

AB Agrowill group

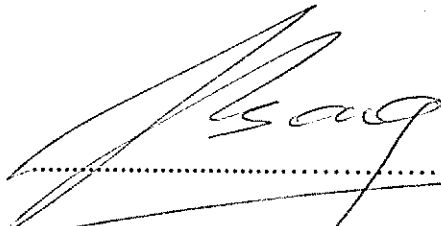
2012 02 29

ATSAKINGŲ ASMENŲ PATVIRTINIMAS

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 22 straipsniu ir Lietuvos Respublikos vertybinių popierių komisijos patvirtintomis Periodinės ir papildomos informacijos rengimo ir pateikimo taisyklėmis, patvirtiname, kad, mūsų žiniomis, pridedama AB „Agrowill Group“ tarpinė konsoliduota finansinė atskaitomybė už dvylikos mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2011 m. gruodžio 31 d., sudaryta pagal Tarptautinės finansinės atskaitomybės standartus, atitinka tikrovę ir teisingai parodo konsoliduotą AB „Agrowill Group“ įmonių grupės turta, įsipareigojimus, finansinę būklę, pelną arba nuostolius.

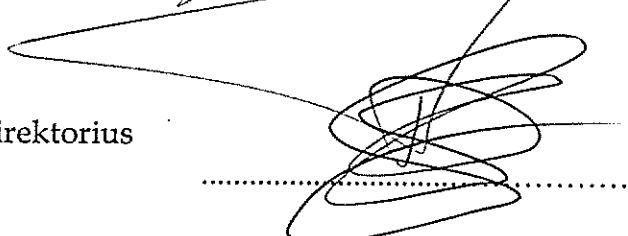
PRIDEDAMA: AB „Agrowill Group“ tarpinė konsoliduota neauditauta finansinė atskaitomybė už dvylikos mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2011 m. gruodžio 31 d.

Valdybos pirmininkas



Vladas Bagavičius

Finansų direktorius



Domantas Savičius

AB „Agrowill Group“

*Konsoliduota neauditauta tarpinė finansinė informacija
ir Konsoliduotas tarpinis pranešimas
už 12 mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2011 m. gruodžio 31 d.*

TURINYS

I. BENDRA INFORMACIJA APIE EMITENTĄ.....	3
Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengta ataskaita	3
Pagrindiniai duomenys apie emitentą.....	3
Informacija apie tai, kur ir kada galima susipažinti su ataskaita bei dokumentais, kuriais naudojantis ji buvo parengta, ir visuomenės informavimo priemonės.....	5
II. INFORMACIJA APIE STAMBIAUSIUS AKCININKUS IR VALDYMO ORGANŲ NARIUS.....	6
Emitento įstatinis kapitalas.....	6
Akcininkai	6
Vertybiniai popieriai, kurie nepažymi dalyvavimo įstatiniame kapitale, bet kurių apyvartą reglamentuoja Vertybinių popierių rinkos įstatymas.....	6
Prekyba emitento vertybiniais popieriais biržose ir kitose organizuotose rinkose.....	7
Sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais.....	7
Įmonės įstatų pakeitimų tvarka.....	7
Valdymo organų nariai.....	8
III. FINANSINĖ INFORMACIJA	9
Konsoliduota pelno (nuostolių) ataskaita	9
Konsoliduota bendrųjų pajamų ataskaita.....	9
Konsoliduotas balansas.....	10
Konsoliduota nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita.....	11
Finansinės informacijos komentarai	13
IV. ESMINIAI ĮVYKIAI EMITENTO VEIKLOJE	20
Naujausi įvykiai emitento veikloje	20
Naujausi įvykiai emitento veikloje (tęsinys)	21

TARPINIS PRANEŠIMAS

(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

I. BENDRA INFORMACIJA APIE EMITENTĄ

Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengta ataskaita

Ataskaita parengta už 12 mėnesių laikotarpį pasibaigusį 2011 m. gruodžio 31 d.

Pagrindiniai duomenys apie emitentą

Emitento pavadinimas: AB „Agrowill Group“ (toliau – AWG arba „Bendrovė“)
 Įstatinis kapitalas: 84 820 986 litai
 Buveinės adresas: Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius, Lietuva
 Telefonas: (8~5) 233 53 40
 Faksas: (8~5) 233 53 45
 Elektroninis paštas: info@agrowill.lt
 Interneto tinklapis: www.agrowill.lt
 Teisinė - organizacinė forma: Akcinė bendrovė
 Įregistravimo data ir vieta: 2003 m. birželio 25 d., Vilnius
 Registravimo Nr.: AB2003 – 926
 Įmonių rejestro kodas: 1262 64360
 Juridinių asmenų registro tvarkytoja: Valstybės įmonė Registrų centras

2011 m. gruodžio 31 d. Grupę sudarė Bendrovė ir jos valdomos dukterinės įmonės:

Pavadinimas	Teisinė forma	Įregistravimo data ir vieta	Įmonės kodas	Buveinės adresas	Telefonas, faksas, el. paštas
UAB „AVG Investment“	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-02-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300087691	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „AVG Investment 1“	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-06-18, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	301745765	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „AVG Investment 2“	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-07-24, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	301807590	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Agrowill Trade“	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-07-24, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	301807601	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
BUAB "Abagrain"	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-04-26, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300713565	Adutiškio g. 3-3, Vilnius	(8~5) 203 26 86; fax: (8~5) 203 26 87, el. p. infor@abagrain.lt
UAB "Grain Lt"	Uždaroji akcinė bendrovė	2010-03-17, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302489354	Adutiškio g. 3-3, Vilnius	(8~5) 203 26 86; fax: (8~5) 203 26 87, el. p. infor@abagrain.lt
UAB „AWG Trade“	Uždaroji akcinė bendrovė	2011-03-15, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302602713	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Baltic farming land management“	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-10-13, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302003546	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Agro Management Team“	Uždaroji akcinė bendrovė	2011-03-02, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302599498	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Agrowill AgroTech“	Uždaroji akcinė bendrovė	2011-02-03, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	302589187	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
ŽŪB „Žemės fondas“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-04-07, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300558595	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas“	Uždaroji akcinė bendrovė	2004-09-28, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300057335	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 1“	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-10-11, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300151101	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 2“	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-10-11, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300151126	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt

TARPINIS PRANEŠIMAS

(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

Pavadinimas	Teisinė forma	Įregistravimo data ir vieta	Įmonės kodas	Buveinės adresas	Telefonas, faksas, el. paštas
UAB „Žemės vystymo fondas 3“	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-10-11, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300151165	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 4“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589669	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 5“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589683	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 6“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589719	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 7“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-01-17, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300634420	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 8“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-07-16, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300921776	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 9“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-03-09, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300547638	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 10“	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-01-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	301522723	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 40; el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 11“	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-05-12, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300114042	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 12“	Uždaroji akcinė bendrovė	2005-03-08, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300094383	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 14“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589726	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 15“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589733	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 16“	Uždaroji akcinė bendrovė	2006-08-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300589740	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 19“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-06-21, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300886948	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 20“	Uždaroji akcinė bendrovė	2007-06-22, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	300887726	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
UAB „Žemės vystymo fondas 22“	Uždaroji akcinė bendrovė	2008-01-10, VĮ Registrų centro Juridinių asmenų registras	301522730	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Spindulys“	Žemės ūkio bendrovė	1993-04-09, Radviliškio rajono savivaldybė	171330414	Vaitiekūnų k., Grinkiškio sen., LT-82380 Radviliškio r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Smilgiai“	Žemės ūkio bendrovė	1992-09-16, Panevėžio rajono savivaldybė	168548972	Panevėžio g. 23, Smilgių k., Smilgių sen., LT-38375	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Skėmiai“	Žemės ūkio bendrovė	1992-10-01, Radviliškio rajono savivaldybė	171306071	Skėmių k., Skėmių sen., LT-82350 Radviliškio r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Nausodė“	Žemės ūkio bendrovė	1992-08-11, Anykščių rajono savivaldybė	154179675	Kirmėlių k. Troškūnų sen., LT-29178 Anykščių r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Dumšiškės“	Žemės ūkio bendrovė	1992-09-29, LR Raseinių rajono valdyba	172276179	Paraseinio k., Paliepių sen., LT-60194 Raseinių r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Žadžiūnai“	Žemės ūkio bendrovė	1992-06-30, Šiaulių rajono savivaldybė	175706853	Gudelių g. 30, Žadžiūnų k. Kairių sen.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt

TARPINIS PRANEŠIMAS

(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

Pavadinimas	Teisinė forma	Įregistravimo data ir vieta	Įmonės kodas	Telefonas, faksas, el. paštas	Telefonas, faksas, el. paštas
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Mantviliškis“	Žemės ūkio bendrovė	1992-11-06, Kėdainių rajono valdyba	161274230	Liepos 6-osios g. 18, Mantviliškio k., Dotnuvos sen., LT-58332 Kėdainių r. Ukmergės 7, Alantos sen. LT-33312 Molėtų r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Alanta“	Žemės ūkio bendrovė	1992-06-29, Molėtų rajono savivaldybė	167527719		(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Eimučiai“	Žemės ūkio bendrovė	1992-06-29, Šiaulių rajono savivaldybė	175705032	Eimučių k., Kairių sen., 80101 Šiaulių r. Vėriškių k., Šeduvos sen., LT-77199 Radviliškio r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt (8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Vėriškės“	Žemės ūkio bendrovė	1992-09-29, Radviliškio rajono savivaldybė	171305165		(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Lankesa“	Žemės ūkio bendrovė	1999-04-06, Jonavos rajono savivaldybė	156913032	Ukmergės g. 44, Bukonių k., Bukonių sen., LT-55075 Jonavos r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Želsvelė“	Žemės ūkio bendrovė	1992-07-03, Marijampolės savivaldybė	165666499	Želsvos k., Liudvinavo sen., LT-69193 Marijampolės sav.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Kairėnai“	Žemės ūkio bendrovė	1993-03-02, Radviliškio rajono savivaldybė	171327432	Kairėnų k., Grinkiškio sen., LT-82031 Radviliškio r. sav.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Jurbarkai“	Žemės ūkio bendrovė	1992-07-31, Jurbarko rajono savivaldybė	158174818	Ryto g. 2, Jurbarko k. LT-74205 Jurbarko r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Grūduva, UAB	Uždaroji akcinė bendrovė	1997-02-24, Šakių rajono savivaldybė	174401546	Gotlybiškių k., Šakių sen., LT-71372 Šakių raj.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Panevėžio rajono žemės ūkio bendrovė „Gustoniai“	Žemės ūkio bendrovė	1992-12-09, Panevėžio rajono savivaldybė	168565021	Smolensko g. 10, Vilnius	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Natur Agro Grup S.R.L.	Ribotos atsakomybės bendrovė	2005-09-23, Moldovos Respublika	1005600045098	Stefan cel Marebd. 132, ap. 64, Chisinau mun., Moldova	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
„Agrowill group“ S.R.L.	Ribotos atsakomybės bendrovė	2008-07-01, Moldovos Respublika	1008600031573	Kogalniceanu Mihail, 51, mun. Chisinau, Moldova	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
ZAO „Agroprom“	Ribotos atsakomybės bendrovė	2008-09-01, Rusijos Respublika	108774606127	Baimanskaja g. 7-20, Maskva, Rusija	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Kooperatinė bendrovė „Siesartis“	Kooperatinė bendrovė	2010-04-21, Šakių rajono savivaldybė	302501098	Mokyklos g. 18, Gotlybiškių km., Šakių raj. sav.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Kooperatinė bendrovė „Kašeta“	Kooperatinė bendrovė	2010-04-21, Jonavos rajono savivaldybė	302501251	Ukmergės g. 44, Bukonių k., Bukonių sen., LT-55075 Jonavos r.	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt
Žemės ūkio bendrovė „Gustony“	Žemės ūkio bendrovė	2010-06-08, Vilniaus rajono savivaldybė	302520102	Panerių g. 11, Vilnius LT-03209	(8~5) 233 53 40; fax: (8~5) 233 53 45, el. p. info@agrowill.lt

Informacija apie tai, kur ir kada galima susipažinti su ataskaita bei dokumentais, kuriais naudojantis ji buvo parengta, ir visuomenės informavimo priemonės

Su ataskaita bei kitais dokumentais, kuriais naudojantis ji buvo parengta, galima susipažinti AB „Agrowill Group“ būstinėje Vilniuje, Smolensko g. 10, darbo dienomis nuo 8.30 iki 17.30 val., bei Bendrovės interneto puslapyje www.agrowill.lt. Bendrovės pranešimai, tame tarpe informacija bei kiti dokumentai, susiję su šaukiamu Visuotiniu susirinkimu, taip pat pranešimai ir informacija apie Bendrovės reorganizavimą bei likvidavimą, Visuotinio susirinkimo bei Valdybos sprendimai, kiti pranešimai ir dokumentai, kurie, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, įstatais ar Bendrovės organų sprendimais privalo būti paskelbti visiems akcininkams ir/ ar kitiems asmenims, skelbiami JAR elektroniniame leidinyje arba įteikiami kiekvienam akcininkui ar kitam asmeniui, kuriam reikia pranešti, registruotu laišku arba pasirašytinai.

Pranešimai apie Bendrovės esminius įvykius yra pateikiami NASDAQ OMX Vilniaus vertybinių popierių biržai, ir per ESPI informavimo sistemą, kurią administruoja Lenkijos finansinių rinkų priežiūros institucija, bei EBI duomenų bazę administruojamą Varšuvos vertybinių popierių biržos.

TARPINIS PRANEŠIMAS

(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

II. INFORMACIJA APIE STAMBIAUSIUS AKCININKUS IR VALDYMO ORGANŲ NARIUS

Emitento įstatinis kapitalas

2011 m. gruodžio 31 d. Lietuvos Respublikos įmonių registre įregistruotas AB „Agrowill Group“ įstatinis kapitalas buvo 84 820 986 litai (2010 m. gruodžio 31 d.: 71 552 254 litai). Bendrovės įstatinį kapitalą sudaro 84 820 986 paprastosios vardinės akcijos, kurių nominali vertė yra 1 litas, visos akcijos yra pilnai apmokėtos.

Akcininkai

Bendras akcininkų skaičius 2011 m. gruodžio 31 d. buvo 1 102 (vienas tūkstantis šimtas du). Akcininkai turėję daugiau nei 5% visų įmonės akcijų:

Akcininko vardas, pavardė/pavadinimas	Įmonės kodas	Adresas	Akcininko turimų balsų skaičius	Akcininko turimų akcijų skaičius
Volemer Holdings Limited	HE 268133	Avlonos 1, Nicosia, Kipras	16 575 672	19,54%
Linas Strėlis	-	-	10 837 572	12,78%
Vretola Holdings Limited	HE 270472	Baarerstrasse 75, Zug, Šveicarija	10 800 202	12,73%
Lenkijos nacionalinis vertybinių popierių depozitoriumo KDPW klientai	0000081582	Ksiazeca gatvė 4 126, Varšuva, Lenkija	9 595 732	11,31%
Eastern Agro Holdings UAB	300125868	Smolensko g. 10, Vilnius	8 343 609	9,84%
Romualdas Petrošius	-	-	5 218 667	6,15%

Vertybiniai popieriai, kurie nepažymi dalyvavimo įstatiniame kapitale, bet kurių apyvartą reglamentuoja Vertybinių popierių rinkos įstatymas

2008 m. birželio 25 d. Bendrovė į viešąją popierių apyvartą išleido 16 mln. litų nominalios vertės skolos vertybinių popierių (obligacijų) emisiją.

Išleidimo data	Terminas	Išpirkimo data	Nominali vertė	Palūkanų norma
2008 m. birželio 25 d.	369 dienos	2009 m. birželio 29 d.	16 000 000 Lt	12 %

Visi atsiskaitymai, susiję su obligacijų emisijos apmokėjimu, palūkanų mokėjimu ir obligacijų išpirkimu vykdomi litais arba eurais. Emitento reikalavimu obligacijos negali būti išpirtos anksčiau obligacijų išpirkimo dienos. Investuotojas neturi teisės reikalauti išpirti obligacijas anksčiau nustatyto jų išpirkimo termino. Bendrovė laiku neišpirkė aukščiau paminėtos obligacijų emisijos.

Taip pat Bendrovė yra išleidusi ir 3 obligacijų emisijas kuriomis nėra prekiaujama viešojoje rinkoje:

Išleidimo data	Terminas	Išpirkimo data	Nominali vertė	Palūkanų norma
2008 m. gruodžio 23 d.	90 dienų	2009 m. kovo 22 d.	2 275 000 Lt	12 %
2009 m. sausio 20 d.	90 dienų	2009 m. balandžio 20 d.	315 000 Lt	14 %
2008 m. birželio 25 d.	369 dienos	2009 m. birželio 29 d.	8 816 000 Lt	14 %

Bendrovė laiku neišpirkė ir aukščiau paminėtų trijų obligacijų emisijų.

2010 m. kovo 1 d. Vilniaus Apygardos teismas priėmė nutartį iškelti restruktūrizavimo bylą AB „Agrowill Group“. Ši nutartis buvo apskūsta Lietuvos apeliaciniam teismui. Lietuvos apeliacinis teismas 2010 m. gegužės 20 d. nutartimi paliko galioti žemesnės instancijos sprendimą. Po Bendrovės Restruktūrizavimo plano patvirtinimo, neišpirtos obligacijos bus apmokėtos pagal Restruktūrizavimo planą: 2013 – 2014 metais.

Tam tikri obligacijų savininkai kapitalizavo savo reikalavimus kylančius iš obligacijų ir gavo naujai išleidžiamas Bendrovės akcijas 2010 m. rugpjūčio ir spalio mėn. 2011 m. gruodžio 31 d. ir 2010 m. gruodžio mėn. 31 d., bendra mokėtina suma obligacijų savininkams sudarė 8,887 milijonų litų.

TARPINIS PRANEŠIMAS

(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

Prekyba emitento vertybiniais popieriais biržose ir kitose organizuotose rinkose

Per ataskaitinį periodą Bendrovės akcijomis NASDAQ OMX Vilniaus vertybinių popierių biržoje prekiaujama (toliau – OMX Vilnius) sekančiai:

Ataskaitinis periodas	Kaina, %			Data pask. sesijos	Bendra apyvarta	
	didž.	maž.	pask. sesijos		Vnt.	Lt, mln.
2011 m. I ketvirtis	1,12	0,87	1,04	2011.03.31	3 054 598	3,097
2011 m. II ketvirtis	1,13	0,92	0,93	2011.06.30	3 407 864	3,541
2011 m. III ketvirtis	1,03	0,56	0,60	2011.09.30	3 897 523	3,009
2011 m. IV ketvirtis	0,67	0,44	0,49	2011.12.30	3 230 656	1,806

Prekyba AB „Agrowill Group“ obligacijomis NASDAQ OMX Vilniaus vertybinių popierių biržoje:

Ataskaitinis periodas	Kaina, %			Data pask. Sesijos	Bendra apyvarta	
	didž.	maž.	pask. sesijos		Vnt.	Lt, mln.
2011 m. I ketvirtis	-	-	-	2011.03.31	-	-
2011 m. II ketvirtis	-	-	-	2011.06.30	-	-
2011 m. III ketvirtis	-	-	-	2011.09.30	-	-
2012 m. IV ketvirtis	-	-	-	2011.12.30	-	-

Sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais

Bendrovė ir FMĮ UAB „Orion Securities“ (A. Tumėno g. 4, B korpusas, LT-01109, Vilnius) pasirašė sutartį dėl Obligacijų savininkų apskaitos tvarkymo.

Bendrovė ir FMĮ UAB „Orion Securities“ (A. Tumėno g. 4, B korpusas, LT-01109, Vilnius) pasirašė sutartį dėl Bendrovės akcijų apskaitos tvarkymo.

Bendrovė ir FMĮ UAB „Orion Securities“ (A. Tumėno g. 4, B korpusas, LT-01109, Vilnius) yra pasirašiusi rinkos formavimo sutartį.

Bendrovė ir Dom Maklerski „IDM“ SA (Maly Rynek g. 7, 31-041, Krokva, Lenkija) yra pasirašiusi rinkos formavimo sutartį.

Įmonės įstatų pakeitimų tvarka

Įmonės įstatai yra keičiami LR Akcinių bendrovių įstatyme nustatyta tvarka visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu.

TARPINIS PRANEŠIMAS

(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

Valdymo organų nariai

Bendrovės organai yra Visuotinis akcininkų susirinkimas, Stebėtojų Taryba, Valdyba ir Generalinis direktorius. Stebėtojų tarybą (5 nariai) renka Bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme nustatyta tvarka. Stebėtojų tarybos pirmininką renka Stebėtojų taryba iš savo narių. Stebėtojų taryba renka Valdybą, kurią sudaro 5 (penki) Valdybos nariai. Valdybos pirmininką renka Valdyba iš savo narių. Valdyba renka ir atšaukia Generalinį direktorių, nustato jo atlyginimą, kitas darbo sutarties sąlygas, tvirtina pareiginius nuostatus, skatina jį ir skiria nuobaudas. Generalinis direktorius yra Bendrovės vadovas.

Duomenys apie valdymo organų narius 2011 m. gruodžio 31 d.:

Vardas, pavardė	Pareigos	Dabartinės kadencijos pabaiga	Laikotarpis, kai asmuo ėjo tas pareigas
Ramūnas Audzevičius	Stebėtojų tarybos pirmininkas	iki 2012 m. vykšančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Stebėtojų tarybos narys nuo 2010-08-23
Česlav Okinčic	Stebėtojų tarybos narys	iki 2012 m. vykšančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Stebėtojų tarybos narys nuo 2010-08-23
Aurimas Sanikovas	Stebėtojų tarybos narys	iki 2012 m. vykšančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Stebėtojų tarybos narys nuo 2010-08-23
Gediminas Žiemelis	Stebėtojų tarybos narys	iki 2012 m. vykšančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Stebėtojų tarybos narys nuo 2010-08-23
Džiuginta Kalvelienė	Stebėtojų tarybos narys	iki 2012 m. vykšančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Stebėtojų tarybos narys nuo 2010-08-23

Vardas, pavardė	Pareigos	Dabartinės kadencijos pabaiga	Laikotarpis, kai asmuo ėjo tas pareigas
Marius Žutautas	Generalinis direktorius	neterminuota	Generalinio direktoriaus pareigas eina nuo 2011-09-20
Mamertas Krasauskas	Valdybos narys	iki 2013 m. vykšančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2011-05-14
Domantas Savičius	Valdybos narys	iki 2013 m. vykšančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2007-12-14
Vladas Bagavičius	Valdybos pirmininkas	iki 2013 m. vykšančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2008-12-01
Linas Strėlis	Valdybos narys	iki 2013 m. vykšančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2007-12-14
Marius Žutautas	Valdybos narys	iki 2013 m. vykšančio eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo	Valdybos narys nuo 2010-08-30
Robertas Giedraitis	Vyr. Buhalteris	neterminuota	Buhalteriu paskirtas nuo 2009-02-02

Toliau pateikiama informacija apie 2011 m. gruodžio 31 d. Įmonės stebėtojų tarybos, valdybos narių ir vadovybės nuosavybės teise turimas Įmonės išleistas akcijas.

Vardas, Pavardė	Pareigos	Turimų akcijų skaičius, vnt	Turimų akcijų skaičius, %
Linas Strėlis	Valdybos narys	10 837 572	12,78%
Česlav Okinčic	Stebėtojų tarybos narys	419 236	0,49%
Mamertas Krasauskas	Valdybos narys	28 000	0,03%
Domantas Savičius	Valdybos narys	19 417	0,02%
Gediminas Žiemelis	Stebėtojų tarybos narys	8 993	0,01%
Robertas Giedraitis	Chief accountant	6 600	0,01%

FINANSINĖ INFORMACIJA

(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

III. FINANSINĖ INFORMACIJA

Konsoliduota pelno (nuostolių) ataskaita

	12 mėnesiai pasibaigę Gruodžio 31 d.		3 mėnesiai pasibaigę Gruodžio 31 d.	
	2011	2010	2011	2010
	neaudituota	audituota	neaudituota	neaudituota
Pardavimai	56 578	45 165	33 583	11 290
Pardavimų savikaina	(37 929)	(28 595)	(27 617)	(6 059)
Biologinio turto ir žemės ūkio produktų pirminio pripažinimo tikrosios vertės pasikeitimo įtaka	1 010	2 448	1 010	2 448
BENDRAS PELNAS	17 639	19 018	4 956	7 679
Veiklos sąnaudos	(17 271)	(22 028)	(5 486)	(12 105)
Pajamos iš dukterinių įmonių įsigijimo	1 123	2 843	711	2 843
Kitos veiklos pajamos	8 862	7 903	3 126	3 704
VEIKLOS PELNAS	10 353	7 736	3 307	2 121
Finansinės veiklos sąnaudos	(10 660)	(6 824)	(1 849)	(1 287)
PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ PELNO MOKĖSTĮ	(307)	912	1 458	834
Pelno mokestis	1 019	6 385	(1)	3 144
GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	712	7 297	1 457	3 978
PRISKIRIAMAS:				
Bendrovės savininkams	375	7 087	1 389	3 794
Mažumos akcijų savininkams	337	210	68	184
	712	7 297	1 457	3 978

**Konsoliduota bendrųjų pajamų
ataskaita**

GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	712	7 297	1 457	3 978
Kitos bendrosios pajamos:				
Ilgalaikio materialiojo turto perkainojimo pajamos	-	(576)	-	(576)
Perkainojimo rezervo pasikeitimas dėl mokesčių tariant pasikeitimo	-	4 207	-	4 207
Ankstesnių metų apskaitiniai koregavimai	(2 001)	-	(2 001)	-
IŠ VISO BENDRŪJŲ PAJAMŲ	(1 289)	10 928	(544)	7 609
PRISKIRIAMAS:				
Bendrovės savininkams	(1 626)	10 718	(612)	7 425
Mažumos akcijų savininkams	337	210	68	184
	(1 289)	10 928	(544)	7 609

FINANSINĖ INFORMACIJA

(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

Konsoliduotas balansas

	2011 m. Gruodžio 31 d. neauditauta	2010 m. gruodžio 31 d. auditauta
TURTAS		
Ilgalaikis turtas		
Materialusis turtas	138 932	140 442
Investicinis turtas	68 187	81 794
Nematerialusis turtas	3 496	2 916
Ilgalaikės gautinos sumos	5 512	430
Finansinis turtas	1 710	757
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	4 149	3 543
Biologinis turtas - gyvuliai ir gyvūnai	16 660	13 009
Ilgalaikio turto iš viso	238 647	242 891
Trumpalaikis turtas		
Biologinis turtas – pasėliai	10 888	10 384
Atsargos	17 196	11 588
Gautinos sumos, išankstiniai apmokėjimai ir kitos gautinos sumos	13 226	22 779
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	2 691	1 322
Trumpalaikio turto iš viso	44 001	46 073
TURTO IŠ VISO	282 648	288 964
Kapitalas ir rezervai		
Įstatinis kapitalas	84 821	71 552
Akcijų priedai	24 639	25 595
Perkainojimo rezervas	43 736	45 885
Privalomasis rezervas	2 000	2 000
Nepaskirstytasis pelnas (sukaupti nuostoliai)	(37 803)	(38 326)
Nuosavybė, tenkanti patronuojančios bendrovės akcininkams	117 393	106 706
Mažumos dalis	2 057	2 431
Nuosavybės iš viso	119 450	109 137
Ilgalaikiai įsipareigojimai		
Finansinės skolos	31 438	26 046
Finansinio lizingo įsipareigojimai	1 753	3 082
Kapitalinė parama	10 262	9 905
Restruktūrizuojamos skolos	51 093	22 152
Atidėtas pelno mokestis	9 998	10 870
Ilgalaikių įsipareigojimų iš viso	104 544	72 055
Trumpalaikiai įsipareigojimai		
Ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis	33 217	66 384
Ilgalaikių lizingo (finansinės nuomos) įsipareigojimų einamųjų metų dalis	6 957	7 008
Trumpalaikės paskolos	-	6 128
Mokėtinos prekybos skolos	12 378	16 084
Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	6 102	12 168
Trumpalaikių įsipareigojimų iš viso	58 654	107 772
Įsipareigojimų iš viso	163 198	179 827
NUOSAVYBĖ IR ĮSIPAREIGOJIMAI IŠ VISO	282 648	288 964

FINANSINĖ INFORMACIJA

(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

Konsoliduota nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita

	Įstatinis kapitalas	Akcijų priedai	Ilgalaikio turto perkainojimo rezervas	Privalomas rezervas	Nepaskirstytasis pelnas	Nuosavybė, tenkanti patro- nuojančios įmonės akcininkams	Mažumos dalis	Iš viso
Audituotas likutis 2009 m. gruodžio 31 d.	26 143	22 130	44 462	2 000	(47 621)	47 114	103	47 217
<i>Bendrosios pajamos</i>								
Grynasis pelnas (nuostolis)	-	-	-	-	7 087	7 087	210	7 297
<i>Kitos bendrosios pajamos</i>								
Perkainojimo rezervo sumažėjimas dėl perkainoto turto nusidėvėjimo, pardavimų ir nurašymų	-	-	(2 208)	-	2 208	-	-	-
Perkainojimo rezervo koregavimas	-	-	(576)	-	-	(576)	-	(576)
Perkainojimo rezervo koregavimas dėl pasikeitusios mokestinės bazės	-	-	4 207	-	-	4 207	-	4 207
<i>Bendrosios pajamos iš viso</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>1 423</i>	<i>-</i>	<i>9 295</i>	<i>10 718</i>	<i>210</i>	<i>10 928</i>
<i>Sandoriai su akcininkais</i>								
Įstatinio kapitalo padidinimas	39 117	3 465	-	-	-	42 582	-	42 582
Įstatinio kapitalo padidinimas	6 292	-	-	-	-	6 292	-	6 292
Mažumos dalies įsigijimas	-	-	-	-	-	-	2 118	2 118
<i>Sandoriai su akcininkais iš viso</i>	<i>45 409</i>	<i>3 465</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>48 874</i>	<i>2 118</i>	<i>50 992</i>
Audituotas likutis 2010 m. gruodžio 31 d.	71 552	25 595	45 885	2 000	(38 326)	106 706	2 431	109 137
<i>Bendrosios pajamos</i>								
Grynasis pelnas (nuostolis)	-	-	-	-	375	375	337	712
<i>Kitos bendrosios pajamos</i>								
Perkainojimo rezervo sumažėjimas dėl perkainoto turto nusidėvėjimo, pardavimų ir nurašymų	-	-	(2 149)	-	2 149	-	-	-
Ankstesnių metų apskaitiniai koregavimai	-	-	-	-	(2 001)	(2 001)	-	(2 001)
<i>Bendrosios pajamos iš viso</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>(2 149)</i>	<i>-</i>	<i>523</i>	<i>(1 626)</i>	<i>337</i>	<i>(1 289)</i>
<i>Sandoriai su akcininkais</i>								
Įstatinio kapitalo padidinimas	13 269	(956)	-	-	-	12 313	-	12 313
Mažumos dalies išpirkimas	-	-	-	-	-	-	(711)	(711)
<i>Sandoriai su akcininkais iš viso</i>	<i>13 269</i>	<i>(956)</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>12 313</i>	<i>(711)</i>	<i>11 602</i>
Neaudituotas likutis 2011 m. gruodžio 31 d.	84 821	24 639	43 736	2 000	(37 803)	117 393	2 057	119 450

FINANSINĖ INFORMACIJA

(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

Konsoliduota pinigų srautų ataskaita

12 mėnesiai pasibaigę
gruodžio 31 d.

	2011 neaudituota	2010 audituota
Pagrindinės veiklos pinigų srautai		
Grynasis laikotarpio pelnas iš tęsiamos veiklos	375	7 087
Mažumos dalis	337	210
Mokesčiai ir atidėtas pelno mokestis	(1 019)	(6 385)
Grynasis pelnas prieš apmokestinimą ir mažumos dalį	(307)	912
Nepiniginių sąnaudų (pajamų) atstatymas ir kiti koregavimai		
Nusidėvėjimo sąnaudos	9 266	10 643
Amortizacijos sąnaudos	15	80
Ilgalaikio turto nurašymai	860	351
Ilgalaikio turto pardavimas	521	132
Investicijų pervertinimo rezultatas	(1 026)	-
Atidėjimo turtui sumažėjimas	(1 897)	-
Neigiamas presižas	(1 123)	(2 843)
Nuostolis iš dukterinių įmonių pardavimo	2 876	-
Palūkanų sąnaudos	6 945	6 824
Pelnas iš restruktūrizuojamų skolų diskontavimo	(5 275)	(6 695)
Atsargų nurašymai	1 670	1 690
Atidėjimai gautinoms sumoms	1 056	2 100
Pelnas iš biologinio turto tikrosios vertės pasikeitimo	1 010	(2 448)
Dotacijų, skirtų ilgalaikiam turtui įsigyti, pripažinimas pajamomis	(1 024)	(1 511)
Apyvartinio kapitalo pasikeitimas		
Biologinio turto (padidėjimas)	(5 165)	(4 803)
Gautinų sumų ir išankstinių apmokėjimų (padidėjimas)	4 060	(6 398)
Atsargų (padidėjimas)	(7 278)	(4 718)
Mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)	(7 861)	9 323
	(2 677)	2 639
Sumokėtos palūkanos, neto	(1 897)	(2 506)
Gryniesi pagrindinės veiklos pinigų srautai	(4 574)	133
Investicinės veiklos pinigų srautai		
Dukterinių įmonių įsigijimai, neto su grynaisiais pinigais	11	(163)
Parduoti pinigai (su dukterinėm bendrovėm)	(173)	-
Ilgalaikio materialiojo turto pirkimai	(2 985)	(1 877)
Ilgalaikio nematerialiojo turto pirkimai	(53)	(35)
Ilgalaikio materialiojo turto pardavimai	-	592
Dotacijos susijusios su investicijomis	-	691
Kitos suteiktos (susigražintos) paskolos	(48)	(198)
Gryniesi investicinės veiklos pinigų srautai	(3 248)	(990)
Finansinės veiklos pinigų srautai		
Akcijų išleidimas	12 313	2 888
Galimų parduoti investicijų pardavimai (pirkimai)	72	(590)
Sumos gautos iš bankų	-	782
Sumos sumokėtos bankams	(1 433)	(3 726)
Kitos gautos (apmokėtos) paskolos	(877)	598
Finansinio lizingo skolų (apmokėjimas) padidėjimas	(884)	(1 498)
Gryniesi finansinės veiklos pinigų srautai	9 191	(1 546)
Grynasis pinigų srautų padidėjimas	1 369	(2 403)
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	1 322	3 725
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	2 691	1 322

FINANSINĖS INFORMACIJOS KOMENTARAI
 (Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

Finansinės informacijos komentarai

Bendroji informacija

AB „Agrowill Group“ (toliau – Bendrovė) yra akcinė bendrovė, įsikūrusi Lietuvos Respublikos sostinėje Vilniuje. Bendrovė įkurta 2003 m. birželio 25 d. Pagrindinė Bendrovės veikla yra žemės ūkio bendrovių valdymas ir žemės ūkio paskirties sklypų pirkimas bei nuoma.

Bendrovės akcininkų susirinkimas turi galią pakeisti finansines ataskaitas po jų išleidimo. Nuo 2008 m. balandžio 1 d. Bendrovės akcijomis prekiaujama Vilniaus vertybinių popierių biržoje pagrindiniame sąraše. Nuo 2009 m. balandžio 30 d. Bendrovės akcijos perkeltos į NASDAQ OMX VILNIUS papildomąjį prekybos sąrašą. Bendrovės ir jos dukterinių bendrovių finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

Konsoliduotą Grupę (toliau – Grupė) 2011 m. gruodžio 31 d. sudarė Bendrovė ir dukterinės bendrovės. Grupę sudarančios dukterinės bendrovės yra nurodytos žemiau:

Dukterinė įmonė	Šalis	Nuosavybės dalis		Veikla
		2011m. gruodžio 31 d.	2010 m. gruodžio 31 d.	
AVG Investment UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Įmonė užsiima Grupės plėtra, pirkdama žemės ūkio bendrovių pajus
AWG Investment 1 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Įmonė užsiima Grupės plėtra, pirkdama žemės ūkio bendrovių pajus
AWG Investment 2 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Įmonė užsiima Grupės plėtra, pirkdama žemės ūkio bendrovių pajus
Agrowill trade UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Įmonė užsiima Grupės plėtra, pirkdama žemės ūkio bendrovių pajus
Abagrain BUAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Grūdų, kitos žemės ūkio produkcijos ir inputų prekyba ir logistika
Grain Lt UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Grūdų, kitos žemės ūkio produkcijos ir inputų prekyba ir logistika
AWG Trade UAB	Lietuva	100,00%	-	Prekyba ir logistika
Baltic Farming Land Management UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemės valdymas
Agro Management Team UAB	Lietuva	100,00%	-	Žemės portfolio ir kitų paslaugų
UAB „Agrowill AgroTech“	Lietuva	100,00%	-	šusijusių su NT teikimas
Žemės fondas ŽŪB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemės ūkio technikos nuoma
Žemės vystymo fondas UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių nuoma
Žemės vystymo fondas 1 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės vystymo fondas 2 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės vystymo fondas 3 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės vystymo fondas 4 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės vystymo fondas 5 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės vystymo fondas 6 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės vystymo fondas 7 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės vystymo fondas 8 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės vystymo fondas 9 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės vystymo fondas 10 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės vystymo fondas 11 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės vystymo fondas 12 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės vystymo fondas 14 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės vystymo fondas 15 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės vystymo fondas 16 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės vystymo fondas 20 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės vystymo fondas 22 UAB	Lietuva	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Spindulys“	Lietuva	99,96%	99,96%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Smilgiai“	Lietuva	99,95%	99,95%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Skėmiai“	Lietuva	99,87%	99,87%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija

FINANSINĖS INFORMACIJOS KOMENTARAI
 (Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

Dukterinė įmonė	Šalis	Nuosavybės dalis		Veikla
		2011 m. gruodžio 31 d.	2010 m. gruodžio 31 d.	
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Nausodė“	Lietuva	99,81%	99,81%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Dumšiškės“	Lietuva	99,36%	99,36%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Žadžiūnai“	Lietuva	99,02%	99,02%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Mantviliškis“	Lietuva	98,79%	98,79%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill „Alanta“	Lietuva	98,56%	98,56%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Eimučiai“	Lietuva	98,41%	98,41%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Vėriškės“	Lietuva	98,41%	98,41%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
UAB „Grūduva“	Lietuva	97,28%	97,28%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Želsvelė“	Lietuva	97,17%	97,17%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Lankesa“	Lietuva	95,93%	95,93%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Kairėnai“	Lietuva	94,82%	94,82%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Žemės ūkio bendrovė „Agrowill Jurbarkai“	Lietuva	87,78%	87,78%	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
Panevėžio rajono žemės ūkio bendrovė „Gustoniai“	Lietuva	62,81%	-	Bendrovės pagrindinė veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba ir realizacija
ZAO Agroprom	Russia	75,00%	75,00%	Žemės ūkio bendrovių valdymas
Agrowill group S.R.L.	Moldova	100,00%	100,00%	Žemių pirkimas ir nuoma
Natur Agro Grup S.R.L.	Moldova	100,00%	-	Žemių pirkimas ir nuoma
Kooperatinė bendrovė „Siesartis“	Lietuva	100,00%	-	Žemės ūkio paslaugos
Kooperatinė bendrovė „Kašėta“	Lietuva	100,00%	-	Žemės ūkio paslaugos
Žemės ūkio bendrovė „Gustonyš“	Lietuva	100,00%	-	Žemių nuoma

Žemės ūkio bendrovė „Gustoniai“ yra konsoliduojama nuo 2010 m. birželio 30 d., kai Grupė įgijo dukterinės įmonės kontrolę. Pradinis šios dukterinės įmonės įsigijimas vyko 2007 m., tačiau iki minėtos datos Grupė neturėjo kontrolės. 2010 m. balandžio – birželio mėn. teismams priėmus keletą palankių sprendimų, Grupė ėmė valdyti dukterinę bendrovę, išrinko lojalią vadovybę bei išnuomavo dukterinę įmonę kitai Grupės įmonei.

Visos dukterinės žemės ūkio bendrovės (išskyrus UAB „Grūduva“) šiuo metu yra restruktūrizuojamos. Šio proceso metu dukterinės įmonės negalės mokėti dividendų kol nebus padengusios savo įsipareigojimų kreditoriams.

2011 m. gruodžio 31 d. Grupėje dirbo 480 darbuotojai, 2010 m. gruodžio 31 d. – 444 darbuotojų. Pagrindinė Grupės vykdoma veikla: pieno gamyba ir pardavimas, įvairių grūdinių kultūrų ir rapsų auginimas ir pardavimas, valdomų žemių nuoma.

FINANSINĖS INFORMACIJOS KOMENTARAI

(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

Rengimo pagrindas

Išskyrus tai kas aprašyta žemiau, taikomos apskaitos politikos yra nepasikeitusios nuo apskaitos politikų aprašytų metinėje finansinėje atskaitomybėje už metus pasibaigusius 2010 m. gruodžio 31 d. Pelno mokestis už tarpinį laikotarpį yra kaupiamas atsižvelgiant į galiojantį tarifą.

Finansinė informacija už 12 mėn. laikotarpį pasibaigusį 2011 m. gruodžio 31 d. paruošta pagal 34 Tarptautinį apskaitos standartą „Tarpinė finansinė atskaitomybė“ (toliau - 34 TAS). Konsoliduotos finansinės ataskaitos yra parengtos įsigijimo vertės pagrindu, pakoreguotu dėl ilgalaikio materialiojo turto, investicinio turto ir biologinio turto (gyvulių, gyvūnų ir grūdų) perkainojimo. Ši tarpinė atskaitomybė turėtų būti skaitoma kartu su metine finansine atskaitomybė už metus pasibaigusius 2010 m. gruodžio 31 d., kuri buvo paruošta remiantis tarptautiniais finansinės atskaitomybės standartais (toliau – TFAS).

Finansinių ataskaitų parengimas pagal 34 TAS reikalauja tam tikrų apskaitinių vertinimų. Jie taip pat reikalauja Bendrovės vadovybės įvertinimo taikant tam tikras Grupės apskaitos politikas. Veiklos sritys, kuriose yra būtinas Bendrovės vadovybės vertinimas arba kuriose tam tikrų vertinimų įtaka gali būti reikšminga konsoliduotoms finansinėms ataskaitoms yra aprašytos žemiau.

Svarbūs apskaitiniai vertinimai ir sprendimai

Grupės vadovybė privalo atlikti įvertinimus, priimti profesinius sprendimus ir prielaidas. Faktiniai rezultatai gali skirtis nuo pateiktų įvertinimų. Įvertinimai ir susijusios prielaidos yra nuolatos peržiūrimi. Apskaitinių įvertinimų peržiūros rezultatai yra pripažįstami tą laikotarpį, kuriame ši peržiūra buvo atlikta ir jos rezultatai turėjo įtakos jam arba peržiūros laikotarpiui ir ateities laikotarpiams, jei peržiūra turi įtakos einamajam ir būsimajam laikotarpiui. Žemiau yra pateikiamos pagrindinės su ateitimi susijusios prielaidos ir kiti pagrindiniai įvertinimo neapibrėžtumai balanso dienai, kurių pasėkoje egzistuoja reikšminga rizika, kad ateityje gali tekti reikšmingai koreguoti turto ir įsipareigojimų balansinę vertę.

Konsolidavimas

2011 m. gruodžio 31 d. Grupė nevaldė UAB „Grain Lt“ akcijų tiesiogiai, tačiau kadangi turėjo galimybę įtakoti šios bendrovės vykdomą veiklą, bei buvo sudariusi išankstinę sutartį dėl 100 proc. šios bendrovės akcijų įsigijimo ateityje – 2011 m. gruodžio 31 d. datai ši bendrovė buvo įtraukta į konsoliduotą tarpinę Grupės finansinę informaciją.

Pelno mokestis

Valstybinė mokesčių inspekcija turi teisę atlikti Įmonės ir jos dukterinių bendrovių tyrimus bet kada per paskutinius penkerius metus po einamojo mokesčio laikotarpio ir priskaičiuoti nepriemokas bei baudas. Grupės vadovybės nuomone šiuo metu nėra aplinkybių kurios sąlygotų galimus šio tipo įsipareigojimus ateityje.

Grupė yra sukūrusi atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimą nuo investicinio turto ir ilgalaikio materialiojo turto pervaldinimo rezultatų. Atidėtojo pelno mokesčio kūrimui buvo naudotas 15 procentų pelno mokesčio tarifas, kadangi yra planuojama kad šis įsipareigojimas bus realizuotas (jei bus realizuotas) 2011 ir vėlesniais metais kai tokio dydžio pelno mokesčio tarifas bus taikomas Grupės įmonėms (išskyrus dukterines žemės ūkio bendroves, kurioms taikomi sumažinti pelno mokesčio tarifai: 2009 m. – 5 procentai, 2010 m. – 10 procentų, 2011 m. ir vėliau – 5 procentų).

Grupė buvo sukaupusi nepanaudotų mokesčių nuostolių 61 mln. Lt sumai 2010 m. gruodžio 31 d. Vadovybė kuria atidėtojo pelno mokesčio turtą atskiroms bendrovėms tik tada, kai tikėtina, kad sukaupti nuostoliai bus panaudoti ateityje priskaičiuotam pelno mokesčiui sudengti. 2011 m. gruodžio 31 d. žemės valdymo bendrovių atidėtasis pelno mokestis nuo sukauptų mokesčių nuostolių buvo sukurtas 1 127 mln. Lt sumai (2010 m. gruodžio 31 d. – 1 127 tūkst. Lt). 2011 m. gruodžio 31 d. atidėtasis pelno mokesčio turtas buvo sukurtas nuo dukterinių Grupės bendrovių, kurioms yra iškeltos restruktūrizavimo bylos ir patvirtinti restruktūrizavimo planai bei UAB „Grūduva“ sukauptų mokesčių nuostolių. Sukurta atidėtojo pelno mokesčio turto suma 2011 m. gruodžio 31 d. yra 4 149 tūkst. Lt (2010 m. gruodžio 31 d. – 3 543 tūkst. Lt).

FINANSINĖS INFORMACIJOS KOMENTARAI

(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

Pardavimo pajamos

Grupės pardavimus pagal veiklą sudarė:

	12 mėnesių pasibaigusių gruodžio 31 d.	
	2011	2010
Grūdų pardavimai	17 147	14 095
Pieno pardavimai	16 514	16 802
Rapsų pardavimai	13 749	6 717
Galvijų pardavimai	2 553	1 852
Kiti pardavimai ir pajamos	6 615	5 699
Iš viso	56 578	45 165

Grupės pajamos lyginant su 2010 m. augo dėl pasiektų geresnių derlių augalininkystėje.

Pardavimų savikaina

Grupės pardavimų savikainą pagal veiklą sudarė:

	12 mėnesių pasibaigusių gruodžio 31 d.	
	2011	2010
Grūdų savikaina	17 515	10 815
Pieno savikaina	15 630	15 655
Rapsų savikaina	10 567	4 228
Galvijų savikaina	4 357	4 160
Kita savikaina	629	5 299
Atimti: Išmokos	(10 769)	(11 562)
Iš viso	37 929	28 595

Grupės bendrasis pelningumas lyginant su praėjusių metų tuo pačiu laikotarpiu išliko panašiam lygyje. Padidėjusio derlingumo efektą sąnaudų mažėjimui atsvėrė mažėjančios NMA išmokos.

Veiklos sąnaudos

Grupės veiklos sąnaudos pagal rūšį sudarė:

	12 mėnesių pasibaigusių gruodžio 31 d.	
	2011	2010
Darbo užmokesčio sąnaudos	3 421	3 264
Socialinio draudimo sąnaudos	1 060	1 012
Nusidevėjimas ir amortizacija	2 237	2 890
Atsargų nurašymai	1 700	1 635
Gautinų sumų vertės sumažėjimas	1 056	2 100
Konsultacinės paslaugos	792	2 082
Kuro ir transporto sąnaudos	593	632
Mokesčių ir draudimų sąnaudos	377	1 083
Nuoma ir komunalinės paslaugos	157	208
Kitos sąnaudos	5 878	7 122
Iš viso	17 271	22 028

Grupės veiklos sąnaudos lyginant su 2010 m. sumažėjo apie 20% dėka išaugusio veiklos efektyvumo ir griežtos sąnaudų kontrolės.

FINANSINĖS INFORMACIJOS KOMENTARAI

(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

Kitos pajamos

Grupės kitas pajamas sudarė:

	12 mėnesių pasibaigusių gruodžio 31 d.	
	2011	2010
Skolų diskontavimas	5 275	6 695
Teigiama valiutos kurso pasikeitimo įtaka	250	-
Kitos pajamos	3 337	1 208
Iš viso	8 862	7 903

Per 12 mėn. laikotarpį pasibaigusį 2011 m. gruodžio 31 d. Grupė uždirbo skolų diskontavimo pajamų už 5 275 tūkst. Lt, kadangi buvo patvirtinti likusių 10 Grupės dukterinių bendrovių restruktūrizavimo planai. Diskontuota suma bus amortizuota per ketverius metus ir tolygiai įtraukta į Grupės finansines sąnaudas. Kitas pajamas sudaro atidėjimų turtui atstatymai bei valdomų parduoti skirtų akcijų pervertinimas rinkos verte.

Finansinės sąnaudos

Grupės finansines sąnaudas sudarė:

	12 mėnesių pasibaigusių gruodžio 31 d.	
	2011	2010
Banko palūkanų sąnaudos	3 011	4 244
Skolų diskontavimo palūkanų sąnaudos	2 718	211
Kitų paskolų palūkanų sąnaudos	1 216	2 200
Neigiama valiutos kurso pasikeitimo įtaka	549	-
Kitos finansinės sąnaudos	3 166	169
Total	10 660	6 824

Per 2011 m. ataskaitinį laikotarpį patirtos finansinės sąnaudos padidėjo lyginant su atitinkamu 2010 m. laikotarpiu. 2010 m. kol nebuvo įsiteisėję restruktūrizavimo planai palūkanos nebuvo skaičiuojamos, tuo tarpu nuo 2011 m., atlikus skolų diskontavimus, palūkanos pradėtos skaičiuoti.

Kitose finansinėse sąnaudose yra įtrauktas 2,8 mln. Lt nuostolis atsisakius trijų dukterinių bendrovių akcijų atpirkimo sandoryje numatytų teisių.

Pelno mokestis

Per 12 mėn. laikotarpį pasibaigusį 2011 m. gruodžio 31 d. Grupė apkaitė 1 020 tūkst. Lt pelno mokesčio kreditą, kadangi buvo sukurtas atidėtojo pelno mokesčio turtas nuo sukauptų mokesčių nuostolių bendrovėse kurių restruktūrizavimo planai buvo patvirtinti. Tokių sumų per tą patį laikotarpį 2010 m. suma siekė 6 385 tūkst. Lt, kadangi buvo sumažinta atidėtųjų pelno mokesčių įsipareigojimų suma.

FINANSINĖS INFORMACIJOS KOMENTARAI

(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

ILGALAIKIS MATERIALUS TURTAS

	<u>Žemė</u>	<u>Pastatai ir statiniai</u>	<u>Mašinos ir įrengimai</u>	<u>Transporto priemonės, įrenginiai ir kitas turtas</u>	<u>Nebaigta statyba</u>	<u>Iš viso</u>
Likutinė vertė						
2009 m. gruodžio 31 d.	39 549	57 039	40 824	2 565	6 983	146 960
- turto įsigijimas	19	206	940	367	345	1 877
- dukterinių įmonių įsigijimai	381	1 649	1 011	263	3	3 307
- nurašymai ir pardavimai	-	(218)	(100)	(160)	(5)	(483)
- ilgalaikio turto perkainojimas	-	(3 408)	(6 618)	(617)	-	(10 643)
- nusidėvėjimas	-	(576)	-	-	-	(576)
- perklasifikavimai	-	5 616	(5 737)	125	(4)	-
2010 m. gruodžio 31 d.	39 949	60 308	30 320	2 543	7 322	140 442
- turto įsigijimas	403	317	1 035	384	846	2 985
- dukterinių įmonių įsigijimai	408	-	3 018	-	-	3 426
- nurašymai ir pardavimai	-	(782)	(96)	27	-	(851)
- nusidėvėjimas	-	(3 197)	(5 409)	(660)	-	(9 266)
- atidėjimo atstatymas	-	-	1 550	17	300	1 897
- perklasifikavimai	-	1 295	(462)	32	(566)	299
2011 m. gruodžio 31 d.	40 760	57 941	29 956	2 343	7 932	138 932
Įsigijimo vertė						
2009 m. gruodžio 31 d.	39 549	57 039	51 772	3 234	6 983	158 577
2010 m. gruodžio 31 d.	39 949	66 309	44 680	3 659	7 322	161 919
2011 m. gruodžio 31 d.	40 760	66 357	48 079	4 092	7 932	167 220
Sukauptas nusidėvėjimas ir vertės sumažėjimas						
2009 m. gruodžio 31 d.	-	-	(10 948)	(669)	-	(11 617)
2010 m. gruodžio 31 d.	-	(6 001)	(14 360)	(1 116)	-	(21 477)
2011 m. gruodžio 31 d.	-	(8 416)	(18 123)	(1 749)	-	(28 288)
Likutinė vertė						
2009 m. gruodžio 31 d.	39 549	57 039	40 824	2 565	6 983	146 960
Likutinė vertė						
2010 m. gruodžio 31 d.	39 949	60 308	30 320	2 543	7 322	140 442
Likutinė vertė						
2011 m. gruodžio 31 d.	40 760	57 941	29 956	2 343	7 932	138 932

FINANSINĖS INFORMACIJOS KOMENTARAI
(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

Prekybos ir kitos gautinos sumos

Per 12 mėn. laikotarpį pasibaigusį 2011 m. gruodžio 31 d. prekybos ir gautinų sumų balansas sumažėjo (per apie 10 mln. Lt), kadangi 2011 m. buvo gauta didžioji dalis NMA išmokų, kai tuo tarpu 2010 m. išmokos buvo gautos tik 2011 m. Taip pat, buvo perklasifikuotos apie 5 mln. Lt gautinos sumos iš trumpalaikių į ilgalaikę atsižvelgiant į pasiektus susitarimus.

Įstatinis kapitalas

2011 m. gruodžio 31 d. Lietuvos Respublikos įmonių registre įregistruotas AB „Agrowill Group“ įstatinis kapitalas buvo 84 820 986 litai. Bendrovės įstatinį kapitalą sudaro 84 820 986 paprastosios vardinės akcijos, kurių nominali vertė yra 1 litas. Vėliausias įstatinio kapitalo padidėjimas užregistruotas 2011 m. birželio 30 d., o apmokėjimas už akcijas buvo atliktas 2011 m. liepos mėn.

Įsipareigojimai

Grupės įsipareigojimų lygis per 2011 m. mėnesius sumažėjo per apie 16 mln. Lt. Grupė sumokėjo sumas vietiniams bankams bei tiekėjams, bei, išskėlus restruktūrizavimo bylas atliko skolų diskontavimus.

Grupė per laikotarpį perklasifikavo 23 mln. Lt mokėtiną sumą AB bankui „Snoras“ iš ilgalaikių paskolų į trumpalaikes 2011 m. gruodžio 31 d., kadangi paskolos mokėjimo terminas sutrumpėjo iki mažiau nei vienerių metų laikotarpio.

Per pirmąjį 2011 m. pusmetį paskutinėms 10 Grupės bendrovėms teismai patvirtino restruktūrizavimo planus, todėl Grupė perklasifikavo tam tikrus įsipareigojimus prie restruktūrizuotų įsipareigojimų bei apskaičiavo skolų diskontavimo pajamas nuo naujai klasifikuotų skolų. Restruktūrizuojamos sumos kyla iš sekančių įsipareigojimų:

	2011m. Gruodžio 31 d.	2010 m. gruodžio 31 d.
Ilgalaikės paskolos	35 706	11 155
Obligacijos	8 887	8 887
Lizingo įsipareigojimai	533	533
Prekybos ir kitos mokėtinos	15 042	8 061
Viso prieš skolos panaikinimą	60 168	28 636
Mažinimas: skolų diskontavimo pajamas	(11 972)	(6 695)
Didinimas: palūkanų sąnaudos	2 897	211
Viso restruktūrizuoti įsipareigojimai	51 093	22 152

Informacija apie auditą

Konsoliduota tarpinė Grupės finansinė informacija už 12 mėn. laikotarpį pasibaigusį 2011 m. gruodžio 31 d. audituota nebuvo.

FINANSINĖS INFORMACIJOS KOMENTARAI

(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

IV. ESMINIAI ĮVYKIAI EMITENTO VEIKLOJE

Naujausi įvykiai emitento veikloje

2011 metų vasario mėn. Grupė įsigijo dukterinę bendrovę Moldovoje „Natur Agro Grup“ SRL už 0 Lt, užskaitant anksčiau nurašytą gautiną sumą. Ši dukterinė įmonė vysto žemės valdymo verslą. Taip pat, laimėjus bylą teisme, buvo padidinta valdomo kapitalo dalis Panevėžio rajono ŽŪB „Gustoniai“ nuo 63 iki 75 procentų.

Įsigyjama dukterinė įmonė	Natur Agro GRUP SRL	ŽŪB „Gustoniai“
	2011 m. vasaris	2011 m. gruodis
Ilgalaikis turtas		
Materialus ir nematerialus turtas	408	
Biologinis turtas	-	
Trumpalaikis turtas		
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	1	
Prekybos gautinos sumos, išankstiniai apmokėjimai ir kitos gautinos sumos	3	
Ilgalaikiai įsipareigojimai		
Dotacijos	-	
Atidėtas pelno mokestis	-	
Trumpalaikiai įsipareigojimai		
Įsigytas turtas	412	
Dukterinės įmonės grynas turtas		5 695
Įsigytas kapitalas	100,00	12,49
Viso įsigyta turto	412	711
Sumokėti pinigai	-	-
Tiesioginės išlaidos	-	-
Įsigijimo kaina iš viso	-	-
Neigimas prestižas iš viso	(412)	(711)

2011 kovo 25 dieną buvo sušauktas Grupės akcininkų susirinkimas ir buvo nuspręsti šie sprendimai:

Bendrovės įstatinio kapitalo didinimas išleidžiant naujas akcijas.

Padidinti Bendrovės įstatinį kapitalą 25 000 000 Lt, papildomai išleidžiant 25 000 000 paprastųjų vardinių Bendrovės akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė yra 1 Lt, o jų nominalių verčių suma yra 25 000 000 Lt. Išleidžiamų 25 000 000 paprastųjų vardinių Bendrovės akcijų emisijos kainą yra pavedama nustatyti Bendrovės valdybai, tačiau minimali emisijos kaina negali būti mažesnė nei nominali vertė.

Įpareigoti ir įgalioti Bendrovės valdybą, vadovaujantis šio neeilinio visuotinio Bendrovės akcininkų Susirinkimo sprendimais bei galiojančiais teisės aktais, parengti, patvirtinti ir pateikti Lietuvos Respublikos vertybinių popierių komisijai patvirtinti naujai išleidžiamų Bendrovės akcijų viešo siūlymo Lenkijoje bei kitose Bendrovės valdybos nustatytose jurisdikcijose ir įtraukimo į reguliuojamą rinką Varšuvos vertybinių popierių biržoje prospektą.

Apmokėjimas už naujos emisijos akcijas turi būti vykdomas piniginiiais įnašais. Kitas, visuotinio akcininkų Susirinkimo sprendimuose neapartas, akcijų emisijos sąlygas (galutinę emisijos kainą, galutinį išleidžiamą Bendrovės akcijų skaičių, akcijų platinimo terminus, emisijos kainos sumokėjimo tvarką ir pan.), pavedama nustatyti Bendrovės valdybai. Jei per akcijoms pasirašyti skirtą laiką pasirašomos ne visos naujos emisijos Bendrovės akcijos, įstatinis kapitalas didinamas pasirašytų akcijų nominalių verčių suma. Vadovaudamasi šiuo sprendimu, Bendrovės valdyba Bendrovės įstatuose turi atitinkamai pakeisti įstatinio kapitalo dydį bei akcijų skaičių ir pateikti pakeistus įstatus juridinių asmenų registro tvarkytojui.

Inicijuoti visų Bendrovės akcijų (įskaitant naujai išleidžiamas akcijas) įtraukimą į prekybą reguliuojamoje rinkoje Varšuvos vertybinių popierių biržoje ir įgalioti Bendrovės valdybą atlikti visus su tuo susijusius veiksmus.

Bendrovės akcininkų pirmumo teisės įsigyti naujai išleidžiamas akcijas atšaukimas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 20 str. 1 d. 13 p. ir 57 str. 5, 7 d. atšaukti visiems Bendrovės akcininkams pirmumo teisę įsigyti papildomai išleidžiamus 25 000 000 AB „Agrowill Group“ paprastųjų vardinių akcijų. Pirmumo teisės atšaukimo priežastys: viešas naujai išleidžiamų akcijų siūlymas Vertybinių popierių įstatymo nustatyta tvarka.

FINANSINĖS INFORMACIJOS KOMENTARAI

(Visos sumos tūkstančiais litų, jei nenurodyta kitaip)

Naujausi įvykiai emitento veikloje (tęsinys)

Pirmumo teisės įsigyti naujai išleidžiamų Bendrovės akcijų suteikimas.

Pirmumo teisė įsigyti naujai išleidžiamas akcijas nesuteikiama konkreitiems asmenims, nes naujai išleidžiamos akcijos bus viešai siūlomos Vertybinių popierių įstatymo nustatyta tvarka.

2011 m. balandžio mėnesį Patronuojanti įmonė gavo 6 mln. Lt paskolą iš UAB „Žia Valda“ ir UAB „Amber Capital Partners“ su 20 proc. metine palūkanų norma.

2011 m. balandžio mėnesį, išrinktas naujas AB „Agrowill Group“ valdybos narys Mamertas Krasauskas. Jis pakeitė buvusį valdybos narį Mindaugą Juozaitį.

2011 m. birželio mėnesį Bendrovė atliko viešą akcijų platinimą Varšuvos vertybinių popierių biržoje. Akcinio kapitalo padidinimas buvo įregistruotas 2011 m. birželio 30 d., o užbaigtas liepos mėnesį – pritraukta lėšų suma siekė 13 mln. Lt.

2011 m. rugsėjo mėnesį išrinktas naujas AB „Agrowill Group“ generalinis direktorius.

Esminiai įvykiai per 2011 m. sausio – gruodžio mėn.:

Apie visus grupės esminius įvykius buvo informuota per NASDAQ OMX VILNIUS CNS sistemą (o nuo liepos 8d. ir per ESPI informavimo sistemą, kurią administruoja Lenkijos finansinių rinkų priežiūros institucija, bei EBI duomenų bazę administruojamą Varšuvos vertybinių popierių biržos).

Platinimo data	Pranešimo pavadinimas
23.11.2011	AB "Agrowill Group" 15 proc. išplėtė dirbamos žemės plotus
23.11.2011	AB „Agrowill Group“ koreguotos 2011 m. pardavimų, pelno ir EBITDA prognozės
23.11.2011	AB "Agrowill Group" tarpinė 9 mėn., pasibaigusių 2011 m. rugsėjo 30 d., informacija
20.09.2011	Išrinktas naujas AB „Agrowill Group“ generalinis direktorius
31.08.2011	AB "Agrowill Group" tarpinė 6 mėn., pasibaigusių 2011 m. birželio 30 d., informacija
08.07.2011	AB „Agrowill Group“ akcijos nuo š.m. liepos 8 d. įtrauktos į prekybą Varšuvos vertybinių popierių biržoje
01.07.2011	Įregistruota nauja AB „Agrowill Group“ įstatų redakcija ir padidintas įstatinis kapitalas
28.06.2011	AB „Agrowill Group“ pranešimas dėl akcijų paskirstymo
15.06.2011	AB „Agrowill Group“ pranešimas apie galutines siūlymo sąlygas
06.06.2011	CORRECTION: Patvirtintas AB „Agrowill Group“ akcijų prospektas (pridedamas prospektas)
06.06.2011	Patvirtintas AB „Agrowill Group“ akcijų prospektas (pridedamas prospektas)
01.06.2011	Parengtos AB „Agrowill Group“ 2011 ir 2012 m. pardavimų ir pelno prognozės, skirtos jų įtraukimui į bendrovės paprastųjų vardinių akcijų prospektą
01.06.2011	Patvirtintas AB „Agrowill Group“ akcijų prospektas
27.05.2011	AB "Agrowill Group" tarpinė 3 mėn., pasibaigusių 2011 m. kovo 31 d., informacija
24.05.2011	AB „Agrowill Group“ 2011 m. gegužės 24 d. neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu patvirtinta 2008 - 2010 m. nekonsoliduota metinė informacija.
24.05.2011	AB „Agrowill Group“ 2011 m. gegužės 24 d. neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimai
24.05.2011	AB „Agrowill Group“: pranešimai apie akcijų paketo netekimą
24.05.2011	Papildyti AB „Agrowill Group“ neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimo projektai
18.05.2011	Pranešimai apie AB "Agrowil Group" akcijų paketo įgijimą
13.05.2011	AB „Agrowill Group“ sudarė sutartį su Lenkijos finansų maklerio įmone „Rubicon Partners Dom Maklerski SA “
03.05.2011	AB „Agrowill Group“ neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas
27.04.2011	AB „Agrowill Group“ 2011 m. balandžio 26 d. eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu patvirtinta 2010 m. metinė informacija
26.04.2011	AB „Agrowill Group“ 2011 m. balandžio 26 d. eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimai
22.04.2011	Patikslinti AB „Agrowill Group“ 2011 m. balandžio 26 d. šaukiamo eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai
19.04.2011	Išrinktas naujas AB „Agrowill Group“ valdybos narys
05.04.2011	AB „Agrowill Group“ 2011 m. balandžio 26 d. šaukiamo eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai
04.04.2011	AB „Agrowill Group“ eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas
2011.03.25	AB „Agrowill Group“ 2011 m. kovo 25 d. neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimai
2011.03.24	Papildomi (alternatyvūs) AB „Agrowill Group“ 2011 m. kovo 25 d. šaukiamo neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai
2011.03.04	AB „Agrowill Group“ 2011 m. kovo 25 d. šaukiamo neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų projektai
2011.03.04	AB „Agrowill Group“ neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas
2011.03.01	2010 metų dvylikos mėnesių tarpinė informacija