

AB "Civinity"

**ATSKIROSIOS NEAUDITUOTOS FINANSINĖS ATASKAITOS, PARENGTOS PAGAL
TARPTAUTINIUS FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS STANDARTUS,
PRIIMTUS TAIKYTI EUROPOS SĄJUNGOJE**

Už šešių mėnesių laikotarpį, pasibaigusį 2026 m. birželio 30 d.

TURINYS

Puslapiai

ATSKIROSIOS FINANSINĖS ATASKAITOS

ATSKIROJI FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA

3

ATSKIROJI BENDRŲJŲ PAJAMŲ ATASKAITA

4

ATSKIROJI NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

5

ATSKIROJI PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

6

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

7

ATSKIROJI FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA
Už šešių mėnesių laikotarpį, pasibaigusį 2026 m. birželio 30 d.
(visos sumos tūkstančiais eurų, jei nenurodyta kitaip)

	Pastabos nr.	2026 m. birželio 30 d.	2025 m. gruodžio 31 d.
TURTAS			
ILGALAIKIS TURTAS			
Nematerialusis turtas	5	213	180
Materialusis turtas	6	198	234
Naudojimosi teise valdomas turtas	7	454	218
Investicijos į patrunuojamąsias įmones	9	18 051	15 610
Susijusioms šalims suteiktos paskolos	8	5 110	3 844
Kitos gautinos sumos	10	178	269
ILGALAIKIO TURTO IŠ VISO		24 204	20 355
TRUMPALAIKIS TURTAS			
Prekybos ir kitos gautinos sumos	10	3 265	2 568
Kitas trumpalaikis turtas		443	200
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	11	12 481	814
TRUMPALAIKIO TURTO IŠ VISO		16 190	3 581
TURTO IŠ VISO		40 394	23 936
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
NUOSAVAS KAPITALAS			
Įstatinis kapitalas	12	100	100
Nepaskirstytas pelnas		273	20
NUOSAVO KAPITALO IŠ VISO		373	120
ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI			
Finansinės skolos	13	31 027	22 155
Nuomos įsipareigojimai	7	453	368
ILGALAIKIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		31 480	22 523
TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI			
Finansinės skolos	13	5 984	471
Nuomos įsipareigojimai	7	333	352
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	14	2 224	470
TRUMPALAIKIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		8 541	1 293
ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		40 021	23 817
NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		40 394	23 936

Aiškinamasis raštas, pateikiamas 7-27 puslapiuose, yra neatsiejama šių finansinių ataskaitų dalis.
Finansinės ataskaitos patvirtintos ir pasirašytos 2026 m. rugpjūčio 28 d.

Tomas Staškūnas
Generalinis Direktorius

Vilma Marciukaitė
Vyr. Buhalterė

ATSKIROJI BENDRŲJŲ PAJAMŲ ATASKAITA**Už šešių mėnesių laikotarpį, pasibaigusį 2026 m. birželio 30 d.**

(visos sumos tūkstančiais eurų, jei nenurodyta kitaip)

	Pastabos nr.	2026 m. I pusmetis	2025 m. I pusmetis
Valdymo paslaugų pajamos		689	830
Dividendų pajamos		1 495	1 603
Palūkanų pajamos		139	91
Su darbuotojais susijusios sąnaudos	15	(137)	(226)
Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	5, 6, 7	(144)	(192)
Verslo konsultacijų sąnaudos		(397)	(446)
Teisinės sąnaudos		(25)	(75)
Transporto sąnaudos		(56)	(29)
Kitos veiklos sąnaudos		(301)	(145)
Atidėjinių sąnaudos (panaikinimas)		(79)	-
Pelnas (nuostoliai) iš materialiojo turto pardavimo		15	-
Kitas pelnas (nuostoliai)		10	37
VEIKLOS PELNAS		1 208	1 447
Palūkanų sąnaudos		(956)	(955)
PELNAS PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		253	493
Pelno mokesčio sąnaudos	16	-	-
GRYNASIS PELNAS		253	493

*Aiškinamasis raštas, pateikiamas 7-27 puslapiuose, yra neatsiejama šių finansinių ataskaitų dalis.**Finansinės ataskaitos patvirtintos ir pasirašytos 2026 m. rugpjūčio 28 d.*

Tomas Staškūnas
Generalinis Direktorius

Vilma Marciukaitė
Vyr. Buhalterė

AB "Civinity"

Įmonės kodas: 302247881

ATSKIROJI NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA**Už šešių mėnesių laikotarpį, pasibaigusį 2026 m. birželio 30 d.**

(visos sumos tūkstančiais eurų, jei nenurodyta kitaip)

	Pastabos nr.	Įstatinis kapitalas	Privalomasis rezervas	Nepaskirstytasis pelnas	Nuosavo kapitalo iš viso
Likutis 2025 m. sausio 1 d.		100	-	114	214
Grynasis metų pelnas		-	-	406	406
Bendrųjų pajamų iš viso		-	-	406	406
Dividentai įmonės savininkams		-	-	(500)	(500)
Likutis 2025 m. gruodžio 31 d.		100	-	20	120
Grynasis metų pelnas		-	-	253	253
Bendrųjų pajamų iš viso		-	-	253	253
Dividentai įmonės savininkams		-	-	-	-
Likutis 2026 m. birželio 30 d.	13	100	-	273	372

*Aiškinamasis raštas, pateikiamas 7-27 puslapiuose, yra neatsiejama šių finansinių ataskaitų dalis.**Finansinės ataskaitos patvirtintos ir pasirašytos 2026 m. rugpjūčio 28 d.*

Tomas Staškūnas
Generalinis Direktorius

Vilma Marciukaitė
Vyr. Buhalterė

ATSKIROJI PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

Už šešių mėnesių laikotarpį, pasibaigusį 2026 m. birželio 30 d.

(visos sumos tūkstančiais eurų, jei nenurodyta kitaip)

	Pastabos nr.	2026 m. birželio 30 d.	2025 m. gruodžio 31 d.
PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI			
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą		253	406
Koregavimai:			
Nusidėvėjimas ir amortizacija	5, 6, 7	144	364
Palūkanų pajamos		(139)	(207)
Palūkanų sąnaudos		956	2 088
Ilgalaikio materialiojo turto perleidimo nuostoliai		(15)	-
Nuostolių atidėjinių sumažėjimas		79	-
Dividendai		(1 495)	(2 793)
		(471)	(549)
Apyvartinio kapitalo pasikeitimai:			
Prekybos ir kitų gautinų sumų (padidėjimas) sumažėjimas	10	(355)	(73)
Prekybos ir kitų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)	14	(184)	(279)
		(540)	(353)
Pagrindinės veiklos pinigų srautai		(758)	(495)
Gautos palūkanos		-	26
Sumokėtos palūkanos		(794)	(845)
Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		(1 552)	(1 314)
Investicinės veiklos pinigų srautai:			
Materialiojo turto įsigijimas	6	-	(40)
Patronuojamųjų įmonių įsigijimas		(505)	(1)
Nekontroliuojančios dalies įsigijimas		-	(396)
Materialiojo turto pardavimas	6	30	-
Pajamos iš dukterinių įmonių pardavimo	9	-	140
Paskolų suteikimas	8	(925)	(1 136)
Paskolų susigrąžinimas	8	-	26
Gauti dividendai		67	784
Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(1 333)	(624)
Finansinės veiklos pinigų srautai:			
Gautos paskolos	13	14 841	12 955
Paskolų grąžinimas	13	(86)	(9 735)
Pagrindinės nuomos įsipareigojimų dalies mokėjimas	7	(204)	(127)
Sumokėti dividendai		-	(500)
		14 551	2 593
GRYNASIS PINIGŲ SRAUTŲ PADIDĖJIMAS (SUMAŽĖJIMAS)		11 666	655
PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PRADŽIOJE		814	159
PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PABAIGOJE		12 481	814

Aiškinamasis raštas, pateikiamas 7-27 puslapiuose, yra neatsiejama šių finansinių ataskaitų dalis.

Finansinės ataskaitos patvirtintos ir pasirašytos 2026 m. rugpjūčio 28 d.

Tomas Staškūnas
Generalinis DirektoriusVilma Marciukaitė
Vyr. Buhalterė

AB "Civinity"

Įmonės kodas: 302247881

ATSKIRŲJŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Už šešių mėnesių laikotarpį, pasibaigusį 2026 m. birželio 30 d.

(visos sumos tūkstančiais eurų, jei nenurodyta kitaip)

1. Bendroji informacija

AB "Civinity" (toliau - Bendrovė, juridinio asmens kodas 302247881) yra akcinė bendrovė, registruota Lietuvos Respublikoje. Bendrovė įsteigta 2008 m. lapkričio 13 d. Registruota buveinė ir pagrindinė būstinė yra adresu Naugarduko g. 98, LT-03160, Vilnius, Lietuva. Pagrindinė Bendrovės veikla - teikti su valdymu susijusias ir konsultavimo paslaugas savo dukterinėms įmonėms; ji yra kontroliuojanti įmonė.

Bendrovė priklauso įmonių grupei ir yra kontroliuojančioji įmonė.

Nuo 2020 m. kovo 30 d. vienintelis Bendrovės akcininkas ir galutinė patronuojanti bendrovė yra SIA „DJ Capital“ (anksčiau - SIA „Nord fin assets“, registracijos numeris 44103136863, adresas: Dubultu prospektas 3, Jūrmala, Latvija). Galutinis kontroliuojantis asmuo yra

Kartu su šiomis atskiromis finansinėmis ataskaitomis Bendrovės vadovybė parengė konsoliduotųjų finansinių ataskaitų rinkinį, kuris apima Bendrovės ir jos kontroliuojamų įmonių (Grupės) balansus ir finansinius veiklos rezultatus. Grupės konsoliduotosios finansinės ataskaitos buvo patvirtintos išleisti ir pasirašytos vadovybės, su jomis galima susipažinti Bendrovės registruotos buveinės adresu.

Bendrovė pasinaudojo Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo 20 straipsnio 5 dalyje numatyta išimtimi ir nerengia vadovybės ataskaitos prie atskirųjų finansinių ataskaitų. Parengta konsoliduotoji vadovybės ataskaita, su kuria galima susipažinti Bendrovės internetiniame puslapyje www.civinity.com/investors

2026 m. birželio 30 d. Bendrovė neturėjo filialų ir atstovybių.

Bendrovės tiesioginės ir netiesioginės investicijos į patronuojamąsias įmones:

Patronuojamosios įmonės, nuosavybės rūšis	Šalis	Pateiktini segmentai	2026 m. birželio 30 d.	2025 m. gruodžio 31 d.
UAB Civinity namai Kaunas, tiesioginė	Lietuva	Gyvenamasis	100%	100%
UAB Civinity namai Vilnius, netiesioginė, UAB SPV31	Lietuva	Gyvenamasis	51%	51%
UAB Civinity namai Vakariai, tiesioginė	Lietuva	Gyvenamasis	84.82%	84.82%
UAB Civinity namai, netiesioginė, UAB SPV31	Lietuva	Gyvenamasis	51%	51%
UAB Pastatų meistrai, netiesioginė, UAB SPV31	Lietuva	Gyvenamasis	51%	51%
UAB Civinity meistrai, tiesioginė	Lietuva	Gyvenamasis	100%	100%
UAB Debreceno NT, tiesioginė	Lietuva	Gyvenamasis	95.44%	95.44%
UAB Civinity renovacija, tiesioginė	Lietuva	Gyvenamasis	100%	100%
UAB Civinity namai Palanga, tiesioginė	Lietuva	Gyvenamasis	100%	100.00%
UAB Smart technologies, tiesioginė	Lietuva	Nepriskirta (IT paslaugos)	100%	100%
UAB Civinity MD, tiesioginė	Lietuva	Nepriskirta (projektų valdymas)	100%	100%
UAB Civinity LT, tiesioginė	Lietuva	Nepriskirta (paslaugų centras)	100%	100%
UAB City Billing Solutions, tiesioginė	Lietuva	Nepriskirta (apskaitos paslaugos)	100%	100%
UAB Servico, netiesioginė, UAB SPV31	Lietuva	Gyvenamasis	51%	51%
UAB Inservis, netiesioginė, UAB SPV31	Lietuva	Komercija	51%	51%
UAB Jurita, netiesioginė, UAB SPV31	Lietuva	Gyvenamasis	51%	51%
UAB Priemiestis, netiesioginė, UAB SPV31	Lietuva	Gyvenamasis	51%	51%
SIA Inservis, netiesioginė, UAB SPV31	Latvija	Komercija	51%	51%

UAB Valandinis, tiesioginė	Lietuva	Komercija	100%	100%
SIA Civinity Engineering, tiesioginė	Latvija	Inžinerija	100%	100%
SIA Civinity solutions, tiesioginė	Latvija	Komercija	100%	100%
SIA Civinity LV, tiesioginė	Latvija	Nepriskirta (paslaugų centras)	100%	100%
AS Civinity majas, tiesioginė	Latvija	Gyvenamasis	100%	100%
Civinity Group Latvija PS, netiesioginė, SIA Civinity Solutions, SIA Civinity Engineering	Latvija	Komercija	100%	100%
UAB SPV 32, tiesioginė	Lietuva	Nepriskirta (Holdingo bendrovė)	51%	51%
UAB SPV 31, tiesioginė	Lietuva	Nepriskirta (Holdingo bendrovė)	51%	51%
UAB Civinity namai Klaipėda, tiesioginė	Lietuva	Gyvenamasis	100%	100%
SIA Civinity majas Jūrmala, netiesioginė, UAB Civinity namai Kaunas	Latvija	Gyvenamasis	100%	100%
SIA CS Renovacija, netiesioginė, SIA Civinity Majas Jūrmala	Latvija	Gyvenamasis	100%	100%
UAB Civinity Solutions, netiesioginė, UAB SPV31	Lietuva	Komercija	51%	51%
UAB Civinity Engineering, netiesioginė, UAB SPV32	Lietuva	Inžinerija	51%	51%
LTD Civinity Engineering UK, netiesioginė, UAB Civinity Engineering	Jungtinė Karalystė	Inžinerija	51%	51%
SIA Ionica serviss, tiesioginė	Latvija	Inžinerija	80%	80%
Civinity future engineering UAB, netiesioginė, UAB SPV32	Lietuva	Nepriskirta (Holdingo bendrovė)	51%	51%
Civinity Engineering Investment KŪB, netiesioginė, UAB Civinity future engineering	Lietuva	Nepriskirta (Holdingo bendrovė)	51%	51%
SIA "Mobilly SPV, tiesioginė	Latvija	Nepriskirta (Holdingo bendrovė)	10%	10%
Mobilly SIA, netiesioginė, SIA Mobilly SPV	Latvija	Mokėjimo sprendimai	10%	10%
UAB Civinity Rent	Lietuva	Nepriskirta (paslaugų centras)	100%	100%
SIA Civinity Rent	Lietuva	Nepriskirta (paslaugų centras)	100%	100%
Metus d.o.o. [1], tiesioginė	Kroatija	Komercija	100%	0%
Metus service d.o.o. [1], tiesioginė	Kroatija	Komercija	100%	0%
Metus d.o.o., netiesioginė [1], Metus d.o.o. (Kroatija)	Slovėnija	Komercija	100%	0%
Metus d.o.o., netiesioginė [1], Metus d.o.o. (Kroatija)	Bosnija ir Hercegovina	Komercija	100%	0%
Metus d.o.o., netiesioginė [1], Metus d.o.o. (Kroatija)	Serbija	Komercija	100%	0%

[1] 2026 m. gegužę Grupė įsigijo „Metus“ grupę, kurią sudaro „Metus“ įmonės Kroatijoje, Slovėnijoje, Bosnijoje ir Hercegovinoje, Serbijoje, „Metus d.o.o.“ (Kroatija) filialas Vokietijoje ir „Metus d.o.o.“ (Bosnija ir Hercegovina) filialas Vokietijoje.

2026 m. birželio 30 d. vidutinis metinis darbuotojų skaičius buvo 7 (2025 m. birželio 30 d. - 7 darbuotojai).

2. Reikšminga apskaitos politika

Pagrindiniai apskaitos principai, pritaikyti rengiant Bendrovės 2025 m. atskiras finansines ataskaitas, pateikiami toliau. Šie apskaitos principai buvo taikomi visiems atskirose ataskaitose pateiktiems laikotarpiams, jei nenurodyta kitaip.

Finansiniai Bendrovės metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

Bendrovės finansinės ataskaitos yra pateikiamos Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta, eurai, kuri yra Bendrovės funkcinė valiuta.

2.1. Finansinių ataskaitų rengimo pagrindas

Bendrovės atskirosios finansinės ataskaitos parengtos pagal Europos Sąjungoje priimtus Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS).

Bendrovės atskirosios finansinės ataskaitos parengtos istorinės savikainos pagrindu.

Šios Bendrovės finansinės ataskaitos už šešių mėnesių laikotarpį, pasibaigusį 2026 m. birželio 30 d., parengtos remiantis prielaida, kad Bendrovė tęs savo veiklą.

Bendrovės trumpalaikis turtas 2026 m. birželio 30 d. viršija trumpalaikius įsipareigojimus. Bendrovės vadovybė įvertino Bendrovės galimybes tęsti veiklą ir atsižvelgė į visą susijusią informaciją, įskaitant Bendrovės ir Grupės finansinę padėtį, pinigų srautus, likvidumo poziciją, skolų išpirkimo terminų profilį ir būsimus finansavimo poreikius (4 pastaba). Atlikdama šį vertinimą, Bendrovės vadovybė taip pat atsižvelgė į dabartinę ekonominę ir rinkos aplinką ir nenustatė jokių reikšmingų neapibrėžtumų ar įvykių, įskaitant teisės aktų, reguliavimo ar platesnės rinkos aplinkos pokyčius, kurie sukeltų didelių abejonių dėl Bendrovės gebėjimo tęsti veiklą. Remiantis šiuo vertinimu, Bendrovės vadovybė yra įsitikinusi, kad Bendrovė turi pakankamai išteklių tęsti veiklą bent dvylika mėnesių nuo šių atskirų finansinių ataskaitų patvirtinimo datos.

Rengiant atskiras finansines ataskaitas pagal Europos Sąjungoje priimtus Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS), vadovybė privalo priimti tam tikrus sprendimus, daryti prielaidas ir įvertinimus, susijusius su Bendrovės apskaitos politikos taikymu. Įvertinimai ir sprendimai priklauso nuo vadovybės patirties ir kitų veiksnių, įskaitant būsimų įvykių lūkesčius esamomis aplinkybėmis. Kritiniai apskaitos įvertinimai aprašyti 3 pastaboje „Kritiniai apskaitos įvertinimai“.

Šios finansinės ataskaitos buvo patvirtintos skelbti 2026 m. rugpjūčio 28 d. ir pasirašytos Generalinio Direktoriaus. Bendrovės akcininkai turi įstatyminę teisę nepatvirtinti šių finansinių ataskaitų ir reikalauti, kad vadovybė parengtų naują finansinių ataskaitų rinkinį.

2.2. Apskaitos politika

Nuo metinių atskirųjų finansinių ataskaitų rinkinio parengimo apskaitos politika nepasikeitė. Per ataskaitinį laikotarpį Bendrovė netaikė jokių naujų ar pakeistų standartų ir jų išaiškinimų. Bendrovės apskaitos politika yra nesudėtinga, todėl tarpinėse atskirosiose finansinėse ataskaitose atskleidžiamos tik bendrovei specifinės apskaitos politikos pastabos.

AB "Civinity"

Įmonės kodas: 302247881

(visos sumos pateiktos tūkstančiais eurų, jei nenurodyta kitaip)

2.3. Naudojimosi teise valdomas turtas ir nuomos įsipareigojimai

Sutarties pradžioje Bendrovė nustato, ar sutartis yra nuoma arba apima nuomą. Bendrovė pripažįsta naudojimo teise valdomo turto teisę naudoti turtą ir nuomos įsipareigojimus visoms nuomos sutartims, pagal kurias Bendrovė yra nuomininkas, išskyrus nematerialiojo turto nuomą, trumpalaikę nuomą ir mažos vertės turto nuomą, kai tokio naujo turto vertė neviršija 500 EUR, tačiau atskirais atvejais vertinama ne tik tokio turto vertė, bet ir visa sutartis. Bendrovė pripažįsta nuomos mokėjimus, atliktus pagal nuomos sutartis, kaip veiklos sąnaudas arba pardavimo savikainą, priklausomai nuo jų pobūdžio, tiesiniu būdu per nuomos laikotarpį, nebent kitas sisteminis pagrindas geriau atspindi naudos iš pagrindinių aktyvų gavimo per laiką pobūdį.

Naudojimo teise valdomo turto teisė naudoti turtą ir nuomos įsipareigojimai iš pradžių pripažįstami dabartine verte, diskontuota naudojant nuomos sutartyje nustatytą palūkanų normą, jei ši norma yra lengvai nustatoma. Jei ši norma nėra lengvai nustatoma, nuomininkas naudoja nuomininko papildomą skolinimosi normą.

Nuomos įmokos, kurias tikimasi sumokėti pagal pagrįstai tikėtinus nuomos pratęsimus, taip pat įtraukiamos į nuomos įsipareigojimo apskaičiavimą. Diskonto amortizacija pripažįstama bendrųjų pajamų ataskaitoje kaip finansinės sąnaudos. Naudojimosi teise valdomas turtas vertinamas savikaina, kuri apima pradinį diskontuotą nuomos įsipareigojimą ir sumokėtus išankstinius mokėjimus. Naudojimosi teise valdomas turtas nudėvimas tiesiniu būdu per nuomos terminą. Nusidėvėjimas apskaitomas kaip nusidėvėjimo sąnaudos bendrųjų pajamų ataskaitoje. Nuomos terminai koreguojami, jei, remiantis Bendrovės vadovybės vertinimu, jie bus pratęsti. Naudojimosi teise valdomas turtas yra laikomas ilgalaikiu turtu. Bendrovės vadovybė nustato nuomos terminą, atsižvelgdama į visus faktus ir aplinkybes, dėl kurių gali atsirasti ekonominių paskatų pratęsti nuomos sutartį arba nuspręsti nepasinaudoti galimybe nutraukti nuomos sutartį. Nuomos pratęsimo galimybė įtraukiama į nuomos terminą, jei yra gana tikėtina, kad nuoma bus pratęsta arba nebus nutraukta. Jei pagrindinis turtas yra reikšmingai pagerintas ir jo grynoji balansinė vertė Bendrovei yra reikšminga, laikoma, kad yra pagrįstai tikėtina, jog nuomos sutartis bus pratęsta arba nebus nutraukta. Priešingu atveju Bendrovė įvertina kitas aplinkybes, įskaitant planus tęsti verslo veiklą.

Pagal subnuomos sutartis atsirandantis turtas klasifikuojamas kaip nuomos gautinos sumos. Bendrovė pripažįsta nuomos gautinas sumas, kai iš esmės visa su naudojimo teise valdomu turtu susijusi rizika ir nauda perduodama kitai šaliai.

2.4. Pajamų pripažinimas**Valdymo paslaugų pajamos**

Pajamos iš valdymo paslaugų pripažįstamos, kai paslaugų kontrolė perduodama klientams. Grupė yra pagrindinė šalis savo pajamų susitarimuose (įskaitant subrangos paslaugas), nes paprastai ji kontroliuoja paslaugas prieš perduodama jas klientui.

Pajamos iš valdymo paslaugų pripažįstamos, kai pajamų suma gali būti patikimai išmatuota, tikėtina, kad subjektas gaus ekonominę naudą, ir įvykdyti konkretūs kriterijai kiekvienai Grupės veiklai, kaip aprašyta toliau. Grupė savo vertinimus grindžia istoriniais rezultatais, atsižvelgdama į kliento tipą, sandorio tipą ir kiekvienos sutarties specifiką.

Dividendų pajamos:

Dividendų pajamos iš investicijų pripažįstamos, kai nustatoma Bendrovės teisė gauti mokėjimą. Pajamos iš dividendų pelno ar nuostolio ataskaitoje pateikiamos pajamų sudėtyje.

AB "Civinity"

Įmonės kodas: 302247881

(visos sumos pateiktos tūkstančiais eurų, jei nenurodyta kitaip)

3. Svarbūs apskaitiniai įverčiai

Rengdama finansines ataskaitas Bendrovės vadovybė priima tam tikrus sprendimus ir naudoja įverčius, kurie turi įtakos finansinėse ataskaitose pateiktoms pajamų ir išlaidų, turto ir įsipareigojimų sumoms, neapibrėžtųjų įsipareigojimų atskleidimui finansinių ataskaitų parengimo dieną. Tačiau dėl šių prielaidų ir įverčių neapibrėžtumo iškyla rizika, kad gali būti reikšmingai koreguojamos turto ar įsipareigojimų balansinės vertės ateinančiais finansiniais metais.

Įverčiai ir sprendimai nuolat peržiūrimi ir įvertinami remiantis istorine patirtimi bei kitais veiksniais, įskaitant lūkesčius dėl būsimų įvykių, kurie laikomi pagrįstais esamomis aplinkybėmis.

Įverčiai ir prielaidos, dėl kurių ateinančiais finansiniais metais reikėtų atlikti reikšmingą turto ir įsipareigojimų balansinių verčių koregavimą, yra aptariami toliau.

Investicijų į patronuojamąsias įmones atsiperkamoji vertė

Investicijos į patronuojamąsias įmones apskaitomos savikaina, atėmus vertės sumažėjimą, pagal 2.3 pastaboje pateiktą apskaitos politiką. Dėl galimų investicijų į tam tikras patronuojamąsias įmones vertės sumažėjimo požymių Bendrovė atliko vertės sumažėjimo testus 2025 m. gruodžio 31 d. Kiekviena patronuojamoji įmonė vertės sumažėjimo tikslais laikoma atskiru pinigų srautus generuojančiu vienetu. Atgaunamoji vertė nustatoma remiantis naudojimo vertės apskaičiavimu. Įvertinimas grindžiamas istoriniais duomenimis, rinkos sąlygomis, turto valdymo mokesčio pokyčiais savivaldybės lygmeniu, darbo užmokesčio augimu, pajamų portfeliu. Investicijos naudojimo vertė apskaičiuojama diskontuojant būsimus pinigų srautus iki dabartinės vertės, naudojant priešmokestinę diskonto normą, atspindinčią faktines rinkos prielaidas dėl pinigų laiko vertės ir su atitinkamu turtu susijusių rizikų. Kai turto arba su tokiu turtu susijusio pinigų srautus generuojančio vieneto balansinė vertė viršija jo atgaunamąją vertę, pripažįstamas vertės sumažėjimo nuostolis (9 pastaba).

Reikšmingas sprendimas: kontrolė esant mažesnei nei 50% nuosavybės daliai:

Vadovybė padarė išvadą, kad Bendrovė kontroliuoja SIA „SPV Mobilly“, nors ji turi mažiau nei pusę (1 akciją) šios įmonės akcijų. Taip yra todėl, kad Bendrovė į SPV įnešė visas lėšas (6 mln. EUR), reikalingas 100 % SIA „Mobilly“ akcijų įsigyti, be atitinkamų kitų akcininkų įnašų, ir Bendrovė turi neatšaukiamą ir besąlyginį pirkimo pasirinkimo sandorį įsigyti visas likusias akcijas (iki 100 %) už fiksuotą 2,5 tūkst. EUR atlygį. Todėl vadovybė padarė išvadą, kad Bendrovė įgijo nekontroliuojančiųjų akcininkų turimų akcijų nuosavybės rizikas ir naudas. Dėl pasirinktos sandorio struktūros Bendrovė įgijo neproporcingai didesnę ekonominę poziciją investuojamojo subjekto atžvilgiu, palyginti su jos teisiškai valdomu akcijų paketo procentu, o tai gali būti laikoma „ypatingais santykiais“, kurie yra svarbūs vertinant kontrolę pagal 10-ąjį TFAS.

Papildomai, SIA „SPV Mobilly“ akcininkų pasirašyta sutartis suteikia AB "Civinity" papildomų teisių ir balsavimo galių akcininkų susirinkimuose ir stebėtojų taryboje. Akcininkų sutartis reikalauja „Civinity“ pritarimo bet kokiems dividendams ir nurodo, kad SIA „SPV Mobilly“ ir jos patronuojamosios įmonės SIA „Mobilly“ įstatai turi būti pakeisti, suteikiant akcininkams teises gauti dividendus kitokia proporcija nei registruota procentinė akcijų dalis. Vienas ar daugiau Bendrovės nominuotų atstovų turi būti išrinkti į SIA „SPV Mobilly“ ir SIA „Mobilly“ valdybą arba stebėtojų tarybą (jei ji įsteigta). SIA „SPV Mobilly“ stebėtojų tarybą sudaro 3 nariai, iš kurių 2 buvo paskirti Grupės. Tokių stebėtojų tarybos narių skyrimas, atšaukimas ir keitimas gali būti atliekamas tik jei Bendrovė balsavo „už“ SIA „SPV Mobilly“ akcininkų susirinkime.

SIA „SPV Mobilly“ stebėtojų tarybos kompetencija apima sprendimų priėmimą paprasta balsų dauguma, bet tik jei AB "Civinity" atstovai stebėtojų taryboje balsavo „už“ šiais klausimais, kurie laikomi svarbia veikla vertinant kontrolę: naujos veiklos pradėjimas, esamos veiklos nutraukimas ar užbaigimas, „Mobilly“ verslo plano ar metinio biudžeto tvirtinimas, valdybos narių ir auditoriaus skyrimas, atšaukimas ir keitimas, valdybos narių atlyginimo ir (arba) atlyginimo išlaidų nustatymas ir kitais klausimais.

SIA „Mobilly“, visiškai priklausanti SIA „SPV Mobilly“ įmonė, turi valdybą, kurią sudaro vienas asmuo, kuris yra daugumos SIA „SPV Mobilly“ teisinis akcininkas. SIA „Mobilly“ neturi stebėtojų tarybos. Visi reikšmingi SIA „Mobilly“ priimami sprendimai turi būti patvirtinti jos vienintelės akcininkės SIA „SPV Mobilly“ stebėtojų tarybos ir reikalauja, kad Grupė balsuotų „už“, kaip aprašyta pirmiau.

Remiantis aukščiau pateiktais faktais, vadovybė padarė išvadą, kad ji turi (i) valdžią SIA „SPV Mobilly“ per sprendimų priėmimo mechanizmus, (ii) teises į kintamą grąžą iš dalyvavimo investuojamajame subjekte (veiklos valdymas, biudžetų tvirtinimas, atlyginimo nustatymas, ekonominė ekspozicija daugumai „Mobilly“ pelno ir nuostolių), ir (iii) gebėjimą naudoti savo valdžią investuojamajam subjektui, siekiant paveikti Bendrovės grąžos sumą (dividendų, vertės padidėjimo ir „Mobilly“ verslo plėtros Bendrovės patronuojamųjų įmonių pagrindinėje Lietuvos rinkoje forma). Bendrovė įgijo kontrolę SIA „SPV Mobilly“ nuo 2024 m. rugpjūčio.

AB "Civinity"

Įmonės kodas: 302247881

(visos sumos pateiktos tūkstančiais eurų, jei nenurodyta kitaip)

4. Finansinės rizikos valdymas

4.1. Finansinės rizikos veiksniai

Bendrovės vadovybė yra atsakinga už Bendrovės rizikos valdymo sistemos plėtrą ir stebėseną. Bendrovės rizikos valdymo politikos tikslas yra įtraukti rizikos valdymo funkciją į Bendrovės įprastinę veiklą ir valdymą. Rizikos valdymas yra procesas, apimantis verslo rizikų, kurios gali užkirsti kelią arba sutrukdyti pasiekti Bendrovės verslo tikslus, nustatymą, vertinimą ir valdymą.

Vykdydama rizikos valdymą, Bendrovė pagrindinį dėmesį skiria finansinei, operacinei ir teisinei rizikoms. Strateginius rizikos valdymo sprendimus priima valdyba Bendrovės mastu. Veiklos rizikos valdymą atlieka Bendrovės vadovai. Pagrindinis finansinės rizikos valdymo tikslas yra nustatyti rizikos ribas ir vėliau užtikrinti, kad rizikos mastas šių ribų neviršytų. Vykdamas veiklos ir teisinės rizikos valdymą, siekiama užtikrinti tinkamą vidaus taisyklių funkcionavimą tam, kad veiklos ir teisinė rizikos būtų sumažintos.

Pagrindinės iš finansinių priemonių kylančios rizikos yra rinkos rizika (įskaitant užsienio valiutos riziką, pinigų srautų ir tikrosios vertės palūkanų normos riziką, kainų riziką), likvidumo rizika ir kredito rizika. Rizikos yra nustatytos ir aprašytos toliau.

Kredito rizika:

Kredito rizika atsiranda dėl sandorio šalies nesugebėjimo vykdyti savo sutartinių įsipareigojimų, o tai turi įtakos Bendrovės finansiniams rezultatams. Bendrovės klientų koncentracija nėra didelė, ir klientai paprastai moka avansinius mokėjimus už Bendrovės teikiamas paslaugas. Kredito rizika arba sandorio šalies įsipareigojimų nevykdymo rizika kontroliuojama taikant kreditavimo sąlygas ir stebėsenos procedūras.

Prekybos gautinų sumų senėjimo analizė pagal pradelsimo laikotarpius pateikiama 10 pastaboje.

Bendrovės kredito rizika, kylanti iš suteiktų paskolų, yra minimali, nes ją sudaro patrunuojamosioms įmonėms, patrunuojančiąjai bendrovei ir susijusioms šalims suteiktos paskolos. Patrunuojamosios įmonės ir susijusios šalys yra pelningos, todėl paskolos bus grąžintos iš būsimo pelno. Patrunuojančiąjai bendrovei suteikta paskola bus sudengta su būsima dividendais.

Bendrovės pinigų ir pinigų ekvivalentų maksimali kredito rizika lygi pinigų ir pinigų ekvivalentų, kurie taip klasifikuojami finansinės būklės ataskaitų sudarymo dieną, tikrajai vertei. Bendrovės vadovybė mano, jog kredito rizika, susijusi su lėšomis bankuose, yra nereikšminga, nes Bendrovė laiko savo pinigus aukštą kredito reitingą turinčiuose Lietuvos komerciniuose bankuose. Pagrindiniuose bankuose laikomų Bendrovės lėšų kredito reitingai pagal Moody's:

Maksimali kredito rizikos pozicija:

Moody reitingas	2026 m. birželio 30 d.	2025 m. gruodžio 31 d.
Aa3	12 281	812
Baa3	200	2
Iš viso	12 481	814

Didžiausia Grupės turto kredito rizikos pozicija pateikiama toliau:

	2026 m. birželio 30 d.	2025 m. gruodžio 31 d.
Ilgalaikės gautinos sumos	3 444	2 836
Susijusioms šalims suteiktos paskolos	5 110	3 844
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	12 481	814
Iš viso	21 035	7 494

AB "Civinity"

Įmonės kodas: 302247881

(visos sumos pateiktos tūkstančiais eurų, jei nenurodyta kitaip)

Grynujų pinigų ir jų ekvivalentų kredito kokybę galima įvertinti remiantis bankų išoriniais kredito reitingais.

Nors ekonominės aplinkybės gali turėti įtakos prekybos ir kitų gautinų sumų atgaunamumui, vadovybės nuomone, Bendrovė neturi didelės rizikos patirti nuostolių, kurie viršytų jau pripažintą vertės sumažėjimo sumą (10 pastaba).

Bendrovės paskolos suteiktos susijusioms šalims (daugiausia dukterinėms įmonėms ir akcininkui), todėl negražinimo rizika laikoma maža. Dėl to tikėtinas kredito nuostolis yra nereikšmingas ir nėra pripažįstamas (žr. 8 pastabą).

Grynieji pinigai ir jų ekvivalentai apima grynuosius pinigus ir pinigų likučius banko sąskaitose, todėl iš jų kylanti kredito rizika yra minimali.

1. Pinigų srautų ir tikrosios vertės palūkanų normos rizika:

Bendrovė yra veikianti rizikos dėl rinkos palūkanų normų pokyčių, pirmiausia dėl įsipareigojimų, kuriems taikomos kintamos palūkanų normos.

Grupė neužsiima spekuliacine prekyba finansinėmis priemonėmis. Rinkos riziką centralizuotai valdo Grupės išdo funkcija, veikianti pagal Valdybos patvirtintą politiką.

2. Rinkos rizikos valdymo politikos ir procesai:

Palūkanų normos rizika:

Valdyti palūkanų normų svyravimų poveikį, galintį turėti įtakos Grupės skolinimosi sąnaudoms ir investicijų pajamoms.

Politika ir procesas:

Grupė palaiko fiksuoto ir kintamo palūkanų normų skolos derinį, kad sumažintų poveikį palūkanų normų svyravimams.

Išdas reguliariai stebi palūkanų normų pokyčius ir apie rizikas praneša vadovybei.

Jautrumo analizė:

100 bazinių punktų palūkanų normų padidėjimas / sumažėjimas, darant prielaidą, kad visi kiti kintamieji išlieka pastovūs, 2026 m. birželio 30 d. lemtų 36 tūkst. EUR pelno iki apmokestinimo padidėjimą / sumažėjimą (2025 m. gruodžio 31 d. - 49 tūkst. EUR).

Užsienio valiutos rizika

Bendrovė neatlieka jokių sandorių užsienio valiuta.

3. Rizikos stebėsena ir ataskaitų teikimas

Grupė naudoja scenarijų analizę ir testavimą nepalankiausiomis sąlygomis, kad įvertintų galimą rinkos riziką esant nepalankioms sąlygoms.

Rinkos riziką reguliariai peržiūri Grupės vadovybė ir apie ją praneša Valdybai.

Vidaus kontrolės priemonės užtikrina rizikos valdymo politikos laikymąsi.

Palūkanų normos rizika

Grupė patiria palūkanų normos riziką dėl savo skolinių įsipareigojimų su kintamomis palūkanų normomis. Grupės politika - riboti palūkanų normų svyravimų riziką, palaikant fiksuotų ir kintamų palūkanų normų įsipareigojimų pusiausvyrą. Palūkanų normų apsikeitimo sandoriai naudojami kintamų palūkanų normų skolai konvertuoti į fiksuotų palūkanų normų skolą. Grupė kas ketvirtį peržiūri savo palūkanų normų pokyčių poveikį, o jautrumo analizė atliekama siekiant nustatyti palūkanų normų pokyčių poveikį pelningumui.

	2026 m. birželio 30 d.	2025 m. gruodžio 31 d.
Suteiktos paskolos (kintama palūkanų norma)	5 110	3 844
Gautos paskolos (kintamųjų palūkanų norma)	7 891	7 979
Nuomos įsipareigojimai (kintama palūkanų norma)	786	720
Iš viso finansinės priemonės su kintamomis palūkanų	13 787	12 543
Obligacijos (fiksuota palūkanų norma)	24 678	14 647
Iš viso finansinės priemonės	38 465	27 190

2026 m. birželio 30 d. ir 2025 m. gruodžio 31 d. nebuvo gautų paskolų be palūkanų.

AB "Civinity"
Įmonės kodas: 302247881
(visos sumos pateiktos tūkstančiais eurų, jei nenurodyta kitaip)

Toliau pateiktoje lentelėje atskleidžiamas Bendrovės pelno prieš apmokestinimą jautrumas pagrįstai tikėtiniems kintamųjų palūkanų normų (EURIBOR) pokyčiams, visiems kitiems kintamiesiems nesikeičiant (įvertinant įtaką gautoms paskoloms su kintamosiomis palūkanomis). Bendrovės nuosavybei įtakos nėra, išskyrus įtaką ataskaitinių finansinių metų pelnui.

	Padidėjimas / sumažėjimas, procentiniais punktais	2026 m. birželio 30 d.	2025 m. gruodžio 31 d.
EUR*	1%	36	49
EUR*	-1%	(36)	(49)

Grupės nuosavam kapitalui poveikio nėra, išskyrus poveikį einamųjų metų pelnui.

Finansinių priemonių tikroji vertė:

	2026 m. birželio 30 d.		2025 m. gruodžio 31 d.	
	Apskaitinė vertė	Tikroji vertė	Apskaitinė vertė	Tikroji vertė
Viešojo obligacijų emisija Nasdaq reguliuojamoje rinkoje	24 193	24 193	10 754	10 992
Privačioji obligacijų emisija UAB „Mundus“ (INVL Bridge Finance)	4 928	5 027	3 893	4 010
Iš viso paskolų su fiksuota palūkanų norma	29 121	29 220	14 647	15 002

Paskolų su fiksuotomis palūkanų normomis tikrosios vertės yra pagrįstos diskontuotais pinigų srautais, naudojant 10 % skolinimosi normą 2026 m. birželio 30 d. (10 % - 2025 m. gruodžio 31 d.).

Bendrovės prekybos ir kitos gautinos sumos bei prekybos ir kitos mokėtinos sumos, lizingo įsipareigojimai, paskolos su kintamomis palūkanų normomis apytiksliai atitinka jų tikrąją vertę.

Likvidumo rizika

Bendrovės politika yra turėti pakankamą grynujų pinigų ir grynujų pinigų ekvivalentų kiekį arba galimą finansavimą per pakankamą kiekį patvirtintų kredito linijų, siekiant įvykdyti savo strateginiuose planuose numatytus įsipareigojimus nustatytą dieną.

Bendrovės tikslas yra išlaikyti pusiausvyrą tarp finansavimo tęstinumo ir lankstumo, naudojant bankų paskolas. Likvidumo rizikos valdymas yra padalintas į ilgalaikio ir trumpalaikio likvidumo rizikos valdymą. Likvidumo rodiklis, kuomet trumpalaikiai įsipareigojimai viršija trumpalaikį turtą, būna pastovus finansinių metų pabaigoje, kadangi Bendrovė didelę dalį investicinės veiklos sąnaudų padengia dividendais, kuriuos sumoka patronuojamosios įmonės kitais finansiniais metais.

Bendrovės trumpalaikis turtas viršija trumpalaikius įsipareigojimus 2026 m. birželio 30 d. Bendrovės likvidumo rodiklis (bendras trumpalaikis turtas / bendri trumpalaikiai įsipareigojimai) buvo apytiksliai lygus 1,91 2026 m. birželio 30 d. (2025 m. gruodžio 31 d.: 2,77). Likvidumo rodikliui įtakos turėjo du įvykiai: Bendrovė išleido papildomą viešųjų obligacijų emisiją, o privačios obligacijos tapo trumpalaikiu įsipareigojimu.

AB "Civinity"

Įmonės kodas: 302247881

(visos sumos pateiktos tūkstančiais eurų, jei nenurodyta kitaip)

Žemiau esančioje lentelėje apibendrinta finansinių įsipareigojimų terminų struktūra, pagrįsta sutartiniais nediskontuotais mokėjimais:

2026 m. birželio 30 d.	Iki 3 mėn.	3-12 mėn.	1-5 m.	Po 5 m.	Sutartinių pinigų srautų iš viso	Balansinė vertė
Nuomos įsipareigojimai	117	229	650	-	996	786
Obligacijos	1 161	7 584	38 262	-	47 007	37 011
Iš susijusių šalių gautos paskolos	-	-	8 680	-	8 680	7 891
Prekybos mokėtinos sumos	2 224	-	-	-	2 224	2 224
Iš viso	3 502	7 813	47 592	-	58 907	47 912
2025 m. gruodžio 31 d.						
Nuomos įsipareigojimai	103	305	514	-	922	720
Obligacijos	518	518	16 613	-	17 648	14 647
Iš susijusių šalių gautos paskolos	-	-	7 506	-	7 506	7 979
Prekybos mokėtinos sumos	434	-	-	-	434	434
Iš viso	1 054	823	24 633	-	26 510	23 781

4.2. Kapitalo valdymas

Pagrindinis Bendrovės kapitalo valdymo tikslas yra garantuoti, kad Bendrovė atitiktų išorinius kapitalo reikalavimus ir kad Bendrovė palaikytų teisingus kapitalo rodiklius, siekiant sustiprinti veiklą ir maksimizuoti akcininkų vertę, išlaikyti investuotojų, kreditorių ir rinkos pasitikėjimą ir palaikyti verslo plėtrą ateityje.

Bendrovė savo kapitalą apibrėžia kaip įstatinį kapitalą ir nepaskirstytąjį pelną. Bendrovė valdo savo kapitalo struktūrą ir ją koreguoja atsižvelgdama į ekonominių sąlygų pokyčius ir savo veiklos rizikos ypatybes.

Bendrovė privalo užtikrinti, kad akcininkų nuosavo kapitalo santykis sudarytų ne mažesnę kaip 50 % įstatinio kapitalo, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme. 2026 m. birželio 30 d. ir 2025 m. gruodžio 31 d. šis santykis buvo išlaikytas.

2025 m. birželį Bendrovė išmokėjo 500 tūkst. EUR dividendų.

AB "Civinity"

Įmonės kodas: 302247881

(visos sumos pateiktos tūkstančiais eurų, jei nenurodyta kitaip)

Finansiniai ir su verslu susiję rodikliai:

Finansinė skola su rodikliais

Finansinė skola su rodikliais (obligacijos)

Finansinė skola be rodiklių

Iš viso paskolų

2026 m. birželio 30 d.	2025 m. gruodžio 31 d.
24 678	14 647
7 891	7 979
32 568	22 626

Obligacijų emisija „Nasdaq“ reguliuojamoje rinkoje

2025 m. liepos 24 d. Bendrovė išleido viešųjų obligacijų emisiją 10 350 tūkst. EUR vertės. Kiekvienos obligacijos nominali vertė yra 1 tūkst. EUR, obligacijos turi būti išpirtos per ketverius metus su pusmetinio palūkanų mokėjimo grafiku ir fiksuota norma, apskaičiuota kaip 10 % marža. Bendrovė įsipareigojo investuotojams laikytis finansinių rodiklių: grynosios skolos ir pro forma EBITDA santykis turi būti 4 arba mažesnis, o kapitalo santykis - 15 % arba didesnis.

2026 m. birželio 17 d. AB "Civinity" išleido papildomą viešųjų obligacijų emisiją, kurios vertė - 13 000 tūkst. EUR (su sukauptomis palūkanomis - 13 540 tūkst. EUR). Obligacijų sąlygos išliko tokios pačios, išpirkimo data - 2029 m. liepos 23 d., pusmetinis palūkanų mokėjimo grafikas, fiksuota 10 % palūkanų norma. 2026 m. birželio 30 d. visi finansinių rodiklių reikalavimai buvo įvykdyti.

Obligacijų emisija UAB „Mundus“ (INVL Bridge Finance)

2024 m. liepą AB "Civinity" išleido 5 mln. EUR 1 metų trukmės privačių obligacijų SIA „Mobilly“ įsigijimui finansuoti. Obligacijas visiškai apmokėjo „Mundus“ (Bridge Finance organizacija), priklausanti INVL grupei. Palūkanų norma yra 14 % su baigiamojo mokėjimo sąlyga. Finansiniai rodikliai yra šie: konsoliduotas kapitalo rodiklis didesnis nei 15 %, konsoliduota grynoji skola / EBITDA mažesnė nei 3,5, SIA „Mobilly“ LTM (paskutinių dvylikos mėnesių) pajamos didesnės nei 2 000 tūkst. EUR, SIA „Mobilly“ LTM EBITDA didesnė nei 0 tūkst. EUR ir SIA „Civinity Majas Jurmala“ LTM EBITDA didesnė nei 600 tūkst. EUR. Finansiniai rodikliai teikiami kas ketvirtį.

2025 m. birželio 12 d. AB "Civinity" išleido 6 642 tūkst. EUR 2 metų trukmės privačių obligacijų ankstesnėms privačioms obligacijoms refinansuoti ir papildomą 1 mln. EUR apyvartiniam kapitalui padidinti. Naujai išleistos obligacijos turi šiuos finansinius rodiklius: grynosios skolos ir pro forma EBITDA santykis yra 4 arba mažesnis, kapitalo santykis yra 15 % arba didesnis, SIA „Civinity Majas Jurmala“ EBITDA yra didesnė nei 300 tūkst. EUR per paskutinius 12 mėnesių, SIA „Mobilly“ pajamos yra didesnės nei 3,5 mln. EUR per paskutinius 12 mėnesių ir SIA „Mobilly“ EBITDA yra didesnė nei 700 tūkst. EUR per paskutinius 12 mėnesių.

2025 m. rugpjūčio 25 d. Grupė iš dalies grąžino INVL privačias obligacijas (3 000 tūkst. EUR) naudodama iš „Signet“ banko pasiskolintas lėšas. Po grąžinimo finansiniai rodikliai taikomi tik Grupei: grynosios skolos ir pro forma EBITDA santykis yra 4 arba mažesnis ir kapitalo santykis yra 15 % arba didesnis.

Pro Forma EBITDA reiškia pakoreguotą EBITDA: jei Grupė įsigijo bet kokią subjektą ar verslą per paskutinius 12 (dvylika) mėnesių iki atitinkamo laikotarpio paskutinės dienos, Pro Forma EBITDA skaičiavimo tikslais laikoma, kad atitinkamas subjektas ar verslas buvo įsigytas prieš atitinkamą laikotarpį.

Kita vertinimo data yra 2026 m. rugsėjo 30 d., ataskaita teikiama 2026 m. spalį. Nėra faktų ar aplinkybių, kurios galėtų rodyti, kad Grupė gali turėti sunkumų laikytis finansinių rodiklių.

2026 m. birželio 30 d. visi finansinių rodiklių reikalavimai buvo įvykdyti.

AB "Civinity"

Įmonės kodas: 302247881

(visos sumos pateiktos tūkstančiais eurų, jei nenurodyta kitaip)

Bendrovė privalo laikytis finansinių ir su verslu susijusių konsoliduotų įsipareigojimų pagal išleistų obligacijų sąlygas:

Civinity Grupės rodikliai	2026 m. birželio 30 d.	Viešųjų obligacijų reikalavimai	INVL Bridge Finance obligacijų reikalavimai
Nuosavo kapitalo santykis	17%	>15%	>15%
Grynosios skolos ir Pro Forma EBITDA santykis	2.62	<4	<4

Civinity Grupės rodikliai	2025 m. gruodžio 31 d.	Viešųjų obligacijų reikalavimai	INVL Bridge Finance obligacijų reikalavimai
Nuosavo kapitalo santykis	19%	>15%	>15%
Skolos ir EBITDA santykis	2.52	<4	<4

EBITDA = veiklos pelnas + nusidėvėjimas ir amortizacija.**Pro Forma EBITDA** - EBITDA, pakoreguota taip: jei Grupė įsigijo bet kokį subjektą ar verslą per paskutinius 12 (dvylika) mėnesių iki atitinkamo laikotarpio paskutinės dienos, pro forma EBITDA skaičiavimo tikslais laikoma, kad atitinkamas subjektas ar verslas buvo įsigytas prieš atitinkamą laikotarpį.

Visi finansinių rodiklių reikalavimai yra įvykdyti 2026 m. birželio 30 d. ir 2025 m. gruodžio 31 d. Finansiniai rodikliai teikiami kas ketvirtį, kitas ataskaitinis laikotarpis baigsis 2026 m. rugsėjo 30 d., pasirašymo dieną nėra jokių požymių, kad Bendrovė ir Grupė gali neįvykdyti finansinių rodiklių reikalavimų.

Grynosios skolos suderinimas:

	2026 m. birželio 30 d.	2025 m. gruodžio 31 d.
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	12 481	814
Paskolos	(32 568)	(22 626)
Nuomos įsipareigojimai	(786)	(720)
Grynoji skola	(20 874)	(22 532)

AB "Civinity"

Įmonės kodas: 302247881

(visos sumos pateiktos tūkstančiais eurų, jei nenurodyta kitaip)

5. Nematerialusis turtas

	Prekės ženklas	Programinė įranga, licencijos	Kitas turtas	Iš viso
2025 m. sausio 1 d.				
Įsigijimo savikaina arba tikroji vertė	360	1 085	36	1 481
Sukaupta amortizacija	(144)	(1 061)	(34)	(1 239)
Likutinė vertė	216	24	2	243
2025 m. gruodžio 31 d. pasibaigę metai				
Įsigytas turtas	-	-	-	-
Amortizacija per metus	(36)	(24)	(2)	(62)
2025 m. gruodžio 31 d.				
Įsigijimo savikaina arba tikroji vertė	360	1 085	36	1 481
Sukaupta amortizacija	(180)	(1 085)	(36)	(1 301)
Likutinė vertė	180	0	0	180
2026 m. birželio 30 d. pasibaigęs laikotarpis				
Įsigytas turtas	-	-	-	-
Amortizacija per metus	(18)	-	-	(18)
2026 m. birželio 30 d.				
Įsigijimo savikaina arba tikroji vertė	360	1 085	36	1 481
Sukaupta amortizacija	(198)	(1 085)	(36)	(1 319)
Likutinė vertė	162	0	0	162

Bendrovės nematerialusis turtas, kurio įsigijimo savikaina 2026 m. birželio 30 d. buvo 1 661 tūkst. EUR (2025 m. gruodžio 31 d.: 1 121 tūkst. EUR), buvo visiškai nusidėvėjęs, tačiau vis dar naudojamas.

AB "Civinity"

Įmonės kodas: 302247881

(visos sumos pateiktos tūkstančiais eurų, jei nenurodyta kitaip)

6. Ilgalaikis materialusis turtas

	Įranga	Iš viso
2025 m. sausio 1 d.		
Įsigijimo savikaina arba tikroji vertė	652	652
Sukauptas nusidėvėjimas	(347)	(347)
Likutinė vertė	306	306
2025 m. gruodžio 31 d. pasibaigę metai		
Įsigytas turtas	40	40
Nusidėvėjimas per metus	(113)	(113)
2025 m. gruodžio 31 d.		
Įsigijimo savikaina arba tikroji vertė	693	693
Sukauptas nusidėvėjimas	(459)	(459)
Likutinė vertė	234	234
2026 m. birželio 30 d. pasibaigęs laikotarpis		
Įsigytas turtas	-	-
Nusidėvėjimas per metus	(36)	(36)
Likutinė vertė laikotarpio pabaigoje	198	198
2026 m. birželio 30 d.		
Įsigijimo savikaina arba tikroji vertė	693	693
Sukauptas nusidėvėjimas	(495)	(495)
Likutinė vertė	198	198

Bendrovės ilgalaikis materialusis turtas, kurio įsigijimo vertė 2026 m. birželio 30 d. buvo 139 tūkst. EUR (2025 m. gruodžio 31 d. - 104 tūkst. EUR), buvo visiškai nusidėvėjęs, bet vis dar naudojamas.

AB "Civinity"

Įmonės kodas: 302247881

(visos sumos pateiktos tūkstančiais eurų, jei nenurodyta kitaip)

7. Naudojimo teise valdomas turtas ir nuomos įsipareigojimai

Balanse nurodytos šios su nuoma susijusios sumos:

Naudojimo teise valdomas turtas

	2026 m. birželio 30 d.	2025 m. gruodžio 31 d.
Pastatai	4	6
Transporto priemonės	451	212
	454	218

Nuomos gautinos sumos

	2026 m. birželio 30 d.	2025 m. gruodžio 31 d.
Trumpalaikė dalis	217	260
Ilgalaikė dalis	178	266
	395	527

Bendrovė subnuomoja patronuojamosioms įmonėms pagrindinius Grupės biurus, esančius Naugarduko g. 98, Vilniuje, ir Chemijos g. 15, Kaune.

Nuomos įsipareigojimai

	2026 m. birželio 30 d.	2025 m. gruodžio 31 d.
Trumpalaikė dalis	333	352
Ilgalaikė dalis	453	368
	786	720

2026 m. pirmąjį pusmetį naudojimo teise valdomo turto įsigijimai sudarė 124 tūkst. EUR, o per pirmuosius šešis 2025 m. mėnesius įsigijimų nebuvo.

Pelno (nuostolių) ataskaitoje pripažintos sumos

Pelno (nuostolių) ataskaitoje nurodytos šios su nuoma susijusios sumos:

	2026 m. I pusmetis	2025 m. I pusmetis
Pastatų nusidėvėjimo sąnaudos	2	3
Transporto priemonių nusidėvėjimo sąnaudos	88	61
	90	64
Palūkanų sąnaudos (įtraukiamos į finansines sąnaudas)	31	12
	31	12

Bendra pinigų išlaidų už nuomą suma 2026 m. birželio 30 d. sudarė 204 tūkst. EUR (2025 m. pirmąjį pusmetį - 127 tūkst. EUR).

AB "Civinity"
Įmonės kodas: 302247881
(visos sumos pateiktos tūkstančiais eurų, jei nenurodyta kitaip)

8. Susijusioms šalims suteiktos paskolos

		Svertinė vidutinė palūkanų norma *	Svertinė vidutinė palūkanų norma *		
	Gražinimo data	2026 m. birželio 30 d.	2025 m. gruodžio 31 d.	2026 m. birželio 30 d.	2025 m. gruodžio 31 d.
Skolininkas					
Patronuojančioji įmonė	2027.12.31	7.5%	7.5%	746	700
Patronuojamosios įmonės	2027.12.31	7.5%	7.5%	1 583	2 192
Kitos susijusios šalys	2027.12.31	7.5%	7.5%	2 977	1 148
Viso				5 306	4 040
Finansinio turto vertės sumažėjimas				(196)	(196)
Suteiktų paskolų iš viso				5 110	3 844
Ilgalaikė dalis				5 110	3 844
Trumpalaikė dalis				-	-
Suteiktų paskolų iš viso				5 110	3 844
Suteiktų paskolų pasikeitimai:				Likutis 2026 m. birželio 30 d.	Likutis 2025 m. gruodžio 31 d.
Likutis metų pradžioje				3 844	2 526
Apskaičiuotos palūkanos				139	207
Gražintos palūkanos kaip piniginiai sandoriai				-	(26)
Gražintos paskolos kaip piniginiai sandoriai				-	-
Suteiktos paskolos kaip piniginiai sandoriai				925	1 136
Likutis metų pabaigoje				4 908	3 844

AB "Civinity"

Įmonės kodas: 302247881

(visos sumos pateiktos tūkstančiais eurų, jei nenurodyta kitaip)

9. Investicijos į patrunuojamasias įmones ir kitos investicijos

Toliau pateikiami investicijų į patrunuojamasias ir asocijuotąsias įmones pasikeitimai per atitinkamus metus:

	Likutis 2026 m. birželio 30 d.	Likutis 2025 m. gruodžio 31 d.
Laikotarpio pradžioje	15 610	16 221
Investicijų į patrunuojamasias įmones įsigijimas	2 441	726
Įsigijimo kainos pokytis	-	(1 342)
Investicijų vertės sumažėjimas	-	-
Dukterinių įmonių akcijų pardavimas	-	-
Naujų patrunuojamųjų įmonių steigimas	-	4
	18 051	15 610

2026 m. įsigijimai

2026 m. gegužę Bendrovė iš Švedijos technologijų grupės „Sdiptech AB“ patrunuojamosios įmonės „Serendipity Crescent d.o.o.“ įsigijo 100 % „Metus d.o.o.“ ir „Metus service d.o.o.“ akcijų. Bendra už akcijas sumokėta suma sudarė 2 441 tūkst. EUR, iš kurių 505 tūkst. EUR grynaisiais sumokėti gegužės 5 d., dar 1 936 tūkst. EUR grynaisiais sumokėti liepos 27 d. „Metus d.o.o.“ turi šias patrunuojamasias įmones: „Metus d.o.o.“ (Slovėnija), „Metus d.o.o.“ (Bosnija ir Hercegovina), „Metus d.o.o.“ (Serbija). Be to, „Metus d.o.o.“ (Kroatija) ir „Metus d.o.o.“ (Bosnija ir Hercegovina) kiekviena turi filialą Vokietijoje.

„Metus“ grupė teikia 3 tūkst. liftų priežiūros paslaugas Slovėnijoje, Kroatijoje ir Bosnijoje ir Hercegovinoje, taip pat vykdo naujų liftų įrengimą ir pasenusių liftų modernizavimą šiose šalyse. „Metus“ grupė turi liftų gamyklą Bosnijoje ir Hercegovinoje, kuri pagamina 200 liftų per metus. Be to, „Metus“ grupė veikia kaip rangovas, vykdydama liftų įrengimą naujuose pastatuose Beniliukso šalyse, Vokietijoje ir Austrijoje, vadinamąją užsienio įrengimo veiklą.

Įsigijimai 2025 m.

2025 m. gruodį Bendrovė įsigijo likusius 49% savo patrunuojamosios įmonės UAB „Valandinis“ akcijų už 720 tūkst. EUR. Dėl šio sandorio UAB „Valandinis“ tapo visiškai Bendrovei priklausančia įmone.

2025 m. lapkritį Bendrovė išplėtė savo veiklą, įsteigdama naują patrunuojamąją įmonę Latvijoje - SIA „Civinity Rent“. Bendrovė valdo 100% šios įmonės dalį, kuri buvo įsteigta su 2,8 tūkst. EUR įnašu į kapitalą.

2025 m. gruodį Bendrovė įsteigė naują patrunuojamąją įmonę Lietuvoje - UAB „Civinity Rent“. Bendrovė valdo 100% nuosavybės dalį per pradinį 1 tūkst. EUR įnašą į kapitalą.

2025 m. vasarį Bendrovė padidino savo nuosavybės dalį patrunuojamojoje įmonėje UAB „Civinity namai Palanga“ iki 100%, įsigydamą likusias akcijas už 3,4 tūkst. EUR atlygį.

2025 m. gruodį Bendrovė įsigijo papildomų UAB „Civinity namai Vakarai“ akcijų už 3 tūkst. EUR, išlikusi nekontroliuojančioji dalis.

Įsigijimo kainos pasikeitimas

Praėjusiais metais Bendrovė įsigijo dukterinės įmonės akcijas. Investicija į dukterinę įmonę Bendrovės atskirosiose finansinėse ataskaitose apskaitoma savikaina.

Bendrovė nebuvo tiesiogiai įsipareigojusi finansuoti visos įsigijimo kainos ir veikė kaip dukterinės įmonės įsipareigojimų garantas. Likusi įsigijimo kainos dalis buvo finansuota dukterinės įmonės vardu pritraukta trečiosios šalies paskola.

Atsižvelgiant į tai, Bendrovės investicijos į dukterinę įmonę apskaitinė vertė atitinka faktiškai Bendrovės investuotą sumą. Šis pasikeitimas neturėjo įtakos Bendrovės pelno (nuostolių) rezultatui.

AB "Civinity"

Įmonės kodas: 302247881

(visos sumos pateiktos tūkstančiais eurų, jei nenurodyta kitaip)

Toliau nurodytos Bendrovei tiesiogiai priklausančios patonuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių nuosavybės dalys:

Patronuojamosios įmonės pavadinimas	Likutis 2026 m. birželio 30 d.	Likutis 2025 m. gruodžio 31 d.
SIA Mobilly SPV	6 000	6 000
UAB SPV 31	3 332	3 332
AS Civinity majas	2 540	2 540
Metus d.o.o.	2 441	-
SIA Civinity solutions	1 755	1 755
UAB Civinity namai Palanga	1 263	1 263
UAB Civinity namai Klaipėda	813	813
SIA Civinity Engineering	787	787
UAB Valandinis	703	703
SIA Ionica serviss	300	300
UAB Civinity namai Kaunas	249	249
UAB Civinity namai Vakarai	256	256
UAB Debreceno NT	46	46
UAB Civinity renovacija	3	3
UAB Smart technologies	3	3
UAB Civinity MD	3	3
UAB Civinity LT	3	3
UAB City Billing Solutions	3	3
SIA Civinity LV	3	3
UAB Civinity meistrai	3	3
UAB SPV 32	3	3
UAB Civinity Rent	1	1
SIA Civinity Rent	1	1
Investicijų į patonuojamąsias įmones vertės sumažėjimas	(2 458)	(2 458)
Iš viso	18 051	15 610

2025 m. gruodžio 31 d. dukterinėms įmonėms SIA „Civinity Engineering“ ir SIA „Civinity solutions“ (2024 m. gruodžio 31 d. - SIA „Civinity Engineering“ ir SIA „Civinity solutions“) buvo pripažintas visos vertės sumažėjimas.

10. Prekybos gautinos sumos ir kitos gautinos sumos

	2026 m. birželio 30 d.	2025 m. gruodžio 31 d.
Prekybos gautinos sumos iš susijusių šalių	1 167	1 009
Prekybos gautinos sumos grynąja verte	1 089	1 009
Nuomos gautinos sumos iš susijusių šalių bendrąja verte	395	527
Gautini dividendai	1 959	1 031
Kitos gautinos sumos	1	270
Iš viso	3 444	2 836
Ilgalaikė dalis	178	269
Trumpalaikė dalis	3 265	2 568

AB "Civinity"

Įmonės kodas: 302247881

(visos sumos pateiktos tūkstančiais eurų, jei nenurodyta kitaip)

11. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

	2026 m. birželio 30 d.	2025 m. gruodžio 31 d.
Pinigai banko sąskaitose	12 481	814
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	12 481	814

Bendrovės pinigai ir pinigų ekvivalentai nėra įkeisti. Dėl nereikšmingo poveikio 2026 m. birželio 30 d. ir 2025 m. gruodžio 31 d. pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiams nebuvo pripažinti TKN.

12. Įstatinis kapitalas ir privalomasis rezervas**Įstatinis kapitalas**

2026 m. birželio 30 d. ir 2025 m. gruodžio 31 d. Bendrovės įstatinį akcinį kapitalą sudarė 100 paprastųjų vardinių akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė - 1 000 EUR. Visos akcijos yra visiškai apmokėtos.

Privalomasis rezervas

Privalomasis rezervas - tai Lietuvos Respublikos įstatymų numatytas privalomas rezervas. Kasmetiniai pervedimai į šį rezervą sudaro 5 proc. grynojo pelno ir yra privalomi tol, kol šio rezervo suma pasiekia 10 proc. įstatinio kapitalo.

13. Gautos paskolos

	2026 m. birželio 30 d.	2025 m. gruodžio 31 d.
Ilgalaikė dalis		
Obligacijos	23 136	14 176
Iš susijusių šalių gautos paskolos	7 891	7 979
	31 027	22 155
Trumpalaikė dalis		
Obligacijos	5 984	471
	5 984	471
Iš viso	37 011	22 626

Gautų paskolų pasikeitimai:

	Obligacijos	Paskolos iš susijusių šalių	Iš viso
Grynasis paskolų likutis 2025 m. sausio 1 d.	13 500	5 790	19 289
Gautos paskolos	11 350	1 605	12 955
Paskolos grąžinamos piniginemis operacijomis	(8 000)	(1 735)	(9 735)
Paskolos, grąžintos kaip nepiniginiai sandoriai*	(3 000)	3 000	-
Paskolos, grąžintos kaip nepiniginiai sandoriai (atskaičius gautinus dividendus)	-	(1 000)	(1 000)
Kapitalizuotos išlaidos	(67)	-	(67)
Apskaičiuotos palūkanos	1 701	328	2 029
Sumokėtos palūkanos	(836)	(9)	(845)
Grynasis paskolų likutis 2025 m. gruodžio 31 d.	14 647	7 979	22 626
Gautos paskolos	14 341	500	14 841
Paskolos grąžinimas	-	(86)	(86)
Paskolos, grąžintos kaip nepiniginiai sandoriai (atskaičius gautinus dividendus)	-	(500)	(500)
Kapitalizuotos išlaidos	(163)	-	(163)
Apskaičiuotos palūkanos	817	108	925
Sumokėtos palūkanos	(521)	(110)	(631)
Grynasis paskolų likutis 2026 m. birželio 30 d.	29 120	7 891	37 011

Skolinimosi sutarčių sąlygos atskleistos 13 pastaboje.

AB "Civinity"

Įmonės kodas: 302247881

(visos sumos pateiktos tūkstančiais eurų, jei nenurodyta kitaip)

14. Prekybos ir kitos mokėtinos sumos

	2026 m. birželio 30 d.	2025 m. gruodžio 31 d.
Prekybos mokėtinos sumos trečiosioms šalims	102	280
Prekybos mokėtinos sumos susijusioms šalims	78	83
Išankstiniai mokėjimai	1	1
Išmokos darbuotojams	50	28
Mokėtinas PVM	8	7
Sukauptos sąnaudos	49	70
Mokėtinos sumos už Metus akcijas	1 936	-
Iš viso	2 224	470
Ilgalaikiai įsipareigojimai	-	-
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	2 224	470

2026 m. birželio 30 d. Bendrovė turėjo mokėtinų sumų už „Metus“ akcijas (9 pastaba). Bendrovė už jas sumokėjo grynaisiais liepos 27 d.

15. Su darbuotojais susijusios sąnaudos

	2026 m. I pusmetis	2025 m. I pusmetis
Atlyginimai	135	461
Socialinio draudimo įmokų sąnaudos	2	8
Su darbuotojais susijusių sąnaudų iš viso	137	469

16. Pelno mokestis

Pelno mokesčio sąnaudos ir pajamos bei turto ir įsipareigojimų komponentai:

	2026 m. I pusmetis	2025 m. I pusmetis
Pajamų mokesčio (sąnaudų) pajamų komponentai		
Einamųjų metų pelno mokesčio sąnaudos	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio pokytis	-	-
Pelno (nuostolių) ataskaitoje pripažintos pelno mokesčio (sąnaudų) pajamos	-	-

Nėra pelno mokesčio sąnaudų (pajamų), pripažintų kitose bendrosiose pajamose arba tiesiogiai kapitale. Atidėtojo pelno mokesčio turtas pripažįstamas tiek, kiek tikėtina, kad šis turtas bus realizuotas būsimais laikotarpiais. Atidėtojo pelno mokesčio turtas buvo apskaičiuotas naudojant 17 % mokesčio normą (2025 m. - 17 %).

17. Sandoriai su susijusiomis šalimis

Šalys yra laikomos susijusiomis, kai viena šalis turi galimybę kontroliuoti kitą šalį arba gali daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai priimant finansinius ir veiklos sprendimus.

2026 m. ir 2025 m. Bendrovės susijusios šalys buvo šios:

- Pagrindinė patronuojančioji ir patronuojančioji bendrovė SIA DJ Capital;
- Galutinė kontroliuojančioji šalis;
- Bendrovės patronuojamosios įmonės.

Kitos susijusios šalys:

- Pagrindinio akcininko įmonė UAB „Pentaframe Capital“;
- Pagrindinio akcininko įmonė UAB „Devi“;
- Vadovybė ir su Vadovybe susijusios įmonės.

AB "Civinity"
Įmonės kodas: 302247881
(visos sumos pateiktos tūkstančiais eurų, jei nenurodyta kitaip)

Kiti sandoriai su susijusiomis šalimis

Toliau nurodyti į Bendrovės pelno (nuostolių) ir kitų bendrųjų pajamų ir finansinės būklės ataskaitas įtraukti sandoriai su susijusiomis šalimis:

Paslaugų pardavimas	2026 m. I pusmetis	2025 m. I pusmetis
Patronuojamosios įmonės	689	830
	689	830
Kitos pajamos	2026 m. I pusmetis	2025 m. I pusmetis
Dividendai iš patronuojamųjų įmonių	1 495	1 603
Palūkanų pajamos iš patronuojamųjų įmonių	68	91
Palūkanų pajamos iš patronuojančios įmonės	22	-
Palūkanų pajamos iš susijusių šalių	49	-
	1 634	1 694
Prekių ir paslaugų pirkimas	2026 m. I pusmetis	2025 m. I pusmetis
Patronuojamųjų įmonių paslaugos	129	50
Susijusių šalių paslaugos	156	-
Palūkanų sąnaudos iš patronuojamųjų įmonių	108	158
	393	207
Prekybos ir kitos gautinos sumos	2026 m. birželio 30 d.	2025 m. gruodžio 31 d.
Galutinė kontroliuojančioji šalis	72	72
Patronuojančioji įmonė	-	24
Patronuojamosios įmonės	1 016	913
	1 089	1 009
Prekybos ir kitos mokėtinos sumos	2026 m. birželio 30 d.	2025 m. gruodžio 31 d.
Patronuojančioji įmonė	-	39
Patronuojamosios įmonės	54	3
Kitos susijusios šalys	24	42
	78	83
Suteiktos paskolos ir iš susijusių šalių gautinos palūkanos	2026 m. birželio 30 d.	2025 m. gruodžio 31 d.
Patronuojančioji įmonė	746	700
Patronuojamosios įmonės	1 387	2 192
Kitos susijusios šalys	2 977	1 148
	5 110	4 040

18. Įvykiai po ataskaitinio laikotarpio pabaigos

Po ataskaitinio laikotarpio nebuvo reikšmingų įvykių.