



HOLM

Holm Bank AS 2025

I kvartal

Lühendatud konsolideeritud vahearuanne seisuga 31.03.2025

Sisukord

Sisukord	2
Üldine informatsioon	3
Tegevusaruanne	4
Peamised finantsnäitajad ja suhtarvud	6
Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne	7
Lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lisad	11
Lisa 1 Üldine informatsioon ettevõtte kohta	11
Lisa 2 Vahearuanne koostamise alused	11
Lisa 3 Neto intressitulu	12
Lisa 4 Neto teenustasud	13
Lisa 5 Tegevuskulud	13
Lisa 6 Nõuded keskpangale ja krediitiasutustele	14
Lisa 7 Laenuportfell	14
Lisa 8 Krediitikvaliteedi näitajad	15
Lisa 9 Muud varad	17
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 12 Varade kasutusõigused ja rendikohustised	19
Lisa 13 Immateriaalsed põhivarad	20
Lisa 14 Klientidelt saadud laenud, võlakirjakohustised ja hoiused	20
Lisa 15 Muud kohustised	21
Lisa 16 Tingimuslikud varad ja kohustised	21
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	22
Lisa 18 Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded	23
Juhatuse kinnitus	27

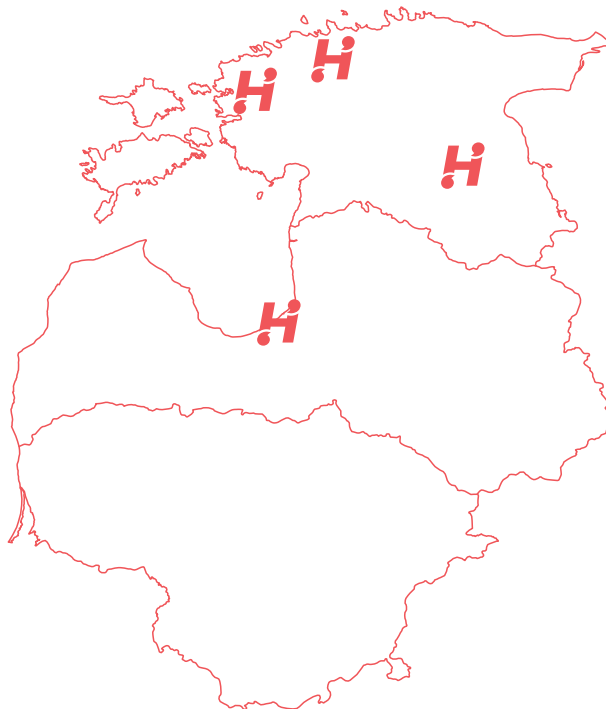
Üldine informatsioon

Ärinimi:	Holm Bank AS
Registrikood:	14080830
Registreerimise kuupäev:	13.07.2016
Aadress:	Posti tn 30, 90504 Haapsalu linn, Lääne maakond
Telefon:	+372 675 5055
E-posti aadress:	info@holmbank.ee
Veebilehe aadress:	www.holmbank.ee
LEI-kood:	25490087XKGBK7X97W87
ISIN-kood:	EE3100132671
Käibemaksukohustuslase number:	EE101970615
Majandusaasta:	1. jaanuar 2025 – 31. detsember 2025
Vahearuande periood:	1. jaanuar 2025 – 31. märts 2025
Aruandevaluuta:	euro
Ühikute esitusviis:	tuhandetes eurodes

Holm on Haapsalu juurtega Eesti oma pank. Holmi ajalugu sai alguse aastal 1995 Liisi järelmaksu pakkumisega. Krediitiasutuseks tegutsemise loa saime Euroopa Keskpankalt aprillis 2019. aastal.

Holm on kiiresti kasvav ja arenev pank. Täna pakub Holm finantsteenuseid Eestis ja Lätis. Eraklientide teenuste hulka kuuluvad tähtajalised hoiused, laenud kinnisvara tagatisel, tagatiseta väikelaenud, järelmaks, krediitkaart ja liising. Äriklientidele pakutavas tootevalikus on esindatud nii laenud, liising kui hoiused. Täiendavalt kaasab pank hoiuseid Saksamaa ja Austria turgudelt. Tooteportfell laieneb ja kasvab pidevalt.

Holm on heade plaanide pank. Aitame meie era- ja äriklientide häid plaane ellu viia vastutustundliku finantseerimisega ja kasvatades nende rahasid tähtajalistel hoiustel. Atraktiivse tööandjana pakume toetavat ja arengut soosivat töökeskkonda. Sponsorluse ja heategevusega panustame pangale oluliste sotsiaalsete väärtuste edendamisse, aitame nõrgemaid ning toetame muusikaüritusi ja sportimist.





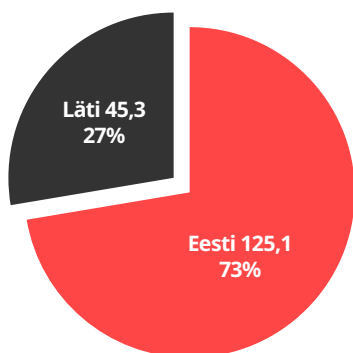
Tegevusaruanne

2025. aasta esimeses kvartalis on Eesti ja Läti majanduslangus asendunud paigalseisuga ning mitmete majandusnäitajate osas on näha paranemist. Kodumajapidamiste ja ettevõtete kindlustunne oli jätkuvalt madal, ent parem kui eelnenud perioodidel. Inflatsioon ja intressimäärad on langustrendis ning kinnisvaraturg püsib stabiilne. Jaekaubanduse maht, tööstusettevõtete toodang ning ekspordi maht kõik pisut tõusid. Samas tööturg on võrreldes eelnenud perioodidega nõrgenenud, langenud on nii hõivatute arv kui kasvanud tööpuuduse määr. Hoolimata täiendavatest maksutõusudest on lähiajal siiski võimalik väikese majanduskasvu jätkumine ja kiirenemine.

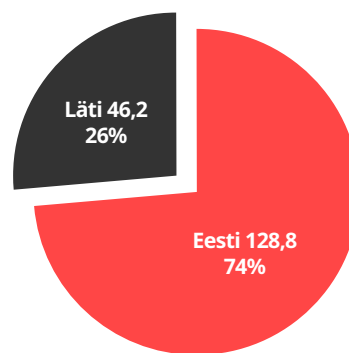
Holm pank jätkas 2025. aasta esimeses kvartalis edukalt oma strateegilise kasvuplaani elluviimist.

Laenuportfell kasvas kvartaliga 2,7% ja jõudis ajalooliselt uue kõige kõrgema tasemeni, 175,0 miljoni euroni. Kasv oli laiapõhjaline, kasvasid nii äriühingute kui eraisikute laenude segmendid ning nii Eesti kui Läti turu mahud. Näeme häid võimalusi kasvu jätkumiseks ka tulevikus, nii Eestis kui Lätis kõikide peamiste toodete lõikes.

Netoportfellid riikide lõikes 31.12.2024
Miljonites eurodes



Netoportfellid riikide lõikes 31.03.2025
Miljonites eurodes



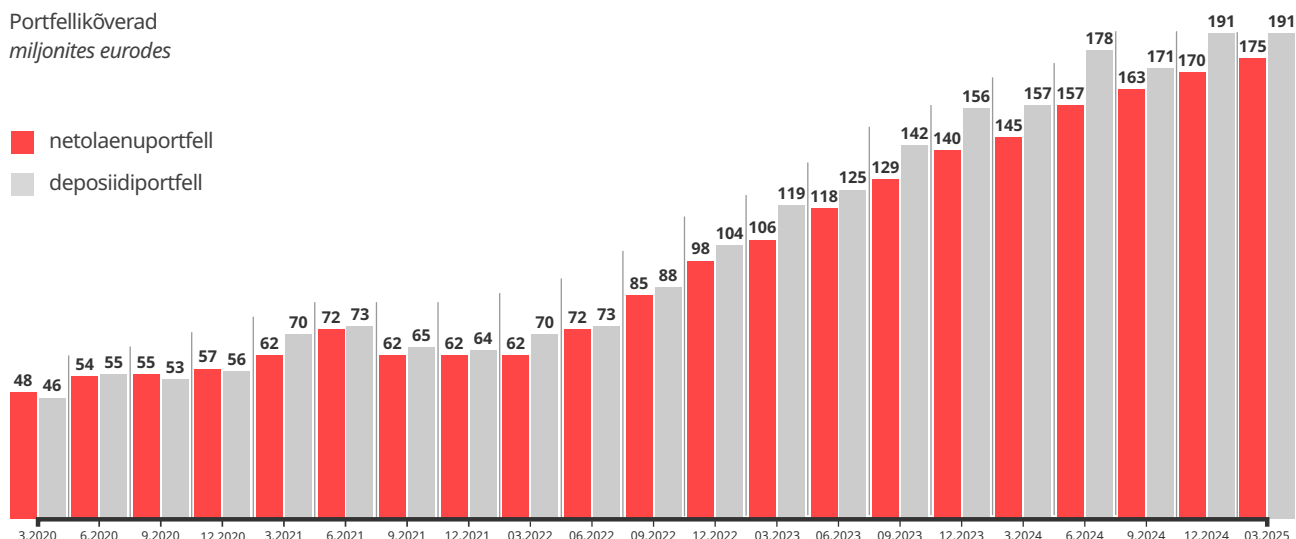
Esimeses kvartalis püsis panga laenuportfelli kvaliteet ajalooliselt parimate tasemete lähedal, ent võrreldes eelmise kvartaliga pisut nõrgenes. Viivises laenude osakaal jäi võrreldes eelneva kvartaliga samaks, ent veidi tõusis mittetöötavate laenude tase, mis oli kvartali lõpu seisuga 2,5%. Pank hoiab jätkuvalt konservatiivset joont võimalike krediidikahjude eraldiste moodustamisel, nii tõusis kvartaliga ka krediidikahjude eraldiste maht, moodustades kvartali lõpu seisuga 1,9% laenude brutosummast. See on Eesti pankade seas üks konservatiivsemaid näitajaid ning loob vajalikke puhvreid võimalike tuleviku riskide katteks.

Hoiuste maht kvartaliga ei muutunud ja jäi tasemele 190,6 miljonit eurot. Laenude ja hoiuste suhe oli kvartali lõpus 91,8% ja likviidsuspuhver oli tugeval tasemel.

Konsolideeritud koguvarade maht oli kvartali lõpus 227,8 miljonit eurot, mis on 0,6% rohkem kui eelmise kvartali lõpus ning panga ajaloo kõige kõrgem tase.

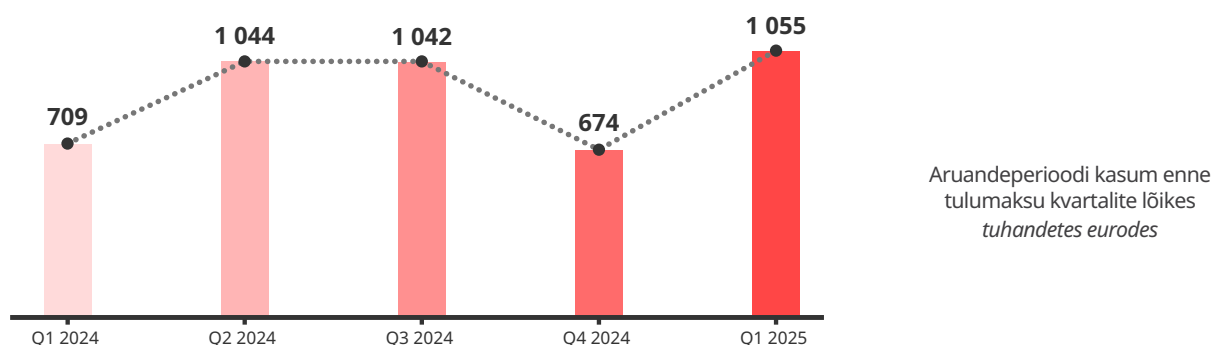
Portfelli küberad
miljonites eurodes

netolaenuportfell
deposiidiportfell



Hoolimata intressimäärade langusest, püsisid tulenevalt laenuportfelli mahu kasvust heal tasemel ka panga neto intressitulud, olles lõppenud kvartalis 4,8 miljonit eurot.

Panga tegevus püsis jätkuvalt kasumlik ning seda hoolimata nõrgast majanduskeskkonnast mõjutatud krediitkajude suurenemisest ning maksumäärade tõusust. Kvartali puhaskasumiks kujunes 0,9 miljonit eurot ning omakapitali tootluseks 16% aasta baasil. Koos tegevusmahtude kasvuga näeme häid võimalusi kasumlikkuse kasvuks ka tulevikus.



Holm pank lõpetas kvartali jätkuvalt väga tugeva kapitaliseerituse ja likviidsuspositsiooniga. Ettevõtte aktsionäridele kuuluv CET1 omakapital moodustas konsolideeritud tasemel 13,9% riskiga kaalutud varadest ja kogukapital 20,3% riskiga kaalutud varadest, likviidsuskattekindluse oli 322%, ületades olulise varuga kõiki regulatiivseid ja sisemisi piirmääri. Tugev kapitali- ja likviidsuspositsioon loob pangale võimalused täiendavaks kasvuks tulevikus, samuti pakub vajalikku puhvrit majanduskeskkonnast tulenevate võimalike riskide katteks.

Kaks korda aastas viime läbi tuntuse uuringu, kus meie ja peamiste konkurentide tuntust hinnatakse erinevate finants-teenuste lõikes. Rõõm on tõdeda, 2025. aasta alguses läbi viidud uuring näitab Holm panga nii erakliendile kui ärikliendile suunatud teenuste, nii laenude kui hoiuste, tuntuse jätkuvat kasvu. Kasvav tuntus olemasolevate ja potentsiaalsete klientide seas on üheks oluliseks eelduseks ärimahtude kasvuks tulevikus.

Kaspar Kalvet
Juhatuse esimees

Peamised finantsnäitajad ja suhtarvud

<i>tuhandetes eurodes</i>	31.03.2025	31.12.2024	kvartaalne muutus	31.03.2024	aastane muutus
Varad kokku	227 835	226 460	0,6%	188 212	21,1%
Brutolaenuportfell	178 401	173 500	2,8%	148 689	20,0%
sh põhiosa nõuded	175 522	170 512	2,9%	145 561	20,6%
sh intressinõuded	2 879	2 988	-3,7%	3 128	-8,0%
sh allahindlused	-3 364	-3 060	9,9%	-3 258	3,3%
Netolaenuportfell	175 036	170 440	2,7%	145 431	20,4%
Hoiused	190 637	190 592	0,0%	156 697	21,7%
Emaettevõttele kuuluv omakapital	23 835	22 915	4,0%	20 604	15,7%

<i>protsentides</i>	I kv 2025	2024	kvartaalne muutus	I kv 2024	aastane muutus
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	16,3%	15,1%	1,2%	13,9%	2,4%
Kogukapitali puhasrentaablus (ROA)	1,6%	1,6%	0,0%	1,5%	0,1%
Varade tootlikkus (AU)	9,0%	10,9%	-1,9%	10,2%	-1,3%
Kulude ja tulude suhe	50,2%	62,4%	-12,2%	67,4%	-17,3%
Perioodi puhastulukus	13,1%	8,3%	4,8%	8,1%	5,0%
Puhas intressimarginaal (NIM)	11,3%	11,6%	-0,3%	11,9%	-0,6%

<i>protsentides</i>	31.03.2025	31.12.2024	kvartaalne muutus	31.03.2024	aastane muutus
Likviidsuse kattekordaja (LCR)	322,1%	261,2%	60,9%	316,3%	5,9%
Laenude ja varade suhe	76,8%	76,1%	0,7%	74,8%	2,1%
Laenude ja hoiuste suhe	91,8%	89,8%	2,0%	90,6%	1,2%
Kapitali adekvaatsus*	20,3%	18,3%	2,0%	19,8%	0,5%

Rentaablussuhtarvud on võrreldavuse eesmärgil teisendatud vastavalt tegelikule päevade arvule aastas.

Omakapitali tootlus (ROE) = puhaskasum (emaettevõtte omaniku osa) / perioodi alguse omakapital (emaettevõtte omaniku osa) * 100

Varade tootlus (ROA) = puhaskasum (emaettevõtte omaniku osa) / perioodi alguse varad * 100

Varade kasutamine (AU) = neto tegevustulud / perioodi alguse varad * 100

Kulude ja tulude suhe (CIR) = tegevuskulud kokku / puhas tegevustulu * 100

Perioodi puhastulukus – aruandeperioodi puhaskasum / brutotulud * 100

Neto intressimarginaal (NIM) = neto intressitulu / perioodi alguse intressi teenivad varad * 100

LCR (likviidsuse kattekordaja) arvutatakse vastavalt ühise aruandluse (COREP-i) põhimõtetele.

LCR = kokku kõrge kvaliteediga likviidsed varad / (raha väljavool kokku - raha sissevool kokku) * 100

Laenude ja varade suhe = netolaenuportfell / koguvarad * 100

Laenude ja hoiuste suhe = netolaenuportfell / hoiuste kogusumma * 100

Kapitali adekvaatsus = kogu omavahendid / riskiga kaalutud varad * 100

Väljatoodud kapitali adekvaatsuse suhtarvud on OÜ Koduliising Grupi tasemel.

* arvestades jooksva perioodi kasumit. Regulaatiivsetes kapitaliarvestustes on jooksva perioodi kasumi kaasamise eelduseks sõltumatu välisaudiitori kontroll ja Finantsinspektsiooni luba, mis selle aruande väljastamise hetkeks ei ole veel lõpetatud.

Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne

Lühendatud konsolideeritud kasumiaruanne ja muu koondkasumiaruanne

<i>tuhandetes eurodes</i>	Lisad	I kv 2025	I kv 2024	muutus
Intressitulud sisemise intressimäära meetodil	3	6 671	5 741	16,2%
Intressikulud sisemise intressimäära meetodil	3	-1 852	-1 523	21,6%
Neto intressitulu		4 819	4 218	14,2%
Teenustasutulud	4	5	16	-68,9%
Teenustasukulud	4	-168	-126	33,2%
Neto teenustasud		-163	-110	48,1%
Netokasum (kahjum) vahetuskursi erinevustest		0	0	0,0%
Muud tegevustulud		356	580	-38,6%
Tegevustulud kokku		5 012	4 688	6,9%
Personalikulud	5	-1 223	-1 357	-9,9%
Mitmesugused tegevuskulud	5	-895	-877	2,1%
Muud ärikulud		-0	-1	-78,7%
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	5	-396	-542	-26,9%
Finantsinstrumentide krediidikahjumite katteks moodustatud allahindlus	5	-1 444	-1 204	19,9%
Tegevuskulud kokku		-3 957	-3 979	-0,6%
Aruandeperioodi kasum (-kahjum) enne tulumaksu		1 055	709	48,8%
Tulumaks		-134	-19	619,7%
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)		920	690	33,3%
Muu koondkasum (-kahjum) kokku		0	0	0,0%
Aruandeperioodi koondkasum (-kahjum)		920	690	33,3%

Lisad lehekülgedel 11-26 on käesoleva konsolideeritud esimese kvartali vahearuanne lahutamatud osad.

Lühendatud konsolideeritud finantsseisundi aruanne

tuhandetes eurodes

	Lisad	31.03.2025	31.12.2024	muutus
Varad				
Raha ja nõuded keskpangale	6	33 884	37 634	-10,0%
Nõuded krediitiasutustele	6	3 178	2 725	16,6%
Laenud ja ettemaksed klientidele	7,8	175 036	170 440	2,7%
Muud varad	9	1 085	1 205	-9,9%
Kinnisvarainvesteeringud	10	1 229	1 229	0,0%
Materiaalsed põhivarad	11	543	553	-1,9%
Kasutusõigusega seotud varad	12	569	608	-6,3%
Immateriaalsed põhivarad	13	12 311	12 067	2,0%
Varad kokku		227 835	226 460	0,6%
Kohustised				
Klientide hoiused	14	190 637	190 592	0,0%
Saadud laenud	14	58	61	-4,9%
Kasutusõigusest tulenevad kohustised	14	597	635	-6,0%
Muud kohustised	12	4 043	3 636	11,2%
Allutatud võlakirjad	15	8 665	8 621	0,5%
Kohustised kokku		204 000	203 545	0,2%
Omakapital				
Aksiakapital		50	50	0,0%
Ülekurss		14 471	14 471	0,0%
Kohustuslik reservkapital		5	5	0,0%
Jaotamata kasum		9 309	8 389	11,0%
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital		23 835	22 915	4,0%
Omakapital kokku		23 835	22 915	4,0%
Kohustised ja omakapital kokku		227 835	226 460	0,6%

Lisad lehekülgedel 11-26 on käesoleva konsolideeritud esimese kvartali vahearuande lahutamatud osad.

Lühendatud konsolideeritud rahavoogude aruanne

tuhandetes eurodes

	Lisad	I kv 2025	I kv 2024	muutus
Rahavood äritegevusest				
Saadud intressid		6 683	5 890	13,5%
Makstud intressid		-1 436	-913	57,3%
Laekunud tegevustulud ja teenustasud		4	1	178,6%
Tasutud tegevuskulud ja teenustasud		-75	-65	15,1%
Muud saadud tulud		356	275	29,6%
Makstud tööjõukulud ilma maksudeta		-804	-894	-10,1%
Makstud administratiiv- ja muud tegevuskulud		-3 024	-2 587	16,9%
Väljaantud laenud		-23 833	-25 012	-4,7%
Laenude tagasilaekumised		19 569	21 511	15,4%
Laekunud hoiused		23 879	20 116	18,7%
Hoiuste põhiosa tagasimaksed		-23 908	-19 755	21,0%
Tasutud ettevõtte tulumaks		-75	-168	-55,1%
Rahavood äritegevusest kokku		-2 664	-1 600	66,5%
Rahavood investeerimistegevusest				
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel (-)		-591	-652	-9,3%
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-591	-652	-9,3%
Rahavood finantseerimistegevusest				
Kasutusõigustest tulenevate kohustiste põhiosa tagasimaksed	12	-38	-46	-18,0%
Saadud laenude tagasimaksed		-3	-2	50,0%
Allutatud võlakirjad		0	800	-100,0%
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-41	752	-94,6%
Raha ja selle lähendite muutus		-3 296	-1 500	119,7%
Raha ja selle lähendid perioodi alguses		40 359	29 920	34,9%
Raha ja selle lähendite muutus		-3 296	-1 500	119,7%
Valuutakursi muutuste mõju raha saldole		0	0	0,0%
Raha ja selle lähendid perioodi lõpus	6	37 062	28 420	30,4%
Raha ja raha lähendid				
Piiranguteta arvelduskontod		3 178	1 926	65,0%
Kohustuslik reserv		1 802	1 473	22,3%
Raha ja nõuded keskpangale	6	32 082	25 021	28,2%

Lisad lehekülgedel 11-26 on käesoleva konsolideeritud esimese kvartali vahearuande lahutamatud osad.

Lühendatud konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

<i>tuhandetes eurodes</i>	Aksiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo seisuga 01.01.2024	50	14 471	5	5 389	19 915
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	0	690	690
Muu koondkasum (-kahjum) kokku	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi koondkasum/-kahjum	0	0	0	690	690
Saldo seisuga 31.03.2024	50	14 471	5	6 079	20 604
 Saldo seisuga 01.01.2025	 50	 14 471	 5	 8 389	 22 915
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	0	920	920
Muu koondkasum (-kahjum) kokku	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi koondkasum/-kahjum	0	0	0	920	920
Saldo seisuga 31.03.2025	50	14 471	5	9 310	23 835

Lisad lehekülgedel 11-26 on käesoleva konsolideeritud esimese kvartali vahearuande lahutamatud osad.



Heade plaanide pank.

Lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuande lisad

Lisa 1. Üldine informatsioon ettevõtte kohta

Holm Bank AS (registrikood 14080830) on Eestis ja Lätis tegutsev eraomandis krediidiasutus, mille registreeritud aadress on Posti tn 30, 90504 Haapsalu, Läänemaa. Holm Bank AS konsolideerimisgruppi (edaspidi: Pank) kuulub lisaks emaettevõttele ka alates septembrist 2019 tütarettevõtte Holm Bank Latvia SIA.

Panga raamatupidamise vahearuanne sisaldab Holm Bank AS-i ja selle tütarettevõtte konsolideeritud finant-

sinformatsiooni. Holm Bank AS kuulub omakorda 100%-lise kontrolli all emaettevõtte OÜ Koduliising konsolideerimisgruppi.

Pank klassifitseerib ennast vastavalt Eesti Vabariigis kehtiva Raamatupidamise seaduse §-le 3 lõigetele 16 ja 19 konsolideeritud bilansimahu ja töötajate arvu alusel keskmise konsolideerimisgrupina.

Lisa 2. Vahearuande koostamise alused

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, sh IAS 34 „Vahearuandlus“, nagu see on vastu võetud Rahvusvaheliste Raamatupidamisstandardite Nõukogu (IASB) poolt ja koosneb lühendatud põhjaruannetest 2025. aasta 3 kuu kohta ning kaasaetud lisadest.

Vahearuande koostamisel on rakendatud samu arvestuspõhimõtteid võrreldes 31.12.2024. aastal lõppenud majandusaasta aruandes rakendatuga, kuid vahearuande koostamisel on järgitud uusi standardeid ja tõlgendusi, mis jõustusid 1. jaanuarist 2025. Pank ei ole ennetähtaegselt rakendanud ühtegi standardit, tõlgendust ega muudatust, mis on välja antud, kuid ei ole veel jõustunud. Raamatupidamise vahearuanne ei ole auditeeritud ega sisalda kogu informatsiooni, mis on vajalik tervikliku raamatupidamise vahearuande esitamiseks. Vahearuannet tuleks seetõttu lugeda koos 2024. aasta majandusaasta aruandega.

Raamatupidamise vahearuande arvnäitajad on esitatud tuhandetes eurodes, kui ei ole märgitud teisiti.

Raamatupidamise vahearuande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, kui mõnest alltoodud arvestuspõhimõttest ei tulene teisiti. Pank liigitab oma kulud vastavalt nende olemusele.

Pank ei kasuta igapäevaste juhtimisotsuste tegemisel ja tegevuste analüüsimisel segmenteerimist.

Alljärgnevalt on esitatud peamised konsolideeritud raamatupidamise vahearuande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted. Neid põhimõtteid on rakendatud järjepidevalt kõikide esitatud perioodide puhul, kui ei ole märgitud teisiti.

Konsolideeritud raamatupidamise vahearuande kirjete esitusviisi või liigituse muutmise korral liigitatakse ümber ka eelmise perioodi võrdlusandmed, kui vastavast arvestuspõhimõttest ei tulene teisiti.

Ettevõtte omanikul on õigus raamatupidamise vahearuannet pärast selle väljastamist muuta, kui selleks peaksid esinema objektiivsed põhjused.

Juhtkonnapoolsed hinnangud toetuvad mineviku kogemustele ning nende parimatele teadmistele, mida loetakse antud olukorras mõistlikuks. Tulevikku vaatavad hinnangud saavad baseeruda teadaolevatele ja asetleidnud sündmustele ning nende tagajärgedele. Juhtkond vaatab selliseid otsuseid järjepidevalt üle ja uuendab, kui esineb indikatsioone hinnangute muutmiseks. Hinnangud puudutavad sealhulgas finantsinstrumentide õiglast väärtust, langenud väärtusega laenude allahindlusi, materiaalsete ja immateriaalsete varade väärtuse langust, eraldisi ning tingimuslike varade ja kohustiste kajastamist.

Lisa 3. Neto intressitulu

tuhandetes eurodes	I kv 2025	I kv 2024	muutus
Intressitulud sisemise intressimäära alusel			
Eesti			
Eraklient	3 857	3 146	22,6%
Äriklient	370	463	-20,0%
Liising	358	250	42,9%
Nõuded krediidasutustele	264	301	-12,1%
Kokku	4 850	4 160	16,6%
Läti			
Eraklient	1 803	1 562	15,5%
Äriklient	16	14	15,7%
Liising	0	1	-41,1%
Nõuded krediidasutustele	1	5	
Kokku	1 821	1 581	15,1%
Intressitulud kokku	6 671	5 741	16,2%
Intressikulud sisemise intressimäära meetodil			
Klientide hoiused	-1 537	-1 301	18,2%
Saadud laenud	-106	-123	-13,5%
Võlakirjad	-206	-97	113,1%
Intressikulud rendilepingutest	-2	-2	-3,8%
Intressikulud kokku	-1 852	-1 523	21,6%
Neto intressitulu	4 818	4 219	14,2%
Laenude intressitulud kliendi asukoha järgi			
Eesti	4 850	4 160	16,6%
Läti	1 821	1 581	15,1%
Kokku	6 671	5 741	16,2%

Lisa 4. Neto teenustasud

<i>tuhandetes eurodes</i>	I kv 2025	I kv 2024	muutus
Teenustasutulud			
Muud teenustasutulud	5	16	-68,9%
Teenustasutulud kokku	5	16	-68,9%
Teenustasukulud			
Finantsvahendusteenused	-89	-64	37,4%
Kaartidega seotud kulud	-49	-37	33,4%
Tehingutasud	-11	-11	2,6%
Muud teenustasukulud	-19	-14	37,8%
Teenustasukulud kokku	-168	-126	33,7%
Neto teenustasud	-163	-110	48,8%
Neto teenustasutulud kliendi asukoha järgi			
Eesti	-160	-122	31,2%
Läti	-3	12	-70,7%
Kokku	-163	-110	48,1%

Lisa 5. Tegevuskulud

<i>tuhandetes eurodes</i>	Lisad	I kv 2025	I kv 2024	muutus
Personalikulud kokku		-1 223	-1 357	-9,9%
IT kulud		-219	-235	-6,9%
Turunduskulud		-224	-152	46,9%
Konsultatsioonid ja juriidilised kulud		-69	-58	20,1%
Inkassoteenus		-38	-44	-14,5%
Audiitorteenus		-57	-115	-50,3%
Järelvalvetasud		-35	-33	7,3%
Bürookulud		-38	-33	13,9%
Väheväärtuslike varade või lühiajaliste rendilepingutega seotud kulud		-10	-11	-10,3%
Transpordi- ja sidekulud		-18	-16	13,9%
Muud halduskulud		-43	-50	-14,2%
Infopäringud		-99	-99	-0,3%
Muud tegevuskulud		-34	-30	13,1%
Mitmesugused tegevuskulud kokku		-883	-876	0,8%
Muud ärikulud		-12	-1	1101,4%
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	10-13	-396	-542	-26,9%
Muud kulud kokku		-408	-543	-24,8%
Finantsinstrumentide krediitkahjumite katteks moodustatud allahindlus	7	-1 444	-1 204	19,9%
Tegevuskulud kokku		-3 957	-3 979	-0,6%

Lisa 6. Nõuded keskpangale ja krediidasutustele

<i>tuhandetes eurodes</i>	31.03.2025	31.12.2024	muutus
Üleööhoidus keskpangas	32 082	35 863	-10,5%
Nõudmiseni ja alla 3kuulise tähtajaga hoiused	3 178	2 725	16,6%
Kohustuslik reserv keskpangas	1 802	1 771	1,8%
Raha ja rahalähendid kokku	37 062	40 358	-8,2%

Lisa 7. Laenuportfell

Liigitus riikide lõikes				
<i>tuhandetes eurodes</i>	riik	31.03.2025	31.12.2024	muutus
Nõuded		178 401	173 500	2,8%
	Eesti	131 404	127 446	3,1%
	Läti	46 997	46 054	2,0%
Moodustatud krediidikahjude eraldised		-3 364	-3 060	9,9%
	Eesti	-2 641	-2 320	13,8%
	Läti	-724	-740	-2,1%
Brutolaenuportfell kokku		178 401	173 500	2,8%
Netolaenuportfell kokku		175 036	170 440	2,7%
	Eesti	128 763	125 126	2,9%
	Läti	46 273	45 314	2,1%
sh moodustatud krediidikahjude eraldised		-3 364	-3 060	9,9%

Provisjonid			
<i>tuhandetes eurodes</i>	I kv 2025	I kv 2024	muutus
Perioodi alguses	-3 060	-2 756	11,0%
krediidikahjude eraldiste moodustamine	-1 533	-1 414	8,4%
mahakandmised	641	585	9,6%
müügid	149	117	27,5%
portfelli taastumine	439	210	108,5%
Perioodi lõpus	-3 364	-3 258	3,3%
Krediidikahjude eraldiste netomuutus	-1 095	-1 204	-9,1%

Lisa 8. Krediidikvaliteedi näitajad

Riikide ja kliendi segmentide lõikes				
<i>tuhandetes eurodes</i>	<i>riskiklass</i>	<i>31.03.2025</i>	<i>31.12.2024</i>	<i>muutus</i>
Eesti				
Eraklient		96 154	92 123	4,4%
	1	89 724	86 202	4,1%
	2	5 012	4 742	5,7%
	3	1 418	1 179	20,3%
Äriklient		19 167	19 854	-3,5%
	1	17 473	17 884	-2,3%
	2	1 167	1 483	-21,3%
	3	526	487	8,0%
Liising		13 442	13 149	2,2%
	1	11 856	11 545	2,7%
	2	1 153	1 185	-2,7%
	3	434	419	3,5%
Läti				
Eraklient		45 873	44 861	2,3%
	1	44 266	42 991	3,0%
	2	1 241	1 512	-18,0%
	3	366	357	2,7%
Äriklient		379	428	-11,4%
	1	290	332	-12,7%
	2	60	59	2,0%
	3	30	37	-20,4%
Liising		21	26	-17,8%
	1	21	14	56,3%
	2	0	12	-100,0%
	3	0	0	0,0%
Kokku		175 036	170 440	2,7%
<i>tuhandetes eurodes</i>	<i>riskiklass</i>	<i>31.03.2025</i>	<i>31.12.2024</i>	<i>muutus</i>
	1	163 630	158 968	2,9%
	2	8 632	8 993	-4,0%
	3	2 774	2 479	11,9%
Netolaenuportfell kokku		175 036	170 440	2,7%

Komponentide lõikes				
<i>tuhandetes eurodes</i>	<i>riskiklass</i>	<i>31.03.2025</i>	<i>31.12.2024</i>	<i>muutus</i>
Nõuded		178 401	173 500	2,8%
	1	164 779	160 095	2,9%
	2	9 106	9 478	-3,9%
	3	4 515	3 927	15,0%
Moodustatud krediidikahjud nõuetele		-3 364	-3 060	9,9%
	1	-1 149	-1 127	1,9%
	2	-474	-485	-2,2%
	3	-1 742	-1 448	20,3%
Kokku		175 036	170 440	2,7%

Kvaliteedi karakteristikud				
<i>protsentides</i>		<i>31.03.2025</i>	<i>31.12.2024</i>	<i>muutus</i>
Toimivate laenude osakaal netoportfellis		98,4%	98,5%	-0,1%
Mittetoimivate laenude osakaal netoportfellis		1,6%	1,5%	0,1%
Mittetoimivate laenude brutomäär		2,5%	2,3%	0,3%
Riskikulu määr		3,2%	4,4%	-1,2%
Mahakandmise määr		1,4%	1,7%	-0,2%
Portfelli üldine kaetus allahindlustega		1,9%	1,8%	0,1%
	Riskiklass 1	0,7%	0,7%	-0,0%
	Riskiklass 2	5,2%	5,1%	0,1%
	Riskiklass 3	38,6%	36,9%	1,7%

*Mittetoimivate laenude brutomäär = mittetoimivate laenude brutoväärtus / brutolaenuportfelli väärtus *100*

*Riskikulu määr = allahindluse kulu / brutolaenuportfelli väärtus *100*

*Mahakandmise määr = perioodi mahakantud nõuete brutoväärtus / brutolaenuportfelli väärtus *100*

*Portfelli üldine kaetus allahindlustega = provisjoneeritud krediidikahjud / brutoportfell *100*

Lisa 9. Muud varad

<i>tuhandetes eurodes</i>	31.03.2025	31.12.2024	muutus
Finantsvarad			
Krediitkaartide garantiideposiidid	234	268	-12,7%
Tagatisdeposiidid	120	120	0,0%
Finantsvarad kokku	354	388	-8,8%
Mittefinantsvarad			
Lühiajalised ettemaksud	212	232	-8,4%
Muud nõuded	519	584	-11,2%
Mittefinantsvarad kokku	731	816	-10,4%
Muud varad kokku	1 085	1 205	-9,9%

Lisa 10. Kinnisvarainvesteeringud

<i>tuhandetes eurodes</i>	31.03.2025	31.12.2024	muutus
<u>Õiglates väärtuses</u>			
Aruandeperioodi alguses	1 229	884	39,1%
Soetused	0	0	0,0%
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0	345	n/a
Aruandeperioodi lõpus	1 229	1 229	0,0%

Lisa 11. Materiaalsed põhivarad

<i>tuhandetes eurodes</i>	31.03.2025	31.12.2024	muutus
Maa ja ehitised			
<u>Soetusmaksumuses</u>			
Aruandeperioodi alguses	699	699	0,0%
Soetused	0	0	0,0%
Arandeperioodi lõpus	699	699	0,0%
<u>Kulum ja väärtuse langus</u>			
Aruandeperioodi alguses	-179	-154	16,4%
Amortisatsioonikulu	-6	-25	-75,0%
Arandeperioodi lõpus	-186	-179	3,5%
Bilansiline jääkmaksumus aruandeperioodi alguses	520	545	-4,6%
Bilansiline jääkmaksumus aruandeperioodi lõpus	513	520	-1,2%
<i>tuhandetes eurodes</i>	31.03.2025	31.12.2024	muutus
Seadmed ja inventar			
<u>Soetusmaksumuses</u>			
Aruandeperioodi alguses	114	102	11,8%
Soetused	0	12	n/a
Aruandeperioodi lõpus	115	114	0,1%
<u>Kulum ja väärtuse langus</u>			
Aruandeperioodi alguses	-81	-69	17,0%
Amortisatsioonikulu	-4	-12	-64,4%
Arandeperioodi lõpus	-85	-81	5,2%
Bilansiline jääkmaksumus aruandeperioodi alguses	34	34	-0,5%
Bilansiline jääkmaksumus aruandeperioodi lõpus	30	34	-11,9%
Bilansiline jääkmaksumus aruandeperioodi lõpus kokku	543	553	-1,9%

Lisa 12. Varade kasutusõigused ja rendikohustised

<i>tuhandetes eurodes</i>	31.03.2025			31.12.2024		
Rendile võetud varad	<i>rendipinnad</i>	<i>sõiduautod</i>	<i>kokku</i>	<i>rendipinnad</i>	<i>sõiduautod</i>	<i>kokku</i>
<u>Soetusmaksumus</u>						
Aruandeperioodi alguses	1 426	124	1 550	1 353	124	1 477
Soetused	0	0	0	0	0	0
Muud muutused	0	0	0	73	0	73
Aruandeperioodi lõpus	1 426	124	1 550	1 426	124	1 550
<u>Kulum ja väärtuse langus</u>						
Aruandeperioodi alguses	-819	-124	-943	-512	-110	-622
Perioodi amortisatsioonikulu	-38	0	-38	-154	-14	-168
Aruandeperioodi lõpus	-857	-124	-981	-819	-124	-943
Bilansiline jääkmaksumus perioodi alguses	608	0	608	687	0	687
Bilansiline jääkmaksumus perioodi lõpus	569	0	569	608	0	608
<i>tuhandetes eurodes</i>	31.03.2025			31.12.2024		
Rendikohustised	<i>rendipinnad</i>	<i>sõiduautod</i>	<i>kokku</i>	<i>rendipinnad</i>	<i>sõiduautod</i>	<i>kokku</i>
<u>Lühiajalised kohustised</u>						
Aruandeperioodi alguses	154	0	154	110	7	117
Soetused	0	0	0	73	0	73
Arvestatud intressid	2	0	3	9	0	9
Põhiosa tagasimaksed	-39	0	-39	-145	-7	-152
Ümberliigitamine ja periodiseerimine	30	0	30	119	0	119
Muud muutused	-2	0	0	-9	-0	-9
Aruandeperioodi lõpus	145	1	145	154	0	154
<u>Pikaajalised kohustised</u>						
Aruandeperioodi alguses	481	0	481	600	0	600
Ümberliigitamine ja periodiseerimine	-30	0	-30	-119	0	-119
Aruandeperioodi lõpus	451	0	451	481	0	481
Rendikohustised perioodi alguses	635	0	635	710	7	717
Rendikohustised perioodi lõpus	596	1	597	635	0	635

Lisa 13. Immateriaalsed põhivarad

<i>tuhandetes eurodes</i>	31.03.2025	31.12.2024	muutus
<u>Soetusmaksumus</u>			
Aruandeperioodi alguses	15 359	12 738	20,6%
Soetamised	591	2 621	-77,4%
Aruandeperioodi lõpus	15 950	15 359	3,8%
<u>Kulum ja väärtuse langus</u>			
Aruandeperioodi alguses	-3 293	-1 795	83,4%
Perioodi amortisatsioonikulu	-347	-1 498	-76,8%
Aruandeperioodi lõpus	-3 640	-3 293	10,5%
Bilansiline jääkmaksumus perioodi alguses	12 067	10 943	10,3%
Bilansiline jääkmaksumus perioodi lõpus	12 311	12 067	2,0%

Lisa 14. Klientidelt saadud laenud, võlakirjakohustised ja hoiused

<i>tuhandetes eurodes</i>	31.03.2025	31.12.2024	muutus
Klientide hoiused	190 637	190 592	0,0%
Võlakirjakohustised	8 665	8 621	0,5%
Laenud muudelt institutsioonidelt	58	61	-4,9%
Kohustised kokku	199 361	199 274	0,0%
 Tähtjaliste hoiuste jaotis kliendi tüüpide lõikes			
Eraisikud	173 467	175 957	-1,4%
Juriidilised isikud	17 170	14 635	17,3%
Tähtjalised hoiused kokku	190 637	190 592	0,0%

Lisa 15. Muud kohustised

<i>tuhandetes eurodes</i>	31.03.2025	31.12.2024	muutus
Finantskohustised			
Võlad partnerite ees	601	409	46,9%
Muud lühiajalised finantskohustised	2 158	1 869	15,4%
Finantskohustised kokku	2 759	2 279	21,1%
 Mittefinantskohustised			
Maksukohustised	347	315	10,1%
Võlad töövõtjatele	388	552	-29,7%
Muud lühiajalised kohustised	549	490	12,0%
Mittefinantskohustised kokku	1 284	1 357	-5,4%
 Muud kohustised kokku	4 043	3 636	11,2%

Lisa 16. Tingimuslikud varad ja kohustised

Kasutamata laenuandmiskohustustena kajastatakse finantsseisundi aruande välist kohustist, mis tuleneb krediitkaartide krediidilimiitide kasutusse võtmata osast.

<i>tuhandetes eurodes</i>	31.03.2025	31.12.2024	muutus
Tühistamatud lepingud	8 040	8 624	-6,8%

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolena defineeritakse:

- isikuid ja muid majandusüksusi, kes omavad kas otseselt või kaudselt (ühe või mitme vahendaja kaudu) kontrolli või märkimisväärset mõju aruandva majandusüksuse üle,
- muid majandusüksusi, mille üle aruandev majandusüksus omab kas otseselt või kaudselt kontrolli või märkimisväärset mõju või
- muid majandusüksusi, mis on aruandva majandusüksusega ühise kontrolli all kas ühise kontrolliva omanikeringi, lähemate pereliikmete või ühise võtmejuhtkonna kaudu.

Pangas kvalifitseeruvad seotud osapooltena emaettevõtte ja selle ainuaktsionär, panga tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende lähisugulased, samuti emaettevõtte aktsionäri seotud või tema kontrolli või märkimisväärse mõju all olevad äriühingud. Panga tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmetega ning nende lähisugulastega vahearuande perioodil tehingud ja saldod puudusid.

<i>tuhandetes eurodes</i>	31.03.2025	31.12.2024	muutus
Nõuded	2 024	1 999	1,2%
Kohustised	2 115	2 100	0,7%
	I kv 2025	I kv 2024	muutus
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	-128	-368	-65,2%

Lisa 18. Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded

Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse kohaselt avalikustatakse konsolideerimisgrupi emaettevõtte raamatupidamise põhjaruanded konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades. Sarnaselt aastaaruandega on käesolevas lisas esitatud emaettevõtte konsolideerimata aruanded. Panga emaettevõtte raamatupidamise põhjaruanded ei moodusta standardis IAS 27 „Konsolideerimata

finantsaruanded“ määratletud konsolideerimata raamatupidamise aruannet. Emaettevõtte konsolideerimata raamatupidamise põhjaruannete koostamisel on kasutatud samu arvestuspõhimõtteid, mida kasutati konsolideeritud vahearuaude koostamisel, v.a investeering tütaretevõttesse, mida kajastatakse emaettevõtte raamatupidamise põhjaruannetes soetusmaksumuses.

Emaettevõtte koondkasumiaruanne			
tuhandetes eurodes	I kv 2025	I kv 2024	muutus
Intressitulud sisemise intressimäära meetodil	5 552	4 944	12,3%
Intressikulud sisemise intressimäära meetodil	-1 851	-1 523	21,6%
Neto intressitulu	3 700	3 422	8,1%
Teenustasutulud	5	1	n/a
Teenustasukulud	-165	-123	33,9%
Neto teenustasud	-160	-122	31,2%
Muud tegevustulud	202	577	-65,0%
Tegevustulud kokku	3 743	3 877	-3,5%
Personalikulud	-1 012	-838	20,8%
Mitmesugused tegevuskulud	-683	-996	-31,4%
Muud tegevuskulud	-12	-1	1101,4%
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-388	-534	-27,3%
Finantsinstrumentide krediidikahjumite katteks moodustatud allahindlus	-907	-848	6,9%
Tegevuskulud kokku	-3 003	-3 217	-6,7%
Aruandeperioodi kasum (-kahjum) enne tulumaksu	740	660	12,2%
Tulumaks	-133	-19	615,6%
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	607	641	-5,4%
Muu koondkasum (-kahjum) kokku	0	0	0,0%
Aruandeperioodi koondkasum (-kahjum)	607	641	-5,4%

Finantsseisundi aruanne
tuhandetes eurodes

	31.03.2025	31.12.2024	muutus
Varad			
Raha ja nõuded keskpangale	33 884	37 634	-10,0%
Nõuded krediitiasutustele	1 996	1 305	52,9%
Laenud ja ettemaksed klientidele	172 552	168 771	2,2%
Muud varad	976	778	25,5%
Investeering tütaretevõttesse	5 151	5 151	0,0%
Kinnisvarainvesteeringud	1 229	1 229	0,0%
Materiaalsed põhivarad	524	533	-1,6%
Kasutusõiguse varad	518	551	-5,8%
Immateriaalsed põhivarad	12 311	12 067	2,0%
Varad kokku	229 141	228 018	0,5%
Kohustised			
Klientide hoiused	190 637	190 592	0,0%
Saadud laenud	58	61	-4,9%
Võlakirjakohustised	8 665	8 621	0,5%
Kasutusõigusest tulenevad kohustised	545	577	-5,5%
Muud kohustised	3 593	3 132	14,7%
Kohustised kokku	203 499	202 983	0,3%
Omakapital			
Aktsiakapital	50	50	0,0%
Ülekurss	14 471	14 471	0,0%
Kohustuslik reservkapital	5	5	0,0%
Jaotamata kasum	11 116	10 509	5,8%
Omakapital kokku	25 642	25 035	2,4%
Kohustised ja omakapital kokku	229 141	228 018	0,5%

Rahavoogude aruanne

tuhandetes eurodes

I kv 2025

I kv 2024

muutus

Rahavood äritegevusest

Saadud intressid	5 272	4 711	11,9%
Makstud intressid	-1 196	-913	31,0%
Laekunud tegevustulud ja teenustasud	4	1	178,6%
Tasutud tegevuskulud ja teenustasud	-75	-65	15,1%
Muud saadud tulud	202	263	-23,4%
Makstud tööjõukulud	-625	-734	-14,8%
Makstud administratiiv- ja muud tegevuskulud	-2 706	-2 087	29,7%
Väljaantud laenud	-17 422	-20 548	-15,2%
Laenude tagasilaekumised	14 216	17 895	-20,6%
Laekunud hoiused	23 879	20 116	18,7%
Hoiuste põhiosa tagasimaksed	-23 908	-19 755	21,0%
Tasutud ettevõtte tulumaks	-75	-168	-55,3%
Rahavood äritegevusest	-2 433	-1 282	89,9%

Rahavood investeerimistegevusest

Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-591	-652	-9,3%
--	------	------	-------

Rahavood investeerimistegevusest kokku	-591	-652	-9,3%
---	-------------	-------------	--------------

Rahavood finantseerimistegevusest

Kasutusõigustest tulenevate kohustiste põhiosa tagasimaksed	-32	-39	-17,3%
---	-----	-----	--------

Saadud laenude tagasimaksed	-3	-2	50,0%
-----------------------------	----	----	-------

Saadud võlakirjad	0	800	-100,0%
-------------------	---	-----	---------

Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-35	759	-95,4%
--	------------	------------	---------------

Raha ja selle lähendite muutus	-3 060	-1 174	160,5%
---------------------------------------	---------------	---------------	---------------

Raha ja selle lähendid perioodi alguses	38 939	29 089	33,9%
--	---------------	---------------	--------------

Raha ja selle lähendite muutus	-3 060	-1 174	160,5%
--------------------------------	--------	--------	--------

Valuutakursi muutuste mõju raha saldole	0	0	0,0%
---	---	---	------

Raha ja selle lähendid perioodi lõpus	35 879	27 915	28,5%
--	---------------	---------------	--------------

Raha ja raha lähendid:

Piiranguteta arvelduskontod	1 996	1 421	40,5%
-----------------------------	-------	-------	-------

Kohustuslik reserv	1 802	1 473	22,3%
--------------------	-------	-------	-------

Raha ja nõuded keskpangale	32 082	25 021	28,2%
----------------------------	--------	--------	-------

Omakapitali muutuste aruanne

tuhandetes eurodes

	Aktsiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2024	50	14 471	5	7 873	22 399
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	0	641	641
Muu koondkasum (-kahjum) kokku	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi koondkasum/-kahjum	0	0	0	641	641
Saldo seisuga 31.03.2024	50	14 471	5	8 514	23 040
 Saldo seisuga 01.01.2025	 50	 14 471	 5	 10 509	 25 035
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	0	607	607
Muu koondkasum (-kahjum) kokku	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi koondkasum/-kahjum	0	0	0	607	607
Saldo seisuga 31.03.2025	50	14 471	5	11 116	25 642

**Korrigeeritud konsolideerimata omakapital erineb emaettevõtte omanikele kuuluvast konsolideeritud omakapitalist korrigeeritud ostumeetodi rakendamise tõttu tütarettevõtte omandamisel.*

Juhatuse kinnitus

Juhatus kinnitab, et Holm Bank AS 2025. aasta esimese kvartali lühendatud konsolideeritud ja auditeerimata raamatupidamise vahearuanne lehekülgedel 6 kuni 26 esitatud andmete kajastamisel on:

- järgitud rahvusvahelisi finantsaruandluse standardeid (IFRS), nagu need on vastu võetud Rahvusvaheliste Raamatupidamisstandardite Nõukogu (IASB) poolt,
- aruanne sisaldab kogu nõutavat informatsiooni ning kajastab õigesti ja õiglaselt panga finantsseisundit seisuga 31.03.2025, esimese kvartali majandustulemust ning rahavoogusid,
- vahearuanne annab õige ja õiglase ülevaate aruandeperioodil toimunud olulistest sündmustest ja nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele,
- kajastab olulise tähtsusega tehinguid seotud osapooltega,
- Holm Bank AS ja tütarettevõtte Holm Bank Latvia SIA on jätkuvalt tegutsevad.

Kaspar Kalvet
Juhatuse esimees



Raavo Leiten
Juhatuse liige



Monika Tomberg
Juhatuse liige





***H*OLM**

Heade plaanide pank.