

LR vertybinių popierių komisijai

2010 03 02

## ATSAKINGŲ ASMENŲ PATVIRTINIMAS

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 22 straipsniu ir Lietuvos Respublikos vertybinių popierių komisijos patvirtintomis Periodinės ir papildomos informacijos rengimo ir pateikimo taisyklėmis, patvirtiname, kad, mūsų žiniomis, pridedama AB „Agrowill Group“ tarpinė konsoliduota finansinė atskaitomybė už dvylikos mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2009 m. gruodžio 31 d., sudaryta pagal Tarptautinės finansinės atskaitomybės standartus, atitinka tikrovę ir teisingai parodo konsoliduotą AB „Agrowill Group“ įmonių grupės turtą, išipareigojimus, finansinę būklę, pelną arba nuostolius.

PRIDEDAMA: AB „Agrowill Group“ tarpinė konsoliduota neaudituoja finansinė atskaitomybė už dvylikos mėnesių laikotarpį, pasibaigusį 2009 m. gruodžio 31 d.

Generalinis Direktorius

.....

Mindaugas Juozaitis

Finansų direktorius

.....

Domantas Savičius

**AB „Agrowill Group“  
Konsoliduota neauditota tarpinė finansinė atskaitomybė  
už metus, pasibaigusius 2009 m. gruodžio 31 d.**

## TURINYS

BENDROJI INFORMACIJA.....	3
Pagrindiniai duomenys apie emitentą.....	3
Informacija apie tai, kur ir kada galima susipažinti su ataskaita.....	5
Asmenys, atsakingi už ataskaitoje pateiktą informaciją.....	5
INFORMACIJA APIE STAMBIAUSIUS AKCININKUS, IŠLEISTUS VERTYBINIUS POPIERIUS IR VALDYMO ORGANŲ NARIUS.....	5
Emitento įstatinis kapitalas.....	5
Akcininkai.....	6
Skolos vertybiniai popieriai, kurių apyvartą reglamentuoja Vertybinių popierių rinkos įstatymas.....	6
Prekyba emitento vertybiniais popieriais biržose ir kitose organizuotose rinkose.....	7
Sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais.....	7
Valdymo organų nariai, Įmonės vadovai, jų dalyvavimas Įmonės įstatiniame kapitale.....	8
FINANSINĖ PADĖTIS.....	9
Konsoliduota pelno (nuostolių) ataskaita.....	9
Konsoliduotas balansas.....	10
Konsoliduota nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita.....	11
Finansinių ataskaitų komentarai.....	12
ESMINIAI ĮVYKIAI EMITENTO VEIKLOJE.....	14
Naujausi įvykiai emitento veikloje.....	14

## BENDROJI INFORMACIJA

### Pagrindiniai duomenys apie emitentą

Įmonės pavadinimas:	AB „Agrowill Group“ (toliau – AWG arba „Įmonė“)
Įstatinis kapitalas:	26 142 732 litų
Buveinės adresas:	Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius, Lietuva
Telefonas:	(8~5) 233 53 40
Faksas:	(8~5) 233 53 45
Elektroninis paštas:	info@agrowill.lt
Interneto tinklapis:	www.agrowill.lt
Teisinė - organizacinė forma:	Akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	2003 m. birželio 25 d., Vilnius
Registravimo Nr.:	AB2003 – 926
Įmonių rejestro kodas:	1262 64360
Juridinių asmenų registro tvarkytoja:	Valstybės Įmonė Registrų centras

2009 m. gruodžio 31 d. Grupę sudarė Įmonė ir jos tiesiogiai ir netiesiogiai valdomos dukterinės įmonės:

Pavadinimas	Teisinė forma	Įregistravimo data ir vieta	Įmonės kodas	Buveinės adresas	Telefonas, faksas, el. paštas
UAB „AVG Investment“	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-02-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300087691	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
BUAB „AWG Investment 1“	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-06-18, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	301745765	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
UAB „AWG Investment 2“	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-07-24, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	301807590	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
UAB „AWG Investment 3“	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-07-24, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	301807601	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
UAB „Baltic farming land management“	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-10-13, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302003546	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
UAB „Žemės vystymo fondas“	Uždaroji akcinė bendrovė	2004-09-28, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300558595	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
UAB „Žemės vystymo fondas 1“	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-10-11, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300151101	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
UAB „Žemės vystymo fondas 2“	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-10-11, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300151126	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
UAB „Žemės vystymo fondas 3“	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-10-11, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300151165	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
UAB „Žemės vystymo fondas 4“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589669	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
UAB „Žemės vystymo fondas 5“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589683	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
UAB „Žemės vystymo fondas 6“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589719	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
UAB „Žemės vystymo fondas 7“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-01-17, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300634420	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
UAB „Žemės vystymo fondas 8“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-07-16, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300921776	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>

Konsoliduota neaudituota tarpinė finansinė informacija už metus, pasibaigusius 2009 m. gruodžio 31 d.

Pavadinimas	Teisinė forma	Įregistravimo data ir vieta	Įmonės kodas	Buveinės adresas	Telefonas, faksas, el. paštas
UAB „Žemės vystymo fondas 9“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-03-09, VI Registrų centro Juridinių asmenų registras	300547638	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
UAB „Žemės vystymo fondas 10“	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-01-10, VI Registrų centro Juridinių asmenų registras	301522723	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
UAB „Žemės vystymo fondas 11“	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-05-12, VI Registrų centro Juridinių asmenų registras	300114042	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
UAB „Žemės vystymo fondas 12“	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-03-08, VI Registrų centro Juridinių asmenų registras	300094383	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
UAB „Žemės vystymo fondas 14“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VI Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589726	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
UAB „Žemės vystymo fondas 15“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VI Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589733	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
UAB „Žemės vystymo fondas 16“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VI Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589740	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
UAB „Žemės vystymo fondas 17“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-01-17, VI Registrų centro Juridinių asmenų registras	300634388	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
UAB „Žemės vystymo fondas 18“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-01-17, VI Registrų centro Juridinių asmenų registras	300634406	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
UAB „Žemės vystymo fondas 19“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-06-21, VI Registrų centro Juridinių asmenų registras	300886948	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
UAB „Žemės vystymo fondas 20“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-06-22, VI Registrų centro Juridinių asmenų registras	300887726	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
UAB „Žemės vystymo fondas 21“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-07-16, VI Registrų centro Juridinių asmenų registras	300921783	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
UAB „Žemės vystymo fondas 22“	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-01-10, VI Registrų centro Juridinių asmenų registras	301522730	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Spindulys“	Žemės ūkio bendrovė	1993-04-09, Radviliškio rajono savivaldybė	171330414	Vaitiekūnų k., Grinkiškių sen., LT-82380 Radviliškio r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Smilgiai“	Žemės ūkio bendrovė	1992-09-16, Panevėžio rajono savivaldybė	168548972	Panevėžio g. 23, Smilgių k., Smilgių sen., LT-38375	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Skėmiai“	Žemės ūkio bendrovė	1992-10-01, Radviliškio rajono savivaldybė	171306071	Skėmių k., Skėmių sen., LT-82350 Radviliškio r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Nausodė“	Žemės ūkio bendrovė	1992-08-11, Anykščių rajono savivaldybė	154179675	Kirmėlių k. Troškūnų sen., LT-29178 Anykščių r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Dumšiškės“	Žemės ūkio bendrovė	1992-09-29, LR Raseinių rajono valdyba	172276179	Paraseinio k., Paliepių sen., LT-60194 Raseinių r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Žadžiūnai“	Žemės ūkio bendrovė	1992-06-30, Šiaulių rajono savivaldybė	175706853	Gudelių g. 30, Žadžiūnų k. Kairių sen.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Mantviliškis“	Žemės ūkio bendrovė	1992-11-06, Kėdainių rajono valdyba	161274230	Liepos 6-osios g. 18, Mantviliškio k., Dotnuvos sen., LT-58332 Kėdainių r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Alanta“	Žemės ūkio bendrovė	1992-06-29, Molėtų rajono savivaldybė	167527719	Ukmergės 7, Alantos sen. LT-33312 Molėtų r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Eimučiai“	Žemės ūkio bendrovė	1992-06-29, Šiaulių rajono savivaldybė	175705032	Eimučių k., Kairių sen., 80101 Šiaulių r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>

Konsoliduota neaudituota tarpinė finansinė informacija už metus, pasibaigusius 2009 m. gruodžio 31 d.

Pavadinimas	Teisinė forma	Įregistravimo data ir vieta	Įmonės kodas	Buveinės adresas	Telefonas, faksas, el. paštas
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Vėriškės“	Žemės ūkio bendrovė	1992-09-29, Radviliškio rajono savivaldybė	171305165	Vėriškių k., Šeduvos sen., LT-77199 Radviliškio r. Ukmergės g. 44,	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Lankesa“	Žemės ūkio bendrovė	1999-04-06, Jonavos rajono savivaldybė	156913032	Bukonių k., Bukonių sen., LT-55075 Jonavos r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Želsvelė“	Žemės ūkio bendrovė	1992-07-03, Marijampolės savivaldybė	165666499	Želsvos k., Liudvinavo sen., LT-69193 Marijampolės sav.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Kairėnai“	Žemės ūkio bendrovė	1993-03-02, Radviliškio rajono savivaldybė	171327432	Kairėnų k., Grinkiškio sen., LT-82031 Radviliškio r. sav.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Jurbarkai“	Žemės ūkio bendrovė	1992-07-31, Jurbarko rajono savivaldybė	158174818	Ryto g. 2, Jurbarkų k. LT-74205 Jurbarko r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
Grūduva, UAB	Uždaroji akcinė bendrovė	1997-02-24, Šakių rajono savivaldybė	174401546	Gotlybiškių k., Šakių sen., LT-71372 Šakių raj.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
„Agrowill group“ S.R.L.	Ribotos atsakomybės bendrovė	2008-07-01, Moldovos Respublika	100860003 153	Kogalniceanu Mihail, 51, mun. Chisinau, Moldova	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>
ZAO „Agroprom“	Ribotos atsakomybės bendrovė	2008-09-01, Rusijos Respublika	108774606 1237	Baimanskaja g. 7-20, Maskva, Rusija	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>

Įmonės valdomos dukterinės uždarnosios akcinės bendrovės verčiasi žemės ūkio paskirties žemės žemių pirkimu ir nuoma, dukterinės žemės ūkio bendrovės – žemės ūkio produkcijos (pieno, grūdų bei rapsų) gamyba ir realizacija.

### **Informacija apie tai, kur ir kada galima susipažinti su ataskaita**

Su ataskaita bei kitais dokumentais, kuriais naudojantis ji buvo parengta, galima susipažinti AB „Agrowill Group“ būstinėje Vilniuje, Smolensko g. 10, darbo dienomis nuo 8.30 iki 17.30, bei Bendrovės interneto puslapyje [www.agrowill.lt](http://www.agrowill.lt). ir Vertybinių popierių biržos NASDAQ OMX Vilnius internetiniame puslapyje <http://www.nasdaqomxbaltic.com>.

Pranešimai apie Bendrovės esminius įvykius yra pateikiami Vertybinių popierių biržai NASDAQ OMX Vilnius, žinių agentūroms.

### **Asmenys, atsakingi už ataskaitoje pateiktą informaciją**

Už ataskaitą atsakingi emitento valdymo organų nariai, darbuotojai ir administracijos vadovas:

Mindaugas Juozaitis, AB „Agrowill Group“ Generalinis direktorius, tel. (8~5) 233 53 40, faks. (8~5) 233 53 45.  
 Domantas Savičius, AB „Agrowill Group“ Finansų direktorius, tel. (8~5) 233 53 40, faks. (8~5) 233 53 45.

## **INFORMACIJA APIE STAMBIAUSIUS AKCININKUS, IŠLEISTUS VERTYBINIUS POPIERIUS IR VALDYMO ORGANŲ NARIUS**

### **Emitento įstatinis kapitalas**

2008 m. rugsėjo 30 d. Lietuvos Respublikos įmonių rejestre įregistruotas AB „Agrowill Group“ įstatinis kapitalas buvo 26 142 732 litai. Bendrovės įstatinį kapitalą sudaro 26 142 732 paprastosios vardinės akcijos, kurių nominali vertė yra 1 litas, visos akcijos yra pilnai apmokėtos.

2008 m. pabaigoje Įmonė išleido naują 4 635 045 paprastųjų vardinių akcijų emisiją (kiekvienos jų nominali vertė – 1 LTL), kurios dalį – 1 545 015 paprastųjų vardinių akcijų įsigijo UAB "Finasta rizikos valdymas", o likusią dalį –

Konsoliduota neauditauta tarpinė finansinė informacija už metus, pasibaigusius 2009 m. gruodžio 31 d.

3 090 030 paprastųjų vardinių akcijų turėjo įsigyti didžiausias akcininkas AB „ŽIA valda“. AB „ŽIA valda“ nutraukus akcijų pasirašymo sutartį, Bendrovė, kaip ir numatyta prospekte, priėmė sprendimą registruoti įstatinio kapitalo padidėjimą tik UAB „Finasta rizikos valdymas“ pasirašytų akcijų dalimi. UAB „Finasta rizikos valdymas“ apskundė teismui tokį sprendimą ir teismas, pritaikęs laikinąsias apsaugos priemones, uždraudė registruoti įstatinio kapitalo padidėjimą iki kol bus baigta civilinė byla. Byla šiuo metu nagrinėjama teisme.

### **Akcininkai**

Bendras akcininkų skaičius 2009 m. rugsėjo 30 d. buvo apie 790 (septyni šimtai devyniasdešimt).

Akcininkai 2009 m. rugsėjo 30 d. turėję daugiau nei 5% visų įmonės akcijų:

Akcininko vardas, pavardė/pavadinimas	Įmonės kodas	Adresas	Akcininko turimų balsų skaičius	Akcininko turimų akcijų skaičius
UAB "ŽIA valda"	1242 11277	Smolensko g. 10, Vilnius	7 939 836	30,37 %
Linus Strėlis	-	-	4 841 942	18,52 %
SEB AB klientai	502032-9081	Sergels torg 2, 10640 Stokholmas, Švedija	3 584 672	13,71 %
Indrė Mišeikytė	-	-	1 600 735	6,12 %

\* SEB AB, veikia kaip vertybinių popierių sąskaitų tvarkytojas, kurio vardu atidaryta vertybinių popierių sąskaita klientų naudai

Atsižvelgiant į Įmonės akcininkų sutartyje numatytas sąlygas, Įmonės akcininkai, 2008 m. vasario 20 d. kontroliavę 97,74 proc. Įmonės akcijų (97,74 proc. balsų), įsipareigojo neperleisti jų turimų Įmonės akcijų iki 2009 m. gruodžio 31 d., išskyrus atvejus, jei:

- Akcijos perleidžiamos kitiems Įmonės akcininkams;
- yra Įmonės akcininkų susitarimas nustatantis kitaip;
- yra pirminio akcijų siūlymo organizatorių rašytinis patarimas parduoti dalį Akcijų antrinėje apyvartoje (biržoje), pritarus Akcininkų sutarties Šalims, turinčioms daugiau nei 2/3 visų Akcijų.

### **Skolos vertybiniai popieriai, kurių apyvartą reglamentuoja Vertybinių popierių rinkos įstatymas**

2008 m. birželio 25 d. Bendrovė į viešąją popierių apyvartą išleido 16 mln. litų nominalios vertės skolos vertybinių popierių (obligacijų) emisiją.

Išleistų vertybinių popierių pavadinimas	369 dienų trukmės vardinės obligacijos
Išleistų obligacijų skaičius	160 000 vnt.
Vieneto nominali vertė	100 Lt arba 28,9620 eurų
Bendra nominali vertė	16 000 000 Lt arba 4 633 920 eurų
Emisijos kaina	88,5478 - 89,0472 litai arba 25,6452 - 25,7899 eurai
Emisijos valiuta	Litai arba eurai
Palūkanų norma	12%
Palūkanų dydis	11,4522 - 10,9528 litai už vieną obligaciją
Išpirkimo diena	2009 m. birželio 29d.
Obligacijų platinimo pradžia	2008 m. birželio 6d.
Obligacijų platinimo pabaiga	2008 m. birželio 25d.
Obligacijų apmokėjimo diena	Sutarties pasirašymo dieną
Palūkanų mokėjimo diena	2009 m. birželio 29d.
Obligacijų išleidimo į viešąją apyvartą būdas	Viešas platinimas
Vertybinių popierių perleidimo apribojimai	Nėra
Vertybinių popierių konvertavimas	Nėra

Bendrovė laiku neišpirkė aukščiau paminėtos obligacijų.

Konsoliduota neauditauta tarpinė finansinė informacija už metus, pasibaigusius 2009 m. gruodžio 31 d.

Taip pat Bendrovė yra išleidusi ir 3 obligacijų emisijas kuriomis nėra prekiaujama viešoje rinkoje:

Išleidimo data	Terminas	Išpirkimo data	Nominali vertė	Palūkanų norma
2008 m. gruodžio 23 d.	90 dienų	2009 m. kovo 22 d.	2 275 000 Lt	12 %
2009 m. sausio 20 d.	90 dienų	2009 m. balandžio 20 d.	315 000 Lt	14 %
2008 m. birželio 25 d.	369 dienos	2009 m. birželio 29 d.	8 816 000 Lt	14 %

Bendrovė laiku neišpirko ir aukščiau paminėtų trijų obligacijų emisijų.

2009 m. liepos 13 d. AB „Agrowill Group“ akcininkai pritarė restruktūrizavimo procesui ir paskelbė pirmojo kreditorių susirinkimo datą. 2009 m. liepos 27 d. Bendrovės kreditoriai pritarė Bendrovės restruktūrizavimo metmenims ir šių metmenų pateikimui į teismą.

2009 m. rugpjūčio 28 d. Vilniaus Apygardos teismas priėmė nutartį iškelti restruktūrizavimo bylą AB „Agrowill Group“. Ši nutartis buvo apskūsta Lietuvos apeliaciniam teismui. Lietuvos apeliacinis teismas 2009 m. lapkričio 11 d. nutartimi grąžino bylą iš naujo nagrinėti Vilniaus apygardos teismui.

Jei bus patvirtintas Bendrovės restruktūrizavimo planas, tai obligacijos bus išpirktos pagal Restruktūrizavimo planą.

### **Prekyba emitento vertybiniais popieriais biržose ir kitose organizuotose rinkose**

Prekyba AB „Agrowill Group“ akcijomis Vertybinių popierių biržoje NASDAQ OMX Vilnius:

Ataskaitinis periodas	Kaina, %			Data pask. sesijos	Bendra apyvarta	
	didž.	maž.	pask. sesijos		Vnt.	mln. Lt
2009 m. I ketvirtis	1,58	0,31	0,42	2009.03.31	1 160 714	0,890
2009 m. II ketvirtis	0,43	0,29	0,37	2009.05.27	1 407 170	0,492
2009 m. III ketvirtis	0,61	0,18	0,50	2009.09.30	6 738 587	2,794
2009 m. IV ketvirtis	0,51	0,29	0,33	2009.12.30	1 513 747	0,585

Prekyba AB „Agrowill Group“ obligacijomis Vertybinių popierių biržoje NASDAQ OMX Vilnius:

Ataskaitinis periodas	Kaina, %			Data pask. sesijos	Bendra apyvarta	
	didž.	maž.	pask. sesijos		vnt.	mln. Lt
2009 m. I ketvirtis	-	-	-	2009.03.31	-	-
2009 m. II ketvirtis	-	-	-	2009.06.30	-	-
2009 m. III ketvirtis	-	-	-	2009.09.30	-	-
2009 m. IV ketvirtis	-	-	-	2009.12.31	-	-

### **Sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais**

Įmonė ir FMĮ UAB „Orion Securities“ (A. Tumėno g. 4, B korpusas, LT-01109, Vilnius) yra pasirašiusi sutartį dėl Įmonės akcijų apskaitos tvarkymo.

Įmonė ir FMĮ UAB „Orion Securities“ yra pasirašiusi sutartį dėl Obligacijų savininkų apskaitos tvarkymo pagal visas Įmonės išleistas obligacijų emisijų sutartis.

Įmonė ir FMĮ UAB „Orion Securities“ (A. Tumėno g. 4, B korpusas, LT-01109, Vilnius) 2008 m. buvo pasirašiusi rinkos formavimo sutartį, kuri buvo nutraukta 2009 m. gegužės 24 d.

Konsoliduota neaudituota tarpinė finansinė informacija už metus, pasibaigusius 2009 m. gruodžio 31 d.



### **Valdymo organų nariai, Įmonės vadovai, jų dalyvavimas Įmonės įstatiniame kapitale**

Bendrovės organai yra Visuotinis akcininkų susirinkimas, Stebėtojų Taryba, Valdyba ir Generalinis direktorius. Stebėtojų tarybą (3 nariai) renka Bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nustatyta tvarka. Stebėtojų tarybos pirmininką renka Stebėtojų taryba iš savo narių. Stebėtojų taryba renka Valdybą, kurią sudaro 5 (penki) Valdybos nariai. Valdybos pirmininką renka Valdyba iš savo narių.

Valdyba renka ir atšaukia Generalinį direktorių, nustato jo atlyginimą, kitas darbo sutarties sąlygas, tvirtina pareiginius nuostatus, skatina jį ir skiria nuobaudas. Generalinis direktorius yra Bendrovės vadovas.

Duomenys apie valdymo organų narius 2009 m. gruodžio 31 d.:

<b>Vardas, pavardė</b>	<b>Pareigos</b>	<b>Dabartinės kadencijos pabaiga</b>	<b>Laikotarpis, kai asmuo ėjo tas pareigas</b>
Ramūnas Audzevičius	Stebėtojų tarybos pirmininkas	iki 2010 m. vykšančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Stebėtojų tarybos narys nuo 2007-12-05
Hugh Miles Thomas	Stebėtojų tarybos narys	iki 2010 m. vykšančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Stebėtojų tarybos narys nuo 2007-12-05
Mindaugas Juozaitis	Valdybos narys Generalinis direktorius	Valdybos nario kadencijos pabaiga: iki 2011 m. vykšančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo Generalinio direktoriaus kadencijos pabaiga: sutampa su valdybos kadencijos pabaiga, t.y. iki 2011 m. vykšančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2008-12-01 Generalinio direktoriaus pareigas eina nuo 2008-12-01
Domantas Savičius	Valdybos narys	iki 2011 m. vykšančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2007-12-14
Vladas Bagavičius	Valdybos narys	iki 2011 m. vykšančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2008-12-01
Linas Strėlis	Valdybos narys	iki 2011 m. vykšančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2007-12-14
Gediminas Žiemelis	Valdybos narys	iki 2011 m. vykšančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2008-12-01
Robertas Giedraitis	Buhalteris	Kadencijos laikotarpis nenustatytas	Buhalteriu dirba nuo 2009-02-02

Toliau pateikiama informacija apie 2009 m. gruodžio 31 d. Įmonės stebėtojų tarybos, valdybos narių ir vadovybės nuosavybės teise turimas Įmonės išleistas akcijas.

<b>Stebėtojų tarybos, valdybos nario ar vadovo vardas, pavardė, pareigų pavadinimas</b>	<b>Stebėtojų tarybos, valdybos nariui ar vadovui nuosavybės teise priklausančių paprastųjų vardinių Įmonės akcijų skaičius vnt.</b>	<b>Stebėtojų tarybos, valdybos nario ar vadovo turima Įmonės įstatinio kapitalo dalis proc.</b>	<b>Stebėtojų tarybos, valdybos nariui ar vadovui nuosavybės teise priklausančių Įmonės akcijų suteikiama balsų dalis proc.</b>
Linas Strėlis, valdybos narys	4 841 942	18,52%	18,52%
Gediminas Žiemelis	5 000 (kartu su susijusiu asmeniu AB „ŽIA valda“ – 7 944 836)	0,03 % (kartu su susijusiu asmeniu AB „ŽIA valda“ – 30,40%)	0,03%(kartu su susijusiu asmeniu AB „ŽIA valda“ – 30,40%)
Domantas Savičius, valdybos narys, Įmonės Finansų direktorius	19 417	0,07%	0,07%

Konsoliduota neauditauta tarpinė finansinė informacija už metus, pasibaigusius 2009 m. gruodžio 31 d.

## FINANSINĖ PADĖTIS

Finansinės ataskaitos, parengtos vadovaujantis Tarptautiniais finansinės atskaitomybės standartais (TFAS). Visi skaičiai pateikti Bendrovės finansinėse ataskaitose bei ataskaitų komentaruose yra išreikšti tūkstančiais Litų, jei nenurodyta kitaip.

### **Konsoliduota pelno (nuostolių) ataskaita**

	metai pasibaigę gruodžio 31 d.		3 mėnesiai pasibaigę gruodžio 31 d.	
	2009	2008	2009	2008
Pardavimai	53 112	57 254	6 148	21 164
Investicinio turto perkainojimas	-	18 927	-	18 927
Pardavimų savikaina	(57 199)	(47 807)	(11 818)	(28 513)
<b>Bendrasis pelnas</b>	<b>(4 087)</b>	<b>28 374</b>	<b>(5 670)</b>	<b>11 578</b>
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	(16 910)	(21 096)	(3 523)	(9 568)
<b>Veiklos pelnas</b>	<b>(20 997)</b>	<b>7 278</b>	<b>(9 193)</b>	<b>(2 010)</b>
Finansinės pajamos	6 196	301	5 751	291
Neigiamo prestižo pripažinimas pajamomis	-	31	-	(133)
Kita veikla, neto	(12 493)	(50)	(10 206)	(893)
Finansavimo sąnaudos	(20 975)	(14 488)	(12 772)	(5 543)
<b>Pelnas prieš apmokestinimą</b>	<b>(48 269)</b>	<b>(6 928)</b>	<b>(26 420)</b>	<b>(4 268)</b>
Pelno mokestis	-	(5 725)	-	(5 725)
<b>Grynasis pelnas</b>	<b>(48 269)</b>	<b>(12 653)</b>	<b>(26 420)</b>	<b>(9 993)</b>
<b>Priskirtinas:</b>				
Bendrovės savininkams	(47 457)	(12 362)	(26 454)	(9 517)
Mažumos daliai	(812)	(291)	34	(476)
<b>Viso grynas pelnas</b>	<b>(48 269)</b>	<b>(12 653)</b>	<b>(26 420)</b>	<b>(9 993)</b>

Generalinis direktorius  
Mindaugas Juozaitis

Finansų direktorius  
Domantas Savičius

## Konsoliduotas balansas

	2009 m. gruodžio 31 d. (neaudituota)	2008 m. gruodžio 31 d. (neaudituota)
<i>Turtas</i>		
<b>Ilgalaikis turtas</b>		
Ilgalaikis materialusis turtas	129 588	150 700
Investicinis turtas	85 385	85 344
Nematerialusis turtas	2 483	31 061
Ilgalaikės gautinos sumos	371	588
Galimos parduoti investicijos	139	310
	<u>217 966</u>	<u>268 003</u>
<b>Biologinis turtas</b>		
Galvijai ir gyvūnai	9 980	33 296
Pasėliai	13 659	12 772
	<u>23 639</u>	<u>46 068</u>
<b>Trumpalaikis turtas</b>		
Atsargos	8 164	19 578
Gautinos sumos, išankstiniai apmokėjimai ir kitos gautinos sumos	20 067	26 566
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	3 726	3 011
	<u>31 957</u>	<u>49 155</u>
<b>Turtas, iš viso</b>	<b><u>273 562</u></b>	<b><u>363 226</u></b>
<i>Akcininkų nuosavybė</i>		
Akcinis kapitalas	26 143	26 143
Akcijų priedai	22 130	22 130
Perkainojimo rezervas	28 746	27 993
Privalomasis rezervas	2 000	2 000
Nepaskirstytas pelnas	(28 552)	18 905
Kapitalas ir rezervai, priskirtini Bendrovės savininkams	50 467	97 171
Mažumos dalis	1 243	3 578
<b>Akcininkų nuosavybė, iš viso</b>	<b><u>51 710</u></b>	<b><u>100 749</u></b>
<i>Įsipareigojimai</i>		
<b>Ilgalaikiai įsipareigojimai</b>		
Ilgalaikės paskolos	73 735	122 526
Lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimai	8 914	10 472
Kapitalinė parama	10 649	11 053
Atidėtas pelno mokestis	17 125	17 124
	<u>110 423</u>	<u>161 175</u>
<b>Trumpalaikiai įsipareigojimai</b>		
Ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis	23 905	17 903
Ilgalaikių lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimų einamųjų metų dalis	5 348	3 860
Trumpalaikės paskolos	36 828	36 666
Mokėtinos prekybos skolos	17 985	24 957
Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	27 363	17 916
	<u>111 429</u>	<u>101 302</u>
<b>Įsipareigojimai, iš viso</b>	<b><u>221 852</u></b>	<b><u>262 477</u></b>
<b>Nuosavybė ir įsipareigojimai, iš viso</b>	<b><u>273 562</u></b>	<b><u>363 226</u></b>
Generalinis direktorius Mindaugas Juozaitis	Finansų direktorius Domantas Savičius	

Konsoliduota neaudituota tarpinė finansinė informacija už metus, pasibaigusius 2009 m. gruodžio 31 d.

**Konsoliduota nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita**

	Įstatinis kapitalas	Akcijų priedai	Ilgalaikio turto perkainojimo rezervas	Privalomasis rezervas	Paskirstytasis pelnas	Nuosavybė, tenkanti patronuojančios įmonės akcininkams	Mažumos dalis	Iš viso
<b>Likutis 2007 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>20 000</b>	<b>-</b>	<b>26 498</b>	<b>1 000</b>	<b>30 303</b>	<b>77 801</b>	<b>1 376</b>	<b>79 177</b>
Akcijų apmokėjimas	6 143	24 571	-	-	-	<b>30 714</b>	-	30 714
Kapitalo padidinimo kaštai	-	(2 441)	-	-	-	<b>(2 441)</b>	-	(2 441)
Ilgalaikio turto perkainojimas, atėmus mokesčius	-	-	2 702	-	-	<b>2 702</b>	-	2 702
Perkainojimo rezervo sumažėjimas dėl perkainoto turto nusidėvėjimo	-	-	(1 207)	-	1 207	-	-	-
Nusidėvėjimo atstatymas	-	-	-	-	757	<b>757</b>	-	757
Mažumos dalis (dukterinių įmonių įsigijimas)	-	-	-	-	-	-	2 493	2 493
Perkėlimas į nepaskirstytą pelną	-	-	-	1 000	(1 000)	-	-	-
Grynasis pelnas	-	-	-	-	(12 362)	<b>(12 362)</b>	(291)	(12 653)
<b>Likutis 2008 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>26 143</b>	<b>22 130</b>	<b>27 993</b>	<b>2 000</b>	<b>18 905</b>	<b>97 171</b>	<b>3 578</b>	<b>100 749</b>
Ilgalaikio turto perkainojimas, atėmus mokesčius	-	-	3 140	-	-	3 140	-	3 140
Perkainojimo rezervo sumažėjimas dėl perkainoto turto nusidėvėjimo	-	-	(2 002)	-	-	(2 002)	-	(2 002)
Perkainojimo rezervo sumažėjimas dėl perkainuoto turto pardavimo	-	-	(385)	-	-	(385)	-	(385)
Mažumos dalis (dukterinių įmonių įsigijimas)	-	-	-	-	-	-	(1 523)	(1 523)
Grynasis pelnas	-	-	-	-	(47 457)	(47 457)	(812)	(48 269)
<b>Likutis 2009 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>26 143</b>	<b>22 130</b>	<b>28 746</b>	<b>2 000</b>	<b>(28 552)</b>	<b>50 467</b>	<b>1 243</b>	<b>51 710</b>

Generalinis direktorius  
Mindaugas Juozaitis

Finansų direktorius  
Domantas Savičius

## Konsoliduota pinigų srautų ataskaita

	2009 m. gruodžio 31 d.	2008 m. gruodžio 31 d.
Pagrindinės veiklos pinigų srautai		
Grynasis laikotarpio pelnas	(47 457)	(12 653)
Mažumos dalis	(812)	291
Pelno mokestis		5 725
Grynasis pelnas prieš apmokestinimą ir mažumos dalį	(48 269)	(7 219)
<i>Nepiniginių sąnaudų (pajamų) atstatymas ir kiti koregavimai</i>		
Nusidėvėjimo sąnaudos	8 871	6 173
Amortizacijos sąnaudos	115	209
Turto vertės sumažėjimas ir nurašymai	3 430	448
Pelnas iš investicijų pardavimo	-	-
Pelnas iš ilgalaikio turto pardavimo	-	30
Palūkanų pajamos	9 569	(247)
Investicinio turto vertės pasikeitimas	-	(18 927)
Palūkanų sąnaudos	-	12 841
Neigiamo prestižo pripažinimas pajamomis	-	(31)
Atidėjimai atsargoms	3 606	1 003
Atidėjimai gautinoms sumoms	12 502	1 554
Pelnas iš biologinio turto tikrosios vertės pasikeitimo	2 915	6 669
Dotacijų, skirtų ilgalaikiam turtui įsigyti, pripažinimas pajamomis	(1 172)	(1 094)
<i>Apyvartinio kapitalo pasikeitimas</i>		
Biologinio turto (padidėjimas)	17 052	(9 705)
Gautinų sumų ir išankstinių apmokėjimų (padidėjimas)	2 145	(5 511)
Atsargų (padidėjimas)	6 756	5 329
Mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)	(2 975)	15 855
	14 545	7 377
Sumokėtos palūkanos, neto	(1 878)	(10 138)
Gryniesi pagrindinės veiklos pinigų srautai	12 667	(2 761)
Investicinės veiklos pinigų srautai		
Dukterinių įmonių įsigijimai	-	(79 776)
Dukterinių įmonių pardavimas	(910)	-
Ilgalaikio materialiojo turto pirkimai	(884)	(27 029)
Nematerialiojo turto pirkimas	-	(137)
Ilgalaikio materialiojo turto pardavimų pajamos	-	124
Dotacijos susijusios su investicijomis	769	3 829
Kitos suteiktos (susigražintos) paskolos	217	(317)
Gryniesi investicinės veiklos pinigų srautai	(808)	(103 306)
Finansinės veiklos pinigų srautai		
Akcijų apmokėjimas	-	28 273
Galimų parduoti investicijų pardavimai (pirkimai)	-	(124)
Gautos paskolos iš banko	(5 103)	54 774
Kitos gautos paskolos	(4 676)	24 915
Finansinio lizingo skolų (apmokėjimas) padidėjimas	(1 365)	(3 181)
Gryniesi finansinės veiklos pinigų srautai	(11 144)	104 657
Grynasis pinigų srautų padidėjimas	715	(1 410)
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	3 011	4 421
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	3 726	3 011

Konsoliduota neaudituoti tarpinė finansinė informacija už metus, pasibaigusius 2009 m. gruodžio 31 d.

## Finansinių ataskaitų komentarai

### Bendroji informacija

AB „Agrowill Group“ (toliau – Bendrovė) yra akcinė bendrovė, įsikūrusi Lietuvos Respublikos sostinėje Vilniuje. Bendrovė įkurta 2003 m. birželio 25 d. Pagrindinė Bendrovės veikla yra žemės ūkio bendrovių valdymas ir žemės ūkio paskirties sklypų pirkimas bei nuoma

Konsoliduotą Grupę (toliau – Grupė) 2009 m. gruodžio 31 d. sudarė įmonė ir dukterinės bendrovės. Grupę sudarančios dukterinės bendrovės yra nurodytos žemiau:

Dukterinė įmonė	Šalis	Nuosavybės dalis		Veikla
		2009 m. gruodžio 31 d.	2008 m. gruodžio 31 d.	
UAB „AVG Investment“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Įmonė užsiima Grupės plėtra, pirkdama žemės ūkio bendrovių pajus
BUAB „AWG Investment 1“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Įmonė užsiima Grupės plėtra, pirkdama žemės ūkio bendrovių pajus
UAB „AWG Investment 2“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Įmonė užsiima Grupės plėtra, pirkdama žemės ūkio bendrovių pajus
UAB „AWG Investment 3“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Įmonė užsiima Grupės plėtra, pirkdama žemės ūkio bendrovių pajus
ZAO „Agroprom“	Rusija	75 proc.	75 proc.	Žemės ūkio bendrovių valdymas
„Agrowill group“ S.R.L.	Moldova	100 proc.	100 proc.	Žemės ūkio bendrovių valdymas
UAB „Žemės vystymo fondas“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 1“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 2“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 3“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 4“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 5“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 6“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 7“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 8“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 9“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 10“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 11“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 12“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 14“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 15“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 16“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 17“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 18“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 19“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 20“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 21“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 22“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Baltic farming land management“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemės ūkio paskirties žemių portfelio valdymas
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Spindulys“	Lietuva	99,96 proc.	99,96 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Smilgiai“	Lietuva	99,95 proc.	99,95 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Skėmiai“	Lietuva	99,87 proc.	99,87 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio

Konsoliduota neauditauta tarpinė finansinė informacija už metus, pasibaigusius 2009 m. gruodžio 31 d.

produkcijos gamyba ir realizacija  
Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio  
produkcijos gamyba ir realizacija  
Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio  
produkcijos gamyba ir realizacija

Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Nausodė“	Lietuva	99,81 proc.	99,81 proc.
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Dumšiškės“	Lietuva	99,36 proc.	99,36 proc.

Dukterinė įmonė	Šalis	Nuosavybės dalis		Veikla
		2009 m. gruodžio 31 d.	2008 m. gruodžio 31 d.	
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Žadžiūnai“	Lietuva	99,02 proc.	99,02 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Mantviliškis“	Lietuva	98,79 proc.	98,79 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill „Alanta“	Lietuva	98,56 proc.	98,56 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Eimučiai“	Lietuva	98,41 proc.	98,41 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Vėriškės“	Lietuva	98,41 proc.	98,41 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
UAB „Grūduva“	Lietuva	97,28 proc.	97,28 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Želsvelė“	Lietuva	97,17 proc.	97,17 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Lankesa“	Lietuva	95,93 proc.	95,93 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Kairėnai“	Lietuva	94,82 proc.	94,82 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Jurbarkai“	Lietuva	87,78 proc.	87,78 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
OU „Agrowill Eesti“*	Estija	-	100,00 proc.	Įmonė užsiima Grupės plėtra, pirkdama žemės ūkio bendrovių pajus
OU „Polva Agro“*	Estija	-	96,45 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija

2009 m. gruodžio 31 d. Grupėje dirbo 453 darbuotojai, 2008 m. gruodžio 31 d. – 916 darbuotojų. Pagrindinė Grupės vykdoma veikla: pieno gamyba ir pardavimas, įvairių grūdinių kultūrų ir rapsų auginimas ir pardavimas, valdomų žemių nuoma.

\*Grupė yra sudariusi sandorį parduoti dukterinę bendrovę OU „Agrowill Eesti“. Sandoris, atlikus tam tikrus veiksmus ir išpildžius sutarties sąlygas, bus užbaigtas 2010 m. balandžio 1 d.

## ESMINIAI ĮVYKIAI EMITENTO VEIKLOJE

### *Naujausi įvykiai emitento veikloje*

Grūpei pradėjus patirti likvidumo problemas, dalis kreditorių padavė Grupės įmones į teismą siekdami atgauti Grupės mokėtinas sumas.

2010 m. vasario 26 d. nutartimi Vilniaus apygardos teismas nutartimi iškėlė restruktūrizavimo bylą Bendrovei. Šios informacijos paskelbimo dieną minėta nutartis nebuvo įsiteisėjusi.

Konsoliduota neauditauta tarpinė finansinė informacija už metus, pasibaigusius 2009 m. gruodžio 31 d.

Laikotarpyje nuo 2009 m. sausio 1 d. iki 2009 m. gruodžio 31 d. Įmonė viešai skelbė informaciją per AB NASDAQ OMX VILNIUS informacinę sistemą. Su Įmonės paskelbtų viešų pranešimų turiniu galima susipažinti AB NASDAQ OMX VILNIUS tinklapyje: <http://www.baltic.omxnordicexchange.com/market/?pg=news>.

Įmonės skelbtų pranešimų suvestinė yra pateikiama žemiau:

<b>Antraštė</b>	<b>Pranešimo kategorija</b>	<b>Data</b>
Informacija apie teismo procesą	Pranešimas apie esminį įvykį	08.01.2009
Išpirkta nevieša obligacijų emisija	Pranešimas apie esminį įvykį	22.01.2009
Patikslinta 2008 metų prognozė ir preliminari 2009 metų prognozė	Pranešimas apie esminį įvykį	23.01.2009
Bendrovės pristatymas	Pranešimas apie esminį įvykį	23.01.2009
AB „Agrowill Group“ nesidera dėl susijungimo su kita įmone	Pranešimas apie esminį įvykį	27.01.2009
AB "Agrowill Group" pasamdė finansinius patarėjus strateginėms galimybėms įvertinti	Pranešimas apie esminį įvykį	27.01.2009
AB „Agrowill Group“ neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas	Pranešimas apie esminį įvykį	03.02.2009
AB „Agrowill Group“ neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarkė papildyta naujais klausimais	Pranešimas apie esminį įvykį	19.02.2009
AB „Agrowill Group“ neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai	Pranešimas apie esminį įvykį	23.02.2009
Išpirkta nevieša obligacijų emisija	Pranešimas apie esminį įvykį	25.02.2009
Konsoliduoti neaudituoti 2008 m. veiklos rezultatai	Pranešimas apie esminį įvykį	03.03.2009
Tarpinė finansinė atskaitomybė	Tarpinė informacija	05.03.2009
AB „Agrowill Group“ neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas neįvyko dėl kvorumo nebuvimo	Pranešimas apie esminį įvykį	05.03.2009
AB „Agrowill Group“ neveda tiesioginių derybų su „Black Earth Farming“ ir „Trigon Agri“	Pranešimas apie esminį įvykį	10.03.2009
Dėl bendrovių įsigijimų sustabdymo	Pranešimas apie esminį įvykį	12.03.2009
Gediminas Žiemelis atsistatydina iš Bendrovės valdybos pirmininko pareigų	Pranešimas apie esminį įvykį	12.03.2009
Atidėtas neviešos obligacijų emisijos išpirkimas	Pranešimas apie esminį įvykį	24.03.2009
Informacija apie Grupės darbuotojus	Pranešimas apie esminį įvykį	25.03.2009
AB „Agrowill Group“ neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimai	Pranešimas apie esminį įvykį	30.03.2009
AB „Agrowill Group“ neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas	Pranešimas apie esminį įvykį	30.03.2009
CORRECTION: AB „Agrowill Group“ eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas	Pranešimas apie esminį įvykį	31.03.2009
AB „Agrowill Group“ informacija	Pranešimas apie esminį įvykį	14.04.2009
Atidėtas neviešos obligacijų emisijos išpirkimas	Pranešimas apie esminį įvykį	17.04.2009
Pateiktas prašymas AB NASDAQ OMX Vilnius	Pranešimas apie esminį įvykį	20.04.2009
AB „Agrowill Group“ eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai ir informacija apie 2008 m. metinę informaciją	Pranešimas apie esminį įvykį	21.04.2009
AB „Agrowill Group“ neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas	Pranešimas apie esminį įvykį	27.04.2009
AB „Agrowill Group“ eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas neįvyko dėl kvorumo nebuvimo. Šaukiamas pakartotinis susirinkimas	Pranešimas apie esminį įvykį	30.04.2009
Susitarta su dauguma laiku neišpirktų obligacijų savininkų	Pranešimas apie esminį įvykį	19.05.2009
AB „Agrowill Group“ pakartotinis visuotinis akcininkų susirinkimas neįvyko. Šaukiamas kitas susirinkimas	Pranešimas apie esminį įvykį	29.05.2009
AB „Agrowill Group“ neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas neįvyko dėl kvorumo nebuvimo. Šaukiamas pakartotinis susirinkimas	Pranešimas apie esminį įvykį	29.05.2009
Dėl AB „Agrowill Group“ 2008 m. Metinės Informacijos ir tarpinės 2009 m. I-o ketvirčio finansinės atskaitomybės	Pranešimas apie esminį įvykį	29.05.2009
AB "Agrowill Group" pateikė pasiūlymus obligacijų emisijų ISIN LT0000401549 ir ISIN LT0000401598 savininkams dėl obligacijų išpirkimo atidėjimo	Pranešimas apie esminį įvykį	05.06.2009

Konsoliduota neaudituota tarpinė finansinė informacija už metus, pasibaigusius 2009 m. gruodžio 31 d.



AB „Agrowill Group“ neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarkė papildyta naujais klausimais	Pranešimas apie esminį įvykį	22.06.2009
AB „Agrowill Group“ neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai	Pranešimas apie esminį įvykį	23.06.2009
<b>Antraštė</b>	<b>Pranešimo kategorija</b>	<b>Data</b>
AB „Agrowill Group“ pakartotinis visuotinis akcininkų susirinkimas neįvyko	Pranešimas apie esminį įvykį	26.06.2009
AB "Agrowill Group" metinė informacija už 2008 m.	Metinė informacija	26.06.2009
AB "Agrowill Group" konsoliduoti neaudituoti rezultatai už 2009 m.	Tarpinė informacija	30.06.2009
Atidėtas obligacijų emisijų LT0000401549 ir LT0000401598 išpirkimas. Gauta preliminari obligacijų savininkų nuomonė dėl pateiktų pasiūlymų Restruktūrizavimo metmenų projektas	Pranešimas apie esminį įvykį	01.07.2009
	Pranešimas apie esminį įvykį	01.07.2009
AB „Agrowill Group“ visuotinis akcininkų susirinkimas neįvyko	Pranešimas apie esminį įvykį	02.07.2009
Šaukiamas pakartotinis AB „Agrowill Group“ susirinkimas	Pranešimas apie esminį įvykį	03.07.2009
AB "Agrowill Group" dukterinėms žemės ūkio bendrovėms iškeltos restruktūrizavimo bylos	Pranešimas apie esminį įvykį	10.07.2009
AB „Agrowill Group“ pakartotinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimai	Pranešimas apie esminį įvykį	13.07.2009
AB „Agrowill Group“ kreditorių susirinkimas	Pranešimas apie esminį įvykį	14.07.2009
AB "Agrowill Group" dukterinei bendrovei iškelta bankroto byla	Pranešimas apie esminį įvykį	20.07.2009
AB „Agrowill Group“ kreditorių susirinkimo sprendimai	Pranešimas apie esminį įvykį	28.07.2009
CORRECTION: AB „Agrowill Group“ kreditorių susirinkimo sprendimai	Pranešimas apie esminį įvykį	28.07.2009
Swedbank AS pradėjo įkeistų Polva Agro OÜ akcijų pardavimo procesą	Pranešimas apie esminį įvykį	24.08.2009
AB "Agrowill Group" dukterinei žemės ūkio bendrovei iškelta restruktūrizavimo byla	Pranešimas apie esminį įvykį	02.09.2009
Dėl tarpinės finansinės atskaitomybės	Pranešimas apie esminį įvykį	02.09.2009
Priimta nutartis dėl AB „Agrowill Group“ restruktūrizavimo bylos iškėlimo	Pranešimas apie esminį įvykį	02.09.2009
AB "Agrowill Group" Konsoliduoti neaudituoti rezultatai už 2009 m. I-ą pusmetį	Tarpinė informacija	16.09.2009
AB "Agrowill Group" dukterinei žemės ūkio bendrovei iškelta restruktūrizavimo byla	Pranešimas apie esminį įvykį	30.09.2009
Lietuvos apeliacinio teismo nutartis dėl AB "Agrowill Group" restruktūrizavimo	Pranešimas apie esminį įvykį	01.12.2009
AB "Agrowill Group" Konsoliduoti neaudituoti rezultatai už 2009 m. III ketvirčius	Tarpinė informacija	30.11.2009

Konsoliduota neaudituoja tarpinė finansinė informacija už metus, pasibaigusius 2009 m. gruodžio 31 d.