

**AB „Agrovaldymo grupė“**  
**Konsoliduota tarpinė finansinė atskaitomybė**  
**už 3 mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2007 m. kovo 31 d.**

## TURINYS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS .....	3
1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengta ataskaita .....	3
2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą .....	3
3. Informacija apie tai, kur ir kada galima susipažinti su ataskaita bei dokumentais, kuriais naudojantis ji buvo parengta, ir visuomenės informavimo priemonės .....	3
4. Asmenys, atsakingi už ataskaitoje pateiktą informaciją .....	4
5. Už ataskaitos parengimą atsakingu emitento valdymo organų narių, darbuotojų ir administracijos vadovo bei emitento konsultantų patvirtinimas, kad ataskaitoje pateikta informacija atitinka tikrovę ir nėra nutylėtų faktų, galinčių turėti įtakos investuotojų sprendimams pirkti ar parduoti emitento vertybinius popierius, tų vertybinių popierių rinkos kainai bei jų vertinimui. ....	4
II. INFORMACIJA APIE STAMBIAUSIUS AKCININKUS IR VALDYMO ORGANŲ NARIUS .....	5
6. Akcininkai .....	5
7. Valdymo organų nariai .....	5
III. FINANSINĖ PADĖTIS .....	7
Finansinės ataskaitos, parengtos vadovaujantis Tarptautiniais finansinės atskaitomybės standartais (TFAS) .....	7
8. Konsoliduota pelno (nuostolių) ataskaita .....	7
9. Konsoliduotas balansas .....	8
10. Konsoliduota nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita .....	9
11. Konsoliduota pinigų srautų ataskaita .....	10
12. Finansinių ataskaitų komentarai .....	11
IV. ESMINIAI ĮVYKIAI EMITENTO VEIKLOJE .....	14
13. Naujausi įvykiai emitento veikloje .....	14

## I. BENDROSIOS NUOSTATOS

### *1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengta ataskaita*

Ataskaita parengta už 3 mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2007 m. kovo 31 d.

### *2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą*

Emitento pavadinimas:	AB „Agrovaldymo grupė“ (toliau – AVG arba Bendrovė“)
Įstatinis kapitalas:	200.000 litų
Buveinės adresas:	Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius, Lietuva
Telefonas:	(8~5) 233 53 40
Faksas:	(8~5) 233 53 45
Elektroninis paštas:	<a href="mailto:info@agrovaldymas.com">info@agrovaldymas.com</a>
Interneto tinklapis:	<a href="http://www.agrovaldymas.com">www.agrovaldymas.com</a>
Teisinė - organizacinė forma:	Akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	2003 m. birželio 25 d., Vilnius
Registravimo Nr.:	AB2003 – 926
Įmonių rejestro kodas:	1262 64360
Juridinių asmenų registro tvarkytoja:	Valstybės įmonė Registrų centras

### *3. Informacija apie tai, kur ir kada galima susipažinti su ataskaita bei dokumentais, kuriais naudojantis ji buvo parengta, ir visuomenės informavimo priemonės*

Su ataskaita bei kitais dokumentais, kuriais naudojantis ji buvo parengta, galima susipažinti AB „Agrovaldymo grupė“ būstinėje Vilniuje, Smolensko g. 10, darbo dienomis nuo 8 iki 17 val., bei Bendrovės interneto puslapyje [www.agrovaldymas.com](http://www.agrovaldymas.com).

Bendrovės pranešimai, tame tarpe informacija bei kiti dokumentai, susiję su šaukiamu Visuotiniu susirinkimu, taip pat pranešimai ir informacija apie Bendrovės reorganizavimą bei likvidavimą, Visuotinio susirinkimo bei Valdybos sprendimai, kiti pranešimai ir dokumentai, kurie, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, įstatais ar Bendrovės organų sprendimais privalo būti paskelbti visiems akcininkams ir/ ar kitiems asmenims, skelbiami dienraštyje „Respublika“ arba įteikiami kiekvienam akcininkui ar kitam asmeniui, kuriam reikia pranešti, registruotu laišku arba pasirašytinai.

Pranešimai apie Bendrovės esminius įvykius yra pateikiami Vertybinių popierių biržai, žinių agentūroms.

#### **4. Asmenys, atsakingi už ataskaitoje pateiktą informaciją**

4.1. Už ataskaitą atsakingi emitento valdymo organų nariai, darbuotojai ir administracijos vadovas:

Valentas Šulskis, AB „Agrovaldymo grupė“ Direktorius, tel. (8~5) 233 53 40, faks. (8~5) 233 53 45.  
Domantas Savičius, AB „Agrovaldymo grupė“ Finansų direktorius, tel. (8~5) 233 53 40, faks. (8~5) 233 53 45.

4.2. Konsultantai:

-----

**5. Už ataskaitos parengimą atsakingu emitento valdymo organų narių, darbuotojų ir administracijos vadovo bei emitento konsultantų patvirtinimas, kad ataskaitoje pateikta informacija atitinka tikrovę ir nėra nutylėtų faktų, galinčių turėti įtakos investuotojų sprendimams pirkti ar parduoti emitento vertybinius popierius, tų vertybinių popierių rinkos kainai bei jų vertinimui.**

AB „Agrovaldymo grupė“, atstovaujama Direktorius Valento Šulskio ir Finansų direktoriaus Domanto Savičiaus, patvirtina, kad ataskaitoje pateikta informacija atitinka tikrovę ir nėra nutylėtų faktų, galinčių turėti įtakos investuotojų sprendimams pirkti ar parduoti Bendrovės vertybinius popierius, tų vertybinių popierių rinkos kainai bei jų vertinimui.

AB „Agrovaldymo grupė“  
Direktorius

Valentas Šulskis

.....

2007 m. birželio 12 d.

A.V.

AB „Agrovaldymo grupė“  
Finansų direktorius

Domantas Savičius

.....

Ataskaita parengta Vilniuje, 2007 m. birželį.

## II. INFORMACIJA APIE STAMBIAUSIUS AKCININKUS IR VALDYMO ORGANŲ NARIUS

### 6. Akcininkai

Bendras akcininkų skaičius 2007 m. gegužės 4 d. buvo 11 (vienuolika).

Akcininkai gegužės 4 d. turėję daugiau nei 5% visų įmonės akcijų:

Akcininko vardas, pavardė/pavadinimas	Akcininko turimų balsų skaičius	Akcininko turimų akcijų skaičius
UAB "ŽIA valda"	62.000	31,00%
AB „Invalida“ <sup>1)</sup>	42.920	21,46%
AB „Kelmės pieninė“	47.689	23,84%
Mantas Juozaitis	18.940	9,47%
Mindaugas Juozaitis	13.060	6,53%

<sup>1)</sup> 2006 m. birželio 30 d. AB „Pozityvios investicijos“ buvo prijungta prie AB „Invalida“.

### 7. Valdymo organų nariai

Bendrovės organai yra Visuotinis akcininkų susirinkimas, Valdyba ir Direktorius. Bendrovėje Stebėtojų taryba nesudaroma. Valdybos nariai kartu sudaro kolegialų Bendrovės valdymo organą. Valdybą sudaro 5 (penki) Valdybos nariai. Valdybos pirmininką renka Valdyba iš savo narių. Valdybos narius renka Visuotinis akcininkų susirinkimas Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nustatyta tvarka.

Valdyba renka ir atšaukia Direktorių, nustato jo atlyginimą, kitas darbo sutarties sąlygas, tvirtina pareiginius nuostatus, skatina jį ir skiria nuobaudas. Direktorius yra Bendrovės vadovas.

7.1 Pareigos, vardai ir pavardės, duomenys apie dalyvavimą įstatiniame kapitale.

Valdyba (2007 m. gegužės 27d. duomenys):

Vardas, Pavardė	Pareigos	Turima kapitalo dalis, proc.	Turima balsų dalis, proc.
Valentas Šulskis	Valdybos pirmininkas	1,00	1,00
Gediminas Žiemelis	Valdybos narys	0	0
Aušrys Labinas	Valdybos narys	0,56	0,56
Domantas Savičius	Valdybos narys	0	0
Darius Šulnis	Valdybos narys	0	0

Dalyvavimas kitų įmonių veikloje bei kapitale:

Vardas, Pavardė	Dalyvavimas kitų įmonių veikloje (įmonės pavadinimas, pareigos)	Dalyvavimas kitų įmonių kapitale (virš 5 proc.)
Valentas Šulskis	Žadžiūnų ŽŪB valdybos narys, Eimučių ŽŪB valdybos narys, ŽŪK "AVG Lankesa" valdybos narys, Želsvelės ŽŪB valdybos narys, Raseinių raj. Dumšiškių ŽŪB valdybos narys, Kėdainių raj. Mantviliškio ŽŪB valdybos narys, ŽŪB "Vėriškės" valdybos narys, Skėmių ŽŪB valdybos narys, Molėtų raj. ŽŪB „Alanta“ valdybos narys, Anykščių raj. Nausodės ŽŪB valdybos narys.	nėra
Gediminas Žiemelis	AB „flyLAL Group“ valdybos pirmininkas, UAB „Finhill“ direktorius, UAB „LAL development“ direktorius UAB „ŽIA valda development“ direktorius.	UAB „Re Invest“ 48 proc. UAB „ŽIA valda“ 90 proc.
Aušrys Labinas	Žemės ūkio bendrovių asociacijos „Stambus ūkis“ prezidentas UAB „AVG investment“ direktorius, FK "Ekranas" prezidentas, valdybos pirmininkas, Želsvelės ŽŪB valdybos narys, Kėdainių raj. Mantviliškio ŽŪB valdybos narys, Anykščių raj. Nausodės ŽŪB valdybos narys, Žadžiūnų ŽŪB valdybos narys, Eimučių ŽŪB valdybos narys, Vėriškių ŽŪB valdybos narys, Dumšiškių ŽŪB valdybos narys, Skėmių ŽŪB valdybos narys, Molėtų rajono ŽŪB „Alanta“ valdybos narys, Jurbarko raj. ŽŪB „Jurbarkai“ valdybos narys, ŽŪK „AVG Lankesa“ valdybos narys.	UAB "ANDR" 50 proc. UAB "Sporto investicijų valdymas" 10 proc.
Darius Šulnis	AB „Invalda“ prezidentas, valdybos narys, AB „Sanitas“ valdybos pirmininkas, UAB „Hidroprojektas“ valdybos pirmininkas, AB FMĮ „Finasta“ valdybos pirmininkas, AB „Finasta įmonių finansai“ valdybos pirmininkas, SIA „Industrial and logistics centre „Lapegles“ (Latvija) stebėtojų tarybos pirmininkas, SIA „DOMMO“ (Latvija) stebėtojų tarybos pirmininkas, SIA „AMMO“ (Latvija) stebėtojų tarybos pirmininkas, SIA „Celtniecibas Pasaule“ (Latvija) stebėtojų tarybos pirmininkas, AB „Vilniaus baldai“ valdybos narys, UAB „Umega“ valdybos narys.	AB „Invalda“ 9,94 proc. UAB „Golfas“ 31 proc.
Domantas Savičius	AB "Agrovaldymo grupė" finansų direktorius.	nėra

### III. FINANSINĖ PADĖTIS

#### *Finansinės ataskaitos, parengtos vadovaujantis Tarptautiniais finansinės atskaitomybės standartais (TFAS)*

Visi skaičiai pateikti Bendrovės finansinėse ataskaitose bei ataskaitų komentaruose yra išreikšti tūkstančiais Litų, jei nenurodyta kitaip.

#### **8. Konsoliduota pelno (nuostolių) ataskaita**

	<u>3 mėnesiai pasibaigę kovo 31d.</u>	
	<b>2007</b>	<b>2006</b>
Pardavimai	8 026	4 654
Investicinio turto perkainojimas	22 444	-
Pardavimų savikaina	7 784	3 727
<b>Bendrasis pelnas</b>	22 686	927
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	1 096	1 159
<b>Veiklos pelnas</b>	21 590	(232)
<b>Kita veikla</b>	112	(204)
Kitos veiklos pajamos	570	420
Kitos veiklos sąnaudos	458	624
<b>Finansinė veikla</b>	2 973	3 635
Finansinės veiklos pajamos	3 755	4 319
Finansinės veiklos sąnaudos	782	684
<b>Pelnas prieš apmokestinimą</b>	24 675	3 199
Pelno mokestis	-	-
<b>Grynasis pelnas</b>	<b>24 675</b>	<b>3 199</b>
<b>Priskirtinas:</b>		
Bendrovės savininkams	24 813	3 370
Mažumos daliai	(138)	(171)
<b>Viso grynasis pelnas</b>	<b>24 675</b>	<b>3 370</b>
<b>Vienai akcijai tenkantis pelnas (Litais)</b>	<b>123,38</b>	<b>16,85</b>

Direktorius  
Valentas Šulskis

Finansų direktorius  
Domantas Savičius

## 9. Konsoliduotas balansas

	2007.03.31	2006.12.31
<i>Turtas</i>		
<b>Ilgalaikis turtas</b>		
Ilgalaikis materialusis turtas	96 671	44 615
Nematerialusis turtas	1 631	575
Ilgalaikės gautinos sumos	600	1 492
Galimos parduoti investicijos	71	67
	<u>98 973</u>	<u>46 749</u>
<i>Biologinis turtas</i>	<u>23 607</u>	<u>21 955</u>
<i>Trumpalaikis turtas</i>		
Atsargos	11 474	9 733
Gautinos sumos, išankstiniai apmokėjimai ir kitos gautinos sumos	12 587	12 139
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	3 095	1 699
	<u>27 156</u>	<u>23 571</u>
<i>Turtas, iš viso</i>	<b><u>149 736</u></b>	<b><u>92 275</u></b>
<i>Akcininkų nuosavybė</i>		
<b>Kapitalas ir rezervai, priskirtini Bendrovės savininkams</b>		
Akcinis kapitalas	200	200
Perkainojimo rezervas	15 240	15 857
Privalomasis rezervas	125	125
Kiti rezervai	9 329	9 329
Nepaskirstytas pelnas	34 680	9 867
	<u>59 574</u>	<u>35 378</u>
<b>Mažumos dalis</b>	<u>5 948</u>	<u>6 287</u>
<b>Akcininkų nuosavybė, iš viso</b>	<u>65 522</u>	<u>41 665</u>
<i>Įsipareigojimai</i>		
<b>Ilgalaikiai įsipareigojimai</b>		
Finansinės skolos	48 540	18 935
Kapitalinė parama	5 449	4 674
	<u>53 989</u>	<u>23 609</u>
<b>Trumpalaikiai įsipareigojimai</b>		
Finansinės skolos	12 795	18 428
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	17 430	8 573
	<u>30 225</u>	<u>27 001</u>
<b>Įsipareigojimai, iš viso</b>	<u>84 214</u>	<u>50 610</u>
<i>Nuosavybė ir įsipareigojimai, iš viso</i>	<b><u>149 736</u></b>	<b><u>92 275</u></b>

Direktorius  
Valentas Šulskis

Finansų direktorius  
Domantas Savičius



### 10. Konsoliduota nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita

	Akcinis kapitalas	Perkainojimo rezervas	Privalomasis rezervas	Kiti rezervai	Nepaskirstytas pelnas	Iš viso
<b>Likutis 2006 m. sausio 1 d.</b>	<b>70</b>	-	<b>8</b>	<b>1 867</b>	<b>12 747</b>	<b>14 692</b>
Išstatinio kapitalo apmokėjimas	50	-	-	-	-	50
Išstatinio kapitalo didinimas	80	-	-	(80)	-	-
Turto perkainojimo rezultatas	-	17 741	-	-	-	17 741
Pervedimai į rezervus	-	-	117	7 542	(7 659)	-
Pervedimai į mažumos dalį	-	(1 884)	-	-	-	(1 884)
Grynasis pelnas	-	-	-	-	4 779	4 779
<b>Likutis 2006 m. gruodžio 31 d. / 2007 m. sausio 1 d.</b>	<b>200</b>	<b>15 857</b>	<b>125</b>	<b>9 329</b>	<b>9 867</b>	<b>35 378</b>
Klaidų taisymas	-	(360)	-	-	-	(360)
Nusidėvėjimas	-	(257)	-	-	-	(257)
Pervedimai į rezervus	-	-	-	-	-	-
Grynasis pelnas	-	-	-	-	24 813	24 813
<b>Likutis 2007 m. kovo 31 d.</b>	<b>200</b>	<b>15 240</b>	<b>125</b>	<b>9 329</b>	<b>34 680</b>	<b>59 574</b>

Direktorius  
Valentas Šulskis

Finansų direktorius  
Domantas Savičius

## 11. Konsoliduota pinigų srautų ataskaita

Įprastinė veikla	3 mėn. pasibaigę kovo 31 d.	
	2007	2006
Grynasis pelnas prieš apmokestinimą ir mažumos dalį	24 813	3 370
Koregavimai:		
– nusidėvėjimas	681	718
– amortizacija	69	34
– ilgalaikio turto pervertinimas	(22 844)	-
– palūkanų sąnaudos	782	684
– neigiamo prestižo nurašymas	(3 760)	(3 862)
– mažumos dalis pelne	(138)	(171)
– kontrolės praradimas	-	(4)
– gautos kapitalinės paramos amortizacija	(77)	(32)
Apyvartinio kapitalo pasikeitimas:		
– biologinis turtas	(1 652)	(649)
– gautinos sumos ir išankstiniai apmokėjimai	2 420	3 471
– atsargos	(1 741)	(1 076)
– mokėtinos sumos	5 996	(246)
Pinigų srautai iš įprastinės veiklos	4 549	2 237
Sumokėtos palūkanos	(195)	-
Sumokėtas pelno mokestis	-	-
Grynieji pinigų srautai iš veiklos	4 354	2 237
<b>Investicinė veikla</b>		
Dukterinių įmonių įsigijimai	(2 610)	(5 141)
Ilgalaikio materialiojo turto pirkimai	(5 343)	(1 441)
Nematerialiojo turto pirkimai	8	53
Gauta kapitalinė parama	1 862	312
Gautos palūkanos	850	258
Grynieji pinigų srautai iš investicinės veiklos	(5 233)	(5 959)
<b>Finansinė veikla</b>		
Akcijų apmokėjimas	-	70
Galimų parduoti investicijų pardavimai (pirkimai)	(3)	4
Gautos paskolos iš bankų	1 062	4 318
Gautos kitos paskolos	(713)	(5 119)
Finansinio lizingo skolų padidėjimas (sumažėjimas)	1 504	(136)
Grynieji pinigų srautai iš finansinės veiklos	1 850	(863)
<b>Pinigų ir pinigų ekvivalentų grynasis (sumažėjimas) padidėjimas</b>	971	(4 585)
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	2 124	11 846
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	3 095	7 261

## 12. Finansinių ataskaitų komentarai

### 12.1. Bendroji informacija

AB „Agrovaldymo grupė“ (toliau – Bendrovė) yra akcinė bendrovė, įsikūrusi Lietuvos Respublikos sostinėje Vilniuje. Bendrovė įkurta 2003 m. birželio 25 d. Pagrindinė Bendrovės veikla yra žemės ūkio bendrovių valdymas.

Konsoliduotą Grupę (toliau – Grupė) 2007 m. kovo 31 d. sudarė Bendrovė AB „Agrovaldymo grupė“ (toliau – Motininė įmonė) ir trisdešimt dvi dukterinės įmonių (2006.12.31 m. – septyniolika dukterinių įmonės). Toliau pateikiamos dukterinės įmonės, įtrauktos į konsoliduotą finansinę atskaitomybę:

Dukterinė įmonė	Šalis	Grupės dalis, %		Veikla
		2007 m. kovo 31 d.	2006 m. gruodžio 31 d.	
UAB „AVG Investment“	Lietuva	100,00 %	100,00 %	Bendrovė užsiima Grupės plėtra, pirkdama žemės ūkio bendrovių pajus
UAB „Žemės vystymo fondas“	Lietuva	100,00%	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 11“	Lietuva	100,00%	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 12“	Lietuva	100,00%	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 14“	Lietuva	100,00%	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 15“	Lietuva	100,00%	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 16“	Lietuva	100,00%	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 17“	Lietuva	100,00%	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 18“	Lietuva	100,00%	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo grupė 1“	Lietuva	100,00%	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo grupė 2“	Lietuva	100,00%	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo grupė 3“	Lietuva	100,00%	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo grupė 4“	Lietuva	100,00%	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo grupė 5“	Lietuva	100,00%	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo grupė 6“	Lietuva	100,00%	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo grupė 7“	Lietuva	100,00%	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Ūkio žinios“	Lietuva	100,00 %	50,00 %	Laikraščių leidyba
Skėmių žemės ūkio bendrovė	Lietuva	99,87%	99,87%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Panevėžio rajono Smilgių žemės ūkio bendrovė	Lietuva	99,58 %	99,58 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija

**Konsoliduota tarpinė finansinė atskaitomybė už 3 mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2007 m. kovo 31 d.**

Dukterinė įmonė	Šalis	Grupės dalis, %		Veikla
		2007 m. kovo 31 d.	2006 m. gruodžio 31 d.	
Molėtų rajono žemės ūkio bendrovė „Alanta“	Lietuva	98,86 %	98,86 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Raseinių rajono Dumšiškių žemės ūkio bendrovė	Lietuva	98,02 %	98,02 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Anykščių rajono Nausodės žemės ūkio bendrovė	Lietuva	94,63 %	94,63 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žadžiūnų žemės ūkio bendrovė	Lietuva	92,66 %	92,66 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Želsvelės žemės ūkio bendrovė	Lietuva	92,64 %	89,54 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
UAB „Želsvelės mėsa“	Lietuva	92,64 %	-	Mėsos perdirbimas ir realizacija
Kėdainių rajono Mantviliškio žemės ūkio bendrovė	Lietuva	91,91 %	91,79 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio kooperatyvas „AVG Lankesa“	Lietuva	90,21 %	87,17 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Eimučių žemės ūkio bendrovė	Lietuva	85,89 %	85,89 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Jurbarko rajono žemės ūkio bendrovė „Jurbarkai“	Lietuva	83,98 %	-	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Vėriškės“	Lietuva	81,22 %	81,22 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Kairėnai“	Lietuva	75,72 %	75,11 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Spindulys“	Lietuva	48,63 %	48,43 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija

Bendrovė kontroliuoja žemės ūkio bendrovės „Spindulys“ veiklą, todėl rengiant šią konsoliduotą finansinę atskaitomybę, ši bendrovė yra laikoma dukterine AB „Agrovaldymo grupė“ įmone.

## 12.2 Pajamos ir sąnaudos

Per 2007 m. pirmąjį ketvirtį Grupė gavo 8 026 tūkst. Lt (2006 – 4 654 tūkst. Lt) pajamų iš tiesioginės žemės ūkio veiklos. Ryškus padidėjimas lyginant su ankstesniais metais yra sietinas su kryptingai vykdomomis investicijomis į Grupės žemės ūkio įmonių pieno gamybos bazę, bei 2006 m. derliaus likučių pardavimais.

Per 2007 m. pirmąjį ketvirtį buvo gautos 22 444 tūkst. Lt (2006 – 0 Lt) investicinio turto perkainojimo pajamos. Įsigijus Žemės vystymo fondo įmonių grupę, remiantis Tarptautiniais Finansinės Atskaitomybės Standartais, buvo rinkos vertėmis perkainota visa nuosavybės teise valdoma žemės ūkio paskirties žemė.

Iškėlus daugumą valdymo funkcijų į AB „Agrovaldymo grupė“, bei ryžtingai ėmus tvarkyti valdomų įmonių pirkimus Grupės veiklos sąnaudos lyginant su 2006 m. tuo pačiu 3 mėn. laikotarpiu sumažėjo 5,4 proc. – nuo 1 159 tūkst. Lt 2006 m. iki 1 096 tūkst. 2007 m.

Grupės finansines pajamas tiek 2007 – 3 755 tūkst. Lt, tiek 2006 – 4 319 tūkst. Lt, daugiausiai sudarė dėl įsigijimų nurašomas neigiamas prestižas. 2007 m. pirmame ketvirtyje jis sudarė 3 733 tūkst. Lt (pirtos Žemės Vystymo Fondo bendrovės), kai tuo tarpu 2006 m. pirmame ketvirtyje buvo 3 998 tūkst. Lt (buvo pirtos Skemių ŽŪB, Molėtų rajono ŽŪB „Alanta“, ir Jurbarkų rajono ŽŪB „Jurbarkai“).

## 12.3 Balansas

Ilgalaikis materialusis Grupės turtas per 3 mėn. laikotarpį padidėjo per 52 056 tūkst. Lt. Pagrindinė šio padidėjimo priežastis – įsigyta Žemės Vystymo Fondo įmonių grupė, kurios ilgalaikio turto vertė 2007 m. kovo 31 d. buvo per 50 mln. Lt.

Grupės nematerialusis turtas išaugo nuo 575 tūkst. Lt iki 1 631 tūkst. Lt dėl teigiamo prestižo apskaičiuoto įsigyjant naujas įmones.

Grupės biologinis turtas per 3 mėn. išaugo 7,5 proc. dėl atliktų investicijų į melžiamų karvių bandas.

Grupės ilgalaikės finansinės skolos išaugo iki 48 540 tūkst. Lt nuo 18 935 tūkst. Lt dėl įsigytos Žemės Vystymo Fondo įmonių grupės, kuri finansuojasi žemių pirkimus ilgalaikėmis paskolomis iš įvairių bankų.

Prekybos ir kitos mokėtinos sumos lyginant su 2006.12.31 išaugo beveik dvigubai, nes Grupės įmonės pradėjo vykdyti investicijas į naują techniką bei fermų modernizavimą, buvo atlikti pavasariniai trąšų pirkimai.

## IV. ESMINIAI ĮVYKIAI EMITENTO VEIKLOJE

### 13. Naujausi įvykiai emitento veikloje

2007 m. sausio – kovo mėn. Grupė įsigijo sekančių bendrovių kontrolinius paketus:

- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 11“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 12“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 14“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 15“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 16“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 17“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo fondas 18“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 1“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 2“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 3“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 4“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 5“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 6“ akcijų,
- 100 proc. UAB „Žemės vystymo grupė 7“ akcijų,
- 50 proc. UAB „Ūkio žinios“ akcijų.

Esminiai įvykiai per 2007 m. sausio – gegužės mėn.:

Apie visus grupės esminius įvykius buvo informuota per Vilniaus Vertybinių Popierių Biržos CNS sistemą.

### **2007-05-04 Akcininkų susirinkimo nutarimai**

2007 m. gegužės 4 d. įvykęs AB "Agrovaldymo grupė" (toliau - Bendrovė) eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas nusprendė:

1. Dėl obligacijų emisijos išleidimo.

a) Išleisti 366 dienų trukmės 140.000 vnt. (vienas šimtas keturiasdešimt tūkstančių) diskontuotas vardines obligacijas, kurių kiekvienos nominali vertė būtų 100 Lt (vienas šimtas litų); bendra išleidžiamų obligacijos emisijos nominali vertė 14.000.000 Lt (keturiolika milijonų litų).

b) Nustatyti, kad obligacijų išpirkimo kaina - 100 Lt (vienas šimtas litų) už vieną obligaciją.

c) Nustatyti, kad bendri skolinimosi kaštai neturi viršyti 9 (devynių) litų už vieną obligaciją.

d) Nustatyti, kad obligacijų emisija turi būti baigta platinti ne vėliau kaip iki 2007 m. birželio 22d.

**Konsoliduota tarpinė finansinė atskaitomybė už 3 mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2007 m. kovo 31 d.**

e) Nustatyti, kad palūkanos bus mokamos obligacijų išpirkimo dieną ir įeis į obligacijų išpirkimo kainą, kuri bus lygi nominaliai vertei - 100 Lt. (vienas šimtas litų).

2. Dėl obligacijų emisijos tarpininkų pasirinkimo.

a) Nustatyti, kad obligacijos yra platinamos viešai tarpininkaujant tarpininkui – UAB FMĮ "Orion Securities".

b) Įgalioti Bendrovės direktorių Valentą Šulskį pasirašyti sutartį su tarpininkais, pateikti prospektą VPK, pateikti paraišką dėl obligacijų įtraukimo į VVPB prekybos sąrašą ir kitus su šių obligacijų išleidimu susijusius veiksmus.

3. Dėl valdomų ŽŪB pajų įkeitimo.

Įkeisti valdomų ŽŪB pajus kaip užstatą už išleidžiamą naują 14.000.000 Lt (keturiolika milijonų litų) obligacijų emisiją.

4. Dėl įgaliavimo įkeisti valdomų ŽŪB pajus.

Įgalioti Bendrovės direktorių Valentą Šulskį pasirašyti pareikštinius lakštus dėl Bendrovės valdomų žemės ūkio bendrovių įkeitimo obligacijų savininkų naudai.

#### **2007-04-27 Eilinio VAS nutarimai**

2007 m. balandžio 27 d. įvykęs AB "Agrovaldymo grupė" (toliau - Bendrovė) eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas nusprendė:

1. Bendrovės auditoriaus pranešimas.

Atsižvelgti į Bendrovės auditoriaus pranešime pateiktą nuomonę, tvirtinant Bendrovės atskirą ir konsoliduotą 2006m. metinę finansinę atskaitomybę.

2. Dėl Bendrovės valdybos 2006m. metinio pranešimo ir Bendrovės 2006m. metinės finansinės atskaitomybės tvirtinimo.

1) Pritarti Bendrovės valdybos 2006m. metiniam pranešimui.

2) Patvirtinti Bendrovės atskirą ir konsoliduotą 2006m. metinę finansinę atskaitomybę.

3. Dėl Bendrovės 2006 m. pelno (nuostolio) paskirstymo.

Patvirtinti 2006 metų grynojo audituoto pelno pagal TFAS paskirstymą taip:

1) ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostolis) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje: - 603 tūkst. litų (-175 tūkst. EUR);

2) grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas: 14 375 tūkst. litų (4 163 tūkst. EUR);

3) paskirstytinasis pelnas iš viso: 13 772 tūkst. litų (3 989 tūkst. EUR);

4) pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą: 985 tūkst. litų (285 tūkst. EUR);

5) nepaskirstytasis pelnas ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus: 12 787 tūkst. litų (3 704 tūkst. EUR).

4. Dėl Bendrovės įstatinio kapitalo didinimo iš Bendrovės lėšų.

Padidinti Bendrovės įstatinį kapitalą nuo 200 tūkst. litų (58 tūkst. EUR) iki 10 000 tūkst. litų (2 896 tūkst. EUR) išleidžiant 9 800 tūkst. vienetų naujų akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė yra 1 litas. Už akcijas

**Konsoliduota tarpinė finansinė atskaitomybė už 3 mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2007 m. kovo 31 d.**

apmokėti iš nepaskirstytojo pelno. Naujas akcijas paskirstyti esamiems akcininkams, padalinant kiekvienam proporcingai susirinkimo dieną turimų akcijų skaičiui.

5. Dėl valdybos narių atšaukimo.

Atšaukti iš Bendrovės valdybos visus narius: Valentą Šulskį, Gediminą Žiemelį, Darių Šulnį, Aušrį Labina, Titą Sereiką.

6. Dėl Bendrovės valdybos narių rinkimo.

Į Bendrovės valdybą naujai valdybos kadencijai (dvejiems metams) išrinkti:

- 1) p. Valentą Šulskį
- 2) p. Gediminą Žiemelį
- 3) p. Darių Šulnį
- 4) p. Aušrį Labina
- 5) p. Domantą Savičių

7. Dėl Bendrovės valdybos pirmininko rinkimo.

Išrinkti Valentą Šulskį Bendrovės valdybos pirmininku.

8. Dėl Bendrovės įstatų tvirtinimo.

- 1) Pakeisti valdybos pasiūlytus Bendrovės Įstatų punktus, išdėstyti juos nauja redakcija ir juos patvirtinti.
- 2) Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus Bendrovės įstatų pakeitimus, patvirtinti visą pakeistą Bendrovės įstatų tekstą.

9. Dėl Bendrovės direktoriaus įgaliojimo (su perįgaliojimo teise) Bendrovės vardu pasirašyti įstatų pakeitimus, įregistruoti naujus Įstatus VĮ Registrų centras ir atlikti kitus veiksmus susijusius su šiuo pavedimu.

Įgalioti ir įpareigoti Bendrovės generalinį direktorių Valentą Šulskį (su perįgaliojimo teise) pasirašyti pakeistą Bendrovės įstatų tekstą, taip pat pasirašyti ir pateikti visus kitus dokumentus bei atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su Bendrovės įstatų pakeitimų ir viso pakeisto įstatų teksto įregistravimu Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre.

### **2007-04-05 2007 m. gegužės 4 d. šaukiamas neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas**

2007 m. gegužės 4 d. 9.00 val. Vilniuje, Smolensko g. 10, AB "Agrovaldymo grupė" buveinės posėdžių salėje šaukiamas neeilinis visuotinis AB "Agrovaldymo grupė" (kodas 1262 34360), registruota šiuo adresu: Smolensko g. 10, Vilnius) akcininkų susirinkimas. Registracija vyks nuo 8.15 val. iki 8.45 val.

Susirinkimas šaukiamas Bendrovės valdybos iniciatyva, remiantis 2007 m. balandžio 4 d. sprendimu.

Visuotinio akcininkų susirinkimo apskaitos diena - 2007 m. balandžio 25 d.

Siūloma tokia susirinkimo darbotvarkė:

1. Dėl obligacijų emisijos išleidimo.
2. Dėl obligacijų emisijos tarpininkų pasirinkimo.
3. Dėl valdomų ŽŪB pajų įkeitimo.

**Konsoliduota tarpinė finansinė atskaitomybė už 3 mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2007 m. kovo 31 d.**



#### 4. Dėl įgaliojimų įkeisti valdomų ŽŪB pajus.

Visuotiniame akcininkų susirinkime turi teisę dalyvauti ir balsuoti asmenys, visuotinio akcininkų susirinkimo apskaitos dienos (2007 m. balandžio 25 d.) pabaigoje buvę Bendrovės akcininkais, asmeniškai, arba jų įgalioti asmenys, arba asmenys, su kuriais sudaryta balsavimo teisės perleidimo sutartis.

Visi asmenys, dalyvaujantys visuotiniame akcininkų susirinkime ir turintys teisę balsuoti, turi pateikti asmens tapatybę liudijantį dokumentą. Akcininko įgaliotinis susirinkimui privalo pateikti įstatymo nustatytos formos ir turinio įgaliojimo originalą.

Nuo 2007 m. balandžio 20 d. akcininkai, atvykę į AB "Agrovaldymo grupė", adresu Smolensko g. 10, Vilnius, gali susipažinti su Bendrovės turimais dokumentais, susijusiais su susirinkimo darbotvarke, įskaitant ir susirinkimo sprendimų projektus.

#### **2007-03-14 AB "Agrovaldymo grupė" įsigijo UAB "Žemės vystymo fondą"**

Didžiausia šalyje žemės ūkio investicinė bendrovė AB „Agrovaldymo grupė“ (AVG) įsigijo UAB „Žemės vystymo fondo“ (ŽVF) įmonių grupę, valdančią apie 8,5 tūkst. hektarų žemės ūkio paskirties žemės. Po šio įsigijimo „Agrovaldymo grupės“ valdomi ir apdirbami žemės ūkio paskirties žemės plotai padidėjo nuo maždaug 17,5 tūkst. iki 23,5 tūkst. hektarų.

#### **2007-03-01 Konsoliduoti neaudituoti 2006 m. veiklos rezultatai**

AB "Agrovaldymo grupė" preliminarus konsoliduotas grynasis pelnas už metus pasibaigusius 2006 m. gruodžio 31d. pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS) yra 5,428 mln. litų (1,572 mln. EUR). Per 2006 metus gauta 25,551 mln. litu (7,400 mln. EUR) pajamų. 2005 metais Grupės grynasis pelnas buvo 5,335 mln. litų (1,545 mln. EUR), o pajamos sudarė 23,025 mln. litu (6,669 mln. EUR).