

AB Agrowill group

2010 11 30

ATSAKINGŲ ASMENŲ PATVIRTINIMAS

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 22 straipsniu ir Lietuvos Respublikos vertybinių popierių komisijos patvirtintomis Periodinės ir papildomos informacijos rengimo ir pateikimo taisyklėmis, patvirtiname, kad, mūsų žiniomis, pridedama AB „Agrowill Group“ tarpinė konsoliduota finansinė atskaitomybė už devynių mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2010 m. rugsėjo 30 d., sudaryta pagal Tarptautinės finansinės atskaitomybės standartus, atitinka tikrovę ir teisingai parodo konsoliduotą AB „Agrowill Group“ įmonių grupės turta, išsipareigojimus, finansinę būklę, pelną arba nuostolius.

PRIDEDAMA: AB „Agrowill Group“ tarpinė konsoliduota neauditauta finansinė atskaitomybė už devynių mėnesių laikotarpį, pasibaigusį 2010 m. rugsėjo 30 d.

Generalinis Direktorius

.....

Algirdas Pereckas

Finansų direktorius

.....

Domantas Savičius

AB „Agrowill Group“
Konsoliduota neauditauta tarpinė finansinė informacija
ir konsoliduotas tarpinis pranešimas
už 9 mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2010 m. rugsėjo 30 d.

TURINYS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS	3
Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengta ataskaita.....	3
Pagrindiniai duomenys apie emitentą	3
Informacija apie tai, kur ir kada galima susipažinti su ataskaita bei dokumentais, kuriais naudojantis ji buvo parengta, ir visuomenės informavimo priemonės.....	5
Asmenys, atsakingi už ataskaitoje pateiktą informaciją.....	5
II. INFORMACIJA APIE STAMBIAUSIUS AKCININKUS IR VALDYMO ORGANŲ NARIUS.....	6
Emitento įstatinis kapitalas	6
Akcininkai.....	6
Vertybiniai popieriai, kurie nepažymi dalyvavimo įstatiniame kapitale, bet kurių apyvartą reglamentuoja	
Vertybinių popierių rinkos įstatymas.....	6
Prekyba emitento vertybiniais popieriais biržose ir kitose organizuotose rinkose	7
Sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais.....	7
Valdymo organų nariai.....	7
III. FINANSINĖ PADĖTIS.....	9
Konsoliduota pelno (nuostolių) ataskaita	9
Konsoliduotas balansas.....	10
Konsoliduota nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita.....	11
IV. ESMINIAI ĮVYKIAI EMITENTO VEIKLOJE	17
Naujausi įvykiai emitento veikloje.....	17

I. BENDROSIO NUOSTATOS

Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengta ataskaita

Ataskaita parengta už 9 mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2010 m. rugsėjo 30 d.

Pagrindiniai duomenys apie emitentą

Emitento pavadinimas:	AB „Agrowill Group“ (toliau – AWG arba Bendrovė“)
Įstatinis kapitalas:	65 260 397 litai
Buveinės adresas:	Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius, Lietuva
Telefonas:	(8~5) 233 53 40
Faksas:	(8~5) 233 53 45
Elektroninis paštas:	info@agrowill.lt
Interneto tinklapis:	www.agrowill.lt
Teisinė - organizacinė forma:	Akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	2003 m. birželio 25 d., Vilnius
Registravimo Nr.:	AB2003 – 926
Įmonių rejestro kodas:	1262 64360
Juridinių asmenų registro tvarkytoja:	Valstybės įmonė Registrų centras

2010 m. Rugsėjo 30 d. Grupę sudarė Įmonė ir jos valdomos dukterinės įmonės:

Pavadinimas	Teisinė forma	Įregistravimo data ir vieta	Įmonės kodas	Buveinės adresas	Telefonas, faksas, el. paštas
UAB „AVG Investment“	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-02-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300087691	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
BUAB „AVG Investment 1“	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-06-18, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	301745765	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „AVG Investment 2“	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-07-24, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	301807590	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „AVG Investment 3“	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-07-24, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	301807601	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Baltic farming land management“	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-10-13, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302003546	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Abagrain“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-04-26, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300713565	Adučiškio g. 3-3, Vilnius	(8~5) 203 26 86; fax: (8~5) 203 26 87, el. p. infor@abagrain.lt
ŽŪB „Žemės fondas“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-04-07, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300558595	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas“	Uždaroji akcinė bendrovė	2004-09-28, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300057335	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 1“	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-10-11, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300151101	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 2“	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-10-11, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300151126	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 3“	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-10-11, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300151165	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 4“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589669	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 5“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589683	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 6“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589719	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt

Konsoliduota tarpinė finansinė informacija ir tarpinis pranešimas už 9 mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2010 m. rugsėjo 30 d.

Pavadinimas	Teisinė forma	Įregistravimo data ir vieta	Įmonės kodas	Buveinės adresas	Telefonas, faksas, el. paštas
UAB „Žemės vystymo fondas 7“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-01-17, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300634420	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 8“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-07-16, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300921776	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 9“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-03-09, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300547638	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 10“	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-01-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	301522723	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 11“	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-05-12, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300114042	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 12“	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-03-08, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300094383	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 14“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589726	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 15“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589733	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 16“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589740	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 17“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-01-17, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300634388	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 18“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-01-17, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300634406	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 19“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-06-21, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300886948	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 20“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-06-22, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300887726	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 21“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-07-16, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300921783	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 22“	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-01-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	301522730	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Spindulys“	Žemės ūkio bendrovė	1993-04-09, Radviliškio rajono savivaldybė	171330414	Vaitiekūnų k., Grinkiškio sen., LT-82380 Radviliškio r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Smilgiai“	Žemės ūkio bendrovė	1992-09-16, Panevėžio rajono savivaldybė	168548972	Panevėžio g. 23, Smilgių k., Smilgių sen., LT-38375	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Skėmiai“	Žemės ūkio bendrovė	1992-10-01, Radviliškio rajono savivaldybė	171306071	Skėmių k., Skėmių sen., LT-82350 Radviliškio r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Nausodė“	Žemės ūkio bendrovė	1992-08-11, Anykščių rajono savivaldybė	154179675	Kirmėlių k. Troškūnų sen., LT-29178 Anykščių r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Dumšiškės“	Žemės ūkio bendrovė	1992-09-29, LR Raseinių rajono valdyba	172276179	Paraseinio k., Paliepių sen., LT-60194 Raseinių r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Žadžiūnai“	Žemės ūkio bendrovė	1992-06-30, Šiaulių rajono savivaldybė	175706853	Gudelių g. 30, Žadžiūnų k. Kairių sen.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Mantviliškis“	Žemės ūkio bendrovė	1992-11-06, Kėdainių rajono valdyba	161274230	Liepos 6-osios g. 18, Mantviliškio k., Dotnuvos sen., LT-	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt

Konsoliduota tarpinė finansinė informacija ir tarpinis pranešimas už 9 mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2010 m. rugsėjo 30 d.

Pavadinimas	Teisinė forma	Įregistravimo data ir vieta	Įmonės kodas	Buveinės adresas	Telefonas, faksas, el. paštas
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Alanta“	Žemės ūkio bendrovė	1992-06-29, Molėtų rajono savivaldybė	167527719	Ukmergės 7, Alantos sen. LT-33312 Molėtų r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Eimučiai“	Žemės ūkio bendrovė	1992-06-29, Šiaulių rajono savivaldybė	175705032	Eimučių k., Kairių sen., 80101 Šiaulių r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Vėriškės“	Žemės ūkio bendrovė	1992-09-29, Radviliškio rajono savivaldybė	171305165	Vėriškių k., Šeduvos sen., LT-77199 Radviliškio r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Lankesa“	Žemės ūkio bendrovė	1999-04-06, Jonavos rajono savivaldybė	156913032	Ukmergės g. 44, Bukonių k., Bukonių sen., LT-55075 Jonavos r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Želsvelė“	Žemės ūkio bendrovė	1992-07-03, Marijampolės savivaldybė	165666499	Želsvos k., Liudvinavo sen., LT-69193 Marijampolės sav.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Kairėnai“	Žemės ūkio bendrovė	1993-03-02, Radviliškio rajono savivaldybė	171327432	Kairėnų k., Grinkiškio sen., LT-82031 Radviliškio r. sav.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Jurbarkai“	Žemės ūkio bendrovė	1992-07-31, Jurbarko rajono savivaldybė	158174818	Ryto g. 2, Jurbarkų k. LT-74205 Jurbarko r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Grūduva, UAB	Uždaroji akcinė bendrovė	1997-02-24, Šakių rajono savivaldybė	174401546	Gotlybiškių k., Šakių sen., LT-71372 Šakių raj.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Panevėžio rajono žemės ūkio bendrovė „Gustoniai“	Žemės ūkio bendrovė	1992-12-09, Panevėžio rajono savivaldybė	168565021	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
„Agrowill group“ S.R.L.	Ribotos atsakomybės bendrovė	2008-07-01, Moldovos Respublika	100860003153	Kogalniceanu Mihail, 51, mun. Chisinau, Moldova	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
ZAO „Agroprom“	Ribotos atsakomybės bendrovė	2008-09-01, Rusijos Respublika	1087746061237	Baimanskaja g. 7-20, Maskva, Rusija	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt

Informacija apie tai, kur ir kada galima susipažinti su ataskaita bei dokumentais, kuriais naudojantis ji buvo parengta, ir visuomenės informavimo priemonės

Su ataskaita bei kitais dokumentais, kuriais naudojantis ji buvo parengta, galima susipažinti AB „Agrowill Group“ būstinėje Vilniuje, Smolensko g. 10, darbo dienomis nuo 8.30 iki 17.30 val., bei Bendrovės interneto puslapyje www.agrowill.lt.

Bendrovės pranešimai, tame tarpe informacija bei kiti dokumentai, susiję su šaukiamu Visuotiniu susirinkimu, taip pat pranešimai ir informacija apie Bendrovės reorganizavimą bei likvidavimą, Visuotinio susirinkimo bei Valdybos sprendimai, kiti pranešimai ir dokumentai, kurie, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, įstatais ar Bendrovės organų sprendimais privalo būti paskelbti visiems akcininkams ir/ ar kitiems asmenims, skelbiami dienraštyje „Respublika“ arba įteikiami kiekvienam akcininkui ar kitam asmeniui, kuriam reikia pranešti, registruotu laišku arba pasirašytinai.

Pranešimai apie Bendrovės esminius įvykius yra pateikiami NASDAQ OMX Vilniaus vertybinių popierių biržai, žinių agentūroms.

Asmenys, atsakingi už ataskaitoje pateiktą informaciją

Už ataskaitą atsakingi emitento valdymo organų nariai:

Algirdas Pereckas, AB „Agrowill Group“ Generalinis direktorius, tel. (8~5) 233 53 40, faks. (8~5) 233 53 45.
Domantas Savičius, AB „Agrowill Group“ Finansų direktorius, tel. (8~5) 233 53 40, faks. (8~5) 233 53 45.

II. INFORMACIJA APIE STAMBIAUSIUS AKCININKUS IR VALDYMO ORGANŲ NARIUS

Emitento įstatinis kapitalas

2010 m. rugsėjo 30 d. Lietuvos Respublikos įmonių registre įregistruotas AB „Agrowill Group“ įstatinis kapitalas buvo 65 260 397 litai. Bendrovės įstatinį kapitalą sudaro 65 260 397 paprastosios vardinės akcijos, kurių nominali vertė yra 1 litas, visos akcijos yra pilnai apmokėtos.

Akcininkai

Bendras akcininkų skaičius 2010 m. spalio 15 d. buvo 835 (aštuoni šimtai trisdešimt penki).

Akcininkai spalio 15 d. turėję daugiau nei 5% visų įmonės akcijų:

Akcininko vardas, pavardė/pavadinimas	Įmonės kodas	Adresas	Akcininko turimų balsų skaičius	Akcininko turimų akcijų skaičius
Vretola Holdings Limited	HE 270472	Baarerstrasse 75, Zug, Šveicarija	16 390 465	25,12%
Volemer Holdings Limited	HE 268133	Avlonos 1, Nicosia, Kipras	13 687 500	20,97%
Linas Strėlis	-	-	10 418 800	15,96%
Finhill soft management UAB	300125868	Smolensko g. 10, Vilnius	8 343 609	12,79%
Romualdas Petrošius	-	-	4 751 923	7,28%

Vertybiniai popieriai, kurie nepažymi dalyvavimo įstatiniame kapitale, bet kurių apyvartą reglamentuoja Vertybinių popierių rinkos įstatymas

2008 m. birželio 25 d. Bendrovė į viešąją popierių apyvartą išleido 16 mln. litų nominalios vertės skolos vertybinių popierių (obligacijų) emisiją.

Išleidimo data	Terminas	Išpirkimo data	Nominali vertė	Palūkanų norma
2008 m. birželio 25 d.	369 dienos	2009 m. birželio 29 d.	16 000 000 Lt	12 %

Visi atsiskaitymai, susiję su obligacijų emisijos apmokėjimu, palūkanų mokėjimu ir obligacijų išpirkimu vykdomi litais arba eurais. Emitento reikalavimu obligacijos negali būti išpirtos anksčiau obligacijų išpirkimo dienos. Investuotojas neturi teisės reikalauti išpirti obligacijas anksčiau nustatyto jų išpirkimo termino.

Bendrovė laiku neišpirkė aukščiau paminėtos obligacijų emisijos.

Taip pat Bendrovė yra išleidusi ir 3 obligacijų emisijas kuriomis nėra prekiaujama viešojoje rinkoje:

Išleidimo data	Terminas	Išpirkimo data	Nominali vertė	Palūkanų norma
2008 m. gruodžio 23 d.	90 dienų	2009 m. kovo 22 d.	2 275 000 Lt	12 %
2009 m. sausio 20 d.	90 dienų	2009 m. balandžio 20 d.	315 000 Lt	14 %
2008 m. birželio 25 d.	369 dienos	2009 m. birželio 29 d.	8 816 000 Lt	14 %

Bendrovė laiku neišpirkė ir aukščiau paminėtų trijų obligacijų emisijų.

2010 m. kovo 1 d. Vilniaus Apygardos teismas priėmė nutartį iškelti restruktūrizavimo bylą AB „Agrowill Group“. Ši nutartis buvo apskūsta Lietuvos apeliaciniam teismui. Lietuvos apeliacinis teismas 2010 m. gegužės 20 d. nutartimi paliko galioti žemesnės instancijos sprendimą. Po to kai bus patvirtintas Bendrovės Restruktūrizavimo planas, tai obligacijos bus išpirtos pagal Restruktūrizavimo planą.

Tam tikri obligacijų savininkai kapitalizavo savo reikalavimus kylančius iš obligacijų ir gavo naujai išleidžiamas Bendrovės akcijas 2010 m. rugpjūčio ir spalio mėn. 2010 m. Rugsėjo mėn. 30 d., bendra mokėtina suma obligacijų savininkams sudarė 12,29 milijonų litų.

Prekyba emitento vertybiniais popieriais biržose ir kitose organizuotose rinkose

Per ataskaitinį periodą Bendrovės akcijomis NASDAQ OMX Vilniaus vertybinių popierių biržoje prekiaujama (toliau – OMX Vilnius) buvo nuo 2008 m. balandžio mėn. – po pirminės akcijų emisijos išleidimo.

Ataskaitinis periodas	Kaina, %			Data pask. sesijos	Bendra apyvarta	
	didž.	maž.	pask. sesijos		vnt.	mln. Lt
2010 m. I ketvirtis	0,45	0,32	0,42	2010.03.31	2 998 555	1,129
2010 m. II ketvirtis	0,68	0,44	0,58	2010.06.30	1 897 348	0,975
2010 m. III ketvirtis	1,36	0,62	1,19	2010.09.30	4 482 263	5,095

Prekyba AB „Agrowill Group“ obligacijomis NASDAQ OMX Vilnius:

Ataskaitinis periodas	Kaina, %			Data pask. sesijos	Bendra apyvarta	
	didž.	maž.	pask. sesijos		vnt.	mln. Lt
2010 m. I ketvirtis	-	-	-	2010.03.31	-	-
2010 m. II ketvirtis	-	-	-	2010.06.30	-	-
2010 m. III ketvirtis	-	-	-	2010.09.30	-	-

Sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais

Bendrovė ir FMĮ UAB „Orion Securities“ (A. Tumėno g. 4, B korpusas, LT-01109, Vilnius) pasirašė sutartį dėl Obligacijų savininkų apskaitos tvarkymo.

Bendrovė ir FMĮ UAB „Orion Securities“ (A. Tumėno g. 4, B korpusas, LT-01109, Vilnius) pasirašė sutartį dėl Bendrovės akcijų apskaitos tvarkymo.

Įmonė ir FMĮ UAB „Orion Securities“ (A. Tumėno g. 4, B korpusas, LT-01109, Vilnius) yra pasirašiusi rinkos formavimo sutartį, kuri buvo nutraukta 2009 m. gegužės 24 d.

Valdymo organų nariai

Bendrovės organai yra Visuotinis akcininkų susirinkimas, Stebėtojų Taryba, Valdyba ir Generalinis direktorius. Stebėtojų tarybą (5 nariai) renka Bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nustatyta tvarka. Stebėtojų tarybos pirmininką renka Stebėtojų taryba iš savo narių. Stebėtojų taryba renka Valdybą, kurią sudaro 5 (penki) Valdybos nariai. Valdybos pirmininką renka Valdyba iš savo narių. Valdyba renka ir atšaukia Generalinį direktorių, nustato jo atlyginimą, kitas darbo sutarties sąlygas, tvirtina pareiginius nuostatus, skatina jį ir skiria nuobaudas. Generalinis direktorius yra Bendrovės vadovas.

Duomenys apie valdymo organų narius 2010 m. Rugsėjo 30 d.:

Vardas, pavardė	Pareigos	Dabartinės kadencijos pabaiga	Laikotarpis, kai asmuo ėjo tas pareigas
Ramūnas Audzevičius	Stebėtojų tarybos pirmininkas	iki 2012 m. vyksiančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Stebėtojų tarybos narys nuo 2010-08-23
Česlav Okinčič	Stebėtojų tarybos narys	iki 2012 m. vyksiančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Stebėtojų tarybos narys nuo 2010-08-23
Aurimas Sanikovas	Stebėtojų tarybos narys	iki 2012 m. vyksiančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Stebėtojų tarybos narys nuo 2010-08-23
Gediminas Žiemelis	Stebėtojų tarybos narys	iki 2012 m. vyksiančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Stebėtojų tarybos narys nuo 2010-08-23
Džiuginta Kalvelienė	Stebėtojų tarybos narys	iki 2012 m. vyksiančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Stebėtojų tarybos narys nuo 2010-08-23

Konsoliduota tarpinė finansinė informacija ir tarpinis pranešimas už 9 mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2010 m. rugsėjo 30 d.

Vardas, pavardė	Pareigos	Dabartinės kadencijos pabaiga	Laikotarpis, kai asmuo ėjo tas pareigas
Algirdas Pereckas	Generalinis direktorius	neterminuota	Generalinio direktoriaus pareigas eina nuo 2010-05-25
Domantas Savičius	Valdybos narys	iki 2011 m. vykšančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2007-12-14
Vladas Bagavičius	Valdybos pirmininkas	iki 2011 m. vykšančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2008-12-01
Linas Strėlis	Valdybos narys	iki 2011 m. vykšančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2007-12-14
Marius Žutautas	Valdybos narys	iki 2011 m. vykšančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2010-08-30
Mindaugas Juozaitis	Valdybos narys	iki 2011 m. vykšančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2008-12-01
Robertas Giedraitis	Buhalteris	neterminuota	Buhalteriu paskirtas nuo 2009-02-02

Toliau pateikiama informacija apie 2010 m. spalio 15 d. Įmonės stebėtojų tarybos, valdybos narių ir vadovybės nuosavybės teise turimas Įmonės išleistas akcijas.

Vardas, Pavardė	Pareigos	Turimų akcijų skaičius, vnt	Turimų akcijų skaičius, %
Linas Strėlis	Valdybos narys	10 418 800	15,96%
Česlav Okinčic	Stebėtojų tarybos narys	419 236	0,64%
Domantas Savičius	Valdybos narys	19 417	0,03%
Gediminas Žiemelis	Stebėtojų tarybos narys	8 993	0,01%
Mindaugas Juozaitis	Valdybos narys	3 695	0,01%

III. FINANSINĖ PADĖTIS

Visi skaičiai pateikti Bendrovės finansinėse ataskaitose bei ataskaitų komentaruose yra išreikšti tūkstančiais Litų, jei nenurodyta kitaip.

Konsoliduota pelno (nuostolių) ataskaita

	9 mėnesiai pasibaigę rugsėjo 30 d. neaudituota		3 mėnesiai pasibaigę rugsėjo 30 d. neaudituota	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Pardavimai	33 875	38 119	22 180	9 806
Pardavimų savikaina	(22 536)	(36 415)	(19 591)	(11 593)
Biologinio turto apskaitymas tikraja verte	-	(7 394)	-	(7,394)
Bendrasis pelnas	11 339	(5 690)	2 589	(9 181)
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	(9 923)	(23 289)	(4 834)	(10 529)
Veiklos pelnas	1 416	(28 979)	(2 245)	(19 710)
Finansinės pajamos	4 199	445	4 077	42
Finansavimo sąnaudos	(5 537)	(11 684)	(209)	(4 969)
Pelnas prieš apmokestinimą	78	(40 218)	1 623	(24 637)
Atidėtas pelno mokestis	3 241	601	3 241	601
Pelno mokestis	-	-	-	-
Grynasis pelnas	3 319	(39 617)	4 864	(24 036)
Priskirtinas:				
Bendrovės savininkams	3 293	38 270	4 760	(23 341)
Mažumos daliai	26	1 347	104	(695)
Viso grynas pelnas	3 319	(39 617)	4 864	(24 036)

Generalinis direktorius
Algirdas Pereckas

Finansų direktorius
Domantas Savičius

Konsoliduotas balansas

	2010 m. rugsėjo 30 d. neaudituota	2009 m. gruodžio 31 d. audituota	2009 m. rugsėjo 30 d. neaudituota
Turtas			
<i>Ilgalaikis turtas</i>			
Ilgalaikis materialusis turtas	144 136	146 960	150 826
Investicinis turtas	82 364	82 364	82 385
Nematerialusis turtas	2 931	2 961	4 425
Ilgalaikės gautinos sumos	101	232	172
Finansinis turtas	146	139	237
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	1 562	-	-
	231 240	232 656	238 045
<i>Biologinis turtas</i>			
Galvijai ir gyvūnai	9 999	9 981	21 660
Pasėliai	8 469	5 124	11 388
	18 468	15 105	33 048
<i>Trumpalaikis turtas</i>			
Atsargos	13 834	7 255	10 393
Gautinos sumos, išankstiniai apmokėjimai ir kitos gautinos sumos	31 540	13 497	18 853
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	1 006	3 725	3 305
	46 380	24 477	32 551
Turtas, iš viso	296 088	272 238	303 644
<i>Akcininkų nuosavybė</i>			
Akcinis kapitalas	65 260	26 143	26 143
Akcijų priedai	25 595	22 130	22 130
Ilgalaikio turto perkainojimo rezervas	43 428	44 462	23 313
Privalomasis rezervas	2 000	2 000	2 000
Sukauptas nuostolis	(43 294)	(46 421)	(33 398)
Nuosavybė priskirtina Bendrovės akcininkams	92 989	48 314	40 188
Mažumos dalis	2 247	103	2 738
Akcininkų nuosavybė, iš viso	95 236	48 417	42 926
<i>Ilgalaikiai įsipareigojimai</i>			
Finansinės skolos	45 707	23 046	61 331
Finansinio lizingo įsipareigojimai	6 872	7 081	10 067
Kapitalinė parama	10 390	10 650	11 021
Mokėtinos prekybos skolos	2 583	-	-
Atidėtas pelno mokestis	16 239	17 919	18 503
	81 791	58 696	100 922
<i>Trumpalaikiai įsipareigojimai</i>			
Ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis	58 371	55 420	70 808
Ilgalaikių lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimų einamųjų metų dalis	4 121	4 770	2 380
Trumpalaikės paskolos	12 290	62 605	43 336
Mokėtinos prekybos skolos	22 049	17 498	17 676
Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	22 230	24 832	25 596
	119 061	165 125	159 792
Įsipareigojimai, iš viso	200 852	223 821	260 718
Nuosavybė ir įsipareigojimai, iš viso	296 088	272 238	303 644

Generalinis direktorius
Algirdas Pereckas

Finansų direktorius
Domantas Savičius

Konsoliduota nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita

	Įstatinis kapitalas	Akcijų priedai	Ilgalaikio turto perkainojimo rezervas	Privalomasis rezervas	Nepaskirstytasis pelnas	Nuosavybė, tenkanti patonuojančios įmonės akcininkams	Mažumos dalis	Iš viso
Likutis 2008 m. gruodžio 31 d.	26 143	22 130	24 609	2 000	3 576	78 458	4 084	82 542
Perkainojimo rezervo sumažėjimas dėl perkainoto turto nusidėvėjimo	-	-	(1 296)	-	1 296	-	-	-
Grynasis pelnas (nuostolis)	-	-	-	-	(38 270)	(38 270)	(1 346)	(39 616)
Likutis 2009 m. rugsėjo 30 d.	26 143	22 130	23 313	2 000	(33 398)	40 188	2 738	42 926
	Įstatinis kapitalas	Akcijų priedai	Ilgalaikio turto perkainojimo rezervas	Privalomasis rezervas	Nepaskirstytasis pelnas	Nuosavybė, tenkanti patonuojančios įmonės akcininkams	Mažumos dalis	Iš viso
Likutis 2009 m. gruodžio 31 d.	26 143	22 130	44 462	2 000	(47 621)	47 114	103	47 217
Perkainojimo rezervo sumažėjimas dėl perkainoto turto nusidėvėjimo	-	-	(1 034)	-	1 034	-	-	-
Akcinis kapitalas	39 117	3 465	-	-	-	42 582	-	42 582
Grynasis pelnas (nuostolis)	-	-	-	-	3 293	3 293	25	3 318
Mažumos dalies įsigijimas	-	-	-	-	-	-	2 119	2 119
Likutis 2010 m. rugsėjo 30 d.	65 260	25 595	43 428	2 000	(43 294)	92 989	2 247	95 236

Generalinis direktorius
Algirdas Pereckas

Finansų direktorius
Domantas Savičius

Konsoliduota pinigų srautų ataskaita

	2010 m. rugsėjo 30 d.	2009 m. rugsėjo 30 d.
Pagrindinės veiklos pinigų srautai		
Grynasis laikotarpio pelnas	3 293	(38 270)
Mažumos dalis	26	(1 346)
Pelno mokestis	(3 241)	(601)
Grynasis pelnas prieš apmokestinimą ir mažumos dalį	78	(40 217)
Nepiniginių sąnaudų (pajamų) atstatymas ir kiti koregavimai		
Nusidėvėjimo sąnaudos	6 784	8 080
Amortizacijos sąnaudos	30	102
Turto vertės sumažėjimas ir nurašymai	13	3 000
Pelnas iš ilgalaikio turto pardavimo	112	337
Neigiamas prestižas pripažintas pajamomis	(2 843)	-
Prestižo vertės sumažėjimas	-	824
Palūkanų sąnaudos	5 115	9 595
Atsargų nurašymai	959	2 145
Atidėjimai gautinoms sumoms	-	3 571
(Pelnas) Nuostolis iš biologinio turto tikrosios vertės pasikeitimo	-	7 376
Dotacijų, skirtų ilgalaikiam turtui įsigyti, pripažinimas pajamomis	(938)	(734)
Apyvartinio kapitalo pasikeitimas		
Biologinio turto (padidėjimas)	(1 769)	10 029
Gautinų sumų ir išankstinių apmokėjimų (padidėjimas)	(12 692)	4 142
Atsargų (padidėjimas)	(6 650)	4 839
Mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)	11 477	(478)
Sumokėtos palūkanos, neto	(1 936)	(2 398)
Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai	(2 260)	10 213
Investicinės veiklos pinigų srautai		
Dukterinių įmonių įsigijimai	(598)	-
Ilgalaikio materialiojo turto pirkimai	(1 040)	(2 203)
Nematerialiojo turto pirkimas	-	(105)
Ilgalaikio materialiojo turto pardavimų pajamos	262	543
Dotacijos susijusios su investicijomis	603	702
Kitos suteiktos (susigrąžintos) paskolos	130	416
Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai	(643)	(647)
Finansinės veiklos pinigų srautai		
Galimų parduoti investicijų pardavimai (pirkimai)	-	(28)
Gautos paskolos iš banko	950	3 112
Sumos sumokėtos bankams	(627)	(6 029)
Kitos grąžintos paskolos	719	(4 327)
Finansinio lizingo skolų (apmokėjimas) padidėjimas	(858)	(2 000)
Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai	184	(9 272)
Grynasis pinigų srautų padidėjimas	(2 719)	294
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	3 725	3 305
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	1 006	3 011

Generalinis direktorius
Algirdas Pereckas

Finansų direktorius
Domantas Savičius

Finansinių ataskaitų komentarai

Konsoliduota tarpinė finansinė informacija ir tarpinis pranešimas už 9 mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2010 m. rugsėjo 30 d.

Bendroji informacija

AB „Agrowill Group“ (toliau – Bendrovė) yra akcinė bendrovė, įsikūrusi Lietuvos Respublikos sostinėje Vilniuje. Bendrovė įkurta 2003 m. birželio 25 d. Pagrindinė Bendrovės veikla yra žemės ūkio bendrovių valdymas ir žemės ūkio paskirties sklypų pirkimas bei nuoma.

Bendrovės akcininkų susirinkimas turi galią pakeisti finansines ataskaitas po jų išleidimo. Nuo 2008 m. balandžio 1 d. Bendrovės akcijomis prekiaujama Vilniaus vertybinių popierių biržoje pagrindiniame sąraše. Nuo 2009 m. balandžio 30 d. Bendrovės akcijos perkeltos į papildomąjį prekybos sąrašą. Bendrovės ir jos dukterinių bendrovių finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

Konsoliduotą Grupę (toliau – Grupė) 2010 m. rugsėjo 30 d. sudarė Bendrovė ir dukterinės bendrovės. Grupę sudarančios dukterinės bendrovės yra nurodytos žemiau:

Dukterinė įmonė	Šalis	Nuosavybės dalis		Veikla
		2010 m. rugsėjo 30 d.	2009 m. gruodžio 31 d.	
UAB „AVG Investment“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Įmonė užsiima Grupės plėtra, pirkdama žemės ūkio bendrovių pajus
BUAB „AWG Investment 1“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Įmonė užsiima Grupės plėtra, pirkdama žemės ūkio bendrovių pajus
UAB „AWG Investment 2“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Įmonė užsiima Grupės plėtra, pirkdama žemės ūkio bendrovių pajus
UAB „AWG Investment 3“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Įmonė užsiima Grupės plėtra, pirkdama žemės ūkio bendrovių pajus
UAB „Baltic farming land management“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemės ūkio paskirties žemių portfelio valdymas
UAB „Abagrain“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Grūdų prekyba ir logistika
ŽŪB „Žemės fondas“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemės ūkio paskirties žemių portfelio valdymas
ZAO „Agroprom“	Rusija	75 proc.	75 proc.	Žemės ūkio bendrovių valdymas
„Agrowill group“ S.R.L.	Moldova	100 proc.	100 proc.	Žemės ūkio bendrovių valdymas
UAB „Žemės vystymo fondas“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 1“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 2“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 3“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 4“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 5“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 6“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 7“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 8“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 9“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 10“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 11“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 12“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 14“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 15“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 16“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 17“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 18“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 19“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 20“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 21“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemių pirkimas ir nuoma
UAB „Žemės vystymo fondas 22“	Lietuva	100 proc.	100 proc.	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Spindulys“	Lietuva	99,96 proc.	99,96 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Smilgiai“	Lietuva	99,95 proc.	99,95 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Skėmiai“	Lietuva	99,87 proc.	99,87 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija

Konsoliduota tarpinė finansinė informacija ir tarpinis pranešimas už 9 mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2010 m. rugsėjo 30 d.

Dukterinė įmonė	Šalis	Nuosavybės dalis		Veikla
		2010 m. rugsėjo 30 d.	2009 m. gruodžio 31 d.	
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Nausodė“	Lietuva	99,81 proc.	99,81 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Dumšiškės“	Lietuva	99,36 proc.	99,36 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Žadžiūnai“	Lietuva	99,02 proc.	99,02 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Mantviliškis“	Lietuva	98,79 proc.	98,79 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill „Alanta“	Lietuva	98,56 proc.	98,56 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Eimučiai“	Lietuva	98,41 proc.	98,41 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Vėriškės“	Lietuva	98,41 proc.	98,41 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
UAB „Grūduva“	Lietuva	97,28 proc.	97,28 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Želsvelė“	Lietuva	97,17 proc.	97,17 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Lankesa“	Lietuva	95,93 proc.	95,93 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Kairėnai“	Lietuva	94,82 proc.	94,82 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Jurbarkai“	Lietuva	87,78 proc.	87,78 proc.	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Panevėžio rajono žemės ūkio bendrovė „Gustoniai“	Lietuva	62,81 proc.	-	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija

Žemės ūkio bendrovė „Gustoniai“ yra konsoliduojama nuo 2010 m. birželio 30 d., kai Grupė įgijo dukterinės įmonės kontrolę. Pradinis šios dukterinės įmonės įsigijimas vyko 2007 m., tačiau iki minėtos datos Grupė neturėjo kontrolės. 2010 m. balandžio – birželio mėn. teismams priėmus keletą palankių sprendimų, Grupė ėmė valdyti dukterinę bendrovę, išrinko lojalų vadovybę bei išnuomavo dukterinę įmonę kitai Grupės įmonei.

2010 m. rugsėjo 30 d. Grupėje dirbo apie 505 darbuotojų, 2009 m. gruodžio 31 d. – 438 darbuotojų. Pagrindinė Grupės vykdoma veikla: pieno gamyba ir pardavimas, įvairių grūdinių kultūrų ir rapsų auginimas ir pardavimas, valdomų žemių nuoma.

2009 m. gruodžio 31 d. dukterinės bendrovės UAB „Grūduva“ akcijos buvo įkeistos pagrindiniam kreditoriui UAB „Litagros prekyba“. Remiantis akcijų įkeitimo sutartimis ir įvairiais teismų sprendimais, UAB „Grūduva“ akcininkams yra uždrausta rengti akcininkų susirinkimus dėl dividendų išmokėjimo bei paskolų Grupei suteikimo. Be to, visos kitos dukterinės žemės ūkio bendrovės šiuo metu yra restruktūrizuojamos. Šio proceso metu dukterinės įmonės negalės mokėti dividendų kol nebus padengusios savo įsipareigojimų kreditoriams.

Finansinių ataskaitų rengimo pagrindas

Išskyrus tai kas aprašyta žemiau, taikomos apskaitos politikos yra nepasikeitusios nuo apskaitos politikų aprašytų metinėje finansinėje atskaitomybėje už metus pasibaigusius 2009 m. gruodžio 31 d. Pelno mokestis už tarpinį laikotarpį yra kaupiamas atsižvelgiant į galiojantį tarifą.

Finansinė informacija už 9 mėn. laikotarpį pasibaigusį 2010 m. rugsėjo 30 d. paruošta pagal 34 Tarptautinį apskaitos standartą „Tarpinė finansinė atskaitomybė“ (toliau - 34 TAS). Konsoliduotos finansinės ataskaitos yra parengtos įsigijimo vertės pagrindu, pakoreguotu dėl ilgalaikio materialiojo turto, investicinio turto ir biologinio turto (gyvulių, gyvūnų ir grūdų) perkainojimo. Ši tarpinė atskaitomybė turėtų būti skaitoma kartu su metine finansine atskaitomybe už metus pasibaigusius 2009 m. gruodžio 31 d., kuri buvo paruošta remiantis tarptautiniais finansinės atskaitomybės standartais (toliau – TFAS).

Finansinių ataskaitų parengimas pagal 34 TAS reikalauja tam tikrų apskaitinių vertinimų. Jie taip pat reikalauja Bendrovės vadovybės įvertinimo taikant tam tikras Grupės apskaitos politikas. Veiklos sritys, kuriose yra būtinas Bendrovės vadovybės vertinimas arba kuriose tam tikrų vertinimų įtaka gali būti reikšminga konsoliduotoms finansinėms ataskaitoms yra aprašytos žemiau.

Konsoliduota tarpinė finansinė informacija ir tarpinis pranešimas už 9 mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2010 m. rugsėjo 30 d.

Svarbūs apskaitiniai vertinimai ir sprendimai

Grupės vadovybė privalo atlikti įvertinimus, priimti profesinius sprendimus ir prielaidas. Faktiniai rezultatai gali skirtis nuo pateiktų įvertinimų. Įvertinimai ir susijusios prielaidos yra nuolatos peržiūrimi. Apskaitinių įvertinimų peržiūros rezultatai yra pripažįstami tą laikotarpį, kuriame ši peržiūra buvo atlikta ir jos rezultatai turėjo įtakos jam arba peržiūros laikotarpiu ir ateities laikotarpiams, jei peržiūra turi įtakos einamajam ir būsimajam laikotarpiui. Žemiau yra pateikiamos pagrindinės su ateitimi susijusios prielaidos ir kiti pagrindiniai įvertinimo neapibrėžtumai balanso dienai, kurių pasėkoje egzistuoja reikšminga rizika, kad ateityje gali tekti reikšmingai koreguoti turto ir įsipareigojimų balansinę vertę.

Konsolidavimas

2010 m. gegužės 14 d. Grupė sudarė pardavimo sutartį, o gegužės 17 d. sudarė atpirkimo sutartį dėl 3 dukterinių žemės valdymo bendrovių su RN Investicijos UAB. Grupė turi laiko iki 2011 m. vasario 28 d. atpirkti laikinai parduotas dukterines įmones. Pirkėjas yra įsipareigojęs nepriimti jokių sprendimų dėl šių dukterinių bendrovių valdymo (įskaitant bet kokio tų bendrovių valdomų žemių pardavimų) be išankstinio rašytinio AB "Agrowill Group" pritarimo. Grupės vadovybė planuoja atpirkti šias tris bendroves iki 2011 m. vasario 28 d., ir kadangi faktinė šių bendrovių kontrolė nėra prarasta, nusprendė toliau konsoliduoti šias bendroves ir įtraukti jų rezultatus ir balansus į konsoliduotą tarpinę finansinę informaciją už 9 mėn. laikotarpį pasibaigusį 2010 m. rugsėjo 30 d.

Pelno mokestis

Valstybinė mokesčių inspekcija turi teisę atlikti įmonės ir jos dukterinių bendrovių tyrimus bet kada per paskutinius penkerius metus po einamojo mokesčio laikotarpio ir priskaičiuoti nepriemokas bei baudas. Grupės vadovybės nuomone šiuo metu nėra aplinkybių kurios sąlygotų galimus šio tipo įsipareigojimus ateityje.

Grupė yra sukūrusi atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimą nuo investicinio turto ir ilgalaikio materialiojo turto pervertinimo rezultatų. Atidėtojo pelno mokesčio kūrimui buvo naudotas 15 procentų pelno mokesčio tarifas, kadangi yra planuojama kad šis įsipareigojimas bus realizuotas (jei bus realizuotas) 2011 ir vėlesniais metais kai tokio dydžio pelno mokesčio tarifas bus taikomas visoms Grupės įmonėms (įskaitant dukterines žemės ūkio bendroves, kurioms pereinamuoju laikotarpiu buvo taikomi sumažinti pelno mokesčio tarifai: 2009 m. – 5 procentai, 2010 m. – 10 procentų).

Grupė yra sukaupti nepanaudotų mokesčių nuostolių 70 mln. Lt ir 57 mln. Lt sumai atitinkamai 2010 m. rugsėjo 30 d. ir 2009 m. gruodžio 31 d. Vadovybė kuria atidėtojo pelno mokesčio turtą atskiroms bendrovėms tik tada, kai tikėtina, kad sukaupti nuostoliai bus panaudoti ateityje priskaičiuotam pelno mokesčiui sudengti. 2010 m. rugsėjo 30 d. žemės valdymo bendrovių atidėtasis pelno mokestis nuo sukauptų mokesčių nuostolių buvo sukurtas 1,294 mln. Lt sumai (2009 m. gruodžio 31 d. – 601 tūkst. Lt). 2010 m. rugsėjo 30 d. atidėtasis pelno mokesčio turtas buvo sukurtas nuo UAB „Grūduva“ sukauptų mokesčių nuostolių 676 tūkst. Lt sumai (2009 m. gruodžio 31 d. – 0 tūkst. Lt), kadangi ši bendrovė nėra restruktūrizuojama. Dviem Grupės bendrovėms yra iškeltos restruktūrizavimo bylos ir patvirtinti restruktūrizavimo planai, todėl buvo sukurtas atidėtasis pelno mokestis nuo ŽŪB „Agrowill Kairėnai“ sukauptų mokesčių nuostolių 403 tūkst. Lt (2009 m. gruodžio 31 d. – 0 tūkst. Lt), ir nuo ŽŪB „Agrowill Vėriškės“ sukauptų mokesčių nuostolių 483 tūkst. Lt (2009 m. gruodžio 31 d. – 0 tūkst. Lt). Nuo kitų sukauptų nuostolių atidėtasis pelno mokesčio turtas kuriamas nebuvo nes laikotarpio pabaigoje nebuvo ženklų rodančių, kad sukaupti nuostoliai bus panaudoti.

Biologinio turto vertinimas

Biologinis turtas balanso sudarymo dieną (2010 m. rugsėjo 30 d.: 18 468 tūkst. Lt ir 2009 m. gruodžio 31 d.: 15 105 tūkst. Lt) yra apskaitomas tikrąja verte minus pardavimo kaštai. Dėl žemės ūkio produktų savitumo, kartais labai sunku nustatyti tam tikrų galvijų rūšių tikrąją vertę naudojant rinkos kainų metodą, kadangi aktyviai tokiu biologiniu turtu neprekiuojama rinkoje. Todėl tikroji vertė nustatoma naudojant alternatyvius metodus. Grupė, naudodama alternatyvius metodus, peržiūri artimiausius rinkos sandorius ir nustatydamas tikrąją turto vertę naudoja tų sandorių vidutines kainas arba yra naudojama įsigijimo savikaina.

Grūdai metų pabaigoje yra įvertinami rinkos verte sumažinta pardavimo sąnaudomis. Rinkos kainos yra gaunamos paėmus vidutinę kainą pagal gautus pasiūlymus iš trijų didžiausių Lietuvoje veikiančių augalininkystės produkcijos supirkėjų. Pašarų rinkos kainos yra nustatomos pagal kainas nurodytas žemės ūkio laikraščiuose bei žurnaluose, taip pat panašios analizės atliekamos ir kaimyninėse fermose.

Nustatant pasėlių balanso tikrąją vertę 2010 m. rugsėjo 30 d., Grupė įvertino planuojamas pajamas iš likusių nenukultų laukų. Apskaičiuotos sumos reikšmingai nesiskyrė nuo įsigijimo verčių kuriomis buvo apskaitomas tos datos pasėlių likutis Grupės balanse.

Informacija apie auditą

Konsoliduota tarpinė finansinė informacija už 9 mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2010 m. rugsėjo 30 d. nebuvo audituota.

Pardavimai ir savikaina

Per 9 mėn. laikotarpį pasibaigusį 2010 m. rugsėjo 30 d., Grupės pajamos sudarė 33 875 tūkst. Lt – 15% sumažėjimas lyginant su tuo pačiu 2009 m. laikotarpiu. Sumažėjimą sąlygojo dukterinės įmonės Polva Agro pardavimas 2009 m.

Bendrasis Grupės pelnas buvo teigiamas ir sudarė 11 339 tūkst. Lt (2009: 5 690 tūkst. Lt nuostolis). Rezultatas ženkliai pagerėjo, nes padidėjo valdomų žemės ūkio bendrovių veiklos efektyvumas.

Veiklos sąnaudos

Grupės veiklos sąnaudos per 9 mėn. laikotarpį pasibaigusį 2010 m. rugsėjo 30 d. sudarė 9,9 mln. Lt (2009: 23,3 mln. Lt). Veiklos sąnaudos reikšmingai krito, nes buvo priimti kaštus taupantys sprendimai, mažinamas personalo kiekis bei peržiūrimos sutarčių sąlygos. Papildomai, 2009 m. buvo atlikti reikšmingi atidėjimai ir atsargų bei gautinų sumų nurašymai.

Finansinės pajamos ir sąnaudos

Finansavimo sąnaudos 2010 m. lyginant su 2009 m. sumažėjo iki 5,5 mln. Lt per laikotarpį (2009: 11,7 mln. Lt). Pagrindinė sumažėjimo priežastis – daugeliui žemės ūkio bendrovių iškeltos restruktūrizavimo bylos, taip pat pasiekti susitarimai dėl palūkanų normų sumažinimo su bankais.

Papildomai, Grupė kapitalizavo apie 40 mln. Lt įvairių skolų bei obligacijų, kurios sumažino bendrą finansinių skolų lygį.

Pelno mokesčio kreditas

Per 9 mėn. laikotarpį pasibaigusį 2010 m. rugsėjo 30 d. Grupė apskaitė 3 241 tūkst. Lt pelno mokesčio kreditą, kadangi buvo sukurtas atidėtojo pelno mokesčio turtas nuo sukauptų mokesčių nuostolių tose Grupės bendrovėse, kurioms buvo patvirtinti Restruktūrizavimo planai, arba kurios nėra restruktūrizuojamos iš viso.

Prekybos ir kitos gautinos sumos

Prekybos ir kitų gautinų likutis padidėjo nuo 13 497 tūkst. Lt 2009 m. gruodžio 31 d. iki 31 540 tūkst. Lt 2010 m. rugsėjo 30 d. dėl grūdų bei rapsų prekybos sezoniskumo, kadangi didžioji dalis 2010 metų derliaus jau buvo parduota, tačiau negauti pinigai iš klientų. Papildomai Grupė sukaupe ir apskaitė gautinas sumas iš Nacionalinės Mokėjimo Agentūros už deklaruotus pasėlius.

Akcinis kapitalas

Grupės akcinis kapitalas padidėjo per 40 mln. Lt per 9 mėn. laikotarpį pasibaigusį 2010 m. rugsėjo 30 d., kadangi buvo atliktas mokėtinų sumų, paskolų bei obligacijų kapitalizavimas Rugsėjo mėn.:

- 2010 m. birželio mėn. Bendrovė pasirašė taikos sutartį su Invalidos Grupe dėl ankstesnės akcijų emisijos registravimo, kas leido rugsėjo mėn. pradžioje užregistruoti padidintą per 1 545 015 akcijų akcinį kapitalą.
- 2010 m. rugsėjo 23 d. Grupės akcininkai patvirtino naujų 37 572 650 akcijų išleidimą ir pardavimą trims investuotojams: UAB „Hermis Capital“, Volemer Holdings Limited, ir Vretola Holdings Limited. Akcijų nominali vertė yra 1 Lt ir visos buvo apmokėtos užskaitant priešpriešinius minėtų įmonių reikalavimus su Grupe. Įstatinio kapitalo padidėjimas Juridinių asmenų registre buvo įregistruotas 2010 m. rugsėjo 24 d.

AB „Agrowill Group“ įstatinis kapitalas 2010 m. rugsėjo 30 d. sudarė 65 260 397 Lt. Acinis kapitalas yra padalintas į 65 260 397 akcijas, kurių kiekvienos nominali vertė yra 1 Lt.

Įsipareigojimai

Grupės įsipareigojimai per 9 mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2010 m. rugsėjo 30 d. sumažėjo per 23 mln. Lt pagrįste dėl apie 40 mln. Lt kapitalizuotų įvairių skolų bei obligacijų. Grupės mokėtinos sumos sumažėjo mažiau nei per kapitalizuotą sumą, nes Grupė balanso sudarymo dieną nebuvo gavusi „derliaus pinigų“ ir neatsiskaičiusi už Spalio mėn. mokėtinas sumas su tiekėjais.

IV. ESMINIAI ĮVYKIAI EMITENTO VEIKLOJE

Naujausi įvykiai emitento veikloje

2010 m. balandžio mėn. Grupė pranešė, kad įgijo ŽŪB „Gustoniai“ kontrolę. Grupė buvo jau 2007 m. įsigijusi kontrolinį šios bendrovės paketą, tačiau dėl besitęsiančių teisinių procesų pilną valdymą perėmė tik 2010 m.

2010 m. I pusmetį Grupė sėkmingai pabaigė dukterinės įmonės OU „Polva Agro“ pardavimą.

2010 m. liepos mėn. Bendrovė pasirašė taikos susitarimą su UAB „Finansų rizikos valdymas“ po kurio buvo užregistruota 2008 m. išleista 1,545 mln. Lt akcijų emisija. Po šio įstatinio kapitalo padidėjimo Bendrovės akcinis kapitalas siekė 27,688 mln. Lt.

2010 m. rugpjūčio mėn. Bendrovė išleido naują 37,6 mln. Lt akcijų emisiją kurią įsigijo du užsienio investuotojai ir UAB „Hermis capital“. Po šio įstatinio kapitalo padidėjimo Bendrovės akcinis kapitalas siekia 65,26 mln. Lt.

2010 m. rugsėjo 23 d. Lietuvos Vertybinių Popierių Komisija patvirtino Grupės akcijų emisijos prospektą dėl naujai išleistų akcijų įtraukimo į NASDAQ OMX Vilnius antrinį prekybos sąrašą. Akcijų skaičius (ISIN LT0000128373) – 37 572 650. Bendra nominali vertė – 37 572 650 Lt. Nominali vienos akcijos vertė – 1 Lt.

2010 m. spalio 22 d. Grupės akcininkai nutarė padidinti įstatinį kapitalą nuo 65 260 397 Lt iki 71 786 000 Lt, išleidžiant 6 525 603 naujų akcijų su 1 Lt nominalia verte. 3,6 mln. Lt buvo kapitalizuojamų obligacijų savininkų reikalavimų, bei apie 2,9 mln. Lt buvo apmokėta pinigais.

Akcinio kapitalo padidėjimas buvo įregistruotas 2010 m. lapkričio 11 d.

2010 m. lapkričio 17 d. Grupės akcininkai nutarė padidinti įstatinį kapitalą per 35 000 000 Lt išleidžiant naujas akcijas ir parduodant jas vertybinių popierių biržoje.

Esminiai įvykiai per 2010 m. sausio – rugsėjo mėn.:

Apie visus grupės esminius įvykius buvo informuota per NASDAQ OMX VILNIUS CNS sistemą.

Platinimo

data	Pranešimo pavadinimas
24.09.2010	AVG: Patvirtintas AB „Agrowill Group“ akcijų emisijos prospektas
23.09.2010	AVG: Dėl 2010 m. rugsėjo 3 d. AB „Agrowill Group“ pasiūlymų obligacijų turėtojams dėl galimybės mažinti Bendrovės įsiskolinimus
21.09.2010	AVG: Pranešimas apie vadovo sandorį
21.09.2010	AVG: CORRECTION: AB "Agrowill Group" tarpinė 6 mėn. pasibaigusių 2010 m. birželio 30 d. informacija
20.09.2010	AVG: Nusirašiusi visas abejotinas sumas 2009 m., AB "Agrowill Group" 2010 m. planuoja 13 mln. Lt EBITDA
20.09.2010	AVG: AB „Agrowill Group“ metinė informacija
16.09.2010	AVG: AB „Agrowill Group“ neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimai
15.09.2010	AVG: AB „Agrowill Group“ neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai
06.09.2010	AVG: Išrinktas AB „Agrowill Group“ valdybos pirmininkas
04.09.2010	AVG: AB "Agrowill Group" tarpinė 6 mėn. pasibaigusių 2010 m. birželio 30 d. informacija
24.08.2010	AVG: CORRECTION: AB „Agrowill Group“ 2010 m. rugpjūčio 23 d. įvykusio neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimai
20.08.2010	AVG: Papildomi (alternatyvūs) AB „Agrowill Group“ 2010 08 23 neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai
19.08.2010	AVG: AB „Agrowill Group“ 2010 m. rugpjūčio 31 d. šaukiamo neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai
19.08.2010	AVG: AB „Agrowill Group“ patikslinta informacija dėl 2010 m. rugpjūčio 23 d. šaukiamo neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarkės ir sprendimų projektų
19.08.2010	AVG: CORRECTION: Papildyta AB „Agrowill Group“ 2010 m. rugpjūčio 23 d. šaukiamo neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarkė. Sprendimų projektai
12.08.2010	AVG: Papildyta AB „Agrowill Group“ 2010 m. rugpjūčio 23 d. šaukiamo neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarkė. Sprendimų projektai
11.08.2010	AVG: AB „Agrowill Group“ 2010 m. rugpjūčio 11 d. neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimai
09.08.2010	AVG: Įregistruotas padidintas AB „Agrowill Group“ įstatinis kapitalas
06.08.2010	AVG: AB „Agrowill Group“ pranešimas apie akcijų paketo įgijimą ar netekimą
01.08.2010	AVG: AB „Agrowill Group“ neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas 2010-07-20 - AVG: AB „Agrowill Group“ ir UAB „Finansų rizikos valdymas“ baigė ginčą dėl AB „Agrowill Group“ įstatinio kapitalo didinimo

Konsoliduota tarpinė finansinė informacija ir tarpinis pranešimas už 9 mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2010 m. rugsėjo 30 d.

Platinimo data	Pranešimo pavadinimas
-----------------------	------------------------------

20.07.2010	AVG: AB „Agrowill Group“ neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo, šaukiamo 2010 m. rugpjūčio 11 d., sprendimų projektai
04.06.2010	AVG: „Agrowill Group“ stiprina vadybą gamybinėse įmonėse
01.06.2010	AVG: CORRECTION: Dėl AB "Agrowill Group" 2010 m. 3 mėnesių tarpinės informacijos
01.06.2010	AVG: Dėl AB "Agrowill Group" 2010 m. 3 mėnesių tarpinės informacijos
01.06.2010	AVG: AB „Agrowill Group“ galutinai užbaigė sandorį, kuriuo pardavė dukterinę įmonę „Agrowill Eesti“ OÜ
25.05.2010	AVG: „Agrowill Group“ pradeda vadovauti naujas generalinis direktorius
20.05.2010	AVG: Lietuvos apeliacinio teismo nutartis dėl AB "Agrowill Group" restruktūrizavimo
18.05.2010	AVG: AB „Agrowill Group“ susitarė su „Snoro“ banku dėl paskolų pratęsimo
30.04.2010	AVG: AB „Agrowill Group“ eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas
16.04.2010	AVG: "Agrowill Group" netrukus turėtų pasipildyti dar viena žemės ūkio bendrove
15.04.2010	AVG: "Agrowill Group" netrukus turėtų pasipildyti dar viena žemės ūkio bendrove
03.03.2010	AVG: Dėl AB "Agrowill Group" 2009 m. 12 mėnesių tarpinės informacijos
02.03.2010	AVG: Dėl AB "Agrowill Group" 2009 m. 12 mėnesių tarpinės informacijos
01.03.2010	AVG: AB "Agrowill Group" iškelta restruktūrizavimo byla
26.02.2010	AVG: Pranešimas apie akcijų paketo netekimą