

AB "AGROWILL GROUP"

Vilniaus Vertybinių Popierių Biržai  
Konstitucijos Pr. 7

2009-03-02

## ATSAKINGŲ ASMENŲ PATVIRTINIMAS

Patvirtiname, kad AB „Agrowill Group“ pridedama AB „Agrowill Group“ tarpinė konsoliduota finansinė atskaitomybė už metus pasibaigusius 2008 m. gruodžio 31 d., sudaryta pagal Tarptautinės finansinės atskaitomybės standartus, atitinka tikrovę ir teisingai parodo konsoliduotą AB „Agrowill Group“ įmonių grupės turtą, įsipareigojimus, finansinę būklę, pelną arba nuostolius.

AB „Agrowill Group“  
Generalinis direktorius

Mindaugas Juozaitis

.....

AB „Agrowill Group“  
Finansų direktorius

Domantas Savičius

.....

**AB „Agrowill Group“  
Konsoliduota neauditauta tarpinė finansinė atskaitomybė  
už 12 mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2008 m. gruodžio 31 d.**

## TURINYS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS .....	3
1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengta ataskaita .....	3
2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą.....	3
3. Informacija apie tai, kur ir kada galima susipažinti su ataskaita bei dokumentais, kuriais naudojantis ji buvo parengta, ir visuomenės informavimo priemonės .....	5
4. Asmenys, atsakingi už ataskaitoje pateiktą informaciją.....	5
5. Už ataskaitos parengimą atsakingų emitento valdymo organų narių, darbuotojų ir administracijos vadovo bei emitento konsultantų patvirtinimas, kad ataskaitoje pateikta informacija atitinka tikrovę ir nėra nutylėtų faktų, galinčių turėti įtakos investuotojų sprendimams pirkti ar parduoti emitento vertybinius popierius, tų vertybinių popierių rinkos kainai bei jų vertinimui. ....	6
II. INFORMACIJA APIE STAMBIAUSIUS AKCININKUS IR VALDYMO ORGANŲ NARIUS .....	7
6. Emitento įstatinis kapitalas.....	7
7. Akcininkai .....	7
8. Valdymo organų nariai .....	7
III. FINANSINĖ PADĖTIS .....	10
9. Konsoliduota pelno (nuostolių) ataskaita.....	10
10. Konsoliduotas balansas .....	11
11. Konsoliduota nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita.....	12
12. Konsoliduota pinigų srautų ataskaita .....	13
13. Finansinių ataskaitų komentarai .....	14
14. Informacija apie auditą.....	16

## I. BENDROSIS NUOSTATOS

### 1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengta ataskaita

Ataskaita parengta už 12 mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2008 m. gruodžio 31 d.

### 2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą

Emitento pavadinimas: AB „Agrowill Group“ (toliau – AWG arba Bendrovė“)  
 Įstatinis kapitalas: 26.142.732 litų  
 Buveinės adresas: Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius, Lietuva  
 Telefonas: (8~5) 233 53 40  
 Faksas: (8~5) 233 53 45  
 Elektroninis paštas: [info@agrowill.lt](mailto:info@agrowill.lt)  
 Interneto tinklapis: [www.agrowill.lt](http://www.agrowill.lt)  
 Teisinė - organizacinė forma: Akcinė bendrovė  
 Įregistravimo data ir vieta: 2003 m. birželio 25 d., Vilnius  
 Registravimo Nr.: AB2003 – 926  
 Įmonių rejestro kodas: 1262 64360  
 Juridinių asmenų registro tvarkytoja: Valstybės įmonė Registrų centras

2008 m. gruodžio 31 d. Grupę sudarė Įmonė ir jos valdomos dukterinės įmonės:

Pavadinimas	Teisinė forma	Įregistravimo data ir vieta	Įmonės kodas	Buveinės adresas	Telefonas, faksas, el. paštas
UAB „AVG Investment“	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-02-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300087691	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
UAB „AWG Investment 1“	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-06-18, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	301745765	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
UAB „AWG Investment 2“	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-07-24, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	301807590	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
UAB „AWG Investment 3“	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-07-24, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	301807601	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
OU „Agrowill Eesti“	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-06-13, Tartu registro centro departamentas	11498115	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
UAB „Žemės vystymo fondas“	Uždaroji akcinė bendrovė	2004-09-28, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300558595	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
UAB „Žemės vystymo fondas 1“	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-10-11, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300151101	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
UAB „Žemės vystymo fondas 2“	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-10-11, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300151126	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
UAB „Žemės vystymo fondas 3“	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-10-11, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300151165	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
UAB „Žemės vystymo fondas 4“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589669	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
UAB „Žemės vystymo fondas 5“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589683	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
UAB „Žemės vystymo fondas 6“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589719	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
UAB „Žemės vystymo fondas 7“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-01-17, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300634420	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
UAB „Žemės vystymo fondas 8“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-07-16, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300921776	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>

Konsoliduota tarpinė finansinė atskaitomybė už 12 mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2008 m. gruodžio 31 d.

<b>Pavadinimas</b>	<b>Teisinė forma</b>	<b>Įregistravimo data ir vieta</b>	<b>Įmonės kodas</b>	<b>Buveinės adresas</b>	<b>Telefonas, faksas, el. paštas</b>
UAB „Žemės vystymo fondas 9“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-03-09, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300547638	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
UAB „Žemės vystymo fondas 10“	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-01-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	301522723	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
UAB „Žemės vystymo fondas 11“	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-05-12, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300114042	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
UAB „Žemės vystymo fondas 12“	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-03-08, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300094383	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
UAB „Žemės vystymo fondas 14“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589726	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
UAB „Žemės vystymo fondas 15“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589733	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
UAB „Žemės vystymo fondas 16“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589740	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
UAB „Žemės vystymo fondas 17“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-01-17, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300634388	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
UAB „Žemės vystymo fondas 18“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-01-17, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300634406	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
UAB „Žemės vystymo fondas 19“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-06-21, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300886948	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
UAB „Žemės vystymo fondas 20“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-06-22, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300887726	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
UAB „Žemės vystymo fondas 21“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-07-16, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300921783	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
UAB „Žemės vystymo fondas 22“	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-01-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	301522730	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
Žemės ūkio bendrovė „Spindulys“	Žemės ūkio bendrovė	1993-04-09, Radviliškio rajono savivaldybė	171330414	Vaitiekūnų k., Grinkiškio sen., LT-82380 Radviliškio r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
Panevėžio rajono Smilgių žemės ūkio bendrovė	Žemės ūkio bendrovė	1992-09-16, Panevėžio rajono savivaldybė	168548972	Panevėžio g. 23, Smilgių k., Smilgių sen., LT-38375	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
Skėmių žemės ūkio bendrovė	Žemės ūkio bendrovė	1992-10-01, Radviliškio rajono savivaldybė	171306071	Skėmių k., Skėmių sen., LT-82350 Radviliškio r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
Anykščių rajono Nausodės žemės ūkio bendrovė	Žemės ūkio bendrovė	1992-08-11, Anykščių rajono savivaldybė	154179675	Kirmėlių k. Troškūnų sen., LT-29178 Anykščių r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
Raseinių rajono Dumšiškių žemės ūkio bendrovė	Žemės ūkio bendrovė	1992-09-29, LR Raseinių rajono valdyba	172276179	Paraseinio k., Paliepių sen., LT-60194 Raseinių r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
Žadziūnų žemės ūkio bendrovė	Žemės ūkio bendrovė	1992-06-30, Šiaulių rajono savivaldybė	175706853	Gudelių g. 30, Žadziūnų k. Kairių sen.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
Kėdainių rajono Mantviliškio žemės ūkio bendrovė	Žemės ūkio bendrovė	1992-11-06, Kėdainių rajono valdyba	161274230	Liepos 6-osios g. 18, Mantviliškio k., Dotnuvos sen., LT-58332 Kėdainių r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
Molėtų rajono žemės ūkio bendrovė „Alanta“	Žemės ūkio bendrovė	1992-06-29, Molėtų rajono savivaldybė	167527719	Ukmergės 7, Alantos sen. LT-33312 Molėtų r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
Eimučių žemės ūkio bendrovė	Žemės ūkio bendrovė	1992-06-29, Šiaulių rajono savivaldybė	175705032	Eimučių k., Kairių sen., 80101 Šiaulių r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>

Pavadinimas	Teisinė forma	Įregistravimo data ir vieta	Įmonės kodas	Buveinės adresas	Telefonas, faksas, el. paštas
Žemės ūkio bendrovė „Vėriškės“	Žemės ūkio bendrovė	1992-09-29, Radviliškio rajono savivaldybė	171305165	Vėriškių k., Šeduvos sen., LT-77199 Radviliškio r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
Želsvelės žemės ūkio bendrovė	Žemės ūkio bendrovė	1992-07-03, Marijampolės savivaldybė	165666499	Želsvos k., Liudvinavo sen., LT-69193 Marijampolės sav. Ukmergės g. 44, Bukonių k., Bukonių sen., LT-55075 Jonavos r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
Žemės ūkio bendrovė „AVG Lankesa“	Žemės ūkio bendrovė	1999-04-06, Jonavos rajono savivaldybė	156913032	Kairėnų k., Grinkiškio sen., LT-82031 Radviliškio r. sav.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
Žemės ūkio bendrovė „Kairėnai“	Žemės ūkio bendrovė	1993-03-02, Radviliškio rajono savivaldybė	171327432	Ryto g. 2, Jurbarko k. LT-74205 Jurbarko r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
Jurbarko rajono žemės ūkio bendrovė „Jurbarkai“	Žemės ūkio bendrovė	1992-07-31, Jurbarko rajono savivaldybė	158174818	Gotlybiškių k., Šakių sen., LT-71372 Šakių raj.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
Grūduva, UAB	Uždaroji akcinė bendrovė	1997-02-24, Jurbarko rajono savivaldybė	174401546	Mammaste km., Polva sav., Polvamaa, Estija, EE-63309	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
Polva Agro OU	Ribotos atsakomybės bendrovė		10063763	Kogalniceanu Mihail, 51, mun. Chisinau, Moldova	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
„Agrowill group“ S.R.L.	Ribotos atsakomybės bendrovė	2008-07-01, Moldovos respublika	100860003153	Baimanskaja g. 7-20, Maskva, Rusija	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
ZAO „Agroprom“	Ribotos atsakomybės bendrovė	2008-09-01, Rusijos respublika	1087746061237		

### **3. Informacija apie tai, kur ir kada galima susipažinti su ataskaita bei dokumentais, kuriais naudojtis ji buvo parengta, ir visuomenės informavimo priemonės**

Su ataskaita bei kitais dokumentais, kuriais naudojantis ji buvo parengta, galima susipažinti AB „Agrowill Group“ būstinėje Vilniuje, Smolensko g. 10, darbo dienomis nuo 8 iki 17 val., bei Bendrovės interneto puslapyje [www.agrowill.lt](http://www.agrowill.lt).

Bendrovės pranešimai, tame tarpe informacija bei kiti dokumentai, susiję su šaukiamu Visuotiniu susirinkimu, taip pat pranešimai ir informacija apie Bendrovės reorganizavimą bei likvidavimą, Visuotinio susirinkimo bei Valdybos sprendimai, kiti pranešimai ir dokumentai, kurie, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, įstatais ar Bendrovės organų sprendimais privalo būti paskelbti visiems akcininkams ir/ ar kitiems asmenims, skelbiami dienraštyje „Respublika“ arba įteikiami kiekvienam akcininkui ar kitam asmeniui, kuriam reikia pranešti, registruotu laišku arba pasirašytinai.

Pranešimai apie Bendrovės esminius įvykius yra pateikiami Vertybinių popierių biržai, žinių agentūroms.

### **4. Asmenys, atsakingi už ataskaitoje pateiktą informaciją**

4.1. Už ataskaitą atsakingi emitento valdymo organų nariai, darbuotojai ir administracijos vadovas:

Generalinis direktorius Mindaugas Juozaitis

Finansų direktorius Domantas Savičius

Tel. (8~5) 233 53 40, faks. (8~5) 233 53 45.

4.2. Konsultantai:

-----

**5. Už ataskaitos parengimą atsakingų emitento valdymo organų narių, darbuotojų ir administracijos vadovo bei emitento konsultantų patvirtinimas, kad ataskaitoje pateikta informacija atitinka tikrovę ir nėra nutylėtų faktų, galinčių turėti įtakos investuotojų sprendimams pirkti ar parduoti emitento vertybinius popierius, tų vertybinių popierių rinkos kainai bei jų vertinimui.**

AB „Agrowill Group“, atstovaujama Generalinio direktoriaus Mindaugo Juozaičio ir Finansų direktoriaus Domanto Savičiaus, patvirtina, kad ataskaitoje pateikta informacija atitinka tikrovę ir nėra nutylėtų faktų, galinčių turėti įtakos investuotojų sprendimams pirkti ar parduoti Bendrovės vertybinius popierius, tų vertybinių popierių rinkos kainai bei jų vertinimui.

AB „Agrowill Group“  
Generalinis direktorius  
Mindaugas Juozaitis

Finansų direktorius  
Domantas Savičius

---

2009 m. kovo 2 d.

A.V.

Ataskaita parengta Vilniuje, 2009 m. vasario mėn.

## II. INFORMACIJA APIE STAMBIAUSIUS AKCININKUS IR VALDYMO ORGANŲ NARIUS

### 6. Emitento įstatinis kapitalas

6.1. Įmonių registre įregistruotas įstatinis kapitalas

2008 m. gruodžio 31 d. Lietuvos Respublikos įmonių registre įregistruotas AB „Agrowill Group“ įstatinis kapitalas buvo 26.142.732 litai. Bendrovės įstatinį kapitalą sudaro 26.142.732 paprastosios vardinės akcijos, kurių nominali vertė yra 1 litas, visos akcijos yra pilnai apmokėtos.

6.2. Informacija apie numatomą įstatinio kapitalo didinimą konvertuojant ar keičiant į akcijas išleistus skolos ar išvestinius vertybinius popierius.

-----

### 7. Akcininkai

Akcininkai 2009 m. vasario 26 d. turėję daugiau nei 5% visų įmonės akcijų:

Akcininko vardas, pavardė/pavadinimas	Įmonės kodas	Adresas	Akcininko turimų balsų skaičius	Akcininko turimų akcijų skaičius
UAB "ŽIA valda"	1242 11277	Smolensko g. 10, Vilnius	7.939.836	30,37%
Linas Strėlis	-	-	4.841.942	18,52%
SEB AB finnish clients	502032-9081	Sergels torg 2, 10640 Stokholmas, Švedija	2.140.715	8,19%
Hansabank clients	10060701	Liivalaia 8, 15040 Talinas, Estija	1.766.349	6,76%
Indrė Mišeikytė	-	-	1.600.735	6,12 %

\* SEB AB, Hansabank veikia kaip vertybinių popierių sąskaitų tvarkytojas, kurio vardu atidaryta vertybinių popierių sąskaita klientų naudai

### 8. Valdymo organų nariai

Bendrovės organai yra Visuotinis akcininkų susirinkimas, Stebėtojų Taryba, Valdyba ir Generalinis direktorius. Stebėtojų tarybą (3 nariai) renka Bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nustatyta tvarka. Stebėtojų tarybos pirmininką renka Stebėtojų taryba iš savo narių. Stebėtojų taryba renka Valdybą, kurią sudaro 5 (penki) Valdybos nariai. Valdybos pirmininką renka Valdyba iš savo narių.

Valdyba renka ir atšaukia Generalinį direktorių, nustato jo atlyginimą, kitas darbo sutarties sąlygas, tvirtina pareiginius nuostatus, skatina jį ir skiria nuobaudas. Generalinis direktorius yra Bendrovės vadovas.



**Duomenys apie valdymo organų narius 2008 m. gruodžio 31 d.**

Vardas, pavardė	Pareigos	Dabartinės kadencijos pabaiga	Laikotarpis, kai asmuo ėjo tas pareigas
Ramūnas Audzevičius	Stebėtojų tarybos pirmininkas	iki 2009 m. vykstančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Stebėtojų tarybos narys nuo 2007-12-05
Hugh Miles Thomas	Stebėtojų tarybos narys	iki 2009 m. vykstančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Stebėtojų tarybos narys nuo 2007-12-05
Edvardas Makelis	Stebėtojų tarybos narys Valdybos narys	iki 2009 m. vykstančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo Valdybos nario kadencijos pabaiga: iki 2009 m. vykstančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Stebėtojų tarybos narys nuo 2007-12-05 Valdybos narys nuo 2008-12-01
Mindaugas Juozaitis	Generalinis direktorius	Generalinio direktoriaus kadencijos pabaiga: sutampa su valdybos kadencijos pabaiga, t.y. iki 2010 m. vykstančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Generalinio direktoriaus pareigas eina nuo 2008-12-01
Domantas Savičius	Valdybos narys	iki 2009 m. vykstančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2007-12-14
Vladas Bagavičius	Valdybos narys	iki 2009 m. vykstančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2007-12-14
Linas Strėlis	Valdybos narys	iki 2009 m. vykstančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2007-12-14
Gediminas Žiemelis	Valdybos pirmininkas	iki 2009 m. vykstančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2008-12-01

**8.1 Pareigos, vardai ir pavardės, bei duomenys apie dalyvavimą įstatiniame kapitale.**

Bendrovės valdymo organų nariai (2008 m. gruodžio 31d. duomenys):

Vardas, Pavardė	Pareigos	Turima kapitalo dalis, proc.	Turima balsų dalis, proc.
Ramūnas Audzevičius	Stebėtojų tarybos pirmininkas	0	0
Hugh Thomas	Stebėtojų tarybos narys	0	0
Edvardas Makelis	Stebėtojų tarybos narys	0	0
Mindaugas Juozaitis	Valdybos narys	0	0
Gediminas Žiemelis	Valdybos pirmininkas	0,02	0,02
Linas Strėlis	Valdybos narys	18,52	18,52
Domantas Savičius	Valdybos narys	0,07	0,07
Vladas Bagavičius	Valdybos narys	0	0

Atsižvelgiant į Įmonės akcininkų sutartyje numatytas sąlygas, Įmonės akcininkai, 2008 m. vasario 20 d. kontroliavę 97,74 proc. Įmonės akcijų (97,74 proc. balsų), įsipareigojo neperleisti jų turimų Įmonės akcijų iki 2009 m. gruodžio 31 d., išskyrus atvejus, jei:

- Akcijos perleidžiamos kitiems Įmonės akcininkams;
- yra Įmonės akcininkų susitarimas nustatantis kitaip;
- yra pirminio akcijų siūlymo organizatorių rašytinis patarimas parduoti dalį Akcijų antrinėje apyvartoje (biržoje), pritarus Akcininkų sutarties Šalims, turinčioms daugiau nei 2/3 visų Akcijų.

8.2 Dalyvavimas kitų, ne Grupės įmonių veikloje bei kapitale:

Vardas, Pavardė	Dalyvavimas kitų įmonių veikloje (įmonės pavadinimas, pareigos)	Dalyvavimas kitų įmonių kapitale (virš 5 proc.)
Ramūnas Audzevičius	Advokatų kontora „Motieka ir Audzevičius“ partneris, UAB „Finhill“ valdybos narys, AB „BSA Construction“ Stebėtojų tarybos pirmininkas.	n.d.
Hugh Miles Thomas, OBE	Nėra	n.d.
Edvardas Makelis	VŠĮ „Baltijos agroverslo institutas“ prezidentas, UAB „Baltijos agroverslo projektai“ generalinis direktorius.	n.d.
Gediminas Žiemelis	AB „flyLAL Group“ valdybos pirmininkas, UAB „Finhill“ generalinis direktorius, UAB „LAL development“ direktorius, UAB „ŽIA valda“ plėtros departamento direktorius.	UAB „Re Invest“ 48 proc. UAB „ŽIA valda“ 90 proc.
Mindaugas Juozaitis	UAB „Invisco“ valdybos narys, UAB „Ukre pellets“ (Ukraina) valdybos narys, UAB „Kraštovaizdis“ valdybos narys, UAB „Gruntinvesta“ steigėjas ir valdybos narys.	n.d.
Linas Strėlis	UAB „Amber pasta“ patarėjas, valdybos pirmininkas, AB „Vilkyškių pieninė“ valdybos narys, „Socialinių įmonių asociacijos“ tarybos pirmininkas.	n.d.
Domantas Savičius	Nėra	Nėra
Vladas Bagavičius	Nėra	Nėra

### III. FINANSINĖ PADĖTIS

Visi skaičiai pateikti Bendrovės finansinėse ataskaitose bei ataskaitų komentaruose yra išreikšti tūkstančiais Litų, jei nenurodyta kitaip.

#### 9. Konsoliduota pelno (nuostolių) ataskaita

	metai pasibaigę gruodžio 31 d.		3 mėnesiai pasibaigę gruodžio 31 d.	
	2008	2007	2008	2007
Pardavimai	71 830	44 634	35 740	15 421
Investicinio turto perkainojimas	8 883	27 093	8 883	1 117
Pardavimų savikaina	56 470	27 951	37 176	8 609
<b>Bendrasis pelnas</b>	<b>24 243</b>	<b>43 776</b>	<b>7 447</b>	<b>7 929</b>
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	20 467	9 227	8 939	5 203
<b>Veiklos pelnas</b>	<b>3 776</b>	<b>34 549</b>	<b>(1 492)</b>	<b>2 726</b>
Finansinės pajamos	2 552	1 499	2 542	(111)
Neigiamo prestižo pripažinimas pajamomis	164	6 965	0	3 207
Kita veikla, neto	415	(359)	(428)	79
Finansavimo sąnaudos	(13 072)	(5 788)	(22 017)	(10 170)
<b>Pelnas prieš apmokestinimą</b>	<b>(6 165)</b>	<b>36 866</b>	<b>(3 505)</b>	<b>4 495</b>
Pelno mokestis	1 332	4 884	1 332	990
<b>Grynasis pelnas</b>	<b>(7 497)</b>	<b>31 982</b>	<b>(4 837)</b>	<b>3 505</b>
<b>Priskirtinas:</b>				
Bendrovės savininkams	(7 422)	31 288	(4 577)	3 142
Mažumos daliai	75	694	(260)	363
<b>Viso grynasis pelnas</b>	<b>(7 497)</b>	<b>31 982</b>	<b>(4 837)</b>	<b>3 505</b>

AB „Agrowill Group“  
Generalinis direktorius  
Mindaugas Juozaitis

Finansų direktorius  
Domantas Savičius

## 10. Konsoliduotas balansas

	2008 m. gruodžio 31 d.	2007 m. gruodžio 31 d.
<i>Turtas</i>		
Ilgalaikis turtas		
Ilgalaikis materialusis turtas	224 908	134 966
Nematerialusis turtas	26 539	2 652
Ilgalaikės gautinos sumos	487	271
Galimos parduoti investicijos	301	70
	252 235	137 959
<i>Biologinis turtas</i>	47 715	31 718
<i>Trumpalaikis turtas</i>		
Atsargos	26 102	12 796
Gautinos sumos, išankstiniai apmokėjimai ir kitos gautinos sumos	30 010	15 549
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	3 185	4 421
	59 297	32 766
<i>Turtas, iš viso</i>	<b>359 247</b>	<b>202 443</b>
<i>Akcininkų nuosavybė</i>		
Akcinis kapitalas	26 143	20 000
Akcijų priedai	22 532	-
Ilgalaikio turto perkainojimo rezervas	27 562	26 498
Privalomasis rezervas	2 000	1 000
Nepaskirstytasis pelnas	23 761	30 303
	101 998	77 801
<b>Mažumos dalis</b>	4 054	1 376
<b>Akcininkų nuosavybė, iš viso</b>	106 052	79 177
<i>Įsipareigojimai</i>		
<b>Ilgalaikiai įsipareigojimai</b>		
Finansinės skolos	128 397	61 558
Kapitalinė parama	10 707	5 218
Atidėtas pelno mokestis	8 634	6 741
	147 738	73 517
<b>Trumpalaikiai įsipareigojimai</b>		
Finansinės skolos	63 029	34 900
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	42 428	14 849
	105 457	49 749
<b>Įsipareigojimai, iš viso</b>	253 195	123 266
<i>Nuosavybė ir įsipareigojimai, iš viso</i>	<b>359 247</b>	<b>202 443</b>

AB „Agrowill Group“  
Generalinis direktorius  
Mindaugas Juozaitis

Finansų direktorius  
Domantas Savičius

### 11. Konsoliduota nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita

	Įstatinis kapitalas	Akcijų priedai	Ilgalaikio turto perkainojimo rezervas	Privalomasis rezervas	Nepaskirstytasis pelnas	Nuosavybė, tenkanti patro- nuojančios įmonės akcininkams	Mažumos dalis	Iš viso
<b>Likutis 2006 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>200</b>	<b>-</b>	<b>16 657</b>	<b>15</b>	<b>17 362</b>	<b>34 234</b>	<b>6 627</b>	<b>40 861</b>
Akcijų apmokėjimas	6	-	-	-	-	6	-	6
Įstatinio kapitalo didinimas	19 794	-	-	-	(19 794)	-	-	-
Ilgalaikio turto perkainojimas, atėmus mokesčius	-	-	10 523	-	-	10 523	-	10 523
Mažumos dalis (dukterinių įmonių įsigijimas)	-	-	1 476	-	-	1 476	(5 671)	(4 195)
Perkainojimo rezervo sumažėjimas dėl perkainoto turto nusidėvėjimo	-	-	(2 020)	-	2 283	263	(263)	-
Perkainojimo rezervo sumažėjimas dėl perkainoto turto pardavimo	-	-	(138)	-	149	11	(11)	-
Perkėlimas į nepaskirstytą pelną	-	-	-	985	(985)	-	-	-
Grynasis pelnas	-	-	-	-	31 288	31 288	694	31 982
<b>Likutis 2007 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>20 000</b>	<b>-</b>	<b>26 498</b>	<b>1 000</b>	<b>30 303</b>	<b>77 801</b>	<b>1 376</b>	<b>79 177</b>
Akcijų apmokėjimas	6 143	24 571	-	-	-	30 714	-	30 714
Akcijų apmokėjimo išlaidos	-	(2 039)	-	-	-	(2 039)	-	(2 039)
Perkainojimo rezervo sumažėjimas dėl perkainoto turto nusidėvėjimo	-	-	(1 586)	-	1 634	48	(48)	-
Dukterinių įmonių įsigijimai	-	-	-	-	-	-	2 812	2 812
Perkėlimas į nepaskirstytą pelną	-	-	-	1 000	(1 000)	-	-	-
Grynasis pelnas	-	-	-	-	(2 845)	(2 845)	185	(2 660)
<b>Likutis 2008 m. rugsėjo 30 d.</b>	<b>26 143</b>	<b>22 532</b>	<b>24 912</b>	<b>2 000</b>	<b>28 092</b>	<b>103 679</b>	<b>4 325</b>	<b>108 004</b>
Ilgalaikio turto perkainojimas, atėmus mokesčius	-	-	2 885	-	-	2 885	-	2 885
Perkainojimo rezervo sumažėjimas dėl perkainoto turto nusidėvėjimo	-	-	(235)	-	246	11	(11)	-
Grynasis pelnas	-	-	-	-	(4 577)	(4 577)	(260)	(4 837)
<b>Likutis 2008 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>26 143</b>	<b>22 532</b>	<b>27 562</b>	<b>2 000</b>	<b>23 761</b>	<b>101 998</b>	<b>4 054</b>	<b>106 052</b>

AB „Agrowill Group“  
Generalinis direktorius  
Mindaugas Juozaitis

Finansų direktorius  
Domantas Savičius

## 12. Konsoliduota pinigų srautų ataskaita

	metai pasibaigę gruodžio 31 d.	
	2008	2007
Įprastinė veikla		
Grynasis pelnas po apmokestinimo ir mažumos dalies	(7 422)	31 288
– Mažumos dalis	(75)	695
– Pelno mokestis	1 332	4 884
Grynasis pelnas prieš apmokestinimą ir mažumos dalį	(6 165)	36 866
Koregavimai:		
– Nusidėvėjimas	7 423	6 234
– Amortizacija	77	56
– Ilgalaikio materialiojo turto nurašymai	68	27
– Pelnas iš ilgalaikio turto pardavimo	-	(58)
– Ilgalaikio turto pervertinimas	(8 883)	(27 093)
– palūkanų sąnaudų	12 841	5 604
– gautos palūkanos, įskaitant sąnaudų kompensaciją	(162)	(206)
– neigiamo prestižo nurašymas	(165)	(6 965)
– atsargų nurašymas ir atidėjimai	1 003	83
– gautinų sumų nurašymai ir atidėjimai	-	194
– Pelnas iš biologinio turto tikrosios vertės pasikeitimo	125	(1 947)
– gautos kapitalinės paramos amortizacija	(1 231)	(306)
Apyvartinio kapitalo pasikeitimas:		
– biologinis turtas	(6 458)	(7 315)
– gautinos sumos ir išankstiniai apmokėjimai	(7 421)	(1 619)
– atsargos	1 974	(3 625)
– mokėtinos sumos	15 411	3 638
Pinigų srautai iš įprastinės veiklos	8 437	3 568
Sumokėtos palūkanos	(10 223)	(4 860)
Sumokėtas pelno mokestis	-	-
Grynieji pinigų srautai iš veiklos	(1 786)	(1 292)
Investicinė veikla		
Dukterinių įmonių įsigijimai	(79 092)	(3 564)
Dukterinių įmonių pardavimas	-	(59)
Ilgalaikio materialiojo turto pirkimai	(26 977)	(33 456)
Nematerialiojo turto pirkimas	-	(241)
Ilgalaikio materialiojo turto pardavimo pajamos	-	704
Ilgalaikės paskolos susigrąžintos (gautos)	(215)	1 221
Gauta kapitalinė parama	3 620	850
Grynieji pinigų srautai iš investicinės veiklos	(102 664)	(34 )
Finansinė veikla		
Akcijų apmokėjimas	27 964	6
Galimų parduoti investicijų pardavimai (pirkimai)	(118)	(4)
Gautos (grąžintos) paskolos iš bankų	66 093	32 483
Kitų paskolų gavimas (mokėjimas)	12 691	4 738
Finansinio lizingo skolų padidėjimas (sumažėjimas)	(3 416)	1 340
Grynieji pinigų srautai iš finansinės veiklos	103 214	38 563
Pinigų ir pinigų ekvivalentų grynasis (sumažėjimas) padidėjimas	(1 236)	2 726
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	4 421	1 695
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	3 185	4 421

Konsoliduota tarpinė finansinė atskaitomybė už 12 mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2008 m. gruodžio 31 d.

### 13. Finansinių ataskaitų komentarai

#### 13.1. Bendroji informacija

AB „Agrowill Group“ (toliau – Bendrovė) yra akcinė bendrovė, įsikūrusi Lietuvos Respublikos sostinėje Vilniuje. Bendrovė įkurta 2003 m. birželio 25 d. Pagrindinė Bendrovės veikla yra žemės ūkio bendrovių valdymas.

Konsoliduotą Grupę (toliau – Grupė) 2008 m. gruodžio 31 d. sudarė Bendrovė AB „Agrowill Group“ (toliau – Motininė įmonė) ir keturiasdešimt penkios dukterinės įmonių (2007.12.31 m. – trisdešimt penkios dukterinės įmonės). Toliau pateikiamos dukterinės įmonės, įtrauktos į konsoliduotą finansinę atskaitomybę:

Dukterinė įmonė	Šalis	Grupės dalis, %		Veikla
		2008 m. gruodžio 31 d.	2007 m. gruodžio 31 d.	
UAB „AVG Investment“	Lietuva	100,00 %	100,00 %	Bendrovė užsiima Grupės plėtra, pirkdama žemės ūkio bendrovių pajus
UAB „AWG Investment 1“	Lietuva	100,00 %	-	Bendrovė užsiima Grupės plėtra, pirkdama žemės ūkio bendrovių pajus
UAB „AWG Investment 2“	Lietuva	100,00 %	-	Bendrovė užsiima Grupės plėtra, pirkdama žemės ūkio bendrovių pajus
UAB „AWG Investment 3“	Lietuva	100,00 %	-	Bendrovė užsiima Grupės plėtra, pirkdama žemės ūkio bendrovių pajus
OU „Agrowill Eesti“	Estija	100,00 %	-	Bendrovė užsiima Grupės plėtra, pirkdama žemės ūkio bendrovių pajus
ZAO „Agroprom“	Rusija	75 %	-	Žemės ūkio bendrovių valdymas
„Agrowill group“ S.R.L.	Moldova	100,00 %	-	Žemių pirkimas
UAB „Žemės vystymo fondas“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 1“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 2“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 3“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 4“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 5“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 6“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 7“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 8“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 9“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 10“	Lietuva	100,00%	-	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 11“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 12“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 14“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 15“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 16“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 17“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 18“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 19“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 20“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 21“	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 22“	Lietuva	100,00%	-	Žemių pirkimas ir nuoma
ŽŪB „Agrowill Spindulys“	Lietuva	99,96 %	99,96 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
ŽŪB „Agrowill Smilgiai“	Lietuva	99,95 %	99,95 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
ŽŪB „Agrowill Skėmiai“	Lietuva	99,87 %	99,87 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija

Konsoliduota tarpinė finansinė atskaitomybė už 12 mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2008 m. gruodžio 31 d.

Dukterinė įmonė	Šalis	Grupės dalis, % 2008 m. gruodžio 31 d.	2007 m. gruodžio 31 d.	Veikla
ŽŪB „Agrowill Nausodė“	Lietuva	99,81 %	99,81 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
ŽŪB „Agrowill Dumšiškės“	Lietuva	99,36 %	99,36 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
ŽŪB „Agrowill Žadžiūnai“	Lietuva	99,02 %	99,02 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
ŽŪB „Agrowill Mantviliškis“	Lietuva	98,79 %	98,79 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
ŽŪB „Agrowill Alanta“	Lietuva	98,56 %	98,56 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
ŽŪB „Agrowill Eimučiai“	Lietuva	98,41 %	98,41 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
ŽŪB „Agrowill Vėriškės“	Lietuva	98,41 %	98,41 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
ŽŪB „Agrowill Želsvelė“	Lietuva	97,17 %	97,17 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
ŽŪB „Agrowill Lankesa“	Lietuva	95,93 %	95,93 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
ŽŪB „Agrowill Kairėnai“	Lietuva	94,82 %	94,82 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
ŽŪB „Agrowill Jurbarkai“	Lietuva	87,78 %	87,78 %	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
UAB „Grūduva“	Lietuva	97,28 %	-	ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
OU „Polva agro“	Estija	96,45 %	-	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija

### 13.2 Apskaitos politika

Finansinė atskaitomybė už 12 mėn. laikotarpį pasibaigusį 2008 m. gruodžio 31 d. paruošta pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (toliau – TFAS).

Tam tikri 2007 m. gruodžio 31 d. pasibaigusio 12 mėn. Laikotarpio konsoliduotos pelno (nuostolio) ataskaitos bei konsoliduotos pinigų srautų ataskaitos skaičiai buvo perklasifikuoti siekiant pateikti palyginamąją informaciją su atitinkamu laikotarpiu pasibaigusiu 2008 m. gruodžio 31 d.

### 13.3 Pajamos ir sąnaudos

Per 2008 m. Grupė gavo 71,8 mln Lt (2007 m. – 44,6 mln. Lt) pajamų iš tiesioginės žemės ūkio veiklos. Padidėjimas lyginant su ankstesniais metais yra sietinas su kryptingai vykdomomis investicijomis į Grupės žemės ūkio įmonių pieno gamybos bazę, bei, lyginant su 2007 m., išaugusia vidutine pieno supirkimo kaina. Taip pat, 2008 m. buvo įsigytos dvi dukterinės įmonės – OU „Polva Agro“ ir UAB „Grūduva“, kurių rezultatai reikšmingai prisidėjo prie bendro Grupės pajamų lygio augimo.

Grupės veiklos sąnaudos per 2008 m. siekė 20.467 tūkst. Lt (2007 m.: 9.227 tūkst. Lt). Veiklos sąnaudos reikšmingai augo, nes buvo pradėta vykdyti sparti plėtra: įsigyjamoms įmonėms bei suformuota stipri specialistų komanda; labiausiai augo darbo užmokesčio, konsultantų bei teisinių paslaugų sąnaudos.

Per 2007 m. buvo gautos 27 mln. Lt investicinio turto perkainojimo pajamos. Įsigijus Žemės vystymo fondo įmonių grupę, remiantis Tarptautiniais Finansinės Atskaitomybės Standartais, buvo rinkos vertėmis perkainota visa nuosavybės teise valdoma žemės ūkio paskirties žemė. Per 2008 m. investicinio turto perkainojimai sudarė 8,9 mln. Lt.



Neigiamo prestižo pripažinimas pajamomis 2007 m. sudarė 6,9 mln. Lt, nes buvo pirktos Žemės Vystymo Fondo bendrovės.

Finansavimo sąnaudos 2008 m. lyginant su 2007 m. išaugo dvigubai, nes Grupės plėtra (žemių pirkimai, įvairūs investiciniai projektai) pagrinde yra finansuojama iš skolintų lėšų – banko paskolų ir trumpalaikių obligacijų emisijų.

#### **13.4 Balansas**

Per 2008 m. mėnesius ilgalaikis materialusis bei investicinis Grupės turtas žymiai padidėjo, buvo įsigyta modernios technikos, vykdomos statybos mėšlidžių, pašarų silosinių bei esamų fermų rekonstrukcijos. Grupė padidino valdomų žemės ūkio paskirties sklypų plotus. Taip pat materialiojo turto padidėjimą lėmė įsigytos dvi modernios žemės ūkio bendrovės - UAB „Grūduva“ ir OU „Polva agro“.

Grupės biologinis turtas per 2008 m. išaugo dėl atliktų investicijų į melžiamų karvių bandas bei dukterinių įmonių įsigijimų.

Per 2008 m. Grupė išleido 6,143 tūkst. vnt. viešą pirminę akcijų emisiją. Pritrauktos lėšos (27.694 tūkst. Lt) buvo panaudotos Grupės investicinei programai vykdyti.

Grupės finansinės skolos išaugo iki 191 mln. Lt, nes buvo pasirašytos ilgalaikės kredito sutartys su AB DnB Nord banku bei AB bankas Snoras dėl žemių įsigijimų finansavimo, išleistos 4 naujos ir refinansuota 1 obligacijų emisijos. Pritrauktas finansavimas buvo nukreiptas Grupės plėtros finansavimui.

Prekybos ir kitos mokėtinos sumos lyginant su 2007 m. gruodžio 31 d. išaugo trigubai, nes Grupės įmonės pradėjo vykdyti investicijas į naują techniką bei fermų modernizavimą, taip pat mokėtinas sumų padidėjimą lėmė įsigyti UAB „Grūduvos“ bei OU „Polvos agro“ įsipareigojimai.

#### **14. Informacija apie auditą**

Grupės konsoliduota finansinė atskaitomybė už 2008 m. laikotarpį pasibaigusį 2008 m. gruodžio 31 d. bus audituota UAB „PricewaterhouseCoopers“.