

ATSAKINGŲ ASMENŲ PATVIRTINIMAS

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos vertybinių popierių komisijos periodinės ir papildomos informacijos rengimo ir pateikimo taisyklėmis, bei Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 21 straipsniu, AB „Agrowill Group“ vadovybė patvirtina, kad mūsų žiniomis pridedama 2007 m. AB „Agrowill Group“ audituota finansinė sudaryta pagal Tarptautinės finansinės atskaitomybės standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje, atitinka tikrovę ir teisingai parodo AB „Agrowill Group“ įmonių grupės turta, išpareigojimus, finansinę būklę, pelną arba nuostolius.


PRIDEDAMA: 2007 metų AB „Agrowill Group“ finansinė atskaitomybė.

AB „Agrowill Group“
Generalinis direktorius



Valentas Šulskis

AB „Agrowill Group“
Finansų direktorius



Domantas Savičius

AB „AGROWILL GROUP“

*Nepriklausomo auditoriaus išvada bei
finansinė atskaitomybė už metus,
pasibaigusius 2007 m. gruodžio 31 d.*

	PUSLAPIS
NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA	3
FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ:	
BALANSAS	4
PELNO (NUOSTOLIO) ATASKAITA	5
NUOSAVYBĖS POKYČIŲ ATASKAITA	6
PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA	7
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	8 – 25

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

AB „Agrowill Group“ akcininkams:

Mes atlikome čia pridedamos AB „Agrowill Group“ (toliau – „Įmonė“) finansinės atskaitomybės, kurią sudaro 2007 m. gruodžio 31 d. balansas ir tada pasibaigusių metų pelno (nuostolio), nuosavybės pokyčių bei pinigų srautų ataskaitos ir reikšmingos apskaitos politikos bei kiti aiškinamojo rašto atskleidimai, auditą.

Vadovybės atsakomybė už finansinę atskaitomybę

Vadovybė yra atsakinga už šios finansinės atskaitomybės parengimą ir teisingą pateikimą pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus priimtus Europos Sąjungos. Ši atsakomybė apima: vidinės kontrolės, skirtos finansinių atskaitomybių parengimui ir teisingam pateikimui, kuomet nėra reikšmingų netikslumų dėl apgaulės ar klaidos, sukūrimą, įdiegimą bei palaikymą; tinkamų apskaitos politikų pasirinkimą ir taikymą; pagal aplinkybes tinkančių ir pagrįstų įvertinimų pasirinkimą.

Auditoriaus atsakomybė

Mūsų pareiga, remiantis atliktu auditu, pareikšti nuomonę apie šią finansinę atskaitomybę. Mes atlikome auditą vadovaudamiesi Tarptautiniais audito standartais. Šie standartai reikalauja, kad mes laikytumės profesinės etikos reikalavimų bei planuotume ir atliktume auditą taip, kad būtų gautas pakankamas užtikrinimas, jog finansinėse atskaitomybėse nėra reikšmingų netikslumų.

Auditas apima procedūrų, suteikiančių audito įrodymus apie finansinėse atskaitomybėse esančias sumas ir atskleidimus, atlikimą. Pasirenkamos procedūros priklauso nuo auditoriaus profesinio sprendimo bei reikšmingų netikslumų dėl apgaulės ar klaidų finansinėse atskaitomybėse rizikų įvertinimo. Vertindamas šias rizikas, auditorius atsižvelgia į finansinių atskaitomybių parengimo ir teisingo pateikimo vidinę kontrolę, siekdamas sukurti toms aplinkybėms tinkamas audito procedūras, tačiau neturėdamas tikslo pareikšti nuomonę apie Įmonės vidinės kontrolės efektyvumą. Auditas taip pat apima taikomų apskaitos politikų tinkamumo ir vadovybės atliktų reikšmingų apskaitinių įvertinimų pagrįstumo, o taip pat visų finansinių atskaitomybių pateikimo įvertinimą.

Mes tikime, kad gauti audito įrodymai pakankami ir tinkami audito nuomonei pagrįsti.

Nuomonė

Mūsų nuomone, finansinė atskaitomybė visais reikšmingais atžvilgiais teisingai atspindi Įmonės 2007 m. gruodžio 31 d. finansinę būklę bei tada pasibaigusių metų veiklos finansinius rezultatus ir pinigų srautus pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus priimtus Europos Sąjungos.

UAB „Deloitte Lietuva“
Partneris Torben Pedersen

Vilnius, Lietuva
2008 m. balandžio 30 d.

Auditorė Lina Drakšienė
Auditoriaus pažymėjimas Nr. 000062

	Pasta- bos	2007 m.	2006 m.
TURTAS			
Ilgalaikis turtas			
Nematerialusis turtas	5	19	15
Materialusis turtas	6	298	112
Investicijos į dukterines įmones, apskaitomos tikraja verte per pelno (nuostolio) ataskaitą	7	97 824	36 633
Ilgalaikės gautinos sumos	8	28 178	19 563
Ilgalaikio turto iš viso		126 319	56 323
Trumpalaikis turtas			
Prekybos gautinos sumos, išankstiniai apmokėjimai ir kitos gautinos sumos	9	6 277	3 240
Pinigai ir pinigų ekvivalentai		90	27
Trumpalaikio turto iš viso		6 367	3 267
TURTAS IŠ VISO		132 686	59 590
NUOSAVYBĖ IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
Įstatinis kapitalas ir rezervai			
Įstatinis kapitalas	10	20 000	200
Privalomasis rezervas		1 000	15
Sukauptas pelnas		46 799	22 907
Nuosavybė iš viso		67 799	23 122
Ilgalaikiai įsipareigojimai			
Paskolos	11	37 343	19 917
Lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimai	12	117	-
Ilgalaikių įsipareigojimų iš viso		37 460	19 917
Trumpalaikiai įsipareigojimai			
Ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis	11	1 764	-
Ilgalaikių lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimų einamųjų metų dalis	12	25	-
Trumpalaikės paskolos	11	11 035	5 157
Obligacijos	11	13 491	9 627
Mokėtinos prekybos skolos		689	145
Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		423	1 622
Trumpalaikių įsipareigojimų iš viso		27 427	16 551
Įsipareigojimai iš viso		64 887	36 468
NUOSAVYBĖ IR ĮSIPAREIGOJIMAI IŠ VISO		132 686	59 590

Toliau pateiktas aiškinamasis raštas yra neatskiriama šios finansinės atskaitomybės dalis.

Finansinė atskaitomybė patvirtinta ir pasirašyta 2008 m. balandžio 30 d.

 Valentas Šulskis
 Generalinis direktorius

 Domantas Savičius
 Finansų direktorius

AB „AGROWILL GROUP“

Įmonės kodas 126264360, Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius


**PELNO (NUOSTOLIO) ATASKAITA
 UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2007 M. GRUODŽIO 31 D.**
 (Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

	Pasta- bos	2007 m.	2006 m.
Pardavimai	13	3 554	879
BENDRASIS PELNAS		3 554	879
Veiklos sąnaudos	14	(4 435)	(2 186)
VEIKLOS PELNAS		(881)	(1 307)
Tikraja verte per pelno (nuostolio) ataskaitą apskaitomų investicijų į dukterines įmones tikrosios vertės pasikeitimas	15	46 107	26 130
Finansinės ir investicinės veiklos pajamos	15	3 322	885
Kitos veiklos pajamos		44	2
Finansavimo sąnaudos	16	(3 921)	(2 112)
PELNAS PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		44 671	23 598
Pelno mokesčio sąnaudos		-	-
GRYNASIS PELNAS		44 671	23 598
Vienai akcijai tenkantis pelnas ir pasirinktiniais sandoriais sumažintas vienai akcijai tenkantis pelnas (Lt)	17	2,23	1,18

Toliau pateiktas aiškinamasis raštas yra neatskiriama šios finansinės atskaitomybės dalis.

Finansinė atskaitomybė patvirtinta ir pasirašyta 2008 m. balandžio 30 d.

 Valentas Šulskis
 Generalinis direktorius

 Domantas Savičius
 Finansų direktorius

NUOSAVYBĖS POKYČIŲ ATASKAITA
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2007 M. GRUODŽIO 31 D.
(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

	Įstatinis kapitalas	Privalomasis rezervas	Sukauptas pelnas	Iš viso
Likutis 2005 m. gruodžio 31 d.	70	7	(603)	(526)
Įstatinio kapitalo didinimas (10 pastaba)	80	-	(80)	-
Akcijų apmokėjimas (10 pastaba)	50	-	-	50
Perkėlimas į privalomąjį rezervą	-	8	(8)	-
Grynasis pelnas	-	-	23 598	23 598
Likutis 2006 m. gruodžio 31 d.	200	15	22 907	23 122
Akcijų apmokėjimas (10 pastaba)	6	-	-	6
Įstatinio kapitalo didinimas (10 pastaba)	19 794	-	(19 794)	-
Perkėlimas į privalomąjį rezervą	-	985	(985)	-
Grynasis pelnas	-	-	44 671	44 671
Likutis 2007 m. gruodžio 31 d.	20 000	1 000	46 799	67 799

Toliau pateiktas aiškinamasis raštas yra neatskiriama šios finansinės atskaitomybės dalis.

Finansinė atskaitomybė patvirtinta ir pasirašyta 2008 m. balandžio 30 d.

Valentas Šulskis
Generalinis direktorius

Domantas Savičius
Finansų direktorius

PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2007 M. GRUODŽIO 31 D.
 (Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

	Pasta- bos	2007 m.	2006 m.
Pagrindiniai srautai (i)/iš pagrindinės veiklos			
Grynasis pelnas		44 671	23 598
<i>Nepiniginių sąnaudų (pajamų) atstatymas ir kiti koregavimai</i>			
Nusidėvėjimas ir amortizacija	5, 6	57	30
Turto vertės sumažėjimas ir nurašymai	6	4	10
Tikraja verte per pelno (nuostolio) ataskaitą apskaitomų investicijų į dukterines įmones tikrosios vertės pasikeitimas	7	(46 107)	(26 130)
Palūkanų sąnaudos	16	3 737	1 873
Palūkanų pajamos	15	(3 312)	(600)
<i>Apyvartinio kapitalo pasikeitimas</i>			
Prekybos gautinų sumų, išankstinių apmokėjimų ir kitų gautinų sumų (padidėjimas) sumažėjimas		(14 078)	3 248
Prekybos ir kitų gautinų sumų sumažėjimas		(1 209)	(158)
Sumokėtos (gautos) palūkanos		113	(897)
Gryniesi pinigų srautai (i)/iš pagrindinės veiklos		(16 124)	974
Pinigų srautai į investicinę veiklą			
Ilgalaikio materialiojo turto pirkimai	6	(49)	(81)
Nematerialiojo turto pirkimas	5	(16)	(7)
Dukterinių įmonių įsigijimai	7	(4 043)	(5 244)
Kitos susigrąžintos paskolos		(8 615)	(18 822)
Gryniesi pinigų srautai į investicinę veiklą		(12 723)	(24 154)
Pinigų srautai (i)/iš finansinės veiklos			
Akcijų apmokėjimas		6	50
Gautos paskolos iš banko		22 129	13 871
Gautos kitos paskolos		6 803	8 358
Lizingo (finansinės nuomos) išankstiniai apmokėjimai		(28)	-
Gryniesi pinigų srautai (i)/iš finansinės veiklos		28 910	22 279
Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		63	(901)
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		27	928
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		90	27

Toliau pateiktas aiškinamasis raštas yra neatskiriama šios finansinės atskaitomybės dalis.

Finansinė atskaitomybė patvirtinta ir pasirašyta 2008 m. balandžio 30 d.

 Valentas Šulskis
 Generalinis direktorius

 Domantas Savičius
 Finansų direktorius

1. Bendroji informacija

AB „Agrowill Group“ (toliau – „Įmonė“) buvo įsteigta ir pradėjo veiklą 2003 m. birželio 25 d. Įmonės pagrindinė buveinė yra Smolensko g. 10, Vilnius, Lietuva. Pagrindinė Įmonės veikla yra žemės ūkio bendrovių valdymas.

2003 m. Įmonės pavadinimas UAB „Galuvė“ buvo pakeistas į UAB „Agrovaldymo grupė“. 2006 m. vasario mėn. UAB „Agrovaldymo grupė“ pertvarkyta į AB „Agrovaldymo grupė“. 2007 m. gruodžio mėn. Įmonės pavadinimas buvo pakeistas į AB „Agrowill Group“.

Gruodžio 31 d. pagrindiniai Įmonės akcininkai buvo:

Įmonė	Įmonės buveinės adresas	2007 m.		2006 m.	
		Akcijų skaičius	Valdomų akcijų dalis, proc.	Akcijų skaičius	Valdomų akcijų dalis, proc.
Juridiniai asmenys					
UAB „ŽIA valda“	Smolensko g. 10, Vilnius, Lietuva	6 791 359	33,96	53 740	26,87
AB „Kelmės pieninė“	Raseinių g. 2, Kelmė, Lietuva	4 841 942	24,21	1 720	0,86
AB „Invalda“	Konstitucijos pr. 23, Vilnius, Lietuva	4 125 340	20,63	42 920	21,46
Fiziniai asmenys					
Mantas Juozaitis		1 838 835	9,19	18 940	9,47
Mindaugas Juozaitis		1 236 893	6,18	18 140	9,07
Renatas Dūdonis		451 748	2,26	4 700	2,35
David Henry Lasky		288 350	1,44	3 000	1,50
Valentas Šulskis		213 592	1,07	-	-
Aušrys Labinas		192 524	0,96	12 400	6,20
Domantas Savičius		19 417	0,10	-	-
Titas Sireika		-	-	14 800	7,40
Linus Strėlis		-	-	12 700	6,35
Rusnė Sereikienė		-	-	12 360	6,18
Aldona Petrošienė		-	-	3 120	1,56
Remigijus Žvirblis		-	-	1 460	0,73
Iš viso		20 000 000	100,00	200 000	100,00

2007 m. gruodžio 31 d. Įmonė valdė šias dukterines įmones:

Dukterinė įmonė	Šalis	Nuosavybės dalis		Veikla
		2007 m.	2006 m.	
UAB „AVG Investment“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemės ūkio bendrovių įsigijimas
UAB „Žemės vystymo fondas“	Lietuva	100 proc.	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 1“	Lietuva	100 proc.	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 2“	Lietuva	100 proc.	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 3“	Lietuva	100 proc.	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 4“	Lietuva	100 proc.	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 5“	Lietuva	100 proc.	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 6“	Lietuva	100 proc.	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 7“	Lietuva	100 proc.	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 8“	Lietuva	100 proc.	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 9“	Lietuva	100 proc.	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 11“	Lietuva	100 proc.	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 12“	Lietuva	100 proc.	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 14“	Lietuva	100 proc.	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 15“	Lietuva	100 proc.	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 16“	Lietuva	100 proc.	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 17“	Lietuva	100 proc.	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 18“	Lietuva	100 proc.	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 19“	Lietuva	100 proc.	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 20“	Lietuva	100 proc.	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 21“	Lietuva	100 proc.	-	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės ūkio bendrovė „Spindulys“	Lietuva	99,96 proc.	48,43 proc.	Žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija

(Tęsinys kitame puslapyje)

Dukterinė įmonė	Šalis	Nuosavybės dalis		Veikla
		2007 m.	2006 m.	
Panevėžio rajono Smilgių žemės ūkio bendrovė	Lietuva	99,95 proc.	99,58 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Skėmių žemės ūkio bendrovė	Lietuva	99,87 proc.	99,87 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Anykščių rajono Nausodės žemės ūkio bendrovė	Lietuva	99,81 proc.	94,63 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Raseinių rajono Dumšiškių žemės ūkio bendrovė	Lietuva	99,36 proc.	98,02 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žadziūnų žemės ūkio bendrovė	Lietuva	99,02 proc.	92,66 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Kėdainių rajono Mantviliškio žemės ūkio bendrovė	Lietuva	98,79 proc.	91,91 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Molėtų rajono žemės ūkio bendrovė „Alanta“	Lietuva	98,56 proc.	98,56 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Eimučių žemės ūkio bendrovė	Lietuva	98,41 proc.	85,89 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Vėriškės“	Lietuva	98,41 proc.	81,22 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Želsvelės žemės ūkio bendrovė	Lietuva	97,17 proc.	89,54 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio kooperatyvas „AVG Lankesa“	Lietuva	95,93 proc.	87,17 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Kairėnai“	Lietuva	94,82 proc.	75,11 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Jurbarko rajono žemės ūkio bendrovė „Jurbarkai“	Lietuva	87,78 proc.	84,54 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija

2007 m. gruodžio 31 d. Įmonėje dirbo 48 darbuotojai, 2006 m. gruodžio 31 d. – 22 darbuotojai.

Pagrindiniai Įmonės finansiniai rodikliai:

		2007 m.	2006 m.
EBITDA	Pelnas, prieš mokesčius, palūkanas, nusidėvėjimą ir amortizaciją (tūkst. Lt)	2 353	(726)
ROA	Turto grąža (proc.)	(0,92)	(3,58)
ROE	Nuosavybės grąža (proc.)	98,26	208,06
Liquidity ratio	Likvidumo rodiklis	0,23	0,20
Acid test ratio	Greitojo padengimo rodiklis	0,23	0,20

EBITDA = Grynas pelnas + nusidėvėjimas ir amortizacija + palūkanų sąnaudos – neigiamo prestižo pripažinimas pajamomis

ROA = Tipinės veiklos pelnas / (Vidutinis Įmonės turtas)

ROE = Grynas pelnas / (Vidutinė akcininkų nuosavybė)

Liquidity ratio = Trumpalaikis turtas / Trumpalaikiai įsipareigojimai

Acid test ratio = (Trumpalaikis turtas – Atsargos) / Trumpalaikiai įsipareigojimai

2. Naujų ir peržiūrėtų Tarptautinių finansinės atskaitomybės standartų taikymas

Ataskaitiniu laikotarpiu, Įmonė pritaikė visus naujus ir peržiūrėtus TFAS bei Interpretacijas, patvirtintas Tarptautinių Apskaitos Standartų Tarybos (TAST), priimtais taikyti Europos Sąjungoje (ES) ir Tarptautinių Apskaitos Standartų Tarybos Tarptautinio Finansinės Atskaitomybės Aiškinimo Komiteto (TFAAK), kurie yra susiję su Įmonės veikla ir galioja nuo ataskaitinio laikotarpio, prasidėjusio 2007 m. sausio 1 d.

a) Standartai, pakeitimai ir interpretacijos, kurie įsigaliojo 2007 metais bei turėjo įtakos Įmonės apskaitos politikai, ir kuriuos Įmonė pritaikė:

- 7-asis TFAS „Finansiniai instrumentai: Atskleidimai“ (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui prasidedančiam 2007 m. sausio 1 d.);
- 1-asis TAS (pakeitimas) dėl kapitalo atskleidimų (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui, prasidedančiam 2007 m. sausio 1 d. arba vėliau);

b) Standartai, pakeitimai ir interpretacijos, kurie įsigaliojo 2007 metais, bet neturėjo įtakos Įmonės apskaitos politikai:

- 7-asis TFAAK „Finansinės atskaitomybės tikslinimas pagal 29-ąjį TAS“ (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui prasidedančiam 2006 m. kovo 1 d.);
- 8-asis TFAAK „2-ojo TFAS taikymo apimtis“ (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui prasidedančiam 2006 m. gegužės 1 d.);
- 9-asis TFAAK „Įterptųjų išvestinių priemonių pakartotinis įvertinimas“ (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui prasidedančiam 2006 m. birželio 1 d.);
- 10-asis TFAAK „Tarpinė finansinė atskaitomybė ir vertės sumažėjimas“ (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui prasidedančiam 2006 m. lapkričio 1 d.).

c) Standartai, pakeitimai ir interpretacijos, kurie negaliojo 2007 metais ir kurių Įmonė anksčiau laiko nepritaikė:

Šios finansinės atskaitomybės patvirtinimo dieną žemiau nurodyti Standartai ir Interpretacijos buvo patvirtinti, bet dar negaliojantys:

- 1-asis TAS „Finansinės atskaitomybės pateikimas“, svarbūs papildymai (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui prasidedančiam 2009 m. sausio 1 d.) (dar nepatvirtintas ES);
- 23-asis TAS (Pakeitimas) „Skolinimosi kaštai“ (taikomas nuo 2009 m. liepos 1 d.) (dar nepatvirtintas ES);
- 8-asis TFAS „Veiklos segmentai“ (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui, prasidedančiam 2009 m. sausio 1 d. arba vėliau);
- 11-asis TFAAK, 2-asis TFAS „Grupės ir nuosavų akcijų sandoriai“ (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui, prasidedančiam 2007 m. kovo 1 d.);
- 12-asis TFAAK „Paslaugų koncesijų sutartys“ (taikomas ataskaitiniam laikotarpiui, prasidedančiam 2008 m. sausio 1 d. arba vėliau) (dar nepatvirtintas ES);
- 13-asis TFAAK „Klientų lojalumo programos“ (taikomas nuo 2008 m. sausio 1 d.) (dar nepatvirtintas ES);
- 14-asis TFAAK „Nustatytos naudos turto limitai, minimalūs finansavimo reikalavimai ir jų sąveika“ (taikomas nuo 2008 m. sausio 1 d.) (dar nepatvirtintas ES).

Įmonės vadovybė mano, kad šių Standartų ir Interpretacijų pritaikymas būsimais laikotarpiais neturės jokios reikšmingos įtakos Įmonės finansinei atskaitomybei.

3. Apskaitos politika

3.1 Ataskaitų atitikimas nustatytiems standartams

Pateikta finansinė atskaitomybė yra parengta vadovaujantis Tarptautiniais finansinės atskaitomybės standartais (TFAS) ir Tarptautiniais finansinės atskaitomybės standartais (TFAS), priimtais taikyti Europos Sąjungoje (ES). Šiuo metu TFAS, kurie yra priimti ES, nesiskiria nuo Tarptautinių Apskaitos Standartų Valdybos išleistų TFAS.

Pateikta finansinė atskaitomybė yra Įmonės atskira finansinė atskaitomybė. Įmonės ir jos dukterinių įmonių finansinės atskaitomybės buvo konsoliduotos ir pateiktos AB „Agrowill Group“ konsoliduotojoje finansinėje atskaitomybėje už metus, pasibaigusius 2007 m. gruodžio 31 d., kuri buvo išleista 2008 m. balandžio 30 d. Šią konsoliduotą finansinę atskaitomybę galima rasti adresu Smolensko g. 10, Vilnius, Lietuva.

Pagrindiniai apskaitos principai, pritaikyti rengiant Įmonės finansinę atskaitomybę už metus, pasibaigusius 2007 m. gruodžio 31 d., yra šie:

3.2 Finansinės atskaitomybės parengimo pagrindas

Finansinė atskaitomybė už metus, pasibaigusius 2007 m. gruodžio 31 d. yra parengta įsigijimo vertės pagrindu, išskyrus tam tikras finansines priemones, kurios yra apskaitytos tikrąja verte.

Ši finansinė atskaitomybė yra parengta Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta – litais, kadangi didžioji Įmonės operacijų dalis yra vykdoma šia valiuta.

Įmonės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

3.3 Ilgalaikis nematerialusis turtas

Nematerialusis turtas (išskyrus prestižą) yra pripažįstamas, jei yra tikėtina, kad Įmonė gaus su šiuo turtu susijusią ekonominę naudą ateityje ir jei turto vertė gali būti patikimai įvertinta. Nematerialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo verte, atėmus sukauptą amortizaciją ir sukauptus vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra. Nematerialusis turtas yra amortizuojamas tiesiogiai proporcingu metodu per numatytą naudingo tarnavimo laiką, pateiktą žemiau:

Programinė įranga	2 – 3 metai
-------------------	-------------

Gautas pelnas ar patirtas nuostolis iš ilgalaikio nematerialiojo turto pardavimo ar nurašymo suma yra skirtumas tarp pardavimo pajamų ir turto balansinės vertės, kuris yra įtraukiamas į tų metų pelno (nuostolio) ataskaitą.

3.4 Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikis materialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo verte, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra.

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kurį Įmonė valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus, ir kurio įsigijimo savikaina galima patikimai nustatyti ir yra nemažesnė nei 100 Lt.

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas (išskyrus nebaigtos statybos), skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Likvidacinė vertė nustatoma ir yra lygi 1 Lt. Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo sąnaudų yra apskaitytos pelno (nuostolio) ataskaitos veiklos sąnaudų straipsnyje. Nustatyti tokie turto naudingo tarnavimo laikotarpiai pagal turto grupes:

Transporto priemonės	6 metai
Įrengimai ir kitas turtas	3 metai

Ilgalaikis materialusis turtas, įsigytas išperkamosios nuomos būdu, yra nudėvimas per naudingą tarnavimo laikotarpį, taikant tą patį nusidėvėjimo skaičiavimo metodą kaip ir nuosavam turtui.

Gautas pelnas ar patirtas nuostolis iš ilgalaikio materialiojo turto perleidimo yra pripažįstamas tų metų pelno (nuostolio) ataskaitoje.

3.5 Turto vertės sumažėjimas

Kiekvieną finansinės atskaitomybės sudarymo datą Įmonė peržiūri likutinę ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto vertę, kad nustatytų, ar yra kokių nors požymių, kad šio turto vertė sumažėjo. Jei tokių požymių yra, Įmonė įvertina šio turto atsiperkamąją vertę tam, kad būtų galima įvertinti vertės sumažėjimą (jei toks yra). Kai neįmanoma įvertinti turto atsiperkamosios vertės, Įmonė apskaičiuoja pajamas generuojančios turto grupės, kuriai šis turtas priklauso, atsiperkamąją vertę. Kai gali būti nustatytas patikimas ir nuoseklus paskirstymo pagrindas, Įmonės turtas yra paskirstomas atskiriems pajamas generuojančio turto vienetams arba Įmonės turtas yra paskirstomas mažesnėmis pajamas generuojančio turto vienetų grupėms, kurioms gali būti nustatytas patikimas ir nuoseklus paskirstymo pagrindas.

Atsiperkamoji vertė yra didesnė iš tikrosios vertės, atėmus pardavimo sąnaudas, ir naudojimo vertės. Įvertinant naudojimo vertę, tikėtini ateities pinigų srautai yra diskontuojami iki dabartinės vertės, naudojant ikimokestinę diskonto normą, įvertintą pagal dabartines rinkos sąlygas, egzistuojančią pinigų laiko vertę bei su turtu susijusią riziką, į kurią nebuvo atsižvelgta įvertinant ateities pinigų srautus.

Jei turto (ar pajamas generuojančios turto grupės) įvertinta atsiperkamoji vertė yra mažesnė nei šio turto apskaitinė vertė, apskaitinė turto vertė sumažinama iki atsiperkamosios šio turto (ar pajamas generuojančios turto grupės) vertės. Nuostolis dėl vertės sumažėjimo pripažįstamas iš karto pelno (nuostolio) ataskaitoje, nebent šis turtas anksčiau buvo perkainotas. Tuo atveju, nuostolis dėl vertės sumažėjimo yra apskaitomas kaip perkainojimo rezervo sumažėjimas.

Jei po nuostolio dėl vertės sumažėjimo pripažinimo turto vertė padidėja, tai apskaitinė turto (pajamas generuojančios turto grupės) vertė padidinama iki naujai paskaičiuotos turto atsiperkamosios vertės, bet taip, kad padidėjimas neviršytų apskaitinės šio turto (pajamas generuojančios turto grupės) vertės, jei nuostolis dėl vertės sumažėjimo ankstesniais metais nebūtų buvęs pripažintas. Turto vertės sumažėjimo atstatymas pripažįstamas pelno (nuostolio) ataskaitoje iš karto, nebent šis turtas anksčiau buvo perkainotas. Tuo atveju, vertės sumažėjimo atstatymas yra apskaitomas kaip perkainojimo rezervo padidėjimas.

3.6 Investicijos į dukterinę įmonę

Dukterinė įmonė – tai tokia įmonė, kurią kontroliuoja motininė įmonė. Įmonė turi dviejų tipų dukterines įmones – žemės ūkio bendrovės ir žemės pirkimo bendrovės. Įmonė pirkė dukterines įmones 2004 – ankstyvais 2007 m.; nuo to laiko rinkos situacija žemės ūkio sektoriuje reikšmingai pasikeitė, dėl to, Įmonės vadovybės nuomone tikslinga apskaičiuoti investicijas į dukterines įmones tikrąja verte pagal TAS 39 kaip nuosavybės priemonių tikroji vertė per pelno (nuostolio) ataskaitą. Nepaisant to, kad dukterinės įmonės nėra kotiruojamos akcijų biržoje – Įmonės vadovybė mano, kad yra įmanoma tiksliai nustatyti šių dukterinių įmonių tikrąją vertę ir apskaičiuoti jas tikrąja verte kaip to reikalauja TFAS.

Investicijų į žemės ūkio bendrovės tikrosios vertės nustatymas

Tikrąją dukterinių įmonių vertę nustato nepriklausomas vertintojas. Vertė yra nustatoma naudojant diskontuotų pinigų srautų metodą, atsižvelgiant į būsimus pasikeitimus įmonių veikloje bei investicijas į jas. 2007 m. gruodžio 31 d. tikrąją finansinių investicijų vertę nustatė nepriklausomi vertintojai – UAB FMI „Orion Securities“.

Investicijų į žemės pirkimo bendrovės tikrosios vertės nustatymas

Kadangi žemės pirkimo bendrovių veikla yra paprasta – tik žemės ūkio paskirties žemių įsigijimas ir nuoma – dėl to šių bendrovių tikrąją vertę nustato Įmonės vadovybė naudodama nuosavybės metodą.

Tikroji finansinio turto vertė yra nustatoma kiekvieno apskaitinio periodo pabaigoje, jei yra ženklų rodančių, kad dukterinių bendrovių apskaitinė vertė skiriasi jų tikrosios vertės.

Pelnas arba nuostolis atsirandantis dėl dukterinių įmonių tikrosios vertės pasikeitimo yra apskaitomas Įmonės pelno (nuostolio) ataskaitoje tą laikotarpį, kai yra įvertinama dukterinės įmonės tikroji vertė.

3.7 Finansinis turtas ir įsipareigojimai

Įmonė pripažįsta finansinį turtą balanse tada, kai Įmonė tampa finansinės priemonės sutarties šalimi.

Finansiniai įsipareigojimai – bet kokie įsipareigojimai, kurie yra sutartiniai įsipareigojimai perduoti grynuosius pinigus ar kitą finansinį turtą kitam ūkio subjektui arba apsieisti finansinėmis priemonėmis su kita įmone tokiomis sąlygomis, kurios yra potencialiai nepalankios arba išvestinės ar neišvestinės priemonės sutartis, už kurią gali būti atsiskaityta pačios įmonės nuosavybės priemonėmis.

Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigus ir pinigų ekvivalentus sudaro gryniesi pinigai kasoje, indėliai iki pareikalavimo ir kitos trumpalaikės likvidžios investicijos (iki trijų mėnesių), kurios gali būti lengvai iškeičiamos į aiškias pinigų sumas ir kurioms būdinga nereikšminga vertės pasikeitimo rizika.

(Tęsinys kitame puslapyje)

3.7 Finansinis turtas ir įsipareigojimai (tęsinys)

Gautinos sumos ir paskolos

Gautinos sumos ir suteiktos paskolos pirminio pripažinimo metu yra apskaitomos tikrąja verte ir vėliau yra apskaitomos amortizuota savikaina, apskaičiuota naudojant efektyvios palūkanų normos metodą. Atidėjimas gautinų sumų vertės sumažėjimui yra formuojamas ir pripažįstamas pelno (nuostolio) ataskaitoje tada, kai yra objektyvių įrodymų, kad šio turto vertė yra sumažėjusi. Atidėjimo suma yra skirtumas tarp apskaitinės vertės ir numatomų pinigų srautų, diskontuotų taikant pirminio pripažinimo metu galiojusią efektyvią palūkanų normą, dabartinės vertės.

Efektyvios palūkanų normos metodas

Efektyvios palūkanų normos metodas – tai finansinio turto ir įsipareigojimų amortizuotos savikainos skaičiavimo ir palūkanų pajamų paskirstymo per atitinkamą laikotarpį metodas. Efektyvi palūkanų norma – tai palūkanų norma, kuri tiksliai diskontuoja įvertintus ateities pinigų srautus per numatytą finansinio turto laikotarpį arba per atitinkamą trumpesnį laikotarpį.

Pajamos iš finansinių instrumentų pripažįstamos pelno (nuostolio) ataskaitoje, naudojant efektyvią palūkanų normą.

Finansinės skolos

Paskolos ir overdraftai su numatytomis palūkanomis pirminio pripažinimo metu yra apskaitomi tikrąja verte ir vėliau yra apskaitomi amortizuota savikaina, apskaičiuota taikant efektyvios palūkanų normos metodą.

Finansinio turto vertės sumažėjimas

Kiekvieną finansinės atskaitomybės sudarymo datą Įmonė įvertina finansinį turtą, kad nustatytų, ar yra kokių nors požymių, kad šio turto vertė sumažėjo. Finansinio turto vertė sumažėja tada, kai yra objektyvių veiksnių, kaip vieno ar kelių įvykių, įvykusių po finansinio turto pirminio pripažinimo, pasekmė, kurie turėjo įtakos finansinio turto įvertintiems ateities pinigų srautams. Finansinio turto, apskaitomo amortizuota savikaina, vertės sumažėjimo nuostolių suma yra skirtumas tarp finansinio turto apskaitinės vertės ir įvertintų ateities pinigų srautų dabartinės vertės, apskaičiuotos naudojant efektyvią palūkanų normą, apskaičiuotą pirminio pripažinimo metu.

Viso finansinio turto apskaitinė vertė yra tiesiogiai sumažinama įvertintais vertės sumažėjimo nuostoliais, išskyrus prekybos gautinas sumas, kurių apskaitinė vertė yra sumažinama per atidėjimų sąskaitą. Kai prekybos gautina suma yra neatgaunama, ši prekybos gautina suma yra nurašoma per atidėjimų sąskaitą. Atidėjimų sąskaita yra mažinama anksčiau nurašytų sumų atgavimais po balanso datos. Atidėjimų apskaitinės vertės pasikeitimai yra pripažįstami pelno (nuostolio) ataskaitoje.

Jei po balanso sudarymo datos įvertintų vertės sumažėjimo nuostolių suma sumažėja ir šis sumažėjimas gali būti objektyviai susietas su įvykiais, kurie įvyko po įvertintų vertės sumažėjimo nuostolių pripažinimo, tuomet šie anksčiau pripažinti įvertinti vertės sumažėjimo nuostoliai yra atstatomi per pelno (nuostolio) ataskaitą, bet taip, kad įvertintų vertės sumažėjimo nuostolių atstatymo dieną investicijų apskaitinės vertės neviršytų amortizuotos savikainos, jei nuostolis dėl vertės sumažėjimo ankstesniais laikotarpiais nebūtų buvęs pripažintas.

Prekybos mokėtinos sumos

Prekybos mokėtinos sumos pirminio pripažinimo metu yra apskaitomos tikrąja verte ir vėliau yra įvertinamos amortizuota savikaina, apskaičiuota naudojant efektyvios palūkanų normos metodą.

3.8 Užsienio valiuta

Operacijos užsienio valiuta apskaitoje atvaizduojamos litais pagal operacijos atlikimo dieną Lietuvos banko skelbiamą lito ir užsienio valiutos santykį, kuris apytiksliai lygus rinkos kursui. Piniginis turtas ir įsipareigojimai yra konvertuojami į litus balanso sudarymo datos kursu. Pajamos ir sąnaudos dėl valiutos kurso pasikeitimo, konvertuojant piniginį turtą ar įsipareigojimus į litus, įtraukiamos į ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolio) ataskaitą.

Gruodžio 31 d. balanso sudarymui buvo naudoti šie valiutų kursai:

<u>2007 m.</u>		<u>2006 m.</u>	
1 EUR =	3,4528 Lt	1 EUR =	3,4528 Lt
1 USD =	2,3572 Lt	1 USD =	2,6304 Lt

Ruošiant finansines atskaitomybes operacijos, atliktos kitomis nei įmonių funkcinėmis valiutomis (užsienio valiutomis), yra apskaitomos valiutų kursais, galiojusiais operacijų dieną. Kiekvieną balanso sudarymo datą piniginiai straipsniai, išreikšti užsienio valiuta, yra konvertuojami balanso sudarymo datos valiutos kursu. Nepiniginiai straipsniai, kurie apskaitomi tikrąja verte ir išreikšti užsienio valiuta, konvertuojami tikrosios vertės nustatymo dienos valiutos kursu. Nepiniginiai vienetai, kurie yra apskaityti įsigijimo verte ir išreikšti užsienio valiuta, nekonvertuojami.

3.9 Nuomos apskaita

Nuoma yra pripažįstama išperkamąja, kai pagal nuomos sąlygas perduodama iš esmės visa rizika ir nauda, susijusi su turto nuosavybe. Veiklos nuoma – tai į išperkamosios nuomos sąvoką neįeinanti nuoma.

(Tęsinys kitame puslapyje)

3.9 Nuomos apskaita (tęsinys)

Įmonė kaip nuomotojas

Pajamos pagal veiklos nuomos sutartis yra pripažįstamos pelno (nuostolio) ataskaitoje tiesiogiai proporcingu metodu per visą nuomos laikotarpį.

Įmonė kaip nuomininkas

Išperkama nuoma išsinuomotas turtas yra pripažįstamas kaip turtas vertė, lygia išsinuomoto turto tikrajai vertei nuomos pradžioje, o jei tikroji vertė yra mažesnė, tuomet minimalių nuomos mokėjimų dabartine vertė. Atitinkamas įsipareigojimas nuomotojui yra atvaizduojamas balanse kaip išperkamosios nuomos įsipareigojimas. Nuomos mokėjimai yra išskiriami į finansines sąnaudas ir finansinių įsipareigojimų mažinimą taip, kad būtų pasiekta įsipareigojimo likučio pastovi palūkanų norma. Finansinės sąnaudos yra pripažįstamos sąnaudomis pelno (nuostolio) ataskaitoje.

Veiklos nuomos mokėjimai yra pripažįstami sąnaudomis pelno (nuostolio) ataskaitoje tiesiogiai proporcingu metodu per visą nuomos laikotarpį.

3.10 Verslo ir geografiniai segmentai

Verslo segmentas yra išskirta verslo sudedamoji dalis, kurioje gaminami atskiri arba susiję produktai ar teikiamos atskiros arba susijusios paslaugos ir kurios verslo rizika ir pelningumas skiriasi nuo kitų verslo dalių.

Įmonės veikloje neišskiriami pagrindiniai verslo segmentai.

Geografinis segmentas - išskirta verslo sudedamoji dalis, kurioje gaminami produktai ar teikiamos paslaugos tam tikroje geografinėje ekonominėje aplinkoje ir kurios rizika ir pelningumas skiriasi nuo kitų verslo dalių, veikiančių kitoje geografinėje ekonominėje aplinkoje.

Įmonės veikloje geografiniai segmentai nėra išskiriami, visa Įmonės veikla vykdoma Lietuvos Respublikos teritorijoje.

3.11 Pajamų ir sąnaudų pripažinimas

Pajamos įvertinamos gauto ar gautino už prekes ar paslaugas turto tikrąja vertė, neįskaitant pridėtinės vertės mokesčio, atėmus gražinimus ir nuolaidas.

Pajamos yra pripažįstamos kaupimo principu. Pajamos registruojamos apskaitoje ir pateikiamos finansinėje atskaitomybėje nepriklausomai nuo gautų įplaukų, t.y. tuomet, kai jos yra uždirbamos.

Palūkanų pajamos pripažįstamos kaupimo principu, atsižvelgiant į skolos likutį ir taikomą efektyvią palūkanų normą. Gautos palūkanų įplaukos pinigų srautų ataskaitoje pateikiamos kaip investicinės veiklos pinigų srautai.

Sąnaudos pripažįstamos pelno (nuostolio) ataskaitoje kaupimo principu, kai patiriamos.

3.12 Finansinės rizikos valdymas

Įmonės veiklai kyla įvairi finansinė rizika, įskaitant skolos bei nuosavybės rinkos kainų pasikeitimo, užsienio valiutų kursų pasikeitimo ir palūkanų normų pasikeitimo įtaką. Įmonės bendra rizikos valdymo programa atsižvelgia į tai, kad finansų rinkos yra nenuspėjamos, ir siekia iki minimumo sumažinti galimą neigiamą įtaką Įmonės finansiniams rezultatams.

Rizikos valdymą vykdo Įmonės vadovybė.

Kredito rizika

Gruodžio 31 d. kredito rizika buvo susijusi su:

	<u>2007 m.</u>	<u>2006 m.</u>
Finansinis turtas	132 369	59 463

Finansinį turtą sudaro prekybos gautinos sumos, kitos gautinos sumos, terminuoti indėliai bei pinigai ir pinigų ekvivalentai.

Finansines investicijas sudaro investicijos į dukterines žemės ūkio bendroves bei žemes perkančias Žemės Vystymo Fondų grupės įmones.

Įmonės kredito rizika, susijusi su gautinomis sumomis, yra ribota, nes pagrindiniai Įmonės skolininkai ir pirkėjai yra Įmonės dukterinės įmonės.

(Tęsinys kitame puslapyje)

3.12 Finansinės rizikos valdymas (tęsinys)

Kredito rizika, susijusi su lėšomis bankuose, yra ribota, nes Įmonė atlieka operacijas su bankais, turinčiais aukštus užsienio reitingavimo agentūrų suteiktus kredito reitingus.

Likvidumo rizika

Įmonė susiduria su likvidumo rizika dėl skirtingų mokėtinų ir gautinų sumų mokėjimo terminų. Likvidumo rizika valdoma planuojant Įmonės grynųjų pinigų srautų judėjimą. Siekiant sumažinti likvidumo riziką, sudaromos pinigų srautų prognozės. Gautinų sumų padengimo vėlavimo rizikai bei trumpalaikiam pinigų srautų (įplaukų ir mokėjimų) nesutapimui valdyti taikomos kredito sąskaitoje (overdrafto) ir kredito linijos sutartys.

Sudarant kreditų sutartis Įmonėje vadovaujamosi principu, kad likvidaus turto ir nepanaudotų, bet sudarytų su bankais, kredito linijų ir kreditų sąskaitose suma turi padengti trumpalaikius finansinius Įmonės įsipareigojimus, apimant ir per vienerius metus mokėtiną ilgalaikių paskolų dalį.

Žemiau lentelėje yra pateikiama informacija apie Įmonės neišvestinių finansinių įsipareigojimų sutartines padengimo datas. Šios lentelės buvo paruoštos remiantis finansinių įsipareigojimų nediskontuotais pinigų srautais atsižvelgiant į ankščiausias datas, kada Įmonė turės padengti juos įsipareigojimus. Balansiniai likučiai, kurių padengimo terminas yra iki 1 metų, atitinka jų apskaitines vertės, kadangi diskontavimo įtaka yra nereikšminga.

	Per vienerius metus	Per antrus metus	Per trečius – penktus metus	Po penkerių metų
2007 m. gruodžio 31 d.				
Paskolos	12 799	6 762	8 823	21 758
Obligacijos	13 491	-	-	-
Išperkamosios nuomos įsipareigojimai	32	32	94	-
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	1 096	-	-	-
Iš viso	27 418	6 794	8 917	21 758
2006 m. gruodžio 31 d.				
Paskolos	5 157	979	4 896	14 042
Obligacijos	9 627	-	-	-
Išperkamosios nuomos įsipareigojimai	-	-	-	-
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	1 767	-	-	-
Iš viso	16 551	979	4 896	14 042

2007 m. gruodžio 31 d. Įmonės apyvartinis kapitalas buvo neigiamas ir sudarė (21 051) tūkst. Lt (2006 m.: (13 284) tūkst. Lt). Įmonės bendro likvidumo rodiklis buvo 0,23 (2006 m.: 0,20), o skubaus padengimo rodiklis: 0,23 (2006 m.: 0,20).

Tačiau atsižvelgus, kad Įmonė kasmet pratęsinėja Obligacijų emisiją, kurios gražinti einamaisiais metais nereikia bei 2007 m. rugsėjo mėn. paėmė 11 mln. Lt trumpalaikę paskolą su tikslu ją gražinti išleidus naują akcijų emisiją (2008 m. balandžio mėn.), tai koreguotas Įmonės apyvartinis kapitalas 2007 m. gruodžio 31 d. buvo 3 440 tūkst. Lt, 2006 m.: (3 657) tūkst. Lt.

Rinkos rizika

Palūkanų normos rizika

Įmonės pajamas bei pinigų srautus rinkos palūkanų normų svyravimai veikia nežymiai. Palūkanų normos rizikos didėjimui didžiausią įtaką darė ilgalaikės paskolos. Palūkanų normos rizika Įmonės pinigų srautams atsiranda dėl gautų paskolų su kintama palūkanų norma. Paskolos su pastovia palūkanų norma didina tikrosios vertės svyravimų riziką.

Įmonė turi paskolų su fiksuotomis ir kintamomis palūkanų normomis. Kintamos palūkanų normos yra susijusios su EURIBOR, EUR LIBOR ir VILIBOR.

Jei per 2007 m. Įmonės panaudotų paskolų palūkanų normos būtų 100 procentinių punktų didesnės, Įmonės grynasis pelnas būtų 205 tūkst. Lt mažesnis.

Užsienio valiutos rizika

Siekiant valdyti užsienio valiutos riziką Įmonė sudaro kreditų sutartis tik eurais ir litais. Įmonės pirkimo/pardavimo sandoriai taip pat daugiausia sudaromi eurais arba litais.

Nuo 2002 m. vasario 2 d. lito kurso buvo pririštas prie euro. Dėl šios priežasties užsienio valiutų kursų pasikeitimai reikšmingai neįtakoja Įmonės būklės.

Vertybinių popierių tikrosios vertės rizika

Įmonė nėra įsigijusios vertybinių popierių (akcijų, obligacijų ir pan.), skirtų pardavimui, todėl nepatiria vertybinių popierių tikrosios vertės rizikos.

Įmonė tiesiogiai valdo dukterines įmones, bei daro įtaką dukterinių įmonių finansiniams rezultatams dalyvaudama tų įmonių veiklos valdymo politikos formavime.

3.13 Rezervai

Įstatymo numatytas rezervas

Įstatymo numatytas rezervas yra privalomas pagal Lietuvos Respublikos įstatymų reikalavimus. Kasmetinis pervedimas į įstatymo numatytą rezervą sudaro 5 proc. grynojo rezultato ir yra privalomas tol, kol šis rezervas pasiekia 10 proc. akcinio kapitalo. Įstatymo numatytas rezervas gali būti panaudotas ateities nuostoliams padengti.

Sukauptas pelnas

Įmonės ataskaitinis metų grynasis pelnas yra perkeliamas prie ankstesnių laikotarpių sukaupto pelno ir sudaro sukauptą pelną ataskaitinio laikotarpio pabaigai. Šis sukauptas pelnas gali būti naudojamas tik visuotinio akcininkų susirinkimo patvirtintiems tikslams.

3.14 Susijusios šalys

Susijusiomis su Įmone šalimis pripažįstami akcininkai, darbuotojai, Valdybos nariai, jų artimi giminės ir įmonės, kurios tiesiogiai ar netiesiogiai per tarpininką kontroliuoja Įmonę arba yra kontroliuojamos atskirai ar kartu su kita šalimi, kuri taip pat pripažįstama susijusia šalimi, galiojant sąlygai, kad šis ryšys suteikia galimybę vienai iš šalių kontroliuoti kitą šalį arba daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai, priimant finansinius ir valdymo sprendimus.

3.15 Pobalansiniai įvykiai

Pobalansiniai įvykiai, kurie suteikia papildomos informacijos apie Įmonės padėtį balanso sudarymo datą (koreguojantys įvykiai), atspindimi finansinėje atskaitomybėje. Pobalansiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose, kai jų įtaka yra reikšminga.

4. Pagrindiniai vertinimai taikant Įmonės apskaitos politiką ir įvertinimo neapibrėžtumai

Įmonės vadovybė taikydama apskaitos politikas privalo atlikti įvertinimus, priimti profesinius sprendimus ir prielaidas dėl turto ir įsipareigojimų apskaitinių verčių, kurios nėra lengvai nustatomos naudojant kitus šaltinius. Įvertinimai ir susijusios prielaidos yra grindžiami praeities patirtimi bei kitais tiesiogiai susijusiais faktoriais. Faktiniai rezultatai gali skirtis nuo pateiktų įvertinimų.

Įvertinimai ir pagrindinės prielaidos yra nuolatos peržiūrimi. Apskaitinių įvertinimų peržiūros rezultatai yra pripažįstami tą laikotarpį, kuriame ši peržiūra buvo atlikta ir jos rezultatai turėjo įtakos jam arba peržiūros laikotarpiu ir ateities laikotarpiais, jei peržiūra turi įtakos einamajam ir būsimajam laikotarpiui.

Žemiau yra pateikiamos pagrindinės su ateitimi susijusios prielaidos ir kiti pagrindiniai įvertinimo neapibrėžtumai balanso dienai, kurių pasėkoje egzistuoja reikšminga rizika, kad ateityje gali tekti reikšmingai koreguoti turto ir įsipareigojimų balansinę vertę.

Investicijų į žemės ūkio bendrovės tikrosios vertės nustatymas

Tikrąją dukterinių įmonių vertę nustato nepriklausomas vertintojas. Vertė yra nustatoma naudojant diskontuotų pinigų srautų metodą, atsižvelgiant į būsimus pasikeitimus įmonių veikloje bei investicijas į jas. 2007 m. gruodžio 31 d. tikrąją finansinių investicijų vertę nustatė nepriklausomi vertintojai – UAB FMĮ „Orion Securities“.

Investicijų į žemės pirkimo bendrovės tikrosios vertės nustatymas

Kadangi žemės pirkimo bendrovių veikla yra paprasta – tik žemės ūkio paskirties žemių įsigijimas ir nuoma – dėl to šių bendrovių tikrąją vertę nustato Bendrovės vadovybė naudodama nuosavybės metodą.

Tikroji finansinio turto vertė yra nustatoma kiekvieno apskaitinio periodo pabaigoje, jei yra ženklų rodančių, kad dukterinių bendrovių apskaitinė vertė skiriasi jų tikrosios vertės.

Pelnas arba nuostolis atsirandantis dėl dukterinių įmonių tikrosios vertės pasikeitimo yra apskaitomas Bendrovės pelno (nuostolio) ataskaitoje tą laikotarpį, kai yra įvertinama dukterinės įmonės tikroji vertė.

5. Ilgalaikis nematerialusis turtas

Gruodžio 31 d. Įmonės ilgalaikį nematerialųjį turtą sudarė:

	<u>Programinė įranga</u>
Įsigijimo savikaina	
2005 m. gruodžio 31 d.	19
- turto įsigijimas	7
2006 m. gruodžio 31 d.	26
- turto įsigijimas	16
2007 m. gruodžio 31 d.	42
Amortizacija	
2005 m. gruodžio 31 d.	(3)
- amortizacija	(8)
2006 m. gruodžio 31 d.	(11)
- amortizacija	(12)
2007 m. gruodžio 31 d.	(23)
Likutinė vertė	
2005 m. gruodžio 31 d.	16
2006 m. gruodžio 31 d.	15
2007 m. gruodžio 31 d.	19

6. Ilgalaikis materialusis turtas

Gruodžio 31 d. Įmonės ilgalaikį materialųjį turtą sudarė:

	<u>Transporto priemonės</u>	<u>Įrenginiai ir kitas turtas</u>	<u>Iš viso</u>
Įsigijimo savikaina			
2005 m. gruodžio 31 d.	20	61	81
- turto įsigijimas	-	81	81
- pardavimai	-	(13)	(13)
2006 m. gruodžio 31 d.	20	129	149
- turto įsigijimas	158	77	235
- nurašymai ir pardavimai	-	(11)	(11)
2007 m. gruodžio 31 d.	178	195	373
Nusidėvėjimas			
2005 m. gruodžio 31 d.	(4)	(14)	(18)
- nusidėvėjimas	(3)	(19)	(22)
- pardavimai	-	3	3
2006 m. gruodžio 31 d.	(7)	(30)	(37)
- nusidėvėjimas	(7)	(38)	(45)
- pardavimai	-	7	7
2007 m. gruodžio 31 d.	(14)	(61)	(75)
Likutinė vertė			
2005 m. gruodžio 31 d.	16	47	63
2006 m. gruodžio 31 d.	13	99	112
2007 m. gruodžio 31 d.	164	134	298

2007 m. gruodžio 31 d. ir 2006 m. gruodžio 31 d. Įmonė bankams įkeisto turto neturėjo.

Gruodžio 31 d. Įmonės ilgalaikio materialiojo turto įsigyto išperkamosios nuomos būdu likutinė vertė buvo:

	<u>2007 m.</u>	<u>2006 m.</u>
Transporto priemonės	154	-

7. Investicijos į dukterines įmones

Už metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., investicijų į dukterines įmones judėjimą sudarė:

	2007 m.	2006 m.
2007 m. sausio 1 d.	36 633	5 259
Dukterinių įmonių įsigijimai / papildomi įsigijimai	4 023	5 244
Dukterinių įmonių steigimai	40	-
Dukterinių įmonių pardavimai	(20)	-
Dukterinių įmonių įstatinio kapitalo didinimai	11 041	-
Dukterinių įmonių tikrosios vertės pasikeitimas	46 107	26 130
	97 824	36 633

Tikrąją dukterinių įmonių vertę nustato nepriklausomas vertintojas. Vertė yra nustatoma naudojant diskontuotų pinigų srautų metodą, atsižvelgiant į būsimus pasikeitimus įmonių veikloje bei investicijas į jas. 2007 m. gruodžio 31 d. tikrąją finansinių investicijų vertę nustatė nepriklausomi vertintojai – UAB FMĮ „Orion Securities“.

Dukterinių įmonių, užsiimančių žemės ūkio paskirties žemių įsigijimais, tikrąją vertę nustato Įmonės vadovybė, naudojant grynojo turto tikrąją vertę metodą.

Dukterinė bendrovė	Įstatinis kapitalas (Lt)	Valdoma dalis (proc.)	Įstatinis kapitalas, Įmonės dalis (Lt)	Investicijos dydis	Grynasis pelnas 2007 m., Įmonės dalis (Lt)	Grynasis pelnas 2006 m., Įmonės dalis (Lt)
UAB „AVG Investment“	4	100,00	4	10	19	10
UAB „Žemės vystymo fondas“	9 196	100,00	9 196	9 196	6 043	-
UAB „Žemės vystymo fondas 1“	3 813	100,00	3 813	3 813	3 862	-
UAB „Žemės vystymo fondas 2“	1 793	100,00	1 793	1 793	1 756	-
UAB „Žemės vystymo fondas 3“	2 261	100,00	2 261	2 261	2 271	-
UAB „Žemės vystymo fondas 4“	508	100,00	508	508	499	-
UAB „Žemės vystymo fondas 5“	40	100,00	40	40	32	-
UAB „Žemės vystymo fondas 6“	1 092	100,00	1 092	1 092	1 084	-
UAB „Žemės vystymo fondas 7“	1 269	100,00	1 269	1 269	1 259	-
UAB „Žemės vystymo fondas 9“	20	100,00	-	-	(7)	-
UAB „Žemės vystymo fondas 11“	8 561	100,00	8 561	8 561	6 505	-
UAB „Žemės vystymo fondas 12“	5 132	100,00	5 132	5 181	5 108	-
UAB „Žemės vystymo fondas 14“	1 984	100,00	1 984	1 983	2 062	-
UAB „Žemės vystymo fondas 15“	1 942	100,00	1 942	1 942	1 953	-
UAB „Žemės vystymo fondas 16“	1 807	100,00	1 807	1 807	1 798	-
UAB „Žemės vystymo fondas 17“	930	100,00	930	930	920	-
UAB „Žemės vystymo fondas 18“	983	100,00	983	982	973	-
UAB „Žemės vystymo fondas 19“	373	100,00	373	373	363	-
UAB „Žemės vystymo fondas 20“	(7)	100,00	(7)	(7)	(17)	-
Žemės ūkio bendrovė „Spindulys“	8 193	99,96	8 190	6 315	1 559	180
Panevėžio rajono Smilgių žemės ūkio bendrovė	10 303	99,95	10 298	11 709	2 087	930
Skėmių žemės ūkio bendrovė	10 726	99,87	10 712	10 068	1 007	2 323
Anykščių rajono Nausodės žemės ūkio bendrovė	4 402	99,81	4 393	2 942	250	(177)
Raseinių rajono Dumšiškių žemės ūkio bendrovė	1 680	99,36	1 670	793	(80)	7
Žadziūnų žemės ūkio bendrovė	2 373	99,02	2 349	1 559	436	(432)
Kėdainių rajono Mantviliškio žemės ūkio bendrovė	4 799	98,79	4 741	3 323	593	(592)
Molėtų rajono žemės ūkio bendrovė „Alanta“	2 791	98,56	2 751	2 443	392	794
Eimučių žemės ūkio bendrovė	1 789	98,41	1 760	1 339	366	(483)
Žemės ūkio bendrovė „Vėriškės“	3 822	98,41	3 761	2 235	273	(397)
Želsvelės žemės ūkio bendrovė	11 109	97,17	10 795	12 437	960	152
Žemės ūkio bendrovė „Kairėnai“	1 877	94,82	1 780	456	(150)	(214)
Jurbarko rajono žemės ūkio bendrovė „Jurbarkai“	4 346	87,78	3 815	471	154	475
Iš viso	109 911		108 696	97 824	44 330	2 576

8. Ilgalaiškės gautinos sumos

Gruodžio 31 d. Įmonės ilgalaikės gautinos sumas sudarė:

	<u>2007 m.</u>	<u>2006 m.</u>
Ilgalaiškė paskola Panevėžio rajono Smilgių žemės ūkio bendrovei (litas), grąžinimo terminas 2016 m., metų galui palūkanų norma 12,29 proc.	4 085	1 715
Ilgalaiškė paskola Želsvelės žemės ūkio bendrovei (litas), grąžinimo terminas 2016 m., metų galui palūkanų norma 12,29 proc.	2 430	5 230
Ilgalaiškė paskola žemės ūkio kooperatyvui „AVG Lankesa“ (litas), grąžinimo terminas 2016 m., metų galui palūkanų norma 12,29 proc.	2 285	1 694
Ilgalaiškė paskola UAB „Žemės vystymo fondas 11“ (litas), grąžinimo terminas 2015 m., metų galui palūkanų norma 12,29 proc.	1 942	-
Ilgalaiškė paskola UAB „Žemės vystymo fondas“ (litas), grąžinimo terminas 2018 m., metų galui palūkanų norma 12,29 proc.	1 816	-
Ilgalaiškė paskola UAB „Žemės vystymo fondas 12“ (litas), grąžinimo terminas 2015 m., metų galui palūkanų norma 12,29 proc.	1 589	100
Ilgalaiškė paskola žemės ūkio bendrovei „Kairėnai“ (litas), grąžinimo terminas 2016 m., metų galui palūkanų norma 12,29 proc.	1 353	1 394
Ilgalaiškė paskola Jurbarko rajono žemės ūkio bendrovei „Jurbarkai“ (litas), grąžinimo terminas 2016 m., metų galui palūkanų norma 12,29 proc.	992	-
Ilgalaiškė paskola UAB „Žemės vystymo fondas 1“ (litas), grąžinimo terminas 2015 m., metų galui palūkanų norma 12,29 proc.	906	792
Ilgalaiškė paskola UAB „Žemės vystymo fondas 21“ (litas), grąžinimo terminas 2025 m., metų galui palūkanų norma 12,29 proc.	885	-
Ilgalaiškė paskola UAB „Žemės vystymo fondas 19“ (litas), grąžinimo terminas 2021 m., metų galui palūkanų norma 12,29 proc.	810	-
Ilgalaiškė paskola UAB „Žemės vystymo fondas 20“ (litas), grąžinimo terminas 2021 m., metų galui palūkanų norma 12,29 proc.	810	-
Ilgalaiškė paskola žemės ūkio bendrovei „Vėriškės“ (litas), grąžinimo terminas 2016 m., metų galui palūkanų norma 12,29 proc.	806	1 687
Ilgalaiškė paskola Kėdainių rajono Mantviliškio žemės ūkio bendrovei (litas), grąžinimo terminas 2016 m., metų galui palūkanų norma 12,29 proc.	788	1 463
Ilgalaiškė paskola UAB „Žemės vystymo fondas 8“ (litas), grąžinimo terminas 2025 m., metų galui palūkanų norma 12,29 proc.	785	-
Ilgalaiškė paskola Raseinių rajono Dumšiškių žemės ūkio bendrovei (litas), grąžinimo terminas 2016 m., metų galui palūkanų norma 12,29 proc.	709	465
Ilgalaiškė paskola UAB „Žemės vystymo fondas 7“ (litas), grąžinimo terminas 2020 m., metų galui palūkanų norma 12,29 proc.	680	-
Ilgalaiškė paskola UAB „Žemės vystymo fondas 6“ (litas), grąžinimo terminas 2010 m., metų galui palūkanų norma 12,29 proc.	607	-
Ilgalaiškė paskola UAB „Žemės vystymo fondas 17“ (litas), grąžinimo terminas 2010 m., metų galui palūkanų norma 12,29 proc.	549	-
Ilgalaiškė paskola UAB „Žemės vystymo fondas 15“ (litas), grąžinimo terminas 2020 m., metų galui palūkanų norma 12,29 proc.	542	-
Ilgalaiškė paskola UAB „Žemės vystymo fondas 18“ (litas), grąžinimo terminas 2025 m., metų galui palūkanų norma 12,29 proc.	523	-
Ilgalaiškė paskola UAB „Žemės vystymo fondas 16“ (litas), grąžinimo terminas 2020 m., metų galui palūkanų norma 12,29 proc.	523	-
Ilgalaiškė paskola UAB „Žemės vystymo fondas 5“ (litas), grąžinimo terminas 2020m., metų galui palūkanų norma 12,29 proc.	481	-
Ilgalaiškė paskola Anykščių rajono Nausodės žemės ūkio bendrovei (litas), grąžinimo terminas 2016 m., metų galui palūkanų norma 12,29 proc.	361	2 049
Ilgalaiškė paskola UAB „Žemės vystymo fondas 2“ (litas), grąžinimo terminas 2015 m., vidutinė palūkanų norma 12,29 proc.	220	-
Ilgalaiškė paskola Žadžiūnų žemės ūkio bendrovei (litas), grąžinimo terminas 2016 m., metų galui palūkanų norma 12,29 proc.	195	1 329
Ilgalaiškė paskola Eimučių žemės ūkio bendrovei (litas), grąžinimo terminas 2016 m., metų galui palūkanų norma 12,29 proc.	181	1 045
Ilgalaiškė paskola UAB „Želsvelės mėsa“ (litas), grąžinimo terminas 2010 m. metų galui palūkanų norma 7,00 proc.	160	-
Ilgalaiškė paskola UAB „ŽVF projektai“ (litas), grąžinimo terminas 2009 m., metų galui palūkanų norma 12,29 proc.	100	-
Ilgalaiškė paskola UAB „Žemės vystymo fondas 4“ (litas), grąžinimo terminas 2015 m., metų galui palūkanų norma 12,29 proc.	65	-
Ilgalaiškė paskola Aušriui Labinui (litas), grąžinimo terminas 2008 m., metų galui palūkanų norma 8,9 proc.	-	600
Iš viso	<u>28 178</u>	<u>19 563</u>

9. Prekybos gautinos sumos, išankstiniai apmokėjimai ir kitos gautinos sumos

Gruodžio 31 d. Įmonės prekybos gautinas sumas, išankstinius apmokėjimus ir kitas gautinas sumas sudarė:

	<u>2007 m.</u>	<u>2006 m.</u>
Iš pirkėjų gautinos sumos	4 705	483
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančio laikotarpio sąnaudos	925	2 211
Išankstiniai apmokėjimai žemių pirkimams	597	-
Kitos gautinos sumos	50	546
Iš viso	<u>6 277</u>	<u>3 240</u>

Įmonės vadovybės nuomone, prekybos gautinų sumų, išankstinių apmokėjimų ir kitų gautinų sumų balansinės vertės atitinka jų tikrąsias vertes.

10. Įstatinis kapitalas

2005 m. gruodžio 31 d. akcinį kapitalą sudarė 700 paprastųjų vardinių akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė buvo 100 Lt. Visos akcijos buvo pilnai apmokėtos.

2006 m. sausio 26 d. Įmonės įstatinis kapitalas buvo padidintas nuo 70 000 Lt iki 150 000 Lt, į akcinį kapitalą konvertuojant dalį Įmonės nepaskirstyto pelno ir papildomai išleidžiant 800 naujų akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė buvo 100 Lt, ir padalinant jas proporcingai esamiems akcininkams. Visos šių konsoliduotų finansinių ataskaitų nuorodos dėl 2007 m. ir 2006 m. išleistų paprastųjų vardinių akcijų vidutinio svertinio vidurkio ir pelno vienai akcijai buvo koreguotos tam, kad atspindėtų šį 15 už 7 akcijas akcijų padalijimą vienam akcininkui.

2006 m. kovo 20 d. Įmonės akcijos nominali vertė buvo sumažinta nuo 100 Lt iki 1 Lt ir papildomai išleistos 148 500 akcijų, akcijas padalijant proporcingai esamiems akcininkams. Visos šių konsoliduotų finansinių ataskaitų nuorodos dėl 2007 m. ir 2006 m. išleistų paprastųjų vardinių akcijų vidutinio svertinio vidurkio ir pelno vienai akcijai buvo koreguotos tam, kad atspindėtų šį 100 už 1 akciją akcijų padalijimą vienam akcininkui.

2006 m. balandžio 10 d. Įmonės įstatinis kapitalas buvo padidintas nuo 150 000 Lt iki 200 000 Lt papildomai išleidžiant 50 000 akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė buvo 1 Lt. Akcijos buvo apmokėtos piniginiiais įnašais.

2006 m. gruodžio 31 d. akcinį kapitalą sudarė 200 000 paprastųjų vardinių akcijų (2005 m. – 700 vnt.), kurių kiekvienos nominali vertė buvo 1 Lt. Visos akcijos buvo pilnai apmokėtos.

2007 m. rugpjūčio 31 d. Įmonės įstatinis kapitalas buvo padidintas nuo 200 000 Lt iki 206 000 Lt papildomai išleidžiant 6 000 akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė buvo 1 Lt. Akcijos buvo apmokėtos piniginiiais įnašais.

2007 m. spalio 12 d. Įmonės įstatinis kapitalas buvo padidintas nuo 206 000 Lt iki 20 000 000 Lt papildomai išleidžiant 19 794 000 akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė buvo 1 Lt, į akcinį kapitalą konvertuojant dalį Įmonės nepaskirstyto pelno ir papildomai išleidžiant 19 794 000 naujų akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė buvo 1 Lt, ir padalinant jas proporcingai esamiems akcininkams. Visos finansinės atskaitomybės nuorodos dėl 2007 m. ir 2006 m. išleistų paprastųjų vardinių akcijų vidutinio svertinio vidurkio ir pelno vienai akcijai buvo koreguotos tam, kad atspindėtų šį 19 794 už 206 akcijas akcijų padalijimą vienam akcininkui. Visos šių konsoliduotų finansinių ataskaitų nuorodos dėl 2007 m. ir 2006 m. išleistų paprastųjų vardinių akcijų vidutinio svertinio vidurkio ir pelno vienai akcijai buvo koreguotos tam, kad atspindėtų šį 9 897 už 103 akcijas akcijų padalijimą vienam akcininkui.

2007 m. gruodžio 31 d. akcinį kapitalą sudarė 20 000 000 paprastųjų vardinių akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė buvo 1 Lt. Visos akcijos buvo pilnai apmokėtos.

11. Paskolos

Gruodžio 31 d. Įmonės ilgalaikes paskolas sudarė:

	2007 m.	2006 m.
<i>Paskolos gautos iš bankų</i>		
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2016 m.	25 000	13 871
<i>Paskolos iš juridinių asmenų</i>		
Žemės ūkio bendrovė „Spindulys“ (litas), grąžinimo terminas 2016 m.	2 844	853
AB „Kelmės pieninė“ (litas), grąžinimo terminas 2016 m.	2 549	-
Skėmių žemės ūkio bendrovė (litas), grąžinimo terminas 2016 m.	2 285	2 001
AB „Invalda“ (litas), grąžinimo terminas 2009 m.	1 953	-
AB „Kelmės pieninė“ (litas), grąžinimo terminas 2009 m.	1 867	-
AB „Invalda“ (litas), grąžinimo terminas 2016 m.	1 771	1 700
Molėtų rajono žemės ūkio bendrovė „Alanta“ (litas), grąžinimo terminas 2016 m.	500	297
UAB „ŽIA valda“ (litas), grąžinimo terminas 2016 m.	338	-
Jurbarko rajono žemės ūkio bendrovė „Jurbarkai“ (litas), grąžinimo terminas 2016 m.	-	195
<i>Paskolos iš fizinių asmenų</i>		
Aušrys Labinas (litas), grąžinimo terminas 2016 m.	-	1 000
Iš viso	39 107	19 917
Atimti: sumas, mokėtinas per vienerius metus	(1 764)	-
Ilgalaikės paskolos iš viso	37 343	19 917

Gruodžio 31 d. Įmonės trumpalaikes paskolas sudarė:

	2007 m.	2006 m.
<i>Paskolos gautos iš bankų</i>		
Paskola iš AB „DnB Nord“ bankas (eurais), grąžinimo terminas 2008 m.	11 000	-
Kredito limitas iš AB „DnB Nord“ bankas (LTL), grąžinimo terminas 2008 m.	35	-
<i>Paskolos gautos iš juridinių asmenų</i>		
UAB BĮ „Sanitex“, (litas), grąžinimo terminas 2007 m.	-	4 100
Paskola mokėtina AB „Invalda“	-	1 053
<i>Paskolos gautos iš fizinių asmenų</i>		
Paskola mokėtina Dave Lasky	-	4
<i>Įmonės išleistos obligacijos</i>	13 491	9 627
Trumpalaikės paskolos iš viso	24 526	14 784

Ilgalaikių paskolų grąžinimo terminai:

	2007 m.	2006 m.
Per laikotarpį nuo 1 iki 2 metų	6 762	979
Per laikotarpį nuo 2 iki 5 metų	8 823	4 896
Po penkerių metų	21 758	14 042
Iš viso	37 343	19 917

Už suteiktas banko paskolas yra įkeistas dukterinių bendrovių ilgalaikis materialusis turtas bei pinigai bankų sąskaitose.

(Tęsinys kitame puslapyje)

11. Paskolos (tęsinys)

Gruodžio 31 d. vidutinės svertinės palūkanų normos (proc.) buvo:

	2007 m.	2006 m.
Ilgalaikės banko paskolos	6,51	5,7
Trumpalaikės banko paskolos	7,59	-
Obligacijos	8,0	8,0
Kitos skolos	10,21	8,67

12. Lizingo įsipareigojimai

Gruodžio 31 d. būsimus minimalius išperkamosios nuomos mokėjimus sudarė:

	2007 m.	
	Minimalūs išperkamosios nuomos mokėjimai	Minimalių išperkamosios nuomos mokėjimų dabartinė vertė
Per pirmus metus	32	25
Per antrus – penktus metus	126	117
Minimalūs išperkamosios nuomos mokėjimai	158	142
Atimti: būsimas palūkanas	(16)	-
Minimali mokėtina suma	142	142
Atimti: mokėtinas PVM	(26)	(26)
Dabartinė minimalių išperkamosios nuomos mokėjimų vertė	116	116

Įmonės išperkamosios nuomos įsipareigojimai yra užtikrinti nuomotojo teise į nuomininko turta, įsigytą išperkamosios nuomos būdu (6 pastaba).

Įmonės išperkamosios nuomos įsipareigojimų tikroji vertė apytiksliai lygi jų apskaitinei vertei.

13. Pardavimų pajamos

Per metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., Įmonės pardavimo pajamos sudarė:

	2007 m.	2006 m.
Verslo valdymo paslaugos	2 972	708
Buhalterinės apskaitos paslaugos	452	159
Kitos pajamos	130	12
Iš viso	3 554	879

14. Veiklos sąnaudos

Per metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., Įmonės veiklos sąnaudas sudarė:

	2007 m.	2006 m.
Darbo užmokesčio ir susijusių mokesčių sąnaudos	1 957	537
Teisinių paslaugų sąnaudos	521	527
Reklamos sąnaudos	491	59
Transporto ir kitos pardavimų sąnaudos	420	244
Verslo planų rengimų, konsultacijų sąnaudos	299	209
Turto registravimo ir vertinimo sąnaudos	183	-
Ryšių paslaugų sąnaudos	170	106
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas ir amortizacija	57	30
Kitos sąnaudos	337	474
Iš viso	4 435	2 186

15. Finansinės ir investicinės veiklos pajamos

Per metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., Įmonės finansines ir investicines veiklos pajamas sudarė:

	<u>2007 m.</u>	<u>2006 m.</u>
Tikraja verte per pelno (nuostolio) ataskaitą apskaitomų investicijų į dukterines įmones tikrosios vertės pasikeitimas	46 107	26 130
Palūkanų pajamos	3 312	600
Kitos finansinės pajamos	10	285
Iš viso	<u>49 429</u>	<u>27 015</u>

16. Finansavimo sąnaudos

Per metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., Įmonės finansavimo sąnaudas sudarė:

	<u>2007 m.</u>	<u>2006 m.</u>
Palūkanų sąnaudos	3 737	1 873
Kitos	184	239
Iš viso	<u>3 921</u>	<u>2 112</u>

17. Vienai akcijai tenkantis pelnas

	<u>2007 m.</u>	<u>2006 m.</u>
Akcininkams tenkantis grynas pelnas	44 671	23 598
Išleistų paprastųjų vardinių akcijų vidutinis svertinis vidurkis	19 996 005	19 980 301
Vienai akcijai tenkantis pelnas (Lt)	<u>2,23</u>	<u>1,18</u>

Įmonė nesudarė jokių pelnų vienai akcijai mažinančių pasirinktinių sandorių per metus, pasibaigusius 2007 m. ir 2006 m. gruodžio 31 d., bei jų neturėjo 2007 m. ir 2006 m. gruodžio 31 d.

18. Sandoriai su susijusiomis šalimis

Per metus, pasibaigusius 2007 m. ir 2006 m. gruodžio 31 d. vidutinis vadovų skaičius buvo atitinkamai 11 ir 7.

(i) *Išmokos Valdybos nariams ir direktoriams*

2007 metais atlyginimai ir kitos išmokos Įmonės vadovams sudarė 508 tūkst. Lt (2006 m. – 158 tūkst. Lt).

(ii) *Kiti sandoriai su susijusiomis šalimis*

Susijusiomis šalimis laikomi visi AB „Agrowill Group“ akcininkai (1 pastaba), kurie dėl savo turimos tiesioginės ar netiesioginės balsavimo teisių dalies Grupės Įmonėse, gali daryti reikšmingą įtaką Grupės Įmonėms, bei dukterinės Įmonės bendrovės.

(Tęsinys kitame puslapyje)

18. Sandoriai su susijusiomis šalimis (tęsinys)

2006 m. birželio 30 d. AB „Pozityvios investicijos“ buvo prijungtos prie AB „Invalda“.

Prekybos sandoriai su susijusiomis šalimis buvo vykdomi komercinėmis sąlygomis ir rinkos kainomis.

Su susijusiomis šalimis atlikti šie sandoriai:

	2007 m.				
	Gautina suma	Mokėtinos paskolos	Mokėtinos sumos	Pirkimai ir palūkanų sąnaudos	Pardavimai ir palūkanų pajamos
<i>Akcininkai</i>					
Aušrys Labinas	106	-	3	97	-
Titas Sireika	-	-	-	81	-
AB „Kelmės pieninė“	-	4 416	-	321	-
AB „Invalda“	-	3 725	-	393	-
UAB „ŽIA valda“	-	338	2	161	-
Renatas Dūdonis	-	-	-	3	-
Mindaugas Juozaitis	-	-	-	1	-
Remigijus Žvirblis	-	-	-	1	-
Mantas Juozaitis	-	-	-	33	-
<i>Valdybos pirmininkas</i>					
Valentas Šulskis	-	-	43	-	-
<i>Su akcininku AB „Kelmės pieninė“ susiję juridiniai asmenys</i>					
BĮ UAB „Sanitex“	-	-	-	91	-
<i>Su akcininku Mindaugu Juozaičiu susiję juridiniai asmenys</i>					
West Energy LLC	-	-	-	12	-
<i>Su akcininku UAB „ŽIA valda“ susiję juridiniai asmenys</i>					
UAB „Žia valda real estate“	-	-	-	39	-
<i>Dukterinės įmonės</i>					
Panevėžio rajono Smilgių žemės ūkio bendrovė	4 326	-	-	-	576
Želsvelės žemės ūkio bendrovė	3 086	-	-	-	715
Žemės ūkio kooperatyvas „AVG Lankesa“	2 579	-	-	-	421
UAB „Žemės vystymo fondas 11“	2 063	-	-	-	145
UAB „Žemės vystymo fondas“	1 980	-	-	-	246
Žemės ūkio bendrovė „Kairėnai“	1 833	-	-	-	434
UAB „Žemės vystymo fondas 12“	1 690	-	-	-	125
Jurbarko rajono žemės ūkio bendrovė „Jurbarkai“	1 198	-	-	6	201
Žemės ūkio bendrovė „Vėriškės“	1 109	-	-	-	488
UAB „Žemės vystymo fondas 1“	1 011	-	-	-	112
Kėdainių rajono Mantviliškio žemės ūkio bendrovė	984	-	-	-	304
UAB „Žemės vystymo fondas 21“	959	-	-	-	98
Raseinių rajono Dumšiškių žemės ūkio bendrovė	924	-	-	-	205
UAB „Žemės vystymo fondas 8“	850	-	-	-	71
UAB „Žemės vystymo fondas 19“	840	-	-	-	40
UAB „AVG investment“	828	-	27	-	-
UAB „Žemės vystymo fondas 20“	822	-	-	-	15
UAB „Žemės vystymo fondas 7“	774	-	-	-	107
UAB „Žemės vystymo fondas 6“	650	-	-	-	144
UAB „Žemės vystymo fondas 17“	591	-	-	-	128
UAB „Žemės vystymo fondas 15“	578	-	-	-	114
UAB „Žemės vystymo fondas 18“	563	-	-	-	118
UAB „Žemės vystymo fondas 16“	532	-	-	-	107
Anykščių rajono Nausodės žemės ūkio bendrovė	518	-	-	-	501
UAB „Žemės vystymo fondas 5“	514	-	-	-	44
Eimučių žemės ūkio bendrovė	456	-	-	-	234
Žadžiūnų žemės ūkio bendrovė	381	-	-	-	286
UAB „Žemės vystymo fondas 2“	228	-	-	-	38
Skėmių žemės ūkio bendrovė	76	2 298	-	141	296
UAB „Žemės vystymo fondas 4“	72	-	-	-	36
Molėtų rajono žemės ūkio bendrovė „Alanta“	35	500	-	20	111
UAB „Žemės vystymo fondas 3“	1	-	-	-	14
UAB „Žemės vystymo fondas 14“	1	-	-	-	21
UAB „Žemės vystymo fondas 9“	-	-	-	-	1
Žemės ūkio bendrovė „Spindulys“	-	2 844	-	99	169
Iš viso	33 158	14 121	75	1 499	6 665

(Tęsinys kitame puslapyje)

AB „AGROWILL GROUP“

Įmonės kodas 126264360, Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS UŽ METUS,
PASIBAIGUSIUS 2007 M. GRUODŽIO 31 D.**

(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

**18. Sandoriai su susijusiomis šalimis (tęsinys)**

	2006 m.				
	Gautina suma	Mokėtinos paskolos	Mokėtinos sumos	Pirkimai ir palūkanų sąnaudos	Pardavimai ir palūkanų pajamos
<i>Akcininkai</i>					
Titas Sireika	1 009	100	-	-	-
Aušrys Labinas	862	1 000	3	28	-
AB „Invalda“ (AB „Pozityvios investicijos“)	-	2 753	-	295	-
UAB „ŽIA valda“	-	11	2	267	-
Mindaugas Juozaitis	-	-	-	27	-
Mantas Juozaitis	-	-	-	16	-
<i>Valdybos pirmininkas</i>					
Valentas Šulskis	280	-	-	-	-
<i>Su akcininku AB „Kelmės pieninė“ susiję juridiniai asmenys</i>					
BĮ UAB „Sanitex“	-	4 086	-	600	-
UAB „Kelmės pieno centras“	-	-	-	75	-
<i>Su akcininku AB „Invalda“ susiję juridiniai asmenys</i>					
UAB „Finasta investicijų valdymas“	-	-	-	17	-
AB FMĮ Finasta	-	-	-	1	-
<i>Dukterinės įmonės</i>					
Želsvelės žemės ūkio bendrovė	5 312	-	-	8	276
Anykščių rajono Nausodės žemės ūkio bendrovė	2 069	-	-	3	86
Panevėžio rajono Smilgių žemės ūkio bendrovė	1 739	-	-	77	152
Žemės ūkio bendrovė „Vėriškės“	1 728	-	-	-	83
Žemės ūkio kooperatyvas „AVG Lankesa“	1 718	-	-	4	147
Kėdainių rajono Mantviliškio žemės ūkio bendrovė	1 492	-	-	39	127
Žemės ūkio bendrovė „Kairėnai“	1 449	-	-	-	91
Žadziūnų žemės ūkio bendrovė	1 360	-	-	15	136
Eimučių žemės ūkio bendrovė	1 070	-	1 309	-	79
UAB „AVG investment“	995	-	49	150	19
Raseinių rajono Dumšiškių žemės ūkio bendrovė	479	-	-	-	44
Žemės ūkio bendrovė „Spindulys“	12	865	-	42	100
Skėmių žemės ūkio bendrovė	9	2 030	-	92	59
Jurbarko rajono žemės ūkio bendrovė „Jurbarkai“	8	197	-	7	28
ŽŪB „Alanta“	3	300	-	10	18
Iš viso	21 594	11 342	1 363	1 773	1 445

19. Galimi būsimų laikotarpių įsipareigojimai ir pasižadėjimai

Teismo bylos ir ieškiniai – per 2007 m. ir 2006 m. Įmonė nedalyvavo jokiose teisminėse procedūrose, kurios, vadovybės nuomone, turėtų reikšmingos įtakos Įmonės finansinei būklei.

20. Pobalansiniai įvykiai

2008 m. sausio 24 d. AB „Agrowill Group“ pateikė akcijų prospektą Vertybinių popierių komisijai. Vertybinių popierių komisijai patvirtinus šį prospektą, Įmonė kreipsis į Vilniaus vertybinių popierių biržą dėl sąlyginio Įmonės akcijų įtraukimo į VVPB biržos Oficialųjį sąrašą. Šis prospektas buvo patvirtintas 2008 m. kovo 14 d.

2008 m. vasario 26 d. įvykęs AB „Agrowill Group“ neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas nusprendė padidinti AB „Agrowill Group“ įstatinį kapitalą nuo 20 000 000 (dvidešimties milijonų litų) iki 26 777 777 (dvidešimt šešių milijonų septynių šimtų septyniasdešimt septynių tūkstančių septynių šimtų septyniasdešimt septynių) litų, išleidžiant 6 777 777 (šešis milijonus septynis šimtus septyniasdešimt septynis tūkstančius septynis šimtus septyniasdešimt septynias) paprastąsias vardines Įmonės akcijas, kurių kiekvienos nominali vertė yra 1 (vienas) litas, o jų nominalių verčių suma yra 6 777 777 (šeši milijonai septyni šimtai septyniasdešimt septyni tūkstančiai septyni šimtai septyniasdešimt septyni) litai.

2008 m. kovo mėn. vykusio pirminio akcijų platinimo metu buvo išplatintos ir paskirstytos 6 777 777 AB „Agrowill Group“ akcijos. 2008 m. balandžio 1 d. Vilniaus Vertybinių Popierių Biržos Valdyba nusprendė įtraukti AB „Agrowill Group“ akcijas į Oficialųjį prekybos sąrašą.

Nuo 2008 m. balandžio 2 d. AB „Agrowill Group“ akcijomis yra prekiaujama VVPB.

* * * *