>	<b>158</b>	<b>158</b>	<b>133</b>	<b>133</b>

Įmonės išperkamosios nuomos įsipareigojimai yra užtikrinti nuomotojo teise į nuomininko turta, įsigytą išperkamosios nuomos būdu (5 pastaba).

Įmonės išperkamosios nuomos įsipareigojimų tikroji vertė apytiksliai lygi jų apskaitinei vertei.

**16. Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai**

Gruodžio 31 d. Grupės kitas mokėtinas sumas ir trumpalaikius įsipareigojimus sudarė:

	2006 m.	2005 m.	2004 m.
Atlyginimai, socialinis draudimas	1 346	946	388
Avansu gautos sumos	22	604	3
Kitos mokėtinos sumos	1 758	1 120	614
<b>Iš viso</b>	<b>3 126</b>	<b>2 670</b>	<b>1 005</b>

**AB „AGROWILL GROUP“**

Įmonės kodas 126264360, Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS****UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2006 M., 2005 M. IR 2004 M. GRUODŽIO 31 D.**

Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip

**17. Verslo segmentai**

Pagrindinis informacijos segmentavimas – pagal verslo segmentus

Pelno (nuostolio) ataskaita	Verslo segmentai											
	Iš viso	Gyvulininkystė				Iš viso	Augalininkystė				Iš viso	
		Pienas	Mėsos cechas	Galvijai mėsai	Kiaulės mėsai		Kviečiai	Miežiai	Cukriniai runkeliai	Rapsai		Kitos pajamos
<b>2006 m.</b>												
Pardavimo pajamos	27 407	14 069	2 341	2 897	982	<b>20 289</b>	2 743	1 050	1 431	1 086	808	<b>7 118</b>
Pardavimų savikaina	(18 805)	(10 038)	(1 249)	(4 787)	(1 481)	<b>(15 810)</b>	(3 445)	(1 163)	(1 287)	(2 044)	(1 429)	<b>(2 995)</b>
<i>Pardavimo sąnaudos</i>	<i>(26 923)</i>	<i>(10 038)</i>	<i>(1 249)</i>	<i>(4 787)</i>	<i>(1 481)</i>	<i>(17 555)</i>	<i>(3 445)</i>	<i>(1 163)</i>	<i>(1 287)</i>	<i>(2 044)</i>	<i>(1 429)</i>	<i>(9 368)</i>
<i>Tiesioginės išmokos</i>	<i>8 118</i>	-	-	-	-	<b>1 745</b>	-	-	-	-	-	<b>6 373</b>
Pelnas (nuostolis) iš biologinio turto tikrosios vertės pasikeitimo	789	-	-	1 178	-	<b>1 178</b>	(8)	(507)	-	(11)	137	<b>(389)</b>
		<b>4 031</b>	<b>1 092</b>	<b>(712)</b>	<b>(499)</b>		<b>(710)</b>	<b>(620)</b>	<b>144</b>	<b>(969)</b>	<b>(484)</b>	
<b>BENDRASIS PELNAS</b>	<b>9 391</b>					<b>5 657</b>						<b>3 734</b>
Veiklos sąnaudos	(7 929)											
Finansinės ir investicinės pajamos	671											
Neigiamo prestižo pripažinimas pajamomis	3 643											
Kitos veiklos pajamos	417											
Finansavimo sąnaudos	(2 726)											
Pelno mokestis	-											
<b>GRYNASIS PELNAS</b>	<b>3 467</b>											

(Tęsinys kitame puslapyje)

**AB „AGROWILL GROUP“**

Įmonės kodas 126264360, Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS****UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2006 M., 2005 M. IR 2004 M. GRUODŽIO 31 D.**

(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

**17. Verslo segmentai (tęsinys)**

Pelno (nuostolio) ataskaita	Verslo segmentai											
	Gyvulininkystė					Augalininkystė						
	Iš viso	Pienas	Mėsos cechas	Galvijai mėšai	Kiaulės mėšai	Iš viso	Kviečiai	Miežiai	Cukriniai runkeliai	Rapsai	Kitos pajamos	Iš viso
2005 m.												
Pardavimo pajamos	22 882	7 535	2 810	1 770	905	<b>13 020</b>	3 227	2 077	1 857	1 245	1 456	<b>9 862</b>
Pardavimų savikaina	(18 353)	(5 168)	(2 950)	(1 762)	(1 153)	<b>(11 599)</b>	(3 436)	(2 135)	(1 281)	(1 071)	(1 377)	<b>(6 754)</b>
Pardavimo sąnaudos	(21 958)	(5 168)	(2 950)	(3 387)	(1 153)	<b>(12 658)</b>	(3 436)	(2 135)	(1 281)	(1 071)	(1 377)	<b>(9 300)</b>
Tiesioginės išmokos	3 605	-	-	-	-	<b>1 059</b>	-	-	-	-	-	<b>2 546</b>
Pelnas (nuostolis) iš biologinio turto tikrosios vertės pasikeitimo	1 321	-	-	1 625	-	<b>1 625</b>	(65)	(99)	-	(2)	(138)	<b>(304)</b>
		<b>2 367</b>	<b>(140)</b>	<b>8</b>	<b>(248)</b>		<b>(274)</b>	<b>(157)</b>	<b>576</b>	<b>172</b>	<b>(59)</b>	
<b>BENDRASIS PELNAS</b>	<b>5 850</b>					<b>3 046</b>						<b>2 804</b>
Veiklos sąnaudos	(5 021)											
Finansinės ir investicinės pajamos	522											
Neigiamo prestižo pripažinimas pajamomis	4 494											
Kitos veiklos pajamos	113											
Finansavimo sąnaudos	(1 444)											
Pelno mokestis	(5)											
<b>GRYNASIS PELNAS</b>	<b>4 509</b>											

(Tęsinys kitame puslapyje)

**AB „AGROWILL GROUP“**

Įmonės kodas 126264360, Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS****UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2006 M., 2005 M. IR 2004 M. GRUODŽIO 31 D.**

(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nurodyta kitaip)

**17. Verslo segmentai (tęsinys)**

Pelno (nuostolio) ataskaita	Verslo segmentai											
	Iš viso	Gyvulininkystė				Iš viso	Augalininkystė					Iš viso
		Pienas	Mėsos cechas	Galvijai mėsai	Kiaulės mėsai		Kviečiai	Miežiai	Cukriniai runkeliai	Rapsai	Kitos pajamos	
<b>2004 m.</b>												
Pardavimo pajamos	5 839	1 330	1 245	248	544	<b>3 367</b>	486	10	1 289	412	275	<b>2 472</b>
Pardavimų savikaina	(3 715)	(775)	(1 194)	(480)	(450)	<b>(2 553)</b>	(791)	(530)	(449)	(492)	(15)	<b>(1 162)</b>
<i>Pardavimo sąnaudos</i>	<i>(5 176)</i>	<i>(775)</i>	<i>(1 194)</i>	<i>(480)</i>	<i>(450)</i>	<b><i>(2 899)</i></b>	<i>(791)</i>	<i>(530)</i>	<i>(449)</i>	<i>(492)</i>	<i>(15)</i>	<b><i>(2 277)</i></b>
<i>Tiesioginės išmokos</i>	<i>1 461</i>	-	-	-	-	<b><i>346</i></b>	-	-	-	-	-	<b><i>1 115</i></b>
		<b>555</b>	<b>51</b>	<b>(232)</b>	<b>94</b>		<b>(305)</b>	<b>(520)</b>	<b>840</b>	<b>(80)</b>	<b>260</b>	
<b>BENDRASIS PELNAS</b>	<b>2 124</b>					<b>814</b>						<b>1 310</b>
Veiklos sąnaudos	(594)											
Finansinės ir investicinės veiklos pajamos	8											
Neigiamo prestižo pripažinimas pajamomis	8 015											
Kitos veiklos pajamos (sąnaudos)	(4)											
Finansavimo sąnaudos	(260)											
Pelno mokestis	(8)											
<b>GRYNASIS PELNAS</b>	<b>9 281</b>											

Pagal Europos Komisijos reglamentą „Dėl Europos žemės ūkio orientavimo ir garantijų fondo (EŽŪOGF) paramos kaimo plėtrai“, Grupės įmonės nuo 2004 m. birželio 1 d. turi teisę gauti subsidijas už deklaruotus pasėlius. Pasėlių deklaracija yra vykdoma kasmet iki birželio 15d., išmokos už einamuosius metus yra išmokamos iki kitų metų balandžio 30 d. Šios išmokos mažina augalininkystės produkcijos savikainą.

Pagal Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerijos „Papildomų nacionalinių tiesioginių išmokų už galvijus mokėjimo 2005 metais taisyklės“, Grupės įmonės gauna išmokas už per einamuosius metus paskerstus galvijus. Šios išmokos mažina gyvulininkystės veiklos savikainą.

Pagal Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerijos „Dėl tiesioginių išmokų pieno gamintojams mokėjimo taisyklės“, Grupės įmonės gauna išmokas už per einamuosius kvotos metus parduotą pieno kiekį. Šios išmokos mažina gyvulininkystės veiklos savikainą.

(Tęsinys kitame puslapyje)



**17. Verslo segmentai (tęsinys)**

**BALANSAS**

**2006 m. gruodžio 31 d.**

	<u>Gyvulininkystė</u>	<u>Augalininkystė</u>	<u>Nepriskirta</u>	<u>Iš viso</u>
Ilgalaikis turtas	16 565	20 377	9 305	46 247
Biologinis turtas	17 977	5 378	-	23 355
Atsargos	597	6 910	916	8 423
Gautinos sumos, išankstiniai apmokėjimai ir kitos gautinos sumos	3 354	5 167	3 489	12 010
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	-	-	1 695	1 695
<b>TURTO IŠ VISO</b>	<b>38 493</b>	<b>37 832</b>	<b>15 405</b>	<b>91 730</b>
<b>ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO</b>	<b>5 535</b>	<b>5 749</b>	<b>39 585</b>	<b>50 869</b>
Ilgalaikio turto įsigijimai per metus	4 514	5 253	526	10 293
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas per metus	953	1 565	143	2 661

**BALANSAS**

**2005 m. gruodžio 31 d.**

	<u>Gyvulininkystė</u>	<u>Augalininkystė</u>	<u>Nepriskirta</u>	<u>Iš viso</u>
Ilgalaikis turtas	5 467	9 370	3 050	17 887
Biologinis turtas	11 277	2 948	-	14 225
Atsargos	633	5 358	786	6 777
Gautinos sumos, išankstiniai apmokėjimai ir kitos gautinos sumos	1 095	4 445	3 849	9 389
Turtas skirtas pardavimui	35	-	-	35
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	-	-	10 269	10 269
<b>TURTO IŠ VISO</b>	<b>18 507</b>	<b>22 121</b>	<b>17 954</b>	<b>58 582</b>
<b>ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO</b>	<b>1 819</b>	<b>6 167</b>	<b>32 390</b>	<b>40 376</b>
Ilgalaikio turto įsigijimai per metus	1 630	1 143	92	2 865
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas per metus	567	931	69	1 567

**BALANSAS**

**2004 m. gruodžio 31 d.**

	<u>Gyvulininkystė</u>	<u>Augalininkystė</u>	<u>Nepriskirta</u>	<u>Iš viso</u>
Ilgalaikis turtas	2 811	6 347	1 743	10 901
Biologinis turtas	4 633	1 354	-	5 987
Atsargos	98	2 995	919	4 012
Gautinos sumos, išankstiniai apmokėjimai ir kitos gautinos sumos	70	1 438	4 218	5 726
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	-	-	910	910
<b>TURTO IŠ VISO</b>	<b>7 612</b>	<b>12 134</b>	<b>7 790</b>	<b>27 536</b>
<b>ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO</b>	<b>835</b>	<b>1 147</b>	<b>12 179</b>	<b>14 161</b>
Ilgalaikio turto įsigijimai per metus	164	775	25	964
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas per metus	34	312	11	357

**18. Veiklos sąnaudos**

Per metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., Grupės veiklos sąnaudas sudarė:

	<b>2006 m.</b>	<b>2005 m.</b>	<b>2004 m.</b>
Darbo užmokesčio sąnaudos	2 853	2 220	233
Ilgalaikio materialaus turto nurašymai	1 771	-	-
Transporto išlaidos	646	577	47
Teisinės paslaugos	600	535	47
Verslo planų rengimai, konsultacijos	277	389	84
Turto registravimas ir vertinimas	274	36	-
Ryšių paslaugos	218	155	20
Elektra	148	99	10
Draudimas	128	41	-
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	121	71	9
Atidėjimai atsargoms	59	116	-
Reklama	59	135	16
Remonto išlaidos	39	69	4
Kitos sąnaudos	736	578	124
<b>Iš viso</b>	<b>7 929</b>	<b>5 021</b>	<b>594</b>

**AB „AGROWILL GROUP“**

Įmonės kodas 126264360, Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**
**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2006 M., 2005 M. IR 2004 M. GRUODŽIO 31 D.**

Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip


**19. Neigiamo prestižo pripažinimas pajamomis**

	Dukterinių įmonių įsigijimai													Iš viso
	2006 m.													
	Skėmiai		Alanta	Jurbarkai			Dumšiškės	Ūkio žinios	Spindulys	Kairėnai				
sausis	gruodis	sausis	sausis	balandis	rugpjūtis	spalis	gruodis	kovas	kovas	rugšėjis	liepa	rugšėjis		
<i>Ilgalaikis turtas</i>														
Materialusis ir nematerialusis turtas	1 659	5 277	208	917	926	1 316	1 288	2 736	429	-	1 142	282	276	
Perkainojimo rezervas	-	(1 647)	-	-	-	-	-	(1 434)	-	-	-	-	-	
Biologinis turtas	1 997	3 471	384	855	947	1 457	1 311	1 786	1 036	-	1 259	1 375	1 147	
<i>Trumpalaikis turtas</i>														
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	824	251	138	235	128	151	138	126	35	10	223	9	1 219	
Pirkėjų įsiskolinimas ir kitos gautinos sumos	920	1 309	44	125	153	552	512	457	193	-	3 399	262	449	
Atsargos	953	1 372	96	483	391	129	526	476	385	-	1 303	118	469	
<i>Ilgalaikiai įsipareigojimai</i>														
Banko paskolos ir įsipareigojimai lizingo bendrovėms	-	-	-	-	-	(436)	(409)	(281)	(92)	-	-	-	-	
Dotacijos ir subsidijos	-	(259)	-	-	-	-	-	(259)	-	-	-	(86)	(86)	
<i>Trumpalaikiai įsipareigojimai</i>														
Banko paskolos ir įsipareigojimai lizingo bendrovėms	-	(352)	-	(16)	-	-	-	(85)	(30)	-	-	-	(1 200)	
Kitos finansinės skolos	-	-	-	-	-	-	-	-	(3)	-	(10)	(1 096)	(1 427)	
Skolos tiekėjams ir kitos mokėtinos sumos	(362)	(1 105)	(24)	(335)	(355)	(610)	(760)	(695)	(571)	(1)	(1 620)	(768)	(776)	
Grynasis turtas įsigijimo datai	<b>5 991</b>	<b>8 317</b>	<b>846</b>	<b>2 264</b>	<b>2 190</b>	<b>2 559</b>	<b>2 606</b>	<b>2 827</b>	<b>1 382</b>	<b>9</b>	<b>5 696</b>	<b>96</b>	<b>71</b>	
Įgyta grynojo kapitalo dalis, proc.	99,79	0,08	98,56	74,75	4,04	3,13	1,57	1,05	2,21	50,00	0,20	0,57	0,04	
Įgyta grynojo kapitalo dalis	5 978	7	834	1 692	88	80	41	30	31	5	11	-	-	
Įsigijimo savikaina	(3 913)	(2)	(908)	(340)	(16)	(13)	(7)	(4)	(9)	(5)	(25)	(1)	-	<b>5 243</b>
<b>Viso neigiamas prestižas</b>	<b>2 065</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>1 352</b>	<b>72</b>	<b>67</b>	<b>34</b>	<b>26</b>	<b>22</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 643</b>
<b>Viso prestižas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(74)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(14)</b>	<b>(1)</b>	<b>-</b>	<b>(89)</b>

(Tęsinys kitame puslapyje)

**AB „AGROWILL GROUP“**

Įmonės kodas 126264360, Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**
**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2006 M., 2005 M. IR 2004 M. GRUODŽIO 31 D.**

Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip


**19. Neigiamo prestižo pripažinimas pajamomis (tęsinys)**

	<b>Dukterinių įmonių įsigijimai</b>																	<b>Iš viso</b>
	<b>2005 m.</b>																	
	Lankesa		Kairėnai			Mantviliškis		Smilgiai	Eimučiai	Želsvelė	Nausodė		Vėriškės	Dumšiškės	Žadžiūnai	Spindulys		
	sausis	birželis	sausis	liepa	rugsėjis	vasaris	rugsėjis	liepa	liepa	birželis	kovas	liepa	gegužė	liepa	rugpjūtis			
<i>Ilgalaikis turtas</i>																		
Materialusis ir nematerialusis turtas	1 858	1 806	270	245	235	1 920	1 917	4 521	685	4 463	617	636	322	449	166	165	1 245	
Biologinis turtas	1 246	1 801	655	1 013	1 003	1 302	1 270	2 732	631	4 518	556	770	799	1 100	1 085	705	1 062	
<i>Trumpalaikis turtas</i>																		
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	202	52	3	2	3	1 005	2 437	167	3	477	67	239	26	10	12	8	142	
Pirkėjų įsiskolinimas ir kitos gautinos sumos	68	428	643	209	384	225	1 323	570	1 626	2 147	267	484	215	73	695	988	3 062	
Atsargos	765	430	122	109	241	830	1 341	365	125	267	139	114	103	89	143	434	1 387	
<i>Ilgalaikiai įsipareigojimai</i>																		
Banko paskolos ir įsipareigojimai lizingo bendrovėms	(809)	(809)	-	-	-	(665)	(2 823)	(1 754)	(366)	(3 703)	-	-	(22)	-	(350)	(350)	(44)	
Dotacijos ir subsidijos	-	(597)	-	-	-	(460)	(424)	(1 025)	-	(334)	-	(87)	-	(20)	-	-	-	
<i>Trumpalaikiai įsipareigojimai</i>																		
Banko paskolos ir įsipareigojimai lizingo bendrovėms	(167)	(126)	-	-	-	-	-	(484)	-	-	-	-	-	-	(50)	(48)	(15)	
Kitos finansinės skolos	(874)	(510)	-	(422)	(549)	-	-	-	(100)	-	-	-	(28)	(36)	(35)	(36)	(100)	
Skolos tiekėjams ir kitos mokėtinos sumos	(753)	(1 025)	(1 128)	(650)	(810)	(91)	(913)	(1 655)	(1 947)	(1 505)	(68)	(283)	(401)	(489)	(682)	(921)	(1 274)	
Grynasis turtas įsigijimo datai	<b>1 536</b>	<b>1 450</b>	<b>565</b>	<b>506</b>	<b>507</b>	<b>4 066</b>	<b>4 128</b>	<b>3 437</b>	<b>657</b>	<b>6 330</b>	<b>1 578</b>	<b>1 873</b>	<b>1 014</b>	<b>1 176</b>	<b>984</b>	<b>945</b>	<b>5 465</b>	
Įgyta grynojo kapitalo dalis, proc.	87,03	0,14	72,81	1,66	0,64	90,73	6,46	0,56	31,26	0,94	95,76	2,04	81,22	95,81	14,78	-	0,13	
Įgyta grynojo kapitalo dalis	1 337	2	411	8	3	3 689	266	19	205	59	1 511	38	823	1 127	145	-	7	
Įsigijimo savikaina	(1 000)	-	(216)	(3)	(1)	(1 602)	(12)	-	(8)	(3)	(973)	(14)	(484)	(801)	(32)	(15)	(15)	
<b>Viso neigiamas prestižas</b>	<b>337</b>	<b>2</b>	<b>195</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>2 087</b>	<b>254</b>	<b>19</b>	<b>197</b>	<b>56</b>	<b>538</b>	<b>24</b>	<b>339</b>	<b>326</b>	<b>113</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Viso prestižas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(15)</b>	<b>(8)</b>	

(Tęsinys kitame puslapyje)

**19. Neigiamo prestižo pripažinimas pajamomis (tęsinys)**

	<b>Dukterinių įmonių įsigijimai</b>					<b>Iš viso</b>
	<b>2004 m.</b>					
	<u>Želsvelė</u> <u>rugpjūtis</u>	<u>Smilgiai</u> <u> rugsėjis</u>	<u>Spindulys</u> <u> lapkritis</u>	<u>Eimučiai</u> <u> gruodis</u>	<u>Žadžiūnai</u> <u> gruodis</u>	
<i>Ilgalaikis turtas</i>						
Materialusis ir nematerialusis turtas	3 792	4 524	1 178	698	137	
Biologinis turtas	2 258	884	1 405	212	686	
<i>Trumpalaikis turtas</i>						
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	369	420	10	44	8	
Pirkėjų įsiskolinimas ir kitos gautinos sumos	913	315	2 312	1 480	558	
Atsargos	2 150	1 352	1 120	102	284	
<i>Ilgalaikiai įsipareigojimai</i>						
Banko paskolos ir įsipareigojimai lizingo bendrovėms	-	(580)	(44)	-	(350)	
<i>Trumpalaikiai įsipareigojimai</i>						
Banko paskolos ir įsipareigojimai lizingo bendrovėms	-	-	(80)	-	-	
Kitos finansinės skolos	(2 757)	-	(45)	(388)	(28)	
Skolos tiekėjams ir kitos mokėtinos sumos	(1 155)	(507)	(364)	(1 603)	(431)	
<i>Dotacijos ir subsidijos</i>	(376)	(1 044)	-	-	-	
<b>Grynasis turtas įsigijimo datai</b>	<b>5 194</b>	<b>5 364</b>	<b>5 492</b>	<b>545</b>	<b>864</b>	
Įgyta grynojo kapitalo dalis, proc.	88,60	99,80	48,30	3,61	81,49	
Įgyta grynojo kapitalo dalis	4 602	5 353	2 653	20	704	
Įsigijimo savikaina	(277)	(3 002)	(1 334)	-	(1 366)	<b>5 979</b>
<b>Viso neigiamas prestižas</b>	<b>4 325</b>	<b>2 351</b>	<b>1 319</b>	<b>20</b>	<b>-</b>	<b>8 015</b>
<b>Viso prestižas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(662)</b>	<b>(662)</b>

Neigiamas prestižas, susidaręs įsigijus dukterines įmones, pripažįstamas pajamomis įsigijimo momentu.

Prestižas, atsiradęs įsigijus dukterines bendroves, Grupės konsoliduotoje finansinėje atskaitomybėje apskaitomas kaip nematerialusis turtas.

**Gryniesi pinigai, panaudoti dukterinėms įmonėms įsigyti**

	<b>2006 m.</b>	<b>2005 m.</b>	<b>2004 m.</b>
Grynais pinigais sumokėta įsigijimo kaina	5 458	5 179	5 979
Atimti: įsigytos įmonės gryniesi pinigai ir jų ekvivalentai	(1 197)	(1 313)	(807)
	<b>4 261</b>	<b>3 866</b>	<b>5 172</b>

**Gryniesi pinigai, gauti pardavus dukterines įmones**

	<b>2006 m.</b>	<b>2005 m.</b>	<b>2004 m.</b>
Grynaisiais pinigais gauta pardavimo kaina	312	-	-
Atimti: parduotos įmonės gryniesi pinigai ir jų ekvivalentai	(215)	-	-
	<b>97</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**20. Finansinės ir investicinės veiklos pajamos**

	<u>2006 m.</u>	<u>2005 m.</u>	<u>2004 m.</u>
Gauti dividendai	236	383	-
Palūkanų pajamos	176	-	-
Kitos finansinės pajamos	259	139	8
<b>Iš viso</b>	<b>671</b>	<b>552</b>	<b>8</b>

**21. Finansavimo sąnaudos**

Per metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., Grupės finansavimo sąnaudas sudarė:

	<u>2006 m.</u>	<u>2005 m.</u>	<u>2004 m.</u>
Paskolų palūkanų sąnaudos	2 357	1 407	241
Kitos	369	37	19
<b>Iš viso</b>	<b>2 726</b>	<b>1 444</b>	<b>260</b>

**22. Vienai akcijai tenkantis pelnas**

	<u>2006 m.</u>	<u>2005 m.</u>	<u>2004 m.</u>
Akcininkams tenkantis grynas pelnas	3 470	4 632	9 281
Išleistų paprastųjų vardinių akcijų vidutinis svertinis vidurkis (vnt.)	186 301	150 000	149 951
<b>Vienai akcijai tenkantis pelnas (Lt)</b>	<b>18,63</b>	<b>30,88</b>	<b>61,35</b>

Įmonė nesudarė jokių pelnų vienai akcijai mažinančių pasirinktinių sandorių per metus, pasibaigusius 2006 m., 2005 m. ir 2004 m. gruodžio 31 d., bei jų neturėjo 2006 m., 2005 m. ir 2004 m. gruodžio 31 d.

**23. Sandoriai su susijusiomis šalimis**

Per metus, pasibaigusius 2006 m. 2005 m. ir 2004 m. gruodžio 31 d. vidutinis vadovų skaičius buvo atitinkamai 7, 4 ir 2.

(i) Išmokos Valdybos nariams ir direktoriams

2006 metais atlyginimai ir kitos išmokos Įmonės direktoriams sudarė 158 tūkst. Lt (2005 m. – 52 tūkst. Lt).

(ii) Kiti sandoriai su susijusiomis šalimis

Susijusiomis šalimis laikomi visi AB „Agrowill Group“ akcininkai (1 pastaba), kurie dėl savo turimos tiesioginės ar netiesioginės balsavimo teisių dalies Grupės Įmonėse, gali daryti reikšmingą įtaką Grupės bendrovėms.

2005 metų gegužę UAB „Finansų spektras“ pardavė savo valdomą AB „Agrowill Group“ akcijų dalį kitai AB „Invalda“ grupės įmonei AB „Pozityvios investicijos“. 2005 m. gruodžio 31 d. visi Grupės skolų įsipareigojimai UAB „Finansų spektras“ buvo trišale sutartimi perrašyti AB „Pozityvios investicijos“.

2006 m. birželio 30 d. AB „Pozityvios investicijos“ buvo prijungtos prie AB „Invalda“.

Prekybos sandoriai su susijusiomis šalimis buvo vykdomi komercinėmis sąlygomis ir rinkos kainomis.

(Tęsinys kitame puslapyje)

**AB „AGROWILL GROUP“**

Įmonės kodas 126264360, Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS****2006 M., 2005 M. IR 2004 M. GRUODŽIO 31 D.**

(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

**23. Sandoriai su susijusiomis šalimis (tęsinys)**

Su susijusiomis šalimis atlikti šie sandoriai:

	2006 m.				
	Gautina suma	Mokėtinos paskolos	Mokėtinos sumos	Pirkimai	Pardavimai
<i>Akcininkai</i>					
Titas Sireika	1 009	100	-	-	-
Aušrys Labinas	862	1 000	3	-	28
AB „Invalda“ (AB „Pozityvios investicijos“)	-	2 753	-	-	295
UAB „ŽIA valda“	-	11	2	218	49
Mindaugas Juozaitis	-	-	-	27	-
Mantas Juozaitis	-	-	-	16	-
<i>Valdybos pirmininkas</i>					
Valentas Šulskis	280	-	-	-	-
<i>Su akcininku AB „Kelmės pieninė“ susiję juridiniai asmenys</i>					
BĮ UAB „Sanitex“	-	4 086	-	4	596
UAB „Kelmės pieno centras“	-	-	-	75	-
<i>Su akcininku AB „Invalda“ susiję juridiniai asmenys</i>					
UAB „Finasta investicijų valdymas“	-	-	-	17	-
AB FMĮ Finasta	-	-	-	1	-
<b>Iš viso</b>	<b>2 151</b>	<b>7 950</b>	<b>5</b>	<b>358</b>	<b>968</b>

	2005 m.				
	Gautina suma	Mokėtinos paskolos	Mokėtinos sumos	Pirkimai	Pardavimai
<i>Akcininkai</i>					
Titas Sireika	1 008	100	-	-	-
Aušrys Labinas	401	-	-	-	-
AB „Invalda“ (AB „Pozityvios investicijos“)	-	5 827	-	-	830
UAB „ŽIA valda“	-	54	75	97	4
<i>Su akcininku AB „Kelmės pieninė“ susiję juridiniai asmenys</i>					
BĮ UAB „Sanitex“	-	3 640	-	-	101
<i>Su akcininku AB „Invalda“ susiję juridiniai asmenys</i>					
AB FMĮ Finasta	-	-	15	10	-
<i>Su akcininku Mindaugu Juozaičiu susiję juridiniai asmenys</i>					
Monterin Invest Ltd	-	54	2	2	4
<b>Iš viso</b>	<b>1 409</b>	<b>9 675</b>	<b>92</b>	<b>109</b>	<b>939</b>

	2004 m.				
	Gautina suma	Mokėtinos paskolos	Mokėtinos sumos	Pirkimai	Pardavimai
<i>Akcininkai</i>					
Titas Sireika	600	-	-	-	-
Aušrys Labinas	250	-	-	-	-
AB „Invalda“ (AB „Pozityvios investicijos“)	-	6 441	-	-	113
UAB „ŽIA valda“	-	53	32	42	3
<i>Su akcininku AB „Kelmės pieninė“ susiję juridiniai asmenys</i>					
BĮ UAB „Sanitex“	-	-	-	-	-
<i>Su akcininku AB „Invalda“ susiję juridiniai asmenys</i>					
AB FMĮ Finasta	-	-	63	54	-
<i>Su akcininku Mindaugu Juozaičiu susiję juridiniai asmenys</i>					
Monterin Invest Ltd	-	53	2	2	-
<b>Iš viso</b>	<b>850</b>	<b>6 547</b>	<b>97</b>	<b>98</b>	<b>116</b>

**24.**

**Galimi būsimų laikotarpių įsipareigojimai ir pasižadėjimai**

Teismo bylos ir ieškiniai – per 2006 m., 2005 m. ir 2004 m. Grupės įmonės nedalyvavo jokiose teisminėse procedūrose, kurios, vadovybės nuomone, turėtų reikšmingos įtakos Grupės įmonių finansinei būklei.

**24. Pobalansiniai įvykiai**

2007 m. sausio – kovo mėn. Grupė įsigijo sekančių bendrovių kontrolinius paketus:

- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 11“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 12“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 14“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 15“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 16“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 17“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 18“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 1“ akcijų (vėliau įmonė pervadinta į UAB „Žemės vystymo fondas 1“),
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 2“ akcijų (vėliau įmonė pervadinta į UAB „Žemės vystymo fondas 2“),
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 3“ akcijų (vėliau įmonė pervadinta į UAB „Žemės vystymo fondas 3“),
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 4“ akcijų (vėliau įmonė pervadinta į UAB „Žemės vystymo fondas 4“),
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 5“ akcijų (vėliau įmonė pervadinta į UAB „Žemės vystymo fondas 5“),
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 6“ akcijų (vėliau įmonė pervadinta į UAB „Žemės vystymo fondas 6“),
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 7“ akcijų (vėliau įmonė pervadinta į UAB „Žemės vystymo fondas 7“),
- 50 proc. UAB „Ūkio žinios“ akcijų (vėliau įmonė pervadinta į UAB „Žemės vystymo fondas 9“).

Per 2007 m. – 2008 m. sausio mėn. Grupė papildomai įsteigė šias įmones:

- UAB „Žemės vystymo fondas 10“,
- UAB „Žemės vystymo fondas 19“,
- UAB „Žemės vystymo fondas 20“,
- UAB „Žemės vystymo fondas 21“,
- UAB „Žemės vystymo fondas 22“,
- UAB „Žemės vystymo grupė 8“ (vėliau įmonė pervadinta į UAB „Žemės vystymo fondas 8“).

2007 m. birželio 22 d. Grupė išpirko 10 mln. Lt nominalios vertės diskontuotų obligacijų emisiją.

2007 m. birželio 22 d. Grupė išleido naują 14 mln. Lt nominalios vertės diskontuotų obligacijų emisiją. Obligacijų išpirkimo terminas – 2008 m. birželio 24 d. Šių obligacijų užtikrinimui buvo įkeisti valdomų ŽŪB pajai.

2007 m. rugsėjo mėn. Grupė pasirašė trumpalaikės paskolos sutartį su AB „DnB Nord“ banku 11 mln. Lt sumai. Paskola gražintina 2008 m.

2007 m. spalio mėn. grupė pasirašė ilgalaikės paskolų sutartis su AB „DnB Nord“ banku 5 715 tūkst. Lt sumai. Paskola gražintina 2013 m.

Per 2007 m. Grupės valdomos Žemės vystymo fondo grupės įmonės pasirašė ilgalaikės paskolų sutartis su AB „Parex bankas“, AB „Sampo bankas“ ir AB „DnB Nord“ bankas dėl žemių pirkimų finansavimo. Bendra per 2007 m. pasirašytų paskolų suma sudaro 9 866 tūkst. Lt. Paskolos gražintinos iki 2019 – 2024 m.

2007 m. rugpjūčio 31 d. Įmonė piniginiiais akcininkų įnašais padidino savo įstatinį kapitalą 6 000 Lt, išleisdama 6 000 paprastųjų vardinių akcijų, kurių nominali vertė – 1 Lt.

2007 m. spalio 12 d. Įmonė padidino iš nepaskirstyto pelno savo įstatinį kapitalą 19 794 000 Lt, išleisdama 17 794 000 paprastųjų vardinių akcijų, kurių nominali vertė – 1 Lt.

2007 m. gruodžio 5 d. VĮ Registrų centras buvo įregistruota Įmonės akcininkų išrinkta Stebėtojų taryba. Žemiau esantys asmenys išrinkti į Tarybą 2 metų kadencijai:

- Ramūnas Audzevičius (pirmininkas)
- Hugh M. Thomas
- Edvardas Makelis.

2007 m. gruodžio 14 d. VĮ Registrų centras buvo įregistruota Įmonės Stebėtojų tarybos išrinkta Įmonės Valdyba. Žemiau esantys asmenys išrinkti į Valdybą 2 metų kadencijai:

- Valentas Šulskis (pirmininkas)
- Robertas Čepaitis
- Domantas Savičius
- Linas Strėlis
- Gediminas Žiemelis

2007 m. lapkričio 26 d. įvykusiame akcininkų susirinkime buvo nuspręsta 2008 m. pradžioje didinti Įmonės akcinį kapitalą išleidžiant naują 6 777 777 akcijų (vienos akcijos nominali vertė – 1 Lt) emisiją. Akcijų emisija būtų platinama viešai, o vėliau Įmonės akcijomis būtų prekiaujama Vilniaus Vertybinių Popierių Biržoje.



**AB „AGROWILL GROUP“**  
Įmonės kodas 126264360, Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS**  
**2006 M., 2005 M. IR 2004 M. GRUODŽIO 31 D.**  
(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

---



\* \* \* \* \*

**AB „AGROWILL GROUP“ PRANEŠIMAS APIE VILNIAUS VERTYBINIŲ POPIERIŲ BIRŽOJE LISTINGUOJAMŲ BENDROVIŲ VALDYMO KODEKSO LAIKYMĄSI 2006 METAIS**

AB „Agrowill Group“ (toliau – AVG arba Įmonė) Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vertybinių popierių įstatymo 21 straipsnio 3 dalimi ir Akcinės bendrovės „Vilniaus vertybinių popierių birža“ prekybos taisyklių 20.5. punktu, akcinė bendrovė „Emitentas“ šiame pranešime atskleidžia, kaip laikosi Vilniaus vertybinių popierių biržos patvirtinto bendrovių, kurių vertybiniais popieriais prekiaujama reguliuojamoje rinkoje, valdymo kodekso ir konkrečių jo nuostatų.

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK-TUALU	KOMENTARAS
<b>I principas: Pagrindinės nuostatos</b>		
<b>Pagrindinis bendrovės tikslas turėtų būti visų akcininkų interesų tenkinimas, užtikrinant nuolatinį akcininkų nuosavybės vertės didinimą.</b>		
1.1. Bendrovė turėtų rengti ir viešai skelbti bendrovės plėtros strategiją ir tikslus, aiškiai deklaruodama, kaip ji planuoja veikti akcininkų interesais ir didinti akcininkų nuosavybę.	Taip	Pagrindinės AVG veiklos kryptys ir strategija yra viešai skelbiamos metinėse ir tarpinėse veiklos ataskaitose, kurios yra viešai prieinamos ir patalpintos Bendrovės ir VVPB interneto svetainėse.
1.2. Visų bendrovės organų veikla turėtų būti sukoncentruota į strateginių tikslų įgyvendinimą, atsižvelgiant į poreikį didinti akcininkų nuosavybę.	Taip	Bendrovės valdyba ir vadovybė savo veikla stengiasi didinti akcininkų nuosavybę, užtikrinti ilgalaikę finansinę grąžą bei laikytis skaidrumo ir etiškumo principų.
1.3. Bendrovės priežiūros ir valdymo organai turėtų glaudžiai bendradarbiauti, siekdami kuo didesnės naudos bendrovei ir akcininkams.	Taip	Bendrovėje sudaroma valdyba, kuri atstovauja Bendrovės akcininkų interesus, atsako už strateginį vadovavimą, prižiūri Bendrovės vadovo veiklą. Reguliarių valdybos susirinkimų metu yra peržiūrima Bendrovės administracijos veikla.
1.4. Bendrovės priežiūros ir valdymo organai turėtų užtikrinti, kad būtų gerbiamos ne tik bendrovės akcininkų, bet ir kitų bendrovės veikloje dalyvaujančių ar su ta veikla susijusių asmenų (darbuotojų, kreditorių, tiekėjų, klientų, vietos bendruomenės) teisės ir interesai.	Taip	Bendrovėje yra gerbiamos visų su Bendrovės veikla susijusių šalių teisės ir pareigos.
<b>II principas: Bendrovės valdymo sistema</b>		
<b>Bendrovės valdymo sistema turėtų užtikrinti strateginį vadovavimą bendrovei, efektyvią bendrovės valdymo organų priežiūrą, tinkamą pusiausvyrą ir funkcijų pasiskirstymą tarp bendrovės organų, akcininkų interesų apsaugą.</b>		
2.1. Be Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme numatytų privalomų organų – visuotinio akcininkų susirinkimo ir bendrovės vadovo, rekomenduojama bendrovėje sudaryti tiek kolegialų priežiūros organą, tiek kolegialų valdymo organą. Kolegialių priežiūros ir valdymo organų sudarymas užtikrina valdymo ir priežiūros funkcijų aiškų atskyrimą bendrovėje, bendrovės vadovo atskaitomybę bei kontrolę, o tai savo ruožtu sąlygoja efektyvesnę ir skaidresnę bendrovės valdymo procesą.	Ne	Dėl Bendrovės dydžio Bendrovėje nesudaroma stebėtojų taryba. Bendrovės vadovas yra tiesiogiai atskaitingas Bendrovės valdybai, kuri iš esmės atlieka ir stebėtojų tarybos vaidmenį.  Reguliarūs AVG valdybos posėdžiai užtikrina efektyvią Bendrovės veiklos priežiūrą.
2.2. Kolegialus valdymo organas yra atsakingas už strateginį vadovavimą bendrovei bei vykdo kitas esmines bendrovės valdymo funkcijas. Kolegialus priežiūros organas yra atsakingas už efektyvią bendrovės valdymo organų veiklos priežiūrą.	Taip	Bendrovėje nurodytas funkcijas atlieka kolegialus organas - valdyba.

**PRIEDAS PRIE METINIO PRANEŠIMO**

**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2006 M. GRUODŽIO 31 D.**

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK- TUALU	KOMENTARAS
2.3. Jeigu bendrovė nusprendžia sudaryti tik vieną kolegialų organą, rekomenduojama, kad tai būtų priežiūros organas, t.y. stebėtojų taryba. Tokiu atveju stebėtojų taryba yra atsakinga už efektyvią bendrovės vadovo vykdomų funkcijų priežiūrą.	Ne	Bendrovėje sudaromas tik vienas kolegialus organas – valdyba, kuri vykdo esmines bendrovės valdymo funkcijas.
2.4. Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus priežiūros organas turėtų būti sudaromas ir turėtų veikti III ir IV principuose išdėstyta tvarka. Jeigu bendrovė nuspręstų nesudaryti kolegialaus priežiūros organo, tačiau sudarytų kolegialų valdymo organą – valdybą, III ir IV principai turėtų būti taikomi valdybai, kiek tai neprieštarauja šio organo esmei ir paskirčiai.	Taip	Bendrovės valdybos sudarymo ar veiklos vertinimui taikomos III ir IV principuose išdėstytos nuostatos.
2.5. Bendrovės valdymo ir priežiūros organus turėtų sudaryti toks valdybos narių (vykdomųjų direktorių) ir stebėtojų tarybos narių (direktorių konsultantų) skaičius, kad atskiras asmuo arba nedidelė asmenų grupė negalėtų dominuoti šiems organams priimant sprendimus	Taip	Bendrovėje yra 5 valdybos nariai, kurie tarpusavyje neturi jokių kitų tarpusavio interesų išskyrus veiklą valdyboje ir darbą siekiant naudoti Bendrovei ir jos akcininkams.
2.6. Direktoriai konsultantai arba stebėtojų tarybos nariai turėtų būti skiriami apibrėžtam laikotarpiui, su galimybe būti individualiai perrenkamiems maksimaliais Lietuvos Respublikos teisės aktų leidžiamais intervalais, tam, kad būtų užtikrintas būtinas profesinės patirties augimas ir pakankamai dažnas jų statuso pakartotinas patvirtinimas. Taip pat turėtų būti numatyta galimybė juos atleisti, tačiau ta procedūra neturėtų būti lengvesnė už vykdomojo direktoriaus arba valdybos nario atleidimo procedūrą	Taip	Bendrovėje nėra stebėtojų tarybos ir direktorių konsultantų. Valdybos nariai yra renkami 2 metų kadencijai, neribojant kadencijų skaičiaus.
2.7. Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo pirmininku gali būti toks asmuo, kurio esamos arba buvusios pareigos nebūtų kliūtis nepriklausomai ir nešališkai priežiūrai vykdyti. Kai bendrovėje nesudaroma stebėtojų taryba, bet sudaroma valdyba, rekomenduojama, kad bendrovės valdybos pirmininkas ir bendrovės vadovas nebūtų tas pats asmuo. Buvęs bendrovės vadovas neturėtų būti tuoj pat skiriamas į visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo pirmininko postą. Kai bendrovė nusprendžia nesilaikyti šių rekomendacijų, turėtų būti pateikiama informacija apie priemones, kurių imtasi priežiūros nešališkumui užtikrinti	Taip	Bendrovės valdybos pirmininkas kartu yra ir Bendrovės direktorius.  Nešališkos priežiūros funkcijos vykdymas yra užtikrinamas per Bendrovės valdybą, kurią sudaro 5 nepriklausomi asmenys
<p><b>III principas: Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo sudarymo tvarka</b></p>		
<p><b>Bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo sudarymo tvarka turėtų užtikrinti bendrovės smulkiųjų akcininkų interesų atstovavimą, šio organo atskaitomybę akcininkams ir objektyvią bendrovės veiklos bei jos valdymo organų priežiūrą</b></p>		
3.1. Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo (toliau šiame principo – kolegialus organas) sudarymo mechanizmas turėtų užtikrinti, kad bus vykdoma objektyvi ir nešališka bendrovės valdymo organų priežiūra, taip pat tinkamai atstovaujami smulkiųjų akcininkų interesai.	Taip	Renkant Bendrovės kolegialų organą su išsamia informacija apie kandidatus akcininkai gali susipažinti dar prieš akcininkų susirinkimą bei jo metu.  Bendrovės valdyba veikia objektyviai, nešališkai ir vienodai atstovauja visų akcininkų interesus.

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAKTUALU	KOMENTARAS
<p>3.2. Kandidatų į kolegialaus organo narius vardai, pavardės, informacija apie jų išsilavinimą, kvalifikaciją, profesinę patirtį, einamas pareigas, kitus svarbius profesinius įsipareigojimus ir potencialius interesų konfliktus turėtų būti atskleista bendrovės akcininkams dar prieš visuotinį akcininkų susirinkimą, paliekant akcininkams pakankamai laiko apsispręsti, už kurį kandidatą balsuoti. Taip pat turėtų būti atskleistos visos aplinkybės, galinčios paveikti kandidato nepriklausomumą (pavyzdinis jų sąrašas pateiktas 3.7 rekomendacijoje). Kolegialus organas turėtų būti informuojamas apie vėlesnius šiame punkte nurodytos informacijos pokyčius. Kolegialus organas kiekvienais metais turėtų kaupti šiame punkte nurodytus duomenis apie savo narius ir pateikti juos bendrovės metiniame pranešime.</p>	<p>Taip</p>	<p>Informacija apie valdybos narius – jų išsilavinimą, kvalifikaciją, darbo patirtį, einamas pareigas, dalyvavimą kitų įmonių veikloje atskleidžiama prospektuose, ataskaitose. Informacija apie valdybos narius yra pastoviai atnaujinama ir pavišinama Bendrovės akcininkams.</p>
<p>3.3. Kai siūloma paskirti kolegialaus organo narį, turėtų būti nurodyta konkrečiai jo kompetencija, tiesiogiai susijusi su darbu kolegialiaame organe. Kad akcininkai ir investuotojai galėtų įvertinti, ar ši kompetencija ir toliau yra tinkama, kolegialus organas kiekviename bendrovės metiniame pranešime turėtų skelbti informaciją apie savo sudėtį ir apie konkrečią atskirų savo narių kompetenciją, tiesiogiai susijusią su jų darbu kolegialiaame organe.</p>	<p>Taip</p>	<p>Akcininkų susirinkimui pateikiamuose kandidatų į valdybos narius gyvenimo aprašymuose yra nurodoma pilna informacija apie kandidatus.</p>
<p>3.4. Siekiant išlaikyti tinkamą kolegialaus organo narių turimos kvalifikacijos pusiausvyrą, kolegialus organas savo norimą sudėtį turėtų nustatyti atsižvelgdamas į bendrovės struktūrą ir veiklos pobūdį ir periodiškai tai vertinti. Kolegialus organas turėtų užtikrinti, kad jo nariai, kaip visuma, turėtų įvairiapusių žinių, nuomonių ir patirties savo užduotims tinkamai atlikti. Audito komiteto nariai, kaip visuma, turėtų turėti naujausių žinių ir atitinkamą patirtį listinguojamų bendrovių finansų ir apskaitos ir (arba) audito srityse.</p>	<p>Taip</p>	<p>Bendrovėje periodiškai yra vertinama Bendrovės valdybos sudėtis, atsižvelgiant į veiklos pobūdį ir struktūrą.</p>
<p>3.5. Visiems naujiems kolegialaus organo nariams turėtų būti siūloma individuali programa, skirta supažindinti su pareigomis, bendrovės organizacija bei veikla. Kolegialus organas turėtų atlikti metinį patikrinimą, kad būtų nustatytos sritys, kuriose jo nariams reikia atnaujinti savo įgūdžius ir žinias.</p>	<p>Ne</p>	<p>Valdybos nariai apie įmonės veiklą, aktualius teisės aktų pasikeitimus ir kitas Bendrovės veiklai įtakos turinčias aplinkybes yra informuojami reguliariai vykstančiuose valdybos posėdžiuose, esant poreikiui ir pagal pageidavimą.</p>
<p>3.6. Siekiant užtikrinti, kad visi su kolegialaus organo nariu susiję esminiai interesų konfliktai būtų sprendžiami tinkamai, į bendrovės kolegialų organą turėtų būti išrinktas pakankamas nepriklausomų narių skaičius.</p>	<p>Taip</p>	<p>Nė vienas akcininkas Bendrovės valdyboje neturi balsų daugumos, todėl potencialūs interesų konfliktai yra tinkamai sprendžiami.</p>
<p>3.7. Kolegialaus organo narys turėtų būti laikomas nepriklausomu tik tais atvejais, kai jo nesaisto jokie verslo, giminystės arba kitokie ryšiai su bendrove, ją kontroliuojančiu akcininku arba jų administracija, dėl kurių kyla ar gali kilti interesų konfliktas ir kurie gali paveikti nario nuomonę. Kadangi visų atvejų, kada kolegialaus organo narys gali tapti priklausomas, išvardyti neįmanoma, be to, skirtingose bendrovėse santykiai arba aplinkybės, susijusios su nepriklausomumo nustatymu, gali skirtis, o geriausia šios problemos sprendimo praktika susiklostys laikui bėgant, tai kolegialaus organo nario nepriklausomumo įvertinimas turėtų būti grindžiamas santykių ir aplinkybių turiniu, o ne forma. Pagrindiniai kriterijai nustatant, ar kolegialaus organo narys gali būti laikomas nepriklausomu, turėtų būti šie:</p>	<p>Ne</p>	<p>Į Bendrovės valdybą visuotinis akcininkų susirinkimas išrinko asmenis, kurie yra savarankiški ir veikdami siekia naudoti bendrovei, tačiau neatitinka šio kodekso rekomendacijos dėl nepriklausomumo.</p>

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK- TUALU	KOMENTARAS
<p>1) jis negali būti bendrovės arba susijusios bendrovės vykdomasis direktorius arba valdybos narys (jei visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas – stebėtojų taryba) ir paskutinius penkerius metus neturi būti ėjęs tokių pareigų;</p> <p>2) jis negali būti bendrovės arba susijusios bendrovės darbuotojas ir paskutinius trejus metus neturi būti ėjęs tokių pareigų, išskyrus atvejus, kai kolegialaus organo narys nepriklauso vyresniajai vadovybei ir buvo išrinktas į kolegialų organą kaip darbuotojų atstovas;</p> <p>3) jis neturi gauti arba nebūti gavęs reikšmingo papildomo atlyginimo iš bendrovės arba susijusios bendrovės, išskyrus užmokestį, gautą už kolegialaus organo nario pareigas. Tokiam papildomam atlyginimui priskiriamas ir dalyvavimas akcijų pasirinkimo sandoriuose arba kitokiose nuo veiklos rezultatų priklausančiose užmokesčio sistemose; jam nepriskiriamos pagal pensijų planą nustatytų kompensacijų išmokos (įskaitant atidėtas kompensacijas) už ankstesnį darbą bendrovėje (su sąlyga, kad tokia išmoka niekaip nesusijusi su vėlesnėmis pareigomis);</p> <p>4) jis neturi būti kontroliuojantysis akcininkas arba neturi atstovauti tokiam akcininkui (kontrolė nustatoma pagal Tarybos direktyvos 83/349/EEB 1 straipsnio 1 dalį);</p> <p>5) jis negali turėti ir per praėjusius metus neturi būti turėjęs svarbių verslo ryšių su bendrove arba susijusia bendrove nei tiesiogiai, nei kaip turinčio tokius ryšius subjekto partneris, akcininkas, direktorius arba viršesnis darbuotojas. Turinčiu verslo ryšių laikytinas subjektas, kuris yra svarbus prekių tiekėjas arba paslaugų teikėjas (įskaitant finansines, teisines, patariamąsias ir konsultacines paslaugas), reikšmingas klientas ar organizacija, kuri gauna reikšmingas įmokas iš bendrovės arba jos grupės;</p> <p>6) jis negali būti ir per paskutinius trejus metus neturi būti buvęs bendrovės arba susijusios bendrovės dabartinės arba ankstesnės išorės audito įmonės partneriu arba darbuotoju;</p> <p>7) jis neturi būti vykdomuoju direktoriumi arba valdybos nariu kitoje bendrovėje, kurioje bendrovės vykdomasis direktorius arba valdybos narys (jei visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas – stebėtojų taryba) yra direktorius konsultantas arba stebėtojų tarybos narys, taip pat jis negali turėti kitų reikšmingų ryšių su bendrovės vykdomaisiais direktoriais, kurie atsiranda jiems dalyvaujant kitų bendrovių arba organų veikloje;</p> <p>8) jis neturi būti ėjęs kolegialaus organo nario pareigų ilgiau kaip 12 metų;</p> <p>9) jis neturi būti vykdomojo direktoriaus arba valdybos nario (jei visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas – stebėtojų taryba), arba 1–8 punkte nurodytų asmenų artimas šeimos narys. Artimu šeimos nariu laikytinas sutuoktinis (sugyventinis), vaikai ir tėvai.</p>	<p>Ne</p>	<p>Žiūrėti 3.7 pastaba</p>

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK- TUALU	KOMENTARAS
3.8. Nepriklausomumo sąvokos turinį iš esmės nustato pats kolegialus organas. Kolegialus organas gali nuspręsti, kad tam tikras jo narys, nors ir atitinka visus šiame kodekse nustatytus nepriklausomumo kriterijus, vis dėlto negali būti laikomas nepriklausomu dėl ypatingų asmeninių ar su bendrove susijusių aplinkybių	Neaktualu	
3.9. Turėtų būti atskleidžiama reikiama informacija apie išvadą, prie kurių priėjo kolegialus organas aiškindamasis, ar tam tikras jo narys gali būti laikomas nepriklausomu. Kai siūloma paskirti kolegialaus organo narį, bendrovė turėtų paskelbti, ar laiko jį nepriklausomu. Kai konkretus kolegialaus organo narys neatitinka vieno ar kelių šiame kodekse nustatytų nepriklausomumo vertinimo kriterijų, bendrovė turėtų paskelbti priežastis, kodėl tą narį ji vis dėlto laiko nepriklausomu. Be to, bendrovė kiekviename savo metiniame pranešime turėtų paskelbti, kuriuos kolegialaus organo narius laiko nepriklausomais	Ne	Bendrovėje iki šiol nebuvo taikoma valdybos narių nepriklausomumo vertinimo ir skelbimo praktika.
3.10. Kai vienas arba keli šiame kodekse nustatyti nepriklausomumo vertinimo kriterijai nebuvo tenkinami ištisis metus, bendrovė turėtų paskelbti priežastis, kodėl konkretų kolegialaus organo narį laiko nepriklausomu. Kad būtų užtikrintas informacijos, pateikiamos dėl kolegialaus organo narių nepriklausomumo, tikslumas, bendrovė turėtų reikalauti, kad nepriklausomi nariai reguliariai patvirtintų savo nepriklausomumą.	Ne	Bendrovėje iki šiol nebuvo taikoma valdybos narių nepriklausomumo vertinimo ir skelbimo praktika.
3.11. Nepriklausomiems kolegialaus organo nariams už jų darbą ir dalyvavimą kolegialaus organo posėdžiuose gali būti atlyginama iš bendrovės lėšų. Tokio atlyginimo dydį turėtų tvirtinti bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas	Neaktualu	Valdybos nariams už darbą valdyboje nėra atlyginama iš Bendrovės lėšų.
<p><b>IV principas: Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo pareigos ir atsakomybė</b></p>		
<p><b>Bendrovės valdymo sistema turėtų užtikrinti, kad visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas tinkamai ir efektyviai funkcionuotų, o jam suteiktos teisės turėtų užtikrinti efektyvią bendrovės valdymo organų priežiūrą ir visų bendrovės akcininkų interesų apsaugą.</b></p>		
4.1. Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas (toliau šiame principo – kolegialus organas) turėtų užtikrinti bendrovės finansinės apskaitos ir kontrolės sistemos vientisumą bei skaidrumą. Kolegialus organas turėtų nuolat teikti rekomendacijas bendrovės valdymo organams ir prižiūrėti bei kontroliuoti jų veiklą valdant bendrovę	Taip	Bendrovės valdyba teikia visuotiniam akcininkų susirinkimui atsiliepimus ir pasiūlymus dėl bendrovės metinės finansinės atskaitomybės ir konsoliduotos metinės finansinės atskaitomybės, pelno paskirstymo, pristato ir pakomentuoja Bendrovės metinį pranešimą, taip pat atlieka visas kitas LR teisės aktuose nustatytas Bendrovės veiklos priežiūros funkcijas.
4.2. Kolegialaus organo nariai turėtų sąžiningai, rūpestingai ir atsakingai veikti bendrovės bei akcininkų naudai ir jų interesais, atsižvelgdami į darbuotojų interesus ir visuomenės gerovę. Nepriklausomi kolegialaus organo nariai turėtų: a) bet kokiomis sąlygomis išlaikyti savo analizės, sprendimų priėmimo ir veiksmų nepriklausomumą; b) nesiekti ir nepriimti jokių nepagrįstų lengvatų, kurios gali kompromituoti jų nepriklausomumą; c) aiškiai reikšti savo prieštaravimą tuo atveju, kai mano, kad kolegialaus organo sprendimas gali pakenkti bendrovei. Kai kolegialus organas yra priėmęs sprendimų, dėl kurių nepriklausomas narys turi rimtų abejonių, tokiu atveju šis narys turėtų padaryti atitinkamas išvadas. Jeigu nepriklausomas narys atsistatydintų, priežastis jis turėtų paaiškinti laiške kolegialiam organui arba audito komitetui ir, jei reikia, atitinkamam bendrovei nepriklausančiam organui (institucijai).	Taip	Bendrovės turimais duomenimis, visi valdybos nariai veikia gera valia bendrovės atžvilgiu, vadovaujasi bendrovės, o ne savo ar trečiųjų asmenų interesais, stengdamiesi išlaikyti savo nepriklausomumą priimant sprendimus.

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK-TUALU	KOMENTARAS
<p>4.3. Kolegialaus organo nario pareigoms atlikti kiekvienas narys turėtų skirti pakankamai laiko ir dėmesio. Kiekvienas kolegialaus organo narys turėtų įsipareigoti taip apriboti kitus savo profesinius įsipareigojimus (ypač direktoriaus pareigas kitose bendrovėse), kad jie netrukdytų tinkamai atlikti kolegialaus organo nario pareigas. Jeigu kolegialaus organo narys dalyvavo mažiau nei pusėje kolegialaus organo posėdžių per bendrovės finansinius metus, apie tai turėtų būti informuojami bendrovės akcininkai.</p>	<p>Taip</p>	<p>Bendrovės valdybos nariai jiems skirtas funkcijas vykdo tinkamai: aktyviai dalyvauja valdybos posėdžiuose ir skiria pakankamai laiko savo, kaip kolegialaus nario, pareigų vykdymui. 2006 m. visi nariai dalyvavo daugiau kaip ¾ visų posėdžių.</p>
<p>4.4. Kai kolegialaus organo sprendimai gali skirtingai paveikti bendrovės akcininkus, kolegialus organas su visais akcininkais turėtų elgtis sąžiningai ir nešališkai. Jis turėtų užtikrinti, kad akcininkai būtų tinkamai informuojami apie bendrovės reikalus, jos strategiją, rizikos valdymą ir interesų konfliktų sprendimą. Bendrovėje turėtų būti aiškiai nustatytas kolegialaus organo narių vaidmuo jiems bendraujant su akcininkais ir įsipareigojant akcininkams.</p>	<p>Taip</p>	<p>Bendrovės valdyba su visais akcininkais elgiasi sąžiningai ir nešališkai.</p>
<p>4.5. Rekomenduojama, kad sandoriai (išskyrus mažareikšmius dėl nedidelės jų vertės arba sudarytus standartinėmis sąlygomis vykdant įprastinę bendrovės veiklą), sudaromi tarp bendrovės ir jos akcininkų, priežiūros ar valdymo organų narių, ar kitų bendrovės valdymui įtaką darančių ar galinčių daryti fizinių ar juridinių asmenų, būtų tvirtinami kolegialaus organo. Sprendimas dėl tokių sandorių tvirtinimo turėtų būti laikomas priimtu tik tuo atveju, kai už tokį sprendimą balsuoja dauguma nepriklausomų kolegialaus organo narių.</p>	<p>Taip</p>	<p>Visi reikšmingi sandoriai (virš 20 tūkst. Lt) sudaromi tarp Bendrovės ir jos akcininkų yra tvirtinami valdybos. Esant mažesnėms sandorių sumoms valdyba sandorių netvirtina, bet yra apie juos informuojama</p>
<p>4.6. Kolegialus organas turėtų būti nepriklausomas priimdamas sprendimus, turinčius reikšmės bendrovės veiklai ir strategijai. Be kita ko, kolegialus organas turėtų būti nepriklausomas nuo bendrovės valdymo organų. Kolegialaus organo narių darbui ir sprendimams neturėtų daryti įtakos juos išrinę asmenys. Bendrovė turėtų užtikrinti, kad kolegialus organas ir jo komitetai būtų aprūpinti pakankamais ištekliais (tarp jų ir finansiniais), reikalingais pareigoms atlikti, įskaitant teisę gauti – ypač iš bendrovės darbuotojų – visą reikiamą informaciją ir teisę kreiptis nepriklausomo profesionalaus patarimo į išorinius teisės, apskaitos ar kitokius specialistus kolegialaus organo ir jo komitetų kompetencijai priklausančiais klausimais.</p>	<p>Taip</p>	<p>Bendrovės valdyba yra nepriklausoma priimant Bendrovės veiklos bei strateginius sprendimus.</p> <p>Bendrovės valdybai yra sudaromos visos sąlygos tinkamai vykdyti savo veiklą.</p>

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK-TUALU	KOMENTARAS
<p>4.7. Kolegialaus organo veikla turėtų būti organizuota taip, kad nepriklausomi kolegialaus organo nariai galėtų turėti didelę įtaką itin svarbiose srityse, kuriose interesų konfliktų galimybė yra ypač didelė. Tokiomis sritimis laikytini klausimai, susiję su bendrovės direktorių skyrimu, atlyginimo bendrovės direktoriams nustatymu ir bendrovės audito kontrole bei įvertinimu. Todėl tuo atveju, kai kolegialaus organo kompetencijai yra priskirti minėti klausimai, šiam organui rekomenduojama suformuoti skyrimo, atlyginimų ir audito komitetus. Bendrovės turėtų užtikrinti, kad skyrimo, atlyginimų ir audito komitetams priskirtos funkcijos būtų vykdomos, tačiau jos gali tas funkcijas sujungti ir sukurti mažiau nei tris komitetus. Tokiu atveju bendrovės turėtų išsamiai paaiškinti, kodėl jos pasirinko alternatyvų požiūrį ir kaip pasirinktas požiūris atitinka trims atskiriems komitetams nustatytus tikslus. Bendrovėse, kurių kolegialus organas turi nedaug narių, trims komitetams skirtas funkcijas gali atlikti pats kolegialus organas, jeigu jis atitinka komitetams keliamus sudėties reikalavimus ir jeigu šiuo klausimu atskleidžia atitinkamą informaciją. Tokiu atveju šio kodekso nuostatos, susijusios su kolegialaus organo komitetais (ypač dėl jų vaidmens, veiklos ir skaidrumo), turėtų būti taikomos, kai tinka, visam kolegialiam organui.</p>	<p>Ne</p>	<p>Dėl Bendrovės struktūros paprastumo ir nedidelio skaičiaus Bendrovėje nėra tikslinga formuoti Atlyginimų, Audito ir Skyrimo komitetus. Šių komitetų funkcijas atlieka Bendrovės valdyba</p>
<p>4.8. Pagrindinis komitetų tikslas – didinti kolegialaus organo darbo efektyvumą užtikrinant, kad sprendimai būtų priimami juos tinkamai apsvačius, ir padėti organizuoti darbą taip, kad kolegialaus organo sprendimams nedarytų įtakos esminiai interesų konfliktai. Komitetai turėtų teikti kolegialiam organui rekomendacijas, susijusias su kolegialaus organo sprendimu, tačiau galutinį sprendimą priima pats kolegialus organas. Rekomendacija steigti komitetus nesiekama susiaurinti kolegialaus organo kompetencijos ar perkelti ją komitetams. Kolegialus organas išlieka visiškai atsakingas už savo kompetencijos ribose priimamus sprendimus.</p>	<p>Netaikoma</p>	
<p>4.9. Kolegialaus organo sukurti komitetai turėtų susidėti bent iš trijų narių. Bendrovėse, kuriose kolegialaus organo narių yra nedaug, išimties tvarka komitetai gali būti sudaryti tik iš dviejų narių. Kiekvieno komiteto narių daugumą turėtų sudaryti nepriklausomi kolegialaus organo nariai. Tuo atveju, kai bendrovėje stebėtojų taryba nesudaroma, atlyginimų ir audito komitetai turėtų būti sudaryti išimtinai iš direktorių konsultantų.</p>	<p>Netaikoma</p>	
<p>4.10. Kiekvieno įkurto komiteto įgaliojimus turėtų nustatyti pats kolegialus organas. Komitetai turėtų vykdyti savo pareigas laikydamiesi nustatytų įgaliojimų ir reguliariai informuoti kolegialų organą apie savo veiklą ir jos rezultatus. Kiekvieno komiteto įgaliojimai, apibrėžiantys jo vaidmenį ir nurodantys jo teises bei pareigas, turėtų būti paskelbti bent kartą per metus (kaip dalis informacijos, kurią bendrovė kasmet skelbia apie savo valdymo struktūrą ir praktiką). Bendrovės taip pat kasmet savo metiniame pranešime turėtų skelbti esamų komitetų pranešimus apie jų sudėtį, posėdžių skaičių ir narių dalyvavimą posėdžiuose per praėjusius metus, taip pat apie pagrindines savo veiklos kryptis. Audito komitetas turėtų patvirtinti, kad jį tenkina audito proceso nepriklausomumas, ir trumpai aprašyti veiksmus, kurių buvo imtasi tam, kad priėti tokios išvados.</p>	<p>Netaikoma</p>	



PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK-TUALU	KOMENTARAS
<p>4.11. Siekiant užtikrinti komitetų savarankiškumą ir objektyvumą, kolegialaus organo nariai, kurie nėra komiteto nariai, paprastai turėtų turėti teisę dalyvauti komiteto posėdžiuose tik komitetui pakvietus. Komitetas gali pakviesti arba reikalauti, kad posėdyje dalyvautų tam tikri darbuotojai arba ekspertai. Kiekvieno komiteto pirmininkui turėtų būti sudarytos sąlygos tiesiogiai palaikyti ryšius su akcininkais. Atvejus, kuriems esant tai turėtų būti daroma, reikėtų nurodyti komiteto veiklą reglamentuojančiose taisyklėse.</p>	Netaikoma	
<p>4.12. Skyrimo komitetas. 4.12.1. Pagrindinės skyrimo komiteto funkcijos turėtų būti šios: 1) parinkti kandidatus į laisvas valdymo organų narių vietas ir rekomenduoti kolegialiam organui juos svarstyti. Skyrimo komitetas turėtų įvertinti įgūdžių, žinių ir patirties pusiausvyrą valdymo organe, parengti funkcijų ir sugebėjimų, kurių reikia konkrečiam postui, aprašą ir įvertinti įpareigojimui atlikti reikalingą laiką. Skyrimo komitetas taip pat gali vertinti bendrovės akcininkų pasiūlytus kandidatus į kolegialaus organo narius; 2) reguliariai vertinti priežiūros ir valdymo organų struktūrą, dydį, sudėtį ir veiklą, teikti kolegialiam organui rekomendacijas, kaip siekti reikiamų pokyčių; 3) reguliariai vertinti atskirų direktorių įgūdžius, žinias bei patirtį ir apie tai pranešti kolegialiam organui; 4) reikiamą dėmesį skirti tęstinumo planavimui; 5) peržiūrėti valdymo organų politiką dėl vyresniosios vadovybės rinkimo ir skyrimo. 4.12.2. Skyrimo komitetas turėtų apvarstyti kitų asmenų, įskaitant administraciją ir akcininkus, pateiktus pasiūlymus. Kai sprendžiami klausimai, susiję su vykdomaisiais direktoriais arba valdybos nariais (jei visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas – stebėtojų taryba) ir vyresniąja vadovybe, turėtų būti konsultuojamasi su bendrovės vadovu, suteikiant jam teisę teikti pasiūlymus Skyrimo komitetui.</p>	Netaikoma	
<p>4.13. Atlyginimų komitetas. 4.13.1. Pagrindinės atlyginimų komiteto funkcijos turėtų būti šios: 1) teikti kolegialiam organui svarstyti pasiūlymus dėl valdymo organų narių ir vykdomųjų direktorių atlyginimų politikos. Tokia politika turėtų apimti visas atlyginimo formas, įskaitant fiksuotą atlyginimą, nuo veiklos rezultatų priklausančio atlyginimo sistemas, pensijų modelius ir išeitines išmokas. Pasiūlymai, susiję su nuo veiklos rezultatų priklausančio atlyginimo sistemomis, turėtų būti pateikiami kartu su rekomendacijomis dėl su tuo susijusių tikslų ir įvertinimo kriterijų, kurių tikslas – tinkamai suderinti vykdomųjų direktorių ir valdymo organų narių atlyginimą su bendrovės kolegialaus organo nustatytais ilgalaikiais akcininkų interesais ir tikslais; 2) teikti kolegialiam organui pasiūlymus dėl individualių atlyginimų vykdomiesiems direktoriams ir valdymo organų nariams siekiant, kad jie atitiktų bendrovės atlyginimų politiką ir šių asmenų veiklos įvertinimą. Vykdydamas šią funkciją, komitetas turėtų būti gerai informuotas apie bendrą atlyginimą, kurį vykdomieji direktoriai ir valdymo organų nariai gauna iš kitų susijusių bendrovių;</p>	Netaikoma	

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK- TUALU	KOMENTARAS
<p>3) teikti kolegialiam organui pasiūlymus dėl tinkamų sutarčių su vykdomaisiais direktoriais ir valdymo organų nariais formų;</p> <p>4) padėti kolegialiam organui prižiūrėti, kaip bendrovė laikosi galiojančių nuostatų dėl informacijos, susijusios su atlyginimais, skelbimo (ypač dėl galiojančios atlyginimų politikos ir direktoriams skiriamo individualus atlyginimo);</p> <p>5) teikti vykdomiesiems direktoriams ir valdymo organų nariams bendras rekomendacijas dėl vyresniosios vadovybės (kaip apibrėžta paties kolegialaus organo) atlyginimų dydžio ir struktūros, taip pat stebėti vyresniosios vadovybės atlyginimų dydį ir struktūrą, remiantis atitinkama informacija, kurią pateikia vykdomieji direktoriai ir valdymo organų nariai.</p> <p>4.13.2. Tuo atveju, kai reikia spręsti skatinimo klausimą, susijusį su akcijų pasirinkimo sandoriais ar kitomis su akcijomis susijusiomis skatinimo priemonėmis, kurios gali būti taikomos direktoriams arba kitiems darbuotojams, komitetas turėtų:</p> <p>1) apsvarstyti bendrą tokių skatinimo sistemų taikymo politiką, ypatingą dėmesį skirdamas skatinimui, susijusiam su akcijų pasirinkimo sandoriais, ir pateikti kolegialiam organui su tuo susijusius pasiūlymus;</p> <p>2) išnagrinėti informaciją, kuri pateikta šiuo klausimu bendrovės metiniame pranešime ir dokumentuose, skirtuose akcininkų susirinkimui;</p> <p>3) pateikti kolegialiam organui pasiūlymus dėl pasirinkimo sandorių pasirašant akcijas arba pasirinkimo sandorių perkant akcijas alternatyvos apibrėžiant tokios alternatyvos suteikimo priežastis ir pasekmes.</p> <p>4.13.3. Atlyginimų komitetas, sprenddamas jo kompetencijai priskirtus klausimus, turėtų pasidomėti bent kolegialaus valdymo organo pirmininko ir (arba) bendrovės vadovo nuomone dėl kitų vykdomųjų direktorių ir valdymo organų narių atlyginimų.</p>		
<p>4.14. Audito komitetas.</p> <p>4.14.1. Pagrindinės audito komiteto funkcijos turėtų būti šios:</p> <p>1) stebėti bendrovės teikiamos finansinės informacijos vientisumą, ypatingą dėmesį skiriant bendrovės ir jos grupės naudojamų apskaitos metodų tinkamumui ir nuoseklumui (įskaitant bendrovių grupės finansinių atskaitomybių konsolidavimo kriterijus);</p> <p>2) mažiausiai kartą per metus peržiūrėti vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemas, siekiant užtikrinti, kad pagrindinės rizikos (įskaitant riziką, susijusią su galiojančių įstatymų ir taisyklių laikymusi) yra tinkamai nustatytos, valdomos ir apie jas atskleidžiama informacija;</p> <p>3) užtikrinti vidaus audito funkcijų veiksmingumą, be kita ko, teikiant rekomendacijas dėl vidaus audito padalinio vadovo parinkimo, skyrimo, pakartotinio skyrimo bei atleidimo ir dėl šio padalinio biudžeto, taip pat stebint, kaip bendrovės administracija reaguoja į šio padalinio išvadas ir rekomendacijas. Jei bendrovėje nėra vidaus audito funkcijos, komitetas poreikį turėti šią funkciją turėtų įvertinti bent kartą per metus.</p>		

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK- TUALU	KOMENTARAS
<p>4) teikti kolegialiam organui rekomendacijas, susijusias su išorės audito įmonės parinkimu, skyrimu, pakartotiniu skyrimu ir atleidimu (tai atlieka bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas) bei sutarties su audito įmone sąlygomis. Komitetas turėtų iširti situacijas, dėl kurių audito įmonei ar auditoriui atsiranda pagrindas atsistatydinti, ir pateikti rekomendacijas dėl tokiu atveju būtinų veiksmy;</p> <p>5) stebėti išorės audito įmonės nepriklausomumą ir objektyvumą, ypač svarbu patikrinti, ar audito įmonė atsižvelgia į reikalavimus, susijusius su audito partnerių rotacija, taip pat būtina patikrinti atlyginimo, kurį bendrovė moka audito įmonei, dydį ir panašius dalykus. Siekiant užkirsti kelią esminiams interesų konfliktams, komitetas, remdamasis inter alia išorės audito įmonės skelbiamais duomenimis apie visus atlyginimus, kuriuos audito įmonei bei jos tinklui moka bendrovė ir jos grupė, turėtų nuolat prižiūrėti ne audito paslaugų pobūdį ir mastą. Komitetas, vadovaudamasis 2002 m. gegužės 16 d. Komisijos rekomendacijoje 2002/590/EB įtvirtintais principais ir gairėmis, turėtų nustatyti ir taikyti formalią politiką, apibrėžiančią ne audito paslaugų rūšis, kurių pirkimas iš audito įmonės yra: a) neleidžiamas; b) leidžiamas komitetui išnagrinėjus ir c) leidžiamas be kreipimosi į komitetą;</p> <p>6) tikrinti išorės audito proceso veiksmingumą ir administracijos reakciją į rekomendacijas, kurias audito įmonė pateikia laiške vadovybei.</p> <p>4.14.2. Visi komiteto nariai turėtų būti aprūpinti išsamia informacija, susijusia su specifiniais bendrovės apskaitos, finansiniais ir veiklos ypatumais. Bendrovės administracija turėtų informuoti audito komitetą apie svarbių ir neįprastų sandorių apskaitos būdus, kai apskaita gali būti vykdoma skirtingais būdais. Šiuo atveju ypatingas dėmesys turėtų būti skiriamas bendrovės veiklai ofšoriniuose centruose ir (ar) per specialios paskirties įmones (organizacijas) vykdomai veiklai bei tokios veiklos pateisinimui. palaikyti.</p> <p>4.14.3. Audito komitetas turėtų nuspręsti, ar jo posėdžiuose turi dalyvauti (jei taip, tai kada) kolegialaus valdymo organo pirmininkas, bendrovės vadovas, vyriausiasis finansininkas (arba viršesni darbuotojai, atsakingi už finansus bei apskaitą), vidaus auditorius ir išorės auditorius. Komitetas turėtų turėti galimybę prireikus susitikti su atitinkamais asmenimis, nedalyvaujant vykdomiesiems direktoriams ir valdymo organų nariams.</p> <p>4.14.4. Vidaus ir išorės auditoriams turėtų būti užtikrinti ne tik veiksmingi darbiniai santykiai su administracija, bet ir neribotos galimybės susisiekti su kolegialiu organu. Šiuo tikslu audito komitetas turėtų veikti kaip pagrindinė instancija ryšiams su vidaus ir išorės auditoriais</p> <p>4.14.5. Audito komitetas turėtų būti informuotas apie vidaus auditorių darbo programą ir gauti vidaus audito ataskaitas arba periodinę santrauką. Audito komitetas taip pat turėtų būti informuotas apie išorės auditorių darbo programą ir turėtų iš audito įmonės gauti ataskaitą, kurioje būtų aprašomi visi ryšiai tarp nepriklausomos audito įmonės ir bendrovės bei jos grupės. Komitetas turėtų laiku gauti informaciją apie visus su bendrovės auditu susijusius klausimus.</p>		

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK- TUALU	KOMENTARAS
<p>4.14.6. Audito komitetas turėtų tikrinti, ar bendrovė laikosi galiojančių nuostatų, reglamentuojančių darbuotojų galimybę pateikti skundą arba anonimiškai pranešti apie įtarimus, kad bendrovėje daromi svarbūs pažeidimai (dažniausiai pranešama nepriklausomam kolegialaus organo nariui), ir turėtų užtikrinti, kad būtų nustatyta tvarka proporcingam ir nepriklausomam tokių klausimų tyrimui ir atitinkamiems tolesniems veiksams.</p> <p>4.14.7. Audito komitetas turėtų teikti kolegialiam organui savo veiklos ataskaitas bent kartą per šešis mėnesius, tuo metu, kai tvirtinamos metinės ir pusės metų ataskaitos.</p>		
<p>4.15. Kiekvienais metais kolegialus organas turėtų atlikti savo veiklos įvertinimą. Jis turėtų apimti kolegialaus organo struktūros, darbo organizavimo ir gebėjimo veikti kaip grupė vertinimą, taip pat kiekvieno kolegialaus organo nario ir komiteto kompetencijos ir darbo efektyvumo vertinimą bei vertinimą, ar kolegialus organas pasiekė nustatytą veiklos tikslų. Kolegialus organas turėtų bent kartą per metus paskelbti (kaip dalį informacijos, kurią bendrovė kasmet skelbia apie savo valdymo struktūras ir praktiką) atitinkamą informaciją apie savo vidinę organizaciją ir veiklos procedūras, taip pat nurodyti, kokius esminius pokyčius nulėmė kolegialaus organo atliktas savo veiklos įvertinimas.</p>	Netaikoma	
<p><b>V principas: Bendrovės kolegialių organų darbo tvarka</b></p>		
<p><b>Bendrovėje nustatyta kolegialių priežiūros ir valdymo organų darbo tvarka turėtų užtikrinti efektyvų šių organų darbą ir sprendimų priėmimą, skatinti aktyvų bendrovės organų bendradarbiavimą.</b></p>		
<p>5.1. Bendrovės kolegialiems priežiūros ir valdymo organams (šiuo principu sąvoka <i>kolegialūs organai</i> apima tiek kolegialius priežiūros, tiek valdymo organus) vadovauja šių organų pirmininkai. Kolegialaus organo pirmininkas yra atsakingas už kolegialaus organo posėdžių tinkamą sušaukimą. Pirmininkas turėtų užtikrinti tinkamą visų kolegialaus organo narių informavimą apie šaukiamą posėdį ir posėdžio darbotvarkę. Jis taip pat turėtų užtikrinti tinkamą vadovavimą kolegialaus organo posėdžiams bei tvarką ir darbingą atmosferą posėdžio metu.</p>	Taip	Šią nuostatą įgyvendina Bendrovės valdyba.
<p>5.2. Bendrovės kolegialių organų posėdžius rekomenduojama rengti atitinkamu periodiškumu, pagal iš anksto patvirtintą grafiką. Kiekviena bendrovė pati sprendžia, koku periodiškumu šaukti kolegialių organų posėdžius, tačiau rekomenduojama juos rengti tokiu periodiškumu, kad būtų užtikrintas nepertraukiamas esminių bendrovės valdymo klausimų sprendimas. Bendrovės stebėtojų tarybos posėdžiai turėtų būti šaukiami bent kartą per metų ketvirtį, o bendrovės valdybos posėdžiai – bent kartą per mėnesį<sup>1</sup>.</p>	Taip	Bendrovės valdybos posėdžiai yra šaukiami ne rečiau kaip du kartus per ketvirtį. Esant reikalui Bendrovės direktorius gali sušaukti ir papildomus (neeilinius) valdybos susirinkimus.

<sup>1</sup> Rekomendacijoje įtvirtintas bendrovės kolegialių organų periodiškumas taikytinas tais atvejais, kai bendrovėje sudaromi abu papildomi kolegialūs organai – stebėtojų taryba ir valdyba. Kai bendrovėje tik vienas papildomas kolegialus, jo posėdžių periodiškumas gali būti toks, koks nustatytas stebėtojų tarybai, t.y. bent kartą per metus ketvirtį.

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK-TUALU	KOMENTARAS
<p>5.3. Kolegialaus organo nariai apie šaukiamą posėdį turėtų būti informuojami iš anksto, kad turėtų pakankamai laiko tinkamai pasirengti posėdyje nagrinėjamų klausimų svarstymui ir galėtų vykti naudinga diskusija, po kurios būtų priimami tinkami sprendimai. Kartu su pranešimu apie šaukiamą posėdį kolegialaus organo nariams turėtų būti pateikta visa reikalinga, su posėdžio darbotvarke susijusi medžiaga. Darbotvarkė posėdžio metu neturėtų būti keičiama ar papildoma, išskyrus atvejus, kai posėdyje dalyvauja visi kolegialaus organo nariai arba kai neatidėliotinai reikia spręsti svarbius bendrovei klausimus.</p>	<p>Taip</p>	<p>Valdybos nariai informuojami apie valdybos posėdį ne vėliau nei prieš 7d. Tokiais pat terminais valdybos nariams yra pateikiama visa informacija apie valdybos susirinkimuose svarstomus klausimus.</p>
<p>5.4. Siekiant koordinuoti bendrovės kolegialių organų darbą bei užtikrinti efektyvų sprendimų priėmimo procesą, bendrovės kolegialių priežiūros ir valdymo organų pirmininkai turėtų tarpusavyje derinti šaukiamų posėdžių datas, jų darbotvarkes, glaudžiai bendradarbiauti sprenddami kitus su bendrovės valdymu susijusius klausimus. Bendrovės stebėtojų tarybos posėdžiai turėtų būti atviri bendrovės valdybos nariams, ypač tais atvejais, kai posėdyje svarstomi klausimai, susiję su valdybos narių atšaukimu, atsakomybe, atlyginimo nustatymu.</p>	<p>Ne</p>	<p>Bendrovė negali įgyvendinti šios rekomendacijos, nes yra sudaroma tik valdyba.</p>
<p><b>VI principas: Nešališkas akcininkų traktavimas ir akcininkų teisės</b></p>		
<p><b>Bendrovės valdymo sistema turėtų užtikrinti nešališką visų akcininkų, įskaitant smulkiuosius bei užsieniečius, traktavimą. Bendrovės valdymo sistema turėtų apsaugoti akcininkų teises.</b></p>		
<p>6.1. Rekomenduojama, kad bendrovės kapitalą sudarytų tik tokios akcijos, kurios jų turėtojams suteikia vienodas balsavimo, nuosavybės, dividendų ir kitas teises.</p>	<p>Taip</p>	<p>Bendrovės įstatinį kapitalą sudarančios paprastosios vardinės akcijos visiems Bendrovės akcijų savininkams suteikia vienodas teises.</p>
<p>6.2. Rekomenduojama sudaryti investuotojams sąlygas iš anksto, t.y. prieš perkant akcijas, susipažinti su išleidžiamų naujų ar jau išleistų akcijų suteikiamomis teisėmis.</p>	<p>Taip</p>	<p>Bendrovė viešai informuoja apie naujai išleidžiamų akcijų suteikiamas teises.</p>
<p>6.3. Bendrovei ir jos akcininkams svarbūs sandoriai, tokie kaip bendrovės turto perleidimas, investavimas, įkeitimas ar kitoks apsunkinimas, turėtų gauti visuotinio akcininkų susirinkimo pritarimą. Visiems akcininkams turėtų būti sudarytos vienodos galimybės susipažinti ir dalyvauti priimant bendrovei svarbius sprendimus, įskaitant paminėtų sandorių tvirtinimą.</p>	<p>Taip</p>	<p>Visi Bendrovės akcininkai turi vienodas teises susipažinti ir dalyvauti priimant Bendrovei svarbius sprendimus. Akcininkų pritarimas dėl operacijų su Bendrovės turtu yra reikalingas remiantis įstatais bei LR įstatymais.</p>
<p>6.4. Visuotinių akcininkų susirinkimų sušaukimo ir vedimo procedūros turėtų sudaryti akcininkams lygias galimybes dalyvauti susirinkime ir neturėtų pažeisti akcininkų teisių bei interesų. Pasirinkta visuotinio akcininkų susirinkimo vieta, data ir laikas neturėtų užkirsti kelio aktyviam akcininkų dalyvavimui susirinkime. Visiems bendrovės akcininkams dar iki visuotinio akcininkų susirinkimo turėtų būti suteikta galimybė užduoti bendrovės priežiūros ir valdymo organų nariams klausimus, susijusius su visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarke, ir gauti atsakymus į juos.</p>	<p>Taip</p>	<p>Akcininkų susirinkimai yra rengiami Vilniuje, AB „Agrovaldymo grupė“ būstinėje Smolensko g. 10. Susirinkimų sušaukimo ir vedimo procedūros atitinka teisės aktų nuostatas ir sudaro akcininkams lygias galimybes dalyvauti susirinkimuose, iš anksto susipažinti su paruošta medžiaga bei sprendimų projektais.</p>

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE/NEAKTUALU	KOMENTARAS
<p>6.5. Rekomenduojama visuotiniam akcininkų susirinkimui parengtus dokumentus, įskaitant susirinkimo sprendimų projektus, iš anksto paskelbti viešai prieinamai bendrovės interneto tinklalapyje. Visuotinio akcininkų susirinkimo protokolą po jo pasirašymo ir (ar) priimtus sprendimus taip pat rekomenduojama paskelbti viešai prieinamai bendrovės interneto tinklalapyje. Siekiant užtikrinti užsieniečių teisę susipažinti su informacija, esant galimybei, šioje rekomendacijoje paminėti dokumentai turėtų būti skelbiami ir anglų kalba ir (ar) kitomis užsienio kalbomis. Bendrovės interneto tinklalapyje viešai prieinamai gali būti skelbiama ne visa dokumentų apimtis, jei jų viešas paskelbimas galėtų pakenkti bendrovei arba būtų atskleistos bendrovės komercinės paslaptys.</p>	<p>Taip</p>	<p>Visa informacija skirta akcininkams ir investuotojams yra skelbiama įmonės interneto svetainėje ir biržos informacinės sistemos.</p>
<p>6.6. Akcininkams turėtų būti sudarytos galimybės balsuoti akcininkų susirinkime asmeniškai jame dalyvaujant arba nedalyvaujant. Akcininkams neturėtų būti daroma jokių kliūčių balsuoti iš anksto raštu, užpildant bendrąjį balsavimo biuletenį.</p>	<p>Taip</p>	<p>Akcininkai gali dalyvauti ir balsuoti susirinkimuose arba asmeniškai arba per tinkamai įgaliotą atstovą.</p>
<p>6.7. Siekiant padidinti akcininkų galimybes dalyvauti akcininkų susirinkimuose, bendrovėms rekomenduojama balsavimo procese plačiau taikyti modernias technologijas ir tokiu būdu sudaryti akcininkams galimybę balsuoti akcininkų susirinkimuose naudojantis telekomunikacijų galiniais įrenginiais. Tokiais atvejais turi būti užtikrintas telekomunikacijų įrenginių saugumas, teksto apsauga, galimybė identifikuoti balsuojančio asmens parašą. Be to, bendrovės galėtų sudaryti sąlygas akcininkams, ypač užsieniečiams, akcininkų susirinkimus stebėti pasinaudojant modernių technologijų priemonėmis.</p>	<p>Neaktualu</p>	<p>Bendrovė nesilaiko šios rekomendacijos nuostatų, nes akcininkų skaičius yra mažas.</p>
<p><b>VII principas: Interesų konfliktų vengimas ir atskleidimas</b></p>		
<p><b>Bendrovės valdymo sistema turėtų skatinti bendrovės organų narius vengti interesų konfliktų bei užtikrinti skaidrų ir efektyvų bendrovės organų narių interesų konfliktų atskleidimo mechanizmą.</b></p>		
<p>7.1. Bendrovės priežiūros ir valdymo organo narys turėtų vengti situacijos, kai jo asmeniniai interesai prieštarauja ar gali prieštarauti bendrovės interesams. Jeigu tokia situacija vis dėlto atsirado, bendrovės priežiūros ar valdymo organo narys turėtų per protingą terminą pranešti kitiems to paties organo nariams arba jį išrinkusiam bendrovės organui, arba bendrovės akcininkams apie tokią interesų prieštaravimo situaciją, nurodyti interesų pobūdį ir, jeigu įmanoma, vertę.</p>	<p>Taip</p>	<p>Bendrovės valdybos nariai laikosi šių rekomendacijų.</p>
<p>7.2. Bendrovės priežiūros ir valdymo organo narys negali painioti bendrovės turto, kurio naudojimas specialiai su juo nėra aptartas, su savo turtu arba naudoti jį arba informaciją, kurią jis gauna būdamas bendrovės organo nariu, asmeninei naudai ar trečiojo asmens naudai gauti be bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo ar jo įgalioto kito bendrovės organo sutikimo.</p>	<p>Taip</p>	<p>Žiūrėti 7.1 punktą</p>
<p>7.3. Bendrovės priežiūros ir valdymo organo narys gali sudaryti sandorį su bendrove, kurios organo narys jis yra. Apie tokį sandorį (išskyrus mažareikšmius dėl nedidelės jų vertės arba sudarytus vykdant įprastinę bendrovės veiklą bei standartinėmis sąlygomis) jis privalo nedelsdamas raštu arba žodžiu, įrašant tai į posėdžio protokolą, pranešti kitiems to paties organo nariams arba jį išrinkusiam bendrovės organui, arba bendrovės akcininkams. Šioje rekomendacijoje įvardytų sandorių sudarymui taip pat taikoma 4.5 rekomendacija.</p>	<p>Taip</p>	<p>Žiūrėti 7.1 punktą</p>

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE/NEAKTUALU	KOMENTARAS
7.4. Bendrovės priežiūros ir valdymo organo narys turėtų susilaikyti nuo balsavimo, kai priimami sprendimai dėl sandorių ar kitokių klausimų, su kuriais jis susijęs asmeniniu ar dalykiniu interesu.	Taip	Žiūrėti 7.1 punktą
<p><b>VIII principas: Bendrovės atlyginimų politika</b></p> <p><b>Bendrovėje nustatyta atlyginimų politikos bei direktorių atlyginimų tvirtinimo, peržiūrėjimo ir paskelbimo tvarka turėtų užkirsti kelią galimiems interesų konfliktams ir piktnaudžiavimui nustatant direktorių atlyginimus, taip pat užtikrinti bendrovės atlyginimų politikos bei direktorių atlyginimų viešumą ir skaidrumą</b></p>		
8.1. Bendrovė turėtų paskelbti savo atlyginimų politikos ataskaitą (toliau – atlyginimų ataskaita). Ši ataskaita turėtų būti paskelbta kaip bendrovės metinio pranešimo dalis. Atlyginimų ataskaita taip pat turėtų būti skelbiama bendrovės interneto tinklalapyje.	Ne	Bendrovė viešai neskelbia atlyginimų politikos. Informacija apie išmokas Bendrovės direktoriams ir susijusiems asmenims yra pateikiama Bendrovės metinėje finansinėje atskaitomybėje.
8.2. Atlyginimų ataskaitoje daugiausia dėmesio turėtų būti skiriama bendrovės direktorių atlyginimų politikai ateinančiais, o kur tinka – ir tolesniais, finansiniais metais. Joje taip pat turėtų būti apžvelgiama, kaip atlyginimų politika buvo įgyvendinama praėjusiais finansiniais metais. Ypatingas dėmesys turėtų būti skiriamas esminiams bendrovės atlyginimų politikos pokyčiams, lyginant su praėjusiais finansiniais metais.	Ne	Žiūrėti 8.1 punktą
8.3. Atlyginimų ataskaitoje turėtų būti pateikta bent ši informacija: 1) direktorių atlyginimų kintamų ir nekintamų sudedamųjų dalių santykis ir jo paaiškinimas; 2) pakankama informacija apie veiklos rezultatų kriterijus, kuriais grindžiama teisė dalyvauti akcijų pasirinkimo sandoriuose, teisė į akcijas arba kintamas sudedamąsias atlyginimo dalis; 3) pakankama informacija apie atlyginimo ir veiklos rezultatų ryšį; 4) pagrindiniai metinių premijų sistemos ir bet kurios kitos ne pinigais gaunamos naudos kriterijai ir jų pagrindimas; 5) direktoriams skirtos papildomos pensijos arba ankstyvo išėjimo į pensiją schemos pagrindinių savybių aprašymas; tačiau atlyginimų ataskaitoje neturėtų būti komerciniu požiūriu neskelbtinos informacijos.	Ne	Žiūrėti 8.1 punktą
8.4. Atlyginimų ataskaitoje taip pat turėtų būti apibendrinama ir paaiškinama bendrovės politika, susijusi su sutarčių, sudaromų su vykdomaisiais direktoriais ir valdymo organų nariais, sąlygomis. Tai turėtų apimti, inter alia, informaciją apie sutarčių su vykdomaisiais direktoriais ir valdymo organų nariais trukmę, taikomus pranešimo apie išėjimą iš darbo terminus ir išsamią informaciją apie išeitines ir kitas išmokas, susijusias su sutarčių su vykdomaisiais direktoriais ir valdymo organų nariais nutraukimu pirma laiko.	Ne	Žiūrėti 8.1 punktą
8.5. Be to, turėtų būti atskleidžiama informacija, susijusi su parengiamuoju ir sprendimų priėmimo procesu, kurio metu nustatoma bendrovės direktorių atlyginimų politika. Informacija turėtų apimti duomenis, jei taikoma, apie atlyginimo komiteto įgaliojimus ir sudėtį, su bendrove nesusijusių konsultantų, kurių paslaugomis naudotasi nustatant atlyginimų politiką, vardus ir pavardes bei metinio visuotinio akcininkų susirinkimo vaidmenį.	Ne	Žiūrėti 8.1 punktą
8.6. Nemenkinant organų, atsakingų už direktorių atlyginimų nustatymą, vaidmens, atlyginimų politika arba bet kuris esminis atlyginimų politikos pokytis turėtų būti įtraukiamas į metinio visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarkę. Atlyginimų ataskaita turėtų būti pateikiama akcininkų balsavimui metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime. Balsavimas gali būti privalomojo arba patariamojo pobūdžio.	Ne	Žiūrėti 8.1 punktą

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK-TUALU	KOMENTARAS
<p>8.7. Visa atlyginimo suma ir kita nauda, skiriama atskiriems direktoriams atitinkamais finansiniais metais, turėtų būti išsamiai paskelbiama atlyginimų ataskaitoje. Šiame dokumente turėtų būti pateikta bent 8.7.1–8.7.4 punktuose nurodyta informacija apie kiekvieną asmenį, kuris bendrovėje ėjo direktoriaus pareigas bet kuriuo atitinkamų finansinių metų laikotarpiu.</p>	Ne	Žiūrėti 8.1 punktą
<p>8.7.1. Turėtų būti pateikta tokia su atlyginimais ir (arba) tarnybinėmis pajamomis susijusi informacija:                      1) bendra atlyginimo suma, sumokėta arba mokėtina direktoriui už paslaugas, suteiktas praėjusiais finansiniais metais, įskaitant, jei taikoma, dalyvavimo mokesčius, nustatytus metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime;                      2) atlyginimas ir privilegijos, gautos iš bet kurios įmonės, priklausančios tai pačiai grupei;                      3) atlyginimas, mokamas kaip pelno dalis ir (arba) premijos, bei priežastys, dėl kurių tokios premijos ir (arba) pelno dalis buvo paskirtos;                      4) jei tai leidžiama pagal įstatymus, kiekvienas esminis papildomas atlyginimas, mokamas direktoriams už specialias paslaugas, kurios nepriklauso įprastinėms direktoriaus funkcijoms;                      5) kompensacija, gautina arba sumokėta kiekvienam vykdomajam direktoriui ar valdymo organų nariui, pasitraukusiam iš savo pareigų praėjusiais finansiniais metais;                      6) bendra apskaičiuota naudos, kuri laikoma atlyginimu ir suteikiama ne pinigais, vertė, jeigu tokia nauda neturi būti nurodyta pagal 1–5 punktus.</p>	Ne	Žiūrėti 8.1 punktą
<p>8.7.2. Turėtų būti pateikiama ši informacija, susijusi su akcijomis ir (arba) teisėmis dalyvauti akcijų pasirinkimo sandoriuose, ir (arba) su visomis kitomis darbuotojų skatinimo akcijomis sistemomis:                      1) praėjusiais finansiniais metais bendrovės pasiūlytų akcijų pasirinkimo sandorių arba suteiktų akcijų skaičius ir taikymo sąlygos;                      2) akcijų pasirinkimo sandorių skaičius, realizuotas per praėjusius finansinius metus, nurodant kiekvieno sandorio akcijų skaičių bei realizavimo kainą, arba dalyvavimo darbuotojų skatinimo akcijomis sistemoje vertė finansinių metų pabaigoje;                      3) finansinių metų pabaigoje nerealizuotas akcijų pasirinkimo sandorių skaičius, jų realizavimo kaina, realizavimo data ir pagrindinės teisių įgyvendinimo sąlygos;                      4) visi esamų akcijų pasirinkimo sandorių sąlygų pokyčiai ateinančiais finansiniais metais.                      apie įmokas, kurias už direktorių sumokėjo arba turėtų sumokėti bendrovė atitinkamais finansiniais metais.                      8.7.3. Turėtų būti pateikiama ši su papildomų pensijų schemomis susijusi informacija:                      1) kai pensijų schema yra apibrėžtų išmokų, pagal ją direktorių sukauptų išmokų pokyčiai atitinkamais finansiniais metais;                      2) kai pensijų schema yra apibrėžtų įmokų, išsami informacija                      8.7.4. Turėtų būti nurodytos sumos, kurias bendrovė arba bet kuri dukterinė bendrovė ar įmonė, įtraukta į bendrovės konsoliduotą metinę finansinę atskaitomybę, išmokėjo kaip paskolas, išankstines išmokas ir garantijas kiekvienam asmeniui, kuris ėjo direktoriaus pareigas bet kuriuo atitinkamų finansinių metų laikotarpiu, įskaitant nesumokėtas sumas ir palūkanų normą.</p>	Ne	Žiūrėti 8.1 punktą



PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK-TUALU	KOMENTARAS
<p>8.8. Schemoms, pagal kurias direktoriams atlyginama akcijomis, akcijų pasirinkimo sandoriais ar kitomis teisėmis įsigyti akcijų arba būti atlyginamam remiantis akcijų kainų pokyčiais, iki jų taikymo pradžios turėtų pritarti akcininkai metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime priimdami atitinkamą sprendimą. Pritarimas turėtų būti susijęs su pačia schema ir akcininkai neturėtų spręsti dėl atskiriems direktoriams pagal tą schemą suteikiamos akcijomis pagrįstos naudos. Visiems esminiams schemų sąlygų pakeitimams iki jų taikymo pradžios taip pat turėtų pritarti akcininkai, priimdami sprendimą metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime. Tokiais atvejais akcininkai turėtų būti informuoti apie visas siūlomų pakeitimų sąlygas ir gauti paaiškinimą apie siūlomų pakeitimų poveikį</p>	Neaktualu	Bendrovė atlyginimo akcijomis schemų netaiko.
<p>8.9. Metinio visuotinio akcininkų susirinkimo pritarimas turėtų būti gaunamas šiais klausimais:                      1) atlyginimo direktoriams skyrimas remiantis akcijomis pagrįstomis schemomis, įskaitant akcijų pasirinkimo sandorius;                      2) maksimalaus akcijų skaičiaus nustatymas ir pagrindinės akcijų suteikimo tvarkos sąlygos;                      3) laikotarpis, per kurį pasirinkimo sandoriai gali būti realizuoti;                      4) kiekvieno tolesnio pasirinkimo sandorių realizavimo kainos pokyčio nustatymo sąlygos, jeigu įstatymai tai leidžia;                      5) visos kitos ilgalaikės direktorių skatinimo schemas, kurios panašiomis sąlygomis nėra siūlomos visiems kitiems bendrovės darbuotojams.                      Metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime taip pat turėtų būti nustatytas galutinis terminas, per kurį už direktorių atlyginimą atsakingas organas gali paskirti šiame punkte išvardytų tipų kompensacijas atskiriems direktoriams</p>	Netaikoma	Žiūrėti 8.8 punktą
<p>8.10. Jeigu leidžia nacionalinė teisė arba bendrovės įstatai, kiekvienam pasirinkimo sandorių su nuolaida modeliui, pagal kurį yra suteikiamos teisės pasirašyti akcijas žemesne nei rinkos kaina, galiojančia tą dieną, kai nustatoma kaina, arba vidutine rinkos kaina, nustatyta per keletą dienų prieš realizavimo kainos nustatymą, taip pat turėtų pritarti akcininkai.</p>	Netaikoma	Žiūrėti 8.8 punktą
<p>8.11. 8.8 ir 8.9 punktai neturėtų būti taikomi schemoms, kuriose dalyvavimas panašiomis sąlygomis siūlomas bendrovės darbuotojams arba bet kurios dukterinės įmonės darbuotojams, kurie turi teisę dalyvauti schemoje, ir kuri buvo patvirtinta metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime.</p>	Netaikoma	Žiūrėti 8.8 punktą

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE/NEAKTUALU	KOMENTARAS
<p>8.12. Prieš metinį visuotinį akcininkų susirinkimą, kuriame ketinama svarstyti 8.8 punkte nurodytą sprendimą, akcininkams turėtų būti suteikta galimybė susipažinti su sprendimo projektu ir su juo susijusiu informaciniu pranešimu (šie dokumentai turėtų būti paskelbti bendrovės tinklalapyje). Šiame pranešime turėtų būti pateiktas visas akcijomis pagrįsto atlyginimo schemas reglamentuojantis tekstas arba šių schemų pagrindinių sąlygų aprašymas, taip pat schemų dalyvių vardai ir pavardės. Pranešime taip pat turėtų būti nurodytas schemų ir bendros direktorių atlyginimų politikos ryšys. Sprendimo projekte turėtų būti aiški nuoroda į pačią schemą arba pateikta pagrindinių jos sąlygų santrauka. Akcininkams taip pat turėtų būti pateikta informacija apie tai, kaip bendrovė ketina apsirūpinti akcijomis, kurios reikalingos įsipareigojimams pagal skatinimo schemas įgyvendinti: turėtų būti aiškiai nurodyta, ar bendrovė ketina pirkti reikalingas akcijas rinkoje, laikyti jas atsargoje ar išleisti naujų akcijų. Taip pat turėtų būti pateikta schemos išlaidų, kurias patirs bendrovė dėl numatomo schemos taikymo, apžvalga. Šiame punkte nurodyta informacija turėtų būti paskelbta bendrovės interneto tinklalapyje.</p>	<p>Netaikoma</p>	<p>Žiūrėti 8.8 punktą</p>
<p><b>IX principas: Interesų turėtojų vaidmuo bendrovės valdyme</b></p>		
<p><b>Bendrovės valdymo sistema turėtų pripažinti interesų turėtojų teises, įtvirtintas įstatymuose, ir skatinti aktyvų bendrovės ir interesų turėtojų bendradarbiavimą kuriant bendrovės gerovę, darbo vietas ir finansinį stabilumą. Šio principo kontekste sąvoka <i>interesų turėtojai</i> apima investuotojus, darbuotojus, kreditorius, tiekėjus, klientus, vietas bendruomenę ir kitus asmenis, turinčius interesų konkrečioje bendrovėje.</b></p>		
<p>9.1. Bendrovės valdymo sistema turėtų užtikrinti, kad būtų gerbiamos tos interesų turėtojų teisės, kurias gina įstatymai.</p>	<p>Taip</p>	<p>Bendrovė gerbia visas interesų turėtojų teises, kurias gina įstatymai ir leidžia interesų turėtojams dalyvauti bendrovės valdyme įstatymų numatyta tvarka.</p>
<p>9.2. Bendrovės valdymo sistema turėtų sudaryti sąlygas interesų turėtojams dalyvauti bendrovės valdyme įstatymų nustatyta tvarka. Interesų turėtojų dalyvavimo bendrovės valdyme pavyzdžiai galėtų būti darbuotojų kolektyvo dalyvavimas priimant svarbius bendrovei sprendimus, konsultacijos su darbuotojų kolektyvu bendrovės valdymo ir kitais svarbiais klausimais, darbuotojų dalyvavimas bendrovės aciniame kapitale, kreditorių įtraukimas į bendrovės valdymą bendrovės nemokumo atvejais ir kt.</p>	<p>Taip</p>	<p>Žiūrėti 9.1 punktą</p>
<p>9.3. Kai interesų turėtojai dalyvauja bendrovės valdymo procese, jiems turėtų būti sudaromos sąlygos susipažinti su reikiama informacija.</p>	<p>Taip</p>	<p>Žiūrėti 9.1 punktą</p>
<p><b>X principas: Informacijos atskleidimas</b></p>		
<p><b>Bendrovės valdymo sistema turėtų užtikrinti, kad informacija apie visus esminius bendrovės klausimus, įskaitant finansinę situaciją, veiklą ir bendrovės valdymą, būtų atskleidžiama laiku ir tiksliai</b></p>		
<p>10.1. Bendrovė turėtų atskleisti informaciją apie:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) bendrovės veiklą ir finansinius rezultatus;</li> <li>2) bendrovės tikslus;</li> <li>3) asmenis nuosavybės teise turinčius bendrovės akcijų paketą ar jį valdančius;</li> <li>4) bendrovės priežiūros ir valdymo organų narius, bendrovės vadovą bei jų atlyginimą;</li> <li>5) galimus numatyti esminius rizikos veiksnius;</li> <li>6) bendrovės ir susijusių asmenų sandorius, taip pat sandorius, kurie sudaryti ne įprastinės bendrovės veiklos eigoje;</li> <li>7) pagrindinius klausimus, susijusius su darbuotojais ir kitais interesų turėtojais;</li> <li>8) bendrovės valdymo struktūrą ir strategiją.</li> </ol>	<p>Taip</p>	<p>Bendrovė atskleidžia šioje rekomendacijoje nurodytą informaciją periodiniuose prospektuose – ataskaitose, metiniame pranešime, interneto puslapyje, per biržos informacinę sistemą.</p>

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK-TUALU	KOMENTARAS
Šis sąrašas laikytinas minimaliu, ir bendrovės yra skatinamos neapsiriboti tik informacijos, nurodytos šiame sąrašė, atskleidimu.	Taip	Žiūrėti 10.1 punktą
<p>10.2. Atskleidžiant 10.1 rekomendacijos 1 punkte nurodytą informaciją, rekomenduojama atskleisti informaciją apie visos įmonių grupės, kuriai priklauso bendrovė, konsoliduotus rezultatus.</p> <p>10.3. Atskleidžiant 10.1 rekomendacijos 4 punkte nurodytą informaciją, rekomenduojama pateikti informaciją apie bendrovės priežiūros ir valdymo organų narių, bendrovės vadovo profesinę patirtį, kvalifikaciją ir potencialius interesų konfliktus, kurie galėtų paveikti jų sprendimus. Taip pat rekomenduojama atskleisti bendrovės priežiūros ir valdymo organų narių, bendrovės vadovo iš bendrovės gaunamą atlyginimą ar kitokias pajamas, kaip tai detaliau reglamentuojama VIII principu.</p> <p>10.4. Atskleidžiant 10.1 rekomendacijos 7 punkte nurodytą informaciją, rekomenduojama atskleisti informaciją apie bendrovės ir interesų turėtojų, tokių kaip darbuotojai, kreditoriai, tiekėjai, vietos bendruomenė, santykius, įskaitant bendrovės politiką žmoniškųjų išteklių atžvilgiu, darbuotojų dalyvavimo bendrovės akciniame kapitale programas ir pan.</p>	Taip	Žiūrėti 10.1 punktą
10.5. Informacija turėtų būti atskleidžiama tokiu būdu, kad jokie akcininkai ar investuotojai nebūtų diskriminuojami informacijos gavimo būdo ir apimties atžvilgiu. Informacija turėtų būti atskleidžiama visiems ir vienu metu. Rekomenduojama, kad pranešimai apie esminius įvykius būtų skelbiami prieš arba po Vilniaus vertybinių popierių biržos prekybos sesijos, kad visi bendrovės akcininkai ir investuotojai turėtų vienodas galimybes susipažinti su informacija bei priimti atitinkamus investicinius sprendimus.	Taip	<p>Bendrovė informaciją per Vilniaus vertybinių popierių biržos naudojamą informacijos atskleidimo sistemą pateikia lietuvių ir anglų kalbomis vienu metu, kiek tai įmanoma. Birža gautą informaciją paskelbia savo interneto tinklalapyje ir prekybos sistemoje, tokiu būdu užtikrinant vienalaikį informacijos pateikimą visiems.</p> <p>Bendrovė informacijos, galinčios turėti įtakos jos išleistų vertybinių popierių kainai, neatskleidžia komentaruose, interviu ar kitais būdais tol, kol tokia informacija viešai paskelbiama per biržos informacijos sistemą.</p>
10.6. Informacijos skleidimo būdai turėtų užtikrinti informacijos naudotojams nešališką, savalaikį ir nebrangų priėjimą prie informacijos. Rekomenduojama informacijos skleidimui didesniu mastu naudoti informacines technologijas, pavyzdžiui, skelbti informaciją bendrovės interneto tinklalapyje. Rekomenduojama informaciją skelbti ir dėti į bendrovės interneto tinklalapį ne tik lietuvių, bet ir anglų kalba, o esant galimybei ir poreikiui, ir kitomis kalbomis.	Taip	Bendrovė informaciją per Vilniaus vertybinių popierių biržos naudojamą informacijos atskleidimo sistemą pateikia lietuvių ir anglų kalbomis vienu metu, kiek tai įmanoma. Birža gautą informaciją paskelbia savo interneto tinklalapyje ir prekybos sistemoje, tokiu būdu užtikrinant vienalaikį, nešališką ir nebrangų informacijos pateikimą visiems.
10.7. Rekomenduojama bendrovės interneto tinklalapyje skelbti bendrovės metinį pranešimą, metų prospektą-ataskaitą bei kitas bendrovės rengiamas periodines ataskaitas, taip pat siūloma į tinklalapį dėti bendrovės pranešimus apie esminius įvykius bei bendrovės akcijų kainų kitimą vertybinių popierių biržoje.	Taip	Bendrovė laikosi šios rekomendacijos.

PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS	TAIP/NE /NEAK- TUALU	KOMENTARAS
<b>XI principas: Bendrovės audito įmonės parinkimas</b>		
<b>Bendrovės audito įmonės parinkimo mechanizmas turėtų užtikrinti audito įmonės išvados ir nuomonės nepriklausomumą.</b>		
11.1. Siekiant gauti objektyvią nuomonę dėl bendrovės tarpinės finansinės atskaitomybės, bendrovės metinės finansinės atskaitomybės ir metinio pranešimo patikrinimą turėtų atlikti nepriklausoma audito įmonė.	Taip	Nepriklausoma audito įmonė atlieka bendrovės tarpinės finansinės atskaitomybės, bendrovės metinės finansinės atskaitomybės ir metinio pranešimo patikrinimą.
11.2. Rekomenduojama, kad audito įmonės kandidatūrą visuotiniam akcininkų susirinkimui siūlytų bendrovės stebėtojų taryba, o jeigu ji bendrovėje nesudaroma, - bendrovės valdyba.	Taip	Audito įmonės kandidatūrą visuotiniam akcininkų susirinkimui siūlo bendrovės valdyba.
11.3. Jei audito įmonė yra gavusi iš bendrovės užmokesį už suteiktas ne audito paslaugas, bendrovė turėtų tai atskleisti akcininkams. Šia informacija taip pat turėtų disponuoti bendrovės stebėtojų taryba, o jeigu ji bendrovėje nesudaroma, - bendrovės valdyba, svarstydama, kurią audito įmonės kandidatūrą pasiūlyti visuotiniam akcininkų susirinkimui.	Neaktualu	Bendrovės audito įmonė nesuteikė ne audito paslaugų bendrovei ir nėra gavusi užmokesčio už tai iš bendrovės.

\*\*\*\*\*