

AB Agrowill Group

2012 04 29

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymu ir Lietuvos Respublikos vertybinių popierių komisijos patvirtintomis Periodinės ir papildomos informacijos rengimo ir pateikimo taisyklėmis, patvirtiname, kad, mūsų žiniomis, pridedama AB „Agrowill Group“ konsoliduotos ir atskiros finansinės ataskaitos už dvylikos mėnesių laikotarpį, pasibaigusį 2011 m. gruodžio 31 d., sudarytos pagal Tarptautinės finansinės atskaitomybės standartus, atitinka tikrovę ir teisingai parodo konsoliduotus ir atskirus AB „Agrowill Group“ ir įmonių grupės turtą, išipareigojimus, finansinę būklę, pelną arba nuostolius.

Pateikiamame konsoliduotame metiniame pranešime yra teisingai nurodyta verslo plėtros apžvalga, bendra konsoliduota įmonių būklė kartu su pagrindiniu rizikų ir neapibrėžtumų, su kuriais susiduriama, aprašymais. ,

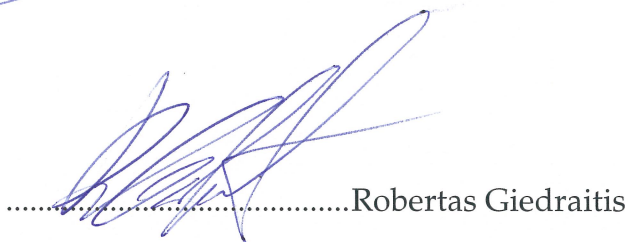
PRIDEDAMA: AB „Agrowill Group“ konsoliduotos ir atskiros finansinės ataskaitos už dvylikos mėnesių laikotarpį, pasibaigusį 2011 m. gruodžio 31 d ir konsoliduotas metinis pranešimas.

Valdybos pirmininkas .



..... Vladas Bagavičius

Vyr. finansininkas



.....Robertas Giedraitis

AB „Agrowill Group“

Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius

Įmonės kodas 126264360

PVM mokėtojo kodas LT100001193419

Tel. + 370 5 233 5340

Faks. + 370 5 233 5345

El. p. [info@agrowill.lt](mailto:info@agrowill.lt)

[www.agrowill.lt](http://www.agrowill.lt)

Bankas

AB „DnB NORD bankas“

Banko kodas 40100

A/s LT124010049500254662

**AB „AGROWILL GROUP“**

*Nepriklausomo auditoriaus išvada,  
Konsoliduotasis metinis pranešimas bei konsoliduotosios ir atskiros  
finansinės ataskaitos už metus, pasibaigusius  
2011 m. gruodžio 31 d.*

**TURINYS**

**PUSLAPIS**

|                                                               |                |
|---------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA</b>                       | <b>3 – 5</b>   |
| <b>KONSOLIDUOTASIS METINIS PRANEŠIMAS</b>                     | <b>6 – 19</b>  |
| <b>FINANSINĖS ATASKAITOS:</b>                                 |                |
| <b>BALANSAS</b>                                               | <b>20</b>      |
| <b>PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA, BENDRŲJŲ PAJAMŲ ATASKAITA</b> | <b>21</b>      |
| <b>NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA</b>                     | <b>22-23</b>   |
| <b>PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA</b>                                | <b>24</b>      |
| <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>                                    | <b>25 – 68</b> |
| <b>PRIEDAS PRIE METINIO PRANEŠIMO</b>                         | <b>69 – 88</b> |



## **Nepriklausomo auditoriaus išvada**

AB „Agrowill Group“ akcininkams

### **Išvada apie finansines ataskaitas**

Mes atlikome čia pridėtų, 20–68 puslapiuose pateiktų, atskirų ir konsoliduotų AB „Agrowill Group“ (toliau – Bendrovė) ir jos dukterinių įmonių (toliau kartu – Grupė) finansinių ataskaitų (toliau kartu – Finansinės ataskaitos), kurias sudaro 2011 m. gruodžio 31 d. atskiras ir konsoliduotas balansas ir tuomet pasibaigusį metų atskiros ir konsoliduotos bendrųjų pajamų, nuosavo kapitalo pokyčių, pinigų srautų ataskaitos bei apibendrinti reikšmingi apskaitos principai ir kita aiškinamoji informacija, auditą.

#### *Vadovybės atsakomybė už finansines ataskaitas*

Vadovybė atsakinga už šių Finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, patvirtintus taikyti Europos Sąjungoje, bei už vidaus kontrolės sistemas, kurios, vadovybės nuomone, yra būtinos finansinių ataskaitų parengimui be reikšmingų netikslumų, galinčių atsirasti dėl apgaulės ar klaidos.

#### *Auditoriaus atsakomybė*

Mūsų pareiga – remiantis atliktu auditu, pareikšti apie šias Finansines ataskaitas savo nuomonę. Auditą atlikome pagal Tarptautinius audito standartus. Šie standartai reikalauja, kad mes laikytumėmės profesinės etikos reikalavimų bei planuotume ir atliktume auditą taip, kad galėtume pagrįstai įsitikinti, jog finansinėse ataskaitose nėra reikšmingų netikslumų.

Audito metu atliekamos procedūros, skirtos gauti audito įrodymus, patvirtinančius sumas ir atskleidimus finansinėse ataskaitose. Pasirinktos procedūros priklauso nuo auditoriaus profesinio sprendimo bei reikšmingų netikslumų dėl apgaulės ar klaidos finansinėse ataskaitose rizikos įvertinimo. Įvertindamas šią riziką, auditorius atsižvelgia į bendrovės vidaus kontroles, susijusias su finansinių ataskaitų parengimu ir teisingu pateikimu tam, kad galėtų nustatyti tomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, tačiau ne tam, kad pareikštų nuomonę apie bendrovės vidaus kontrolių efektyvumą. Audito metu taip pat įvertinamas taikytų apskaitos principų tinkamumas, vadovybės atliktų apskaitinių įvertinimų pagrįstumas bei bendras finansinių ataskaitų pateikimas.

Manome, kad gauti audito įrodymai suteikia pakankamą ir tinkamą pagrindą mūsų sąlyginei audito nuomonei.

---

UAB „PricewaterhouseCoopers“, J. Jasinskio 16B, LT-01112 Vilnius, Lietuva  
T: +370 (5) 239 2300, F: +370 (5) 239 2301, El. p. [vilnius@lt.pwc.com](mailto:vilnius@lt.pwc.com), [www.pwc.com/lt](http://www.pwc.com/lt)

Uždaroji akcinė bendrovė „PricewaterhouseCoopers“, įmonės kodas 111473315, PVM mokėtojo kodas LT114733113, buveinės adresas J. Jasinskio 16B, LT-01112, Vilnius, įregistruota LR juridinių asmenų registre. „PricewaterhouseCoopers“ vadinamas „PricewaterhouseCoopers International Limited“ (PwCIL) firmų narių tinklas arba, atsižvelgiant į kontekstą, atskiros PwC tinklo firmos narės. Kiekviena iš jų yra atskiras ir savarankiškas juridinis vienetas ir nėra PwCIL ar kitos firmos narės atstovas.

*Sąlyginės nuomonės pagrindimas – reikšmingas iškraipymas – atskiros finansinės ataskaitos*

Kaip aprašyta 4-oje pastaboje, 2011 m. gruodžio 31 d. Bendrovė įvertino investicijas į dukterines įmones ir gautinas sumas iš šių dukterinių įmonių, kurios turėjo vertės sumažėjimo požymių. Remdamasi šio įvertinimo rezultatais, vadovybė nusprendė, kad už 2011 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius metus nereikia pripažinti jokių papildomų vertės sumažėjimo nuostolių. Mūsų nuomone, vadovybė vadovavosi pernelyg optimistiškomis pelningumo prognozėmis tam tikrų dukterinių įmonių atžvilgiu. Remiantis mūsų gautais audito įrodymais ir vadovaujantis konservatyvesnėmis pelningumo prognozėmis, investicijų į ŽŪB „Agrowill Vėriškės“, ŽŪB „Agrowill Kairėnai“, ŽŪB „Agrowill Jurbarkai“ ir UAB „AWG Investment 1“ savikaina bei gautinos sumos iš šių dukterinių įmonių 2011 m. gruodžio 31 d. turėtų būti sumažintos atitinkamai 1 100 tūkst. Lt, 900 tūkst. Lt, 2 000 tūkst. Lt bei 8 100 tūkst. Lt, o Bendrovės grynasis pelnas už tuomet pasibaigusius metus turėtų būti sumažintas iš viso 12 100 tūkst. Lt suma.

2011 m. Bendrovė nustatė tokią klaidą: už 2010 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius metus Bendrovė neapyskaičiavo 2 524 tūkst. Lt palūkanų pajamų už paskolą, suteiktą UAB „Žemės vystymo fondas 20“. Ši klaida buvo pataisyta perspektyviu būdu ir minėta suma buvo pripažinta palūkanų pajamomis už 2011 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius metus. Mūsų nuomone, tai yra reikšminga klaida ir ji turėtų būti taisoma retrospektyviai. Taigi, Bendrovės grynasis pelnas už 2010 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius metus turėtų būti padidintas, o grynasis pelnas už 2011 m. gruodžio 31 d. – sumažintas 2 145 tūkst. Lt suma, kurią sudaro pirmiau minėtos palūkanų pajamos, įvertinus pelno mokesčio poveikį.

*Sąlyginės nuomonės pagrindimas – reikšmingas iškraipymas – konsoliduotos finansinės ataskaitos*

Kaip aprašyta 4-oje pastaboje, Grupė įvertino, ar nesumažėjusi prestižo vertė. Atlikusi vertinimą, vadovybė nusprendė, kad 1 818 tūkst. Lt vertės prestižas, susijęs su UAB „Grūduva“ įsigijimu, 2011 m. gruodžio 31 d. nebuvo nuvertėjęs. Mūsų nuomone, vadovybė vertinimo metu vadovavosi pernelyg optimistiškomis pelningumo prognozėmis. Remiantis mūsų gautais audito įrodymais ir vadovaujantis konservatyvesnėmis pelningumo prognozėmis, pirmiau minėtas prestižas turėtų būti nurašytas. Taigi, Grupės grynasis pelnas už 2011 m. gruodžio 31 d. turėtų būti sumažintas 1 818 tūkst. Lt.

Kaip aprašyta 26-oje pastaboje, per 2011 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius metus Grupė padidino valdomų akcijų dalį dukterinėje įmonėje ŽŪB „Gustoniai“ nuo 63 % iki 75 % už atlygį, lygų nuliui. Nekontroliuojanti dalis buvo pakoreguota 711 tūkst. Lt suma, o tai pačiai sumai lygus pelnas dėl dukterinės įmonės įsigijimo buvo pripažintas Grupės pelno (nuostolių) ataskaitoje. Vadovaujantis 27-uuoju TAS „Konsoliduotosios ir atskiros finansinės ataskaitos“, patronuojančios įmonės valdomų akcijų dalies dukterinėje įmonėje pasikeitimai, dėl kurių kontrolė nepasikeičia, turi būti apskaitomi kaip su nuosavybe susiję sandoriai. Taigi, Grupės grynasis pelnas už 2011 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius metus turėtų būti sumažintas 711 tūkst. Lt.

2011 m. gruodžio 31 d. pasibaigusiais metais Grupė tam tikras nuosavybės priemonių investicijas vertino tikrąja verte ir Grupės pelno (nuostolių) ataskaitoje pripažino 3 776 tūkst. Lt pelną dėl tikrosios vertės pasikeitimo. Minėtos nuosavybės priemonės neturi rinkoje skelbiamų kainų ir vadovybė nustatė jų tikrąją vertę naudodama tam tikrus vertinimo metodus. Šios nuosavybės priemonės turėtų būti klasifikuojamos kaip parduoti skirtas finansinis turtas ir tuo atveju, jeigu jo tikrąją vertę galima patikimai įvertinti, jos pasikeitimai turi būti pripažįstami kitų bendrųjų pajamų straipsnyje, o ne pelno (nuostolių) ataskaitoje. Mūsų nuomone, minėtų nuosavybės priemonių tikrosios vertės negalima patikimai įvertinti, todėl šios investicijos turėtų būti vertinamos savikaina. Taigi, Grupės finansinio turto 2011 m. gruodžio 31 d. balansinė vertė ir tuomet pasibaigusių metų grynasis pelnas turėtų būti sumažinti 3 776 tūkst. Lt suma.

### *Sąlyginė nuomonė*

Mūsų nuomone, išskyrus pastraipose „Sąlyginės nuomonės pagrindimas – reikšmingas iškraipymas“ nurodytų dalykų poveikį, pridedamos Finansinės ataskaitos pateikia tikrą ir teisingą Bendrovės ir Grupės 2011 m. gruodžio 31 d. finansinės padėties bei tuomet pasibaigusių metų jų veiklos rezultatų ir pinigų srautų vaizdą pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, patvirtintus taikyti Europos Sąjungoje.

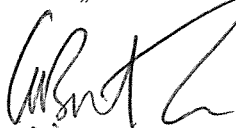
### *Dalyko pabrėžimo pastraipa*

Atkreipiame dėmesį į Finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 2.1 pastabą, kurioje nurodomos Grupės ir Bendrovės prielaidos apie jų galimybes tęsti veiklą. Veiklos tęstinumo prielaidos pagrįstumas priklauso nuo restruktūrizavimo planų sėkmingo įgyvendinimo, taip pat nuo Grupės ir Bendrovės galimybių ateityje uždirbti pelno. Šios aplinkybės kartu su kitais dalykais, aprašytais aiškinamojo rašto 2.1 pastaboje, rodo, kad esama reikšmingų abejonių dėl Grupės ir Bendrovės galimybių tęsti veiklą. Dėl šio dalyko mūsų nuomonė nėra sąlygota.

### **Išvada apie kitą įstatymų reikalaujamą pateikti informaciją**

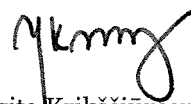
Be to, mes perskaitėme 6–19 puslapiuose pateiktą Konsoliduotąjį metinį pranešimą, įskaitant 69–88 puslapiuose pateiktą Priedą, už 2011 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius metus ir nepastebėjome jokių reikšmingų jame pateiktos finansinės informacijos neatitikimų lyginant su 2011 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių metų audituotomis Finansinėmis ataskaitomis.

UAB „PricewaterhouseCoopers“ vardu



Christopher C. Butler  
Direktorius

Vilnius, Lietuvos Respublika  
2012 m. balandžio 30 d.



Jurgita Krikščiūnienė  
Auditoriaus pažymėjimo Nr.000495

**KONSOLIDUOTASIS METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2011 M.**

**2011 FINANSINIŲ METŲ AB „AGROWILL GROUP“ IR JOS DUKTERINIŲ ĮMONIŲ KONSOLIDUOTASIS METINIS PRANEŠIMAS**

**1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas pranešimas**

Konsoliduotasis metinis pranešimas parengtas už metus, pasibaigusius 2011 m. gruodžio 31 d.

**2. Pagrindiniai duomenys apie Grupę**

Įmonės pavadinimas: AB „Agrowill Group“ (toliau – Bendrovė)  
 Įstatinis kapitalas: 84 820 986 Lt  
 Buveinės adresas: Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius, Lietuva  
 Telefonas: (8~5) 233 53 40  
 Faksas: (8~5) 233 53 45  
 Elektroninis paštas: info@agrowill.lt  
 Interneto tinklapis: www.agrowill.lt  
 Teisinė - organizacinė forma: juridinis ūkio subjektas, akcinė bendrovė  
 Įregistravimo data ir vieta: 2003 m. birželio 25 d., Vilnius  
 Registravimo Nr.: AB2003 – 926  
 Įmonių rejestro kodas: 1262 64360  
 Juridinių asmenų registro tvarkytoja: Valstybės įmonė Registrų centras

2011 m. gruodžio 31 d. Grupę sudarė Bendrovė ir jos valdomos dukterinės įmonės:

| Pavadinimas                          | Teisinė forma            | Įregistravimo data ir vieta                               | Įmonės kodas | Buveinės adresas          | Telefonas, faksas, el. paštas                                                                        |
|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| UAB „AVG Investment“                 | Uždaroji akcinė bendrovė | 2005-02-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras | 300087691    | Smolensko g. 10, Vilnius  | (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el.p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>  |
| UAB „AWG Investment 1“               | Uždaroji akcinė bendrovė | 2008-06-18, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras | 301745765    | Smolensko g. 10, Vilnius  | (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el.p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>  |
| UAB „AVG Investment 2“               | Uždaroji akcinė bendrovė | 2008-07-24, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras | 301807590    | Smolensko g. 10, Vilnius  | (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el.p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>  |
| UAB „Agrowill Trade“                 | Uždaroji akcinė bendrovė | 2008-07-24, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras | 301807601    | Smolensko g. 10, Vilnius  | (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el.p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>  |
| BUAB „Abagrain“                      | Uždaroji akcinė bendrovė | 2007-04-26, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras | 300713565    | Adutiškio g. 3-3, Vilnius | (8~5) 203 26 86; fax: (8~5) 203 26 87, el.p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>  |
| UAB „Grain Lt“                       | Uždaroji akcinė bendrovė | 2010-03-17, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras | 302489354    | Adutiškio g. 3-3, Vilnius | (8~5) 203 26 86; fax: (8~5) 203 26 87, el.p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>  |
| UAB „AWG Trade“                      | Uždaroji akcinė bendrovė | 2011-03-15, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras | 302602713    | Smolensko g. 10, Vilnius  | (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a> |
| UAB „Baltic farming land management“ | Uždaroji akcinė bendrovė | 2008-10-13, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras | 302003546    | Smolensko g. 10, Vilnius  | (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el.p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>  |
| UAB „Agro Management Team“           | Uždaroji akcinė bendrovė | 2011-03-02, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras | 302599498    | Smolensko g 10, Vilnius   | (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a> |
| UAB „Agrowill AgroTech“              | Uždaroji akcinė bendrovė | 2011-02-03, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras | 302589187    | Smolensko g 10, Vilnius   | (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a> |
| ŽŪB „Žemės fondas“                   | Žemės ūkio bendrovė      | 2006-04-07, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras | 300558595    | Smolensko g 10, Vilnius   | (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a> |
| UAB „Žemės vystymo fondas“           | Uždaroji akcinė bendrovė | 2004-09-28, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras | 300057335    | Smolensko st. 10, Vilnius | (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el.p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>  |
| UAB „Žemės vystymo fondas 1“         | Uždaroji akcinė bendrovė | 2005-10-11, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras | 300151101    | Smolensko g. 10, Vilnius  | (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el.p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>  |
| UAB „Žemės vystymo fondas 2“         | Uždaroji akcinė bendrovė | 2005-10-11, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras | 300151126    | Smolensko g. 10, Vilnius  | (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el.p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>  |
| UAB „Žemės vystymo fondas 3“         | Uždaroji akcinė bendrovė | 2005-10-11, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras | 300151165    | Smolensko g. 10, Vilnius  | (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el.p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>  |

**KONSOLIDUOTASIS METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2011 M.**

| <b>Pavadinimas</b>            | <b>Teisinė forma</b>     | <b>Įregistravimo data ir vieta</b>                        | <b>Įmonės kodas</b> | <b>Buveinės adresas</b>                                                          | <b>Telefonas, faksas, el. paštas</b>                                                                      |
|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| UAB „Žemės vystymo fondas 4“  | Uždaroji akcinė bendrovė | 2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras | 300589669           | Smolensko g. 10, Vilnius                                                         | (8~5) 233 53 40;<br>fax: (8~5) 233 53 45,<br>el.p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a> |
| UAB „Žemės vystymo fondas 5“  | Uždaroji akcinė bendrovė | 2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras | 300589683           | Smolensko g. 10, Vilnius                                                         | (8~5) 233 53 40;<br>fax: (8~5) 233 53 45,<br>el.p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a> |
| UAB „Žemės vystymo fondas 6“  | Uždaroji akcinė bendrovė | 2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras | 300589719           | Smolensko g. 10, Vilnius                                                         | (8~5) 233 53 40;<br>fax: (8~5) 233 53 45,<br>el.p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a> |
| UAB „Žemės vystymo fondas 7“  | Uždaroji akcinė bendrovė | 2007-01-17, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras | 300634420           | Smolensko g. 10, Vilnius                                                         | (8~5) 233 53 40;<br>fax: (8~5) 233 53 45,<br>el.p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a> |
| UAB „Žemės vystymo fondas 8“  | Uždaroji akcinė bendrovė | 2007-07-16, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras | 300921776           | Smolensko g. 10, Vilnius                                                         | (8~5) 233 53 40;<br>fax: (8~5) 233 53 45,<br>el.p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a> |
| UAB „Žemės vystymo fondas 9“  | Uždaroji akcinė bendrovė | 2006-03-09, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras | 300547638           | Smolensko g. 10, Vilnius                                                         | (8~5) 233 53 40;<br>fax: (8~5) 233 53 45,<br>el.p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a> |
| UAB „Žemės vystymo fondas 10“ | Uždaroji akcinė bendrovė | 2008-01-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras | 301522723           | Smolensko g. 10, Vilnius                                                         | (8~5) 233 53 40;<br>fax: (8~5) 233 53 45,<br>el.p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a> |
| UAB „Žemės vystymo fondas 11“ | Uždaroji akcinė bendrovė | 2005-05-12, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras | 300114042           | Smolensko g. 10, Vilnius                                                         | (8~5) 233 53 40;<br>fax: (8~5) 233 53 45,<br>el.p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a> |
| UAB „Žemės vystymo fondas 12“ | Uždaroji akcinė bendrovė | 2005-03-08, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras | 300094383           | Smolensko g. 10, Vilnius                                                         | (8~5) 233 53 40;<br>fax: (8~5) 233 53 45,<br>el.p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a> |
| UAB „Žemės vystymo fondas 14“ | Uždaroji akcinė bendrovė | 2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras | 300589726           | Smolensko g. 10, Vilnius                                                         | (8~5) 233 53 40;<br>fax: (8~5) 233 53 45,<br>el.p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a> |
| UAB „Žemės vystymo fondas 15“ | Uždaroji akcinė bendrovė | 2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras | 300589733           | Smolensko g. 10, Vilnius                                                         | (8~5) 233 53 40;<br>fax: (8~5) 233 53 45,<br>el.p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a> |
| UAB „Žemės vystymo fondas 16“ | Uždaroji akcinė bendrovė | 2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras | 300589740           | Smolensko g. 10, Vilnius                                                         | (8~5) 233 53 40;<br>fax: (8~5) 233 53 45,<br>el.p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a> |
| UAB „Žemės vystymo fondas 19“ | Uždaroji akcinė bendrovė | 2007-06-21, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras | 300886948           | Smolensko g. 10, Vilnius                                                         | (8~5) 233 53 40;<br>fax: (8~5) 233 53 45,<br>el.p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a> |
| UAB „Žemės vystymo fondas 20“ | Uždaroji akcinė bendrovė | 2007-06-22, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras | 300887726           | Smolensko g. 10, Vilnius                                                         | (8~5) 233 53 40;<br>fax: (8~5) 233 53 45,<br>el.p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a> |
| UAB „Žemės vystymo fondas 22“ | Uždaroji akcinė bendrovė | 2008-01-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras | 301522730           | Smolensko g. 10, Vilnius                                                         | (8~5) 233 53 40;<br>fax: (8~5) 233 53 45,<br>el.p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a> |
| ŽŪB „Agrowill Spindulys“      | Žemės ūkio bendrovė      | 1993-04-09, Radviliškio rajono savivaldybė                | 171330414           | Vaitiekūnai, Grinkiškių sen., LT-82380 Radviliškio rajonas                       | (8~5) 233 53 40;<br>fax: (8~5) 233 53 45,<br>el.p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a> |
| ŽŪB „Agrowill Smilgiai“       | Žemės ūkio bendrovė      | 1992-09-16, Panevėžio rajono savivaldybė                  | 168548972           | Panevėžys g 23, Smilgių km., Smilgių sen., LT-38375                              | (8~5) 233 53 40;<br>fax: (8~5) 233 53 45,<br>el.p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a> |
| ŽŪB „Agrowill Skėmiai“        | Žemės ūkio bendrovė      | 1992-10-01, Radviliškio rajono savivaldybė                | 171306071           | Skėmių km., Skėmių sen., LT-82350 Radviliškio rajonas                            | (8~5) 233 53 40;<br>fax: (8~5) 233 53 45,<br>el.p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a> |
| ŽŪB „Agrowill Nausodė“        | Žemės ūkio bendrovė      | 1992-08-11, Anykščių rajono savivaldybė                   | 154179675           | Kirmėlių km., Troškūnų sen., LT-29178 Anykščių rajonas                           | (8~5) 233 53 40;<br>fax: (8~5) 233 53 45,<br>el.p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a> |
| ŽŪB „Agrowill Dumšiškės“      | Žemės ūkio bendrovė      | 1992-09-29, LR Raseinių rajono valdyba                    | 172276179           | Paraseinio km., Paliepių sen., LT-60194 Raseinių rajonas.                        | (8~5) 233 53 40;<br>fax: (8~5) 233 53 45,<br>el.p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a> |
| ŽŪB „Agrowill Žadžiūnai“      | Žemės ūkio bendrovė      | 1992-06-30, Šiaulių rajono savivaldybė                    | 175706853           | Gudelių g. 30, Žadžiūnų km., Kairių sen.                                         | (8~5) 233 53 40;<br>fax: (8~5) 233 53 45,<br>el.p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a> |
| ŽŪB „Agrowill Mantviliškis“   | Žemės ūkio bendrovė      | 1992-11-06, Kėdainių rajono savivaldybė                   | 161274230           | Liepos 6-osios g. 18, Mantviliškio km., Dotnuvos sen., LT-58332 Kėdainių rajonas | (8~5) 233 53 40;<br>fax: (8~5) 233 53 45,<br>el.p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a> |



**KONSOLIDUOTASIS METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2011 M.**

| <b>Pavadinimas</b>               | <b>Teisinė forma</b>     | <b>Įregistravimo data ir vieta</b>         | <b>Įmonės kodas</b> | <b>Buveinės adresas</b>                                       | <b>Telefonas, faksas, el. paštas</b>                                                                 |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ŽŪB „Agrowill Alanta“            | Žemės ūkio bendrovė      | 1992-06-29, Molėtų rajono savivaldybė      | 167527719           | Ukmergės g. 7, Alantos sen., LT-33312 Molėtų raj.             | (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el.p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>  |
| ŽŪB „Agrowill Eimučiai“          | Žemės ūkio bendrovė      | 1992-06-29, Šiaulių rajono savivaldybė     | 175705032           | Eimučių k., Kairių sen., 80101 Šiaulių r.                     | (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el.p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>  |
| ŽŪB „Agrowill Vėriškės“          | Žemės ūkio bendrovė      | 1992-09-29, Radviliškio rajono savivaldybė | 171305165           | Vėriškių k., Šeduvos sen., LT-77199 Radviliškio r.            | (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el.p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>  |
| ŽŪB „Agrowill Lankesa“           | Žemės ūkio bendrovė      | 1999-04-06, Jonavos rajono savivaldybė     | 156913032           | Ukmergės g. 44, Bukonių k., Bukonių sen., LT-55075 Jonavos r. | (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el.p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>  |
| ŽŪB „Agrowill Želsvelė“          | Žemės ūkio bendrovė      | 1992-07-03, Marijampolės savivaldybė       | 165666499           | Želsvos k., Liudvinavo sen., LT-69193 Marijampolės sav.       | (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el.p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>  |
| ŽŪB „Agrowill Kairėnai“          | Žemės ūkio bendrovė      | 1993-03-02, Radviliškio rajono savivaldybė | 171327432           | Kairėnų k., Grinkiškio sen., LT-82031 Radviliškio r. sav.     | (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el.p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>  |
| ŽŪB „Agrowill Jurbarkai“         | Žemės ūkio bendrovė      | 1992-07-31, Jurbarko rajono savivaldybė    | 158174818           | Ryto g. 2, Jurbarkų k. LT-74205 Jurbarko r.                   | (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el.p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>  |
| UAB „Grūduva“                    | Uždaroji akcinė bendrovė | 1997-02-24, Šakių rajono savivaldybė       | 174401546           | Gotlybiškių k., Šakių sen., LT-71372 Šakių raj.               | (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el.p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>  |
| Panevėžio rajono ŽŪB „Gustoniai“ | Žemės ūkio bendrovė      | 1992-12-09, Panevėžio rajono savivaldybė   | 168565021           | Smolensko g. 10, Vilnius                                      | (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el.p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>  |
| „Agrowill group S.R.L.“          | Uždaroji akcinė bendrovė | 2008-07-01, Moldovos Respublika            | 100860003153        | Kogalniceanu Mihail, 51, Chisinau sav., Moldova               | (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el.p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a>  |
| S.R.L. Agrowill group            | Uždaroji akcinė bendrovė | 2008-07-01, Moldovos Respublika            | 100860003153        | Kogalniceanu Mihail, 51, Chisinau sav., Moldova               | (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a> |
| ZAO „Agroprom“                   | Uždaroji akcinė bendrovė | 2008-09-01, Rusijos Federacija             | 1087746061237       | Baimanskaja g. 7-10, Maskva, Rusija                           | (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a> |
| KB „Siesartis“                   | Kooperatinė bendrovė     | 2010-04-21, Šakių rajono savivaldybė       | 302501098           | Mokyklos g. 18, Gotlybiškių sen., Šakių r.                    | (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a> |
| KB „Kašėta“                      | Kooperatinė bendrovė     | 2010-04-21, Jonavos rajono savivaldybė     | 302501251           | Ukmergės g. 44, Bukonių sen., LT-55075 Jonavos r.             | (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a> |
| ŽŪB „Gustonys“                   | Žemės ūkio bendrovė      | 2010-06-08, Vilniaus rajono savivaldybė    | 302520102           | Panerių g. 11, Vilnius LT-03209                               | (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. <a href="mailto:info@agrowill.lt">info@agrowill.lt</a> |

Dukterinių uždarytų akcinių bendrovių veikla – žemės ūkio paskirties žemės pirkimas ir nuoma, o dukterinių žemės ūkio bendrovių veikla – žemės ūkio produkcijos (pieno, grūdų ir rapsų) gamyba ir realizacija.

### 3. Grupės pagrindinės veiklos pobūdis

Veiklos sritis: žemės ūkis  
 Pagrindinė gaminama produkcija: pieno gamyba ir pardavimas, įvairių grūdinių kultūrų ir rapsų auginimas ir pardavimas, žemės nuoma.

### 4. Bendrovės misija ir vizija

Grupės misija – stiprinti žemės ūkio pramonės sektoriaus padėtį Lietuvoje ir kitose Europos šalyse priimant inovacinius sprendimus, didinti investicijas ir kurti socialinę gerovę kaimo bendruomenėje.

Bendrovės vizija – tapti didžiausia pelningai veikiančia įmone, užsiimančia pagrindinių žemės ūkio produktų gamyba ES Rytų Europoje, siekiant, kad pasėlių ir grūdinių kultūrų gamybos rodikliai (įskaitant pastatų, įrangos ir darbo jėgos eksploatavimo rodiklius) 25 % viršytų ES vidurkį. Iki 2015 m. Grupė užsibrėžė tikslą gauti 50 % pajamų iš pieno gamybos ir grūdinių kultūrų auginimo, o likusiuosius 50 % - iš grūdų saugojimo, logistikos, prekybos, žemės ūkio aptarnavimo produktų ir konsultacinės veiklos. Be to, Bendrovės vizija – siekti, kad iki 2015 m. mažiausiai 20 % visos žemės ūkio produkcijos iš Bendrovės ūkių būtų auginama ekologiškai.

**KONSOLIDUOTASIS METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2011 M.**

**5. Sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais**

Bendrovė ir FMĮ UAB „Orion Securities“ (A. Tumėno g. 4, B korpusas, LT-01109, Vilnius) yra pasirašiusios sutartį dėl Bakcijų apskaitos tvarkymo.

Bendrovė ir FMĮ UAB „Orion Securities“ yra pasirašiusios sutartį dėl Obligacijų savininkų apskaitos tvarkymo pagal visas Bendrovės išleistas obligacijų emisijų sutartis.

Bendrovė ir FMĮ UAB „Orion Securities“ (A. Tumėno g. 4, B korpusas, LT-01109, Vilnius) yra pasirašiusios rinkos formavimo sutartį dėl AB „Agrowill Group“ akcijų.

Bendrovė ir „Dom Maklerski IDM SA“ (Maly Rynek g. 7, 31-041, Krokuva, Lenkija) yra pasirašiusios rinkos formavimo sutartį dėl AB „Agrowill Group“ akcijų.

**6. Prekyba emitento vertybiniais popieriais biržose ir kitose organizuotose rinkose**

Per ataskaitinį laikotarpį Bendrovės akcijomis buvo prekiaujama NASDAQ OMX Vilnius vertybinių popierių biržoje (toliau – VVPB). Akcijų rūšis – paprastosios vardinės akcijos, nominali vienos akcijos vertė – 1 (vienas) Lt.

| Ataskaitinis laikotarpis | Kaina, Lt |      |                         | Paskutinės prekybos sesijos data | Bendra apyvarta |         |
|--------------------------|-----------|------|-------------------------|----------------------------------|-----------------|---------|
|                          | Didž.     | Maž. | Paskut. prekybos sesija |                                  | Vnt.            | Mln. Lt |
| 2011 m. I ketvirtis      | 1,12      | 0,87 | 1,04                    | 2011.03.31                       | 3 054 598       | 3,097   |
| 2011 m. II ketvirtis     | 1,13      | 0,92 | 0,93                    | 2011.06.30                       | 3 407 864       | 3,541   |
| 2011 m. III ketvirtis    | 1,03      | 0,56 | 0,60                    | 2011.09.30                       | 3 897 523       | 3,009   |
| 2011 m. IV ketvirtis     | 0,67      | 0,44 | 0,49                    | 2011.12.30                       | 3 230 656       | 1,806   |

2008 m. birželio 25 d. Bendrovė išleido į viešąją vertybinių popierių prekybą 16 mln. litų nominalios vertės skolos vertybinių popierių (obligacijų) emisiją.

Visi atsiskaitymai, susiję su obligacijų emisijos mokėjimais, obligacijų išpirkimu ir palūkanų mokėjimais, atliekami litais arba eurai. Emitento ar investuotojo reikalavimu obligacijos negali būti išperkamos anksčiau obligacijų išpirkimo dienos. Bendrovė nėra paskelbusi, jog ji laiku neišpirks pirmiau minėtų obligacijų.

Informacija apie prekybą AB „Agrowill Group“ obligacijomis NASDAQ OMX Vilniaus vertybinių popierių biržoje:

| Ataskaitinis laikotarpis | Kaina, % |      |                         | Paskutinės prekybos sesijos data | Bendra apyvarta |         |
|--------------------------|----------|------|-------------------------|----------------------------------|-----------------|---------|
|                          | Didž.    | Maž. | Paskut. prekybos sesija |                                  | Vnt.            | Mln. Lt |
| 2011 m. I ketvirtis      | -        | -    | -                       | 2011.03.31                       | -               | -       |
| 2011 m. II ketvirtis     | -        | -    | -                       | 2011.06.30                       | -               | -       |
| 2011 m. III ketvirtis    | -        | -    | -                       | 2011.09.30                       | -               | -       |
| 2011 m. IV ketvirtis     | -        | -    | -                       | 2011.12.30                       | -               | -       |

Be to, Bendrovė yra išleidusi tris obligacijų emisijas, kuriomis nėra prekiaujama atviroje rinkoje:

| Emisijos data          | Terminas  | Išpirkimo data          | Nominali vertė | Palūkanų norma |
|------------------------|-----------|-------------------------|----------------|----------------|
| 2008 m. gruodžio 23 d. | 90 dienų  | 2009 m. kovo 22 d.      | 2 275 000 Lt   | 12 %           |
| 2009 m. sausio 20 d.   | 90 dienų  | 2009 m. balandžio 20 d. | 315 000 Lt     | 14 %           |
| 2008 m. birželio 25 d. | 369 dienų | 2009 m. birželio 29 d.  | 8 816 000 Lt   | 14 %           |

Bendrovė paskelbė, jog ji laiku neišpirks pirmiau minėtų obligacijų.

2010 m. kovo 1 d. Vilniaus apygardos teismas priėmė nutartį iškelti restruktūrizavimo bylą AB „Agrowill Group“. Ši nutartis buvo apskūsta Lietuvos apeliaciniam teismui. Lietuvos apeliacinis teismas 2010 m. gegužės 20 d. nutartimi paliko galioti žemesnės instancijos sprendimą. Po to kai bus patvirtintas Bendrovės Restruktūrizavimo planas, neišpirktos obligacijos bus išpirktos pagal Restruktūrizavimo planą 2013–2014 metais.

Tam tikri obligacijų savininkai sudarė susitarimus su Bendrove, pagal kuriuos kapitalizavo savo reikalavimus, kylančius iš obligacijų sutarčių, į naujai išleidžiamas akcijas 2010 m. rugpjūčio ir spalio mėn. 2011 ir 2010 m. gruodžio 31 d. įsipareigojimai obligacijų savininkams sudarė 8 887 tūkst. Lt.

**KONSOLIDUOTASIS METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2011 M.**

**7. Grupės finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė, su aplinkos ir personalo klausimais susijusi informacija**

**Pagrindiniai Grupės veiklos rodikliai**

| Pagrindiniai finansiniai rodikliai, tūkst. Lt.                         | Gruodžio 31 d. pasibaigę metai<br>GRUPĖ |         |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------|
|                                                                        | 2011                                    | 2010    |
| Paradavimo pajamos                                                     | 56 078                                  | 45 165  |
| Tiesioginės išmokos                                                    | 10 787                                  | 11 448  |
| Bendrasis pelnas                                                       | 16 682                                  | 19 018  |
| Tipinės veiklos pelnas                                                 | 7 528                                   | 7 736   |
| Finansinės veiklos sąnaudos                                            | (7 767)                                 | (6 824) |
| Grynasis pelnas                                                        | 1 263                                   | 7 297   |
| EBITDA                                                                 | 11 882                                  | 8 751   |
| EBITDA marža, %                                                        | 21,19                                   | 19,38   |
| <b>Rodikliai</b>                                                       |                                         |         |
| Turto pelningumas (ROA), %                                             | 2,62                                    | 2,76    |
| Nuosavo kapitalo pelningumas (ROE), %                                  | 1,11                                    | 9,49    |
| Likvidumo koeficientas                                                 | 0,73                                    | 0,43    |
| Kritinio likvidumo koeficientas                                        | 0,47                                    | 0,32    |
| Akcijos rinkos kainos ir vienai akcijai tenkančio pelno santykis (P/E) | 102,95                                  | 4,73    |

Grupės pagrindiniai finansiniai rodikliai 2011 m. yra geresni nei 2010 m. Pagrindinė pagerėjimo priežastis yra išaugęs Grupės veiklos efektyvumas, taip pat Grupė atliko reikšmingesnius sąnaudų mažinimus lyginant su ankstesniais metais, ir, kartu su beprasidedančiais Grupės restruktūrizavimo procesais, finansavimo kaštai išliko nedideli. Konsoliduotosios finansinės ataskaitos už metus, pasibaigusius 2011 m. ir 2010 m. gruodžio 31 d., yra parengtos pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS).

*Pajamos*

Per 2011 m. Grupė uždirbo 56,1 mln. Lt pajamų iš žemės ūkio veiklos (2010: 45,2 mln. Lt). Tokį padidėjimą lėmė išaugusi gamybos apimtis (daugiausiai pasėlių auginimo segmente dėl palankesnių klimato sąlygų lyginant su 2010), taip pat kainų infliacija visame žemės ūkio pramonės sektoriuje.

*Veiklos sąnaudos*

Veiklos sąnaudos iš viso sudarė 21,7 mln. Lt (2010: 22 mln. Lt). Veiklos sąnaudos sumažėjo lyginant su praėjusiais metais 0,4 mln. Lt dėl pagerėjusio Grupės veiklos efektyvumo ir nepaisant 2,9 mln. Lt nuostolių, patirtų 2011 m. dėl dukterinių bendrovių pardavimo. Grupės vadovybė laikosi išlaidų mažinimo planų ir planuoja toliau mažinti veiklos sąnaudas artimiausioje ateityje.

*Pelnas dėl dukterinės bendrovės įsigijimo*

2011 m. vasario mėn. Grupė įsigijo dukterinę bendrovę „Natur Agro Grup SRL“ Moldovoje už nulį Lt, kaip dalį anksčiau nurašytos gautinos sumos. Ši dukterinė bendrovė užsiima žemės vystymo veikla. Be to, 2011 m. gruodžio mėn. laimėjusi bylą teisme, Grupė padidino savo turimą akcijų dalį žemės ūkio bendrovėje „Gustoniai“ nuo 63 iki 75 proc..

*Finansinės veiklos sąnaudos*

Per 2011 m. finansinės veiklos sąnaudos padidėjo lyginant su panašiu laikotarpiu 2010 m. 2010 m., kai teismai nepatvirtino restruktūrizavimo planų, palūkanų skaičiavimas buvo sustabdytas, tačiau 2011 m. išnykus restruktūrizavimo skolai, buvo pradėtas palūkanų skaičiavimas.

*Pelno mokesčio pajamos*

Per 12 mėnesių laikotarpį, pasibaigusį 2011 m. gruodžio 31 d., Grupė pripažino 1 502 mln. Lt pelno mokesčio pajamas, kai atidėtojo pelno mokesčio turtas nuo sukauptų ir nepanaudotų mokestinių nuostolių buvo sukurtas dukterinėse bendrovėse, kurioms buvo patvirtinti restruktūrizavimo planai, bei bendrovėse, kuriose nevyksta jokia restruktūrizacija. Per tą patį laikotarpį 2010 m. buvo pripažintos 6 385 tūkst. Lt pelno mokesčio pajamos, kadangi buvo sumažintas atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimo likutis.

*Balansas*

Grupės ilgalaikis materialusis turtas per metus reikšmingai nekito, kadangi metinės nusidėvėjimo sąnaudos beveik visos buvo kompensuotos kelių dukterinių bendrovių įsigijimu.

**KONSOLIDUOTASIS METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2011 M.**

Grupės biologinis turtas 2011 m. didėjo dėl galvijų vertės didėjimo, bei didesnio rudeninės sėjos ploto. Taip pat, iki šio Konsoliduotojo metinio pranešimo pasirašymo dienos nebuvo užregistruota reikšmingų neapdraustų žiemos sąlygomis žuvusių pasėlių plotų.

2011 m. Grupė padidino akcinį kapitalą išleisdama 13 268 732 naujas akcijas. Akcijų emisija įvyko Varšuvos vertybinių popierių biržoje. 2011 m. gruodžio 31 d. AB „Agrowill Group“ įstatinis kapitalas buvo lygus 84 820 986 Lt ir jis padalintas į 84 820 986 paprastąsias akcijas, kurių kiekvienos nominali vertė lygi 1 Lt. Visos akcijos yra pilnai apmokėtos.

2009 m. birželio mėn. dėl užklupusių likvidumo problemų Grupė viešai pranešė apie restruktūrizavimo procesų pradžią Bendrovei bei dukterinėms žemės ūkio bendrovėms. Po pranešimo, Grupė klasifikavo visas restruktūrizuojamų dukterinių bendrovių paskolas ir įsiskolinimus, kaip trumpalaikius, kadangi 2009 m. gruodžio 31 d. nebuvo patvirtintas nė vienas restruktūrizavimo planas, taip pat nebuvo įvykdyti sutartiniai įsipareigojimai pagal paskolų sutartis su bankais. 2010 m. jau buvo patvirtinti keletas restruktūrizavimo planų, todėl Grupė diskontavo tų dukterinių bendrovių įsipareigojimus. Taip pat, po restruktūrizavimo planų patvirtinimo, finansinės skolos buvo klasifikuotos kaip ilgalaikiai įsipareigojimai remiantis restruktūrizavimo planu. Apskritai, finansinės skolos sumažėjo apie 45 mln. Lt kapitalizavus reikalavimus, kylančius iš paskolų ir obligacijų, į naujai išleistas akcijas. 2011 m. visi 15 restruktūrizavimo planų buvo patvirtinti ir finansinės skolos buvo atitinkamai klasifikuojamos finansinėse ataskaitose.

**Personalas**

2011 m. gruodžio 31 d. darbuotojų skaičius ir vidutinis mėnesinis atlyginimas pagal kategorijas bei išsilavinimą buvo tokie:

| <b>Darbuotojų kategorija</b>     | <b>Darbuotojų skaičius</b> | <b>Vidutinis mėnesinis atlyginimas</b> |
|----------------------------------|----------------------------|----------------------------------------|
| Pagrindinė būstinė / Bendrovė    | 40                         | 3 715                                  |
| Žemės ūkio bendrovių vadovybė    | 34                         | 2 723                                  |
| Žemės ūkio bendrovių darbininkai | 406                        | 1 350                                  |
| <b>Iš viso</b>                   | <b>480</b>                 |                                        |

| <b>Išsilavinimas</b>   | <b>Pagrindinė būstinė / Bendrovė</b> | <b>Žemės ūkio bendrovės</b> |
|------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Aukštasis              | 37                                   | 85                          |
| Specialusis profesinis | 2                                    | 124                         |
| Vidurinis              | 1                                    | 140                         |
| Pradinis               | -                                    | 91                          |
| <b>Iš viso:</b>        | <b>40</b>                            | <b>440</b>                  |

Per 2011 m., Grupės darbuotojų skaičius nežymiai padidėjo dėl išplėtos veiklos ir 2011 m. gruodžio 31 d. darbuotojų skaičius buvo 480, lyginant su 444 darbuotojais 2010 m. gruodžio 31 d.

**8. Objektivi įmonės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga, pagrindinių rizikos rūšių ir neapibrėžtumų su kuriais susiduria įmonė, aprašymas**

**Grupės pramonės sektoriaus, verslo būklės ir plėtros apžvalga**

Veiklą pradėjusi 2003 metais, šiuo metu AB „Agrowill Group“ yra didžiausia žemės ūkio vystymo ir investicijų bendrovių grupė Lietuvoje, taikanti centralizuotą verslo valdymo modelį. Grupė valdo didžiausią žemės ūkio paskirties žemės portfelį Lietuvoje – žemės pirkimu užsiimančioms dukterinėms bendrovėms priklauso apie 11,8 tūkst. ha dirbamos žemės, žemės ūkio bendrovėms priklauso apie 1 tūkst. ha dirbamos žemės ir papildomai buvo nuomojamos iš kitų subjektų 18 tūkst. ha žemės. 2011 m. gruodžio 31 d. Grupė kontroliavo 51 dukterinę įmonę: 16 (šešiolika) žemės ūkio bendrovių, 22 (dvidešimt dvi) žemės valdymo bendroves, 3 (tris) prekybos bendroves, 2 (dvi) žemės ūkio kooperatyvines bendroves ir 8 (aštuonias) bendroves, atsakingas už Grupės vykdomus įsigijimus. Iš viso Grupėje 2011 m. gruodžio 31 d. dirbo 480 darbuotojų.

Grupės dvi pagrindinės veiklos kryptis – pienininkystė ir augalininkystė. Per paskutiniuosius dešimtį metų pasaulinės žaliavų rinkos šiuose segmentuose vystėsi teigiama linkme su vieninteliu neigiamas perspektyvas sąlygojančiu momentu, kuomet 2008 m. pabaigoje įvyko finansų rinkų nuosmukis. Nepaisant to, 2010 m. rinkos (ir pieno miltelių, ir augalininkystės žaliavų) pradėjo atsigaivinti ir metų pabaigoje žaliavų kainos pasiekė ikikrizinį lygį. 2011 m. kainos stabilizavosi ir šiek tiek nukrito, tačiau 2012 m. pradžioje grūdų ir rapso kainos toliau augo.

## **KONSOLIDUOTASIS METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2011 M.**

---

Per pastaruosius metus pasaulinė pieno produktų paklausa sparčiai augo. Jos augimą daugiausia lėmė besivystančios ekonomikos šalys, tačiau, 2008 m., prasidėjus pasaulinei finansų rinkų krizei bei Kinijoje kilus melanino skandalui, pieno produktų paklausa žymiai sumažėjo. Dėl minėtų priežasčių pieno produktų kainos nuolat mažėjo iki 2009 m. gegužės mėn., kada kainos buvo pasiekusios žemiausią lygį, t. y. 0,58 Lt už kg. pieno (beveik pusę 2007 m. pabaigoje buvusios kainos). Šiuo metu pieno produktų paklausa yra pasiekusi 2007 m. lygį, dėl spartaus paklausos augimo Kinijoje, Indijoje ir Meksikoje, kadangi šios valstybės yra pagrindinės pieno produktų importuotojos. 2011 ir 2010 m. pabaigoje Grupė pardavinėjo pieną po 0,94 Lt už kg.

2006 ir 2007 m. didėjant pasauliniam grūdų suvartojimui dėl augančios populiacijos bei grūdų panaudojimo biokuro gamyboje, bei pasaulinėms grūdų atsargoms pasiekus mažiausią lygį per pastaruosius 34 metus, grūdų kainos pasaulinėje rinkoje rekordiškai išaugo. Remiantis tuo, 2008 m. žymiai padidėjo grūdinių kultūrų, sojos, rapso bei kukurūzų pasėlių plotai. Nuimti derliai pasaulyje 2008 – 2009 m. sąlygojo perteklinę pasiūlą, grūdų kainos pradėjo mažėti ir pasiekė 2005 – 2006 m. lygį. 2010 m., dėl nepaprastai nepalankių oro sąlygų Rusijoje, Ukrainoje ir keliose kitose pagrindinėse grūdų ir rapso augintojų šalyse (taip pat Lietuvoje), pasaulinis derlius buvo mažiausias per pastaruosius trejus metus ir grūdų atsargos reikšmingai sumažėjo. Dėl šios priežasties, metų bėgyje grūdų ir rapso kainos išaugo apie 60–80 proc. Prognozuojama, kad ateityje, jei nebus neįprastų oro sąlygų, grūdinių kultūrų ir rapso pasaulinė rinka iš lėto ir tolygiai augs – produkcijos kainos priklausys nuo atskirose šalyse nuimamų derlių, vartojimo įpročių bei pasaulinių grūdų atsargų lygio.

Grupės pajamos iš pieno gamybos 2011 m. sudarė 16,5 mln. Lt arba 29 proc. visų Grupės pajamų (2010 m. – 16,8 mln. Lt arba 37 proc. visų Grupės pajamų). Šios pajamos yra stabilios ir šios veiklos Grupė kas mėnesį gauna įplaukas. Pieno gamybos veikla taip pat apima telyčių auginimą. 2011 m. gruodžio 31 d. Grupė turėjo apie 2,4 tūkstančių melžiamų karvių bandą.

Pagrindinės augalininkystės kultūros, auginamos pardavimui, yra kviečiai ir rapsai – 2011 m. šiomis kultūromis buvo apsėta ir derlius nuimtas nuo 13,8 tūkst. ha (2010 m. – 11,6 tūkst. ha) Grupės žemės ūkio dukterinių bendrovių pasėlių ploto. Likusiame plote auginamos įvairios pašarinių augalų kultūros (kukurūzai, miežiai, daugiametės žolės). Užaugusi pašarinių augalų žaliąji masė naudojama galvijų bandoms šerti.

Artimiausioje ateityje Grupė planuoja plėsti dviejų pagrindinių veiklos sričių gamybinį pajėgumą, taip pat pagrindinį dėmesį skirti šių dviejų veiklos sričių efektyvumo gerinimui. Planuojama padidinti melžiamų karvių bandą iki apie 4 tūkstančių galvijų 2012 m. ir iki 6 tūkstančių per artimiausius 3 metus. Įkurti kelis „programavimo centrus“ bandų auginimui, siekiant specializuoti skirtingas bendroves ir gerinti jų efektyvumą ir pelningumą. Augalininkystės srityje Grupė planuoja pakeisti didžiąją dalį pasėlių į žeminius augalus, siekdama gauti didesnės naudos iš geresnio derliaus ir padidinti pelningumą iš augalininkystės. Grupės planuose padidinti apdirbamos žemės plotą mažiausiai 20-25 % per artimiausius 3 metus.

### **Pagrindinių rizikos rūšių ir neapibrėžtumų, su kuriais susiduria Grupė, įvertinimas**

#### *Užsienio valiutų kursų svyravimas*

Grupės užauginta produkcija priklauso žaliavų rinkoms (grūdai, pienas, rapsai), kurių kainos nustatomos pasaulinėse rinkose, todėl Grupė susiduria su pagrindinių užsienio valiutų (JAV dol. ir euro) kursų svyravimo rizika. Iš esmės Grupės augalininkystės produkcijos pajamos yra denominuotos eurai, pagaminto pieno pardavimo pajamos – litais; didžioji dalis Grupės sąnaudų denominuota litais. Grupės vadovybė kontroliuoja užsienio valiutos riziką siekdama, kad finansiniai įsipareigojimai skirtingomis valiutomis atitiktų pajamų ir sąnaudų atitinkamomis valiutomis likučius, dėl to užsienio valiutų kursų svyravimo rizika yra ribota. Nuo 2002 m. vasario 1 d. Lietuvos litas susietas su euru santykiu 3,4528 Lt = 1 euras.

#### *Pastarojo meto pasaulio ir Lietuvos finansų rinkų svyravimai*

Pasaulinė likvidumo krizė, kuri prasidėjo 2008 m. sąlygojo sumažėjusį kapitalo rinkų bei bankininkystės sektoriaus finansavimą bei išaugusias tam tikrų valiutų tarpbankinio skolinimosi normas. Finansinės krizės mastas ir poveikis pasaulinei bei vietinėms ekonomikoms buvo labai didelis ir iki šiol pasaulio ekonomikos atkakliai ieško atsigavimo galimybių ir sąlygų. Vadovybės nuomone, krizė turėjo įtakos Grupės veiklai, kadangi dėl suprastėjusių finansinių pajėgumų 2008 m. pabaigoje ir tuo pačiu negalėjimo pakeisti trumpalaikių pereinamojo laikotarpio obligacijų į ilgalaikes paskolas, Grupė susidūrė su likvidumo problemomis. 2009 m. pabaigoje prasidėjo atsigausti pasaulinės rinkos, tačiau dar vis sudėtinga prognozuoti, kada pasaulio ekonomikos vėl bus sveikos, kadangi 2010 m. atsirado naujų iššūkių pasaulinėms rinkoms. Tačiau, žemės ūkio sektorių pasaulinė krizė palietė šiek tiek mažiau nei kitus pramonės sektorius, taip pat dėl augančių žaliavų kainų susiklostė palankios sąlygos šio pramonės sektoriaus plėtrai.

#### *Skolintas kapitalas sudaro didelę Grupės viso kapitalo dalį*

Pagrindinis Grupės finansavimo (įsigijimams ir kitoms apyvartinėms lėšoms finansuoti) šaltinis buvo paskolos. 2008 m. pradžioje Grupė išplatino naują akcijų emisiją, kas leido pritraukti apie 28,3 mln. Lt lėšų. Tais pačiais metais Grupė išplatino kelias obligacijų emisijas bei papildomai pritraukė 28 mln. Lt lėšų. Visos gautos lėšos buvo skirtos Grupės plėtrai: buvo įsigytos 2 dukterinės žemės ūkio bendrovės – OU „Polva Agro“ Estijoje ir UAB „Grūduva“ Lietuvoje; buvo pradėti įvairūs investiciniai projektai (mėslo trąšų saugojimo patalpos įrengimas, karvių rekonstrukcijos, modernios žemės ūkio technikos pirkimai ir kt.). Prasidėjus pasaulinei finansų krizei, Grupė buvo priversta nutraukti kelis nebaigtus vykdyti investicinius projektus ir vieną iš įsigijimų turėjo užbaigti savo nuosavomis lėšomis, dėl ko Grupė susidūrė su reikšmingomis likvidumo problemomis.



## **KONSOLIDUOTASIS METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2011 M.**

---

Didžiąją dalį Grupės turto sudaro investicinis turtas, nuosavybės teise valdoma žemė, pastatai, įrengimai, galvijų bandos. Tai yra ilgalaikis turtas, kurio atsipirkimo laikotarpis yra ilgesnis nei 1-2 metai, tuo tarpu Grupės trumpalaikių finansinių įsipareigojimų suma yra didesnė už trumpalaikes gautinas sumas. Dėl smarkiai apribotų papildomo finansavimo galimybių Grupės akcininkai ir vadovybė 2009 m. birželį priėmė sprendimą pradėti restruktūrizacijos procesą daugumai Grupės įmonių – Bendrovei ir 14-ai žemės ūkio bendrovių. Restruktūrizacijos procesas – tai priemonė, leidžianti su likvidumo problemomis susiduriančioms bendrovėms toliau vykdyti įprastinę veiklą ir siekti uždirbti bei uždirbti tiek, kad galėtų atsiskaityti už sukauptus pradelstus įsipareigojimus. Sprendimas pradėti restruktūrizacijos procesą buvo priimtas 2009 m. birželio mėn. pritarus daugiau kaip 50 % kreditorių kiekvienoje iš šių bendrovių ir nuo to laiko šis procesas toliau tęsiamas (įvairiais etapais).

2010 m. restruktūrizavimo procesai buvo tęsiami ir metų pabaigoje 5 iš 15 restruktūrizavimo planų jau buvo patvirtinti teisme. Remiantis planais, įsipareigojimai bus padengti kreditoriams per ketverius metus, o didžioji jų dalis – ketvirtaisiais restruktūrizavimo plano vykdymo metais. Šiuo metu Grupės vadovybės vizija dėl Grupės veiklos ir pelningumo ateityje bei sugebėjimo sėkmingai užbaigti restruktūrizacijos procesą sutampa su Grupės pagrindinių kreditorių vizija. Papildomai, 2010 m. Grupė kapitalizavo apie 50 mln. Lt įvairių įsiskolinimų išleisdama naujas akcijas, kas leido reikšmingai sumažinti skolų lygį.

2011 m. restruktūrizavimo planai likusioms 15-ai bendrovių buvo patvirtinti panašiomis atsiskaitymo su kreditoriais sąlygomis, nustatytomis ankstesniuose restruktūrizavimo planuose. Be to, Grupė išleido apie 13 mln. Lt vertės papildomą akcijų emisiją Varšuvos vertybinių popierių biržoje, kas leido dar labiau pagerinti Grupės finansinę padėtį.

### *Oro sąlygos*

Oro sąlygos yra vienas iš reikšmingiausių žemės ūkio veiklos rizikos veiksnių. Prastos ar nepalankios meteorologinės sąlygos turi esminės įtakos pajamingumui, kadangi gali pakenkti derlingumui ir pašarų ruošai, sunaikinti pasėlius ar padaryti kitokios žalos. Ekstremaliais atvejais prastos oro sąlygos apriboja galimybes nuimti derlių apskritai.

### *Žemės ūkio produktų kainos*

Grupės pajamos ir veiklos rezultatai priklauso nuo tokių veiksnių, kaip žemės ūkio produkcijos žaliavų kainos, kurių Grupė negali kontroliuoti. Žemės ūkio produkcijos žaliavų kainoms didelės įtakos turi įvairūs ir sunkiai prognozuojami bei nuo Grupės nepriklausantys veiksniai, tokie kaip oro sąlygos, valstybinė politika žemės ūkio srityje, pasaulinės paklausos pokyčiai, kuriuos lemia demografiniai pokyčiai, gyvenimo sąlygų pokyčiai, konkurenciniai produktai kitose šalyse.

### *Galvijų ligos*

Galvijai gali užsikrėsti įvairiomis virusinėmis infekcijomis, įskaitant snukio ir nagų ligą, kempinligę ir kt. Nors Grupė laikosi visų griežčiausių sanitarijos reikalavimų, siekdama apsisaugoti nuo ligų, nėra jokios garantijos, kad Grupei priklausantys galvijai neužsikrės dėl aplinkybių, nepriklausančių nuo Grupės. Nors didžioji dalis Grupei priklausančių galvijų yra apdrausti, tačiau galvijų infekcijos protrūkis gali lemti dideles papildomas išlaidas ir nuostolius.

*Valstybės politika bei reglamentavimas žemės ūkio pramonės sektoriuje ir susijusiose srityse gali neigiamai paveikti Grupės veiklą bei pelningumą*

Žemės ūkis ir žemės ūkio produkcijos gamyba bei pristatymas į rinką yra stipriai veikiami valstybės vykdomos politikos šioje srityje ir Europos Sąjungos institucijų reguliavimo. Žemės ūkio veiklos reguliavimas pasireiškia per mokesčių, tarifų, kvotų, subsidijų, importo, eksporto ir kt. reguliavimą. Bet kuris pokytis šiose srityse gali turėti didelės įtakos žemės ūkio veiklos pelningumui, lemti pasirinkimą auginti vienokias ar kitokias kultūras, didinti ar mažinti žemės ūkio produkcijos gamybos bei importo ir eksporto apimtis. Be to, tarptautiniai prekybos ginčai gali turėti neigiamos įtakos prekybai tarp šalių ar regionų ir sumažinti prekybos apimtis. Ateityje galiosianti politika šioje srityje gali neigiamai paveikti Grupės taikomas žemės ūkio produkcijos kainas ir Grupės galimybes veikti rinkoje.

## **9. Svarbūs įvykiai, įvykę po ataskaitinių finansinių metų pabaigos**

Šie įvykiai aprašyti konsoliduotosiose AB „Agrowill Group“ finansinėse ataskaitose už 2011 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius metus.

## **10. Grupės veiklos planai ir prognozės**

Planuojama padidinti melžiamų karvių bandą iki maždaug 3,5 tūkstančių galvijų (šiuo metu yra apie 2,5 tūkst.) ir paskirstyti jas 8 skirtingose fermose Lietuvoje, o telyčias auginti tik 2-3 fermose, siekiant specializuoti skirtingas bendroves (kai kurios jų specializuosis tik pieno gamybos srityje, o kitos – telyčių auginimo srityje), kas leistų efektyvinti gamybą, gerinti darbo našumą ir finansinius rezultatus. Grupė taip pat planuoja toliau gaminti kombinuotus pašarus, kurių racionas būtų pritaikytas „Agrowill“ Grupės karvių specifiniams poreikiams.

Augalininkystės sektoriuje Grupė taip pat turėtų išlikti viena pirmaujančių auginytojų šalyje: 2011 m. rudenį buvo apsėta apie 9 tūkst. hektarų. Taip pat planuojama, kad Grupės pasėlių derlingumas ateityje padidės dėl žemės apdirbimui naudojamų modernios įrangos, kuri nuolat atnaujinama. Be to, Grupė ketina nuolat plėsti savo veiklą, didindama dirbamos žemės plotus. Naujų žemės plotų derlingumas pirmaisiais metais nebūtinai yra didelis, tačiau rezultatų tikimasi po kelerių metų.

**KONSOLIDUOTASIS METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2011 M.**

**11. Informacija apie tyrimų ir plėtros veiklą:**

AB „Agrowill Group“ neturi jokių svarbių licencijų bei nevykdo jokios tiriamosios veiklos.

**12. Informacija apie nuosavas akcijas:**

Bendrovė neturi įsigijusi nuosavų akcijų.

**13. Bendrovės įstatinio kapitalo struktūra:**

2011 m. gruodžio 31 d. AB „Agrowill Group“ įstatinis kapitalas buvo lygus 84 820 986 Lt. Įstatinį kapitalą sudarė 84 820 986 paprastosios vardinės akcijos, kurių kiekvienos nominali vertė lygi 1 Lt. Visos akcijos yra pilnai apmokėtos.

2011 metais Bendrovė išleido papildomą 13 268 732 akcijų emisiją Varšuvos vertybinių popierių biržoje.

2010 m. gruodžio 31 d. AB „Agrowill Group“ įstatinis kapitalas buvo lygus 71 552 254 Lt. Įstatinį kapitalą sudarė 71 552 254 paprastosios vardinės akcijos, kurių kiekvienos nominali vertė lygi 1 Lt. Visos akcijos yra pilnai apmokėtos.

Kiekviena akcija suteikia įprastines turtines ir neturtines teises, kaip numatyta LR akcinių bendrovių įstatyme ir Bendrovės įstatuose.

**14. Akcijų perleidimo apribojimai:**

Akcijų perleidimo apribojimų nėra.

Atskiri akcijų perleidimo apribojimų atvejai gali būti nustatyti tik akcininkų ir tik iš anksto sutartais atvejais (plačiau žiūrėti skirsnyje Akcininkų tarpusavio susitarimai).

**15. . Bendrovės akcininkai:**

Akcininkai, 2011 m. gruodžio 31 d. turėję daugiau nei 5% visų Bendrovės akcijų, buvo šie:

| Akcininko vardas, pavardė/pavadinimas                                 | Įmonės kodas | Adresas                             | Akcininko turimų balsų skaičius | Akcininko turima nuosavybės dalis |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| „Volemer Holdings Limited“                                            | HE 268133    | Avlonos 1, Nikozija, Kipras         | 16 575 672                      | 19,54%                            |
| p. Linas Strėlis                                                      | -            | -                                   | 10 837 572                      | 12,78%                            |
| „Vretola Holdings Limited“                                            | HE 270472    | Baarerstrasse 75, Zug, Šveicarija   | 10 800 202                      | 12,73%                            |
| Lenkijos nacionalinio vertybinių popierių depozitoriumo klientai KDPW | 0000081582   | Ksiazeca g. 4 126, Varšuva, Lenkija | 9 595 732                       | 11,31%                            |
| UAB „Eastern Agro Holdings“                                           | 300125868    | Smolensko g. 10, Vilnius            | 8 343 609                       | 9,84%                             |
| p. Romualdas Petrošius                                                | -            | -                                   | 5 218 667                       | 6,15%                             |

Nė vienas iš akcininkų neturi specialiųjų balsavimo teisių.

**16. Įmonių akcininkų balsavimo teisių apribojimai:**

Grupei nėra žinomi jokie akcininkų balsavimo teisių apribojimai.

**17. Akcininkų tarpusavio susitarimai:**

Grupei nėra žinomi jokie Bendrovės akcininkų tarpusavio susitarimai.

**18. Įstatų pakeitimų tvarka:**

Įstatai yra keičiami LR akcinių bendrovių įstatyme nustatyta tvarka pritarus Bendrovės akcininkams.

**KONSOLIDUOTASIS METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2011 M.**

**19. Įmonės kolegialių organų nariai, vadovas, jų dalyvavimas įmonių įstatiniame kapitale:**

Įmonės valdymo organai – tai Visuotinis akcininkų susirinkimas, Stebėtojų taryba, Valdyba ir Generalinis direktorius. Stebėtojų tarybą (kurią sudaro 5 nariai) renka Akcininkų susirinkimas. Valdybą sudaro 5 nariai. Valdybos pirmininką renka Valdyba. Valdybos narius renka Stebėtojų taryba. Valdyba paskiria ir atšaukia Direktorių, sprendžia darbo užmokesčio ir kitus su darbo sąlygomis susijusius klausimus, tvirtina vidaus tvarkos taisykles, premijas ir sprendžia nuobaudų klausimus. Generalinis direktorius yra Bendrovės vadovas.

Duomenys apie Bendrovės valdymo organų narius 2011 m. gruodžio 31 d.

| Vardas, pavardė      | Pareigos                      | Dabartinės kadencijos pabaiga                           | Narystės stažas                        |
|----------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Ramūnas Audzevičius  | Stebėtojų tarybos pirmininkas | Iki 2012 m. vyksiančio visuotinio akcininkų susirinkimo | Stebėtojų tarybos narys nuo 2010-08-23 |
| Česlav Okinčic       | Stebėtojų tarybos narys       | Iki 2012 m. vyksiančio visuotinio akcininkų susirinkimo | Stebėtojų tarybos narys nuo 2010-08-23 |
| Aurimas Sanikovas    | Stebėtojų tarybos narys       | Iki 2012 m. vyksiančio visuotinio akcininkų susirinkimo | Stebėtojų tarybos narys nuo 2010-08-23 |
| Gediminas Žiemelis   | Stebėtojų tarybos narys       | Iki 2012 m. vyksiančio visuotinio akcininkų susirinkimo | Stebėtojų tarybos narys nuo 2010-08-23 |
| Džiuginta Kalvelienė | Stebėtojų tarybos narys       | Iki 2012 m. vyksiančio visuotinio akcininkų susirinkimo | Stebėtojų tarybos narė nuo 2010-08-23  |

| Vardas, pavardė     | Pareigos                | Dabartinės kadencijos pabaiga                                   | Narystės stažas                        |
|---------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Marius Žutautas     | Generalinis direktorius | Kadencijos laikotarpis nenustatytas                             | Generalinis direktorius nuo 2011-09-20 |
| Mamertas Krasauskas | Valdybos narys          | Iki 2013 m. vyksiančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo | Valdybos narys nuo 15-04-2011          |
| Domantas Savičius   | Valdybos narys          | Iki 2013 m. vyksiančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo | Valdybos narys nuo 14-12-2007          |
| Vladas Bagavičius   | Valdybos pirmininkas    | Iki 2013 m. vyksiančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo | Valdybos narys nuo 01-12-2008          |
| Linas Strėlis       | Valdybos narys          | Iki 2013 m. vyksiančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo | Valdybos narys nuo 14-12-2007          |
| Marius Žutautas     | Valdybos narys          | Iki 2013 m. vyksiančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo | Valdybos narys nuo 30-08-2010          |
| Robertas Giedraitis | Vyr. finansininkas      | Kadencijos laikotarpis nenustatytas                             | Vyr. finansininkas nuo 02-02-2009      |

**Stebėtojų tarybos nariai**

*Ramūnas Audzevičius*

Išsilavinimas ir profesinė kvalifikacija: Harvardo universitetas, 2009 m.; Londono universiteto Karaliaus koledžas (King's College London), 2006 m.; Vilniaus universiteto Tarptautinė verslo mokykla, 2002 m.; Mančesterio universitetas, 2000 m.; MSSES, 2000 m.; Vilniaus universiteto Teisės fakultetas, 1998 m.

Profesinė darbo patirtis: advokatų kontora Motieka ir Audzevičius, teisininkas (partneris) nuo 2003 m. K. Motiekos advokato kontora, teisininkas nuo 2002 m. rugsėjo iki 2003 m. gruodžio. K. Motiekos advokato kontora, advokato padėjėjas nuo 1998 m. lapkričio iki 2002 m. rugsėjo. UAB „Respublikos leidiniai“, teisininkas nuo 1997 m. spalio iki 1998 m. lapkričio.

Kita informacija: UAB „ŽIA Valda“ Valdybos narys.

*Aurimas Sanikovas*

Išsilavinimas ir profesinė kvalifikacija: Vilniaus universiteto Ekonomikos fakultetas, 2000-2002. Ekonomikos bakalauro ir magistro laipsniai.

Profesinė darbo patirtis: AB „Avia Solutions Group“, Finansų direktorius nuo 2007 m.. 2001-2007 UAB „PricewaterhouseCoopers“, projektų vadovas.

Kita informacija: Licencijuotųjų ir atestuotųjų apskaitininkų asociacijos narys (ACCA). „Small Planet Airlines Eesti OU“, Stebėtojų tarybos narys. UAB „Avia Funds Management“, Generalinis direktorius.



**KONSOLIDUOTASIS METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2011 M.**

---

*Džiuginta Balčiūnė*

Išsilavinimas ir profesinė kvalifikacija: Lietuvos advokatūros 2010 m. pripažinta advokatė; 2006 m. Humboldto universitetas, Teisės fakultetas, Vokietijos ir Europos teisės ir teisinės praktikos magistras (M.LL.P.). 2004 m. Vilniaus universitetas, Teisės fakultetas, Teisės magistro laipsnis.

Profesinė darbo patirtis: 2009–2010 n. advokatų kontora „RAIDLA LEJINS & NORCOUS“ teisininkė. 2006–2008 m. advokatų kontora „Bernotas and Dominas GLIMSTEDT“, teisininkė. 2006–04 iki 2006–07 atliko praktiką Europos Komisijos atstovybės Politikos skyriuje.

Kita informacija: AB „Avia Solutions Group“ Stebėtojų tarybos narys. Nuo 2007 m. Lietuvos jaunųjų advokatų asociacijos narė, nuo 2006 m. Lietuvos diplomatų šeimos narių asociacijos prezidiumo narė.

*Česlav Okinčic*

Išsilavinimas ir profesinė kvalifikacija: 1982 m. Vilniaus universitetas, Teisės fakultetas.

Profesinė darbo patirtis: nuo 2006 m. Lietuvos Respublikos Ministro pirmininko patarėjas. Nuo 2005 m. advokatų kontora Sutkienė, Pilkauskas ir partneriai, asocijuotas partneris. 1992–2005 m. advokatų kontora Aničas, Okinčic ir partneriai, advokatas. 1990–1992 m. Lietuvos Aukščiausiosios Tarybos/Konstitucinės Asamblėjos deputatas. 1982–1990 m. Vilniaus teisiųjų konsultacijų tarnyba Nr. 1, advokatas.

Kita informacija: Lietuvos Respublikos įgaliotasis atstovas. Vilniaus universiteto tarybos narys. Apdovanotas „Nemuno juostos“ statulėle Lenkijos ir Lietuvos ūkio rūmų rytų rinkoms Valdybos 2000 m. Apdovanotas pirmojo laipsnio aukso medaliu Lenkijos verslo akademijos už indėlį ir paramą, skirtą ekonominių ryšių tarp Lietuvos ir Lenkijos palaikymui, 2001 m.

*Gediminas Žiemelis*

Išsilavinimas ir profesinė kvalifikacija: 2006 m. Mykolo Romerio universitetas, Teisės fakultetas, Teisės magistro laipsnis. 1999 m. Vilnius Gedimino technikos universitetas, Verslo vadybos fakultetas, Bakalauro laipsnis.

Profesinė darbo patirtis: Nuo 2009 m. AB „Avia Solutions Group“, plėtros vadovas. Nuo 2007 m. AB „ŽIA Valda“, Plėtros departamento direktorius. Nuo 2007 m. UAB „Eastern Agro Holdings“, Direktorius. 2002–2006 m. UAB „ŽIA VALDA“, Generalinis direktorius. 2001–2005 m. UAB „Žvilgsnis iš arčiau“, Generalinis direktorius. 1999–2001 m. AB Lietuvos taupomasis bankas (šiuo metu AB „Swedbankas“), Vindikacijos skyriaus prie Nuvertėjusio turto departamento Vadovo pavaduotojas

Kita informacija: AB „Avia Solutions Group“ Valdybos narys. AB „ŽIA valda“ Valdybos narys.

**Valdybos nariai**

*Vladas Bagavičius*



Išsilavinimas ir profesinė kvalifikacija: 1997 m. – Vilniaus universitetas, Teisės fakultetas.

Profesinė darbo patirtis:

Nuo 2004 - Vlado Bagavičiaus advokato kontora, teisininkas.

Nuo 2000 m. – Vilniaus Universiteto Tarptautinė verslo mokykla, dėstytojas.

1996–2004 m. - AB Lietuvos centrinis vertybinių popierių depozitoriumas, Teisės ir administravimo departamento vadovas.

Kita informacija: AB „Avia Solutions Group“ Stebėtojų tarybos narys.

*Domantas Savičius*



Išsilavinimas ir profesinė kvalifikacija: 2001 m. – Stokholmo ekonomikos mokykla Rygoje, Bakalauro laipsnis.

Profesinė darbo patirtis:

Nuo 2009 m. - AB Agrowill Group, Gamybos ir finansų direktorius.

2005–2009 m. – AB Agrowill Group, Finansų direktorius.

2004–2005 m. – UAB „Rubicon Group“ Vidaus audito departamentas, ekspertas.

2001–2004 m. UAB „PricewaterhouseCoopers“, auditoriaus vyr. padėjėjas.

2000 07–08 – SEB Vilniaus bankas, Vidaus audito departamentas, vyr. auditoriaus padėjėjas.

1999 07 – 08 – AB „Lietuvos draudimas“, Investicijų departamento direktoriaus padėjėjas.

**KONSOLIDUOTASIS METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2011 M.**

*Linas Strėlis*



Išsilavinimas ir profesinė kvalifikacija: 1991 – Kauno politechnikos institutas, Mašinų gamybos fakultetas.

Profesinė darbo patirtis:

Nuo 1993 m. – UAB „Biglis“ direktorius.  
 2001–2005 m. – UAB „Amber pasta“ direktorius.

Kita informacija:

Nuo 2008 m. – AB „Vilkyškių pieninė“ Valdybos narys.  
 Nuo 2006 m. – „Socialinių įmonių asociacija“ Valdybos pirmininkas.  
 Nuo 2004 m. – UAB „Amber pasta“ Valdybos pirmininkas, patarėjas.  
 2004–2008 m. – AB „Kelmės pieninė“ Valdybos pirmininkas.  
 2001–2004 m. – AB „Kelmės pieninė“ Valdybos narys.  
 2004–2005 m. – AB „Rokiškio sūris“ Valdybos narys.

*Mamertas Krasauskas*



Išsilavinimas ir profesinė kvalifikacija:

2010 m. – Lietuvos žemės ūkio universitetas, Agronomijos magistro laipsnis (tęsimos studijos).  
 2001 m. – Lietuvos kūno kultūros akademija, pedagogų rengimas ir ugdymas.

Profesinė darbo patirtis:

Nuo 2009 m. – ŽŪB „Agrowill Želsvelė“ Valdybos pirmininkas.  
 Nuo 2008 m. – UAB „Momblan“ Direktorius.  
 2004–2008 m. – UAB „Arvi fertis“ Gamybos direktorius.  
 2002–2004 m. – UAB „Arvi fertis“ Gamybos vadovas Lietuvoje ir užsienio rinkose.  
 2000–2002 m. – UAB „ARVI ir ko“ Gamybos vadovas.

*Marius Žutautas*



Išsilavinimas ir profesinė kvalifikacija:

2007 m. – Vilniaus pedagoginis universitetas, Ekonomikos bakalauro laipsnis.  
 2005 m. – Maskvos ekonomikos mokykla.

Profesinė darbo patirtis:

Nuo 2011 m. – „Agrowill Group“ Valdybos narys ir Generalinis direktorius.  
 Nuo 2011 m. – UAB „Agro Management Team“ Direktorius.  
 Nuo 2010 m. – AB „Agrowill Group“ Turto valdymo departamento vadovas.  
 Nuo 2007 m. – UAB „Raigesta“ Direktorius.  
 Nuo 2006 m. – UAB „ŽIA Valda“ Generalinis direktorius ir Valdybos narys.  
 2004–2005 m. – UAB „Logistikos projektai“ atstovybės Maskvoje vadovas.  
 2001–2004 m. – „Tegra Group“ didmeninės prekybos įmonės Lietuvoje ir Rytų Europos šalyse.  
 1998–2001 m. – vietinė prekyba Lietuvoje.

Toliau pateikiama informacija apie 2011 m. gruodžio 31 d. Stebėtojų tarybos, Valdybos narių ir vadovybės nuosavybės teise turimas Bendrovės akcijas.

| Vardas, pavardė     | pareigos                | Bendrovėje turimų akcijų<br>skaičius, vnt. | Bendrovėje turimų akcijų<br>dalis, % |
|---------------------|-------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|
| Linas Strėlis       | Valdybos narys          | 10 837 572                                 | 12,78%                               |
| Česlav Okinčic      | Stebėtojų tarybos narys | 419 236                                    | 0,49%                                |
| Mamertas Krasauskas | Valdybos narys          | 28 000                                     | 0,03%                                |
| Domantas Savičius   | Valdybos narys          | 19 417                                     | 0,02%                                |
| Gediminas Žiemelis  | Stebėtojų tarybos narys | 8 993                                      | 0,01%                                |
| Robertas Giedraitis | Vyr. finansininkas      | 6 600                                      | 0,01%                                |

**KONSOLIDUOTASIS METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2011 M.**

Visiems Stebėtojų tarybos, Valdybos nariams, vadovybei už darbą buvo atlyginta išmokant tik atlyginimus, jokia kita atlygio forma nebuvo suteikta. Nuo Stebėtojų tarybos išrinkimo datos Stebėtojų tarybos nariai taip pat gauna tantjemas. Žemiau esančioje lentelėje pateikti priskaičiuotų atlyginimų ir kitų išmokų vadovybei duomenys. Bendrovės vadovybė apima Valdybos narius, Generalinį direktorių ir Vyr. finansininką (viso 7 asmenis).

|                                       | <b>Atlyginimai<br/>2011 m.</b> | <b>Kitos išmokos<br/>2011 m.</b> | <b>Išmokėjimų iš<br/>viso 2011 m.</b> |
|---------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| Vidutinė suma vienam vadovybės nariui | 61 086                         | 56 062                           | 117 149                               |
| Bendra suma visiems vadovybės nariams | 427 605                        | 392 435                          | 820 040                               |

**20. Informacija apie reikšmingus susitarimus, kuriems įtakos turėtų akcininkų struktūros pasikeitimas**

Įmonė arba Grupė nėra sudariusi jokių reikšmingų sutarčių, kurių galiojimui, pakeitimui ar nutraukimui turėtų įtakos akcininkų struktūros pasikeitimai.

**21. Informacija apie įmonių ir Grupės kolegialių organų narių susitarimus, numatantys kompensaciją jų atsistatydinimo, nepagrįsto atleidimo atveju arba pasikeitus akcijų nuosavybės dalies struktūrai**

Bendrovė ir jos kolegialių organų nariai nėra sudarę jokių susitarimų, numatančių kompensacijas jų atsistatydinimo, nepagrįsto atleidimo atveju arba pasikeitus akcijų nuosavybės dalies struktūrai.

**22. Informacija apie sandorius su susijusiomis šalimis**

Ši informacija apie sandorius su susijusiomis šalimis pateikta konsoliduotųjų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto pastabose.

**23. Informacija apie tai, kaip laikomasi Bendrovių valdymo kodekso**

Informacija apie tai, kaip AB „Agrowill Group“ laikosi Bendrovių valdymo kodekso, pateikta Priede prie konsoliduotųjų finansinių ataskaitų.

**24. Duomenys apie viešai skelbtą informaciją:**

Laikotarpiu nuo 2011 m. sausio 1 d. iki 2011 m. gruodžio 31 d. Grupė viešai skelbė informaciją per NASDAQ OMX Vilniaus vertybinių popierių biržos informacinę sistemą. Su paskelbtų viešų pranešimų turiniu galima susipažinti NASDAQ OMX Vilniaus vertybinių popierių biržos tinklapyje. Nuo liepos 8 d. informacija skelbiama ESPI informacijos sistemoje, kurią valdo Lenkijos FSA, taip pat Elektroninėje informacijos bazėje, kurią valdo Varšuvos vertybinių popierių birža.

Įmonės paskelbtų pranešimų suvestinė yra pateikiama žemiau:

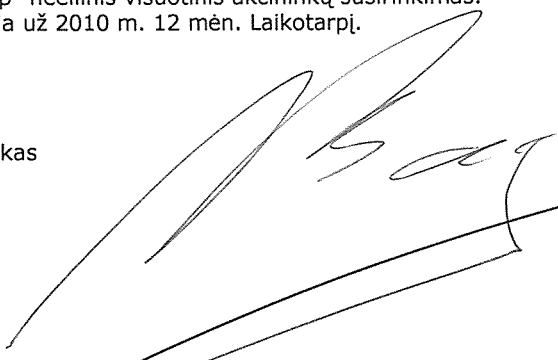
| <b>Pranešimo data</b> | <b>Pranešimo pavadinimas</b>                                                                                                                                                               |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.11.2011            | AB „Agrowill Group“ išplėtė dirbamos žemės plotus 15 proc.                                                                                                                                 |
| 23.11.2011            | AB „Agrowill Group“ koreguotos 2011 m. grynųjų pardavimo pajamų, grynojo pelno ir EBITDA prognozės                                                                                         |
| 23.11.2011            | AB „Agrowill Group“ tarpinė informacija už 2011 m. rugsėjo 30 d. pasibaigusį 9 mėn. laikotarpį                                                                                             |
| 20.09.2011            | Paskirtas naujas AB „Agrowill Group“ Generalinis direktorius                                                                                                                               |
| 31.08.2011            | AB „Agrowill Group“ tarpinė informacija už 2011 m. birželio 30 d. pasibaigusį 6 mėn. laikotarpį                                                                                            |
| 08.07.2011            | AB „Agrowill Group“ akcijomis bus prekiaujama Varšuvos vertybinių popierių biržoje nuo 2011 m. liepos 8 d.                                                                                 |
| 01.07.2011            | Įregistruota nauja AB „Agrowill Group“ įstatų redakcija ir padidintas akcinis kapitalas                                                                                                    |
| 28.06.2011            | Pranešimas dėl akcijų paskirstymo                                                                                                                                                          |
| 15.06.2011            | AB Agrowill Group pranešimas apie siūlymo galutines sąlygas                                                                                                                                |
| 06.06.2011            | PATAISYMAS: Patvirtintas AB Agrowill Group akcijų prospektas (prospektas pridedamas)                                                                                                       |
| 06.06.2011            | PATAISYMAS: Patvirtintas AB Agrowill Group akcijų prospektas (prospektas pridedamas)                                                                                                       |
| 01.06.2011            | AB „Agrowill Group“ 2011 m. ir 2012 m. grynųjų pardavimo pajamų, grynojo pelno prognozės parengtos įtraukimui į įmonės paprastųjų vardinių akcijų prospektą                                |
| 01.06.2011            | Patvirtintas AB Agrowill Group akcijų prospektas                                                                                                                                           |
| 27.05.2011            | AB „Agrowill Group“ tarpinė informacija už 2011 m. kovo 31 d. pasibaigusį 3 mėn. laikotarpį                                                                                                |
| 24.05.2011            | AB „Agrowill Group“ atskiros metinės finansinės ataskaitos už 2008-2010 metus, patvirtintos „Agrowill Group“ neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo, kuris įvyko 2011 m. gegužės 24 d. |

**KONSOLIDUOTASIS METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2011 M.**

---

|            |                                                                                                                                          |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24.05.2011 | 2011 m. gegužės 24 d. Agrowill Group“ neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo nutarimai.                                              |
| 24.05.2011 | AB „Agrowill Group“ pranešimas apie akcijų paketo netekimą.                                                                              |
| 24.05.2011 | AB „Agrowill Group“ neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo nutarimų papildymai.                                                      |
| 18.05.2011 | Pranešimas apie AB „Agrowill Group“ akcijų paketo įsigijimą.                                                                             |
| 13.05.2011 | AB „Agrowill Group“ pasirašė sutartį su Lenkijos finansų maklerio įmone „Rubicon Partners Dom Maklerski SA“                              |
| 03.05.2011 | AB „Agrowill Group“ neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas.                                                                         |
| 27.04.2011 | AB „Agrowill Group“ 2011 m. balandžio 26 d. eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu patvirtinta 2010 m. metinė informacija.   |
| 26.04.2011 | AB „Agrowill Group“ 2011 m. balandžio 26 d. eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimai.                                         |
| 22.04.2011 | patikslinti 2011 m. balandžio 26 d. šaukiamo AB „Agrowill Group“ neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai.         |
| 19.04.2011 | Paskirtas naujas AB „Agrowill Group“ Valdybos narys.                                                                                     |
| 05.04.2011 | AB „Agrowill Group“ 2011 m. balandžio 26 d. šaukiamo eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai.                       |
| 04.04.2011 | AB „Agrowill Group“ eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas.                                                                           |
| 25.03.2011 | AB „Agrowill Group“ 2011 m. kovo 25 d. neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimai.                                            |
| 24.03.2011 | papildomi (alternatyvūs) AB „Agrowill Group“ 2011 m. kovo 25 d. šaukiamo neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai. |
| 04.03.2011 | AB „Agrowill Group“ 2011 m. kovo 25 d. šaukiamo neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai.                          |
| 04.03.2011 | AB „Agrowill Group“ neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas.                                                                         |
| 01.03.2011 | Tarpinė informacija už 2010 m. 12 mėn. Laikotarpį.                                                                                       |

AB „Agrowill Group“ Valdybos pirmininkas  
2012 m. balandžio 29 d.

  
Vladas Bagavičius

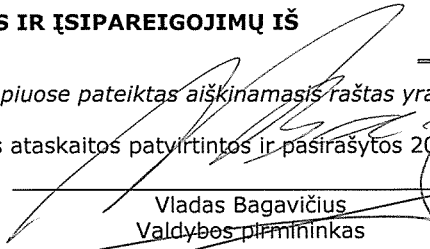
## 2011 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

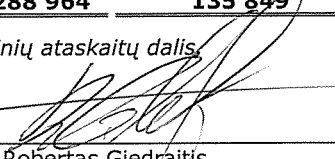
(Visos sumos yra tūkst. Lt, jeigu nenurodyta kitap)

|                                                                           | Pastaba | Gruodžio 31 d. |                |                |                |
|---------------------------------------------------------------------------|---------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                                           |         | GRUPĖ          |                | BENDROVĖ       |                |
|                                                                           |         | 2011           | 2010           | 2011           | 2010           |
| <b>TURTAS</b>                                                             |         |                |                |                |                |
| <b>Ilgalaikis turtas</b>                                                  |         |                |                |                |                |
| Materialusis turtas                                                       | 5       | 139 711        | 140 442        | 70             | 117            |
| Investicinis turtas                                                       | 6       | 68 732         | 81 794         | -              | -              |
| Investicijos į dukterines įmones                                          | 7       | -              | -              | 37 230         | 37 229         |
| Nematerialusis turtas                                                     | 9       | 3 264          | 2 916          | 60             | 43             |
| Ilgalaikės gautinos sumos                                                 | 14      | 5 512          | 430            | 89 606         | 73 406         |
| Finansinis turtas                                                         | 8       | 4 478          | 757            | -              | -              |
| Atidėtojo pelno mokesčio turtas                                           | 21      | 3 181          | 3 543          | 2 343          | 2 725          |
| Biologinis turtas - galvijai                                              | 10      | 16 660         | 13 009         | -              | -              |
| <b>Ilgalaikio turto iš viso</b>                                           |         | <b>241 538</b> | <b>242 891</b> | <b>129 309</b> | <b>113 520</b> |
| <b>Trumpalaikis turtas</b>                                                |         |                |                |                |                |
| Biologinis turtas – pasėliai                                              | 10      | 12 239         | 10 384         | -              | -              |
| Atsargos                                                                  | 11      | 15 845         | 11 588         | 33             | 29             |
| Prekybos gautinos sumos, išankstiniai apmokėjimai ir kitos gautinos sumos | 12, 13  | 12 859         | 22 779         | 6 419          | 5 082          |
| Pinigai ir pinigų ekvivalentai                                            | 12, 15  | 2 756          | 1 322          | 88             | 13             |
| <b>Trumpalaikio turto iš viso</b>                                         |         | <b>43 699</b>  | <b>46 073</b>  | <b>6 540</b>   | <b>5 124</b>   |
| <b>TURTO IŠ VISO</b>                                                      |         | <b>285 237</b> | <b>288 964</b> | <b>135 849</b> | <b>118 644</b> |
| <b>NUOSAVYBĖ IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>                                       |         |                |                |                |                |
| <b>Kapitalas ir rezervai</b>                                              |         |                |                |                |                |
| Įstatinis kapitalas                                                       | 16      | 84 821         | 71 552         | 84 821         | 71 552         |
| Akcijų priedai                                                            |         | 24 639         | 25 595         | 24 639         | 25 595         |
| Perkainojimo rezervas                                                     |         | 44 182         | 45 885         | -              | -              |
| Privalomasis rezervas                                                     |         | 2 000          | 2 000          | 2 000          | 2 000          |
| Nepaskirstytasis pelnas (sukaupti nuostoliai)                             |         | (34 972)       | (38 326)       | (37 982)       | (38 990)       |
| <b>Nuosavybė, tenkanti Bendrovės akcininkams</b>                          |         | <b>120 670</b> | <b>106 706</b> | <b>73 478</b>  | <b>60 157</b>  |
| Nekontroliuojanti dalis                                                   |         | 2 057          | 2 431          | -              | -              |
| <b>Nuosavybės iš viso</b>                                                 |         | <b>122 727</b> | <b>109 137</b> | <b>73 478</b>  | <b>60 157</b>  |
| <b>Ilgalaikiai įsipareigojimai</b>                                        |         |                |                |                |                |
| Paskolos                                                                  | 18      | 510            | 26 046         | 807            | 471            |
| Lizingo įsipareigojimai                                                   | 20      | 1 512          | 3 082          | -              | -              |
| Dotacijos                                                                 | 17      | 10 262         | 9 905          | -              | -              |
| Restruktūrizuotos skolos                                                  | 19      | 51 296         | 22 152         | 59 659         | 55 931         |
| Atidėtas pelno mokestis                                                   | 21      | 8 061          | 10 870         | -              | -              |
| <b>Ilgalaikių įsipareigojimų iš viso</b>                                  |         | <b>71 641</b>  | <b>72 055</b>  | <b>60 466</b>  | <b>56 402</b>  |
| <b>Trumpalaikiai įsipareigojimai</b>                                      |         |                |                |                |                |
| Ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis                                    | 18      | 65 570         | 66 384         | -              | -              |
| Ilgalaikių lizingo įsipareigojimų einamųjų metų dalis                     | 20      | 7 057          | 7 008          | -              | -              |
| Trumpalaikės paskolos                                                     | 18      | 816            | 6 128          | -              | -              |
| Prekybos mokėtinos sumos                                                  |         | 10 987         | 16 084         | 844            | 1 113          |
| Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai                    | 22      | 6 439          | 12 168         | 1 061          | 972            |
| <b>Trumpalaikių įsipareigojimų iš viso</b>                                |         | <b>90 869</b>  | <b>107 772</b> | <b>1 905</b>   | <b>2 085</b>   |
| <b>Įsipareigojimų iš viso</b>                                             |         | <b>162 510</b> | <b>179 827</b> | <b>62 371</b>  | <b>58 487</b>  |
| <b>NUOSAVYBĖS IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO</b>                               |         | <b>285 237</b> | <b>288 964</b> | <b>135 849</b> | <b>118 644</b> |

25 iki 68 puslapiuose pateiktas aiškinamasis raštas yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

Šios finansinės ataskaitos patvirtintos ir pasirašytos 2012 m. balandžio 29 d.


 Vladas Bagavičius  
Valdybos pirmininkas


 Robertas Giedraitis  
Vyr. finansininkas

**PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA IR BENDRŲJŲ PAJAMŲ  
ATASKAITA UŽ 2011 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS**  
(Visos sumos yra tūkst. Lt, jeigu nenurodyta kitap)
**PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA**

|                                                                                                                            | Pastaba | Gruodžio 31 d. pasibaigę metai |               |              |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------|---------------|--------------|---------------|
|                                                                                                                            |         | GRUPĖ                          |               | BENDROVĖ     |               |
|                                                                                                                            |         | 2011                           | 2010          | 2011         | 2010          |
| Pajamos                                                                                                                    | 23      | 56 078                         | 45 165        | 3 039        | 3 977         |
| Pardavimo savikaina                                                                                                        | 23, 24  | (38 386)                       | (28 595)      | (160)        | -             |
| Pelnas (nuostoliai) dėl biologinio turto<br>tikrosios vertės pasikeitimo ir žemės ūkio<br>produkcijos pirminio pripažinimo |         | (1 010)                        | 2 448         | -            | -             |
| <b>BENDRAS PELNAS</b>                                                                                                      |         | <b>16 682</b>                  | <b>19 018</b> | <b>2 879</b> | <b>3 977</b>  |
| Veiklos sąnaudos                                                                                                           | 25      | (21 667)                       | (22 028)      | (5 733)      | (8 484)       |
| Pelnas iš dukterinių įmonių įsigijimo                                                                                      | 26      | 1 123                          | 2 843         | -            | -             |
| Kitos pajamos                                                                                                              | 27      | 11 390                         | 7 903         | 10 014       | 20 864        |
| <b>VEIKLOS PELNAS</b>                                                                                                      |         | <b>7 528</b>                   | <b>7 736</b>  | <b>7 160</b> | <b>16 357</b> |
| Finansinės veiklos sąnaudos                                                                                                | 28      | (7 767)                        | (6 824)       | (5 770)      | (3 842)       |
| <b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ PELNO<br/>MOKESTĮ</b>                                                                         |         | <b>(239)</b>                   | <b>912</b>    | <b>1 390</b> | <b>12 515</b> |
| Pelno mokestis                                                                                                             | 21      | 1 502                          | 6 385         | (382)        | 2 725         |
| <b>GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI) UŽ<br/>METUS</b>                                                                           |         | <b>1 263</b>                   | <b>7 297</b>  | <b>1 008</b> | <b>15 240</b> |
| <b>PRISKIRTINA:</b>                                                                                                        |         |                                |               |              |               |
| Bendrovės akcininkams                                                                                                      |         | 926                            | 7 087         | 1 008        | 15 240        |
| Nekontroliuojančiai daliai                                                                                                 |         | 337                            | 210           | -            | -             |
|                                                                                                                            |         | <b>1 263</b>                   | <b>7 297</b>  | <b>1 008</b> | <b>15 240</b> |
| <b>Pagrindinis ir sumažintas pelnas<br/>(nuostoliai), tenkantys vienai akcijai<br/>(litas)</b>                             | 29      | <b>0,01</b>                    | <b>0,17</b>   | <b>0,01</b>  | <b>0,37</b>   |

**BENDRŲJŲ PAJAMŲ ATASKAITA**

|                                                                      | Pastaba | Gruodžio 31 d. pasibaigę metai |               |              |               |
|----------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------|---------------|--------------|---------------|
|                                                                      |         | GRUPĖ                          |               | BENDROVĖ     |               |
|                                                                      |         | 2011                           | 2010          | 2011         | 2010          |
| <b>GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI) UŽ<br/>METUS</b>                     |         | <b>1 263</b>                   | <b>7 297</b>  | <b>1 008</b> | <b>15 240</b> |
| <b>Kitos bendrosios pajamos:</b>                                     |         |                                |               |              |               |
| Ilgalaikio materialiojo turto perkainojimo pajamos                   |         | 725                            | (576)         | -            | -             |
| Perkainojimo rezervo pasikeitimas dėl mokesčių<br>tarifų pasikeitimų |         | -                              | 4 207         | -            | -             |
| <b>IŠ VISO BENDRŲJŲ PAJAMŲ UŽ METUS</b>                              |         | <b>1 988</b>                   | <b>10 928</b> | <b>1 008</b> | <b>15 240</b> |
| <b>PRISKIRTINA:</b>                                                  |         |                                |               |              |               |
| Bendrovės akcininkams                                                |         | 1 651                          | 10 718        | -            | -             |
| Nekontroliuojančiai daliai                                           |         | 337                            | 210           | -            | -             |
|                                                                      |         | <b>1 988</b>                   | <b>10 928</b> | <b>1 008</b> | <b>15 240</b> |

25 iki 68 puslapiuose pateiktas aiškinamasis raštas yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

Šios finansinės ataskaitos patvirtintos ir pasirašytos 2012 m. balandžio 29 d.

Vladas Bagavičius  
Valdybos pirmininkas

Robertas Giedraitis  
Vyr. finansininkas

**NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA  
UŽ 2011 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS**  
(Visos sumos yra tūkst. Lt, jeigu nenurodyta kitap)

| <b>GRUPĖ</b>                                                                    | <b>Įstatinis kapitalas</b> | <b>Akcijų priedai</b> | <b>Ilgalaikio turto perkainojimo rezervas</b> | <b>Privalomasis rezervas</b> | <b>Nepaskirstytasis pelnas</b> | <b>Nuosavybė, tenkanti Benrovės akcininkams</b> | <b>Nekontroliuojanti dalis</b> | <b>Iš viso</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------|----------------|
| <b>Likutis</b>                                                                  |                            |                       |                                               |                              |                                |                                                 |                                |                |
| <b>2009 m. gruodžio 31 d.</b>                                                   | <b>26 143</b>              | <b>22 130</b>         | <b>44 462</b>                                 | <b>2 000</b>                 | <b>(47 621)</b>                | <b>47 114</b>                                   | <b>103</b>                     | <b>47 217</b>  |
| <i>Bendrosios pajamos</i>                                                       |                            |                       |                                               |                              |                                |                                                 |                                |                |
| Grynasis pelnas (nuostoliai) už laikotarpį                                      | -                          | -                     | -                                             | -                            | 7 087                          | 7 087                                           | 210                            | 7 297          |
| <i>Kitos bendrosios pajamos</i>                                                 |                            |                       |                                               |                              |                                |                                                 |                                |                |
| Ilgalaikio turto perkainojimo koregavimas                                       | -                          | -                     | (576)                                         | -                            | -                              | (576)                                           | -                              | (576)          |
| Perkainojimo rezervo padidėjimas dėl valstybinės mokesčių politikos pasikeitimo | -                          | -                     | 4 207                                         | -                            | -                              | 4 207                                           | -                              | 4 207          |
| Perkainojimo rezervo sumažėjimas dėl turto nusidėvėjimo, pardavimo bei nurašymo | -                          | -                     | (2 208)                                       | -                            | 2 208                          | -                                               | -                              | -              |
| <i>Bendrųjų pajamų iš viso</i>                                                  | -                          | -                     | 1 423                                         | -                            | 9 295                          | 10 718                                          | 210                            | 10 928         |
| <i>Sandoriai su akcininkais</i>                                                 |                            |                       |                                               |                              |                                |                                                 |                                |                |
| Akcinio kapitalo padidinimas (16 pastaba)                                       | 45 409                     | 3 465                 | -                                             | -                            | -                              | 48 874                                          | -                              | 48 874         |
| Dukterinės bendrovės įsigijimas (26 pastaba)                                    | -                          | -                     | -                                             | -                            | -                              | -                                               | 2 118                          | 2 118          |
| <i>Sandorių su akcininkais iš viso</i>                                          | 45 409                     | 3 465                 | -                                             | -                            | -                              | 48 874                                          | 2 118                          | 50 992         |
| <b>Likutis</b>                                                                  |                            |                       |                                               |                              |                                |                                                 |                                |                |
| <b>2010 m. gruodžio 31 d.</b>                                                   | <b>71 552</b>              | <b>25 595</b>         | <b>45 885</b>                                 | <b>2 000</b>                 | <b>(38 326)</b>                | <b>106 706</b>                                  | <b>2 431</b>                   | <b>109 137</b> |
| <i>Bendrosios pajamos</i>                                                       |                            |                       |                                               |                              |                                |                                                 |                                |                |
| Grynasis pelnas (nuostoliai) už laikotarpį                                      | -                          | -                     | -                                             | -                            | 926                            | 926                                             | 337                            | 1 263          |
| <i>Kitos bendrosios pajamos</i>                                                 |                            |                       |                                               |                              |                                |                                                 |                                |                |
| Perkainojimo rezervo sumažėjimas dėl turto nusidėvėjimo, pardavimo bei nurašymo | -                          | -                     | (2 428)                                       | -                            | 2 428                          | -                                               | -                              | -              |
| Turto perkainojimas                                                             | -                          | -                     | 725                                           | -                            | -                              | 725                                             | -                              | 725            |
| <i>Bendrųjų pajamų iš viso</i>                                                  | -                          | -                     | (1 703)                                       | -                            | 3 354                          | 1 651                                           | 337                            | 1 988          |
| <i>Sandoriai su akcininkais</i>                                                 |                            |                       |                                               |                              |                                |                                                 |                                |                |
| Akcinio kapitalo padidinimas (16 pastaba)                                       | 13 269                     | (956)                 | -                                             | -                            | -                              | 12 313                                          | -                              | 12 313         |
| Mažumos dalies įsigijimas                                                       | -                          | -                     | -                                             | -                            | -                              | -                                               | (711)                          | (711)          |
| <i>Sandorių su akcininkais iš viso</i>                                          | 13 269                     | (956)                 | -                                             | -                            | -                              | 12 313                                          | (711)                          | 11 602         |
| <b>Likutis</b>                                                                  |                            |                       |                                               |                              |                                |                                                 |                                |                |
| <b>2011 m. gruodžio 31 d.</b>                                                   | <b>84 821</b>              | <b>24 639</b>         | <b>44 182</b>                                 | <b>2 000</b>                 | <b>(34 972)</b>                | <b>120 670</b>                                  | <b>2 057</b>                   | <b>122 727</b> |

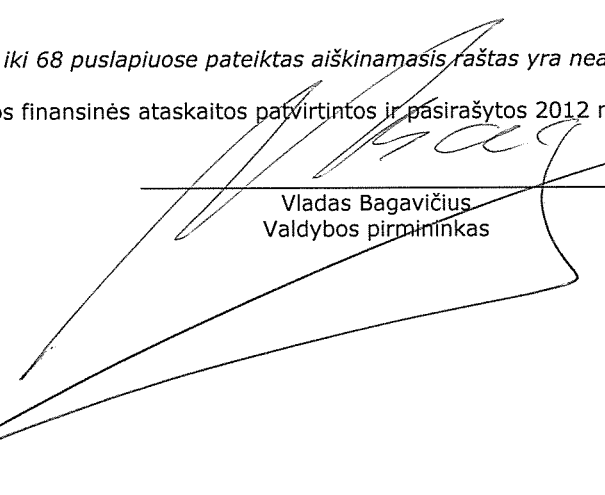


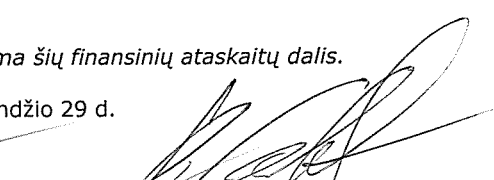
**BENDROVĖ**

|                                            | Įstatinis<br>kapitalas | Akcijų<br>priedai | Privalomasis<br>rezervas | Nepaskirstytasis<br>pelnas | Iš viso        |
|--------------------------------------------|------------------------|-------------------|--------------------------|----------------------------|----------------|
| <b>Likutis 2009 m. gruodžio 31 d.</b>      | <b>26 143</b>          | <b>22 130</b>     | <b>2 000</b>             | <b>(54 230)</b>            | <b>(3 957)</b> |
| <i>Bendrosios pajamos</i>                  |                        |                   |                          |                            |                |
| Grynasis pelnas (nuostoliai) už laikotarpį | -                      | -                 | -                        | 15 240                     | 15 240         |
| <i>Bendrujų pajamų iš viso</i>             | -                      | -                 | -                        | 15 240                     | 15 240         |
| <i>Sandoriai su akcininkais</i>            |                        |                   |                          |                            |                |
| Akcinio kapitalo padidinimas (16 pastaba)  | 45 409                 | 3 465             | -                        | -                          | 48 874         |
| <i>Sandorių su akcininkais iš viso</i>     | 45 409                 | 3 465             | -                        | -                          | 48 874         |
| <b>Likutis<br/>2010 m. gruodžio 31 d.</b>  | <b>71 552</b>          | <b>25 595</b>     | <b>2 000</b>             | <b>(38 990)</b>            | <b>60 157</b>  |
| <i>Bendrosios pajamos</i>                  |                        |                   |                          |                            |                |
| Grynasis pelnas (nuostoliai) už laikotarpį | -                      | -                 | -                        | 1 008                      | 1 008          |
| <i>Bendrujų pajamų iš viso</i>             | -                      | -                 | -                        | 1 008                      | 1 008          |
| <i>Sandoriai su akcininkais</i>            |                        |                   |                          |                            |                |
| Akcinio kapitalo padidinimas (16 pastaba)  | 13 269                 | (956)             | -                        | -                          | 12 313         |
| <i>Sandorių su akcininkais iš viso</i>     | 13 269                 | (956)             | -                        | -                          | 12 313         |
| <b>Likutis<br/>2011 m. gruodžio 31 d.</b>  | <b>84 821</b>          | <b>24 639</b>     | <b>2 000</b>             | <b>(37 982)</b>            | <b>73 478</b>  |

25 iki 68 puslapiuose pateiktas aiškinamasis raštas yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

Šios finansinės ataskaitos patvirtintos ir pasirašytos 2012 m. balandžio 29 d.

  
Vladas Bagavičius  
Valdybos pirmininkas

  
Robertas Giedraitis  
Vyr. finansininkas

## PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

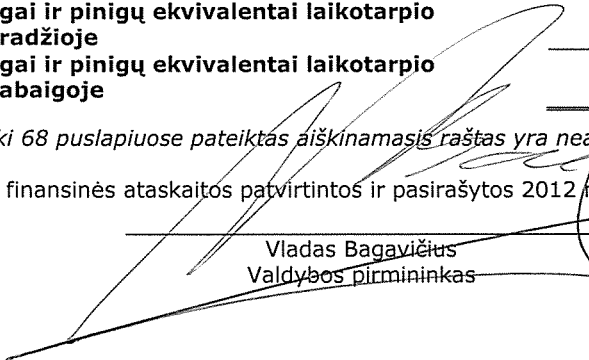
UŽ 2011 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS

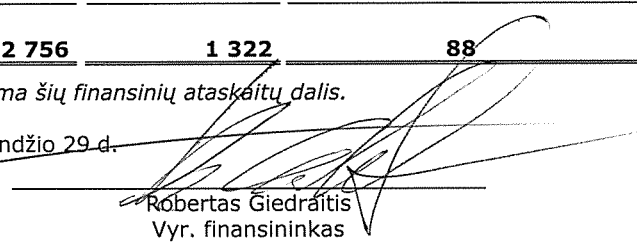
(Visos sumos yra tūkst. Lt, jeigu nenurodyta kitap)

|                                                                                    | Gruodžio 31 d. pasibaigę metai |                |                |                |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                                                    | GRUPĖ                          |                | BENDROVĖ       |                |
|                                                                                    | 2011                           | 2010           | 2011           | 2010           |
| <b>Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>                                          |                                |                |                |                |
| Grynasis pelnas (nuostoliai) iš tęsiamos veiklos                                   | 1 263                          | 7 297          | 1 008          | 15 240         |
| Mokesčiai ir atidėtieji mokesčiai                                                  | (1 502)                        | (6 385)        | 382            | (2 725)        |
| <b>Grynasis pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą</b>                            | <b>(239)</b>                   | <b>912</b>     | <b>1 390</b>   | <b>12 515</b>  |
| <b>Nepiniginių sąnaudų (pajamų) straipsnių atstatymas ir kiti koregavimai</b>      |                                |                |                |                |
| Nusidėvėjimo sąnaudos (5 pastaba)                                                  | 10 001                         | 10 643         | 31             | 64             |
| Amortizacijos sąnaudos (9 pastaba)                                                 | 29                             | 80             | 29             | 27             |
| Ilgalaikio materialiojo turto nurašymai                                            | 623                            | 351            | 30             | -              |
| (Pelnas) nuostoliai iš ilgalaikio turto pardavimo                                  | 488                            | 132            | -              | 28             |
| Atidėjinio ilgalaikiam materialiajam turtui pasikeitimai (5 pastaba)               | (1 567)                        | -              | -              | (50)           |
| Finansinio turto perkainojimo pelnas                                               | (3 777)                        | -              | -              | -              |
| Palūkanų sąnaudos (pajamos), grynąja verte                                         | 7 449                          | 6 824          | (3 604)        | 2 511          |
| Atsargų nurašymas (25 pastaba)                                                     | 2 485                          | 1 690          | -              | -              |
| Pelnas iš dukterinės įmonės įsigijimo (24 pastaba)                                 | (1 123)                        | (2 843)        | -              | -              |
| Nuostolis iš dukterinių įmonių pardavimo                                           | 2 876                          | -              | -              | -              |
| Mokėtinų sumų panaikinimas                                                         | (5 275)                        | (6 695)        | -              | (19 680)       |
| Gautinų sumų panaikinimas                                                          | -                              | -              | -              | 707            |
| Gautinų sumų vertės sumažėjimas (12, 25 pastabos)                                  | 1 056                          | 2 100          | -              | 2 400          |
| Nuostoliai (pelnas) dėl biologinio turto tikrosios vertės pasikeitimo (10 pastaba) | 1 010                          | (2 448)        | -              | -              |
| Su turtu susijusios dotacijos, pripažintos pajamomis (17 pastaba)                  | (1 062)                        | (1 511)        | -              | -              |
| <b>Apyvartinio kapitalo pasikeitimai:</b>                                          |                                |                |                |                |
| Biologinio turto (padidėjimas) sumažėjimas                                         | (6 516)                        | (4 803)        | -              | -              |
| Prekybos gautinų sumų ir išankstinių apmokėjimų (padidėjimas) sumažėjimas          | 4 427                          | (6 398)        | (1 337)        | (593)          |
| Atsargų (padidėjimas) sumažėjimas                                                  | (6 423)                        | (4 718)        | (4)            | (16)           |
| Prekybos mokėtinų sumų ir kitų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)             | (5 615)                        | 9 323          | (1 372)        | 1 042          |
|                                                                                    | <b>(1 153)</b>                 | <b>2 639</b>   | <b>(4 837)</b> | <b>(1 045)</b> |
| Sumokėtos palūkanos, grynoji vertė                                                 | (1 897)                        | (2 506)        | -              | -              |
| <b>Gryniesi pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>                                 | <b>(3 050)</b>                 | <b>133</b>     | <b>(4 837)</b> | <b>(1 045)</b> |
| <b>Investicinės veiklos pinigų srautai</b>                                         |                                |                |                |                |
| Dukterinių įmonių įsigijimas, atėmus įsigytų pinigų likutį (26 pastaba)            | 25                             | (163)          | -              | (6)            |
| Dukterinių įmonių pardavimas, atėmus pinigų likutį (26 pastaba)                    | (173)                          | -              | -              | -              |
| Ilgalaikio materialiojo turto pirkimas (5 pastaba)                                 | (4 476)                        | (1 877)        | (14)           | (75)           |
| Nematerialiojo turto pirkimas (9 pastaba)                                          | (57)                           | (35)           | (46)           | (35)           |
| Ilgalaikio turto pardavimo pajamos                                                 | -                              | 592            | -              | -              |
| Dotacijos susijusios su investicijomis (17 pastaba)                                | 38                             | 691            | -              | -              |
| Kitos suteiktos (susigrąžintos) paskolos                                           | (48)                           | (198)          | (7 301)        | 732            |
| <b>Gryniesi investicinės veiklos pinigų srautai</b>                                | <b>(4 691)</b>                 | <b>(990)</b>   | <b>(7 361)</b> | <b>616</b>     |
| <b>Finansinės veiklos pinigų srautai</b>                                           |                                |                |                |                |
| Įnašai į akcinį kapitalą grynaisiais pinigais (16 pastaba)                         | 12 313                         | 2 888          | 12 313         | 2 888          |
| Galimų parduoti investicijų pardavimas (pirkimas)                                  | 56                             | (590)          | (1)            | -              |
| Gautos paskolos iš bankų ir kitos paskolos                                         | -                              | 782            | -              | -              |
| Sumos sumokėtos bankams                                                            | (1 433)                        | (3 726)        | (39)           | -              |
| Kitos gautos (grąžintos) paskolos                                                  | (877)                          | 598            | -              | (2 463)        |
| Lizingo įsipareigojimų apmokėjimas                                                 | (884)                          | (1 498)        | -              | -              |
| <b>Gryniesi finansinės veiklos pinigų srautai</b>                                  | <b>9 175</b>                   | <b>(1 546)</b> | <b>12 273</b>  | <b>425</b>     |
| <b>Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)</b>                            | <b>1 434</b>                   | <b>(2 403)</b> | <b>75</b>      | <b>(4)</b>     |
| <b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje</b>                        | <b>1 322</b>                   | <b>3 725</b>   | <b>13</b>      | <b>17</b>      |
| <b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje</b>                        | <b>2 756</b>                   | <b>1 322</b>   | <b>88</b>      | <b>13</b>      |

25 iki 68 puslapiuose pateiktas aiškinamasis raštas yra neatskiriama šių finansinių ataskaitų dalis.

Šios finansinės ataskaitos patvirtintos ir pasirašytos 2012 m. balandžio 29 d.


  
Vladas Bagavičius  
Valdybos pirmininkas


  
Robertas Giedraitis  
Vyr. finansininkas

**1. Bendroji informacija**

AB „Agrowill Group“ (toliau – „Bendrovė“) buvo įsteigta ir pradėjo veiklą 2003 m. birželio 25 d. Bendrovės pagrindinė buveinė yra adresu: Smolensko g. 10, Vilnius, Lietuva. Pagrindinė Bendrovės veikla yra žemės ūkio bendrovių valdymas.

2003 m. Bendrovės pavadinimas UAB „Galuvė“ buvo pakeistas į UAB „Agrovaldymo grupė“. 2006 m. vasario mėn. uždaroji akcinė bendrovė „Agrovaldymo grupė“ pertvarkyta į akcinę bendrovę „Agrovaldymo grupė“. 2007 m. gruodžio mėn. Bendrovės pavadinimas pakeistas į AB „Agrowill Group“.

Gruodžio 31 d. pagrindiniai Bendrovės akcininkai (turintys daugiau negu 5 proc. akcijų) buvo šie:

| Įmonės pavadinimas/ Asmens vardas, pavardė                              | 2011 m. gruodžio 31 d. |                                      | 2010 m. gruodžio 31 d. |                                      |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|
|                                                                         | Akcijų<br>skaičius     | Valdomų<br>akcijų<br>dalis,<br>proc. | Akcijų<br>skaičius     | Valdomų<br>akcijų<br>dalis,<br>proc. |
| „Volemer Holdings Limited“                                              | 16 575 672             | 19,54                                | 16 575 672             | 23,17                                |
| Linas Strėlis                                                           | 10 837 572             | 12,78                                | 10 418 800             | 14,56                                |
| „Vretola Holdings Limited“                                              | 10 800 202             | 12,73                                | 16 360 465             | 22,87                                |
| Lenkijos nacionalinio vertybinių popierių depozitoriumo klientai (KDPW) | 9 595 732              | 11,31                                | -                      | -                                    |
| „Eastern Agro Holdings“                                                 | 8 343 609              | 9,84                                 | 8 343 609              | 11,66                                |
| Romualdas Petrošius                                                     | 5 218 667              | 6,15                                 | 4 751 923              | 6,64                                 |
| Kiti smulkūs akcininkai                                                 | 23 448 532             | 27,65                                | 15 101 785             | 21,10                                |
| <b>Iš viso</b>                                                          | <b>84 820 986</b>      | <b>100,00</b>                        | <b>71 552 254</b>      | <b>100,00</b>                        |

Bendrovės akcininkų susirinkimas turi galią pakeisti finansines ataskaitas po jų išleidimo. Nuo 2008 m. balandžio 1 d. Bendrovės akcijos įtrauktos į Vilniaus vertybinių popierių biržos pagrindinį sąrašą. Nuo 2009 m. balandžio 30 d. Bendrovės akcijos perkeltos į NASDAQ OMX Vilniaus vertybinių popierių biržos papildomąjį prekybos sąrašą. Nuo 2011 m. liepos 8 d. Bendrovės akcijomis pradėta prekiauti Varšuvos vertybinių popierių biržoje. Bendrovės ir jos dukterinių bendrovių finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

Konsoliduotąją Grupę (toliau – Grupė) 2011 m. gruodžio 31 d. sudarė Bendrovė ir penkiasdešimt viena dukterinė įmonė (2010 m. gruodžio 31 d. – keturiasdešimt septynios dukterinės įmonės). Į Grupės konsoliduotąsias finansines ataskaitas įtrauktos šios dukterinės įmonės:

| Dukterinė įmonė                      | Šalis   | Grupės nuosavybės dalis, % |            | Veiklos pobūdis              |
|--------------------------------------|---------|----------------------------|------------|------------------------------|
|                                      |         | 2011 12 31                 | 2010 12 31 |                              |
| UAB „AVG Investment“                 | Lietuva | 100,00%                    | 100,00%    | Valdymo įmonė                |
| UAB „AWG Investment 1“               | Lietuva | 100,00%                    | 100,00%    | Valdymo įmonė                |
| UAB „AWG Investment 2“               | Lietuva | 100,00%                    | 100,00%    | Valdymo įmonė                |
| BUAB „Abagrain“                      | Lietuva | 100,00%                    | 100,00%    | Prekyba ir logistika         |
| UAB „Grain Lt“                       | Lietuva | 100,00%                    | 100,00%    | Prekyba ir logistika         |
| UAB „Agrowill Trade“                 | Lietuva | 100,00%                    | 100,00%    | Prekyba ir logistika         |
| UAB „AWG Trade“                      | Lietuva | 100,00%                    | -          | Prekyba ir logistika         |
| UAB „Agro Management Team“           | Lietuva | 100,00%                    | -          | Žemės ir turto valdymo įmonė |
| UAB „Agrowill AgroTech“              | Lietuva | 100,00%                    | -          | Įrangos nuoma                |
| Kooperatinė bendrovė „Siesartis“     | Lietuva | 100,00%                    | -          | Žemės ūkio paslaugos         |
| Kooperatinė bendrovė „Kašėta“        | Lietuva | 100,00%                    | -          | Žemės ūkio paslaugos         |
| ŽŪB Žemės fondas                     | Lietuva | 100,00%                    | 100,00%    | Įmonė užsiima žemės nuoma    |
| UAB Žemės vystymo fondas 9           | Lietuva | 100,00%                    | 100,00%    | Įmonė užsiima žemės nuoma    |
| UAB Žemės vystymo fondas 10          | Lietuva | 100,00%                    | 100,00%    | Įmonė užsiima žemės nuoma    |
| Žemės ūkio bendrovė „Gustons“*       | Lietuva | 100,00%                    | -          | Žemių pirkimas ir nuoma      |
| UAB „Baltic Farming Land Management“ | Lietuva | 100,00%                    | 100,00%    | Žemių pirkimas ir nuoma      |
| UAB Žemės vystymo fondas             | Lietuva | 100,00%                    | 100,00%    | Žemių pirkimas ir nuoma      |
| UAB Žemės vystymo fondas 1           | Lietuva | 100,00%                    | 100,00%    | Žemių pirkimas ir nuoma      |
| UAB Žemės vystymo fondas 2           | Lietuva | 100,00%                    | 100,00%    | Žemių pirkimas ir nuoma      |
| UAB Žemės vystymo fondas 3           | Lietuva | 100,00%                    | 100,00%    | Žemių pirkimas ir nuoma      |
| UAB Žemės vystymo fondas 4           | Lietuva | 100,00%                    | 100,00%    | Žemių pirkimas ir nuoma      |
| UAB Žemės vystymo fondas 5           | Lietuva | 100,00%                    | 100,00%    | Žemių pirkimas ir nuoma      |
| UAB Žemės vystymo fondas 6           | Lietuva | 100,00%                    | 100,00%    | Žemių pirkimas ir nuoma      |
| UAB Žemės vystymo fondas 7           | Lietuva | 100,00%                    | 100,00%    | Žemių pirkimas ir nuoma      |
| UAB Žemės vystymo fondas 8           | Lietuva | 100,00%                    | 100,00%    | Žemių pirkimas ir nuoma      |

| Dukterinė įmonė                             | Šalis   | Grupės nuosavybės dalis, % |            | Veiklos pobūdis            |
|---------------------------------------------|---------|----------------------------|------------|----------------------------|
|                                             |         | 2011 12 31                 | 2010 12 31 |                            |
| UAB Žemės vystymo fondas 11                 | Lietuva | 100,00%                    | 100,00%    | Žemių pirkimas ir nuoma    |
| UAB Žemės vystymo fondas 12                 | Lietuva | 100,00%                    | 100,00%    | Žemių pirkimas ir nuoma    |
| UAB Žemės vystymo fondas 14                 | Lietuva | 100,00%                    | 100,00%    | Žemių pirkimas ir nuoma    |
| UAB Žemės vystymo fondas 15                 | Lietuva | 100,00%                    | 100,00%    | Žemių pirkimas ir nuoma    |
| UAB Žemės vystymo fondas 16                 | Lietuva | 100,00%                    | 100,00%    | Žemių pirkimas ir nuoma    |
| UAB Žemės vystymo fondas 19                 | Lietuva | 100,00%                    | 100,00%    | Žemių pirkimas ir nuoma    |
| UAB Žemės vystymo fondas 20                 | Lietuva | 100,00%                    | 100,00%    | Žemių pirkimas ir nuoma    |
| UAB Žemės vystymo fondas 22                 | Lietuva | 100,00%                    | 100,00%    | Žemių pirkimas ir nuoma    |
| Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Spindulys“    | Lietuva | 99,96%                     | 99,96%     | Žemės ūkio veikla          |
| Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Smilgiai“     | Lietuva | 99,95%                     | 99,95%     | Žemės ūkio veikla          |
| Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Skėmiai“      | Lietuva | 99,87%                     | 99,87%     | Žemės ūkio veikla          |
| Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Nausodė“      | Lietuva | 99,81%                     | 99,81%     | Žemės ūkio veikla          |
| Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Dumšiškės“    | Lietuva | 99,36%                     | 99,36%     | Žemės ūkio veikla          |
| Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Žadžiūnai“    | Lietuva | 99,02%                     | 99,02%     | Žemės ūkio veikla          |
| Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Mantviliškis“ | Lietuva | 98,79%                     | 98,79%     | Žemės ūkio veikla          |
| Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Alanta“       | Lietuva | 98,56%                     | 98,56%     | Žemės ūkio veikla          |
| Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Eimučiai“     | Lietuva | 98,41%                     | 98,41%     | Žemės ūkio veikla          |
| Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Vėriškės“     | Lietuva | 97,28%                     | 97,28%     | Žemės ūkio veikla          |
| UAB „Grūduva“                               | Lietuva | 97,17%                     | 97,17%     | Žemės ūkio veikla          |
| Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Želsvelė“     | Lietuva | 95,93%                     | 95,93%     | Žemės ūkio veikla          |
| Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Lankesa“      | Lietuva | 94,82%                     | 94,82%     | Žemės ūkio veikla          |
| Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Kairėnai“     | Lietuva | 87,78%                     | 87,78%     | Žemės ūkio veikla          |
| Jurbarkai                                   | Lietuva | 75,30%                     | 62,81%     | Žemės ūkio veikla          |
| Žemės ūkio bendrovė „Gustoniai“             | Lietuva | 75,00%                     | 75,00%     | Dukterinių įmonių valdymas |
| ZAO „Agroprom“                              | Rusija  | 100,00%                    | 100,00%    | Žemių pirkimas ir nuoma    |
| „Agrowill group“ S.R.L.                     | Moldova | 100,00%                    | -          | Žemių pirkimas ir nuoma    |
| „Natur Agro Grup S.R.L.“                    | Moldova | -                          | 100,00%    | Žemių pirkimas ir nuoma    |
| UAB Žemės vystymo fondas 17                 | Lietuva | -                          | 100,00%    | Žemių pirkimas ir nuoma    |
| UAB Žemės vystymo fondas 18                 | Lietuva | -                          | 100,00%    | Žemių pirkimas ir nuoma    |
| UAB Žemės vystymo fondas 21                 | Lietuva | -                          | 100,00%    | Žemių pirkimas ir nuoma    |

2010 m. Grupė įsteigė UAB „Grain Lt“, įsigijo neveikiančią įmonę UAB „Abagrain“, taip pat įsigijo žemės ūkio bendrovę „Gustoniai“ (šios bendrovės įsigijimas plačiau aprašytas 26 pastaboje).

2011 m. Grupė įsteigė UAB „Agro Management Team“, UAB AWG Trade, UAB Agrowill Agrotech ir įsigijo S.L.R. Natur Agro Group (šis įsigijimas detalizuojamas 26 pastaboje). Taip pat Grupė įsteigė žemės ūkio bendrovę „Gustony“ ir padidino valdomų akcijų dalį dukterinėje žemės ūkio bendrovėje „Gustoniai“ (detalizuojama 26 pastaboje). Taip pat 2011 metais Įmonė ir Grupė pardavė tris žemės valdymo bendroves (26 pastaba)

2011 m. gruodžio 31 d. Grupėje dirbo 480 (2010 m. – 444) darbuotojų.

Be to, visos kitos Grupės žemės ūkio bendrovės šiuo metu yra restruktūrizuojamos. Šio proceso metu dukterinės įmonės negalės mokėti dividendų tol, kol nebus padengusios savo įsipareigojimų kreditoriams.

## **2. Pagrindinių apskaitos principų apibendrinimas**

Pagrindiniai apskaitos principai, taikyti rengiant šias finansines ataskaitas yra apibendrinti toliau. Apskaitos principai nuosekliai buvo taikyti visiems pateikiamiems laikotarpiams, nebent būtų nurodyta kitaip.

### **2.1 Finansinių ataskaitų rengimo pagrindas**

Pateiktos finansinės ataskaitos yra parengtos vadovaujanti veiklos tęstinumo principu. Pasaulinė likvidumo krizė, kuri prasidėjo 2008 m., sąlygojo sumažėjusį kapitalo rinkų bei bankininkystės sektoriaus finansavimą bei išaugusias tam tikrų valiutų tarpbankinio skolinimosi normas. Finansinės krizės mastas ir poveikis pasaulinei bei vietinėms ekonomikoms buvo labai didelis ir iki šiol pasaulio ekonomikos atkakliai ieško atsigavimo galimybių ir sąlygų. Vadovybės nuomone, krizė turėjo įtakos Grupės veiklai, kadangi dėl suprastėjusių finansavimosi sąlygų 2008 m. pabaigoje Grupė susidūrė su likvidumo problemomis.

Istoriškai pagrindinis Grupės finansavimo (įsigijimams ir kitoms apyvartinėms lėšoms finansuoti) šaltinis buvo paskolos. 2008 m. pradžioje Grupė išplatino naują akcijų emisiją, kas leido pritraukti apie 28,3 mln. Lt lėšų. Tais pačiais metais Grupė išplatino kelias obligacijų emisijas bei papildomai pritraukė 28 mln. Lt lėšų. Visos gautos lėšos buvo skirtos Grupės plėtrai: buvo įsigytos 2 dukterinės žemės ūkio bendrovės – OU „Polva Agro“ Estijoje ir UAB „Grūduva“ Lietuvoje; buvo pradėti įvairūs investiciniai projektai (mėslo trąšų saugojimo patalpos įrengimas, karvidžių rekonstrukcijos, modernios žemės ūkio technikos pirkimai ir kt.). Prasidėjus pasaulinei finansų krizei, Grupė buvo priversta nutraukti kelis nebaigtus vykdyti investicinius projektus ir vieną iš įsigijimų turėjo užbaigti savo nuosavomis lėšomis, dėl ko kelių mėnesių bėgyje (2008 m. pabaigoje) Grupė susidūrė su reikšmingomis likvidumo problemomis.

Didžiąją dalį Grupės turto sudaro investicinis turtas, nuosavybės teise valdoma žemė, pastatai, įrengimai, galvijų bandos. Tai yra ilgalaikis turtas, kurio atsipirkimo laikotarpis yra ilgesnis nei 1-2 metai, tuo tarpu Grupės trumpalaikių finansinių įsipareigojimų suma yra didesnė už trumpalaikes gautinas sumas. Dėl smarkiai apribotų papildomo finansavimo galimybių Grupės akcininkai ir vadovybė 2009 m. birželį priėmė sprendimą pradėti restruktūrizacijos procesą daugumai Grupės įmonių – Bendrovei ir 14-ai žemės ūkio bendrovių. Restruktūrizavimo procesas – tai priemonė, leidžianti su likvidumo problemomis susiduriančioms bendrovėms toliau vykdyti įprastinę veiklą ir siekti uždirbti bei uždirbti tiek, kad galėtų atsiskaityti už sukauptus pradelstus įsipareigojimus. Sprendimas pradėti restruktūrizacijos procesą buvo priimtas 2009 m. birželio mėn. pritarus daugiau kaip 50 % kreditorių kiekvienoje iš šių bendrovių. Restruktūrizavimo procese nedalyvauja jokios kitos Grupės įmonės.

Restruktūrizavimo procesai buvo tęsiami 2010 ir 2011 m. ir metų pabaigoje restruktūrizavimo planai buvo patvirtinti visoms 15-ai restruktūrizuojamų bendrovių (2010 m. pabaigoje – 5 iš 15 bendrovių). Remiantis planais, įsipareigojimai bus padengti kreditoriams per ketverius metus, o didžioji jų dalis – ketvirtaisiais metais. Šiuo metu Grupės vadovybės vizija dėl Grupės veiklos ir pelningumo ateityje bei sugebėjimo sėkmingai užbaigti restruktūrizavimo procesą sutampa su Grupės pagrindinių kreditorių vizija.

Restruktūrizavimo procesą reglamentuoja LR restruktūrizavimo įstatymas. Remiantis įstatymu yra tokios restruktūrizavimo proceso stadijos (eiliškumo tvarka):

- a) Restruktūrizavimo proceso pradžią patvirtina bendrovės akcininkai;
- b) Pradinis pagrindinių kreditorių susirinkimas; 50 proc. nuo bendro kreditorinio bendrovės įsiskolinimo reprezentuojantys kreditoriai turi pritarti restruktūrizavimo proceso pradžiai;
- c) Paduodamas ieškinys teismui pradėti restruktūrizavimo procesą;
- d) Teismas patvirtina restruktūrizavimo proceso pradžią;
- e) Teismo sprendimas įsiteisėja;
- f) Bendrovė kartu su administratoriumi rengia restruktūrizavimo planą. Terminas planui paruošti yra 4 mėn. po teismo sprendimo įsiteisėjimo;
- g) Planas parengiamas ir aptariamas su pagrindiniais kreditoriais;
- h) Šaukiamas kreditorių susirinkimas restruktūrizavimo plano tvirtinimui;
- i) Kreditorių susirinkimas (bent 75 proc. visų kreditorinių reikalavimų atstovaujančių kreditorių privalo balsuoti „už“) tvirtina restruktūrizavimo planą, įgalioja bendrovės vadovą priduoti dokumentus teismui;
- j) Teismas tvirtina restruktūrizavimo planą;
- k) Restruktūrizavimas prasideda, bendrovė turi plane patvirtintą laikotarpį (dažniausiai 4 metus), per kurį uždirba pelno ir atsiskaito su kreditoriais.

Visas restruktūrizavimo procesas gali ir užsitęsia ilgiau, jei yra nepatenkintų kreditorių tam tikrais sprendimais, kadangi jie turi juridinę teisę kreiptis į teismą. Tam tikrais atvejais laikotarpis tarp akcininkų pritarimo procesui ir teismo restruktūrizavimo plano patvirtinimo gali užtrukti ilgiau nei vienerius metus.

Nuo restruktūrizavimo proceso pradžios patvirtinimo (d) visi pradelsti įsipareigojimai tai dienai tampa restruktūrizuojamais. Tai reiškia, kad bendrovė negali mokėti tų įsipareigojimų einamuoju momentu, o kreditoriai negali reikalauti jų grąžinimo anksčiau negu numatyta restruktūrizavimo plane. Tokia įvykių seka leidžia bendrovei susikonscentruoti į pagrindinę veiklą, uždirbti pajamas bei pelną, reikalingus restruktūrizuotoms sumoms padengti. Restruktūrizavimo laikotarpis pagal įprastinę praktiką yra 4 metai su galimybe (būtinai kreditorių pritarimas) papildomai pratęsti terminą vieneriems metams.

Nors 2010 m. gruodžio 31 d. ir 2011 m. gruodžio 31 d. nebuvo įvykdyti tam tikri įsipareigojimai pagal paskolų sutartis, tačiau bankai neinicijavo sutarčių nutraukimo, kadangi jie palaiko vadovybės poziciją, t. y. pradėti restruktūrizavimo procesą.

**2.1 Finansinių ataskaitų rengimo pagrindas (tęsinys)**

Kartu su patvirtintais ir vykstančiais restruktūrizavimo procesais ir pagerėjusiu veiklos efektyvumu, Grupės vadovybė imasi ryžtingų žingsnių, siekdama pritraukiant naujus investuotojus. 2010 m. liepos 20 d. AB „Agrowill Group“ ir bendrovė UAB „Finance Risk Management“, kuri priklauso AB „Invalda“ grupei (ankstesnis pavadinimas UAB „Finasta rizikų valdymas“) pasirašė taikos sutartį dėl Bendrovės įstatinio kapitalo padidinimo. Pasibaigus įstatinio kapitalo padidinimo procesui, AB „Agrowill Group“ įstatinis kapitalas padidėjo 1,5 mln. Lt (27,7 mln. paprastųjų vardinių akcijų), o visos naujos akcijos priklauso AB „Invalda“ grupei. Po šio susitarimo Grupės visi įsipareigojimai sumažėjo 8,9 mln. Lt, kadangi suma, gauta už išleistas akcijas 2008 m. buvo apskaityta kaip įsipareigojimas 2009 m. gruodžio 31 d. pasibaigus metų finansinėse ataskaitose.

2010 m. rugpjūčio 23 d. Grupės akcininkai patvirtino naujos 37 572 650 akcijų emisijos išleidimą. Visas akcijas įsigijo trys investuotojai: UAB „Hermis Capital“, „Volemer Holdings Limited“ ir „Vretola Holdings Limited“. Kiekvienos akcijos nominali vertė lygi 1 Lt ir visos jos buvo apmokėtos sudengiant su Grupės mokėtinomis sumomis pirmiau minėtoms įmonėms. Įstatinio kapitalo padidėjimas buvo užregistruotas 2010 m. rugpjūčio 24 d.

2010 m. spalio 22 d., AB „Agrowill Group“ akcininkai priėmė sprendimą padidinti įstatinį akcinį kapitalą 6 525 603 akcijomis (kurių kiekvienos nominali vertė lygi 1 Lt) iki 71 786 000 akcijų (71 786 000 Lt įstatinis kapitalas). Faktiškai buvo išleistos 6 291 857 akcijos, kadangi dalis obligacijų savininkų nepasirašė akcijų pirkimo sutarčių. Akcinio kapitalo padidinimas buvo apmokėtas grynaisiais pinigais (obligacijų savininkai naujai išleistomis akcijomis užskaitė savo priešpriešinius reikalavimus Bendrovei, o 2 888 172 Lt sumą „Volemer Holdings Limited“ apmokėjo piniginiu įnašu). Įstatinio akcinio kapitalo padidinimas buvo užregistruotas 2010 m. lapkričio 11 d.

2010 m. kovo 25 d. Grupės akcininkai patvirtino iki 25 000 000 naujų akcijų emisiją, kuri bus platinama Varšuvos vertybinių popierių biržoje. Faktinis išleistų akcijų skaičius buvo 13 268 732, o padidintas įstatinis kapitalas, lygus 84 820 986 Lt, buvo užregistruotas 2011 m. birželio 30 d.

Grupė taip pat didelį dėmesį skiria veiklos rezultatų ir pelningumo didinimui. Per paskutinius kelerius metus Grupė sumažino darbuotojų skaičių iš esmės nemažindama veiklos apimčių, pasamdė keletą rinkos ekspertų, siekiant įdiegti geriausias rinkos praktikas tiek pieno gamybos, tiek augalininkystės srityje. Grupė visose savo valdomose žemės ūkio bendrovėse atliko dirbamos žemės tyrimus, siekdama nustatyti tikslią dirvožemio sandarą ir naudingųjų mineralų kiekius dirvoje. Remiantis šiais tyrimais buvo kiekvienam laukui sukurti atitinkami sėjos bei tręšimo planai. Grupė užsibrėžė tikslą pasiekti bent 500 Lt bendrąjį pelną iš 1 apdirbamo hektaro. Pieno gamybos srityje Grupė siekia gaminti aukščiausios kokybės žaliavinį pieną, už kurį pieną superkantys ūkininkai ir įmonės Lietuvoje moka priedus prie kainos, taip pat padidinti esamos bandos produktyvumą iki ES lygio. Padidintas dėmesys skiriamas savos gamybos pašarų ruošai, kadangi vien šioje srityje Grupė planuoja sutaupyti iki mažiausiai 5% nuo bendros pieno pardavimo savikainos, kadangi geros savos gamybos pašarų kokybės (kukurūzų siloso ir šienainio) paruošimas nulems mažesnes kombinuoto pašaro normas, reikalingas, kad karvės duotų tokius pat pieno kiekius. Grupės 12 mėnesių laikotarpio, pasibaigusio 2010 m. gruodžio 31 d. ir 2011 m. gruodžio 31 d., rezultatai (EBITDA rodiklis sudarė 8,7 mln. Lt ir 12,6 mln. Lt atitinkamai 2010 ir 2011 m.) rodo, kad Grupė yra teisingame kelyje gerinant gamybos efektyvumą, o tai savo ruožtu leis pagerinti ir finansinius rezultatus.

Taip pat, 2012 metais Grupė susitarė dėl banko Snoras paskolos grąžinimo pratęsimo dar metams iki 2013 metų kovo mėnesio (32 pastaba) ir pradėjo ieškoti pirkėjo Grupės valdomam žemės ūkiui. Įmonės vadovai tikisi parduoti žemių portfelį už vertę artimą balansinei vertei skelbiamai šiose finansinėse ataskaitose

Padidinus įstatinį kapitalą ir pagerinus veiklos efektyvumą, Grupės įsipareigojimai 2011 m. pabaigai sumažėjo iki apytiksliai 145 mln. Lt (neįskaitant atidėtojo pelno mokesčio turto ir su kapitalinėmis investicijomis susijusių dotacijų), o nuosavas kapitalas padidėjo iki apytiksliai 120 mln. Lt, lyginant su 234 mln. Lt įsipareigojimais ir 82 mln. Lt nuosavu kapitalu 2008 m. pabaigoje, o tai pagerino Grupės padėtį ir, vadovybės nuomone, leis Grupei toliau tęsti savo veiklą.

Šios finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Tarptautiniais finansinės atskaitomybės standartais (TFAS), patvirtintais taikyti Europos Sąjungoje (ES). Konsoliduotosios finansinės ataskaitos parengtos istorinės įsigijimo savikainos pagrindu, kuri pakoreguota dėl ilgalaikio materialiojo turto, investicinio turto ir biologinio turto (galvijų ir grūdų) perkainojimo. Jeigu nėra skelbiama kitaip, Įmonė taiko tuos pačius apskaitos principus kaip ir Grupė.

Finansinių ataskaitų parengimas pagal TFAS reikalauja atlikti tam tikrus svarbius apskaitinius vertinimus. Jie taip pat reikalauja, kad vadovybė priimtų sprendimus, susijusius su Grupės apskaitos principų taikymu. Sritys, kuriose tenka priimti reikšmingus ir sudėtingus sprendimus, arba sritys, kuriose daromos prielaidos ir taikomi apskaitiniai vertinimai turi reikšmingos įtakos konsoliduotosioms finansinėms ataskaitoms, aprašytos 4-oje pastaboje.

2011 m. Grupė pritaikė visus naujus ir persvarstytus standartus ir aiškinimus, paskelbtus Tarptautinių apskaitos standartų valdybos (TASV) ir TASV Tarptautinio finansinės atskaitomybės aiškinimo komiteto (TFAAK), kurie yra aktualūs Grupės veiklai ir taikomi ataskaitiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2011 m. sausio 1 d.:

*a) Standartai, standartų pakeitimai ir aiškinimai, galiojantys nuo 2011 m. sausio 1 d. ir aktualūs Grupei:*

**24-asis TAS „Informacija apie susijusias šalis“** (paskelbtas 2009 m. lapkričio mėn., taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2011 m. sausio 1 d. arba vėliau). Pakeistasis standartas supaprastino informacijos atskleidimo reikalavimus su valstybe susijusiems ūkio subjektams ir išaiškino susijusios šalies sąvokos apibrėžimą. Kadangi nėra šalies, kontroliuojančios Bendrovę, vadovaudamasi ankstesne 24-ojo TAS versija (t.y. prieš pakeitimą), Bendrovė susijusiomis šalimis traktavo šalis, turinčias reikšmingos įtakos Bendrovei, ir atitinkamai atskleidė sandorius su susijusiomis šalimis bei šių sandorius likučius. Be pagrindinių vadovų, 2011 m. gruodžio 31 d. buvo traktuojama, kad Gediminas Žiemelis turi



reikšmingos įtakos Bendrovei (nors jo tiesiogiai ir netiesiogiai valdoma dalis per UAB „Eastern Agro Holdings“ sudarė mažiau negu 20 proc. Bendrovės akcinio kapitalo, p. Žiemelis paskyrė 2 Valdybos narius ir jis taip pat yra Stebėtojų tarybos narys). 2011 m. gruodžio 31 d. Romualdas Petrošius (tiesiogiai kartu su kitomis susijusiomis šalimis ir netiesiogiai per „Volemer Holdings Limited“) valdė daugiau negu 20 proc. Bendrovės akcinio kapitalo, tačiau nėra traktuojama, kad jis turi reikšmingos įtakos Bendrovei, kadangi jis nėra paskyręs nei Valdybos narių, nei Stebėtojų tarybos narių. Po standarto pakeitimo Bendrovė traktuoja kitas p. Žiemelio kontroliuojamas įmones, kaip Bendrovės susijusias šalis, tačiau tai neturėjo reikšmingos įtakos atskleidžiamai informacijai, kadangi Bendrovė ir Grupė neturėjo reikšmingų sandorių su tomis įmonėmis. Papildoma informacija pateikta 30-oje pastaboje.

**TFAAK 19-asis aiškinimas „Finansinių įsipareigojimų panaikinimas nuosavybės priemonėmis“** (taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2010 m. liepos 1 d. ar vėliau). Šis TFAAK aiškinimas nurodo, kaip apskaitoje turi būti registruojamas įsiskolinimo sąlygų pakeitimas, dėl kurio įsipareigojimas panaikinamas kreditoriui įsigijus skolininko nuosavybės priemonių. Gautas pelnas ar nuostoliai pripažįstami pelno (nuostolių) straipsnyje naudojant nuosavybės priemonių tikrąją vertę lyginant ją su įsiskolinimo balansine verte. Iki šio aiškinimo pritaikymo, Grupė apskaitė finansinių įsipareigojimų panaikinimą nuosavomis akcijomis remiantis panaikinto įsipareigojimo balansine verte, dėl to šiose finansinėse ataskaitose nepripažintas joks pelnas ar nuostoliai iš šio sandorio. Šis aiškinimas taikytinas retrospektyviai. Tai reiškia, kad finansinių įsipareigojimų panaikinimo sandoriai, įvykę per finansinių ataskaitų palyginamąjį laikotarpį, kuriam taikytinas aiškinimas (finansinės ataskaitos už 2011 m. gruodžio 31 d. pasibaigusį laikotarpį Grupei), bus pakoreguoti vadovaujantis aiškinimo nuostatomis. Sandoriai, užbaigti iki palyginamojo laikotarpio pradžios, neturi būti koreguojami, nes koreguojant būtų tik atliktas perklasifikavimas nuosavybės dalyje. Grupė sudarė tam tikrus finansinių įsipareigojimų panaikinimo sandorius, kurių metu išleido nuosavų akcijų kreditoriams, siekdama padengti savo įsipareigojimus 2010 metais. Po šio aiškinimo vadovybė įvertino, kad išleistų nuosavų akcijų tikroji vertė atitiko įsipareigojimų balansinę vertę, remdamasi tokia informacija:

- Akcijų apskaitymo dieną (2010 m. rugpjūčio 23 d.) ir 2 savaites prieš ir po šios dienos akcijomis buvo prekiauta vidutine 1.17 Lt kaina už akciją. Viena akcija buvo sudengta su 1 Lt įsipareigojimų. Tačiau keletas mėnesių prieš apskaitymą akcijų kainą reikšmingai svyravo, todėl buvo mažiau pagrindo tikrosios akcijų vertės nustatymui apskaitymo dieną.
- Prekybos akcijomis apyvarta akcijų apskaitos metu nebuvo didelė ir rodo spekuliacinę prekybos tendenciją. Nebuvo sandorių didesniais akcijų paketais. 2010 metų rugpjūtį buvo iš viso išleista 37.6 milijonai naujų akcijų, todėl buvo sudėtinga nustatyti tikrąją tokio didelio akcijų bloko vertę.
- 2011 metų birželio mėnesį Įmonė išleido 13.3 milijonus naujų akcijų Varšuvos akcijų biržoje. Nors Įmonės ir Grupės finansinė situacija tuo metu buvo pasitaisiusi (pvz. visoms restruktūrizuojamoms bendrovėms buvo patvirtinti restruktūrizavimo planai, pieno, kviečių ir rapsų kainos atsistatė), akcijų emisijos kaina buvo lygi nominaliai 1 Lito akcijų kainai. Tai suteikia pagrindo, kad tikroji vienos akcijos esančias akcijų blokuose tikroji vertė turėjo būti artima 1 Lt 2010 metų rugpjūčio pabaigoje.

*b) Standartai, standartų pakeitimai ir aiškinimai, galiojantys nuo 2011 m. sausio 1 d. ir netaikytini arba neturintys reikšmingos įtakos Grupei:*

**„Teisių emisijų grupavimas“ – 32-ojo TAS „Finansinės priemonės: pateikimas“ pakeitimas** (paskelbtas 2009 m. spalį; taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2010 m. vasario 1 d. ar vėliau). Standarto pakeitimas numato, kad suteikiamos teisės išleidžiant akcijas, už kurias gaunamos pinigų įplaukos užsienio valiuta, neturi būti apskaitomos kaip išvestinės finansinės priemonės. Šis pakeitimas neturėjo jokios įtakos Grupės finansinėms ataskaitoms.

**TFAAK 14-ojo aiškinimo pakeitimas „Išankstinės įmokos pagal minimalaus finansavimo reikalavimą“** (taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2011 m. sausio 1 d. ar vėliau). Šis pakeitimas turės ribotą poveikį, nes jis taikomas tik tiems ūkio subjektams, kurie privalo mokėti minimalias įmokas į nustatytų išmokų pensijų planą. Šiuo pakeitimu panaikinama nenumatytoji TFAAK 14-ojo aiškinimo pasekmė, susijusi su savanoriškai mokamomis išankstinėmis įmokomis į pensijų fondą, kai egzistuoja minimalaus finansavimo reikalavimas. Šis pakeitimas neturėjo jokios įtakos Grupės finansinėms ataskaitoms.

**„7-ojo TFAS reikalavimo atskleisti lyginamuosius duomenis ribotos išimtys, taikomos įmonėms, pirmą kartą taikančioms TFAS“ – 1-ojo TFAS pakeitimas** (taikomas metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2010 m. liepos 1 d. ar vėliau). Įmonėms, rengiančioms finansines ataskaitas pagal TFAS, leidžiama nenurodyti naujų atskleidimų lyginamosios informacijos, kaip to reikalauja 7-ojo TFAS „Finansinės priemonės: atskleidimas“ pakeitimai, paskelbti 2009 m. kovo mėnesį. Šis 1-ojo TFAS pakeitimas įmonėms, pirmą kartą taikančioms TFAS, numato tokias pat pereinamąsias nuostatas, kokios yra numatytos 7-ojo TFAS pakeitime. Šis pakeitimas neturėjo jokios įtakos Grupės finansinėms ataskaitoms.

**Tarptautinių finansinės atskaitomybės standartų patobulinimai, paskelbti 2010 m. gegužės mėn.** (šių patobulinimų taikymo datos skiriasi, tačiau dauguma patobulinimų taikomi metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2011 m. sausio 1 d. ar vėliau). Patobulinimai apima šių standartų ir aiškinimų esminius pakeitimus bei išaiškinimus: 1-ojo TFAS pakeitimai (i) numato galimybę apskaitinę vertę pagal anksčiau taikytus apskaitos principus naudoti kaip ilgalaikio materialiojo ar nematerialiojo turto savikainą, jeigu toks turtas buvo naudojamas reguliuojamoje veikloje, (ii) numato galimybę vertę, nustatytą po perkainojimo, atliktą dėl tam tikrų aplinkybių, naudoti kaip ilgalaikio materialiojo turto savikainą, jeigu perkainojimas buvo atliktas tuo laikotarpiu, už kurį buvo parengtos pirmosios finansinės ataskaitos pagal TFAS ir (iii) numato reikalavimą ūkio subjektams, pirmą kartą rengiantiems finansines ataskaitas pagal TFAS, paaiškinti apskaitos politikos pasikeitimus arba skirtingas 1-ajame TFAS numatytas taikymo išimtis pirmosiose tarpinėse finansinėse ataskaitose, parengtose pagal TFAS, ir pirmosiose metinėse finansinėse ataskaitose, parengtose pagal TFAS; pagal 3-ojo TFAS pakeitimus reikalaujama (i) nekontroliuojančią dalį, kuri nėra nuosavybės dalis, arba kuri nesuteikia teisės gauti proporcingą grynojo turto dalį likvidavimo atveju, įvertinti tikrąją vertę (jeigu kiti TFAS nenumato kitokio vertinimo pagrindo), (ii) pateikti informaciją apie įsigyjamojo ūkio subjekto sandorius, kurių apmokėjimas apskaičiuojamas akcijomis, kurie nebuvo pakeisti arba kurie savo noru buvo pakeisti verslo jungimo metu ir (iii) tiksliai nurodyti, kad neapibrėžtas atlygis, susidaręs dėl verslo



jungimo sandorių, kurie buvo įvykdyti prieš įsigaliojant persvarstytam 3 TFAS (paskelbtas 2008 m. sausio mėn.), bus į apskaitą įtrauktas vadovaujantis ankstesnės 3 TFAS redakcijos nurodymais; 7-ojo TFAS pakeitimai patikslina tam tikrus informacijos atskleidimo reikalavimus, visų pirma, (i) ypač akcentuojama sąveika tarp finansinės rizikos pobūdžio ir masto kokybinių ir kiekybinių atskleidimų, (ii) panaikinamas reikalavimas atskleisti finansinio turto, kurio terminai buvo persvarstyti, ir kuris priešingu atveju būtų pradelstas arba jo vertė būtų sumažėjusi, apskaitinę vertę, (iii) reikalavimas atskleisti užstato tikrąją vertę pakeičiamas bendresniu reikalavimu atskleisti jo finansinį poveikį ir (iv) patikslinama, kad ūkio subjektas turėtų atskleisti turimo perimto užstato vertę finansinių ataskaitų parengimo datą, o ne vertę, gautą per ataskaitinį laikotarpį; 1-ojo TAS pakeitimai patikslina, kad nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje pateikiami pelno arba nuostolių rodikliai, kitos bendrosios pajamos, visos bendrosios pajamos ir sandoriai su savininkais ir kad kitų bendrųjų pajamų detalizavimas pagal straipsnius gali būti pateiktas aiškinamajame rašte; 27-ojo TAS pakeitimai patikslina perėjimo taisykles, susijusias su 21-ojo, 28-ojo ir 31-ojo TAS pakeitimais, kurie buvo atlikti dėl persvarstyto 27-ojo TAS (pakeistas 2008 m. sausio mėn.); atlikus 34-ojo TAS pakeitimus, buvo pateikti papildomi reikšmingų įvykių ir sandorių, apie kuriuos informacija turi būti pateikta sutrumpintose tarpinėse finansinėse ataskaitose, pavyzdžiai, įskaitant tikrosios vertės vertinimo lygmenų pasikeitimų, finansinio turto klasifikavimo pasikeitimo arba verslo ar ekonominių aplinkybių pasikeitimo, kuris turi įtakos ūkio subjekto finansinių priemonių tikrajai vertei, pavyzdžius; atlikus 13-ojo TFAAK pakeitimus, buvo patikslintas lojalumo taškų tikrosios vertės nustatymas. Šie pakeitimai neturėjo reikšmingos įtakos Grupės finansinėms ataskaitoms.

*c) Standartai, standartų pakeitimai ir interpretacijos, paskelbti ir patvirtinti ES, tačiau dar neįsigalioję ir Grupė nepritaikyti anksčiau laiko:*

Šių finansinių ataskaitų patvirtinimo dieną buvo paskelbti šie esamų standartų pakeitimai, patvirtinti ES ir taikytini Grupės ataskaitiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2012 m. sausio 1 d. arba vėliau, tačiau kurių Grupė nepritaikė anksčiau laiko:

**„Atskleidimas – Finansinio turto perleidimas“ – 7-ojo TFAS pakeitimai** (taikomi metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2012 m. sausio 1 d. ar vėliau). Pakeitimas reikalauja atskleisti informaciją apie riziką, kylančią dėl perleisto finansinio turto. Pakeitime taip pat reikalaujama pagal turto grupes atskleisti finansinio turto, kuris buvo perleistas kitai šaliai, tačiau toliau pripažįstamas perleidėjo balanse, pobūdį, balansinę vertę ir susijusią riziką bei naudą. Tokią informaciją reikalaujama atskleisti tam, kad finansinių ataskaitų vartotojui būtų aiški bet kokių susijusių įsipareigojimų suma bei ryšys tarp finansinio turto ir susijusių finansinių įsipareigojimų. Kai finansinio turto pripažinimas nutraukiamas, tačiau ūkio subjektui vis dar išlikusi su perleistu turto susijusi rizika ar nauda, reikalaujama atskleisti papildomą informaciją, kad būtų aiškus tokios rizikos poveikis. Grupė nenumato, kad šie pakeitimai galėtų turėti reikšmingos įtakos jos finansinėms ataskaitoms.

## **2.2 Grupės apskaita**

Dukterinės įmonės – tai įmonės, kuriose Grupė gali kontroliuoti jų finansų bei veiklos politiką. Tokia kontrolė paprastai užtikrinama turint daugiau nei pusę balsavimo teisę turinčių akcijų. Vertinant, ar Grupė kontroliuoja kitą įmonę, atsižvelgiama į šiuo metu esamų ar konvertuojamų potencialių balsavimo teisę turinčių akcijų egzistavimą ir poveikį. Dukterinės įmonės pilnai konsoliduojamos nuo datos, kai Grupė įgyja šių įmonių kontrolę ir nebekonsoliduojamos nuo datos, kai ši kontrolė prarandama.

Pirkimo metodas taikomas apskaitant Grupės dukterinių įmonių įsigijimą. Dukterinės įmonės įsigijimo savikainą sudaro perduoto turto, prisiimtų įsipareigojimų ir Grupės išleistų nuosavybės priemonių tikroji vertė. Įsigijimo savikaina taip pat apima bet kokio turto ar įsipareigojimo, susidarantį dėl neapibrėžto atlygio susitarimo, tikrąją vertę. Su įsigijimu susijusios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tuomet, kai patiriamos. Verslo sujungimo būdu įsigytas identifikuojamas turtas ir prisiimti įsipareigojimai bei neapibrėžtieji įsipareigojimai pradžioje įvertinami tikrosiomis vertėmis įsigijimo dieną. Naudojant įsigijimo metodą, grupė nekontroliuojančią dalį įsigyjamojoje įmonėje įvertina tikrąją vertę arba proporcinga grynojo turto dalimi, tenkančia nekontroliuojančiai daliai įsigyjamojoje įmonėje.

Įsigijimo savikainos dalis, nekontroliuojančios dalies įsigyjamojoje įmonėje dalis ir anksčiau turėtos įsigyjamosios įmonės nuosavybės dalies tikrosios vertės įsigijimo dieną dalis, viršijanti Grupės įsigytos dukterinės įmonės identifikuojamo grynojo turto dalies tikrąją vertę, yra apskaitoma kaip prestižas. Jeigu įsigijimo savikaina yra mažesnė už Grupės įsigytos dukterinės įmonės identifikuojamo grynojo turto dalies tikrąją vertę, skirtumas pripažįstamas tiesiai bendrųjų pajamų ataskaitoje

Sandoriai tarp Grupės įmonių, likučiai bei nerealizuoti pelnas iš sandorių tarp Grupės įmonių yra eliminuojami. Nerealizuotas nuostolis taip pat eliminuojamas, tačiau laikomas perduoto turto vertės sumažėjimo požymiu. Kur buvo būtina, dukterinių įmonių apskaitos principai buvo pakeisti, kad būtų užtikrintas nuoseklumas su Grupės taikomais apskaitos principais.

## **2.3 Sandoriai su nekontroliuojančia dalimi**

Grupė traktuoja sandorius su nekontroliuojančios dalies akcininkais kaip sandorius su Grupės akcininkais. Atliekant pirkimus iš nekontroliuojančios dalies akcininkų, skirtumas, susidarantis tarp bet kokio sumokėto atlygio bei įsigytos dukterinės įmonės grynojo turto dalies apskaitinės vertės, yra apskaitomas nuosavybės dalyje. Iš pardavimų nekontroliuojančios dalies akcininkams gaunamas pelnas ar patiriami nuostoliai taip pat apskaitomi nuosavybės dalyje.

## **2.4 Užsienio valiutos perskaičiavimas**

*Funkcinė ir pateikimo valiuta*

Kiekvienos Grupės įmonės finansinėse ataskaitose parodyti straipsniai įvertinti pirminės ekonominės aplinkos, kurioje konkreči įmonė vykdo veiklą, valiuta (toliau – funkcinė valiuta). Konsoliduotos finansinės ataskaitos pateiktos Lietuvos litais (Lt), kuri yra Bendrovės funkcinė ir Grupės pateikimo valiuta.

*Sandoriai ir likučiai*

Sandoriai užsienio valiuta perskaičiuojami į funkcinę valiutą pagal valiutų keitimo kursus, galiojančius sandorių atlikimo arba vertinimo (jeigu straipsniai iš naujo vertinami) dieną. Valiutų perskaičiavimo pelnas ir nuostoliai, atsirandantys vykdant atsiskaitymus, susijusius su šiais sandoriais, bei perskaičiuojant užsienio valiuta išreikštus piniginius turto bei įsipareigojimų likučius, pagal metų pabaigoje galiojančius kursus, apskaitomi bendrųjų pajamų ataskaitoje.

Valiutų perskaičiavimo pelnas ir nuostoliai, susiję su paskolomis ir pinigų ekvivalentais, apskaitomi pelno (nuostolių) ataskaitos „kitos veiklos pajamų“ straipsnyje. Visas kitas valiutų perskaičiavimo pelnas ir nuostoliai apskaitomi pelno (nuostolių) ataskaitos „kitos veiklos pajamų“ straipsnyje.

*Grupės įmonės*

Dukterinių įmonių veiklos rezultatai ir finansinė padėtis (nė vienos iš kurių funkcinė valiuta nėra iš hiperinfliacijos ekonomikos), kurių funkcinė valiuta skiriasi nuo pateikimo valiutos, yra perskaičiuojami į pateikimo valiutą tokia tvarka:

- Turtas ir įsipareigojimai kiekvieną balanso parengimo dieną yra perskaičiuojami balanso sudarymo datos valiutos kursą;
- Pajamos ir sąnaudos atskiriems pelno (nuostolių) ataskaitos straipsniams yra perskaičiuojami vidutiniu laikotarpio valiutos kursu (išskyrus atvejus, kai vidutinis kursas pagrįstai neatspindi valiutos kursų, galiojančių sandorių dieną, bendrojo poveikio);
- Visi valiutų perskaičiavimo skirtumai yra apskaitomi kitose bendrosiose pajamose, kaip atskiras nuosavybės komponentas.

Prestižas ir tikrosios vertės koregavimai, atsirandantys įsigijus užsienio įmonę, laikomi užsienio bendrovės turtu arba įsipareigojimais ir perskaičiuojami balanso sudarymo datos valiutos kursu.

**2.5 Ilgalaikis materialusis turtas**

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kurį Grupė valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais ir kurio naudingo tarnavimo laikotarpis yra daugiau nei vieneri metai. Ilgalaikis materialusis turtas yra apskaitytas perkainota verte sumažinus vėliau sukauptu nusidėvėjimu ir vėlesniais vertės sumažėjimais.

Žemę ir pastatus daugiausia sudaro žemės ūkio paskirties žemė, karvių fermos, dirbtuvės ir grūdų saugojimo pastatai. Mašinas ir įrengimus sudaro žemės ūkio technika bei pieno ūkių įrengimai. Ilgalaikis materialusis turtas, išskyrus nebaigtą statybą ir pastatus ir statinius, nuosavybės teise nepriklausančius Grupei, apskaitytas tikrąja verte, remiantis periodiškai, ne rečiau nei kas tris metus, nepriklausomų vertintojų atliekamais vertinimais, atėmus sukauptą nusidėvėjimą. Sukauptas nusidėvėjimas perkainojimo metu yra eliminuojamas, atimant jį iš ilgalaikio materialiojo turto bendrosios balansinės vertės ir gauta grynoji suma perskaičiuojama į turto perkainotą vertę.

Vėliau patirtos išlaidos pridamos prie balansinės ilgalaikio materialiojo turto vertės arba pripažįstamos atskiru turtu tik tuo atveju, jeigu yra tikėtina, kad Grupė gaus ateityje ekonominę naudą iš šio turto, ir turto savikainą galima patikimai įvertinti. Pakeistos dalies balansinė vertė yra nurašoma. Visos kitos remonto ir priežiūros išlaidos yra pripažįstamos sąnaudomis pelno (nuostolių) ataskaitoje tuo metu, kai jos yra patiriamos.

Ilgalaikio materialiojo turto balansinės vertės padidėjimas po perkainojimo yra kredituojamas į perkainojimo rezervą nuosavybės dalyje. Vertės sumažėjimai, kurie padengia to paties turto ankstesnius vertės padidėjimus, pripažįstami tiesiogiai nuosavybės dalyje, mažinant perkainojimo rezervą; visi kiti vertės sumažėjimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje. Kiekvienais metais skirtumas tarp nusidėvėjimo, apskaičiuoto pagal turto perkainotą vertę, pripažinto pelno (nuostolių) ataskaitoje, ir nusidėvėjimo, apskaičiuoto pagal to turto pirminę įsigijimo savikainą, perkeliamas iš perkainojimo rezervo į nepaskirstytą pelną.

Žemei nusidėvėjimas neskaičiuojamas. Turto nusidėvėjimas, išskyrus nebaigtą statybą, apskaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą, nurašant turto įsigijimo vertę ar perkainotą vertę iki likvidacinės vertės per šiuos nustatytus naudingo tarnavimo laikotarpius:

|                                                  |              |
|--------------------------------------------------|--------------|
| Pastatai                                         | 20 – 50 metų |
| Statiniai ir mašinos                             | 5 – 20 metų  |
| Transporto priemonės, įrenginiai ir kitas turtas | 1 – 10 metų  |

Ilgalaikis materialusis turtas, įsigytas lizingo būdu, yra nudėvimas per naudingą tarnavimo laikotarpį, taikant tą patį nusidėvėjimo skaičiavimo metodą kaip ir nuosavam turtui.

Ilgalaikio turto likvidacinės vertės ir naudingo tarnavimo laikotarpiai yra peržiūrimi, ir koreguojami, jei to reikia, kiekvieno balanso sudarymo datą.

Turto balansinė vertė nedelsiant sumažinama iki jo atsiperkamosios vertės, jeigu turto balansinė vertė viršija įvertintą atsiperkamąją vertę.

Nebaigtos statybos straipsnyje apskaitomas statomas ilgalaikis materialusis turtas. Toks turtas yra apskaitomas įsigijimo savikaina, atėmus įvertintus vertės sumažėjimo nuostolius. Įsigijimo savikaina apima projektavimo, statybos darbus, montavimui perduotus įrengimus ir įrangą bei kitas tiesiogines išlaidas.

Pelnas arba nuostoliai, susidarę perleidus turtą, apskaičiuojami iš gautų pajamų atimant perleisto turto balansinę vertę, ir apskaitomi pelno (nuostolių) ataskaitoje veiklos sąnaudų straipsnyje. Pardavus perkainotą turtą, atitinkama perkainojimo rezervo dalis perkeliama į nepaskirstytąjį pelną.

## 2.6 Investicinis turtas

Investicinis turtas, kurį daugiausia sudaro žemės ūkio paskirties žemė, yra skirtas ilgalaikėms nuomos pajamoms gauti (nedidelė dalis žemės yra laikoma tikintis vertės augimo) ir nėra naudojamas Grupės reikmėms. Investicinis turtas apskaitomas tikrąja verte, kuri lygi kasmet nustatoma atvirosios rinkos vertei. Tikroji vertė nustatoma remiantis aktyvios rinkos kainomis, kurios, jeigu būtina, pakoreguojamos atsižvelgiant į tam tikro turto pobūdį, vietą ir būklę. Jeigu aktyvi rinka neegzistuoja, Grupė naudoja alternatyvius vertinimo metodus, tokius kaip pastarojo meto kainos ir kainos stebimos ne tokioje aktyvioje rinkoje. Tikrosios vertės pasikeitimai įtraukiami į pelno (nuostolių) ataskaitos kitos veiklos straipsnį. Kiekvienas žemės sklypas priskiriamas arba ilgalaikio materialiojo turto, arba investicinio turto grupei.

## 2.7 Nematerialus turtas

### *Prestižas*

Prestižas parodo, kiek Grupės įsigytos dukterinės įmonės grynojo identifikuojamojo turto dalies įsigijimo savikaina viršija jo tikrąją vertę įsigijimo dieną. Prestižas, atsiradęs dėl dukterinės įmonės įsigijimo, apskaitomas kaip nematerialusis turtas. Kiekvienais metais atskirai pripažintas prestižas peržiūrimas, siekiant nustatyti, ar nesumažėjusi jo vertė, ir apskaitomas įsigijimo savikaina, sumažinta sukaupu vertės sumažėjimo nuostoliu. Prestižo vertės sumažėjimo nuostoliai neatstatomi. Pelnas ar nuostolis, atsiradęs dėl įmonės pardavimo, apima prestižo, susijusio su parduota įmone, balansinę vertę.

Prestižas priskiriamas pinigų srautus kuriantiems vienetams, siekiant atlikti jo vertės sumažėjimo testą. Priskiriama tiems pinigų srautus kuriantiems vienetams ar pinigų srautus kuriančių vienetų grupėms, kurios turėtų gauti naudos iš verslo jungimo, kurį įvykdžius prestižas susidarė.

### *Kitas nematerialusis turtas*

Nematerialusis turtas - tai turtas, iš kurio Grupė tikisi gauti ekonominės naudos ateityje, jo naudojimo trukmė yra ribota ir jis apskaitomas įsigijimo savikaina, atėmus sukaupą amortizaciją ir sukaupus vertės sumažėjimo nuostolius, jei tokių yra. Amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu metodu) per įvertintą turto naudingo tarnavimo laiką.

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Programinė įranga           | 2 – 3 metai |
| Kitas nematerialusis turtas | 5 metai     |

Atskirai įsigytos licencijos yra apskaitomos įsigijimo savikaina atėmus sukaupą amortizaciją. Licencijos įsigytos per verslo jungimus yra apskaitomos tikrąja verte įsigijimo datai.

Įsigytos kompiuterių programinės įrangos licencijos kapitalizuojamos remiantis su konkrečių programinių įrangų įsigijimu ir parengimu naudojimui susijusiomis išlaidomis.

Tiesiogiai priskirtinos sąnaudos, kurios kapitalizuojamos kaip programinės įrangos savikainos dalis, apima programinės įrangos produktus kuriančių darbuotojų darbo užmokestį ir atitinkamų pridėtinių išlaidų dalį. Kitos programinės įrangos kūrimo sąnaudos, kurios neatitinka šių kriterijų, pripažįstamos sąnaudomis tuomet, kai yra patiriamos. Kūrimo išlaidos ankstesniu laikotarpiu pripažintos sąnaudomis, vėliau turtu nepripažįstamos.

Pelnas arba nuostoliai, susidarę perleidus nematerialųjį turtą, yra apskaičiuojami gautas pajamas lyginant su turto balansine verte, ir pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje.

## 2.8 Nefinansinio turto vertės sumažėjimas

Turtas, kurio naudingo tarnavimo laikotarpis yra neribotas (pavyzdžiui, prestižas) nėra amortizuojamas ir dar nenaudojamas veikloje nematerialusis turtas kasmet tikrinamas, ar nesumažėjusi jo vertė. Amortizuojamas turtas tikrinamas, ar nesumažėjusi jo vertė, kai tam tikri įvykiai ar aplinkybių pasikeitimas rodo, kad jo apskaitinė vertė gali būti nebeatgautina, tikrinamas, ar nesumažėjusi jo vertė. Turto vertės sumažėjimo nuostolis pripažįstamas ta suma, kuria balansinė turto vertė viršija jo atgautinąją vertę, kuri yra didesnė iš dviejų verčių: turto tikroji vertė, atėmus pardavimo sąnaudas, ir naudojimo vertė. Nustatant turto vertės sumažėjimą, turtas yra sugrupuojamas į mažiausias grupes, kurių atžvilgiu galima nustatyti atskirus pinigų srautus (pinigų srautus kuriančius vienetus). Nefinansinis turtas, išskyrus prestižą, kurio vertė buvo sumažėjusi, kiekvieną ataskaitų dieną peržiūrimas dėl galimybės atstatyti vertės sumažėjimą.

## 2.9 Biologinis turtas

Biologinis turtas pirminio pripažinimo metu ir balanso sudarymo dieną apskaitomas tikrąja verte, atėmus pardavimo išlaidas, išskyrus atvejus, kai tikroji vertė negali būti tiksliai nustatyta pirminio pripažinimo metu. Žemės ūkio produkcija, išgauta iš Grupės biologinio turto (pasėlių), yra apskaitoma tikrąja verte, atėmus įvertintas pardavimo išlaidas derliaus nuėmimo metu ir vėliau apskaitoma kaip atsargos.

Jeigu egzistuoja aktyvi biologinio turto ar žemės ūkio produkcijos rinka, tos rinkos skelbiama kaina yra tinkamas dydis nustatant tikrąją turto vertę. Jei tokia rinka neegzistuoja, tikroji vertė nustatoma pagal artimiausio rinkos sandorio kainą, su sąlyga, kad ekonominės sąlygos reikšmingai nepasikeitė nuo tokio sandorio dienos iki balanso parengimo dienos. Įsigijimo savikaina yra naudojama tikrosios vertės nustatymui tik tada, kai biologinis turtas nuo įsigijimo dienos kito nedaug (pvz. praėjus trumpam laikotarpiui po sėjos).

Pelnas arba nuostolis, atsiradęs po biologinio turto pirminio pripažinimo tikrąja verte, atėmus pardavimo sąnaudas, arba dėl tikrosios vertės pasikeitimo, yra apskaitomas pelno (nuostolių) ataskaitoje "pelnas (nuostoliai) dėl biologinio turto tikrosios vertės pasikeitimo" straipsnyje tuo laikotarpiu, kai jis atsiranda.

Grupės valdomas biologinis turtas – galvijai bei pasėliai.

Galvijai yra apskaitomi tikrąja verte, atėmus įvertintas sąnaudas, patirtas pardavimo momentu. Tikrosios vertės nustatytos pagal esamas galvijų grupių rinkos kainas arba panašių galvijų grupių rinkos kainas, atsižvelgiant į jų amžių, veislę, ir atitinkamai koreguojant.

Valdomi pasėliai yra apskaitomi tikrąja verte, atėmus įvertintas pardavimo sąnaudas. Pirminio pripažinimo metu pasėliai apskaitomi įsigijimo savikaina, nes tokio biologinio turto rinkos verčių nėra. Pasėliai įvertinami tikrąja verte, kuomet tikrąją vertę įmanoma patikimai nustatyti. Paprastai pasėlių tikrąją vertę patikimai galima nustatyti tik derliaus nuėmimo metu. Sunkumų vertinant pasėlių likučius metų pabaigoje dėl to neiškyla, kadangi tikrosios vertės padidėjimas priskiriamas tam pačiam apskaitiniam laikotarpiui, kurio metu derlius buvo nuimtas.

## **2.10 Finansinis turtas**

### **2.10.1 Klasifikavimas**

Grupė klasifikuoja savo finansinį turtą į šias vertinimo grupes: finansinis turtas, kurio tikrosios vertės pokyčiai apskaitomi pelno (nuostolių) ataskaitoje, skirtas parduoti ir paskolos bei gautinos sumos. Klasifikavimas priklauso nuo įsigyto finansinio turto paskirties. Vadovybė nustato finansinio turto klasifikaciją jo pirminio pripažinimo metu. Šiuo ataskaitiniu laikotarpiu Grupė neturėjo investicijų klasifikuojamų kaip turtas, kurio tikrosios vertės pokyčiai apskaitomi pelno (nuostolių) ataskaitoje.

#### *Paskolos ir gautinos sumos*

Paskolos ir gautinos sumos yra neišvestinis finansinis turtas, kurioms nustatyti fiksuoti ar kitaip nustatomi mokėjimai ir kurios nekotiruojamos aktyvioje rinkoje. Jos apskaitomos kaip trumpalaikis turtas, išskyrus tuos atvejus, kuomet jų terminas yra ilgesnis nei 12 mėnesių nuo balanso parengimo dienos. Pastaruoju atveju jos priskiriamos prie ilgalaikio turto. Grupės paskolos bei gautinos sumos apima balanso straipsnius „prekybos ir kitos gautinos sumos“, bei „pinigai ir pinigų ekvivalentai“.

#### *Finansinis turtas skirtas parduoti*

Finansinis turtas, skirtas parduoti yra neišvestinės finansinės priemonės, kurios arba yra priskirtos šiai kategorijai, arba nepriskirtos jokiai kitai kategorijai. Šis turtas yra priskiriamas ilgalaikiam turtui, išskyrus tuos atvejus, kai investicinis laikotarpis baigiasi, arba vadovybė numato investicijas parduoti per 12 mėnesių nuo paskutinio ataskaitinio laikotarpio pabaigos.

### **2.10.2 Pripažinimas ir vertinimas**

Visi įprastiniai finansinio turto pirkimai ir pardavimai pripažįstami sandorio dieną, tai yra tada, kai Grupė įsipareigoja pirkti ar parduoti turtą. Investicijos į visą finansinį turtą, kuris nepriskiriamas tokiam, kurio tikrosios vertės pokyčiai apskaitomi pelno (nuostolių) ataskaitoje, pradžioje pripažįstamos tikrąja verte, pridėjus sandorio išlaidas. Finansinis turtas, kurio tikrosios vertės pokyčiai apskaitomi pelno (nuostolių) ataskaitoje, pradžioje pripažįstamas tikrąja verte, o sandorio išlaidos pripažįstamos sąnaudomis bendrųjų pajamų ataskaitoje. Finansinio turto pripažinimas finansinėse ataskaitose nutraukiamas, kuomet baigiasi arba perduodamos teisės gauti pinigų srautus iš investicijų ir Grupė perdavė iš esmės visą su nuosavybe susijusią riziką ir jos teikiamą naudą. Finansinis turtas, apskaitomas tikrąja verte pelno (nuostolių) ataskaitoje, vėliau vertinamas tikrąja verte. Paskolos ir gautinos sumos apskaitomos amortizuota savikaina, taikant apskaičiuotų palūkanų metodą.

Kiekvieną balanso dieną Grupė įvertina, ar yra objektyvių įrodymų, kad finansinio turto ar finansinio turto grupės vertė yra sumažėjusi. Prekybos gautinų sumų vertės sumažėjimo patikrinimas aprašytas 2.13 pastaboje.

## **2.11 Atsargos**

Atsargos pateikiamos žemesniąja iš dviejų verčių: savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, išskyrus žemės ūkio produkciją, kuri yra pateikiama grynąja galimo realizavimo verte. Savikaina apskaičiuojama FIFO metodu. Atsargų savikainą sudaro pirkimo kaina bei mokesčiai (kurių Grupė vėliau neatgauna iš mokesčių institucijų), transportavimo, saugojimo bei kitos sąnaudos, tiesiogiai priskirtinos atsargų įsigijimui. Grynoji galimo realizavimo vertė yra įvertinta pardavimo kaina įprastinėmis verslo sąlygomis, atėmus susijusias pardavimo sąnaudas. Visos Grupės turimos atsargos priskiriamos žaliavų grupei.

## **2.12 Prekybos gautinos sumos**

Prekybos gautinos sumos pradžioje apskaitomos tikrąja verte, o vėliau amortizuota savikaina, taikant apskaičiuotųjų palūkanų normos metodą, atėmus atidėjinio vertės sumažėjimui sumą. Atidėjinys gautinų sumų vertės sumažėjimui pripažįstamas tuomet, kai yra objektyvių įrodymų, jog Grupė nesugebės atgauti visų šių sumų per pradžioje nustatytus terminus. Reikšmingi skolininko finansiniai sunkumai, tikimybė, kad skolininkas bankrutuos arba bus įvykdyta finansinė reorganizacija, taip pat mokėjimų nevykdymas ar uždelsimas (daugiau negu 90 dienų) – tai prekybos gautinų sumų vertės sumažėjimo požymiai. Atidėjinio vertės sumažėjimui suma yra skirtumas tarp turto balansinės vertės ir įvertintų būsimųjų pinigų srautų, diskontuotų taikant apskaičiuotųjų palūkanų normą, dabartinės vertės. Turto balansinė vertė mažinama naudojant vertės sumažėjimo sąskaitą, o nuostolių suma pripažįstama pelno (nuostolių) ataskaitos straipsnyje „veiklos sąnaudos“. Kuomet prekybos gautina suma yra neatgautina, ji nurašoma, mažinant gautinų sumų vertės sumažėjimą. Anksčiau nurašytos, tačiau vėliau atgautos sumos, apskaitomos kredituojant bendrųjų pajamų ataskaitos straipsnį „veiklos sąnaudos“.

## **2.13 Pinigai ir pinigų ekvivalentai**

Pinigų srautų ataskaitoje pinigus ir pinigų ekvivalentus sudaro gryniesi pinigai kasoje, indėliai iki pareikalavimo banke ir kitos trumpalaikės likvidžios investicijos, kurių terminas yra iki trijų mėnesių.

## **2.14 Akcinis kapitalas**

Paprastosios akcijos yra apskaitomos nominalia verte. Suma, gauta už parduotas akcijas, viršijanti jų nominalią vertę, yra apskaitoma kaip akcijų priedai. Papildomos išorinės išlaidos, tiesiogiai priskirtinos naujų akcijų emisijai, apskaitomos mažinant akcijų priedus.

## **2.15 Dotacijos**

Vyriausybės suteiktos dotacijos pripažįstamos tikrąja verte, jeigu pagrįstai užtikrinama, kad dotacija bus gauta ir Grupė laikysis visų jai keliamų sąlygų.

### *Dotacijos, susijusios su turtu*

Valstybės dotacijos, susijusios su ilgalaikio materialiojo turto pirkimu, pripažįstamos balanso ilgalaikių įsipareigojimų straipsnyje kaip ateinančio laikotarpio pajams taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą pelno (nuostolių) ataskaitoje per susijusio turto įvertintą naudingo tarnavimo laiką.

### *Dotacijos, susijusios su pajamomis*

Dotacijos, susijusios su pajamomis, apima dotacijas, gautas jau patirtoms sąnaudoms ir negautoms pajamoms kompensuoti, taip pat visas kitas dotacijas, nepriskirtinas dotacijoms, susijusioms su turtu. Dotacija pripažįstama tada, kai ji faktiškai gaunama, arba kai yra pagrįstas užtikrinimas, kad ji bus gauta. Dotacija skirta negautoms pajamoms kompensuoti pripažįstama pajamomis atitinkamai per laikotarpius tokiomis sumomis, kurios atitinka susijusias negautas kompensuojamas pajamas.

### *Dotacijos, susijusios su biologiniu turtu*

Besąlyginės dotacijos, susijusios su biologiniu turtu, apskaitomos tikrąja verte, atėmus įvertintas pardavimo momentu patirtas išlaidas, pripažįstamos pajamomis tada, kai tokios valstybės dotacijos yra gautinos. Sąlyginės dotacijos, susijusios su biologiniu turtu, apskaitomos tikrąja verte, atėmus įvertintas pardavimo momentu patirtas išlaidas, pripažįstamos pajamomis tada, kai yra įvykdomos visos sąlygos tokioms dotacijoms gauti.

## **2.16 Prekybos mokėtinų sumos**

Prekybos mokėtinų sumos – tai įsipareigojimas sumokėti už prekes ar paslaugas, įgytas vykdant įprastinę veiklą. Prekybos mokėtinų sumos priskiriamos prie trumpalaikių įsipareigojimų, jeigu mokėjimas turi būti įvykdytas per metus ar trumpesnį laiką. Jeigu ne, jos priskiriamos prie ilgalaikių įsipareigojimų.

Prekybos mokėtinų sumos pirminio pripažinimo metu yra apskaitomos tikrąja verte ir vėliau yra įvertinamos amortizuota savikaina, apskaičiuota naudojant apskaičiuotųjų palūkanų normos metodą.

## **2.17 Finansinės skolos**

Paskolos pirminio pripažinimo metu yra apskaitomi tikrąja verte, atėmus patirtas sandorio išlaidas. Vėliau paskolos yra apskaitomos amortizuota savikaina, o tarp gautų įplaukų (atėmus sandorio išlaidas) ir padengimo vertės susidaręs skirtumas pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje per visą paskolos laikotarpį, taikant apskaičiuotųjų palūkanų normos metodą.

Paskolos yra apskaitomos trumpalaikiuose įsipareigojimuose, išskyrus atvejus kai Grupė turi besąlyginę teisę atidėti apmokėjimus ilgesniam nei 12 mėn. terminui po balanso dienos.

Išleistos obligacijos yra apskaitomos kaip finansiniai įsipareigojimai, kurios išperkamos vienu mokėjimu arba dalimis pagal nustatytą mokėjimų grafiką. Pirminio pripažinimo metu išleistos obligacijos yra apskaitomos tikrąja verte, kuri lygi emisijos pajamų sumai, atėmus patirtas sandorio išlaidas, o vėliau apskaitomos amortizuota savikaina, taikant apskaičiuotųjų palūkanų normos metodą.



**2.18 Nuomos apskaita, kai Grupė yra nuomininkas***Finansinė nuoma (lizingas)*

Nuoma, kurioje Grupė yra nuomininkas ir Grupei perduodama iš esmės visa su turto nuosavybe susijusi rizika ir nauda, klasifikuojama kaip lizingas. Išnuomotas turtas pripažįstamas ilgalaikio materialiojo turto straipsnyje lizingo pradžioje mažesne iš dviejų verčių: lizingo būdu įsigyto ilgalaikio materialiojo turto tikrąja verte arba įvertinta minimalių lizingo įmokų dabartine verte. Nuomos mokestis paskirstomas tarp įsipareigojimų bei finansavimo sąnaudų taip, kad sudarytų pastovią palūkanų normą likusiam lizingo įsipareigojimų balansui. Atitinkamai, nuomos mokesčiai, atėmus būsimo finansavimo sąnaudas, yra apskaitomi paskolų straipsnyje. Palūkanos, tenkančios nuomos mokesčiui, yra apskaitomos bendrųjų pajamų ataskaitoje per visą lizingo laikotarpį, taikant apskaičiuotų palūkanų normos metodą. Lizingo būdu įsigytas ilgalaikis materialusis turtas yra nudėvimas per jo naudingą tarnavimo laikotarpį arba trumpesnįjį lizingo laikotarpį, jeigu Grupė nėra pagrįstai įsitikinusi, kad jai pereis nuosavybė iki lizingo termino pabaigos. Jeigu pardavimo ar atgalinės nuomos rezultatas yra lizingas, skirtumas tarp gautų pardavimo pajamų ir balansinės vertės nepripažįstamas iš karto, o atidedamas ir amortizuojamas per lizingo laikotarpį.

*Veiklos nuoma*

Ilgalaikio materialiojo turto nuoma, kai nuomotojui lieka reikšminga rizikos ir nuosavybės teikiamos naudos dalis, klasifikuojama kaip nuoma. Nuomos įmokos (atėmus bet kokias iš nuomotojo gautas nuolaidas) pripažįstamos sąnaudomis bendrųjų pajamų ataskaitoje proporcingai per visą nuomos laikotarpį.

**2.19 Nuomos apskaita, kai Grupė yra nuomotojas***Veiklos nuoma*

Nuoma, kurioje Grupė yra nuomotojas ir kai nuomotojui lieka reikšminga rizikos ir nuosavybės teikiamos naudos dalis, klasifikuojama kaip nuoma. Grupė apskaito su veiklos nuoma susijusį turtą balanse atsižvelgiant į turto pobūdį. Nuomos pajamos pripažįstamos pajamomis pelno (nuostolių) ataskaitoje proporcingai per visą nuomos laikotarpį.

Išnuomoto turto nusidėvėjimo skaičiavimo principai yra tokie patys, kaip ir kitam panašiam turtui taikomi principai. Nusidėvėjimas yra skaičiuojamas pagal ilgalaikiam materialiajam turtui taikomus principus.

**2.20 Ataskaitinio laikotarpio pelno mokestis ir atidėtasias pelno mokestis**

Pelno mokesčio sąnaudos už laikotarpį apima ataskaitinio laikotarpio pelno mokestį ir atidėtąjį pelno mokestį. Pelno mokestis pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje, išskyrus tą jo dalį, kuri susijusi su kitų bendrųjų pajamų straipsniais arba straipsniais, apskaitomais tiesiogiai nuosavybėje. Tokiu atveju pelno mokestis taip pat pripažįstamas kitų bendrųjų pajamų arba nuosavybės dalyje atitinkamai.

Ataskaitinio laikotarpio pelno mokestis apskaičiuojamas vadovaujantis mokesčių įstatymais, priimtais arba iš esmės priimtais balanso parengimo dieną šalyse, kuriose Bendrovės dukterinės įmonės veikia ir uždirba apmokestinamas pajamas. Vadovybė reguliariai peržiūri mokesčių deklaracijoje pateikiamas pozicijas, atsižvelgdama į taikomo mokesčio teisės akto aiškinimus, ir, jei būtina, suformuoja atidėjinius sumoms, kurias tikėtina, kad reikės sumokėti mokesčių institucijoms.

Atidėtasias pelno mokestis apskaitomas taikant įsipareigojimų metodą laikiniams skirtumams, susidarantiems tarp turto ir įsipareigojimų mokesčių bazės ir jų balansinės vertės finansinėse ataskaitose. Atidėtasias pelno mokestis nepripažįstamas, jeigu jis susidaro dėl kitų nei verslo sujungimo būdu atsiradusio turto ar įsipareigojimų pirminio pripažinimo, kuris sandorio metu neturėjo jokios įtakos nei apskaitiniam, nei apmokestinamam pelnui ar nuostoliui. Atidėtasias pelno mokestis apskaičiuojamas taikant balanso parengimo dienai patvirtintus arba iš esmės patvirtintus mokesčių tarifus (ir įstatymus), kuriuos numatoma taikyti, kuomet bus realizuojamas susijęs atidėtojo pelno mokesčio turtas arba įvykdomas atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas.

Atidėtojo mokesčio turtas pripažįstamas tokia apimtimi, kokia yra tikėtina, kad ateityje bus gautas apmokestinamasis pelnas, kurio pakaks laikiniams skirtumams panaudoti..

Atidėtasias pelno mokestis apskaičiuojamas nuo laikinųjų skirtumų, atsiradusių dėl investicijų į dukterines įmones, išskyrus tuos atvejus, kai laikinųjų skirtumų panaikinimo laiką gali kontroliuoti Grupė ir tikėtina, kad laikinasis skirtumas nebus panaikintas artimiausioje ateityje.

Pelno mokesčio sąnaudos apskaičiuojamos ir sukaupiamos finansinėse ataskaitose remiantis finansinių ataskaitų sudarymo metu turima informacija bei vadovybės atliktais pelno mokesčio apskaičiavimais pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus. Atidėtojo pelno mokesčio turtas pripažįstamas tokia apimtimi, kokia yra tikėtina, kad ateityje bus gautas apmokestinamasis pelnas, kurio pakaks laikiniams skirtumams panaudoti.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, mokesčių nuostoliai, sukaupti 2009 m. gruodžio 31 d., gali būti perkeliama neribotą laiką.

Atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai gali būti sudengti tik tuo atveju, jei tai leidžiama pagal TAS 12. Pagrindiniai laikinieji skirtumai susidaro dėl investicinio turto ir ilgalaikio materialiojo turto perkainojimo.

## **2.21 Pajamų pripažinimas**

Pajamos įvertinamos gauto ar gautino atlygio už įprastinės veiklos metu parduotas prekes ar suteiktas paslaugas tikrąja verte, neįskaitant pridėtinės vertės mokesčio, atėmus grąžinimus ir nuolaidas, eliminavus pardavimus Grupės viduje.

Grupė pardavimo pajamas pripažįsta, kuomet pajamų suma gali būti patikimai įvertinta, tikėtina, kad ateityje bus gauta ekonominė nauda ir yra tenkinami tam tikri kriterijai, nustatyti kiekvienai Grupės veiklai, kaip aprašyta žemiau. Grupė remiasi savo apskaičiavimuose istoriniais skaičiais, atsižvelgdama į kliento tipą, pardavimo tipą ir kiekvieno susitarimo specifiką.

### *Prekių pardavimas*

Grupė gamina ir parduoda laisvoje rinkoje eilę žemės ūkio žaliavų. Prekių pardavimo pajamos yra pripažįstamos tuomet, kai Grupės įmonė perduoda prekes klientui. Prekių pardavimas neskaitomas įvykusi tol, kol prekės nepasiekia numatytos vietos, sugedimo ir žuvimo rizika neperduodama pirkėjui, arba pirkėjas nepriėmė prekių pagal pardavimo sutarties sąlygas.

### *Paslaugų pardavimas*

Paslaugų pajamos yra pripažįstamos paslaugų suteikimo klientui momentu. Nuomos pajamos pagal nuomos sutartį yra pripažįstamos pelno (nuostolių) ataskaitoje tiesioginiu metodu per visą nuomos laikotarpį.

### *Palūkanų pajamos*

Palūkanų pajamos pripažįstamos proporcingai, atsižvelgiant į pagrindinės skolos sumos negrąžintą likutį ir taikomą apskaičiuotąją palūkanų normą. Gautos palūkanos pinigų srautų ataskaitoje pateikiamos kaip investicinės veiklos pinigų srautai.

## **2.22 Išmokos darbuotojams**

### *Socialinio draudimo įmokos*

Grupė už savo darbuotojus moka socialinio draudimo įmokas į Valstybinį socialinio draudimo fondą (toliau – Fondas) pagal nustatytą įmokų planą, vadovaujantis vietos teisės aktų reikalavimais. Nustatytą įmokų planą – tai planas, pagal kurį Grupė moka fiksuoto dydžio įmokas į Fondą ir neturi teisinio ar konstruktyvaus įsipareigojimo toliau mokėti įmokas, jei Fondas neturi pakankamai turto, kad sumokėtų visas išmokas darbuotojams, susijusias su jų tarnyba dabartiniu ir ankstesniais laikotarpiais. Socialinio draudimo įmokos pripažįstamos sąnaudomis pagal kaupimo principą ir priskiriamos prie darbuotojų sąnaudų.

### *Išeitinės išmokos*

Išeitinės išmokos darbuotojams mokamos nutraukus darbo santykius su darbuotoju iki įprasto išėjimo į pensiją amžiaus arba darbuotojui priėmus sprendimą savo noru išeiti iš darbo mainais į tokias išmokas. Grupė pripažįsta išeitines išmokas tada, kai ji yra akivaizdžiai įpareigota nutraukti darbo santykius su esamais darbuotojais pagal detalų oficialų darbo santykių nutraukimo planą be galimybės jo atsisakyti arba įpareigota mokėti išeitines išmokas po to, kai jos buvo pasiūlytos už išėjimą iš darbo savo noru. Jei išeitinės išmokos tampa mokėtinos vėliau nei per 12 mėnesių nuo balanso datos, jos turi būti diskontuojamos iki dabartinės vertės.

### *Premijų planai*

Grupė pripažįsta įsipareigojimą ir sąnaudas premijoms, kuomet yra įsipareigojusi pagal sutartį arba kuomet praeityje buvo vykdoma tokia praktika, kuri sukūrė konstruktyvų įsipareigojimą.

## **2.23 Segmentų informacija**

Vadovybė nustatė verslo segmentus remiantis Gamybos ir finansų departamento direktoriui teikiamomis ataskaitomis, kurios naudojamos priimančioms strateginiams sprendimams. Grupės veikloje išskiriami pagrindiniai verslo segmentai yra gyvulininkystė, augalininkystė, prekyba ir kiti pardavimai ir paslaugos.

Grupės vadovybė vertina kiekvienos atskiros žemės ūkio ir žemės valdymo bendrovės veiklos rezultatus. Šių bendrovių rezultatai yra analizuojami pagal bendrąjį pelningumą atskirų jų veiklos segmentų: pieno gamybos ir galvijų pardavimo gyvulininkystės srityje, atskirų augalininkystės kultūrų, t.y. kviečių, rapsų, miežių augalininkystės srityje, bei prekybos ir žemės nuomos srityje.

Grupės struktūrinių padalinių sąnaudos, kurias tiesiogiai galima priskirti tam tikram veiklos segmentui, priskiriamos atitinkamam segmentui. Grupės struktūrinių padalinių sąnaudos, kurios priskiriamos daugiau nei vienam segmentui, yra dalinamos proporcingai pagal iš anksto nustatytas sąnaudų paskirstymo tvarkas.

Visos Grupės pajamos yra uždirbamos Lietuvoje.



## **2.24 Investicijos į dukterines įmones Bendrovės atskirose finansinėse ataskaitose**

Investicijos į dukterines įmones apskaitomos savikaina, atėmus vertės sumažėjimo nuostolius. Savikaina koreguojama, siekiant atspindėti sumokėto atlygio pokyčius dėl neapibrėžtų atlygio pakeitimų. Savikaina taip pat apima tiesiogiai priskirtinas investicijos sąnaudas.

## **2.25 Įvykiai po ataskaitinio laikotarpio pabaigos**

Įvykiai po ataskaitinio laikotarpio pabaigos, kurie suteikia papildomos informacijos apie Grupės padėtį balanso sudarymo datą (koreguojantys įvykiai), atspindimi finansinėse ataskaitose. Įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose, kai jų įtaka yra reikšminga.

### **3. Finansinės rizikos valdymas**

#### **3.1 Finansinės rizikos veiksniai**

Grupės ir Bendrovės veiklai kyla įvairi finansinė rizika: rinkos rizika (įskaitant valiutos kurso riziką, pinigų srautų ir tikrosios vertės palūkanų normos riziką), kredito rizika ir likvidumo rizika. Grupės bendra rizikos valdymo programa atsižvelgia į tai, kad finansų rinkos yra nenusipėjamos, ir siekia iki minimumo sumažinti galimą neigiamą įtaką Grupės finansiniams rezultatams. Grupė nenaudoja išvestinių finansinių priemonių rizikai mažinti. Už rizikos valdymo politiką ir procedūras atsakinga Grupės valdyba.

##### ***Rinkos rizika***

###### **(i) Valiutos kurso rizika**

Grupė laikosi politikos derinti pinigų srautus iš numatomų pardavimų ateityje su numatomais pirkimais bei kitomis išlaidomis pagal kiekvieną užsienio valiutos poziciją. Siekdama valdyti valiutos kurso riziką Grupė skolinasi tik eurai ir litais. Grupės pirkimo/pardavimo sandoriai taip pat daugiausia sudaromi litais ir eurai. Įsipareigojimai pagal valiutas yra pateikti 18 pastaboje.

Grupės įmonės neturi reikšmingos valiutos kurso rizikos koncentracijos, nesinaudojo jokiais finansinėmis priemonėmis, padedančiomis valdyti valiutos kurso riziką. Grupė veikia Lietuvoje ir turi tik vieną funkcinę valiutą, kuri susieta su euru, todėl Grupei neiškyla reikšminga valiutos kursų rizika.

###### **(ii) Vertybinių popierių kainos rizika**

Grupei neiškilusi reikšminga vertybinių popierių kainos rizika, nes ji neturi reikšmingų investicijų į vertybinius popierius ar kitas panašias finansines priemones. Dukterinės įmonės valdomos ir kontroliuojamos tiesiogiai. Grupė daro įtaką dukterinių įmonių finansiniams rezultatams tiesiogiai dalyvaudama tų įmonių valdyme.

###### **(iii) Žemės ūkio veiklos rizika**

Grupė susiduria su šiomis žemės ūkio veiklos rizikos rūšimis:

##### ***Oro sąlygos***

Oro sąlygos yra vienas iš reikšmingiausių žemės ūkio veiklos rizikos veiksnių. Prastos ar nepalankios meteorologinės sąlygos turi esminės įtakos pajamingumui, kadangi gali pakenkti derlingumui ir pašarų ruošai, sunaikinti pasėlius ar padaryti kitokios žalos. Ekstremaliais atvejais prastos oro sąlygos apriboja galimybes nuimti derlių apskritai.

Grupės vadovybė kiekvienais metais sprendžia, ar verta drausti pasėlius. Ankstesniais metais draudimo sąlygos buvo nepalankios, dėl to drausti pasėlius neapsimokėjo, kadangi galimas žalų kompensavimas visais atvejais būtų buvęs mažesnis nei patirtos draudimo sąnaudos. 2010 metais vienintelė Lietuvoje veikianti pasėlių draudimo bendrovė pakeitė savo politiką bei draudimo sąlygas, todėl buvo apdrausti jautriausi pasėliai - apie 2 600 ha žieminių rapsų. 2011 m. dėl žymiai išaugusios draudimo kainos (daugiau nei 10 proc. visos kainos), pasėliai nebuvo apdrausti.

##### ***Žemės ūkio produktų kainos***

Grupės pajamos ir veiklos rezultatai priklauso nuo tokių veiksnių, kaip žemės ūkio produkcijos žaliavų kainos, kurių Grupė negali kontroliuoti. Žemės ūkio produkcijos žaliavų kainoms didelės įtakos turi įvairūs ir sunkiai prognozuojami bei nuo Grupės nepriklausantys veiksniai, tokie kaip oro sąlygos, valstybinė politika žemės ūkio srityje, pasaulinės paklausos pokyčiai, kuriuos lemia demografiniai pokyčiai, gyvenimo sąlygų pokyčiai, konkurenciniai produktai kitose šalyse.

Paprastai Grupė sudaro derliaus pardavimo sutartis kiekvienų metų pavasarį. Vadovybė kontroliuoja žemės ūkio produktų kainos riziką fiksuodama produkcijos kainas pagal sudarytas sutartis (tam tikriems kiekiams) laikotarpiui, prasidedančiam nuo kiekvienų metų balandžio mėn. Vadovybė nusistato mažiausią vidinę patenkinamą produkcijos pardavimo kainą, ir kai ši kaina būna pasiekta – pradeda sudarinėti produkcijos kainos fiksavimo sutartis.

##### ***Galvijų ligos***

Galvijai gali užsikrėsti įvairiomis virusinėmis infekcijomis, įskaitant snukio ir nagų ligą, kempinligę ir kt. Nors Grupė laikosi visų griežčiausių sanitarijos reikalavimų, siekdama apsisaugoti nuo ligų, nėra jokios garantijos, kad Grupei priklausantys galvijai neužsikrės dėl aplinkybių, nepriklausančių nuo Grupės. Nors didžioji dalis Grupei priklausančių galvijų yra apdrausti, tačiau galvijų infekcijos protrūkis gali lemti dideles papildomas išlaidas ir nuostolius.

*Valstybės politika bei reglamentavimas žemės ūkio pramonės sektoriuje ir susijusiose srityse gali neigiamai paveikti Grupės veiklą bei pelningumą*

Žemės ūkis ir žemės ūkio produkcijos gamyba bei prekyba rinkoje yra stipriai veikiami valstybės vykdomos politikos šioje srityje ir Europos Sąjungos institucijų reguliavimo. Žemės ūkio veiklos reguliavimas pasireiškia per mokesčių, tarifų, kvotų, subsidijų, importo, eksporto ir kt. reguliavimą. Bet kuris pokytis šiose srityse gali turėti didelės įtakos žemės ūkio veiklos pelningumui, lemti pasirinkimą auginti vienokias ar kitokias kultūras, didinti ar mažinti žemės ūkio produkcijos gamybos bei importo ir eksporto apimtis. Be to, tarptautiniai prekybos ginčai gali turėti neigiamos įtakos prekybai tarp šalių ar regionų ir sumažinti prekybos apimtis. Ateityje galiosianti politika šioje srityje gali neigiamai paveikti Grupės taikomas žemės ūkio produkcijos kainas ir Grupės galimybes veikti rinkoje.

Grupės vadovybė aptaria galimus pokyčius Žemės ūkio ministerijos ir kitų oficialių institucijų politikoje, teikia siūlymus ir pastabas dėl valstybės vykdomos žemės ūkio politikos.

**3.1 Finansinės rizikos veiksniai (tęsinys)****(iv) Pinigų srautų ir tikrosios vertės palūkanų normos rizika**

Palūkanų normos rizikos didėjimui didžiausios įtakos turi ilgalaikės paskolos. Dėl paskolų, gautų su kintamomis palūkanų normomis, Grupei iškyla pinigų srautų palūkanų normos rizika. Dėl paskolų, gautų su fiksuotomis palūkanų normomis, Grupei neiškyla pinigų srautų ar tikrosios vertės palūkanų normos rizika, kadangi visos paskolos apskaitomos amortizuota savikaina.

Grupės paskolos apima paskolas su kintamomis palūkanų normomis, kurios susietos su EURIBOR ir VILIBOR. Absoliučios daugumos paskolų iš bankų bei lizingo įsipareigojimų palūkanos yra perskaičiuojamos kas 6 mėnesius. Kitų paskolų palūkanos yra perskaičiuojamos kas mėnesį arba kas 12 mėnesių.

2011 m. ir 2010 m. gruodžio 31 d. Grupės išleistos obligacijos buvo klasifikuotos su restruktūrizuotais įsipareigojimais ir joms nustatyta 10,1 proc. fiksuota palūkanų norma. Prekybos ir kitoms gautinoms sumoms nėra skaičiuojamos palūkanos bei jų gavimo terminai yra per vienerius metus.

Grupės pinigų srautų ir tikrosios vertės palūkanų normos rizika yra nuolat vertinama Grupės vadovybės. Ji analizuoja Grupės palūkanų normos riziką dinamiiniu pagrindu, atsižvelgiant į refinansavimą, esamų pozicijų atnaujinimą, alternatyvius finansavimo šaltinius. Remdamasi šiais scenarijais, Grupė apskaičiuoja nustatyto palūkanų normos pokyčio poveikį pelnui ir nuostoliui.

2011 m. Grupės finansiniai įsipareigojimai su kintama palūkanų norma sudarė 85,5 mln. Lt (2010 m. – 81,2 mln. Lt), iš kurių 9,9 mln. Lt (2010 m. – 11,5 mln. Lt) yra denominuoti litais, o likusieji 75,6 mln. Lt (2010 m. – 69,7 mln. Lt) įsipareigojimų denominuoti eurai. Jei kintama palūkanų norma (tiesiogiai priklausanti nuo EURIBOR ir VILIBOR) pasikeistų per 1 procentinį punktą, tai metinis efektas Grupės rezultatui būtų 855 tūkst. Lt prieš apmokestinimą (2010 m. – 816 tūkst. Lt).

2011 m. bendrovės finansiniai įsipareigojimai su kintama palūkanų norma sudarė 0 Lt, nes visi finansiniai įsipareigojimai buvo restruktūrizuojami (2010 m. – 0 Lt, nes visi finansiniai įsipareigojimai buvo restruktūrizuojami).

**Kredito rizika**

Kredito rizika yra valdoma Grupės lygmeniu. Grupės vadovybė yra atsakinga už kredito rizikos valdymą. Kredito rizika kyla dėl pinigų ir pinigų ekvivalentų, trumpalaikių indėlių bankuose bei dėl klientams suteiktų kredito limitų, daugiausia susijusi su gautinų sumų likučiais. Kredito rizika susijusi su piniginiiais likučiais bankuose yra minimali, nes Grupė pasirenka tik tuos bankus, kuriems užsienio reitingų agentūros yra nustačiusios aukštus kredito reitingus. Bendrovės didžiąją dalį produkcijos parduoda didmenininkams ir yra parengusi politiką, kuri užtikrina, kad produkcija būtų parduodama tik tiems pirkėjams, kurie turi tinkamą kredito istoriją. Prieš vykdydama sandorius, Grupė įvertina pirkėją, atsižvelgdama į jo finansinę padėtį, praeities patirtį bei kitus faktorius. Atsiskaitymas atidedamas tik keliems pirkėjams, kurie Gerai žinomi Grupei ir jų kredito istorija yra nuosaiki. Grupė neturi reikšmingos kredito rizikos koncentracijos, nes kredito rizika pasiskirsčiusi tarp keleto pirkėjų. Grupė nesinaudoja kreditų draudimu, bei nėra nustačiusi tam tikrų limitų atskiriems savo klientams.

Per ataskaitinį laikotarpį nebuvo iškilusių reikšmingų sunkumų gaunant apmokėjimus iš klientų arba atsiimant pinigines lėšas iš bankų. Vadovybė nenumato jokių reikšmingų nuostolių dėl Grupės sandorių šalių įsipareigojimų nevykdymo.

Žiūrėti 12 ir 13 pastabas dėl detalesnės kredito rizikos analizės.

**Likvidumo rizika**

Grupės įmonėse atliekamos pinigų srautų prognozės, kurios apibendrinamos Grupės finansų skyriaus. Grupės finansų skyrius stebi nuolatines Grupės likvidumo prognozes, siekdamas užtikrinti, kad ji turėtų pakankamai lėšų savo veiklos poreikiams tenkinti. Šios prognozės rengiamos atsižvelgiant į Grupės skolos finansavimo planus, sutartinių įsipareigojimų vykdymą, vidinių planuojamų balanso rodiklių vykdymą ir kitą reikšmingą informaciją.

**(i) Pastarojo meto pasaulio ir Lietuvos finansų rinkų svyravimai**

Pastarojo meto pasaulio ir Lietuvos finansų rinkų svyravimai detaliau aprašyti 2.1 pastaboje *Rengimo pagrindas*.

**(ii) Skolintas kapitalas sudaro didelę Grupės viso kapitalo dalį**

Skolintas kapitalas detaliau aprašytas 2.1 pastaboje *Rengimo pagrindas*.

**(iii) Restruktūrizavimo informacija**

Restruktūrizavimų situacija detaliau aprašyta 2.1 pastaboje *Rengimo pagrindas*.

Žemiau lentelėje yra pateikiama informacija apie Grupės finansinius įsipareigojimus, sugrupuotus pagal balanso parengimo dienas likusį laiką iki sutartyje numatyto termino pabaigos. Sumos šiose lentelėse yra sutartyse numatyti nediskontuoti pinigų srautai. Per vienerius metus mokėtinų sumų balansinė vertė atitinka įsipareigojimų tikrąją vertę, kadangi diskontavimo poveikis yra nereikšmingas.

**3.1 Finansinės rizikos veiksniai (tęsinys)**

| GRUPĖ                                | Mokėtina<br>pareikalavus | Per vienerius<br>metus | Per antrus<br>metus | Per trečius –<br>penktus metus | Po penkerių<br>metų |
|--------------------------------------|--------------------------|------------------------|---------------------|--------------------------------|---------------------|
| <b>2011 m. gruodžio 31 d.</b>        |                          |                        |                     |                                |                     |
| Paskolos                             | 42 150                   | 26 006                 | 418                 | 786                            | 153                 |
| Lizingo įsipareigojimai              | 6 005                    | 1 130                  | 917                 | 653                            | -                   |
| Restruktūrizuotos sumos              | -                        | -                      | 2 980               | 58 506                         | -                   |
| Prekybos ir kitos mokėtinos<br>sumos | 42                       | 17 381                 | 136                 | 272                            | 1 297               |
| <b>Iš viso</b>                       | <b>48 197</b>            | <b>44 517</b>          | <b>4 451</b>        | <b>60 217</b>                  | <b>1 450</b>        |
| <b>2010 m. gruodžio 31 d.</b>        |                          |                        |                     |                                |                     |
| Paskolos                             | 63 049                   | 10 351                 | 26 405              | 1 069                          | 331                 |
| Lizingo įsipareigojimai              | 4 871                    | 2 400                  | 1 645               | 1 691                          | -                   |
| Restruktūrizuotos sumos              | -                        | -                      | -                   | 28 637                         | -                   |
| Prekybos ir kitos mokėtinos<br>sumos | -                        | 19 325                 | -                   | -                              | -                   |
| <b>Iš viso</b>                       | <b>67 920</b>            | <b>32 076</b>          | <b>28 050</b>       | <b>31 397</b>                  | <b>331</b>          |
| <b>BENDROVĖ</b>                      |                          |                        |                     |                                |                     |
| <b>2011 m. gruodžio 31 d.</b>        |                          |                        |                     |                                |                     |
| Paskolos                             | -                        | -                      | -                   | 807                            | -                   |
| Suteiktos garantijos (31<br>pastaba) | 37 543                   | -                      | -                   | -                              | -                   |
| Lizingo įsipareigojimai              | -                        | -                      | -                   | -                              | -                   |
| Restruktūrizuotos sumos              | -                        | -                      | 11 097              | 62 884                         | -                   |
| Prekybos ir kitos mokėtinos<br>sumos | -                        | 844                    | -                   | -                              | -                   |
| <b>Iš viso</b>                       | <b>37 453</b>            | <b>844</b>             | <b>11 097</b>       | <b>63 691</b>                  | <b>-</b>            |
| <b>2010 m. gruodžio 31 d.</b>        |                          |                        |                     |                                |                     |
| Paskolos                             | -                        | -                      | -                   | 471                            | -                   |
| Suteiktos garantijos (31<br>pastaba) | 65 493                   | -                      | -                   | -                              | -                   |
| Lizingo įsipareigojimai              | -                        | -                      | -                   | -                              | -                   |
| Restruktūrizuotos sumos              | -                        | -                      | -                   | 75 173                         | -                   |
| Prekybos ir kitos mokėtinos<br>sumos | -                        | 1 113                  | -                   | -                              | -                   |
| <b>Iš viso</b>                       | <b>65 493</b>            | <b>1 113</b>           | <b>-</b>            | <b>75 644</b>                  | <b>-</b>            |

Mokėtinas pareikalavus sumas sudaro paskolos, kurių atžvilgiu buvo pažeisti sutartiniai įsipareigojimai, ir Grupės ar Bendrovės suteiktos garantijos. Jos taip pat apima paskolas tų dukterinių įmonių, kurioms nebuvo patvirtinti restruktūrizavimo planai 2010 m. gruodžio 31 d. Kadangi visi planai buvo patvirtinti 2011 m., mokėtinų pareikalavus sumų likutis reikšmingai sumažėjo. Kreditoriai nepareikalavo grąžinti nei vienos paskolos iš tų, kurių atžvilgiu buvo pažeisti sutartiniai įsipareigojimai.

2011 m. ir 2010 m. gruodžio 31 d. Grupės apyvartinis kapitalas buvo neigiamas ir sudarė atitinkamai (15 903) tūkst. Lt bei (61 699) tūkst. Lt. Grupės likvidumo rodiklis buvo 0,73 (2010 m. – 0,43), o skubaus padengimo rodiklis – 0,47 (2010 m. – 0,32). 2011 m. ir 2010 m. gruodžio 31 d. Bendrovės apyvartinis kapitalas sudarė atitinkamai 4 635 tūkst. Lt bei 3 039 tūkst. Lt. Bendrovės likvidumo rodiklis buvo 3,43 (2010 m. – 2,46), o skubaus padengimo rodiklis – 3,42 (2010 m. – 2,44).

**3.2 Kapitalo rizikos valdymas**

Grupės kapitalo valdymo tikslai yra užtikrinti Grupės veiklos tęstinumą, grąžą akcininkams ir naudą kitoms suinteresuotosioms šalims, taip pat palaikyti optimalią kapitalo struktūrą, siekiant sumažinti kapitalo sąnaudas. Siekdama palaikyti ar pakoreguoti kapitalo struktūrą, Grupė gali pakoreguoti akcininkams mokamų dividendų sumą, grąžinti kapitalą akcininkams, išleisti naujas akcijas ar parduoti turtą, norint sumažinti skolas.

Kadangi didžioji dalis žemės ūkio bendrovių bei Bendrovė yra restruktūrizuojamos, pagrindinė Grupės vadovybės užduotis šiuo metu yra sėkmingai įvykdyti atskirų Grupės bendrovių restruktūrizavimo procesus ir atstatyti bendrą Grupės likvidumą. Šiuo metu kapitalo rodiklis nėra skaičiuojamas, kadangi geriausias Grupės kapitalo pakankamumo rodiklis šiai dienai dėl teisinių procedūrų yra Grupės pagrindinės veiklos pinigų srautai. Grupės trumpalaikis tikslas yra suvaldyti Grupės pinigų srautus, uždirbti pakankamas pajamas, siekiant vykdyti veiklą efektyviai ir pelningai ir uždirbti reikalingas pajamas ir pelną, kad būtų padengti kreditoriams jų sukaupti kreditoriniai reikalavimai, kurie šiuo metu restruktūrizuojami.

Kadangi Grupės bendrovės yra restruktūrizuojamos, sutartyse su bankais numatytų įsipareigojimų rodikliai nėra skaičiuojami visoms restruktūrizuojamoms įmonėms, išskyrus UAB „Grūduva“ (vienintelė nerestruktūrizuojama dukterinė žemės ūkio bendrovė) ir dukterines žemės valdymo įmones. UAB „Grūduva“ laikėsi visų sutartinių įsipareigojimų pagal jos sutartis su bankais.

Vadovaujantis LR akcinių bendrovių įstatymu, akcinės bendrovės ir uždarnosios akcinės bendrovės įstatinis akcinis kapitalas neturi būti mažesnis negu atitinkamai 100 000 Lt ir 10 000 Lt, o akcininkų nuosavybė neturi būti mažesnė negu 50 proc. įmonės įstatinio akcinio kapitalo. 2011 m. gruodžio 31 d. visos Grupės įmonės, išskyrus ŽŪB Agrowill Eimučiai, ŽŪB Agrowill Žadžiūnai, ŽŪB Agrowill Kairėnai, ŽŪB Agrowill Vėriškės, ŽŪB Agrowill Nausodė, ŽŪB Agrowill Jurbarkai, UAB Žemės vystymo fondas 20, UAB Žemės vystymo fondas 5, UAB Žemės vystymo fondas 9, UAB Žemės vystymo fondas 10, AVG Investment, UAB AWG Investment 2, UAB AWG Trade, ŽŪB Žemės fondas, ŽŪB Gustonys, UAB Agro management team, KB Siesarčio ūkis, KB Kašėta, UAB Abagrain, laikėsi šių reikalavimų.

2010 m. gruodžio 31 d. visos Grupės įmonės, išskyrus UAB „Žemės Vystymo fondas 20“, UAB „Žemės Vystymo fondas 9“, UAB „Žemės Vystymo fondas 10“, UAB „AWG Investment 2“, UAB „Agrowill Trade“ ir UAB „AVG Investment“, laikėsi šių reikalavimų. Tokių bendrovių valdyba privalo sušauti akcininkų susirinkimą, siekiant išspręsti kapitalo pakankamumo klausimą. Tačiau, įstatymuose nėra numatyta jokių sankcijų, jei bendrovės valdyba nesiima veiksmų kapitalo reikalavimams tenkinti pagal Akcinių bendrovių įstatymą. Grupė valdydama kapitalą nesivadovauja šiais išoriškai nustatytais reikalavimais ar kitomis priemonėmis.

### 3.3 Tikrosios vertės įvertinimai

Finansinių priemonių, kuriomis prekiaujama aktyvioje rinkoje (pavyzdžiui, prekybai ar parduoti skirtų investicijų), tikroji vertė nustatoma remiantis balanso dieną skelbiamomis rinkos kainomis. Laikoma, kad prekybos gautinų sumų ir prekybos mokėtinų sumų balansinė vertė, atėmus vertės sumažėjimo nuostolius, atitinka jų tikrąsias vertes.

Ilgalaikių ir trumpalaikių paskolų tikroji vertė yra nustatoma remiantis skelbiamomis rinkos kainomis tokioms pat arba panašioms priemonėms, arba dabartinėmis normomis, nustatytomis paskoloms su panašiu grąžinimo terminu.

Gruodžio 31 d. Grupės ir Bendrovės finansinių įsipareigojimų, už kuriuos mokamos palūkanos, struktūra buvo tokia (įskaitant banko paskolas ir kitas paskolas, obligacijas ir lizingo įsipareigojimus):

| GRUPĖ                              | Įsipareigojimai su fiksuota palūkanų norma | Įsipareigojimai su kintama palūkanų norma |
|------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>2011</b>                        |                                            |                                           |
| Paskolos iš finansinių institucijų | 22 875                                     | 75 722                                    |
| Obligacijos                        | 8 887                                      | -                                         |
| Lizingo įsipareigojimai            | 1 224                                      | 7 878                                     |
| Kitos paskolos                     | 2 330                                      | 1 877                                     |
| <b>Iš viso</b>                     | <b>35 316</b>                              | <b>85 477</b>                             |
| <b>2010</b>                        |                                            |                                           |
| Paskolos iš finansinių institucijų | 22 725                                     | 66 980                                    |
| Obligacijos                        | 8 887                                      | -                                         |
| Lizingo įsipareigojimai            | 1 632                                      | 8 458                                     |
| Kitos paskolos                     | 3 125                                      | 5 728                                     |
| <b>Iš viso</b>                     | <b>36 369</b>                              | <b>81 166</b>                             |
| BENDROVĖ                           | Įsipareigojimai su fiksuota palūkanų norma | Įsipareigojimai su kintama palūkanų norma |
| <b>2011</b>                        |                                            |                                           |
| Paskolos iš finansinių institucijų | -                                          | -                                         |
| Kitos paskolos                     | 51 579                                     | -                                         |
| Obligacijos                        | 8 887                                      | -                                         |
| Lizingo įsipareigojimai            | -                                          | -                                         |
| <b>Iš viso</b>                     | <b>60 466</b>                              | <b>-</b>                                  |
|                                    | Įsipareigojimai su fiksuota palūkanų norma | Įsipareigojimai su kintama palūkanų norma |
| <b>2010</b>                        |                                            |                                           |
| Paskolos iš finansinių institucijų | -                                          | -                                         |
| Kitos paskolos                     | 47 515                                     | -                                         |
| Obligacijos                        | 8 887                                      | -                                         |
| Lizingo įsipareigojimai            | -                                          | -                                         |
| <b>Iš viso</b>                     | <b>56 402</b>                              | <b>-</b>                                  |

Ilgalaikių finansinių įsipareigojimų su kintama palūkanų norma tikroji vertė apytiksliai atitinka jų balansines vertes. Grupės paskolų su kintama palūkanų norma vidutinė apskaičiuotoji palūkanų norma buvo 4,33 proc. 2011 m. gruodžio 31 d. (2010 m. – 3,81 proc.).

Ilgalaikių finansinių įsipareigojimų su fiksuota palūkanų norma tikroji vertė negali būti tiksliai nustatyta, kadangi pagrindinės Grupės įmonės šiuo metu yra restruktūrizuojamos nuo 2009 metų. Grupė 2010 m. persvarstė kredito sutartis su banku „Snoras“ (vienintelė paskola iš finansinių institucijų su fiksuotomis palūkanomis) sąlygas ir prasitęsė paskolos grąžinimo terminą 2 metams bei susimąžino fiksuotą palūkanų normą nuo 13 iki 5 proc. (banko „Snoras“ paskola buvo paskutinė Grupės paimta paskola 2008 m. lapkričio – 2009 m. sausio mėn., t.y. nuo 2009 m. sausio Grupė nėra gavusi naujų paskolų). Grupės išleistomis viešos apyvartos obligacijomis nebuvo prekiaujama rinkoje nuo 2009 m., todėl yra sunku nustatyti jų rinkos vertę, tačiau 2010 m. pavasarį kai kurie obligacijų savininkų pardavė savo obligacijas už 28 proc. nominalios obligacijų vertės (t.y. su 72 proc. nuolaida). Šie faktai rodo, kad 2011 m. ir 2010 m. gruodžio 31 d. Grupės finansinių įsipareigojimų su fiksuota palūkanų norma tikrosios vertės gali būti mažesnės nei jų balansinės vertės.



#### **4. Svarbūs apskaitiniai vertinimai ir prielaidos**

Grupės vadovybė atlieka vertinimus ir prielaidas, susijusius su ateitimi. Atlikti apskaitiniai vertinimai iš esmės retai kada būna lygūs susijusiems faktiniams rezultatams. Įvertinimai ir susijusios prielaidos yra nuolatos peržiūrimi. Apskaitinių vertinimų pakeitimai yra pripažįstami tą laikotarpį, kurį šie pakeitimai buvo atlikti ir jų rezultatai turėjo įtakos tik tam laikotarpiui arba pakeitimo laikotarpiui ir ateities laikotarpiams, jei pakeitimas turi įtakos einamajam ir būsimajam laikotarpiui. Žemiau yra aprašyti apskaitiniai vertinimai ir prielaidos, dėl kurių egzistuoja didelė rizika, kad ateityje gali tekti reikšmingai koreguoti turto ir įsipareigojimų balansinę vertę.

##### *Pelno mokestis*

Valstybinė mokesčių inspekcija turi teisę atlikti Bendrovės ir jos dukterinių įmonių apskaitos įrašų patikrinimą bet kada per paskutinius penkerius metus po einamojo mokesčio laikotarpio ir priskaičiuoti papildomus mokesčius bei baudas. Grupės vadovybės nuomone, šiuo metu nėra aplinkybių, kurios sąlygotų esminius įsipareigojimus įmonei šiuo atžvilgiu ateityje.

Grupė yra suformavusi atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimą nuo investicinio turto ir nuosavo turto perkainojimo rezultatų. Tam buvo taikytas 15 proc. (žemės valdymo bendrovėms ir SPI) ir 5 proc. mokesčio tarifas (žemės ūkio dukterinėms bendrovėms), kadangi numatoma, kad šis turtas bus realizuotas (jei bus realizuotas) po 2011 m., kai galios 15 proc. pelno mokesčio tarifas visoms Grupės įmonėms, išskyrus dukterines žemės ūkio bendroves, kurioms šiuo metu taikomas 5 proc. tarifas (2011 m. - 5 proc.).

2011 m. gruodžio 31 d. Grupė buvo sukaupusi nepanaudotų mokesčių nuostolių 68,7 mln. Lt sumai (21 pastaba). Vadovybė pripažįsta atidėtojo pelno mokesčio turtą atskiroms bendrovėms tik tada, kai tikėtina, kad ateityje bus uždirbtas pelnas, kurį galima patikimai įvertinti ir patvirtinti. 2011 m. gruodžio 31 d. 1 511 tūkst. Lt (2010 m. - 1 127 tūkst. Lt) atidėtasis pelno mokesčio turtas buvo pripažintas nuo žemės valdymo bendrovių sukauptų nuostolių sumos. Grupė taip pat pripažino atidėtojo mokesčio turtą bendrovėms, kurių restruktūrizavimo planai buvo patvirtinti 2011 gruodžio 31 d. bei uždarajai akcinei bendrovei "Grūduva", kuris sudarė 5 052 tūkst. Lt (2010 m. - 3 543 tūkst. Lt).

##### *Ilgalaikio materialiojo turto vertinimas (išskyrus žemę)*

Grupė, mažiausiai kartą per metus, įvertina, ar yra kokių nors požymių, kad nebaigtos statybos balansinė vertė yra sumažėjusi. Jei tokių požymių yra, Grupė atlieka vertės sumažėjimo testą taip, kaip yra nurodyta 2.5 pastaboje. Pinigų srautus kuriančios turto grupės atsiperkamoji vertė yra nustatoma remiantis naudojimo vertės skaičiavimu. 2011 m. ir 2010 m. gruodžio 31 d. nebuvo jokių požymių, rodančių, kad nebaigtos statybos balansinė vertė yra sumažėjusi.

Grupė paskutinį kartą atliko visų pastatų įvertinimą 2010 m. rugpjūčio mėnesį, taigi, norint nustatyti, ar yra ilgalaikio materialiojo turto vertės sumažėjimo požymių už laikotarpį, pasibaigusį 2011 m. gruodžio 31 d., buvo pasirinkti 50 pastatų ir nepriklausomas vertintojas pateikė dabartines jų rinkos vertes. Kadangi nebuvo pastebėta jokių reikšmingų neatitikimų tarp rinkos verčių ir likutinių verčių, Grupės pastatams nereikėjo pripažinti vertės sumažėjimo.

Grupė taip pat atliko įvairius testus, siekdama nustatyti, ar nėra sumažėjusi Grupės mašinų ir įrengimų vertė. Panašiai buvo pasirinkti 50 mašinų ir įrengimų vienetų ir atliktas vidinis vertinimas remiantis panašaus pobūdžio įrangos rinkos kainomis, gautomis iš išorinių šaltinių (pasauliniai ir vietos pardavimo taškai). Atlikti detalūs testai parodė, kad šios įrangos dabartinės rinkos kainos paprastai yra didesnės negu jos likutinė vertė 2011 m. gruodžio 31 dienai. Dėl to vadovybė nusprendė nekoreguoti įrangos vertės ataskaitose.

Nėra galimybės nustatyti tikslų rinkos kainų naudotai ūkių įrangai, kaip pvz. melžimo aikštelėms, fermų programoms, šaldytuvams (įtraukta į mašinų ir įrengimų vertes). Didžioji dalis Grupės ūkių įrangos buvo įsigyta 2006 - 2007 metais naudojantis valstybės programa „pieno ūkių modernizavimas“. Vadovybės nuomone ir atsižvelgiant į rinkos tendencijas, pieno ūkių įrengimų kainos tiesiogiai koreliuoja su pieno supirkimo kainomis Lietuvoje ir pasaulyje (2008 m. pieno kainoms pasiekus aukštumą pieno gamybos įrangos kainos taip pat buvo didesnės nei ankstesniais metais). Šiuo metu žaliavinio pieno rinkos kainos yra apie 10 - 15 procentų didesnės nei kad 2006 ir 2007 metais, todėl Grupės vadovybės nuomone, nėra jokių žemės ūkio įrangos tikrosios vertės sumažėjimo ar padidėjimo požymių, nes naudingo tarnavimo laikas, taikomas apskaičiuojant jos nusidėvėjimą, yra panašus į įrangos tiekėjų rekomenduojamus laikotarpius.

Kadangi testuojant įrengimų tikrąsias vertes nebuvo aptikta jokių reikšmingų skirtumų, vadovybės nuomone, pirmiau minėtų turto grupių balansinės vertės, nurodytos Grupės finansinėse ataskaitose, yra tinkamos. Tačiau Grupė taip pat valdo nemažai pasenusių ir stipriai fiziškai nudėvėtų mašinų bei įrengimų. Po pasirinktos tokių įrengimų reprezentacinės imties ir jų tikrosios vertės, atėmus pardavimo išlaidas, išsamaus patikrinimo Grupės vadovybė nusprendė 2009 m. gruodžio 31 d. pripažinti 3 mln. Lt atidėjinį šio turto vertės sumažėjimui (likutinė šio turto vertė prieš vertės sumažėjimą 2009 m. gruodžio 31 d. sudarė 13 mln. Lt). 2011 m. gruodžio 31 d. šis turtas nusidėvėjo 1/3 karto ir Grupė sumažino atidėjinio sumą 1,5 mln. Lt.

##### *Ilgalaikio materialiojo turto naudingas tarnavimo laikas*

Ilgalaikio materialiojo turto naudingas tarnavimo laikas yra įvertinamas vadovybės turto įsigijimo momentu ir peržiūrimas kasmet dėl galimų pakitimų. Naudingo tarnavimo laikas nustatomas remiantis istoriniais duomenimis apie panašų turtą, atsižvelgiant į ateities įvykius, kurie galėtų turėti įtakos šiam laikui.

**4. Svarbūs apskaitiniai vertinimai ir prielaidos (tęsinys)***Prestižo vertės sumažėjimas*

Grupė kiekvienais metais pagal pirmiau aprašytus apskaitos principus patikrina, ar prestižo vertė nėra sumažėjusi. Pinigų srautus kuriančių vienetų atsiperkamoji vertė nustatoma naudojimo vertės skaičiavimų pagrindu. Grupė kasmet nustato, ar prestižo, pripažinto po įsigijimo, vertė nėra sumažėjusi vertindama praeities bei ateityje prognozuojamus dukterinių įmonių rezultatus. Prestižo, pripažinto įsigijus UAB „Grūduva“, 1 818 tūkst. Lt suma dėl galimo vertės sumažėjimo buvo vertinama naudojant sekančias prielaidas: vidutinis pajamų augimas per trejus metus lygus 11 proc., vidutiniai svertiniai kapitalo kaštai (WACC) lygūs 11,4 proc. ir pastovus augimas lygus 0 proc. Rezultatai parodė, kad atsiperkamoji vertė ilgalaikio turto, testuoto dėl vertės sumažėjimo (įskaitant prestižą), yra apie 11 proc. didesnė nei balansinės vertės. Jei vidutiniai svertiniai kapitalo kaštai (WACC) būtų padidinti 1 procentiniu punktu (t.y. iki 12,4 proc.), atsiperkamosios vertės būtų vis tiek 3 proc. didesnės už ilgalaikio turto balansines vertes, todėl vertės sumažėjimo pripažinimas prestižui nėra būtinas. Nors UAB „Grūduva“ veiklą vykdo keliuose segmentuose (augalininkystė, gyvulininkystė, ir prekybinė veikla – žr. 23 pastabą), Grupės vadovybė nestebi ilgalaikio materialiojo turto pagal segmentus, todėl UAB „Grūduva“ buvo vertinamas kaip vienas pinigų srautus kuriantis vienetas. 2011 metais naudoti vertinimai šiek tiek buvo pakeisti lyginant su 2010 metais dėl pasikeitusių rinkos sąlygų, tačiau, nepaisant to, atliktų testų rezultatai buvo panašūs ir parodė, kad nėra būtina pripažinti jokio vertės sumažėjimo.

*Dirbamos žemės ir investicinio turto (žemės ūkio paskirties žemės) vertinimas*

Grupė nuosavybės teise valdo apie 11 800 ha žemės per žemės valdymo bendroves, kurios dalis yra išnuomota ir naudojama dukterinių žemės ūkio bendrovių. Grupė taiko panašius apskaitos ir vertinimo principus abiem šioms turto grupėms. 2010 m. Grupė neatliko nepriklausomo viso žemės portfelio vertinimo, tačiau pasirinko žemės sklypų reprezentacinę imtį, kuri atitiko bendrą žemės portfelio vaizdą ir kurios vertinimą 2010 m. liepos mėn. atliko nepriklausomi vertintojai UAB „Korporacija matininkai“. Vertinimo metodas, vertintojo taikytas žemės sklypų rinkos vertėms nustatyti, buvo palyginamųjų rinkos kainų metodas.

Vertinimo rezultatai parodė, kad vidutinės 1 ha žemės sklypo vertės finansinėse ataskaitose yra panašios kaip rinkos vertės. Papildomai, žemės ūkio paskirties žemės rinkos tyrimas buvo gautas iš nepriklausomo vertintojo UAB „Oberhaus“, kuri parodė, kad nuo 2009 m. gruodžio 31 d. stambių žemės sklypų kainos išliko gan stabilios. Atsižvelgiant į tai, vadovybė nusprendė, kad žemės sklypų balansinės vertės atitinka jų tikrąsias vertes 2009 m. gruodžio 31 d. Nuo liepos mėn. atlikto vertinimo praėjo mažai laiko ir nekilnojamojo turto rinkoje neįvyko jokių reikšmingų pokyčių, todėl, vadovybės nuomone, žemės sklypų balansinės vertės atitiko jų tikrąsias vertes 2009 m. gruodžio 31 d.

Kadangi paskutinis vertinimas buvo atliktas 2010 m. pabaigoje, vadovybės nuomone, rinkos vertės reikšmingai nepasikeitė per laikotarpį iki 2011 m. pabaigos, todėl žemės vertė, nurodyta 2011 m. gruodžio 31 d. balanse atitinka jos tikrąją vertę.

1 hektaro kainai pasikeitus 1 proc., Grupės viso valdomų žemių portfelio (dirbama žemė ir investicinis turtas) vertė pasikeistų apie 1 mln. Lt.

*Biologinio turto vertinimas*

Grupės biologinis turtas balanso sudarymo dieną (2011 m. gruodžio 31 d.: 28 899 tūkst. Lt, 2010 m. gruodžio 31 d.: 23 393 tūkst. Lt) yra apskaitomas tikrąja verte atėmus pardavimo išlaidas. Dėl žemės ūkio produktų savitumo, kartais labai sunku nustatyti tam tikrų galvijų rūšių tikrąją vertę naudojant palyginamųjų rinkos kainų metodą, kadangi tokiu biologiniu turtu neprekiuojama aktyvioje rinkoje tose vietose, kur Grupė vykdo veiklą, kas leistų taikyti rinkos vertę. Todėl tikroji vertė nustatoma naudojant alternatyvius metodus. Grupė, naudodama alternatyvius metodus, peržiūri artimiausius rinkos sandorius ir nustatydamą tikrąją turto vertę naudoja tų sandorių vidutines kainas arba įsigijimo savikainą.

Nustatant galvijų tikrąją vertę Grupė naudoja vidutines 1 kg mėsos kainas. Žemiausios vertės atspindi senų galvijų, parduodamų mėsos perdirbėjams, mėsos kainas, o aukščiausios 1 kg mėsos kainos yra nustatomos pagal apsiveršiusių telyčių kainas prieš pat pirmąjį veršįavimąsi. Likusioms galvijų grupėms tikroji vertė yra nustatoma naudojant parduodamos mėsos rinkos kainas (skirtingos kainos skirtingoms galvijų grupėms) ir dauginant 1 kg kainą iš atitinkamos grupės galvijų svorio.

Vertinimo tikslais, vidutinė 1 gyvūno vertė buvo pakoreguota atsižvelgiant į rinkoje vyraujančias pieno supirkimo kainas. 2010 m. ir 2011 m. gruodžio 31 d., pieno kaina buvo panaši ir gerokai viršijo pieno kainas ankstesniais laikotarpiais (2009 ir 2008 metais), taip pat buvo pastebėti teigiami požymiai karvių kainų rinkoje, todėl buvo nustatyta 3 500 Lt vidutinė 1 karvės kaina.

Pasėliai vertinami metų pabaigoje pagal rinkos kainas, atėmus įvertintas pardavimo sąnaudas. Rinkos kainos yra gaunamos paėmus vidutinę kainą pagal gautus pasiūlymus iš trijų didžiausių Lietuvoje veikiančių grūdų produkcijos supirkėjų. Savo gamybos pašarų rinkos kainos yra nustatomos pagal kainas nurodytas žemės ūkio laikraščiuose bei žurnaluose, taip pat pagal panašaus pobūdžio sandorius kaimyniniuose ūkiuose.

Jei biologinio turto faktinės kainos padidėtų 10 proc. lyginant su vadovybės atliktais vertinimais, tai grynasis pelnas už 2011 m. padidėtų 3 176 tūkst. Lt (2010 m. – padidėtų 1 300 tūkst. Lt), o jei kainos nukristų 10 proc., tai grynasis pelnas sumažėtų atitinkamai tokia pačia suma.

**4. Svarbūs apskaitiniai vertinimai ir prielaidos (tęsinys)***Įsipareigojimų restruktūrizavimas (Grupė)*

Skaičiuodama restruktūrizuotų finansinių įsipareigojimų tikrąją vertę, vadovybė nustatė diskonto normą remdamasi naujausiu banko paskolų ir lizingo įsipareigojimų palūkanų normomis. Tais atvejais, kuomet Grupės sandoriai su trečiosiomis šalimis buvo sudaryti ankstesniais laikotarpiais, Grupė analizavo rinkos palūkanų normos tendencijas nuo sandorių datos, taip pat įvertino galimą Grupės kredito rizikos pokyčio įtaką. Grupė nustatė, kad tinkama diskonto norma yra 10,1%. Ši norma buvo apskaičiuota remiantis Bendrovės 2008 m. išleistų obligacijų palūkanų norma, kuri tuo metu siekė 14%, mažinant ją 2008 m. liepos mėn. EURIBOR palūkanų norma ir didinant dabartine EURIBOR norma.

Jei palūkanų norma kitoms mokėtinoms sumoms padidėtų 5 p.p. iki 15,1%, Grupės grynasis pelnas už 2010 m. padidėtų 1 800 tūkst. Lt, o 2011 metais padidėtų 789 tūkst. Lt.

*Įsipareigojimų restruktūrizavimas (Bendrovė)*

Skaičiuodama restruktūrizuotų finansinių įsipareigojimų tikrąją vertę, vadovybė nustatė diskonto normą remdamasi naujausiu banko paskolų ir lizingo įsipareigojimų palūkanų normomis. Tais atvejais, kuomet Bendrovės sandoriai su trečiosiomis šalimis buvo sudaryti ankstesniais laikotarpiais, Grupė analizavo rinkos palūkanų normos tendencijas nuo sandorių datos, taip pat įvertino galimą Grupės kredito rizikos pokyčio įtaką. Grupė nustatė, kad tinkama diskonto norma yra 10,1%. Ši norma buvo apskaičiuota remiantis Bendrovės 2008 m. išleistų obligacijų palūkanų norma, kuri tuo metu siekė 14%, mažinant ją 2008 m. liepos mėn. EURIBOR palūkanų norma ir didinant dabartine EURIBOR norma.

Jei palūkanų norma kitoms mokėtinoms sumoms padidėtų 5 p.p. iki 15,1%, Grupės grynasis pelnas už 2010 m. padidėtų 1 489 tūkst. Lt.

*Finansinio turto vertinimas (Grupė)*

Grupė yra investavusi į įvairias kitas įmones (AB "Kauno grūdai", AB „Kėdainių grūdai“, AB „Danisco Sugar Kėdainiai“) ir klasifikuoja šias investicijas kaip finansinį turtą, skirtą parduoti Grupės vadovybė, remdamasi šių įmonių finansinėmis ataskaitomis, įvertino savo turimų akcijų dalies vertes. Rezultatai parodė, kad investicijų faktinė vertė 2011 m. gruodžio 31 d. buvo lygi 3 870 tūkst. Lt.

*Investicijų į dukterines įmones vertės sumažėjimas (Bendrovė)*

2010 m., ir 2011 m. gruodžio 31 d. Bendrovės vadovybė atliko investicijų į dukterines įmones įsigijimo savikainos ir gautinų sumų vertės sumažėjimo patikrinimą. Šio patikrinimo metu vadovybė palygino investicijos į konkrečią dukterinę įmonę įsigijimo savikainą su tos dukterinės įmonės grynojo turto verte 2010 m., ir 2011 m. gruodžio 31 d. Nustačiusi, jog grynojo turto vertė didesnė už investicijos savikainą, vadovybė nusprendė, kad nebūtina pripažinti vertės sumažėjimo. Nustačiusi, kad grynojo turto vertė žemesnė už investicijos savikainą, vadovybė apskaičiavo konkrečios dukterinės įmonės atsiperkamąją vertę taikydama naudojimo vertės skaičiavimus. Pagrindinės prielaidos, naudojamos apskaičiuojant naudojimo vertę: ikimokestinė diskonto norma lygi 15 proc., nuolatinio augimo norma - 0 proc. Šia skaičiavimai savo ruožtu remiasi diskontuotais pinigų srautais, kuriuos gali teikti konkreti dukterinė įmonė, o gautas rezultatas vėl palyginamas su investicijos į konkrečią dukterinę įmonę savikaina. 2010 m. gruodžio 31 d. rezultatai parodė, kad investicijos į dukterinę įmonę savikaina ir gautinos sumos iš dukterinių įmonių nebuvo nuvertėjusios nei vienos dukterinės įmonės atžvilgiu, išskyrus ŽUB „Agrowill Nausodė“ (žemės ūkio bendrovė), UAB „AWG Investment 1“ (investicijų valdymo įmonė) ir UAB žemės vystymo fondas 20 (žemės valdymo įmonė). Atliktas žemės ūkio bendrovės vertės sumažėjimo patikrinimas įrodė, kad 2008 m. gruodžio 31 d. investicija į šią dukterinę įmonę buvo nuvertėjusi, dėl buvo pripažinti 2 500 tūkst. Lt vertės sumažėjimo nuostoliai už metus, pasibaigusius 2008 m. gruodžio 31 d. Be to, vadovybė įvertino, kad investicijų valdymo įmonė ir žemės valdymo įmonė patyrė didelių nuostolių 2010 m., nors 2009 m. ir 2008 m. pabaigoje nebuvo jų vertės sumažėjimo požymių, todėl 2010 m. buvo pripažintas gautinų sumų iš šių įmonių vertės sumažėjimas, lygus 1 000 tūkst. Lt ir LTL 1 400 tūkst. Lt atitinkamai investicijų ir žemės valdymo įmonei. Nors kai kurios dukterinės bendrovės 2011 metais dirbo nuostolingai, Įmonės vadovai yra įsitikinę, kad jos dirbs pelningai ateityje, todėl 2011 metų gruodžio 31 dienai nebuvo įskaityta investicijų ar iš dukterinių bendrovių gautinų sumų vertės sumažėjimo nuostolių.

## 5. Ilgalaikis materialusis turtas

| GRUPĖ                                                          | Transporto priemonės, įranga ir kitas ilgalaikis materialusis turtas |               |                        |                  |              | Iš viso        |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|------------------|--------------|----------------|
|                                                                | Žemė                                                                 | Pastatai      | Statiniai ir įrengimai | Nebaigta statyba |              |                |
| <b>Balansinė vertė</b>                                         |                                                                      |               |                        |                  |              |                |
| <b>2009 m. gruodžio 31 d.</b>                                  | <b>39 549</b>                                                        | <b>57 039</b> | <b>40 824</b>          | <b>2 565</b>     | <b>6 983</b> | <b>146 960</b> |
| - turto įsigijimas                                             | 19                                                                   | 206           | 940                    | 367              | 345          | 1 877          |
| - dukterinių įmonių įsigijimai (26 pastaba)                    | 381                                                                  | 1 649         | 1 011                  | 263              | 3            | 3 307          |
| - nurašymai ir pardavimai                                      | -                                                                    | (218)         | (100)                  | (160)            | (5)          | (483)          |
| - nusidėvėjimas                                                | -                                                                    | (3 408)       | (6 618)                | (617)            | -            | (10 643)       |
| - perkainojimas                                                | -                                                                    | (576)         | -                      | -                | -            | (576)          |
| - perklasifikavimai                                            | -                                                                    | 5 616         | (5 737)                | 125              | (4)          | -              |
| <b>2010 m. gruodžio 31 d.</b>                                  | <b>39 949</b>                                                        | <b>60 308</b> | <b>30 320</b>          | <b>2 543</b>     | <b>7 322</b> | <b>140 442</b> |
| - turto įsigijimas                                             | 1 564                                                                | 317           | 1 035                  | 384              | 1 176        | 4 476          |
| - dukterinių įmonių įsigijimai (26 pastaba)                    | 408                                                                  | -             | 3 018                  | -                | -            | 3 426          |
| - nurašymai ir pardavimai                                      | -                                                                    | (782)         | (96)                   | (56)             | (177)        | (1 111)        |
| - nusidėvėjimas                                                | -                                                                    | (3 482)       | (5 859)                | (660)            | -            | (10 001)       |
| - perkainojimas                                                | 270                                                                  | 455           | -                      | -                | -            | 725            |
| - atidėjinių atstatymas                                        | -                                                                    | -             | 1 550                  | 17               | -            | 1 567          |
| - perklasifikavimai                                            | -                                                                    | 3 523         | (12)                   | 115              | (3 439)      | 187            |
| <b>2011 m. gruodžio 31 d.</b>                                  | <b>42 191</b>                                                        | <b>60 339</b> | <b>29 956</b>          | <b>2 343</b>     | <b>4 882</b> | <b>139 711</b> |
| <b>Įsigijimo savikaina</b>                                     |                                                                      |               |                        |                  |              |                |
| 2010 m. gruodžio 31 d.                                         | 39 949                                                               | 66 309        | 44 680                 | 3 659            | 7 322        | 161 919        |
| 2011 m. gruodžio 31 d.                                         | 42 191                                                               | 68 558        | 48 721                 | 4 095            | 4 882        | 168 447        |
| <b>Sukauptas nusidėvėjimas ir vertės sumažėjimo nuostoliai</b> |                                                                      |               |                        |                  |              |                |
| 2010 m. gruodžio 31 d.                                         | -                                                                    | (6 001)       | (14 360)               | (1 116)          | -            | (21 477)       |
| 2011 m. gruodžio 31 d.                                         | -                                                                    | (8 319)       | (18 765)               | (1 752)          | -            | (28 736)       |
| <b>Balansinė vertė 2010 m. gruodžio 31 d.</b>                  | <b>39 949</b>                                                        | <b>60 308</b> | <b>30 320</b>          | <b>2 543</b>     | <b>7 322</b> | <b>140 442</b> |
| <b>Balansinė vertė 2011 m. gruodžio 31 d.</b>                  | <b>42 191</b>                                                        | <b>60 339</b> | <b>29 956</b>          | <b>2 343</b>     | <b>4 882</b> | <b>139 711</b> |

2011 m. gruodžio 31 d. 74 087 tūkst. Lt balansinės vertės ilgalaikis materialusis turtas (2010 m. – 79 285 tūkst. Lt) buvo įkeistas bankams už paskolas, gautas iš bankų. Lizinguojamas turtas įkeistas lizingo bendrovėms remiantis lizingo sutartimis.

| BENDROVĖ                                                       | Įranga ir kitas ilgalaikis materialusis turtas |           | Iš viso    |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------|------------|
|                                                                | Transporto priemonės                           |           |            |
| <b>Balansinė vertė</b>                                         |                                                |           |            |
| <b>2009 m. gruodžio 31 d.</b>                                  | <b>134</b>                                     | <b>76</b> | <b>210</b> |
| - turto įsigijimas                                             | -                                              | 75        | 75         |
| - nurašymai ir pardavimai                                      | (147)                                          | (7)       | (154)      |
| - nusidėvėjimas                                                | (18)                                           | (46)      | (64)       |
| - vertės sumažėjimo atstatymas                                 | 50                                             | -         | 50         |
| <b>2010 m. gruodžio 31 d.</b>                                  | <b>19</b>                                      | <b>98</b> | <b>117</b> |
| - turto įsigijimas                                             | -                                              | 14        | 14         |
| - nurašymai ir pardavimai                                      | -                                              | (30)      | (30)       |
| - nusidėvėjimas                                                | (4)                                            | (27)      | (31)       |
| <b>2011 m. gruodžio 31 d.</b>                                  | <b>15</b>                                      | <b>55</b> | <b>70</b>  |
| <b>Įsigijimo savikaina</b>                                     |                                                |           |            |
| 2010 m. gruodžio 31 d.                                         | 26                                             | 234       | 260        |
| 2011 m. gruodžio 31 d.                                         | 26                                             | 219       | 245        |
| <b>Sukauptas nusidėvėjimas ir vertės sumažėjimo nuostoliai</b> |                                                |           |            |
| 2010 m. gruodžio 31 d.                                         | (7)                                            | (136)     | (143)      |
| 2011 m. gruodžio 31 d.                                         | (11)                                           | (163)     | (174)      |
| <b>Balansinė vertė 2010 m. gruodžio 31 d.</b>                  | <b>19</b>                                      | <b>98</b> | <b>117</b> |
| <b>Balansinė vertė 2011 m. gruodžio 31 d.</b>                  | <b>15</b>                                      | <b>55</b> | <b>70</b>  |

## 5. Ilgalaikis materialusis turtas (tęsinys)

Gruodžio 31 d. Grupės ilgalaikio materialiojo turto, įsigyto pagal lizingo sutartis, balansinė vertė buvo:

|                                        | 2011    | 2010    |
|----------------------------------------|---------|---------|
| Statiniai ir įrengimai                 | 18 529  | 20 112  |
| Įsigijimo savikaina / perkainota vertė | (8 463) | (6 665) |
| Atėmus: sukaupą nusidėvėjimą           |         |         |
| Balansinė vertė                        | 10 067  | 13 446  |

Jeigu nebūtų atliktas ilgalaikio materialiojo turto perkainojimas, jo balansinės vertės būtų tokios:

|                                                                                           | Žemė   | Pastatai | Statiniai ir įrengimai | Transporto priemonės, įranga ir kitas ilgalaikis materialusis turtas | Nebaigta statyba | Iš viso |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------|---------|
| Ilgalaikio turto balansinė vertė neįvertinus perkainojimo poveikio 2010 m. gruodžio 31 d. | 22 668 | 33 696   | 30 494                 | 2 036                                                                | 7 321            | 96 214  |
| Ilgalaikio turto balansinė vertė neįvertinus perkainojimo poveikio 2011 m. gruodžio 31 d. | 24 640 | 29 749   | 30 142                 | 1 721                                                                | 8 319            | 94 571  |

## 6. Investicinis turtas

2011 gruodžio 31 d. Grupės investicinį turtą sudarė:

|                                | Žemės ūkio paskirties žemė |
|--------------------------------|----------------------------|
| <b>Tikroji vertė</b>           |                            |
| <b>2009 m. gruodžio 31 d.</b>  | <b>82 364</b>              |
| - žemės pardavimas             | (570)                      |
| <b>2010 m. gruodžio 31 d.</b>  | <b>81 794</b>              |
| - žemės pardavimas             | (528)                      |
| - žemės įsigijimas             | 235                        |
| - dukterinių įmonių pardavimas | (12 769)                   |
| <b>2011 m. gruodžio 31 d.</b>  | <b>68 732</b>              |

2011 m. gruodžio 31 d. bankams įkeisto investicinio turto už suteiktas paskolas balansinė vertė sudarė 66,2 mln. Lt (2010 m. gruodžio 31 d.: 74,8 mln. Lt).

Grupės investicinį turtą sudaro žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Iš viso Grupė 2011 m. gruodžio 31 d. nuosavybės teise valdė 11 838 ha žemės ūkio paskirties žemės (2010 m. - 13 453). Iš jų apie 3 183 ha buvo naudojami Grupės, dėl to apskaityti kaip ilgalaikis materialusis turtas (žr. 5 pastabą), o apie 7 800 ha – išnuomota trečiosioms šalims (fiziniais asmenimis ir įmonėmis), ir apie 800 ha – laikoma pajamoms uždirbti dėl vertės padidėjimo 2011 m. gruodžio 31 d.

2010 m. gegužės 14 d. Grupė pardavė 3 žemės valdymo bendroves (UAB „Žemės vystymo fondas 17“, UAB „Žemės vystymo fondas 18“ ir UAB „Žemės vystymo fondas 21“) įmonei „RN investicijos“ UAB su atpirkimo teise iki 2011 m. vasario 28 d. Grupė prailgino atpirkimo terminą iki 2011 m. liepos 29 dienos. Kadangi atpirkimo terminas dar nebuvo pasibaigęs 2010 m. gruodžio 31 dieną bei šių finansinių ataskaitų pasirašymo dieną, Grupė taip pat konsolidavo šias tris įmones. 2011 m. Grupė nusprendė nepasinaudoti šių įmonių atpirkimo teise, dėl to dukterinių įmonių pardavimas buvo materializuotas.

2011 m. gruodžio 31 d. investicinio turto, išnuomoto trečiosioms šalims, vertė buvo apie 62,1 mln. Lt (2010 m. - 64,4 mln. Lt).

### Investicinio turto tikrosios vertės pasikeitimas

2011 ir 2010 metais nebuvo investicinio turto tikrosios vertės pasikeitimų, išskyrus nežymius pasikeitimus dėl 2011 m. naujai įsigytų žemės sklypų. Tikrosios vertės nustatymo metodai atskleisti 4 pastaboje.

## 7. Investicijos į dukterines įmones

Grupės investicijas į dukterines įmones gruodžio 31 d. sudarė:

|                                                     | 2011          | 2010          |
|-----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Sausio 1 d.</b>                                  | <b>37 229</b> | <b>37 223</b> |
| Dukterinių įmonių įsigijimai / papildomi įsigijimai | 1             | 6             |
| Dukterinių įmonių įsteigimas                        | 30            | -             |
| Dukterinių įmonių pardavimas (26 Pastaba)           | (30)          | -             |
| <b>Gruodžio 31 d.</b>                               | <b>37 230</b> | <b>37 229</b> |

Per paskutinius metus Bendrovė neįsigijo reikšmingos dukterinių įmonių akcijų dalies.

## 8. Finansinis turtas

Grupės finansinį turtą gruodžio 31 d. sudarė:

|                                         | 2011         | 2010       |
|-----------------------------------------|--------------|------------|
| <b>Sausio 1 d.</b>                      | <b>757</b>   | <b>139</b> |
| Investicijų įsigijimas                  | 1            | 618        |
| Investicijų perkainojimas tikrąja verte | 3 777        | -          |
| Investicijų pardavimas                  | (57)         | -          |
| <b>Gruodžio 31 d.</b>                   | <b>4 478</b> | <b>757</b> |

2010 m. grupė įsigijo vyriausybės obligacijų už 590 tūkst. Lt sumą. 2011 m. Grupė perkainojo akcijas, turimas įvairiose Lietuvos įmonėse, į tikrąją vertę. Finansinio turto tikrosios vertės nustatymo metodai aprašyti 4-oje pastaboje.

## 9. Nematerialusis turtas

2011 Gruodžio 31 d. Grupės ilgalaikį nematerialųjį turtą sudarė:

| GRUPĖ                         | Prestižas    | Programinė įranga | Kitas nematerialusis turtas | Iš viso      |
|-------------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------|--------------|
| <b>Įsigijimo savikaina</b>    |              |                   |                             |              |
| <b>2009 m. gruodžio 31 d.</b> | <b>2 855</b> | <b>25</b>         | <b>526</b>                  | <b>3 406</b> |
| - turto įsigijimas            | -            | 35                | -                           | 35           |
| <b>2010 m. gruodžio 31 d.</b> | <b>2 855</b> | <b>60</b>         | <b>526</b>                  | <b>3 441</b> |
| - turto įsigijimas            | 310          | 46                | 21                          | 377          |
| - turto pardavimas            | -            | -                 | (10)                        | (10)         |
| <b>2011 m. gruodžio 31 d.</b> | <b>3 165</b> | <b>106</b>        | <b>537</b>                  | <b>3 808</b> |
| <b>Sukaupta amortizacija</b>  |              |                   |                             |              |
| <b>2009 m. gruodžio 31 d.</b> | <b>-</b>     | <b>16</b>         | <b>429</b>                  | <b>445</b>   |
| - amortizacija                | -            | 11                | 69                          | 80           |
| <b>2010 m. gruodžio 31 d.</b> | <b>-</b>     | <b>27</b>         | <b>498</b>                  | <b>525</b>   |
| - amortizacija                | -            | 19                | 10                          | 29           |
| - turto pardavimas            | -            | -                 | (10)                        | 10           |
| <b>2011 m. gruodžio 31 d.</b> | <b>-</b>     | <b>46</b>         | <b>498</b>                  | <b>544</b>   |
| <b>Balansinė vertė</b>        |              |                   |                             |              |
| <b>2010 m. gruodžio 31 d.</b> | <b>2 855</b> | <b>33</b>         | <b>28</b>                   | <b>2 916</b> |
| <b>2011 m. gruodžio 31 d.</b> | <b>3 165</b> | <b>60</b>         | <b>39</b>                   | <b>3 264</b> |

Nematerialiojo turto amortizacijos sąnaudos apskaitomos veiklos sąnaudose. Prestižo bendra vertė 2011 m. gruodžio 31 d. sudarė 3 989 tūkst. Lt. (2010 m. – 3 679 tūkst. Lt), o sukauptas vertės sumažėjimas – 824 tūkst. Lt (2010 m. – 824 tūkst. Lt).

## 9. Nematerialusis turtas (tęsinys)

2011 Gruodžio 31 d. Bendrovės ilgalaikį nematerialųjį turtą sudarė:

| <b>BENDROVĖ</b>               | <b>Programinė įranga</b> | <b>Kitas nematerialusis turtas</b> | <b>Iš viso</b> |
|-------------------------------|--------------------------|------------------------------------|----------------|
| <b>Įsigijimo savikaina</b>    |                          |                                    |                |
| <b>2009 m. gruodžio 31 d.</b> | <b>25</b>                | <b>50</b>                          | <b>75</b>      |
| - turto įsigijimas            | 35                       | -                                  | 35             |
| <b>2010 m. gruodžio 31 d.</b> | <b>60</b>                | <b>50</b>                          | <b>110</b>     |
| - turto įsigijimas            | 46                       | -                                  | 46             |
| <b>2011 m. gruodžio 31 d.</b> | <b>106</b>               | <b>50</b>                          | <b>156</b>     |
| <b>Sukaupta amortizacija</b>  |                          |                                    |                |
| <b>2009 m. gruodžio 31 d.</b> | <b>16</b>                | <b>24</b>                          | <b>40</b>      |
| - amortizacija                | 10                       | 17                                 | 27             |
| <b>2010 m. gruodžio 31 d.</b> | <b>26</b>                | <b>41</b>                          | <b>67</b>      |
| - amortizacija                | 19                       | 9                                  | 28             |
| <b>2011 m. gruodžio 31 d.</b> | <b>46</b>                | <b>50</b>                          | <b>96</b>      |
| <b>Balansinė vertė</b>        |                          |                                    |                |
| <b>2010 m. gruodžio 31 d.</b> | <b>34</b>                | <b>9</b>                           | <b>43</b>      |
| <b>2011 m. gruodžio 31 d.</b> | <b>60</b>                | <b>-</b>                           | <b>60</b>      |

## 10. Biologinis turtas

Grupės galvijus sudarė:

|                                               | <b>Melžiamos karvės</b> | <b>Telyčios</b> | <b>Kiti galvijai</b> | <b>Iš viso</b> |
|-----------------------------------------------|-------------------------|-----------------|----------------------|----------------|
| <b>2009 m. gruodžio 31 d.</b>                 | <b>3 631</b>            | <b>1 196</b>    | <b>166</b>           | <b>4 993</b>   |
| Dukterinių įmonių įsigijimai                  | 162                     | 114             | 97                   | 373            |
| Įsigijimai                                    | 23                      | 379             | -                    | 402            |
| Padidėjimas (veršiavimasis)                   | -                       | 1 215           | 1 366                | 2 581          |
| Perrašymai iš kitų grupių (+)                 | 303                     | 305             | 2                    | 610            |
| Perrašymai į kitas grupes (-)                 | -                       | (601)           | (9)                  | (610)          |
| Pardavimai                                    | (1 147)                 | (32)            | (720)                | (1 899)        |
| Nurašymai ir natūralus sumažėjimas (kritimai) | (315)                   | (278)           | (249)                | (842)          |
| <b>2010 m. gruodžio 31 d.</b>                 | <b>2 657</b>            | <b>2 298</b>    | <b>653</b>           | <b>5 608</b>   |
| Įsigijimai                                    | -                       | 281             | 14                   | 295            |
| Padidėjimas (veršiavimasis)                   | -                       | 1 053           | 1 156                | 2 209          |
| Perrašymai iš kitų grupių (+)                 | 779                     | 111             | 111                  | 1 001          |
| Perrašymai į kitas grupes (-)                 | -                       | (890)           | (111)                | (1 001)        |
| Pardavimai                                    | (947)                   | (85)            | (581)                | (1 613)        |
| Nurašymai ir natūralus sumažėjimas (kritimai) | (166)                   | (187)           | (159)                | (512)          |
| <b>2011 m. gruodžio 31 d.</b>                 | <b>2 323</b>            | <b>2 581</b>    | <b>1 083</b>         | <b>5 987</b>   |



## 10. Biologinis turtas (tėsinys)

Grupės galvijų vertė:

|                                                                      | Melžiamos<br>karvės | Telyčios     | Kiti galvijai | Iš viso       |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|---------------|---------------|
| <b>2009 m. gruodžio 31 d.</b>                                        | <b>9 085</b>        | <b>847</b>   | <b>49</b>     | <b>9 981</b>  |
| Dukterinių įmonių įsigijimai                                         | 312                 | 158          | 22            | 492           |
| Įsigijimai                                                           | 48                  | 615          | -             | 663           |
| Padidėjimas (veršiavimasis)                                          | -                   | 315          | 423           | 738           |
| Priesvoris                                                           | 5                   | 2 626        | 872           | 3 498         |
| Perrašymai iš kitų grupių (+)                                        | 857                 | 672          | 1             | 1 520         |
| Perrašymai į kitas grupes (-)                                        | -                   | (1 512)      | (8)           | (1 520)       |
| Pardavimai                                                           | (2 859)             | (55)         | (537)         | (3 451)       |
| Nurašymai ir natūralus sumažėjimas (kritimai)                        | (827)               | (149)        | (190)         | (1 166)       |
| Pelnas (nuostoliai) dėl tikrosios vertės pasikeitimo<br>(21 pastaba) | 2 627               | (220)        | (153)         | 2 354         |
| <b>2010 m. gruodžio 31 d.</b>                                        | <b>9 233</b>        | <b>3 297</b> | <b>479</b>    | <b>13 009</b> |
| Įsigijimai                                                           | -                   | 1 104        | 8             | 1 112         |
| Padidėjimas (veršiavimasis)                                          | -                   | 226          | 247           | 472           |
| Priesvoris                                                           | -                   | 4 679        | 1 918         | 6 597         |
| Perrašymai iš kitų grupių (+)                                        | 2 927               | 26           | 121           | 3 074         |
| Perrašymai į kitas grupes (-)                                        | -                   | (2 954)      | (121)         | (3 074)       |
| Pardavimai                                                           | (3 332)             | (295)        | (810)         | (4 438)       |
| Nurašymai ir natūralus sumažėjimas (kritimai)                        | (587)               | (184)        | (44)          | (815)         |
| Pelnas (nuostoliai) dėl tikrosios vertės pasikeitimo<br>(21 pastaba) | (104)               | 692          | 135           | 723           |
| <b>2011 m. gruodžio 31 d.</b>                                        | <b>8 137</b>        | <b>6 591</b> | <b>1 932</b>  | <b>16 660</b> |

Grupės pasėlių likučiai pagal atskiras kultūras:

|                                | Žieminės<br>grūdinės<br>kultūros | Vasarinės<br>grūdinės<br>kultūros | Rapsai | Pašarinės<br>kultūros | Iš viso |
|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------|-----------------------|---------|
| <b>2011</b>                    |                                  |                                   |        |                       |         |
| Viso apsėta ha (paruošta žemė) | 6 302                            | 7 808                             | 1 447  | 4 765                 | 20 322  |
| Viso patirta sąnaudų           | 6 946                            | 2 405                             | 1 930  | 958                   | 12 239  |
| Vidutinės sąnaudos 1 ha (Lt)   | 1 102                            | 308                               | 1 333  | 201                   | 602     |
| <b>2010</b>                    |                                  |                                   |        |                       |         |
| Viso apsėta ha (paruošta žemė) | 6 198                            | 5 927                             | 2 516  | 4 253                 | 18 893  |
| Viso patirta sąnaudų           | 4 668                            | 867                               | 2 372  | 2 477                 | 10 384  |
| Vidutinės sąnaudos 1 ha (Lt)   | 753                              | 146                               | 943    | 583                   | 550     |

Grupės įmonių biologinio turto (pasėlių) judėjimas:

|                                                | Pasėliai      |
|------------------------------------------------|---------------|
| <b>2009 m. gruodžio 31 d.</b>                  | <b>5 124</b>  |
| Pavasarinė sėja ir kitos sąnaudos iki derliaus | 24 211        |
| Dukterinių įmonių įsigijimas (26 pastaba)      | 1 102         |
| Derliaus nuėmimas                              | (30 437)      |
| Rudeninė sėja ir žemės paruošimas pavasariui   | 10 384        |
| <b>2010 m. gruodžio 31 d.</b>                  | <b>10 384</b> |
| Pavasarinė sėja ir kitos sąnaudos iki derliaus | 34 664        |
| Derliaus nuėmimas                              | (45 048)      |
| Rudeninė sėja ir žemės paruošimas pavasariui   | 12 239        |
| <b>2011 m. gruodžio 31 d.</b>                  | <b>12 239</b> |

Derliaus nuėmimo metu Grupės vadovybė nustato grūdinių kultūrų derliaus kainas pagal atliekamų rinkos kainos tyrimų rezultatus derliaus nuėmimo metu, atėmus su pardavimu susijusias išlaidas. 2011 m. Grupės derlius buvo lygus 46 654 tonoms grūdų ir rapsų (2010 m. – 41 849 tonos).

### 11. Atsargos

Gruodžio 31 d. Grupės atsargas sudarė:

|                                                              | 2011          | 2010          |
|--------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Žaliavos                                                     | 3 750         | 4 130         |
| Pagaminta produkcija ( žemės ūkio produkcija)                | 12 573        | 8 737         |
| <b>Iš viso</b>                                               | <b>16 323</b> | <b>12 867</b> |
| Atimti: nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės | (478)         | (1 279)       |
| <b>Likutinė vertė</b>                                        | <b>15 845</b> | <b>11 588</b> |

Balanso sudarymo dienai už paskolas įkeistų atsargų nebuvo.

### 12. Finansinės priemonės pagal kategoriją

Finansinių priemonių apskaitos politika buvo pritaikyta žemiau nurodytiems balanso straipsniams:

#### Balanse nurodytas Grupės finansinis turtas gruodžio 31 d.

|                                               | 2011          | 2010          |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Ilgalaikės prekybos ir kitos gautinos sumos   | 5 512         | 430           |
| Ilgalaikis finansinis turta skirtas parduoti  | 4 478         | 757           |
| Trumpalaikės prekybos ir kitos gautinos sumos | 10 144        | 18 768        |
| Pinigai ir pinigų ekvivalentai                | 2 756         | 1 322         |
| <b>Iš viso</b>                                | <b>22 890</b> | <b>21 277</b> |

#### Balanse nurodyti Grupės finansiniai įsipareigojimai gruodžio 31 d.

|                                                       |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Paskolos                                              | 66 896         | 98 558         |
| Finansinio lizingo įsipareigojimai                    | 8 569          | 10 090         |
| Restruktūrizuoti įsipareigojimai                      | 51 296         | 22 152         |
| Prekybos mokėtinų sumos                               | 10 987         | 16 084         |
| Kitos mokėtinų sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai | 3 210          | 3 151          |
| <b>Iš viso</b>                                        | <b>140 958</b> | <b>150 035</b> |

Grupės finansinį turtą sudaro visos ilgalaikės ir trumpalaikės gautinos sumos ir kitos gautinos sumos, apskaitytos Grupės balanse, išskyrus padarytus išankstinius apmokėjimus bei gautiną PVM iš valstybės biudžeto. Ilgalaikį finansinį turtą sudaro akcijos ir akcijų valdoma dalis kitose Lietuvos įmonėse, kurių akcijomis neprekiuojama viešai vertybinių popierių biržoje. Grupė laiko visus piniginius likučius banko sąskaitose tų bankų, kurių tarptautinių reitingų agentūrų Standart&Poors bei Fitchratings nustatytas ilgalaikio skolinimosi reitingas yra A.

Grupės finansinius įsipareigojimus sudaro visos ilgalaikės ir trumpalaikės skolos, apskaitytos Grupės balanse, išskyrus gautus avansus, atidėtas kapitalinių investicijų dotacijas bei atidėtąjį pelno mokestį.

Grupė savo veiklą vykdo žemės ūkio žaliavų gamybos rinkoje. Lietuvoje veikiančių grūdų prekeivių bei pieno perdirbimo įmonių yra mažai, todėl Grupė koncentracijos riziką vertina pagal veiklos segmentus. 2011 m. gruodžio 31 d. Grupė turėjo 448 tūkst. Lt (2010 m.: 986 tūkst. Lt) gautinų sumų už parduotus grūdus ir apie 886 tūkst. Lt (2010 m.: 947 tūkst. Lt) gautinų sumų iš pieno supirkėjų. Visos šios sumos buvo laiku atgautos 2012 m. sausio mėnesį.

#### Balanse nurodytas Bendrovės finansinis turtas gruodžio 31 d.

|                                               | 2011          | 2010          |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Ilgalaikės prekybos ir kitos gautinos sumos   | 89 607        | 73 406        |
| Trumpalaikės prekybos ir kitos gautinos sumos | 5 703         | 3 997         |
| Pinigai ir pinigų ekvivalentai                | 88            | 13            |
| <b>Iš viso</b>                                | <b>95 398</b> | <b>77 416</b> |

#### Balanse nurodyti Bendrovės finansiniai įsipareigojimai gruodžio 31 d.

|                                  |               |               |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Paskolos                         | 807           | 471           |
| Restruktūrizuoti įsipareigojimai | 59 659        | 55 931        |
| Prekybos mokėtinų sumos          | 844           | 1 113         |
| <b>Iš viso</b>                   | <b>61 310</b> | <b>57 515</b> |

Bendrovės finansinį turtą sudaro visos ilgalaikės ir trumpalaikės gautinos sumos ir kitos gautinos sumos, apskaitytos Įmonės balanse, išskyrus padarytus išankstinius apmokėjimus bei gautiną PVM iš valstybės biudžeto. Bendrovė laiko visus piniginius likučius banko sąskaitose tų bankų, kurių tarptautinių reitingų agentūrų Standart&Poors bei Fitchratings nustatytas ilgalaikio skolinimosi reitingas yra A.

Bendrovės finansinius įsipareigojimus sudaro visos ilgalaikės ir trumpalaikės skolos, apskaitytos Bendrovės balanse, išskyrus gautus avansus.

## 12. Finansinės priemonės pagal kategoriją (tęsinys)

### Finansinio turto kredito kokybė

2011 m. gruodžio 31 d. Grupės finansinio turto struktūra:

| 2011 m.                                               | Nepradelstos                                    |                                                 | Pradelstos, bet nenuvertėjusios |                               | Nuvertėjusios                   | Iš viso       |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------|
|                                                       | Gautinos sumos neturėjusios pradelimų praeityje | Gautinos sumos, turėjusios pradelimus praeityje | Pradelsta nuo 1 iki 30 dienų    | Pradelsta nuo 31 iki 90 dienų | Pradelsta daugiau nei 91 dienas |               |
| Iš pirkėjų gautinų sumų iš viso, bendrąja verte       | -                                               | 1 430                                           | 1 329                           | 951                           | 1 708                           | 5 418         |
| Vertės sumažėjimas                                    | -                                               | -                                               | -                               | -                             | (1 551)                         | (1 551)       |
| <b>Iš pirkėjų gautinų sumų iš viso, grynąja verte</b> | <b>-</b>                                        | <b>1 430</b>                                    | <b>1 329</b>                    | <b>951</b>                    | <b>157</b>                      | <b>3 867</b>  |
| Gautinos sumos iš NMA                                 | 5 572                                           | -                                               | -                               | -                             | 571                             | 6 143         |
| Gautinos sumos iš darbuotojų                          | -                                               | 70                                              | -                               | -                             | 44                              | 115           |
| Ilgalaikės gautinos sumos bendrąja verte              | 5 158                                           | 251                                             | 1                               | 2                             | 100                             | 5 512         |
| Ilgalaikių gautinų sumų vertės sumažėjimas            | -                                               | -                                               | -                               | -                             | -                               | -             |
| Kitos gautinos sumos                                  | -                                               | -                                               | 20                              | -                             | -                               | 20            |
| <b>Iš viso</b>                                        | <b>10 730</b>                                   | <b>1 751</b>                                    | <b>1 350</b>                    | <b>953</b>                    | <b>872</b>                      | <b>15 656</b> |

| 2010 m.                                               | Nepradelstos                                    |                                                 | Pradelstos, bet nenuvertėjusios |                               | Nuvertėjusios                   | Iš viso       |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------|
|                                                       | Gautinos sumos neturėjusios pradelimų praeityje | Gautinos sumos, turėjusios pradelimus praeityje | Pradelsta nuo 1 iki 30 dienų    | Pradelsta nuo 31 iki 90 dienų | Pradelsta daugiau nei 91 dienas |               |
| Iš pirkėjų gautinų sumų iš viso, bendrąja verte       | 4 864                                           | 1 187                                           | 1 829                           | 82                            | 6 384                           | 14 346        |
| Vertės sumažėjimas                                    | -                                               | -                                               | -                               | -                             | (3 003)                         | (3 003)       |
| <b>Iš pirkėjų gautinų sumų iš viso, grynąja verte</b> | <b>4 864</b>                                    | <b>1 187</b>                                    | <b>1 829</b>                    | <b>82</b>                     | <b>3 381</b>                    | <b>11 343</b> |
| Gautinos sumos iš NMA                                 | 6 052                                           | -                                               | -                               | -                             | -                               | 6 052         |
| Gautinos sumos iš darbuotojų                          | -                                               | 757                                             | -                               | -                             | -                               | 757           |
| Ilgalaikės gautinos sumos bendrąja verte              | 200                                             | 231                                             | -                               | -                             | 246                             | 677           |
| Ilgalaikių gautinų sumų vertės sumažėjimas            | -                                               | -                                               | -                               | -                             | (246)                           | (246)         |
| Kitos gautinos sumos                                  | -                                               | 615                                             | -                               | -                             | -                               | 615           |
| <b>Iš viso</b>                                        | <b>11 116</b>                                   | <b>2 790</b>                                    | <b>1 829</b>                    | <b>82</b>                     | <b>3 381</b>                    | <b>19 198</b> |

Gautinos sumos iš Nacionalinės mokėjamų agentūros - tiesioginės gautinos subsidijos už pasėlius ir pieną, kurios sumokamos iki kitų metų gegužės 1 d.

2011 m. gruodžio 31 d. Bendrovės finansinio turto struktūra:

| 2011 m.                                    | Nepradelstos                                    |                                                 | Pradelstos, bet nenuvertėjusios |                               | Nuvertėjusios                    | Iš viso       |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---------------|
|                                            | Gautinos sumos neturėjusios pradelimų praeityje | Gautinos sumos, turėjusios pradelimus praeityje | Pradelsta nuo 1 iki 30 dienų    | Pradelsta nuo 31 iki 90 dienų | Nepradelstos 90 dienų ir daugiau |               |
| Iš pirkėjų gautinų sumų iš viso            | -                                               | 5 699                                           | -                               | -                             | -                                | 5 699         |
| Gautinos sumos iš darbuotojų               | -                                               | 4                                               | -                               | -                             | -                                | 4             |
| Ilgalaikės gautinos sumos bendrąja verte   | -                                               | 89 607                                          | -                               | -                             | 2 400                            | 92 007        |
| Ilgalaikių gautinų sumų vertės sumažėjimas | -                                               | -                                               | -                               | -                             | (2 400)                          | (2 400)       |
| <b>Iš viso</b>                             | <b>-</b>                                        | <b>77 403</b>                                   | <b>-</b>                        | <b>-</b>                      | <b>-</b>                         | <b>95 310</b> |

## 12. Finansinės priemonės pagal kategoriją (tėsinys)

| 2010 m.                                    | Nepradelstos                                     |                                                  | Pradelstos, bet nenuvertėjusios |                               | Nuvertėjusios |                               | Iš viso       |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------------------------|---------------|
|                                            | Gautinos sumos neturėjusios pradelsimų praeityje | Gautinos sumos, turėjusios pradelsimus praeityje | Pradelsta nuo 1 iki 30 dienų    | Pradelsta nuo 31 iki 90 dienų | Nepardelstos  | Pradelsta 90 dienų ir daugiau |               |
| Iš pirkėjų gautinų sumų iš viso            | -                                                | 3 893                                            | -                               | -                             | -             | -                             | 3 893         |
| Gautinos sumos iš darbuotojų               | -                                                | 104                                              | -                               | -                             | -             | -                             | 104           |
| Ilgalaikės gautinos sumos bendrąja verte   | -                                                | 73 406                                           | -                               | -                             | 2 400         | 246                           | 76 052        |
| Ilgalaikių gautinų sumų vertės sumažėjimas | -                                                | -                                                | -                               | -                             | (2 400)       | (246)                         | (2 646)       |
| <b>Iš viso</b>                             | <b>-</b>                                         | <b>77 403</b>                                    | <b>-</b>                        | <b>-</b>                      | <b>-</b>      | <b>-</b>                      | <b>77 403</b> |

## 13. Prekybos gautinos sumos, išankstiniai apmokėjimai ir kitos gautinos sumos

Gruodžio 31 d. prekybos gautinas sumas, išankstinius apmokėjimus ir kitas gautinas sumas sudarė:

|                                                                           | GRUPĖ         |               | BENDROVĖ     |              |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
|                                                                           | 2011          | 2010          | 2011         | 2010         |
| Prekybos gautinos sumos                                                   | 5 418         | 14 348        | 5 699        | 3 893        |
| Gautinos subsidijos ir dotacijos iš Nacionalinės mokėjimo agentūros (NMA) | 6 143         | 6 052         | -            | -            |
| Gautinas PVM                                                              | 2 018         | 2 556         | -            | -            |
| Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančio laikotarpio sąnaudos               | 697           | 5 796         | 716          | 5 099        |
| Gautinos sumos iš fizinių asmenų                                          | 115           | 757           | 4            | 104          |
| Kitos gautinos sumos                                                      | 19            | 615           | 1            | -            |
| <b>Iš viso</b>                                                            | <b>14 410</b> | <b>30 124</b> | <b>6 419</b> | <b>9 096</b> |
| Atimti: atidėjiniai abejotinioms gautinoms sumoms (finansiniam turtui)    | (1 551)       | (3 003)       | -            | -            |
| Atimti: atidėjiniai ne finansinėms gautinoms sumoms                       | -             | (4 342)       | -            | (4 014)      |
| <b>Likutinė vertė</b>                                                     | <b>12 859</b> | <b>22 779</b> | <b>6 419</b> | <b>5 082</b> |

Maksimali kredito rizika balanso sudarymo dieną lygi kiekvienos klasės pirmiau nurodytų gautinų sumų balansinei vertei. Grupė neturi jokių užtikrinimo priemonių už šias gautinas sumas.

Gautinos sumos, kurios yra pradelstos mažiau nei 30 dienų, nėra laikomos nuvertėjusiomis. Vertės sumažėjimo atidėjiniai gautinoms sumoms formuojami tada, kai jos būna pradelstos ilgiau nei 90 dienų. 2011 m. ir 2010 m. gruodžio 31 d. dalis prekybos gautinų sumų buvo pradelstos ir joms suformuotos vertės sumažėjimo atidėjinys. Grupės vadovybės nuomone, visų kitų prekybos gautinų sumų, išankstinių apmokėjimų bei kitų gautinų sumų balansinės vertės atitinka jų tikrąsias vertes.

Vertės sumažėjimo atidėjinių abejotinioms prekybos gautinoms sumoms pasikeitimas per metus:

|                                                       | GRUPĖ        |              | BENDROVĖ     |              |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                                       | 2011         | 2010         | 2011         | 2010         |
| <b>Balansinė vertė sausio 1 d.</b>                    | <b>7 345</b> | <b>5 660</b> | <b>4 014</b> | <b>4 014</b> |
| Atidėjinys abejotinioms gautinoms sumoms (25 pastaba) | 1 056        | 2 100        | -            | -            |
| Beviltiškų skolų nurašymas                            | (6 850)      | (415)        | (4 014)      | -            |
| <b>Balansinė vertė gruodžio 31 d.</b>                 | <b>1 551</b> | <b>7 345</b> | <b>-</b>     | <b>4 014</b> |

2010 m. Grupė suformavo 2,1 mln. Lt atidėjinį abejotinai gautinai sumai iš TKB „Kotenas“. 2011 m. tam tikri atidėjiniai buvo suformuoti įvairioms žemės nuomos sutartims ir kitoms prekybos gautinoms sumoms.

#### 14. Ilgalaikės gautinos sumos

Gruodžio 31 d. Grupės ilgalaikės gautinos sumas sudarė:

|                                                                     | 2011         | 2010       |
|---------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Ilgalaikė gautina suma iš UAB „Želsvelės mėsa“ (LTL), terminas 2015 | 5 158        | -          |
| Paskola, suteikta UAB „Želsvelės mėsa“ (LTL), terminas 2011         | 246          | 246        |
| Gautina suma iš UAB „Corporate Finance“, terminas 2012              | -            | 200        |
| Paskola UAB ŽVF projektai (LTL), terminas 2013                      | 354          | 123        |
| Paskola UAB ŽVF projektai (LTL), terminas 2013                      | -            | 107        |
| Atidėjiny s gautinai sumai iš UAB „Želsvelės mėsa“                  | (246)        | (246)      |
|                                                                     | <b>5 512</b> | <b>430</b> |

Gruodžio 31 d. Bendrovės ilgalaikės gautinos sumas sudarė:

|                                                                                                        | 2011          | 2010          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <i>Paskolos dukterinėms įmonėms</i>                                                                    |               |               |
| Žemės valdymo įmonėms                                                                                  | 64 762        | 48 924        |
| Žemės ūkio įmonėms                                                                                     | 7 248         | 5 415         |
| Prekybos įmonėms ir SPĮ                                                                                | 20 423        | 22 042        |
| <i>Paskolos trečiosioms šalims</i>                                                                     | 103           | 132           |
| <i>Paskolos akcininkams</i>                                                                            | -             | -             |
| <b>Iš viso</b>                                                                                         | <b>92 536</b> | <b>76 513</b> |
| <b>Atėmus:</b> panaikintos sumos, kai kurioms dukterinėms įmonėms patvirtinus restruktūrizavimo planus | (530)         | (707)         |
| <b>Atėmus:</b> atidėjinius gautinoms sumoms                                                            | (2 400)       | (2 400)       |
| <b>Ilgalaikių gautinų sumų iš viso</b>                                                                 | <b>89 606</b> | <b>73 406</b> |

#### 15. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Gruodžio 31 d. Grupės pinigus ir pinigų ekvivalentus sudarė:

|                        | GRUPĖ        |              | BENDROVĖ  |           |
|------------------------|--------------|--------------|-----------|-----------|
|                        | 2011         | 2010         | 2011      | 2010      |
| Pinigai banke          | 2 529        | 501          | 88        | 13        |
| Pinigai kasoje         | 227          | 821          | -         | -         |
| <b>Balansinė vertė</b> | <b>2 756</b> | <b>1 322</b> | <b>88</b> | <b>13</b> |

#### 16. Įstatinis kapitalas

2009 m. gruodžio 31 d. akcinį kapitalą sudarė 26 142 732 paprastosios vardinės akcijos, kurių kiekvienos nominali vertė buvo lygi 1 Lt. Visos akcijos buvo pilnai apmokėtos.

2008 m. pabaigoje Bendrovė išleido naują 4 635 045 paprastųjų vardinių akcijų emisiją (kiekvienos jų nominali vertė – 1 LTL), kurios dalį – 1 545 015 paprastųjų vardinių akcijų įsigijo UAB "Finasta rizikos valdymas", o likusią dalį – 3 090 030 paprastųjų vardinių akcijų turėjo įsigyti didžiausias akcininkas AB „ŽIA valda“. Kadangi AB „ŽIA valda“ atsisakė akcijų pirkimo sutarties, Bendrovė priėmė sprendimą registruoti įstatinio kapitalo padidėjimą tik UAB "Finasta rizikos valdymas" pasirašytų akcijų dalimi, t. y. 1 545 015 paprastųjų vardinių akcijų. UAB „Finasta rizikos valdymas“ apskundė teismui tokį sprendimą ir teismas, pritaikęs laikinąsias apsaugos priemones, uždraudė registruoti įstatinio kapitalo padidėjimą iki kol LR teismas išspręs civilinę bylą.

2010 m. liepą Bendrovė pasirašė taikos sutartį su AB "Invalda" grupe dėl anksčiau sustabdytos akcijų emisijos registravimo, kas rugpjūčio pradžioje leido papildomai įregistruoti 1 545 015 akcijų. Grupė sudarė papildomų susijusių susitarimų su akcijų registracija, įskaitant trijų žemės valdymo bendrovių pardavimą ir atgalinį išpirkimą.

## 16. Įstatinis kapitalas (tęsinys)

Sandorių, susijusių su 1 545 015 akcijų teisiniu registravimu, apibendrinimas (Grupės požiūriu):

| Situacija prieš sandorius                                                                                                    | Situacija po sandorių                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 730 tūkst. Lt paskola, gražintina UAB „RN Investicijos“, su AB „Invalida“ susijusiai įmonei                                | 4 730 tūkst. Lt paskola, gražintina kitai trečiajai šaliai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8 961 tūkst. Lt suma, gražintina UAB „Finasta rizikos valdymas“, su AB „Invalida“ susijusiai įmonei (suma, ginčijama teisme) | <ul style="list-style-type: none"><li>525 tūkst. Lt suma, gražinta UAB „Finasta rizikos valdymas“ grynaisiais pinigais;</li><li>Įstatinio kapitalo padidinimas 1 545 tūkst. Lt;</li><li>3 526 tūkst. Lt paskola, gražintina UAB „RN Investicijos“, su AB „Invalida“ susijusiai įmonei</li><li>Akcijų priedų rezervas padidintas 3 465 tūkst. Lt;</li><li>100 tūkst. Lt suma, gautina iš kitos trečiosios šalies</li></ul> |
| trys žemės valdymu užsiimančios dukterinės įmonės teisiškai priklauso AB „Agrowill Group“                                    | trys žemės valdymu užsiimančios įmonės parduotos už 0 Lt UAB „RN Investicijos“ su atgalinio išpirkimo galimybe (taip pat už 0 Lt) 2011 m. vasario 28 d. arba anksčiau, su sąlyga jeigu tai pačiai trečiajai šaliai bus gražinta 3 526 tūkst. Lt paskola.                                                                                                                                                                  |

Sandorių, susijusių su 1 545 015 akcijų teisiniu registravimu, apibendrinimas (atskiru Bendrovės požiūriu):

| Situacija prieš sandorius                                                                                                    | Situacija po sandorių                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 730 tūkst. Lt paskola, gražintina UAB „RN Investicijos“                                                                    | 4 730 tūkst. Lt paskola, gražintina kitai trečiajai šaliai                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 8 961 tūkst. Lt suma, gražintina UAB „Finasta rizikos valdymas“, su AB „Invalida“ susijusiai įmonei (suma, ginčijama teisme) | <ul style="list-style-type: none"><li>525 tūkst. Lt suma, gražintina UAB „Finasta rizikos valdymas“ grynaisiais pinigais;</li><li>Registruotas įstatinio kapitalo padidinimas 1 545 tūkst. Lt;</li><li>Akcijų priedų rezervas padidintas 6 891 tūkst. Lt;</li><li>100 tūkst. Lt suma, gautina iš kitos trečiosios šalies</li></ul> |
| 3 526 tūkst. Lt gautina suma iš dukterinių žemės ūkio bendrovių                                                              | <ul style="list-style-type: none"><li>100 tūkst. Lt gautina suma iš trečiosios šalies</li><li>3 426 tūkst. Lt suma sumažintas akcijų priedų rezervas</li></ul>                                                                                                                                                                     |

2010 m. rugpjūčio 23 d. Grupės akcininkai patvirtino naują 37 572 650 akcijų emisiją, kurias įsigijo trys investuotojai: UAB „Hermis Capital“, „Volemer Holdings Limited“ ir „Vretola Holdings Limited“. Kiekvienos akcijos nominali vertė lygi 1 Lt ir jos buvo apmokėtos sudengiant Grupės įsiskolinimus minėtoms bendrovėms. Akcinio kapitalo padidinimas įregistruotas 2010 m. rugpjūčio 24 d.

2010 m. spalio 22 d. AB „Agrowill Group“ akcininkai priėmė sprendimą padidinti įstatinį kapitalą 6 525 603 akcijomis (kiekvienos nominali vertė lygi 1 Lt) iki 71 786 000 akcijų (71 786 000 Lt vertės akcinio kapitalo). Faktiškai išleistų akcijų skaičius sudarė 6 291 857 akcijas, kadangi kai kurie obligacijų savininkai nepasirašė akcijų įsigijimo sutarčių. Emisija buvo apmokėta piniginiiais įnašais (obligacijų turėtojų priešpriešiniai reikalavimai Bendrovei buvo sudengti su naujai išleidžiamomis akcijomis, o likusi 2 888 172 Lt dalis buvo padengta „Volemer Holdings Limited“), o akcinio kapitalo padidinimas buvo įregistruotas Valstybiniame Registrų centre 2010 m. lapkričio 11 d.

Kiekviena akcija turi įprastas turtines ir neturtines teises, kaip numatyta Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme ir Bendrovės įstatuose.

2011 m. Bendrovė išleido naują 13 268 732 akcijų emisiją Varšuvos vertybinių popierių biržoje. Įmonė patyrė 956 tūkst. Litų tiesioginių kapitalo padidinimo kaštų, kurie buvo atimti iš akcijų priedų rezervo.

2011 m. gruodžio 31 d. AB „Agrowill Group“ įstatinis akcinis kapitalas buvo lygus 84 820 986 Lt ir jis padalintas į 84 820 986 paprastasias vardines akcijas, kurių kiekvienos nominali vertė lygi. Visos akcijos buvo pilnai apmokėtos.

Įstatymo numatytas rezervas yra privalomas pagal Lietuvos Respublikos įstatymus. Kasmet turi būti pervesta 5% nuo grynojo pelno, apskaičiuoto pagal Lietuvos Respublikos apskaitą reglamentuojančius teisės aktus, kol pasiekia 10% įstatinio akcinio kapitalo. Privalomasis rezervas gali būti naudojamas sukaupitiems nuostoliams padengti. 2011 m. ir 2010 m. gruodžio 31 d. Grupės privalomasis rezervas sudarė 2 000 tūkst. Lt.

Perkainojimo rezervas sukuriamas tuomet, kai Grupė perkainoja savo pačios turtą pagal pirmiau aprašytus apskaitos principus. Į rezervą sumos įtraukiamos atėmus mokesčius. Perkainojimo rezervas nudėvimas per perkainoto turto naudingo tarnavimo laikotarpį. Grupės perkainojimo rezervas (atėmus mokesčius) 2011 m. gruodžio 31 d. sudarė 44 363 tūkst. Lt.

## 17. Dotacijos

Už metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., Grupės dotacijų ir subsidijų judėjimas buvo toks:

|                                                                                                          | 2011          | 2010          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Balansinė vertė sausio 1 d.</b>                                                                       | <b>9 905</b>  | <b>10 650</b> |
| Gautos dotacijos, subsidijos                                                                             | 39            | 691           |
| Dukterinių įmonių įsigijimas (26 pastaba)                                                                | 1 380         | 75            |
| Pripažinta pajamomis pelno (nuostolių) ataskaitoje, susijusių su ilgalaikio materialiojo turto įsigijimu | (1 062)       | (1 511)       |
| <b>Balansinė vertė gruodžio 31 d.</b>                                                                    | <b>10 262</b> | <b>9 905</b>  |

## 18. Paskolos

Gruodžio 31 d. Grupės ilgalaikės paskolas sudarė:

|                                                                                            | 2011           | 2010           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <i>Bankų paskolos</i>                                                                      |                |                |
| Žemės valdymo įmonės                                                                       | 57 433         | 60 445         |
| Žemės ūkio įmonės                                                                          | 37 198         | 38 065         |
| Žemės ūkio kooperatyvinės bendrovės                                                        | 2 215          | -              |
| Prekybos įmonės ir SPI                                                                     | 1 350          | 1 950          |
| <i>Ilgalaikės mokėtinos sumos trečiosioms šalims</i>                                       |                |                |
| Ilgalaikė mokėtina suma valstybei                                                          | 1 651          | 459            |
| Ilgalaikė mokėtina suma kreditoriui                                                        | 1 914          | 2 666          |
| <b>Iš viso</b>                                                                             | <b>101 763</b> | <b>103 585</b> |
| <b>Atėmus:</b> sumos, mokėtinos per vienerius metus (pažeisti sutartiniai įsipareigojimai) | (31 267)       | (31 267)       |
| <b>Atėmus:</b> sumos, mokėtinos per vienerius metus (restruktūrizuojamos bendrovės)        | -              | (24 738)       |
| <b>Atėmus:</b> sumos, mokėtinos per vienerius metus (nutrauktos sutartys)                  | (3 292)        | (7 044)        |
| <b>Atėmus:</b> sumos, mokėtinos per vienerius metus (pagal sutartis)                       | (30 787)       | (3 335)        |
| <b>Atėmus:</b> sumas pagal patvirtintą restruktūrizavimo planą (19 Pastaba)                | (35 907)       | (11 155)       |
| <b>Ilgalaikių paskolų iš viso</b>                                                          | <b>510</b>     | <b>26 046</b>  |

2011 m. gruodžio 31 d. 2 įmonės nutraukė savo sutartis, o derybos toliau tęsiamos dėl mokėtinų sumų. Mokėtinos sumos pagal tokias sutartis sudaro 3 292 tūkst. Lt. Paskolos, gautos įmonių, kurių restruktūrizavimo planai patvirtinti, balanse apskaitomos kaip restruktūrizuoti įsipareigojimai. Tokios paskolos 2011 m. gruodžio 31 d. sudarė 35 907 tūkst. Lt (2010 m. gruodžio 31 d. – 11 155 tūkst. Lt (19 pastaba)).

2010 m. gruodžio 31 d. 10-ies žemės ūkio bendrovių paskolos buvo klasifikuojamos kaip mokėtinos sumos per vienerius metus, nes, kaip numatyta paskolos sutartyse, šios paskolos grąžinamos pagal pareikalavimą tą dieną, kai įtraukiamos į restruktūrizavimo bylą. Be to, kai kurios žemės valdymo įmonės padarė tam tikrus nereikšmingus įsipareigojimų pažeidimus, bei kelios įmonės šiuo metu yra restruktūrizuojamos. Šios priežastys gali paskatinti galimą kitų paskolų grąžinimą. Be to, 4 bendrovės turi nutrauktas sutartis, o derybos toliau vyksta dėl sumų apmokėjimo. Tokio perklasifikavimo (pažeisti sutartiniai įsipareigojimai, restruktūrizuojamos bendrovės, nutrauktos sutartys) suma sudarė 63 049 tūkst. Lt 2010 m. gruodžio 31 d.

Grupė yra skolinga 1 877 tūkst. Lt valstybei už Grupės įsigytą žemę 2008, 2010 ir 2011 metais. Šių skolų apmokėjimo terminas yra virš 15 metų. Grupė turi 1 914 tūkst. Lt ilgalaikę skolą kreditoriui AB „Litagros Prekyba“, kuri turi būti grąžinta iki 2013 metų.

Gruodžio 31 d. Grupės trumpalaikės paskolas sudarė:

|                                                                          | 2011         | 2010          |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| <i>Bankų paskolos</i>                                                    |              |               |
| Žemės valdymo įmonės                                                     | -            | -             |
| Žemės ūkio įmonės                                                        | 400          | 400           |
| <i>Obligacijos, išleistos Bendrovės, grąžinimo terminas - 2009</i>       | 8 887        | 8 887         |
| <i>Grupės paskolos iš juridinių asmenų</i>                               | 416          | 5 728         |
| <i>Grupės paskolos iš fizinių asmenų</i>                                 | -            | -             |
| <b>Iš viso</b>                                                           | <b>9 703</b> | <b>15 015</b> |
| <b>Atėmus:</b> restruktūrizavimo planais patvirtintos sumos (19 pastaba) | (8 887)      | (8 887)       |
| <b>Trumpalaikių paskolų iš viso</b>                                      | <b>816</b>   | <b>6 128</b>  |



### 18. Paskolos (tęsinys)

Ilgalaikių paskolų ir mokėtinų sumų grąžinimo terminai:

|                                | 2011       | 2010          |
|--------------------------------|------------|---------------|
| Per antrus metus               | 166        | 24 685        |
| Per trečius ir ketvirtus metus | 331        | 1 018         |
| Po penktų metų ir vėliau       | 13         | 343           |
| <b>Iš viso</b>                 | <b>510</b> | <b>26 046</b> |

Grupės ilgalaikis materialusis turtas (5 pastaba) ir investicinis turtas (6 pastaba) yra įkeisti bankams kaip paskolų grąžinimo užtikrinimo priemonė.

Gruodžio 31 d. Bendrovės ilgalaikes paskolas sudarė:

|                                                                          | 2011            | 2010            |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <i>Paskolos iš dukterinių įmonių</i>                                     |                 |                 |
| Žemės valdymo įmonės                                                     | 39 542          | 39 844          |
| Žemės ūkio bendrovės                                                     | 20 667          | 22 030          |
| Prekybos įmonės ir SPĮ                                                   | 811             | -               |
| <b>Iš viso</b>                                                           | <b>61 020</b>   | <b>61 874</b>   |
| <b>Atėmus: restruktūrizavimo planais patvirtintos sumos (19 pastaba)</b> | <b>(60 213)</b> | <b>(61 403)</b> |
| <b>Ilgalaikių paskolų iš viso</b>                                        | <b>807</b>      | <b>471</b>      |

2011 m. ir 2010 m. gruodžio 31 d. Bendrovės restruktūrizavimo planas buvo patvirtintas ir Bendrovės didžioji dalis finansinių įsipareigojimų perklasifikuoti į restruktūrizuotus įsipareigojimus.

Gruodžio 31 d. Bendrovės trumpalaikes paskolas sudarė:

|                                                                          | 2011           | 2010           |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <i>Bendrovės išleistos obligacijos, iš pirkimo terminas 2009 m.</i>      | 8 887          | 8 887          |
| <b>Iš viso</b>                                                           | <b>8 887</b>   | <b>8 887</b>   |
| <b>Atėmus: restruktūrizavimo planais patvirtintos sumos (19 pastaba)</b> | <b>(8 887)</b> | <b>(8 887)</b> |
| <b>Trumpalaikių paskolų iš viso</b>                                      | <b>-</b>       | <b>-</b>       |

Ilgalaikių paskolų ir mokėtinų sumų grąžinimo terminai:

|                                | 2011       | 2010       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Per antrus metus               | -          | -          |
| Per trečius ir ketvirtus metus | 807        | 471        |
| Po penktų metų ir vėliau       | -          | -          |
| <b>Iš viso</b>                 | <b>807</b> | <b>471</b> |

Tam tikros Bendrovės dukterinių įmonių akcijos (7 pastaba) buvo įkeistos bankams kaip paskolų grąžinimo užtikrinimo priemonė.

### 19. Restruktūrizuoti įsipareigojimai

#### Grupė

2009 m. Grupė inicijavo 15 restruktūrizavimo procesų - 14 dėl dukterinių žemės ūkio bendrovių ir dėl Bendrovės. 2010 m. buvo patvirtinti pirmieji restruktūrizavimo planai, o 2011 m. - visi likusieji planai, o kreditoriai sutiko su tokiu įsiskolinimų grąžinimo grafiku: 2011 m. - 0%, 2012 m. - 0%, 2013 m. - 15% ir 2014 m. - 85% (žr. 2 pastabą). 2011 m. gruodžio 31 d. balanse Grupė atliko būtinus ilgalaikių įsipareigojimų ir trumpalaikių įsipareigojimų perklasifikavimus, siekiant atskirai pateikti reorganizuotus įsipareigojimus.

### 19. Restruktūrizuoti įsipareigojimai (tęsinys)

Gruodžio 31 d. restruktūrizuotus įsipareigojimus sudarė:

|                                                        | 2011          | 2010          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Ilgalaikės paskolos (18 pastaba)                       | 35 907        | 11 155        |
| Trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai (18 pastaba) | 8 887         | 8 887         |
| Lizingo įsipareigojimai (20 pastaba)                   | 533           | 533           |
| Prekybos ir kitos mokėtinos sumos                      | 15 043        | 8 062         |
| <b>Iš viso prieš skolos panaikinimą</b>                | <b>60 369</b> | <b>28 636</b> |
| <b>Atėmus:</b> pelną dėl skolos panaikinimo            | (11 970)      | (6 695)       |
| <b>Pridėjus:</b> palūkanų sąnaudas                     | 2 897         | 211           |
| <b>Restruktūrizuotų įsipareigojimų iš viso</b>         | <b>51 296</b> | <b>22 152</b> |

Be to, Grupė panaikino skolą diskontuodama restruktūrizuotus įsipareigojimus panaudojant taikytinas palūkanų normas (banko paskolos – pagal faktiškai nustatytą palūkanų normą, ir prekybos bei kitus įsipareigojimus – 10,1% [norma aprašyta 4 pastaboje]). Pelnas dėl skolos panaikinimo yra apskaitytas pelno (nuostolių) ataskaitoje kaip kitos veiklos pajamos, o šio pelno amortizacija bus įtraukta į palūkanų sąnaudas per 4 metus.

### Bendrovė

2009 m. Bendrovės vadovybė inicijavo restruktūrizavimo procesus. 2010 m. buvo patvirtintas Bendrovės restruktūrizavimo planas ir kreditoriai sutiko su tokiu įsiskolinimų grąžinimo grafiku: 2011 m. - 0%, 2012 m. - 0%, 2013 m. - 15% ir 2014 m. - 85% (žr. 2 pastabą). 2010 m. gruodžio 31 d. balanse Bendrovė atliko būtinus ilgalaikių įsipareigojimų ir trumpalaikių įsipareigojimų perklasifikavimus, siekiant atskirai pateikti reorganizuotus įsipareigojimus.

Gruodžio 31 d. restruktūrizuotus įsipareigojimus sudarė:

|                                                               | 2011          | 2010          |
|---------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Ilgalaikės paskolos (18 pastaba)                              | 60 213        | 61 403        |
| Trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai (18 pastaba)        | 8 887         | 8 887         |
| Prekybos ir kitos mokėtinos sumos                             | 4 881         | 4 883         |
| <b>Iš viso prieš skolos panaikinimą</b>                       | <b>73 981</b> | <b>75 173</b> |
| <b>Atėmus:</b> pelną dėl skolų panaikinimo susijusioms šalims | (15 426)      | (15 426)      |
| <b>Atėmus:</b> pelną dėl skolų panaikinimo trečiosioms šalims | (4 254)       | (4 254)       |
| <b>Pridėjus:</b> palūkanų sąnaudas                            | 5 358         | 438           |
| <b>Restruktūrizuotų įsipareigojimų iš viso</b>                | <b>59 659</b> | <b>55 931</b> |
| Iš kurių:                                                     |               |               |
| Restruktūrizuotų įsipareigojimų susijusioms šalims iš viso    | 48 986        | 46 332        |
| Restruktūrizuotų įsipareigojimų trečiosioms šalims iš viso    | 10 673        | 9 599         |
|                                                               | <b>59 659</b> | <b>55 931</b> |

Be to, Bendrovė panaikino skolą diskontuodama restruktūrizuotus įsipareigojimus panaudojant taikytinas palūkanų normas (banko paskolos – pagal faktiškai nustatytą palūkanų normą, ir prekybos bei kitus įsipareigojimus – 10,1% [norma aprašyta 4 pastaboje]). Pelnas dėl skolos panaikinimo yra apskaitytas pelno (nuostolių) ataskaitoje kaip kitos veiklos pajamos, o šio pelno amortizacija bus įtraukta į palūkanų sąnaudas per 4 metus.

**20. Lizingo įsipareigojimai**

Gruodžio 31 d. Grupės būsimus minimalius lizingo mokėjimus sudarė:

|                                                   | 2011                        |                                            | 2010                        |                                            |
|---------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|
|                                                   | Minimalūs lizingo mokėjimai | Minimalių lizingo mokėjimų dabartinė vertė | Minimalūs lizingo mokėjimai | Minimalių lizingo mokėjimų dabartinė vertė |
| Per vienerius metus mokėtina suma bendraja verte  | 7 668                       | 7 590                                      | 7 803                       | 7 541                                      |
| <b>Atėmus:</b> perkelta į restruktūrizuotas sumas | (533)                       | (533)                                      | (533)                       | (533)                                      |
| Per vienerius metus mokėtina suma grynąja verte   | 7 135                       | 7 057                                      | 7 270                       | 7 008                                      |
| Per antrus – penktus metus imtinai                | 1 570                       | 1 512                                      | 3 336                       | 3 082                                      |
| <b>Minimalūs lizingo mokėjimai</b>                | <b>8 705</b>                | <b>8 569</b>                               | <b>10 606</b>               | <b>10 090</b>                              |
| Atėmus: būsimas palūkanas                         | (136)                       | (136)                                      | (516)                       | (516)                                      |
| <b>Minimalių lizingo mokėjimų dabartinė vertė</b> | <b>8 569</b>                | <b>8 569</b>                               | <b>10 090</b>               | <b>10 090</b>                              |

Grupės lizingo įsipareigojimai yra užtikrinti nuomotojo teise į nuomininko turtą, įsigytą lizingo būdu (5 pastaba). Grupės lizingo įsipareigojimų tikroji vertė apytiksliai lygi jų balansinei vertei.

**21. Pelno mokestis**

Grupės pelno (nuostolių) ataskaitoje pelno mokesčio sąnaudas sudarė:

|                                          | GRUPĖ          |                | BENDROVĖ   |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|------------|----------------|
|                                          | 2011           | 2010           | 2011       | 2010           |
| Ataskaitinių metų pelno mokestis         | -              | -              | -          | -              |
| Atidėtojo pelno mokesčio pokytis         | (1 502)        | (6 385)        | 382        | (2 725)        |
| <b>Pelno mokesčio pajamos (sąnaudos)</b> | <b>(1 502)</b> | <b>(6 385)</b> | <b>382</b> | <b>(2 725)</b> |

Pelno mokestis, apskaičiuotas nuo Grupės pelno prieš apmokestinimą, skiriasi nuo teorinės sumos, kuri būti apskaičiuota taikant standartinį pelno mokesčio tarifą:

|                                                                                | GRUPĖ          |                | BENDROVĖ   |                |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|------------|----------------|
|                                                                                | 2011           | 2010           | 2011       | 2010           |
| Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą                                        | (293)          | 912            | 1 390      | 12 515         |
| Mokestis apskaičiuotas taikant 15% tarifą                                      | (1 314)        | (380)          | 209        | 1 877          |
| Mokestis apskaičiuotas taikant 5% tarifą                                       | 425            | 172            | -          | -              |
| <b>Teorinė pelno mokesčio suma iš viso</b>                                     | <b>(887)</b>   | <b>(208)</b>   | <b>209</b> | <b>1 877</b>   |
| Neapmokestinamos pajamos, žemės ūkio bendrovių                                 | (1 344)        | (680)          | -          | -              |
| Neapmokestinamos pajamos, ne žemės ūkio bendrovių                              | (390)          | (1 577)        | (136)      | (2 594)        |
| Neleidžiami atskaitymai, žemės ūkio bendrovių                                  | 361            | 583            | -          | -              |
| Neleidžiami atskaitymai, ne žemės ūkio bendrovių                               | 759            | -              | 309        | -              |
| Pelnas dėl anksčiau nepripažintų mokestinių nuostolių, žemės ūkio bendrovių    | -              | (671)          | -          | -              |
| Pelnas dėl anksčiau nepripažintų mokestinių nuostolių, ne žemės ūkio bendrovių | -              | (2 335)        | -          | (2 008)        |
| Mokesčio tarifo pasikeitimas                                                   | -              | (1 597)        | -          | -              |
| <b>Pelno mokesčio pajamos (sąnaudos)</b>                                       | <b>(1 502)</b> | <b>(6 385)</b> | <b>382</b> | <b>(2 725)</b> |

2011 ir 2010 metais Grupės pelnas apmokestinamas taikant 5 proc. žemės ūkio bendrovėms ir 15 proc. ne žemės ūkio bendrovėms pelno mokesčio tarifą pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus. Siekiant taikyti sumažintą mokesčio tarifą 5%, žemės ūkio bendrovės pardavimų dalis turėtų būti ne mažiau kaip 50% visų bendrovės pardavimų.

**Atidėtasis pelnas**

|                                                          | GRUPĖ          |                | BENDROVĖ     |              |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------|--------------|
|                                                          | 2011           | 2010           | 2011         | 2010         |
| Turtas (įsipareigojimai) sausio 1 d.                     | (7 327)        | (17 919)       | 2 725        | -            |
| Pelno mokestis pripažintas pelno (nuostolių) ataskaitoje | 1 502          | 6 385          | (382)        | 2 725        |
| Parduotos dukterinės įmonės                              | 945            | -              | -            | -            |
| Pripažinta akcininkų nuosavybės dalyje                   | -              | 4 207          | -            | -            |
| <b>Turtas (įsipareigojimai) gruodžio 31 d.</b>           | <b>(4 880)</b> | <b>(7 327)</b> | <b>2 343</b> | <b>2 725</b> |

## 21. Pelnų mokestis (tęsinys)

2011 m. ir 2010 m. gruodžio 31 d. atidėtasis pelno mokestis buvo apskaičiuotas taikant 15% mokesčio tarifą, išskyrus apmokestinimo nuostatas, taikomas žemės ūkio bendrovėms.

| Atidėtojo pelno mokesčio turtas        | GRUPĖ        |              | BENDROVĖ     |              |
|----------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                        | 2011         | 2010         | 2011         | 2010         |
| Perkeliami mokestiniai nuostoliai      | 6 563        | 4 670        | 2 343        | 2 725        |
| <b>Atidėtojo pelno mokesčio turtas</b> | <b>6 563</b> | <b>4 670</b> | <b>2 343</b> | <b>2 725</b> |

| Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai        | GRUPĖ         |               | BENDROVĖ |          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|----------|----------|
|                                                 | 2011          | 2010          | 2011     | 2010     |
| Investicinio turto perkainojimas                | 8 490         | 8 490         | -        | -        |
| Ilgalaikio materialiojo turto perkainojimas     | 2 953         | 3 507         | -        | -        |
| <b>Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas</b> | <b>11 443</b> | <b>11 997</b> | <b>-</b> | <b>-</b> |

2011 m. gruodžio 31 d. atidėtojo pelno mokesčio turto, sudengto su atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimais, suma balanse lygi 3 382 tūkst. Lt (2010 m.: 1 127 tūkst. Lt).

2011 m. apskaičiuotas atidėtojo pelno mokesčio turtas nuo šių įmonių perkeliamų mokestinių nuostolių: dukterinių žemės valdymo bendrovių, UAB „Grūduva“ ir Grupės įmonių, kurių restruktūrizavimo planai yra patvirtinti. Atidėtasis pelno mokesčio turtas nebuvo pripažintas nuo žemės ūkio bendrovių perkeliamų mokestinių nuostolių, nes 2010 m. gruodžio 31 d. buvo neaiškumų, ar šios įmonės galės panaudoti šiuos nuostolius ateityje (dėl nepatvirtintų restruktūrizavimo planų).

Vadovybės nuomone, visa Grupės atidėtojo pelno mokesčio turto suma bus realizuota per ilgiau nei 12 mėnesių nuo šių finansinių ataskaitų datos.

Grupės nepanaudoti perkeliami mokestiniai nuostoliai:

|                                                                                                             | GRUPĖ    |               | BENDROVĖ |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|----------|----------|
|                                                                                                             | 2011     | 2010          | 2011     | 2010     |
| Perkeliamų mokestinių nuostolių iš viso                                                                     | 68 694   | 61 289        | 15 621   | 18 166   |
| Atėmus: atidėtąjį pelno mokestį, pripažintą nuo perkeliamų mokestinių nuostolių                             | (68 694) | (40 899)      | (15 621) | (18 166) |
| <b>Perkeliamų mokestinių nuostolių, kuriems nebuvo suformuotas atidėtojo pelno mokesčio turtas, iš viso</b> | <b>-</b> | <b>20 390</b> | <b>-</b> | <b>-</b> |

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymu, apmokestinamas rezultatas nuo 2008 m. gali būti perkeliamas neribotą laiką. Nuo 2010 m. sausio 1 d. pagal naują Pelnų mokesčio įstatymo redakciją, bendrovės priklausančios tai pačiai įmonių grupei gali savo apmokestinamuoju pelnu padengti kitų grupės įmonių perkeliamus mokestinius nuostolius.

## 22. Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai

Gruodžio 31 d. kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikius įsipareigojimus sudarė:

|                                            | GRUPĖ        |               | BENDROVĖ     |            |
|--------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|------------|
|                                            | 2011         | 2010          | 2011         | 2010       |
| Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai | 1 598        | 2 679         | 358          | 370        |
| Atostogų rezervas                          | 1 112        | 896           | 177          | 180        |
| Avansu gautos sumos                        | 199          | 2 058         | -            | 190        |
| Mokėtini mokesčiai                         | 315          | 3 384         | 37           | 22         |
| Kitos mokėtinos sumos                      | 3 215        | 3 151         | 489          | 210        |
| <b>Iš viso</b>                             | <b>6 439</b> | <b>12 168</b> | <b>1 061</b> | <b>972</b> |

**AB „AGROWILL GROUP“**

Įmonės kodas 126264360, Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS****UŽ 2011 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS**

(Visos sumos yra tūkst. Lt, jeigu nenurodyta kitaip)

**23. Segmentų informacija**

| Pelno (nuostolių) ataskaita                              | Gyvulininkystė   |          |                   |                               | Augalininkystė |         |          |                   |                               |                 |                 |
|----------------------------------------------------------|------------------|----------|-------------------|-------------------------------|----------------|---------|----------|-------------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                                          | Iš viso          | Pienas   | Galvijai<br>mėsai | Iš viso<br>Gyvulinink<br>ystė | Kviečiai       | Miežiai | Rapsai   | Kitos<br>kultūros | Iš viso<br>Augalininky<br>stė | Prekyba         | Kita<br>veikla  |
| <b>2011</b>                                              |                  |          |                   |                               |                |         |          |                   |                               |                 |                 |
| Pardavimo pajamos                                        | <b>128 241</b>   | 16 514   | 4 885             | <b>21 399</b>                 | 32 298         | 1 284   | 27 392   | 1 667             | <b>62 640</b>                 | <b>22 950</b>   | <b>21 252</b>   |
| Pardavimo savikaina                                      | <b>(119 708)</b> | (15 765) | (6 771)           | <b>(22 536)</b>               | (33 610)       | (1 328) | (27 669) | (1 618)           | <b>(64 224)</b>               | <b>(22 726)</b> | <b>(10 222)</b> |
| Bendrasis pelnas, pateiktas grupės vadovybei             | <b>8 532</b>     | 749      | (1 886)           | <b>(1 137)</b>                | (1 312)        | (44)    | (277)    | 49                | <b>(1 584)</b>                | <b>224</b>      | <b>11 029</b>   |
| Sandorių tarp grupės įmonių eliminavimas                 |                  |          |                   |                               |                |         |          |                   |                               |                 |                 |
| <i>Pardavimai tarp grupės įmonių</i>                     | <b>72 163</b>    | -        | 2 332             | <b>2 332</b>                  | 15 865         | 1 117   | 13 642   | 711               | <b>31 335</b>                 | <b>22 237</b>   | <b>16 259</b>   |
| <i>Pardavimų tarp grupės įmonių savikaina</i>            | <b>(70 550)</b>  | -        | (2 332)           | <b>(2 332)</b>                | (16 371)       | (877)   | (17 002) | (514)             | <b>(34 764)</b>               | <b>(22 229)</b> | <b>(11 225)</b> |
| Eliminavimai, grynąja verte                              | <b>1 613</b>     | -        | -                 | -                             | (506)          | 240     | (3 359)  | 197               | <b>(3 429)</b>                | <b>8</b>        | <b>5 034</b>    |
| Iš viso pardavimo pajamų iš išorės pirkėjų               | <b>56 078</b>    | 16 514   | 2 552             | <b>19 067</b>                 | 16 434         | 166     | 13 749   | 955               | <b>31 304</b>                 | <b>713</b>      | <b>4 993</b>    |
| Tiesioginės subsidijos (išmokos)                         | <b>10 772</b>    | 1 630    | 144               | <b>1 774</b>                  | -              | -       | -        | 8 897             | <b>8 897</b>                  | -               | <b>101</b>      |
| Pelnas dėl biologinio turto tikrosios vertės pasikeitimo | <b>(1 010)</b>   | -        | 724               | <b>724</b>                    | -              | -       | -        | (1 734)           | <b>(1 734)</b>                | -               | -               |
| <b>Bendrasis pelnas</b>                                  | <b>16 682</b>    |          |                   | <b>1 362</b>                  |                |         |          |                   | <b>9 010</b>                  | <b>216</b>      | <b>6 025</b>    |
| Nusidėvėjimas, įtrauktas į pardavimo savikainą           | <b>4 172</b>     | 1 207    | 199               | <b>1 405</b>                  | 1 475          | 76      | 1 121    | 54                | <b>2 726</b>                  | -               | <b>41</b>       |

„Kita veikla“ apima buhalterinės apskaitos ir valdymo paslaugas, kurias dukterinėms įmonėms teikia Bendrovė, taip pat žemės nuoma (grupės įmonėms ir išorės klientams). „Prekybos“ segmentas tiekia kombinuotus pašarus, trąšas, chemikalus. „Gyvulininkystė“ apima pieno gamybą bei galvijų auginimą, „Augalininkystė“ apima kviečių, miežių, rapsų, kvietrugių, kukurūzų ir kitų augalų kultūrų auginimą.

Pagrindiniai tarpsegmentiniai sandoriai yra:

- Augalininkystė - paruošiami pašarai karvėms (kukurūzų silosas, šienas, šienainis) ir parduodami gyvulininkystės segmentui.
- Prekyba - gaminami kombinuoti pašarai ir jis parduodamas gyvulininkystės segmentui.
- Prekyba - aprūpinamas augalininkystės segmentas trąšomis bei chemikalais, perkami grūdai bei rapsai kaip atsiskaitymo priemonė.

2011 m. 43,4 proc. visų pajamų buvo gauta iš AB „Kauno Grūdai“ (grūdų supirkėjas), 12,7 proc. – iš Vilkyškių pieninės (pieno supirkėjas) ir 11,4 proc. iš AB „Pieno Žaigždės“ (pieno supirkėjas). 2010 m. 16,7 proc. visų pajamų buvo gauta iš AB „Pieno Žaigždės“ (pieno supirkėjas), 14,5 proc. – iš AB „Linas Agro“, 14,4 proc. iš Vilkyškių pieninės ir 13,7 proc. iš AB „Kauno Grūdai“.

Pagal Europos Komisijos direktyvą „Dėl Europos žemės ūkio orientavimo ir garantijų fondo (EŽŪOGF) paramos kaimo plėtrai“, Grupės įmonės nuo 2004 m. birželio 1 d. turi teisę gauti subsidijas (išmokas) už deklaruotus pasėlius. Pasėlių deklaracija turi būti pateikiama kasmet iki birželio 1 d., o išmokos už einamuosius metus yra išmokamos iki kitų metų balandžio 30 d. Šios išmokos mažina augalininkystės produkcijos pardavimo savikainą.

Pagal Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos „Papildomų nacionalinių tiesioginių išmokų už galvijus mokėjimo 2005 metais taisyklės“, Grupės įmonės gauna išmokas už per einamuosius metus paskerstus galvijus. Šios išmokos mažina gyvulininkystės veiklos pardavimo savikainą. Pagal Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos „Dėl tiesioginių išmokų pieno gamintojams mokėjimo taisyklės“, Grupės įmonės gauna išmokas už per einamuosius metus parduotą pieno kiekį. Šios išmokos mažina gyvulininkystės veiklos pardavimo savikainą.

**AB „AGROWILL GROUP“**

Įmonės kodas 126264360, Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS****UŽ 2011 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS**

(Visos sumos yra tūkst. Lt, jeigu nenurodyta kitaip)

**23. Segmentų informacija (tęsinys)**

| Pelno (nuostolių) ataskaita                              | Gyvulininkystė  |          |                |                        | Augalininkystė |         |          |                |                        |                 |                 |
|----------------------------------------------------------|-----------------|----------|----------------|------------------------|----------------|---------|----------|----------------|------------------------|-----------------|-----------------|
|                                                          | Iš viso         | Pienas   | Galvijai mėšai | Iš viso Gyvulininkystė | Kviečiai       | Miežiai | Rapsai   | Kitos kultūros | Iš viso Augalininkystė | Prekyba         | Kita veikla     |
| <b>2010 m.</b>                                           |                 |          |                |                        |                |         |          |                |                        |                 |                 |
| Pardavimo pajamos                                        | <b>99 895</b>   | 17 085   | 6 164          | <b>23 249</b>          | 19 960         | 2 083   | 13 121   | 2 537          | <b>37 701</b>          | <b>21 637</b>   | <b>17 308</b>   |
| Pardavimo savikaina                                      | <b>(92 116)</b> | (15 938) | (8 472)        | <b>(24 410)</b>        | (20 421)       | (2 073) | (12 267) | (2 642)        | <b>(37 403)</b>        | <b>(21 670)</b> | <b>(8 633)</b>  |
| Bendrasis pelnas, pateiktas grupės vadovybei             | <b>7 689</b>    | 1 147    | (2 308)        | <b>(1 161)</b>         | (461)          | 10      | 854      | (105)          | <b>298</b>             | <b>(33)</b>     | <b>8 585</b>    |
| Sandorių tarp grupės įmonių eliminavimas                 |                 |          |                |                        |                |         |          |                |                        |                 |                 |
| <i>Pardavimai tarp grupės įmonių</i>                     | <b>(54 730)</b> | (283)    | (4 312)        | <b>(4 595)</b>         | (8 055)        | (1 343) | (6 404)  | (1 087)        | <b>(16 889)</b>        | <b>(19 352)</b> | <b>(13 894)</b> |
| <i>Pardavimų tarp grupės įmonių savikaina</i>            | <b>51 959</b>   | 283      | 4 312          | <b>4 595</b>           | 12 495         | 1 076   | 8 039    | 750            | <b>22 360</b>          | <b>19 904</b>   | <b>5 100</b>    |
| Eliminavimai, grynąja verte                              | <b>(2 771)</b>  | -        | -              | -                      | 4 440          | (267)   | 1 635    | (337)          | <b>5 471</b>           | <b>552</b>      | <b>(8 794)</b>  |
| Iš viso pardavimo pajamų iš išorės pirkėjų               | <b>45 165</b>   | 16 802   | 1 852          | <b>18 654</b>          | 11 905         | 740     | 6 717    | 1 450          | <b>20 812</b>          | <b>2 285</b>    | <b>3 234</b>    |
| Tiesioginės subsidijos (išmokos)                         | <b>11 562</b>   | 2 251    | 605            | <b>3 232</b>           |                |         |          |                | <b>8 402</b>           | -               | <b>304</b>      |
| Pelnas dėl biologinio turto tikrosios vertės pasikeitimo | <b>2 448</b>    |          | 2 286          | <b>2 286</b>           |                |         |          |                | <b>162</b>             | -               | -               |
| <b>Bendrasis pelnas</b>                                  | <b>19 018</b>   |          |                | <b>3 981</b>           |                |         |          |                | <b>14 333</b>          | <b>519</b>      | <b>185</b>      |
| Nusidėvėjimas, įtrauktas į pardavimo savikainą           | <b>3 456</b>    | 1 051    | 108            | <b>1 159</b>           | 1 017          | 106     | 669      | 130            | <b>1 922</b>           | -               | <b>375</b>      |

Bendrovės pajamos pagal pobūdį:

Verslo konsultacijos

Finansinės apskaitos paslaugos

Prekybos pardavimo pajamos

Kitos pajamos

**Iš viso**

|                                | <b>2011</b>  | <b>2010</b>  |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Verslo konsultacijos           | 1 937        | 3 073        |
| Finansinės apskaitos paslaugos | 871          | 815          |
| Prekybos pardavimo pajamos     | -            | -            |
| Kitos pajamos                  | 71           | 89           |
| <b>Iš viso</b>                 | <b>2 879</b> | <b>3 977</b> |

### 23. Segmentų informacija (tęsinys)

Grupės vadovybė kontroliuoja turtą ir įsipareigojimus aukštesniu lygiu – t.y. pagal atskiras bendroves. Todėl vienintelis dukterinių žemės ūkio bendrovių turto straipsnis biologinis turtas skirstomas į augalininkystės ir gyvulininkystės segmentus. Tuo tarpu visas kitas turtas (taip pat ir įsipareigojimai) yra pateikiami bendromis sumomis ir nėra skirstomi pagal atskirus segmentus. Žemės nuomos bendrovėse yra stebimi finansiniai įsipareigojimai.

Pagrindiniai tarpgrupiniai eliminavimai sudaro tarpgrupinius konsolidavimo likučius (tai tarpgrupinės gautinos ir mokėtinos sumos, suteiktos ir gautos paskolos bei investicijų į žemės ūkio, žemės nuomos, investicijų valdymo įmones savikainos eliminavimai).

Žemiau nurodytoje lentelėje nurodytas turto ir įsipareigojimų išskaidymas pagal atskirus segmentus:

|                                                                       | Žemės ūkio bendrovės |                |                                                | Žemės nuomos bendrovės | Investicijų valdymo bendrovės | Tarpgrupiniai eliminavimai | Iš viso |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------|---------|
|                                                                       | Gyvulininkystė       | Augalininkystė | Nepriskirta gyvulininkystei ar augalininkystei |                        |                               |                            |         |
| <b>Turtas</b>                                                         |                      |                |                                                |                        |                               |                            |         |
| 2011                                                                  | 16 660               | 12 239         | 231 542                                        | 210 685                | 185 908                       | (371 797)                  | 285 237 |
| 2010                                                                  | 13 009               | 10 384         | 202 936                                        | 227 255                | 238 438                       | (403 058)                  | 288 964 |
| <b>Ilgalaikio materialiojo turto ir investicinio turto įsigijimai</b> |                      |                |                                                |                        |                               |                            |         |
| 2011                                                                  | -                    | -              | 7 902                                          | 235                    | -                             | -                          | 8 137   |
| 2010                                                                  | -                    | -              | 4 827                                          | -                      | 357                           | -                          | 5 184   |
| <b>Įsipareigojimai</b>                                                |                      |                |                                                |                        |                               |                            |         |
| 2011                                                                  | -                    | -              | 178 786                                        | 180 157                | 100 082                       | (296 515)                  | 162 510 |
| 2010                                                                  | -                    | -              | 149 918                                        | 175 356                | 108 165                       | (253 612)                  | 179 827 |

### 24. Pardavimo savikaina pagal sąnaudų pobūdį

Gruodžio 31 d. Grupės pardavimo savikainą pagal sąnaudų pobūdį sudarė:

|                                                         | 2011          | 2010          |
|---------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Darbo užmokesčio sąnaudos                               | 4 221         | 5 410         |
| Socialinio draudimo sąnaudos                            | 1 292         | 1 677         |
| Taršos                                                  | 12 390        | 6 982         |
| Ilgalaikio materialaus turto nusidėvėjimas (23 pastaba) | 4 172         | 3 456         |
| Kuro sąnaudos                                           | 4 346         | 2 508         |
| Chemikalai                                              | 4 076         | 2 035         |
| Gyvulių pašaras                                         | 6 539         | 6 856         |
| Žemės nuoma                                             | 3 821         | 2 785         |
| Sėklos                                                  | 3 054         | 1 617         |
| Atsarginės dalys ir inventoriai                         | 2 333         | 1 591         |
| Rangovų paslaugos                                       | -             | 2 718         |
| Elektros energija                                       | 1 125         | 930           |
| Medikamentai                                            | 747           | 743           |
| Veterinarijos ir sėklinimo sąnaudos                     | 121           | 82            |
| Kitos sąnaudos                                          | 918           | 475           |
| Atimti: tiesioginės valstybės subsidijos (išmokos)      | (10 769)      | (11 270)      |
| <b>Iš viso</b>                                          | <b>38 386</b> | <b>28 595</b> |



## 25. Veiklos sąnaudos

Gruodžio 31 d. veiklos sąnaudas sudarė:

|                                                       | GRUPĖ         |               | BENDROVĖ     |              |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
|                                                       | 2011          | 2010          | 2011         | 2010         |
| Darbo užmokesčio sąnaudos                             | 3 540         | 3 264         | 2 023        | 1 905        |
| Socialinio draudimo sąnaudos                          | 1 098         | 1 012         | 636          | 591          |
| Nuostolis dėl dukterinių įmonių pardavimo             | 2 876         | -             | -            | -            |
| Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas           | 2 769         | 2 890         | 35           | 91           |
| Atsargų nurašymas, bio turtas                         | 2 485         | 1 635         | -            | -            |
| Konsultacijos ir verslo planų parengimas              | 2 165         | 2 082         | 453          | 1 214        |
| Gautinų sumų vertės sumažėjimas (13 Pastaba)          | 1 056         | 2 100         | -            | 2 400        |
| Pardavimo sąnaudos                                    | 1 039         | 741           | -            | -            |
| Draudimas ir mokesčiai                                | 1 034         | 1 083         | 323          | 45           |
| Baudos ir delspinigiai                                | 455           | 3 470         | 18           | 165          |
| IMT pardavimo nuostolis                               | 432           | -             | -            | -            |
| Kuras                                                 | 403           | 468           | 175          | 215          |
| Transportavimo sąnaudos                               | 190           | 164           | 53           | 114          |
| Nekilnojamojo turto registravimas ir notaro mokesčiai | 180           | 268           | 2            | -            |
| IMT nurašymas                                         | 176           | 21            | -            | -            |
| Nuoma ir komunalinės paslaugos                        | 157           | 208           | 121          | 118          |
| Nuostolis dėl gautinų sumų panaikinimo                | -             | -             | -            | 707          |
| Kitos                                                 | 1 612         | 2 622         | 1 894        | 919          |
| <b>Iš viso</b>                                        | <b>21 667</b> | <b>22 028</b> | <b>5 733</b> | <b>8 484</b> |

Grupės nustatytų socialinių įmokų išlaidos 2011 m. sudarė 2 221 tūkst. Lt (2010: 2 689 tūkst. Lt). Nustatytų įmokų plano mokėjimus sudaro tik mokėjimai Valstybinei socialinio draudimo fondo valdybai, kurie sudaro 31 procentą nuo visiems darbuotojams priskaičiuoto darbo užmokesčio.

## 26. Verslo jungimai

2011 m. vasario mėn. Grupė įsigijo dukterinę įmonę Moldovoje „Natur Agro Grup“ SRL už nulį Lt, kaip dalį apmokėjimo už anksčiau nurašytas gautiną sumą. Ši dukterinė įmonė užsiima žemės valdymo veikla. Be to, 2011 m. gruodžio 31 d., laimėjus bylą teisme, Grupė padidino savo turimą akcijų dalį žemės ūkio bendrovėje „Gustoniai“ nuo 63 iki 75 proc.

2010 m. birželio mėn. Grupė įgijo dukterinės įmonės ŽŪB „Gustoniai“ kontrolę ir taip pat įsigijo papildomas 41,35 proc. šios įmonės akcijų. Po šio sandorio Grupės valdoma akcijų dalis sudarė 62,81 proc. 2007 metais Grupė įsigijo dalį įmonės (turėta akcijų dalis sudarė 21,46 proc.), siekdama plėsti veiklą, tačiau dėl nepasibaigusio teismo proceso teisė kontroliuoti įmonę buvo įgyta tik 2010 metais.

| Dukterinių įmonių įsigijimas                                      | Gustoniai<br>2011 m.<br>gruodis | Coops<br>2011 m.<br>gruodis | Natur Agro Grup<br>2011 m. sausis | Gustoniai<br>2010 m.<br>birželis |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| <i>Ilgalaikis turtas</i>                                          |                                 |                             |                                   |                                  |
| Ilgalaikis materialus turtas<br>(5 pastaba)                       | 2 899                           | 3 235                       | 408                               | 3 307                            |
| Gautinos sumos                                                    | -                               | 807                         | -                                 | -                                |
| Biologinis turtas (10 pastaba)                                    | -                               | -                           | -                                 | 1 594                            |
| <i>Trumpalaikis turtas</i>                                        |                                 |                             |                                   |                                  |
| Pinigai ir pinigų ekvivalentai                                    | 1                               | 71                          | 1                                 | 136                              |
| Prekybos gautinos sumos ir kitas<br>trumpalaikis turtas           | 1 189                           | 95                          | 3                                 | 591                              |
| Atsargos                                                          | 1 719                           | -                           | -                                 | 748                              |
| <i>Ilgalaikiai įsipareigojimai</i>                                |                                 |                             |                                   |                                  |
| Dotacijos                                                         | (68)                            | (1 380)                     | -                                 | (75)                             |
| Paskolos                                                          | -                               | (1 839)                     | -                                 | -                                |
| <i>Trumpalaikiai įsipareigojimai</i>                              |                                 |                             |                                   |                                  |
| Kiti finansiniai įsipareigojimai                                  | -                               | -                           | -                                 | (1)                              |
| Prekybos mokėtinos sumos ir kiti<br>trumpalaikiai įsipareigojimai | (47)                            | (1 252)                     | -                                 | (604)                            |
| Grynasis įsigytas turtas įsigijimo dieną                          | <b>5 693</b>                    | <b>(263)</b>                | <b>412</b>                        | <b>5 696</b>                     |
| Įsigytas akcinis kapitalas, %                                     | 12.49                           | 100                         | 100                               | 62.81                            |
| Įsigyto grynojo turto dalis                                       | 711                             | (263)                       | 412                               | 3 577                            |
| Anksčiau turėta dalis tikrąja verte                               | -                               | -                           | -                                 | 1 200                            |
| Už įsigijimą sumokėti pinigai                                     | -                               | 47                          | -                                 | 299                              |
| Visas sumokėtas atlygis                                           | -                               | <b>47</b>                   | -                                 | <b>(1 499)</b>                   |
| <b>Neigiamo (teigiamo) prestižo iš viso</b>                       | <b>711</b>                      | <b>(310)</b>                | <b>412</b>                        | <b>2 078</b>                     |

**26. Verslo jungimai (tęsinys)**

Materialiojo ir nematerialiojo turto bei biologinio turto balansinė vertė įsigijimo dieną sudarė atitinkamai 1 667 tūkst. Lt ir 1 697 tūkst. Lt. Kito turto ir įsipareigojimų tikrosios vertės atitinka jų balansines vertes. Pelnas iš dukterinės įmonės „Gustony“ įsigijimo susidarė dėl to, kad Grupė už 2010 m. birželį įsigytą akcijų dalį sumokėjo kainą, kuri buvo nustatyta remiantis teismo sprendimu, nurodančiu kainą nustatyti atsižvelgiant į tą kainą, kurią ankstesnioji ŽŪB „Gustoniai“ vadovybė 2007 m. sumokėjo už šios įmonės nuosavų akcijų įsigijimą.

**Pelnas iš dukterinės įmonės įsigijimo****2010 m. birželis**

|                                                                |       |
|----------------------------------------------------------------|-------|
| Anksčiau turėtos akcijų dalies perkainojimo pelnas             | 765   |
| Neigiamas prestižas, apskaitytas pelno (nuostolių) ataskaitoje | 2 078 |

Iš viso pelno iš dukterinės įmonės įsigijimo

**2 843**

Šio įsigijimo bendras poveikis Grupės 2011 m. pelnui (nuostoliui) nuo įsigijimo dienos iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos sudarė nulį Lt. Jeigu šis įsigijimas būtų įvykęs 2011 m. sausio 1 d., bendros Grupės 2011 m. pardavimo pajamos sudarytų 56 078 tūkst. Lt (be pardavimo pajamų išorės klientams iš įsigytų dukterinių įmonių).

Jeigu šis įsigijimas būtų įvykęs 2011 m. sausio 1 d., bendras Grupės 2011 m. grynasis pelnas sudarytų 997 tūkst. Lt (Kooperatinės bendrovės: bendras grynasis nuostolis 2011 m. 266 tūkst. Lt).

Šio įsigijimo bendras poveikis Grupės 2010 m. pelnui (nuostoliui) nuo įsigijimo dienos iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos sudarė 339 tūkst. Lt. Jeigu šis įsigijimas būtų įvykęs 2010 m. sausio 1 d., bendros Grupės 2010 m. pardavimo pajamos sudarytų 45 804 tūkst. Lt (ŽŪB „Gustoniai“ 2010 m. bendros pardavimo pajamos – 3 137 tūkst. Lt, iš kurių 2010 m. pajamos prieš įsigijimą sudarė 639 tūkst. Lt, o 2010 m. pajamos po įsigijimo siekė 2 498 tūkst. Lt).

Jeigu šis įsigijimas būtų įvykęs 2010 m. sausio 1 d., bendras Grupės 2010 m. grynasis pelnas sudarytų 7 237 tūkst. Lt (ŽŪB „Gustoniai“ 2010 m. bendras grynasis pelnas – 279 tūkst. Lt, iš kurio 2010 m. prieš įsigijimą patirtas grynasis nuostolis sudarė 60 tūkst. Lt, o 2010 m. po įsigijimo uždirbtas grynasis pelnas siekė 339 tūkst. Lt).

**Grynasis atlygis, sumokėtas dukterinių įmonių įsigijimo metu**

|                                                                  | <b>2011</b> | <b>2010</b> |
|------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Įsigijimo savikaina apmokėta pinigais                            | 47          | 299         |
| Atėmus: įsigytų dukterinių įmonių pinigus ir pinigų ekvivalentus | (72)        | (136)       |
|                                                                  | <b>(25)</b> | <b>163</b>  |

2011 m. Įmonė ir Grupė pakeitė savo ketinimus ir nusprendė neatpirkti 3 žemės valdymo bendrovių, parduotų UAB RN Investicijos (6 ir 16 pastabos). Įmonės ir Grupės patirto nuostolio dukterinių įmonių pardavimo metu detalizavimas yra sekantis:

|                                                                            |         |
|----------------------------------------------------------------------------|---------|
| Įmonės gauti gryniesi pinigai už dukterinių bendrovių akcijas              | -       |
| Dukterinių bendrovių akcijos Įmonės balanse                                | (30)    |
| Grynasis dukterinės bendrovės pardavimo nuostolis Įmonės pelno ataskaitoje | (30)    |
| Dukterinės bendrovės rezervų nurašymas                                     | (2,846) |
| Dukterinės bendrovės pardavimo nuostolis Grupės pelno ataskaitoje          | (2,876) |

Parduoto turto ir įsipareigojimų buhalterinės detalizuota buhalterinė vertė buvo sekanti:

|                                                                       |         |
|-----------------------------------------------------------------------|---------|
| Gryniesi pinigai ir pinigų ekvivalentai                               | 173     |
| Investicinis turtas (6 pastaba)                                       | 12,769  |
| Kitas turtas                                                          | 464     |
| Įsipareigojimai kredito ir finansų institucijoms                      | (9,529) |
| Atidėto pelno mokesčio įsipareigojimai (21 pastaba)                   | (945)   |
| Kiti įsipareigojimai                                                  | (86)    |
| Visa už pardavimą gauta suma (grynaisiais pinigais):                  | -       |
| Už pardavimą gautos lėšos                                             | -       |
| Atimti: gryniesi pinigai ir pinigų ekvivalentai parduotoje bendrovėje | (173)   |
| P pinigų srautų sumažėjimas dėl bendrovės pardavimo                   | (173)   |

**AB „AGROWILL GROUP“**

Įmonės kodas 126264360, Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS****UŽ 2011 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS**

(Visos sumos yra tūkst. Lt, jeigu nenurodyta kitaip)

**27. Kitos veiklos pajamos**

|                                       | GRUPĖ         |              | BENDROVĖ      |               |
|---------------------------------------|---------------|--------------|---------------|---------------|
|                                       | 2011          | 2010         | 2011          | 2010          |
| Skolos panaikinimas, grynąja verte    | 5 275         | 6 695        | 176           | 19 680        |
| Finansinio turto perkainojimas        | 3 776         | -            | -             | -             |
| Atidėjinių atstatymas                 | 1 500         | -            | -             | -             |
| Įsipareigojimų nurašymas              | 560           | -            | 1             | -             |
| Baudos                                | 23            | 297          | 787           | -             |
| Palūkanų pajamos                      | 20            | 36           | 18            | -             |
| Palūkanų pajamos iš dukterinių įmonių | -             | -            | 8 881         | 1 057         |
| Kitos pajamos                         | 236           | 875          | 151           | 127           |
| <b>Iš viso</b>                        | <b>11 390</b> | <b>7 903</b> | <b>10 014</b> | <b>20 864</b> |

**28. Finansinės veiklos sąnaudos**

Už metus, pasibaigusius gruodžio 31 d., finansines sąnaudas sudarė:

|                                                   | GRUPĖ        |              | BENDROVĖ     |              |
|---------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                                   | 2011         | 2010         | 2011         | 2010         |
| Banko palūkanų sąnaudos                           | 3 466        | 4 244        | -            | 1 564        |
| Restruktūrizuotų įsipareigojimų palūkanų sąnaudos | 2 718        | 211          | 4 920        | 437          |
| Kitų paskolų palūkanų sąnaudos                    | 688          | 636          | 331          | 324          |
| Kitų įsipareigojimų palūkanų sąnaudos             | 577          | 1 564        | -            | -            |
| Paskolų iš dukterinių įmonių palūkanų sąnaudos    | -            | -            | 44           | 1 243        |
| Kitos sąnaudos                                    | 318          | 169          | 475          | 274          |
| <b>Iš viso</b>                                    | <b>7 767</b> | <b>6 824</b> | <b>5 770</b> | <b>3 842</b> |

**29. Pagrindinis ir sumažintasis vienai akcijai tenkantis pelnas**

|                                                              | GRUPĖ       |             | BENDROVĖ    |             |
|--------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                                                              | 2011        | 2010        | 2011        | 2010        |
| Grynasis pelnas (nuostoliai) tenkantis Bendrovės akcininkams | 926         | 7 087       | 1 008       | 15 240      |
| Vidutinis svertinis akcijų skaičius                          | 78 241 149  | 40 893 272  | 78 241 149  | 40 893 272  |
| <b>Vienai akcijai tenkantis pelnas (Lt)</b>                  | <b>0,01</b> | <b>0,17</b> | <b>0,01</b> | <b>0,37</b> |

Bendrovė nesudarė jokių pelnų vienai akcijai mažinančių pasirinkimo sandorių per metus, pasibaigusius 2010 m. ir 2011 m. gruodžio 31 d. Vidutinis svertinis akcijų skaičius 2011 m. apskaičiuotas toliau:

|                                                    | Vidutinis svertinis akcijų skaičius |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 181 dienas 71 552 254 akcijų akcinis kapitalas     | 35 482 077                          |
| 184 dienas 84 820 986 akcijų akcinis kapitalas     | 42 759 072                          |
| <b>Vidutinis svertinis akcijų skaičius 2011 m.</b> | <b>78 241 149</b>                   |

Vidutinis svertinis akcijų skaičius 2010 m. apskaičiuotas žemiau:

|                                                    | Vidutinis svertinis akcijų skaičius |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 221 diena 26 142 732 akcijų akcinis kapitalas      | 15 828 887                          |
| 15 dienų 27 687 747 akcijų akcinis kapitalas       | 1 137 853                           |
| 79 dienos 65 260 397 akcijų akcinis kapitalas      | 14 124 853                          |
| 50 dienų 71 552 254 akcijų akcinis kapitalas       | 9 801 679                           |
| <b>Vidutinis svertinis akcijų skaičius 2010 m.</b> | <b>40 893 272</b>                   |

**AB „AGROWILL GROUP“**

Įmonės kodas 126264360, Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS****UŽ 2011 M. GRUODŽIO 31 D. PASIBAIGUSIUS METUS**

(Visos sumos yra tūkst. Lt, jeigu nenurodyta kitaip)

**30. Sandoriai su susijusiomis šalimis**

Per metus, pasibaigusius 2011 m. ir 2010 m. gruodžio 31 d., vidutinis vadovų skaičius buvo 7. Vadovams priskiriama valdyba, generalinis direktorius ir Bendrovės vyr. finansininkas.

*i) Išmokos valdybos nariams ir vadovams*

2011 metais atlyginimai ir kitos išmokos Valdybos nariams bei Bendrovės vadovams sudarė 820 tūkst. Lt (2010: 390 tūkst. Lt).

*(ii) Kiti sandoriai su susijusiomis šalimis*

Susijusiomis šalimis laikomi visi AB „Agrowill Group“ akcininkai (1 pastaba), kurie dėl savo tiesiogiai ar netiesiogiai turimos balsavimo teisių dalies Grupės įmonėse, gali daryti reikšmingą įtaką Grupės įmonei. Prekybos sandoriai su susijusiomis šalimis buvo vykdomi prekybos sąlygomis ir rinkos kainomis.

Su susijusiomis šalimis atlikti šie sandoriai:

| <b>2011</b>                                                            |                       |                 |                        |                 |                   |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|------------------------|-----------------|-------------------|
|                                                                        | <b>Gautinos sumos</b> | <b>Paskolos</b> | <b>Mokėtinos sumos</b> | <b>Pirkimai</b> | <b>Pardavimai</b> |
| <i>Su valdybos nariu Marius Žutautas susijusios šalys</i>              |                       |                 |                        |                 |                   |
| UAB ŽIA valda                                                          | -                     | -               | 41                     | 254             | -                 |
| <i>Su valdybos nariu Linu Strėliu susijusios šalys</i>                 |                       |                 |                        |                 |                   |
| AB Vilkyškių pieninė                                                   | 421                   | -               | 3                      | 16              | 7 097             |
| <i>Valdybos narys Mindaugas Juozaitis</i>                              | -                     | -               | -                      | -               | -                 |
| <i>Su generaliniu direktoriumi Mindaugu Juozaičiu susijusios šalys</i> |                       |                 |                        |                 |                   |
| UAB MJ Holding                                                         | -                     | -               | -                      | -               | -                 |
| <b>Iš viso</b>                                                         | <b>421</b>            | <b>-</b>        | <b>44</b>              | <b>270</b>      | <b>7 097</b>      |

| <b>2010</b>                                                            |                       |                 |                        |                 |                   |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|------------------------|-----------------|-------------------|
|                                                                        | <b>Gautinos sumos</b> | <b>Paskolos</b> | <b>Mokėtinos sumos</b> | <b>Pirkimai</b> | <b>Pardavimai</b> |
| <i>Su valdybos nariu Marius Žutautas susijusios šalys</i>              |                       |                 |                        |                 |                   |
| UAB ŽIA valda                                                          | -                     | -               | 10                     | 228             | -                 |
| <i>Su valdybos nariu Linu Strėliu susijusios šalys</i>                 |                       |                 |                        |                 |                   |
| AB Vilkyškių pieninė                                                   | 528                   | -               | -                      | -               | 6 451             |
| <i>Valdybos narys Mindaugas Juozaitis</i>                              | 696                   | -               | -                      | -               | -                 |
| <i>Su generaliniu direktoriumi Mindaugu Juozaičiu susijusios šalys</i> |                       |                 |                        |                 |                   |
| UAB MJ Holding                                                         | -                     | -               | -                      | 108             | -                 |
| <b>Iš viso</b>                                                         | <b>1 224</b>          | <b>-</b>        | <b>10</b>              | <b>336</b>      | <b>6 451</b>      |

Sandorių su grupės įmonėmis likučiai:

| <b>2011</b>             |                                            |                                                   |                 |                        |                 |                                       |
|-------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------|------------------------|-----------------|---------------------------------------|
|                         | <b>Suteiktos paskolos (bendraja verte)</b> | <b>Gautinos sumos ir išankstiniai apmokėjimai</b> | <b>Paskolos</b> | <b>Mokėtinos sumos</b> | <b>Pirkimai</b> | <b>Pardavimai ir palūkanų pajamos</b> |
| Dukterinės įmonės       |                                            |                                                   |                 |                        |                 |                                       |
| Žemės ūkio bendrovės    | 10 040                                     | 1 434                                             | -               | 82                     | 8               | 3 290                                 |
| Žemės valdymo bendrovės | 61 970                                     | 129                                               | -               | 6                      | 8               | 7 190                                 |
| Prekybos bendrovės      | 139                                        | 6                                                 | -               | -                      | 25              | 48                                    |
| SPĮ                     | 20 284                                     | 4 620                                             | 806             | 15                     | 32              | 2 162                                 |
| <b>Iš viso</b>          | <b>92 434</b>                              | <b>6 189</b>                                      | <b>806</b>      | <b>103</b>             | <b>74</b>       | <b>12 690</b>                         |
| <b>2010</b>             |                                            |                                                   |                 |                        |                 |                                       |
|                         | <b>Suteiktos paskolos (bendraja verte)</b> | <b>Gautinos sumos ir išankstiniai apmokėjimai</b> | <b>Paskolos</b> | <b>Mokėtinos sumos</b> | <b>Pirkimai</b> | <b>Pardavimai ir palūkanų pajamos</b> |
| Dukterinės įmonės       |                                            |                                                   |                 |                        |                 |                                       |
| Žemės ūkio bendrovės    | 22 313                                     | 2 530                                             | 12 006          | 965                    | 256             | 6 820                                 |
| Žemės valdymo bendrovės | 29 662                                     | 96                                                | -               | 8                      | 3               | 3 682                                 |
| Prekybos bendrovės      | -                                          | -                                                 | -               | -                      | -               | -                                     |
| SPĮ                     | 35 960                                     | 1 542                                             | -               | -                      | -               | 759                                   |
| <b>Iš viso</b>          | <b>87 935</b>                              | <b>4 168</b>                                      | <b>12 006</b>   | <b>973</b>             | <b>259</b>      | <b>11 261</b>                         |

### 30. Nebalansiniai įsipareigojimai ir neapibrėžtumai

Grupė nuomojasi žemės ūkio paskirties žemę, kelis lengvuosius automobilius ir patalpas pagal nuomos sutartis. Bendra suma tokių išlaidų įtrauktų į pelno (nuostolių) ataskaitą per 2011 m. ir 2010 m. atitinkamai sudarė 3 725 tūkst. Lt ir 3 755 tūkst. Lt. Šių nuomos sutarčių vidutinis terminas yra 5–6 metai. Visos sutartys registruotos Registrų centre, todėl nuomininkas negali nutraukti sutarties kol terminas nepasibaigęs. Grupė gali nutraukti sutartis pranešus prieš vienerius metus, taip pat ji turi pirmumo teisę įsigyti nuomojamą žemę, tačiau, jei Grupė nepirktų jos, nuomos sutartis galioja iki termino pasibaigimo.

Būsimieji minimalūs nuomos mokėjimai pagal neatšaukiamas nuomos sutartis:

|                                       | 2011          | 2010          |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Per pirmus metus                      | 3 725         | 3 453         |
| Per 2 – 5 metus                       | 9 178         | 10 079        |
| Po 5 metų                             | 900           | 1 459         |
| <b>Iš viso būsimų nuomos mokėjimų</b> | <b>13 803</b> | <b>14 991</b> |

Grupė nuomuoja nuosavybes teise priklausančius žemės ūkio paskirties žemės sklypus tretiesiems asmenims. Bendra suma tokių pajamų įtrauktų į pelno (nuostolių) ataskaitą per 2011 m. ir 2010 m. atitinkamai sudarė 2 391 tūkst. Lt ir 2 262 tūkst. Lt. Būsimos minimalios gautinos sumos pagal neatšaukiamas žemės nuomos sutartis:

|                                           | 2011          | 2010          |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| Per pirmus metus                          | 2 292         | 2 299         |
| Per 2 – 5 metus                           | 8 575         | 9 104         |
| Po 5 metų                                 | 10 281        | 12 044        |
| <b>Iš viso būsimų nuomos gautinų sumų</b> | <b>21 148</b> | <b>23 447</b> |

Pagrindinės teisinės bylos, kuriose dalyvauja Grupė ir Bendrovė, yra 14 žemės ūkio bendrovių ir Bendrovės restruktūrizavimo bylos. Visų kitų teisinių bylų, kuriose šalimi yra Grupė, yra dėl Grupės įsiskolinimų teisinio priteisimo. Kadangi Grupės bendrovės restruktūrizuojasi, visos teisinės bylos yra prijungiamos prie restruktūrizavimo bylų pagal kiekvieną atskirą bendrovę po to, kai byla yra priskiriama Lietuvos Respublikos teismo. Grupės vadovybės nuomone, pasibaigus šių bylų nagrinėjimui, jai neiškils reikšmingų įsipareigojimų.

Nėra kitų besitęsiančių ar neišspręstų bylų, dėl kurių Grupė galėtų patirti papildomų nuostolių, išskyrus žemiau išvardintas:

2011 metais Arbitražo teismas nusprendė, kad Grupės bendrovė UAB Abagrain turėtų kompensuoti 1 232 tūkst. Litų už nepristatytus grūdus Bonghorst GmbH. Grupė tokiam nutarimui prieštarauja ir teigia, kad Bonghorst GmbH neįvykdė savo kontraktinių įsipareigojimų. Šiuo metu UAB Abagrain vykdomos bankroto procedūros ir kreditorių sąrašas buvo patvirtintas Lietuvos teismuose prieš šį Arbitražo teismo sprendimą, todėl minėtos sumos kreditorių sąrašė nėra. Dėl šios priežasties Grupė nesitiki sulaukti nuostolių dėl teismo ginčo su Bonghorst GmbH, ir jokie atidėjimai 2011 m. gruodžio 31 dienos ataskaitose nebuvo suformuoti.

2011 metais Lietuvos teismai nutarė, kad trečiųjų šalių ŽŪB Gustoniai akcijų įsigijimas ankstesniais metais yra negaliojantis ir šios akcijos turi būti gražintos žemės ūkio bendrovei. Šis sprendimas buvo apskųstas apeliaciniame teisme. Tačiau Grupės vadovų manymu mažai tikėtina, kad aukštesnių instancijų teismai galėtų priimti kitokį sprendimą. Todėl, gražinus akcijas ŽŪB Gustoniai Grupės valdoma akcijų dalis padidės nuo 63% iki 75%. Šios transakcijos apskaitymas detalizuotas 26 pastaboje.

Bendrovė yra suteikusi garantijas AB bankui „Snoras“ bei AB bankui „DnB Nord“ už dukterinių įmonių (žemės ūkio ir žemės valdymo bendrovių) gautas paskolas. Negražinta paskolų dalis 2011 m. gruodžio 31 d. buvo lygi 37 543 tūkst. Lt (2010 m. – 65 493 tūkst. Lt).

### 31. Įvykiai po ataskaitinių finansinių metų pabaigos

Kovo mėn. AB „Agrowill Group“ pasirašė ateities sandorio sutartį dėl dalies 2012 m. derliaus pardavimo. Siekdama išvengti kainų svyravimo, Grupė pasirinko tokį pardavimo būdą 10 tūkst. tonų kviečių ir 2,5 tūkst. tonų žieminių rapsų derliui. Ateities sandoris pasirašytas apytiksliai 11 mln. Lt. sumai.

2012 metų balandžio mėnesį bankas Snoras priėmė sprendimą pratęsti 22.9 milijonų litų paskolos grąžinimo laikotarpį iki 2013 metų kovo mėnesio. Paskolų sutarties pakeitimai bus pasirašyti iki 2012 metų gegužės mėnesio.

\* \* \* \* \*

**AB „AGROWILL GROUP“ PRANEŠIMAS APIE NASDAQ OMX VILNIUS VERTYBINIŲ POPIERIŲ BIRŽOJE LISTINGUOJAMŲ BENDROVIŲ VALDYMO KODEKSO LAIKYMĄSI 2011 METAIS**

AB „Agrowill Group“ (toliau – AWG arba Patronuojanti Įmonė), vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vertybinių popierių įstatymo 21 straipsnio 3 dalimi ir NASDAQ OMX Vilnius vertybinių popierių biržos prekybos taisyklių 23.5. punktu, šiame pranešime atskleidžia, kaip laikosi NASDAQ OMX Vilnius vertybinių popierių biržos patvirtinto bendrovių, kurių vertybiniais popieriais prekiaujama reguliuojamoje rinkoje, valdymo kodekso ir konkrečių jo nuostatų.

| PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | TAIP/NE<br>/NEAK-<br>TUALU | KOMENTARAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I principas: Pagrindinės nuostatos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Pagrindinis Įmonės tikslas turėtų būti visų akcininkų interesų tenkinimas, užtikrinant nuolatinį akcininkų nuosavybės vertės didinimą.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.1. Įmonė turėtų rengti ir viešai skelbti Įmonės plėtros strategiją ir tikslus, aiškiai deklaruodama, kaip ji planuoja veikti akcininkų interesais ir didinti akcininkų nuosavybę.                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Taip                       | Pagrindinės AVG veiklos kryptys ir strategija yra viešai skelbiamos metinėse ir tarpinėse veiklos ataskaitose, kurios yra viešai prieinamos ir patalpintos Patronuojantis Įmonės, Nasdaq OMX Vilnius ir Varšuvos akcijų biržos interneto svetainėse.                                                                                                                                                             |
| 1.2. Visų Įmonės organų veikla turėtų būti sukoncentruota į strateginių tikslų įgyvendinimą, atsižvelgiant į poreikį didinti akcininkų nuosavybę.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Taip                       | Įmonės valdyba ir vadovybė savo veikla stengiasi didinti akcininkų nuosavybę, užtikrinti ilgalaikę finansinę grąžą bei laikytis skaidrumo ir etiškumo principų.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.3. Įmonės priežiūros ir valdymo organai turėtų glaudžiai bendradarbiauti, siekdami kuo didesnės naudos bendrovei ir akcininkams.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Taip                       | Įmonėje sudaroma stebėtojų taryba ir valdyba, kuri atstovauja Įmonės akcininkų interesus, atsako už strateginį vadovavimą, prižiūri Įmonės vadovo veiklą. Reguliarių stebėtojų tarybos posėdžių metu yra peržiūrima Įmonės valdybos ir vadovo veikla. Reguliarių valdybos posėdžių metu yra priimami ir tvirtinami (tam tikrais atvejais) valdybos kompetencijai priskirti Įmonės veiklos ir valdymo sprendimai. |
| 1.4. Įmonės priežiūros ir valdymo organai turėtų užtikrinti, kad būtų gerbiamos ne tik Įmonės akcininkų, bet ir kitų Įmonės veikloje dalyvaujančių ar su ta veikla susijusių asmenų (darbuotojų, kreditorių, tiekėjų, klientų, vietos bendruomenės) teisės ir interesai.                                                                                                                                                                                                          | Taip                       | Įmonėje yra gerbiamos visų su Įmonės veikla susijusių šalių teisės ir pareigos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>II principas: Įmonės valdymo sistema</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Įmonės valdymo sistema turėtų užtikrinti strateginį vadovavimą bendrovei, efektyvią Įmonės valdymo organų priežiūrą, tinkamą pusiausvyrą ir funkcijų pasiskirstymą tarp Įmonės organų, akcininkų interesų apsaugą.</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.1. Be Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme numatytų privalomų organų – visuotinio akcininkų susirinkimo ir Įmonės vadovo, rekomenduojama Įmonėje sudaryti tiek kolegialų priežiūros organą, tiek kolegialų valdymo organą. Kolegialių priežiūros ir valdymo organų sudarymas užtikrina valdymo ir priežiūros funkcijų aiškų atskyrimą Įmonėje, Įmonės vadovo atskaitomybę bei kontrolę, o tai savo ruožtu sąlygoja efektyvesnį ir skaidresnį Įmonės valdymo procesą. | Taip                       | Įmonėje sudaroma stebėtojų taryba ir valdyba.<br><br>Reguliarūs AVG stebėtojų tarybos ir valdybos posėdžiai užtikrina efektyvią Įmonės veiklos priežiūrą ir efektyvų valdymą.                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.2. Kolegialus valdymo organas yra atsakingas už strateginį vadovavimą bendrovei bei vykdo kitas esmines Įmonės valdymo funkcijas. Kolegialus priežiūros organas yra atsakingas už efektyvią Įmonės valdymo organų veiklos priežiūrą.                                                                                                                                                                                                                                            | Taip                       | Įmonėje nurodytas funkcijas atlieka kolegialus organas – stebėtojų taryba.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | TAIP/NE<br>/NEAK-<br>TUALU | KOMENTARAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3. Jeigu Įmonė nusprendžia sudaryti tik vieną kolegialų organą, rekomenduojama, kad tai būtų priežiūros organas, t.y. stebėtojų taryba. Tokiu atveju stebėtojų taryba yra atsakinga už efektyvią Įmonės vadovo vykdomų funkcijų priežiūrą.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Taip                       | Įmonėje sudaroma stebėtojų taryba ir valdyba.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.4. Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus priežiūros organas turėtų būti sudaromas ir turėtų veikti III ir IV principuose išdėstyta tvarka. Jeigu Įmonė nuspręstų nesudaryti kolegialaus priežiūros organo, tačiau sudarytų kolegialų valdymo organą – valdybą, III ir IV principai turėtų būti taikomi valdybai, kiek tai neprieštarauja šio organo esmei ir paskirčiai.                                                                                                                                                                                                                                                                   | Taip                       | Įmonės stebėtojų tarybos sudarymo ar veiklos vertinimui taikomos III ir IV principuose išdėstytos nuostatos.                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.5. Įmonės valdymo ir priežiūros organus turėtų sudaryti toks valdybos narių (vykdomųjų direktorių) ir stebėtojų tarybos narių (direktorių konsultantų) skaičius, kad atskiras asmuo arba nedidelė asmenų grupė negalėtų dominuoti šiems organams priimant sprendimus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Taip                       | Įmonėje yra 5 stebėtojų tarybos ir 5 valdybos nariai, kurie tarpusavyje neturi jokių kitų tarpusavio interesų išskyrus veiklą stebėtojų taryboje ar valdyboje ir darbą siekiant naudoti Bendrovei ir jos akcininkams.                                                                                                                          |
| 2.6. Direktoriai konsultantai arba stebėtojų tarybos nariai turėtų būti skiriami apibrėžtam laikotarpiui, su galimybe būti individualiai perrenkamiems maksimaliais Lietuvos Respublikos teisės aktų leidžiamais intervalais, tam, kad būtų užtikrintas būtinas profesinės patirties augimas ir pakankamai dažnas jų statuso pakartotinas patvirtinimas. Taip pat turėtų būti numatyta galimybė juos atleisti, tačiau ta procedūra neturėtų būti lengvesnė už vykdomojo direktoriaus arba valdybos nario atleidimo procedūrą                                                                                                                                | Taip                       | Įmonėje nėra direktorių konsultantų. Stebėtojų tarybos nariai renkami 2 metų kadencijai. Valdybos nariai yra renkami 2 metų kadencijai, neribojant kadencijų skaičiaus.                                                                                                                                                                        |
| 2.7. Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo pirmininku gali būti toks asmuo, kurio esamos arba buvusios pareigos nebūtų kliūtis nepriklausomai ir nešališkai priežiūrai vykdyti. Kai Įmonėje nesudaroma stebėtojų taryba, bet sudaroma valdyba, rekomenduojama, kad Įmonės valdybos pirmininkas ir Įmonės vadovas nebūtų tas pats asmuo. Buvęs Įmonės vadovas neturėtų būti tuoj pat skiriamas į visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo pirmininko postą. Kai Įmonė nusprendžia nesilaikyti šių rekomendacijų, turėtų būti pateikiama informacija apie priemones, kurių imtasi priežiūros nešališkumui užtikrinti | Taip                       | Valdybos pirmininkas yra renkamas Įmonės valdybos.<br><br>Įmonės generalinis direktorius yra renkamas Įmonės valdybos.<br><br>Įmonės valdybos pirmininkas ir generalinis direktorius yra skirtingi asmenys.<br><br>Nešališkos priežiūros funkcijos vykdymas yra užtikrinamas per Įmonės stebėtojų tarybą, kurią sudaro 5 nepriklausomi asmenys |
| <b>III principas: Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo sudarymo tvarka</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Įmonės visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo sudarymo tvarka turėtų užtikrinti Įmonės smulkiųjų akcininkų interesų atstovavimą, šio organo atskaitomybę akcininkams ir objektyvią Įmonės veiklos bei jos valdymo organų priežiūrą</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.1. Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo (toliau šiame principo – kolegialus organas) sudarymo mechanizmas turėtų užtikrinti, kad bus vykdoma objektyvi ir nešališka Įmonės valdymo organų priežiūra, taip pat tinkamai atstovaujami smulkiųjų akcininkų interesai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Taip                       | Renkant Įmonės kolegialų organą su išsamia informacija apie kandidatus akcininkai gali susipažinti dar prieš akcininkų susirinkimą bei jo metu.<br><br>Įmonės stebėtojų taryba veikia objektyviai, nešališkai ir vienodai atstovauja visų akcininkų interesus.                                                                                 |



| PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | TAIP/NE<br>/NEAK-<br>TUALU | KOMENTARAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2. Kandidatų į kolegialaus organo narius vardai, pavardės, informacija apie jų išsilavinimą, kvalifikaciją, profesinę patirtį, einamas pareigas, kitus svarbius profesinius įsipareigojimus ir potencialius interesų konfliktus turėtų būti atskleista Įmonės akcininkams dar prieš visuotinį akcininkų susirinkimą, paliekant akcininkams pakankamai laiko apsispręsti, už kurį kandidatą balsuoti. Taip pat turėtų būti atskleistos visos aplinkybės, galinčios paveikti kandidato nepriklausomumą (pavyzdinis jų sąrašas pateiktas 3.7 rekomendacijoje). Kolegialus organas turėtų būti informuojamas apie vėlesnius šiame punkte nurodytos informacijos pokyčius. Kolegialus organas kiekvienais metais turėtų kaupti šiame punkte nurodytus duomenis apie savo narius ir pateikti juos Įmonės metiniame pranešime. | Taip                       | Informacija apie stebėtojų tarybos narius – jų išsilavinimą, kvalifikaciją, darbo patirtį, einamas pareigas, dalyvavimą kitų įmonių veikloje atskleidžiama ataskaitose.<br>Informacija apie stebėtojų narius, reikalui esant, yra atnaujinama.                                                                            |
| 3.3. Kai siūloma paskirti kolegialaus organo narį, turėtų būti nurodyta konkreti jo kompetencija, tiesiogiai susijusi su darbu kolegialiaame organe. Kad akcininkai ir investuotojai galėtų įvertinti, ar ši kompetencija ir toliau yra tinkama, kolegialus organas kiekviename Įmonės metiniame pranešime turėtų skelbti informaciją apie savo sudėtį ir apie konkrečią atskirų savo narių kompetenciją, tiesiogiai susijusią su jų darbu kolegialiaame organe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Taip                       | Akcininkų susirinkimui pateikiamuose kandidatų į stebėtojų tarybos narius gyvenimo aprašymuose yra nurodoma pilna informacija apie kandidatus.                                                                                                                                                                            |
| 3.4. Siekiant išlaikyti tinkamą kolegialaus organo narių turimos kvalifikacijos pusiausvyrą, kolegialus organas savo norimą sudėtį turėtų nustatyti atsižvelgdamas į Įmonės struktūrą ir veiklos pobūdį ir periodiškai tai vertinti. Kolegialus organas turėtų užtikrinti, kad jo nariai, kaip visuma, turėtų įvairiapusių žinių, nuomonių ir patirties savo užduotims tinkamai atlikti. Audito komiteto nariai, kaip visuma, turėtų turėti naujausių žinių ir atitinkamą patirtį listinguojamų bendrovių finansų ir apskaitos ir (arba) audito srityse.                                                                                                                                                                                                                                                                  | Taip                       | Įmonėje periodiškai yra vertinama Įmonės stebėtojų tarybos sudėtis, atsižvelgiant į veiklos pobūdį ir struktūrą.                                                                                                                                                                                                          |
| 3.5. Visiems naujiems kolegialaus organo nariams turėtų būti siūloma individuali programa, skirta supažindinti su pareigomis, Įmonės organizacija bei veikla. Kolegialus organas turėtų atlikti metinį patikrinimą, kad būtų nustatytos sritys, kuriose jo nariams reikia atnaujinti savo įgūdžius ir žinias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ne                         | Stebėtojų tarybos nariams neatliekamas įgūdžių ir žinių patikrinimas. Stebėtojų tarybos nariai apie Įmonės veiklą, aktualius teisės aktų pasikeitimus ir kitas Įmonės veiklai įtakos turinčias aplinkybes yra informuojami reguliariai vykstančiuose stebėtojų tarybos posėdžiuose, esant poreikiui ir pagal pageidavimą. |
| 3.6. Siekiant užtikrinti, kad visi su kolegialaus organo nariu susiję esminiai interesų konfliktai būtų sprendžiami tinkamai, į Įmonės kolegialų organą turėtų būti išrinktas pakankamas nepriklausomų narių skaičius.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Taip                       | Nė vienas akcininkas Įmonės stebėtojų taryboje neturi balsų daugumos, todėl potencialūs interesų konfliktai yra tinkamai sprendžiami.                                                                                                                                                                                     |

| PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | TAIP/NE<br>/NEAK-<br>TUALU | KOMENTARAS                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3.7. Kolegialaus organo narys turėtų būti laikomas nepriklausomu tik tais atvejais, kai jo nesaisto jokie verslo, giminystės arba kitokie ryšiai su bendrove, ją kontroliuojančiu akcininku arba jų administracija, dėl kurių kyla ar gali kilti interesų konfliktas ir kurie gali paveikti nario nuomonę. Kadangi visų atvejų, kada kolegialaus organo narys gali tapti priklausomas, išvardyti neįmanoma, be to, skirtingose Įmonėse santykiai arba aplinkybės, susijusios su nepriklausomumo nustatymu, gali skirtis, o geriausia šios problemos sprendimo praktika susiklostys laikui bėgant, tai kolegialaus organo nario nepriklausomumo įvertinimas turėtų būti grindžiamas santykių ir aplinkybių turiniu, o ne forma. Pagrindiniai kriterijai nustatant, ar kolegialaus organo narys gali būti laikomas nepriklausomu, turėtų būti šie:</p> <p>1) jis negali būti Įmonės arba susijusios Įmonės vykdomasis direktorius arba valdybos narys (jei visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas – stebėtojų taryba) ir paskutinius penkerius metus neturi būti ėjęs tokių pareigų;</p> <p>2) jis negali būti Įmonės arba susijusios Įmonės darbuotojas ir paskutinius trejus metus neturi būti ėjęs tokių pareigų, išskyrus atvejus, kai kolegialaus organo narys nepriklauso vyresniajai vadovybei ir buvo išrinktas į kolegialų organą kaip darbuotojų atstovas;</p> <p>3) jis neturi gauti arba nebūti gavęs reikšmingo papildomo atlyginimo iš Įmonės arba susijusios Įmonės, išskyrus užmokestį, gautą už kolegialaus organo nario pareigas. Tokiam papildomam atlyginimui priskiriamas ir dalyvavimas akcijų pasirinkimo sandoriuose arba kitokiose nuo veiklos rezultatų priklausančiose užmokesčio sistemose; jam nepriskiriamos pagal pensijų planą nustatytų kompensacijų išmokos (įskaitant atidėtas kompensacijas) už ankstesnį darbą Įmonėje (su sąlyga, kad tokia išmoka niekaip nesusijusi su vėlesnėmis pareigomis);</p> <p>4) jis neturi būti kontroliuojantysis akcininkas arba neturi atstovauti tokiam akcininkui (kontrolė nustatoma pagal Tarybos direktyvos 83/349/EEB 1 straipsnio 1 dalį);</p> <p>5) jis negali turėti ir per praėjusius metus neturi būti turėjęs svarbių verslo ryšių su bendrove arba susijusia bendrove nei tiesiogiai, nei kaip turinčio tokius ryšius subjekto partneris, akcininkas, direktorius arba viršesnis darbuotojas. Turinčiu verslo ryšių laikytinas subjektas, kuris yra svarbus prekių tiekėjas arba paslaugų teikėjas (įskaitant finansines, teises, patariamąsias ir konsultacines paslaugas), reikšmingas klientas ar organizacija, kuri gauna reikšmingas įmokas iš Įmonės arba jos grupės;</p> <p>6) jis negali būti ir per paskutinius trejus metus neturi būti buvęs Įmonės arba susijusios Įmonės dabartinės arba ankstesnės išorės audito įmonės partneriu arba darbuotoju;</p> | <p>Taip</p>                | <p>Į Įmonės stebėtojų tarybą visuotinis akcininkų susirinkimas išrinko 2 asmenis, kurie pilnai neatitinka šio kodekso rekomendacijos dėl nepriklausomumo, bet nepaisant to savo veiksmais užtikrina, kad įmonei būtų tinkamai atstovaujama.</p> |

| PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | TAIP/NE<br>/NEAK-<br>TUALU | KOMENTARAS                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7) jis neturi būti vykdomuoju direktoriumi arba valdybos nariu kitoje Įmonėje, kurioje Įmonės vykdomasis direktorius arba valdybos narys (jei visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas – stebėtojų taryba) yra direktorius konsultantas arba stebėtojų tarybos narys, taip pat jis negali turėti kitų reikšmingų ryšių su Įmonės vykdomaisiais direktoriais, kurie atsiranda jiems dalyvaujant kitų bendrovių arba organų veikloje;<br>8) jis neturi būti ėjęs kolegialaus organo nario pareigų ilgiau kaip 12 metų;<br>9) jis neturi būti vykdomojo direktoriaus arba valdybos nario (jei visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas – stebėtojų taryba), arba 1–8 punkte nurodytų asmenų artimas šeimos narys. Artimu šeimos nariu laikytinas sutuoktinis (sugyventinis), vaikai ir tėvai. |                            |                                                                                                         |
| 3.8. Nepriklausomumo sąvokos turinį iš esmės nustato pats kolegialus organas. Kolegialus organas gali nuspręsti, kad tam tikras jo narys, nors ir atitinka visus šiame kodekse nustatytus nepriklausomumo kriterijus, vis dėlto negali būti laikomas nepriklausomu dėl ypatingų asmeninių ar su bendrove susijusių aplinkybių                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ne                         | Įmonėje iki šiol nebuvo taikoma stebėtojų tarybos narių nepriklausomumo vertinimo ir skelbimo praktika. |
| 3.9. Turėtų būti atskleidžiama reikiama informacija apie išvadas, prie kurių priėjo kolegialus organas aiškindamasis, ar tam tikras jo narys gali būti laikomas nepriklausomu. Kai siūloma paskirti kolegialaus organo narį, Įmonė turėtų paskelbti, ar laiko jį nepriklausomu. Kai konkretus kolegialaus organo narys neatitinka vieno ar kelių šiame kodekse nustatytų nepriklausomumo vertinimo kriterijų, Įmonė turėtų paskelbti priežastis, kodėl tą narį ji vis dėlto laiko nepriklausomu. Be to, Įmonė kiekviename savo metiniame pranešime turėtų paskelbti, kuriuos kolegialaus organo narius laiko nepriklausomais                                                                                                                                                                                                       | Ne                         | žr. 3.8. punkto komentarą.                                                                              |
| 3.10. Kai vienas arba keli šiame kodekse nustatyti nepriklausomumo vertinimo kriterijai nebuvo tenkinami ištisus metus, Įmonė turėtų paskelbti priežastis, kodėl konkretų kolegialaus organo narį laiko nepriklausomu. Kad būtų užtikrintas informacijos, pateikiamos dėl kolegialaus organo narių nepriklausomumo, tikslumas, Įmonė turėtų reikalauti, kad nepriklausomi nariai reguliariai patvirtintų savo nepriklausomumą.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ne                         | žr. 3.8. punkto komentarą.                                                                              |
| 3.11. Nepriklausomiems kolegialaus organo nariams už jų darbą ir dalyvavimą kolegialaus organo posėdžiuose gali būti atlyginama iš Įmonės lėšų. Tokio atlyginimo dydį turėtų tvirtinti Įmonės visuotinis akcininkų susirinkimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Taip                       | Stebėtojų tarybos nariams už darbą stebėtojų taryboje gali būti mokamos tantjemos.                      |
| <b>IV principas: Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamo kolegialaus organo pareigos ir atsakomybė</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |                                                                                                         |
| <b>Įmonės valdymo sistema turėtų užtikrinti, kad visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas tinkamai ir efektyviai funkcionuotų, o jam suteiktos teisės turėtų užtikrinti efektyvią Įmonės valdymo organų priežiūrą ir visų Įmonės akcininkų interesų apsaugą.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                                                                                                         |
| 4.1. Visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas (toliau šiame principo – kolegialus organas) turėtų užtikrinti Įmonės finansinės apskaitos ir kontrolės sistemos vientisumą bei skaidrumą. Kolegialus organas turėtų nuolat teikti rekomendacijas Įmonės valdymo organams ir prižiūrėti bei kontroliuoti jų veiklą valdant bendrovę                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Taip                       | Įmonės stebėtojų taryba atlieka visas LR teisės aktuose nustatytas Įmonės veiklos priežiūros funkcijas. |

| PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | TAIP/NE/NEAKTUALU | KOMENTARAS                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.2. Kolegialaus organo nariai turėtų sąžiningai, rūpestingai ir atsakingai veikti Įmonės bei akcininkų naudai ir jų interesais, atsižvelgdami į darbuotojų interesus ir visuomenės gerovę. Nepriklausomi kolegialaus organo nariai turėtų: a) bet kokiomis sąlygomis išlaikyti savo analizės, sprendimų priėmimo ir veiksmų nepriklausomumą; b) nesiekti ir nepriimti jokių nepagrįstų lengvatų, kurios gali kompromituoti jų nepriklausomumą; c) aiškiai reikšti savo prieštaravimą tuo atveju, kai mano, kad kolegialaus organo sprendimas gali pakenkti bendrovei. Kai kolegialus organas yra priėmęs sprendimų, dėl kurių nepriklausomas narys turi rimtų abejonų, tokiu atveju šis narys turėtų padaryti atitinkamas išvadas. Jeigu nepriklausomas narys atsistatydintų, priežastis jis turėtų paaiškinti laiške kolegialiam organui arba audito komitetui ir, jei reikia, atitinkamam bendrovei nepriklausančiam organui (institucijai). | Taip              | Įmonės turimais duomenimis, visi stebėtojų tarybos nariai veikia gera valia Įmonės atžvilgiu, vadovaujasi Įmonės, o ne savo ar trečiųjų asmenų interesais, stengdamiesi išlaikyti savo nepriklausomumą priimant sprendimus. |
| 4.3. Kolegialaus organo nario pareigoms atlikti kiekvienas narys turėtų skirti pakankamai laiko ir dėmesio. Kiekvienas kolegialaus organo narys turėtų įsipareigoti taip apriboti kitus savo profesinius įsipareigojimus (ypač direktoriaus pareigas kitose Įmonėse), kad jie netrukdytų tinkamai atlikti kolegialaus organo nario pareigas. Jeigu kolegialaus organo narys dalyvavo mažiau nei pusėje kolegialaus organo posėdžių per Įmonės finansinius metus, apie tai turėtų būti informuojami Įmonės akcininkai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Taip              | Įmonės stebėtojų tarybos nariai jiems skirtas funkcijas vykdė tinkamai.                                                                                                                                                     |
| 4.4. Kai kolegialaus organo sprendimai gali skirtingai paveikti Įmonės akcininkus, kolegialus organas su visais akcininkais turėtų elgtis sąžiningai ir nešališkai. Jis turėtų užtikrinti, kad akcininkai būtų tinkamai informuojami apie Įmonės reikalus, jos strategiją, rizikos valdymą ir interesų konfliktų sprendimą. Įmonėje turėtų būti aiškiai nustatytas kolegialaus organo narių vaidmuo jiems bendraujant su akcininkais ir įsipareigojant akcininkams.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Taip              | Įmonės stebėtojų taryba su visais akcininkais elgiasi sąžiningai ir nešališkai.                                                                                                                                             |
| 4.5. Rekomenduojama, kad sandoriai (išskyrus mažareikšmius dėl nedidelės jų vertės arba sudarytus standartinėmis sąlygomis vykdant įprastinę Įmonės veiklą), sudaromi tarp Įmonės ir jos akcininkų, priežiūros ar valdymo organų narių, ar kitų Įmonės valdymui įtaką darančių ar galinčių daryti fizinių ar juridinių asmenų, būtų tvirtinami kolegialaus organo. Sprendimas dėl tokių sandorių tvirtinimo turėtų būti laikomas priimtu tik tuo atveju, kai už tokį sprendimą balsuoja dauguma nepriklausomų kolegialaus organo narių.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Taip              | Visi reikšmingi sandoriai (išskyrus mažareikšmius dėl nedidelės jų vertės arba sudarytus standartinėmis sąlygomis, vykdant įprastinę Įmonės veiklą) sudaromi tarp Įmonės ir jos akcininkų yra tvirtinami stebėtojų tarybos. |
| 4.6. Kolegialus organas turėtų būti nepriklausomas priimdamas sprendimus, turinčius reikšmės Įmonės veiklai ir strategijai. Be kita ko, kolegialus organas turėtų būti nepriklausomas nuo Įmonės valdymo organų. Kolegialaus organo narių darbui ir sprendimams neturėtų daryti įtakos juos išrinkę asmenys. Įmonė turėtų užtikrinti, kad kolegialus organas ir jo komitetai būtų aprūpinti pakankamais ištekliais (tarp jų ir finansiniais), reikalingais pareigoms atlikti, įskaitant teisę gauti – ypač iš Įmonės darbuotojų – visą reikiamą informaciją ir teisę kreiptis nepriklausomo profesionalaus patarimo į išorinius teisės, apskaitos ar kitokius specialistus kolegialaus organo ir jo komitetų kompetencijai priklausančiais klausimais.                                                                                                                                                                                          | Taip              | Įmonės stebėtojų taryba yra nepriklausoma priimant sprendimus.<br><br>Įmonės stebėtojų tarybai yra sudaromos visos sąlygos tinkamai vykdyti savo veiklą.                                                                    |

| PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | TAIP/NE<br>/NEAK-<br>TUALU | KOMENTARAS                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.7. Kolegialaus organo veikla turėtų būti organizuota taip, kad nepriklausomi kolegialaus organo nariai galėtų turėti didelę įtaką itin svarbiose srityse, kuriose interesų konfliktų galimybė yra ypač didelė. Tokiomis sritimis laikytini klausimai, susiję su Įmonės direktorių skyrimu, atlyginimo Įmonės direktoriams nustatymu ir Įmonės audito kontrole bei įvertinimu. Todėl tuo atveju, kai kolegialaus organo kompetencijai yra priskirti minėti klausimai, šiam organui rekomenduojama suformuoti skyrimo, atlyginimų ir audito komitetus. Įmonės turėtų užtikrinti, kad skyrimo, atlyginimų ir audito komitetams priskirtos funkcijos būtų vykdomos, tačiau jos gali tas funkcijas sujungti ir sukurti mažiau nei tris komitetus. Tokiu atveju Įmonės turėtų išsamiai paaiškinti, kodėl jos pasirinko alternatyvų požiūrį ir kaip pasirinktas požiūris atitinka trims atskiriems komitetams nustatytus tikslus. Įmonėse, kurių kolegialus organas turi nedaug narių, trims komitetams skirtas funkcijas gali atlikti pats kolegialus organas, jeigu jis atitinka komitetams keliamus sudėties reikalavimus ir jeigu šiuo klausimu atskleidžia atitinkamą informaciją. Tokiu atveju šio kodekso nuostatos, susijusios su kolegialaus organo komitetais (ypač dėl jų vaidmens, veiklos ir skaidrumo), turėtų būti taikomos, kai tinka, visam kolegialiam organui. | Taip                       | Įmonėje yra suformuotas Audito komitetas. Skyrimo ir atlyginimų komitetas.                                                                              |
| 4.8. Pagrindinis komitetų tikslas – didinti kolegialaus organo darbo efektyvumą užtikrinant, kad sprendimai būtų priimami juos tinkamai apsvačius, ir padėti organizuoti darbą taip, kad kolegialaus organo sprendimams nedarytų įtakos esminiai interesų konfliktai. Komitetai turėtų teikti kolegialiam organui rekomendacijas, susijusias su kolegialaus organo sprendimu, tačiau galutinį sprendimą priima pats kolegialus organas. Rekomendacija steigti komitetus nesiekama susiaurinti kolegialaus organo kompetencijos ar perkelti ją komitetams. Kolegialus organas išlieka visiškai atsakingas už savo kompetencijos ribose priimamus sprendimus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Taip                       | <b>Komitetai neperima Stebėtojų tarybos funkcijų. Komitetai savo kompetencijos ribose teikia siūlymus, rekomendacijas ir nuomones Stebėtojų tarybai</b> |
| 4.9. Kolegialaus organo sukurti komitetai turėtų susidėti bent iš trijų narių. Įmonėse, kuriose kolegialaus organo narių yra nedaug, išimties tvarka komitetai gali būti sudaryti tik iš dviejų narių. Kiekvieno komiteto narių daugumą turėtų sudaryti nepriklausomi kolegialaus organo nariai. Tuo atveju, kai Įmonėje stebėtojų taryba nesudaroma, atlyginimų ir audito komitetai turėtų būti sudaryti išimtinai iš direktorių konsultantų.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Taip                       | Komitetus sudaro po 3 narius.                                                                                                                           |

| PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | TAIP/NE/NEAK-TUALU | KOMENTARAS                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.10. Kiekvieno įkurto komiteto įgaliojimus turėtų nustatyti pats kolegialus organas. Komitetai turėtų vykdyti savo pareigas laikydamiesi nustatytų įgaliojimų ir reguliariai informuoti kolegialų organą apie savo veiklą ir jos rezultatus. Kiekvieno komiteto įgaliojimai, apibrėžiantys jo vaidmenį ir nurodantys jo teises bei pareigas, turėtų būti paskelbti bent kartą per metus (kaip dalis informacijos, kurią Įmonė kasmet skelbia apie savo valdymo struktūrą ir praktiką). Įmonės taip pat kasmet savo metiniame pranešime turėtų skelbti esamų komitetų pranešimus apie jų sudėtį, posėdžių skaičių ir narių dalyvavimą posėdžiuose per praėjusius metus, taip pat apie pagrindines savo veiklos kryptis. Audito komitetas turėtų patvirtinti, kad jį tenkina audito proceso nepriklausomumas, ir trumpai aprašyti veiksmus, kurių buvo imtasi tam, kad priėti tokios išvados.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Taip               | Komitetų įgaliojimus ir funkcijas apibrėžia komitetų nuostatai.                                                                  |
| 4.11. Siekiant užtikrinti komitetų savarankiškumą ir objektyvumą, kolegialaus organo nariai, kurie nėra komiteto nariai, paprastai turėtų turėti teisę dalyvauti komiteto posėdžiuose tik komitetui pakvietus. Komitetas gali pakviesti arba reikalauti, kad posėdyje dalyvautų tam tikri darbuotojai arba ekspertai. Kiekvieno komiteto pirmininkui turėtų būti sudarytos sąlygos tiesiogiai palaikyti ryšius su akcininkais. Atvejus, kuriems esant tai turėtų būti daroma, reikėtų nurodyti komiteto veiklą reglamentuojančiose taisyklėse.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Taip               | Kolegialaus organo nariai, kurie nėra komiteto nariai, turi teisę dalyvauti komiteto posėdžiuose tik komitetui pakvietus         |
| 4.12. Skyrimo komitetas.<br>4.12.1. Pagrindinės skyrimo komiteto funkcijos turėtų būti šios:<br>1) parinkti kandidatus į laisvas valdymo organų narių vietas ir rekomenduoti kolegialiam organui juos svarstyti. Skyrimo komitetas turėtų įvertinti įgūdžių, žinių ir patirties pusiausvyrą valdymo organe, parengti funkcijų ir sugebėjimų, kurių reikia konkrečiam postui, aprašą ir įvertinti įpareigojimui atlikti reikalingą laiką. Skyrimo komitetas taip pat gali vertinti Įmonės akcininkų pasiūlytus kandidatus į kolegialaus organo narius;<br>2) reguliariai vertinti priežiūros ir valdymo organų struktūrą, dydį, sudėtį ir veiklą, teikti kolegialiam organui rekomendacijas, kaip siekti reikiamų pokyčių;<br>3) reguliariai vertinti atskirų direktorių įgūdžius, žinias bei patirtį ir apie tai pranešti kolegialiam organui;<br>4) reikiamą dėmesį skirti tęstinumo planavimui;<br>5) peržiūrėti valdymo organų politiką dėl vyresniosios vadovybės rinkimo ir skyrimo.<br>4.12.2. Skyrimo komitetas turėtų apsvarstyti kitų asmenų, įskaitant administraciją ir akcininkus, pateiktus pasiūlymus. Kai sprendžiami klausimai, susiję su vykdomaisiais direktoriais arba valdybos nariais (jei visuotinio akcininkų susirinkimo renkamas kolegialus organas – stebėtojų taryba) ir vyresniąja vadovybe, turėtų būti konsultuojamasi su Įmonės vadovu, suteikiant jam teisę teikti pasiūlymus Skyrimo komitetui. | Taip               | Pagrindinės komiteto funkcijos atitinka išvardintas rekomendacijoje. Įmonėje yra vienas bendras Skyrimo ir atlyginimų komitetas. |

| PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | TAIP/NE<br>/NEAK-<br>TUALU | KOMENTARAS                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.13. Atlyginimų komitetas.</p> <p>4.13.1. Pagrindinės atlyginimų komiteto funkcijos turėtų būti šios:</p> <p>1) teikti kolegialiam organui svarstyti pasiūlymus dėl valdymo organų narių ir vykdomųjų direktorių atlyginimų politikos. Tokia politika turėtų apimti visas atlyginimo formas, įskaitant fiksuotą atlyginimą, nuo veiklos rezultatų priklausančio atlyginimo sistemas, pensijų modelius ir išeitines išmokas. Pasiūlymai, susiję su nuo veiklos rezultatų priklausančio atlyginimo sistemomis, turėtų būti pateikiami kartu su rekomendacijomis dėl su tuo susijusių tikslų ir įvertinimo kriterijų, kurių tikslas – tinkamai suderinti vykdomųjų direktorių ir valdymo organų narių atlyginimą su Įmonės kolegialaus organo nustatytais ilgalaikiais akcininkų interesais ir tikslais;</p> <p>2) teikti kolegialiam organui pasiūlymus dėl individualių atlyginimų vykdomiesiems direktoriams ir valdymo organų nariams siekiant, kad jie atitiktų Įmonės atlyginimų politiką ir šių asmenų veiklos įvertinimą. Vykdydamas šią funkciją, komitetas turėtų būti gerai informuotas apie bendrą atlyginimą, kurį vykdomieji direktoriai ir valdymo organų nariai gauna iš kitų susijusių bendrovių;</p> <p>3) teikti kolegialiam organui pasiūlymus dėl tinkamų sutarčių su vykdomaisiais direktoriais ir valdymo organų nariais formų;</p> <p>4) padėti kolegialiam organui prižiūrėti, kaip Įmonė laikosi galiojančių nuostatų dėl informacijos, susijusios su atlyginimais, skelbimo (ypač dėl galiojančios atlyginimų politikos ir direktoriams skiriamo individualaus atlyginimo);</p> <p>5) teikti vykdomiesiems direktoriams ir valdymo organų nariams bendras rekomendacijas dėl vyresniosios vadovybės (kaip apibrėžta paties kolegialaus organo) atlyginimų dydžio ir struktūros, taip pat stebėti vyresniosios vadovybės atlyginimų dydį ir struktūrą, remiantis atitinkama informacija, kurią pateikia vykdomieji direktoriai ir valdymo organų nariai.</p> <p>4.13.2. With respect to stock options and other share-based incentives which may be granted to directors or other employees, the committee should:</p> <p>1) Consider general policy regarding the granting of the above mentioned schemes, in particular stock options, and make any related proposals to the collegial body;</p> <p>2) Examine the related information that is given in the company's annual report and documents intended for the use during the shareholders meeting;</p> <p>3) Make proposals to the collegial body regarding the choice between granting options to subscribe shares or granting options to purchase shares, specifying the reasons for its choice as well as the consequences that this choice has.</p> <p>4.13.3. Upon resolution of the issues attributable to the competence of the remuneration committee, the committee should at least address the chairman of the collegial body and/or chief executive officer of the company for their opinion on the remuneration of other executive directors or members of the management bodies.</p> | Taip                       | Pagrindinės komiteto funkcijos atitinka išvardintas rekomendacijoje. Įmonėje yra vienas bendras Skyrimo ir atlyginimų komitetas |



| PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | TAIP/NE<br>/NEAK-<br>TUALU | KOMENTARAS                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.14. Audito komitetas.</p> <p>4.14.1. Pagrindinės audito komiteto funkcijos turėtų būti šios:</p> <p>1) stebėti Įmonės teikiamos finansinės informacijos vientisumą, ypatingą dėmesį skiriant Įmonės ir jos grupės naudojamų apskaitos metodų tinkamumui ir nuoseklumui (įskaitant bendrovių grupės finansinių atskaitomybių konsolidavimo kriterijus);</p> <p>2) mažiausiai kartą per metus peržiūrėti vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemas, siekiant užtikrinti, kad pagrindinės rizikos (įskaitant riziką, susijusią su galiojančių įstatymų ir taisyklių laikymusi) yra tinkamai nustatytos, valdomos ir apie jas atskleidžiama informacija;</p> <p>3) užtikrinti vidaus audito funkcijų veiksmingumą, be kita ko, teikiant rekomendacijas dėl vidaus audito padalinio vadovo parinkimo, skyrimo, pakartotinio skyrimo bei atleidimo ir dėl šio padalinio biudžeto, taip pat stebint, kaip Įmonės administracija reaguoja į šio padalinio išvadas ir rekomendacijas. Jei Įmonėje nėra vidaus audito funkcijos, komitetas poreikį turėti šią funkciją turėtų įvertinti bent kartą per metus.</p> <p>4) teikti kolegialiam organui rekomendacijas, susijusias su išorės audito įmonės parinkimu, skyrimu, pakartotiniu skyrimu ir atleidimu (tai atlieka Įmonės visuotinis akcininkų susirinkimas) bei sutarties su audito įmone sąlygomis. Komitetas turėtų ištirti situacijas, dėl kurių audito įmonei ar auditoriui atsiranda pagrindas atsistatydinti, ir pateikti rekomendacijas dėl tokiu atveju būtinų veiksmų;</p> <p>5) stebėti išorės audito įmonės nepriklausomumą ir objektyvumą, ypač svarbu patikrinti, ar audito įmonė atsižvelgia į reikalavimus, susijusius su audito partnerių rotacija, taip pat būtina patikrinti atlyginimo, kurį Įmonė moka audito įmonei, dydį ir panašius dalykus. Siekiant užkirsti kelią esminiems interesų konfliktams, komitetas, remdamasis inter alia išorės audito įmonės skelbiamais duomenimis apie visus atlyginimus, kuriuos audito įmonei bei jos tinklui moka Įmonė ir jos grupė, turėtų nuolat prižiūrėti ne audito paslaugų pobūdį ir mastą. Komitetas, vadovaudamasis 2002 m. gegužės 16 d. Komisijos rekomendacijoje 2002/590/EB įtvirtintais principais ir gairėmis, turėtų nustatyti ir taikyti formalią politiką, apibrėžiančią ne audito paslaugų rūšis, kurių pirkimas iš audito įmonės yra: a) neleidžiamas; b) leidžiamas komitetui išnagrinėjus ir c) leidžiamas be kreipimosi į komitetą;</p> <p>6) tikrinti išorės audito proceso veiksmingumą ir administracijos reakciją į rekomendacijas, kurias audito įmonė pateikia laiške vadovybei.</p> | Taip                       | Pagrindinės Audito komiteto funkcijos atitinka išvardintas rekomendacijoje. |

| PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | TAIP/NE<br>/NEAK-<br>TUALU | KOMENTARAS                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.14.2. Visi komiteto nariai turėtų būti aprūpinti išsamia informacija, susijusia su specifiniais Įmonės apskaitos, finansiniais ir veiklos ypatumais. Įmonės administracija turėtų informuoti audito komitetą apie svarbių ir neįprastų sandorių apskaitos būdus, kai apskaita gali būti vykdoma skirtingais būdais. Šiuo atveju ypatingas dėmesys turėtų būti skiriamas Įmonės veiklai ofšoriniuose centruose ir (ar) per specialios paskirties įmones (organizacijas) vykdomai veiklai bei tokios veiklos pateisinimui.</p> <p>4.14.3. Audito komitetas turėtų nuspręsti, ar jo posėdžiuose turi dalyvauti (jei taip, tai kada) kolegialaus valdymo organo pirmininkas, Įmonės vadovas, vyriausiasis finansininkas (arba viršesni darbuotojai, atsakingi už finansus bei apskaitą), vidaus auditorius ir išorės auditorius. Komitetas turėtų turėti galimybę prireikus susitikti su atitinkamais asmenimis, nedalyvaujant vykdomiesiems direktoriams ir valdymo organų nariams.</p> <p>4.14.4. Vidaus ir išorės auditoriams turėtų būti užtikrinti ne tik veiksmingi darbiniai santykiai su administracija, bet ir neribotos galimybės susisiekti su kolegialiu organu. Šiuo tikslu audito komitetas turėtų veikti kaip pagrindinė instancija ryšiams su vidaus ir išorės auditoriais.</p> <p>4.14.5. Audito komitetas turėtų būti informuotas apie vidaus auditorių darbo programą ir gauti vidaus audito ataskaitas arba periodinę santrauką. Audito komitetas taip pat turėtų būti informuotas apie išorės auditorių darbo programą ir turėtų iš audito įmonės gauti ataskaitą, kurioje būtų aprašomi visi ryšiai tarp nepriklausomos audito įmonės ir Įmonės bei jos grupės. Komitetas turėtų laiku gauti informaciją apie visus su Įmonės auditu susijusius klausimus.</p> <p>4.14.6. Audito komitetas turėtų tikrinti, ar Įmonė laikosi galiojančių nuostatų, reglamentuojančių darbuotojų galimybę pateikti skundą arba anonimiškai pranešti apie įtarimus, kad Įmonėje daromi svarbūs pažeidimai (dažniausiai pranešama nepriklausomam kolegialaus organo nariui), ir turėtų užtikrinti, kad būtų nustatyta tvarka proporcingam ir nepriklausomam tokių klausimų tyrimui ir atitinkamiems tolesniems veiksams.</p> <p>4.14.7. Audito komitetas turėtų teikti kolegialiam organui savo veiklos ataskaitas bent kartą per šešis mėnesius, tuo metu, kai tvirtinamos metinės ir pusės metų ataskaitos.</p> |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>4.15. Kiekvienais metais kolegialus organas turėtų atlikti savo veiklos įvertinimą. Jis turėtų apimti kolegialaus organo struktūros, darbo organizavimo ir gebėjimo veikti kaip grupę vertinimą, taip pat kiekvieno kolegialaus organo nario ir komiteto kompetencijos ir darbo efektyvumo vertinimą bei vertinimą, ar kolegialus organas pasiekė nustatytą veiklos tikslą. Kolegialus organas turėtų bent kartą per metus paskelbti (kaip dalį informacijos, kurią Įmonė kasmet skelbia apie savo valdymo struktūras ir praktiką) atitinkamą informaciją apie savo vidinę organizaciją ir veiklos procedūras, taip pat nurodyti, kokius esminius pokyčius nulėmė kolegialaus organo atliktas savo veiklos įvertinimas.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ne                         | <p>Stebėtojų taryba Įmonėje veikia tik nuo 2007 m. gruodžio, ir buvo neaktyvi per 2008 – 2010 metus todėl už 2007-2010 metus toks įvertinimas nebuvo atliekamas. Vėlesniais atskaitiniais metais (nuo 2011) toks veiklos įvertinimas bus atliekamas kasmet.</p> |

| PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | TAIP/NE<br>/NEAK-<br>TUALU | KOMENTARAS                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>V principas: Įmonės kolegialių organų darbo tvarka</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Įmonėje nustatyta kolegialių priežiūros ir valdymo organų darbo tvarka turėtų užtikrinti efektyvų šių organų darbą ir sprendimų priėmimą, skatinti aktyvų Įmonės organų bendradarbiavimą.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |                                                                                                                                                                                                   |
| 5.1. Įmonės kolegialiems priežiūros ir valdymo organams (šiam principui sąvoka <i>kolegialūs organai</i> apima tiek kolegialius priežiūros, tiek valdymo organus) vadovauja šių organų pirmininkai. Kolegialaus organo pirmininkas yra atsakingas už kolegialaus organo posėdžių tinkamą sušaukimą. Pirmininkas turėtų užtikrinti tinkamą visų kolegialaus organo narių informavimą apie šaukiamą posėdį ir posėdžio darbotvarkę. Jis taip pat turėtų užtikrinti tinkamą vadovavimą kolegialaus organo posėdžiams bei tvarką ir darbingą atmosferą posėdžio metu.                                                                 | Taip                       | Šią nuostatą įgyvendina Įmonės stebėtojų taryba ir valdyba.                                                                                                                                       |
| 5.2. Įmonės kolegialių organų posėdžius rekomenduojama rengti atitinkamu periodiškumu, pagal iš anksto patvirtintą grafiką. Kiekviena Įmonė pati sprendžia, kokių periodiškumu šaukti kolegialių organų posėdžius, tačiau rekomenduojama juos rengti tokio periodiškumu, kad būtų užtikrintas nepertraukiamas esminių Įmonės valdymo klausimų sprendimas. Įmonės stebėtojų tarybos posėdžiai turėtų būti šaukiami bent kartą per metų ketvirtį, o Įmonės valdybos posėdžiai – bent kartą per mėnesį.                                                                                                                              | Taip                       | Direktorių tarybos posėdžiai buvo šaukiami ne rečiau nei kartą per mėnesį (dažniausiai – kas dvi savaitės).<br><br>Įmonės stebėtojų tarybos posėdžiai buvo šaukiami bent kartą per metų ketvirtį. |
| 5.3. Kolegialaus organo nariai apie šaukiamą posėdį turėtų būti informuojami iš anksto, kad turėtų pakankamai laiko tinkamai pasirengti posėdyje nagrinėjamų klausimų svarstymui ir galėtų vykti naudinga diskusija, po kurios būtų priimami tinkami sprendimai. Kartu su pranešimu apie šaukiamą posėdį kolegialaus organo nariams turėtų būti pateikta visa reikalinga, su posėdžio darbotvarke susijusi medžiaga. Darbotvarkė posėdžio metu neturėtų būti keičiama ar papildoma, išskyrus atvejus, kai posėdyje dalyvauja visi kolegialaus organo nariai arba kai neatidėliotinai reikia spręsti svarbius bendrovei klausimus. | Taip                       |                                                                                                                                                                                                   |
| 5.4. Siekiant koordinuoti Įmonės kolegialių organų darbą bei užtikrinti efektyvų sprendimų priėmimo procesą, Įmonės kolegialių priežiūros ir valdymo organų pirmininkai turėtų tarpusavyje derinti šaukiamų posėdžių datas, jų darbotvarkes, glaudžiai bendradarbiauti spręsdami kitus su Įmonės valdymu susijusius klausimus. Įmonės stebėtojų tarybos posėdžiai turėtų būti atviri Įmonės valdybos nariams, ypač tais atvejais, kai posėdyje svarstomi klausimai, susiję su valdybos narių atšaukimu, atsakomybe, atlyginimo nustatymu.                                                                                         | Taip                       |                                                                                                                                                                                                   |

| PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | TAIP/NE<br>/NEAK-<br>TUALU | KOMENTARAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>VI principas: Nešališkas akcininkų traktavimas ir akcininkų teisės</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Įmonės valdymo sistema turėtų užtikrinti nešališką visų akcininkų, įskaitant smulkiuosius bei užsieniečius, traktavimą. Įmonės valdymo sistema turėtų apsaugoti akcininkų teises.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6.1. Rekomenduojama, kad Įmonės kapitalą sudarytų tik tokios akcijos, kurios jų turėtojams suteikia vienodas balsavimo, nuosavybės, dividendų ir kitas teises.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Taip                       | Įmonės įstatinį kapitalą sudarančios paprastosios vardinės akcijos visiems Įmonės akcijų savininkams suteikia vienodas teises.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6.2. Rekomenduojama sudaryti investuotojams sąlygas iš anksto, t.y. prieš perkant akcijas, susipažinti su išleidžiamų naujų ar jau išleistų akcijų suteikiamomis teisėmis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Taip                       | Įmonė viešai informuoja apie naujai išleidžiamų akcijų suteikiamas teises.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.3. Bendrovei ir jos akcininkams svarbūs sandoriai, tokie kaip Įmonės turto perleidimas, investavimas, įkeitimas ar kitoks apsunkinimas, turėtų gauti visuotinio akcininkų susirinkimo pritarimą. Visiems akcininkams turėtų būti sudarytos vienodos galimybės susipažinti ir dalyvauti priimant bendrovei svarbius sprendimus, įskaitant paminėtų sandorių tvirtinimą.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Taip                       | Visi Įmonės akcininkai turi vienodas teises susipažinti ir dalyvauti priimant Bendrovei svarbius sprendimus. Akcininkų pritarimas dėl operacijų su Įmonės turtu yra reikalingas remiantis įstatais bei LR įstatymais.                                                                                                                                                                      |
| 6.4. Visuotinių akcininkų susirinkimų sušaukimo ir vedimo procedūros turėtų sudaryti akcininkams lygias galimybes dalyvauti susirinkime ir neturėtų pažeisti akcininkų teisių bei interesų. Pasirinkta visuotinio akcininkų susirinkimo vieta, data ir laikas neturėtų užkirsti kelio aktyviam akcininkų dalyvavimui susirinkime. Visiems Įmonės akcininkams dar iki visuotinio akcininkų susirinkimo turėtų būti suteikta galimybė užduoti Įmonės priežiūros ir valdymo organų nariams klausimus, susijusius su visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarke, ir gauti atsakymus į juos.                                                                                                                                                                                          | Taip                       | Susirinkimai yra vykdomi Vilniuje, paprastai kokio nors viešbučio konferencijų salėje.<br>The shareholders meetings are held in Vilnius, in conference rooms in hotels.<br>Susirinkimų sušaukimo ir vedimo procedūros atitinka teisės aktų nuostatas ir sudaro akcininkams lygias galimybes dalyvauti susirinkimuose, iš anksto susipažinti su paruošta medžiaga bei sprendimų projektais. |
| 6.5. Rekomenduojama visuotiniam akcininkų susirinkimui parengtus dokumentus, įskaitant susirinkimo sprendimų projektus, iš anksto paskelbti viešai prieinamai Įmonės interneto tinklalapyje. Visuotinio akcininkų susirinkimo protokolą po jo pasirašymo ir (ar) priimtus sprendimus taip pat rekomenduojama paskelbti viešai prieinamai Įmonės interneto tinklalapyje. Siekiant užtikrinti užsieniečių teisę susipažinti su informacija, esant galimybei, šioje rekomendacijoje paminėti dokumentai turėtų būti skelbiami ir anglų kalba ir (ar) kitomis užsienio kalbomis. Įmonės interneto tinklalapyje viešai prieinamai gali būti skelbiama ne visa dokumentų apimtis, jei jų viešas paskelbimas galėtų pakenkti bendrovei arba būtų atskleistos Įmonės komercinės paslaptys. | Taip                       | Visa informacija skirta akcininkams ir investuotojams yra skelbiama Įmonės interneto svetainėje ir per Nasdaq OMX Vilnius vertybinių popierių biržos bei Varšuvos akcijų biržos informacines sistemas.                                                                                                                                                                                     |
| 6.6. Akcininkams turėtų būti sudarytos galimybės balsuoti akcininkų susirinkime asmeniškai jame dalyvaujant arba nedalyvaujant. Akcininkams neturėtų būti daroma jokių kliūčių balsuoti iš anksto raštu, užpildant bendrąjį balsavimo biuletenį.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Taip                       | Akcininkai gali dalyvauti ir balsuoti susirinkimuose arba asmeniškai arba per tinkamai įgaliotą atstovą.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | TAIP/NE<br>/NEAK-<br>TUALU | KOMENTARAS                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.7. Siekiant padidinti akcininkų galimybes dalyvauti akcininkų susirinkimuose, Įmonėms rekomenduojama balsavimo procese plačiau taikyti modernias technologijas ir tokiu būdu sudaryti akcininkams galimybę balsuoti akcininkų susirinkimuose naudojantis telekomunikacijų galiniais įrenginiais. Tokiais atvejais turi būti užtikrintas telekomunikacijų įrenginių saugumas, teksto apsauga, galimybė identifikuoti balsuojančio asmens parašą. Be to, Įmonės galėtų sudaryti sąlygas akcininkams, ypač užsieniečiams, akcininkų susirinkimus stebėti pasinaudojant modernių technologijų priemonėmis. | Ne                         | Įmonė nesilaiko šios rekomendacijos nuostatų. Ateityje, Įmonė svarstys galimybę taikyti šią rekomendaciją.                                                                   |
| <b>VII principas: Interesų konfliktų vengimas ir atskleidimas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |                                                                                                                                                                              |
| <b>Įmonės valdymo sistema turėtų skatinti Įmonės organų narius vengti interesų konfliktų bei užtikrinti skaidrų ir efektyvų Įmonės organų narių interesų konfliktų atskleidimo mechanizmą.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |                                                                                                                                                                              |
| 7.1. Įmonės priežiūros ir valdymo organo narys turėtų vengti situacijos, kai jo asmeniniai interesai prieštarauja ar gali prieštarauti Įmonės interesams. Jeigu tokia situacija vis dėlto atsirado, Įmonės priežiūros ar valdymo organo narys turėtų per protingą terminą pranešti kitiems to paties organo nariams arba jį išrinkusiam Įmonės organui, arba Įmonės akcininkams apie tokią interesų prieštaravimo situaciją, nurodyti interesų pobūdį ir, jeigu įmanoma, vertę.                                                                                                                          | Taip                       | Įmonės stebėtojų tarybos ir valdybos nariai laikosi šių rekomendacijų.                                                                                                       |
| 7.2. Įmonės priežiūros ir valdymo organo narys negali painioti Įmonės turto, kurio naudojimas specialiai su juo nėra aptartas, su savo turtu arba naudoti jį arba informaciją, kurią jis gauna būdamas Įmonės organo nariu, asmeninei naudai ar trečiojo asmens naudai gauti be Įmonės visuotinio akcininkų susirinkimo ar jo įgalioto kito Įmonės organo sutikimo.                                                                                                                                                                                                                                      | Taip                       | Žiūrėti 7.1 punktą                                                                                                                                                           |
| 7.3. Įmonės priežiūros ir valdymo organo narys gali sudaryti sandorį su bendrove, kurios organo narys jis yra. Apie tokį sandorį (išskyrus mažareikšmius dėl nedidelės jų vertės arba sudarytus vykdant įprastinę Įmonės veiklą bei standartinėmis sąlygomis) jis privalo nedelsdamas raštu arba žodžiu, įrašant tai į posėdžio protokolą, pranešti kitiems to paties organo nariams arba jį išrinkusiam Įmonės organui, arba Įmonės akcininkams. Šioje rekomendacijoje įvardytų sandorių sudarymui taip pat taikoma 4.5 rekomendacija.                                                                  | Taip                       | Žiūrėti 7.1 punktą                                                                                                                                                           |
| 7.4. Įmonės priežiūros ir valdymo organo narys turėtų susilaikyti nuo balsavimo, kai priimami sprendimai dėl sandorių ar kitokių klausimų, su kuriais jis susijęs asmeniniu ar dalykiniu interesu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Taip                       | Žiūrėti 7.1 punktą                                                                                                                                                           |
| <b>VIII principas: Įmonės atlyginimų politika</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |                                                                                                                                                                              |
| <b>Įmonėje nustatyta atlyginimų politikos bei direktorių atlyginimų tvirtinimo, peržiūrėjimo ir paskelbimo tvarka turėtų užkirsti kelią galimiems interesų konfliktams ir piktnaudžiavimui nustatant direktorių atlyginimus, taip pat užtikrinti Įmonės atlyginimų politikos bei direktorių atlyginimų viešumą ir skaidrumą</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |                                                                                                                                                                              |
| 8.1. Įmonė turėtų paskelbti savo atlyginimų politikos ataskaitą (toliau – atlyginimų ataskaita). Ši ataskaita turėtų būti paskelbta kaip Įmonės metinio pranešimo dalis. Atlyginimų ataskaita taip pat turėtų būti skelbiama Įmonės interneto tinklalapyje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ne                         | Įmonė viešai neskelbia atlyginimų politikos. Informacija apie išmokas Įmonės direktoriams ir susijusiems asmenims yra pateikiama Įmonės metinėje finansinėje atskaitomybėje. |

| PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | TAIP/NE<br>/NEAK-<br>TUALU | KOMENTARAS         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|
| 8.2. Atlyginimų ataskaitoje daugiausia dėmesio turėtų būti skiriama Įmonės direktorių atlyginimų politikai ateinančiais, o kur tinka – ir tolesniais, finansiniais metais. Joje taip pat turėtų būti apžvelgiama, kaip atlyginimų politika buvo įgyvendinama praėjusiais finansiniais metais. Ypatingas dėmesys turėtų būti skiriamas esminiams Įmonės atlyginimų politikos pokyčiams, lyginant su praėjusiais finansiniais metais.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ne                         | Žiūrėti 8.1 punktą |
| 8.3. Atlyginimų ataskaitoje turėtų būti pateikta bent ši informacija:<br>1) direktorių atlyginimų kintamų ir nekintamų sudedamųjų dalių santykis ir jo paaiškinimas;<br>2) pakankama informacija apie veiklos rezultatų kriterijus, kuriais grindžiama teisė dalyvauti akcijų pasirinkimo sandoriuose, teisė į akcijas arba kintamas sudedamąsias atlyginimo dalis;<br>3) pakankama informacija apie atlyginimo ir veiklos rezultatų ryšį;<br>4) pagrindiniai metinių premijų sistemos ir bet kurios kitos ne pinigais gaunamos naudos kriterijai ir jų pagrindimas;<br>5) direktoriams skirtos papildomos pensijos arba ankstyvo išėjimo į pensiją schemos pagrindinių savybių aprašymas; tačiau atlyginimų ataskaitoje neturėtų būti komerciniu požiūriu neskelbtinos informacijos. | Ne                         | Žiūrėti 8.1 punktą |
| 8.4. Atlyginimų ataskaitoje taip pat turėtų būti apibendrinama ir paaiškinama Įmonės politika, susijusi su sutarčių, sudaromų su vykdomaisiais direktoriais ir valdymo organų nariais, sąlygomis. Tai turėtų apimti, inter alia, informaciją apie sutarčių su vykdomaisiais direktoriais ir valdymo organų nariais trukmę, taikomus pranešimo apie išėjimą iš darbo terminus ir išsamią informaciją apie išeitines ir kitas išmokas, susijusias su sutarčių su vykdomaisiais direktoriais ir valdymo organų nariais nutraukimu pirma laiko.                                                                                                                                                                                                                                           | Ne                         | Žiūrėti 8.1 punktą |
| 8.5. Be to, turėtų būti atskleidžiama informacija, susijusi su parengiamuoju ir sprendimų priėmimo procesu, kurio metu nustatoma Įmonės direktorių atlyginimų politika. Informacija turėtų apimti duomenis, jei taikoma, apie atlyginimo komiteto įgaliojimus ir sudėtį, su bendrove nesusijusių konsultantų, kurių paslaugomis naudotasi nustatant atlyginimų politiką, vardus ir pavardes bei metinio visuotinio akcininkų susirinkimo vaidmenį.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ne                         | Žiūrėti 8.1 punktą |
| 8.6. Nemenkinant organų, atsakingų už direktorių atlyginimų nustatymą, vaidmens, atlyginimų politika arba bet kuris esminis atlyginimų politikos pokytis turėtų būti įtraukiamas į metinio visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarkę. Atlyginimų ataskaita turėtų būti pateikiama akcininkų balsavimui metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime. Balsavimas gali būti privalomojo arba patariamojo pobūdžio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ne                         | Žiūrėti 8.1 punktą |
| 8.7. Visa atlyginimo suma ir kita nauda, skiriama atskiriems direktoriams atitinkamais finansiniais metais, turėtų būti išsamiai paskelbiama atlyginimų ataskaitoje. Šiame dokumente turėtų būti pateikta bent 8.7.1–8.7.4 punktuose nurodyta informacija apie kiekvieną asmenį, kuris Įmonėje ėjo direktoriaus pareigas bet kuriuo atitinkamų finansinių metų laikotarpiu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ne                         | Žiūrėti 8.1 punktą |

**PRIEDAS PRIE METINIO PRANEŠIMO**  
**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2010 M. GRUODŽIO 31 D.**

| PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | TAIP/NE<br>/NEAK-<br>TUALU | KOMENTARAS         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|
| <p>8.7.1. Turėtų būti pateikta tokia su atlyginimais ir (arba) tarnybinėmis pajamomis susijusi informacija:</p> <p>1) bendra atlyginimo suma, sumokėta arba mokėtina direktoriui už paslaugas, suteiktas praėjusiais finansiniais metais, įskaitant, jei taikoma, dalyvavimo mokesčius, nustatytus metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime;</p> <p>2) atlyginimas ir privilegijos, gautos iš bet kurios įmonės, priklausančios tai pačiai grupei;</p> <p>3) atlyginimas, mokamas kaip pelno dalis ir (arba) premijos, bei priežastys, dėl kurių tokios premijos ir (arba) pelno dalis buvo paskirtos;</p> <p>4) jei tai leidžiama pagal įstatymus, kiekvienas esminis papildomas atlyginimas, mokamas direktoriams už specialias paslaugas, kurios nepriklauso įprastinėms direktoriaus funkcijoms;</p> <p>5) kompensacija, gautina arba sumokėta kiekvienam vykdomajam direktoriui ar valdymo organų nariui, pasitraukusiam iš savo pareigų praėjusiais finansiniais metais;</p> <p>6) bendra apskaičiuota naudos, kuri laikoma atlyginimu ir suteikiama ne pinigais, vertė, jeigu tokia nauda neturi būti nurodyta pagal 1–5 punktus.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ne                         | Žiūrėti 8.1 punktą |
| <p>8.7.2. Turėtų būti pateikiama ši informacija, susijusi su akcijomis ir (arba) teisėmis dalyvauti akcijų pasirinkimo sandoriuose, ir (arba) su visomis kitomis darbuotojų skatinimo akcijomis sistemomis:</p> <p>1) praėjusiais finansiniais metais įmonės pasiūlytų akcijų pasirinkimo sandorių arba suteiktų akcijų skaičius ir taikymo sąlygos;</p> <p>2) akcijų pasirinkimo sandorių skaičius, realizuotas per praėjusius finansinius metus, nurodant kiekvieno sandorio akcijų skaičių bei realizavimo kainą, arba dalyvavimo darbuotojų skatinimo akcijomis sistemoje vertė finansinių metų pabaigoje;</p> <p>3) finansinių metų pabaigoje nerealizuotas akcijų pasirinkimo sandorių skaičius, jų realizavimo kaina, realizavimo data ir pagrindinės teisių įgyvendinimo sąlygos;</p> <p>4) visi esamų akcijų pasirinkimo sandorių sąlygų pokyčiai ateinančiais finansiniais metais.</p> <p>apie įmokas, kurias už direktorių sumokėjo arba turėtų sumokėti įmonė atitinkamais finansiniais metais.</p> <p>8.7.3. Turėtų būti pateikiama ši su papildomų pensijų schemomis susijusi informacija:</p> <p>1) kai pensijų schema yra apibrėžtų išmokų, pagal ją direktorių sukauptų išmokų pokyčiai atitinkamais finansiniais metais;</p> <p>2) kai pensijų schema yra apibrėžtų įmokų, išsami informacija</p> <p>8.7.4. Turėtų būti nurodytos sumos, kurias įmonė arba bet kuri dukterinė įmonė ar įmonė, įtraukta į įmonės konsoliduotą metinę finansinę atskaitomybę, išmokėjo kaip paskolas, išankstines išmokas ir garantijas kiekvienam asmeniui, kuris ėjo direktoriaus pareigas bet kuriuo atitinkamų finansinių metų laikotarpiu, įskaitant nesumokėtas sumas ir palūkanų normą.</p> | Ne                         | Žiūrėti 8.1 punktą |



| PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | TAIP/NE /NEAK-TUALU | KOMENTARAS                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------|
| 8.8. Schemoms, pagal kurias direktoriams atlyginama akcijomis, akcijų pasirinkimo sandoriais ar kitomis teisėmis įsigyti akcijų arba būti atlyginamam remiantis akcijų kainų pokyčiais, iki jų taikymo pradžios turėtų pritarti akcininkai metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime priimdami atitinkamą sprendimą. Pritarimas turėtų būti susijęs su pačia schema ir akcininkai neturėtų spręsti dėl atskiriems direktoriams pagal tą schemą suteikiamos akcijomis pagrįstos naudos. Visiems esminiams schemų sąlygų pakeitimams iki jų taikymo pradžios taip pat turėtų pritarti akcininkai, priimdami sprendimą metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime. Tokiais atvejais akcininkai turėtų būti informuoti apie visas siūlomų pakeitimų sąlygas ir gauti paaiškinimą apie siūlomų pakeitimų poveikį                                                                                             | Neaktualu           | Įmonė atlyginimo akcijomis schemų netaiko. |
| 8.9. Metinio visuotinio akcininkų susirinkimo pritarimas turėtų būti gaunamas šiais klausimais:<br>1) atlyginimo direktoriams skyrimas remiantis akcijomis pagrįstomis schemomis, įskaitant akcijų pasirinkimo sandorius;<br>2) maksimalaus akcijų skaičiaus nustatymas ir pagrindinės akcijų suteikimo tvarkos sąlygos;<br>3) laikotarpis, per kurį pasirinkimo sandoriai gali būti realizuoti;<br>4) kiekvieno tolesnio pasirinkimo sandorių realizavimo kainos pokyčio nustatymo sąlygos, jeigu įstatymai tai leidžia;<br>5) visos kitos ilgalaikės direktorių skatinimo schemos, kurios panašiomis sąlygomis nėra siūlomos visiems kitiems Įmonės darbuotojams.<br>Metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime taip pat turėtų būti nustatytas galutinis terminas, per kurį už direktorių atlyginimą atsakingas organas gali paskirti šiame punkte išvardytų tipų kompensacijas atskiriems direktoriams | Netaikoma           | Žiūrėti 8.8 punktą                         |
| 8.10. Jeigu leidžia nacionalinė teisė arba Įmonės įstatai, kiekvienam pasirinkimo sandorių su nuolaida modeliui, pagal kurį yra suteikiamos teisės pasirašyti akcijas žemesne nei rinkos kaina, galiojančia tą dieną, kai nustatoma kaina, arba vidutine rinkos kaina, nustatyta per keletą dienų prieš realizavimo kainos nustatymą, taip pat turėtų pritarti akcininkai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Netaikoma           | Žiūrėti 8.8 punktą                         |
| 8.11. 8.8 ir 8.9 punktai neturėtų būti taikomi schemoms, kuriose dalyvavimas panašiomis sąlygomis siūlomas Įmonės darbuotojams arba bet kurios dukterinės įmonės darbuotojams, kurie turi teisę dalyvauti schemoje, ir kuri buvo patvirtinta metiniame visuotiniame akcininkų susirinkime.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Netaikoma           | Žiūrėti 8.8 punktą                         |

| PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | TAIP/NE<br>/NEAK-<br>TUALU | KOMENTARAS                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.12. Prieš metinį visuotinį akcininkų susirinkimą, kuriame ketinama svarstyti 8.8 punkte nurodytą sprendimą, akcininkams turėtų būti suteikta galimybė susipažinti su sprendimo projektu ir su juo susijusiu informaciniu pranešimu (šie dokumentai turėtų būti paskelbti Įmonės tinklalapyje). Šiame pranešime turėtų būti pateiktas visas akcijomis pagrįsto atlyginimo schemas reglamentuojantis tekstas arba šių schemų pagrindinių sąlygų aprašymas, taip pat schemų dalyvių vardai ir pavardės. Pranešime taip pat turėtų būti nurodytas schemų ir bendros direktorių atlyginimų politikos ryšys. Sprendimo projekte turėtų būti aiški nuoroda į pačią schemą arba pateikta pagrindinių jos sąlygų santrauka. Akcininkams taip pat turėtų būti pateikta informacija apie tai, kaip Įmonė ketina apsirūpinti akcijomis, kurios reikalingos įsipareigojimams pagal skatinimo schemas įgyvendinti: turėtų būti aiškiai nurodyta, ar Įmonė ketina pirkti reikalingas akcijas rinkoje, laikyti jas atsargoje ar išleisti naujų akcijų. Taip pat turėtų būti pateikta schemos išlaidų, kurias patirs Įmonė dėl numatomo schemas taikymo, apžvalga. Šiame punkte nurodyta informacija turėtų būti paskelbta Įmonės interneto tinklalapyje. | Netaikoma                  | Žiūrėti 8.8 punktą                                                                                                                                   |
| <b>IX principas: Interesų turėtojų vaidmuo Įmonės valdyme</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |                                                                                                                                                      |
| <b>Įmonės valdymo sistema turėtų pripažinti interesų turėtojų teises, įtvirtintas įstatymuose, ir skatinti aktyvų Įmonės ir interesų turėtojų bendradarbiavimą kuriant Įmonės gerovę, darbo vietas ir finansinį stabilumą. Šio principo kontekste sąvoka <i>interesų turėtojai</i> apima investuotojus, darbuotojus, kreditorius, tiekėjus, klientus, vietas bendruomenę ir kitus asmenis, turinčius interesų konkrečioje Įmonėje.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |                                                                                                                                                      |
| 9.1. Įmonės valdymo sistema turėtų užtikrinti, kad būtų gerbiama tos interesų turėtojų teisės, kurias gina įstatymai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Taip                       | Įmonė gerbia visas interesų turėtojų teises, kurias gina įstatymai ir leidžia interesų turėtojams dalyvauti Įmonės valdyme įstatymų numatyta tvarka. |
| 9.2. Įmonės valdymo sistema turėtų sudaryti sąlygas interesų turėtojams dalyvauti Įmonės valdyme įstatymų nustatyta tvarka. Interesų turėtojų dalyvavimo Įmonės valdyme pavyzdžiai galėtų būti darbuotojų kolektyvo dalyvavimas priimant svarbius bendrovei sprendimus, konsultacijos su darbuotojų kolektyvu Įmonės valdymo ir kitais svarbiais klausimais, darbuotojų dalyvavimas Įmonės akciniame kapitale, kreditorių įtraukimas į Įmonės valdymą Įmonės nemokumo atvejais ir kt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Taip                       | Žiūrėti 9.1 punktą                                                                                                                                   |
| 9.3. Kai interesų turėtojai dalyvauja Įmonės valdymo procese, jiems turėtų būti sudaromos sąlygos susipažinti su reikiama informacija.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Taip                       | Žiūrėti 9.1 punktą                                                                                                                                   |

| PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | TAIP/NE<br>/NEAK-<br>TUALU | KOMENTARAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>X principas: Informacijos atskleidimas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Įmonės valdymo sistema turėtų užtikrinti, kad informacija apie visus esminius Įmonės klausimus, įskaitant finansinę situaciją, veiklą ir Įmonės valdymą, būtų atskleidžiama laiku ir tiksliai</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 10.1. Įmonė turėtų atskleisti informaciją apie:<br>1) Įmonės veiklą ir finansinius rezultatus;<br>2) Įmonės tikslus;<br>3) asmenis nuosavybės teise turinčius Įmonės akcijų paketą ar jį valdančius;<br>4) Įmonės priežiūros ir valdymo organų narius, Įmonės vadovą bei jų atlyginimą;<br>5) galimus numatyti esminius rizikos veiksnius;<br>6) Įmonės ir susijusių asmenų sandorius, taip pat sandorius, kurie sudaryti ne įprastinės Įmonės veiklos eigoje;<br>7) pagrindinius klausimus, susijusius su darbuotojais ir kitais interesų turėtojais;<br>8) Įmonės valdymo struktūrą ir strategiją.<br><br>Šis sąrašas laikytinas minimaliu, ir Įmonės yra skatinamos neapsiriboti tik informacijos, nurodytos šiame sąrašė, atskleidimu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Taip                       | Įmonė atskleidžia šioje rekomendacijoje nurodytą informaciją periodiniuose ir tarpiniuose pranešimuose, prospektuose – ataskaitose, metiniame pranešime, interneto puslapyje, per Nasdaq OMX Vilnius vertybinių popierių biržos bei Varšuvos akcijų biržos informacines sistemas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 10.2. Atskleidžiant 10.1 rekomendacijos 1 punkte nurodytą informaciją, rekomenduojama atskleisti informaciją apie visos įmonių grupės, kuriai priklauso Įmonė, konsoliduotus rezultatus.<br><br>10.3. Atskleidžiant 10.1 rekomendacijos 4 punkte nurodytą informaciją, rekomenduojama pateikti informaciją apie Įmonės priežiūros ir valdymo organų narių, Įmonės vadovo profesinę patirtį, kvalifikaciją ir potencialius interesų konfliktus, kurie galėtų paveikti jų sprendimus. Taip pat rekomenduojama atskleisti Įmonės priežiūros ir valdymo organų narių, Įmonės vadovo iš Įmonės gaunamą atlyginimą ar kitokias pajamas, kaip tai detaliau reglamentuojama VIII principu.<br><br>a. Atskleidžiant 10.1 rekomendacijos 7 punkte nurodytą informaciją, rekomenduojama atskleisti informaciją apie Įmonės ir interesų turėtojų, tokių kaip darbuotojai, kreditoriai, tiekėjai, vietos bendruomenė, santykius, įskaitant Įmonės politiką žmoniškųjų išteklių atžvilgiu, darbuotojų dalyvavimo Įmonės akciniame kapitale programas ir pan. | Taip                       | Žiūrėti 10.1 punktą                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10.5. Informacija turėtų būti atskleidžiama tokiu būdu, kad jokie akcininkai ar investuotojai nebūtų diskriminuojami informacijos gavimo būdo ir apimtys atžvilgiu. Informacija turėtų būti atskleidžiama visiems ir vienu metu. Rekomenduojama, kad pranešimai apie esminius įvykius būtų skelbiami prieš arba po Vilniaus vertybinių popierių biržos prekybos sesijos, kad visi Įmonės akcininkai ir investuotojai turėtų vienodas galimybes susipažinti su informacija bei priimti atitinkamus investicinius sprendimus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Taip                       | Įmonė informaciją per Nasdaq OMX Vilnius vertybinių popierių biržos bei Varšuvos akcijų biržos informacines sistemas pateikia lietuvių (tik per Nasdaq OMX Vilnius) ir anglų kalbomis vienu metu, kiek tai įmanoma. Birža gautą informaciją paskelbia savo interneto tinklalapyje ir prekybos sistemoje, tokiu būdu užtikrinant vienalaikį informacijos pateikimą visiems.<br>Įmonė informacijos, galinčios turėti įtakos jos išleistų vertybinių popierių kainai, neatskleidžia komentaruose, interviu ar kitais būdais tol, kol tokia informacija viešai paskelbiama per biržos informacijos sistemą. |

| PRINCIPAI/ REKOMENDACIJOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | TAIP/NE<br>/NEAK-<br>TUALU | KOMENTARAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.6. Informacijos skleidimo būdai turėtų užtikrinti informacijos naudotojams nešališką, savalaikį ir nebrangų prieigą prie informacijos. Rekomenduojama informacijos skleidimui didesniu mastu naudoti informacines technologijas, pavyzdžiui, skelbti informaciją Įmonės interneto tinklalapyje. Rekomenduojama informaciją skelbti ir dėti į Įmonės interneto tinklalapį ne tik lietuvių, bet ir anglų kalba, o esant galimybei ir poreikiui, ir kitomis kalbomis. | Taip                       | Įmonė informaciją per Nasdaq OMX Vilnius vertybinių popierių biržos bei Varšuvos akcijų biržos informacines sistemas pateikia lietuvių (tik per Nasdaq OMX Vilnius) ir anglų kalbomis vienu metu, kiek tai įmanoma. Birža gautą informaciją paskelbia savo interneto tinklalapyje ir prekybos sistemoje, tokiu būdu užtikrinant vienalaikį, nešališką ir nebrangų informacijos pateikimą visiems. |
| 10.7. Rekomenduojama Įmonės interneto tinklalapyje skelbti Įmonės metinį pranešimą, metų prospektą-ataskaitą bei kitas Įmonės rengiamas periodines ataskaitas, taip pat siūloma į tinklalapį dėti Įmonės pranešimus apie esminius įvykius bei Įmonės akcijų kainų kitimą vertybinių popierių biržoje.                                                                                                                                                                 | Taip                       | Įmonė laikosi šios rekomendacijos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

#### **XI principas: Įmonės audito įmonės parinkimas**

##### **Įmonės audito įmonės parinkimo mechanizmas turėtų užtikrinti audito įmonės išvados ir nuomonės nepriklausomumą.**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1. Siekiant gauti objektyvią nuomonę dėl Įmonės tarpinės finansinės atskaitomybės, Įmonės metinės finansinės atskaitomybės ir metinio pranešimo patikrinimą turėtų atlikti nepriklausoma audito įmonė.                                                                                                                                        | Taip      | Nepriklausoma audito įmonė atlieka Įmonės tarpinės finansinės atskaitomybės, Įmonės metinės finansinės atskaitomybės ir metinio pranešimo patikrinimą. |
| 11.2. Rekomenduojama, kad audito įmonės kandidatūrą visuotiniam akcininkų susirinkimui siūlytų Įmonės stebėtojų taryba, o jeigu ji Įmonėje nesudaroma, - Įmonės valdyba.                                                                                                                                                                         | Ne        | Audito įmonės kandidatūrą visuotiniam akcininkų susirinkimui siūlo Įmonės valdyba.                                                                     |
| 11.3. Jei audito įmonė yra gavusi iš Įmonės užmokestį už suteiktas ne audito paslaugas, Įmonė turėtų tai atskleisti akcininkams. Šia informacija taip pat turėtų disponuoti Įmonės stebėtojų taryba, o jeigu ji Įmonėje nesudaroma, - Įmonės valdyba, svarstydamą, kurią audito įmonės kandidatūrą pasiūlyti visuotiniam akcininkų susirinkimui. | Neaktualu | Įmonės audito įmonė nesuteikė ne audito paslaugų bendrovei.                                                                                            |

\*\*\*\*\*