



HOLM

Holm Bank AS
I kvartal

2024

Lühendatud konsolideeritud vahearuanne seisuga 31.03.2024

Sisukord

Sisukord	2
Üldine informatsioon	3
Tegevusaruanne	4
Peamised finantsnäitajad ja suhtarvud	6
Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne	7
Lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lisad	8
Lisa 1 Üldine informatsioon ettevõtte kohta	11
Lisa 2 Vahearuanne koostamise alused	11
Lisa 3 Neto intressitulu	12
Lisa 4 Neto teenustasud	13
Lisa 5 Tegevuskulud	13
Lisa 6 Nõuded keskpangale ja krediitiasutustele	14
Lisa 7 Laenuportfell	14
Lisa 8 Krediitkvaliteedi näitajad	15
Lisa 9 Muud varad	17
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 12 Varade kasutusõigused ja rendikohustised	19
Lisa 13 Immateriaalsed põhivarad	20
Lisa 14 Klientidelt saadud laenud, võlakirjakohustised ja hoiused	20
Lisa 15 Muud kohustised	21
Lisa 16 Tingimuslikud varad ja kohustised	21
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	22
Lisa 18 Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded	23
Juhatuse kinnitus	27

Üldine informatsioon

Ärinimi:	Holm Bank AS
Registrikood:	14080830
Registreerimise kuupäev:	13.07.2016
Aadress:	Posti tn 30, 90504 Haapsalu linn, Lääne maakond
Telefon:	+372 675 5055
E-posti aadress:	info@holmbank.ee
Veebilehe aadress:	www.holmbank.ee
LEI-kood:	25490087XKGBK7X97W87
ISIN-kood:	EE3100132671
Käibemaksukohustuslase number:	EE101970615
Majandusaasta:	1. jaanuar 2024 – 31. detsember 2024
Vahearuaude periood:	1. jaanuar 2024 – 31. märts 2024
Aruandevaluuta:	euro
Ühikute esitusviis:	tuhandetes eurodes



Holm on Haapsalu juurtega Eesti oma pank. Holmi ajalugu sai alguse aastal 1995 Liisi järelmaksu pakkumisega. Krediidiasutusena tegutsemise loa saime Euroopa Kesk-pangalt aprillis 2019. aastal.

Holm on kiiresti kasvav ja arenev pank. Täna pakub Holm finantsteenuseid Eestis ja Lätis. Eraklientide teenuste hulka kuuluvad tähtjalised hoiused, laenuid kinnisvara tagatisel, tagatiseta väikelaenuid, järelmaks, krediitkaart ja liising. Äriklientidele pakutavas tootevalikus on esindatud nii laenuid, liising kui hoiused. Täiendavalt kaasab pank

hoiuseid Saksamaa ja Austria turgudelt. Tooteportfell laieneb ja kasvab pidevalt.

Holm on heade plaanide pank. Aitame meie era- ja äriklientide häid plaane ellu viia vastutustundliku finantseerimisega ja kasvatades nende rahasid tähtjalistel hoiustel. Atraktiivse tööandjana pakume toetavat ja arengut soosivat töökeskkonda. Sponsorluse ja heategevusega panustame pangale oluliste sotsiaalsete väärtuste edendamisse, aitame nõrgemaid ning toetame muusikaüritusi ja sportimist.



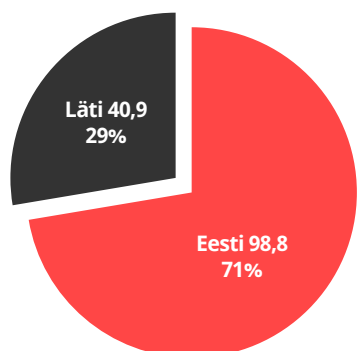
Tegevusaruanne

2024. aasta esimeses kvartalis püsis Eesti ja Läti üldine majandusaktiivsus jätkuvas suhtelises madalseisus. Pikalt sellisena püsinud väliskeskkond mõjus negatiivselt tarbijate ja ettevõtete toimetulekule ja investeerimiskindlusele.

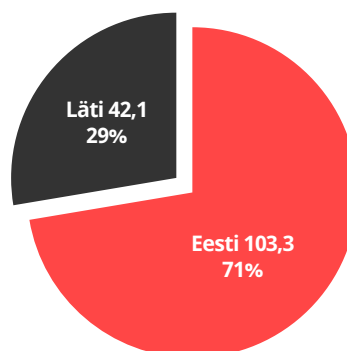
Nii nagu eelmisel aastal, jätkas Holm pank ka 2024. aasta esimeses kvartalis edukalt oma strateegilise kasvuplaani elluviimist.

Laenuportfell kasvas kvartaliga 4,1% ja jõudis ajalooliselt uue kõige kõrgema tasemeni, 145,4 miljoni euroni. Kasv oli laiapõhjaline, kasvasid nii Eesti kui Läti portfellid ja kõik peamised segmendid. Üha suurema osa laenuportfelist moodustavad Holmi jaoks uued ja hiljuti turule toodud eluasemelaenu, liisingu ja äri-laenu tooted, mis jätkuvalt kõnetavad kliente ja kus meie turuosad on kasvamas. Näeme häid võimalusi kasvu jätkumiseks ka tulevikus, nii Eesti kui Läti turul.

Netoportfellid riikide lõikes 31.12.2023
Tuhandetes eurodes



Netoportfellid riikide lõikes 31.03.2024
Tuhandetes eurodes



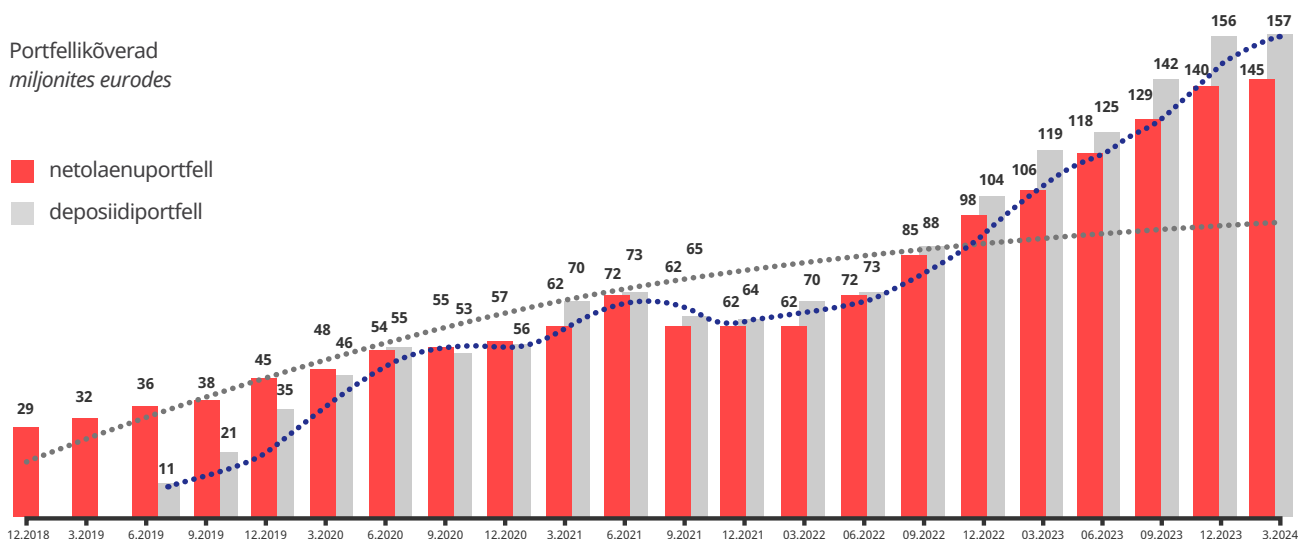
Hoolimata nõrgast majanduskeskkonnast püsis panga laenuportfelli krediitkvaliteet suhteliselt tugevana. Siiski kasvasid muuhulgas väliskeskkonnast mõjutatuna pisut nii võlgnevuses laenude osakaal kui ka mittetöötavate laenude tase, mis oli kvartali lõpu seisuga siiski jätkuvalt madalal 2,6% tasemel. Pank hoidis jätkuvalt konservatiivset joont võimalike krediitkahjude eraldiste moodustamisel, eraldiste maht kasvas kvartaliga 18,2% ehk 0,5 miljoni euro võrra ja moodustas 2,2% laenude brutosummast. See on Eesti pankade seas üks konservatiivsemaid näitajaid ning loob vajalikke puhvreid võimalike tuleviku riskide katteks.

Hoiuste maht kasvavas kvartaliga 0,8% ja jõudis tasemele 156,7 miljonit eurot, mis on ka senise tegevusajaloo kõige kõrgem tase. Laenude ja hoiuste suhe oli kvartali lõpus 92,8% ja likviidsuspuhver oli tugeval tasemel.

Konsolideeritud koguvarade maht oli kvartali lõpus 188,3 miljonit eurot, mis on 2,6% rohkem võrreldes kvartali algusega ning panga senise tegutsemisajaloo kõige kõrgem tase.

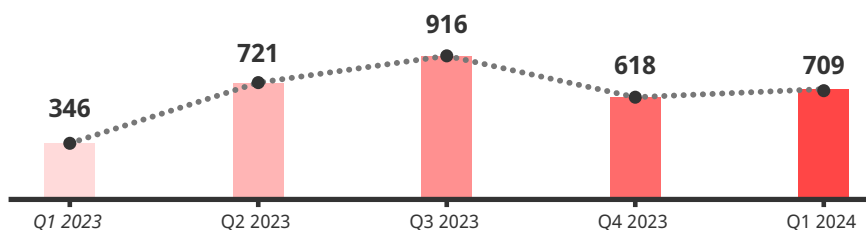
Portfellikõverad
miljonites eurodes

■ netolaenuportfell
■ deposiidiportfell



Koos laenuportfelli mahuga, ning hoolimata oluliselt tõusnud intressikuludest, kasvasid ka panga neto intressitulud, olles lõppenud kvartalis 4,2 miljonit eurot. Pank pakub jätkuvalt oma hoiustajatele turu parimaid tähtajalise hoiuse intresse.

Kasvanud ärimahtudest tulenenud tulude kasvust ja kuludistsipliinist kasvas esimeses kvartalis ka panga kasumlikkus - kvartali kasumiks kujunes 0,7 miljonit eurot ja kvartali omakapitali tootluseks 14% aasta baasil. Koos tegevusmahtude kasvuga näeme häid võimalusi kasumlikkuse kasvuks ka tulevikus.



Aruandeperioodi kasum enne tulumaksu kvartalite lõikes*
tuhandetes eurodes

*enne 2023.a. aastaaruandes kirjeldatud ühekordseid raamatupidamusliku iseloomuga korrigeerimisi

Holm pank lõpetas kvartali jätkuvalt väga tugeva kapitaliseerituse ja likviidsuspositsiooniga. Ettevõtte aktsionäridele kuuluv CET1 omakapital moodustas konsolideeritud tasemel 13,7% riskiga kaalutud varadest ja kogukapital 17,8% riskiga kaalutud varadest, likviidsuskattekindruse oli 222%, ületades olulise varuga kõiki regulatiivseid ja sisemisi piirmääri. Tugev kapitali- ja likviidsuspositsioon loob pangale võimalused täiendavaks kasvuks tulevikus, samuti pakub vajalikku puhvrit majanduskeskkonnast tulenevate võimalike riskide katteks.

Jaanuaris tõi pank esimese Eesti pangana turule krediitkaardi, millel puudub nii lepingutasu, kuutasu kui ka intress. 100-eurose limiidiga Krediitkaart 100 turvaline valik finantskäitumist harjutavatele noortele või inimestele, kes vajavad kindlateks ostudeks riskivaba krediitkaarti. Krediitkaart 100 on sobilik lahendus ka klientidele, kes ei soovi siduda oma pangakontot erinevate tellimuskeskkondadega või tahavad hoida populaarsete mobiilirakenduste kaudu tehtavaid oste rangetes piirides. Krediitkaart 100 on võimalik kasutada nii plastik- kui virtuaalkaardina.

Kaspar Kalvet
Juhatuse esimees

Peamised finantsnäitajad ja suhtarvud

<i>tuhandetes eurodes</i>	31.03.2024	31.12.2023	kvartaalne muutus	31.03.2023	aastane muutus
Varad kokku	188 297	183 546	2,6%	143 647	31,1%
Brutolaenuportfell	148 690	142 400	4,4%	109 263	36,1%
sh põhiosa nõuded	145 562	139 282	4,5%	105 815	37,6%
sh intressinõuded	3 128	3 118	0,3%	3 447	-9,2%
sh allahindlused	-3 258	-2 756	18,2%	-1 857	75,4%
Netolaenuportfell	145 432	139 644	4,1%	107 405	35,4%
Hoiused	156 697	155 523	0,8%	118 523	32,2%
Emaettevõttele kuuluv omakapital	20 604	19 915	3,5%	18 623	10,6%

<i>protsentides</i>	31.03.2024	31.12.2023	kvartaalne muutus	31.03.2023	aastane muutus
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	13,7%	8,6%	5,1%	7,6%	6,1%
Kogukapitali puhasrentaablus (ROA)	1,5%	1,0%	0,4%	1,0%	0,5%
Varade tootlikkus (AU)	13,7%	12,6%	1,1%	12,7%	1,0%
Kulude ja tulude suhe	59,2%	62,4%	-3,2%	67,4%	-8,2%
Perioodi puhastulustus	10,9%	8,3%	2,6%	8,1%	2,8%
Puhas intressimarginaal (NIM)	16,3%	15,2%	1,1%	15,9%	0,4%

<i>protsentides</i>	31.03.2024	31.12.2023	kvartaalne muutus	31.03.2023	aastane muutus
Likviidsuse kattekordaja (LCR)	222,5%	190,2%	32,3%	260,2%	-37,7%
Laenude ja varade suhe	77,2%	76,1%	1,2%	74,8%	2,5%
Laenude ja hoiuste suhe	92,8%	89,8%	3,0%	90,6%	2,2%
Kapitali adekvaatsus*	17,8%	18,3%	-0,5%	19,8%	-2,0%

Rentaablussuhtarvud on võrreldavuse eesmärgil teisendatud vastavalt tegelikule päevade arvule aastas.

Omakapitali tootlus (ROE) = puhaskasum (emaettevõtte omaniku osa) / keskmine omakapital (emaettevõtte omaniku osa) * 100

Varade tootlus (ROA) = puhaskasum (emaettevõtte omaniku osa) / keskmised varad * 100

Varade kasutamine (AU) = bruto tegevustulud / keskmised varad * 100

Kulude ja tulude suhe (CIR) = tegevuskulud kokku / puhas tegevustulu * 100

Perioodi puhastulustus = aruandeperioodi puhaskasum / brutotulud * 100

Neto intressimarginaal (NIM) = neto intressitulu / keskmised intressi teenivad varad * 100

LCR (likviidsuse kattekordaja) arvutatakse vastavalt ühise aruandluse (COREP-i) põhimõtetele. LCR = kokku kõrge kvaliteediga likviidsed varad / (raha väljavool kokku - raha sissevool kokku) * 100

Laenude ja varade suhe = netolaenuportfell / koguvarad * 100

Laenude ja hoiuste suhe = netolaenuportfell / hoiuste kogusumma * 100

Kapitali adekvaatsus = kogu omavahendid / riskiga kaalutud varad * 100 (arvestades jooksva perioodi kasumit). *Väljatoodud kapitali adekvaatsuse suhtarvud on OÜ Koduliising Grupi tasemel.

Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne

Lühendatud konsolideeritud kasumiaruanne ja muu koondkasumiaruanne

tuhandetes eurodes

	Lisad	I kv 2024	I kv 2023	muutus
Intressitulud sisemise intressimäära meetodil	3	5 741	3 966	44,8%
Intressikulud sisemise intressimäära meetodil	3	-1 523	-667	128,2%
Neto intressitulu		4 218	3 299	27,9%
Teenustasutulud	4	16	0	6896,1%
Teenustasukulud	4	-126	-384	-67,0%
Neto teenustasud		-110	-383	-71,2%
Netokasum(kahjum) vahetuskursi erinevustest		0	0	0,0%
Muud tegevustulud		580	301	92,9%
Tegevustulud kokku		4 688	3 216	45,8%
Personalikulud	5	-1 411	-1 227	15,0%
Mitmesugused tegevuskulud	5	-822	-717	14,7%
Muud ärikulud		-1	-2	-60,9%
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	5	-542	-223	142,8%
Finantsinstrumentide krediidikahjumite katteks moodustatud allahindlus	5	-1 204	-701	71,7%
Tegevuskulud kokku		-3 979	-2 869	38,7%
Aruandeperioodi kasum (-kahjum) enne tulumaksu		709	346	105,0%
Tulumaks		-19	-1	1888,6%
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)		690	345	99,9%
Muu koondkasum (-kahjum) kokku		0	0	0,0%
Aruandeperioodi koondkasum (-kahjum)		690	345	99,9%

Lisad lehekülgedel 11-26 on käesoleva konsolideeritud esimese kvartali vahearuanne lahutamatud osad.

Lühendatud konsolideeritud finantsseisundi aruanne

tuhandetes eurodes

	Lisad	31.03.2024	31.12.2023	muutus
Varad				
Raha ja nõuded keskpangale	6	26 494	26 939	-1,7%
Nõuded krediitiasutustele	6	2 009	2 981	-32,6%
Laenud ja ettemaksed klientidele	7,8	145 432	139 644	4,1%
Muud varad	9	804	885	-9,2%
Kinnisvarainvesteeringud	10	1 229	884	39,1%
Materiaalsed põhivarad	11	571	583	-2,1%
Kasutusõigusega seotud varad	12	649	687	-5,6%
Immateriaalsed põhivarad	13	11 108	10 943	1,5%
Varad kokku		188 297	183 546	2,6%
Kohustised				
Klientide hoiused	14	156 697	155 523	0,8%
Saadud laenud	14	96	99	-3,0%
Kasutusõigusest tulenevad kohustised	14	674	717	-6,1%
Muud kohustised	12	4 895	2 762	79,6%
Allutatud võlakirjad	15	5 331	4 531	17,7%
Kohustised kokku		167 692	163 632	2,5%
Omakapital				
Aktiivkapital		50	50	0,0%
Ülekurss		14 471	14 471	0,0%
Kohustuslik reservkapital		5	5	0,0%
Jaotamata kasum		6 078	5 389	11,6%
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital		20 604	19 915	3,1%
Omakapital kokku		20 604	19 915	3,1%
Kohustised ja omakapital kokku		188 297	183 546	2,6%

Lisad lehekülgedel 11-26 on käesoleva konsolideeritud esimese kvartali vahearuanne lahutamatud osad.

Lühendatud konsolideeritud rahavoogude aruanne

tuhandetes eurodes

	Lisad	I kv 2024	I kv 2023	muutus
Rahavood äritegevusest				
Saadud intressid		5 890	3 580	64,5%
Makstud intressid		-913	-264	245,8%
Laekunud tegevustulud ja teenustasud		1	11	-88,2%
Tasutud tegevuskulud ja teenustasud		-65	-50	29,3%
Muud saadud tulud		275	241	14,0%
Makstud tööjõukulud ilma maksudeta		-849	-707	20,0%
Makstud administratiiv- ja muud tegevuskulud		-2 549	-1 827	39,5%
Väljaantud laenud		-25 012	-20 413	22,5%
Laenude tagasilaekumised		21 511	15 439	15,4%
Laekunud hoiused		20 116	16 378	22,8%
Hoiuste põhiosa tagasimaksud		-19 755	-6 162	220,6%
Tasutud ettevõtte tulumaks		-168	-9	1845,8%
Rahavood äritegevusest kokku		-1 516	6 217	-75,6%
Rahavood investeerimistegevusest				
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel (-)		-652	-966	-32,5%
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-652	-966	-32,5%
Rahavood finantseerimistegevusest				
Kasutusõigustest tulenevate kohustiste põhiosa tagasimaksud	12	-46	-43	6,9%
Saadud laenude tagasimaksud		-2	-3	-33,3%
Allutatud võlakirjad		800	0	100,0%
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		752	-46	1527,1%
Raha ja selle lähendite muutus		-1 416	5 205	-72,8%
Raha ja selle lähendid perioodi alguses		29 920	17 835	67,8%
Raha ja selle lähendite muutus		-1 416	5 205	-72,8%
Valuutakursi muutuste mõju raha saldole		0	0	0,0%
Raha ja selle lähendid perioodi lõpus	6	28 504	23 040	23,7%
Raha ja raha lähendid				
Sularaha		0	0	0,0%
Kohustuslik reserv keskpangas		1 473	1 009	46,0%
Piiranguteta arvelduskontod	6	27 030	22 031	22,7%

Lisad lehekülgedel 11-26 on käesoleva konsolideeritud esimese kvartali vahearuanne lahutamatud osad.

Lühendatud konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

<i>tuhandetes eurodes</i>	Aksiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo seisuga 01.01.2023	50	14 471	5	3 752	18 278
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	0	345	345
Muu koondkasum (-kahjum) kokku	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi koondkasum/-kahjum	0	0	0	345	345
Saldo seisuga 31.03.2023	50	14 471	5	4 097	18 623
Saldo seisuga 01.01.2024	50	14 471	5	5 389	19 915
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	0	690	690
Muu koondkasum (-kahjum) kokku	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi koondkasum/-kahjum	0	0	0	690	690
Saldo seisuga 31.03.2024	50	14 471	5	6 079	20 604

Lisad lehekülgedel 11-26 on käesoleva konsolideeritud esimese kvartali vahearuande lahutamatud osad.

Lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuaude lisad

Lisa 1. Üldine informatsioon ettevõtte kohta

Holm Bank AS (registrikood 14080830) on Eestis ja Lätis tegutsev eraomandis krediidiasutus, mille registreeritud aadress on Posti tn 30, 90504 Haapsalu, Läänemaa.

Holm Bank AS konsolideerimisgruppi (edaspidi: Pank) kuulub lisaks emaettevõttele ka alates septembrist 2019 tütarettevõtte Holm Bank Latvia SIA.

Panga raamatupidamise vahearuaune sisaldab Holm

Bank AS-i ja selle tütarettevõtte konsolideeritud finantsinformatsiooni. Holm Bank AS kuulub omakorda 100%-lise kontrolli all emaettevõtte OÜ Koduliising konsolideerimisgruppi.

Pank klassifitseerib ennast vastavalt Eesti Vabariigis kehtiva Raamatupidamise seaduse §-le 3 lõigetele 16 ja 19 konsolideeritud bilansimahu ja töötajate arvu alusel keskmise konsolideerimisgrupina.

Lisa 2. Vahearuaude koostamise alused

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise vahearuaune on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, sh IAS 34 „Vahearuaendus“, nagu see on vastu võetud Rahvusvaheliste Raamatupidamisstandardite Nõukogu (IASB) poolt ja koosneb lühendatud põhiaruannetest 2024. aasta 3 kuu kohta ning kaasatud lisadest.

Vahearuaude koostamisel on rakendatud samu arvestuspõhimõtteid võrreldes 31.12.2023. aastal lõppenud majandusaasta aruandes rakendatuga, kuid vahearuaude koostamisel on järgitud uusi standardeid ja tõlgendusi, mis jõustusid 1. jaanuarist 2024. Pank ei ole ennetähtaegselt rakendanud ühtegi standardit, tõlgendust ega muudatust, mis on välja antud, kuid ei ole veel jõustunud. Raamatupidamise vahearuaune ei ole auditeeritud ega sisalda kogu informatsiooni, mis on vajalik tervikliku raamatupidamise vahearuaude esitamiseks. Vahearuaunnet tuleks seetõttu lugeda koos 2023. aasta majandusaasta aruandega.

Raamatupidamise vahearuaude arvnäitajad on esitatud tuhandetes eurodes, kui ei ole märgitud teisiti.

Raamatupidamise vahearuaude koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, kui mõnest alltoodud arvestuspõhimõttest ei tulene teisiti. Pank liigitab oma kuld vastavalt nende olemusele.

Pank ei kasuta igapäevaste juhtimisotsuste tegemisel ja tegevuste analüüsimisel segmenteerimist.

Alljärgnevalt on esitatud peamised konsolideeritud raamatupidamise vahearuaude koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted. Neid põhimõtteid on rakendatud järjepidevalt kõikide esitatud perioodide puhul, kui ei ole märgitud teisiti.

Konsolideeritud raamatupidamise vahearuaude kirjete esitusviisi või liigituse muutmise korral liigitatakse ümber ka eelmise perioodi võrdlusandmed, kui vastavast arvestuspõhimõttest ei tulene teisiti.

Ettevõtte omanikul on õigus raamatupidamise vahearuaunnet pärast selle väljastamist muuta, kui selleks peaksid esinema objektiivsed põhjused.

Juhtkonnapoolsed hinnangud toetuvad mineviku kogemustele ning nende parimatele teadmistele, mida loetakse antud olukorras mõistlikuks. Tulevikku vaatavad hinnangud saavad baseeruda teadaolevatele ja asetleidnud sündmustele ning nende tagajärgedele. Juhtkond vaatab selliseid otsuseid järjepidevalt üle ja uuendab, kui esineb indikatsioone hinnangute muutmiseks. Hinnangud puudutavad sealhulgas finantsinstrumentide õiglast väärtust, langenud väärtusega laenude allahindlusi, materiaalsete ja immateriaalsete varade väärtuse langust, eraldisi ning tingimuslike varade ja kohustiste kajastamist.

Lisa 3. Neto intressitulu

<i>tuhandetes eurodes</i>	I kv 2024	I kv 2023	muutus
Intressitulud sisemise intressimäära alusel			
Eesti			
Eraklient	3 146	2 261	39,1%
Äriklient	463	473	-2,2%
Liising	250	150	66,4%
Nõuded krediidasutustele	306	68	349,7%
Kokku	4 165	2 953	41,1%
Läti			
Eraklient	1 562	1 006	55,2%
Äriklient	14	6	126,8%
Liising	1	1	-15,5%
Kokku	1 576	1 013	55,6%
Intressitulud kokku	5 741	3 966	44,8%
Intressikulud sisemise intressimäära meetodil			
Klientide hoiused	-1 301	-503	158,8%
Saadud laenud	-123	-102	21,0%
Võlakirjad	-97	-60	61,2%
Intressikulud rendilepingutest	-2	-3	-17,1%
Intressikulud kokku	-1 523	-667	128,3%
Neto intressitulu	4 218	3 299	27,9%
Laenude intressitulud kliendi asukoha järgi			
Eesti	4 165	2 953	41,1%
Läti	1 576	1 013	55,6%
Total	5 741	3 966	44,8%

Lisa 4. Neto teenustasud

<i>tuhandetes eurodes</i>	I kv 2024	I kv 2023	muutus
Teenustasutulud			
Muud teenustasutulud	16	0	n/a
Teenustasutulud kokku	16	0	n/a
Teenustasukulud			
Finantsvahendusteenused	-64	-322	-80,0%
Kaartidega seotud kulud	-37	-38	-2,2%
Tehingutasud	-11	-12	-3,1%
Muud teenustasukulud	-14	-12	17,4%
Teenustasukulud kokku	-126	-383	-67,0%
Neto teenustasud	-110	-383	-71,2%
Teenustasukulud kliendi asukoha järgi			
Eesti	-122	-156	-22,0%
Läti	12	-227	-94,9%
Kokku	-110	-383	-71,2%

Lisa 5. Tegevuskulud

<i>tuhandetes eurodes</i>	Lisad	I kv 2024	I kv 2023	muutus
Personalikulud kokku		-1 411	-1 227	15,0%
IT kulud		-181	-147	23,2%
Turunduskulud		-152	-141	7,7%
Konsultatsioonid ja juriidilised kulud		-58	-35	66,8%
Inkassoteenus		-44	-59	-25,4%
Audiitorteenus		-115	-67	72,6%
Järelvalvetasud		-33	-30	9,4%
Bürookulud		-33	-31	7,9%
Väheväärtuslike varade või lühiajaliste rendilepingutega seotud kulud		-11	-14	-22,9%
Transpordi- ja sidekulud		-16	-18	-11,7%
Muud halduskulud		-50	-47	6,5%
Infopäringud		-99	-83	19,4%
Muud tegevuskulud		-30	-46	-34,5%
Mitmesugused tegevuskulud kokku		-822	-717	14,7%
Muud ärikulud		-1	-2	-35,7%
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	10-13	-542	-223	142,8%
Muud kulud kokku		-543	-225	141,5%
Finantsinstrumentide krediitkahjumite katteks moodustatud allahindlus	7	-1 204	-701	71,7%
Tegevuskulud kokku		-3 979	-2 869	38,7%

Lisa 6. Nõuded keskpangale ja krediidasutustele

<i>tuhandetes eurodes</i>	31.03.2024	31.12.2023	muutus
Nõuded krediidasutustele	2 009	2 981	-32,6%
Nõuded keskpangale	26 494	26 939	-1,7%
Raha ja rahalähendid kokku	28 504	29 920	-4,7%

Lisa 7. Laenuportfell

Liigitus riikide lõikes				
<i>tuhandetes eurodes</i>	riik	31.03.2024	31.12.2023	muutus
Nõuded		148 690	142 400	4,4%
	Eesti	105 540	100 630	4,9%
	Läti	43 151	41 770	3,3%
Moodustatud krediidikahjude eraldised		-3 258	-2 756	18,2%
	Eesti	-2 271	-1 870	21,4%
	Läti	-987	-886	11,4%
Brutolaenuportfell kokku		148 690	142 400	4,4%
Netolaenuportfell kokku		145 432	139 644	4,1%
	Eesti	103 269	98 760	4,6%
	Läti	42 164	40 884	3,1%
sh moodustatud krediidikahjude eraldised		-3 258	-2 756	18,2%

Krediidikahjude eraldised				
<i>tuhandetes eurodes</i>		I kv 2024	I kv 2023	muutus
Perioodi alguses		-2 756	-1 709	74,6%
krediidikahjude eraldiste moodustamine		-1 414	-761	85,9%
mahakandmised		585	499	17,2%
müügid		117	54	116,6%
portfelli taastumine		210	60	252,3%
Perioodi lõpus		-3 258	-1 857	87,7%
Krediidikahjude eraldiste netomuutus		-1 204	-701	71,7%

Lisa 8. Krediidikvaliteedi näitajad

Riikide ja kliendi segmentide lõikes				
<i>tuhandetes eurodes</i>	riskiklass	31.03.2024	31.12.2023	muutus
Eesti				
Eraklient		76 478	72 669	5,2%
	1	70 685	67 697	4,4%
	2	4 647	3 800	22,3%
	3	1 146	1 172	-2,2%
Äriklient		15 091	15 617	-3,4%
	1	13 492	12 218	10,4%
	2	1 132	3 061	-63,0%
	3	467	337	38,3%
Liising		10 581	10 474	1,0%
	1	9 692	9 725	-0,3%
	2	786	631	24,7%
	3	102	119	-13,9%
Läti				
Eraklient		42 751	40 128	6,5%
	1	41 045	38 800	5,8%
	2	1 317	1 086	21,3%
	3	389	242	60,7%
Äriklient		493	713	-30,8%
	1	359	572	-37,1%
	2	44	77	-43,0%
	3	90	64	40,8%
Liising		39	43	-9,8%
	1	39	43	-9,8%
	2	0	0	0,0%
	3	0	0	0,0%
Kokku		145 432	139 644	4,1%
Netolaenuportfell kokku				
<i>tuhandetes eurodes</i>	riskiklass	31.03.2024	31.12.2023	muutus
	1	135 312	129 055	4,8%
	2	7 927	8 655	-8,4%
	3	2 193	1 934	13,4%
Netolaenuportfell kokku		145 432	139 644	4,1%

Komponentide lõikes

<i>tuhandetes eurodes</i>	riskiklass	31.03.2024	31.12.2023	muutus
Nõuded		148 690	142 400	4,4%
	1	136 552	130 106	5,0%
	2	8 333	9 009	-7,5%
	3	3 806	3 285	15,9%
Moodustatud krediitkahjud nõuetele		-3 258	-2 756	18,2%
	1	-1 239	-1 015	22,1%
	2	-406	-390	4,1%
	3	-1 613	-1 351	19,4%
Kokku		145 432	139 644	4,1%

Kvaliteedi karakteristikud

<i>protsentides</i>		31.03.2024	31.12.2023	muutus
Toimivate laenude osakaal netoportfellis		98,5%	98,6%	-0,1%
Mittetoimivate laenude osakaal netoportfellis		1,5%	1,4%	0,1%
Mittetoimivate laenude brutomäär		2,6%	2,3%	0,3%
Riskikulu määr		3,2%	2,8%	0,5%
Mahakandmiste määr		1,6%	1,5%	0,1%
Portfelli üldine kaetus allahindlustega		2,2%	1,9%	0,3%
	Riskiklass 1	0,9%	0,8%	0,1%
	Riskiklass 2	4,9%	4,3%	0,5%
	Riskiklass 3	42,4%	41,1%	1,2%

*Mittetoimivate laenude brutomäär = mittetoimivate laenude brutoväärtus / brutolaenuportfelli väärtus *100*

*Riskikulu määr = allahindluse kulu / brutolaenuportfelli väärtus *100*

*Mahakandmiste määr = perioodi mahakantud nõuete brutoväärtus / brutolaenuportfelli väärtus *100*

*Portfelli üldine kaetus allahindlustega = provisjoneeritud krediitkahjud / brutoportfell *100*

Lisa 9. Muud varad

<i>tuhandetes eurodes</i>	31.03.2024	31.12.2023	muutus
Finantsvarad			
Krediitkaartide garantiideposiidid	234	232	0,7%
Tagatisdeposiidid	120	120	0,0%
Finantsvarad kokku	354	352	0,5%
Mittefinantsvarad			
Lühiajalised ettemaksud	187	321	-41,7%
Muud nõuded	263	212	24,1%
Mittefinantsvarad kokku	451	533	-15,5%
Muud varad kokku	804	885	-9,2%

Lisa 10. Kinnisvarainvesteeringud

<i>tuhandetes eurodes</i>	31.03.2024	31.12.2023	muutus
<i>Soetusmaksumus</i>			
Aruandeperioodi alguses	1 187	1 187	0,0%
Soetused	0	0	0,0%
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	349	0	0,0%
Aruandeperioodi lõpus	1 536	1 187	29,4%
<i>Kulum ja väärtuse langus</i>			
Aruandeperioodi alguses	-304	-259	17,4%
Perioodi amortisatsioonikulu	-4	-45	-91,6%
Aruandeperioodi lõpus	-308	-304	1,2%
Bilansiline jääkmaksumus perioodi alguses	883	928	-4,9%
Bilansiline jääkmaksumus perioodi lõpus	1 229	884	39,1%

Lisa 11. Materiaalsed põhivarad

<i>tuhandetes eurodes</i>	31.03.2024	31.12.2023	muutus
Maa ja ehitised			
<i>Soetusmaksumuses</i>			
Aruandeperioodi alguses	699	699	0,0%
Soetused	0	0	0,0%
Aruandeperioodi lõpus	699	699	0,0%
<i>Kulum ja väärtuse langus</i>			
Aruandeperioodi alguses	-154	-129	19,6%
Amortisatsioonikulu	-6	-25	-75,0%
Aruandeperioodi lõpus	-161	-154	4,1%
Bilansiline jääkmaksumus aruandeperioodi alguses	545	570	-4,4%
Bilansiline jääkmaksumus aruandeperioodi lõpus	538	544	-1,2%
<hr/>			
<i>tuhandetes eurodes</i>	31.03.2024	31.12.2023	muutus
Seadmed ja inventar			
<i>Soetusmaksumuses</i>			
Aruandeperioodi alguses	77	42	82,4%
Soetused	0	35	N/A
Aruandeperioodi lõpus	78	77	0,4%
<i>Kulum ja väärtuse langus</i>			
Aruandeperioodi alguses	-55	-26	112,5%
Müügid ja mahakandmised (kulum)	0	25	-100,0%
Amortisatsioonikulu	-4	-54	-91,8%
Aruandeperioodi lõpus	-59	-55	8,1%
Bilansiline jääkmaksumus aruandeperioodi alguses	23	16	40,2%
Bilansiline jääkmaksumus aruandeperioodi lõpus	19	22	-16,2%
<hr/>			
<i>tuhandetes eurodes</i>	31.03.2024	31.12.2023	muutus
Autod			
<i>Soetusmaksumuses</i>			
Aruandeperioodi alguses	132	168	-21,6%
Soetused	0	0	-100,0%
Müügid ja mahakandmised (soetusmaksumuses)	0	-36	-100,0%
Aruandeperioodi lõpus	132	132	0,0%
<i>Kulum ja väärtuse langus</i>			
Aruandeperioodi alguses	-116	-132	-12,5%
Müügid ja mahakandmised (kulum)	0	21	-100,0%
Amortisatsioonikulu	-1	-5	-73,5%
Aruandeperioodi lõpus	-117	-116	1,1%
Bilansiline jääkmaksumus aruandeperioodi alguses	16	36	-55,6%
Bilansiline jääkmaksumus aruandeperioodi lõpus	14	16	-8,4%
Bilansiline jääkmaksumus aruandeperioodi lõpus kokku	571	582	-1,9%

Lisa 12. Varade kasutusõigused ja rendikohustised

tuhandetes eurodes						
	31.03.2024			31.12.2023		
Rendile võetud varad	rendipinnad	sõiduautod	kokku	rendipinnad	sõiduautod	kokku
<i>Soetusmaksumus</i>						
Aruandeperioodi alguses	1 353	124	1 477	1 313	124	1 437
Soetused	0	0	0	40	0	40
Aruandeperioodi lõpus	1 353	124	1 477	1 353	124	1 477
<i>Kulum ja väärtuse langus</i>						
Aruandeperioodi alguses	-666	-124	-790	-512	-110	-622
Perioodi amortisatsioonikulu	-38	0	-38	-154	-14	-168
Aruandeperioodi lõpus	-704	-124	-828	-666	-124	-790
Bilansiline jääkmaksumus perioodi alguses	687	0	687	801	14	815
Bilansiline jääkmaksumus perioodi lõpus	649	0	649	687	0	687
tuhandetes eurodes						
	31.03.2024			31.12.2023		
Rendikohustised	rendipinnad	sõiduautod	kokku	rendipinnad	sõiduautod	kokku
<i>Lühiajalised kohustised</i>						
Aruandeperioodi alguses	110	7	117	131	46	177
Soetused	0	0	0	39	0	39
Arvestatud intressid	2	0	3	9	1	10
Põhiosa tagasimaksed	-37	-7	-43	-148	-46	-194
Ümberliigitamine ja periodiseerimine	30	0	30	89	7	96
Muud muutused	-2	0	0	-9	-1	-10
Aruandeperioodi lõpus	103	0	104	110	7	117
<i>Pikaajalised kohustised</i>						
Aruandeperioodi alguses	600	0	600	689	7	696
Ümberliigitamine ja periodiseerimine	-30	0	-30	-89	-7	-96
Aruandeperioodi lõpus	570	0	570	600	0	600
Rendikohustised perioodi alguses	710	7	717	820	53	873
Rendikohustised perioodi lõpus	674	0	674	710	7	717

Lisa 13. Immateriaalsed põhivarad

<i>tuhandetes eurodes</i>	31.03.2024	31.12.2023	muutus
<u>Soetusmaksumus</u>			
Aruandeperioodi alguses	12 738	9 903	28,6%
Soetamised	652	2 835	-77,0%
Aruandeperioodi lõpus	13 390	12 738	5,1%
<u>Kulum ja väärtuse langus</u>			
Aruandeperioodi alguses	-1 795	-831	116,1%
Perioodi amortisatsioonikulu	-488	-964	-49,4%
Aruandeperioodi lõpus	-2 283	-1 795	27,2%
Bilansiline jääkmaksumus perioodi alguses	10 943	9 072	20,6%
Bilansiline jääkmaksumus perioodi lõpus	11 108	10 943	1,5%

Lisa 14. Klientidelt saadud laenud, võlakirjakohustised ja hoised

<i>tuhandetes eurodes</i>	31.03.2024	31.12.2023	muutus
Klientide hoised	156 697	155 523	0,8%
Võlakirjakohustised	5 331	4 531	17,7%
Laenud muudelt institutsioonidelt	96	99	-3,0%
Kohustised kokku	162 124	160 152	1,2%
Tähtjaliste hoiuste jaotis kliendi tüüpide lõikes			
Eraisikud	144 374	147 647	-2,2%
Juriidilised isikud	12 323	7 876	56,5%
Tähtjalised hoised kokku*	156 697	155 523	0,8%

Lisa 15. Muud kohustised

<i>tuhandetes eurodes</i>	31.03.2024	31.12.2023	muutus
Finantskohustised			
Võlad partnerite ees	403	651	-38,2%
Muud lühiajalised finantskohustised	1 222	1 148	6,4%
Finantskohustised kokku	1 624	1 799	-9,7%
Mittefinantskohustised			
Maksukohustised	142	255	-44,6%
Võlad töövõtjatele	395	441	-10,4%
Muud lühiajalised kohustised	2 733	266	926,0%
Mittefinantskohustised kokku	3 271	963	239,5%
Muud kohustised kokku	4 895	2 762	77,2%

Lisa 16. Tingimuslikud varad ja kohustised

Kasutamata laenuandmiskohustustena kajastatakse finantsseisundi aruande välist kohustist, mis tuleneb krediitkaartide krediidilimiitide kasutusse võtmata osast.

<i>tuhandetes eurodes</i>	31.03.2024	31.12.2023	muutus
Tühistamatud lepingud	9 649	9 470	1,9%

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolena defineeritakse:

- isikuid ja muid majandusüksusi, kes omavad kas otseselt või kaudselt (ühe või mitme vahendaja kaudu) kontrolli või märkimisväärset mõju aruandva majandusüksuse üle,
- muid majandusüksusi, mille üle aruandev majandusüksus omab kas otseselt või kaudselt kontrolli või märkimisväärset mõju või
- muid majandusüksusi, mis on aruandva majandusüksusega ühise kontrolli all kas ühise kontrolliva omanikeringi, lähemate pereliikmete või ühise võtmejuhtkonna kaudu.

Pangas kvalifitseeruvad seotud osapooltena emaettevõtte ja selle ainuaktsionär, panga tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende lähisugulased, samuti emaettevõtte aktsionäri seotud või tema kontrolli või märkimisväärse mõju all olevad äriühingud. Panga tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmetega ning nende lähisugulastega vahearuande perioodil tehingud ja saldod puudusid.

<i>tuhandetes eurodes</i>	31.03.2024	31.12.2023	muutus
Nõuded	2 067	2 089	-1,1%
Kohustised	1 493	1 402	6,5%
	I kv 2024	I kv 2023	muutus
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	-368	-152	142,3%

Lisa 18. Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded

Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse kohaselt avalikustatakse konsolideerimisgrupi emaettevõtte raamatupidamise põhjaruanded konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades. Sarnaselt aastaaruandega on käesolevas lisas esitatud emaettevõtte konsolideerimata aruanded. Panga emaettevõtte raamatupidamise põhjaruanded ei moodusta standardis IAS 27 „Konsolideerimata

finantsaruanded“ määratletud konsolideerimata raamatupidamise aruannet. Emaettevõtte konsolideerimata raamatupidamise põhjaruannete koostamisel on kasutatud samu arvestuspõhimõtteid, mida kasutati konsolideeritud vahearuaruande koostamisel, v.a investeering tütaretevõttesse, mida kajastatakse emaettevõtte raamatupidamise põhjaruannetes soetusmaksumuses.

Emaettevõtte koondkasumiaruanne			
<i>tuhandetes eurodes</i>	I kv 2024	I kv 2023	muutus
Intressitulud sisemise intressimäära meetodil	4 915	3 046	61,4%
Intressikulud sisemise intressimäära meetodil	-1 523	-667	128,3%
Neto intressitulu	3 392	2 379	42,6%
Teenustasutulud	1	0	N/A
Teenustasukulud	-123	-157	-21,4%
Neto teenustasud	-122	-156	-22,0%
Muud tegevustulud	577	263	119,4%
Tegevustulud kokku	3 848	2 486	54,8%
Personalikulud	-1 223	-1 034	18,3%
Mitmesugused tegevuskulud	-611	-550	11,0%
Muud tegevuskulud	-1	-2	-35,7%
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-534	-210	154,0%
Finantsinstrumentide krediidikahjumite katteks moodustatud allahindlus	-848	-578	46,9%
Tegevuskulud kokku	-3 217	-2 375	35,5%
Aruandeperioodi kasum (-kahjum) enne tulumaksu	630	111	466,3%
Tulumaks	-19	0	100,0%
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	612	111	449,6%
Muu koondkasum (-kahjum) kokku	0	0	0,0%
Aruandeperioodi koondkasum (-kahjum)	612	111	449,6%

Finantsseisundi aruanne

tuhandetes eurodes

	31.03.2024	31.12.2023	muutus
Varad			
Raha ja nõuded keskpangale	26 494	26 939	-1,7%
Nõuded krediidasutustele	1 421	2 150	-33,9%
Laenud ja ettemaksud klientidele	143 061	137 598	4,0%
Muud varad	663	754	-12,0%
Investeering tütarettevõttesse	5 151	5 151	0,0%
Kinnisvarainvesteeringud	1 229	884	39,1%
Materiaalsed põhivarad	562	572	-1,7%
Kasutusõiguse varad	647	680	-4,8%
Immateriaalsed põhivarad	11 108	10 943	1,5%
Varad kokku	190 335	185 669	2,5%
Kohustised			
Klientide hoiused	156 697	155 523	0,8%
Saadud laenud	96	99	-3,0%
Võlakirjakohustised	5 331	4 531	17,7%
Kasutusõigusest tulenevad kohustised	672	710	-5,3%
Muud kohustised	4 529	2 409	88,0%
Kohustised kokku	167 324	163 270	2,5%
Omakapital			
Aktsiakapital	50	50	0,0%
Ülekurss	14 471	14 471	0,0%
Kohustuslik reservkapital	5	5	0,0%
Jaotamata kasum	8 485	7 873	7,8%
Omakapital kokku	23 011	22 399	2,7%
Kohustised ja omakapital kokku	190 335	185 669	2,5%

Rahavoogude aruanne

tuhandetes eurodes

I kv 2024

I kv 2023

muutus

Rahavood äritegevusest

Saadud intressid	4 711	2 910	61,9%
Makstud intressid	-913	-287	218,3%
Laekunud tegevustulud ja teenustasud	1	11	-88,2%
Tasutud tegevuskulud ja teenustasud	-65	-50	29,3%
Muud saadud tulud	263	291	-9,3%
Makstud tööjõukulud	-734	-555	32,2%
Makstud administratiiv- ja muud tegevuskulud	-2 087	-1 693	23,3%
Väljaantud laenud	-20 548	-16 870	21,8%
Laenude tagasilaekumised	17 895	12 658	41,4%
Laekunud hoised	20 116	16 378	22,8%
Hoiuste põhiosa tagasimaksed	-19 755	-6 162	220,6%
Tasutud ettevõtte tulumaks	-168	-8	2083,0%
Rahavood äritegevusest	-1 282	6 624	-80,7%

Rahavood investeerimistegevusest

Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-652	-966	-32,5%
--	------	------	--------

Rahavood investeerimistegevusest kokku	-652	-966	-32,5%
---	-------------	-------------	---------------

Rahavood finantseerimistegevusest

Kasutusõigustest tulenevate kohustiste põhiosa tagasimaksed	-39	-34	14,7%
---	-----	-----	-------

Saadud laenude tagasimaksed	-2	-3	-33,3%
-----------------------------	----	----	--------

Saadud võlakirjad	800	0	100,0%
-------------------	-----	---	--------

Rahavood finantseerimistegevusest kokku	759	-37	1973,0%
--	------------	------------	----------------

Raha ja selle lähendite muutus	-1 174	5 621	-79,1%
---------------------------------------	---------------	--------------	---------------

Raha ja selle lähendid perioodi alguses	29 089	16 942	71,7%
--	---------------	---------------	--------------

Raha ja selle lähendite muutus	-1 174	5 621	-79,1%
--------------------------------	--------	-------	--------

Valuutakursi muutuste mõju raha saldole	0	0	0,0%
---	---	---	------

Raha ja selle lähendid perioodi lõpus	27 915	22 563	23,7%
--	---------------	---------------	--------------

Raha ja raha lähendid:

Sularaha	0	0	0,0%
----------	---	---	------

Kohustuslik reserv keskpangas	1 473	701	110,1%
-------------------------------	-------	-----	--------

Piiranguteta arvelduskontod	26 442	21 862	20,9%
-----------------------------	--------	--------	-------

Omakapitali muutuste aruanne

tuhandetes eurodes

	Aksiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2023	50	14 471	5	6 195	20 721
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	0	111	111
Muu koondkasum (-kahjum) kokku	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi koondkasum/-kahjum	0	0	0	111	111
Saldo seisuga 31.03.2023	50	14 471	5	6 306	20 832
Saldo seisuga 01.01.2024	50	14 471	5	7 873	22 399
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	0	612	612
Muu koondkasum (-kahjum) kokku	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi koondkasum/-kahjum	0	0	0	612	612
Saldo seisuga 31.03.2024	50	14 471	5	8 485	23 011

**Korrigeeritud konsolideerimata omakapital erineb emettevõtte omanikele kuuluvast konsolideeritud omakapitalist korrigeeritud ostumeetodi rakendamise tõttu tütarettevõtte omandamisel.*

Juhatuse kinnitus

Juhatus kinnitab, et Holm Bank AS 2024. aasta esimese kvartali lühendatud konsolideeritud ja auditeerimata raamatupidamise vahearuaande lehekülgedel 6 kuni 26 esitatud andmete kajastamisel on:

- järgitud rahvusvahelisi finantsaruandluse standardeid (IFRS), nagu need on vastu võetud Rahvusvaheliste Raamatupidamisstandardite Nõukogu (IASB) poolt,
- aruanne sisaldab kogu nõutavat informatsiooni ning kajastab õigesti ja õiglaselt panga finantsseisundit seisuga 31.03.2024, esimese kvartali majandustulemust ning rahavoogusid,
- vahearuanne annab õige ja õiglaselt ülevaate aruandeperioodil toimunud olulistest sündmustest ja nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele,
- kajastab olulise tähtsusega tehinguid seotud osapooltega,
- Holm Bank AS ja tütarettevõtte Holm Bank Latvia SIA on jätkuvalt tegutsevad.

Kaspar Kalvet
Juhatuse esimees

Arvi Lipp
Juhatuse liige

Monika Tomberg
Juhatuse liige



***H*OLM**

Heade plaanide pank.