

**AB „Agrovaldymo grupė“
2006 m. metinė ataskaita-prospektas**

TURINYS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS	4
1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengta ataskaita	4
2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą	4
3. Pagrindinės veiklos pobūdis	4
4. Informacija apie tai, kur ir kada galima susipažinti su ataskaita bei dokumentais, kuriais naudojantis ji buvo parengta, ir visuomenės informavimo priemonės	4
5. Asmenys, atsakingi už ataskaitoje pateiktą informaciją	5
6. Už ataskaitos parengimą atsakingu emitento valdymo organų narių, darbuotojų ir administracijos vadovo bei emitento konsultantų patvirtinimas, kad ataskaitoje pateikta informacija atitinka tikrovę ir nėra nutylėtų faktų, galinčių turėti įtakos investuotojų sprendimams pirkti ar parduoti emitento vertybinius popierius, tų vertybinių popierių rinkos kainai bei jų vertinimui	5
II. INFORMACIJA APIE EMITENTO ĮSTATINĮ KAPITALĄ, IŠLEISTUS VERTYBINIUS POPIERIUS IR VALDYMO ORGANŲ NARIUS	6
7. Emitento įstatinis kapitalas	6
8. Akcininkai	6
9. Akcijų, išleistų į viešąją vertybinių popierių apyvartą, pagrindinės charakteristikos	6
10. Duomenys apie neviešai išplatintas akcijas	6
11. Informacija apie akcijų pagrindu išleistus depozitoriumo pakvitavimus	6
12. Skolos vertybinių popierių, išleistų į viešąją vertybinių popierių apyvartą, pagrindinės charakteristikos	7
13. Duomenys apie neviešai išplatintus skolos vertybinius popierius	7
14. Vertybiniai popieriai, kurie nepažymi dalyvavimo įstatiniame kapitale, bet kurių apyvartą reglamentuoja Vertybinių popierių rinkos įstatymas, išskyrus skolos vertybinius popierius	7
III. Duomenys apie emitento išleistų vertybinių popierių antrinę apyvartą	8
15. Vertybiniai popieriai įtraukti į biržų prekybos sąrašus	8
16. Prekyba emitento vertybiniais popieriais biržose ir kitose organizuotose rinkose	8
17. Vertybinių popierių kapitalizacija	8
18. Prekyba emitento vertybiniais popieriais už biržos ribų	8
19. Duomenys apie emitento savų akcijų supirkimą	8
20. Oficialaus pasiūlymo paskelbimas	9
21. Emitento mokėjimo agentai	9
22. Sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais	9
IV. Duomenys apie emitento veiklą	9
23. Emitento veiklos teisiniai pagrindai	9
24. Priklausymas asocijuotoms struktūroms	10
25. Trumpas emitento istorijos aprašymas	10
26. Gamyklos (paslaugų) charakteristika	13
27. Realizavimo rinkos	14
28. Tiekimas	14
29. Nekilnojamasis turtas ir kitos pagrindinės priemonės	14
30. Rizikos veiksniai, susiję su emitento veikla	14
31. Gamybos nutraukimas ar sumažinimas, turėjęs ar turintis esminės įtakos emitento veiklos rezultatams per 2 pastaruosius ūkinius metus	15
32. Patentai, licenzijos, kontraktai	15
33. Teismo ir trečiųjų teismo (arbitražo) procesai	15
34. Darbuotojai	16
35. Investicijų politika	16
36. Konkurentai	18
37. Išmokėti dividendai	18

V. FINANSINĖ PADĖTIS	19
38. Finansinės ataskaitos, parengtos vadovaujantis Tarptautiniais finansinės atskaitomybės standartais (TAS)	19
Konsoliduota pelno (nuostolių) ataskaita	19
Konsoliduotas balansas.....	20
Konsoliduota nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita.....	21
Konsoliduota pinigų srautų ataskaita	22
39. Finansinių ataskaitų komentarai	23
40. Emitento valdybos ar kito jos funkcijas atliekančio valdymo organo parengta ataskaita	45
METINIS PRANEŠIMAS	45
41. Informacija apie auditą	50
Auditoriaus išvada	50
VI. INFORMACIJA APIE EMITENTO VALDYMO ORGANUS	52
42. Valdymo organų nariai	52
43. Informacija apie išmokas bei paskolas valdymo organų nariams	55
44. Sandoriai su suinteresuotais asmenimis.....	55
VII. ESMINIAI ĮVYKIAI EMITENTO VEIKLOJE.....	57
45. Naujausi įvykiai emitento veikloje	57
46. Esminiai įvykiai emitento veikloje	61
47. Veiklos strategija ir numatomi jos pokyčiai per artimiausius finansinius (ūkinius) metus.....	62

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengta ataskaita

Ataskaita parengta už 2006 metus (Bendrovės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais).

2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą

Emitento pavadinimas:	AB „Agrovaldymo grupė“ (toliau – AVG arba Bendrovė“)
Įstatinis kapitalas:	200.000 litų
Buveinės adresas:	Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius, Lietuva
Telefonas:	(8~5) 233 53 40
Faksas:	(8~5) 233 53 45
Elektroninis paštas:	info@agrovaldymas.com
Interneto tinklapis:	www.agrovaldymas.com
Teisinė - organizacinė forma:	Akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	2003 m. birželio 25 d., Vilnius
Registravimo Nr.:	AB2003 – 926
Įmonių rejestro kodas:	1262 64360
Juridinių asmenų registro tvarkytoja:	Valstybės įmonė Registrų centras

3. Pagrindinės veiklos pobūdis

Ūkio šaka:	Žemės ūkis
Pagrindinė gaminama produkcija:	Pieno gamyba ir pardavimas, įvairių grūdinių kultūrų ir rapso auginimas ir pardavimas, valdomų žemių nuoma.

4. Informacija apie tai, kur ir kada galima susipažinti su ataskaita bei dokumentais, kuriais naudojantis ji buvo parengta, ir visuomenės informavimo priemonės

Su ataskaita bei kitais dokumentais, kuriais naudojantis ji buvo parengta, galima susipažinti AB „Agrovaldymo grupė“ būstinėje Vilniuje, Smolensko g. 10, darbo dienomis nuo 8 iki 17 val., bei Bendrovės interneto puslapyje www.agrovaldymas.com.

Bendrovės pranešimai, tame tarpe informacija bei kiti dokumentai, susiję su šaukiamu Visuotiniu susirinkimu, taip pat pranešimai ir informacija apie Bendrovės reorganizavimą bei likvidavimą, Visuotinio susirinkimo bei Valdybos sprendimai, kiti pranešimai ir dokumentai, kurie, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, įstatais ar Bendrovės organų sprendimais privalo būti paskelbti visiems akcininkams ir/ ar kitiems asmenims, skelbiami dienraštyje „Respublika“ arba įteikiami kiekvienam akcininkui ar kitam asmeniui, kuriam reikia pranešti, registruotu laišku arba pasirašytinai.

Pranešimai apie Bendrovės esminius įvykius yra pateikiami Vertybinių popierių biržai, žinių agentūroms.

5. Asmenys, atsakingi už ataskaitoje pateiktą informaciją

5.1. Už ataskaitą atsakingi emitento valdymo organų nariai, darbuotojai ir administracijos vadovas:

Valentas Šulskis, AB „Agrovaldymo grupė“ Direktorius, tel. (8~5) 233 53 40, faks. (8~5) 233 53 45.
Domantas Savičius, AB „Agrovaldymo grupė“ Finansų direktorius, tel. (8~5) 233 53 40, faks. (8~5) 233 53 45.

5.2. Konsultantai:

6. Už ataskaitos parengimą atsakingu emitento valdymo organų narių, darbuotojų ir administracijos vadovo bei emitento konsultantų patvirtinimas, kad ataskaitoje pateikta informacija atitinka tikrovę ir nėra nutylėtų faktų, galinčių turėti įtakos investuotojų sprendimams pirkti ar parduoti emitento vertybinius popierius, tų vertybinių popierių rinkos kainai bei jų vertinimui.

AB „Agrovaldymo grupė“, atstovaujama Direktorius Valento Šulskio ir Finansų direktoriaus Domanto Savičiaus, patvirtina, kad ataskaitoje pateikta informacija atitinka tikrovę ir nėra nutylėtų faktų, galinčių turėti įtakos investuotojų sprendimams pirkti ar parduoti Bendrovės vertybinius popierius, tų vertybinių popierių rinkos kainai bei jų vertinimui.

AB „Agrovaldymo grupė“
Direktorius

Valentas Šulskis

.....

2007 m. gegužės 28 d.

A.V.

AB „Agrovaldymo grupė“
Finansų direktorius

Domantas Savičius

.....

Ataskaita parengta Vilniuje, 2007 m. gegužę.

II. INFORMACIJA APIE EMITENTO ĮSTATINĮ KAPITALĄ, IŠLEISTUS VERTYBINIUS POPIERIUS IR VALDYMO ORGANŲ NARIUS

7. Emitento įstatinis kapitalas

7.1. Įmonių rejestre įregistruotas įstatinis kapitalas

Lietuvos Respublikos įmonių rejestre įregistruotas AB „Agrovaldymo grupė“ įstatinis kapitalas yra 200.000 litų. Bendrovės įstatinį kapitalą sudaro 200.000 paprastųjų vardinių akcijų, kurių nominali vertė yra 1 litas, visos akcijos yra pilnai apmokėtos.

7.2. Informacija apie numatomą įstatinio kapitalo didinimą konvertuojant ar keičiant į akcijas išleistus skolos ar išvestinius vertybinius popierius.

8. Akcininkai

Bendras akcininkų skaičius 2007 m. gegužės 4 d. buvo 11 (vienuolika).

Akcininkai gegužės 4 d. turėję daugiau nei 5% visų įmonės akcijų:

Akcininko vardas, pavardė/pavadinimas	Akcininko turimų balsų skaičius	Akcininko turimų akcijų skaičius
UAB "ŽIA valda"	62.000	31,00%
AB „Invalda“ ¹⁾	42.920	21,46%
AB „Kelmės pieninė“	47.689	23,84%
Mantas Juozaitis	18.940	9,47%
Mindaugas Juozaitis	13.060	6,53%

¹⁾ 2006 m. birželio 30 d. AB „Pozityvios investicijos“ buvo prijungta prie AB „Invalda“.

9. Akcijų, išleistų į viešąją vertybinių popierių apyvartą, pagrindinės charakteristikos

Bendrovė nėra išplatinusi akcijų viešai apyvartai.

10. Duomenys apie neviešai išplatintas akcijas

Bendrovė nėra išplatinusi akcijų neviešai apyvartai.

11. Informacija apie akcijų pagrindu išleistus depozitoriumo pakvitavimus

Bendrovė neturi akcijų pagrindu išleistų depozitoriumo pakvitavimų.

AB „Agrovaldymo grupė“ metinis prospektas – ataskaita už 2006 metus

12. Skolos vertybinių popierių, išleistų į viešąją vertybinių popierių apyvartą, pagrindinės charakteristikos

Bendrovė į viešųjų popierių apyvartą 2006 m. birželio 21d. išleido 10 mln. litų nominalios vertės skolos vertybinių popierių (obligacijų):

Išleistų vertybinių popierių pavadinimas	366 dienų trukmės vardinės obligacijos
Išleistų obligacijų skaičius	100.000 vnt.
Vieneto nominali vertė	100 Lt arba 28,9620 eurų
Bendra nominali vertė	10.000.000 Lt arba 2.896.200 eurų
Emisijos kaina	92,2183 – 92,5550 litai arba 26,7083 – 26,8058 eurai
Emisijos valiuta	Litai arba eurai
Palūkanų norma	8%
Palūkanų dydis	7,7817 – 7,445 litai už vieną obligaciją
Išpirkimo diena	2007 m. birželio 22d.
Obligacijų platinimo pradžia	2006 m. birželio 2d.
Obligacijų platinimo pabaiga	2006 m. birželio 20d.
Obligacijų apmokėjimo diena	Sutarties pasirašymo dieną
Palūkanų mokėjimo diena	2007 m. birželio 22d.
Obligacijų išleidimo į viešąją apyvartą būdas	Viešas platinimas
Vertybinių popierių perleidimo apribojimai	Nėra
Vertybinių popierių konvertavimas	Nėra

Visi atsiskaitymai, susiję su obligacijų emisijos apmokėjimu, palūkanų mokėjimu ir obligacijų išpirkimu vykdomi litais arba eurais. Emitento reikalavimu obligacijos negali būti išpirtos anksčiau obligacijų išpirkimo dienos. Investuotojas neturi teisės reikalauti išpirkti obligacijas anksčiau nustatyto jų išpirkimo termino.

13. Duomenys apie neviešai išplatintus skolos vertybinius popierius

Bendrovė nėra išleidusi skolos vertybinių popierių neviešajai apyvartai.

14. Vertybiniai popieriai, kurie nepažymi dalyvavimo įstatiniame kapitale, bet kurių apyvartą reglamentuoja Vertybinių popierių rinkos įstatymas, išskyrus skolos vertybinius popierius

Bendrovė nėra išleidusi vertybinių popierių nepažyminčių dalyvavimo įstatiniame kapitale.

III. Duomenys apie emitento išleistų vertybinių popierių antrinę apyvartą

15. Vertybiniai popieriai įtraukti į biržų prekybos sąrašus

Nuo 2006 metų birželio 21 d. į Vilniaus vertybinių popierių biržos prekybos skolos vertybiniais popieriais sąrašą yra įtraukta 100.000 Bendrovės 366 dienų trukmės 100 Lt nominalios vertės vardinių obligacijų emisija.

16. Prekyba emitento vertybiniais popieriais biržose ir kitose organizuotose rinkose

16.1. Prekyba Vilniaus vertybinių popierių biržoje

Per ataskaitinį periodą Bendrovės akcijomis Vilniaus vertybinių popierių biržoje prekiaujama (toliau – VVPB) nebuvo.

Prekyba AB „Agrovaldymo grupė“ obligacijomis VVPB:

Ataskaitinis periodas	Kaina, Lt			Data pask. sesijos	Bendra apyvarta	
	didž.	maž.	pask. sesijos		vnt.	Mln. Lt
2006 m.	8,1795	7,6000	8,1795	2006.12.29	3.052	0,29

16.2. Prekyba kitose biržose

16.3. Prekyba kitose organizuotose rinkose

17. Vertybinių popierių kapitalizacija

Bendrovės išleistų obligacijų kapitalizacija 2006.12.31 buvo 9,53 mln. Lt.

18. Prekyba emitento vertybiniais popieriais už biržos ribų

Organizuotos prekybos Bendrovės vertybiniais popieriais (akcijų arba obligacijų) už biržos ribų nebuvo.

19. Duomenys apie emitento savų akcijų supirkimą

Bendrovė nėra supirkusi savų akcijų.

20. Oficialaus pasiūlymo paskelbimas

Per 2006 metus nebuvo skelbta trečių šalių oficialių pasiūlymų supirkti akcinės bendrovės „Agrovaldymo grupė“ paprastąsias vardines akcijas. Akcinė bendrovė „Agrovaldymo grupė“ taip pat neskelbė oficialių pasiūlymų supirkti kitų emitentų vertybinius popierius.

21. Emitento mokėjimo agentai

Nėra.

22. Sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais

Bendrovė ir FMĮ UAB „Orion Securities“ (A. Tumėno g. 4, B korpusas, LT-01109, Vilnius) pasirašė sutartį dėl Obligacijų savininkų apskaitos tvarkymo.

Bendrovė ir FMĮ AB „Finasta“ (Konstitucijos pr. 23, Vilnius) pasirašė sutartį dėl Bendrovės akcijų apskaitos tvarkymo.

IV. Duomenys apie emitento veiklą.

23. Emitento veiklos teisiniai pagrindai

Akinė bendrovė „Agrovaldymo grupė“ savo veikloje vadovaujasi:

- Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatymu;
- Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymu;
- Lietuvos Respublikos finansinių priemonių rinkos įstatymu;
- Kitais Lietuvos Respublikos įstatymais bei Vyriausybės norminiais aktais;
- Bendrovės įstatais ir jų pakeitimais.

24. Priklausymas asocijuotoms struktūroms

AB „Agrovaldymo grupė“ valdomos žemės ūkio bendrovės dalyvauja šių kooperatyvų ir asociacijų veikloje:

Asocijuotos struktūros pavadinimas	Lietuvos žemės ūkio bendrovių asociacija	Žemės Ūkio Kooperatyvas "Lietuviškas pienas"	Žemės Ūkio Kooperatyvas "Džiaugsmelis"	Žemės Ūkio Kooperatyvas "Kėdainių krašto cukriniai runkeliai"	Lietuvos žaliųjų galvijų gerintojų asociacija	Lietuvos kiaulių augintojų asociacija	Lietuvos juodmargių galvijų gerintojų asociacija	Žemės ūkio bendrovių asociacija "Stambus ūkis"
Žemės ūkio bendrovės pavadinimas								
Smilgių ŽŪB		Narys						Narys
Skėmių ŽŪB	Narys	Narys		Narys		Narys	Narys	Narys
Želsvelės ŽŪB		Narys						Narys
ŽŪB "Spindulys"		Narys						Narys
Mantviliškio ŽŪB		Narys		Narys				Narys
ŽŪK "AVG Lankesa"		Narys						Narys
Dumšiškių ŽŪB		Narys						Narys
ŽŪB "Kairėnai"		Narys		Narys	Narys			Narys
Žadžiūnų ŽŪB		Narys	Narys		Narys			Narys
ŽŪB "Vėriškės"		Narys			Narys			Narys
Nausodės ŽŪB		Narys						Narys
ŽŪB "Jurbarkai"		Narys						Narys
Eimučių ŽŪB		Narys	Narys					Narys
ŽŪB "Alanta"		Narys			Narys	Narys	Narys	Narys

25. Trumpas emitento istorijos aprašymas

AB „Agrovaldymo grupė“ yra investicinė įmonė, įkurta 2003 m. birželio 25 d. investicijoms į Lietuvos žemės ūkio sektorių vykdyti.

AB „Agrovaldymo grupė“ savo investicijas nukreipia trimis kryptimis:

- Žemės ūkio bendrovių įsigijimas;
- Žemių pirkimas valdomoms ŽŪB;
- Valdomų ŽŪB modernizavimas;

AB „Agrovaldymo grupė“ metinis prospektas – ataskaita už 2006 metus

Emitentas šiuo metu yra įsigijęs keturiolika žemės ūkio bendrovių, esančių įvairiuose Lietuvos regionuose:

Valdoma įmonė	Įsigijimo metai	Veikla
Eimučių ŽŪB	2003	Šiuo metu bendrovė dirba 945 ha žemės, laiko 250 galvijų bandą. Bendrovėje dirba 25 darbuotojai. Plėtros kryptys: maistinių ir pašarinių javų, rapsų auginimas, pieninės krypties veislinių telyčių auginimas.
Panevėžio raj. Smilgių ŽŪB	2004	Bendrovė augina 504 melžiamas karves ir 543 vnt. priauglio. Apdirbamos žemės plotas 1.450 ha. Bendrovėje dirba 72 darbuotojai. Plėtros kryptys: pieno gamyba, maistinių ir pašarinių javų (kviečių, kvietrugių bei miežių) ir rapsų auginimas.
Žadžiūnų ŽŪB	2004	Apdirba 1.060 ha žemės, laiko 208 melžiamas karves. Bendrovėje dirba 42 darbuotojai. Prioritetinės vystymosi kryptys: augalininkystė, pienininkystė.
Želsvelės ŽŪB	2004	Bendrovė apdirba daugiau kaip 2.550 ha žemės ūkio naudmenų. Suformuota aukšto produktyvumo 563 melžiamų karvių banda, Bendrovėje pastoviai dirba 106 žmonės. Prioritetinės vystymosi kryptys: maistinių kviečių auginimas, vasarinių ir žieminių rapsų auginimas, pieno gamyba.
ŽŪB „Spindulys“	2004	Šiuo metu bendrovė dirba 1.996 ha žemės, laiko 194 melžiamas karves ir 189 vnt. galvijų priauglio. Bendrovėje dirba 67 darbuotojai. Prioritetinės vystymosi kryptys: augalininkystė, pienininkystė.
Raseinių raj. Dumšiškių ŽŪB	2005	Bendrovė dirba 985 ha žemės, laiko 171 melžiamą karvę ir 187 vnt. priauglio. Bendrovėje dirba apie 53 darbuotojai. Prioritetinės vystymosi kryptys: augalininkystė ir pienininkystė.
Anykščių raj. Nausodės ŽŪB	2005	Šiuo metu bendrovė apdirba virš 1.123 ha žemės, laiko 231 melžiamą karvę ir 259 vnt. priauglio. Bendrovėje dirba 45 darbuotojai. Pagrindinės vystymosi kryptys: pienininkystė, maistiniu, pavasariniu javų ir rapsų auginimas.
Kėdainių raj. Mantviliškio ŽŪB	2005	Bendrovės bendras dirbamos žemės plotas 1.165 ha. Bendrovėje dirba 51 darbuotojas. Augina 183 melžiamas karves ir 189 vnt. priauglio. Prioritetinės vystymosi kryptys: pieno gamyba, sėklininkystė, pavasarinių ir maistinių javų bei rapsu auginimas.

Valdoma įmonė	Įsigijimo metai	Veikla
ŽŪK „AVG Lankesa“	2005	Šiuo metu bendrovė dirba apie 1.695 ha žemės, laiko apie 273 melžiamas karves ir 342 kt. galvijų bandą. Bendrovėje dirba 47 darbuotojai. Prioritetinės vystymosi kryptys: pieno gamyba, pavasarinių javų ir rapsų auginimas.
ŽŪB „Vėriškės“	2005	Šiuo metu bendrovė dirba 1.042 ha žemės, laiko 241 melžiama karvę ir 267 vnt. kitų galvijų. Bendrovėje dirba 60 žmonių. Prioritetinės vystymosi kryptis: pienininkystė, pašarinių javų auginimas.
ŽŪB „Kairėnai“	2005	Bendrovės bendras žemių plotas 657 ha. Bendrovėje dirba 32 žmonės. Turi 151 melžiamą karvę ir 351 vnt. Prieauglio. Prioritetinės vystymosi kryptys: pieno gamyba, maistinių ir pašarinių javų bei rapsų auginimas.
Jurbarko raj, Jurbarkai ŽŪB	2006	Bendrovė dirba 1.228 ha žemės, augina apie 235 melžiamas karves ir 476 kitus galvijus. Bendrovėje dirba 48 darbuotojai. Prioritetinės vystymosi kryptys: pieno gamyba, pašarinių javų auginimas.
Skėmių ŽŪB	2006	Bendrovė augina 411 melžiamų karvių ir 624 vnt. prieauglio ir kitų galvijų. Dirba 1.517 ha žemės. Bendrovėje dirba 99 darbuotojai. Prioritetinės vystymosi kryptys: javų ir kitų kultūrų auginimas, javų ir daugiamečių žolių sėklininkystė, pienininkystė, galvijų.
Alantos ŽŪB	2006	Bendrovė augina 158 melžiamas karves ir 247 prieauglio. Turi 494 ha žemės. Bendrovėje dirba 35 darbuotojai. Prioritetinė vystymosi kryptis - pienininkystė.

Valdomos žemės ūkio bendrovės yra skirtingo išsivystymo lygio, turi skirtingą gamybos potencialą, naudojamos žemės plotą. AB „Agrovaldymo grupė“ tikslas – suburti stiprių žemės ūkio bendrovių grupę, gaminančią daug paklausios aukštos kokybės žemės ūkio produkcijos, turinčią modernią techniką ir vadybą, valdančią apie 30.000 ha nuosavos ir nuomojamos žemės, efektyviai valdančią savo finansus, kasdien tobulėjančią ir modernėjančią, patrauklią tiekėjams, pirkėjams, darbuotojams. Grupė siekia nevienadienės naudos ir darydama ilgalaikes investicijas, sukurtose ar įsigylose įmonėse visada užtikrina tolygią ir ilgalaikę verslo plėtrą, numato ilgalaikę strategiją ir tikslus, pritraukia kompetentingiausius specialistus, užtikrina geras darbo sąlygas darbuotojams. AB „Agrovaldymo grupė“ įgyvendindama savo verslo misiją, kartu efektyviai prisideda įgyvendinant ir Lietuvos siekį padaryti žemės ūkį stipria ir Europos Sąjungoje konkurencinga ūkio šaka.

2007 m. sausio - kovo mėn. AB „Agrovaldymo grupė“ susijungė „Žemės vystymo fondo“ įmonių grupė. „Žemės vystymo fondo“ grupės įmonių veikla buvo ir yra glaudžiai susijusi su AB „Agrovaldymo grupė“ – didelė dalis įsigytų žemių išnuomota šios grupės įmonėms. Be to, „Žemės vystymo fondas“, kuris šiuo metu yra Lietuvoje didžiausias žemvaldys, valdantis daugiau nei 9.000 ha nuosavos žemės, nuomoja ją žemės stokojantiems ūkininkams ir kitoms žemės ūkio bendrovėms. Iš viso 2007 m. pradžioje „Agrovaldymo grupė“, susijungusi su „Žemės vystymo fondu“ valdė 23.500 ha žemės plotų, o išleidusi obligacijų emisiją ir pradėjusi platinti akcijas rinkoje, ketina juos paplėsti iki 30.000 ha.

Pagal Lietuvos respublikos įstatymus, juridinis asmuo savo nuosavybe gali turėti tik 500 ha žemės. Kadangi įmonės grupė užsibrėžė tikslą valdyti ne mažiau kaip 30 000 ha (o 2010 metais apie 50 000 ha), jau šiuo metu veikia 18 bendrovių, priklausančių AB „Agrovaldymo grupė“ įmonių grupei. Šių dviejų stambių bendrovių susijungimą sąlygojo įmonių aukščiausio valdymo organo (akcininkų ir valdybos narių) sprendimas dėl įmonių strateginių tikslų apjungimo. Bendrovių sujungimas sudarė sąlygas optimizuoti įmonių valdymo ir administravimo procesus, jie tapo efektyvesni. Taip AB „Agrovaldymo grupė“ valdymo struktūroje atsirado du nauji departamentai: turto valdymo ir žemės (plėtos).

26. Gamyklos (paslaugų) charakteristika

AB „Agrovaldymo grupė“ yra investicinė įmonė, įkurta investicijoms į Lietuvos žemės ūkio sektorių vykdyti. AB „Agrovaldymo grupė“ savo investicijas nukreipia trimis kryptimis: (1) žemės ūkio bendrovių įsigijimas, (2) žemių pirkimas valdomoms ŽŪB, ir (3) valdomų ŽŪB modernizavimas.

Valdomos žemės ūkio bendrovės užsiima pienininkyste, kiaulininkyste ir mėsine galvijininkyste, javų, rapsų bei cukrinių runkelių auginimu. Planuojama koncentruoti ŽŪB veiklą pienininkystės ir augalininkystės srityse, palaiapsniui atsisakant kitų veiklos sričių.

Pajamų išskaidymas, tūkst. Lt.	2005	2006
PIENININKYSTĖ	7.797	14.069
AUGALININKYSTĖ	9.889	7.558
Grūdinės kultūros	5.407	3.885
Rapsai	1.282	1.087
Cukriniai runkeliai	1.854	1.433
Kitos pajamos	1.346	1.153
MĖSOS GAMYBA	5.339	6.375
Galvijai mėšai	1.724	2.899
Kiaulės mėšai	844	1.135
Mėsos cecho veikla	2.771	2.341
Viso pajamos	23.025	28.022

Pagrindiniai įmonės finansiniai rodikliai:

Finansiniai rodikliai	2005	2006
Kapitalo santykis, proc.	31,9%	45,1%
Likvidumo rodiklis	1,05	0,87
Greitojo padengimo rodiklis	0,77	0,51
Vidutinio turto grąža, proc.	15,67%	9,34%
Vidutinės nuosavybės grąža, proc.	32,65%	15,81%
Bendroji marža	22,9%	17,36%

27. Realizavimo rinkos

AB „Agrovaldymo grupė“ užsiima investicijom išskirtinai į Lietuvos žemės ūkio sektorių, nevykdant veiklos jokiose užsienio rinkose.

28. Tiekimas

AB „Agrovaldymo grupė“ įmonių grupei žaliavos yra tiekiamos iš Lietuvos Respublikos tiekėjų. Didžiausi tiekimo partneriai: UAB „Kemira GrowHow“, UAB „Litagros chemija“, UAB „Agrokonzernas“ (trašos ir pesticidai), UAB „Lukoil Baltija“, UAB „Šoklys“ (dyzelinis kuras ir benzinas), UAB „Lytagra“ (atsarginės dalys).

29. Nekilnojamas turtas ir kitos pagrindinės priemonės

Pagrindiniai Grupės gamybiniai pastatai ir įrenginiai yra valdomose žemės ūkio bendrovėse. 2006 m. gruodžio 31 d. bendra Grupės nekilnojamojo turto rinkos vertė siekė 20 mln. Lt. Visų pagrindinių gamybinių pastatų būklė yra gera.

30. Rizikos veiksniai, susiję su emitento veikla

Emitento kredito rizika – Šiuo metu Emitento veikla yra pelninga. Kredito rizika susijusi su lėšomis bankuose yra ribota, nes Emitentas dirba tik su stambiausiais Lietuvos bankais. 2006 m. gruodžio 31 d. visų (konsoliduotų) įsipareigojimų ir viso turto santykis buvo 0,55. Visų finansinių paskolų likutis 2006 m. gruodžio 31 d. buvo 37.363 tūkst. litų. Paskoloms yra įkeistas ilgalaikis turtas ir piniginės lėšos. Paskolų gražinimas vyksta pagal grafiką, uždelstų mokėjimų nėra. Daugiau informacijos apie Emitento finansinius įsipareigojimus pateikta 2006 m. konsoliduotoje audituotoje finansinėje atskaitomybėje, kuri kaip priedas pridedama prie šio Prospekto.

Rinkos rizika – Emitento turimos žemės ūkio bendrovės užsiima pienininkyste, mėsos gamyba (kiaulininkyste ir mėsine galvijininkyste) ir augalininkyste (javų, rapsų bei cukrinių runkelių auginimu). Nors turimos žemės ūkio bendrovės dirba pelningai, investuotojas prisiima riziką, kad dėl neigiamų pokyčių gaminamos produkcijos rinkose Emitento turimos bendrovės bei pats Emitentas patirs nuostolius, kas gali apsunkinti Emitento finansinę situaciją.

Ligų rizika – Emitento veikla yra susijusi su gyvūninės kilmės žaliavomis. Kiaulių ar galvijų ligų epidemijos (pvz.: kempinligė) gali neigiamai įtakoti produkcijos gamybą bei sumažinti produkcijos paklausą dėl ligų baimės. Šie pasikeitimai gali apsunkinti Emitento finansinę situaciją.

Klimato rizika – kadangi pagrindinė Emitento grupės veikla yra tiesiogiai (augalininkystė) bei netiesiogiai (gyvulininkystė) susijusi su klimatu, investuotojas prisiima riziką, kad dėl blogo klimato bei mažo derlingumo Emitentas patirs nuostolius, kas gali apsunkinti Emitento finansinę situaciją.

Politinė rizika – žemės ūkis yra stipriai Europos Sąjungos reguliuojama ūkio šaka. Nepaisant to, kad reguliavimas yra orientuotas į pakankamą pajamų žemės ūkio produkcijos gamintojams užtikrinimą, investuotojas prisiima riziką, kad politiniai pokyčiai gali neigiamai įtakoti situaciją žemės ūkio produkcijos rinkoje.

Operacinė rizika – tai rizika patirti tiesioginius ar netiesioginius nuostolius dėl netinkamų ar neveikiančių vidaus procesų, sistemų ar technologijų, darbuotojų, atstovų veiksmų, išorinių veiksmų. Operacinės rizikos sudėtinė dalis yra teisinė rizika – tai rizika patirti nuostolius dėl Emitento dabartinių ar ankstesnių teisių, kylančių iš įvairių sutarčių ar susitarimų, bylų ar įstatymų, nevykdymo ar netinkamo įvykdymo.

Techniniai – technologiniai veiksniai – tai fizinis ir moralinis įvairių techninių priemonių nusidėvėjimas. Šios rūšies rizikos veiksniai veikia netiesiogiai.

31. Gamybos nutraukimas ar sumažinimas, turėjęs ar turintis esminės įtakos emitento veiklos rezultatams per 2 pastaruosius ūkinius metus

Per pastaruosius 2 metus įmonėje nebuvo gamybos nutraukimų ar sumažinimų turėjusių ar turinčių esminės įtakos emitento veiklos rezultatams.

32. Patentai, licenzijos, kontraktai

Įmonei nepriklauso jokie patentai ar licenzijos.

33. Teismo ir trečiųjų teismo (arbitražo) procesai

Lietuvos Respublikos apygardos teisme yra nagrinėjama civilinė byla pagal Emitento ieškinį dienraščiui dėl tikrovės neatitinkančių žinių paneigimo ir žalos atlyginimo.

Lietuvos Respublikos apygardos teisme yra nagrinėjama civilinė byla pagal Emitento kontroliuojamos įmonės ŽŪB „Spindulys“ pajininko Alfoanso Šniaukos ieškinį kitam pajininkui dėl ŽŪB „Spindulys“ pajų pirkimo pardavimo sutarčių nuginkijimo ir pajų įregistravimo.

Lietuvos Respublikos apygardos teisme yra sustabdyta civilinė byla pagal Emitento kontroliuojamos įmonės ŽŪB „Spindulys“ pajininko Antano Baubonio apeliacinį skundą dėl ŽŪB „Spindulys“ pajų įregistravimo.

Lietuvos Respublikos apylinkės teismuose yra sustabdytos civilinės bylos pagal Emitento kontroliuojamos įmonės ŽŪB "Spindulys" pajininko Antano Baubonio ieškinius dėl vykusių ŽŪB "Spindulys" susirinkimų nuginkijimo.

34. Darbuotojai

2006 m. gruodžio 31d. Grupėje dirbo 848 darbuotojai (2005 m. – 630 darbuotojai).

35. Investicijų politika

AB „Agrovaldymo grupė“ savo investicijas nukreipia trimis kryptimis:

1. Žemės ūkio bendrovės:

- žemės ūkio bendrovių įsigijimas,
- žemių pirkimas valdomoms žemės ūkio bendrovėms,
- valdomų žemės ūkio bendrovių modernizavimas.

2. Investicijos į žemės ūkio paskirties sklypus.

3. Projektų įgyvendinimas.

Vienas svarbiausių AB „Agrovaldymo grupė“ veiklos tikslų yra valdomų bendrovių modernizavimas ir žemės ūkio veiklos efektyvumas, kuriam nuo 2005 m. skiriamas didelis dėmesys. Per 2006 m. buvo atlikti sekantys Grupės bendrovių modernizavimo darbai:

- 2005 – 2006 m. patvirtinta parama šioms Grupės bendrovėms pagal Standartų laikymosi direktyvą (pieno direktyvos kryptis): Kėdainių rajono Mantviliškio ŽŪB, ŽŪB „Kairėnai“, ŽŪB „Vėriškės“, Anykščių rajono Nausodės ŽŪB, Jurbarko rajono ŽŪB „Jurbarkai“, Raseinių rajono Dumšiškių ŽŪB, ir Molėtų rajono ŽŪB „Alanta“. Pagal šią direktyvą kiekviena iš bendrovių per 3 metus gaus apie 260 tūkst. Lt paramą iš Nacionalinės Mokėjimo Agentūros (toliau – NMA) bendrovių pieno ūkiui susitvarkyti. Visos investicijos buvo atliktos per 2006 m.
- 2005 – 2006 m. buvo patvirtinta parama Želsvelės ŽŪB ir Skėmių ŽŪB pagal Standartų laikymosi direktyvą (nitrato direktyvos kryptis). Pagal šią direktyvą kiekviena iš bendrovių per 3 metus gaus apie 240 tūkst. Lt paramą iš NMA. Visos investicijos buvo atliktos per 2006 m.
- Planuojant plėsti pieno gamybą 2004 m. Želsvelės ŽŪB parengė ir pateikė NMA verslo planą, kuriame numatoma investuoti apie 2,5 mln. Lt į fermos rekonstrukciją, melžimo įrangą bei žemės ūkio techniką. 2005 m. rudenį buvo pasirašyta sutartis su NMA ir pradėtas įgyvendinti investicinis projektas. Planuojama ES struktūrinių fondų parama – 1,2 mln. Lt. Per 2006 m. I-ą pusmetį projektas buvo užbaigtas ir reikšmingai padidinti Bendrovės gaminamos produkcijos kiekiai.
- 2005 m. NMA buvo priduoti 7 Grupės bendrovių investiciniai projektai. Per 2006 m. NMA patvirtino 4 bendrovių investicinius projektus. Yra planuojama išplėsti pienininkystės ūkį Panevėžio rajono Smilgių ŽŪB, modernizuoti pašarų gamybos bazę Anykščių rajono Nausodės ŽŪB, bei įsigyti naują augalininkystės ūkio apdirbimo techniką ŽŪB „Spindulys“ ir Kėdainių rajono Mantviliškio ŽŪB. Bendra šių projektų vertė siekia 8,7 mln. Lt. Šiuos projektus planuojama vykdyti 2007 m.
- Per 2007 m. yra planuojama papildomai atnaujinti augalininkystės ūkio techniką visose bendrovėse, siekiant efektyviau apdirbinėti Grupės bendrovių valdomas žemes, padidinti augalininkystės gamybos produktyvumus, sumažinti veiklos ir žemės ūkio technikos aptarnavimo išlaidas. Visose žemės ūkio bendrovėse yra planuojama įsigyti technikos už daugiau nei 3 mln. Lt.

Siekiant įgyvendinti išsikeltus planus, 2006 m. dukterinėse ŽŪB buvo dalinai atnaujintas žemės ūkio dirbimo technikos parkas, reikalingas pašarų gamybos bazės stiprinimui – atlikta investicijų už beveik 4 mln. Lt. 2006 m. AB „Agrovaldymo grupė“ patvirtino ir įvykdė šiuos pieno ūkio modernizavimo investicinius projektus:

	Žemės ūkio bendrovės pavadinimas	Projekto vertė, Lt
1.	ŽŪB "Vėriškės"	1.317.513
2.	ŽŪB "Kairėnai"	953.147
3.	Nausodės ŽŪB	455.089
4.	ŽŪB "Alanta"	413.450
5.	Dumšiškių ŽŪB	351.865
6.	Mantviliškio ŽŪB	305.148
7.	Skėmių ŽŪB	246.637

2007 m. AB „Agrovaldymo grupė“ planuojami vykdyti investiciniai projektai:

	Žemės ūkio bendrovės pavadinimas	Projekto vertė, Lt	Planuojama projekto pabaiga	Įvykdyta proc. (gruodis, 2006)
1.	Smilgių ŽŪB	3.068.399	2007 m. rugsėjis	30%
2.	ŽŪB "Jurbarkai"	1.392.041	2007 m. rugsėjis	15%
3.	Nausodės ŽŪB	1.782.780	2007 m. rugsėjis	10%
4.	ŽŪB "Spindulys"	2.487.759	2007 m. rugsėjis	10%
5.	Mantviliškio ŽŪB	1.489.976	2007 m. rugsėjis	10%

1. Panevėžio rajono Smilgių ŽŪB

2006 m. rugpjūčio mėn. 28 d. Smilgių ŽŪB pasirašė paramos sutartį su Nacionaline mokėjimų agentūra įgyvendinant projektą „Pieno ūkio modernizavimas ir plėtra“, kuriame numatoma rekonstruoti dar 2 fermas, pastatyti du 8.000 m³ bendros talpos pusiau skysto mėšlo rezervuarus, įsigyti naujos technikos. Projekto įgyvendinimas leis melžiamų karvių skaičių padidinti iki 660, bus pilnai išspręstos mėšlo laikymo problemos.

2. Jurbarko rajono ŽŪB „Jurbarkai“

2006 metų pavasarį NMA buvo pateikta paraiška paramai gauti pagal KPP priemonę „Standartų laikymasis“ (Pieno direktyva), kurioje numatytas melžimo ir karvių laikymo įrangos įsigijimas. 2006-

2007 metais planuojama savo lėšomis rekonstruoti 300 vietų karvidę ir pieno bloką. Per 2006 metus nupirktas technikos už 350 tūkst. Lt, sustiprinta pašarų gamybos bazė ir iš esmės pakeistas darbuotojų požiūris į žemės ūkio produkcijos gamybą.

3. – 5. Anykščių rajono Nausodės ŽŪB, ŽŪB „Spindulys“ ir Kėdainių rajono Mantviliškio ŽŪB yra gavę patvirtinimą dėl NMA paramos vykdant augalininkystės gamybos bazės atnaujinimo projektus. Pagal šiuos projektus per 2007 m. bus įsigyta įvairi žemės ūkio dirbimo technika.

Per 2006 m. AB „Agrovaldymo grupė“ didino savo valdomus kontrolinius paketus valdomose žemės ūkio bendrovėse, bei įsigijo 4 naujas dukterines įmones, esančias įvairiose Lietuvos regionuose:

- Skėmių ŽŪB, Skėmių k., Radviliškio raj.,
- Molėtų rajono ŽŪB „Alanta“, Alantos mst., Molėtų raj.,
- Jurbarko rajono ŽŪB „Jurbarkai“, Jurbarkų k., Jurbarko raj.,
- UAB „Ūkio žinios“, Vilnius.

Taip pat 2006 m. sausio mėnesį buvo įkurta UAB „Želsvelės mėsa“ siekiant atskirti mėsos cecho veiklą nuo pagrindinės – žemės ūkio produkcijos gamybos ir pardavimo.

Per 2007 m. Grupė įsigijo kontrolinius akcinio kapitalo paketus šiose bendrovėse:

- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 11“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 12“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 14“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 15“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 16“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 17“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 18“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 1“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 2“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 3“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 4“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 5“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 6“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 7“ akcijų,
- 50 proc. UAB „Ūkio žinios“ akcijų.

36. Konkurentai

Pagrindiniai Grupės konkurentai yra visi Lietuvos ūkininkai ir bendrovės besiverčiančios žemės ūkio veikla.

37. Išmokėti dividendai

Per pastaruosius 2 veiklos metus įmonė nemokėjo dividendų savo akcininkams.

V. FINANSINĖ PADĖTIS

38. *Finansinės ataskaitos, parengtos vadovaujantis Tarptautiniais finansinės atskaitomybės standartais (TAS)*

Visi skaičiai pateikti Bendrovės finansinėse ataskaitose bei ataskaitų komentaruose yra išreikšti tūkstančiais Litų, jei nenurodyta kitaip.

Konsoliduota pelno (nuostolių) ataskaita

	Pastabos	Gruodžio 31 d. pasibaigę metai	
		2006	2005
Pardavimai	4	28 002	23 025
Pardavimų savikaina	4	(18 490)	(17 519)
Bendrasis pelnas		9 512	5 506
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	5	(6 389)	(5 320)
Veiklos pelnas		3 123	186
Kita veikla	6	69	1 313
Kitos veiklos pajamos		3 186	1 698
Kitos veiklos sąnaudos		(3 117)	(385)
Finansinė veikla	7	1 670	3 779
Finansinės veiklos pajamos		4 349	5 540
Finansinės veiklos sąnaudos		(2 679)	(1 761)
Pelnas prieš apmokestinimą		4 861	5 278
Pelno mokestis		-	(5)
Grynasis pelnas		4 861	5 273
Priskirtinas:			
Bendrovės savininkams		4 779	5 335
Mažumos daliai	16	82	(62)
		4 861	5 273
Vienai akcijai tenkantis pelnas (Litais)	8	23,90	7 621,43

Konsoliduotas balansas

Gruodžio 31 d.

	Pastabos	2006	2005
<i>Turtas</i>			
Ilgalaikis turtas			
Ilgalaikis materialusis turtas	9	44 615	17 070
Nematerialusis turtas	10	575	568
Ilgalaikės gautinos sumos	11	1 492	312
Galimos parduoti investicijos		67	65
		<u>46 749</u>	<u>18 015</u>
Biologinis turtas			
Daugiamečiai sodiniai		-	-
Gyvuliai ir kiti gyvūnai		17 977	11 277
Pasėliai		3 978	1 795
		<u>21 955</u>	<u>13 072</u>
<i>Trumpalaikis turtas</i>			
Atsargos	12	9 733	7 930
Gautinos sumos, išankstiniai apmokėjimai ir kitos gautinos sumos	13	12 139	10 897
Trumpalaikis turtas skirtas parduoti		-	400
Terminuoti indėliai	14	123	7 100
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	14	1 576	3 129
		<u>23 571</u>	<u>29 456</u>
<i>Turtas, iš viso</i>		<u>92 275</u>	<u>60 543</u>
<i>Akcininkų nuosavybė</i>			
Kapitalas ir rezervai, priskirtini Bendrovės savininkams			
Akcinis kapitalas	15	200	70
Perkainojimo rezervas		15 857	-
Privalomasis rezervas		125	8
Kiti rezervai		9 329	1 867
Nepaskirstytas pelnas		9 867	12 747
		<u>35 378</u>	<u>14 692</u>
Mažumos dalis	16	6 287	4 083
Akcininkų nuosavybė, iš viso		<u>41 665</u>	<u>18 775</u>
<i>Įsipareigojimai</i>			
Ilgalaikiai įsipareigojimai			
Finansinės skolos	17	18 935	11 206
Kapitalinė parama	18	4 674	2 548
		<u>23 609</u>	<u>13 754</u>
Trumpalaikiai įsipareigojimai			
Finansinės skolos	17	18 428	19 837
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	19	8 573	8 177
		<u>27 001</u>	<u>28 014</u>
Įsipareigojimai, iš viso		<u>50 610</u>	<u>41 768</u>
<i>Nuosavybė ir įsipareigojimai, iš viso</i>		<u>92 275</u>	<u>60 543</u>

Konsoliduota nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita

	Akcinis kapitalas	Perkainojimo rezervas	Privalomasis rezervas	Kiti rezervai	Nepaskirstytas pelnas	Iš viso
Likutis 2005 m. sausio 1 d.	70	-	1	26	9 824	9 921
Esminių klaidų taisymo rezultatas	-	-	-	-	(564)	(564)
Perskaičiuotas likutis 2005 m. sausio 1 d.	70	-	1	26	9 260	9 357
Pervedimai į rezervus	-	-	7	1 841	(1 848)	-
Grynasis pelnas	-	-	-	-	5 335	5 335
Likutis 2005 m. gruodžio 31 d. / 2006 m. sausio 1 d.	70	-	8	1 867	12 747	14 692
Įstatinio kapitalo apmokėjimas	50	-	-	-	-	50
Įstatinio kapitalo didinimas	80	-	-	(80)	-	-
Turto perkainojimo rezultatas	-	15 857	-	-	-	15 857
Pervedimai į rezervus	-	-	117	7 542	(7 659)	-
Grynasis pelnas	-	-	-	-	4 779	4 779
Likutis 2006 m. gruodžio 31 d. / 2007 m. sausio 1 d.	200	15 857	125	9 329	9 867	35 378

Konsoliduota pinigų srautų ataskaita

	Pastabos	Gruodžio 31 d. pasibaigę metai	
		2006	2005
Įprastinė veikla			
Pinigų srautai iš įprastinės veiklos	20	(151)	(661)
Sumokėtos palūkanos	7	(2 357)	(1 569)
Sumokėtas pelno mokestis		-	-
Grynieji pinigų srautai iš veiklos		(2 508)	(2 230)
Investicinė veikla			
Dukterinių įmonių įsigijimai		(5 141)	(5 113)
Ilgalaikio materialiojo turto pirkimai	9	(10 793)	(2 962)
Nematerialiojo turto pirkimai	10	(81)	(32)
Kitos suteiktos paskolos		(1 180)	(312)
Turto skirto perparduoti pardavimas		400	(35)
Pajamos iš ilgalaikio materialiojo turto pardavimo		412	37
Gauta kapitalinė parama		2 595	656
Gautos palūkanos	7	178	28
Grynieji pinigų srautai iš investicinės veiklos		(13 610)	(7 733)
Finansinė veikla			
Išmokėti dividendai		-	-
Akcijų išleidimas		50	-
Galimų parduoti investicijų pardavimai (pirkimai)		2	(6)
Gautos paskolos iš bankų		1 268	7 201
Gautos kitos paskolos		1 903	10 665
Finansinio lizingo skolų padidėjimas (sumažėjimas)		3 148	48
Grynieji pinigų srautai iš finansinės veiklos		6 371	17 908
Pinigų ir pinigų ekvivalentų grynasis (sumažėjimas) padidėjimas			
Pinigai ir pinigų ekvivalentai metų pradžioje	14	11 446	2 284
Pinigai ir pinigų ekvivalentai metų pabaigoje	14	1 699	10 229

39. Finansinių ataskaitų komentarai

39.1 Aiškinamasis raštas

1. Bendroji informacija

AB „Agrovaldymo grupė“ (toliau – Bendrovė) yra akcinė bendrovė, įsikūrusi Lietuvos Respublikos sostinėje Vilniuje. Bendrovė įkurta 2003 m. birželio 25 d. Pagrindinė Bendrovės veikla yra žemės ūkio bendrovių valdymas.

Bendrovės akcininkų struktūra 2006 m. gruodžio 31 d. buvo tokia:

	Akcijų skaičius	%
UAB „ŽIA valda“	53.740	26,87
AB „Invalda“	42.920	21,46
AB „Kelmės pieninė“	1.720	0,86
Mantas Juozaitis	18.940	9,47
Mindaugas Juozaitis	18.140	9,07
Titas Sereika	14.800	7,40
Linas Strėlis	12.700	6,35
Aušrys Labinas	12.400	6,20
Rusnė Sereikienė	12.360	6,18
Renatas Dūdonis	4.700	2,35
Aldona Petrošienė	3.120	1,56
David Henry Lasky	3.000	1,50
Remigijus Žvirblis	1.460	0,73
	200.000	100,00

Konsoliduotą Grupę (toliau – Grupė) 2006 m. gruodžio 31d. sudarė Bendrovė AB „Agrovaldymo grupė“ (toliau – Motininė įmonė) ir septyniolika dukterinių įmonių (2005 m. – trylika dukterinių įmonių). Toliau pateikiamos dukterinės įmonės, įtrauktos į konsoliduotą finansinę atskaitomybę:

Dukterinė įmonė	Šalis	Grupės dalis, %		Veikla
		2006 m. gruodžio 31 d.	2005 m. gruodžio 31 d.	
UAB „AVG Investment“	Lietuva	100,00 %	100,00 %	Bendrovė užsiima Grupės plėtra, pirkdama žemės ūkio bendrovių pajus
Skėmių žemės ūkio bendrovė	Lietuva	99,87%	-	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Panevėžio rajono Smilgių žemės ūkio bendrovė	Lietuva	99,58 %	99,58 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Molėtų rajono žemės ūkio bendrovė „Alanta“	Lietuva	98,86 %	-	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Raseinių rajono Dumšiškių žemės ūkio bendrovė	Lietuva	98,02 %	95,81 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Anykščių rajono Nausodės žemės ūkio bendrovė	Lietuva	94,63 %	94,63 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija

1. Bendroji informacija (tęsinys)

Dukterinė įmonė	Šalis	Grupės dalis, %		Veikla
		2006 m. gruodžio 31 d.	2005 m. gruodžio 31 d.	
Žadziūnų žemės ūkio bendrovė	Lietuva	92,66 %	92,66 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Želsvelės žemės ūkio bendrovė	Lietuva	92,64 %	89,54 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
UAB „Želsvelės mėsa“	Lietuva	92,64 %	-	Mėsos perdirbimas ir realizacija
Kėdainių rajono Mantviliškio žemės ūkio bendrovė	Lietuva	91,91 %	91,79 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio kooperatyvas „AVG Lankesa“	Lietuva	90,21 %	87,17 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Eimučių žemės ūkio bendrovė	Lietuva	85,89 %	85,89 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Jurbarko rajono žemės ūkio bendrovė „Jurbarkai“	Lietuva	83,98 %	-	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Vėriškės“	Lietuva	81,22 %	81,22 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Kairėnai“	Lietuva	75,72 %	75,11 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
UAB „Ūkio žinios“	Lietuva	50,00 %	-	Laikraščių leidyba
Žemės ūkio bendrovė „Spindulys“	Lietuva	48,63 %	48,43 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija

Bendrovė kontroliuoja žemės ūkio bendrovės „Spindulys“ veiklą, todėl rengiant šią konsoliduotą finansinę atskaitomybę, ši bendrovė yra laikoma dukterine AB „Agrovaldymo grupė“ įmone.

2006 m. gruodžio 31 d. Grupėje dirbo 848 darbuotojų (2005 m. – 630 darbuotojai).

Pagrindiniai Grupės finansiniai rodikliai:

		2006	2005
EBITDA	Pelnas prieš mokesčius, palūkanas, nusidėvėjimą ir amortizaciją (tūkst. Lt)	10 427	8.606
ROA	Turto grąža (proc.)	9,34%	15,67%
ROE	Nuosavybės grąža (proc.)	15,81%	32,65%
ROIC	Investuoto kapitalo grąža (proc.)	10,49%	17,78%
Liquidity ratio	Likvidumo rodiklis	0,47	0,71
Acid test ratio	Greitojo padengimo rodiklis	0,27	0,52

1. Bendroji informacija (tęsinys)

EBITDA = Tipinis pelnas + nusidėvėjimas ir amortizacija

ROA = Tipinis pelnas / (Vidutinis Grupės turtas)

ROE = Grynasis pelnas / (Vidutinė akcininkų nuosavybė)

ROIC = Tipinės pelnas / (Vidutinis visas turtas - Vidutiniai ne-finansiniai išsipareigojimai)

Liquidity ratio = Trumpalaikis turtas / Trumpalaikiai išsipareigojimai

Acid test ratio = (Trumpalaikis turtas – Atsargos) / Trumpalaikiai išsipareigojimai

2. Apskaitos principai

Toliau pateikiami pagrindiniai apskaitos principai, kuriais remiantis parengta ši konsoliduota finansinė atskaitomybė:

2.1 Rengimo pagrindas

Konsoliduota finansinė atskaitomybė parengta vadovaujantis Tarptautiniais finansinės atskaitomybės standartais (TFAS). Ši finansinė atskaitomybė parengta vadovaujantis istorine kaštų konvencija.

Rengiant finansinę atskaitomybę pagal TFAS, reikia remtis vertinimais ir prielaidomis, turinčiomis įtakos apskaitomo turto ir išsipareigojimų vertėms bei nebalansinio turto ir išsipareigojimų atskleidimui finansinės atskaitomybės dieną bei per ataskaitinį laikotarpį apskaitytoms pajamoms ir sąnaudoms. Nors šie vertinimai remiasi vadovybės turimomis žiniomis apie esamą padėtį ar veiksmus, faktiniai rezultatai galiausiai gali skirtis nuo šių vertinimų.

Dukterinės įmonės

Dukterinės įmonės, tai yra tos įmonės, kuriose Grupė, tiesiogiai ar netiesiogiai, nuosavybės teise turi daugiau nei pusę balso teise turinčių akcijų arba kitais būdais gali kontroliuoti jų finansų ir veiklos politiką, yra konsoliduojamos. Dukterinės įmonės konsoliduojamos nuo datos, kai Grupė įgyja šių įmonių kontrolę ir nebekonsoliduojamos nuo datos, kai ši kontrolė prarandama.

Dukterinių įmonių įsigijimai apskaitomi taikant pirkimo metodą. Įsigijimo savikainą sudaro perduoto turto, išleistų akcijų arba prisiimtų išsipareigojimų tikroji vertė įsigijimo dieną bei tiesiogiai su įsigijimu susijusios išlaidos. Įsigijimo savikainos dalis, viršijanti įsigyto dukterinės įmonės grynojo turto tikrąją vertę, apskaitoma kaip prestižas. Tuo tarpu įsigyto dukterinės įmonės turto ir išsipareigojimų tikrosios vertės sandorio dieną dalis, viršijanti įsigijimo savikainą, apskaitoma kaip neigiamas prestižas. Prestižo apskaitos politika pateikiama apskaitos principo „Nematerialusis turtas“.

Sandoriai tarp Grupės įmonių, likučiai bei nerealizuotas pelnas/nuostoliai iš sandorių tarp Grupės įmonių yra eliminuojami; nerealizuoti nuostoliai taip pat eliminuojami, išskyrus tuos atvejus, kai jie negali būti padengti. Kur būtina, dukterinių įmonių apskaitos principai buvo pakeisti, kad būtų užtikrintas nuoseklumas su Grupės taikomais apskaitos principais.

Jeigu dukterinės bendrovės nėra valdomos 100 proc., Grupė apskaito mažumos dalį, kurią sudaro trečiosioms šalims tenkanti grynojo veiklos rezultato ir grynojo turto dalis.

2.2 Užsienio valiutų perskaičiavimas

(a) Pateikimo valiuta

Kiekvienos Grupės bendrovės finansinėje atskaitomybėje įtraukti elementai vertinami valiuta, kuri geriausiai atspindi tos Grupės bendrovės įvykių ir aplinkybių ekonominę esmę (toliau – vertinimo valiuta). Sumos šioje konsoliduotoje finansinėje atskaitomybėje pateikiamos litais – Grupės vertinimo ir pateikimo valiuta.

Iki 2002 m. vasario 2 d. litas buvo susietas su JAV doleriu santykiu 4 litai už 1 JAV dolerį. 2002 m. vasario 2 d. litas buvo susietas su euru santykiu 3,4528 lito už 1 eurą.

(b) Sandoriai ir likučiai

Operacijos užsienio valiuta perskaičiuojamos vertinimo valiuta taikant valiutų kursus, galiojančius keitimo dieną; pelnas ir nuostolis, atsiradę įvykdžius šias operacijas bei iš užsienio valiuta įvertintų piniginių likučių bei išpareigojimų išreiškimo nacionaline valiuta apskaitomas pelno (nuostolio) ataskaitoje.

2.3 Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikis materialusis turtas pateikiamas įsigijimo verte, sumažinta sukaupto nusidėvėjimo suma.

Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą metodą, nurašant turto įsigijimo vertę iki likvidacinės vertės per tokius nustatytus laikotarpius:

Pastatai	20-50 metų
Statiniai ir įrenginiai	5-20 metų
Žemės ūkio technika	5-10 metų
Transporto priemonės	4-10 metai
Įranga ir kitas turtas	1-5 metai

Jei nustatoma, kad materialaus turto apskaitinė vertė viršija jo įvertintą atsiperkamąją vertę, turto vertė iš karto yra sumažinama iki atsiperkamosios vertės.

Palūkanų sąnaudos, susijusios su gautomis paskolomis ilgalaikio materialiojo turto statybai finansuoti, patirtos per laikotarpį, kol ilgalaikis materialusis turtas yra paruošiamas jo tolesniam numatomam naudojimui, yra kapitalizuojamos. Kitos skolinimosi išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tuomet, kai yra patiriamos.

Remonto ir priežiūros išlaidos pripažįstamos sąnaudomis pelno (nuostolių) ataskaitoje tuo metu, kai jos yra patiriamos. Esminių renovacijų išlaidos pridedamos prie turto vieneto apskaitinės vertės tuomet, kai yra tikėtina, jog ateityje gaunama Grupės ekonominė nauda dėl atliktų darbų bus didesnė nei pradinė įvertinta turimo turto nauda. Esminių renovacijų sąnaudos nudėvimos per likusįjį susijusio turto naudingo tarnavimo laikotarpį.

Nebaigta statyba perkeliama į atitinkamas ilgalaikio materialiojo turto grupes tuomet, kai ji užbaigiama ir turtas yra parengtas jo numatytam naudojimui.

Kai ilgalaikis materialusis turtas yra nurašomas arba kitaip perleidžiamas, jo įsigijimo vertė bei susijęs nusidėvėjimas toliau neapyskaitomi finansinėje atskaitomybėje, o su tuo susijęs pelnas arba nuostoliai, apskaičiuoti kaip skirtumas tarp įplaukų ir perleisto ilgalaikio materialiojo turto likutinės vertės, apskaitomas pelno (nuostolių) ataskaitoje.

2.4 Nematerialusis turtas

(a) Prestižas

Prestižas yra įsigijimo vertės dalis, viršijanti Grupės įsigyto dukterinės bendrovės grynojo turto tikrąją vertę įsigijimo metu. Prestižas, atsiradęs įsigijus dukterines bendroves, Grupės konsoliduotoje finansinėje atskaitomybėje apskaitomas kaip nematerialusis turtas. Prestižas amortizuojamas taikant tiesiogiai proporcingą metodą, nurašant jo vertę per įvertintą jo naudingo tarnavimo laikotarpį, kuris yra 5 metai.

Jei yra vertės sumažėjimo požymių, apskaitinė prestižo vertė yra įvertinama ir iš karto nurašoma iki jo atgautinosios vertės.

(b) Neigiamas prestižas

Neigiamas prestižas parodo, kiek Grupės įsigytos dukterinės įmonės grynojo turto dalies tikroji vertė įsigijimo dieną viršija jo įsigijimo vertę. Neigiamas prestižas, susidaręs įsigijus dukterines įmones, pripažįstamas pajamomis įsigijimo momentu.

(c) Kitas nematerialusis turtas

Nematerialusis turtas, iš kurio Grupė tikisi gauti ekonominės naudos ateityje, apskaitomas įsigijimo verte, sumažinta sukauptos amortizacijos suma. Amortizacija skaičiuojama taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą per 1 - 5 metus.

2.5 Ilgalaikio turto vertės sumažėjimas

Kai tam tikri įvykiai ar aplinkybių pasikeitimas rodo, kad ilgalaikio materialiojo turto bei kito ilgalaikio turto, įskaitant prestižą ir nematerialųjį turtą, apskaitinė vertė gali būti nebeatgautina, atliekama šio turto peržvalga, siekiant nustatyti jo vertės sumažėjimo nuostolius. Turto vertės sumažėjimo nuostoliai pripažįstami ta suma, kuria apskaitinė turto vertė viršija jo atgautinąją vertę, kuri yra didesnė iš šių dviejų: grynoji turto pardavimo kaina arba turto tolesnio naudojimo vertė. Nustatant turto vertės sumažėjimą, turtas yra sugrupuojamas į mažiausias grupes, kurių atžvilgiu galima nustatyti atskirus pinigų srautus.

2.6 Biologinis turtas

Grupės valdomas biologinis turtas – produktyvieji ir penimi gyvuliai ir kiti gyvūnai, bei pasėliai 2006 m. gruodžio 31d. buvo įvertinti rinkos vertėmis.

2.7 Atsargos

Atsargos apskaitomos savikaina arba grynąja realizavimo verte, priklausomai nuo to, kuri iš jų yra mažesnė. Savikaina apskaičiuojama FIFO metodu. Pagamintos ir nebaigtos produkcijos savikainą sudaro žaliavos, darbo ir kitos tiesioginės sąnaudos bei susijusios netiesioginės gamybos sąnaudos, atėmus skolinimosi sąnaudas. Grynoji realizavimo vertė yra įvertinta pardavimo kaina, atėmus produkcijos užbaigimo ir pardavimo sąnaudas.

2.8 Pirkėjų skolos ir kitos gautinos sumos

Gautinos sumos pradžioje yra apskaitomos tikrąja verte, o vėliau amortizuota savikaina, taikant efektyviosios palūkanų normos metodą, sumažinta vertės sumažėjimo suma. Gautinų sumų vertė sumažinama tada, kai yra objektyvių įrodymų, jog Grupė nesugebės atgauti visų šių sumų per iš anksto nustatytus terminus. Vertės sumažėjimo suma yra skirtumas tarp apskaitinės vertės ir įvertintų būsimųjų pinigų srautų, diskontuotų taikant efektyviają palūkanų normą, dabartinės vertės. Vertės sumažėjimo suma pripažįstama pelno (nuostolių) ataskaitoje. Beviltiškos skolos yra nurašomos tais metais, kuriais jos nustatomos kaip neatgautinos.

2.9 Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigai ir pinigų ekvivalentai apskaitomi nominalia verte. Pinigų srautų ataskaitos sudarymo tikslams pinigus ir pinigų ekvivalentus sudaro pinigai bankuose ir kasoje, indėliai iki pareikalavimo, terminuoti indėliai bei banko sąskaitos pereinamosios (overdraftai). Banko sąskaitos pereinamosios (overdraftai) balanse apskaitomi trumpalaikių išpareigojimų paskolų straipsnyje.

2.10 Akcinis kapitalas

Paprastosios akcijos apskaitomos jų nominalia verte. Už parduotas akcijas gauta suma, viršijanti jų nominalią vertę, apskaitoma kaip akcijų priedai. Papildomos išlaidos, tiesiogiai priskiriamos naujų akcijų emisijai, apskaitomos atimant jas iš akcijų priedų.

2.10 Akcinis kapitalas (tęsinys)

Kai Bendrovė ar jos dukterinės įmonės įsigyja Bendrovės akcijų, už jas sumokėta suma, įskaitant visas priskiriamas neišvengiamas sąnaudas, atimama iš akcininkų nuosavybės kaip nuosavos akcijos, kol jos nėra parduodamos, naujai išleidžiamos ar anuluojamos. Parduodant, išleidžiant ar anuluojant nuosavas akcijas susidarantis pelnas ar nuostoliai neturi būti pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje. Kai tokios akcijos vėliau parduodamos arba naujai išleidžiamos, gaunamos lėšos apskaitomos konsoliduotoje finansinėje atskaitomybėje akcininkų nuosavybės straipsnyje.

2.11 Rezervai

Kiti rezervai

Kiti rezervai formuojami remiantis metinio visuotinio akcininkų susirinkimo nutarimu dėl paskirstytino pelno paskirstymo. Šis rezervas gali būti naudojamas tik metinio visuotinio akcininkų susirinkimo patvirtintiems tikslams.

Įstatymo numatytas rezervas

Įstatymo numatytas rezervas yra privalomas pagal Lietuvos Respublikos įstatymų reikalavimus. Kasmetinis pervedimas į įstatymo numatytą rezervą sudaro 5 proc. grynojo rezultato ir yra privalomas tol, kol šis rezervas pasiekia 10 proc. akcinio kapitalo. Įstatymo numatytas rezervas negali būti skirtas dividendų mokėjimui, tačiau gali būti panaudotas ateities nuostoliams padengti.

2.12 Paskolos

Paskolos pripažįstamos kai gaunamos ir apskaitomos grynąja verte, neįtraukiant sandorio sąnaudų. Vėliau gautos paskolos apskaitomos amortizuota verte, o tarp gautų grynujų įplaukų ir paskolos padengimo vertės susidarys skirtumas arba pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje, arba pridamas prie ilgalaikio materialiojo turto vertės per visą paskolos laikotarpį, taikant faktinės palūkanų normos metodą.

2.13 Pelno mokesčiai

Pelnas apmokestinamas 15 proc. (2005 m. – 15 proc.) pelno mokesčio tarifu pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus.

Pelno mokesčio sąnaudos apskaičiuojamos ir sukaupiamos konsoliduotoje finansinėje atskaitomybėje remiantis konsoliduotos finansinės atskaitomybės sudarymo metu turima informacija bei vadovybės atliktais pelno mokesčio apskaičiavimais pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus.

2.14 Lizingo apskaita - kai Grupė yra nuomininkė

Ilgalaikio materialiojo turto nuoma, kai Grupei perduodama iš esmės visa rizika ir nauda, susijusi su nuosavybe, yra klasifikuojama kaip finansinė nuoma. Finansinė nuoma kapitalizuojama remiantis įvertinta minimalaus lizingo mokesčio dabartine verte.

Nuomos mokesčiai paskirstomas tarp įsipareigojimų bei finansavimo sąnaudų taip, kad sudarytų fiksuotą palūkanų normą likusiam lizingo įsipareigojimų balansui. Atitinkamai, nuomos mokesčiai, t.y. skirtumas tarp visų minimalių įmokų pagal lizingo sutartį ir finansavimo sąnaudų, yra apskaitomi kaip trumpalaikiai ir ilgalaikiai įsipareigojimai. Palūkanos, tenkančios nuomos mokesčiui, yra apskaitomos pelno (nuostolių) ataskaitoje per visą nuomos laikotarpį taip, kad sudarytų pastovią periodišką palūkanų normą kiekvieno laikotarpio lizingo įsipareigojimų likučiui. Finansinės nuomos būdu įsigytas ilgalaikis materialusis turtas yra nudėvimas per jo naudingo tarnavimo laikotarpį.

2.15 Subsidijos, susijusios su ilgalaikio materialiojo turto įsigijimu

Subsidijos yra apskaitomos tikrąja verte tuomet, kai yra pagrįstai užtikrinta, jog subsidija bus gauta ir Grupė ar Bendrovė laikysis visų jai keliamų sąlygų.

Su ilgalaikio materialiojo turto įsigijimu susijusios subsidijos balanse apskaitomas prie ilgalaikių įsipareigojimų, o pelno (nuostolių) ataskaitoje jos pripažįstamos pajamomis pagal tiesinį metodą per to turto naudingo tarnavimo laikotarpį.

2.16 Išmokos darbuotojams

(a) Socialinio draudimo įmokos

Grupė už savo darbuotojus moka socialinio draudimo įmokas į Valstybinį socialinio draudimo fondą (toliau – Fondas) pagal nustatytą įmokų planą, vadovaujantis vietos teisės aktų reikalavimais. Nustatytą įmokų planas – tai planas, pagal kurį Grupė moka fiksuoto dydžio įmokas į Fondą ir neturi teisinio ar konstruktyvaus įsipareigojimo toliau mokėti įmokas, jei Fondas neturi pakankamai turto, kad sumokėtų visas išmokas darbuotojams, susijusias su jų tarnyba dabartiniu ir ankstesniais laikotarpiais. Socialinio draudimo įmokos pripažįstamos sąnaudomis pagal kaupimo principą ir priskiriamos prie darbo užmokesčio sąnaudų.

(b) Išeitinės išmokos

Išeitinės išmokos darbuotojams mokamos nutraukus darbo santykius su darbuotoju iki įprasto išėjimo į pensiją amžiaus arba darbuotojui priėmus sprendimą savo noru išeiti iš darbo mainais į tokias išmokas. Grupė pripažįsta išeitines išmokas tada, kai ji yra akivaizdžiai įpareigota nutraukti darbo santykius su esamais darbuotojais pagal detalų oficialų darbo santykių nutraukimo planą be galimybės jo atsisakyti arba įpareigota mokėti išeitines išmokas po to, kai jos buvo pasiūlytos už išėjimą iš darbo savo noru. Jei išeitinės išmokos tampa mokėtinos vėliau nei per 12 mėnesių nuo balanso datos, jos turi būti diskontuojamos iki dabartinės vertės.

2.17 Pajamų pripažinimas

Pajamas sudaro sąskaitose nurodyta prekių ir paslaugų vertė, atėmus pridėtinės vertės mokestį ir su pardavimais tiesiogiai susijusias kainų nuolaidas bei eliminavus pardavimus tarp Grupės narių. Pajamos iš prekių pardavimo pripažįstamos tik tada, kai pirkėjui perduodama visa reikšminga rizika ir nuosavybės į prekes teisės teikiama nauda.

Palūkanų pajamos pripažįstamos proporcingai per visą laikotarpį iki termino pabaigos, atsižvelgiant į gražintiną pagrindinės paskolos dalies dydį ir numatytą palūkanų normą, kai nustatoma, kad Grupė uždirbs šias pajamas.

2.18 Dividendai

Grupės finansinėje atskaitomybėje dividendai yra apskaitomi tuo laikotarpiu, kai jie yra patvirtinami Grupės akcininkų.

2.19 Vienai akcijai tenkantis pelnas

Vienai akcijai tenkantis paprastas pelnas apskaičiuojamas dalijant akcininkams tenkanti grynąjį pelną iš išleistų paprastųjų vardinių akcijų vidutinio svertinio vidurkio, neįskaitant paprastųjų vardinių akcijų, kurias nusipirko Grupė ir kurios laikomos kaip nuosavos akcijos.

2.20 Informacija apie segmentus

Grupės verslo segmentai – augalininkystės ir gyvulininkystės prekinės produkcinės gamyba. Paaiškinamajame rašte yra pateikiama informacija apie pagrindinius segmentus.

2.21 Palyginamieji praėjusio laikotarpio skaičiai

Kur buvo būtina, palyginamieji praėjusio laikotarpio skaičiai buvo perklasifikuoti, kad atitiktų šių metų finansinės atskaitomybės pateikimo pasikeitimus.

3. Finansinės rizikos valdymas

Finansinės rizikos faktoriai

Grupės veiklai kyla įvairi finansinė rizika, įskaitant skolos bei nuosavybės rinkos kainų pasikeitimo, užsienio valiutų kursų pasikeitimo ir palūkanų normų pasikeitimo įtaką. Grupės bendra rizikos valdymo programa atsižvelgia į tai, kad finansų rinkos yra nenuspėjamos, ir siekia iki minimumo sumažinti galimą neigiamą įtaką Grupės finansiniams rezultatams.

Valiutos kursų rizika

Rizika dėl valiutų kursų kitimo yra minimali, kadangi daugiausia pardavimų ir pirkimų yra vykdoma nacionaline valiuta.

Kreditavimo rizika

Grupėje nėra reikšmingos kredito rizikos koncentracijos. Pagal Grupės nustatytą politiką, prekės parduodamos tik klientams, turintiems atitinkamą atsiskaitymo istoriją.

Likvidumo rizika

Konservatyvus likvidumo rizikos valdymas leidžia palaikyti reikalingą grynujų pinigų kiekį ir pakankamas finansavimo sutartomis kreditinėmis lėšomis galimybes.

Palūkanų normos rizika

Grupės pajamos ir pinigų srautai iš įprastinės veiklos yra iš esmės nepriklausomi nuo palūkanų normų pasikeitimų rinkoje. Grupė neturi reikšmingo palūkanas uždirbančio turto. Grupės politika numato išlaikyti diversifikuotą skolų portfelį. Pasiskirstymas tarp fiksuotų ir kintamų palūkanų normų priklauso nuo esamos padėties rinkoje.

Tikrųjų verčių nustatymas

Laikoma, kad balansinės vertės, atėmus finansinio turto ir įsipareigojimų padidinimo koregavimus, atitinka jų tikrąsias vertes.

4. Informacija pagal segmentus

Pagrindinis informacijos segmentavimas – pagal verslo segmentus

Grupės verslo segmentai – augalininkystė ir gyvulininkystė, kurie gali būti skirstomi pagal parduodamą prekinę produkciją.

	2006	2005
Pajamos už parduotas prekes ir atliktus darbus pagal veiklos rūšis (tūkst. Lt):		
Gyvulininkystė:		
Pienas	14 069	7 797
Mėsos cecho veiklos pajamos	2 341	2 771
Galvijai mėesai	2 899	1 724
Kiaulės mėesai	1 135	844
	<hr/>	<hr/>
Iš viso gyvulininkystės veiklos pajamų:	20 444	13 136
Augalininkystė:		
Grūdinės kultūros	3 885	5 407
Cukriniai runkeliai	1 433	1 854
Rapsai	1 087	1 282
Kitos pajamos	1 153	1 346
	<hr/>	<hr/>
Iš viso augalininkystės veiklos pajamų:	7 558	9 889
	<hr/>	<hr/>
Iš viso pajamų:	28 002	23 025

	2006	2005
Parduotų prekių ir atliktų darbų savikaina pagal veiklos rūšis (tūkst. Lt):		
Gyvulininkystė:		
Pienas	(10 155)	(5 458)
Mėsos cecho pardavimų savikaina	(2 099)	(2 955)
Galvijai mėesai	(4 491)	(3 091)
Kiaulės mėesai	(1 431)	(1 109)
Dotacijos ir subsidijos gyvulininkystės veiklai	3 560	806
	<hr/>	<hr/>
Iš viso gyvulininkystės veiklos savikaina:	(14 616)	(11 807)
Augalininkystė:		
Grūdinės kultūros	(3 359)	(5 674)
Cukriniai runkeliai	(1 425)	(1 158)
Rapsai	(2 201)	(1 122)
Kitos veiklos savikaina	(1 571)	(1 353)
Dotacijos ir subsidijos augalininkystės veiklai	4 682	3 595
	<hr/>	<hr/>
Iš viso augalininkystės veiklos savikaina:	(3 874)	(5 712)
	<hr/>	<hr/>
Iš viso pardavimų savikaina:	(18 490)	(17 519)

4. Informacija pagal segmentus (tęsinys)

Pagal Europos Komisijos reglamentą „Dėl Europos žemės ūkio orientavimo ir garantijų fondo (EŽŪOGF) paramos kaimo plėtrai”, Grupės įmonės nuo 2004 m. birželio 1 d. turi teisę gauti subsidijas už deklaruotus pasėlius. Pasėlių deklaracija yra vykdoma kasmet iki birželio 15d., išmokos už einamuosius metus yra išmokamos iki sekančių metų balandžio 30 d. Šios išmokos mažina augalininkystės produkcijos savikainą.

Pagal Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerijos „Papildomų nacionalinių tiesioginių išmokų už galvijus mokėjimo 2005 metais taisyklės“, Grupės įmonės gauna išmokas už per einamuosius metus paskerstus galvijus. Šios išmokos mažina gyvulininkystės veiklos savikainą.

Pagal Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerijos „Dėl tiesioginių išmokų pieno gamintojams mokėjimo taisyklės“, Grupės įmonės gauna išmokas už per einamuosius kvotos metus parduotą pieno kiekį. Šios išmokos mažina gyvulininkystės veiklos savikainą.

5. Bendrosios ir administracinės sąnaudos

	2006	2005
Darbo apmokėjimo išlaidos įskaitant SoDra priskaitymus	(2 853)	(2 220)
Autotransporto išlaidos	(647)	(577)
Teisinės paslaugos	(600)	(535)
Išlaidos turto registracijai ir vertinimui	(281)	(76)
Verslo planų rengimai, konsultacijos	(277)	(389)
Ryšių paslaugos	(218)	(155)
Atsargų nurašymai, mažavertis inventorius	(189)	(541)
Elektra	(148)	(98)
Draudimas	(128)	(45)
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	(121)	(73)
Reklama	(62)	(107)
Remonto išlaidos	(45)	(69)
Kitos sąnaudos	(820)	(435)
	(6 389)	(5 320)

6. Kita veikla

	2006	2005
Kitos veiklos pajamos:		
- galvijų perkainojimas rinkos vertėmis	2 446	1 685
- išpirktas kreditorinis išsiskolinimas	468	-
- kitos pajamos	272	13
	3 186	1 698
Iš viso:		
Kitos veiklos sąnaudos:		
- Augalininkystės produkcijos perkainojimas	(1 658)	-
- Gyvulių kritimai ir kt. veiklos sąnaudos neįtrauktos į savikainą	(488)	(205)
- Augalininkystės veiklos sąnaudos neįtrauktos į savikainą	(541)	(56)
- Kitos sąnaudos	(431)	(124)
	(3 118)	(385)
Iš viso:		

7. Finansinė veikla

	2006	2005
Finansinės pajamos:		
- neigiamo prestižo nurašymai	3 862	4 528
- gauti dividendai	236	383
- palūkanų pajamos	178	28
- turto skirtu perparduoti perkainojimas	-	368
- ankstesnių metų išmokos	-	69
- kita finansinė veikla	73	164
	4 349	5 540
Finansinės sąnaudos:		
- palūkanų sąnaudos	(2 357)	(1 569)
- kitos finansinės sąnaudos	(322)	(192)
	(2 679)	(1 761)
Finansinės sąnaudos iš viso:	1 670	3 779

8. Vienai akcijai tenkantis pelnas

	2006	2005
Akcininkams tenkantis grynas pelnas	4 779	5 335
Išleistų paprastųjų vardinių akcijų vidutinis svertinis vidurkis (vnt.)	200 000	700
	23,90	7 621,43

Grupė neturi finansinių priemonių, potencialiai konvertuojamų į paprastas akcijas. Todėl pelnas, tenkantis potencialiai konvertuojamai akcijai, yra toks pat kaip pelnas, tenkantis vienai akcijai.

Bendrovė per 2006 m. didino savo įstatinį kapitalą iki 200 000 Lt (du šimtai tūkstančių litų), bei sumažino nominalią vienos akcijos vertę nuo 100 Lt (vienas šimtas litų) iki 1 Lt (vienas litas).

9. Ilgalaikis materialusis turtas

	Pastatai ir žemė	Statiniai ir mašinos	Transporto priemonės, įrenginiai ir kitas turtas	Nebaigta statyba	Iš viso
2005 m. sausio 1 d.					
Įsigijimo vertė	4 821	11 261	2 713	-	18 795
Sukauptas nusidėvėjimas	(1 347)	(5 614)	(1 631)	-	(8 592)
Likutinė vertė	3 474	5 647	1 082	-	10 203
2005 m. gruodžio 31 d. pasibaigę metai					
Likutis laikotarpio pradžioje	3 474	5 647	1 082	-	10 203
Įsigijimai	655	841	214	1 252	2 962
Dukterinių įmonių įsigijimai	876	3 964	628	213	5 681
Perleidimai	(26)	(10)	-	-	(36)
Nurašymai	(1)	(9)	(48)	-	(58)
Perklasifikavimas	-	315	(375)	60	-
Nusidėvėjimas	(139)	(1 283)	(260)	-	(1 682)
Likutinė vertė	4 839	9 465	1 241	1 525	17 070
2005 m. gruodžio 31 d.					
Įsigijimo vertė	6 898	18 827	3 365	1 525	30 615
Sukauptas nusidėvėjimas	(2 059)	(9 362)	(2 124)	-	(13 545)
Likutinė vertė	4 839	9 465	1 241	1 525	17 070
2006 m. gruodžio 31 d. pasibaigę metai					
Likutis laikotarpio pradžioje	4 839	9 465	1 241	1 525	17 070
Įsigijimai	263	6 905	702	2 923	10 793
Dukterinių įmonių įsigijimai	586	1 374	695	154	2 809
Perleidimai	(39)	(357)	(15)	-	(411)
Nurašymai	(3)	(211)	(51)	-	(265)
Perklasifikavimas	1 323	-	-	(1 323)	-
Turto pervertinimas	13 368	3 602	771	-	17 741
Nusidėvėjimas	(348)	(2 148)	(626)	-	(3 122)
Likutinė vertė	19 989	18 630	2 717	3 279	44 615
2006 m. gruodžio 31 d.					
Įsigijimo vertė	23 271	31 689	5 827	3 279	64 066
Sukauptas nusidėvėjimas	(3 282)	(13 059)	(3 110)	-	(19 451)
Likutinė vertė	19 989	18 630	2 717	3 279	44 615

Ilgalaikis materialusis turtas, kurio likutinė vertė 0 tūkst. Lt (2005 m. – 12 233 tūkst. Lt), yra įkeistas bankams už gautas paskolas.

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo sąnaudos yra apskaitytos pelno (nuostolių) ataskaitos pardavimo ir rinkodaros sąnaudų, bendrųjų ir administracinių sąnaudų bei parduotų prekių savikainos straipsniuose, taip pat balanso nebaigtos gamybos bei pagamintos produkcijos straipsniuose.

10. Nematerialusis turtas

	Prestizas	Kompiuterinės. programos ir kitas nematerialusis turtas	Iš viso
2005 m. sausio 1 d.			
Įsigijimo vertė	662	11	673
Sukauptas nusidėvėjimas	-	(1)	(1)
Likutinė vertė	662	10	672
2005 m. gruodžio 31 d. pasibaigę metai			
Likutis laikotarpio pradžioje	662	10	672
Bendrovių įsigijimai	10	2	12
Įsigijimai	-	32	32
Nurašymai	-	-	-
Amortizacijos sąnaudos	(133)	(15)	(148)
Likutinė vertė	539	29	568
2005 m. gruodžio 31 d.			
Įsigijimo vertė	672	45	717
Sukaupta amortizacija	(133)	(16)	(149)
Likutinė vertė	539	29	568
2006 m. gruodžio 31 d. pasibaigę metai			
Likutis laikotarpio pradžioje	539	29	568
Bendrovių įsigijimai	95	-	95
Įsigijimai	-	81	81
Nurašymai	-	-	-
Amortizacijos sąnaudos	(150)	(19)	(169)
Likutinė vertė	483	91	574
2006 m. gruodžio 31 d.			
Įsigijimo vertė	767	126	893
Amortizacija	(283)	(35)	(318)
Likutinė vertė	484	91	575

Kompiuterinių programų ir kito nematerialiojo turto amortizacijos sąnaudos yra apskaitytos pelno (nuostolių) ataskaitos bendrųjų ir administracinių sąnaudų straipsniuose.

11. Ilgalaikės gautinos sumos

	2006	2005
Ilgalaikės paskolos	1 492	312
	1 492	312

Bendrovė yra suteikusi ilgalaikę 792 tūkst. Lt (2005 – 312 tūkst. Lt) paskolą UAB „Žemės vystymo grupė 1“, su 10,5 proc. metine palūkanų norma. Paskola gražintina 2017 m.

Bendrovė yra suteikusi ilgalaikę 100 tūkst. Lt (2005 – 0 tūkst. Lt) paskolą UAB „Žemės vystymo fondas 12“, su 10,5 proc. metine palūkanų norma. Paskola gražintina 2015 m.

Bendrovė yra suteikusi ilgalaikę 600 tūkst. Lt (2005 – 0 tūkst. Lt) paskolą Aušriui Labinui, su 8,925 proc. metine palūkanų norma. Paskola gražintina 2008 m.

Bendrovės vadovybės nuomone, ilgalaikių gautinų sumų balansinės vertės atitinka jų tikrąsias vertes.

12. Atsargos

	2006	2005
Žaliavos	1 407	3 040
Nebaigta gamyba	1 400	1 153
Pagaminta produkcija	6 926	3 737
	9 733	7 930

2006 m. gruodžio 31 d. pagaminta produkcija buvo įvertinta grynąja realizacine verte.

13. Gautinos sumos, išankstiniai apmokėjimai ir kitos gautinos sumos

	2006	2005
Prekybos gautinos sumos	3 514	2 321
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančio laikotarpio sąnaudos	3 592	2 574
Gautinos išmokos iš NMA	4 891	2 552
Gautinos paskolos iš Bankų	-	1 400
Kitos gautinos sumos	142	2 050
	12 139	10 897

Grupės vadovybės nuomone, gautinos sumų, išankstinių apmokėjimų ir kitos gautinų sumų balansinės vertės atitinka jų tikrąsias vertes.

14. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

	2006	2005
Terminuoti indėliai	123	7 100
Pinigai banke ir kasoje	1 576	3 129
	1 699	10 229

Garantuojant gautų paskolų grąžinimą buvo įkeistos piniginės lėšos tam tikrose Bendrovės banko sąskaitose.

15. Akcinis kapitalas

2006 m. gruodžio 31 d. akcinį kapitalą sudarė 200 000 paprastųjų vardinių akcijų (2005 – 700), kurių kiekvienos nominali vertė buvo 1 Lt (2005 – 100 Lt). Visos akcijos yra pilnai apmokėtos.

2006 m. sausio 26 d. Bendrovės įstatinis kapitalas buvo padidintas 80 000 Lt, išleidžiant 800 naujų akcijų iš Bendrovės nepaskirstytojo pelno, kurių kiekvienos nominali vertė buvo 100 Lt, ir padalinant jas proporcingai esamiems akcininkams.

2006 m. kovo 20 d. Bendrovės akcijos nominali vertė buvo sumažinta nuo 100 Lt iki 1 Lt. Akcijų skaičius pakito nuo 1 500 akcijų iki 150 000 akcijų.

2006 m. balandžio 10 d. Bendrovės įstatinis kapitalas buvo padidintas 50 000 Lt papildomais piniginiiais įnašais, išleidžiant 50 000 naujų akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė buvo 1 Lt.

16. Mažumos dalis

	2006	2005
Metų pradžioje	4 083	3 987
Akcijų dukterinėse bendrovėse perleidimai	4	37
Akcijų dukterinėse bendrovėse pirkimas iš mažumos	(235)	(756)
Įsigijimai	468	877
Dukterinių bendrovių grynojo rezultato grynoji dalis	83	(62)
Turto pervertinimo rezultatas	1 884	-
	<hr/>	<hr/>
Metų pabaigoje	6 287	4 083

17. Finansinės skolos

	2006	2005
Trumpalaikės		
Trumpalaikės banko paskolos	-	7 494
Lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimų einamųjų metų dalis	995	144
Ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis	-	2 399
Skolos iš akcininkų ir susijusių asmenų (21 pastaba)	5 253	9 575
Kitos trumpalaikės skolos	12 180	225
	<hr/>	<hr/>
	18 429	19 837
Ilgalaikės		
Ilgalaikės banko paskolos	13 871	9 810
Lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimai	2 363	66
Skolos iš akcininkų ir susijusių asmenų (21 pastaba)	<hr/>	<hr/>
Kitos ilgalaikės skolos	2 700	-
	<hr/>	<hr/>
	-	1 330
	<hr/>	<hr/>
	18 934	11 206
Paskolos, iš viso	<hr/>	<hr/>
	37 363	31 043

Už suteiktas banko paskolas yra įkeistas tam tikras ilgalaikis materialusis turtas (9 pastaba. Lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimai iš esmės yra apdrausti, kadangi įsipareigojimų neįvykdymo atveju, nuosavybės teisės

į lizingo būdu įsigytą turtą automatiškai grįžta nuomotojui.

17. Finansinės skolos (tęsinys)

Gruodžio 31 d. vidutinės svertinės palūkanų normos (proc.) buvo:

	2006	2005
Ilgalaikės banko paskolos	5,70	4,66
Trumpalaikės banko paskolos	-	6,44
Lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimai	5,53	4,76
Kitos skolos	8,39	11,94

Ilgalaikių paskolų grąžinimo terminai (išskyrus lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimus):

	2006	2005
Per laikotarpį nuo 1 iki 2 metų	979	3 553
Per laikotarpį nuo 2 iki 5 metų	4 896	5 452
Po 5 metų	10 696	2 135
	<hr/>	<hr/>
	13 871	11 140

Paskolos, kurių paėmimo terminas baigiasi per vienerius metus, yra trumpalaikės paskolos, peržiūrimos įvairiomis dienomis 2007 metais.

Lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimai:

	2006	2005
Per 1 metus	996	144
Per laikotarpį nuo 1 iki 2 metų	716	34
Per laikotarpį nuo 2 iki 5 metų	1 648	32
	<hr/>	<hr/>
	3 360	210

18. Kapitalinė parama

	2006	2005
Metų pradžioje	2 548	1 456
Dukterinių įmonių pirkimai	-	480
Gautos subsidijos	2 595	769
Pripažinta pajamomis pelno (nuostolių) ataskaitoje	(469)	(157)
	<hr/>	<hr/>
Metų pabaigoje	4 674	2 548

Kapitalinėje paramoje apskaitoma parama, gauta ilgalaikio materialiojo turto įsigijimui finansuoti, panaudojant lėšas, gautas iš Europos Sąjungos fondų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės pagal SAPARD programą. Bendrovė neturi įsipareigojimo sumokėti ar kitokiu būdu grąžinti gautą paramą, išskyrus jei ji pažeistų sutartyse su paramos davėjais numatytas sutartines sąlygas.

19. Prekybos ir kitos mokėtinos sumos

	2006	2005
Prekybos skolos	5 771	5 599
Atlyginimai, socialinis draudimas ir kiti mokesčiai	1 219	946
Kitos mokėtinos sumos	1 434	604
Avansu gautos sumos	149	1 028
	<hr/>	<hr/>
	8 573	8 177
	<hr/>	<hr/>

20. Pinigų srautai iš įprastinės veiklos

Pelno (nuostolių) prieš apmokestinimą, bei mažumos dalį sutikrinimas su pinigų srautais iš įprastinės veiklos:

	2006	2005
Grynasis pelnas/(nuostoliai) prieš apmokestinimą ir mažumos dalį	4 779	5 335
Koregavimai:		
– nusidėvėjimas (9 pastaba)	3 122	1 682
– amortizacija (10 pastaba)	169	148
– ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto nurašymas (9 ir 10 pastabos)	265	58
– palūkanų sąnaudos (7 pastaba)	2 357	1 569
– gautos palūkanos, įskaitant ir palūkanų sąnaudų kompensaciją (7 pastaba)	(178)	(28)
– neigiamo prestižo nurašymas (7 pastaba)	(3 862)	(4 528)
– mažumos dalis pelne	83	(62)
– kontrolės praradimas	(4)	(114)
– atsargų, mažaverčio inventoriaus nurašymai	189	541
– abejotinų gautinų sumų vertės sumažėjimai, kreditorinio išsiskolinimo nurašymai (6 pastaba)	(468)	-
– sukauptas atostogų rezervas	107	432
– turto pervertinimas rinkos vertėmis	(788)	(2 050)
– gautos kapitalinės paramos amortizacija (18 pastaba)	(469)	(44)
Apyvartinio kapitalo pasikeitimas:		
– biologinis turtas	(3 278)	(473)
– gautinos sumos ir išankstiniai apmokėjimai	(153)	(3 795)
– atsargos	(2 041)	(1 884)
– mokėtinos sumos	19	2 552
	<hr/>	<hr/>
Pinigų srautai iš įprastinės veiklos	(151)	(661)
	<hr/>	<hr/>

Nepiniginiai sandoriai

Pagrindiniai nepiniginiai sandoriai buvo biologinio turto ir atsargų pervertinimas rinkos kainomis, bei dukterinių bendrovių įsigijimo metu uždirbto neigiamo prestižo nurašymas į pajamas.

21. Sandoriai su susijusiomis šalimis

(i) Paskolos direktoriams, Valdybos nariams bei kitiems susijusiems asmenims

2006 m. gruodžio 31 d. akcininkams išmokėti avansai sudarė 1 551 tūkst. Lt. (2005 m. – 1 409 tūkst. Lt.). Akcininkas ir valdybos narys Titas Sereika buvo paėmęs 1 009 tūkst. Lt. avansą. Akcininkas ir valdybos narys Aušrys Labinas iš Grupės buvo paėmęs 262 tūkst. Lt. avansus. Valdybos pirmininkas Valentas Šulskis buvo paėmęs 280 tūkst. Lt. avansą.

(ii) Išmokos Valdybos nariams ir direktoriams

2006 metais atlyginimai ir kitos išmokos Bendrovės direktoriams sudarė 158 tūkst. Lt (2005 m. – 52 tūkst. Lt).

(iii) Kiti sandoriai su susijusiomis šalimis

Susijusiomis šalimis laikomi visi AB „Agrovaldymo grupė“ akcininkai (1 pastaba), kurie dėl savo turimos tiesioginės ar netiesioginės balsavimo teisių dalies Grupės bendrovėse, gali daryti reikšmingą įtaką Grupės bendrovėms.

2005 metų gegužę UAB „Finansų spektras“ pardavė savo valdomą AB „Agrovaldymo grupė“ akcijų dalį kitai AB „Invalda“ grupės įmonei AB „Pozityvios investicijos“. 2005 m. gruodžio 31 d. visi Grupės skolų įsipareigojimai UAB „Finansų spektras“ buvo trišale sutartimi perrašyti AB „Pozityvios investicijos“.

2006 m. birželio 30 d. AB „Pozityvios investicijos“ buvo prijungtos prie AB „Invalda“.

Prekybos sandoriai su susijusiomis šalimis buvo vykdomi komercinėmis sąlygomis ir rinkos kainomis.

Su susijusiomis šalimis atlikti šie sandoriai:

	2006	2005
<i>i) Prekių ir paslaugų pirkimai</i>		
UAB „ŽIA valda“	218	97
UAB „Kelmės pieno centras“	75	-
Mindaugas Juozaitis	27	-
UAB „Finasta įmonių finansai“	17	-
Mantas Juozaitis	16	-
BĮ UAB „Sanitex“	4	-
AB FMĮ Finasta	1	10
Monterin Invest Ltd.	-	2
Iš viso:	358	109

ii) Priskaičiuotos palūkanos

BĮ UAB „Sanitex“	596	101
AB „Invalda“ (2005m.: UAB „Finansų spektras“)	295	830
UAB „ŽIA valda“	49	4
Aušrys Labinas	28	-
Monterin Invest Ltd	-	4
Iš viso:	968	939

21. Sandoriai su susijusiomis šalimis (tęsinys)

Sandorių su susijusiomis šalimis likučiai gruodžio 31 d.:

i) Turtas

	2006	2005
Suteiktos paskolos:		
Aušrys Labinas	600	-
Iš viso:	600	-
	2006	2005
Suteikti avansai:		
Titas Sereika	1 009	1 008
Aušrys Labinas	262	401
Valentas Šulskis	280	-
Iš viso:	1 551	1 409
Likučiai, įtraukti į Grupės turta, iš viso	2 151	1 409

ii) Įsipareigojimai

Kitos finansinės skolos

	2006	2005
BĮ UAB „Sanitex“	4 086	3 640
AB „Invalda“ (2005 m.: AB „Pozityvios investicijos“)	1 053	5 827
Aušrys Labinas	1 003	-
UAB „ŽIA valda“	11	54
Monterin Invest Ltd	-	54
Iš viso:	6 153	9 575
Mokėtinos prekybos skolos		
UAB „ŽIA valda“	2	32
AB FMI „Finasta“	-	63
Monterin Invest Ltd	-	2
Iš viso:	2	97
Likučiai, įtraukti į Grupės įsipareigojimus, iš viso	6 155	6 644

22. Įvykiai po balanso sudarymo datos

2007 m. sausio – kovo mėn. Grupė įsigijo sekančių bendrovių kontrolinius paketus:

100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas“ akcijų,
100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 11“ akcijų,
100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 12“ akcijų,
100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 14“ akcijų,
100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 15“ akcijų,
100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 16“ akcijų,
100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 17“ akcijų,
100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 18“ akcijų,
100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 1“ akcijų,
100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 2“ akcijų,
100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 3“ akcijų,
100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 4“ akcijų,
100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 5“ akcijų,
100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 6“ akcijų,
100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 7“ akcijų,
50 proc. UAB „Ūkio žinios“ akcijų.

39.2 Konsolidavimo principai ir įmonių, su kuriomis yra sudarytos konsoliduotos ataskaitos, pavadinimai ir adresai

Visos dukterinės įmonės yra aprašytos aukščiau pateikiamose pastabose prie konsoliduotos finansinės atskaitomybės.

Rengimo pagrindas

Konsoliduota finansinė atskaitomybė yra parengta pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS), patvirtintus taikymui Europos Sąjungoje.

Konsoliduota finansinė atskaitomybė parengta remiantis istorinės įsigijimo savikainos samprata. Žemiau pateikiami pagrindiniai paskaitos principai, kuriais vadovaujantis parengta ši konsoliduota finansinė atskaitomybė. Šie principai nuosekliai taikomi visiems pateiktiems metų laikotarpiams, jeigu nenurodyta kitaip.

Rengiant finansinę atskaitomybę pagal TFAS, reikia remtis vertinimais ir prielaidomis, turinčiais įtakos apskaitomo turto ir įsipareigojimų vertėms bei neapibrėžtojo turto ir įsipareigojimų atskleidimui finansinės atskaitomybės dieną bei per atskaitinį laikotarpį apskaitytoms pajamoms ir sąnaudoms. Nors šie vertinimai remiasi vadovybės turimomis žiniomis apie esamą padėtį ar veiksmus, faktiniai rezultatai galiausiai gali skirtis nuo šių vertinimų.

39.3 Svarbiausi pasikeitimai ir jų priežastys nuo paskutinių finansinių (ūkinių) metų pabaigos, kita reikšminga informacija.

Visi svarbiausi pasikeitimai ir reikšmingi įvykiai buvo aprašyti aukščiau išdėstyta paaiškinamajame rašte.

40. Emitento valdybos ar kito jos funkcijas atliekančio valdymo organo parengta ataskaita

METINIS PRANEŠIMAS

AB „Agrovaldymo grupė“ akcininkams

Bendrovės pagrindinė veikla – investavimas į Lietuvos žemės ūkio bendroves, bei jų efektyvus valdymas. 2006 m. Bendrovės valdoma žemės ūkio bendrovių grupė (toliau – Grupė) buvo stambiausias ir sparčiausiai augantis žemės ūkio produkciją gaminantis vienetas Lietuvoje.

2006 m. Bendrovei, nepaisant konkurencijos ir prastų žemės ūkio sektoriui metų, buvo sėkmingi – metai baigti pelningai. Nuo Bendrovės įsikūrimo 2003 m. Grupės veikla buvo daugiau orientuota į plėtrą, tačiau 2005 – 2006 m. buvo pradėta koncentruotis į atskirų žemės ūkio bendrovių gamybos bazės modernizavimą, veiklos efektyvumą, gamybos ir pardavimų apimčių didinimą.

Grupės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d. Per 2006 m. Grupės pardavimų pajamos palyginus su ankstesniais metais išaugo beveik 20 proc. iki 28.002 tūkst. Lt (2005 m. – 23.025 tūkst. Lt). Pagrindinė tokio spartaus augimo priežastis buvo didėjantis žemės ūkio bendrovių skaičius Grupėje. Grynas pelnas sumažėjo nuo 5 335 tūkst. Lt 2005 m. iki 4 779 tūkst. Lt 2006 m.

2006 m. gruodžio 31 d. AB „Agrovaldymo grupė“ akcinį kapitalą sudarė 200 000 vieno lito nominalios vertės paprastųjų vardinių akcijų. Per 2006 m. keitėsi Grupės akcininkų sudėtis ir 2006 m. metų pabaigoje ji buvo sekanti:

Akcininko vardas, pavardė/pavadinimas	Akcininko identifikavimo kodas	Akcininko (juridinio asmens) atstovo vardas, pavardė	Akcininko turimų balsų skaičius	Akcininko turimų akcijų skaičius
UAB "ŽIA valda"	124211277	Marius Žutautas	53 740	26,87%
AB „Invalda“	121304349	Darius Šulnis	42 920	21,46%
AB „Kelmės pieninė“	162403450	Svajūnas Sipavičius	1 720	0,86%
Mantas Juozaitis	-	-	18 940	9,47%
Mindaugas Juozaitis	-	-	18 140	9,07%
Titas Sereika	-	-	14 800	7,40%
Linas Strėlis	-	-	12 700	6,35%
Aušrys Labinas	-	-	12 400	6,20%
Rusnė Sereikienė	-	-	12 360	6,18%
Renatas Dūdonis	-	-	4 700	2,35%
Aldona Petrošienė	-	-	3 120	1,56%
David Henry Lasky	-	-	3 000	1,50%
Remigijus Žvirblis	-	-	1 460	0,73%

2006 m. gruodžio 31 d. Grupė neturėjo įsigijusi savo akcijų.

Per 2006 m. AB „Agrovaldymo grupė“ didino savo valdomus kontrolinius paketus valdomose žemės ūkio bendrovėse, bei įsigijo 4 naujas dukterines įmones, esančias įvairiose Lietuvos regionuose:

- Skėmių ŽŪB, Skėmių k., Radviliškio raj.,
- Molėtų rajono ŽŪB „Alanta“, Alantos mst., Molėtų raj.,
- Jurbarko rajono ŽŪB „Jurbarkai“, Jurbarkų k., Jurbarko raj.
- UAB „Ūkio žinios“, Vilnius

2006 m. sausio mėnesį buvo įkurta UAB „Želsvelės mėsa“ siekiant atskirti mėsos cecho veiklą nuo pagrindinės – žemės ūkio produkcijos gamybos ir pardavimo. Ši dukterinė įmonė verčiasi žalios mėsos perdirbimu ir realizavimu.

Grupės investicijos 2006 m gruodžio 31 d į dukterines įmones yra sekančioje lentelėje:

Įmonės pavadinimas	Bendrovės kapitalas	Valdoma dalis (%)	Nuosavo kapitalo dydis, Lt (Grupės dalis)	2006 m. grynasis pelnas (nuostoliai), Lt (Grupės dalis)
Eimučių ŽŪB	400.101	85,89%	343.664	-382.388
Želsvelės ŽŪB	10.327.369	92,64%	9.566.976	421.139
Panevėžio rajono Smilgių ŽŪB	8.610.011	99,58%	8.574.211	1.026.873
ŽŪK „AVG Lankesa“	3.140.570	90,21%	2.833.247	453.622
Žadžiūnų ŽŪB	784.577	92,66%	726.986	-387.571
ŽŪB „Spindulys“	6.853.225	48,63%	3.332.991	227.053
ŽŪB „Kairėnai“	940.529	75,72%	712.184	-203.228
Kėdainių rajono Mantviliškio ŽŪB	3.571.726	91,91%	3.282.850	-513.683
ŽŪB „Vėriškės“	1.154.808	81,22%	937.935	-357.599
Anykščių rajono Nausodės ŽŪB	1.585.085	94,63%	1.499.966	-18.575
Raseinių rajono Dumšiškių ŽŪB	1.830.282	98,02%	1.794.057	61.458
Skėmių ŽŪB	10.232.854	99,88%	10.220.262	2.458.664
Molėtų rajono ŽŪB „Alanta“	2.469.913	98,86%	2.441.725	797.609
Jurbarko rajono ŽŪB „Jurbarkai“	4.260.753	83,98%	3.578.256	657.846
AVG Investment UAB	24.485	100,00%	24.485	9.440
Ūkio žinios UAB	-2.400	50,00%	-1.200	-6.200
Želsvelės mėsa UAB	-276.781	92,64%	-256.410	-265.674
IŠ VISO:	55.907.107		49.612.184	3.978.787

AB „Agrovaldymo grupė“ įsigytų žemės ūkio bendrovių pajų kiekis, turimų balsų skaičius 2006 m. gruodžio 31 d. yra parodytas sekančioje lentelėje.

Bendrovės pavadinimas	Bendrovės įstatinis kapitalas, Lt	Įsigytų pajų/akcijų kiekis 2006/12/31, Lt	Pajinio kapitalo valdoma dalis, %	Bendras balsų skaičius	Turimų balsų skaičius	Turimų balsų skaičius, %
Eimučių ŽŪB	139.730	120.020	85,89%	140	120	85,71%
Želsvelės ŽŪB	625.732	579.660	92,64%	119	116	97,48%
Panevėžio rajono Smilgių ŽŪB	46.326	46.133	99,58%	46	46	100,00%
ŽŪB „Spindulys“	1.206.214	586.629	48,63%	2.412	2.276	94,36%
Žadžiūnų ŽŪB	215.709	199.875	92,66%	216	200	92,59%
ŽŪK „AVG Lankesa“	477.394	430.678	90,21%	9.548	9.379	98,23%
Kėdainių rajono Mantviliškio ŽŪB	63.144	58.037	91,91%	631	581	92,08%
ŽŪB „Kairėnai“	923.403	699.216	75,72%	8	8	100,00%
ŽŪB „Vėriškės“	230.682	187.360	81,22%	461	375	81,34%
Anykščių rajono Nausodės ŽŪB	555.266	525.448	94,63%	5.551	5.253	94,63%
Raseinių rajono Dumšiškių ŽŪB	783.203	767.702	98,02%	783	768	98,08%
Skėmių ŽŪB	1.625.338	1.623.338	99,88%	813	812	99,88%
Molėtų rajono ŽŪB „Alanta“	19.803	19.577	98,86%	198	196	98,99%
Jurbarko rajono ŽŪB „Jurbarkai“	1.395.860	1.172.268	83,98%	9.306	7.815	83,98%
UAB „AVG Investment“	10.000	10.000	100,00%	10.000	10.000	100,00%
UAB „Ūkio žinios“	10.000	5.000	50,00%	10.000	5.000	50,00%
UAB „Želsvelės mėsa“	10.000	9.264	92,64%	10.000	9.264	92,64%

Grupė visose bendrovėse, išskyrus ŽŪB „Spindulys“ – 48,43 proc. balsų, turi ryškią balsų daugumą, tačiau visose iš jų AB „Agrovaldymo grupė“ gali lemiamai įtakoti bendrovių sprendimus.

Grupė neturi filialų arba atstovybių.

Per 2007 m. Grupė įsigijo kontrolinius akcinio kapitalo paketus sekančiose bendrovėse:

- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 11“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 12“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 14“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 15“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 16“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 17“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 18“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 1“ akcijų,

- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 2“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 3“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 4“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 5“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 6“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 7“ akcijų,
- 50 proc. UAB „Ūkio žinios“ akcijų.

Valdomos žemės ūkio bendrovės yra skirtingo išsivystymo lygio, turi skirtingą gamybos potencialą, naudojamos žemės plotą. AB “Agrovaldymo grupė” tikslas yra parinkti valdomoms bendrovėms tinkamiausius veiklos modelius ir pelningiausias veiklos kryptis, surasti pagamintai produkcijai geriausias realizacijos rinkas, išsiderėti palankiausias kainas ir atsiskaitymo sąlygas.

Vienas svarbiausių AB “Agrovaldymo grupė” veiklos tikslų yra valdomų bendrovių modernizavimas ir žemės ūkio veiklos efektyvumas, kuriam nuo 2005 m. skiriamas didelis dėmesys. Per 2006 m. buvo atlikti sekantys Grupės bendrovių modernizavimo darbai:

- 2005 – 2006 m. patvirtinta parama šioms Grupės bendrovėms pagal Standartų laikymosi direktyvą (pieno direktyvos kryptis): Kėdainių rajono Mantviliškio ŽŪB, ŽŪB „Kairėnai“, ŽŪB „Vėriškės“, Anykščių rajono Nausodės ŽŪB, Jurbarko rajono ŽŪB „Jurbarkai“, Raseinių rajono Dumšiškių ŽŪB, ir Molėtų rajono ŽŪB „Alanta“. Pagal šią direktyvą kiekviena iš bendrovių per 3 metus gaus apie 260 tūkst. Lt paramą iš Nacionalinės Mokėjimo Agentūros (toliau – NMA) bendrovių pieno ūkiui susitvarkyti. Visos investicijos buvo atliktos per 2006 m.
- 2005 – 2006 m. buvo patvirtinta parama Želsvelės ŽŪB ir Skėmių ŽŪB pagal Standartų laikymosi direktyvą (nitrato direktyvos kryptis). Pagal šią direktyvą kiekviena iš bendrovių per 3 metus gaus apie 240 tūkst. Lt paramą iš NMA. Visos investicijos buvo atliktos per 2006 m.
- Planuojant plėsti pieno gamybą 2004 m. Želsvelės ŽŪB parengė ir pateikė NMA verslo planą, kuriame numatoma investuoti apie 2,5 mln. Lt į fermos rekonstrukciją, melžimo įrangą bei žemės ūkio techniką. 2005 m. rudenį buvo pasirašyta sutartis su NMA ir pradėtas įgyvendinti investicinis projektas. Planuojama ES struktūrinių fondų parama – 1,2 mln. Lt. Per 2006 m. I-ą pusmetį projektas buvo užbaigtas ir reikšmingai padidinti Bendrovės gaminamos produkcijos kiekiai.
- 2005 m. NMA buvo priduoti 7 Grupės bendrovių investiciniai projektai. Per 2006 m. NMA patvirtino 4 bendrovių investicinius projektus. Yra planuojama išplėsti pienininkystės ūkį Panevėžio rajono Smilgių ŽŪB, modernizuoti pašarų gamybos bazę Anykščių rajono Nausodės ŽŪB, bei įsigyti naują augalininkystės ūkio apdirbimo techniką ŽŪB „Spindulys“ ir Kėdainių rajono Mantviliškio ŽŪB. Bendra šių projektų vertė siekia 8,7 mln. Lt. Šiuos projektus planuojama vykdyti 2007 m.
- Per 2007 m. yra planuojama papildomai atnaujinti augalininkystės ūkio techniką visose bendrovėse, siekiant efektyviau apdirbinėti Grupės bendrovių valdomas žemes, padidinti augalininkystės gamybos produktyvumus, sumažinti veiklos ir žemės ūkio technikos aptarnavimo išlaidas. Visose žemės ūkio bendrovėse yra planuojama įsigyti technikos už daugiau nei 3 mln. Lt.

Visose valdomose bendrovėse toliau bus diegiama vieninga buhalterinės apskaitos programa, darbuotojai apmokomi dirbti kompiuteriais. Siekiama kuo efektyviau valdyti AB „Agrovaldymo grupė“ priklausančių ŽŪB pinigų srautus, kurie gali būti panaudoti bendrovių plėtrai ir modernizavimui.

2006 metais gautas 4,1 mln. Lt (2005 m. : 2,8 mln. Lt) mūsų įmonei priklausančių žemės ūkio bendrovių pelnas. Plečiant pelningiausios produkcijos gamybą, didinant naudojamos žemės plotus, investuojant į gamybos priemones planuojama kasmet didinti pelną ir per dvejus metus pasiekti 5,5 – 7 mln. Lt pelną per metus.

Ilgalaikis AB „Agrovaldymo grupė“ tikslas – suburti stiprių žemės ūkio bendrovių grupę, gaminančią daug aukštos kokybės paklausios žemės ūkio produkcijos, turinčią modernią techniką ir vadybą, valdančią apie 30000 ha nuosavos ir nuomojamos žemės, efektyviai valdančią savo finansus, kasdien tobulėjančią ir modernėjančią, patrauklią tiekėjams, pirkėjams, dirbantiesiems.

AB „Agrovaldymo grupė“ pranešimas apie Vilniaus vertybinių popierių biržoje listinguojamų bendrovių valdymo kodekso laikymąsi yra pridedamas.

Valdybos pirmininkas

Valentas Šulskis

41. Informacija apie auditą

Auditoriaus išvada

AB „AGROVALDYMO GRUPĖ“ AKCININKAMS

1. Mes atlikome čia pridedamų AB „Agrovaldymo grupė“ įmonių grupės konsoliduotų finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2006 m. gruodžio 31 d. balansas, 2006 metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, reikšmingų apskaitos politikos nuostatų santrauka bei kitos aiškinamosios pastabos, auditą ir 2006 m. metinio pranešimo, kuris yra pridedamas prie šios konsoliduotos finansinės atskaitomybės, patikrinimą. Ši finansinė atskaitomybė parengta pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinės atskaitomybės sudarymą bei Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus.

Bendrovės vadovų atsakomybė

2. Bendrovės vadovybė yra atsakinga už finansinės atskaitomybės paruošimą bei pateikimą pagal Verslo apskaitos standartus. Ši atsakomybė apima: vidaus kontrolės sistemos sukūrimą, įgyvendinimą bei priežiūrą, kuomet vidaus kontrolės sistema yra susijusi su finansinių ataskaitų, kuriose nėra reikšmingų informacijos iškraipymų dėl klaidų ar apgaulės, paruošimą bei pateikimą; tinkamos apskaitos politikos parinkimą bei taikymą, apskaitinių įvertinimų, atitinkančių susidariusias aplinkybes, sudarymą.

Auditoriaus atsakomybė

3. Mūsų pareiga, remiantis atliktu auditu, pareikšti savo nuomonę apie šią finansinę atskaitomybę ir įvertinti, ar metiniame pranešime pateikti duomenys atitinka finansinės atskaitomybės duomenis. Mes atlikome auditą pagal Tarptautinių audito standartus, išleistus Tarptautinės buhalterijų federacijos. Šie Standartai reikalauja, kad mes laikytumėmės etikos normų bei planuotume ir atliktume auditą tokiu būdu, kad gautume pakankamą pagrindą tvirtinti, jog finansinėje atskaitomybėje nėra reikšmingų informacijos iškraipymų.

Audito apimtis

4. Auditas apima procedūrų atlikimą, kurių metu gaunami įrodymai, patvirtinantys finansinės atskaitomybės sumas ir atskleidimus. Auditorius pats sprendžia, kokias procedūras parinkti, atsižvelgdamas į finansinėse ataskaitose esančios informacijos reikšmingų iškraipymų dėl klaidų ar apgaulės rizikos įvertinimą. Šią riziką auditorius įvertina atsižvelgdamas į vidaus kontrolės sistemą, susijusią su Bendrovės finansinių ataskaitų paruošimu bei teisingu pateikimu tam, kad galėtų tinkamai suplanuoti audito procedūras, kurios yra tinkamos pagal aplinkybes, bet ne tam, kad būtų pareiškiama nuomonė apie Bendrovės vidaus kontrolės sistemą. Auditas taip pat apima apskaitos politikos bei vadovybės atliktų apskaitinių įvertinimų peržiūrą bei bendrą finansinės atskaitomybės pateikimą pagal finansinės atskaitomybės sudarymo tvarką. Mūsų darbas metinio pranešimo atžvilgiu apsiribojo patikrinimu, ar jame pateikti duomenys atitinka finansinės atskaitomybės duomenis, ir neapėmė

vadovybės vertinimų, veiklos planų ir prognozių tikrinimo. Mes tikime, kad atliktas auditas suteikia pakankamą bei tinkamą pagrindą mūsų nuomonei.

Auditoriaus nuomonė apie Bendrovės finansinę atskaitomybę

5. Mūsų nuomone, pridedama finansinė atskaitomybė visais reikšmingais atžvilgiais teisingai atspindi AB „Agrovaldymo grupė“ įmonių grupės 2006 m. gruodžio 31 d. finansinę būklę, 2006 metų veiklos rezultatus bei pinigų srautus ir yra parengta pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus bei kitus Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir finansinės atskaitomybės sudarymą.

6. AB „Agrovaldymo grupė“ 2006 m. metiniame pranešime nepastebėjome jokių reikšmingų neatitikimų lyginant su audituota finansine atskaitomybe.

Rimas Butkevičius
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000036
pažymėjimo Nr. 001211

UAB „Tezaurus auditas“
Audito įmonės

Vilnius, 2007 m. balandžio 23 d.

VI. INFORMACIJA APIE EMITENTO VALDYMO ORGANUS

42. Valdymo organų nariai

Bendrovės organai yra Visuotinis akcininkų susirinkimas, Valdyba ir Direktorius. Bendrovėje Stebėtojų taryba nesudaroma. Visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimai, priimti Bendrovės įstatuose numatytais Visuotinio susirinkimo kompetencijos klausimais, yra privalomi akcininkams, Valdybai, Direktoriumi bei kitiems Bendrovės darbuotojams. Visuotiniame susirinkime turi teisę dalyvauti akcininkai, Visuotinio susirinkimo apskaitos dienos pabaigoje buvę Bendrovės akcininkais. Bendrovės susirinkimo apskaitos diena yra 5 (penktoji) darbo diena iki Visuotinio susirinkimo arba 5 (penktoji) darbo diena iki pakartotinio Visuotinio susirinkimo. Asmuo, dalyvaujantis Visuotiniame susirinkime ir turintis teisę balsuoti, turi pateikti asmens tapatybę liudijantį dokumentą. Asmuo, kuris nėra akcininkas, be to, turi pateikti dokumentą, patvirtinanti teisę balsuoti Visuotiniame susirinkime.

Valdybos nariai kartu sudaro kolegialų Bendrovės valdymo organą. Valdybą sudaro 5 (penki) Valdybos nariai. Valdybos pirmininką renka Valdyba iš savo narių. Valdybos narius renka Visuotinis akcininkų susirinkimas Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nustatyta tvarka.

Valdyba renka ir atšaukia Direktorių, nustato jo atlyginimą, kitas darbo sutarties sąlygas, tvirtina pareiginius nuostatus, skatina jį ir skiria nuobaudas. Direktorius yra Bendrovės vadovas. Bendrovės vadovas yra vienasmenis Bendrovės valdymo organas, kuris savo įgaliojimų ribose organizuoja einamąją Bendrovės ūkinę veiklą.

42.1 Pareigos, vardai ir pavardės, duomenys apie dalyvavimą įstatiniame kapitale.

Valdyba (2007 m. gegužės 27d. duomenys):

Vardas, Pavardė	Pareigos	Turima kapitalo dalis, proc.	Turima balsų dalis, proc.
Valentas Šulskis	Valdybos pirmininkas	1,00	1,00
Gediminas Žiemelis	Valdybos narys	0	0
Aušrys Labinas	Valdybos narys	0,56	0,56
Domantas Savičius	Valdybos narys	0	0
Darius Šulnis	Valdybos narys	0	0

Dalyvavimas kitų įmonių veikloje bei kapitale:

Vardas, Pavardė	Dalyvavimas kitų įmonių veikloje (įmonės pavadinimas, pareigos)	Dalyvavimas kitų įmonių kapitale (virš 5 proc.)
Valentas Šulskis	Žadžiūnų ŽŪB valdybos narys, Eimučių ŽŪB valdybos narys, ŽŪK "AVG Lankesa" valdybos narys, Želsvelės ŽŪB valdybos narys, Raseinių raj. Dumšiškių ŽŪB valdybos narys, Kėdainių raj. Mantviliškio ŽŪB valdybos narys, ŽŪB "Vėriškės" valdybos narys, Skėmių ŽŪB valdybos narys, Molėtų raj. ŽŪB „Alanta“ valdybos narys, Anykščių raj. Nausodės ŽŪB valdybos narys.	nėra
Gediminas Žiemelis	AB „flyLAL Group“ valdybos pirmininkas, UAB „Finhill“ direktorius, UAB „LAL development“ direktorius UAB „ŽIA valda development“ direktorius.	UAB „Re Invest“ 48 proc. UAB “ŽIA valda” 90 proc.
Aušrys Labinas	Žemės ūkio bendrovių asociacijos „Stambus ūkis“ prezidentas UAB „AVG investment“ direktorius, FK "Ekranas" prezidentas, valdybos pirmininkas, Želsvelės ŽŪB valdybos narys, Kėdainių raj. Mantviliškio ŽŪB valdybos narys, Anykščių raj. Nausodės ŽŪB valdybos narys, Žadžiūnų ŽŪB valdybos narys, Eimučių ŽŪB valdybos narys, Vėriškių ŽŪB valdybos narys, Dumšiškių ŽŪB valdybos narys, Skėmių ŽŪB valdybos narys, Molėtų rajono ŽŪB „Alanta“ valdybos narys, Jurbarko raj. ŽŪB „Jurbarkai“ valdybos narys, ŽŪK „AVG Lankesa“ valdybos narys.	UAB "ANDR" 50 proc. UAB "Sporto investicijų valdymas" 10 proc.
Darius Šulnis	AB „Invalda“ prezidentas, valdybos narys, AB „Sanitas“ valdybos pirmininkas, UAB „Hidroprojektas“ valdybos pirmininkas, AB FMĮ „Finasta“ valdybos pirmininkas, AB „Finasta įmonių finansai“ valdybos pirmininkas, SIA „Industrial and logistics centre „Lapegles“ (Latvija) stebėtojų tarybos pirmininkas, SIA „DOMMO“ (Latvija) stebėtojų tarybos pirmininkas, SIA „AMMO“ (Latvija) stebėtojų tarybos pirmininkas, SIA „Celtniecibas Pasaule“ (Latvija) stebėtojų tarybos pirmininkas, AB „Vilniaus baldai“ valdybos narys, UAB „Umega“ valdybos narys.	AB „Invalda“ 9,94 proc. UAB „Golfas“ 31 proc.
Domantas Savičius	AB "Agrovaldymo grupė" finansų direktorius.	nėra

42.2. Apie valdybos pirmininką, administracijos vadovą ir vyr. finansininką papildomai nurodomi duomenys: išsilavinimas, profesija, darbovietės per 10 paskutinių finansinių (ūkinių) metų ir pareigos jose

Valdybos pirmininkas (direktorius) – Valentas Šulskis

Išsilavinimas (profesija)	Buvusios darbovietės per 10m.	Pareigos jose	Duomenys apie teistumą už ūkinius nusikaltimus
Aukštasis universitetinis. Vilniaus Gedimino Technikos Universitetas, Pramonine civiline statyba, Inžinierius	1994 – 2000 UAB "Sanitex"	Padalinio vadovas	Nėra
	2000 – 2005 UAB "Sanitex"	Vilniaus filialo direktorius	
	2005 – 2006 UAB "Girtėka"	Transporto skyriaus direktorius	
	2006 – AB „Agrovaldymo grupė“	Valdybos pirmininkas (direktorius)	

Finansų direktorius – Domantas Savičius

Išsilavinimas (profesija)	Buvusios darbovietės per 10m.	Pareigos jose	Duomenys apie teistumą už ūkinius nusikaltimus
Aukštasis universitetinis. SSE Riga (Latvija). Verslo vadybos bakalauras (finansų specializacija).	2001 – 2004 UAB „PricewaterhouseCoopers“	Vyr. auditoriaus padėjėjas	Nėra
	2004 – 2005 UAB „Rubicon Group“	Vidaus audito ekspertas	
	2005 – AB „Agrovaldymo grupė“	Finansų direktorius	

42.3. Duomenys apie dalyvavimą kitų įmonių, įstaigų ir organizacijų veikloje

Pateikta 42.1.

42.4. Duomenys apie valdymo organų narių neišnykusį teistumą už nusikaltimus nuosavybei, ūkininkavimo tvarkai, finansams.

Nėra.

42.5. Duomenys apie kiekvieno valdymo organo kadencijos pradžią ir pabaigą.

Bendrovės įstatuose numatyta, kad valdyba renkama dviems metams. Dabartinės valdybos kadencijos pabaiga – 2009 m. balandžio 27 d.

Direktorius renkamas ir atšaukiamas bendrovės valdybos sprendimu.

AB „Agrovaldymo grupė“ metinis prospektas-ataskaita

43. Informacija apie išmokas bei paskolas valdymo organų nariams

43.1 Informacija apie emitento per ataskaitinį laikotarpį išmokėtų atlyginimų, tantjemų ir kitų išmokų iš pelno vidutinius dydžius, tenkančius vienam asmeniui

2006 metais atlyginimai ir kitos išmokos Bendrovės direktoriams sudarė 158 tūkst. Lt (2005 m. – 52 tūkst. Lt). Direktorių skaičius 2006 m. – 5 (2005 m. – 3).

Akcininkas ir valdybos narys Aušrys Labinas iš Grupės buvo paėmęs 262 tūkst. Lt. avansą. Valdybos pirmininkas Valentas Šulskis buvo paėmęs 280 tūkst. Lt. avansą.

43.2. emitento stebėtojų tarybos, valdybos ir administracijos nariams išmokėtų atlyginimų, tantjemų ir kitų išmokų iš pelno sumos per ataskaitinį laikotarpį (kiekvienai aukščiau minėtai asmenų kategorijai), gautos iš įmonių, kuriose emitento dalis įstatiniame kapitale sudaro daugiau kaip 20 procentų

Nėra.

43.3. Per ataskaitinį laikotarpį valdymo organų nariams skirtos paskolos, suteiktos garantijos ir laidavimai, kuriais užtikrintas jų prievolių įvykdymas

Nėra.

44. Sandoriai su suinteresuotais asmenimis

Informacija apie sandorius su suinteresuotais asmenimis:

2006 m. gruodžio 31 d. akcininkams išmokėti avansai sudarė 1 551 tūkst. Lt. (2005 m. – 1 409 tūkst. Lt.). Akcininkas ir valdybos narys Aušrys Labinas iš Grupės buvo paėmęs 262 tūkst. Lt. avansus. Valdybos pirmininkas Valentas Šulskis buvo paėmęs 280 tūkst. Lt. avansą.

Susijusiomis šalimis laikomis visi AB „Agrovaldymo grupė“ akcininkai, kurie dėl savo turimos tiesioginės ar netiesioginės balsavimo teisių dalies Grupės bendrovėse, gali daryti reikšmingą įtaką Grupės bendrovėms.

2005 metų gegužę UAB „Finansų spektras“ pardavė savo valdomą AB „Agrovaldymo grupė“ akcijų dalį kitai AB „Invalida“ grupės įmonei AB „Pozityvios investicijos“. 2005 m. gruodžio 31 d. visi Grupės skolų įsipareigojimai UAB „Finansų spektras“ buvo trišale sutartimi perrašyti AB „Pozityvios investicijos“. 2006 m. birželio 30 d. AB „Pozityvios investicijos“ buvo prijungtos prie AB „Invalida“.

Prekybos sandoriai su susijusiomis šalimis buvo vykdomi komercinėmis sąlygomis ir rinkos kainomis.

Su susijusiomis šalimis atlikti šie sandoriai:

	2006	2005
i) Prekių ir paslaugų pirkimai		
UAB „ŽIA valda“	218	97
UAB „Kelmės pieno centras“	75	-
Mindaugas Juozaitis	27	-
UAB „Finasta įmonių finansai“	17	-
Mantas Juozaitis	16	-
BĮ UAB „Sanitex“	4	-
AB FMĮ Finasta	1	10
Monterin Invest Ltd.	-	2
Iš viso:	358	109
ii) Priskaičiuotos palūkanos		
BĮ UAB „Sanitex“	596	101
AB „Invalda“ (2005m.: UAB „Finansų spektras“)	295	830
UAB „ŽIA valda“	49	4
Aušrys Labinas	28	-
Monterin Invest Ltd	-	4
Iš viso:	968	939
Sandorių su susijusiomis šalimis likučiai gruodžio 31 d.:		
i) Turtas		
	2006	2005
Suteiktos paskolos:		
Aušrys Labinas	600	-
Iš viso:	600	-
	2006	2005
Suteikti avansai:		
Titas Sereika	1 009	1 008
Aušrys Labinas	262	401
Valentas Šulskis	280	-
Iš viso:	1 551	1 409
Likučiai, įtraukti į Grupės turtą, iš viso	2 151	1 409

	2006	2005
ii) Įsipareigojimai		
Kitos finansinės skolos		
BĮ UAB „Sanitex“	4 086	3 640
AB „Invalda“ (2005 m.: AB „Pozityvios investicijos“)	1 053	5 827
Aušrys Labinas	1 003	-
UAB „ŽIA valda“	11	54
Monterin Invest Ltd	-	54
Iš viso:	6 153	9 575
Mokėtinos prekybos skolos		
UAB „ŽIA valda“	2	32
AB FMĮ „Finasta“	-	63
Monterin Invest Ltd	-	2
Iš viso:	2	97
Likučiai, įtraukti į Grupės įsipareigojimus, iš viso	6 155	6 644

VII. ESMINIAI ĮVYKIAI EMITENTO VEIKLOJE

45. Naujausi įvykiai emitento veikloje

2007 m. sausio – kovo mėn. Grupė įsigijo sekančių bendrovių kontrolinius paketus:

- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 11“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 12“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 14“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 15“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 16“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 17“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 18“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 1“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 2“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 3“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 4“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 5“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 6“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 7“ akcijų,
- 50 proc. UAB „Ūkio žinios“ akcijų.

Esminiai įvykiai per 2007 m.:

Apie visus grupės esminius įvykius buvo informuota per Vilniaus Vertybinių Popierių Biržos CNS sistemą.

2007-05-04 Akcininkų susirinkimo nutarimai

2007 m. gegužės 4 d. įvykęs AB "Agrovaldymo grupė" (toliau - Bendrovė) eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas nusprendė:

1. Dėl obligacijų emisijos išleidimo.

- a) Išleisti 366 dienų trukmės 140.000 vnt. (vienas šimtas keturiasdešimt tūkstančių) diskontuotas vardines obligacijas, kurių kiekvienos nominali vertė būtų 100 Lt (vienas šimtas litų); bendra išleidžiamų obligacijos emisijos nominali vertė 14.000.000 Lt (keturiolika milijonų litų).
- b) Nustatyti, kad obligacijų išpirkimo kaina - 100 Lt (vienas šimtas litų) už vieną obligaciją.
- c) Nustatyti, kad bendri skolinimosi kaštai neturi viršyti 9 (devynių) litų už vieną obligaciją.
- d) Nustatyti, kad obligacijų emisija turi būti baigta platinti ne vėliau kaip iki 2007 m. birželio 22d.
- e) Nustatyti, kad palūkanos bus mokamos obligacijų išpirkimo dieną ir įeis į obligacijų išpirkimo kainą, kuri bus lygi nominaliai vertei - 100 Lt. (vienas šimtas litų).

2. Dėl obligacijų emisijos tarpininkų pasirinkimo.

- a) Nustatyti, kad obligacijos yra platinamos viešai tarpininkaujant tarpininkui – UAB FMĮ "Orion Securities".
- b) Įgalioti Bendrovės direktorių Valentą Šulskį pasirašyti sutartį su tarpininkais, pateikti prospektą VPK, pateikti paraišką dėl obligacijų įtraukimo į VVPB prekybos sąrašą ir kitus su šių obligacijų išleidimu susijusius veiksmus.

3. Dėl valdomų ŽŪB pajų įkeitimo.

Įkeisti valdomų ŽŪB pajus kaip užstatą už išleidžiamą naują 14.000.000 Lt (keturiolika milijonų litų) obligacijų emisiją.

4. Dėl įgaliojimų įkeisti valdomų ŽŪB pajus.

Įgalioti Bendrovės direktorių Valentą Šulskį pasirašyti pareikštinius lakštus dėl Bendrovės valdomų žemės ūkio bendrovių įkeitimo obligacijų savininkų naudai.

2007-04-27 Eilinio VAS nutarimai

2007 m. balandžio 27 d. įvykęs AB "Agrovaldymo grupė" (toliau - Bendrovė) eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas nusprendė:

1. Bendrovės auditoriaus pranešimas.

Atsižvelgti į Bendrovės auditoriaus pranešime pateiktą nuomonę, tvirtinant Bendrovės atskirą ir konsoliduotą 2006m. metinę finansinę atskaitomybę.

2. Dėl Bendrovės valdybos 2006m. metinio pranešimo ir Bendrovės 2006m. metinės finansinės atskaitomybės tvirtinimo.

- 1) Pritarti Bendrovės valdybos 2006m. metiniam pranešimui.
- 2) Patvirtinti Bendrovės atskirą ir konsoliduotą 2006m. metinę finansinę atskaitomybę.

3. Dėl Bendrovės 2006 m. pelno (nuostolio) paskirstymo.

Patvirtinti 2006 metų gryojo audituoto pelno pagal TFAS paskirstymą taip:

- 1) ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostolis) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje: - 603 tūkst. litų (-175 tūkst. EUR);
- 2) grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas: 14 375 tūkst. litų (4 163 tūkst. EUR);
- 3) paskirstytinasis pelnas iš viso: 13 772 tūkst. litų (3 989 tūkst. EUR);
- 4) pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą: 985 tūkst. litų (285 tūkst. EUR);
- 5) nepaskirstytasis pelnas ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus: 12 787 tūkst. litų (3 704 tūkst. EUR).

4. Dėl Bendrovės įstatinio kapitalo didinimo iš Bendrovės lėšų.

Padidinti Bendrovės įstatinį kapitalą nuo 200 tūkst. litų (58 tūkst. EUR) iki 10 000 tūkst. litų (2 896 tūkst. EUR) išleidžiant 9 800 tūkst. vienetų naujų akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė yra 1 litas. Už akcijas apmokėti iš nepaskirstytojo pelno. Naujas akcijas paskirstyti esamiems akcininkams, padalinant kiekvienam proporcingai susirinkimo dieną turimų akcijų skaičiui.

5. Dėl valdybos narių atšaukimo.

Atšaukti iš Bendrovės valdybos visus narius: Valentą Šulskį, Gediminą Žiemelį, Darių Šulnį, Aušrį Labina, Titą Sereiką.

6. Dėl Bendrovės valdybos narių rinkimo.

Į Bendrovės valdybą naujai valdybos kadencijai (dvejiems metams) išrinkti:

- 1) p. Valentą Šulskį
- 2) p. Gediminą Žiemelį
- 3) p. Darių Šulnį
- 4) p. Aušrį Labina
- 5) p. Domantą Savičių

7. Dėl Bendrovės valdybos pirmininko rinkimo.

Išrinkti Valentą Šulskį Bendrovės valdybos pirmininku.

8. Dėl Bendrovės įstatų tvirtinimo.

- 1) Pakeisti valdybos pasiūlytus Bendrovės Įstatų punktus, išdėstyti juos nauja redakcija ir juos patvirtinti.
- 2) Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus Bendrovės įstatų pakeitimus, patvirtinti visą pakeistą Bendrovės įstatų tekstą.

9. Dėl Bendrovės direktoriaus įgaliojimo (su perigaliojimo teise) Bendrovės vardu pasirašyti įstatų pakeitimus, įregistruoti naujus Įstatus VI Registrų centras ir atlikti kitus veiksmus susijusius su šiuo pavedimu.

Įgalioti ir įpareigoti Bendrovės generalinį direktorių Valentą Šulskį (su perigaliojimo teise) pasirašyti pakeistą Bendrovės įstatų tekstą, taip pat pasirašyti ir pateikti visus kitus dokumentus bei atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su Bendrovės įstatų pakeitimų ir viso pakeisto įstatų teksto įregistravimu Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre.

2007-04-05 2007 m. gegužės 4 d. šaukiamas neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas

2007 m. gegužės 4 d. 9.00 val. Vilniuje, Smolensko g. 10, AB "Agrovaldymo grupė" buveinės posėdžių salėje šaukiamas neeilinis visuotinis AB "Agrovaldymo grupė" (kodas 1262 34360), registruota šiuo adresu: Smolensko g. 10, Vilnius) akcininkų susirinkimas. Registracija vyks nuo 8.15 val. iki 8.45 val.

Susirinkimas šaukiamas Bendrovės valdybos iniciatyva, remiantis 2007 m. balandžio 4 d. sprendimu.

Visuotinio akcininkų usirinkimo apskaitos diena - 2007 m. balandžio 25 d.

Siūloma tokia susirinkimo darbotvarkė:

1. Dėl obligacijų emisijos išleidimo.
2. Dėl obligacijų emisijos tarpininkų pasirinkimo.
3. Dėl valdomų ŽŪB pajų įkeitimo.
4. Dėl įgaliojimų įkeisti valdomų ŽŪB pajus.

Visuotiniame akcininkų susirinkime turi teisę dalyvauti ir balsuoti asmenys, visuotinio akcininkų susirinkimo apskaitos dienos (2007 m. balandžio 25 d.) pabaigoje buvę Bendrovės akcininkais, asmeniškai, arba jų įgalioti asmenys, arba asmenys, su kuriais sudaryta balsavimo teisės perleidimo sutartis.

Visi asmenys, dalyvaujantys visuotiniame akcininkų susirinkime ir turintys teisę balsuoti, turi pateikti asmens tapatybę liudijantį dokumentą. Akcininko įgaliotinis susirinkimui privalo pateikti įstatymo nustatytos formos ir turinio įgaliojimo originalą.

Nuo 2007 m. balandžio 20 d. akcininkai, atvykę į AB "Agrovaldymo grupė", adresu Smolensko g. 10, Vilnius, gali susipažinti su Bendrovės turimais dokumentais, susijusiais su susirinkimo darbotvarke, įskaitant ir susirinkimo sprendimų projektus.

2007-03-14 AB "Agrovaldymo grupė" įsigijo UAB "Žemės vystymo fondą"

Didžiausia šalyje žemės ūkio investicinė bendrovė AB „Agrovaldymo grupė“ (AVG) įsigijo UAB „Žemės vystymo fondo“ (ŽVF) įmonių grupę, valdančią apie 8,5 tūkst. hektarų žemės ūkio paskirties žemės. Po šio įsigijimo „Agrovaldymo grupės“ valdomi ir apdirbami žemės ūkio paskirties žemės plotai padidėjo nuo maždaug 17,5 tūkst. iki 23,5 tūkst. hektarų.

2007-03-01 Konsoliduoti neaudituoti 2006 m. veiklos rezultatai

AB "Agrovaldymo grupė" preliminarus konsoliduotas grynasis pelnas už metus pasibaigusius 2006 m. gruodžio 31d. pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS) yra 5,428 mln. litų (1,572 mln. EUR). Per 2006 metus gauta 25,551 mln. litų (7,400 mln. EUR) pajamų. 2005 metais Grupės grynasis pelnas buvo 5,335 mln. litų (1,545 mln. EUR), o pajamos sudarė 23,025 mln. litų (6,669 mln. EUR).

46. Esminiai įvykiai emitento veikloje

Esminiai įvykiai per 2006 m.:

Apie visus grupės esminius įvykius buvo informuota per Vilniaus Vertybinių Popierių Biržos CNS sistemą.

2006-11-02 Konsoliduoti neaudituoti 2006 m. III ketvirčių veiklos rezultatai

AB "Agrovaldymo grupė" preliminarus konsoliduotas grynasis pelnas už 9 mėn. laikotarpį pasibaigusį 2006 m. rugsėjo 30d. pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS) yra 5,606 mln. litų (1,624 mln. EUR). Per 2006 metų 9 mėn. gauta 17,550 mln. litų (5,083 mln. EUR) pajamų.

Per 2005 m. tą patį laikotarpį Grupės grynasis pelnas buvo 5,140 mln. litų (1,489 mln. EUR), o pajamos sudarė 15,182 mln. litų (4,397 mln. EUR).

2006-09-26 AB „Agrovaldymo grupė“ skolinasi 25 mln. Lt iš AB DnB NORD banko

AB „Agrovaldymo grupė“ (AVG) pasirašė 25 mln. Lt (7,24 mln. EUR) vertės kreditavimo sutartį su AB DnB NORD banku. Apie 14 mln. Lt (4,05 mln. EUR) bus skirta palankesnėmis sąlygomis refinansuoti esamoms AVG grupės įmonių paskoloms, o likę 11 mln. Lt (3,19 mln. EUR) – investicijoms žemės ūkio produkcijos gamybai didinti.

Pagal kredito sutartį numatyta, kad pirmoji paskolos grąžinimo įmoka bus sumokėta tik 2008 m. birželio 30 d., todėl tikimasi per šį laikotarpį ne tik atkurti dėl sausros kai kuriose srityse smuktelėjusį žemės ūkio produkcijos gamybos lygį, bet ir ženkliai jį padidinti. Konsoliduoti neaudituoti 2006 m. III ketvirčių veiklos rezultatai

2006-08-01 Konsoliduoti neaudituoti 2006 m. I pusr. veiklos rezultatai

AB "Agrovaldymo grupė" preliminarus konsoliduotas grynasis pelnas už 2006 metų I-ąjį pusmetį pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS) yra 7,012 mln. litų (2,031 mln. EUR). Per 2006 metų I-ąjį pusmetį gauta 10,896 mln. litų (3,156 mln. EUR) pajamų.

Per 2005m. tą patį laikotarpį Grupės grynasis pelnas buvo 5,220 mln. Litų (1,512 mln. EUR), o pajamos sudarė 7,902 mln. litų (2,288 mln. EUR).

47. Veiklos strategija ir numatomi jos pokyčiai per artimiausius finansinius (ūkinius) metus

Per 2007 m. yra planuojama papildomai atnaujinti augalininkystės ūkio techniką visose bendrovėse, siekiant efektyviau apdirbinėti Grupės bendrovių valdomas žemes, padidinti augalininkystės gamybos produktyvumą, sumažinti veiklos ir žemės ūkio technikos aptarnavimo išlaidas. Visose žemės ūkio bendrovėse yra planuojama įsigyti technikos už daugiau nei 3 mln. Lt.

Visose valdomose bendrovėse toliau bus diegiama vieninga buhalterinės apskaitos programa, darbuotojai apmokomi dirbti kompiuteriais. Siekiama kuo efektyviau valdyti AB "Agrovaldymo grupė" priklausančių ŽŪB pinigų srautus, kurie gali būti panaudoti bendrovių plėtrai ir modernizavimui.

2006 metais gautas 4,1 mln. Lt (2005 m. : 2,8 mln. Lt) mūsų įmonei priklausančių žemės ūkio bendrovių pelnas. Plečiant pelningiausios produkcijos gamybą, didinant naudojamos žemės plotus, investuojant į gamybos priemones planuojama kasmet didinti pelną ir per dvejus metus pasiekti 5,5 – 7 mln. Lt pelną per metus.

Ilgalaikis AB „Agrovaldymo grupė“ tikslas – suburti stiprių žemės ūkio bendrovių grupę, gaminančią daug aukštos kokybės paklausios žemės ūkio produkcijos, turinčią modernią techniką ir vadybą, valdančią apie 30000 ha nuosavos ir nuomojamos žemės, efektyviai valdančią savo finansus, kasdien tobulėjančią ir modernėjančią, patrauklią tiekėjams, pirkėjams, dirbantiesiems.