

AB "AGROWILL GROUP"

Vilniaus Vertybinių Popierių Biržai
Konstitucijos Pr. 7

2008-12-01

ATSAKINGŲ ASMENŲ PATVIRTINIMAS

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 22 straipsniu ir Lietuvos Respublikos vertybinių popierių komisijos periodinės ir papildomos informacijos rengimo ir pateikimo taisyklėmis, aš, AB „Agrowill Group“ l.e.p. generalinis direktorius ir finansų direktorius Domantas Savičius patvirtinu, kad mano žiniomis pridedama AB „Agrowill Group“ tarpinė konsoliduota finansinė atskaitomybė už devynių mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2008 m. rugsėjo 30 d., sudaryta pagal Tarptautinės finansinės atskaitomybės standartus, atitinka tikrovę ir teisingai parodo konsoliduotą AB „Agrowill Group“ įmonių grupės turta, įsipareigojimus, finansinę būklę, pelną arba nuostolius. Pridedamame AB „Agrowill Group“ 2008 m. devynių mėnesių tarpiniame konsoliduotame pranešime pateikta informacija atitinka tikrovę, jame teisingai nurodyta AB „Agrowill Group“ grupės plėtros ir veiklos apžvalga.

AB „Agrowill Group“
Finansų direktorius ir
l.e.p. generalinis direktorius

Domantas Savičius

.....

**AB „Agrowill Group“
Konsoliduota neauditauta tarpinė finansinė atskaitomybė
ir konsoliduotas tarpinis pranešimas
už 9 mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2008 m. rugsėjo 30 d.**

TURINYS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS	3
1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengta ataskaita	3
2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą.....	3
3. Informacija apie tai, kur ir kada galima susipažinti su ataskaita bei dokumentais, kuriais naudojantis ji buvo parengta, ir visuomenės informavimo priemonės	5
4. Asmenys, atsakingi už ataskaitoje pateiktą informaciją	5
5. Už ataskaitos parengimą atsakingų emitento valdymo organų narių, darbuotojų ir administracijos vadovo bei emitento konsultantų patvirtinimas, kad ataskaitoje pateikta informacija atitinka tikrovę ir nėra nutylėtų faktų, galinčių turėti įtakos investuotojų sprendimams pirkti ar parduoti emitento vertybinius popierius, tų vertybinių popierių rinkos kainai bei jų vertinimui.	6
II. INFORMACIJA APIE STAMBIAUSIUS AKCININKUS IR VALDYMO ORGANŲ NARIUS	7
6. Emitento įstatinis kapitalas.....	7
7. Akcininkai	7
8. Vertybiniai popieriai, kurie nepažymi dalyvavimo įstatiniame kapitale, bet kurių apyvartą reglamentuoja Vertybinių popierių rinkos įstatymas	7
9. Prekyba emitento vertybiniais popieriais biržose ir kitose organizuotose rinkose	8
10. Sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais	8
11. Valdymo organų nariai.....	8
III. FINANSINĖ PADĖTIS	11
12. Konsoliduota pelno (nuostolių) ataskaita	11
13. Konsoliduotas balansas	12
14. Konsoliduota nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita	13
15. Konsoliduota pinigų srautų ataskaita	14
16. Finansinių ataskaitų komentarai	15
17. Informacija apie auditą.....	17
IV. ESMINIAI ĮVYKIAI EMITENTO VEIKLOJE	18
18. Naujausi įvykiai emitento veikloje.....	18

I. BENDROSIO NUOSTATOS

1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengta ataskaita

Ataskaita parengta už 9 mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2008 m. rugsėjo 30 d.

2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą

Emitento pavadinimas:	AB „Agrowill Group“ (toliau – AWG arba Bendrovė“)
Įstatinis kapitalas:	26.142.732 litų
Buveinės adresas:	Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius, Lietuva
Telefonas:	(8~5) 233 53 40
Faksas:	(8~5) 233 53 45
Elektroninis paštas:	info@agrowill.lt
Interneto tinklapis:	www.agrowill.lt
Teisinė - organizacinė forma:	Akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	2003 m. birželio 25 d., Vilnius
Registravimo Nr.:	AB2003 – 926
Įmonių rejestro kodas:	1262 64360
Juridinių asmenų registro tvarkytoja:	Valstybės įmonė Registrų centras

2008 m. Rugsėjo 30 d. Grupę sudarė Įmonė ir jos valdomos dukterinės įmonės:

Pavadinimas	Teisinė forma	Įregistravimo data ir vieta	Įmonės kodas	Buveinės adresas	Telefonas, faksas, el. paštas
UAB „AVG Investment“	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-02-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300087691	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB "AWG Investment 1"	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-06-18, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	301745765	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB "AWG Investment 2"	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-07-24, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	301807590	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB "AWG Investment 3"	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-07-24, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	301807601	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
OU "Agrowill Eesti"	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-06-13, Tartu registro centro departamentas	11498115	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas“	Uždaroji akcinė bendrovė	2004-09-28, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300558595	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 1“	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-10-11, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300151101	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 2“	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-10-11, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300151126	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 3“	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-10-11, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300151165	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 4“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589669	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 5“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589683	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 6“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589719	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 7“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-01-17, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300634420	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 8“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-07-16, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300921776	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt

Konsoliduota tarpinė finansinė atskaitomybė ir tarpinis pranešimas už 9 mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2008 m. rugsėjo 30 d.

Pavadinimas	Teisinė forma	Įregistravimo data ir vieta	Įmonės kodas	Buveinės adresas	Telefonas, faksas, el. paštas
UAB „Žemės vystymo fondas 9“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-03-09, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300547638	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 10“	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-01-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	301522723	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 11“	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-05-12, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300114042	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 12“	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-03-08, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300094383	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 14“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589726	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 15“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589733	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 16“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589740	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 17“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-01-17, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300634388	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 18“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-01-17, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300634406	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 19“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-06-21, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300886948	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 20“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-06-22, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300887726	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 21“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-07-16, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300921783	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 22“	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-01-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	301522730	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Spindulys“	Žemės ūkio bendrovė	1993-04-09, Radviliškio rajono savivaldybė	171330414	Vaitiekūnų k., Grinkiškio sen., LT-82380 Radviliškio r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Panevėžio rajono Smilgių žemės ūkio bendrovė	Žemės ūkio bendrovė	1992-09-16, Panevėžio rajono savivaldybė	168548972	Panevėžio g. 23, Smilgių k., Smilgių sen., LT-38375	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Skėmių žemės ūkio bendrovė	Žemės ūkio bendrovė	1992-10-01, Radviliškio rajono savivaldybė	171306071	Skėmių k., Skėmių sen., LT-82350 Radviliškio r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Anykščių rajono Nausodės žemės ūkio bendrovė	Žemės ūkio bendrovė	1992-08-11, Anykščių rajono savivaldybė	154179675	Kirmėlių k. Troškūnų sen., LT-29178 Anykščių r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Raseinių rajono Dumšiškių žemės ūkio bendrovė	Žemės ūkio bendrovė	1992-09-29, LR Raseinių rajono valdyba	172276179	Paraseinio k., Paliepių sen., LT-60194 Raseinių r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žadžiūnų žemės ūkio bendrovė	Žemės ūkio bendrovė	1992-06-30, Šiaulių rajono savivaldybė	175706853	Gudelių g. 30, Žadžiūnų k. Kairių sen.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Kėdainių rajono Mantviliškio žemės ūkio bendrovė	Žemės ūkio bendrovė	1992-11-06, Kėdainių rajono valdyba	161274230	Liepos 6-osios g. 18, Mantviliškio k., Dotnuvos sen., LT-58332 Kėdainių r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Molėtų rajono žemės ūkio bendrovė „Alanta“	Žemės ūkio bendrovė	1992-06-29, Molėtų rajono savivaldybė	167527719	Ukmergės 7, Alantos sen. LT-33312 Molėtų r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Eimučių žemės ūkio bendrovė	Žemės ūkio bendrovė	1992-06-29, Šiaulių rajono savivaldybė	175705032	Eimučių k., Kairių sen., 80101 Šiaulių r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt

Konsoliduota tarpinė finansinė atskaitomybė ir tarpinis pranešimas už 9 mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2008 m. rugsėjo 30 d.

Pavadinimas	Teisinė forma	Įregistravimo data ir vieta	Įmonės kodas	Buveinės adresas	Telefonas, faksas, el. paštas
Žemės ūkio bendrovė „Vėriškės“	Žemės ūkio bendrovė	1992-09-29, Radviliškio rajono savivaldybė	171305165	Vėriškių k., Šeduvos sen., LT-77199 Radviliškio r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Želsvelės žemės ūkio bendrovė	Žemės ūkio bendrovė	1992-07-03, Marijampolės savivaldybė	165666499	Želsvos k., Liudvinavo sen., LT-69193 Marijampolės sav. Ukmergės g. 44, Bukonių k., Bukonių sen., LT-55075 Jonavos r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „AVG Lankesa“	Žemės ūkio bendrovė	1999-04-06, Jonavos rajono savivaldybė	156913032	Kairėnų k., Grinkiškio sen., LT-82031 Radviliškio r. sav.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Kairėnai“	Žemės ūkio bendrovė	1993-03-02, Radviliškio rajono savivaldybė	171327432	Ryto g. 2, Jurbarkų k. LT-74205 Jurbarko r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Jurbarko rajono žemės ūkio bendrovė „Jurbarkai“	Žemės ūkio bendrovė	1992-07-31, Jurbarko rajono savivaldybė	158174818	Gotlybiškių k., Šakių sen., LT-71372 Šakių raj.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Grūduva, UAB	Uždaroji akcinė bendrovė	1997-02-24, Jurbarko rajono savivaldybė	174401546	Mammaste km., Polva sav., Polvamaa, Estija, EE-63309	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Polva Agro OU	Ribotos atsakomybės bendrovė		10063763	Kogalniceanu Mihail, 51, mun. Chisinau, Moldova	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
„Agrowill group“ S.R.L.	Ribotos atsakomybės bendrovė	2008-07-01, Moldovos respublika	100860003153	Baimanskaja g. 7-20, Maskva, Rusija	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
ZAO „Agroprom“	Ribotos atsakomybės bendrovė	2008-09-01, Rusijos respublika	1087746061237		

3. Informacija apie tai, kur ir kada galima susipažinti su ataskaita bei dokumentais, kuriais naudojantis ji buvo parengta, ir visuomenės informavimo priemonės

Su ataskaita bei kitais dokumentais, kuriais naudojantis ji buvo parengta, galima susipažinti AB „Agrowill Group“ būstinėje Vilniuje, Smolensko g. 10, darbo dienomis nuo 8 iki 17 val., bei Bendrovės interneto puslapyje www.agrowill.lt.

Bendrovės pranešimai, tame tarpe informacija bei kiti dokumentai, susiję su šaukiamu Visuotiniu susirinkimu, taip pat pranešimai ir informacija apie Bendrovės reorganizavimą bei likvidavimą, Visuotinio susirinkimo bei Valdybos sprendimai, kiti pranešimai ir dokumentai, kurie, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, įstatais ar Bendrovės organų sprendimais privalo būti paskelbti visiems akcininkams ir/ ar kitiems asmenims, skelbiami dienraštyje „Respublika“ arba įteikiami kiekvienam akcininkui ar kitam asmeniui, kuriam reikia pranešti, registruotu laišku arba pasirašytinai.

Pranešimai apie Bendrovės esminius įvykius yra pateikiami Vertybinių popierių biržai, žinių agentūroms.

4. Asmenys, atsakingi už ataskaitoje pateiktą informaciją

4.1. Už ataskaitą atsakingi emitento valdymo organų nariai, darbuotojai ir administracijos vadovas:

Domantas Savičius, AB „Agrowill Group“ l.e.p. Generalinis direktorius ir Finansų direktorius, tel. (8~5) 233 53 40, faks. (8~5) 233 53 45.

4.2. Konsultantai:

5. Už ataskaitos parengimą atsakingų emitento valdymo organų narių, darbuotojų ir administracijos vadovo bei emitento konsultantų patvirtinimas, kad ataskaitoje pateikta informacija atitinka tikrovę ir nėra nutylėtų faktų, galinčių turėti įtakos investuotojų sprendimams pirkti ar parduoti emitento vertybinius popierius, tų vertybinių popierių rinkos kainai bei jų vertinimui.

AB „Agrowill Group“, atstovaujama l.e.p. Generalinio direktoriaus ir Finansų direktoriaus Domanto Savičiaus, patvirtina, kad ataskaitoje pateikta informacija atitinka tikrovę ir nėra nutylėtų faktų, galinčių turėti įtakos investuotojų sprendimams pirkti ar parduoti Bendrovės vertybinius popierius, tų vertybinių popierių rinkos kainai bei jų vertinimui.

AB „Agrowill Group“
l.e.p. Generalinis direktorius
ir finansų direktorius

Domantas Savičius

.....

2008 m. gruodžio 2 d.

A.V.

Ataskaita parengta Vilniuje, 2008 m. lapkričio mėn.

II. INFORMACIJA APIE STAMBIAUSIUS AKCININKUS IR VALDYMO ORGANŲ NARIUS

6. Emitento įstatinis kapitalas

6.1. Įmonių rejestre įregistruotas įstatinis kapitalas

2008 m. rugsėjo 30 d. Lietuvos Respublikos įmonių rejestre įregistruotas AB „Agrowill Group“ įstatinis kapitalas buvo 26.142.732 litai. Bendrovės įstatinį kapitalą sudaro 26.142.732 paprastosios vardinės akcijos, kurių nominali vertė yra 1 litas, visos akcijos yra pilnai apmokėtos.

6.2. Informacija apie numatomą įstatinio kapitalo didinimą konvertuojant ar keičiant į akcijas išleistus skolos ar išvestinius vertybinius popierius.

7. Akcininkai

Bendras akcininkų skaičius 2008 m. rugsėjo 30 d. buvo 549 (penki šimtai keturiasdešimt devyni).

Akcininkai rugsėjo 30 d. turėję daugiau nei 5% visų įmonės akcijų:

Akcininko vardas, pavardė/pavadinimas	Įmonės kodas	Adresas	Akcininko turimų balsų skaičius	Akcininko turimų akcijų skaičius
UAB "ŽIA valda"	1242 11277	Smolensko g. 10, Vilnius	6.833.883	26,14%
Linas Strėlis	-	-	4.841.942	18,52%
SEB AB finnish clients	502032-9081	Sergels torg 2, 10640 Stokholmas, Švedija	2.330.097	8,91%
Hansabank clients	10060701	Liivalaia 8, 15040 Talinas, Estija	2.004.680	7,67%
MP Investment Bank HF filialo Baltijos šalyse klientai	300670562	A. Tumėno g. 4,	1.746.442	6,68 %
Dailius Juozapas Mišeikis	-	-	1.745.855	6,68 %
AB Bankas Finasta	301502699	Konstitucijos pr. 23	1.454.770	5,56 %

* SEB AB, Hansabank ir MP Investment Bank HF veikia kaip vertybinių popierių sąskaitų tvarkytojas, kurio vardu atidaryta vertybinių popierių sąskaita klientų naudai

8. Vertybiniai popieriai, kurie nepažymi dalyvavimo įstatiniame kapitale, bet kurių apyvartą reglamentuoja Vertybinių popierių rinkos įstatymas

2007 m. birželio 22 d. Bendrovė į viešųjų popierių apyvartą išleido 14 mln. litų nominalios vertės skolos vertybinių popierių (obligacijų) emisiją. Šie vertybiniai popieriai buvo išpirkti 2008 m. birželio 25 d.

2008 m. birželio 25 d. Bendrovė į viešųjų popierių apyvartą išleido 16 mln. litų nominalios vertės skolos vertybinių popierių (obligacijų) emisiją.

Išleistų vertybinių popierių pavadinimas	369 dienų trukmės vardinės obligacijos
Išleistų obligacijų skaičius	160.000 vnt.
Vieneto nominali vertė	100 Lt arba 28,9620 eurų
Bendra nominali vertė	16.000.000 Lt arba 4.633.920 eurų
Emisijos kaina	88,5478 - 89,0472 litai arba 25,6452 - 25,7899 eurai
Emisijos valiuta	Litai arba eurai
Palūkanų norma	12%
Palūkanų dydis	11,4522 - 10,9528 litai už vieną obligaciją
Išpirkimo diena	2009 m. birželio 29d.
Obligacijų platinimo pradžia	2008 m. birželio 6d.
Obligacijų platinimo pabaiga	2008 m. birželio 25d.
Obligacijų apmokėjimo diena	Sutarties pasirašymo diena
Palūkanų mokėjimo diena	2009 m. birželio 29d.
Obligacijų išleidimo į viešąją apyvartą būdas	Viešas platinimas
Vertybinių popierių perleidimo apribojimai	Nėra
Vertybinių popierių konvertavimas	Nėra

Konsoliduota tarpinė finansinė atskaitomybė ir tarpinis pranešimas už 9 mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2008 m. rugsėjo 30 d.

Visi atsiskaitymai, susiję su obligacijų emisijos apmokėjimu, palūkanų mokėjimu ir obligacijų išpirkimu vykdomi litais arba eurais. Emitento reikalavimu obligacijos negali būti išpirktos anksčiau obligacijų išpirkimo dienos. Investuotojas neturi teisės reikalauti išpirkti obligacijas anksčiau nustatyto jų išpirkimo termino.

9. Prekyba emitento vertybiniais popieriais biržose ir kitose organizuotose rinkose

9.1. Prekyba Vilniaus vertybinių popierių biržoje

Per ataskaitinį periodą Bendrovės akcijomis Vilniaus vertybinių popierių biržoje prekiaujama (toliau – VVPB) buvo nuo 2008 m. balandžio mėn. – po pirminės akcijų emisijos išleidimo.

Ataskaitinis periodas	Kaina, %			Data pask. sesijos	Bendra apyvarta	
	didž.	maž.	pask. sesijos		Vnt.	mln. Lt
2008 m. II ketvirtis	6,20	4,80	6,15	2008.06.30	906.842	4,611
2008 m. III ketvirtis	7,70	4,47	4,95	2008.09.30	2.020.884	12,754

Prekyba AB „Agrowill Group“ obligacijomis VVPB:

Ataskaitinis periodas	Kaina, %			Data pask. sesijos	Bendra apyvarta	
	didž.	maž.	pask. sesijos		vnt.	mln. Lt
2008 m. I ketvirtis	98,3284	96,5296	98,3284	2008.03.26	17.182	1,668
2008 m. II ketvirtis	99,3995	98,4058	99,4313	2008.05.21	54.061	5,358
2008 m. III ketvirtis	91,4913	89,4388	91,4913	2008.09.18	2.902	0,263

9.2. Prekyba kitose biržose

10. Sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais

Bendrovė ir FMĮ UAB „Orion Securities“ (A. Tumėno g. 4, B korpusas, LT-01109, Vilnius) pasirašė sutartį dėl Obligacijų savininkų apskaitos tvarkymo.

Bendrovė ir FMĮ AB „Finhill“ (Smolensko g. 10, Vilnius) pasirašė sutartį dėl Bendrovės akcijų apskaitos tvarkymo.

Įmonė ir FMĮ UAB „Orion Securities“ (A. Tumėno g. 4, B korpusas, LT-01109, Vilnius) yra pasirašiusi rinkos formavimo sutartį.

11. Valdymo organų nariai

Bendrovės organai yra Visuotinis akcininkų susirinkimas, Stebėtojų Taryba, Valdyba ir Generalinis direktorius. Stebėtojų tarybą (3 nariai) renka Bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nustatyta tvarka. Stebėtojų tarybos pirmininką renka Stebėtojų taryba iš savo narių. Stebėtojų taryba renka Valdybą, kurią sudaro 5 (penki) Valdybos nariai. Valdybos pirmininką renka Valdyba iš savo narių.

Valdyba renka ir atšaukia Generalinį direktorių, nustato jo atlyginimą, kitas darbo sutarties sąlygas, tvirtina pareiginius nuostatus, skatina jį ir skiria nuobaudas. Generalinis direktorius yra Bendrovės vadovas.

Konsoliduota tarpinė finansinė atskaitomybė ir tarpinis pranešimas už 9 mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2008 m. rugsėjo 30 d.

Duomenys apie valdymo organų narius 2008 m. rugsėjo 30 d.

Vardas, pavardė	Pareigos	Dabartinės kadencijos pabaiga	Laikotarpis, kai asmuo ėjo tas pareigas
Ramūnas Audzevičius	Stebėtojų tarybos pirmininkas	iki 2009 m. vykšančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Stebėtojų tarybos narys nuo 2007-12-05
Hugh Miles Thomas	Stebėtojų tarybos narys	iki 2009 m. vykšančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Stebėtojų tarybos narys nuo 2007-12-05
Edvardas Makelis	Stebėtojų tarybos narys Valdybos pirmininkas	iki 2009 m. vykšančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Stebėtojų tarybos narys nuo 2007-12-05
Valentas Šulskis	Generalinis direktorius	Valdybos nario kadencijos pabaiga: iki 2009 m. vykšančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2007-12-14
Domantas Savičius	Valdybos narys	Generalinio direktoriaus kadencijos pabaiga: sutampa su valdybos kadencijos pabaiga, t.y. iki 2009 m. vykšančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Generalinio direktoriaus pareigas eina nuo 2007-12-05
Robertas Čepaitis	Valdybos narys	iki 2009 m. vykšančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2007-12-14
Linus Strėlis	Valdybos narys	iki 2009 m. vykšančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2007-12-14
Gediminas Žiemelis	Valdybos narys	iki 2009 m. vykšančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2007-12-14
Jelena Bezumenko	Vyriausioji buhalterė	Kadencijos laikotarpis nenustatytas	Vyriausiąja buhalterė paskirta nuo 2006-10-24

11.1 Pareigos, vardai ir pavardės, bei duomenys apie dalyvavimą įstatiniame kapitale.

Bendrovės valdymo organų nariai (2008 m. rugsėjo 30d. duomenys):

Vardas, Pavardė	Pareigos	Turima kapitalo dalis, proc.	Turima balsų dalis, proc.
Ramūnas Audzevičius	Stebėtojų tarybos pirmininkas	0	0
Hugh Thomas	Stebėtojų tarybos narys	0	0
Edvardas Makelis	Stebėtojų tarybos narys	0	0
Valentas Šulskis	Valdybos pirmininkas	0,82	0,82
Gediminas Žiemelis	Valdybos narys	0,02	0,02
Linus Strėlis	Valdybos narys	18,52	18,52
Domantas Savičius	Valdybos narys	0,07	0,07
Robertas Čepaitis	Valdybos narys	0	0
Jelena Bezumenko	Vyr. buhalterė	0	0

Atsižvelgiant į Įmonės akcininkų sutartyje numatytas sąlygas, Įmonės akcininkai, 2008 m. vasario 20 d. kontroliavę 97,74 proc. Įmonės akcijų (97,74 proc. balsų), įsipareigojo neperleisti jų turimų Įmonės akcijų iki 2009 m. gruodžio 31 d., išskyrus atvejus, jei:

- Akcijos perleidžiamos kitiems Įmonės akcininkams;
- yra Įmonės akcininkų susitarimas nustatantis kitaip;
- yra pirminio akcijų siūlymo organizatorių rašytinis patarimas parduoti dalį Akcijų antrinėje apyvartoje (biržoje), pritarus Akcininkų sutarties Šalims, turinčioms daugiau nei 2/3 visų Akcijų.

Konsoliduota tarpinė finansinė atskaitomybė ir tarpinis pranešimas už 9 mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2008 m. rugsėjo 30 d.

11.2 Dalyvavimas kitų įmonių veikloje bei kapitale:

Vardas, Pavardė	Dalyvavimas kitų įmonių veikloje (įmonės pavadinimas, pareigos)	Dalyvavimas kitų įmonių kapitale (virš 5 proc.)
Ramūnas Audzevičius	Advokatų kontora „Motieka ir Audzevičius“ partneris, UAB „Finhill“ valdybos narys, AB „BSA Construction“ Stebėtojų tarybos pirmininkas.	n.d.
Hugh Miles Thomas, OBE	Nėra	n.d.
Edvardas Makelis	VŠĮ „Baltijos agroverslo institutas“ prezidentas, UAB „Baltijos agroverslo projektai“ generalinis direktorius.	n.d.
Valentas Šulskis	Žadžiūnų ŽŪB valdybos narys, Eimučių ŽŪB valdybos narys, ŽŪK "AVG Lankesa" valdybos narys, Želsvelės ŽŪB valdybos narys, Raseinių raj. Dumšiškių ŽŪB valdybos narys, Kėdainių raj. Maņtviliškio ŽŪB valdybos narys, ŽŪB "Vėriškės" valdybos narys, Skėmių ŽŪB valdybos narys, Molėtų raj. ŽŪB „Alanta“ valdybos narys, Anykščių raj. Nausodės ŽŪB valdybos narys, žemės ūkio kooperatyvo „Lietuviškas pienas“ valdybos narys, AB „Agrowill Group“ gen. direktorius.	Nėra
Gediminas Žiemelis	AB „flyLAL Group“ valdybos pirmininkas, UAB „Finhill“ generalinis direktorius, UAB „LAL development“ direktorius, UAB „ŽIA valda“ plėtros departamento direktorius.	UAB „Re Invest“ 48 proc. UAB „ŽIA valda“ 90 proc.
Robertas Čepaitis	Nėra	Nėra
Linas Strėlis	UAB „Amber pasta“ patarėjas, valdybos pirmininkas, AB „Vilkyškių pieninė“ valdybos narys, „Socialinių įmonių asociacijos“ tarybos pirmininkas.	n.d.
Domantas Savičius	Nėra	Nėra

III. FINANSINĖ PADĖTIS

Visi skaičiai pateikti Bendrovės finansinėse ataskaitose bei ataskaitų komentaruose yra išreikšti tūkstančiais Litų, jei nenurodyta kitaip.

12. Konsoliduota pelno (nuostolių) ataskaita

	9 mėnesiai pasibaigę rugsėjo 30 d.		3 mėnesiai pasibaigę rugsėjo 30 d.	
	2008	2007	2008	2007
Pardavimai	36 090	29 213	17 400	13 489
Investicinio turto perkainojimas	-	25 976	-	378
Pardavimų savikaina	19 294	19 342	10 203	10 208
Bendrasis pelnas	16 796	35 847	7 197	3 659
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	11 528	4 024	5 354	1 332
Veiklos pelnas	5 268	31 823	1 843	2 327
Finansinės pajamos	10	1 610	(68)	988
Neigiamo prestižo pripažinimas pajamomis	164	3 758	164	0
Kita veikla, neto	843	(438)	604	(47)
Finansavimo sąnaudos	(8 945)	(4 382)	(4 721)	(1 879)
Pelnas prieš apmokestinimą	(2 660)	32 371	(2 178)	1 483
Pelno mokestis	-	3 894	-	0
Grynasis pelnas	(2 660)	28 477	(2 718)	1 483
Priskirtinas:				
Bendrovės savininkams	(2 845)	28 146	(2 366)	1 568
Mažumos daliai	185	331	188	(85)
Viso grynasis pelnas	(2 660)	28 477	(2 178)	1 483

I.e.p. Generalinis direktorius ir Finansų direktorius
Domantas Savičius

13. Konsoliduotas balansas

	2008 m. rugsėjo 30 d.	2007m. gruodžio 31 d.
<i>Turtas</i>		
Ilgalaikis turtas		
Ilgalaikis materialusis turtas	212 403	134 966
Nematerialusis turtas	24 906	2 652
Ilgalaikės gautinos sumos	487	271
Galimos parduoti investicijos	230	70
	238 026	137 959
<i>Biologinis turtas</i>	46 810	31 718
<i>Trumpalaikis turtas</i>		
Atsargos	51 209	12 796
Gautinos sumos, išankstiniai apmokėjimai ir kitos gautinos sumos	39 441	15 549
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	9 774	4 421
	100 424	32 766
<i>Turtas, iš viso</i>	385 260	202 443
<i>Akcininkų nuosavybė</i>		
Akcinis kapitalas	26 143	20 000
Akcijų priedai	22 532	-
Ilgalaikio turto perkainojimo rezervas	24 912	26 498
Privalomasis rezervas	2 000	1 000
Nepaskirstytasis pelnas	28 092	30 303
	103 679	77 801
Mažumos dalis	4 325	1 376
Akcininkų nuosavybė, iš viso	108 004	79 177
<i>Įsipareigojimai</i>		
Ilgalaikiai įsipareigojimai		
Finansinės skolos	198 818	61 558
Kapitalinė parama	11 653	5 218
Atidėtas pelno mokestis	6 741	6 741
	217 212	73 517
Trumpalaikiai įsipareigojimai		
Finansinės skolos	8 554	34 900
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	51 490	14 849
	60 044	49 749
Įsipareigojimai, iš viso	277 256	123 266
<i>Nuosavybė ir įsipareigojimai, iš viso</i>	385 260	202 443

I.e.p. Generalinis direktorius ir Finansų direktorius
Domantas Savičius

14. Konsoliduota nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita

	Įstatinis kapitalas	Akcijų priedai	Ilgalaikio turto perkainojimo rezervas	Privalomasis rezervas	Nepaskirstytasis pelnas	Nuosavybė, tenkanti pato- nuojančios įmonės akcininkams	Mažumos dalis	Iš viso
Likutis 2006 m. gruodžio 31 d.	200	-	16 657	15	17 362	34 234	6 627	40 861
Akcijų apmokėjimas	6	-	-	-	-	6	-	6
Perkainojimo rezervo sumažėjimas dėl perkainoto turto nusidėvėjimo	-	-	(1 509)	-	1 674	165	(165)	-
Perkainojimo rezervo sumažėjimas dėl perkainoto turto pardavimo	-	-	(138)	-	149	11	(11)	-
Perkėlimas į nepaskirstytą pelną	-	-	-	985	(985)	-	-	-
Grynasis pelnas	-	-	-	-	28 146	28 146	331	28 477
Likutis 2007 m. rugsėjo 30 d.	206	-	15 010	1 000	46 346	62 562	6 782	69 344
Ilgalaikio turto perkainojimas, atėmus mokesčius	-	-	10 523	-	-	10 523	-	10 523
Perkainojimo rezervo sumažėjimas dėl perkainoto turto nusidėvėjimo	-	-	(511)	-	609	98	(198)	-
Mažumos dalis (dukterinių įmonių įsigijimas)	-	-	1 476	-	-	1 476	(5 671)	(4 195)
Įstatinio kapitalo didinimas	19 794	-	-	-	(19 794)	-	-	-
Grynasis pelnas	-	-	-	-	3 142	3 142	463	3 605
Likutis 2007 m. gruodžio 31 d.	20 000	-	26 498	1 000	30 303	77 801	1 376	79 177
Akcijų apmokėjimas	6 143	24 571	-	-	-	30 714	-	30 714
Akcijų apmokėjimo išlaidos	-	(2 039)	-	-	-	(2 039)	-	(2 039)
Perkainojimo rezervo sumažėjimas dėl perkainoto turto nusidėvėjimo	-	-	(1 586)	-	1 634	48	(48)	-
Dukterinių įmonių įsigijimai	-	-	-	-	-	-	2 812	2 812
Perkėlimas į nepaskirstytą pelną	-	-	-	1 000	(1 000)	-	-	-
Grynasis pelnas	-	-	-	-	(2 845)	(2 845)	185	(2 660)
Likutis 2008 m. rugsėjo 30 d.	26 143	22 532	24 912	2 000	28 092	103 679	4 325	108 004

I.e.p. Direktorius ir Finansų direktorius
Domantas Savičius

Konsoliduota tarpinė finansinė atskaitomybė ir tarpinis pranešimas už 9 mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2008 m. rugsėjo 30 d.

15. Konsoliduota pinigų srautų ataskaita

Įprastinė veikla	9 mėn. pasibaigę rugsėjo 30 d.	
	2008	2007
Grynasis pelnas po apmokestinimo ir mažumos dalies Koregavimai:	(2 660)	26 578
– Nusidėvėjimas	5 206	1 441
– Amortizacija	77	189
– Ilgalaikio materialiojo turto nurašymai	68	397
– Ilgalaikio turto pervertinimas	-	(25 598)
– palūkanų sąnaudos	7 792	2 214
– gautos palūkanos, įskaitant sąnaudų kompensaciją	(65)	(13)
– neigiamo prestižo nurašymas	(165)	(3 758)
– atsargų nurašymas	781	234
– atidėtieji mokesčiai	-	3 894
– biologinio turto vertinimas rinkos verte	801	-
– gautos kapitalinės paramos amortizacija	(285)	(154)
Apyvartinio kapitalo pasikeitimas:		
– biologinis turtas	(5 553)	(15 221)
– gautinos sumos ir išankstiniai apmokėjimai	(16 852)	(172)
– atsargos	(23 586)	5 510
– mokėtinos sumos	25 792	2 103
Pinigų srautai iš įprastinės veiklos	(8 469)	(2 356)
Sumokėtos palūkanos	(6 771)	(435)
Sumokėtas pelno mokestis	-	-
Grynieji pinigų srautai iš veiklos	(15 240)	(2 791)
Investicinė veikla		
Dukterinių įmonių įsigijimai	(78 259)	(1 970)
Ilgalaikio materialiojo turto pirkimai	(24 421)	(12 368)
Ilgalaikės paskolos susigrąžintos (gautos)	271	1 862
Gauta kapitalinė parama	3 620	850
Grynieji pinigų srautai iš investicinės veiklos	(98 789)	(11 626)
Finansinė veikla		
Akcijų apmokėjimas	28 675	-
Galimų parduoti investicijų pardavimai (pirkimai)	(46)	(3)
Gautos (gražintos) paskolos iš bankų	50 130	13 711
Kitų paskolų gavimas (mokėjimas)	43 376	229
Finansinio lizingo skolų padidėjimas (sumažėjimas)	(2 753)	1 111
Grynieji pinigų srautai iš finansinės veiklos	119 382	15 048
Pinigų ir pinigų ekvivalentų grynasis (sumažėjimas) padidėjimas	5 353	631
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	4 421	2 124
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	9 774	2 755

Konsoliduota tarpinė finansinė atskaitomybė ir tarpinis pranešimas už 9 mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2008 m. rugsėjo 30 d.

16. Finansinių ataskaitų komentarai

16.1. Bendroji informacija

AB „Agrowill Group“ (toliau – Bendrovė) yra akcinė bendrovė, įsikūrusi Lietuvos Respublikos sostinėje Vilniuje. Bendrovė įkurta 2003 m. birželio 25 d. Pagrindinė Bendrovės veikla yra žemės ūkio bendrovių valdymas.

Konsoliduotą Grupę (toliau – Grupė) 2008 m. rugsėjo 30 d. sudarė Bendrovė AB „Agrowill Group“ (toliau – Motininė įmonė) ir keturiasdešimt penkios dukterinės įmonių (2007.12.31 m. – trisdešimt penkios dukterinės įmonės). Toliau pateikiamos dukterinės įmonės, įtrauktos į konsoliduotą finansinę atskaitomybę:

Dukterinė įmonė	Šalis	Grupės dalis, %		Veikla
		2008 m. rugsėjo 30 d.	2007 m. gruodžio 31 d.	
UAB „AVG Investment“	Lietuva	100,00 %	100,00 %	Bendrovė užsiima Grupės plėtra, pirkdama žemės ūkio bendrovių pajus
UAB „AWG Investment 1“	Lietuva	100,00 %	-	Bendrovė užsiima Grupės plėtra, pirkdama žemės ūkio bendrovių pajus
UAB „AWG Investment 2“	Lietuva	100,00 %	-	Bendrovė užsiima Grupės plėtra, pirkdama žemės ūkio bendrovių pajus
UAB „AWG Investment 3“	Lietuva	100,00 %	-	Bendrovė užsiima Grupės plėtra, pirkdama žemės ūkio bendrovių pajus
OU „Agrowill Eesti“	Estija	100,00 %	-	Bendrovė užsiima Grupės plėtra, pirkdama žemės ūkio bendrovių pajus
ZAO „Agroprom“	Rusija	75 %	-	Žemės ūkio bendrovių valdymas
„Agrowill group“ S.R.L.	Moldova	100,00 %	-	Žemių pirkimas
UAB „Žemės vystymo fondas“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 1“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 2“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 3“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 4“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 5“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 6“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 7“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 8“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 9“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 10“	Lietuva	100,00%	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 11“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 12“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 14“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 15“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 16“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 17“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 18“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 19“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 20“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 21“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 22“	Lietuva	100,00%	-	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės ūkio bendrovė „Spindulys“	Lietuva	99,96 %	99,96 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Panevėžio rajono Smilgių žemės ūkio bendrovė	Lietuva	99,95 %	99,95 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Skėmių žemės ūkio bendrovė	Lietuva	99,87 %	99,87 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija

Konsoliduota tarpinė finansinė atskaitomybė ir tarpinis pranešimas už 9 mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2008 m. rugsėjo 30 d.

Dukterinė įmonė	Šalis	Grupės dalis, % 2008 m. rugsėjo 30 d.	2007 m. gruodžio 31 d.	Veikla
Anykščių rajono Nausodės žemės ūkio bendrovė	Lietuva	99,81 %	99,81 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Raseinių rajono Dumšiškių žemės ūkio bendrovė	Lietuva	99,36 %	99,36 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žadžiūnų žemės ūkio bendrovė	Lietuva	99,02 %	99,02 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Kėdainių rajono Mantviliškio žemės ūkio bendrovė	Lietuva	98,79 %	98,79 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Molėtų rajono žemės ūkio bendrovė „Alanta“	Lietuva	98,56 %	98,56 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Eimučių žemės ūkio bendrovė	Lietuva	98,41 %	98,41 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Vėriškės“	Lietuva	98,41 %	98,41 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Želsvelės žemės ūkio bendrovė	Lietuva	97,17 %	97,17 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio kooperatyvas „AVG Lankesa“	Lietuva	95,93 %	95,93 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Kairėnai“	Lietuva	94,82 %	94,82 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Jurbarko rajono žemės ūkio bendrovė „Jurbarkai“	Lietuva	87,78 %	87,78 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
UAB „Grūduva“	Lietuva	97,28 %	-	ūkio produkcijos gamyba ir realizacija Bendrovės pagrindinė veikla – žemės
OU „Polva agro“	Estija	96,45 %	-	ūkio produkcijos gamyba ir realizacija

16.2 Apskaitos politika

Finansinė atskaitomybė už 9 mėn. laikotarpį pasibaigusį 2008 m. rugsėjo 30 d. paruošta pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (toliau – TFAS).

Tam tikri 2007 m. rugsėjo 30 d. pasibaigusio 9 mėn. Laikotarpio konsoliduotos pelno (nuostolio) ataskaitos bei konsoliduotos pinigų srautų ataskaitos skaičiai buvo perklasifikuoti siekiant pateikti palyginamąją informaciją su atitinkamu laikotarpiu pasibaigusiu 2008 m. rugsėjo 30 d.

16.3 Pajamos ir sąnaudos

Per 2008 m. 9 mėnesius Grupė gavo 36,0 mln Lt (2007 m. – 29,2 mln. Lt) pajamų iš tiesioginės žemės ūkio veiklos. Padidėjimas lyginant su ankstesniais metais yra sietinas su kryptingai vykdomomis investicijomis į Grupės žemės ūkio įmonių pieno gamybos bazę, bei, lyginant su 2007 m., išaugusia pieno supirkimo kaina.

Grupės veiklos sąnaudos per 9 mėnesius laikotarpį pasibaigusį 2008 m. rugsėjo 30 d. siekė 11.528 tūkst. Lt (2007m.: 4.024 tūkst. Lt). Veiklos sąnaudos reikšmingai augo, nes buvo pradėta vykdyti sparti plėtra: įsigyjamoms įmonėms bei suformuota stipri specialistų komanda; labiausiai augo darbo užmokesčio, konsultantų bei teisinių paslaugų sąnaudos.

Per 2007 m. 9 mėnesius buvo gautos 25,6 mln. Lt investicinio turto perkainojimo pajamos. Įsigijus Žemės vystymo fondo įmonių grupę, remiantis Tarptautiniais Finansinės Atskaitomybės Standartais, buvo rinkos vertėmis perkainota visa nuosavybės teise valdoma žemės ūkio paskirties žemė. Per 2008 m. 9 mėn. investicinio turto perkainojimai atlikti nebuvo, nes Grupės vadovybė planuoja analogišką vertinimą atlikti 2008 m. pabaigoje.

Konsoliduota tarpinė finansinė atskaitomybė ir tarpinis pranešimas už 9 mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2008 m. rugsėjo 30 d.

Neigiamo prestižo pripažinimas pajamomis 2007 m. sudarė 3,7 mln. Lt, nes buvo pirktos Žemės Vystymo Fondo bendrovės. Per 2008 m. neigiamo prestižo pajamomis pripažinta 164 tūkst. Lt., kurie susidarė vykdant UAB „Grūduva“ įsigijimą.

Finansavimo sąnaudos 2008 m. lyginant su 2007 m. išaugo dvigubai, nes Grupės plėtra (žemių pirkimai, įvairūs investiciniai projektai) pagrinde yra finansuojama iš skolintų lėšų.

16.4 Balansas

Per 2008 m. 9 mėnesius ilgalaikis materialusis bei investicinis Grupės turtas ženkliai didėjo, nes buvo įsigyta modernios technikos, vykdomos statybos mėšlidžių, pašarų silosinių statybos bei esamų fermų rekonstrukcijos. Grupė apie 1.000 Ha padidino valdomų žemės ūkio paskirties sklypų plotus. Per 2008 m. 3 ketvirtį Grupė taip pat įsigijo dvi modernias žemės ūkio bendroves: UAB „Grūduva“ ir A/S „Polva agro“, kurių turtas sudarė nemažą augimo dalį.

Grupės biologinis turtas per 2008 m. 9 mėn. išaugo dėl atliktų investicijų į melžiamų karvių bandas bei 2 naujų bendrovių įsigijimų - UAB „Grūduva“ ir A/S „Polva agro“ kartu valdo apie 2.000 melžiamų karvių bandą.

Grupės atsargos lyginant su 2007 m. gruodžio 31 d. padidėjo, nes buvo nuimtas bei dar neparduotas augalininkystės derlius.

Per 1-ąjį pusmetį, Grupė išleido naują 6.143 tūkst. viešą akcijų emisiją. Pritrauktos lėšos (28,7 mln. Lt) buvo panaudotos Grupės investicinei programai vykdyti.

Grupės finansinės skolos išaugo apie 111 mln. Lt iki 207 mln. Lt, nes buvo pasirašytos ilgalaikės kredito sutartys su AB „DnB Nord“ banku bei AB banku „Snoras“ dėl žemių pirkimų finansavimo. 2008 m. liepos mėn. pasirašyta sutartis su A/S „Hansapank“ dėl 37 mln. Lt paskolos bei išleistos 4 naujos obligacijų emisijos – visos šios lėšos buvo panaudotos žemės ūkio bendrovių (UAB „Grūduva“ ir A/S „Polva agro“) įsigijimams finansuoti.

Prekybos ir kitos mokėtinos sumos lyginant su 2007 m. gruodžio 31 d. išaugo daugiau nei 2 kartus, nes Grupės įmonės įvykdė investicijas į naują techniką bei fermų modernizavimą, buvo atlikti visi žemės dirbimo darbai, už kuriuos reikės atsiskaityti tik 2008 m. metų pabaigoje. Taip pat mokėtinų sumų padidėjimą lėmė įsigytos „Grūduvos“ bei „Polvos agro“ skolos.

17. Informacija apie auditą

Grupės konsoliduota finansinė atskaitomybė už 9 mėn. laikotarpį pasibaigusį 2008 m. rugsėjo 30 d. nebuvo audituota.

IV. ESMINIAI ĮVYKIAI EMITENTO VEIKLOJE

18. Naujausi įvykiai emitento veikloje

2008 m. sausio – rugsėjo mėn. Grupė įsteigė sekancias dukterines įmones

- UAB „Žemės vystymo fondas 10“,
- UAB „Žemės vystymo fondas 22“,
- UAB „AWG Investment 1“,
- Agrowill Group S.R.L.,
- UAB „AWG Investment 2“,
- UAB „AWG Investment 3“.

bei pasirašė pirkimo-pardavimo sutartis dėl šių bendrovių kontrolinių paketų įsigijimo:

- UAB „Grūduva“,
- OU „Polva Agro“,
- ZAO „Agroprom“.

2008 m. rugsėjo mėn. Bendrovė išplatino 4.635.045 akcijų emisiją. 1/3 šios emisijos buvo skirta mažmeniniams investuotojams, 2/3 šios emisijos pasirašė Bendrovės akcininkas ŽIA valda. Rugsėjo 30 d. ši akcijų emisija nebuvo pilnai apmokėta, todėl akcinio kapitalo padidėjimas nėra atspindėtas finansinėje atskaitomybėje.

Esminiai įvykiai per 2008 m. sausio – rugsėjo mėn.:

Apie visus grupės esminius įvykius buvo informuota per Vilniaus Vertybinių Popierių Biržos CNS sistemą.

Antraštė	Pranešimo kategorija	Data
Dukterinių įmonių steigimas AB „Agrowill Group“ pasirašė rinkos formavimo sutartį su UAB FMĮ „Orion Securities“	Pranešimas apie esminį įvykį	17.01.2008
AB "Agrowill Group" pateikė akcijų emisijos prospektą Vertybinių Popierių Komisijai	Pranešimas apie esminį įvykį	21.01.2008
Konsoliduota audituota finansinė atskaitomybė už 2006, 2005 ir 2004 Metus	Prospektas	24.01.2008
Agrowill Group AB Pranešimas apie akcijų paketo įgijimą ar netekimą	Metinė informacija Pranešimas apie akcijų paketo įgijimą	29.01.2008
Agrowill Group AB Pranešimas apie akcijų paketo įgijimą ar netekimą	Pranešimai apie akcijų paketo netekimą	22.02.2008
Konsoliduoti neaudituoti 2007 m. veiklos rezultatai	Tarpinė informacija	29.02.2008
AB „Agrowill group“ planuoja, kad šiemet pajamos augs 36 proc.	Pranešimas apie esminį įvykį	06.03.2008
AB "Agrowill Group" (toliau - Bendrovė) neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas nusprendė:	Pranešimas apie esminį įvykį	12.03.2008
CORRECTION: Konsoliduoti neaudituoti 2007 m. veiklos rezultatai	Tarpinė informacija	12.03.2008
CORRECTION: Akcininkų susirinkimo nutarimai	Pranešimas apie esminį įvykį	13.03.2008
Vertybinių popierių komisija patvirtino „Agrowill Group“ akcijų prospektą	Prospektas	15.03.2008
Dėl AB "Agrowill Group" akcijų įtraukimo į Oficialųjį prekybos sąrašą	Pranešimas apie esminį įvykį	15.03.2008
Dėl AB „Agrowill Group“ akcijų sąlyginio įtraukimo į VVPB Oficialųjį prekybos sąrašą	Pranešimas apie esminį įvykį	17.03.2008
AB "Agrowill Group" Eilinio visuotinio Akcininkų susirinkimo sušaukimas	Pranešimas apie esminį įvykį	28.03.2008
AB „Agrowill Group“ pranešimas apie akcijų platinimo rezultatus	Pranešimas apie esminį įvykį	01.04.2008
Pranešimas apie akcijų paketo netekimą	Pranešimas apie akcijų paketo įgijimą ar netekimą	04.04.2008
Pranešimas apie akcijų paketo netekimą	Pranešimas apie akcijų paketo įgijimą ar netekimą	04.04.2008
Pranešimai apie vadovų sandorius	Pranešimai apie vadovų sandorius	04.04.2008
Pranešimai apie vadovų sandorius	Pranešimai apie vadovų sandorius	07.04.2008
Agrowill Group AB Pranešimas apie akcijų paketo įgijimą ar netekimą	Pranešimas apie akcijų paketo įgijimą	10.04.2008
Dėl eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarkės papildymo	Pranešimas apie esminį įvykį	15.04.2008
Eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai	Pranešimas apie esminį įvykį	30.04.2008
AB "Agrowill Group" eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimai	Pranešimas apie esminį įvykį	30.04.2008

Konsoliduota tarpinė finansinė atskaitomybė ir tarpinis pranešimas už 9 mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2008 m. rugsėjo 30 d.

Antraštė	Pranešimo kategorija	Data
AB "Agrowill Group" metinė informacija už 2007m.	Metinė informacija	07.05.2008
AB "Agrowill Group" Konsoliduoti neaudituoti rezultatai už 2008 m. I-ą ketvirtį	Pranešimas apie esminį įvykį	07.05.2008
AB "Agrowill Group" pristatymas	Kita informacija	14.05.2008
Naujos įstatų redakcijos įregistravimas	Pranešimas apie esminį įvykį	16.05.2008
Pranešimas apie akcijų paketo netekimą	Pranešimas apie akcijų paketo įgijimą ar netekimą	22.05.2008
Pranešimas apie akcijų paketo įgijimą	Pranešimas apie akcijų paketo įgijimą ar netekimą	22.05.2008
Pranešimas apie akcijų paketo netekimą	Pranešimas apie akcijų paketo įgijimą ar netekimą	22.05.2008
Pranešimas apie akcijų paketo įgijimą	Pranešimas apie akcijų paketo įgijimą ar netekimą	22.05.2008
Pranešimas apie akcijų paketo įgijimą	Agrowill Group AB Pranešimas apie akcijų paketo įgijimą ar netekimą	30.05.2008
AB "Agrowill Group" 2008 m. pirmojo ketvirčio finansinė atskaitomybė	Tarpinė informacija	30.05.2008
Išplatinta nevieša obligacijų emisija	Pranešimas apie esminį įvykį	03.06.2008
Pasirašyta sutartis dėl Estijos bendrovės „Polva Agro“ įsigijimo	Pranešimas apie esminį įvykį	04.06.2008
VPK patvirtino AB „Agrowill Group“ obligacijų emisijos prospektą	Prospektas	06.06.2008
„Agrowill Group“ numato įsigyti „Grūduvą“	Pranešimas apie esminį įvykį	16.06.2008
Dukterinės įmonės steigimas	Pranešimas apie esminį įvykį	16.06.2008
Neeilinio visuotinio AB "Agrowill Group" akcininkų susirinkimo sušaukimas	Pranešimas apie esminį įvykį	17.06.2008
CORRECTION: Dukterinės įmonės steigimas	Pranešimas apie esminį įvykį	17.06.2008
Dukterinės įmonės steigimas	Pranešimas apie esminį įvykį	19.06.2008
AB „Agrowill group“ pasirašė UAB „Grūduva“ akcijų pirkimo-pardavimo sutartį	Pranešimas apie esminį įvykį	20.06.2008
Išplatinta nevieša obligacijų emisija	Pranešimas apie esminį įvykį	27.06.2008
Išplatinta vieša obligacijų emisija	Pranešimas apie esminį įvykį	27.06.2008
Dėl paraiškos VVPB pateikimo	Pranešimas apie esminį įvykį	27.06.2008
Pranešimas apie akcijų paketo įgijimą	Agrowill Group AB Pranešimas apie akcijų paketo įgijimą ar netekimą	28.06.2008
AB „Agrowill group“ įsteigė dukterinę įmonę	Pranešimas apie esminį įvykį	02.07.2008
AB "Agrowill Group" sėkmingai užbaigė „Polva Agro“ įsigijimo sandorį	Pranešimas apie esminį įvykį	04.07.2008
AB „Agrowill Group“ pasirašė sutartį dėl ŽŪB „Tetirvinai“ įsigijimo	Pranešimas apie esminį įvykį	14.07.2008
Neeilinio akcininkų susirinkimo darbotvarkė ir sprendimų projektai	Pranešimas apie esminį įvykį	14.07.2008
AB „Agrowill Group“ priėmė sprendimą laiduoti už grupės įmonių prievolių vykdymą	Pranešimas apie esminį įvykį	16.07.2008
Neeilinio AB "Agrowill Group" akcininkų susirinkimo sprendimai	Pranešimas apie esminį įvykį	22.07.2008
Pranešimai apie vadovų sandorius	Pranešimai apie vadovų sandorius	24.07.2008
AB „Agrowill group“ įsteigė dukterines įmones	Pranešimas apie esminį įvykį	25.07.2008
Išplatinta nevieša obligacijų emisija	Pranešimas apie esminį įvykį	25.07.2008
AB "Agrowill Group" 2007 m. bendrovės nekonsoliduota audituota finansinė atskaitomybė	Metinė informacija	28.07.2008
Preliminarūs neaudituoti 2008 m. 6-ųjų mėn. rezultatai	Pranešimas apie esminį įvykį	01.08.2008
AB "Agrowill Group" valdybos posėdžio nutarimai	Pranešimas apie esminį įvykį	12.08.2008
Konsoliduota tarpinė neaudituoti AB "Agrowill Group" finansinė atskaitomybė už 1-ą 2008 m. pusmetį	Tarpinė informacija	01.09.2008
CORRECTION: Konsoliduota tarpinė neaudituoti AB "Agrowill Group" finansinė atskaitomybė už 1-ą 2008 m. pusmetį	Tarpinė informacija	02.09.2008
AB „Agrowill group“ įsigijo dukterinę įmonę Rusijoje	Pranešimas apie esminį įvykį	03.09.2008
Vertybinių popierių komisija patvirtino AB „Agrowill Group“ akcijų emisijos prospektą	Prospektas	03.09.2008
CORRECTION: Vertybinių popierių komisija patvirtino AB „Agrowill Group“ akcijų emisijos prospektą	Prospektas	09.09.2008
AB „Agrowill Group“ priėmė sprendimą laiduoti už grupės įmonės prievolės vykdymą	Pranešimas apie esminį įvykį	09.09.2008
AB Agrowill group pranešimas apie išplatinta akcijų emisija	Pranešimas apie esminį įvykį	19.09.2008
AB "Agrowill Group" valdyba priėmė sprendimą parduoti žemės portfelį	Pranešimas apie esminį įvykį	22.09.2008
Išplatinta nevieša obligacijų emisija	Pranešimas apie esminį įvykį	25.09.2008
AB „Agrowill Group“ sėkmingai užbaigė UAB „Grūduva“ įsigijimo sandorį	Pranešimas apie esminį įvykį	26.09.2008

Konsoliduota tarpinė finansinė atskaitomybė ir tarpinis pranešimas už 9 mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2008 m. rugsėjo 30 d.