

UAB HOTREMA

BENDROVĖS 2025 METŲ ATSKIROSIOS FINANSINĖS ATASKAITOS,
PARENGTOS PAGAL LIETUVOS FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS STANDARTUS, IR
VADOVYBĖS ATASKAITA, PATEIKIAMOS KARTU SU NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS
IŠVADA

Turinys

Nepriklausomo auditoriaus išvada	3-6
Atskirasis Balansas	7-8
Atskiroji Pelno (nuostolių) ataskaita	9
Atskiroji Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita	10-11
Atskiroji Pinigų srautų ataskaita	12-13
Atskirųjų finansinių ataskaitų rinkinio Aiškinamasis raštas	14
Pastabos	26
Vadovybės ataskaita	47



Nepriklausomo auditoriaus išvada

UAB Hotrema akcininkui

Mūsų nuomonė

Mūsų nuomone, atskirosios finansinės ataskaitos parodo tikrą ir teisingą UAB Hotrema (toliau – Bendrovė) 2025 m. gruodžio 31 d. atskirosios finansinės būklės ir tuomet pasibaigusių metų Bendrovės atskirųjų finansinių veiklos rezultatų ir atskirųjų pinigų srautų vaizdą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Mūsų audito apimtis

Bendrovės atskirasias finansines ataskaitas sudaro:

- 2025 m. gruodžio 31 d. atskirasis balansas;
- tuomet pasibaigusių metų atskiroji pelno (nuostolių) ataskaita;
- tuomet pasibaigusių metų atskiroji nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita;
- tuomet pasibaigusių metų atskiroji pinigų srautų ataskaita; ir
- atskirųjų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas, apimantis apibendrintus reikšmingus apskaitos principus ir kitą aiškinamąją informaciją.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal Tarptautinius audito standartus (TAS). Mūsų atsakomybė pagal TAS toliau aprašyta mūsų išvados pastraipoje „Auditoriaus atsakomybė už atskirųjų finansinių ataskaitų auditą“.

Manome, kad gauti audito įrodymai suteikia pakankamą ir tinkamą pagrindą mūsų audito nuomonei.

Nepriklausomumas

Esame nepriklausomi nuo Bendrovės vadovaujantis etikos reikalavimais, numatytais Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatyme, kurie taikytini atliekant atskirųjų finansinių ataskaitų auditą Lietuvos Respublikoje, ir Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos (TASESV) parengtu Tarptautiniu apskaitos profesionalų etikos kodeksu (įskaitant Tarptautinius nepriklausomumo reikalavimus) (toliau - TASESV kodeksas). Taip pat laikomės kitų

Uždaroji akcinė bendrovė „PricewaterhouseCoopers“

Įmonės kodas 111473315
Lvivo g. 21-101, LT-09309 Vilnius, Lietuva
Registruota Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre
+370 (5) 239 2300, lt_vilnius@pwc.com

Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatyme bei TASESV kodekse numatytų etikos reikalavimų.

Išvada apie kitą informaciją, įskaitant atskirąją vadovybės ataskaitą

Už kitą informaciją yra atsakinga vadovybė. Kita informacija apima atskirąją vadovybės ataskaitą (tačiau neapima atskirųjų finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie šias ataskaitas).

Mūsų nuomonė apie atskirąsias finansines ataskaitas neapima kitos informacijos, įskaitant atskirąją vadovybės ataskaitą.

Mums atliekant atskirųjų finansinių ataskaitų auditą mūsų atsakomybė – perskaityti pirmiau minėtą kitą informaciją ir įvertinti, ar yra reikšmingas nesuderinamumas tarp kitos informacijos ir atskirųjų finansinių ataskaitų ar audito metu mūsų įgytų žinių ir ar kitaip nepaiškėja, kad šioje kitoje informacijoje yra reikšmingų iškreipimų.

Atskirosios vadovybės ataskaitos atžvilgiu mes įvertinome, ar atskirojoje vadovybės ataskaitoje pateikta Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatyme numatyta informacija.

Remiantis audito metu atliktu darbu, mūsų nuomone:

- finansinių metų, už kuriuos parengtos atskirosios finansinės ataskaitos, atskirojoje vadovybės ataskaitoje pateikta informacija atitinka duomenis, pateiktus atskiroiose finansinėse ataskaitose; ir
- atskiroji vadovybės ataskaita yra parengta laikantis Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Be to, privalome informuoti, ar, atsižvelgiant į audito metu gautą informaciją ir įgytą supratimą apie Bendrovę bei jos aplinką, nustatėme reikšmingų iškreipimų atskirojoje vadovybės ataskaitoje. Šiuo atžvilgiu nėra nieko, apie ką turėtume informuoti.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už atskirąsias finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už atskirųjų finansinių ataskaitų, kurios parodo tikrą ir teisingą vaizdą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, parengimą bei už tokią vidaus kontrolės sistemą, kuri, vadovybės nuomone, yra būtina atskirųjų finansinių ataskaitų parengimui be reikšmingų iškreipimų, galinčių atsirasti dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama atskiras finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Bendrovės gebėjimą toliau tęsti veiklą ir atitinkamai atskleisti dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Bendrovę ar nutraukti jos veiklą arba yra priversta tai padaryti, neturėdama jokios kitos realios alternatyvos.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Bendrovės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už atskirųjų finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas – gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar atskirosios finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir parengti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, tačiau jis nėra garantija, kad auditas, atliktas pagal TAS, visada atskleis reikšmingą iškraipymą, jei toks yra. Iškraipymai, galintys atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jei galima pagrįstai numatyti, kad kiekvienas atskirai ar visi kartu jie gali turėti įtakos atskirųjų finansinių ataskaitų naudotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis šiomis atskiroiomis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priimame profesinius sprendimus ir vadovaujamės profesinio skepticizmo principu. Taip pat:

- nustatome ir įvertiname atskirųjų finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės ar klaidos rizikas, suplanuojame ir atliekame procedūras kaip atsaką į tokias rizikas ir surenkame audito įrodymus, kurie suteikia pakankamą ir tinkamą pagrindą mūsų audito nuomonei. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidos neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas;
- išsiaiškiname su auditu susijusią vidaus kontrolę, kad galėtume parengti esant konkrečioms aplinkybėms tinkamas audito procedūras, tačiau ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Bendrovės vidaus kontrolės efektyvumą;
- įvertiname taikomų apskaitos principų tinkamumą bei vadovybės naudojamų apskaitinių įvertinimų ir susijusių atskleidimų pagrįstumą;
- padarome išvadą dėl vadovybės taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais audito įrodymais, egzistuoja reikšmingas neapibrėžtumas, susijęs su įvykiais ar sąlygomis, dėl kurių gali kilti reikšmingų abejonių dėl Bendrovės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome

atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus atskirose finansinėse ataskaitose arba, jei tokių atskleidimų nepakanka, privalome modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, surinktais iki auditoriaus išvados išleidimo dienos. Tačiau būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Bendrovė negalės toliau tęsti savo veiklos;

- įvertiname bendrą atskirųjų finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar atskirose finansinėse ataskaitose pagrindžiantys sandoriai bei įvykiai pateikti taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be kitų dalykų, informuojame už valdymą atsakingus asmenis apie planuojamą audito apimtį, audito atlikimo laiką ir reikšmingus pastebėjimus audito metu, įskaitant visus svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatome audito metu.

Uždarosios akcinės bendrovės „PricewaterhouseCoopers“ vardu

Rimvydas Jogėla

Partneris

Auditoriaus pažymėjimo Nr.000457

Vilnius, Lietuvos Respublika

2026 m. birželio 30 d.

Elektroniniu auditoriaus parašu pasirašoma tik Nepriklausomo auditoriaus išvada

ATSKIRASIS BALANSAS

Eil. Nr.	TURTAS	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
A.	ILGALAIKIS TURTAS		19 216 127	13 244 071
I.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	355 416	426 518
I.1.	Plėtros darbai		-	-
I.2.	Prestižas		-	-
I.3.	Programinė įranga		116 188	1
I.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekės ženklai ir panašios teisės		-	-
I.5.	Kitas nematerialusis turtas		239 228	358 842
I.6.	Sumokėti avansai		-	67 675
II.	MATERIALUSIS TURTAS	2	18 754 093	12 811 407
II.1.	Žemė		24 200	24 200
II.2.	Pastatai ir statiniai		237 678	289 421
II.3.	Mašinos ir įrenginiai		16 577 358	10 199 550
II.4.	Transporto priemonės		822 957	1 202 158
II.5.	Kita įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		111 900	88 485
II.6.	Investicinis turtas		980 000	980 000
II.6.1.	Žemė		-	-
II.6.2.	Pastatai		980 000	980 000
II.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos)		-	27 593
III.	FINANSINIS TURTAS	3	27 603	6 146
III.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos		27 603	6 146
III.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms		-	-
III.3.	Iš įmonės grupės įmonių gautinos sumos		-	-
III.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos		-	-
III.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms		-	-
III.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos		-	-
III.7.	Ilgalaikės investicijos		-	-
III.8.	Po vieno metų gautinos sumos		-	-
III.9.	Kitas finansinis turtas		-	-
IV.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		79 015	-
IV.1.	Atidėtojo mokesčio turtas		53 038	-
IV.2.	Biologinis turtas		-	-
IV.3.	Kitas ilgalaikis turtas		25 977	-
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS	4	9 862 279	11 017 282
I.	ATSARGOS		1 944 639	1 943 080
I.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		1 716 094	1 566 953
I.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai		-	-
I.3.	Produkcija		1 947	222 786
I.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti		-	-
I.5.	Biologinis turtas		-	-
I.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas perparduoti		-	-
I.7.	Sumokėti avansai		226 598	153 341
II.	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS		6 689 781	8 801 515
II.1.	Pirkėjų skolos	4	6 219 665	8 371 407
II.2.	Įmonių grupės įmonių skolos		263 774	124 047
II.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos		-	-
II.4.	Kitos gautinos sumos		206 342	306 061
III.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		433 163	62 221
III.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos		-	-
III.2.	Kitos investicijos		433 163	62 221
IV.	PINIGAI IR PINIGŲ EKIVALENTAI	4	794 697	210 466
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	5	4 730 551	2 648 732
	TURTO IŠ VISO		33 808 957	26 910 085

atskirųjų finansinių ataskaitų rinkinys už metus,
pasibaigusius 2025 m. gruodžio 31 d.
(eurais, jei nenurodyta kitaip)

ATSKIRASIS BALANSAS (tęsinys)

Eil. Nr.	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	6	7 671 971	9 245 863
I.	KAPITALAS		500 024	500 024
I.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		500 024	500 024
I.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)		-	-
I.3.	Savos akcijos, pajai (-)		-	-
II.	AKCIJŲ PRIEDAI		-	-
III.	PERKAINOJIMO REZERVAS		3 908 322	2 722 087
IV.	REZERVAI		50 002	50 002
IV.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		50 002	50 002
IV.2.	Savoms akcijoms įsigyti		-	-
IV.3.	Kiti rezervai		-	-
V.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		3 213 623	5 973 750
V.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		2 439 873	1 201 634
V.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		773 750	4 772 116
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	7	11 459	18 933
F.	ATIDĖJINIAI		743 549	399 067
I.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai		-	-
II.	Mokesčių atidėjiniai		743 549	399 067
III.	Kiti atidėjiniai		-	-
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		22 621 257	12 449 077
I.	PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	8	9 331 767	1 433 435
I.1.	Skoliniai įsipareigojimai		9 196 801	1 433 435
I.2.	Skolos kredito įstaigoms		134 966	-
I.3.	Gauti avansai		-	-
I.4.	Skolos tiekėjams		-	-
I.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos		-	-
I.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos		-	-
I.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos		-	-
I.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		-	-
II.	PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		13 289 490	11 015 642
II.1.	Skoliniai įsipareigojimai	8	2 268 212	1 805 922
II.2.	Skolos kredito įstaigoms	8	50 612	847 836
II.3.	Gauti avansai	9	799 267	201 270
II.4.	Skolos tiekėjams	10	4 054 348	3 958 010
II.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos		-	-
II.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos	10	526 232	473 282
II.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos		-	-
II.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai	11	473 023	453 299
II.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	12	3 628 988	2 962 687
II..	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	13	1 488 808	313 336
H.	SUKAUPOTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS	14	2 760 721	4 797 145
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		33 808 957	26 910 085

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra sudėtinė šių finansinių ataskaitų dalis.

Direktorius (įmonės administracijos vadovo pareigų pavadinimas)	(parašas)	(data)	Marius Lazdauskas (vardas ir pavardė)
Apskaitos skyriaus vadovė (vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio (parašas) tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)	(parašas)	(data)	Lina Liutikienė (vardas ir pavardė)

ATSKIROJI PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
I.	Pardavimo pajamos	15	71 797 911	53 395 509
II.	Pardavimo savikaina	16	(59 144 077)	(44 133 222)
III.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis		-	-
IV.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		12 653 833	9 262 287
V.	Pardavimo sąnaudos		(97 125)	(211 214)
VI.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	17	(9 044 950)	(7 209 625)
VII.	Kitos veiklos rezultatai	18	101 064	102 071
VIII.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos	19	-	221 150
XI.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos		-	-
X.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	19	160 604	33 598
XI.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas		-	-
XII.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	20	(1 187 971)	(907 586)
XIII.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		2 585 455	1 290 681
XIV.	Pelno mokesčiai		(372 053)	(282 671)
XV.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		2 213 402	1 008 010

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra sudėtinė šių finansinių ataskaitų dalis.

Direktorius			Marius Lazdauskas
(įmonės administracijos vadovo pareigų pavadinimas)	(parašas)	(data)	(vardas ir pavardė)
Apskaitos skyriaus vadovė			Lina Liutikienė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio (parašas) tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)	(parašas)	(data)	(vardas ir pavardė)

UAB Hotrema
atskirųjų finansinių ataskaitų rinkinys už metus,
pasibaigusius 2025 m. gruodžio 31 d.
(eurais, jei nenurodyta kitaip)

ATSKIROJI NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytas pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	500 024			2 917 944		50 002			5 339 903	8 807 873
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										-
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	500 024			2 917 944		50 002			5 339 903	8 807 873
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)				(195 857)					195 857	-
9. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									1 008 010	1 008 010
10. Dividendai									(570 020)	(570 020)
11. Kitos išmokos										
12. Sudaryti rezervai										
13. Panaudoti rezervai										
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
16. Įnašai nuostoliams padengti										-
17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	500 024			2 722 087		50 002			5 973 750	9 245 863

UAB Hotrema
atskirųjų finansinių ataskaitų rinkinys už metus,
pasibaigusius 2025 m. gruodžio 31 d.
(eurais, jei nenurodyta kitaip)

ATSKIROJI NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA (tęsinys)

18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)				1 412 706					1 412 706
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)									-
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)									-
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)				(226 471)				226 471	-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)								2 213 402	2 213 402
23. Dividendai								(5 200 000)	(5 200 000)
24. Kitos išmokos									-
25. Sudaryti rezervai									-
26. Panaudoti rezervai									-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)									-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)									-
29. Įnašai nuostoliams padengti									-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	500 024			3 908 322		50 002		3 213 623	7 671 971

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra sudėtinė šių finansinių ataskaitų rinkinio dalis.

Direktorius

(įmonės administracijos vadovo pareigų pavadinimas)

Apskaitos skyriaus vadovė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio (parašas) tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

_____ (parašas)

_____ (parašas)

_____ (data)

_____ (data)

Marius Lazdauskas

(vardas ir pavardė)

Lina Liutikienė

(vardas ir pavardė)

ATSKIROJI PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

Už metus pasibaigusius gruodžio 31 d.

1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		2 213 402	1 008 010
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	1, 2	1 387 466	1 327 586
1.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas	1, 2	(74 551)	(14 531)
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas	19-20	891 305	780 544
1.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas		218 757	33 707
1.6.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		-	-
1.7.	Kitų po vienu metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)	3-4	(25 977)	-
1.8.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)	22	(320 167)	-
1.9.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)	4	71 698	(501 774)
1.10.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)	5	(73 257)	(29 196)
1.11.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)	4	2 151 742	(2 940 713)
1.12.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)	10	(84 705)	(29 093)
1.13.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)	4	99 719	152 086
1.14.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)		(370 942)	(62 221)
1.15.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)	5	(2 081 819)	(603 608)
1.16.	Atidėtinių padidėjimas (sumažėjimas)	5	344 482	(100 286)
1.17.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.18.	Pagal vekselius ir čekius po vienu metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.19.	Ilgalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.20.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)	10	639 313	(416 477)
1.21.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.22.	Trumpalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)	10	52 950	(345 979)
1.23.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	11	19 724	288 938
1.24.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	12	666 301	(129 605)
1.25.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	13	1 382 332	127 499
1.26.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)	14	(2 036 424)	3 961 911
	Gryniesi pagrindinės veiklos pinigų srautai		5 071 349	2 506 798

PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA (tęsinys)

Už metus pasibaigusius gruodžio 31 d.

2.	Investicinės veiklos pinigų srautai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas	1, 2	(304 858)	(201 193)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas	1,2	-	29 350
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas		-	-
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas		-	-
2.5.	Paskolų suteikimas		-	-
2.6.	Paskolų susigrąžinimas		-	-
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos	3	15 095	166
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		-	-
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		-	-
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(289 763)	(171 677)
			-	-
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai		-	-
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		(5 200 000)	(570 020)
3.1.1.	Akcijų išleidimas		-	-
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti		-	-
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas		-	-
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas		(5 200 000)	(570 020)
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		838 805	(2 446 890)
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas	8	6 300 000	600 000
3.2.1.1.	Paskolų gavimas	8	1 300 000	-
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas	8	5 000 000	600 000
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas	8	(5 321 656)	(3 029 046)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas	8	(1 951 086)	(97 405)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas	8	-	(762 866)
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos	20	(766 862)	-
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai	8	(2 603 708)	(2 168 775)
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas		-	-
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas		-	-
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		10 709	10 709
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		(150 248)	(28 553)
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(4 361 195)	(3 016 910)
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynąjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui		144 785	-
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		420 392	(681 788)
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		210 466	892 259
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		794 697	210 466

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra sudėtinė šių finansinių ataskaitų rinkinio dalis.

<u>Direktorius</u> (įmonės administracijos vadovo pareigų pavadinimas)	<hr style="border: none; border-top: 1px solid black;"/> (parašas)	<hr style="border: none; border-top: 1px solid black;"/> (data)	<u>Marius Lazdauskas</u> (vardas ir pavardė)
<u>Apskaitos skyriaus vadovė</u> (vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio (parašas) tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)	<hr style="border: none; border-top: 1px solid black;"/> (parašas)	<hr style="border: none; border-top: 1px solid black;"/> (data)	<u>Lina Liutikienė</u> (vardas ir pavardė)

2025 m. ATSKIRŪJŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDROJI DALIS

UAB Hotrema (toliau – Bendrovė) įregistruota 2012 m. kovo 20 d. Bendrovės kodas 302747986, PVM mokėtojo kodas LT10007121313, buveinės adresas Montuotojų g. 1C, Mažeikiai.

Bendrovė valdo dukterinę įmonę Suomijoje, Hotrema OY, dukterinę įmonę Jungtinėje Karalystėje Hotrema Ltd ir 2025 m. įsteigė dukterinę įmonę Šveicarijoje Hotrema GmbH.

2025 metais bendrovė turėjo nuolatinės buveines Estijoje, Suomijoje, Vokietijoje, Norvegijoje, Jungtinėje Karalystėje, Prancūzijoje, Belgijoje. 2024 metais bendrovė turėjo nuolatinės buveines Belgijoje, Estijoje, Suomijoje, Vokietijoje, Norvegijoje, Jungtinėje Karalystėje, Liuksemburge, Prancūzijoje. Atsižvelgiant į tai, Bendrovė sudaro ir konsoliduotąsias metines finansines ataskaitas. Šių atskirųjų finansinių ataskaitų patvirtinimo metu Bendrovė dar nebuvo parengusi Bendrovės ir jos patronuojamųjų įmonių (toliau visos kartu – Grupė) susijusių konsoliduotųjų finansinių ataskaitų.

Pagrindinė Bendrovės veikla yra techninės izoliacijos montavimas bei pastolių montavimo paslaugos – kita niekur nepriskirta, specializuota statybos veikla.

Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

Vidutinis darbuotojų skaičius pagal kategoriją:

Darbuotojų kategorija	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
Administracijos darbuotojai	105	96
Aikštelių darbuotojai	445	494
Cecho darbuotojai	28	27
Iš viso:	578	617

Bendrovės finansinių ataskaitų rinkinys parengtas remiantis veiklos tęstinumo prielaida.

Bendrovė rengia didelių įmonių finansinių ataskaitų rinkinį.

II. APSKAITOS POLITIKA

1. Norminiai aktai, kuriais vadovaujantis parengta finansinė atskaitomybė

Bendrovė apskaitą tvarko ir finansinę atskaitomybę rengia pagal šiuos finansinę atskaitomybę reglamentuojančius teisės aktus:

- LR finansinės apskaitos įstatymą;
- Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus (LFAS);
- LR akcinių bendrovių įstatymą;
- LR įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymą;
- kitus apskaitą reglamentuojančius LR įstatymus ir teisės aktus.

2. Bendrovės apskaitos politika

Bendrovėje apskaita tvarkoma ir apskaitos dokumentai surašomi naudojant piniginių vienetą eurą, o prireikus – ir eurą, ir užsienio valiutą.

Ūkiniai įvykiai ir ūkinės operacijos, kurių buvimas ir atlikimas ar rezultatų įforminimas LR teisės aktų nustatyta tvarka susijęs su užsienio valiuta, apskaitoje perskaičiuojami į eurus pagal Lietuvos banko nustatytą užsienio valiutos santykį, galiojantį ūkinio įvykio arba ūkinės operacijos atlikimo dieną.

Apskaitos dokumentai surašomi ir apskaitos registrai sudaromi lietuvių kalba, o prireikus – ir lietuvių, ir užsienio kalba.

Pagrindiniai principai, pritaikyti rengiant Bendrovės finansines ataskaitas yra šie:

2.1. Gautinomis sumomis laikoma teisė gauti pinigus ar kitą finansinį turtą iš kitos įmonės – gautini pinigai už tretiesiems asmenims parduotas prekes, suteiktas tarpininkavimo paslaugas ar paskolas, išankstiniai mokėjimai už gautiną finansinį turtą ir kitos pagal sutartį užregistruotos skolos Bendrovei.

Per vienerius metus gautinos sumos apskaitoje registruojamos įsigijimo savikaina, balanse parodomos įsigijimo savikaina atėmus beviltiškas skolas.

Gautinos sumos balanse yra pripažįstamos įvertinus gautas sumas iš faktoringo sandorių. Faktoringo sandoris yra finansavimo sandoris, kai Bendrovė perleidžia finansuotojui skolininko piniginių reikalavimą už nustatytą atlyginimą. Bendrovė perduoda finansuotojui teises į ateityje gautinas sumas pagal sąskaitas. Bendrovės faktoringo sandorius sudaro sandoriai su bankais.

Faktoringo sandoriai be regreso: finansuotojas prisiima pirkėjo nemokumo riziką, t. y. pardavėjas (Bendrovė) neprivalo grąžinti gauto avanso, jei pirkėjas neapmoka sąskaitos.

Faktoringo sąnaudas sudaro pagrindinė sutarties suma, kuri mokama sudarant sutartį, komisinis mokestis už sąskaitų aptarnavimą ir palūkanų sąnaudos, priklausančios nuo skolininko mokėjimo termino trukmės.

Faktoringuojamos gautinos sumos (be regreso teisės) finansinėse ataskaitose yra apskaitomos kaip gautinos sumos, tik gautinos sumos faktoringo rezervo, paprastai 10 proc. dydžiu.

Ilgalaikės gautinos sumos ir suteiktos paskolos balanse pateikiamos diskontuota verte, atėmus vertės sumažėjimo nuostolius.

2.2. Pinigus ir jų ekvivalentus sudaro pinigai Bendrovės banko sąskaitose, kurių naudojimo laikotarpis nėra apribotas. Bendrovės apskaitoje piniginis turtas registruojamas valiuta – eurais. Valiutiniai piniginiai straipsniai balanse įvertinami eurais, taikant balanso sudarymo dienos valiutų kursą.

2.3. Įstatinio kapitalo dydis yra lygus visų Bendrovės įstatuose pasirašytų akcijų nominaliųjų verčių sumai. Įstatinio kapitalo sąskaitoje registruojama Bendrovės akcijų nominalioji vertė. Bendrovės įstatinio kapitalo vertė turi atitikti VĮ Registrų centro duomenis.

2.4. Lizingas (finansinė nuoma) ir veiklos nuoma.

2.4.1. Lizingas (finansinė nuoma). Nuoma, pagal kurią visa su nuosavybe susijusi rizika ir teikiama nauda perduodama Bendrovei kaip turto savininkui, yra finansinė nuoma. Bendrovė apskaito finansinę nuomą kaip turtą bei įsipareigojimus balanse, kurių vertė yra lygi nuomojamo turto tikrajai vertei finansinės nuomos pradžioje arba minimalių finansinės nuomos įmokų dabartinei vertei, jei pastaroji yra mažesnė. Skaičiuojant minimalių finansinės nuomos įmokų dabartinę vertę naudojama diskonto norma yra finansinės nuomos įmokų palūkanų norma, kai ją galima išskirti, kitu atveju naudojama Bendrovės bendra skolinimosi palūkanų norma. Tiesioginės pradinės išlaidos yra įtraukiamos į turto vertę. Finansinės nuomos įmokos yra padalinamos tarp palūkanų sąnaudų ir neapmokėtų įsipareigojimų mažinimo. Palūkanos nustatomos taip, kad jų procentas nuo neapmokėto finansinės nuomos įsipareigojimų likučio kiekvieno mokėjimo metu būtų pastovus per visą finansinės nuomos laikotarpį.

Finansinės nuomos būdu įsigytam turtui skaičiuojamas nusidėvėjimas, be to, dėl finansinės nuomos kiekvieną ataskaitinį laikotarpį yra patiriamos finansinės sąnaudos.

Nusidėvėjimo skaičiavimo tvarka finansinės nuomos būdu įsigytam turtui yra analogiška kaip ir nuosavam turtui, tačiau toks turtas negali būti nudėvimas per ilgesnį nei lizingo laikotarpį, jei pagal lizingo sutartį sutarties laikotarpiui pasibaigus, nuosavybė nėra perduodama Bendrovei.

Jeigu pardavimo ir atgalinės nuomos sandorio rezultatas yra finansinė nuoma, bet koks pardavimo pelnas, viršijantis apskaitinę vertę, nėra iš karto pripažįstamas pajamomis. Jis yra atidedamas ir amortizuojamas per finansinės nuomos laikotarpį.

2.4.2. Veiklos nuoma. Turto nuoma, pagal kurią visa su nuosavybe susijusi rizika ir teikiama nauda pasilieka nuomotojui, yra laikoma veiklos nuoma. Įmokos pagal veiklos nuomos sutartį yra apskaitomos kaip sąnaudos tiesiniu metodu per nuomos laikotarpį.

Bendra nuomotojo suteikiamų lengvatų nauda yra pripažįstama kaip nuomos sąnaudų sumažėjimas per nuomos laikotarpį tiesiniu metodu.

Jeigu pardavimo ir atgalinės nuomos sandorio rezultatas yra veiklos nuoma, ir akivaizdu, kad sandoris yra sudarytas tikrąja verte, bet koks pelnas ar nuostoliai yra apskaitomi iš karto. Jei pardavimo kaina yra žemesnė nei tikroji vertė, bet koks pelnas ar nuostoliai yra apskaitomi iš karto, išskyrus atvejus, kai nuostoliai kompensuojami žemesnėmis už rinkos kainas nuomos įmokomis ateityje. Tuomet jie atidedami ir amortizuojami proporcingai nuomos įmokomis per laikotarpį, kurį turtą numatoma naudoti. Jei pardavimo kaina viršija tikrąją vertę, suma, kuria viršijama tikroji vertė, yra atidedama ir amortizuojama per laikotarpį, kuriuo turtą numatoma naudoti.

2.5. Įsipareigojimai yra esamieji ir būsimieji. Bendrovės finansinėje apskaitoje registruojami esamieji įsipareigojimai, t. y. kai Bendrovė įgyja prievoles, kurios turės būti įvykdytos. Bendrovės vadovybės sprendimai pirkti turtą ateityje, planuojami sandoriai yra būsimieji įsipareigojimai, kurie balanse nerodomi. Bendrovėje sudaromi atostoginių kaupiniai.

Bendrovės apskaitoje įsipareigojimai grupuojami pagal jų privalomumą įvykdyti:

a) ilgalaikiai įsipareigojimai – tie, kuriuos Bendrovė turės įvykdyti vėliau nei per ateinančius vienerius metus;

b) trumpalaikiai įsipareigojimai – tie, kurie turi būti įvykdyti per vieną Bendrovės įprastinės veiklos ciklą arba per dvylika mėnesių.

Skolinimosi išlaidos pripažįstamos sąnaudomis, kai patiriamos.

Skolos iš pradžių pripažįstamos gautų lėšų tikrąja verte, atėmus sandorio kaštus. Vėliau jos apskaitomos amortizuota verte, o skirtumas tarp gautų lėšų ir sumos, kurią reikės sumokėti per skolos terminą, yra įtraukiamas į laikotarpio pelną ar nuostolį. Skolos priskiriamos ilgalaikėms,

jei iki finansinių ataskaitų patvirtinimo datos sudaryta finansavimo sutartis įrodo, kad įsipareigojimas balanso datai pagal pobūdį buvo ilgalaikis.

Išleistos obligacijos pradiniu pripažinimo momentu registruojamos įsigijimo (emisijos) verte, kuri nustatoma atsižvelgiant į gautas lėšas, sumažintas obligacijų išleidimo sąnaudomis. Vėliau obligacijos apskaitomos amortizuota savikaina, tolygiai paskirstant palūkanų sąnaudas per visą obligacijų galiojimo laikotarpį.

Palūkanų sąnaudos pripažįstamos pelno (nuostolių) ataskaitos palūkanų ir kitose panašiose sąnaudose kaupimo principu.

2.6. Pardavimo pajamos

Pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu. Pajamų dydis yra įvertinamas tikrąja verte, atsižvelgiant į suteiktas ir numatomas nuolaidas bei parduotų prekių gražinimą ir nukainojimą. Prekių pardavimo pajamos pripažįstamos tuomet, kai prekės yra parduotos, o pajamų suma gali būti patikimai įvertinta.

Paslaugų teikimo pajamos, kurios pagal sutartį teikiamos ilgiau nei vieną ataskaitinį laikotarpį, yra proporcingai paskirstomos tiems laikotarpiams, kurių metu buvo teikiamos paslaugos.

Pajamos pagal statybos sutartis

Kai sutarčių rezultatas gali būti patikimai įvertintas, pajamos ir sąnaudos yra pripažįstamos atitinkamai pajamomis ir sąnaudomis naudojant darbų įvykdymo lygio procentinio įvertinimo metodą. Darbų įvykdymo lygio procentas yra nustatomas pagal santykį tarp jau patirtų atliekant darbus sąnaudų iki balanso sudarymo datos ir įvertintų visų projekto sąnaudų. Kai yra numatoma, kad bendros sutarties sąnaudos viršys bendras sutarties pajamas, numatomas nuostolis yra pripažįstamas sąnaudomis iš karto.

Kai statybos sutarties rezultatai negali būti patikimai įvertinti, tada pajamomis pripažįstama tik ta patirtų sutarties išlaidų dalis, kuri, tikėtina, bus atgauta. Sutarties išlaidos turi būti pripažįstamos sąnaudomis tuo laikotarpiu, kai jos susidaro.

Bendrovė veiklos segmentus identifikuoja pagal vykdomos veiklos pobūdį ir geografines rinkas. Segmentų nustatymas grindžiamas vidaus atskaitomybės informacija, kurią Bendrovės vadovybė naudoja priimdama sprendimus dėl išteklių paskirstymo ir veiklos rezultatų vertinimo.

Vertindama veiklos rezultatus, vadovybė Bendrovės veiklą analizuoja kaip vieną integruotą verslo vienetą, kadangi pagrindinės veiklos rūšys – izoliacijos ir pastolių montavimo darbai bei

susijusios paslaugos – yra tarpusavyje glaudžiai susijusios, vykdomos naudojant tuos pačius išteklius ir valdomos centralizuotai.

Atsižvelgiant į tai, Bendrovė neišskiria atskirų veiklos segmentų, kaip tai apibrėžta 34-ajame verslo apskaitos standarte, ir visa veikla laikoma vienu veiklos segmentu.

Nepaisant to, siekiant suteikti papildomą informaciją finansinių ataskaitų vartotojams, Bendrovė atskleidžia pajamas pagal veiklos pobūdį ir geografines rinkas, nes skirtingų rinkų ekonominės sąlygos gali turėti reikšmingos įtakos veiklos rezultatams.

2.7. Sąnaudos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos. Per ataskaitinį laikotarpį padarytos išlaidos, kurių neįmanoma tiesiogiai susieti su konkrečių pajamų uždirbimu ir kurios ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais neduos pajamų, pripažįstamos sąnaudomis tą laikotarpį, kai jos buvo patirtos. Sąnaudos įvertinamos tikraja verte. Finansinei ir investicinei veiklai priskiriama: palūkanos, dividendai, baudos, delspinigiai, užsienio valiutos kurso pasikeitimo įtakos rezultatas.

Baudos ir delspinigiai pripažįstami pajamomis (sąnaudomis) tada, kai jie susidaro.

2.8. Nematerialusis turtas pripažįstamas, jei patirtos išlaidos atitinka nematerialiojo turto apibrėžimą ir šiuos pripažinimo požymius:

2.8.1. Pagrįstai tikėtina, kad Bendrovė ateityje iš turto gaus tiesioginės ir (arba) netiesioginės ekonominės naudos. Nematerialiuoju turtu pripažįstamas neturintis materialios formos nepiniginis turtas, kuriuo Bendrovė disponuoja, kuri naudodama tikisi gauti tiesioginės ar netiesioginės ekonominės naudos ir kurio vertė yra ne mažesnė už Bendrovės nusistatytą minimalią nematerialiojo turto vertę. Nematerialiajam turtui priskiriamas tik tas turtas, kuris naudojamas Bendrovėje ilgiau kaip vienus metus. Vertinant, ar turtas atitinka nematerialiojo turto apibrėžimą, turi būti atsižvelgiama į jo esmę ir ekonominį turinį. Turtas, atitinkantis nematerialiojo turto apibrėžimą ir pripažinimo požymius, tačiau naudojamas trumpiau negu vienus metus, apskaitoje pripažįstamas sąnaudomis ar trumpalaikiu turtu. Nematerialusis turtas pripažįstamas, jei Bendrovė ketina jį naudoti savo veikloje, t. y. jei jis bus naudojamas produkcijai gaminti, prekėms tiekti ar paslaugoms teikti, Bendrovei valdyti ir teiks Bendrovei ekonominės naudos.

2.8.2. Turto įsigijimo (pasigaminimo) savikaina gali būti patikimai įvertinta ir atskirta nuo kito turto vertės. Nematerialusis turtas pripažįstamas, jei jo įsigijimo (pasigaminimo) savikaina gali būti patikimai nustatyta ir jei ji yra ne mažesnė už Bendrovės nustatytą minimalią nematerialiojo turto vertę - 300 Eur. Jei turto vieneto įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra lygi ar didesnė už Bendrovės nustatytą minimalią vertę, turtas priskiriamas nematerialiajam turtui, o jei įsigijimo (pasigaminimo) savikaina mažesnė – turi būti pripažįstamas sąnaudomis ar trumpalaikiu turtu, neatsižvelgiant į tai, kad šis objektas atitinka visus kitus nematerialiojo turto pripažinimo požymius.

2.8.3. Bendrovė gali tuo turtu disponuoti, jį kontroliuoti arba apriboti kitų teisę juo naudotis. Nematerialusis turtas pripažįstamas, jei Bendrovė:

- gali jį naudoti prekėms gaminti, paslaugoms teikti ar administravimo tikslams, nuomoti, parduoti, išmainyti ir t. t.;
- jį kontroliuoja, t. y. turi teisę kontroliuoti nematerialiojo turto teikiamą ekonominę naudą, taip pat gali uždrausti kitiems juo naudotis.
 - Bendrovėje taikomos ilgalaikio nematerialiojo turto nusidėvėjimo normos - vidutinio naudingo tarnavimo laikas (metais):

Programinė įranga, kitas nematerialus turtas 4

2.9. Įsigytas ilgalaikis materialusis turtas pirminio pripažinimo metu apskaitoje užregistruojamas įsigijimo savikaina. Balanse ilgalaikis materialusis turtas parodomas įsigijimo savikaina atėmus sukauptą nusidėvėjimą. Bendrovėje nustatyta 1 000 Eur (taikoma visoms turto grupėms išskyrus kompiuterinę techniką ir telefonus) ir 500 Eur [EK1.1][VM1.2][EK1.3][VM1.4](kompiuterinei technikai bei telefonams) minimali ilgalaikio materialiojo turto vertė. Nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Likvidacinė vertė 0,29 Eur.

Bendrovė ilgalaikį nekilnojamą turtą apskaito perkainota verte. Visas nekilnojamas turtas pirminio pripažinimo metu apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, vėliau jis perkainojamas (turto balansinė vertė padidinama (ar sumažinama) iki to turto tikrosios vertės) ir apskaitoje užregistruojamas vertės pokytis. Finansinėse ataskaitose turtas parodomas perkainota verte, iš jos atėmus sukauptą nusidėvėjimo ir turto vertės sumažėjimo sumas.

Jei perkainojus nekilnojamąjį turtą jo vertė padidėja, apskaitoje registruojama ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimo suma ir perkainojimo rezervas (rezultatai). Jei anksčiau turto vienetas buvo perkainotas ir yra likusi nepanaudota perkainojimo rezervo (rezultatų) dalis,

sumažėjus turto vertei, apskaitoje registruojama turto vertės sumažėjimo suma ir mažinamas perkainojimo rezervas (rezultatai). Jei to turto perkainojimo rezervo (rezultatų) suma yra mažesnė už turto vertės sumažėjimo sumą, ta dalis, kuri viršija perkainojimo rezervo (rezultatų) sumą, pripažįstama ataskaitinio laikotarpio nuostoliu dėl turto vertės sumažėjimo.

Bendrovė specializuojasi pastatų izoliavimo ir pastolių montavimo srityse. Reikšmingą Bendrovės ilgalaikio materialaus turto dalį sudaro pastolių įranga. Pastolių įranga išsiskiria iš kito Bendrovės turimo ilgalaikio materialaus turto tuo, kad tinkamai ją eksploatuojant, jos naudingo tarnavimo laikotarpis yra pakankamai ilgas, 20 metų. 2023 m. gruodžio 31 dieną, pastolių įranga buvo perklasifikuota iš „Mašinų ir įrengimai“ turto grupės į naujai sukurta „Pagrindinės mašinos ir įrengimai“ turto pogrupį, balanse pateikiama prie straipsnio „Mašinos ir įrengimai“. Nuo 2023 metų pastolių įranga apskaitoma taikant perkainotos vertės metodą.

Bendrovėje taikomos ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normos - vidutinio naudingo tarnavimo laikas (metais):

Pastatai ir statiniai	15
Pagrindinės mašinos ir įrengimai	13-20
Mašinos įrengimai	5-8
Transporto priemonės	4-10
Kiti įrenginiai, prietaisai, įrankiai	3-6

Naudingo tarnavimo laikas yra reguliariai peržiūrimas užtikrinant, kad nusidėvėjimo terminas atitinka numatomą ilgalaikio materialiojo turto naudingo tarnavimo laikotarpį.

Nuomojamo turto esminis pagerinimas yra nudėvimas per nuomos laikotarpį.

Kai turtas parduodamas arba nurašomas, jo įsigijimo vertė ir sukauptas nusidėvėjimas sąskaitose yra eliminuojami, o pardavimo pelnas ar nuostoliai apskaitomi pelno (nuostolių) ataskaitoje.

Iš anksto sumokėtos sumos už ilgalaikį materialų turtą ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai priskiriami ilgalaikiam materialiam turtui ir apskaitomos atskirame balanso straipsnyje.

Bendrovė investicinį turtą apskaito tikrąja verte. Investiciniam turtui nusidėvėjimas neskaičiuojamas. Investicinio turto tikroji vertė tikslinama kiekvieną kartą sudarant finansines ataskaitas, jos pasikeitimą pripažįstant pelnu ar nuostoliu pelno (nuostolių) ataskaitoje. Investicinio turto, parodyto finansinėse ataskaitose tikrąja verte, remonto išlaidos pripažįstamos laikotarpio, per kurį jos buvo patirtos, sąnaudomis.

2.10. Bendrovės apskaitoje atsargos įvertinamos įsigijimo savikaina, o sudarant finansinę atskaitomybę – įsigijimo (pasigaminimo) savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų yra mažesnė. Atsargų nukainojimo iki gryniosios galimo realizavimo vertės suma pripažįstama to laikotarpio, kuriuo buvo atliekami nukainojimai, sąnaudomis.

Jeigu vėliau grynoji galimo realizavimo vertė padidėja, anksčiau pripažintas nukainojimas atstatomas, mažinant to laikotarpio sąnaudas, tačiau atstatymo suma negali viršyti anksčiau pripažinto nukainojimo sumos.

Bendrovėje atsargos naudojamos projektams vykdyti ir metalo ruošiniams gaminti, apskaitomos ir įkainojamos FIFO būdu.

2.11. Ateinančių laikotarpių sąnaudos pripažįstamos, kai Bendrovė per ataskaitinį ir ankstesnius ataskaitinius laikotarpius sumokėjo už būsimais laikotarpiais teiktinas tęstinio pobūdžio paslaugas, už kurias sumokėtos sumos bus tolygiai pripažįstamos sąnaudomis ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais, tuomet kai jos bus patiriamos.

Sukauptos pajamos pripažįstamos, kai per ataskaitinį ir ankstesnius ataskaitinius laikotarpius Bendrovės uždirbtomis pajamomis pripažintos sumos, dėl kurių skolininkas prisiima įsipareigojimą sumokėti ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais už Bendrovės per tam tikrą laikotarpį teikiamas tęstinio pobūdžio paslaugas, už kurias uždirbtos pajamos kaupiamos tolygiai arba atsižvelgiant į paslaugų įvykdymo lygį.

2.12. Atidėjinys apskaitomas tada ir tik tada, kai dėl įvykio praityje Bendrovė turi teisinį įsipareigojimą ar neatšaukiamą pasižadėjimą, ir tikėtina, kad jam įvykdyti bus reikalingi ekonominė naudą teikiantys išteklių, ir įsipareigojimo suma gali būti patikimai įvertinta. Atidėjiniai yra peržiūrimi kiekvieno balanso sudarymo dieną ir koreguojami, kad atspindėtų tiksliausią dabartinį įvertinimą. Tais atvejais, kai pinigų laiko vertės poveikis yra reikšmingas, atidėjinio suma yra išlaidų, kurių, tikėtina, reikės įsipareigojimui padengti, dabartinė vertė. Kai naudojamas diskontavimas, atidėjinio padidėjimas, atspindintis praėjusį laiko tarpą, yra apskaitomas kaip palūkanų sąnaudos.

2.13. Pelno mokesčio apskaičiavimas remiasi metiniu pelnu, įvertinus atidėtąjį pelno mokestį. Pelno mokestis Lietuvos įmonėms skaičiuojamas pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymų reikalavimus. Nuo 2010 m. sausio 1 d. Lietuvos Respublikos įmonėms taikomas standartinis 15 % pelno mokesčio tarifas, o nuo 2025 m. sausio 1 d. – 16 %.

Mokestiniai nuostoliai, išskyrus nuostolius, kurie susidarė dėl vertybinių popierių ir (arba) išvestinių finansinių priemonių perleidimo, Lietuvos Respublikoje gali būti keliami neribotą laikotarpį, jei Lietuvos įmonės tęsia veiklą, dėl kurios šie nuostoliai susidarė. Nuostoliai iš vertybinių popierių ir (arba) išvestinių finansinių priemonių perleidimo Lietuvos Respublikoje gali būti keliami 5 metus ir padengiami tik iš tokio paties pobūdžio sandorių pelno.

Atidėtieji mokesčiai apskaičiuojami balansinių įsipareigojimų metodu. Atidėtasis mokestis atspindi laikinųjų skirtumų tarp turto ir įsipareigojimų apskaitinės vertės ir jų mokesčių bazės grynąją mokestinę įtaką. Atidėtųjų mokesčių turtas ir įsipareigojimai yra vertinami mokesčių tarifu, kuris, kaip tikimasi, bus taikomas laikotarpiu, kuriame bus realizuojamas turtas ar padengiamas įsipareigojimas, atsižvelgiant į mokesčių tarifus, kurie buvo priimti ar iš esmės priimti balanso data.

Atidėtojo mokesčio turtas yra pripažįstamas balanse tiek, kiek Bendrovės vadovybė tikisi, kad jis bus realizuotas artimiausioje ateityje atsižvelgiant į apmokestinamojo pelno prognozes.

Jei tikėtina, kad dalis atidėtojo mokesčio nebus realizuota, ši atidėtojo mokesčio dalis nėra pripažįstama finansinėse ataskaitose.

Atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai pripažįstami taikant mokesčių tarifus, kurie, tikimasi, galios jų realizavimo metu. Nuo 2026 m. sausio 1 d. įsigaliojo 17 % pelno mokesčio tarifas.

2.14. Sukauptos sąnaudos Bendrovėje apskaitomos, kai per ataskaitinį ir ankstesniais ataskaitiniais laikotarpiais už gautas tęstines paslaugas Bendrovės sąnaudomis tolygiai pripažintos sumos, dėl kurių ji prisiėmė įsipareigojimą sumokėti ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais.

Ateinančių laikotarpių pajamas sudaro Bendrovės dar neuždirbtos, tačiau pirkėjų (užsakovų) už teikiamas tęstinio pobūdžio paslaugas sumokėtos sumos, kurios pajamomis bus tolygiai pripažįstamos ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais, kai, suteikus paslaugą, jos bus uždirbamos.

2.15 Turto vertės sumažėjimas:

2.15.1. Finansinio turto ir prestižo vertės sumažėjimas vertinamas kiekvienai balanso datai. Kai paaiškėja, kad Bendrovė neatgaus visų suteiktų paskolų ir gautinų sumų pagal sutartus apmokėjimo terminus, finansinio turto, apskaityto amortizuota verte, vertės sumažėjimo ar blogų gautinų sumų nuostolis yra pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje. Ankstesniais laikotarpiais pripažinto vertės sumažėjimo nuostolio atstatymas apskaitomas, kai šio nuostolio sumažėjimas gali būti objektyviai pagrįstas po vertės sumažėjimo apskaitymo atsitikusiais įvykiais. Toks atstatymas apskaitomas pelno (nuostolių) ataskaitoje. Tačiau padidėjusi apskaitinė vertė yra padidinama tik tiek, kad neviršytų amortizuotos vertės, kuri būtų buvusi, jei vertės sumažėjimas nebūtų buvęs apskaitytas.

2.15.2. Kito turto vertės sumažėjimas yra įvertinamas tuomet, kai įvykiai ar aplinkybės parodo, kad turto vertė gali neatsipirkti. Kai apskaitinė vertė viršija turto atsipirkimo vertę, vertės sumažėjimas apskaitomas pelno (nuostolių) ataskaitoje. Vertės sumažėjimo, apskaityto ankstesniais laikotarpiais, atstatymas apskaitomas, kai yra požymių, kad pripažintas nuostolis dėl turto vertės sumažėjimo nebeegzistuoja ar reikšmingai sumažėjo. Atstatymas yra apskaitomas pelno (nuostolių) ataskaitoje tame pačiame straipsnyje, kuriame buvo apskaitytas vertės sumažėjimo nuostolis.

2.16. Rengiant finansines ataskaitas pagal LFAS, vadovybei reikia padaryti tam tikras prielaidas ir įvertinimus, kurie įtakoja pateiktas turto, įsipareigojimų, pajamų bei sąnaudų sumas bei neapibrėžtumų atskleidimą. Šių finansinių ataskaitų reikšmingos sritys, kuriose naudojami įvertinimai, apima nusidėvėjimą, turto vertės sumažėjimo, turto tikrosios vertės bei pajamų pagal baigtumo lygį įvertinimus. Ateityje įvyksiantys įvykiai gali pakeisti prielaidas, naudotas atliekant įvertinimus. Tokių įvertinimų pasikeitimų rezultatas bus apskaitomas finansinėse ataskaitose, kai bus nustatytas.

2.17. Neapibrėžti įsipareigojimai nėra pripažįstami finansinėse ataskaitose. Jie yra aprašomi finansinėse ataskaitose, išskyrus tuos atvejus, kai tikimybė, kad ekonominę naudą duodantys ištekliai bus prarasti, yra labai maža.

Neapibrėžtas turtas finansinėse ataskaitose nėra pripažįstamas, tačiau jis yra aprašomas finansinėse ataskaitose tuomet, kai yra tikėtina, kad bus gautos pajamos arba ekonominė nauda.

2.18. Poataskaitiniai įvykiai, kurie suteikia papildomos informacijos apie Bendrovės padėtį balanso sudarymo dieną (koreguojantys įvykiai), finansinėse ataskaitose yra atspindimi. Poataskaitiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose, kai tai yra reikšminga.

2.19. Sudarant finansines ataskaitas turtas ir įsipareigojimai bei pajamos ir sąnaudos nėra sudengiami, išskyrus atvejus, kai atskiras LFAS specifiškai tokio sudengimo reikalauja.

2.20. Kur buvo reikalinga, palyginamieji skaičiai buvo pakoreguoti, kad atitiktų einamųjų metų pateikimo pokyčius.

2.21. Dėl sumų apvalinimo iki Eurų, sumos lentelėse gali nesutapti, tokie nesutapimai yra nereikšmingi.

Likvidumas ir veiklos tęstinumas

2025-12-31 d. UAB Hotremos *Trumpalaikis turtas* yra mažesnis už *Per vienerius metus mokėtinas sumas ir kitus įsipareigojimus*. Trumpalaikis turtas: 9 862 tūkst. Eur, o trumpalaikiai įsipareigojimai: 13 289 tūkst. Eur (2024 m. 11 017 tūkst. Eur ir 11 016 tūkst. Eur, atitinkamai).

Trumpalaikio turto ir įsipareigojimų struktūrai reikšmingą įtaką daro šie straipsniai: *Sukauptų pajamų* (turte): 4 149 tūkst. Eur (2024 m.: 2 133 tūkst. Eur) – kai atlikti darbai pripažįstami užbaigtais ir užsakovų patvirtintais, nors sąskaita pagal sutarties sąlygas išrašoma vėliau, *Ateinančių laikotarpių pajamų* (įsipareigojimuose): 2 645 tūkst. Eur (2024 m.: 4 797 tūkst. Eur) – kai pagal sutarties sąlygas sąskaitos būna išrašytos anksčiau, nei atliekami darbai, paprastai etapo pradžioje, ir *Gautų avansų* (įsipareigojimuose): 799 tūkst. Eur (2024 m.: 207 tūkst. Eur) – kai pagal sutarties sąlygas klientai sumoka avansą. Šių straipsnių likučiai kinta priklausomai nuo to, kokioje stadijoje yra tuo metu vykdomi kontraktai ir kokios yra juose sutartos sąskaitų išrašymo sąlygos. (Žr. pastabas: *Sukauptų pajamų – 5*, *Ateinančių laikotarpių pajamų – 14* ir *Gautų avansų – 9*).

Sąskaitos pagal *visas* Sukauptas pajamas buvo išrašomos pagal sutartyse numatytus grafikus. Jokių korekcijų po 2025-12-31 ir 2024-12-31 daroma nebuvo.

Šių straipsnių likučiai priklauso nuo vykdomų projektų progresijos bei sutartinių atsiskaitymo terminų, todėl jie gali reikšmingai svyruoti tarp ataskaitinių laikotarpių.

Vadovybės vertinimu, ši situacija yra susijusi su projektinio verslo pobūdžiu ir nėra indikacija apie reikšmingą veiklos tęstinumo neapibrėžtumą. Atsižvelgdama į minėtus veiksnius, vadovybė atliko pinigų srautų prognozes ir padarė išvadą, kad Bendrovė turi pakankamai išteklių tęsti veiklą artimiausioje ateityje (ne trumpesnėje kaip 12 mėnesių laikotarpio nuo finansinių ataskaitų patvirtinimo datos). Todėl finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis veiklos tęstinumo (going concern) principu.

UAB Hotremos likvidumas yra užtikrinamas pakankamu finansavimu.

III. PASTABOS

1 pastaba. Nematerialusis turtas

Praėjęs ataskaitinis laikotarpis

	Rodikliai	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Išankstiniai apmokėjimai už ilgalaikį nematerialųjį turtą	Iš viso
	Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	1	478 455	44 483	522 939
a)	Įsigijimo savikaina				
	Praėjusių finansinių metų pabaigoje	1	481 385	44 483	525 869
	Finansinių metų pokyčiai:				
	- turto įsigijimas			23 192	23 192
	-perleistas ir nurašytas turtas(-)				
	-perkėlimai iš atsargų				
	- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-(-)				
	Finansinių metų pabaigoje	1	481 385	67 675	549 061
b)	Perkainojimas				
	Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-
	Finansinių metų pokyčiai:				
	- vertės padidėjimas (sumažėjimas) +/-(-)				
	- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)				
	- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-(-)				
	Finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-
c)	Amortizacija				
	Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	2 930	-	2 930
	Finansinių metų pokyčiai:	=			
	- finansinių metų amortizacija		119 613		119 613
	- atstatantys įrašai (-)				
	- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)				
	Finansinių metų pabaigoje	-	122 543	-	122 543
d)	Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a)+(b)-(c)-(d)	1	358 842	67 675	426 518

Ataskaitinis laikotarpis

	Rodikliai	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Išankstiniai apmokėjimai už ilgalaikį nematerialųjį turtą	Iš viso
	Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	1	358 842	67 675	426 518
a)	Įsigijimo savikaina				
	Praėjusių finansinių metų pabaigoje	1	481 385	67 675	549 061
	Finansinių metų pokyčiai:				
	- turto įsigijimas	49 938			49 938
	- perleistas ir nurašytas turtas(-)				
	- perkėlimai iš atsargų				
	- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-	67 675		(67 675)	-
	Finansinių metų pabaigoje	117 613	481 385	-	598 998
b)	Perkainojimas				
	Praėjusių finansinių metų pabaigoje				
	Finansinių metų pokyčiai:				
	- vertės padidėjimas (sumažėjimas) +/-				
	- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)				
	- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-				
	Finansinių metų pabaigoje				
c)	Amortizacija				
	Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	(122 543)	-	(122 543)
	Finansinių metų pokyčiai:				
	- finansinių metų amortizacija	(1 425)	(119 614)		(121 039)
	- atstatantys įrašai (-)				
	- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)				
	Finansinių metų pabaigoje	(1 425)	(242 157)	-	(243 582)
d)	Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a)+(b)-(c)-(d)	116 188	239 228	-	355 416

Visiškai amortizuoto, tačiau vis dar naudojamo Įmonės veikloje ilgalaikio nematerialiojo turto įsigijimo savikaina:

Turto grupės pavadinimas

Nematerialusis turtas

IŠ VISO

	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
	2 930	2 930
	2 930	2 930

2 pastaba. Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikio materialiojo turto judėjimas per 2024 metus:

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Pagrindinės Mašinos ir įrengimai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Investicinis turtas (pastatai)	Išankstiniai apmokėjimai už ilgalaikį turą	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	24 200	341 165	10 370 394	327 616	1 001 936	77 307	980 000	55 315	13 177 933
a) Įsigijimo savikaina									
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	24 200	436 537	8 692 613	921 726	2 364 270	176 875	980 000	55 315	13 651 536
Finansinių metų pokyčiai:									
- turto įsigijimas			63 760	186 240	576 411	57 578			883 989
- perleistas ir nurašytas turtas(-)				(1 100)	(161 533)	(5 952)			(168 585)
- perkėlimai iš atsargų									
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-(-)								(27 722)	(27 722)
Finansinių metų pabaigoje	24 200	436 537	8 756 373	1 106 866	2 779 148	228 501	980 000	27 593	14 339 218
b) Perkainojimas									
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	71 949	3 207 278	-	-	-	-	-	3 279 227
Finansinių metų pokyčiai:									
- turto įsigijimas									
- vertės padidėjimas (sumažėjimas) +/-(-)									
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)									
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-(-)									
Finansinių metų pabaigoje	-	71 949	3 207 278	-	-	-	-	-	3 279 227
c) Nusidėvėjimas									
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	167 321	1 529 497	594 110	1 362 334	99 568	-	-	3 752 830
Finansinių metų pokyčiai:									
- finansinių metų nusidėvėjimas		51 744	627 936	120 029	362 642	45 622			1 207 973
- atstatantys įrašai (-)									
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)				(605)	(147 986)	(5 174)			(153 765)
Finansinių metų pabaigoje	-	219 065	2 157 433	713 534	1 576 990	140 016	-	-	4 807 038
d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a)+(b)-(c)-(d)	24 200	289 421	9 806 218	393 332	1 202 158	88 485	980 000	27 593	12 811 407

Ilgalaikio materialiojo turto judėjimas per 2025 metus:

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Pagrindinės mašinos ir įrengimai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Investicinis turtas (pastatai)	Išankstiniai apmokėjimai už ilgalaikį turtą	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	24 200	289 421	9 806 218	393 332	1 202 158	88 485	980 000	27 593	12 811 407
a) Įsigijimo savikaina									
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	24 200	436 537	8 756 373	1 106 866	2 779 148	228 501	980 000	27 593	14 339 218
Finansinių metų pokyčiai:									
- turto įsigijimas			5 362 778	95 050	31 157	54 886			5 543 871
- perleistas ir nurašytas turtas(-)					(361 929)	(22 474)			(384 403)
- perkėlimai iš atsargų									
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)						27 593		(27 593)	-
Finansinių metų pabaigoje	24 200	436 537	14 119 151	1 201 916	2 448 376	288 506	980 000	-	19 498 686
b) Perkainojimas									
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	71 949	3 207 278	-	-	-	-	-	3 279 227
Finansinių metų pokyčiai:									
- turto įsigijimas									
- vertės padidėjimas (sumažėjimas) +/(-)			1 680 729						1 680 729
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)									
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)									
Finansinių metų pabaigoje	-	71 949	4 888 007	-	-	-	-	-	4 959 956
c) Nusidėvėjimas									
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	(219 065)	(2 157 433)	(713 534)	(1 576 990)	(140 016)	-	-	(4 807 038)
Finansinių metų pokyčiai:									
- finansinių metų nusidėvėjimas		(51 743)	(633 589)	(127 160)	(395 405)	(58 530)			(1 266 427)
- atstatantys įrašai (-)									
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)					346 975	21 940			368 915
Finansinių metų pabaigoje	-	(270 808)	(2 791 022)	(840 694)	(1 625 420)	(176 606)	-	-	(5 704 550)
d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a)+(b)-(c)-(d)	24 200	237 678	16 216 136	361 222	822 956	111 900	980 000	-	18 754 092

Visiškai nusidėvėjusio, tačiau vis dar naudojamo Įmonės veikloje ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina:

Turto grupės pavadinimas	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
Mašinos ir įrengimai	540 070	251 564
Pagrindinės mašinos ir įrengimai	188 357	188 357
Transporto priemonės	637 325	756 430
Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	76 283	63 381
IŠ VISO	1 442 035	1 259 732

2025 m. gruodžio 31 d. Bankui yra įkeistas Bendrovės nekilnojamas turtas bei turtinis kompleksas, kuris apima visą esamą ir būsimą Bendrovei priklausantį ilgalaikį kilnojamą turtą, nepriklausomai nuo jo buvimo vietos, sudėties ar bet kokių kitų savybių. Ilgalaikio materialiojo turto, kuris yra įkeistas Luminor bank AS kaip paskolos grąžinimo užtikrinimo priemonė, likutinė vertė buvo 18 754 092 Eur.

2024 m. gruodžio 31 d. minimali turtinio komplekso vertė, kurią Klientas įsipareigojo palaikyti visu įkeitimo galiojimo laikotarpiu: 500 000 EUR.

2025 m. gruodžio mėn. UAB Hotrema nusprendė pasinaudoti teise įsigyti nuomojamus pastolius. Tokia bendrovės teisė, bet ne pareiga buvo numatyta susitarimuose su pastolių nuomos tiekėju. Iki to laiko UAB Hotrema nebuvo nusprendusi ar pasinaudos teise šiuos pastolius galutinai įsigyti. Po šio sprendimo, nuomojami pastoliai buvo apskaityti kaip *Ilgalaikis materialusis turtas*, grupėje *Pagrindinės mašinos ir įrengimai*, bei buvo apskaitytas atitinkamas įsipareigojimas, pagal 2025-12-31 d. buvusią likusią mokėtiną sumą be palūkanų 5 288 951 Eur.

Pagal Bendrovės apskaitos politiką, *Pagrindinės mašinos ir įrengimai* yra apskaitomi perkainotos vertės metodu. Todėl buvo atliktas visos grupės turto vertinimas (nepriklausomas turto vertintojas „Verslavita“). Pagal tai, buvo apskaityta padidėjusi vertė ir *Perkainojimo rezervas* 1 364 593 Eur.

Perkainoto turto tikroji vertė nustatyta taikant vertinimo metodus, pagrįstus reikšmingais nestebimais įvesties duomenimis, todėl pagal tikrosios vertės hierarchiją šis vertinimas priskiriamas 3 lygiui (Level 3). Vertinime naudoti tokie įvesties duomenys kaip turto atkuriamoji vertė, techninė būklė, nusidėvėjimo lygis ir rinkos analogai, kurie nėra tiesiogiai stebimi aktyviose rinkose.

Nuo 2024 m. sausio 1 d. perkainotam turtui skaičiuojamas nusidėvėjimas nuo perkainotos vertės, kuris daro įtaką ataskaitinių laikotarpių sąnaudoms ir lemia laipsnišką perkainojimo rezervo mažėjimą, perkeliant sumas į nepaskirstytąjį pelną teisės aktų nustatyta tvarka.

Ilgalaikis materialusis turtas perkainuojamas, atsižvelgiant į reikšmingus jo tikrosios vertės pokyčius, siekiant užtikrinti, kad balansinė vertė reikšmingai nesiskirtų nuo tikrosios vertės.

3 pastaba. Ilgalaikis finansinis turtas

	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
Hotrema OY	5 000	5 000
Hotrema Ltd	1 169	1 146
Hotrema GmbH	21 434	-
Iš viso	27 603	6 146

2021 metais Suomijoje buvo įsteigta dukterinė įmonė Hotrema OY. Įmonės kodas 31971985, PVM kodas FI31971985, adresas Peltotie 20 28400 ULVILA Suomija. Bendrovė valdo 100 procentų akcijų.

2023 metais Didžiojoje Britanijoje įsteigta dukterinė įmonė Hotrema Ltd. Įmonės kodas 14667252, PVM kodas GB438039292, adresas: Ground Floor, 90 Victoria, Bristol, BS1 6DP, Didžioji Britanija. Bendrovė valdo 100 procentų akcijų.

2025 m. Šveicarijoje buvo įkurta dukterinė įmonė Hotrema GmbH. Įmonės kodas ir PVM kodas CHE-486.203.941, adresas BEELEGAL Bösigler. Engel. Egloff Stauffacherstrasse 16 8004 Zürich, Šveicarija. Bendrovė valdo 100 procentų akcijų.

Visos dukterinės įmonės teikia industrinių projektų valdymo paslaugas, koncentruodamos savo darbą izoliacijos bei pastolių segmentuose.

2025 m. gruodžio 31 d. Dukterinės įmonės

Įmonės pavadinimas	Veiklos apibūdinimas	Įsigytų akcijų skaičius, vnt	Valdoma dalis %
Hotrema OY	Visos dukterinės įmonės teikia industrinių projektų valdymo paslaugas, koncentruodamos savo darbą izoliacijos bei pastolių segmentuose.	5 000	100
Hotrema Ltd		1 000	100
Hotrema GmbH		20	100

2024 m. rugsėjo 30 d. Bendrovė gavo 221 150 Eur dividendų iš dukterinės įmonės Hotrema Oy. Dukterinių įmonių veiklos rezultatai per 2025 metus atskleista konsoliduotose finansinėse ataskaitose.

4 pastaba. Trumpalaikis turtas

	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
Žaliavos, medžiagos ir sudedamosios dalys	1 716 094	1 566 953
Pagaminta produkcija	1 947	222 786
Sumokėti avansai tiekėjams	226 598	153 341
Pirkėjų skolos	7 045 576	8 890 489
Pirkėjų skolų nuvertinimas (-)	(825 912)	(519 082)
Įmonių grupės skolos	263 774	124 047
Kitos gautinos sumos	206 342	306 061
Trumpalaikės investicijos	433 163	62 221
Pinigai banke	794 697	210 466
IŠ VISO	9 862 279	11 017 282

2025 m. gruodžio 31 d. bendrovė atliko atsargų grynosios galimo realizavimo vertės įvertinimą, įvertindama pardavimo kainas, realizavimo laikotarpius, su pardavimu susijusias sąnaudas bei atsargų apyvartumą. Vertinimo metu nustatyta, kad visų atsargų grynoji galimo

realizavimo vertė viršijo jų balansinę vertę, taip pat nenustatyta jokių papildomų vertės sumažėjimo požymių. Atsižvelgiant į tai, atsargų vertės sumažėjimas 2025 m. gruodžio 31 d. nebuvo pripažintas (2024 m. buvo nurašyta atsargų už 31 990 Eur).

Visos atsargos jų realizavimo metu yra nurašomos į parduotų prekių (produkcijos) savikainą. 2025 m. gruodžio 31 pas trečiuosius asmenis laikomų atsargų už 1 218 452 Eur (2024 gruodžio 31 d. buvo laikoma už 1 145 351 Eur).

Trumpalaikės investicijos apima depozitinėje banko sąskaitoje laikomus pinigus, kurių naudojimas yra apribotas.

2025 m. gruodžio 31 d. bendrovė iš faktoringo įmonių buvo gavusi 8 544 896 Eur už pirkėjams išrašytas sąskaitas. Kadangi taikomas faktoringas be regreso teisės, ši suma yra įskaityta mažinant balanse pateikiamas pirkėjų skolas.

Pirkėjų gautinų sumų amžiaus analizė (grynąja verte):

	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
Nepradelstos	3 446 966	6 898 464
Iki 30 dienų	2 245 367	943 470
31–90 dienų	104 157	133 321
91–180 dienų	43 720	125 857
181–360 dienų	379 455	270 295
Iš viso	6 219 665	8 371 407

Bendrovė per 2025 m. atliko pirkėjų skolų nuvertinimą 825 912 Eur sumai (2024 m. – 519 082 Eur). Taip pat paaiškėjus, kad iš ankstesniais laikotarpiais nuvertintų skolų, klientų įmonės, pasibaigus bankroto procesui, buvo likviduotos, kitų išieškojimo procedūros apsunkintos ir atlikus visus procesinius veiksmus nebeturint galimybės tęsti skolos atgavimo procedūros, jų ankstesniais metais nuvertintos skolos buvo nurašytos.

Pirkėjų skolų vertės sumažėjimo judėjimas:

	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
Likutis metų pradžioje	519 082	79 563
Per ataskaitinį laikotarpį priskaičiuotas vertės sumažėjimas / (atstatymas)	(6 548)	(79 563)
Per ataskaitinį laikotarpį nurašytos sumos	313 378	519 082
Likutis metų pabaigoje	825 912	519 082

Nuo atlikto pirkėjų skolų nuvertinimo sumos buvo apskaičiuotas atidėto pelno mokesčio turtas, kuris atskleistas 22 pastaboje.

Kitos gautinos sumos

	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
Gautinas pridėtinės vertės mokestis	88 705	161 313
Iš anksto sumokėtas pelno mokestis	-	4 428
Avansu sumokėtas (užsakovo išskaitytas) DE GPM	32 962	32 962
Deponuotos lėšos už garantijos laidavimus	-	8 026
Kitos gautinos sumos	84 675	99 332
IŠ VISO	206 342	306 061

Bendrovė per Swedbank trečiųjų šalių naudai yra išleidusi garantijų, kurių bendra vertė 2025 m. gruodžio 31 d. sudarė 21 366 Eur (2024 gruodžio 31 d. 38 472 Eur), o deponuotos lėšos yra skirtos užtikrinti Bendrovės įsipareigojimus pagal šias garantijas.

Pagal kreditavimo sutartis, sudarytas su „Swedbank“ ir „Luminor“ bankais, visos bendrovės atsargos, gautinos sumos bei bankų sąskaitose laikomos lėšos yra įkeistos.

5 pastaba. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos

	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
Sukauptos pajamos	4 148 788	2 132 634
Ateinančių laikotarpių sąnaudos:		
Draudimas	181 339	246 499
Apgyvendinimas	251 908	234 876
Finansinės (obligacijos)	97 893	-
Mokymai, egzaminai	41 953	27 426
Kelionių išlaidos, bilietai	8 671	7 297
Viso ateinančių laikotarpių sąnaudų:	581 763	516 098
IŠ VISO	4 730 551	2 648 732

Sukauptos pajamos atspindi finansinių metų pabaigoje nebaigtas vykdyti sutartis. Bendrovė atlieka projektinius darbus, ir kartais darbai užsakovų priimami ir sąskaitos išrašomos rečiau nei kas mėnesį. Tokiais atvejais, taikydama kaupimo principą, Bendrovė apskaito sukauptas pajamas taikydama darbų įvykdymo lygio procentinio įvertinimo metodą. Dažniausiai sąskaitos išrašomos per vieną – du vėlesnius mėnesius, o kartais, pagal sutarties sąlygas, už iš anksto sutartą dalį atliktų darbų sąskaita išrašoma projekto pabaigoje. Sąskaitos pagal *visas* Sukauptas pajamas buvo išrašomos pagal sutartyse numatytus grafikus. Jokių korekcijų po 2025-12-31 ir 2024-12-31 daroma nebuvo. Bendrovė kiekvienai sutarčiai vertina sukauptas pajamas, atidėtas pajamas ir gautus avansus, o balanse pateikia jų grynąją sumą kaip turtą arba įsipareigojimą.

6 pastaba. Nuosavas kapitalas

Bendrovės įstatinis kapitalas per ataskaitinį laikotarpį nesikeitė ir tiek 2025 m. gruodžio 31 d., tiek 2024 m. gruodžio 31 d. sudarė 500 024 Eur. Įstatinį kapitalą sudaro 17 266 paprastosios vardinės akcijos, kurių kiekvienos nominalioji vertė yra 28,96 Eur.

Bendrovė yra suformavusi privalomąjį rezervą, kuris 2025 m. gruodžio 31 d. sudarė 50 002 Eur (2024 m. gruodžio 31 d. – 50 002 Eur).

2023 m. pabaigoje Bendrovė atliko materialiojo turto (pastatų ir pagrindinių mašinų bei įrenginių) perkainojimą. Taip pat 2025 finansiniais metais buvo atliktas papildomas perkainojimas. Dėl šių operacijų perkainojimo rezervas, įvertinus atidėtojo pelno mokesčio poveikį, 2025 m. gruodžio 31 d. sudarė 3 908 322 Eur (2024 m. gruodžio 31 d. – 2 722 087 Eur).

7 pastaba. Dotacijos

Dotacijas sudarė su turtu susijusios dotacijos: 2025-12-31 dienos - 11 459 Eur (2024-12-31 – 18 933 Eur). Bendrovė, per 2025 metus panaudojo dotacijų, gautų įsigyti ilgalaikiam materialiam turtui, už 7 474 Eur, kurios sumažino dotacijų vertę šio turto amortizacijos suma.

8 pastaba. Skoliniai įsipareigojimai ir Skolos kredito įstaigoms

Finansines skolas sudarė:

	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
Luminor Bank AS paskola	185 578	640 000
Įsipareigojimai pagal lizingo sutartis	867 644	1 355 877
Įsipareigojimai už pastolių finansinę nuomą	5 597 368	2 091 316
Skola už Obligacijas	5 000 000	-
Iš viso	11 650 590	4 087 193
Atėmus: įsipareigojimus, mokėtinus po vienų metų:		
Luminor Bank AS paskola	(134 966)	-
Įsipareigojimai pagal lizingo sutartis	(572 019)	(850 632)
Įsipareigojimai už pastolių finansinę nuomą	(3 624 782)	(582 803)
Skola už Obligacijas	(5 000 000)	-
Finansinės skolos, mokėtinos per vienus metus iš viso:	2 318 823	2 653 758

Išsamesnė informacija apie gautas paskolas 2025 m. pateikta žemiau:

Paskolos davėjas	Paskolos suteikimo data	Gražinimo terminas	Palūkanų norma
Luminor Bank AS	2020-08-06	2029-08-05	Euribor 6 mėn. + marža

Bendrovė yra sudariusi finansinės nuomos (lizingo) sutartis dėl automobilių įsigijimo vykdomai veiklai. Lizinguojamų automobilių turto vertė 2 pastaboje – transporto priemonės. Sutartys yra terminuotos, įmokos nustatytos fiksuoto dydžio, kintamų komponentų nenustatyta. Automobiliai naudojami kasdienėms operacinėms reikmėms, nėra subnuomojami ar naudojami tretiesiems asmenims. Pasibaigus lizingo laikotarpiui, turtas pereina Bendrovės nuosavybėn pagal sutartyse nustatytas sąlygas.

Per 2025 m. iš viso buvo priskaičiuota 51 126 Eur palūkanų, kurios apskaitomos pelno (nuostolių) ataskaitos finansinės ir investicinės veiklos sąnaudų straipsnyje (2024 m. – 75 850 Eur).

Automobilių lizingo įsipareigojimus sudaro:

	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
Iki vienerių metų	295 625	297 409
Nuo vienerių iki penkerių metų	572 019	850 632
Daugiau kaip 5 metai	-	-
Visi automobilių lizingo įsipareigojimai	867 644	1 148 041

Bendrovė pagal ilgalaikės nuomos sutartis išsinuomotus pastolius, kurie atitinka finansinės nuomos (lizingo) kriterijus, apskaito kaip nuosavą ilgalaikį materialų turtą ir lizingo įsipareigojimus. Pagal visas sutartis įsigijami pastoliai naudojami Bendrovės veikloje.

Pastolių nuomos įsipareigojimus sudaro:

	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
Iki vienerių metų	1 959 984	1 508 513
Nuo vienerių iki penkerių metų	3 624 782	582 803
Daugiau kaip 5 metai	12 602	-
Visi pastolių nuomos įsipareigojimai	5 597 368	2 091 316

Obligacijos

2025 metais birželio mėn. 9 d. Bendrovė pirmą kartą išleido obligacijas, kurių nominali vertė sudaro 5 000 000 Eur, siekdama pritraukti papildomą finansavimą veiklos plėtrai ir investicijoms. Obligacijų emisija buvo įgyvendinta vadovaujantis obligacijų emisijos sutartimi, kurioje nustatytos pagrindinės emisijos sąlygos.

Pagrindinės obligacijų sąlygos:

Nominali obligacijų vertė: 5 000 000 Eur
Išleidimo metai: 2025 m.
Obligacijų trukmė: iki 3 metų
Išpirkimo terminas: Ne vėliau kaip 2028-04-25 d.
Palūkanų norma: 9,0 % per metus
Palūkanų tipas: Fiksuotos
Palūkanų mokėjimas: Kas ketvirtį
Valiuta: Eur
Užtikrinimas: Neužtikrintos
Ankstesnio išpirkimo galimybė: Bendrovė turi teisę, bet ne pareigą išpirkti obligacijas po 6 mėnesių sumokėdama 1%, o po 12 mėnesių - 0%, įspėdama prieš 14 dienų.

2025 m. gruodžio 31 d. išleistų obligacijų balansinė vertė sudarė 5 000 000 Eur (2024 m. – 0 Eur) ir buvo pateikta balanse kaip skoliniai įsipareigojimai, atsižvelgiant į jų išpirkimo terminą.

Ataskaitiniais metais su obligacijomis susijusios palūkanų sąnaudos buvo pripažintos pelno (nuostolių) ataskaitos palūkanų ir kitų panašių sąnaudų straipsnyje. Bendrovė nepatiria palūkanų normos riziką dėl išleistų obligacijų su nustatyta fiksuota 9,0% metine palūkanų norma. Kadangi palūkanų norma yra fiksuota, rinkos palūkanų normų pokyčiai neturi tiesioginės įtakos Bendrovės pinigų srautams obligacijų galiojimo laikotarpiu.

Likvidumo rizika susijusi su Bendrovės gebėjimu laiku vykdyti įsipareigojimus, įskaitant palūkanų ir pagrindinės sumos mokėjimus. Ši rizika valdoma planuojant pinigų srautus ir užtikrinant pakankamą likvidumą. Pagal obligacijų emisijos sąlygas pagrindinė suma turi būti grąžinta ne vėliau kaip per 3 metus nuo išleidimo datos.

9 pastaba. Gauti avansai

Gauti avansai - gautos įmokos iš klientų pagal sutartis. 2025-12-31 dienai likutis buvo: 799 267 Eur (2024-12-31 – 201 270 Eur). Avansai bus pripažinti pajamomis po projekto įgyvendinimo, arba pasibaigus tarpiniams sutarties etapams, kaip numatoma sutartyse.

Gauti avansai išaugo dėl per ataskaitinį laikotarpį pasirašytų naujų sutarčių ir pradėtų vykdyti naujų projektų.

10 pastaba. Skolos tiekėjams

	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
Skolos tiekėjams	3 999 326	3 910 556
Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos	526 232	473 282
Kitos skolos tiekėjams (palūkanos, komisiniai)	55 022	47 454
IŠ VISO	4 580 580	4 431 292

11 pastaba. Pelno mokesčio įsipareigojimai

Pelno mokesčio įsipareigojimai 2025-12-31 dienai: 473 023 Eur (2024-12-31 – 453 299 Eur).
Dėl Bendrovės veiklos užsienio valstybėse atsiranda prievolė mokėti pelno mokestį kitose valstybėse. Daugiau informacijos apie pelno mokesčio ir susijusių sumų apskaitymą pateikta 22 pastaboje.

12 pastaba. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai

	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
Mokėtinas darbo užmokestis	1 783 395	1 077 898
Mokėtinas socialinis draudimas	333 204	296 469
Mokėtinas GPM Lietuvoje ir užsienyje	515 085	470 582
Nepanaudotų atostogų kaupimas	993 767	1 115 512
Kitos su darbo santykiais mokėtinos sumos	3 536	2 226
IŠ VISO	3 628 988	2 962 687

13 pastaba. Kitos mokėtinos sumos

	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
Mokėtinas pridėtinės vertės mokestis Norvegija	-	12 585
Mokėtinas pridėtinės vertės mokestis Suomija	269 415	272 854
Mokėtinas pridėtinės vertės mokestis Šveicarija	121 357	-
Mokėtinas pridėtinės vertės mokestis Prancūzija	-	7 664
Mokėtinas pridėtinės vertės mokestis Liuksemburgas	-	5 188
Mokėtinas pridėtinės vertės mokestis Latvija	-	961
Mokėtinas pridėtinės vertės mokestis Jungtinė karalystė	1 093 366	2 808
Mokėtinas nekilnojamo turto mokestis	520	1 027
Kitos mokėtinos sumos	4 150	10 249
IŠ VISO	1 488 808	313 336

14 pastaba. Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos

	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
Sukauptos sąnaudos (BUAK, SOKA-BAU*, negautos sąskaitos faktūros už patirtas sąnaudas)	115 193	340 679
Ateinančių laikotarpių pajamos	2 645 528	4 456 466
IŠ VISO	2 760 721	4 797 145

Ateinančių laikotarpių pajamas sudaro dar projektuose neuždirbtos pajamos, nors sąskaitos faktūros išrašytos. Priklausomai nuo projekto, pagal kai kurias paslaugų teikimo sutartis, sąskaitos-faktūros yra išrašomos darbų etapo pradžioje. 2025-12-31 d. buvo aštuoni tokie projektai. 2024 12 31 d. buvo keturi tokie projektai.

* SOKA-BAU – tai privaloma statybų sektoriaus socialinio fondo įmoka Vokietijoje, skirta darbuotojų atostogų ir kitų socialinių garantijų finansavimui. BUAK – tai privalomas Austrijos statybų sektoriaus fondas, administruojantis darbuotojų atostogų ir išeitinių išmokų kaupimą bei išmokėjimą.

15 pastaba. Pardavimo pajamos

	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
Izoliacijos montavimo darbai	43 385 748	36 842 484
Izoliacijos gaminių ir medžiagų pajamos	39 470	415 534
Skardos gaminiai, izoliaciniai čiužiniai	52 644	39 113
Pastolių montavimo darbai	22 144 626	17 043 762
Papildomos tiesioginės veiklos pajamos (medžiagų pristatymo ir kitos su atsargomis susijusios išlaidos)	46 679	2 291 956
Sukauptos/ ateinančių laikotarpių pajamos pagal nebaigtas vykdyti sutartis	6 128 744	(3 237 340)
IŠ VISO	71 797 911	53 395 509

Pardavimo pajamas pagal suteiktų paslaugų geografines rinkas sudarė:

	2025 m.	2024 m.
	gruodžio 31 d.	gruodžio 31 d.
Jungtinė karalystė	30 635 083	12 828 373
Lietuva	13 493 745	9 535 863
Kitos šalys	15 674 912	21 389 249
Suomija	9 394 079	4 994 139
Prancūzija	1 162 739	1 064 941
Liuksemburgas	184 800	2 838 169
Latvija	536 990	744 775
Šveicarija	715 562	-
IŠ VISO	71 797 911	53 395 509

16 pastaba. Pardavimo savikaina

Pardavimo savikainai priskiriamos medžiagų, įrankių ir kitos tiesiogiai projektuose patiriamos sąnaudos.

	2025 m.	2024 m.
	gruodžio 31 d.	gruodžio 31 d.
Darbo užmokesčio sąnaudos	(14 524 407)	(14 668 287)
Komandiruočių sąnaudos	(9 431 452)	(9 608 476)
Kitos sąnaudos	(430 801)	(400 311)
Automobilių nuomos, išlaikymo ir eksploatacijos sąnaudos	(1 965 989)	(1 851 202)
Subrangos darbų sąnaudos	(17 708 638)	(6 816 617)
Pastolių nuomos ir nusidėvėjimo sąnaudos	(3 942 674)	(2 355 574)
Įrengimų nuomos sąnaudos	(618 079)	(390 394)
Projektų darbuotojų mokesčių sąnaudos*	(756 059)	(533 197)
Projektų darbuotojų mokymų sąnaudos	(66 496)	(68 784)
Atsargų ir su jų įsigijimų susijusios sąnaudos	(9 699 482)	(7 440 380)
IŠ VISO	(59 144 077)	(44 133 222)

*mokesčių sąnaudas sudaro: Soka Bau, BUAK, UK administravimo sąnaudos, kitų užsienio šalių konsultantų projektams ir institucijų sąnaudos.

17 pastaba. Bendrosios ir administracinės sąnaudos

Veiklos sąnaudas sudaro vadovybės ir kitų darbuotojų tiesiogiai nedalyvaujančių paslaugų teikime atlyginimai ir socialinis draudimas, sunaudoto trumpalaikio turto nurašymo sąnaudos, veiklos mokesčių sąnaudos, nuomos, turto draudimo ir kitos administracinės sąnaudos.

	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
Darbuotojų darbo užmokesčio sąnaudos	(5 016 212)	(3 878 413)
Atostoginių kaupimas	(462 518)	(325 944)
Informacinių technologijų paslaugų sąnaudos	(492 806)	(404 255)
Draudimo sąnaudos	(261 281)	(209 913)
Komandiruočių sąnaudos	(174 632)	(107 497)
Ilgalaikio turto nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	(379 314)	(344 903)
Remonto ir eksploatacinės sąnaudos (patalpų ir automobilių)	(63 222)	(17 945)
Automobilių nuomos, priežiūros ir eksploatacijos sąnaudos	(229 337)	(161 409)
Banko mokesčių sąnaudos	(206 257)	(156 888)
Audito sąnaudos	(51 384)	(50 794)
Konsultacinės (teisinės, projektų ruošimo) sąnaudos	(434 122)	(329 345)
Skolų nuvertinimo sąnaudos	(306 829)	(519 082)
Kvalifikacijos kėlimo sąnaudos	(190 705)	(179 214)
Nekilnojamo turto ir įrengimų nuomos sąnaudos	(219 229)	(144 889)
Neleidžiami atskaitymai	(189 275)	(107 991)
Kitos sąnaudos	(367 827)	(271 143)
IŠ VISO	(9 044 950)	(7 209 625)

18 pastaba. Kitos veiklos rezultatas

	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
KITOS VEIKLOS PAJAMOS		
Ilgalaikio turto perleidimo pelnas	74 577	17 562
Gautos draudimo išmokos	3 234	9 983
Atsargų ir gaminių pardavimo pajamos	23 981	14 502
Kitos pajamos	21 104	100 827
Iš viso	<u>122 896</u>	<u>142 874</u>
KITOS VEIKLOS SĄNAUDOS		
Ilgalaikio turto nurašymo sąnaudos	(26)	(3 031)
Kitos sąnaudos	(21 806)	(37 771)
Iš viso	<u>(21 832)</u>	<u>(40 802)</u>
KITOS VEIKLOS REZULTATAS	<u>101 064</u>	<u>102 072</u>

19 pastaba. Investicijų į patronuojančiosios, patronuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamas ir Kitos palūkanų ir panašios pajamos

	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
Investicijų į patronuojamųjų įmonių akcijas pajamos		
Gauti dividendai	-	221 150
Iš viso	-	221 150
Kitos palūkanų ir panašios pajamos		
Palūkanų pajamos	15 095	3 215
Teigiama valiutos kurso įtaka	125 416	22 723
Kitos finansinės pajamos	20 093	7 660
Iš viso	160 604	33 598
IŠ VISO	160 604	254 748

Bendrovė turi investicijų į patronuojamąsias įmones, kurios apskaitomos įsigijimo savikaina.

Patronuojamųjų įmonių finansiniai duomenys pateikti pagal jų individualias finansines ataskaitas (neauditotas).

Įmonės pavadinimas	Kapitalas/rezervai	Pajamos	Pelnas/nuostolis
Hotrema OY	10 589 Eur	437 931 Eur	(22 451) Eur
Hotrema Ltd	(223 082) Eur	32 278 Eur	(256 843) Eur
Hotrema GmbH	(20 000) CHF	163 037 CHF	7 972 CHF

20 pastaba. Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos

Šiose sąnaudose atskleidžiamos sąnaudos dėl valiutų kurso svyravimo, paskolų palūkanų sąnaudos, pripažintos neginčijamos baudos bei delspinigiai ir pan.

	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
Palūkanų sąnaudos	(272 099)	(467 869)
Faktoringo palūkanų sąnaudos	(211 137)	(215 974)
Obligacijų palūkanų sąnaudos	(232 500)	-
Lizingo palūkanų sąnaudos	(51 126)	(75 850)
Neigiama valiutos kurso įtaka	(270 861)	(100 037)
Baudų sąnaudos	(52 668)	(19 967)
Garantinio laidavimo sąnaudos	(53 891)	(3 173)
Kitos finansinės veiklos sąnaudos	(43 689)	(24 716)
IŠ VISO	(1 187 971)	(907 586)

21 pastaba. Finansiniai ryšiai su Bendrovės vadovais ir susijusiais asmenimis

Vadovai Bendrovėje – direktorius ir vykdantysis direktorius (2025 m. liepos mėn. įvyko vykdančiojo direktoriaus pasikeitimas).

	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.	Likutis 2025-12- 31	Likutis 2024-12- 31
A. Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais:				
1. pagrindinis darbo užmokestis	708 750	675 110	46 044	57 833
2. išeitinės kompensacijos	-	-	-	-
3. premijos	-	-	-	-
4. kitos priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais	-	-	-	-
B. Apmokėjimas akcijomis	-	-	-	-
C. Neatlygintinai perduotas turtas ar suteiktos paskolos	-	-	-	-
D. Kitos reikšmingos sumos	-	-	-	-

Susijusių šalių sandoriai

Šalys yra laikomos susijusiomis, kai viena šalis turi galimybę kontroliuoti kitą arba gali daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai priimant finansinius ir veiklos sprendimus. 2025 m. ir 2024 m. gruodžio 31 d. Per 2025 m. ir 2024 m. Įmonė buvo sudariusi sandorių su ūkio subjektais, kuriuos kontroliuoja ta pati susijusi šalis. Įmonės susijusios šalys ir sandoriai su jomis per 2025 m. ir 2024 m. buvo

2025 metai

Pavadinimas	Pirkimai	Pardavimai	Mokėtina suma	Gautina suma
Hotrema Ltd	13 648	-	-	262 659
Hotrema OY	443 182	-	103 485	227
Otevil SA	-	10 252	312 309	-
Hotrema Gmbh	203 696	6 600	110 438	-
Iš viso:	660 526	16 852	526 232	262 886

2024 metai

Pavadinimas	Pirkimai	Pardavimai	Mokėtina suma	Gautina suma
Hotrema Ltd	196 761	-	1 146	124 047
Hotrema OY	265 116	-	164 075	-
Otevil SA	-	-	308 062	-
Iš viso:	461 877	-	473 283	124 047

Nebuvo suteikta ar gauta jokių su susijusioms šalims mokėtinomis ar iš jų gautinomis sumomis susijusių garantijų ar užstatų. Susijusių šalių gautinas ir mokėtinas sumas tikimasi padengti pinigais arba užskaitomis su atitinkamoms susijusioms šalims mokėtinomis ir gautinomis sumomis iš atitinkamų susijusių šalių.

22 pastaba. Pelno mokestis

2025 m. mokėtinas pelno mokestis apskaičiuojamas nuo metų apmokestinamojo rezultato, taikant 16 % pelno mokesčio tarifą (2024 m. – 15%).

Pelno mokesčio sąnaudas sudaro:

	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
Ataskaitinių metų pelno mokestis:		
Vokietija	(990)	(84 683)
Suomija	(30 500)	(33 557)
Norvegija	(51 162)	(5 042)
Latvija	(32 732)	-
Prancūzija	(607)	(1 525)
Belgija	-	(15 519)
Jungtinė Karalystė	(179 000)	(244 864)
Estija	(53 641)	-
Kitos korekcijos	-	2 233
Atidėtojo pelno mokesčio pajamos (sąnaudos)	(23 421)	100 286
IŠ VISO	(372 053)	(282 671)

Mokėtino pelno mokesčio 2025-12-31 Lietuvoje nėra, nes Bendrovė pasinaudojo investicinio projekto lengvata. 2025 m. pelno mokestis už Bendrovės rezultatus Lietuvoje apskaičiuojamas:

	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
Pelnas (nuostolis) prieš apmokestinimą	2 585 455	1 290 681
Beviltiškos skolos*	825 912	648 419
Parama	24 112	34 510
Reprezentacinės sąnaudos	45 829	33 790
Kiti neleidžiami atskaitymai	189 276	181 302
Baudų ir delspinigių sąnaudos	20 092	19 967
Suomijos nuolatinės buveinės sąnaudos	8 337 097	4 650 203
Vokietijos nuolatinės buveinės sąnaudos	206 469	4 708 768
Norvegijos nuolatinės buveinės sąnaudos	1 699	293 487
Belgijos nuolatinės buveinės sąnaudos	21 122	172 678
Estijos nuolatinės buveinės sąnaudos	916 932	1 653 427

atskirųjų finansinių ataskaitų rinkinys už metus,
pasibaigusius 2025 m. gruodžio 31 d.
(eurais, jei nenurodyta kitaip)

FR nuolatinės buveinės sąnaudos	5 419	1 455 032
UK nuolatinės buveinės sąnaudos	33 969 285	13 721 491
LU nuolatinės buveinės sąnaudos	-	2 519 542
Nuolatinių buveinių mokesčiai iš įmonės lėšų	287 684	265 604
Laikinieji skirtumai (Atostoginių kaupimų soc. draudimo įmokos)	11 366	5 187
Užsienio nuolatinių buveinių pajamos, apmokestinamos užsienyje	(46 477 900)	(30 906 333)
Neapmokestinamosios pajamos uždirbtos Lietuvoje	(23 327)	(20 693)
Investicinio projekto lengvata	(946 522)	(727 062)
Apmokestinamas pelnas	0	0

* Kaip aprašyta 4 pastaboje, 2025 metais buvo apskaičiuotas pirkėjų skolų nuvertinimas. Nuo atlikto pirkėjų skolų nuvertinimo sumos buvo pripažintas atidėto pelno mokesčio turtas.

Atidėtojo pelno mokesčio turtą/ įsipareigojimus sudaro:

	2025 m. gruodžio 31 d.	2024 m. gruodžio 31 d.
Atidėtojo pelno mokesčio turtas nuo atostogų rezervo Sodros	2 898	4 421
Atidėtojo pelno mokesčio turtas nuo beviltiškų skolų ir avansų	50 140	76 880
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas nuo perkainojimo rezervo (-)	(743 549)	(480 368)
IŠ VISO	(690 511)	(399 067)

Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas yra apskaičiuojamas nuo ilgalaikio materialiojo turto – gamybinių patalpų bei pagrindinių mašinų ir įrengimų – perkainojimo metu susidariusių laikinųjų skirtumų. 2025 m. gruodžio 31 d. pagrindinių mašinų ir įrengimų apmokestinamųjų laikinųjų skirtumų suma sudarė 2 099 411 Eur, gamybinių patalpų – 158 842 Eur. Per ataskaitinį laikotarpį šių laikinųjų skirtumų pokytis turėjo 23 420 Eur įtaką atidėtajam pelno mokesčiui.

Perkainojimo rezervas padidėjo 1 186 235 Eur ir priskaityta 316 219 Eur atidėto pelno mokesčio.

23 pastaba. Pelno paskirstymo projektas

Paskirstytino pelno (nuostolių) paskirstymo projektas

Skirstymo straipsniai	2025 m. gruodžio 31 d.
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	773 750
Grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	2 213 402
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	226 471
Pervedimai iš rezervų	-
Akcininkų įnašai bendrovės nuostoliams padengti (jeigu visus ar dalį nuostolių nusprendė padengti akcininkai)	-
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) iš viso:	3 213 623
Pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	-
Pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti	-
Pelno dalis, paskirta į rezervą akcijoms suteikti	-
Pelno dalis, paskirta į kitus rezervus, iš jų:	
- investicijoms	-
- paramai	-
Pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti	-
Pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tantjemoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams	-
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	3 213 623

24 pastaba. Nebalansiniai straipsniai

Savų akcijų neįsigijo. 2025-12-31 Bendrovės už vykdomus projektus per Swedbank yra išleidusi garantinių įsipareigojimų 21 366 Eur sumai, kuriai užtikrinti banke yra deponuoti 6 410 Eur (4 pastaba).

Bendrovė turi nebalansinių įsipareigojimų, susijusių su veiklos nuomos sutartimis. Šios sutartys neatitinka finansinės nuomos kriterijų, todėl su jomis susiję įsipareigojimai balanse nepripažįstami, o nuomos sąnaudos pripažįstamos jų patyrimo laikotarpiu.

Nebalansinius įsipareigojimus sudaro:

Nekilnojamojo turto nuoma:

- patalpų nuoma (4 175,88 Eur per mėnesį ir 1 652,67 Eur per mėnesį), galiojanti iki 2026 m. rugsėjo 6 d.
- patalpų nuoma Mažeikiuose (3 359,50 Eur per mėnesį), galiojanti iki 2027 m. gruodžio 31 d., taip pat papildomai mokamas 75 Eur per mėnesį nekilnojamojo turto mokestis.

- biuro patalpų nuoma Vilniaus ofisas (5 915,13 Eur per mėnesį), sudaryta 60 mėn. laikotarpiui nuo 2025 m., su metine indeksacija pagal vartotojų kainų indeksą.

Transporto priemonių nuoma: dauguma transporto priemonių nuomos sutarčių sudarytos laikotarpiui nuo 2024 m. iki 2026–2028 m. Mėnesio nuomos įmokos svyruoja nuo 396 Eur iki apie 609,09 Eur, didžioji dalis – apie 494,91–539 Eur per mėnesį vienai transporto priemonei. Daliai transporto priemonių taikomi kintami mokėjimai, priklausantys nuo ridos.

Kitų veiklos nuomos objektų (įrangos, pastolių ir pan.) nuoma, kurios mokėjimai priklauso nuo faktinio naudojimo ir paprastai yra trumpalaikiai.

Nuomos sutarčių laikotarpiai bendru atveju svyruoja nuo 2 iki 5 metų, dalis sutarčių gali būti pratęsimos. Ateities minimalūs nuomos mokėjimai

Pagal galiojančias veiklos nuomos sutartis busimi minimalūs nuomos mokėjimai yra:

per 1 metus – 442 403 Eur

nuo 1 iki 5 metų – 555 538 Eur

po 5 metų – 0 Eur

Iš viso – 997 941 Eur.

25 pastaba. Poataskaitiniai įvykiai

2026 m. II ketvirtį Bendrovė derasi su bankais ir pastolių finansinės nuomos tiekėju dėl pastolių galutinio išpirkimo (perfinansavimo), numatant išperkamąją nuomą pakeisti palankesnėmis banko finansavimo sąlygomis.

Kitų reikšmingų įvykių, kurių neatskleidimas gali turėti reikšmingą įtaką Bendrovės finansinių ataskaitų vartotojų galimybei priimti sprendimus, po metinių finansinių ataskaitų sudarymo datos nebuvo.

Direktorius

Marius Lazdauskas

Apskaitos skyriaus vadovė

Lina Liutikienė

VADOVYBĖS ATASKAITA UŽ 2025 M.

UAB Hotrema (toliau – Bendrovė) įregistruota 2012 m. kovo 20 d. Bendrovės kodas 302747986, PVM mokėtojo kodas LT10007121313, buveinės adresas Montuotojų g. 1C, Mažeikiai, Lietuva.

Bendrovė atstovybių ir filialų neturi, išskyrus registruotas nuolatines buveines šiose šalyse: Estijoje, Suomijoje, Vokietijoje, Norvegijoje, Jungtinėje Karalystėje ir Prancūzijoje.

Bendrovė teikia industrinių projektų valdymo paslaugas, koncentruodama savo darbą izoliacijos bei pastolių segmentuose, kur kartu dirba per 279 izoliuotojai ir 105 pastolininkų. Didžiausio projektų aktyvumo laikotarpiais bendrovė gali papildomai sutelkti iki 300 subrangovų darbuotojų.

Pagrindinės verslo kryptys yra vakarų Europa ir Skandinavijos šalys, Lietuva, kur Bendrovė įgyvendina įvairaus masto pramoninės sektoriaus izoliacinius bei pastolių montavimo projektus.

Didžiąją dalį 2025 metais pajamų Lietuvoje generavo darbai strateginiuose projektuose, kur buvo atliekami didelių agregatų ir jų priklausinių izoliacijos ir skardinimo darbai, taip pat Bendrovė vykdė tęstinius bei aptarnavimo darbus, susijus su vamzdynų izoliacija bei pastolių montavimu.

Izoliacijos segmento projektai dažniausiai apima vamzdžių apsiuvimą mineraline vata, kuri vėliau yra apskardinama. Projektai vystomi vidutiniškai pusę metų, tačiau gali tęstis ir metus ar daugiau. Bendrovės bei kitų kompanijų atliekami darbai padeda palaikyti pageidaujamą temperatūrą pastatuose bei prietaisuose įvairiose pramonės srityse. Mažindami šilumos perdavimą, jie pagerina energijos vartojimo efektyvumą, sumažindami šildymo ar vėsinimo poreikį, taip taupydami kaštus ir minimizuodami šilumos poveikį aplinkai. Planuojama, jog globaliai izoliacijos bei pastolių segmentas ir toliau išlaikys nuosaikų augimą per ateinančius metus.

Bendrovės 2025 metų pajamos, lyginti su 2024 metų rezultatu, išaugo 34% ir siekė 71,8 mln. Eur. Grynasis pelnas 2025 metais padidėjo iki 2,2 mln. Eur ir buvo 120% didesnis nei 2024 metais.

Planuojama, jog 2026 metais, Bendrovės apyvarta sieks 76,5 mln. Eur. Šiam tikslui pasiekti, Bendrovė 2025 metais pratęsė ir pasididino apyvartinio kapitalo finansavimo sutartis. Bendrovė teikia ypatingą dėmesį klientų rizikų ir mokumo valdymui, todėl atsakingai renkasi klientus ir yra apdraudusi absoliučią daugumą gautinų sumų per prekinio kredito draudimo bendroves (Atradius bei Euler Hermes).

2025 metais Bendrovė nesinaudojo apsidraudimo ar kitomis finansinėmis priemonėmis, kurios būtų svarbios vertinant Bendrovės turtą, nuosavą kapitalą, išipareigojimus, pajamas ir sąnaudas.

Prie Bendrovės didelio augimo prisideda skiriamas didelis dėmesys joje dirbantiems profesionalams, jų kompetencijų ugdymui bei naujų darbuotojų pritraukimui, kurie užtikrina ypatingai aukštą atliekamų darbų kokybę klientams (2025-12-31 d. Bendrovėje dirbo 558 darbuotojai). Taip pat Bendrovė aktyviai vysto IT ir projektų valdymo sistemas, leidžiančias užtikrinti tinkamą projektų planavimą ir įgyvendinimą laike.

Hotrema rūpinasi tvarumu. Didelę dalį mūsų projektų sudaro paslaugos statant šiuokšlių deginimo elektrines. Mes ir patys prisidedame prie žaliojo kurso – autoparke naudojami elektromobiliai.

Bendrovės struktūrą 2025 metų IV ketvirtį papildė naujai įkurta įmonė Šveicarijoje - Hotrema GmbH., kuri leido plėstis stabiliai augančiame regione. Bendrovė yra akcininkė, valdanti visas dukterines įmones tiesiogiai ar per turimų įmonių akcijas:

- Hotrema OY, įmonės kodas 3197198-5, buveinės adresas Peltotie 20, 28400 Ulvila, Estija; Akcijų suma – 100%, nominali valdomų akcijų vertė – 5 000 EUR.
 - Otevil, įmonės kodas 218780730017, buveinės adresas Circunvalación Dr. Enrique Tarigo 1335, Piso 7, Montevideo, Urugvajus. 100% įmonės akcijų priklausė Hotrema Oy. Nominali valdomų akcijų vertė 12 000 Urugvajaus pesų.
- Hotrema Ltd., įmonės kodas 14667252, PVM kodas GB438039292, buveinės adresas Ground Floor, 90 Victoria Street, Bristol, United Kingdom, BS1 6DP. Akcijų suma – 100%, nominali valdomų akcijų vertė – 1 000 GBP.

- Hotrema GmbH, įm. kodas CHE-486.203.941, PVM/MVST kodas CHE-486.203.941, adresas: c/o BEELEGAL Bösiger. Engel. Egloff, Stauffacherstrasse 16, 8004 Zürich, Switzerland. Akcijų suma: 100%, įstatinis kapitalas 20 000 CHF, akcijų sk. 20 vnt., nominali akcijų vertė - 1 000 CHF.

Per 2025 metus Bendrovė neįsigijo ir neperleido savų akcijų, nevykdė jokių sandorių su savomis akcijomis. Bendrovės įstatinį kapitalą sudaro 17 266 vnt. paprastųjų vardinių akcijų, kurios vienos akcijos nominalioji vertė 28,96 Eur.

Per 2025 pasikeitė Bendrovės akcininkų struktūra – nuo 2025 m. liepos 11 d. vieninteliu Bendrovės akcininku tapo Marius Lazdauskas. Ataskaitiniu laikotarpiu Bendrovės direktorius Marius Lazdauskas kitų juridinių asmenų valdymo organuose nario ar vadovo pareigų neužėmė. Pagrindinė jo darbovietė yra UAB „Hotrema“ (juridinio asmens kodas 302747986), kurioje jis eina direktoriaus pareigas.

Bendrovėje valdyba ir stebėtojų taryba nesudaromos.

Bendrovės strateginis tikslas išlieka aiškiai orientuotas į naujų rinkų plėtrą, siekiant diversifikuoti veiklos geografiją ir mažinti priklausomybę nuo esamų segmentų. Kartu didelis dėmesys skiriamas IT infrastruktūros stiprinimui, kuri yra esminė sąlyga užtikrinti stabilų ir tvarų augimą, atitinkantį ilgalaikės plėtros ambicijas. Turėdama patvirtintą ilgalaikę strategiją, Bendrovė nuosekliai siekia panaudoti pažangiausias skaitmenines technologijas, diegti inovatyvius sprendimus ir taip didinti veiklos efektyvumą, reaguojant į rinkos pokyčius bei užtikrinti aukštesnę klientų patirtį, taikant gerąsias bendradarbiavimo praktikas.

Investicijos į patikimas, saugias ir lanksčias IT sistemas, taip pat į darbuotojų kompetencijų ugdymą bei technologinį pasirengimą leidžia Bendrovei efektyviai reaguoti į atsiveriančias galimybes naujuose regionuose ir sektoriuose. Toks nuoseklus veiksmas stiprina Bendrovės, kaip inovatyvaus ir pažangaus rinkos dalyvio, reputaciją, leidžia užtikrinti tvarų augimą bei išlaikyti konkurencinį pranašumą.

Bendrovė skiria didelį dėmesį kokybės valdymui, kryptingai investuodama į veiklos procesų automatizavimą, sisteminių darbo kokybės procedūrų tobulinimą bei vidinių kontrolės mechanizmų efektyvinimą, kuri adaptuoja prie sparčiai besivystančių įmonės pokyčių. Šios priemonės leidžia užtikrinti aukštesnius veiklos standartus bei mažinti veiklos rizikas.

Be to, Bendrovė kryptingai stiprina išorinę komunikaciją, siekdama didinti prekės ženklo žinomumą tiksliniuose klientų segmentuose. Tam numatoma nuosekliai viešinti informaciją apie sėkmingai įgyvendintus projektus, klientų atsiliepimus bei Bendrovės projektų valdymo kompetencijas, taip stiprinant pasitikėjimą Bendrove ir jos pozicijas tarptautinėse rinkose.

Papildomai prie Bendrovės augimo iniciatyvų, 2025 metais sėkmingai įgyvendinta obligacijų emisija prisidėjo prie skaidrumo ir atskaitomybės stiprinimo, suderindama Bendrovės veiklą su finansų institucijų ir kapitalo rinkų lūkesčiais. Padidėjęs informacijos atskleidimo ir valdysenos lygis atspindi struktūruotą požiūrį į finansavimo sprendimus bei ilgalaikį kapitalo valdymą.

Bendrovėje netoleruojamos korupcijos, kyšininkavimo, įskaitant užsienio pareigūnų papirkimo, apraiškos. Bendrovės vadovybė ir darbuotojai yra supažindinti su egzistuojančiomis grėsmėmis, todėl dedamos pastangos, kad susijusios rizikos būtų suvaldytos.

Pažymėtina, kad mokslinių ar eksperimentinių tyrimų Bendrovė neatlieka.

Reikšmingų įvykių po finansinių metų pabaigos nebuvo, taip pat žr. Bendrovės aiškinamąjį raštą prie 2025 m. finansinių ataskaitų.

Marius Lazdauskas

Direktorius