

AB „AGROWILL GROUP“

Lietuvos vertybinių popierių komisijai
Konstitucijos Pr. 23

2008-05-30

ATSAKINGŲ ASMENŲ PATVIRTINIMAS

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 22 straipsniu ir Lietuvos Respublikos vertybinių popierių komisijos periodinės ir papildomos informacijos rengimo ir pateikimo taisyklėmis, mes, AB „Agrowill Group“ generalinis direktorius Valentas Šulskis ir AB „Agrowill Group“ finansų direktorius Domantas Savičius, patvirtiname, kad mūsų žiniomis pridedama AB „Agrowill Group“ tarpinė konsoliduota finansinė atskaitomybė už trijų mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2008 m. kovo 31 d., sudaryta pagal Tarptautinės finansinės atskaitomybės standartus, atitinka tikrovę ir teisingai parodo konsoliduotą AB „Agrowill Group“ įmonių grupės turta, įsipareigojimus, finansinę būklę, pelną arba nuostolius.

PRIDEDAMA: AB „Agrowill Group“ tarpinė konsoliduota finansinė atskaitomybė už trijų mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2008 m. kovo 31 d.

Generalinis Direktorius

Valentas Šulskis

.....

Finansų direktorius

Domantas Savičius

.....

AB „Agrowill Group“

**Konsoliduota neauditauta tarpinė finansinė atskaitomybė
už 3 mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2008 m. kovo 31 d.**

TURINYS

BENDROJI INFORMACIJA.....	3
Pagrindiniai duomenys apie emitentą.....	3
Informacija apie tai, kur ir kada galima susipažinti su ataskaita.....	3
FINANSINĖ PADĖTIS	4
Konsoliduota pelno (nuostolių) ataskaita	4
Konsoliduotas balansas	5
Konsoliduota nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita.....	6
Konsoliduota pinigų srautų ataskaita	7
Finansinių ataskaitų komentarai	8
ESMINIAI ĮVYKIAI EMITENTO VEIKLOJE	10
Naujausi įvykiai emitento veikloje.....	10

BENDROJI INFORMACIJA***Pagrindiniai duomenys apie emitentą***

Emitento pavadinimas:	AB „Agrowill Group“ (toliau – AGW arba Bendrovė“)
Įstatinis kapitalas:	20.000.000 litų
Buveinės adresas:	Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius, Lietuva
Telefonas:	(8~5) 233 53 40
Faksas:	(8~5) 233 53 45
Elektroninis paštas:	info@agrowill.lt
Interneto tinklapis:	www.agrowill.lt
Teisinė - organizacinė forma:	Akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	2003 m. birželio 25 d., Vilnius
Registravimo Nr.:	AB2003 – 926
Įmoniu rejestro kodas:	1262 64360
Juridinių asmenų registro tvarkytoja:	Valstybės įmonė Registrų centras

Informacija apie tai, kur ir kada galima susipažinti su ataskaita

Su ataskaita bei kitais dokumentais, kuriais naudojantis ji buvo parengta, galima susipažinti AB „Agrowill Group“ būstinėje Vilniuje, Smolensko g. 10, darbo dienomis nuo 8.30 iki 17.30, bei Bendrovės interneto puslapyje www.agrowill.lt.

Pranešimai apie Bendrovės esminius įvykius yra pateikiami Vilniaus Vertybinių popierių biržai, žinių agentūroms.

FINANSINĖ PADĖTIS

Finansinės ataskaitos, parengtos vadovaujantis Tarptautiniais finansinės atskaitomybės standartais (TFAS)

Visi skaičiai pateikti Bendrovės finansinėse ataskaitose bei ataskaitų komentaruose yra išreikšti tūkstančiais Litų, jei nurodyta kitaip.

Konsoliduota pelno (nuostolių) ataskaita

	3 mėnesiai pasibaigę kovo 31 d.	
	2008 (neaudituota)	2007 (neaudituota)
Pardavimai	11 122	8 026
Pardavimų savikaina	(10 049)	(7 784)
Bendrasis pelnas	1 073	242
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	(2 292)	(1 096)
Veiklos pelnas	(1 219)	(854)
Finansinės ir investicinės veiklos pajamos	101	22
Investicinio turto perkainojimas	-	22 444
Neigiamo prestižo pripažinimas pajamomis	-	3 733
Kitos veiklos pajamos (sąnaudos)	(139)	112
Finansavimo sąnaudos	(1 968)	(782)
Pelnas prieš apmokestinimą	(3 225)	24 675
Pelno mokestis	-	-
Grynasis pelnas	(3 225)	24 675
Priskirtinas:		
Bendrovės savininkams	(3 177)	24 813
Mažumos daliai	(48)	(138)
Viso grynasis pelnas	(3 225)	24 675

Generalinis direktorius
Valentas Šulskis

Finansų direktorius
Domantas Savičius

Konsoliduotas balansas

	2008 m. kovo 31 d.	2007 m. gruodžio 31 d.
<i>Turtas</i>		
Ilgalaikis turtas		
Ilgalaikis materialusis turtas	77 909	77 320
Investicinis turtas	59 862	57 646
Nematerialusis turtas	2 655	2 652
Ilgalaikės gautinos sumos	486	271
Galimos parduoti investicijos	70	70
	<u>140 982</u>	<u>137 959</u>
Biologinis turtas		
Galvijai ir gyvūnai	28 151	25 811
Pasėliai	9 044	5 907
	<u>37 195</u>	<u>31 718</u>
Trumpalaikis turtas		
Atsargos	14 850	12 796
Gautinos sumos, išankstiniai apmokėjimai ir kitos gautinos sumos	18 912	15 549
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	5 553	4 421
	<u>39 315</u>	<u>32 766</u>
Turtas, iš viso	217 492	202 443
<i>Akcininkų nuosavybė</i>		
Akcinis kapitalas	20 000	20 000
Perkainojimo rezervas	25 933	26 498
Privalomasis rezervas	1 000	1 000
Nepaskirstytas pelnas	30 883	30 303
Einamųjų metų rezultatas	(3 177)	-
Kapitalas ir rezervai, priskirtini Bendrovės savininkams	74 639	77 801
Mažumos dalis	1 313	1 376
	<u>75 952</u>	<u>79 177</u>
Akcininkų nuosavybė, iš viso	75 952	79 177
<i>Įsipareigojimai</i>		
Ilgalaikiai įsipareigojimai		
Ilgalaikės paskolos	69 249	58 250
Lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimai	4 355	3 308
Kapitalinė parama	5 642	5 218
Atidėtas pelno mokestis	6 741	6 741
	<u>85 987</u>	<u>73 517</u>
Trumpalaikiai įsipareigojimai		
Ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis	3 426	5 814
Ilgalaikių lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimų einamųjų metų dalis	778	1 392
Trumpalaikės paskolos	27 192	27 694
Mokėtinos prekybos skolos	18 563	11 132
Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	5 594	3 717
	<u>55 551</u>	<u>49 749</u>
Įsipareigojimai, iš viso	141 540	123 266
Nuosavybė ir įsipareigojimai, iš viso	217 492	202 443

Generalinis direktorius
Valentas Šulskis

Finansų direktorius
Domantas Savičius

Konsoliduota nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita

	Akcinis kapitalas	Perkainojimo rezervas	Privalomas rezervas	Nepaskirstytas pelnas	Kapitalas ir rezervai priskirtini		Nuosavybė iš viso
					Bendrovės savininkams	Mažumos dalis	
Likutis 2006m. gruodžio 31d.	200	16 657	15	17 362	34 234	6 627	40 861
Akcijų apmokėjimas	6	-	-	-	6	-	6
Ilgalaikio turto perkainojimas	-	10 523	-	-	10 523	-	10 523
Perkainojimo rezervo sumažėjimas dėl perkainoto turto nusidėvėjimo	-	(2 020)	-	2 283	263	(263)	-
Perkainojimo rezervo sumažėjimas dėl perkainoto turto pardavimo	-	(138)	-	149	11	(11)	-
Mažumos dalis	-	1 476	-	-	1 476	(5 671)	(4 195)
Pelno paskirstymas	-	-	985	(985)	-	-	-
Išstatinio kapitalo didinimas	19 794	-	-	(19 794)	-	-	-
Grynasis pelnas	-	-	-	31 288	31 288	694	31 982
Likutis 2007m. gruodžio 31d.	20 000	26 498	1 000	30 303	77 801	1 376	79 177
Perkainojimo rezervo sumažėjimas dėl perkainoto turto nusidėvėjimo	-	(565)	-	580	15	(15)	-
Grynasis pelnas	-	-	-	(3 177)	(3 177)	(48)	(3 225)
Likutis 2008m. kovo 31d.	20 000	25 933	1 000	27 706	74 639	1 313	75 952

Generalinis direktorius
Valentas Šulskis

Finansų direktorius
Domantas Savičius

Konsoliduota pinigų srautų ataskaita

	3 mėnesiai pasibaigę kovo 31 d.	
	2008	2007
Įprastinė veikla		
Grynasis pelnas	(3 177)	24 813
Mažumos dalis	(48)	(138)
Grynasis pelnas prieš apmokestinimą ir mažumos dalį	(3 225)	24 675
Koregavimai:		
– Nusidėvėjimas	1 744	681
– Amortizacija	17	69
– turto vertės sumažėjimas (padidėjimas)	-	(22 844)
– palūkanų sąnaudos (neto)	1 856	782
– neigiamo prestižo nurašymas	-	(3 760)
– gautos kapitalinės paramos amortizacija	(423)	(77)
Apyvartinio kapitalo pasikeitimas:		
– biologinis turtas	(5 210)	(1 652)
– gautinos sumos ir išankstiniai apmokėjimai	(3 363)	2 420
– atsargos	(2 231)	(1 741)
– mokėtinos sumos	8 843	5 996
Pinigų srautai iš įprastinės veiklos	(1 992)	4 549
Sumokėtos palūkanos	(1 356)	(195)
Gryniesi pinigų srautai iš veiklos	(3 348)	4 354
Investicinė veikla		
Dukterinių įmonių įsigijimai	-	(2 610)
Ilgalaikio materialiojo turto pirkimai	(5 981)	(5 343)
Nematerialiojo turto pirkimai	(19)	8
Ilgalaikės paskolos susigražintos (suteiktos)	(215)	850
Gauta kapitalinė parama	-	1 862
Gryniesi pinigų srautai iš investicinės veiklos	(6 256)	(5 233)
Finansinė veikla		
Galimų parduoti investicijų pardavimai (pirkimai)	-	3
Gautos (sumokėtos) paskolos iš bankų	8 541	1 062
Kitų paskolų gavimas (grąžinimas)	(502)	(713)
Finansinio lizingo skolų (apmokėjimas) padidėjimas	433	1 504
Gryniesi pinigų srautai iš finansinės veiklos	8 472	1 850
Pinigų ir pinigų ekvivalentų grynasis (sumažėjimas) padidėjimas	1 132	971
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	4 421	2 124
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	5 553	3 095

Generalinis direktorius
Valentas Šulskis

Finansų direktorius
Domantas Savičius

Finansinių ataskaitų komentarai

Bendroji informacija

AB „Agrowill Group“ (toliau – Bendrovė) yra akcinė bendrovė, įsikūrusi Lietuvos Respublikos sostinėje Vilniuje. Bendrovė įkurta 2003 m. birželio 25 d. Pagrindinė Bendrovės veikla yra žemės ūkio bendrovių valdymas ir žemės ūkio paskirties sklypų pirkimas bei nuoma

Konsoliduotą Grupę (toliau – Grupė) 2008 m. kovo 31 d. sudarė Bendrovė AB „Agrowill Group“ (toliau – Motininė įmonė) ir trisdešimt septynios dukterinės įmonės (2007.12.31 m. – trisdešimt penkios dukterinės įmonės). Toliau pateikiamos dukterinės įmonės, įtrauktos į konsoliduotą finansinę atskaitomybę:

Dukterinė įmonė	Šalis	Grupės dalis, %		Pagrindinė veikla
		2008 m. kovo 31 d.	2007 m. gruodžio 31 d.	
UAB „AVG Investment“	Lietuva	100,00 %	100,00 %	Bendrovė užsiima Grupės plėtra, pirkdama žemės ūkio bendrovių pajus
UAB „Žemės vystymo fondas“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 1“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 2“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 3“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 4“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 5“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 6“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 7“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 8“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 9“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 10“	Lietuva	100,00%	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 11“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 12“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 14“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 15“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 16“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 17“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 18“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 19“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 20“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 21“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 22“	Lietuva	100,00%	-	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės ūkio bendrovė „Spindulys“	Lietuva	99,96 %	99,96 %	ŽŪ produkcijos gamyba ir realizacija
Panevėžio rajono Smilgių žemės ūkio bendrovė	Lietuva	99,95 %	99,95 %	ŽŪ produkcijos gamyba ir realizacija
Skėmių žemės ūkio Bendrovė	Lietuva	99,87 %	99,87%	ŽŪ produkcijos gamyba ir realizacija
Anykščių rajono Nausodės žemės ūkio bendrovė	Lietuva	99,81 %	99,81 %	ŽŪ produkcijos gamyba ir realizacija
Raseinių rajono Dumšiškių žemės ūkio bendrovė	Lietuva	99,36 %	99,36 %	ŽŪ produkcijos gamyba ir realizacija
Žadžiūnų žemės ūkio bendrovė	Lietuva	99,02 %	99,02 %	ŽŪ produkcijos gamyba ir realizacija
Kėdainių rajono Mantviliškio žemės ūkio bendrovė	Lietuva	98,79 %	98,79 %	ŽŪ produkcijos gamyba ir realizacija
Molėtų rajono žemės ūkio bendrovė „Alanta“	Lietuva	98,56 %	98,56 %	ŽŪ produkcijos gamyba ir realizacija
Ėimučių žemės ūkio bendrovė	Lietuva	98,41 %	98,41 %	ŽŪ produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Vėriškės“	Lietuva	98,41 %	98,41 %	ŽŪ produkcijos gamyba ir realizacija
Želsvelės žemės ūkio bendrovė	Lietuva	97,17 %	97,17 %	ŽŪ produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio kooperatyvas „AVG Lankesa“	Lietuva	95,93 %	95,93 %	ŽŪ produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Kairėnai“	Lietuva	94,82 %	94,82 %	ŽŪ produkcijos gamyba ir realizacija
Jurbarko rajono žemės ūkio bendrovė „Jurbarkai“	Lietuva	87,78 %	87,78 %	ŽŪ produkcijos gamyba ir realizacija

Pajamos ir sąnaudos

Per 2008 m. 1-ą ketvirtį Grupė gavo 11,1 mln Lt (2007 m. – 8,0 mln. Lt) pajamų iš tiesioginės žemės ūkio veiklos. Ryškus padidėjimas lyginant su ankstesniais metais yra sietinas su kryptingai vykdomomis investicijomis į Grupės žemės ūkio įmonių pieno gamybos bazę, bei, lyginant su 2007 m., ženkliai išaugusia pieno supirkimo kaina.

Grupės bendrojo pelningumo rodiklis padidėjo nuo 3 proc. per 2007 m. pirmą ketvirtį iki 9,6 proc. per 2008 m. antrą ketvirtį pagrįde dėl išaugusios žaliavinio pieno supirkimo kainos.

Grupės veiklos sąnaudos lyginant su 2007 m. tuo pačiu laikotarpiu išaugo per 1 196 tūkst. Lt iki 2 292 tūkst. Lt. Pagrindinė reikšmingo augimo priežastis buvo įvairios sąnaudos susijusios su AB „Agrowill Group“ pirminiu akcijų išleidimu, kurios sudarė apie 564 tūkst. Lt.

Per 2007 m. pirmąjį ketvirtį buvo gautos 22,4 mln. Lt investicinio turto perkainojimo pajamos. Įsigijus Žemės vystymo fondo įmonių grupę, remiantis Tarptautiniais Finansinės Atskaitomybės Standartais, buvo rinkos vertėmis perkainota visa nuosavybės teise valdoma žemės ūkio paskirties žemė. Per 2008 m. 3 mėn. investicinio turto perkainojimai atlikti nebuvo, nes Grupės vadovybė planuoja analogišką vertinimą atlikti 2008 m. gegužės mėn., bei vėliau šios turto grupės vertinimus atlikinėti kiekvienų finansinių metų pabaigoje.

Neigiamo prestižo pripažinimas pajamomis 2007 m. sudarė 3,7 mln. Lt, nes buvo pirktos Žemės Vystymo Fondo bendrovės. Per 2008 m. pirmą ketvirtį Grupė nevykdė jokių įsigijimų.

Finansavimo sąnaudos 2008 m. lyginant su 2007 m. išaugo daugiau nei dvigubai, nes Grupės plėtra (žemių pirkimai, įvairūs investiciniai projektai) yra finansuojama iš skolintų lėšų.

Balansas

Ilgalaikis materialusis bei investicinis Grupės turtas per ataskaitinį laikotarpį reikšmingai nepasikeitė. Per 2008 m. pirmąjį ketvirtį Grupė įsigijo 464 Ha žemės ūkio paskirties žemės.

Grupės biologinis turtas per 2008 m. 3 mėn. išaugo 17 proc. dėl atliktų investicijų į melžiamų karvių bandas bei atliktų pavasarinių laukų darbų.

Grupės finansinės skolos išaugo apie 8 mln. Lt iki 100 mln. Lt, nes buvo pasirašyta ilgalaikio kredito sutartis su DnB Nord banku dėl žemių pirkimų finansavimo.

Prekybos ir kitos mokėtinos sumos lyginant su 2007 m. gruodžio 31 d. išaugo apie 60 proc., nes Grupės įmonės pradėjo vykdyti investicijas į naują techniką bei fermų modernizavimą, buvo atlikti pavasariniai trąšų pirkimai, už kuriuos reikės atsiskaityti tik 2008 m. metų pabaigoje.

ESMINIAI ĮVYKIAI EMITENTO VEIKLOJE

Naujausi įvykiai emitento veikloje

2008 m. I ketvirtį Grupė įsteigė dvi naujas bendroves:

- UAB „Žemės vystymo fondas 10“,
- UAB „Žemės vystymo fondas 22“.

Taip pat. 2008 m. kovo mėn., Bendrovė užregistravo savo akcijų emisijos prospektą VPK bei sėkmingai išplatino naujų 6.100.000 akcijų emisiją. Apie emisijos išplatinimą buvo paskelbta bei prekyba Bendrovės akcijomis VVPB pradėta 2008 m. balandžio mėn.

Esminiai įvykiai per 2008 m. sausio – 2008 m. kovo mėn.:

Apie visus grupės esminius įvykius buvo informuota per Vilniaus Vertybinių Popierių Biržos CNS sistemą.

28.03.2008 AB "Agrowill Group" Eilinio visuotinio Akcininkų susirinkimo sušaukimas

Bendrovės valdybos iniciatyva ir sprendimu 2008 m. balandžio 30 d. 15.00 val. šaukiamas AB „Agrowill Group“ (įmonės kodas 126264360, registruota adresu: Smolensko g. 10, Vilnius) visuotinis akcininkų susirinkimas, kuris įvyks Reval Hotel Lietuva viešbučio "Eta" konferencijų salėje, Konstitucijos pr. 20, Vilniuje. Registracijos pradžia - 14.30.

Akcininkai privalo turėti asmens tapatybę liudijantį dokumentą, įgalioti asmens - asmens tapatybę liudijantį dokumentą ir įstatymų nustatyta tvarka patvirtintą įgaliojimą. Visuotinio akcininkų susirinkimo apskaitos diena - 2008 m. balandžio 23 d.

Susirinkimo darbotvarkė:

1. Bendrovės 2007 m. metinis pranešimas.
2. Bendrovės 2007 m. finansinės atskaitomybės tvirtinimas.
3. Bendrovės 2007 m. pelno (nuostolių) paskirstymo tvirtinimas.
4. Bendrovės įstatų pakeitimų tvirtinimas.

Su susirinkimo darbotvarke susijusiais dokumentais ir nutarimų projektais akcininkai gali susipažinti nuo 2008 m. balandžio 16 d. Bendrovės buveinėje Smolensko g. 10, Vilnius.

17.03.2008 VVPB valdyba priėmė sprendimą įtraukti AB „Agrowill group“ akcijas į biržos oficialųjį sąrašą

2008m. kovo 17d. Vilniaus vertybinių popierių biržos valdyba priėmė sprendimą įtraukti AB „Agrowill Group“ akcijas į biržos Oficialųjį prekybos sąrašą, jei bendrovė iki š.m. balandžio 1 dienos įvykdys biržos nustatytas sąlygas ir užtikrins, kad ji ir jos akcijos atitiktų visus Vilniaus vertybinių popierių biržos taisyklių reikalavimus.

Bendrovės paprastosios vardinės akcijos turi būti viešai išplatintos tiek, kad tai sudarytų ne mažiau kaip 25 procentus įstatinio kapitalo dalies, kurią sudaro tos klasės akcijos. Jeigu Vilniaus vertybinių popierių AB "Agrowill Group" vertybinių popierių traukimo į prekybos sąrašą diena bus š.m. balandžio 2 diena. Tai bus ir pirmoji prekybos akcijomis diena.

15.03.2008 AB „Agrowill Group“ pateikė paraišką dėl akcijų įtraukimo į Oficialųjį prekybos sąrašą.

AB "Agrowill Group" pateikė paraišką AB "Vilniaus vertybinių popierių birža" dėl sąlyginio akcijų įtraukimo į Vilniaus vertybinių popierių biržos Oficialųjį prekybos sąrašą.

15.03.2008 Vertybinių popierių komisija patvirtino AB „Agrowill Group“ akcijų paketą

2008 m. kovo 14 d. Vertybinių popierių komisija patvirtino „Agrowill Group“ akcijų prospektą.

13.03.2008 Akcininku susirinkimo nutarimai

2008 m. vasario 26 d. įvykęs AB "Agrowill Group" (toliau - Bendrovė) neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas nusprendė:

Darbotvarkė:

1. Dėl kai kurių visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų panaikinimo.
2. Dėl bendrovės įstatinio kapitalo didinimo papildomais įnašais.
3. Dėl akcininkų pirmumo teisės įsigyti bendrovės išleidžiamų akcijų atšaukimo.
4. Dėl naujos įstatų redakcijos tvirtinimo.
5. Dėl bendrovės vadovo įgaliojimų.
6. Dėl audito įmonės išrinkimo.

Spendimų projektai:

1. Panaikinti Bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo, vykusio 2007 m. lapkričio 26 d., priimtus sprendimus dėl Bendrovės įstatinio kapitalo didinimo papildomais įnašais ir dėl pirmumo teisės įsigyti Bendrovės išleidžiamų akcijų atšaukimo.

2. Padidinti AB „Agrowill Group“ įstatinį kapitalą nuo 20 000 000 (dvidešimties milijonų litų iki 26 777 777 (dvidešimt šešių milijonų septynių šimtų septyniasdešimt septynių tūkstančių septynių šimtų septyniasdešimt septynių) litų, išleidžiant 6 777 777 (šešis milijonus septynis šimtus septyniasdešimt septynis tūkstančius septynis šimtus septyniasdešimt septynias) paprastąsias vardines Bendrovės akcijas, kurių kiekvienos nominali vertė yra 1 (vienas) litas, o jų nominalių verčių suma yra 6 777 777 (šeši milijonai septyni šimtai septyniasdešimt septyni tūkstančiai septyni šimtai septyniasdešimt septyni) litai. Minimali išleidžiamų 6 777 777 (šeši milijonų septynių šimtų septyniasdešimt septynių tūkstančių septynių šimtų septyniasdešimt septynių) paprastųjų vardinių Bendrovės akcijų emisijos kaina yra 30 499 996,50 (tisdėšimt milijonų keturi šimtai devyniasdešimt devyni tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt šeši litai 50 ct), t.y. 4,50 (keturi litai 50 ct) už vieną naujos emisijos akciją. Apmokėjimas už naujos emisijos akcijas turi būti vykdomas piniginiiais įnašais.

Jei per akcijoms pasirašyti skirtą laiką pasirašomos ne visos naujos emisijos akcijos, įstatinis kapitalas didinamas pasirašytų akcijų nominalių verčių suma.

Isleidus naują akcijų emisiją siekti, kad bendrovės akcijos būtų listinguojamos VVPB oficialiajame sąrašė.

3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 20 str. 1 d. 12 p. ir 57 str. 5 d. atšaukti visiems bendrovės akcininkams pirmumo teisę įsigyti papildomai išleidžiamas 6 777 777 (šešis milijonus septynis šimtus tūkstančių septynis šimtus septyniasdešimt septynias) AB „Agrowill Group“ paprastąsias vardines akcijas. Pirmumo teisės atšaukimo priežastis - pirmumo teisė atšaukiama dėl ketinimo nustatyta tvarka viešai siūlyti AB „Agrowill Group“ akcijas (pirminio akcijų viešo siūlymo).

Išimtinę teisę įsigyti visas naujai išleidžiamas 6 777 777 (šešis milijonus septynis šimtus septyniasdešimt septynis tūkstančius septynis šimtus septyniasdešimt septynias) paprastąsias vardines 1 (vieno) lito nominalios vertės AB "Agrowill Group" akcijas suteikti AB FMĮ „Finasta“, juridinio asmens kodas 122570630, adresas Konstitucijos pr. 23, Vilnius, Lietuva.

4. Atsižvelgiant į Bendrovės įstatinio kapitalo didinimą patvirtinti naują Bendrovės įstatų redakciją.

5. Įgalioti Bendrovės generalinį direktorių Valentą Šulskį Bendrovės vardu nustatyta tvarka pateikti visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimą registruoti LR JAR, pasirašyti Akcijų pasirašymo sutartis bei atlikti visus kitus veiksmus, kad būtų tinkamai įgyvendinti šio neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo nutarimai.

6. Išrinkti UAB "Deloitte Lietuva" atlikti AB "Agrowill Group" 2007 metų konsoliduotos finansinės atskaitomybės auditą.

12.03.2008 Konsoliduoti neaudituoti 2007 m. veiklos rezultatai

AB "Agrowill Group" preliminarus konsoliduotas grynasis pelnas už 2007 m. pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS) yra 31,9 mln. litų (9,2 mln. EUR). Per 2007 metus gauta 69 mln. litų (20 mln. EUR) pajamų.

Neįskaitant Investicinio turto perkainojimo įtakos grynasis pelnas už 2007 m. sudarė 9,8 mln. litų (2,8 mln. EUR). Per 2007 metus gauta 43 mln. litų (12,5 mln. EUR) pagrindinės veiklos pajamų.

Per 2006 tą patį laikotarpį Grupės grynasis pelnas buvo 3,5 mln. litų (1 mln. EUR), o pajamos iš pagrindinės veiklos sudarė 27,4 mln. litų (7,9 mln. EUR).

Konsoliduota neaudituota tarpinė finansinė informacija už 3 mėnesių pasibaigusį laikotarpį 2008 m. kovo 31 d.

06.03.2008 AB „Agrowill group“ planuoja, kad šiemet pajamos augs 36 proc.

Sparčiausiai Lietuvoje auganti žemės ūkio investicijų ir vystymo bendrovė AB „Agrowill Group“ tempo neketina lėtinti ir šiemet. Planuojama, kad šiemet AB „Agrowill Group“ konsoliduotos pajamos iš pagrindinės veiklos augs 36 proc. ir sieks 58 mln. litų (16,8 mln. eurų), o grynasis pelnas bus beveik 20 proc. didesnis ir sieks 11,5 mln. litų (3,3 mln. eurų).

Šiemet kapitalinei trijų gyvulininkystės kompleksų renovacijai planuojama skirti beveik 8 mln. litų (2,3 mln. eurų). Dar 12,7 mln. litų (3,7 mln. eurų) numatyta skirti galvijams įsigyti. Planuojama, kad per metus melžiamų karvių skaičius išaugs iki beveik 5 tūkst., taigi AB „Agrowill Group“ toliau išliks didžiausią galvijų bandą auginančia bendrovių grupe Lietuvoje. Šiemet taip pat ketinama plėsti nuosavus sandėlius bei įdiegti naują pašarų ruošimo ir saugojimo technologiją.

29.01.2008 Konsoliduota audituota finansinė atskaitomybė už 2006, 2005 ir 2004 metus

2008 m. sausio 24 d. AB "Agrowill Group" paskelbė patikslintą 2006, 2005 ir 2004 metų finansinę atskaitomybę pagal TFAS.

Bendrovė atsakingai ruošdamasi IPO procesui ir siekdama, kad investuotojai, Bendrovės akcininkai ir kiti suinteresuoti asmenys turėtų patikimą Grupės finansinės situacijos įvertinimą, bei, kad Grupės finansinė atskaitomybė būtų detalesnė bei tikslesnė, atliko papildomą Grupės finansinės atskaitomybės auditą. Tam tikslui buvo pasirinkta tarptautinė, didelę patirtį turinti audito įmonė - UAB "Deloitte Lietuva" .

Reikšmingų pasikeitimų lyginant su 2006-2007 m. pridutomis atskaitomis nėra.

Priedama konsoliduota audituota Grupės finansinė atskaitomybė už 2006, 2005 ir 2004 metus. Šis dokumentas taip pat paskelbtas Bendrovės interneto puslapyje: <http://www.agrowill.lt>

24.01.2008 AB "Agrowill Group" pateikė akcijų emisijos prospektą Vertybinių Popierių Komisijai

Šiandien AB "Agrowill Group" pateikė akcijų prospektą Vertybinių popierių komisijai. Vertybinių popierių komisijai patvirtinus šį prospektą, Bendrovė kreipsis į Vilniaus vertybinių popierių biržą dėl sąlyginio bendrovės akcijų įtraukimo į VVPB biržos Oficialųjį sąrašą.

21.01.2008 AB „Agrowill Group“ pasirašė rinkos formavimo sutartį su UAB FMI „Orion Securities“

AB „Agrowill Group“ pasirašė rinkos formavimo sutartį su UAB FMI „Orion Securities“.

UAB FMI „Orion Securities“ pradės rinkos formavimą nuo pirmosios AB „Agrowill Group“ akcijų prekybos VVPB dienos.

17.01.2008 Dukterinių įmonių steigimas

2008 m. sausio 16 d. AB "Agrowill Group" įsteigė dvi naujas dukterines įmones: UAB "Žemės vystymo fondas 10" ir UAB "Žemės vystymo fondas 22".