

INFORTAR  
MAJANDUSAASTA ARUANNE  
2025

# AKTSIASELTS INFORTAR

## MAJANDUSAASTA

### KONSOLIDEERITUD ARUANNE 2025

Majandusaasta algus:

1. jaanuar 2025

Aruandekuupäev:

31. detsember 2025

Ärinimi:

Aktsiaselts Infortar

Registrikood:

10139414

Aadress:

Liivalaia 9, Tallinn, 10118

Eesti Vabariik

Telefon:

+372 640 9978

Elektronposti aadress:

info@infortar.ee

Põhitegevusala:

Valdusfirmade tegevus (64201)

Nõukogu:

Enn Pant

Kalev Järvelill

Toivo Ninnas

Mare Puusaag

Juhatus:

Ain Hanschmidt

Eve Pant

Audiitor:

KPMG Baltics OÜ

<b>SISUKORD</b>	<b>LK</b>
Tegevusaruanne	5
Aktsiad ja aktsionärid	7
Juhatusesimehe pöördumine	11
Olulisemad sündmused 2025. aastal	13
Tähtsamad finantsnäitajad ja suhtarvud	15
Makromajanduslik areng ja selle mõju	18
Ühingujuhtimise aruanne	21
Riskide juhtimise põhimõtted	24
Juhtkonna võtmeisikud	27
Konsolideeritud kehtlikkusaruanne	29
Kehtlikkusaruande lisad	97
Lisa 1. Viidetena esitatud avalikustamismõtted	97
Lisa 2. Kehtlikkusaruande koostamisel täidetud avalikustamismõtte	
loetelu	97
Lisa 3. Muudest õigusaktidest tulenev avalikustatav teave	100
Tasustamisaruanne	110
Juhatusesimehe kinnitus konsolideeritud kehtlikkusaruandele ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele	113
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne	114
Konsolideeritud finantsseisundi aruanne	114
Konsolideeritud kasumi- ja koondkasumiaruanne	116
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	117
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	119
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	120
Lisa 1. Üldine informatsioon	120
Lisa 2. Uute ja täiendatud rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite (IFRS) rakendamine	120
Lisa 3. Olulised arvestuspõhimõtted	125

Lisa 4. Olulisimad raamatupidamislikud hinnangud ja juhtkonna olulisima mõjuga otsused	133
Lisa 5. Segmendiaruandlus	135
Lisa 6. Finantsvarad ja varud	139
Lisa 7. Nõuded, eraldised ja muud kohustised	140
Lisa 8. Põhivara	143
Lisa 9. Tütar-, sidus- ja ühisettevõtted	149
Lisa 10. Laenu- ja rendikohustised	156
Lisa 11. Aktsiakapital, tingimuslikud kohustised ja reservid	158
Lisa 12. Müügitulu	164
Lisa 13. Tegevuskulud	165
Lisa 14. Finantsinstrumendid – õiglane väärtus ja riskijuhtimine	167
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	178
Lisa 16. Emaettevõtte põhiaruanded	179
Lisa 17. Sündmused pärast aruandekuupäeva	184
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne	185
Sõltumatu vandeaudiitori piiratud kindlust andva töövõtu aruanne	190
Olemuslikud piirangud konsolideeritud kestlikkusaruande koostamisel	191

# TEGEVUSARUANNE

Aktsiaselts Infortar (edaspidi Infortar) koos tütarettevõtetega (edaspidi Infortar grupp või kontsern) on Eesti investeerimisfirma, mille põhilised tegevusvaldkonnad on meretransport, energeetika ja kinnisvara. Lisaks on kontsern teinud investeeringuid peamisi tegevusvaldkondi toetavatesse ärisegmentidesse.

Infortari missioon on üles ehitada kriisikindel ning inflatsioonikindel dividendiaristokraat.

## KONTSERNI TEGEVUSE ÜLEVAADE

Seisuga 31. detsember 2025:

Omakapital (miljonit eurot):	1 175
Varade maht (miljonit eurot):	2 597
EBITDA (miljonit eurot):	228
Kontserni töötajate arv:	6 466

Infortar grupis on kokku 109 ettevõtet, sealhulgas 4 sidusettevõtet ja 4 sidusettevõtete tütarettevõtet. 2025. aastal oli Infortar grupi investeeringute kogusumma ligikaudu 125 miljonit eurot.

Infortar kontserni äritegevust iseloomustab hooajalisus. Energeetika ärisegmenti kõrghooaeg langeb traditsiooniliselt külmemale perioodile ehk aasta esimesse ja neljandasse kvartalis, mil suurem osa Infortar grupi vastava perioodi konsolideeritud ärikasumist pärineb energeetika segmentist. Alates 2025. aastast on energeetika ärisegmenti hooajalisus vähenenud, kuna võrguärde osakaalu kasv on muutnud segmenti tulubaasi stabiilsemaks terve aasta lõikes.

Meretranspordi ärisegmenti kõrghooaeg on suveperioodil, peamiselt teises ja kolmandas kvartalis, mil suurem osa Infortar grupi vastava perioodi konsolideeritud ärikasumist tuleb meretranspordi segmentist.

## MERETRANSPORT

Aktsiaselts Tallink Grupp (edaspidi Tallink Grupp või Tallink, osalus 68,5% seisuga 31.12.2025) on merelaevandus- ja transpordikontsern.

Tallinki laevastikku kuulub 11 laeva ning opereeritakse tugeva kaubamärgi Tallink Silja Line all kokku viiel liinil. Lisaks opereerib Tallink kolme kvaliteethotelli Tallinna kesklinnas ja ühte Riias ning Burger Kingi Baltikumi frantsiisimanikuna 20 selle globaalse kiirtoiduketi restorani Eestis, Lätis ja Leedus. Tallinki tütarettevõtte Tallink Duty Free on rahvusvaheline reisikaubandusettevõtte, millel on kümneid kauplusi laevadel ja maismaal, kontserni koduturgudel jõudsalt tegevust laiendav e-pood ning kogu Tallinki varustav ulatuslik logistikakeskus. Tallinki kontorid asuvad Eestis, Soomes, Rootsis, Lätis ja Saksamaal. Ligikaudu 4700 töötajaga Tallink teenindab aastas miljoneid kliente üle maailma ning kontserni lojaalsusprogrammi Club One kuulub üle kolme miljoni kliendi. Tallink on noteeritud Nasdaq Tallinna ja Nasdaq Helsingi börsil. Meretranspordi segmenti investeeringud ulatusid 2025. majandusaastal 33 miljoni euroni (2024: 22,4 miljoni euroni). Olulisem osa investeeringutest suunati 2025. aasta esimeses kvartalis kruisilaevade Baltic Princess ja Silja Serenade hooldus- ja remonditöödesse, sealhulgas ulatuslikesse tehnilistesse ja elektroonilistesse uuendustesse. Kruisilaeva Silja Serenade dokkimise käigus hooldati veealuseid komponente, sealhulgas vööripropellereid ja roolisüsteeme, ning laev värviti osaliselt üle. Lisaks viidi kruisilaeval Baltic Princess läbi ulatuslikud reisijate alade renoveerimistööd.

## ENERGEETIKA

AS Elenger Grupp (edaspidi Elenger Grupp või Elenger) on Soome-Balti piirkonna suurim erakapitalile kuuluv energiafirma. Rahvusvaheliselt tegutseb Elenger kontsern kuuel turul: Soomes, Eestis, Lätis, Leedus, Poolas ja Saksamaal, teenindab kokku enam kui 425 000 klienti ja annab tööd 1033 inimesele.

Elengeri infrastruktuuri valdkonda kuuluvad Gaso Lätis ja Gaasivõrk Eestis on oma asukohariigis suurimad maagaasi jaotusvõrguettevõtted. Elenger Polska on Poola suuruselt teine erakapitalile kuuluv maagaasi jaotusvõrguettevõtte.

Elenger Marine opereerib LNG vedu maismaal ning gaasitankerit Optimus LNG transpordiks ja punkerdamiseks merel. Gaasitankeri omanikettevõtte Infortar Marine Ltd. asukohariik on Küpros. Elengeri tegevus hõlmab kogu energiaspektrit: müüki ja kaubandust, infrastruktuuri ja tootmist. Ettevõtte pakub klientidele lääne päritolu looduslikku maagaasi ja kodumaist rohegaasi ning haldab 9400 km gaasijaotusvõrke Eestis, Lätis ja Poolas. Samuti müüakse elektrit, sealhulgas enda päikeseparkides toodetavat roheelektrit. Elenger tegeleb aktiivselt rahvusvahelise energiakaubandusega.

Elenger on Soome-Balti piirkonna üks suurim gaasi maaletooja, importides umbes veerandi kogu regiooni gaasist. Ettevõtte toob valdavalt Norra ja USA päritolu maagaasi tankeritel Soome Inkoos ja Leedu Klaipeda LNG-terminali, kust see liigub mööda torustikke klientideni. Aastaringse tõrgeteta varustuskindluse tagamiseks kasutatakse gaasihoidlaid Lätis, Poolas ja Saksamaal.

## KINNISVARA

Kinnisvara segmendi moodustab 18 objektist koosnev kinnisvaraportfell, mis jaguneb nelja valdkonna vahel: hotellid, büroohooned, logistikakeskused ning muu kinnisvara. Opereeritava kinnisvara hulka kuulub kolm hotelli Tallinnas ja üks Riias, kuus büroohoonet Tallinnas, logistikakeskused Maardus ja Laagris, spordikeskus Lasnamäel ning perearstikeskus Nõmmel.

## TOETAVAD VALDKONNAD

Toetavate äride alla on koondatud Infortar grupi ärisegmente toetavad tegevused, eelkõige põllumajanduse, insenerehituse, ehitusmaavarade, trükiteenuse osutamise ning spordikeskuse opereerimisega tegelevad tütarühingud.

Põllumajanduse ja biogaasivaldkonna tegevused on koondatud OÜ Infortar Agro alla. Tütarühing Halinga OÜ opereerib Halinga suurfarmi ning alustas eelmise aasta detsembris rohegaasijaama ehitust. Teine suurfarm, OÜ Estonia Farmid omab tütarühinguid OÜ Estonia, OÜ Kabala Agro ja OÜ Sõrandu Farm. Tütarühing OÜ Oisu Biogaas ning sidusettevõtted OÜ Eesti Biogaas, OÜ Tartu Biogaas ja OÜ Vinni Biogaas tegelevad bioenergia tootmisega kolmes rohegaasijaamas Vinnis, Ilmatsalus ja Oisus. OÜ INF Engineering alla on koondatud ehituse valdkonnas tegutsevad tütarühingud AS INF Ehitus, OÜ INF Infra, OÜ INF Maavarad ning mõõtmis- ja kalibreerimisvaldkonna äriühing OÜ Gaslab. Trükiteenuste valdkonna eest vastutab Tallinna Raamatutrükikoja OÜ, mille tütarühing AS Vaba Maa tegeleb turvatrükiga ning omab tütarühingut OÜ CardPlus VM. Tallink Tennisekeskuses on 24 tenniseväljakut, 10 sulgpalliväljakut, 4 stuudiot rühmatreeninguteks ning 650-ruutmeetiline jõusaal.

## Aktsiad ja aktsionärid

Infortar noteeris aktsiad Nasdaq Tallinna börsil 14. detsembril 2023. Infortari aktsiad (ISIN EE3100149394) on registreeritud Nasdaq CSD Eesti filiaalis ja nende kauplemistunnus on INF1T. Kõik aktsiad on üht liiki ja iga aktsia annab aktsionäridele üldkoosolekul ühe hääle. Eelisaktsiaid ega eriõigustega aktsiaid emiteeritud ei ole.

Seisuga 31.12.2025 oli Infortar emiteerinud kokku 21 166 239 aktsiat, millest 525 398 aktsiat on Infortari oma aktsiad, mida kasutatakse töötajatele mõeldud optsiooniprogrammis. Esimene optsiooniprogramm töötati välja 2021. aastal ning sellega seoses omandas Infortar algsest 15 000 oma aktsiat nimiväärtusega, tasudes 94 500 eurot. 2023. aastal seoses aktsiate nimiväärtuse muutusega oli aktsiaoptsioonideks Infortari omanduses 945 000 aktsiat, millest realiseeriti 2024. aastal 222 390 aktsiat ja 2025. aastal 214 200 aktsiat.

4. juunil 2025 otsustas Infortari aktsionäride üldkoosolek lõpetada 15. juunil 2021 heaks kiidetud aktsiaoptsiooniprogramm ennetähtaegselt alates 30. juunist 2025 ning kiita heaks uue aktsiaoptsiooniprogrammi kehtestamise. Uue programmi eesmärk on juhtkonna ja töötajate motiveerimine nende kaasamise kaudu aktsionärideks ning see kehtib kuni neli aastat. Optsiooniprogrammi raames võib välja anda kuni 400 000 optsiooni, mis annavad õiguse omandada sama arvu Infortari aktsiaid. Optsioonide realiseerimiseks kasutatakse vajaduse korral kas uusi emiteeritavaid aktsiaid või Infortarile kuuluvaid oma aktsiaid.

2025. aasta oktoobris teatas Infortar, et alustab oma aktsiate tagasiostmisega. Aktsiate tagasiostu täideviijaks ja korraldajaks on AS SEB Pank, kes teostab aktsiate tagasiostu Infortari nimel. 2025. aastal soetati tagasiostu raames kokku 16 988 aktsiat perioodil oktoober-detsember.

2024. aastal tühistati 1260 optsiooni seoses töösuhte lõppemisega ja 2025. aastal optsioone ei tühistatud. Kõik aktsiad on vabalt võõrandatavad ja aktsiate müügiks ega ostuks pole tarvis Infortar kontserni luba.

Seisuga 31.12.2025 oli Infortaril 6559 aktsionäri (2024: 5956 aktsionäri) ja P/E suhtarv 14,3. Infortari aktsionäridele maksti 2025. aastal dividendidena välja 3 eurot aktsia kohta ja kokku ligikaudu 62 miljonit eurot (2024: 61 miljonit eurot). Infortari nõukogu otsusega kinnitatud dividendipoliitika kohaselt on Infortari eesmärk maksta dividendideks vähemalt 1 euro ühe aktsia kohta majandusaastas. Dividendide väljamakseid tehakse kahes osas.

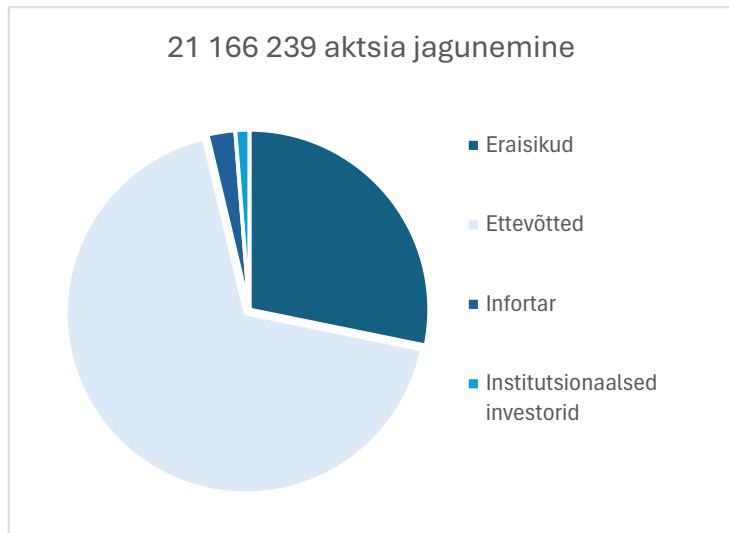
Aktsiakapital 2 116 600 eurot jaguneb 21 166 239 lihtaktsiaks, nimiväärtusega 0,10 eurot. Seltsi miinimumaktsiakapital on 1 000 000 eurot ja maksimumaktsiakapital 4 000 000 eurot.

## INFORTARI 10 SUURIMAT AKTSIONÄRI SEISUGA 31.12.2025

Omaniku nimi	Väärtpaberite arv	Osalus %
Mersok OÜ	4 846 982	22,90%
Abante OÜ	4 826 000	22,80%
Pärdiklill OÜ	4 811 566	22,73%
Keijo Erkki Mehtonen	1 490 000	7,04%
Toivo Ninnas	1 313 425	6,21%
Enn Pant	712 300	3,37%
Meelis Asi	362 350	1,71%
Trading House Scandinavia Aktiebolag	265 568	1,25%
Eve Pant	182 183	0,86%
Viljar Jaamu	165 860	0,78%

## AKTSIONÄRIDE STRUKTUUR SEISUGA 31.12.2025

Infortari kontserni aktsionäridest ligikaudu 91,6% paikneb Eestis. Suurimad välisaktsionäride osakaalud on Soomes (ligikaudu 7,0%) ja Rootsis (ligikaudu 1,3%), samas kui teiste riikide aktsionäride osakaal on kokku alla 1%. Geograafiliselt on aktsionärid lisaks Eestile registreeritud Austraalias, Austrias, Belgias, Küprosel, Taanis, Soomes, Gruusias, Saksamaal, Itaalias, Lätis, Leedus, Norras, Hispaanias, Rootsis, Šveitsis, Ühendkuningriigis ja Ameerika Ühendriikides.

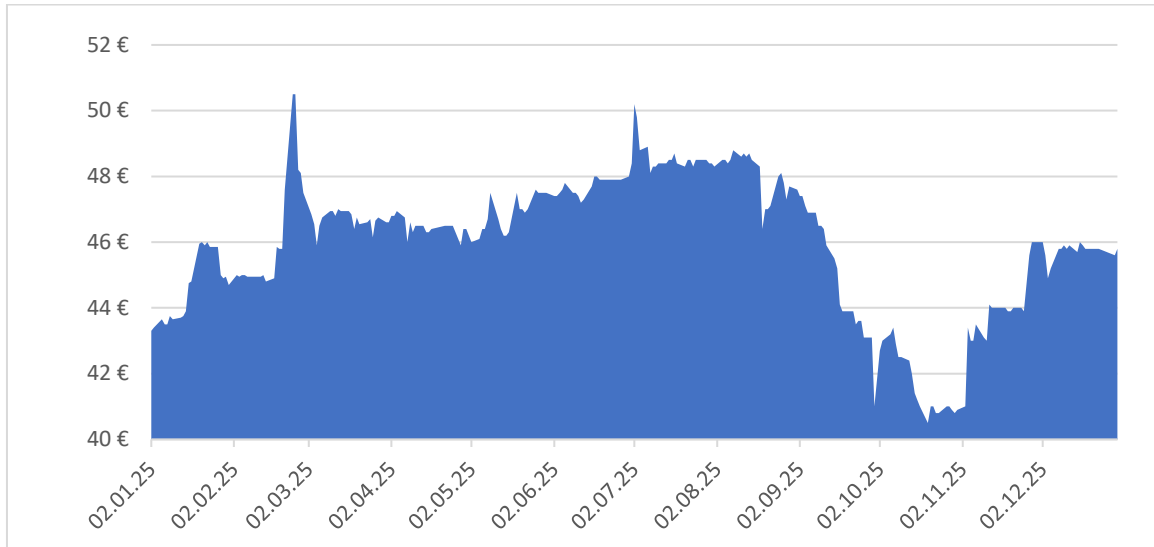


Aruandekuupäeval oli aktsia sulgemishind Nasdaq Balti börsil 45,8 eurot (2024: 43,4 eurot), mis teeb kasvuks 5,5% aastas. Aasta keskmiseks aktsiahinnaks kujunes 45,92 eurot, sealhulgas kõige madalam hind oli 40,5 eurot ja kõige kõrgem hind oli 50,5 eurot.

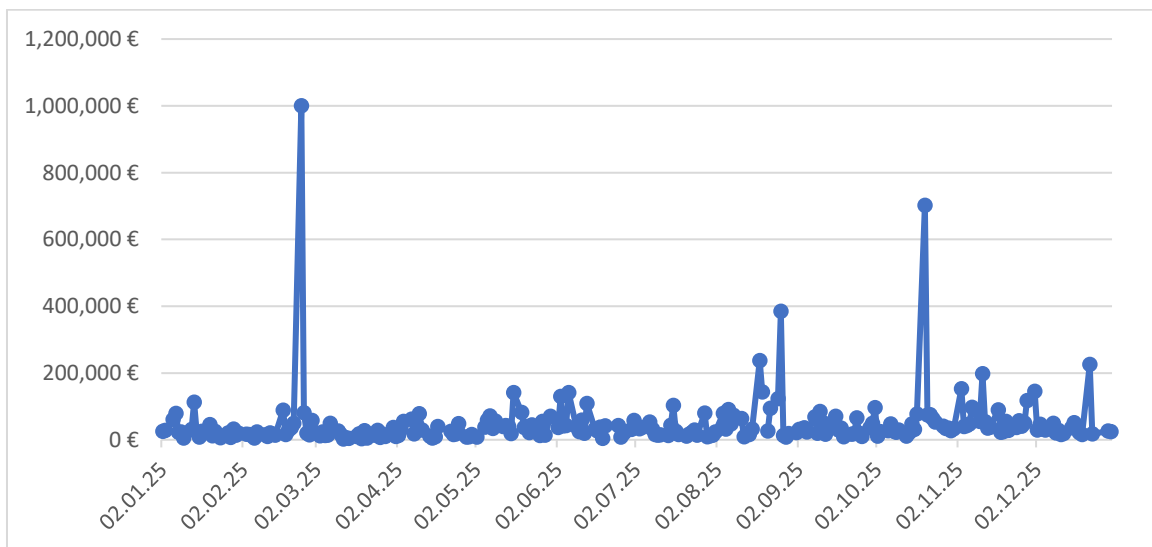
Aasta jooksul oli kokku 251 kauplemspäeva, päeva keskmine käive oli 42 845 eurot (2024: 30 744 eurot) ja aastane kogu käive oli 10 625 580 eurot (2024: 7 716 870 eurot).

Alljärgnevad graafikud annavad ülevaate aktsia hinna liikumisest ning kauplemise käibest 2025. aastal.

### Aktsia hind eurodes



### Päeva käive eurodes



Kontorihoone PIXEL Poznanis, milles asub Elenger Polska peakorter.

Foto: Krzysztof Bronka

# INFORTARI STRUKTUUR

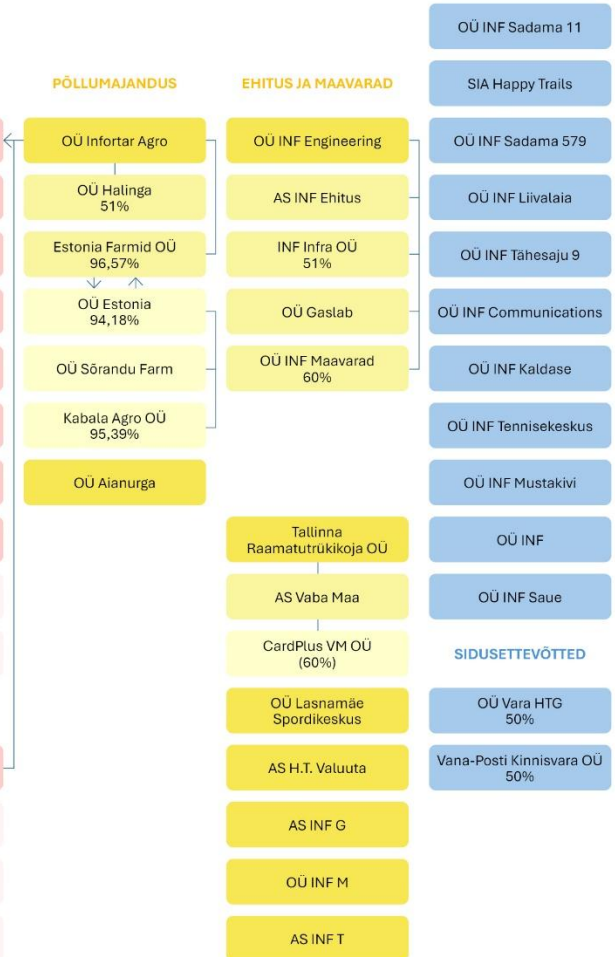
## MERETRANSPOORT



## ENERGEETIKA



## KINNISVARA



- OÜ INF Sadama 11
- SIA Happy Trails
- OÜ INF Sadama 579
- OÜ INF Liivalaia
- OÜ INF Tähesaju 9
- OÜ INF Communications
- OÜ INF Kaldase
- OÜ INF Tennisekeskus
- OÜ INF Mustakivi
- OÜ INF
- OÜ INF Saue
- SIDUSETTEVÕTTED**
- OÜ Vara HTG 50%
- Vana-Posti Kinnisvara OÜ 50%

# INFORTAR



## Juhatuse esimehe pöördumine

Väikese poisina tundus suurima karistusena, kui ema ei lasknud mind õue mängima minna. Täna näevad vanemad kurja vaeva, et lapsi üldse värske õhu kätte saada. See kirjeldab hästi laiemat muutust meie ümber – maailm on muutunud oluliselt tehnoloogiakeskemaks, mugavamaks, kiiremaks ja samas haavatavamaks. Ka majanduses ei toimi enam kõik iseenesestmõistetavalt ning edu ei tule harjumusest, vaid teadlikest valikutest.

2025. aasta möödus Infortari jaoks keskkonnas, mida iseloomustasid jätkuv ebakindlus, geopoliitilised pinged ja majandustsüklite ebaühtlus. Meie fookus on olnud portfelli teadlik kujundamine viisil, mis hajutab riske, loob stabiilseid rahavooge ja võimaldab investeerida ka kõige keerulisematel perioodidel. Mitmekesisus ei ole Infortari jaoks loosung, vaid tööriist. Viimaste aastate jooksul oleme ehitanud kontserni, mis ühendab lisaks meretranspordile, energeetikale ja kinnisvarale üha jõulisemalt põllumajandust. Kõik need valdkonnad käituvad majandustsüklites erinevalt ning just see erinevus annab tugevuse. Kui ühes sektoris on surve suurem, pakub teine tasakaalu. 2025. aastal nägime selgelt, et varasemad suured investeeringud on hakanud vilja kandma – rahavood on muutunud ühtlasemaks ning kontserni vastupidavus on kasvanud.

Põllumajandusse sisenemine on olnud strateegiline samm portfelli tasakaalustamiseks ja samas ka pikema vaatega investering. Toidutootmine, energeetika ja taristu ei ole lühiajalised trendid, vaid majanduse alustalad. Me ei vaata neid valdkondi eraldi, vaid tervikuna, kus sünergia loob täiendavat väärtust. Sama loogika kehtib energeetikas, kus infrastruktuuri roll on muutunud järjest olulisemaks, ning meretranspordis, kus efektiivsus ja paindlikkus määravad konkurentsivõime.

Finantsiliselt oli 2025. aasta tugev. Kontserni käive ulatus ligikaudu 1,8 miljardi euroni ning EBITDA oli 228 miljonit eurot. Likviidsus ja mõistlik võimendus annavad meile vabaduse teha otsuseid pikas vaates, mitte reageerida lühiajalistele kõikumistele. Meie eesmärk ei ole maksimaalne kasv iga hinnaga, vaid jätkusuutlik väärtuse loomine.

Omanikuna oleme alati oluliseks pidanud lubadustest kinnipidamist. Dividendipoliitika on osa sellest vastutusest ning 2025. aasta tulemused võimaldavad teha aktsionäridele ettepaneku maksta omanikutulu dividendiaristokraadile vääriliselt. Infortari väärtus ei seisne ainult numbrites, vaid usalduses, et ettevõtet juhitakse läbimõeldult ka siis, kui majanduskeskkond muutub keerulisemaks.

Jätkame panustamist ühiskonda. Lisaks tihedale koostööle Eesti Tennise Liidu ja Eesti Golfi Liiduga otsustasime järgmisel kolmel aastal toetada kõrgetasemelist rahvusvahelist golfiturniiri Infortar Estonian Challenge. Spordi populaarsust on keeruline mõõta, kuid arvestades asjaolu, kui palju raha üks vaataja keskmiselt golfile ja sellega seotud ärile kogu maailmas toob, jääb isegi jalgpall kaugemale selja taha!

Vaadates ettepoole, ei saa 2026 tõenäoliselt olema aasta, kus kõik võidavad. Pigem selgub, millised ettevõtted on päriselt investeerimiskõlblikud – selge strateegia ja distsiplineeritud juhtimisega. Infortari ülesanne on hoida kurssi ka siis, kui lained muutuvad kõrgemaks, ning kasutada võimalusi, mis avanevad just neile, kes on selleks valmis.

Infortari peakorter asub endiselt Eestis ning me usume, et siit juhitud rahvusvaheline äri saab olla edukas ka edaspidi.

Alanud aasta veebruaris autasustati mind Valgetähe III klassi teenetemärgiga. Pean seda suureks tunnustuseks eelkõige kogu meie kontsernile, selliste tulemusteni jõudmiseks ei aita kaugeltki vaid mõnest ettevõtlikust inimesest.

Täna Eesti Vabariigi Presidenti, aktsionäre, partnereid ja kolleege usalduse eest, usaldus on meie suurim kapital.

**Ain Hanschmidt**  
**Infortari juhatuse esimees**

## Olulisemad sündmused 2025. aastal

### Meretranspordi ärisegment

Infortar saavutas valitseva mõju Tallinki üle augustis 2024, alates kolmandast kvartalist rida-realt konsolideeritud Tallinki tulemused mõjutavad Infortar grupi aruannet olulisel määral. Aasta lõpu seisuga on Infortari osalus Tallinkis 68,5% (31.12.2024: 68,5%).

Meretranspordi ärisegmendi tulud ei ole kuust kuusse samad ja tegevuse kõrghooaeg on suvi. Tallinki juhatuse hinnangul, mis põhineb varasemate majandusaastate kogemustel, teenib Tallink valdava osa oma tuludest ja kasumist suvekuudel (juunist augustini). 2025. aastal aitab kontserni müügitulude hooajalisust tasakaalustada laevade väljaprahtimisest saadav tulu.

Tallinki tulemused on mõjutatud majanduskeskkonna ebakindlusest. Sõda Ukrainas avaldab negatiivset mõju nõudlusele teatavates kliendirühmades – peamiselt kliendid konfliktis vahetult osalevatest riikidest ja Aasia riikidest. Samuti esineb mõningate sisendihindade, eelkõige kütuse ja toorme hinnatõusu risk. Konflikti potentsiaalse mõju täpset ulatust ja kestust hinnata on keerukas.

Majanduskeskkonna ebakindlusest tulenevalt otsib Tallinki juhatus pidevalt võimalusi madalhooaja riskide maandamiseks (nt laevade prahtimine, seisvatele laevadele rakenduse leidmine või nende müük).

Tallink püüab leida innovaatilisi võimalusi oma laevade ja reisijate ala tehnoloogiate uuendamiseks, et parandada majandustulemusi tänapäevaste lahenduste abil. Viimased tehnilised projektid keskenduvad laevade CO<sub>2</sub> jalajälje vähendamise lahendustele.

Tallink Grupp ja tema tütarettevõtted vedasid 2025. majandusaastal (1. jaanuar – 31. detsember) kokku 5 531 132 reisijat, mida on 0,9% võrra vähem kui 2024. majandusaastal. Veetud kaubaveoühikute arv vähenes eelmise aastaga võrreldes 19,2% võrra ning oli 245 004. Veetud sõiduautode arv vähenes aastases võrdluses 2,2% ning oli 760 473. 2025. aasta lõpu seisuga on välja prahitud kruisilaevad Romantika, Galaxy I ja Silja Europa.

### Energeetika ärisegment

Elenger Grupi tütarfirmad Poolas hakkasid kasutama Elengeri nime ja kaubamärki. Elenger Grupp omandas kolmest ettevõttest koosneva kontserni Saksa EWE AG-lt 2024 aasta lõpus. Uue nimega Elenger Polska haldab Poola suuruselt teist erakapitalil maagaasi jaotusvõrku kogupikkusega 2316 km ning teenindab enam kui 25 000 klienti. Lisaks infrastruktuuri arendamisele tegeleb ettevõtte maagaasi ja elektrienergia müügiga, möödunud aastal ulatus ettevõtte energiamüük 1,2 TWh-ni.

Elenger Grupp laiendas taastuvenergia portfelli avades Lätis, Olaine vallas uue päikeseelektrijaama. Projekti koguinvesteering oli 2,4 miljonit eurot ja selle võimsus on 4,9 MW.

Sügisel valmis esimene suurem akupark Lätis Nicas, millega siseneti Baltikumi sagedusreservide turule. Projekti koguinvesteering oli 1,7 miljonit eurot ja akupargi võimsus on 8,0 MWh.

Mõlema Läti jaama süsteemid suudavad kokku salvestada 17 MWh rohelist energiat ning anda võrku 8,5 MW võimsust. Eestis on plaanis järgmise aasta jooksul luua salvestusvõimekus 18 MWh ulatuses.

Elenger Grupp jätkas tegevusi FuelEU Maritime ehk meretranspordi CO<sub>2</sub> heite vähendamise turule sisenemiseks. Lisaks esimesele bio-LNG punkerdamise kliendile merelaevanduses jätkati tööd täiendavate klientide ja partnerite otsimise ning sisemise võimekuse kasvatamisega.

2025. majandusaastal tõi Elenger Inkoo ja Klaipėda terminalidesse kokku 18 TWh energiat (2024: 18 TWh). Elengeri turuosa ulatus Soome-Balti turul kokku ligi neljandikuni. Gaasi varusid hoiustati lisaks Läti maa-alusele gaasihoidlale ka Poolas ja Saksamaal.

Külm ja tuulevaikne ilm ning mure Euroopa gaasivarude piisavuse pärast põhjustasid jaanuaris ja veebruari kahel esimesel nädalal järsu hinnatõusu. Veebruari teisel poolel langesid hinnad aga järsult pärast seda, kui USA alustas rahuläbirääkimisi Ukraina ja Venemaaga. Kevadel mõjutasid Euroopa gaasiturgu peamiselt geopoliitilised pinged. Teine kvartal algas järsu hinnalangusega, mille põhjustasid USA ja Hiina vahelise kaubandussõja kartused ning küttehooaja lõppemisega kaasnenud nõudluse langus. Hinnad stabiliseerusid mais, kuid juunis puhkenud Iisraeli ja Iraani konflikt põhjustas turul järsu lühiajalise hinnatõusu, mis taandus kuu lõpuks.

Euroopa gaasihoidlate täitmine kulges oodatust kiiremini, kuid hoidlate üldine täituvus (58,7%) oli kolmanda kvartali lõpuks oluliselt madalam kui eelmisel aastal (77%). Olulisemate sündmustena Balti-Soome piirkonnas käivitati gaasikaubandus Euroopa energiabörsil EEX, mis suurendab turu läbipaistvust ja integreerib regiooni tihedamalt EL-i energiaturgudega. Klaipėda terminal tõi turule uue „roheline LNG“ lahenduse, sidudes biometaanit ja veeldatud gaasi virtuaalselt. Pärast suhteliselt rahulikku septembrit ja oktoobrit langesid Euroopa gaasihinnad järsult novembris ja detsembri alguses.

### **Kinnisvara ja ehituse arendusprojektid**

Saue vallas Laagris valmis 25 000 ruutmeetri suurune Rimi logistikakeskus, mis on üürnikule üle antud. Hoone ehitas INF Ehitus ning arendajaks oli Infortar.

Jätkus Tallink Tennisekeskuse kõrval asuvale kinnistule 30 000 ruutmeetri suuruse Depo (DIY Store) kaubanduspinna rajamine. Ehitustööde valmimise tähtaeg on 2026. aasta sügisel.

Infortari gruppi kuuluv INF Infra jätkas Rail Baltica põhitrassi ehitusega Kangru-Saku lõigul. Lepingu maht on 67,2 miljonit eurot ja tööd on planeeritud kestma 2028. aasta märtsini.

### **Muudatused Infortari toetavates tegevusvaldkondades**

Mai kuus sõlmisid Infortar 100% tütarühing OÜ Infortar Agro ja Estonia Farmid OÜ osanikud osade müügilepingu, mille kohaselt OÜ Infortar Agro omandas 96,6% suuruse osaluse Estonia Farmid OÜ-s. Tehing viidi lõpuni 7. juulil 2025.

Juulis ühines Tallinna Raamatutrükikoja OÜ juba varasemalt Infortar grupis tegutsenud AS-iga Printon ja OÜ-ga Arnego. Tallinna Raamatutrükikoja OÜ tütarühinguna jätkab turvatrüki eest vastutav AS Vaba Maa koos tütarühinguga OÜ CardPlus VM.

Juulis teatas Infortar 100% osaluse omandamisest OÜ-s INF Saue, tehingujärgselt kuulub INF Saue 100% ulatuses Infortarile.

Augustis ühines Osaühing Taxitech OÜ-ga INF T (endine Tallink Takso). Ühinemine oli üks viimastest sammudest millega Infortar väljus taksoteenuste osutamise valdkonnast.

Augustis viidi lõpuni EG Ehitus AS ja INF Ehitus OÜ ühinemine, ettevõtte uus ärinimi on AS INF Ehitus. Täiendavalt ühinesid EMG Karjäärid OÜ ja EMG Kuiv Liiv OÜ, ettevõtte uus ärinimi on OÜ INF Maavarad.

Novembris teatas Infortari tütarühing Infortar Agro 100% osaluse omandamisest OÜ-s Oisu Biogaas.

## Tähtsamad finantsnäitajad ja suhtarvud

### Infortar (kontsern)

	31.12.25	31.12.24
Kontserni varad (tuhandetes eurodes)	2 596 607	2 715 234
Laenu- ja liisingkohustised (tuhandetes eurodes)	1 071 353	1 223 287
Kontserni omakapital (tuhandetes eurodes)	1 175 404	1 166 221
Omakapitali osatähtsus (%)	45%	43%
Laenud/Omakapital (%)	91%	105%
Käibekapitali kordaja	0,8	0,8
Netovõlg (tuhandetes eurodes)	851 582	1 055 708
Netovõla ja EBITDA suhe	3,7	4,0
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital (tuhandetes eurodes)	921 674	909 317
Aktsiate arv (tk)	21 166 239	21 166 239
Puhaskasum aktsia kohta (eurodes)	3,3	9,1
Aktsia raamatupidamisväärtus (eurodes)	44	43
Kontserni töötajate arv perioodi lõpu seisuga	6 466	6 228
Töötajatele arvestatud tasud koos maksudega (tuhandetes eurodes)	280 961	141 137
Müügitulu (tuhandetes eurodes)	1 837 000	1 371 775
Brutokasum (tuhandetes eurodes)	239 842	128 628
EBITDA (tuhandetes eurodes)	227 919	145 275
EBITDA marginaal (%)	12,4%	10,6%
Ärikasum/-kahjum (EBIT, tuhandetes eurodes)	109 008	77 024
Aruandeaasta kasum/kahjum (tuhandetes eurodes)	69 857	193 670
Emaettevõtte osanikele kuuluv kasum/kahjum (tuhandetes eurodes)	70 550	191 253
Likviidsus	219 771	167 579
ROA (EBIT baasil, %)	4,1%	2,8%
ROE (%)	7,7%	22,4%

### Infortar (emaettevõte)

	31.12.25	31.12.24
Varad (tuhandetes eurodes)	253 881	268 789
Laenu- ja liisingkohustised (tuhandetes eurodes)	209 620	217 971
Omakapital (tuhandetes eurodes)	42 011	48 225
Omakapitali osatähtsus (%)	16,5%	17,9%
Töötajate arv perioodi lõpu seisuga	46	44
Töötajatele arvestatud tasud koos maksudega (tuhandetes eurodes)	7 471	4 985
Müügitulu (tuhandetes eurodes)	6 537	6 493
EBITDA (tuhandetes eurodes)	-7 345	-3 401
Ärikasum/-kahjum (EBIT, tuhandetes eurodes)	-7 382	-3 668
Aruandeaasta kasum/kahjum (tuhandetes eurodes)	52 938	34 363

Infortar grupi käibekapitali kordaja 0,8 seisuga 31.12.2025 tuleneb sellest, et Tallinki lühiajalised kohustised ületasid käibevara 106 024 tuhande euro võrra (2024: 122 089 tuhande euro võrra).

Infortar grupi eesmärk on hoida tasakaalu finantseerimise jätkuvuse ja paindlikkuse vahel, kasutades pankade arvelduskrediite, pangalaene ja võlakirju. Kontserni rahavoogude võimalikult efektiivseks juhtimiseks on loodud kontsernikontode süsteemid (kontserni ühiskassad) Eestis ja Soomes. Vabad likviidsed vahendid investeeritakse lühiajalistesse rahaturu instrumentidesse.

Aruandeaasta puhaskasumi vähenemine võrreldes eelmise aastaga tuleneb peamiselt Tallink Grupi esmasel konsolideerimisel 2024. aastal kajastatud ettevõtete omandamisega seotud ühekordse iseloomuga mõjudest.

Laenukohustiste vähenemine tulenes mitme kontserni ettevõtte laenude tagasimaksmisest, sealhulgas Tallink Grupi tasandil, ning kontserni finantspositsiooni kohandamisest vastavalt turutingimustele.

Omakapitali osatähtsus (%) = omakapital kokku / varad kokku

Laenu/Omakapital (%) = (laenukohustised + rendikohustised) / omakapital

Käibekapitali kordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

Netovõlg (tuhandetes eurodes) = laenukohustised + rendikohustised - raha

Netovõla ja EBITDA suhe = netovõlg/EBITDA. 2024. aastal on kasutatud võrreldavuse huvides Tallinki EBITDA-d 12 kuud, vastavalt segmendi aruandele lisa nr. 5 (EBITDA 265 447 tuhat eurot).

Puhaskasum aktsia kohta = emaettevõtte omanikele kuuluv kasum / kaalutud keskmine lihtaktsiate arv (lisa 11.8)

Aktsia raamatupidamisväärtus (eurodes) = emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital / aktsiate arv

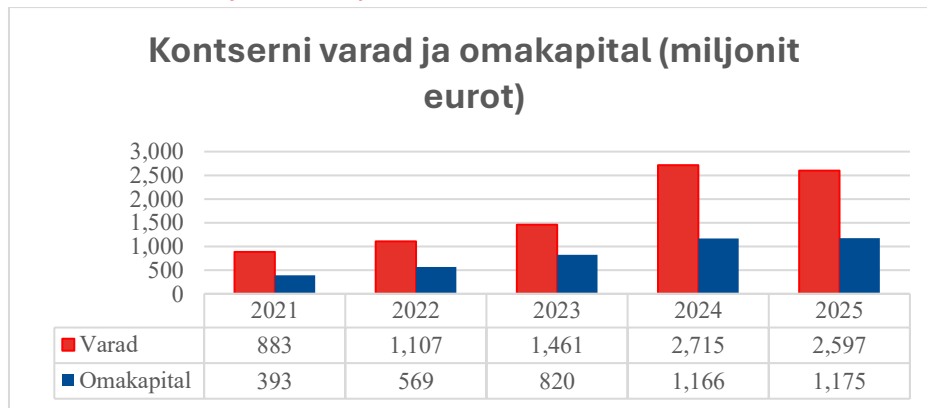
EBITDA (tuhandetes eurodes) = ärikasum + põhivara kulum + kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus

EBITDA marginaal (%) = EBITDA/müügitulu

ROA (%) = EBIT / varad kokku

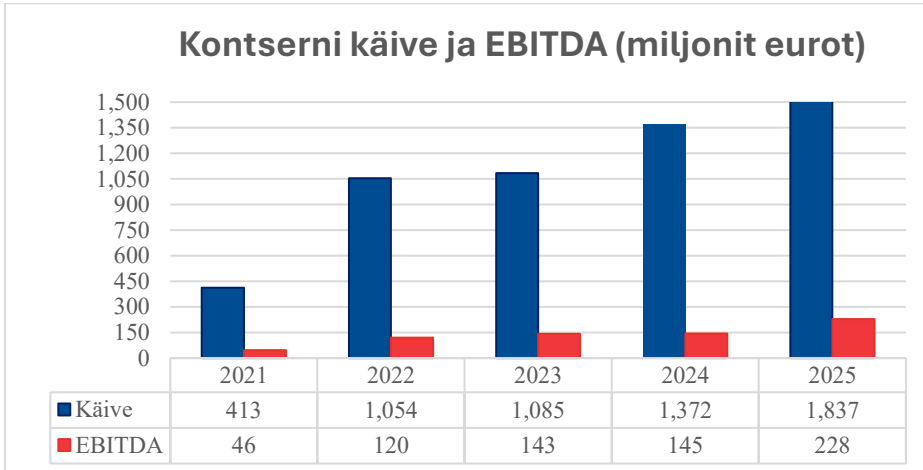
ROE (%) = EBIT / omakapital kokku

### Kontserni varad ja omakapital



2025. aastal ulatus varade maht 2 597 miljoni euroni ning omakapital kasvas 1 175 miljoni euroni. Omakapitali märkimisväärne suurenemine kinnitab Infortari võimet kasvatada omavahendeid ja säilitada tugevat finantspositsiooni. Kahel viimasel aastal on Infortar hoidnud kõrget varade taset ning samal ajal suurendanud omakapitali mahtu, mis loob kindla aluse jätkusuutlikuks arenguks.

## Kontserni käive ja EBITDA



Võrreldes 2024. aastaga kajastab 2025. aasta EBITDA esmakordselt Tallink Grupi tulemusi kogu 12 kuu ulatuses, samas kui 2024. aastal konsolideeriti Tallinki tulemused alates augustist. Lisaks paranes Elengeri EBITDA ligikaudu 12 miljoni euro võrra ning kontserni EBITDA arvestusse lisandus Estonia Farmide ja Halinga tegevuse mõju.

*INF Infra ehitatud uus sild üle Pärnu jõe avati 21. juunil 2025. Foto: Arbo Rae*



## Makromajanduslik areng ja selle mõju

2025. aastal jätkas maailmamajandus mõõdukat kasvu, mida tugevdasid üleilmse nõudluse püsimine ja USA suhteliselt tugev majandus (aktiivne investeerimine tehisintellektiga seotud projektidesse jms). Kuid jätkuvad geopoliitilised pinged ning USA kehtestatud kaubandustariifid suurendasid maailmamajanduses ebamäärasust.

IMF-i *World Economic Outlook* prognoosib 2026. aastaks globaalset majanduskasvu ligikaudu 3,3%. Inflatsiooni osas ootab maailmamajandust 2026. aastal ees kerge langustrend; IMF-i hinnangul langeb globaalne inflatsiooni näitaja 2025. aasta 4.1% tasemelt 2026. aastal 3,8%-le. Euroala majanduskasv püsis 2025. aastal tagasihoidlikuna. SKP kasvas umbes 1,4% ulatuses, toetudes nii eratarbimise kui investeerimistegevuse elavnemisele ning kasvab tagasihoidlikult ka 2026 prognoosi kohaselt ligikaudu 1,3%. Suurima euroala majanduse, Saksamaa kasv jäi 2025. aastal tagasihoidlikuks. Saksamaa SKP kasvas 2025. aastal 0,2% ja 2026. aastaks prognoositakse Saksamaale 1,1% SKP suurenemist.<sup>1</sup>

Eesti majanduskasv hakkas pärast mitut nõrka aastat 2025. aastal tasapisi taastuma. Ehkki nominaalne SKP on viimastel aastatel kasvanud, on reaalkasv olnud madal või vaid vaevu positiivne. Kõrge inflatsioon ja varasemad kõrged intressimäärad on lisaks Ukraina sõja negatiivsele mõjule tarbimist ja investeerimistegevust veelgi pidurdanud. Suures osas tänu tulumaksusüsteemi muutmise positiivsele mõjule kasvab Eesti majandus 2026. aastal ligikaudu 3,6%. Samal ajal peaks inflatsioon 2026. aastal taanduma mõõdukale 2,9% tasemele. Kokkuvõtteks näitab Eesti majandus 2025–2026 pärast nõrka perioodi positiivset dünaamikat, kuid kasv jääb endiselt allapoole pikaajalist potentsiaali ning sõltub suuresti nõudluse taastumisest välisurgudel ja geopoliitilisest olukorrast<sup>2</sup>.

### MERETRANSPORT

Meretranspordi ärikeskkonna olulisteks mõjuteguriteks on 2024. aasta 1. jaanuarist kehtima hakanud Euroopa Liidu emissiooni kauplemissüsteem (ETS) ning Euroopa Liidu alternatiivkütuste direktiiv FuelEU Maritime, mis sunnib iga 5 aasta järel vähendama laevakütuse põlemisel tekkivat emissiooni laevamootorite töötatud tundide suhtes. Samas, meie hinnangul on Infortari kontserni kuuluva Tallink Grupi väärtuspakkumine turul klientidele piisavalt tugev ning LNG-laevadest tulenev efektiivsus piisavalt mõjus, et vaatamata regulatsioonidest tulenevale sisendhindade kallinemisele oma turupositsiooni lähitulevikus Läänemerel hoida.

---

<sup>1</sup> IMF, <https://www.imf.org/en/publications/weo/issues/2026/01/19/world-economic-outlook-update-january-2026>

<sup>2</sup> Eesti Pank, artikkel veebilehel <https://www.eestipank.ee/press/prognoos-majanduse-elavnemine-tuleb-suurema-riigivola-hinnaga-19122025>

## ENERGEETIKA

### Balti-Soome gaasiturg

Soome ja Balti riikide gaasitarbimine kokku vähenes 2025. aastal võrreldes eelmise aastaga 9%, kusjuures nõudlus oli väiksem kõigis neljas riigis. Leedu, Läti, Eesti ja Soome tarbimine oli 2025. aastal kokku 39,7 TWh, mis on vähem kui 2024. aasta 43,6 TWh. Piirkonna gaasinõudlus on alates 2021. aastast vähenenud 41% ehk 27 TWh võrra. Piirkond on täielikult sõltuv veeldatud maagaasi impordist, kusjuures Poolast tarnitakse torujuhtmegaasi vaid piiratud koguses. Inkoo, Hamina ja Klaipeda LNG impordi terminalide maht oli eelmisel aastal kokku 40,2 TWh, mis on vähem kui 2024. aasta 43,4 TWh<sup>3</sup>.

2025. aastal jätkus gaasihindade volatiilsus ning sügisel olid börsiindeksid (näiteks augustis) tasemel umbes 36,8 EUR/MWh, mis näitab, et hinnad liikusid võrreldes 2024. aastaga pigem allapoole, kuid jäid turuolukorra ja kliimatingimuste tõttu kõikuvaks. Tehinguhinnad sellel perioodil liikusid sageli umbes 31–50 EUR/MWh piires<sup>4</sup>.

## EHITUS JA KINNISVARA

2025. aastal ei olnud Eesti ehitusmahud enam nii selges langustrendis nagu varasematel aastatel, mõnes segmendis, näiteks hoonete ehituses, toimus isegi kerge taastumine. Nõudlus uute eluruumide järele on veidi elavnema hakanud ja see trend toetab sektori pikaajalisemaid väljavaateid. 2025. aasta ehitushinnaindeks näitas mõningast tõusu võrreldes eelmise aasta sama perioodiga. Arvestades riigihankeid ning suurte infrastruktuuriprojektide (sh Rail Baltica ja liiklusvõrgustike arendused) edenemist, võib 2026. aastaks oodata ehitussektori mahu taastumist, eriti rajatiste ja infrastruktuuri segmendis. Seda juhul, kui planeeritud projektid jõuavad täismahus ehitusfaasi<sup>5</sup>.

### Äritegevuse hooajalisuse mõju

Kuivõrd hooajalisus mõjutab nõudlust toodete ja teenuste järele, mida pakuvad ettevõtted, millesse Infortar on investeerinud, on sellel mõju ka Infortari finantstulemustele. Hooajalisuse mõju on arvestatavalt suur eelkõige meretranspordi ja energeetikasektori investeeringutes. Hooajaline mõju kontserni finantstulemustele tuleneb meretranspordi segmentis Tallink Grupi tegevusest. Reisisiteenused on hooajalised ning Tallinki tegevuse kõrghooaeg on soojadel suvekuudel juunist augustini, mil ettevõtte teenib valdava osa oma müügitulust ja kasumist.

Elengeri äritegevuse tulem on hooajalises sõltuvuses ilmast, kuna turu nõudlus maagaasi ning elektri järele on suurem talvisel kütteperioodil aasta esimeses ja viimases kvartalis ning väiksem teises ja kolmandas kvartalis, kui on soojem periood. Hooajaline, ehkki muu äritegevuse mahtudega võrreldes väike mõju on taastuenergia tootmisel päikesejaamades. Biometaani ja LNG tootmine ning tarnimine on hooajalisusest pigem vähem mõjutatud, kuivõrd lõpptarbijaks on aastaringselt stabiilselt toimiv transpordisektor.

### Keskkonnamõju

Täpsemat ülevaadet Infortari kontserni mõjust keskkonnale saab lugeda 2025. aasta majandusaasta aruande osana esitatud Infortar grupi kestlikkuse aruandest.

<sup>3</sup> Argusmedia veebileht, <https://www.argusmedia.com/en/news-and-insights/latest-market-news/2775120-finnish-and-baltic-gas-demand-declines-in-2025>

<sup>4</sup> GetBaltic veebileht, <https://www.getbaltic.com/en/news/in-august-the-price-of-gas-on-the-get-baltic-exchange-fell-by-9/>

<sup>5</sup> Statistikaameti veebileht, [www.stat.ee](http://www.stat.ee), <https://www.stat.ee/en/news/construction-volume-down-12-second-quarter>

Infortar kontserni suurima otsese keskkonnamõjuga (Mõjuala 1) investering on meretranspordi ärisegmentis 68,5%-line osalus Tallinkis, mille lõviosa otsesest keskkonnamõjust moodustub laevadel kasutatava kütuse süsinikujalajälg, mis oli 2025. aastal ca 419 371 tonni CO<sub>2</sub>-ekvivalenti.

Energeetikavaldkonna investeringute otsene keskkonnamõju on suhteliselt väike, kuivõrd fookus on energia vahendamisel ja müügil ning tuleneb peamiselt kontserni tütarettevõttele Elengerile kuuluva gaasivõrgu, tanklate jms taristu käigus hoidmisest (võrgu lekked), hooldamisega seonduvatest tegevustest ning transpordikütuste (veeldatud maagaas LNG ja surugaas CNG) klientidele ning tanklatesse tarnimisega tekkivast keskkonnamõjust. Energeetika ärisegmenti kaudne mõju (Mõjuala 3) on ca 5,4 miljonit tonni CO<sub>2</sub> ekvivalenti, millest lõviosa moodustab LNG hankimine ja müük ning selle realiseerimine lõppkasutajate poolt.

Kontserni kinnisvarainvesteeringute valdkonna suurim keskkonnamõju avaldub rentnikele väljarenditud kinnisvara opereerimisel tekkivast CO<sub>2</sub> jalajäljest (hoonetes tarbitud küte ja elekter).

Oleme teadlikud, et pikaajalised kliimamuutused võivad Infortari investeringute tegevuspiirkonnas tuua endaga kaasa ettearvamatuid muutusi ning jälgime sellega seonduvalt pikemaajalisi kliimamõju prognoose (IPCC kliimaraport – *The Intergovernmental Panel on Climate Change*).<sup>6</sup>



Tallink Spa & Conference Hotel. Foto Arbo Rae

<sup>6</sup> IPCC veebileht, <https://www.ipcc.ch/>

## Ühingujuhtimise aruanne

Ühingujuhtimise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega ning annab ülevaate Infortari juhtimisest ja juhtimise vastavusest NASDAQ Tallinna börsi heale ühingujuhtimise tavale (HÜT). Kontsern järgib valdavalt hea ühingujuhtimise tava juhiseid, välja arvatud juhtudel, kui käesolevas aruandes on märgitud teisiti.

Ühingujuhtimise aruanne avaldatakse viitena kestlikkusaruandes vastavalt ESRS2 GOV-1 § 20 (a); § 21 (c) (vt lk 32) avalikustamiskoostamisele.

### Organisatsioon ja juhtimine

Vastavalt äriseadustikule ja Infortari põhikirjale jaguneb otsustusõigus äriühingus ja äriühingu juhtimine aktsionäre esindava aktsionäride üldkoosoleku, nõukogu ja juhatuse vahel. Järgmisel skeemil on esitatud kontserni juhtimisstruktuur:



### Aktsionäride üldkoosolek

Aktsionäride korriline üldkoosolek on äriühingu kõrgeim juhtimisorgan. Üldkoosoleku esmased ülesanded on majandusaasta aruande ja dividendide maksmise kinnitamine, nõukogu liikmete valimine ja tagasikutsumine, audiitorite valimine, aktsiakapitali suurendamine ja vähendamine, muudatuste tegemine põhikirjas ning muude seadusega üldkoosoleku pädevusse antud küsimuste otsustamine. Seadus lubab põhikirja muuta vaid aktsionäride üldkoosolekul. Põhikirja muutmiseks on vaja vähemalt 2/3 koosolekul osalenud aktsionäride hääletest.

Aktsionäride üldkoosolek, mis kinnitab majandusaasta aruande kuue kuu jooksul pärast majandusaasta lõppu, toimub vähemalt kord aastas. Igal aktsionäril või tema poolt kirjalikult volitatud esindajal on õigus osaleda aktsionäride üldkoosolekul, arutada päevakorda lülitatud teemasid, esitada küsimusi, teha ettepanekuid ja hääletada. Enamusaktsionär hoidub teiste aktsionäride huvide põhjendamatust kahjustamisest nii aktsionäride üldkoosolekul kui ka ettevõtte juhtimise korraldamisel ega kuritarvita oma positsiooni.

Ettevõtte nõukogu määrab aktsionäride üldkoosoleku päevakorra. Juhatus koostab iga päevakorrapunkti kohta eelnõu, nõukogu esitab iga päevakorrapunkti kohta oma ettepaneku. Kui üldkoosoleku kutsuvad kokku aktsionärid või audiitor, määravad üldkoosoleku päevakorra nemad.

Nii korralise kui ka erakorralise üldkoosoleku kokkukutsumise teate avaldab kontsern vähemalt kolm nädalat enne koosoleku toimumist. Teade avaldatakse üleriigilise levikuga päevalehes, samuti börsiinfo edastamise süsteemi kaudu ning kontserni veebilehel [www.infortar.ee](http://www.infortar.ee). Teates märgitakse üldkoosoleku toimumise aeg, koht ja muu seaduses sätestatud teave.

Üldkoosoleku päevakord, nõukogu ettepanekud, otsuste eelnõud, kommentaarid ja muud asjakohased materjalid tehakse aktsionäridele enne üldkoosolekut kättesaadavaks äriühingu veebilehel ja börsiinfo edastamise süsteemi kaudu. Enne üldkoosoleku toimumist saavad aktsionärid esitada küsimusi, saates need elektronposti aadressile [investor@infortar.ee](mailto:investor@infortar.ee).

## Nõukogu

Nõukogul on järelevalve ja pikemas plaanis juhtimise roll. Selleks teeb nõukogu järelevalvet juhatuse tegevuse üle ning kinnitab äriühingu äriplaanid, tegutsedes sõltumatult kõigi aktsionäride parimates huvides. Nõukogu liikmete suhtes ei ole kehtestatud residentsusnõudeid. Nõukogu annab aru aktsionäride üldkoosolekule.

Nõukogu liikmed valivad endi seast esimehe. Nõukogu liikme valimiseks on vajalik tema kirjalik nõusolek. Aktsionäride üldkoosolek võib nõukogu liikme põhjusest sõltumata tagasi kutsuda. Nõukogu liikme ennetähtaegse tagasikutsumise otsuse langetamiseks peab otsuse poolt olema vähemalt 2/3 üldkoosolekul esindatud häältest. Nõukogu liige võib nõukogust tagasi astuda sõltumata põhjusest, teatades sellest üldkoosolekule.

Nõukogu teostab järelevalvet äriühingu juhtimise ning tema tegevuse nõuetekohase korraldamise üle. Nõukogu määrab kindlaks äriühingu strateegia, struktuuri, aasta tegevusplaanid ja eelarved, rahastamise ning raamatupidamisarvestuse. Nõukogu valib juhatuse liikmed ning otsustab nende tasude ja hüvitiste suuruse.

Nõukogu liikmed hoiduvad huvide konfliktidest ning järgivad konkurentsikeelu nõudeid. Nõukogu ja juhatus teevad äriühingu ja selle aktsionäride parimates huvides tihedat koostööd, tegutsedes vastavalt põhikirjale. Infovahetus toimub konfidentsiaalsusnõuete kohaselt.

Juhatus ja nõukogu teevad äriühingu huvide paremaks kaitsmiseks tihedat koostööd.

## Juhatus

Juhatus on äriühingu juhtorgan, kelle ülesanne on juhtida äriühingu igapäevast äritegevust, esindada äriühingut suhetes kolmandate isikutega, näiteks sõlmida äriühingu nimel lepinguid. Juhatus on oma otsustes sõltumatu ning lähtub äriühingu aktsionäride parimatest huvidest.

Juhatus peab kinni pidama aktsionäride üldkoosoleku otsustest ning nõukogu seaduslikest korraldustest. Juhatus tagab äriühingu tegevuse vastavuse seadustele ning äriühingu siseauditi ja riskijuhtimise funktsioonide tõhusa toimimise.

Juhatus liikme valimiseks on vajalik tema kirjalik nõusolek. Juhatus esimees võib teha nõukogule ettepaneku määrata juhatuse aseesimees, kes esimehe äraolekul täidab tema kohuseid. Äriühingut võib kõigis õigus- ja äritoimingutes esindada iga juhatuse liige iseseisvalt. Vastavalt seadusele võib nõukogu juhatuse liikme põhjusest sõltumata tagasi kutsuda. Juhatus liige võib juhatusest tagasi astuda põhjusest sõltumata, teatades sellest nõukogule.

Juhatus liikmed hoiduvad huvide konfliktidest ning järgivad konkurentsikeelu nõudeid. Juhatus teavitab nõukogu regulaarselt mis tahes olulistest asjaoludest seoses kontserni planeerimis- ja äritegevusega ning tegevuspõhiste riskide ja nende juhtimisega. Juhatus juhib eraldi tähelepanu ettevõtte äritegevuse sellistele muutustele, mis kujutavad endast kõrvalekallet kindlaksmääratud plaanidest ja eesmärkidest, ning näitab ära selliste muutuste põhjused. See teave esitatakse viivitamata ja see hõlmab kõiki olulisi asjaolusid.

## Auditikomitee

Nõukogu otsusega on moodustatud Infortari auditikomitee, nimetatud liikmed ja kinnitatud auditikomitee töökord.

Auditikomitee ülesanne on jälgida ja analüüsida finantsinformatsiooni töötlemist, riskijuhtimise ja sisekontrolli tõhusust, raamatupidamise aastaaruande ja konsolideeritud aruande audiitorkontrolli protsessi ning audiitorühingu ja seaduse alusel audiitorühingut esindava audiitori sõltumatust. Auditikomitee ülesanne on anda nõukogule soovitusi ja teha ettepanekuid.

Auditikomitees on kolm liiget ja auditikomitee liikmed valitakse tähtajatult. Auditikomitee tuleb kokku vastavalt vajadusele, kuid mitte harvemini kui kaks korda aastas.

## Tallink Grupp

Infortari börsil noteeritud tütarühingu Tallink ühingujuhtimise aruanne on eraldiseisva alajaotisena kättesaadav [Tallink Grupp 2025. aasta majandusaasta aruandes](#).

*INF Maavarad on ehitusliiva väärindamises Eesti turuliider. Foto: Jan Johanson*



## Riskide juhtimise põhimõtted

Kontserni riskijuhtimise poliitika peamiseks eesmärgiks on kindlustada ettevõtte omakapitali stabiilsust ja tagada äritegevuse pikaajaline areng soovitud suunas. Riskide all peame silmas võimalikke ootamatuid muutusi ärikeskkonnas ja ettevõttesisestes protsessides, mis omavad negatiivset mõju ettevõtte finantstulemustele. Peamiseks riskiks on kapitalimahukate investeringutega kaasnev strateegiline tururisk, mis väljendub eeskätt võimalikus ekslikus pikaajalises strateegilises otsuses mingi ärivaldkonna tulevikuväljavaadete kohta. Kontsern maandab strateegilist riski, koostades põhjalikke ja igakülgset kaalutletud äriplane ning vajalikke analüüse uutele turgudele ja ärivaldkondadesse laienemisel.

Krediidiriski ning sellest tuleneva võimaliku likviidsusriski maandamiseks, mis väljendub selles, et võib tekkida kahju juhul, kui lõppkliendid ja äripartnerid ei täida oma lepingujärgseid kohustusi ettevõtete ees, millesse Infortar on investeerinud ning Infortaril ei pruugi olla sellest tulenevalt likviidseid vahendeid oma finantskohustuste õigeaegseks täitmiseks, kasutatakse ettevõtte finantsjuhtimisel ühtseid kontsernikontosid, säilitades piisavalt reserve, pangainstrumente ja laenuvahendeid, jälgides pidevalt rahavoogude prognoose ja tegelikku seisut, panustades pikaajalisse ja usaldusväärseesse koostöösse krediidasutustega ning tasakaalustades finantsvarade ja -kohustiste tähtaegade tingimusi.

Peamine roll riskide juhtimisel lasub nende ettevõtete juhatustel, millesse Infortar on investeerinud. Peamised riskid on kaardistatud tütarettevõtete juhatuste poolt, mille suhtes on Infortaril oma investeringute riskide juhtimisel kõrgendatud ootus.

Riskide juhtimise poliitika avalikustatakse viitena kestlikkusaruandes vastavalt avalikustamismõudele ESRS 2 GOV-5 (vt lk 35).

### Ohutuse ja turvalisusega seotud riskide sisemine jälgimine ning regulatsioonidest tulenevate põhimõtete järgimine

Arendades infrastruktuuri objekte, kinnisvara ning kasutades oma äritegevuse otstarbel hooneid, kus inimesed igapäevaselt töötavad, mida kliendid kasutavad ja kus külastajatena viibivad, peame tagama nende hoonete ohutuse ja turvalisuse. See tähendab pidevat sisemist kontrolli ning ohutuse põhimõtete järgimist kõigis hoonete ja taristu objektidega seotud tegevustes. Järgime nii taristu kui kinnisvara arendustes kõiki projekteerimisele, ehitustegevusele ja ohutusele kehtestatud nõudeid. Teeme koostööd vaid kompetentsete ja usaldusväärsete ehitusfirmade ning nende alltöövõtjatega ning kasutame kvaliteetseid ehitusmaterjale ja töövõtteid. Hoonete haldajatena jälgime, et kinnisvara ja selle ümbruse üldisest heakorrast tulenevad riskid ei ohustaks inimesi.

### Finantsriskide (krediit, likviidsus, keskmine intressimäär, turg) pidev hindamine ja juhtimine

Finantsriskide juhtimise eesmärgiks on hoida tasakaalu finantseerimise jätkuvuse ja paindlikkuse vahel, kasutades pankade arvelduskrediite, pangalaene ja muid võlainstrumente. Kontserni rahavoogude võimalikult efektiivseks juhtimiseks on sõlmitud pankadega lepingud kontsernikontode kasutamiseks. Erinevates pankades avatud kontsernikontod võimaldavad saada ettevõtetel kontsernisisesid arvelduskrediite ning kasutada efektiivsemalt omavahel arvelduskontode jääke, st lubavad kontsernikonto piires negatiivset arvelduskonto jääki.

Krediidirisk on risk, et kontsernile tekib rahaline kaotus, kui klient või finantsinstrumendi tehingupartner ei suuda täita oma lepingulisi kohustusi ning see tekib peamiselt kontserni nõuetest ostjate vastu ning lepingulistest varadest. Maksimaalne krediidiriskile avatud summa on finantsvarade ja lepinguliste varade bilansiline maksumus.

Likviidsusrisk vältib potentsiaalset võimalust, et finantsseisundi muutumisel väheneb kontserni võime täita oma kohustisi õigeaegselt. Kontsern hoiab likviidsusriski kontrolli all, säilitades piisavalt reserve, pangainstrumente ja laenuvahendeid, jälgides pidevalt rahavoogude prognoose ja tegelikku seisu ning tasakaalustades finantsvarade ja -kohustiste tähtaegade tingimusi.

Intressimäärarisk tuleneb lühiajalistest ja pikaajalistest laenukohustistest, mis on seotud muutuva intressimääraga. Intressimäärarisk on eelkõige seotud euribori kõikumistega.

Tururiskide juhtimisel analüüsime pidevalt äriplaanides seatud strateegilisi eesmärke ning neid mõjutavaid turumuutusi ja muid kriitilisi edutegureid, sealhulgas sõjalise konflikti eskaleerumist Lähis-Idas, millega võib kaasneda kütusehindade ja transpordikulude kasv ning turu volatiilsuse suurenemine.

Finantsriskide juhtimise raames tegelevad kontserni ettevõtted tuletisinstrumentide ostu ja müügiga ning võtavad vajadusel lühiajalisi finantskohustisi. Kahjumi ja kasumi muutlikkuse vältimiseks kasutame majanduslikult toimivat riskide maandamist.

### Keskkonna ning äritegevusega seotud nõuete, õigusaktide ning aspektide pidev korrektne järgimine

Alati, kui äritegevusega kaasnevad energiakulu ja jätmete teke, järgime kõiki rajatavate objektide ja hoonete energiatõhususe ning jäätmekorralduse, aga ka teiste oluliste keskkonnamõjudega seotud nõudeid. Otsime pidevalt uusi võimalusi, kuidas teha investeerimisotsuseid ning edendada äritegevust paremas kooskõlas rohepöördepoliitikatest tulenevate kliimaeesmärkide ja keskkonnanõuete ning avalikkuse kasvavate ootustega.

### Varariskide katmine kindlustuslepingutega

Kontserni varariskide juhtimine kindlustuslepingutega lähtub eesmärgist tagada hüvitus ettevõtlusega seotud varale tekkida võiva kahju ulatuses ning tagada sellega ettevõtte jätkusuutlikkus. Kontserni varad on kaetud varakindlustustega.

## FINANTSARUANDLUS JA AUDITEERIMINE

Aktsiaseltsi Infortar konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt (IFRS EL) ja Eesti õigusaktidega.

Majandusaasta aruanne auditeeritakse ning seejärel kinnitab aruande aktsionäride üldkoosolek.

Infortarile teadaolevalt on audiitorid täitnud enesele võetud lepingulised kohustused ning auditeerinud äriühingut vastavalt rahvusvahelistele auditeerimise standarditele. Majandusaasta aruandes esitatud informatsiooni usaldusväärsuse kontrollimiseks viiakse läbi siseauditeid. Paremaks riskide juhtimiseks ja kontrollimiseks on loodud auditikomitee ja siseauditi üksus, mis osaleb majandusaasta aruande koostamise protsessis.

Audititeenuste osutaja leidmiseks korraldati konkurs, mille peamised hindamiskriteeriumid olid järgmised:

- auditi aeg ja asukoht;
- rahvusvaheline võrgustik ja asjatundlikkus vastavas majandussektoris;
- auditileping ja maksetingimused;
- auditeeritavad ettevõtted.

Hindamisprotsessi tulemusena sõlmiti auditileping KPMG Baltics OÜ-ga kõikide kontserni Eestis tegutsevate ettevõtete teenindamiseks. Erandi moodustavad Infortar Agro grupi ettevõtted, kellel on auditileping AS-iga PricewaterhouseCoopers ja OÜ Infortar Agro sidusettevõtted, kellel on auditileping Grant Thornton Baltic OÜ-ga.

Auditiorteenuse tasu ja audiitori ülesanded on määratud kindlaks iga kontserni ettevõttega sõlmitud auditilepingus. Kestlikkusaruandluse koostamisega seotud kulud ja muud kindlust andvad teenused sisalduvad kontserni ettevõtete poolt tellitud teenuseid kalendriaastas.

(tuhandetes eurodes)

<b>Lepingu liik</b>	<b>2025</b>
Auditi kulud (kontsern, emasettevõte, tütarühingud ja sidusettevõtted)	972
Kestlikkusaruandluse koostamise ja auditeerimisega seotud kulud	157
Muud kindlust andvad teenused	64



INF Infra rajab uut Sindi-Lodja silda üle Reiu jõe. Foto: Kaspar Pokk

## Juhtkonna võtmeisikud

### NÕUKOGU



**Enn Pant** (sündinud 1965) – Aktsiaseltsi Infortar nõukogu esimees alates 1997. aastast

- AS Tallink Grupi nõukogu esimees alates 2015. aastast
- AS Tallink Grupi juhatuse esimees aastatel 1996–2015, tegevdirektor
- rahandusministeeriumi kantsler aastatel 1992–1996
- lõpetas Tartu Ülikooli majandusteaduskonna 1990. aastal

**Kalev Järvelill** (sündinud 1965) – Aktsiaseltsi Infortar nõukogu liige alates 2003. aastast

- AS Tallink Grupi nõukogu liige alates 2007. aastast
- AS Tallink Grupi juhatuse liige aastatel 1998–2006
- maksuameti peadirektor aastatel 1995–1998
- rahandusministeeriumi asekancler aastatel 1994–1995
- lõpetas Tartu Ülikooli majandusteaduskonna 1993. aastal



**Toivo Ninnas** (sündinud 1940) – Aktsiaseltsi Infortar nõukogu liige alates 2011. aastast

- AS Tallink Grupi nõukogu esimees aastatel 1997–2016
- töötas aastatel 1973–1997 Eesti Merelaevanduses, alates 1987. aastast peadirektorina
- lõpetas Kaug-Ida Kõrgema Merekooli (FEHEMC) meretranspordi juhtimise 1966. aastal

**Mare Puusaag** (sündinud 1956) – Aktsiaseltsi Infortar nõukogu liige alates 2023. aastast

- aastatel 1997–2023 oli Tallinki peajurist ja juhatuse nõunik
- töötas 1994–1997 Rahandusministeeriumi õigusosakonna juhtaja asetäitjana
- töötas aastatel 1982–1994 Justiitsministeeriumi majandusõiguse osakonna juhataja asetäitjana
- lõpetas 1982. aastal Tartu Ülikooli õigusteaduskonna



## JUHATUS



**Ain Hanschmidt** (sündinud 1961) – Aktsiaseltsi Infortar juhatuse esimees alates 2005. aastast

- AS Tallink Grupi nõukogu liige alates 2005. aastast, samuti aastatel 1997–2000
- SEB Eesti Ühispank AS-i kauaaegne juhatuse esimees
- lõpetas Tallinna Polütehnilise Instituudi (Tallinna Tehnikaülikooli) 1984. aastal

**Eve Pant** (sündinud 1968) – Aktsiaseltsi Infortar juhatuse liige alates 1997. aastast

- AS Tallink Grupi nõukogu liige alates 1997. aastast
- lõpetas Tallinna Majanduskooli 1992. aastal



Teave ettevõtte juhtkonna võtmeisikute kohta on avalikustatud viitena jätkusuutlikkuse aruandes vastavalt äriühingute kestlikkusaruandluse direktiivile (CSRD) ning ESRS 2 SBM-1 § 40 (a) ja § 42 avalikustamisnõuetele (vt lk 32).

### Nõukogu ja juhatuse liikmete osalus Aktsiaseltsis Infortar ja volituste kehtivus

Nõukogu ja juhatuse liikmete osalus (otsene osalus ja osalus kontrollitavate juriidiliste isikute kaudu) oli 2025. aasta lõpu seisuga järgmine:

Nimi	Aktsiad	Volituste kehtivus
Enn Pant	5 559 282	13.06.2027
Toivo Ninnas	1 322 800	21.05.2030
Kalev Järvelill	4 943 866	13.06.2027
Mare Puusaag	1 000	13.06.2028
Ain Hanschmidt	4 914 700	22.08.2026
Eve Pant	182 183	17.05.2027

### Teabe avalikustamine

Infortar järgib teabe avaldamisel head ühingujuhtimise tava ning kohtleb kõiki aktsionäre võrdselt. Kogu avalikustatav teave avaldatakse eesti ja inglise keeles äriühingu, Nasdaq Tallinna börsi veebilehel ning finantsinspeksiooni hallatava teabe salvestamise süsteemi (OAM) kaudu.

Investoritega korraldatakse kohtumisi vastavalt vajadusele ning investorite soovidele. Pärast vahearuannete avalikustamist korraldab kontsern avaliku veebiseminari. Sellistel kohtumistel piirdatakse vaid juba avalikustatud teabega. Äriühing avaldab investoritega toimuvate tähtsamate kohtumiste ajad ja kohad. Äriühingu investoritele mõeldud esitlused on kättesaadavad äriühingu veebilehel. Kontsern ei täida soovitusi avaldada iga üksiku investoritega korraldatava kohtumise aega ja kohta ega võimalda kõigil kontserni aktsionäridel neil kohtumistel osaleda, sest see ei oleks otstarbekas ja seda oleks tehniliselt keeruline korraldada (HÜT 5.6).

## KONSOLIDEERITUD KESTLIKKUSARUANNE

Lugupeetud Infortari 2025. aasta kestlikkuse aruande lugeja

Globaalses arutelus rohepöörde ja kliimamuutuste teemadel iseloomustas 2025. aastat varasemast pragmaatilisem toon. Üha enam keskenduti sellele, kuidas ühendada kliimaeesmärgid, majanduslik teostatavus ja ühiskondlikud vajadused. Senisest rohkem rõhutati ka seda, et üleminekutee peab olema realistlik, tehnoloogiliselt teostatav ning arvestama erinevate sektorite ja piirkondade eripäraga. Selline muutus toonis ei tähenda, et kliimaeesmärgid oleksid kaotanud oma tähtsuse. Pigem tähendab see, et üha suuremat tähelepanu pööratakse sellele, kuidas neid eesmärke saavutada viisil, mis on ettevõtetele, tarbijatele ja ühiskonnale tervikuna praktiliselt elluviidav. Ka rahvusvahelises arutelus pöörati 2025.



aastal senisest enam tähelepanu prioriteetide seadmisele, kohanemisele ja ressursside tõhusale suunamisele.

Infortar Grupi 2025. aasta kestlikkuse aruanne on koostatud vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele, EL-i taksonoomia määrusele ja Euroopa kestlikkusaruandluse standarditele (ESRS). 2025. aastal viis Euroopa Komisjon nn Omnibus-muudatustena läbi mitmeid kestlikkusega seotud raporteerimise bürokraatia lihtsustamisi, jättes samal ajal Euroopa Liidu kliimanetraalsuse eesmärgid muutmata. Komisjoni suuniste kohaselt rakendas Infortar 2025. aastal ESRS 1 punkti 136(c) üleminekusätet bioloogilise mitmekesisuse (E4) avalikustamisel, vähendades aruandluskoormust ilma aruandekohustuse sisulist ulatust muutmata. Samal aastal ajakohastati Grupi laienemise ja uute ettevõtete lisandumise tõttu ka kahese olulisuse hindamist. Kontsern korraldas ärisegmentide kaupa töötoad võimalike kliimamuutuste leevendamise meetmete kaardistamiseks.

Investeeringute seisukohalt oli 2025. aasta märgiliseks sündmuseks Estonia Farmid OÜ omandamine. Ligikaudu 10 000 hektari põllumaa ning ulatuslike piimafarmide integreerimine Grupi kestlikkuse aruandlusse oli märkimisväärne saavutus ja väljakutse, mis kasvatas ka grupi konsolideeritud kasvahoonegaaside heitkoguseid.

Meretranspordi sektoris on Tallink Grupp heas positsioonis seoses EL-i alternatiivkütuste direktiivi ja heitmekauplemissüsteemi (EU ETS) laienemisega meretranspordile, kuna ettevõtte laevastikus on kaks väga tõhusat RoPax LNG-laeva.

Kinnisvarasegmenendis pälvisime mitmeid kõrgetasemelisi sertifikaate, mis kinnitavad uusehitiste jätkusuutlikkust ja kvaliteeti. Sadama 7 ärikinnisvarale omistati BREEAM In-Use sertifikaat tasemel EXCELLENT; Saue tee 10 (RIMI logistikakeskus) sai BREEAM New Construction sertifikaadi tasemel VERY GOOD; Põllu 63/3 BREEAM In-Use sertifikaat on tasemel EXCELLENT.

Energeetikasektoris keskendusime 2025. aastal biogaasi tootmise laiendamisele. Biogaas on Eesti energiasüsteemi strateegiline komponent, kuna on 100% kohapealne, juhitud ja taastuv energiaallikas ning täiendab tuule- ja päikeseenergia varieeruvat tootmist. Teeme koostööd nii poliitikakujundajate – eeskätt erialaliitude, sh Eesti Tööstus- ja Kaubanduskoja kaudu – kui klientidega, et toetada üleminekut puhtamale energiasüsteemile.

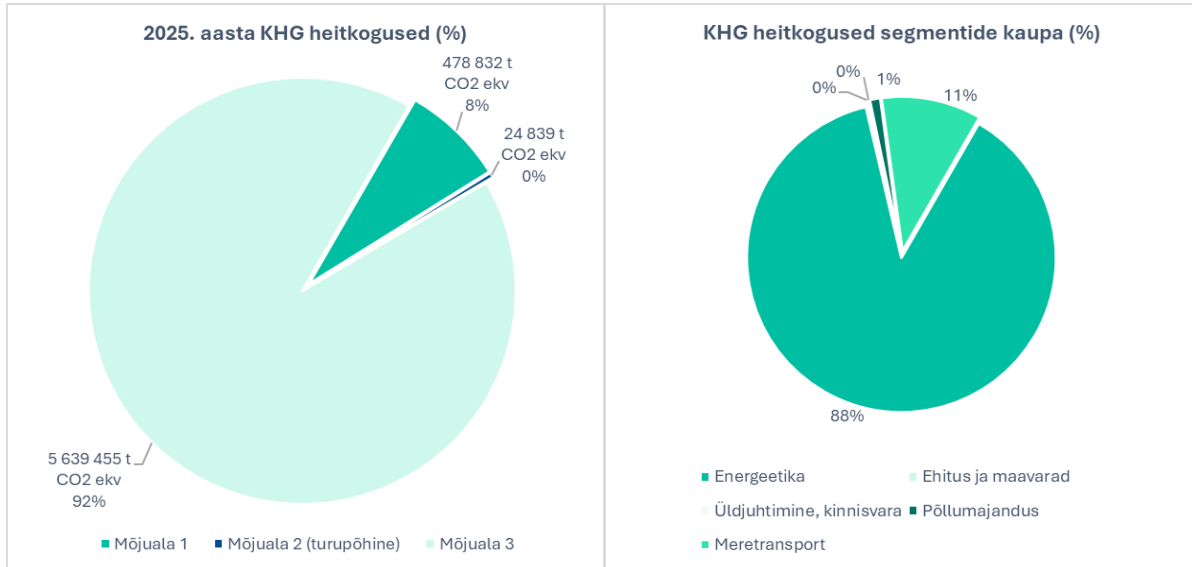
2025. aastal alustasime Halinga biogaasijaama ehitusega (valmib 2026. aastal), omandasime 100% Oisu biogaasijaamast (varasem osalus 40% Eesti Biogaasi kaudu) ning laienesime vertikaalselt väärtusahelas tänu Estonia Farmid OÜ omandamisele. Grupi energiakontsern Elenger alustas biogaasi päritolutunnistustega rahvusvahelist kauplemist ning tõi merendusturule bio-LNG punkerdamise teenuse. Taastuenergia valdkonnas moderniseeriti Lätis asuvat Nīca päikeseelektrijaama energiasalvestussüsteemiga, mis parandas jaama paindlikkust ja efektiivsust.

Käesolev aruanne peegeldab Infortar Grupi pühendumust ja valmisolekut tegutseda avatult ning koostöös klientide, poliitikakujundajate ja kogukondadega puhtama, vastutustundlikuma ja kestlikuma tuleviku nimel.

**Imre Mürk**

**Infortari arendusjuht**

## Infortar grupi KHG heitkogused ärisegmentide ja mõjualade lõikes 2025. aastal



## ÜLDTEAVE

### Aruande koostamise alus

Käesolev aruanne on koostatud vastavalt Euroopa Liidu kestlikkusaruandluse direktiivi (EL) 2022/2464 (CSRD) ja raamatupidamise seaduse § 31 lõige 4 nõuetele ning Euroopa kestlikkusaruandluse standardite (ESRS) ja Euroopa Liidu taksonoomia regulatsiooni alusel.

### KONSOLIDEERIMISE ULATUS

Infortari kontserni 2025. majandusaasta kestlikkusaruanne on koostatud konsolideeritult. Käesolevas kestlikkusaruandes esitatud teave ja mõõdikud hõlmavad ainult kontserni tütarettevõtteid, mille finantstulemused on Infortari kontserni finantsaruannetesse rida-realt konsolideeritud. Aruandeaastal toimunud äriühenduste puhul konsolideeritakse kontserni lisandunud ettevõtte andmed kestlikkusaruandes avalikustatud mõõdikutesse proportsionaalselt alates finantskonsolideerimise kuupäevast, v.a erandjuhtudel, mil vastav info on aruandes mõõdiku juures avalikustatud. Infortari sidusettevõtteid ei ole käesolevas kestlikkusaruandes kajastatud. 2025. aastal omandatud tütarettevõtte Estonia Farmid OÜ on käesolevas aruandes hõlmatud alates omandamise kuupäevast. Omandatud Oisu Biogaasi konsolideeritakse finantsaruandluses alates detsembri lõpust ning sama lähenemist rakendatakse ka käesolevas aruandes. Tütarettevõtted Elenger Polska Sp. z o.o. ja Tallinna Raamatutrükikoja OÜ, mis liitusid kontserniga 2024. aasta lõpus, on 2025. aasta konsolideerimisel kogu aasta ulatuses täielikult arvesse võetud. Tallink Grupp oli 2024. aastal konsolideeritud seitsme kuu ulatuses ning on 2025. aastal konsolideeritud kogu aasta ulatuses. Samal ajal on 2025. aasta aruandlusperioodil tegevuse lõpetanud Tallink Takso AS, Gastrolink OÜ ja Medifort OÜ välja jäetud 2025. aasta konsolideerimisest. Tütarettevõtete nimekiri on esitatud finantsaruandes lk 149 ja sidusettevõtete nimekiri on esitatud kontserni struktuuri joonisel tegevusaruandes lk 10. Käesolevas aruandes ei ole kasutatud ESRS2 § 5 p (d) kohast võimalust jätta välja konkreetne teave, mis vastab intellektuaalomandile, oskusteabele või innovatsiooni tulemustele.

## Väärtusahela eelnevate ja järgnevate etappide hõlmatus

Käesolev kestlikkusaruanne hõlmab teavet vaid Infortari kontserni kuuluvate ettevõtete kohta, välja arvatud kasvuhoonegaaside emissioonide (KHG) mõjuala 3 arvutustes sisalduvad väärtusahela andmed. Kontserni peamiste väärtusahelate eelnevate ja järgnevate etappidega seotud olulisi mõjusid, riske ja võimalusi on võetud arvesse olulisuse hindamisel. Peamised näitajad, eelkõige mõjuala 3 kasvuhoonegaaside heitkogused, põhinevad peamiselt kulupõhistel hinnangutel ning Climatiq'ü keskmistel heiteteguritel. Kuna kasutatud heitetegurid pärinevad 2019. aastast, on heitetegureid korrigeeritud inflatsiooniga. Tarnijatelt ja teistelt väärtusahela partneritelt pärinevad tegevuspõhised andmed ei ole hetkel kogu kontserni ulatuses süsteemselt kättesaadavad. Seetõttu kasutatakse väärtusahela heitkoguste arvutamisel hinnanguid ja eeldusi. Kaudsete tarneahela andmete ja keskmistatud heitetegurite kasutamine suurendab paratamatult mõõtmistulemuste ebakindlust. Lisaks on põllumajandusega seotud kasvuhoonegaaside heitkogused samuti seotud mõõtemääramatusega, kuna kõik näitajad ei põhine otsestest mõõtmistel, vaid osaliselt hinnangutel.

## Andmete esitamine viidetena

Viidetena esitatud avalikustamiskoostööde loetelu on esitatud kestlikkusaruande Lisas 1 (lk 97).

## VALITSEMINE

### Juht- ja järelevalveorganid

Ühingujuhtimise aruandes on esitatud ülevaade Infortari juhtimisest (lk 20) ning nõukogu ja juhatuse liikmetest koos nende hariduse ja töökogemusega (lk 27). Kõik juhatuse liikmed kuuluvad tegevjuhtkonda ning ükski nõukogu liige ei kuulu tegevjuhtkonda. Kestlikkusega seotud eksperteadmisi kaasati üksnes kahese olulisuse hindamise uuendamise käigus, mille raames kasutati nii kontsernisisesete kui -välise ekspertide sisendit oluliste mõjude, riskide ja võimaluste analüüsimiseks. Infortari juhatuses on võrdne sooline jaotus ning nõukogus on kolm meest ja üks naine. Nõukogu neljast liikmest üks, Mare Puusaag, on sõltumatu liige. Infortari nõukogusse ja juhatusse ei kuulu ühtegi töötajate esindajat. Infortari kontserni juhtimisel lähtutakse kontserni juhtimis põhimõtetest, mille eesmärk on tagada ühtsed kokkulepitud alused juhtimise korraldamiseks, toetamaks strateegia elluviimist ning seatud ärieesmärkide kvaliteetset saavutamist. Juhtimis põhimõtted kinnitab ja muudab Infortari nõukogu. Infortari juhatuse vastutab juhtimis põhimõtete ajakohasuse ja rakendamise eest.

### Kestlikkusalane valitsemine

Infortari kontsernis lähenetakse kestlikkuse juhtimisse integreeritult ja kestlikkuse küsimused on lõimitud igapäevase juhtimistegevusega. Kontserni üldise juhtimise lahutamatuks osaks on kestlikkusalaste positiivsete mõjude saavutamise võimaluste tuvastamine ja elluviimine ning kontserni tegevuse või pakutavate teenuste kasutamise või tehingute tagajärjel tekkiva ebasoodsa mõju vältimine ja vähendamine. Kuna Infortari kontsern tegutseb mitmes suure kliimamõjuga sektoris, mille jaoks üleminek kliimaneutraalsele majandusele toob kaasa olulisi äritegevuse muudatusi, kaalutakse strateegia, oluliste tehingute ja riskijuhtimise protsesside järelevalve lahutamatu osana ka kestlikkusaspektidega seotud mõjusid, riske ja võimalusi ning võetakse arvesse kestliku tegutsemise, turu ja õigusruumi hetkeolukorra ning ärilise tulemuslikkusega seotud kompromisse.

Infortari kontserni strateegiat ja kestlikkuse aspekte puudutavaid otsuseid langetab Infortari nõukogu. Tegevjuht koos kontserni juhatuse liikmetega otsustab vastutustundliku ettevõtluse printsiipide ja nende rakendamise üle kooskõlas Infortari strateegiaga. Kestlikkust puudutavate otsuste rakendamise ning igapäevaste tegevuste koordineerimise ja elluviimise eest kõikides kontserni ettevõtetes vastutavad kontserni arendusjuht ja finantsjuhi asetäitja. Infortari juhtkond on kestlikkuse teemadel tihedas igapäevases suhtluses arendusjuhi ja finantsjuhi asetäitjaga ning kestlikkuse teemad on regulaarselt juhtkonna koosolekute päevakorras. Samuti teavitatakse juhtkonda peamiste mõjutatud sidusrühmade seisukohtadest ja huvidest, seda nii olulisuse hindamise raames läbiviidud kaasamise tulemuste esitamise kaudu kui ka regulaarse klientide, töötajate, partnerite ja kogukonna tagasiside analüüsimise raames. Aruandlusperioodil on juht- ja järelevalveorganid käsitlenud erinevaid oluliseks hinnatud kestlikkuse mõjusid, riske ja võimalusi, eelkõige kliimamuutuste teemaga seotud riske ja võimalusi ning oma töötajaskonnaga seotud olulisi mõjusid.

Kontserniüleste kestlikkusalaste eesmärkide seadmisel töötab kontserni arendusjuht koostöös eesmärgistatava valdkonna tütarettevõtete juhtivtöötajatega välja eesmärgi ettepaneku, mis kooskõlastatakse juhtkonnas ja kinnitatakse nõukogus. Kontserniüleste eesmärkide saavutamiseks vajalikud tegevuskavad töötab välja iga tütarettevõtte või -grupi juhtkond. Seatud eesmärkide saavutamist jälgitakse kontserni juhtkonna koosolekutel.

### **Kestlikkusalase tulemuslikkuse kaasamine motivatsioonikavadesse**

Infortari tasustamise põhimõtete üheks aluseks on pikaajaline vaade ja jätkusuutlikkus. Kehtestatud juhatuse liikmete tasustamise põhimõtete kohaselt peab tasustamine olema suunatud kontserni pikaajalise kestliku arengu edendamisele, strateegiliste eesmärkide saavutamisele ja aktsionäridele kuuluvate aktsiate väärtuse kasvule, arvestades muuhulgas ka keskkonna ja ettevõtjate sotsiaalse vastutuse aspekte. Juhatuse liikmete tasustamine ei ole seotud konkreetsete kestlikkuseeesmärkidega, sh KHG emissioonide eesmärkide saavutamiselega.

### Avaldus hoolsuskohustuse täitmise kohta

Infortari kontserni hoolsuskohustuse protsessi peamised aspektid ja etapid on seotud ESRS-ide mitme avalikustamishoovusega ning nende kaardistus on esitatud alljärgnevas tabelis.

Hoolsuskohustuse põhielemendid	Kestlikkusaruande peatükk	Kestlikkusaruande lk
Hoolsuskohustuse integreerimine valitsemisse, strateegiasse ja ärimudelisse	• Kestlikkusalane valitsemine	32
	• Strateegia	35
	• Strateegilised eesmärgid	38
	• Ärilise käitumise poliitika ja ettevõtluskultuur, korruptsiooni ja altkäemaksu ennetamine ja avastamine	93
Mõjutatud sidusrühmade kaasamine hoolsuskohustuse kõigisse olulistesse etappidesse	• Sidusrühmade huvid ja seisukohad	40
	• Oluliste mõjude, riskide ja võimaluste kindlakstegemise ja hindamise protsessi kirjeldus	41
Kahjulike mõjude tuvastamine ja hindamine	• Oluliste mõjude, riskide ja võimaluste kindlakstegemise ja hindamise protsessi kirjeldus	41
	• Olulised mõjud, riskid ja võimalused	48
Meetmete võtmine nende kahjulike mõjude leevendamiseks	• Iga teemastandardi all olev poliitika ja meetmete peatükk	E1 lk 66 E2 lk 72 E3 lk 76 E4 lk 78 E5 lk 79 S1 lk 82 S2 lk 88 S3 lk 89 S4 lk 92 G1 lk 93
Nende jõupingutuste tõhususe jälgimine ja sellest teavitamine	• Kestlikkusalane valitsemine	32
	• Strateegia	35
	• Iga teemastandardi all olev poliitika ja meetmete peatükk	E1 lk 66 E2 lk 72 E3 lk 76 E4 lk 78 E5 lk 79 S1 lk 82 S2 lk 88 S3 lk 89 S4 lk 92 G1 lk 93

## Riskijuhtimine ja kehtlikkusaruandluse sisekontroll

Kestlikkusaruandluse uudsuse tõttu on sellega seotud riskijuhtimis- ja sisekontrolliprotsessid Infortari kontsernis endiselt arendamisel ja täiustamisel. 2025. aastal lisas Tallink Grupp enda sisekontrolliprotsessidesse ESG aruandluse. Automatiseeritud kehtlikkusaruande andmete kogumise süsteemi puudumisel on peamised riskid seotud andmete kättesaadavuse, täielikkuse ja terviklikkusega. Infortari kontserni suuruse ja mitmekesisuse tõttu on tütarühingutes kasutusel erinevad raamatupidamise ja andmehalduse süsteemid ning konsolideeritud kehtlikkusaruande jaoks toimub andmete kogumine käsitsi arvutustabelite abil. Andmete sisestamise teostavad tütarühingute raamatupidajad ning kontrolli ja nelja-silma printsiibi rakendamise eest vastutab kontserni finantsjuhi asetäitja. Tallink Grupi laevastiku kütusetarbimisega seotud kasvuhoonegaaside heite andmed on valideeritud sõltumatu kolmanda isiku poolt vastavalt EL-i seire-, aruandlus- ja kontrollimäärusele. Kontserni teisi näitajaid ei ole väliselt valideeritud, välja arvatud audiitori poolt piiratud kindluse raames tehtud valideerimine. Kestlikkusaruande kvalitatiivse teabe kogumiseks on määratud vastutav isik igas tütarühingus või -grupis ning teabe kontrolli ja konsolideerimise eest vastutab kontserni arendusjuht. Kestlikkusaruandluse protsessiga seotud riskide maandamiseks kaardistab kontsern võimalikke tarkvaralahendusi kehtlikkusaruandluse süsteemi ja andmekorje automatiseerimiseks. Kestlikkusaruandluse protsessiga seotud leidudest teavitab kontserni juhatust kontserni arendusjuht.

## STRATEEGIA JA ÄRIMUDEL

### Ärimudel ja väärtusahelad

Infortari kontsern on rahvusvaheline investeerimisfirma, mille põhilised tegevusvaldkonnad on meretransport, energeetika ja kinnisvara. Tegevusaruandes on esitatud Infortari kontserni ülevaade (lk 10). Kontserni ärimudeli ja väärtusahela kirjeldus, pakutavate toodete/teenuste olulised rühmad ning olulised teenindatavad turud on esitatud tegevusaruandes lk 5.

Riik	Palgatöötajate arv 31.12.2024	Palgatöötajate arv 31.12.2025
Eesti	3593	3651
Läti	998	982
Leedu	99	92
Soome	957	1011
Rootsi	497	488
Poola	14	183
Saksamaa	6	6
Muu	0	1

Aruandeperioodil toimunud olulisemad sündmused ja muutused on esitatud tegevusaruandes lk 13. Kontserni kogutulu jaotus segmentide kaupa on esitatud konsolideeritud raamatupidamise aruande Lisas 5 (lk 135). Infortar ei osale kemikaalide tootmisega seotud tegevustes; relvadega seotud tegevustes; tubaka kasvatamise ja tootmisega seotud tegevustes. Kontserni palgatöötajate arv geograafiliste piirkondade kaupa on esitatud üleval olevas tabelis.

### Strateegia

Infortari missioon on üles ehitada hästi toimivaid ja turul olulist positsiooni omavaid ettevõtteid eesmärgiga saavutada stabiilne ja keskmisest kiirem investeringute väärtuse kasv ning mitmekülgne ja tugeva varabaasi ja rahavooga portfelli. Eesmärgi saavutamiseks lähtutakse investeerimisel pikaajalistest sotsiaalmajanduslikest trendidest ning tehakse investeerimis- ja juhtimisotsuseid, mis aitavad luua Infortarile kuuluvate ettevõtete vahelist sünergiaat.

Rohepöörde kontekstis konkurentsivõime säilitamiseks ja tururiskide juhtimiseks peab Infortar olema valmis kiiresti kohanema ning pöörama kestlikkuse väljakutsed äri võimalusteks. Uuendusmeelsus ja avatus on Infortari põhiväärtused. Kontsernis otsitakse järjepidevalt võimalusi, kuidas teha investeerimisotsuseid ning edendada äritegevust paremas kooskõlas rohepöörde poliitikatest tulenevate kliimaeesmärkide, keskkonnanõuete ja avalikkuse kasvavate ootustega. Hiljutisi ettevõtete omandamisi hinnati selles kontekstis, et tagada nende kooskõla kontserni üldise strateegilise suunaga. Mahukateks investeerimisotsusteks vajaliku kindlustunde tagamiseks on kontserni strateegia tugineda seadusandjate kindlatele ja ajas muutumatutele seisukohtadele rohemajanduse arendamisel.

Euroopa Liidu 2050. aasta kliimaneutraalsuse eesmärgi saavutamisel on oluline roll energeetikasektoril. Suurim osa Infortari energeetika ärisegmendi müügitulust saadakse maagaasi müügist Balti riikides, Poolas ja Soomes. Kuigi maagaas kui üks puhtamaid fossiilkütuseid<sup>7</sup> (võrreldes naftapõhiste toodete, põlevkivi või kivisöega) on keskmises perspektiivis käsitletav üleminekukütusena, toob Euroopa Liidu kliimaneutraalsuse eesmärk pikas perspektiivis kaasa maagaasi nõudluse vähenemise. Seda arvestades on energeetika ärisegmendis Infortari strateegiaks olemasolevate ja töötavate ärimudelite laiendamine uutele geograafilistele turgudele, tasakaalustatud investeringud ülemineku- ja taastuvenergiavahendite ning sünergiate loomine olemasolevate ja uute ärisuundade vahel.

Samuti on Euroopa Liidu kliimaneutraalsuse eesmärgi saavutamisel üheks võtmetähtsusega sektoriks transport. Tallink on töötamas välja oma kliimamuutuste leevendamise üleminekuplaani, tagamaks kooskõla nii Euroopa Liidu kui Rahvusvahelise Mereorganisatsiooni seatud eesmärkidega. Kuigi meretranspordile seatud ambitsioonikate kliimaeesmärkide saavutamiseks vajalike kestlike laevakütuste areng on ebaselge, on Tallink välja töötanud strateegilised põhimõtted oma keskkonnamõju vähendamiseks, peamiselt läbi energiasäästlike lahenduste rakendamise.

Investeeringute valdusettevõtjana sõltuvad Infortari tegevustulemused valitud investeerimisstrateegia adekvaatsusest ja teostatavusest. Seejuures on peamiseks riskiks kapitalimahukate investeeringutega kaasnev strateegiline tururisk, mis väljendub eeskätt võimalikus ekslikus strateegilises otsuses mõne äri valdkonna tulevikuväljavaadete kohta. Seega on Infortari kõige väärtuslikum ressurss pikaajaliste kogemustega vastutustundlik meeskond, kes päev päeva järel panustab kogu kontserni arengusse.

Kontsern maandab strateegilist turu riski, koostades põhjalikke ja igakülgset kaalutletud äriplaanide ning vajalike analüüside olemasolevate ärisegmentide arendamisel kui ka uutele turgudele ja äri valdkondadesse laienemisel. Pikaajaliste strateegiliste juhtimisotsuste tegemisel arvestatakse alati võimalike kaasnevate keskkonna- ja sotsiaalsete mõjudega. 2025. aastal omandatud äriühenduste puhul vaadati potentsiaalseid keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid läbi tehingueelsete hoolsuskohustuse (*due diligence*) protsesside käigus enne tehinguotsuse tegemist. Alates 2025. aastast teostatakse uute ettevõtete omandamise eel kestlikkusanalüüs tehingule eelneva hoolsuskohustuse raames. Tehingueelse analüüsi raames hinnatakse omandatava ettevõtte mõõdikuid, poliitikaid ja tavasid kliimamuutuste, ressurssikasutuse, töötajate, inimõiguste, mitmekesisuse, ettevõtte juhtimise, eetika ja sidusrühmade kaasamise valdkondades.

---

<sup>7</sup> vt Rahvusvaheline Energiaagentuur <https://www.iea.org/reports/the-role-of-gas-in-todays-energy-transitions>

Kontsern teadvustab inimõigusi käsitlevates dokumentides ja konventsioonides esitatud põhimõtteid ja tavasid, sh ÜRO äritegevuse ja inimõiguste juhtpõhimõtted, OECD suunised rahvusvahelistele ettevõtjatele, Rahvusvahelise Tööorganisatsiooni tööalaste aluspõhimõtete ja põhiõiguste deklaratsioon ja põhikonventsioon ning ÜRO inimõiguste ülddeklaratsioon, ning arvestab nende põhimõtete uutesse ettevõtmistesse investeerides ja kontserni tegevuses, sh mõjutatud kogukondade ja tarbijate/lõppkasutajate suhtes. Nende põhimõtete järgimist eeldatakse ka partneritelt ja tarnijatelt, sealhulgas nende töötajate suhtes. Kontsernis ei ole kehtestatud eraldi meetmeid inimõigustele avalduvate mõjude heastamiseks ja/või nende võimaldamiseks ning võimaliku kahju heastamisel lähtub kontsern vastava tegevusriigi regulatsioonide nõuetest.

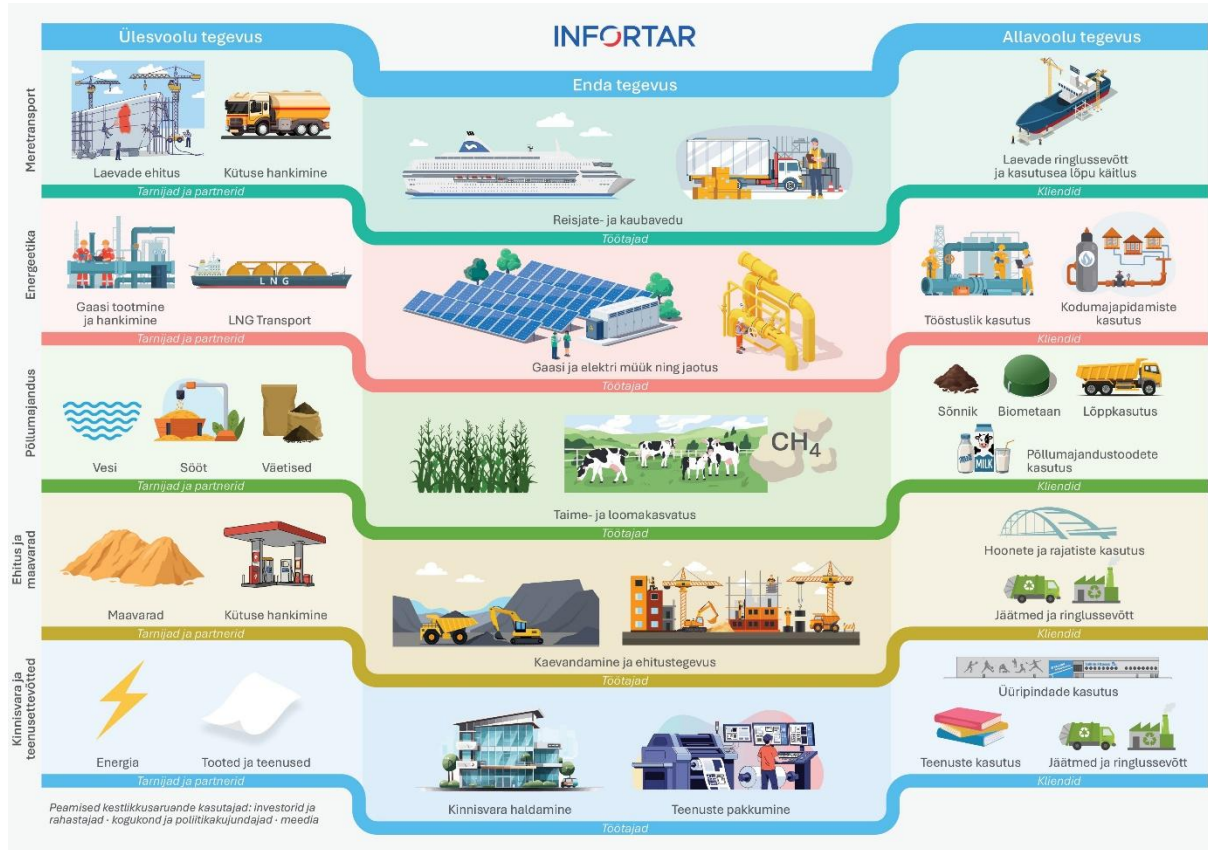


## Strateegilised eesmärgid

	Keskkond	Inimesed	Juhtimine
<b>Põhiväärtus</b>	<p><b>Uuendusmeelsus</b></p> <p>Usume, et suurepärased äritulemused on saavutatavad paljuski tänu pidevale tehnoloogilisele uuendusele ja uuenduslikule mõtteviisile juhtimises.</p>	<p><b>Avatus</b></p> <p>Naerata ja pühendu – parem koostöö saab alguse avatud suhtlemiskultuurist. Oleme avatud hoiakuga uute ideede ja harjumuspärasest erineva suhtes. Väärtustame koostööd nii oma meeskonnas kui ka partneritega. Meie meeskonnas on kõigil võrdsed võimalused ja soodsad tingimused arenguks, loovuseks ja eneseteostuseks.</p>	<p><b>Usaldusväärus</b></p> <p>Hea äri saab rajaneda üksnes usaldusel, lugupidamisel ja vastastikusel mõistmisel nii inimeste kui ka organisatsioonide tasandil.</p>
<b>Investeermise põhimõte</b>	<p>Investeermise ettevõtmistesse, mis toetavad investeeringute omavahelist sünergiat.</p>	<p>Omame ainulaadset kompetentsi suurte investeeringute juhtimises.</p>	<p>Oleme aktiivne investor, osaleme otsustamisprotsessis ning võtame vastutust.</p>
<b>Vastutustundliku ettevõtluse põhimõte</b>	<p>Loome pikaajalist keskkondlikku väärtust ning vähendame kontserni otsest ja kaudset keskkonnamõju.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mõjutame dialoogi kaudu ning töötame välja lahendusi ja pakkumisi, mis annavad Infortari klientidele, kogukonnale ja Infortarile endale võimaluse teha kasulikke panuseid jätkusuutlikku tulevikku.</li> <li>Panustame ühiskonna ja tulevaste põlvkondade arengusse.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Toetume kogu oma tegevuses jätkusuutlikkuse ja vastutustundlikkuse printsiipidele, vastutades oma tegutsemise ja väärtuste elluviimise eest ning püüeldes avatuse ja läbipaistvuse poole.</li> <li>Haldame riske, sealhulgas keskkonnanalaseid, sotsiaalseid ja juhtimisega seotud riske.</li> </ul>

	Keskkond	Inimesed	Juhtimine
<b>Strateegiline eesmärk</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kontserni kasvuhoonegaaside (KHG) heitmete vähendamine.</li> <li>• Taastuvenergia tootmise osakaalu suurendamine.</li> <li>• Olla kooskõlas Euroopa Liidu 2050. aasta kliimaneutraalsuse eesmärgi visiooni ja poliitiliste meetmetega.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Töötajate rahulolu suurendamine.</li> <li>• Olla atraktiivne tööandja.</li> <li>• Tööõnnetuste vältimine ja õnnetustest või haigestumistest tingitud töölt eemaloleku aja vähendamine.</li> <li>• Kogukonna arengusse panustamine.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kestlikkusalase juhtimise täiustamine.</li> <li>• Olla kooskõlas rahvusvaheliste hea ühingujuhtimise tavadega.</li> </ul>
<b>Strateegiline tegevus</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• KHG heitmete mõõtmise laiendamine mõjualasse 3 ning jalajälje vähendamise eesmärkide seadmine.</li> <li>• Investeeringud biometaani ja päikeseelektri tootmisesse.</li> <li>• Muude taastuvenergia arendusprojektide (energiasalvestus, tuulepargid) kaardistamine ja võimalike investeeringute hindamine.</li> <li>• Kliimamuutuste leevendamise üleminekukava väljatöötamine vastavalt kliimaseaduse suunistele.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grupiülese töötajate rahulolu uuringu juurutamine.</li> <li>• Aktiivse partnerluse kaudu noorte, nende arengu- ja sportimisvõimaluste ning ettevõtluse toetamine.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kestlikkuse strateegia ja tegevuseesmärkide väljatöötamine.</li> <li>• Kestlikkusaruandluse süsteemi ja andmekogumise protsesside täiustamine.</li> <li>• Vastutustundlike investeerimisotsuste ja investeeringute läbipaistvuse tagamine.</li> </ul>
<b>Strateegiline tulemusnäitaja (KPI) 2025. aastal</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• KHG heide mõjualas 1: 480 151 t CO<sub>2</sub> ekv.</li> <li>• KHG heide mõjualas 2 (turupõhine): 24 914 t CO<sub>2</sub> ekv</li> <li>• KHG heide mõjualas 3: 5 639 480 t CO<sub>2</sub> ekv</li> <li>• KHG heide kokku (turupõhine): 6 144 545 t CO<sub>2</sub> ekv.</li> <li>• Päikeseelektrijaamade nimivõimsus: 13,7 MW</li> <li>• Päikeseenergia toodang: 14,1 MWh</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kontserni (v.a Tallink) töötajate soovitusindeks (NPS ehk soovitajate % miinus rahulolematute %): 22</li> <li>• Palgatöötajate voolavus: 20%</li> <li>• Palgatöötajate keskmine tööstaaž kontsernis: 6,4 aastat</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kontserni müügitulu: 1 837 000 eurot</li> <li>• Investeeringute tootlus: EBITDA marginaal, mis 2025. aastal oli 12,7%. Investeeringute tootlus on ärisegmentides erinev ja seda võetakse investeerimisotsuste tegemisel arvesse.</li> </ul>

## Sidusrühmade huvid ja seisukohad



Infotari kontsernis usutakse, et eri sidusrühmi kaasates ning avatud ja ausa dialogiga on kontsernil võimalik pidevalt areneda ning parandada oma teenuste ja toodete kvaliteeti ja töökorraldust. Peamine konkurentsieelis ei ole tänapäeval enam toodete ja teenuste hind, vaid klient langetab otsuseid hinna kõrval ka teistele väärtustele tuginedes. Infotari on avatud uutele algatustele, ideedele ja koostöömõtetele, mis sünnivad vestluste ja kohtumiste käigus nii Infotari töötajatega kui ka klientide, partnerite, rahastajate ja poliitikakujundajatega. Lisaks enda töötajaskonnaga arvestamisele võtab Infotari arvesse ka oma rolli väärtusahela töötajatele avalduvates mõjudes ning kasutab oma positsiooni suure peatöövõtja või tellijana tagamaks ehitustegevuses alltöövõtjate ja raamlepingupartnerite töötajatele tervislikud ja ohutud töötingimused. Väärtusahela töötajatega seotud tegevused on esitatud S2 teemastandardi all lk 87.

Infotari väärtustab inimesi, kogukonda ja ümbritsevat keskkonda. Kontsernis tegeletakse tulevaste põlvkondade kaasamise ja kontserni tegevusaladel kogukonna harimisega. Kogukondade arengusse panustamiseks teeb Infotari koostööd ühiskondlike organisatsioonide ja ametiasutustega. Ülevaade aruandeaastal tehtud koostöödest ja annetustest on esitatud S3 teemastandardi all lk 89. Infotari eesmärk on olla oma sidusrühmadele usaldusväärne ja tunnustatud partner.

Käesoleva kehtlikkusaruande aluseks olev kahese olulisuse hindamise protsess ning sellega seotud sidusrühmade kaasamine toimus eraldi Tallinkis (2024. aastal) ja ülejäänud Infortari kontsernis (2023.–2024. aastal), sest Tallinkil on eraldiseisev kehtlikkusaruandluse kohustus ning olulisuse hindamise protsessi alustati siis, kui Tallink oli veel Infortari sidusettevõtte. Infortari kontserni peamised mõjutatud sidusrühmad on kliendid, kogukond, töötajad ning tarnijad ja partnerid. Peamised kehtlikkusaruande lugejad on investorid ja rahastajad, poliitikakujundajad ning meedia.

Infortari poolt 2023–2024 läbiviidud olulisuse hindamise protsessi raames kaasati mõjude, riskide ja võimaluste (edaspidi IRO-d, inglise keeles *impacts, risks and opportunities*) tuvastamise faasis läbi kaudse huvid ja seisukohtade uurimise investoreid ja rahastajaid, kogukonda ja poliitikakujundajaid ning tarnijaid ja partnereid. Rahastajate ja partnerite kaudsel kaasamisel toetuti sidusrühmade avalikustatud kehtlikkusinfole ja nende varasemale suhtlusele Infortariga. Kogukonna ja poliitikakujundajate kaasamiseks töötati läbi valdkonda mõjutavad poliitikad ja kavad. Töötajaid kaasati IRO-de hindamisse kontserni igas ettevõttes esindajate kaudu. Kontsern ei ole töötajaskonnas määratlenud mõjude suhtes eriti haavatavaid ja/või tõrjutud liikmeid ega ole neid eraldi kaasanud. Protsess valideeriti ja kinnitati üle 2025. aastal.

Tallink Grupp arvestas sidusrühmade tagasisidet 2024. aastal veebiküsitluse kaudu ning kinnitas tulemused 2025. aasta regulaarse kaasamise kaudu, sealhulgas otsese suhtluse, kohtumiste ja juhtkonna arutelude käigus.

Olulisuse hindamisel arvesse võetud sidusrühmade huvid ja seisukohad on esitatud olulisuse hindamise protsessi kirjelduses lk 41.

## **OLULISTE MÕJUDE, RISKIDE JA VÕIMALUSTE KINDLAKSTEGEMISE JA HINDAMISE PROTSESSI KIRJELDUS**

### **Meetodid ja eeldused**

Oluliste mõjude, riskide ja võimaluste kindlakstegemise ja hindamise protsess viidi läbi vastavalt ESRS-ile, tuginedes kahese olulisuse põhimõttele. Infortari kontserni poolt juhitud olulisuse hindamise protsess hõlmas kõiki kontserni ettevõtteid, välja arvatud Tallink. Tallink teostas olulisuse hindamise eraldiseisvalt, mille tulemused Infortar konsolideeris oma grupiülesesse kahese olulisuse hindamisse. Infortari kontsern teostas esimese kahese olulisuse hindamise 2023. aasta lõpus ja 2024. aasta alguses. 2024. aastal valideeriti protsess ning täiendavalt hinnati kontserni lisandunud ettevõtte olulisi IRO-sid. Tallink teostas kahese olulisuse hindamise esmakordselt 2024. aastal. 2025. aastal valideeris ja kinnitas Tallink antud kahese olulisuse hindamise kehtivust, kuna kontserni tegevuses ei ole toimunud olulisusi muutusi.

Infortar valideeris 2025. aastal kahese olulisuse hindamisprotsessi. Lisaks laiendati analüüsi ulatust, et kaasata antud aruandeperioodil lisandunud ettevõtted Elenger Polska, Estonia Farmid ja Tallinna Raamatutrükikoja. Hindamise ja valideerimise käigus käidi üle segmentidepõhised mõjuhindangud ning selle raames täpsustati üksikuid mõjuhindanguid, et peegeldada ajakohast teavet. Siiski uued hinnangud ja täpsustused ei mõjutanud kontserni üldisi järeldusi ning lisandunud ettevõtete puhul ei tuvastatud uusi olulisi mõjusid, võimalusi ega riske. Põhjuseks on see, et uued ettevõtted tegutsevad tegevusaladel, mis olid Grupis ka varem esindatud, mistõttu nende spetsiifilised mõjud, riskid ja võimalused ei toonud Grupi tasandil kaasa sisulisi muudatusi. Aruandeaastal lõpetasid tegevuse Tallink Takso, Gastrolink ja Medifort. Seetõttu jäeti need ettevõtted 2025. aasta kahese olulisuse analüüsist välja. Nendega seotud mõjud, riskid ja võimalused eemaldati samuti analüüsist, kuid see ei mõjutanud kontserni jaoks oluliste teemade ega rakendatavate ESRS standardite valikut, kuna nende ettevõtetega ei olnud seotud tegevuspõhiseid mõjusid, riske või võimalusi, mis oleksid olnud Grupi tasandil olulised.

Kahese olulisuse kontekstis on kontserni ettevõtted grupeeritud kuute segmenti, lähtudes sarnasustest võimalikes IRO-des: meretransport, energeetika, ehitus ja maavarad, põllumajandus, teenusettevõtted ning kontserniülene juhtimine. Oluliste teemade valikul lähtuti nii kontserniülel oluliseks hinnatud IRO-dest kui ka spetsiifiliste segmentide jaoks olulistest IRO-dest. Tallinki poolt oluliseks hinnatud kestlikkusteemad integreeriti kontserni tulemustesse. IRO-de kindlakstegemisel hõlmas analüüs kogu väärtusahela ulatust.

Mõjude hindamisel võeti arvesse mõju tõsidust ja võimalike mõjude puhul ka tõenäosust. Infortari poolt läbiviidud mõjude kaardistamisel tuvastati potentsiaalselt olulistena vaid juba avaldunud ehk tegelikud mõjud ning seega ei olnud selles protsessis mõju tõenäosuse hindamine asjakohane. Küll aga tuvastati võimalikke hinnatavaid mõjusid Tallinki olulisuse hindamise protsessis. Tõsiduse hindamisel arvestati mõju taseme ja ulatusega ning negatiivsete mõjude puhul ka pöördumatusega. Mõju määratleti oluliseks, kui ettevõttepõhise hindamise ja kontserni juhtivtöötajate valideerimise kombinatsioonil sai mõju tõsiduse hindeks „kõrge“. Tõsiduse hindamisel kasutati viiepallist skaalat (minimaalne kuni ülikõrge), milles „kõrge“ võrdub hindega neli. Kõrge tõsidusega negatiivse mõju puhul esineb laialdane mõju koos kahjude ja kuludega ning seda mõju on väga raske parandada. Kõrge tõsidusega positiivsete mõjude puhul esineb laialdane positiivne mõju.

Riskide ja võimaluste hindamisel arvestati potentsiaalse finantsmõju suurusega ja riski või võimaluse realiseerumise tõenäosusega keskmises ehk kuni viie aasta ajaperspektiivis. Sarnaselt mõjudele lähtuti hindamisel viiepalliskaalast ning riski või võimaluse olulisus on kombinatsioon finantsmõju suurusest ja realiseerumise tõenäosusest. Risk või võimalus määrati oluliseks, kui sellega on seotud suur mõju ettevõtte strateegiliste eesmärkide saavutamisele, tuludele, kasumile või kasumimarginaalile ning realiseerumine viie aasta vaatest on vähemalt võimaliku tõenäosusega. Viie aasta perspektiivis ebaoluliseks hinnatud mõjud, riskid ja võimalused analüüsiti täiendavalt üle, kuid ei tuvastatud ühtegi IRO, mis muutuks pikas ajaperspektiivis oluliseks.

## PROTSESS

### Äriprotsessi analüüs

Asjakohaste kestlikkusaspektide tuvastamiseks viidi aastatel 2023 ja 2024 nii Infortaris kui Tallinkis läbi äritegevuse analüüs. Analüüsi oluliseks osaks oli väärtusahelate kaardistamine ärisegmentide kaupa ning olemasolevate protsesside, dokumentide ja andmete läbitöötamine. Selle protsessi tulemusel tekkis ülevaade peamistest kestlikkuse teemadest, millega seoses kontsern avaldab mõju inimestele ja keskkonnale või mis omakorda võivad oluliselt mõjutada kontserni finantspositsiooni. 2025. aasta kahese olulisuse hindamise protsessi valideerimisel sai kontsern kinnitust, et varasemalt määratletud kestlikkuse aspektid on endiselt asjakohased ning uute ettevõtete lisandumine ja tegevuse lõpetanud ettevõtete väljajätmine ei muutnud analüüsi tulemust.

### Sidusrühmade kaudne kaasamine

IRO-de kindlakstegemiseks analüüsiti välistest sidusrühmadest rahastajate ja partnerite poolt avalikustatud teavet ja varasemat kestlikkusalast suhtlust Infortariga. Samuti lähtuti üldistest poliitikakujundajate ja sektori käsitlustes väljendatud arengusuundadest ja fookusteemadest. 2025. aastal pidas kontsern otseseid kohtumisi rahastajatega, et arutada kestlikkusealaseid ootusi ja tulevasi regulatiivseid nõudeid. Need kohtumised andsid täiendavat teavet sidusrühmade prioriteetide ning kontserni ESG-tegevuse välise hinnangu kohta. Analüüsi põhjal järeldati, et sidusrühmade ootuseks on kestlikkuse teemade süsteemne juhtimine ning mõõdetavate tulemusnäitajate läbipaistvus. Keskkonnateemadest tõusis esile eelkõige kliimamuutuste leevendamine, seda nii KHG jalajälje vaatest kui ka maagaasi kui üleminekukütuse rollist. Sotsiaalsetest aspektidest kerkisid väliste sidusrühmade analüüsis kõige rohkem esile töötajate kohtlemise ja andmekaitsega seotud teemad.

### Sidusrühmade otsene kaasamine

Mõlemas 2023-2024 olulisuse hindamise protsessis kaasati töötajaid otseselt IRO-de olulisuse hindamisse ning nende huvid ja seisukohad väljenduvad olulisuse hindamise tulemustes. Tallinki 2024. aasta kahese olulisuse hindamise protsessis viidi sidusrühmade kaasamiseks läbi ka veebiküsitlus, mis võimaldas töötajatel, klientidel, tarnijatel, investoritel ja teistel äripartneritel hinnata kestlikkusteemade olulisust. Lisaks arutati küsitluse tulemusi sidusrühmadega läbi fookusgruppides ja intervjuudel. Veebiküsitluse tulemustest nähtus, et sidusrühmade jaoks on ühtviisi olulised kõik peamised kestlikkuse valdkonnad. Täiendavate intervjuude käigus rõhutasid sidusrühmade esindajad järgnevat neile olulisi aspekte. Töötajate jaoks on oluline tähendusrikas töö, töötajate võrdne kohtlemine, õiglane tasustamine ja arenguvõimalused. Töötajad tõid välja ka jäätmetekke vähendamise olulisuse ning esitasid selle edendamiseks häid uusi ettepanekuid. Klientide jaoks tuli oluliste teemadena välja avatud infovahetus kestlikkusaspektide kohta, klientide andmete kaitse ning kestlike valikute olemasolu teenuste seas. Erinevate partnerite läbivaks seisukohaks on vajadus aktiivselt ja läbipaistvalt juhtida kestlikkusteemasid üle terve väärtusahela, et tagada kõikide osapoolte kestlikkusalaste eesmärkide ja regulatiivsete nõuete täitmine. Konkreetsetest aspektidest tõid logistikapartnerid ja sadamad välja kasvuhoonegaaside vähendamise läbi puhta kaldaelektri kasutuse, rahastajad märkisid ära ka laevade elukaare lõpus materjalide ringluse tagamise ning investorid rõhutasid kestlikkusaspektide riskijuhtimisse integreerimise olulisust.

2025. aastal toimunud töötajate rahulolu-uuringu tulemusi võeti arvesse kahese olulisuse hindamise valideerimisel. Tulemused olid sarnased eelmise aasta tulemustega, mistõttu jõuti järeldusele, et antud tulemused ei muuda kahese olulisuse hindamise tulemusi. 2025. aastal ei viinud Tallink läbi uut sidusrühmade küsitlust, kuid valideeris 2024. aasta tulemused. Sidusrühmade ootusi arvestati kaudselt, tuginedes ekspertteadmistele ning regulaarsetele kaasamistegevustele, nagu kohtumised, kirjavahetus ja tagasisidekanalid, mida käsitletakse juhatuse aruteludes.

### Mõjude, riskide ja võimaluste kaardistamine ja hindamine

Oluliste mõjude, riskide ja võimaluste kaardistamise ja hindamise protsess töötati välja Infortari kontsernis ajavahemikus 2023 kuni 2024 ning Tallinki kontsernis 2024. aastal. 2025. aastal keskendusid nii Infortar kui ka Tallink protsessi valideerimisele ja kinnitustele. Uute ettevõtete omandamise korral viidi läbi täiendavad hinnangud.

Infortari poolt läbiviidud mõjude kindlakstegemisel ja hindamisel kasutati segmendipõhist ja ettevõttepõhist lähenemist ning Tallinki protsessis kasutati töörühmadepõhist lähenemist. Infortari protsessis kaasati igast ettevõttest või grupist töötajate esindajad (tippjuhtkond), kellele tutvustati töötoas kahese olulisuse põhimõtet, hindamise metoodikat ning väärtusahelate ja väliste sidusrühmade analüüsis tuvastatud potentsiaalselt olulisi teemasid. Seejärel tuvastas ja hindas iga ettevõtte individuaalselt oma mõjud, lähtudes ESRS-i alateemadest. Ettevõttepõhise hindamise tulemused konsolideeriti segmendi tasandile ning valideeriti Infortari juhtivtöötajate poolt. Tallinki 2024. aasta protsessis kaasati töötajaid kestlikkuse teemavaldkondade põhisesse töörühmadesse. Töörühmades tutvustati metoodikat ning teostati nii mõjude kui ka riskide ja võimaluste hindamine. Hindamistulemuste kvaliteeti kontrollisid välised eksperdid, seejärel arutati tulemused töörühmades läbi ning viidi sisse vajalikud täiendused ja täpsustused. Infortari olulisuse hindamise protsessis toimus riskide ja võimaluste hindamine mõjude hindamisest eraldi. Riskide ja võimaluste kindlakstegemises ning hindamises osalesid Infortari ja segmentide suuremate ettevõtete juhtivtöötajad, kelle osalusel korraldati segmendipõhised töötoad. Riskide ja võimaluste tuvastamiseks analüüsiti esmalt oluliseks hinnatud mõjudest tulenevaid võimalikke finantsmõjusid. Samuti kasutati Infortari olemasolevat riskihindamise raamistikku ning varasemalt hinnatud riske, sh börsilemineku raames teostatud põhjaliku riskihindamise tulemusi. Kontserni tasandil kasutati riskide hindamiseks kvalitatiivset raamistikku ning spetsiifilisi riskihindamise tööriistu ei rakendatud. Lisaks tuvastati kontserni ärisegmentide väärtusahelate analüüsi põhjal peamised ressursi ja ärisuhete sõltuvused, millest võivad riskid ja võimalused tuleneda.

Riskid ja võimalused määratleti oluliseks konsensusel. Oluliseks hinnatud mõjud, riskid ja võimalused ning nende põhjal määratletud olulised teemad valideerisid Infortari juhtivtöötajad ja need kinnitas juhatuse. Oluliseks hinnatud kestlikkusala riskide juhtimine on kontserni suure kliimamõjuga segmentides äri jätkusuutlikkuse tagamiseks kriitilise tähtsusega, mistõttu integreeritakse kõik oluliseks hinnatud kestlikkusteemadega seotud riskid tavapärasesse kontserni riskijuhtimise praktikasse.

## KLIIMAGA SEOTUD OLULISTE IRO-DE KINDLAKSTEGEMISE JA HINDAMISE PROTSESS

### KHG heitmete ja investeeringute väljavaade

Infortari kliimaga seotud mõjude hindamisel lähtuti 2022. aasta KHG heitmete mõõtmise tulemustest ning Tallinki puhul 2023. aasta KHG heitmete mõõtmise tulemustest. Neid hinnanguid on seejärel igal aastal ajakohastatud, sh Grupi 2024. ja 2025. aasta KHG-arvutuste alusel. Infotar ei ole läbi viinud konkreetset analüüsi tuvastamiseks tuleviku KHG emissioone, vaid lähtub põhimõttest, et strateegiline suund on suurendada investeeringuid, mis on väikese või positiivse KHG mõjuga. Eelkõige on potentsiaalselt positiivse KHG mõjuga investeeringud, mis toetavad taastuvenergia ja alternatiivkütuste tootmist ja kasutuselevõttu. Bioenergia tootmise toetamise eesmärgil investeeriti 2024. aastal põllumajandusettevõttesse, mille väljundressursse saab kasutada biometaani tootmiseks. 2025. aastal jätkas kontsern sarnast suunda, kui alustas Halingas uue biometaanitehase ehitust (valmib 2026. aastal) ning omandas Estonia Farmid OÜ ja Oisu Biogaas OÜ, et suurendada veelgi enam biometaani tootmist ja kasutuselevõttu. Energeetika ärisegmendis on kontserni fookuseks ka investeeringud maagasi jaotusvõrgustikku, mis toetab maagaasi kui üleminekuenergia kasutamist ning potentsiaalselt võimaldab biometaani laialdasemat kasutuselevõttu. 2024. aastal investeeriti selles valdkonnas Poolas Elenger Polska gaasivõrgu omandamisse.

### Kliimaga seotud füüsiliste ja üleminekuriskide ning säilenõtkuse analüüs

Kliimarisikide mõistmiseks tegi Infotar 2023. aastal esmakordselt stsenaariumianalüüsi. Analüüs teostati *Task Force on Climate-Related Financial Disclosures* (TCFD) meetodika alusel. Analüüs teostati väärtusahela üleselt. 2024. aastal lisati analüüsi põllumajanduse ning meretranspordi segmendist tulenevad kliimarisikid. Meretranspordi vaatest on AS Tallink Grupp juba varasemalt oma kliimarisike analüüsinud ning need tulemused integreeriti antud analüüsi. 2025. aastal täiendati analüüsi, et hõlmata Elenger Polska lisandumise tulemusel ka Poola kui uus geograafiline tegevuspiirkond. Infotar on üleminekuriskide analüüsimisel arvestanud lühiajalise ajaraamiga (>5 aastat), keskmise ajaraamiga (5–15 aastat) ja pikaajalise ajaraamiga (<15 aastat). Füüsiliste kliimarisikide puhul arvestati ajaraame lühiajaline (2030), keskmine (2040) ning pikaajaline (2050). AS Tallink Grupp on analüüsinud lühiajalist ajaraami (2024–2027), keskmist ajaraami (2027–2035), pikaajalist ajaraami (2035–2050).

Füüsiliste kliimarisikide analüüsimiseks kasutati Infortari analüüsis *Intergovernmental Panel on Climate Change* (IPCC) stsenaariume RCP4.5 ja RCP8.5, mille puhul eeldatakse keskmise temperatuuri tõusu 2100. aastaks vastavalt 2 ja 4,3 kraadi võrra. Tallinki analüüsis kasutati madala süsinikusisaldusega üleminekustsenaariumi (1,5 °C või 2 °C soojenemispriiriga) ning suure mõjuga kliimamuutuste stsenaariumi (3 °C+ soojenemise stsenaarium). Antud stsenaariumid valiti põhjusel, et need on laialdaselt kasutusel ja aktsepteeritud teaduslikud mudelid, mis pakuvad põhjalikku ülevaadet kliimamuutuste arengust.

Füüsiliste kliimarisikide puhul on välja toodud ja keskendutud 2050. aastale, kuna analüüs tuvastas, et suurimad riskid ja mõjud füüsilistest kliimarisikidest ilmnevad just pikema aja jooksul. Kuna Infortari portfelli kuulub mitmeid ettevõtteid, kelle varade oodatav eluiga on pigem pikaajaline, siis sellest tulenevalt on pikaajalised planeerimisotsused olulised. 2050. aasta analüüsi ajaraam võimaldab paremini mõista pikaajalisi mõjusid ja riske ning teha teadlikke otsuseid pikaajaliste investeeringute kohta.

Üleminekuriskide analüüsimiseks kasutati *International Energy Agency* (IEA) stsenaariume *Announced Pledges* ja *Stated Policies*, mis näevad ette keskmise temperatuuri tõusu 2100. aastaks vastavalt 1,7 ja 2,4 kraadi. Antud stsenaariumid valiti, kuna IEA on rahvusvaheliselt tunnustatud organisatsioon, mille stsenaariumid pakuvad usaldusväärseid ja põhjalikke kliimamuutuste prognoose. Lisaks keskenduvad antud stsenaariumid energeetikasektori poliitikatele ja arengutele, mis on kriitilise tähtsusega kliimamuutuste leevendamisel. Üleminekuriskide analüüsi puhul on välja toodud ja keskendunud peamiselt 2030. aastale, kuna see ajaraam võimaldab keskenduda lühiajalistele muutustele ja kiireloomulistele strateegilistele otsustele, mis mõjutavad ettevõtte tegevust ja kohanemisvõimet üleminekuperioodil. Poliitilised ja regulatiivsed muudatused, mis on suunatud süsinikuheite vähendamiseks, võivad toimuda kiiremini. 2030. aasta ajaraam aitab hinnata nende lühiajaliste muutuste mõju. Lisaks analüüsiti näitajaid (CO<sub>2</sub> hind, gaasinõudlus, energiatarbimine hoonetes, elektrienergia tootmine, taastuvelektri nõudlus) ka 2040. ja 2050. aasta kontekstis. See aitab paremini mõista keskmisi ja pikaajalisi üleminekuriske ja nende mõju strateegilisele planeerimisele ja investeerimisotsustele.

Füüsiliste riskide puhul tehti stsenaariumianalüüs Eesti, Läti ja Poola kontekstis ning segmentides, kus Infortari kontsernil on kõige rohkem füüsilisi varasid: energeetika, kinnisvara, maavarad, põllumajandus ja meretransport. 2024. aastal lisati analüüsi põllumajanduse ning meretranspordi segmendid. Oluliste füüsiliste kliimarisikide tuvastamiseks kasutati avalikult kättesaadavaid kliimamudeleid (*Climate Impact Explorer*, *WWF Risk Filter Suite*, *ThinkHazard*, *Climate Change Knowledge Portal*), keskendudes kliimamuutustest tulenevatele mõjudele kohaliku ökosüsteemi vaatest (sh potentsiaalsed ohud bioloogilisele mitmekesisusele). Infortari stsenaariumianalüüsi ning Tallinki kliimarisikide analüüsi tulemusest nähtub, et füüsilised kliimarisikid võivad omada Eesti, Läti ja Poola kontekstis nõrka või olulist mõju Infortari äritegevuses infrastruktuurile, kuid mis on meetmete abil leevendatavad. Näiteks arvestab Tallink kliimamuutustest tulenevate riskidega majandustegevuse kavandamisel. Asjakohased kohanemismeetmed on ettevõtte poolt rakendatud keskkonnategevuskavas ja laevade opereerimisjuhendites. Kontserni finantsaruandluses ei ole rakendatud olulisi kliimaga seotud eeldusi.

Üleminekuriskide analüüsis kaardistati töötubade käigus Infortari olulisemad riskid ning hinnati nende mõju suurust ja tõenäosust. Lisaks tehti ülevaade poliitikamuudatustest, turusuundumustest ja sidusrühmade ootustest. Üleminekuriskide stsenaariumianalüüs tehti Euroopa Liidu kontekstis. Euroopa Liidu 2050. aasta kliimaneutraalsuse kontekstis näevad stsenaariumid ette taastuvenergia osakaalu kasvu ja elektritarbimise kasvu ning sellest tulenevalt fossiilsete kütuste nõudluse vähenemist. Maagaasi nõudluse vähenemine on Infortarile suure mõjuga oluline üleminekurisk. Kuigi maagaasi kui üleminekekütuse müük on kooskõlas kliimaneutraalsele majandusele üleminekuga, peavad maagaasi tootjad tegema märkimisväärseid jõupingutusi, et olla vastavuses taksonoomiamääruses esitatud tehniliste nõuetega. Infortari äritegevus maagaasi jaotusvõrgu ettevõtjana saab samuti panustada kliimaneutraalsele majandusele üleminekusse, võimaldades biogaasi laiemaks kasutuselevõtuks vajalikku infrastruktuuri. Keskmise mõjuga riskid tulenevad KHG täiendavast maksustamisest ja hoonete energiatõhususe nõuetest. Väiksema mõjuga üleminekurisk tuleneb sisendhindade kasvust. Tallinki puhul on olemasolevad laevad avatud riskidele, mis tulenevad rangematest heitkoguste standarditest, mis nõuab investeringuid hübriidlaevadesse ja madala heitkogusega kütuseid kasutavatesse laevadesse. Tallinki strateegiline fookus on seada esikohale varajased investeringud dekarboniseerimistehnoloogiatesse, sõidukipargi uuendamisse ja vastupidavuse suurendamise meetmetesse, et tagada jätkusuutlikkus ja leevendada võimalikke finantsmõjusid. Teatud vanemaid laevu ei ole võimalik dekarboniseerida, mistõttu need varad ei ole kooskõlas kliimaneutraalsele majandusele üleminekuga ning sellised alused peab võõrandama. Kuna Infortari kontsern on väga dünaamiline investeerimisettevõtte, on säilenõtkuse analüüs ebakindel selles osas, et iga uus investering, eriti uutesse ärisegmentidesse, võib tuua kaasa täiendavaid riske ja võimalusi.

### Teiste keskkonnaaspektidega seotud oluliste IRO-de kindlakstegemise ja hindamise protsess

Saastuse, vee- ja mereressursside, elurikkuse ja ökosüsteemide ning ressursikasutuse ja ringmajandusega seotud IRO-de tuvastamiseks analüüsiti Infortari äritegevusi ning väärtusahelate eelnevaid ja järgnevaid etappe. IRO-de tuvastamisel toetuti kontserni töötajate ekspertteadmistele ettevõtete tegutsemisviisidest ning vajalike sisendite ja väljundite mahtudest. Samuti lähtuti analüüsis ettevõtetele väljastatud keskkonnalubadest ja keskkonnamõjude hindamistest. Vee- ja mereressurssidega seotud IRO-de tuvastamisel lähtuti äritegevuste tegevuse spetsiifikast ning eraldi ei hinnatud mõju vesikondade tasandil, v.a juhtudel, kui selline hinnang oli olemas keskkonnakaitseloa dokumentatsioonis. Veekogude seisundi määramisel ei võetud eraldi arvesse kriteeriume, mis lähtuvad direktiivi 2000/60/EÜ (veepoliitika raamdirektiiv) asjaomastest lisadest ja direktiivi rakendamiseks ettenähtud juhenddokumentidest. Veepoliitika raamdirektiiviga on arvestatud kaudselt läbi keskkonnakaitselubade analüüsi, mille väljastamisel on arvestatud antud direktiivi nõudeid. Eraldi konsultatsioone mõjutatud kogukondadega ei peetud. IRO-de kindlakstegemiseks ja hindamiseks ei kasutatud ühtegi spetsiifilist tööriista.

Elurikkuse ja ökosüsteemidega seotud IRO-de kindlakstegemisel analüüsiti töötoa raames, kas ja kuidas kontserni tegevus võib avaldada mõju elurikkuse kadumise otsestele mõjuritele, liikide seisundile, ökosüsteemide ulatusele ja seisundile ning ökosüsteemide teenustele. Samuti hinnati, kuidas võivad elurikkuse ja ökosüsteemidega seotud tegurid põhjustada kontsernile negatiivset või positiivset finantsmõju. Tuvastatud asjakohased IRO-d kaasati seejärel olulisuse hindamisse. IRO-de kindlakstegemisel analüüsiti ka väärtusahela üleselt sõltuvusi ökosüsteemidest ning süsteemseid ökosüsteemide riske ning asjakohased tuvastatud IRO-d kaasati olulisuse hindamisse. Analüüsi käigus ei hinnatud häiritud või tõenäoliselt tulevikus häiritavaid ökosüsteemi teenuseid.

Kaardiandmete põhjal tuvastati, kas kontserni tegevuskohad asuvad elurikkuse seisukohast tundlikel aladel või nende läheduses. Ükski kontserni tegevuskoht ei asu kaitsealadel, kuid üksikud põllukatastrid ja kaevandused asuvad kaitstavate linnuliikide elupaikade läheduses. Kontserni tegevus ei mõjuta oluliselt neid elupaikasid negatiivselt, sest tegevuses järgitakse igakülgset keskkonnanõudeid ning rakendatakse maavara kaevandamise lubades kehtestatud tingimusi ja meetmeid. Analüüsi käigus ei tuvastatud vajadust rakendada elurikkuse suhtes täiendavaid leevendusmeetmeid.

### Ärilise käitumise küsimustega seotud oluliste IRO-de kindlakstegemise ja hindamise protsess

Juhtimisalased mõjud tuvastati ettevõtete esindajate kaardistamise tulemusena. Riskide ja võimaluste puhul tehti kaardistus ärisegmentide tasandil, võttes arvesse kontserni kõiki tegevuskohti, strateegilisi eesmärke ja turutrende.

### Olulised mõjud, riskid ja võimalused

Järgnevas tabelites on esitatud oluliseks hinnatud mõjud, riskid ja võimalused teemapõhise ESRS-i kaupa. Oluliste IRO-de seosed Infortari strateegia ja ärimudeliga on esitatud koos teemapõhise ESRS-i alusel avalikustatava teabega. Käesoleva kestlikkusaruande koostamisel täidetud avalikustamismõnede loetelu ning muudest õigusaktidest tulenev avalikustatav teave on esitatud kestlikkusaruande Lisades 2 ja 3. Kõik oluliseks hinnatud mõjud avalduvad nii lühikeses kui keskmises ajaperspektiivis. Pika ajaperspektiivi analüüsimisel ei muutunud ükski lühikeses ja keskmises perspektiivis ebaoluliseks hinnatud mõju oluliseks. Olulistel riskidel ja võimalustel puudub praegune finantsmõju finantsseisundile, finantstulemustele ja rahavoogudele.

### E1 Kliimamuutused

E1	Oluline IRO	IRO oluliseks hinnatud ärisegmendid	Mõjude asukoht väärtusahelas
Positiivne mõju	Taastuenergia ja alternatiivkütuste tootmine ja müümine	Energeetika Põllumajandus Teenusettevõtted Kontserniülene juhtimine	Enda tegevus; Allavoolu
	Alternatiivkütuste kasutuselevõtuks vajaliku infrastruktuuri võimaldamine	Energeetika	Enda tegevus; Allavoolu
	Gaasitarbimise juhtimiseks vajalike andmete kättesaadavuse võimaldamine, paigaldades arukad gaasiarvestid	Energeetika	Enda tegevus; Allavoolu

Negatiivne mõju	KHG heitmed	Kõik	Ülesvoolu; Enda tegevus, Allavoolu
	Energia ja kütuste tarbimine	Meretransport Ehitus ja maavarad Põllumajandus	Ülesvoolu; Enda tegevus, Allavoolu
Võimalus	Taastuenergia ja alternatiivkütuste nõudluse kasv	Energeetika Põllumajandus Kontserniülene juhtimine	-
	Kliimamuutustega kohanemise vajadusest ja energiatõhususe regulatsioonidest tulenev ehitustegevuse nõudluse kasv	Ehitus ja maavarad Kontserniülene juhtimine	-
	Konkurentsipositsiooni parendamine läbi investeringute uutesse tehnoloogiatesse	Energeetika Kontserniülene juhtimine	-
	Kliimamuutustest tingitud võimalus kasutada põllumajanduses saagikamaid sorte	Põllumajandus	-
Ülemineku-risk	Maagaasi nõudluse langus	Energeetika Kontserniülene juhtimine	-
	KHG heitmete täiendav maksustamine või krediitidega kauplemise kohustus	Energeetika Põllumajandus Kontserniülene juhtimine	-
	Halvem ligipääs rahastamisele tingituna kehvast kestlikkuse tulemuslikkusest	Energeetika Kontserniülene juhtimine	-
	Investeeringud uutesse tehnoloogiatesse ei ole majanduslikult tasuvad	Energeetika Kontserniülene juhtimine	-
	Kestlikkusalaste regulatsioonide järelevalve ja jõustamise puudulikkusest tulenev halvem konkurentsipositsioon	Ehitus ja maavarad	-
	Vajadus investeerida KHG vähendamisse ja energiatõhususe suurendamisse	Põllumajandus Teenusettevõtted	-
Füüsiline kliimarisik	Põudadest ja lumepuudusest tingitud saagikuse langus põllumajanduses	Põllumajandus	-

## E2 Saastus

E2	Oluline IRO	IRO oluliseks hinnatud ärisegmendid	Mõjude asukoht väärtusahelas
Negatiivne mõju	Õhusaaste ehitusest, kaevandustest, meretranspordist ja loomakasvatusest	Meretransport Ehitus ja maavarad Põllumajandus	Enda tegevus
	Veesaaste loomakasvatusest	Põllumajandus	Enda tegevus
	Ehitustöötajate kokkupuutumine asbesti ja kemikaalidega	Ehitus ja maavarad	Enda tegevus

## E3 Vee- ja mereressursid

E3	Oluline IRO	IRO oluliseks hinnatud ärisegmendid	Mõjude asukoht väärtusahelas
Negatiivne mõju	Vee kasutamine põllumajanduses	Põllumajandus	Enda tegevus

## E4 Elurikkus ja ökosüsteemid

E4	Oluline IRO	IRO oluliseks hinnatud ärisegmendid	Mõjude asukoht väärtusahelas
Negatiivne mõju	Mulla seisundi halvenemine intentsiivse põllumajandustegevuse tulemusena	Põllumajandus	Enda tegevus

## E5 Ressursikasutus ja ringmajandus

E5	Oluline IRO	IRO oluliseks hinnatud ärisegmendid	Mõjude asukoht väärtusahelas
Positiivne mõju	Põllumajanduse väljundressursside kasutamine energiatootmises	Põllumajandus	Allavoolu
Negatiivne mõju	Sisendressursside kasutamine ehituses ja loomakasvatuses	Ehitus ja maavarad Põllumajandus	Enda tegevus
	Ehitusjäätmete, maavarajääkide ja pakendijäätmete teke	Ehitus ja maavarad Teenusettevõtted	Enda tegevus
Võimalus	Ressursside hinnatõusust tulenev võimalus teenida tulu materjalide ringlusesse saatmisest	Ehitus ja maavarad	-
Risk	Sisendressursside hinnatõus	Ehitus ja maavarad Põllumajandus	-
	Kaevandamisel kättesaadava maavara kvaliteedi langusest tulenev kulude kasv	Ehitus ja maavarad	-
	Täiendavate pakendiregulatsioonidega seotud kulutused	Teenusettevõtted	-

### S1 Oma töötajaskond

S1	Oluline IRO	IRO oluliseks hinnatud ärisegmendid	Mõjude asukoht väärtusahelas
Positiivne mõju	Heade ja ohutute töötingimuste ning piisava töötasu tagamine	Kõik	Enda tegevus
	Töötajate koolitamine ja arendamine		Enda tegevus
	Töötajate võrdne kohtlemine		Enda tegevus
	Põllumajandustöötajatele elukohtade pakkumine	Põllumajandus	Enda tegevus
Negatiivne mõju	Ehitustegevusega seotud kõrgema riskiga töökeskkond	Ehitus ja maavarad	Enda tegevus
Võimalus	Töötajad eelistavad parema kestlikkuse mainega tööandjaid	Energeetika	-
		Teenusettevõtted	
Kontserniülene juhtimine			
	Põllumajanduses automatiseerimislahenduste kasutuselevõtul töötingimuste parendamine ja efektiivsuse kasv	Põllumajandus	-
Risk	Kvalifitseeritud tööjõu puudus	Ehitus ja maavarad	-
		Põllumajandus	

### S2 Töötajad väärtusahelas

S2	Oluline IRO	IRO oluliseks hinnatud ärisegmendid	Mõjude asukoht väärtusahelas
Positiivne mõju	Ehituse alltöövõtjate ja raamlepingupartnerite töötervishoiu ja -ohutuse reguleerimine	Energeetika	Enda tegevus
		Ehitus ja maavarad	
Risk	Mainekahju seoses alltöövõtja halbade töötingimuste või käitumisega	Energeetika	-
		Ehitus ja maavarad	

### S3 Mõjutatud kogukonnad

S3	Oluline IRO	IRO oluliseks hinnatud ärisegmendid	Mõjude asukoht väärtusahelas
Positiivne mõju	Varustuskindluse, gaasi jaotusvõrgu toimepidevuse ja energiajulgeoleku tagamine	Energeetika	Enda tegevus; Allavoolu
		Ehitus ja maavarad	
		Kontserniülene juhtimine	
	Ühiskondlik panustamine	Energeetika	Enda tegevus
		Teenusettevõtted	
		Kontserniülene juhtimine	
	Põllumajanduses töövõimaluste pakkumine maapiirkondades	Põllumajandus	Enda tegevus
Võimalus	Positiivne maine tänu ühiskondlikule panustamisele	Kontserniülene juhtimine	-

#### S4 Tarbijad ja lõppkasutajad

S4	Oluline IRO	IRO oluliseks hinnanud ärisegmendid	Mõjude asukoht väärtusahelas
Positiivne mõju	Kliendi- ja tooteohutuse tagamine	Meretransport	Enda tegevus; Allavoolu
		Energeetika	
		Ehitus ja maavarad	
		Põllumajandus	
	Sportimisvõimaluste ligipääsetavuse tagamine	Teenusettevõtted	Enda tegevus; Allavoolu
Negatiivne mõju	Suures mahus klientide andmete valdamine	Meretransport	Enda tegevus
		Energeetika	
		Teenusettevõtted	
		Kontserniülene juhtimine	
Risk	Küberturvalisuse intsidentidega seotud kulud ja mainekahju	Energeetika	-
		Teenusettevõtted	
		Kontserniülene juhtimine	
	Ohutuse intsidentidega seotud kulud ja mainekahju	Energeetika	-
		Põllumajandus	
		Teenusettevõtted	

## G1 Äriline käitumine

G1	Oluline IRO	IRO oluliseks hinnatud ärisegmendid	Mõjude asukoht väärtusahelas
Positiivne mõju	Eetilise ettevõtte kultuuri tagamine	Energeetika	Enda tegevus
		Ehitus ja maavarad	
		Teenusettevõtted	
		Kontserniülene juhtimine	
	Seadusloomesse panustamine valdkonna liitude tegevuses osalemise kaudu	Energeetika	Enda tegevus
		Ehitus ja maavarad	
		Põllumajandus	
		Kontserniülene juhtimine	
	Tarnijate ja partnerite vastutustundlik valimine	Meretransport	Enda tegevus
		Ehitus ja maavarad	
		Teenusettevõtted	
		Kontserniülene juhtimine	
Loomade heaolu tagamine põllumajanduses	Põllumajandus	Enda tegevus	
Negatiivne mõju	Tegutsemine kõrge korruptsiooniriskiga sektoris	Ehitus ja maavarad	Enda tegevus
	Võimalikud inimõiguste rikkumised meretranspordi väärtusahelas	Meretransport	Ülesvoolu
Risk	Regulatsioonide vastavusnõuete rikkumisega seotud trahvid ja mainekahju	Energeetika	-
		Ehitus ja maavarad	
		Põllumajandus	
		Kontserniülene juhtimine	
	Mainekahju seosest korruptsiooni intsidentidega	Ehitus ja maavarad	-
		Kontserniülene juhtimine	-
Meretranspordis tarneahela katkestuse risk	Meretransport	-	

## KESKKONNATEAVE

### (EL) 2020/852 (taksonoomiamääruse) artiklis 8 sätestatud avalikustatav teave

Taksonoomiamääruse artikli 8 lõike 1 ja komisjoni delegeeritud määruse (EL) 2023/2486 kohaselt, mida on muudetud delegeeritud määrusega (EL) 2026/73 4. juulist 2025, on Infortari kontsern kohustatud avaldama teabe selle kohta, kuidas ja millises ulatuses on kontserni tegevus seotud majandustegevusega, mis taksonoomiamääruse artiklite 3 ja 9 alusel liigitatakse keskkonnasäästlikuks. Majandustegevust loetakse keskkonnasäästlikuks, kui see vastab Euroopa komisjoni delegeeritud määruses (EL) 2021/2139 (edaspidi kliimaakt) või (EL) 2023/2486 (edaspidi keskkonnaakt) sätestatud tehnilistele sõelumiskriteeriumidele. Taksonoomia aruandes on esitatud Infortari kontserni konsolideeritud käibe, kapitalikulude ja tegevuskuludega seotud peamised tulemusnäitajad vastavalt komisjoni delegeeritud määruses (EL) 2021/2178 (edaspidi avalikustamismäärus) sätestatud avaldamiskohustuse täitmise metoodikale. Avalikustatavateks tulemusnäitajateks on taksonoomias käsitlemata, käsitletud ja taksonoomiaga kooskõlas olevate majandustegevuste osakaal müügitulust, kapitalikuludest ja tegevuskuludest.

## Mõisted

Majandustegevus liigitub taksonoomias käsitletuks, kui tegevust on kirjeldatud kliima- või keskkonnaaktis, olenemata sellest, kas tegevus vastab mõnele või kõigile nendes aktides sätestatud tehnilistele sõelumiskriteeriumidele. Tegevus on taksonoomiaga kooskõlas, kui vastab kliima- või keskkonnaaktis määratletud tehnilistele sõelumiskriteeriumidele ning toimub taksonoomiamääruse artiklis 18 sätestatud minimaalseid kaitsemeetmeid järgides. Minimaalsed kaitsemeetmed on protseduurid, mida ettevõtja rakendab selleks, et tagada kooskõla OECD suunistega rahvusvahelistele ettevõtjatele ning ÜRO äritegevuse ja inimõiguste juhtpõhimõtetega, sealhulgas Rahvusvahelise Tööorganisatsiooni tööalaste aluspõhimõtete ja põhiõiguste deklaratsioonis nimetatud kaheksas põhikonventsioonis ning rahvusvahelises inimõiguste koodeksis sätestatud põhimõtete ja õigustega. Taksonoomias käsitlemata majandustegevus on igasugune tegevus, mida ei ole kirjeldatud kliima- või keskkonnaaktis.

## PEAMISTE TULEMUSNÄITAJATE ARVESTUSMEETOD JA TAUSTTEAVE

### Müügitulu

Nimetajasse on arvestatud kontserni müügitulu (finantsaruandes lk 164) vastavalt konsolideeritud raamatupidamise aruande Lisas 3 esitatud arvestuspõhimõtetele.

Taksonoomiaga kooskõlas oleva müügitulu lugejasse on arvestatud müügitulu, mis on saadud seoses kooskõla kriteeriumidele vastavate tegevustega. Taksonoomias käsitletud müügitulu lugejasse on arvestatud müügitulu, mis on saadud seoses taksonoomias käsitletud, kuid kooskõla kriteeriumidele mittevastavate tegevustega. Lugejasse arvestatud müügitulu arvutati projekti- või kontopõhiste raamatupidamiskannete alusel, võttes arvesse projekte, mille puhul olid käsitluseks või kooskõlaks vajalikud kriteeriumid täidetud. Seeläbi välditakse käibe tulemusnäitaja topeltarvestust majandustegevuste lõikes.

Vastavalt avalikustamismääruse muudatustele (artikli 2 lõige 1a) võivad mittefinantsettevõtjad jätta hindamata osa potentsiaalselt taksonoomias käsitletud või taksonoomiaga kooskõlas majandustegevusi juhul, kui nende majandustegevuste kumulatiivne müügitulu jääb alla 10% müügitulu tulemusnäitaja nimetajast. 10% olulisuse kriteeriumi on rakendatud käesoleval aruandeperioodil. Kuna seda põhimõtet võrdlusperioodil ei rakendatud, ei ole võrdlusperioodi taksonoomia tulemusnäitajad täielikult võrreldavad käesoleva aruandeperioodi tulemusnäitajatega. Järgnevad potentsiaalsed taksonoomias käsitletud majandustegevused loetakse mitteoluliseks, kuna nende kumulatiivne müügitulu jääb alla 10% kontserni müügitulust:

- elektrienergia ülekandmine ja jaotamine;
- elektrienergia salvestamine;
- biojätmete anaeroobne kääritamine;
- vedu mootorrattastega, sõiduautodega ja väikeste tarbesõidukitega;
- isikliku liikuvuse ja jalgrattaveo taristu;
- uute hoonete ehitamine;
- taastuvenergiaseadmete paigaldamine, hooldus ja remont;
- hoonete omandamine ja omandiõigus;
- andmetöötlus, veebihosting jms tegevused;
- hotellid, puhkemajad, kämpingud ja muud samalaadsed majutuskohad.

Nende mitteoluliste tegevustega seotud müügitulu kajastatakse müügitulu tulemusnäitajate tabelis.

Pea kogu taksonoomiaga kooskõlas olev müügitulu on seotud Tallinki tegevusega meretranspordi segmendis. Sõitjate- ja kaubaveoga seotud müügitulu maht moodustas ka 2025. aruandeaastal valdava osa taksonoomiaga kooskõlas olevast müügitulust. Käesoleval aruandeaastal moodustas mere- ja rannikuäärse sõitjateveoga seotud taksonoomiaga kooskõlas olev müügitulu 4% ning mere- ja rannavetes, sadamatoiminguteks ja abitegevuseks vajalike laevadega seotud taksonoomiaga kooskõlas olev müügitulu 2% kontserni kogumüügitulust. Fotogalvaanikatehnoloogia abil toodetud elektrienergiaga seotud müügitulu moodustas vähem kui 1% kontserni kogumüügitulust. Kokku moodustas taksonoomiaga kooskõlas olev müügitulu 7% kontserni kogumüügitulust. Võrreldes eelneva aruandeaastaga ei toimunud taksonoomiaga kooskõlas oleva müügitulu struktuuris olulisi muutusi ning peamised tegevused jäid samaks. Samas suurenes taksonoomiaga kooskõlas oleva müügitulu rahaline väärtus ligikaudu 2,5 korda peamiselt meretranspordi segmendi sõitjate- ja kaubaveoga seotud tegevuste kasvu tulemusel. Lisaks müügitulu tulemusnäitajasse arvestatud müügitulule oli Infortari kontserni sisetarbimisega seotud müügitulu taksonoomiaga kooskõlas olevast tegevusest elektrienergia tootmine fotogalvaanikatehnoloogia abil (käibe osakaal 0,0003%).

### Kapitalikulud

Nimetajasse on arvestatud põhivarasse lisandumised aruandeaastal enne amortisatsiooni ja mis tahes ümberhindamisi, välja arvatud õiglase väärtuse muutused. Nimetajasse on arvestatud järgnevad lisandumised vastavalt konsolideeritud raamatupidamise aruande Lisale 8: kinnisvarainvesteeringud õiglase väärtuse mudeli põhjal (lk 143); materiaalne põhivara (lk 145); immateriaalne põhivara (lk 147); kasutusõiguse vara (lk 147). Nimetaja hõlmab ka äriühendustest tulenevaid materiaalsesse ja immateriaalsesse varasse lisandumisi.

Taksonoomiaga kooskõlas oleva kapitalikulu lugejasse on arvestatud kapitalikulu, mis on seotud kooskõla kriteeriumidele vastavate tegevustega. Taksonoomias käsitletud kapitalikulu lugejasse on arvestatud kapitalikulu, mis on seotud taksonoomias käsitletud, kuid kooskõla kriteeriumidele mittevastavate tegevustega. Lugejasse arvestatud kapitalikulu arvutati projekti- või kontopõhiste raamatupidamiskannete alusel, võttes arvesse projekte, mille puhul olid käsitluseks või kooskõlaks vajalikud kriteeriumid täidetud. Seeläbi välditakse käibe tulemusnäitaja topeltarvestust majandustegevuste lõikes. Kuna Tallink teostab samade laevadega nii reisijate- kui kaubavedu (tegevused CCM 6.11. ja CCM 6.10.), on selliste aluste tehniliste investeeringute kapitalikulud jaotatud mõlema tegevuse vahel võrdselt ning laevade ühisalade kulutused on jagatud proportsionaalselt vastavalt reisijate ja kaubaveokite juhtide arvule. Lugejasse on arvestatud lisandumised kasutusõiguse varasse, immateriaalsesse põhivarasse ning materiaalsesse põhivarasse. Lisaks on lugejasse arvestatud äriühendustest tulenevaid lisandumisi materiaalsesse varasse, mis on seotud taksonoomias käsitletud või kooskõlas olevate tegevustega. Taksonoomiaga kooskõlas oleva tulemusnäitaja lugejas on seeläbi kajastatud Tallinki laevadega seotud lisandumised materiaalsesse varasse. Taksonoomias käsitletud tegevuste tulemusnäitaja lugejas on kajastatud kõikide aruandeaasta jooksul toimunud äriühenduste kaudu lisandunud kinnisvara ja sõidukitega seotud materiaalne vara. Lugeja kvantitatiivne jaotus majandustegevuse tasandil on esitatud kapitalikulu tulemusnäitaja tabelis (lk 62).

Vastavalt avalikustamismääruse muudatustele (artikli 2 lõige 1b) võivad mittefinantsettevõtjad jätta hindamata osa potentsiaalselt taksonoomias käsitletud või taksonoomiaga kooskõlas majandustegevusi juhul, kui nende majandustegevuste kumulatiivne kapitalikulu jääb alla 10% kapitalikulu tulemusnäitaja nimetajast. 10% olulisuse kriteeriumi on rakendatud käesoleval aruandeperioodil. Kuna seda põhimõtet võrdlusperioodil ei rakendatud, ei ole võrdlusperioodi taksonoomia tulemusnäitajad täielikult võrreldavad käesoleva aruandeperioodi tulemusnäitajatega. Järgnevad potentsiaalsed taksonoomias käsitletud majandustegevused loetakse mitteoluliseks, kuna nende kumulatiivne kapitalikulu jääb alla 10% kontserni kapitalikulust:

- taastuvatest energiaallikatest toodetud ja vähese süsinikuheitega gaaside ülekande- ja jaotusvõrgud;
- vedu mootorrattastega, sõiduautodega ja väikeste tarbesõidukitega;
- raudteetranspordi taristu;
- olemasolevate hoonete renoveerimine;
- hoonete energiatõhususe mõõtmiseks, reguleerimiseks ja kontrollimiseks kasutatavate vahendite ja seadmete paigaldamine, hooldus ja remont;
- andmetöötlus, veebhosting jms tegevused;
- andmepõhised lahendused kasvuhoonegaaside heite vähendamiseks;
- hotellid, puhkemajad, kámpingud ja muud samalaadsed majutuskohad.

Nende mitteoluliste tegevustega seotud kapitalikulu kajastatakse kapitalikulu tulemusnäitajate tabelis.

Taksonoomiaga kooskõlas olevad kapitalikulud on 11% ulatuses seotud Tallinki tegevusega meretranspordi segmendis ning 2% ulatuses elektrienergia tootmisega fotogalvaanikatehnoloogia abil. Kokku moodustavad taksonoomiaga kooskõlas olevad kapitalikulud 13% kontserni kogukapitalikuludest. Ülejäänud taksonoomias käsitletud, kuid mitte kooskõlas olevad kapitalikulud olid seotud biojäätmete anaeroobse kääritamise ning hoonete omandamise ja omandiõigusega. Võrreldes eelneva aruandeaastaga vähenes taksonoomiaga kooskõlas olevate kapitalikulude tulemusnäitaja oluliselt (52%-lt 13%-le), kuna eelneval aruandeaastal sisaldasid taksonoomiaga kooskõlas olevad kapitalikulud olulises mahus Tallinki omandamisel tekkinud äriühendusest tulenevat lisandumist materiaalsesse varasse. Taksonoomiaga kooskõlas olevatest kapitalikuludest ligikaudu 3% on seotud äriühenduse tulemusel lisandunud varadega. Kuna Infortaril ei ole taksonoomiamääruse tähenduses CapEx-plaani, ei kantud aruandeperioodil kapitalikulusid sellise plaani raames.

### Tegevuskulud

Nimetajasse on vastavalt avalikustamismääruse I Lisa punktile 1.1.3.1. arvestatud järgnevad kapitaliseerimata kulud:

- teadus- ja arendustegevusega seotud töötajate (arendus- ja kvaliteedijuhid) tööjõukulud;
- arendustegevuseks sisseostetud konsultatsiooniteenused;
- töötajate koolituskulud;
- lühiajaline rent (ehitustegevuses);
- materiaalse põhivara hoolduseks ja remondiks kasutatud teenused, materjalid ja IT kulu.

Taksonoomiaga kooskõlas oleva tegevuskulu lugejasse on arvestatud tegevuskulu, mis on seotud kooskõla kriteeriumidele vastavate tegevustega. Infortari kontsernis puuduvad avalikustamismääruse (Lisa punkti 1.1.3.2 lg 1. alampunktide b ja c) kohased tegevuskulud. Taksonoomias käsitletud tegevuskulu lugejasse on arvestatud tegevuskulu, mis on seotud taksonoomias käsitletud, kuid kooskõla kriteeriumidele mittevastavate tegevustega. Lugejasse arvestatud tegevuskulu arvutati projekti- või kontopõhiste raamatupidamiskannete alusel, võttes arvesse projekte, mille puhuks olid käsitluseks või kooskõlaks vajalikud kriteeriumid täidetud. Seeläbi välditakse käibe tulemusnäitaja topeltarvestust majandustegevuste lõikes. Tallinki laevade puhul, mis teostavad nii sõitjate- kui kaubavedu, on tegevuskulud jaotatud võrdselt mõlema tegevuse vahel. Eelkõige on tegevuskulud seotud hoolduse ja remondi kulutustega.

Vastavalt avalikustamismääruse muudatustele (artikli 2 lõige 1b) võivad mittefinantsettevõtjad jätta hindamata osa potentsiaalselt taksonoomias käsitletud või taksonoomiaga kooskõlas majandustegevusi juhul, kui nende majandustegevuste kumulatiivne tegevuskulu jääb alla 10% tegevuskulu tulemusnäitaja nimetajast. 10% olulisuse kriteeriumi on rakendatud käesoleval aruandeperioodil. Kuna seda põhimõtet võrdlusperioodil ei rakendatud, ei ole võrdlusperioodi taksonoomia tulemusnäitajad täielikult võrreldavad käesoleva aruandeperioodi tulemusnäitajatega. Järgnevad potentsiaalsed taksonoomias käsitletud majandustegevused loetakse mitteoluliseks, kuna nende kumulatiivne tegevuskulu jääb alla 10% kontserni tegevuskulust:

- elektrienergia salvestamine;
- kaugkütte/-jahutuse jaotus;
- soojus-/jahutus- ja elektrienergia tõhus koostootmine fossiilsetest gaaskütustest;
- vedu mootorrattastega, sõiduautodega ja väikeste tarbesõidukitega;
- vähese CO<sub>2</sub>-heitega maanteetransporti ja ühistransporti võimaldav taristu;
- energiatõhusust suurendavate elementide paigaldamine, hooldus ja remont;
- hoonete energiatõhususe mõõtmiseks, reguleerimiseks ja kontrollimiseks kasutatavate vahendite ja seadmete paigaldamine, hooldus ja remont;
- hoonete omandamine ja omandiõigus;
- andmetöötlus, veebhosting jms tegevused;
- andmepõhised lahendused kasvuhoonegaaside heite vähendamiseks;
- hoonete energiatõhususega seotud ametitoimingud;
- hotellid, puhkemajad, kämpingud ja muud samalaadsed majutuskohad.

Nende mitteoluliste tegevustega seotud tegevuskulu kajastatakse tegevuskulu tulemusnäitajate tabelis.

Pea kõik 2025. aasta taksonoomiaga kooskõlas olevad tegevuskulud on seotud laevade teenindamisega. Taksonoomiaga kooskõlas olevad tegevuskulud moodustasid 14% kontserni tegevuskuludest seoses kaubaveoga merel ja rannavetes, sadamatoiminguteks ja abitegevuseks vajalike laevadega ning 13% seoses sõitjateveoga merel ja rannavetes. Vähem kui ühe protsendi tegevuskulude tulemusnäitajast moodustavad päikeseelektrijaamade hoolduskulud. Kokku moodustasid taksonoomiaga kooskõlas olevad tegevuskulud 27% kontserni tegevuskuludest. Võrreldes eelneva aruandeperioodiga ei toimunud taksonoomiaga kooskõlas olevate tegevuskulude struktuuris olulisi muutusi. Infortari kontsernis olid muud materiaalse põhivara igapäevase hooldusega seotud tegevuskulud seotud IT-kuludega, mille osakaal moodustas 2,6% tegevuskulude tulemusnäitaja nimetajast. Taksonoomiaga kooskõlas oleva tegevuskulu lugejas selliseid kulusid aruandeaastal ei olnud.

### Taksonoomiamäärusele vastavuse hindamine

Taksonoomias käsitletud majandustegevuste tuvastamiseks hinnati ettevõttepõhiselt kontserni kõikide tegevuste vastavust kliima- ja keskkonnaaktis esitatud tegevuste kirjeldustele ja NACE koodidele. Kuigi kliimamuutuste leevendamise ja kliimamuutustega kohanemise eesmärkidega seotud tegevuste kirjeldused kliimaaktis on suurel määral kattuvad, saab komisjoni teatise C/2023/305 punkti 18 kohaselt kliimamuutustega kohanemise seisukohast lugeda taksonoomias käsitletuks vaid neid tegevusi, mis on teostatud vastavalt ettevõtja kliimamuutustega kohanemise kavale. Kuna Infortari kontsern ei ole kehtestanud kliimamuutustega kohanemise kava, ei ole kontserni ühtegi tegevust loetud kliimamuutustega kohanemise seisukohast taksonoomias käsitletuks.

Käsitletud tegevusi tuvastati 5 ning kõik on käsitletud kliimamuutuste leevendamise eesmärgi all. Nende hulka kuuluvad nii taksonoomiaga kooskõlas olevad kui ka abikõlblikud tegevused. Ükski tuvastatud tegevus ei panusta oluliselt mitme keskkonnanäesmärgi saavutamisse.

### Minimaalsed kaitsemeetmed

Infortari kontsern tagab hoolsusprotsessi rakendamisega oma tegevuses inimõigusi käsitlevate rahvusvaheliste suuniste ja konventsioonide järgimise, sh ÜRO äritegevuse ja inimõiguste juhtpõhimõtted, OECD suunised rahvusvahelistele ettevõtjatele, Rahvusvahelise Tööorganisatsiooni tööalaste aluspõhimõtete ja põhiõiguste deklaratsioon ja põhikonventsioonid ning ÜRO inimõiguste ülddeklaratsioon.



### Taksonoomias käsitletud või taksonoomiaga kooskõlas olevad tegevused

Tegevus	Kirjeldus
Elektrienergia tootmine fotogalvaanikatehnoloogia abil (kliimamuutuste leevendamise tegevus (CCM) nr 4.1.)	Infotari kontserni ettevõtted toodavad päikeseelektrit. Päikeseelektri tootmine panustab olemuslikult oluliselt kliimamuutuste leevendamisse ning täiendavad olulise panuse kriteeriumid puuduvad. Infotari tegevus vastab ka põhimõtte „ei kahjusta oluliselt“ tehnilistele sõelumiskriteeriumidele. Kestlikkusaruande lk 45 kirjeldatud kliimarisikide analüüsist nähtub, et tegevuse suhtes ei avaldu olulisi füüsilisi kliimarisike. Tegevuse käigus hinnatakse vastupidavate ja ringlusse võetavate kergesti demonteeritavate ja uuendatavate seadmete ja komponentide kättesaadavust ning võimaluse korral kasutatakse neid. Päikeseelektrijaamade rajamisel hinnatakse ehitusloa menetluse raames alati keskkonnamõju või tehakse sõelumismenetlus kooskõlas direktiiviga 2011/92/EL ning vajadusel rakendatakse keskkonna kaitsmiseks vajalikke leevendus- ja kompensatsioonimeetmeid. Päikeseparke ei ole rajatud elurikkuse seisukohalt tundlikele aladele. Seega on tegevus taksonoomiaga kooskõlas.
Biojäätmete anaeroobne kääritamine (CCM 5.7)	Kontsern on rajanud biogaasi tootmisrajatise biojäätmete anaeroobseks kääritamiseks, kuid puudub piisav teave nende vastavuse tõendamiseks EL-i taksonoomia nõuetele.
Kaubavedu merel ja rannavetes, sadamatoiminguteks ja abitegevuseks vajalikud laevad (CCM 6.10.)	Tallink Grupp kasutab kaubaveoks nii taksonoomia kriteeriumidele vastavaid kui ka mittevastavaid laevu. Vastavate laevade puhul on tegu taksonoomiamääruse artikli 10 lõikes 2 osutatud üleminekutegevusega.
	Kontsern prahib ka LNG punkerlaeva Optimus, kuid fossiilkütuste transpordi tõttu ei vasta see tegevus olulise panuse kriteeriumidele.
Sõitjatevedu merel ja rannavetes (CCM 6.11.)	Tallink Grupp kasutab samu laevu ka reisijateveoks, millest osa vastab taksonoomia kriteeriumidele ning kvalifitseerub artikli 10 lõike 2 alusel üleminekutegevusena.
Taastuenergiaseadmete paigaldamine, hooldus ja remont (CCM 7.6.)	Kontsern annab kinnisvara rendile, kuid hooned ei vasta energiatõhususe kriteeriumidele ega täida seetõttu olulise panuse nõudeid EL-i taksonoomia mõttes.

Taksonoomiaga seotud peamised tulemusnäitajad – teave aasta 2025 kohta

Majandus- aasta	2025	Taksonoomiaga kooskõlas olevate tegevuste keskkonnanäesmärk													
		Takso- noomias käsitletud tegevuste osakaal (3)	Takso- noomiaga kooskõlas olevad tegevused (4)	Takso- noomiaga kooskõlas olevate tegevuste osakaal (5)	Kliimamuutuste leevendamise (6)	Kliimamuutustega kohanemine (7)	Vesi (8)	Ringmajandus (9)	Saastus (10)	Elurikkus (11)	Toetavate tegevuste osakaal (12)	Ülemineku- tegevuste osakaal (13)	Mitte- oluliseks peatavad hindamata tegevused (14)	Takso- noomiaga kooskõlas olevad tegevused 2024 (15)	Takso- noomiaga kooskõlas olevate tegevuste osakaal 2024 (16)
	EUR	%	EUR	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	EUR	%
Käive	1 837 000 000 €	17%	120 713 796	7%	7%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	7%	3%	47 829 675	3%
Kapitali- kulud	157 301 000 €	37%	20 714 153	13%	13%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	11%	4%	770 511 352	52%
Tegevus- kulud	84 219 368 €	51%	22 764 045	27%	27%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	27%	8%	9 769 661	19%

Taksonoomiaga kooskõlas oleva majandustegevusega seotud toodetest või teenustest saadud käibe osakaal – teave aasta 2025 kohta

Raporteeritud tulemusnäitaja	Käive	Taksonoomiaga kooskõlas olevate tegevuste keskkonnaeesmärk											
Majandusaasta	2025												
Majandustegevus (1)	Kood (2)	Taksonoomias käsitletud KPI osakaal (3)	Taksonoomiaga kooskõlas KPI rahaline väärtus (4)	Taksonoomiaga kooskõlas KPI osakaal (5)	Kliimamuutuste leevendamise (6)	Kliimamuutustega kohanemine (7)	Vesi (8)	Ringmajandus (9)	Saastus (10)	Elurikkus (11)	Toetav tegevus (12)	Üleminekutegevus (13)	Kooskõlas tegevuste osakaal käsitletud tegevuste hulgas (14)
		%	EUR	%	%	%	%	%	%	%	E	T	%
Elektrienergia tootmine fotogalvaanikatehnoloogia abil	CCM 4.1	0%	1 268 811	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			100%
Kaubavedu merel ja rannavetes, sadamatoiminguteks ja abitegevuseks vajalikud laevad	CCM 6.10	5%	38 981 338	2%	2%	0%	0%	0%	0%	0%		T	43%
Sõitjatevedu merel ja rannavetes	CCM 6.11	12%	80 463 647	4%	4%	0%	0%	0%	0%	0%		T	36%
Kooskõla summa eesmärgi lõikes					7%	0%	0%	0%	0%	0%			
Tegevuskulud kokku		17%	120 713 796	7%	7%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	7%	38%

Taksonoomiaga kooskõlas oleva majandustegevusega seotud toodete või teenuste kapitalikulude osakaal – teave aasta 2025 kohta

Raporteeritud tulemusnäitaja	Kapitali- kulud	Taksonoomiaga kooskõlas olevate tegevuste keskkonnaeesmärk											
Majandusaasta	2025												
Majandustegevus (1)	Kood (2)	Taksonoomias käsitletud KPI osakaal (3)	Taksonoomiaga kooskõlas KPI rahaline väärtus (4)	Taksonoomiaga kooskõlas KPI osakaal (5)	Kliimamuutuste leevendamise (6)	Kliimamuutustega kohanemine (7)	Vesi (8)	Ringmajandus (9)	Saastus (10)	Elurikkus (11)	Toetatav tegevus (12)	Üleminekutegevus (13)	Kooskõlas tegevuste osakaal käsitletud tegevuste hulgas (14)
		%	EUR	%	%	%	%	%	%	%	E	T	%
Elektrienergia tootmine fotogalvaanikatehnoloogia abil	CCM 4.1	2%	3 367 975	2%	2%	0%	0%	0%	0%	0%			100%
Biojäätmete anaeroobne kääritsemine	CCM 5.7	8%	0	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			0%
Kaubavedu merel ja rannavetes, sadamatoiminguteks ja abitegevuseks vajalikud laevad	CCM 6.10	8%	8 887 035	6%	6%	0%	0%	0%	0%	0%		T	74%
Sõitjatevedu merel ja rannavetes	CCM 6.11	10%	8 459 143	5%	5%	0%	0%	0%	0%	0%		T	54%
Hoonete omandamine ja omandiõigus	CCM 7.7	9%	0	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			0%
Kooskõla summa eesmärgi lõikes					13%	0%	0%	0%	0%	0%			
Kapitalikulud kokku		37%	20 714 153	13%	13%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	11%	36%

Taksonoomiaga kooskõlas oleva majandustegevusega seotud toodete või teenuste tegevuskulude osakaal – teave aasta 2025 kohta

Raporteeritud tulemusnäitaja	Tegevuskulud	Taksonoomiaga kooskõlas olevate tegevuste keskkonnaeesmärk											
Majandusaasta	2025												
Majandustegevus (1)	Kood (2)	Taksonoomias käsitletud KPI osakaal (3)	Taksonoomiaga kooskõlas KPI rahaline väärtus (4)	Taksonoomiaga kooskõlas KPI osakaal (5)	Kliimamuutuste leevendamise (6)	Kliimamuutustega kohanemine (7)	Vesi (8)	Ringmajandus (9)	Saastus (10)	Elurikkus (11)	Toetav tegevus (12)	Üleminekutegevus (13)	Kooskõlas tegevuste osakaal käsitletud tegevuste hulgas (14)
		%	EUR	%	%	%	%	%	%	%	E	T	%
Elektrienergia tootmine fotogalvaanikatehnoloogia abil	CCM 4.1	0%	17 660	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%			100%
Kaubavedu merel ja rannavetes, sadamatoiminguteks ja abitegevuseks vajalikud laevad	CCM 6.10	26%	12 040 918	14%	14%	0%	0%	0%	0%	0%		T	54%
Sõitjatevedu merel ja rannavetes	CCM 6.11	24%	10 705 468	13%	13%	0%	0%	0%	0%	0%		T	53%
Kooskõla summa eesmärgi lõikes					27%	0%	0%	0%	0%	0%			
Tegevuskulud kokku		51%	22 764 045	27%	27%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	27%	53%

## E1 KLIIMAMUUTUSED

### Üleminekukava kliimamuutuste leevendamiseks

Infortari strateegiline eesmärk on kliimamuutuste leevendamise üleminekukava väljatöötamine. Üleminekukava koostamisel lähtutakse Eestis kavandatava kliimakindla majanduse seaduse ja sektoripõhiste teekaartide arengust. Kuna seadust ja sektoripõhiseid teekaarte ei ole vastu võetud, on üleminekukava koostamine jätkuvalt pooleli. 2025. aastal korraldas kontsern kõikides ärisegmentides töötoad, et kaardistada potentsiaalseid tegevusi üleminekuks vähese süsinikuheitega majandusele.

### Olulised mõjud, riskid ja võimalused ning nende seosed strateegia ja ärimudeliga

Nimekiri E1 teemastandardiga seotud olulistest IRO-dest on esitatud lk 48.

### Positiivne mõju

Infortari peamised kliimamuutusega seotud positiivsed mõjud tulenevad energeetika ärisegmendist. Ajendatuna Euroopa Liidu kliimaeesmärkidest ja tõenäolisest maagaasi nõudluse vähenemisest on Infortari strateegiaks energeetika valdkonnas suurendada taastuvenergia tootmise osakaalu. Infortar omab sidusettevõtjate kaudu osalust biometaani tootmises ja plaanib jätkata investeeringuid biometaani tootmisesse kas võimalike uute omandamiste või uute biometaanijaamade rajamisega. 2025. aastal pandi nurgakivi Halinga biometaanijaamale, mis on oluline samm biometaani tootmise suurendamisel. Biogaasijaamades kasutatava membraanpuhastustehnoloogiaga toodetud biometaani on võimalik kasutada kõikjal, kus kasutatakse maagaasi, näiteks anda biometaani maagaasi võrku või kasutada mootorsõiduki kütusena surugaasautodes.

Infortari päikeseelektrijaamade nimivõimsus aruandeaasta seisuga on 13,7 MW (2024: 16,7 MW). 2025. aastal viidi ellu investeering SIA Solar Nica päikeseelektrijaama energiasalvestuslahenduse rajamiseks. Projekti raames lisati 4 MW võimsusega ja 8 MWh mahutavusega akusüsteem. Energiasalvesti eesmärk on suurendada tootmisportfelli paindlikkust, võimaldada tõhusamat osalemist elektriturul ning toetada võrgu töökindlust.

Infortari strateegia oluliseks elemendiks on investeerida ettevõtmistesse, mis toetavad Infortari investeeringute omavahelist sünergia. Lisaks taastuvenergia tootmisele panustab Infortar alternatiivsete ja väiksema KHG heitega kütuste, eelkõige biometaani, laiendamiseks kasutuselevõtuks vajaliku infrastruktuuri arendamisse. Gaasi jaotusvõrgu ettevõtjana nii Eestis kui Lätis võimaldab Infortari kontsern rohegaasi tootjatel turustada oma toodangut läbi gaasivõrgu. Samuti omab ja opereerib Infortar tanklate arvult Eesti üht suurimat surugaasitanklate võrgustikku. Valdav osa kontserni tanklates müüdavast surugaasist on biometaanipõhine ning biometaani müük mootorsõiduki kütusena annab olulise panuse transpordisektoris seotud kliimaeesmärkide saavutamisse. Seejuures ostetakse biometaani Infortari sidusettevõtjatelt. Lisaks osutab Infortari kontsern punkerdamisteenust, et kasutada üleminekukütuseks sobivat LNG-d laevakütusena, ja pakub võrguvälise LNG-jaamade lahendusi.

Gaasi jaotusvõrgu ettevõtjate rollist tulenevalt panustab Infortar ka tõhusama energiakasutuse võimaldamisse. Arukate gaasiarvestite paigaldamisega saavad tarbijad ligipääsu oma tarbimise juhtimiseks vajalikule informatsioonile.

## Negatiivne mõju

Infotari negatiivne mõju kliimamuutustele on seotud kontserni KHG jalajäljega. Infotar ja Tallink on mõõtnud oma KHG heitkogust mõjualades 1, 2 ja 3, mille puhul tuleneb suurim mõjuala 1 ja 2 mõju meretranspordi, energeetika ning ehituse ja maavarade segmendis kasutatud energiast ja laevade kütusest. Lisaks tuleneb märkimisväärne mõju põllumajandussektorist, kuna põllumajandamisel on kasutusel mitmeid turvamuldadel olevaid maa-alasid. Kuid kontserni suurim mõju tuleneb siiski mõjuala 3 emissioonidest, millest suurima mõju moodustab energeetika segmendis sisseostetud ja edasi müüdüd maagaas. Infotari kontsernis (v.a Tallink) tarbiti aruandeaastal fossiilsetest kütustest energiat 40 618 MWh (2024: 31 061 MWh) ning sellele lisaks tarbiti Tallink Grupis fossiilsetest kütustest energiat 1 554 100 MWh (2024: 1 566 968 MWh).

## Võimalused

Kliimaeesmärkidega seotud taastuvenergia ja alternatiivkütuste nõudluse kasv on Infotari jaoks nii risk kui võimalus. Infotari strateegiline lähenemine energeetika ärisegmendile tagab keskkonnasäästlikumate energialahenduste nõudluse kasvuga seotud ärivõimaluste ärakasutamise. Infotari tugev finantspositsioon ja ainulaadne kompetents suurte investeeringute juhtimisel võib anda kontsernile konkurentsieelise rohepöördega kaasainemiseks vajalike tehnoloogainvesteeringute tegemisel.

Lisaks energeetika ärisegmendile loovad kliimaeesmärkide täitmise meetmed ärivõimalusi ehitussegmendile. Kliimamuutustega kohanemise vajadusest ja rangematest energiatõhususe nõuetest võib tuleneda nõudluse kasv nii infrastruktuuri kui ka üldehituse valdkonnas. Kinnisvara segmendis loob kasvav nõudlus säästlike ja energiatõhusate hoonete järele täiendavaid võimalusi. Kontserni kinnisvaraobjektid, millel on tunnustatud sertifikaadid (nt BREEAM või LEED) või mis on sertifitseerimisprotsessis, on üürnike ja investorite jaoks atraktiivsemad. Lisaks võib kliimamuutus avada uusi võimalusi, näiteks suurema saagikusega sortide kasvatamise, mis võiks vähendada loomakasvatuse söödakulusid.

## Riskid

Infotari kontserni kõikide oluliseks hinnatud kliimarisikide puhul on tegu üleminekuriskidega, välja arvatud põllumajandust mõjutav füüsiline kliimarisik, kus põuad ja lumepuudus võivad tingida saagikuse languse. Kliimarisikide tuvastamiseks tehti stsenaariumianalüüs, mille kirjeldus ja tulemused on esitatud lk 45. Maagaasi tarbimist võivad vähendada tarbijate eelistuste muutus, mis on ajendatud kliimaeesmärkide täitmisest, kaugkütte piirkondade laiendamine, alternatiivsete lokaalsete kütelahenduste (nt soojuspumpade) regulatiivne eelistamine, maagaasil töötavate kaugküttejaamade asendamine taastuvenergiaga ning fossiilenergia täiendav maksustamine. Samuti võib kontsernile lisakulutusi tekitada gaasi jaotusvõrkudele pandav kohustus osaleda KHG heitmete krediitidega kauplemise süsteemis.

Rohepöördest tingitud investeeringud uutesse tehnoloogiatesse on seotud kõrgema äririskiga. Riski maandamiseks on Infotari strateegiaks lähtuda investeerimisotsustes seadusandja kindlatest eesmärkidest ja meetmetest. Eriti ehituse ärisegmendis võib esineda oluline risk riigipoolsest puudulikust järelevalvest uute nõuete täitmisel, kui väiksematel konkurentidel õnnestub uusi nõudeid rikkudes pakkuda teenust oluliselt madalama hinnaga. Infotar peab oma kestlikkusalase tulemuslikkuse parendamist oluliseks strateegiliseks eesmärgiks muuhulgas seetõttu, et üha enam sõltub sellest aspektist ettevõtte ligipääs soodsate tingimustega rahastusele ja investeeringutele.

## Kliimamuutuste leevendamise ja nendega kohanemisega seotud poliitika, meetmed ja eesmärgid

Infortar teeb ettevalmistusi kliimamuutuste leevendamise üleminekukava koostamiseks, et töötada tulevikus välja ülemineku kava teema juhtimise põhimõtted, eesmärgid ja tegevuskavad. Lisaks on plaanis välja töötada ühtne poliitika, mis sõnastaks kliimamuutuste leevendamise, kliimamuutustega kohanemise ja teisi kestlikkusega seotud kontserniüleseid põhimõtteid. Üleminekukava ja poliitika väljatöötamise ajaraamistik sõltub kliimakindla majanduse seaduse vastavatest sätetest. Kuna seadus ei ole veel vastu võetud, siis on ka kontserni poliitika ettevalmistavas faasis. Kliimamuutustega seotud strateegilise tasandi eesmärgid ja tegevused on esitatud lk 38. 2025. aastal viidi läbi töötubasid ideekorje formaadis, et tuvastada potentsiaalseid üleminekumeetmeid ja tegevusi. Kontserniülene kliimapolitiitika on väljatöötamisel ning see viiakse lõpule pärast õigusraamistiku vastuvõtmist. Kuigi grupi tasandil ei ole veel ühtset poliitikat välja töötatud, siis oma juhised ja poliitikad on olemas Tallinkil ja Gasol. Gasol on välja töötatud keskkonnapoliitika, mis käsitleb Gaso keskkonnamõju. Infortari kontserni kuuluv Tallink on seadnud endale eesmärgid, milleks on vähendada oma mõjuala 1 ja 2 tegevuste absoluutset CO<sub>2</sub> heitkogust 2% aastas. See eesmärk vaadatakse üle enne 2027. aastat. Grupi suutlikkus püstitada teaduslikult täpsemaid ja pikemaajalisi heitkoguste vähendamise eesmärgid sõltub sektoriüleste tehnoloogiate ja kütuselahenduste edusammudest.

## MÕÕDIKUD

### Energiatarbimine ja energiaallikate jaotus

Esitatava energiatarbe arvutamisel on arvestatud protsessidega, mis kuuluvad Infortarile või mida Infortar kontrollib, ning kohaldatud sama ulatust, mida KHG 1. ja 2. mõjuala heitmete arvutustes. Infortari kontsern omab kokku päikeseelektrijaamasid nimivõimsusega 13,7 MW (2024: 16,7 MW), mis tootsid aruandeaastal taastuvenergiat 14 100 MWh (2024: 9739 MWh). Infortari kontsernis (v.a Tallink) tarbiti aruandeaastal fossiilsetest kütustest energiat 40 618 MWh (2024: 31 061 MWh) ning sellele lisaks tarbiti Tallink Grupi fossiilsetest kütustest energiat 1 554 100 MWh (2024: 1 566 968 MWh). Meretranspordi segmendis jätkab Tallink energiatarbimise ja tehnoloogiliste parenduste elluviimist, mille eesmärk on vähendada kütusekulu ja sellega seotud heitmeid. Üheksa Tallink Grupi laeva ning üks Elenger Grupi laev on varustatud kaldavoolu kasutamise võimalusega. Avaldatavad tegevused hõlmavad muu hulgas täiendavat ventilatsiooni- ja kliimaseadmete (HVAC) süsteemide optimeerimist ning keskpikas perspektiivis hübriid- ja akulahenduste kasutuselevõtu võimaluste hindamist. Infortari kontserni ettevõtteid tegutsevad järgmistes ESRS-i mõistes suure kliimamõjuga sektorites<sup>2</sup>: elektrienergia, gaasi, auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine; hulgi- ja jaekaubandus, mootorsõidukite ja mootorrataste remont; ehitus; mäetööstus; töötlev tööstus; veondus ja laondus; põllumajandus; kinnisvara; kaubavedu merel ja rannavetes, sadamatoiminguteks ja abitegevuseks vajalikud laevad; sõitjatevedu merel ja rannavetes. Tallink Grupi laevastiku kütusetarbimisega seotud kasvuhoonegaaside heite andmed on valideerinud sõltumatu kolmas isik vastavalt EL-i seire-, aruandlus- ja kontrollimäärusele. Teisi Infortari kontserni mõõdikuid ei ole valideeritud muu välise asutuse poolt.

	Infortar Grupp (v.a Tallink) 2024	Tallink Grupp 2024	Infortar Grupp (v.a Tallink) 2025	Tallink Grupp 2025
Energiatarbimise ja energiaallikate jaotus				
1) Söel ja söetoodetel põhinev kütusetarbimine (MWh)	-	-	-	-
2) Toornaftal ja naftasaadustel põhinev kütusetarbimine (MWh)	7 878	1 149 363	9 921	1 159 201
3) Maagaasil põhinev kütusetarbimine (MWh)	12 671	366 244	1 404	356 936
4) Muudest fossiilsetest allikatest pärit kütuse tarbimine (MWh)	-	22	0	15
5) Fossiilsetel allikatel põhineva ostetud või omandatud elektri, soojuse, auru ja jahutuse tarbimine (MWh)	10 512	51 340	29 293	37 947
6) Fossiilenergia tarbimine kokku (MWh)	31 061	1 566 968	40 618	1 554 100
<b>Fossiilsete allikate osakaal energia kogutarbimises (%)</b>	97%	99%	99%	97%
7) Tuumaallikatel põhineva energia tarbimine (MWh)	-	5 384	-	3 549
Tuumaenergia allikatest toodetud energia kogutarbimine energia kogutarbimises (%)	-	0,3%	-	0
8) Taastuvate allikate, sh biomassi (mis hõlmab ka bioloogilist päritolu tööstus- ja olmejäätmeid, biogaasi, taastuvallikatest toodetud vesinikku jne) kütuse tarbimine (MWh)	613	4 676	319	28 873
9) Taastuvatel allikatel põhineva ostetud või omandatud elektri, soojuse, auru ja jahutuse tarbimine (MWh)	337	-	-	21 549
10) Muuks kui kütuseks kasutatava oma toodetud taastuvenergia tarbimine (MWh)	43	-	56	-
11) Taastuvenergia tarbimine kokku (MWh)	992	4 676	375	50 421
<b>Taastuvate allikate osakaal energia kogutarbimises (%)</b>	3%	0,3%	1%	3%
<b>Energia kogutarbimine (MWh)</b>	32 054	1 577 029	40 933	1 608 071
<b>Suure kliimamõjuga sektorite tegevusest tulenev energia kogutarbimine (MWh)</b>	28 216	1 577 029	38 381	1 608 071

Kontserni pea kogu müügitulu on seotud tegevusega suure kliimamõjuga sektorites. Muude sektorite tulu on esitatud konsolideeritud raamatupidamise aruande Lisas 12 (lk 164) ridadel „Spordirajatiste käitus“ ja „Tulu teenustest laevareisijatele“.

	Infortar Grupp (v.a Tallink) 2024	Tallink Grupp 2024	Infortar Grupp (v.a Tallink) 2025	Tallink Grupp 2025
Energiamahukus netotulu alusel				
Suure kliimamõjuga sektorite tegevustest saadav netotulu, mida kasutatakse energiamahukuse arvutamisel (€)	997 239		1 085 584	
Muu netotulu (€)	57 773		55 355	
Netotulu kokku (€)	1 371 775		1 837 000	
Suure kliimamõjuga sektorites toimuvatest tegevustest tulenev energiatarbimine kokku suure kliimamõjuga sektorite netotulu kohta (MWh/mln €)	30	2007	35	2101

### Mõjuala 1-3 KHG heide ning KHG koguheide

Infortari kasvuhoonegaaside (KHG) heitkoguste arvutamine põhineb GHG *Protocol Corporate Standard*'il (edaspidi KHG Protokoll) ja *Corporate Value Chain (Scope 3) Standard*'il. Infortari KHG arvutused teostati mõjualas 1–3 finantskontrolli põhimõttel käesolevas kestlikkusaruandes konsolideeritud ema- ja tütarettevõtete kohta, lisaks kajastati Infortari ettevõtete poolt liisitud/renditud varade kasutamisega seonduvat KHG heidet (tegevuskontrolli põhimõttel). Arvutustes arvesse võetud kasvuhoonegaaside heitkoguste hulka kuuluvad CO<sub>2</sub>, CH<sub>4</sub>, N<sub>2</sub>O, HFC-d, PFC-d, SF<sub>6</sub> ja NF<sub>3</sub>. Tuginetakse IPCC 5. ja 6. hindamisaruande (AR5 ja AR6) globaalse soojenemise potentsiaali (GWP) väärtustele. Võrreldes 2024. aastaga on arvutustesse lisandunud põllumajandusettevõtte Estonia Farmid OÜ, energeetika segmendist Elenger Polska ning teenuste segmendist Tallinna Raamatutrükikoda. Arvutustest on välja jäetud ettevõtted, kes lõpetasid 2024. aastal tegevuse (Tallink Takso, Gastrolink, Farmatar). Infortar Grupi baasaastaks on 2024. aasta tulemused.

Tallink Grupp on oluline tütarettevõtte, kes arvutab ja rakendab samu konsolideerimispõhimõtteid, kuid allub lisaks sektorispetsiifilisele EL-i regulatsioonile. Seetõttu mõjuala 1 heidet arvutatakse vastavalt EL-i õigusaktidele. Alates 1. jaanuarist 2024 peavad EL-is sõitvad laevad täitma EL-i heitkogustega kauplemise süsteemi (EL-i HKS) direktiivi nõudeid, ostes EL-i lubatud heitkoguse ühikuid (LHÜ-d). Esialgu hõlmab EL-i HKS-i direktiiv ainult CO<sub>2</sub> heidet. Esimesel rakendusaastal tuli 40% tegelikust CO<sub>2</sub> heitest katta LHÜ-dega, mis tuli tagastada 2025. aasta septembriks. Teises etapis, alates 2025. aastast, tuli LHÜ-dega katta 70% laevastiku tegelikust CO<sub>2</sub> heitest. Alates 2026. aastast hõlmab direktiiv 100% tegelikust CO<sub>2</sub> heitest ja muudest kasvuhoonegaasidest, mida mõõdetakse CO<sub>2</sub> ekvivalendina.

**Mõjuala 1 ja 2 heitkogused hõlmavad** kõiki otseseid heitkoguseid ettevõttele kuuluvatest või kontrollitavatest allikatest ning heitkoguseid, mis tulenevad sisseostetud elektrist ja soojusest. Mõjuala 1 ja 2 arvutamiseks kasutati Kliimaministeeriumi mudeli, Association of Issuing Bodies (AIB), Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi tellimisel valminud mudeli ja UK Government GHG Conversion Factors for Company Reporting andmebaasi poolt välja antud eriheitetegureid. Mõjuala 2 sisseostetud elektrienergia heitkoguste arvutamiseks kasutati nii turu- kui asukohapõhist lähenemist. Turupõhise ja asukohapõhise lähenemise heitkogused on arvutatud AIB elektri segajäägi eriheitetegureid kasutades. Lisaks on Infortar välja toonud biogeensed heitkogused, mis tulevad 2025. aasta andmete põhjal ainult mõjuala 1 biokütuste põletamisest ning mõjuala 2 ja 3 raames biogeenseid heitmeid ei arvutatud andmete kättesaadavuse puudumise tõttu. Tallink Grupp viis läbi vedelbiometaani (LBM) piiratud katsetused ning kajastab vastavad biogeensed mõjuala 1 heitkogused eraldi kooskõlas EL-i regulatiivse meetodikaga.

Teatav hinnanguline ebakindlus esineb mõjuala 2 arvutustes. Osa renditud kinnisvarade puhul ei ole detailseid mõõdetud tarbimisandmeid võimalik saada hoonete omanikelt. Sellisel juhul hinnatakse energiatarbimist pindala ning hoone koondandmete alusel. Kuigi see võib suurendada hinnangulist ebakindlust, on tegemist parima kättesaadava teabega ning see ei mõjuta oluliselt Grupi heitkoguste üldpilti. Grupp ei ole sõlminud otseseid taastuvelektri ostulepinguid. Samas võib teatud asukohtades kasutada taastuv- või tuumaenergiat sadamate, hooneomanike või muude kolmandate osapoolte kaudu. Kui vastav teave on dokumenteeritud ja lepinguliselt tõendatud, kajastatakse see turupõhises arvutuses vastavalt KHG protokoll nõuetele.

**Mõjuala 3 heitkogused** hõlmavad kaudseid heitkoguseid väärtusahela üleselt. Mõjuala 3 arvutused tuginevad kasvuhoonegaaside protokoll (KHG protokoll) mõjuala 3 standardile (*Corporate Value Chain (Scope 3) Standard*) ning 2024. aastal läbi viidud mõjuala 3 oluliste kategooriate kaardistamisele. Mõjuala 3 oluliste kategooriate kaardistamine hõlmab kõiki kontserni peamisi ärisegmente: energeetika, ehitus ja maavarad, teenused ja kinnisvara ning põllumajandus. 2025. aastal rakendati Infortari kontsernis peamiselt sama lähenemist, kategooriate määratlusi ja andmeallikaid, et tagada tulemuste järjepidevus ja võrreldavus. Peamine erinevus tuleneb asjaolust, et 2024. aastal käsitleti investeringute kategooriat olulisena. Kuna Tallink ei ole enam investeringuna käsitletav, ei ole ka see kategooria enam oluline. Infortari grupi (v.a Tallink) mõjuala 3 arvutustes kajastatud ostud ja teenused katavad ligikaudu 90% vastavatest kaupade ja teenuste raamatupidamiskirjetest, tagades peamiste kulukategooriate tervikliku käsitlemise. Tallink Grupp ajakohastas 2025. aastal oma mõjuala 3 olulisuse hindamist ning tegi täpsustusi mitmetes kategooriates. Mõned varem olulisteks hinnatud kategooriad hinnati uuendatud andmete ja kvantitatiivsete lävendite alusel mitteoluliseks vastavalt KHG protokoll kriteeriumidele. Lisaks laiendati töötajate tööle-koju heitkoguste arvutusi tütarettevõtete tasandile, tuginedes ettevõtete ülese siseküsitluse tulemustele. Küsitluse käigus koguti teavet kasutatavate liikumisviiside, keskmiste vahemaade ning tölesõidu sageduse kohta, mis võimaldas tölesõiduga seotud heitkoguseid hinnata detailsemalt kui 2024. aastal.

Mõjuala 3 arvutused viidi läbi nii kogusepõhiselt kui ka kulupõhiselt kõikides tuvastatud kategooriates. Esmaste andmetega arvutusi läbi ei viidud. Arvutusteks kasutati eriheitetegureid Kliimaministeeriumi mudelist, Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi mudelist, DEFRA andmebaasist ning Climatiq'ü andmebaasist. Kulupõhised eriheitetegurid korrigeeriti vastavalt inflatsioonile. Tallink viis arvutused läbi nii koguste- kui ka kulupõhiselt, kasutades selleks Climatiq'ü andmebaasi eriheitetegureid. Mõjuala 3 heitkoguste arvutamisel ei ole sisse arvestatud heitkoguste sidumist ega ostetud või müüdüd süsinikukrediiti. Allolev tabel toob välja Infortari ja Tallinki olulised ja mitteolulised kategooriad koos põhjendustega.

Mõjuala 3 kategooria	Infortar Grupp	
	Olulisus	Kas ja kuidas kajastati hindamises?
1. Sisseostetud/ hangitud tooted ja teenused	+	Jah, kulupõhised arvutused
2. Kapitalikaup	+	Jah, kulupõhised arvutused
3. Kütuse- ja energiatarbimisega seotud tegevused (v.a tegevused, mida arvestatakse mõjuala 1 ja 2 alla)	+	Jah, kogusepõhised arvutused
4. Ülesvoolu transport	+	Jah, kulupõhised arvutused või kaudsete andmete alusel
5. Jäätmete käitlemine	+	Jah, kogusepõhised ja kulupõhised arvutused
6. Ärireisid	+	Jah, kulupõhised arvutused
7. Tööle-koju liikumine	+	Jah, kogusepõhised arvutused (küsitlus)
8. Ülesvoolu tegevustega seotud liisitud vara	-	Ei ole oluline kategooria
9. Allavoolu/väljatarnega seotud transport/kaubavedu	-	Ei ole oluline kategooria
10. Müüdnud toodete töötlemine	-	Ei ole oluline kategooria
11. Müüdnud toodete kasutamine	+	Jah, kogusepõhised arvutused
12. Müüdnud toodete olulusringi lõpus toimuv käitlemine	-	Ei ole oluline kategooria
13. Allavoolu tegevustega seotud liisitud vara	-	Ei ole oluline kategooria
14. Frantsiisid	-	Ei ole oluline kategooria
15. Investeeringud	-	Ei ole oluline kategooria

### KHG tulemused

2025. aastal esitatakse Infortari ja Tallink Grupi kasvuhoonegaaside heitkogused konsolideeritud kujul. 2024. aasta kestlikkusaruandes avalikustati Infortari ja Tallinki heitkogused eraldi, kuna tol ajal esines erinevusi arvutusmetoodikates. Aastatevahelise võrreldavuse tagamiseks on 2024. aasta võrdlusandmed kokku arvatud ning esitatud allolevas tabelis koondatud kujul. KHG tulemused hõlmavad ka 2025. aastal omandatud ettevõtteid. Kuna Estonia Farmid omandati 2025. aasta juulis, kaasati ettevõtte heitkogused aruandesse proportsionaalsel (aritmeetilisel) alusel. Täpsemalt jaotati ettevõtte aastaheide ühtlaselt 12 kuu vahel ning konsolideeritud tulemustesse võeti ainult perioodile juuli–detsember vastav kuue kuu osa. Sellest lähtuvalt eeldati, et heitmed ei erine kuude lõikes märkimisväärselt.

KHG tulemused (t CO2 ekv.)	Infortar Grupp 2024	Infortar Grupp 2025
<b>Mõjuala 1 KHG heide</b>		
Mõjuala 1. KHG koguheide	203 871	480 151
Mõjuala 1 KHG koguheite osakaal, mis on seotud heitkogustega kauplemise reguleeritud süsteemidega (%)	28	98
Mõjuala 1 biogeensed heitkogused	110	5916
<b>Mõjuala 2 KHG heide</b>		
Asukohapõhiselt mõõdetud mõjuala 2. mõjuala KHG koguheide	16 404	31 017
Turupõhiselt mõõdetud mõjuala 2. mõjuala KHG koguheide	16 193	24 914
<b>Mõjuala 3 KHG heide</b>		
Mõjuala 3 KHG koguheide	5 752 418	5 639 480
1. Sisseostetud/hangitud tooted ja teenused	176 695	244 807
2. Kapitalikaup	42 380	15 864
3. Kütuse- ja energiatarbimisega seotud tegevused (v.a tegevused, mida arvestatakse mõjuala 1 ja 2 alla)	1 973 735	1 890 935
4. Ülesvoolu/sissetarnega seotud transport/kaubavedu	80 541	23 510
5. Jäätmete käitlemine	886	1 477
6. Ärireisid	271	444
7. Tööle-koju liikumine	923	5 979
11. Müüdnud toodete kasutamine	3 399 458	3 456 437
15. Investeeringud	114 920	-
<b>Kogu KHG heide</b>		
Asukohapõhine KHG heide kokku	5 972 693	6 150 648
Turupõhine KHG heide kokku	5 972 482	6 144 545

KHG heitkoguste arvutustes kasutatakse KHG heitemahukuse arvutamiseks Infortari kontserni müügitulu (konsolideeritud raamatupidamise aruanne, lk 164).

	Infortar Grupp 2024	Tallink Grupp 2024	Infortar Grupp (sh Tallink) 2025
KHG heitemahukus (2025)			
Asukohapõhine KHG koguheide netotulu kohta (t CO2 ekv./mln€)	500	846	3348
Turupõhine KHG koguheide netotulu kohta (t CO2 ekv./mln€)	500	846	3345

Kogu KHG heitmed segmentide lõikes (arvestades turupõhist lähenemist)	2024 (t CO2 ekv.)	2025 (t CO2 eq.)
Energeetika	5 526 190	5 404 831
Ehitus ja maavarad	26 688	17 376
Meretransport	391 956	645 427
Üldjuhtimine, kinnisvara ja teenus	7 457	7 031
Põllumajandus	20 190	69 879

## E2 SAASTUS

### Olulised mõjud, riskid ja võimalused ning nende seosed strateegia ja ärimudeliga

Saastuse keskkonnaaspektiga on Infortari kontsernis seotud olulised negatiivsed mõjud mitmes ärisegmendis. Ehitus- ja kaevetöödega kaasnevad õhusaaste (tolm), müra ja vibratsioon ning samuti võivad ehitustöötajad kokku puutuda asbesti ja kemikaalidega. Need mõjud on ehitus- ja kaevandustegevusega paratamatult kaasnevad ning fookus on tõhusate leevendusmeetmete rakendamisel.

Meretranspordi segmendis on oluliseks mõjukohaks laevade heitgaaside emissioonid. Laevade õhusaaste on otseselt seotud laevade KHG emissioonidega, mille vähendamine on regulatsioonide survest tulenevalt Tallink Grupi üks suurimaid väljakutseid. Emissioonide vähendamiseks on pikas perspektiivis vajalik leida laevadele alternatiivne kütuselahendus. Lühiajaliselt on heitgaaside vähendamine teostatav peamiselt läbi laevade energiatõhususe tõstmise.

Põllumajanduse segmendis on õhu- ja veesaaste eelkõige oluline seoses loomakasvatusega. Loomakasvatusega kaasneb olemuslikult veesaaste oht, kui sõnniku käitlemine on ebakorrekne, kuid ohu realiseerumise vältimiseks rakendatakse keskkonnakaitselubades sätestatud meetmeid.

Olulised mõjud on tuvastatud väärtusahelas enda tegevuses ning geograafilises piirkonnas. Sidusrühmade huvidega ei ole eraldi arvestatud. Ajaraame tegevuste elluviimiseks ei ole seatud ning 2025. aastal ei esinenud saastega seotud olulisi negatiivseid juhtumeid, märkimisväärse mõjuga juhtumeid ega ületatud valdkondlike lubatud normtasemeid.

### Saastega seotud poliitika ja meetmed

Alljärgnevalt on esitatud saastega seotud poliitika ja meetmed asjakohaste ärisegmentide kaupa. Kõikide segmentide saaste juhtimisega seotud poliitikate kehtestamisel ei ole eraldi arvestatud sidusrühmade huvidega ning poliitikaid ei ole kättesaadavaks tehtud kontserni välistele sidusrühmadele. Saastega seotud meetmete puhul on Tallinkil eraldiseisev tegevuskava koos konkreetselt eraldatud ressurssidega. Teiste ärisegmentide puhul on saastega seotud meetmed osa ettevõtete tavapärasest tegevusest ning neile ei ole eraldiseisvalt olulisi finantsressursse eraldatud.

### Ehitus ja maavarad

Kontserni igas ehitusettevõttes on kehtestatud keskkonnajuhtimissüsteem, mis hõlmab keskkonnamõtjude hindamist, juhtpõhimõtete määratlemist ja rakendamist ning tulemuslikkuse hindamist. Igale ehitusobjektile luuakse keskkonnategevuskava, lähtudes keskkonnamõtju hindamisest, seaduslikest nõuetest ja keskkonnaaspektide registrist. Keskkonnategevuskava sisaldab vajalike lubade hankimise protseduure, keskkonnaaspektide loendit koos riskide maandamise meetmetega, jäätmete käitlemist, tegutsemist keskkonnanõnnituse puhul ja vastutajate määramist. Keskkonnategevuskava tutvustatakse alltöövõtjatele ja igapäevase ehitusplatsi üldkontrolli käigus kontrollitakse alltöövõtjate keskkonnategevuskava täitmist. Poliitikas pole täpsustatud, kuidas toimub probleemsete ainete asendamine või minimeerimine ning väga ohtlike ainete kasutuselt kõrvaldamine. Keskkonnajuhtimissüsteemi ja selle rakendamise eest vastutab iga ettevõtte juhatus koostöös kvaliteeditöötaja ja üksuste juhtidega.

Keskonnaaspektide registris on käsitletud müra, vibratsiooni ja tolmu tekitamise aspektid ning võimalikud kontrollmeetmed. Vibratsiooni ja müra juhtimise eesmärk on vältida ehitiste kahjustamist, elusorganismide häirimist ja töötajate tervisekahjustusi. Kontserni ehitusettevõtete keskkonnajuhtimissüsteemi kohaselt kasutatakse kahjulike mõjude vältimiseks kõrvaklappe või kõrvatroppe, kui müra tase ületab 85 dB või kui seadmete kasutusjuhendid seda nõuavad. Seejuures arvestatakse, et töötaja ei pruugi kõrvaklappe kasutades kuulda lähenevat sõidukit või hoiatussignaale. Mürarikkaid töid ei tehta öisel ajal. Vibratsiooni kahjuliku mõju vähendamiseks jälgitakse, et seadmega töötatud aeg vahetuses ei oleks liiga pikk. Vibratsiooni põhjustavatele töödele ja töövahenditele otsitakse alati alternatiivseid teostusvõimalusi ja tööriistadest valitakse vibrosummutiga varustatud vahend. Samuti peetakse kinni kehtestatud müra normtasemetest elu- ja puhkealadel ning vibratsiooni piirväärtustest elamutes. Vibratsiooni ja müra juhtimise eest vastutavad objektijuht ja alltöövõtja.

Tolmu puhul on eesmärk vältida tolmu levikut naaberkinnistutele. Selleks sätestab keskkonnajuhtimissüsteem, et vältida tuleb liigset tolmutamist ja seisaku ajaks mehhanismid seistada. Võimalusel niisutatakse kastmisautoga liikumisteid. Tööde puhul, kus ei saa vältida tolmu tekkimist, kasutavad töötajad isikukaitsevahendeid ja järgivad töökaitse- ja ohutusekirju. Tööde kavandamisel püütakse plaanida meetmed tolmu võimalikuks vähendamiseks ja jälgitakse projektis määratud tehnoloogiaid. Tolmu juhtimise eest vastutavad objektijuht ja alltöövõtja.

Kemikaalide käitlemisel tutvustatakse võimalike kahjulike mõjude kontrollimiseks töötajatele ohutuskaarte ja -juhendeid. Ehitusplatsil materjalide hoiustamisest tulenevate kemikaalide lekete vältimiseks tarnitakse võimaluse korral materjale objektile teatud tööde etapiks vajalikes kogustes. Materjalid ladustatakse nõuetekohaselt, võttes arvesse toote eripära.

Asbesti puhul tehakse enne vanade ehitiste lammutust või remonti kindlaks ehitise asbestisisaldus. Asbesti esinemise korral tellitakse seotud tööd spetsialiseerunud alltöövõtjalt ja järgitakse nimetatud tööde tegemisel määruses "Asbestitööle esitatavad töötervishoiu ja tööohutuse nõuded" sätestatud nõudeid.

### Meretransport

Meretranspordi segmendis on laevade heitmed jätkuvalt oluline saastega seotud mõju. Laevamootorite tekitatud õhusaasteainetel, peamiselt vääveloksiididel (SO<sub>x</sub>), lämmastikoksiididel (NO<sub>x</sub>) ja tahketel osakestel (PM), on piirkondlik ja globaalne keskkonnamõju.

Meretranspordi õhusaaste juhtimiseks on Tallink enda ohutusjuhtimise süsteemi osana vastu võtnud keskkonnapoliitika, mis põhineb rahvusvahelise laevade põhjustatava merereostuse vältimise konventsiooni (MARPOL) sätetel. Tallink Grupp juhib õhusaastet MARPOLi konventsiooni, eelkõige VI lisa alusel, milles on kehtestatud laevadelt lähtuvate õhusaasteainete heitmete lubatud piirmäärad. Kõikidel laevadel on rahvusvaheline õhusaaste vältimise sertifikaat (International Air Pollution Prevention Certificate, IAPPC), mis kinnitab vastavust VI lisale. Keskkonnapoliitika on aluseks konkreetsetele protseduuridele ja rutiinidele, et vältida soovimatute tulemuste või vahejuhtumite tekkimist, millel võib olla negatiivne mõju keskkonnale. Kõik aset leidnud juhtumid analüüsitakse põhjalikult ning vajadusel vaadatakse läbi ja muudetakse selle tulemusena poliitika ja protseduure.

Alates 2019. aastast on AS Tallink Grupp paigaldanud enamikule oma laevadest kõrgepinge kaldaühenduse (HVSC) seadmed eesmärgiga veelgi vähendada sadamas tekkivat heidet ja mürareostust. Lisaks on kontserni viis laeva varustatud katalüsaatoritega, mis vähendavad tõhusalt NO<sub>x</sub> heidet. Mõõtmistulemused näitavad järjepidevalt madalat NO<sub>x</sub> heite taset, mis jääb allapoole pärast 2019. aastat ehitatud laevade suhtes Läänemeres kohaldatavaid rangeimaid III taseme piirnorme. Tahkete osakeste heite mõõtmistulemused jäävad alla 0,1 g/kWh. Perioodilised suitsugaaside mõõtmised, mis toimusid viimati laevadel Victoria ja Baltic Queen 2025. aastal, kinnitasid vastavust eeldatud tulemusnäitajatele.

Saaste vähendamiseks teeb Tallink Grupp koostööd kütusetarnijate, teaduspartnerite ja tehnoloogiaettevõtetelega, et uurida alternatiivkütuseid, pardal kasutatavaid süsinikupüüdmise lahendusi ning nutisadama tehnoloogiaid, sh Smart Car Deck süsteemi. Koostöös Tallinna ja Helsingi linnade ning sadamatega käivitatud Rohekoridori algatuse eesmärk on parandada õhukvaliteeti ja vähendada heitmeid Läänemere piirkonnas kaldavoolu laiemat kasutuselevõttu ning sadamaoperatsioonide optimeerimist suurendades.

Merereostuse suhtes rakendatakse null-lekke poliitikat, mis keelab igasuguse saasteainete merre juhtimise. Poliitika vastab täielikult IMO MARPOLi konventsiooni ning teiste IMO saastevastastele suunistele ja nõuetele. Laevade kogu reovesi antakse üle üksnes sadamate maismaapoolsetesse kanalisatsioonisüsteemidesse; mahud registreeritakse ja neid jälgitakse iga laeva lõikes, et tuvastada võimalikke kõrvalekaldeid. Iga laev tegutseb rahvusvahelise ohutusjuhtimise (International Safety Management, ISM) koodeksi alusel, mis nõuab dokumenteeritud keskkonna- ja ohutusjuhtimissüsteemi. Süsteem kehtestab nulltolerantsi mis tahes liiki reostuse suhtes.

### Põllumajandus

Põllumajanduse õhu- ja veesaaste juhtimiseks ei ole välja töötatud eraldi poliitikat. Halinga OÜ ja Estonia Farmid OÜ lähtuvad oma tegevuses keskkonnakompleksloa ettekirjutustest, mis defineerivad peamised tegevused ja meetmed õhu- ja veesaaste juhtimiseks. Välisõhusaaste tuleneb peamiselt lehmade seedetegevusest, sh soolesisesest fermentatsioonist ja sõnnikukäitlusest. Lehmade vabapidamisega laudas rakendatakse saasteainete õhkuheidet vähendavaid käitamistingimusi, nagu optimaalse suurusega puhkelahtrid, sõnniku regulaarne eemaldamine automatiseeritud skreepesadmetega ning piisavas koguses allapanu kasutamine. Sõnnikuhoidlad on lõhnasaaste leevendamiseks rajatud elumajadest võimalikult kaugele ning valitsevate tuulte suhtes allatuult. Välisõhu saastet tekib ka soojusenergia tootmisest kohalikus katlas. Soojusenergia tootmisvajaduse vähendamiseks taaskasutatakse piima jahutamisel tekkivat jääksoojust farmi olmebloki kütmiseks.

Võimalik veesaaste on peamiselt seotud ohuga, et loomade sööt või sõnnik satub pinna- või põhjavette. Silo hoiustamisel tagatakse silomahlade keskkonda valgumise vältimiseks silohoidla veekindlus ning kasutatakse kogumiskaevusid. Loomakasvatushooned ja sõnnikuhoidlad on isoleeritud pinnasest lekkekindlate materjalidega. Sõnniku laotamisel viiakse sõnnik koheselt mulda ning järgitakse, et tagatud oleks piisav kaugus aladest, kus on oht äravooluks vette. Tahesõnnikut põllul aunas ei hoita. Samuti on kehtestatud kord sõnniku ladustamisel avariide vältimiseks ja võimalike tagajärgede vähendamiseks, piirates sõnniku laialivalgumist turba või põhuga. Kui digestaati kasutatakse väetisena, siis ladustatakse ja kasutatakse seda samade keskkonnanõuete kohaselt nagu sõnnikut, tagades õhu, pinnase ja vee kaitse.

Vedelsõnnikuhoidlates teostatakse kord kvartalis lekkekindluse seiret, võttes sõnnikuhoidlate alusest dreneažisüsteemist veeproov ning organoleptiliselt hinnates reostuse ilmnenemise tunnuseid. Samuti võetakse kord poolaastas sademevee proove vastavalt keskkonnaloa tingimustele.

## Saastega seotud mõõdikud ja eesmärgid

### Eesmärgid

Infotari kontsernis ei ole seatud saastega seotud eesmäärke peale kõikide saasteaineid reguleerivate kohalike ja rahvusvaheliste nõuete täitmise. Lähiajaline eesmärk on tagada täielik vastavus kõigile kohalduvatele rahvusvahelistele, piirkondlikele ja kohalikele heitenormidele.

### Mõõdikud

Saasteainete koguste avalikustamisel on aluseks võetud iga oluliseks hinnatud mõjuga seotud keskkonnakaitseloa või muu regulatsiooni (meretranspordis MARPOL) raames avalikustatavad saasteained. Seega ei ole avalikustatud iga Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EÜ) nr 166/2006 (Euroopa saasteainete heite- ja ülekanderegister, E-PRTR-määrus) II lisas loetletud saasteained, mis satuvad õhku, vette ja pinnasesse. Olemasolevate regulatiivsete nõuete kehtestamisel on arvestatud viidatud direktiivi saasteainete registriga ning kontsern lähtub sellest, et keskkonnakaitselubade ja MARPOL-i kohane aruandlus katab konkreetse tegevuse jaoks olulised saasteained ning seetõttu ei ole aruande lugeja jaoks olulist informatsiooni avalikustamata jäetud.

Ehitus- ja kaevandustegevuses on oluline saaste mõju seotud tolmu, müra ja vibratsiooniga. Vastavalt keskkonnalubade tingimustele teostatakse nende näitajate regulaarset seiret ning tulemused esitatakse Keskkonnaametile. 2025. aastal toimus seire ainult ühes karjääris ning seire tulemused ei tuvastanud piirmäärade ületamisi, seega oluline negatiivne keskkonnamõju puudub.

Meretranspordi segmendis toimub õhusaastajate seire vastavalt MARPOL-i nõuetele ja meetodikale. Alates 2015. aastast on kõik laevad kasutanud kütust, mis vastab Läänemerel ja ELi/EMP sadamates kehtivale 0,1% väävlisisalduse piirnormile. Konkreetse mootori NO<sub>x</sub> heide on määratletud mootori tüübikinnituse dokumentides, millele Tallink tugineb MARPOL-i konventsiooni nõuete täitmise kontrollimisel. MARPOL-i nõuetele vastavate laevade puhul tugineb kontsern täielikult mootoritootja sertifikaadile kui nõuetele vastavuse alusele. Laevade puhul, mis tänu paigaldatud tehnilistele täiustustele toimivad regulatiivsetest nõuetest oluliselt paremini, viib kontsern iga kolme aasta tagant läbi NO<sub>x</sub> ja PM mõõtmisi, et kontrollida ja dokumenteerida nende paranenud keskkonnamõju. 2025. aastal viidi sellised mõõtmised läbi laevadel Victoria ja Baltic Queen, kinnitades vastavust eeldatavatele heitetasemetele. Tahkete osakeste (PM) heitmeid seiratakse samuti kooskõlas MARPOL-i VI lisa meetodikaga, kusjuures mõõdetud väärtused jäävad tavaliselt alla 0,1 g/kWh. Kõigil laevadel on rahvusvaheline õhusaaste vältimise tunnistus (IAPPC), mille on väljastanud lipuriigi administratsioon või volitatud organisatsioon ning mis kinnitab vastavust MARPOL-i VI lisa nõuetele. 2025. aastal registreeriti 18 keskkonnajuhtumit (2024: 9). Kuigi selliste juhtumite arv on suurenenud, on need üldjuhul olnud väheolulised ega ole kaasa toonud regulatiivseid ega finantsilisi tagajärgi ning aruandeaastal ei registreeritud ühtegi olulist reostusjuhtumit, mis oleks põhjustanud märkimisväärseid finantskulusid.

Põllumajanduses toimub õhu- ja veesaastajate mõõtmine vastavalt keskkonnakaitselubade nõuetele ja meetodikale. 2025. aastal väljutati välisõhku kokku 542 t metaani, 136 t ammoniaaki ning 0,6 t diämmastikoksiidi (2024: 261 t metaani, 71 t ammoniaaki ning 0,3 t diämmastikoksiidi). Välisõhu saastajate andmete aruandluse piiratud detailsusastme tõttu on näitajad esitatud kogu aruandeaasta kohta, mitte ainult alates Infortari kontserni konsolideerimisest. Võrreldes eelmise aastaga tuleneb välisõhu saastajate suurenemine peamiselt Estonia Farmide omandamisest, mis laiendas kontserni loomakasvatustegevust.

Vette sattuvaid saastajaid mõõdetakse nii farmi vee väljalaskmest kui sademeveest. 2025. aasta summaarsed heitvee reostuskoormuse näitajad on esitatud alljärgnevas tabelis. Sel aastal esitab kontsern veereostuse näitajad tonnides aastas (t/a), mis kajastavad aastas vette juhitud saasteainete kogukoormust. Eelmisel aruandeaastal avalikustati veereostuse näitajad kontsentratsiooniühikutes (mg/l). Võrreldavuse tagamiseks on eelmise aasta andmed ümber arvutatud ning esitatud samuti tonnides aastas (t/a). Keskkonnalubade kohaselt kogutud seireandmete põhjal ei tuvastatud aruandeperioodil lubatud piirväärtuste ületamisi. Mõõdikud ei ole valideeritud muu välise asutuse poolt.

Näitaja	keskmised 2024 aasta kohta	keskmised 2025 aasta kohta	Ühik
Biokeemiline hapnikutarve (BHT7)	0	0,012	t/a
Heljum	0	0,012	t/a
Keemiline hapnikutarve (KHT)	0,002	0,083	t/a
Vesinikioonide kontsentratsioon (pH)	7	7	t/a
Üldfosfor (Püld)	0	0,002	t/a
Üldlämmastik (Nüld)	0	0,019	t/a

### E3 VEE- JA MERERESSURSID

#### Olulised mõjud, riskid ja võimalused ning nende seosed strateegia ja ärimudeliga

Kontsernis on ainus oluliseks hinnatud veega seotud mõju loomakasvatuseks kasutatav veetarbimine. Veetarbimine on põllumajanduses vältimatult vajalik ning fookuses on vett säästvate meetmete rakendamine. Vee tarbimise mõju on otseselt seotud saaste teemastandardi all avatud veesaaste mõjuga ning keskkonnanaloo meetmete rakendamisel arvestatakse alati nii veekulu kui veesaaste vältimise aspektidega.

#### Veega seotud poliitika ja meetmed

Vee tarbimise juhtimiseks ei ole vastu võetud eraldi poliitikat, kuna kontsern on hetkel keskendunud olukorra kaardistamisele ning konkreetse poliitika valmimine võtab veel aega. Infortari kontserni kuuluva Estonia Farmid OÜ grupi ettevõtetel on kolm keskkonnakompleksluba (millest kaks sisaldavad vee erikasutuse sätteid) ning Halinga OÜ-l on üks keskkonnakompleksluba ja kolm vee erikasutusluba, mille nõuetest ja meetmetest ettevõtte juhindub. Lubadega on tagatud vee kasutamine ja hankimine, veekäitlus ja reostuse vältimine ja vähendamine. Põhjavee võtmist ja kvaliteeti jälgitakse vastavalt loatingimustele ning proovivõtt toimub vähemalt kord iga kolme aasta järel.

Põllumajandusettevõtte tegevustes pööratakse tähelepanu vee säästvate kasutamisele ja veereostuse vältimisele. Veiste jootmisel on joogivesi alati kättesaadav ning kasutusel on grupijooturid, mis tagavad joogivee puhtuse ja vähendavad saastumise riski. Jooturite tehnilist seisukorda jälgivad talitajad igapäevaselt ning tehnikud teostavad regulaarset hooldust. Külumiskindlad grupijooturid asuvad puhkelatrite otstes, et vältida joogivee saastumist söödaga, ning maha loksuv vesi suunatakse otse sõnnikukäiku, vältides jooturite saastumist allapanuga.

Veiselautades kasutatakse veemõõtjaid veekulu jälgimiseks ja veekadude vältimiseks. Talitajad jälgivad igapäevaselt jootmissüsteeme ning avastatud lekked kõrvaldatakse kiiresti mehaanikute poolt. Veiselautade pesemisel kasutatakse survepesureid ja toimub väljaheidete mehaaniline koristamine. Lüpsiooteala puhastamiseks kasutatakse vajadusel tehnoloogiliste seadmete pesuvett.

Lüpsmisel kasutatakse optimaalse tasemega stabiilset vaakumlüpsisüsteemi, mis tagab loomade heaolu ja piima kvaliteedi. Piima jõudmisel udarast jahutisse ei toimu kokkupuudet laudaõhuga ning lüpsiseadmete pesu teostatakse pesuautomaatidega, mis tagavad optimaalse vee ja pesuvahendite koguse. Lüpsiseadmete pesuvett taaskasutatakse lüpsiooteala puhastamiseks sõnnikust, mis aitab vähendada värsket vee tarbimist ja toetab jätkusuutlikku veekasutust. Samuti kasutatakse selleks kogutud vihmavett. Lisaks kasutatakse ruumide koristamisel tehnoloogiliste seadmete pesuvett.

Kontsern pühendub vee säästlikule kasutamisele, kasutades veesäästlikke seadmeid, nagu automaatsed grupijooturid, nivoojooturid ja survepesurid. Torustike korrasoleku seire ja seadmete regulaarne hooldus aitavad vähendada veekadusid. Tehnoloogilise vee kulu vähendamiseks kasutatakse andureid, survepesureid ja täisautomaatset pumplat ning lüpsiseadmete pesuvett taaskasutatakse lüpsiooteala puhastamiseks.

### **Veega seotud mõõdikud ja eesmärgid**

Kontsern ei ole seadnud veega seotud eesmärgi, vaid järgib kohalike nõuete (Veeseaduse) täitmist, kuna hetkel kaardistatakse olukorda ning konkreetsete eesmärkide seadmine võtab veel aega.

Põllumajanduses toimub vee tarbimise mõõtmine vastavalt keskkonkakaitsele nõuetele ja meetodikale, et hinnata, kas tegevus vastab nõuetele. Veevõtt registreeritud puurkaevudest mõõdetakse kalibreeritud arvestitega ning aastane tarbimine esitatakse vastavalt nõuetele Keskkonnaametile. Võetud vee kogused tehakse kindlaks otsese mõõtmise põhjal. Vett ei taaskasutata. Vee kogutarbimine Infortari kontserni kuulumise ajal on välja toodud all olevas tabelis. Vee tarbimisest 1% (2024: 1%) moodustab olmevesi, 4% (2024: 0%) tööstuslik vesi ja 95% (2024: 99%) põllumajanduses kasutatav vesi. Mõõdikud ei ole valideeritud muu välise asutuse poolt. Kuna veetarbimine on olulise mõjuga ainult põllumajandusettevõttes, siis on mõõdik "vee kogutarbimine tema enda tegevuses" arvatud ainult Halinga ja Estonia Farmides, mitte kogu kontserni netotulu alusel (kontserni kuulumise ajal).

Näitaja	Kogus 2024	Kogus 2025
Vee kogutarbimine (m <sup>3</sup> )	101 617	200 620
Vee kogutarbimine veeriskile avatud piirkondades, sh suure veeriskiga piirkondades	-	-
Ringlusse võetud ja korduskasutatud vee üldkogus	-	-
Kogu hoiustatav vesi ja muutused hoiustatava vee mahus	-	-
Vee kogutarbimine tema enda tegevuses (m <sup>3</sup> miljoni euro netotulu kohta)	13 688	8 573

## E4 ELURIKKUS JA ÖKOSÜSTEEMID

### Olulised mõjud, riskid ja võimalused ning nende seosed strateegia ja ärimudeliga

Elurikkuse ja ökosüsteemide kestlikkusaspektiga seotud mõjud on kontsernis oluliseks hinnatud põllumajanduse segmendis, kus tegevused mõjutavad mulla seisundit ja kohalikke ökosüsteeme. Mulla hea seisundi tagamine on põllumajandustegevuse pikaajalise kestlikkuse seisukohalt oluline, mõjutades nii tootmise tõhusust kui ka vastavust keskkonnanõuetele ja toetustele. Kontserni põllumajandustegevused ei asu elurikkuse seisukohalt tundlikel ega kaitsealadel ning ei ole tuvastatud tegevusi, mis võiksid mõjutada ohustatud liike. Põllumajandusettevõtte tegevuskohtade ökoloogilist seisundit ei ole võrreldud selle ökosüsteemi lähtetasemega. Eraldi ei ole läbi viidud analüüsi ärimudeli ja strateegia vastupanuvõime kohta elurikkuse ja ökosüsteemidega seotud füüsilistele, ülemineku- ja süsteemsetele riskidele.

### Elurikkuse ja ökosüsteemidega seotud poliitika ja meetmed

Elurikkuse ja ökosüsteemide juhtimiseks eraldi poliitikat vastu ei ole võetud, kuna hetkel keskendutakse olukorra kaardistamisele ning andmete kaetuse parandamisele. Kõik kontserni põllumajandusettevõtted tegutsevad keskkonnakomplekslubade alusel, mis sisaldavad nõudeid mulla kaitse, sõnniku ja toitainete käitlemise, reostuse vältimise ning keskkonnaseire kohta, toetades seeläbi elurikkuse säilitamist ja kestlikke põllumajandustavasid. Kontserni põllumajandusettevõtted rakendavad keskkonnasõbraliku majandamise põhimõtteid, sealhulgas viljavaheldust, rohumaade hoidmist ning mulla häirimise vähendamist. Orgaaniliste väetiste kasutamine, täppisväetamine ning minimeeritud harimine aitavad toetada mulla süsinikusisaldust ja bioloogilist aktiivsust. Need tegevused on osa igapäevasest majandamisest ning vastavad keskkonnakomplekslubade tingimustele. Kuna täpseid ja auditeeritavaid andmeid konkreetsete elurikkuse meetmete ulatuse ja mõju kohta veel ei koguta, rakendab kontsern ESRS E4 kohast lihtsustatud avalikustamise nõuet.

### Elurikkuse ja ökosüsteemidega seotud mõõdikud ja eesmärgid

Infortari kontsern ei ole veel seadnud konkreetseid elurikkuse ja ökosüsteemidega seotud eesmärgi ega mõõdikuid, kuna andmekogumise parandamine on endiselt töös. Hetkel oleme keskendunud keskkonnalubade tingimuste täitmisele ning olemasolevate andmete kaardistamisele, et määratleda tulevikus sobivad mõõdikud. Tegevused, mis toetavad mulla ja ökosüsteemide seisundit, nagu rohumaade hoidmine ja keskkonnasõbralike harimisviiside rakendamine, toimuvad tavapärase tegevuse osana, kuid neid ei jälgita veel süsteemselt ega ole väliselt kontrollitud. Seoses piiratud kättesaadavusega usaldusväärsete andmete osas rakendab kontsern ESRS E4 kohast lihtsustatud avalikustamise nõuet. Kontsern plaanib tulevastel aruandeperioodidel parandada andmekogumist ning töötada välja mõõdetavad näitajad.

## E5 RESSURSIKASUTUS JA RINGMAJANDUS

### Olulised mõjud, riskid ja võimalused ning nende seosed strateegia ja ärimudeliga

#### Positiivne mõju

Positiivne mõju ringmajandusele tuleneb põllumajanduse väljundressursside kasutamisest energiatootmises. Kontserni strateegiline investeerimispoliitika on toetada investeringute omavahelist sünergiat ning investeringuid põllumajandusse, mis toetavad otseselt kontserni tegevust biometaanitootmises.

#### Negatiivne mõju

Sisendressursside kasutus avaldab kontsernis olulist mõju seoses ressursimahuka ehituse ja loomakasvatusega. Jäätmed on lisaks ehituse ja maavarade segmendile olulised ka teenusettevõtetes, kus tekib eelkõige pakendijäätmeid ning teatud määral ohtlikke jäätmeid seoses trükiteenustega.

#### Võimalus

Ehituse ja maavarade segmendi tegevuse tagajärjel tekib suures mahus jääkmaterjale, kuid peamiselt on tegemist ümbertöödeldavate materjalidega. Seetõttu on võimalik nende materjalide ringlusesse saatmisest tulu teenida, eriti just sisendressursside üldise hinnatõusu kontekstis.

#### Riskid

Kuigi sisendressursside hinnatõusu taustal on olemas majanduslik võimalus materjalide ringlusesse saatmisest ehituses ja kaevanduses, esinevad nendes segmentides ja põllumajanduses ka negatiivsed finantsmõjud, kus sisendite hinnad mängivad ettevõtte tulemuslikkuses väga olulist rolli. Kaevandamisel on lisaks ostetavate sisendressursside hinnatõusule oluline risk kaevandamisel kättesaadava maavara kvaliteedi langusest tuleneva kulude kasvuga. Ressursside väljundvooga on seotud oluline risk teenusettevõtetes, kui täiendavad pakendiregulatsioonid toovad kaasa olulised lisakulutused.

#### Ressursikasutuse ja ringmajandusega seotud poliitika ja meetmed

Kontserni ehitusettevõtetes on ressursikasutuse ja ringmajanduse põhimõtted kehtestatud standardi E2 juures kirjeldatud keskkonnahoiu juhtimissüsteemis (lk 72). Keskkonnahoiu juhtimissüsteem seab eesmärgiks ressurside hoolika ja säästliku tarbimise. Juhtimissüsteemis on projekteerimist ja teadlikku hankimist käsitletud kui keskkonnateadlikkuse kasvatamise peamisi meetmeid, mille abil on võimalik vältida keskkonna kahjustamist ja ressurside ebatõhusat kasutamist. Keskkonnahoiu juhtimissüsteem sätestab jäätmekäitluse üldpõhimõtetena jäätmete tekke vältimise, materjalide ja väljakaevatud pinnaste korduvkasutuse eelistuse, jäätmete korrektse ladustamise, võimaldamaks taaskasutamist, ning koostöö asjakohaseid jäätmelubasid omavate käitlejatega. Poliitika ei hõlma muud taaskasutamist, ringlussevõttu ja kõrvaldamist ega jäätmete vältimise või minimeerimise prioriseerimist. Ressursikasutuse ja ringmajanduse põhimõtted katavad kontserni enda ja alltöövõtjate tegevust kõikidel objektidel. Keskkonnahoiu juhtimissüsteemi ja selle rakendamise eest vastutab ettevõtte juhatus koostöös kvaliteeditöötaja ja üksuste juhtidega. Keskkonnakorralduskava sätestab, et kõik ehitusobjektidel tekkivad jäätmed sorteeritakse tekkimiskohal vähemalt järgmiste liikide kaupa: ohtlikud jäätmed; segaolmejäätmed; segaehitusjäätmed, mis antakse detailsemaks sorteerimiseks üle jäätmekäitlejale; pinnased liigiti. Kui see on majanduslikult otstarbekas ja mõistliku pingutusega tehtav, siis kogutakse eraldi ka töötlemata puit, kile ja plast, paber ja kartong, mineraalsed ehitus- ja lammutusjäätmed ning metallijäätmed.

Teenusettevõtetes ei ole hetkel kehtestatud eraldi poliitikat ressursikasutuse ja ringmajandusega seotud mõjude, riskide ja võimaluste juhtimiseks. Teenusettevõtete puhul on peamiseks mõjukohaks jäätmete teke, mille juhtimisel järgitakse seaduslikke nõudeid, jäätmeid kogutakse liigiti ning ohtlikud jäätmed edastatakse utiliseerimiseks vastavat tegevusluba omavale partnerile.

Põllumajanduses ei ole samuti kehtestatud eraldi ressursikasutuse ja ringmajanduse poliitikat, kuna tegevustega lähtutakse keskkonnaparanduslike tingimustest ja rakendatakse loas nõutud meetmeid. Muuhulgas rakendatakse meetmeid toorme, kemikaalide, abimaterjalide ja vee säästlikuks kasutamiseks, energia ja kütuste kasutamise vähendamiseks ning jäätmetekke minimeerimiseks. Samuti rakendatakse seiret toorme, abimaterjalide, vee ja elektri tarbimise ning tekkivate jäätmekoguste üle.

Poliitikate kehtestamisel ei ole eraldi arvestatud sidusrühmade huvidega ning neid ei ole kättesaadavaks tehtud kontsernivälistele sidusrühmadele. Poliitikat ei hõlma taastuvate ressursside säästvat sisseostmist ja kasutamist. 2025. aasta seisuga ei ole täiendavaid meetmeid rakendatud, kuna kontsern keskendub jätkuvalt olukorra kaardistamisele ja tulevaste poliitikate väljatöötamise raamistiku ettevalmistamisele.

### Möödikud ja eesmärgid

Kontsern ei ole seadnud ressursikasutuse ja ringmajandusega seotud eesmärgid. Infortari kontserni suuruse ja andmehaldussüsteemide mitmekesisuse tõttu on kontserniülese ressursisiseendite ja -väljundite andmete kogumise süsteemi loomine keerukas ning andmete kogumine põhineb endiselt suurel määral olemasolevatel süsteemidel. Käesolevas kehtlikkusaruandes on ringmajanduse andmete kogumine seotud KHG mõjuala 3 arvutamisega ning katab mõjuala 3 arvutustes kajastatud ärisegmente ja ressursside liike. Allolevas tabelis on kajastatud ressursside sisend- ja väljundvood, mis on oma suuruselt kõige olulisemad ja mida koguti aruandeperioodil kogusepõhiselt. Ressursside sisendvood kajastavad energeetika segmentid tulenevalt LNG, elektri sisseostu koguseid ja transpordiks kulunud koguseid. Väljundvood kajastavad edasi müüdud LNG, CNG ja maagaasi koguseid. Andmed pärinevad ettevõtetesisestest arvetest. Energeetika segmentid muud sisseostetavad tooted ja teenused ei ole kajastatud, kuna hetkel puudub kogusepõhine info. Samuti puuduvad samal põhjusel ehituse ja maavarade, üldjuhtimise, põllumajanduse ja meretranspordi segmentid tulenevad sisendvood. Kontsern plaanib andmete kättesaadavuse ja süsteemide paranedes hõlmatust järk-järgult laiendada. Antud möödikud ei ole valideeritud muu välise asutuse poolt.

Ressursside sisend- ja väljundvood	2024	2025	Ühik
<b>Ressursside sisendvood</b>			
Aruandeperioodi jooksul sisseostetud tooted ja materjalid	19	14	TWh
Aruandeperioodi jooksul sisseostetud toodete transportimiseks kulunud kütus	22 416	7 884	t
<b>Ressursside väljundvood</b>			
Aruandeperioodi jooksul müüdud tooted ja materjalid	17	17	TWh

Lisaks on Infortari grupis üheks väljundvooks jäätmed, mida kogutakse enamasti liigiti. Näiteks kogutakse üldjuhtimise, energeetika ja meretranspordi segmendis liigiti pakendijäätmeid, paberit ja pappi ning biojäätmeid. Ehituse ja maavarade segmendis on jäätmeliike väga erinevaid, mis hõlmavad ehitusjäätmeid, ohtlike jäätmeid (patareid, õli sisaldavad jäätmed jms), tavajäätmeid, puidujäätmeid jms. Täpsem info jäätmetes sisalduvate materjalide kohta puudub. Jäätmekoguste info pärineb jäätmearuannetest, koguse info edastamisel aruandesse kasutatakse konservatiivset lähenemist, kui jäätmekäitluse viisi kohta puudub detailsem info. Seega selliste jäätmete puhul kajastatakse neid kõrvaldamisse juhitud koguste all. Allolev tabel annab ülevaate jäätmete kogustest, mis pärinevad ehituse ja maavarade segmendist, üldjuhtimise, energeetika, põllumajanduse ja meretranspordi segmendist. Võrreldes eelmise aruandeperioodiga tulenevad erinevused jäätmekoguste andmetes sisemiste andmekogumise protsesside paranemisest. Mõõdikud ei ole valideeritud muu välise asutuse poolt.

Jäätmed	2024 kogus (t)	2025 kogus (t)
Tekitatud jäätmete üldkogus	3 508	15 235
Ohtlike jäätmete üldkogus	37	770
<b>RINGLUSSE VÕETUD JÄÄTMED</b>	<b>685</b>	<b>5 981</b>
<b>Ohtlikud jäätmed</b>		
korduskasutamiseks ettevalmistamine	-	-
ringlussevõtt	-	-
muud taaskasutamistoimingud	2	-
<b>Tavajäätmed</b>		
korduskasutamiseks ettevalmistamine	-	-
ringlussevõtt	1	5 981
muud taaskasutamistoimingud	682	-
<b>RINGLUSSE VÕTMATA JÄÄTMED</b>	<b>2 823</b>	<b>9 253</b>
<b>Ohtlikud jäätmed</b>		
põletamine	36	8
prügilasse ladestamine	-	217
muud kõrvaldamistoimingud	-	545
<b>Tavajäätmed</b>		
põletamine	385	19
prügilasse ladestamine	2 403	597
muud kõrvaldamistoimingud	-	7 867

## SOTSIAALNE TEAVE

### S1 OMA TÖÖTAJASKOND

#### Olulised mõjud, riskid ja võimalused ning nende seosed strateegia ja ärimudeliga

Oma töötajaskonnaga seotud olulised IRO-d on esitatud leheküljel 51. Oluliste mõjudega seotud avalikustamine hõlmab kõiki Infortari kontserni oma töötajaskonna liikmeid. Oluliste mõjude, riskide ja võimaluste juhtimine on kontserni tavapärase äritegevuse osa ega eelda eraldi ressursside eraldamist.

## Positiivne mõju

Infortari kontserni olulisim sotsiaalne mõju tuleneb Infortari rollist suurtööandjana. Infortari kui investeerimisettevõtte strateegiline eelis on töötajaskond, kes omab ainulaadset kompetentsi suurte ja keerukate investeeringute juhtimisel. Kontserni kõikides ärisegmentides viiakse läbi keerulisi ja detailselt reguleeritud operatsioone: energeetika ärisegmentis gaasivõrgu käitamine ja finantstuletisinstrumentidega kauplemine, kinnisvara ärisegmentis arendus- ja ehitustegevus jne. Nimetatud keerulised protsessid eeldavad tehnilist täpsust, hoolikust ja tähelepanelikkust, kohalduvate regulatsioonide, sealhulgas tööohutus- ja konkurentsialaste regulatsioonide täpset järgimist. Seetõttu on Infortari konkurentsivõime säilitamiseks oluline väärtustada oma töötajaid, tagada neile head ja ohutud töötingimused, piisav töötasu, koolitus- ja arenguvõimalused ning võrdne kohtlemine.

## Negatiivne mõju

Negatiivne mõju töötajatele on seotud eelkõige ehitusettevõtetega, mille töökeskkond on olemuslikult kõrgema riskitasemega. Töötajate kaitseks prioriseerib Infortar tööohutuse põhimõtete järgimist ning rakendab pidevat sisemist kontrolli hoonete ja taristu objektidega seotud tegevuses. Kahese olulisuse hindamise protsessis ei tuvastatud olulist mõju töötajaskonnale, mis tuleneks negatiivsete keskkonnamõjude vähendamise ning keskkonnanahoidlikuma ja kliimaneutraalsema tegevuse saavutamise üleminekukavadest. Samuti ei tuvastatud olulisuse hindamisel lisaks segmentipõhisele vaatele konkreetsete tunnustega, konkreetsetes tingimustes või konkreetseid tegevusi teostavaid inimesi, kes võivad olla suuremas ohus.

## Riskid ja võimalused

Nii töötajatega seotud võimalused kui ka riskid tulenevad kontserni sõltuvusest oma juhtkonnast ja teistest võtmeisikutest, et säilitada konkurentsivõime ja viia ellu oma äristrateegiat. Kuivõrd konkurentsitööjõuturul pädevate ja oskuslike töötajate leidmiseks on tihe, ei pruugi kontsernil olla võimalik palgata või hoida kvalifitseeritud, oskuslikku ja kogunud tööjõudu. Võtme personali kaotus või suutmatuse värvata ja hoida kvalifitseeritud tööjõudu võib avaldada olulist negatiivset mõju Infortari äritegevusele, finantsseisundile ja majandustulemustele. Seevastu on Infortaril kestlikkusala tulemuslikkuse tõstmisega võimalus parandada oma atraktiivsust tööandjana eelkõige noorema põlvkonna jaoks, kes üha enam eelistab töötada inimesi ja keskkonda väärtustavates ettevõtetes. Töötajaskonnaga seotud riskide realiseerumise ja leevendamise meetmete tõhususe jälgimine on iga ettevõtte juhtkonna tööülesanne.

## Oma töötajaskonnaga seotud poliitika ja meetmed

Infortar on kehtestanud kontserni tasandil vastutustundliku ettevõtluse juhendi raames inimeste juhtimisega seotud põhimõtted ja prioriteedid. Põhimõtted vaadati üle 2025. aastal ning sisulisi muudatusi ei tehtud. Vastutustundliku ettevõtluse põhimõtted kohalduvad kontserni kõikide liikmete tegevusele ja kogu töötajaskonnale kogu maailmas, kuid iga ettevõtte personalipoliitika detailide ja elluviimise eest vastutab ettevõtte või segmentipõhise grupi juhatus. Kontserni personalitöö põhimõtted lähtuvad hoolivast suhtumisest töötajatesse, inimeste väärtustamisest ja vastastikusest austusest, kõrgest töökultuurist, eesmärgipärasest, usaldusväärsest ja lojaalsest töösuhtest, võrdsest kohtlemisest ning sotsiaalse käitumise headest tavadest. Vastutustundliku ettevõtluse põhimõtete kehtestamisel kaaluti töötajate ja teiste sidusrühmade teadaolevaid huve, kuid täiendavat sidusrühmade kaasamist poliitika loomise protsessis ei rakendatud. Teadaolevaid huve kaaluti, põhinedes igapäevasele töökogemusele ja varasemale kogemusele, eraldi täiendavat kaasamist ei tehtud.

Kontsern ei ole võtnud kasutusele üldist printsiipi oma töötajaskonnaga suhtlemiseks. Lisaks pidevale suhtlusele ja jooksvale töötajate tagasiside kogumisele igas ettevõttes rakendatakse kontserni tasandil töötajate seisukohtade väljaselgitamiseks iga-aastast grupiülest rahulolu-uuringut. Kontserni töötajaskonnal on võimalik esitada oma mured otsesele juhile või kasutada rikkumistest teatamiseks e-posti aadressi rikkumine@infortar.ee. Rikkumisest teatajate kaitse poliitika ja protsessid on kirjeldatud G1 teemastandardi all. Kontsern ei hinda, kas oma töötajaskonna liikmed on nendest struktuuridest või protsessidest teadlikud ja usaldavad neid kui viisi oma murede või vajaduste tõstatamiseks ning nende käsitleda laskmiseks. Kontserniülel võetakse töötajate tagasisidet jooksvalt juhtimisotsuste tegemisel arvesse. Ettevõttes on kindel protseduur, kuidas rahulolu-uuringu tulemusi arvesse võetakse ja edastatakse. Pärast rahulolu-uuringu tulemuste avaldamist koostab uuringu läbiviija juhtkonnale põhjaliku kokkuvõtte uuringu tulemustest. See arutatakse juhtkonna tasandil läbi, käsitledes erinevaid tulemusi. Pärast juhtkonna arutelu edastatakse kokkuvõtte osakonnajuhtidele, kes jagavad tulemusi edasi oma meeskondadele, et tagada, et kõik töötajad oleksid ühises infoväljas. Samuti, kui uuringust ilmneb valdkondi, kus on arenguvõimalusi, siis nendega liigutakse edasi, et aidata parandada töötajate rahulolu ja organisatsiooni heaolu. Kõik muudatused kommunikeeritakse töötajatele tagasi, et nad näeksid, kuidas nende tagasiside on aidanud kaasa positiivsetele muudatustele ettevõttes. Ehituse segmendi ettevõtete juhtpõhimõtete kohaselt on kõikide tasandite juhid kohustatud kaasama töötajaid ja nende esindajaid töötervishoiu ja tööohutuse alastes aruteludesse ja otsuste langetamisse. Kontserniülese töötajate kaasamise eest vastutab kontserni personalijuht. Kontserniülelised poliitikad on ettevõtetele kommunikeeritud. Lisaks on igal tütarettevõttel oma personalipoliitika, mis on kättesaadav kõigile selle ettevõtte töötajatele.

Infortari kontserni strateegilisteks eesmärkideks on töötajate rahulolu suurendamine, atraktiivseks tööandjaks olemine ning tööõnnetuste vältimine ja õnnetustest või haigestumistest tingitud töölt eemaloleku aja vähendamine. Töötajad on nende eesmärkide täitmise jälgimise kaasatud regulaarsete töötajate rahulolu-uuringute kaudu. Nende eesmärkide saavutamist toetavad järgnevalt väljatoodud meetmed, mille rakendamist jätkatakse ka tulevikus. Kuna Infortari kontsern on investeerimiskontsernina väga dünaamilise ettevõtete koosseisuga, ei ole seatud kontserniülelised mõõdetavaid ja ajaliselt piiritletud töötajaskonnaga seotud eesmärgid ning meetmete tulemusi ei ole eraldiseisvalt hinnatud.

Kontserni üheks prioriteediks on olla usaldusväärne tööandja, motiveerides inimesi edendama Infortari väärtusi ja kohandama organisatsiooni tuleviku vajaduste tarbeks. Näiteks loodi kontserni töötajatele aktsiaoptsooniprogramm eesmärgiga motiveerida töötajaid aktsionärideks kaasamise kaudu, võimaldades neil saada kasu aktsia väärtuse suurenemisest oma töö tulemusel. Töökeskkonna loomisel lähtutakse Infortari kontsernis põhimõttest, et töötajal oleks kontsernis hea töötada. Töötajatele tagatakse võimalused oma tervise hoidmiseks ja taastamiseks ning füüsilise vormi parandamiseks. Töötajatele tagatakse ohutu ja tervislik töökeskkond ning vajadusel vastav väljaõpe eesmärgiga vältida tööõnnetusi ning vähendada õnnetustest või haigestumistest tingitud töölt eemaloleku aega. Suurema riskiga töökeskkonnaga seotud ehitusettevõtetes on kehtestatud tööohutuse juhtimise süsteemid koos asjakohaste põhimõtete ja juhenditega. Tööohutuse tagamise meetmete tõhusust jälgitakse läbi tööohutusega seotud intsidentide registreerimise ja mõõtmise. Töökeskkonnaga seotud negatiivsete mõjude heastamisel lähtutakse töötervishoiu ja -ohutuse regulatsioonide nõuetest. Tekkinud kahju heastamisel lähtutakse iga tegevusriigi regulatsioonide nõuetest.

Samuti peab Infortar oluliseks luua igaühele võimalused ametialaseks ja isiklikuks arenguks. Infortar aitab töötajal tunda, et teda väärtustatakse ja tunnustatakse, ta on kaasatud ja seotud ning tema teadmisi ja oskusi on maksimaalselt kasutatud. Infortar panustab töötajate arengusse, võimaldades erialaseid täienduskoolitusi ja toetades uute teadmiste omandamist. Kontsernis väärtustatakse pikaajalist töösuhet, töö ja isikliku elu tasakaalu ning toetatakse lapsevanemaks olemist.

Infortarile on oluline, et kõiki töötajaid koheldakse õiglaselt ja võrdselt, kedagi diskrimineerimata. Kõik töötajad on väärtustatud, olenemata nende soost, rassist, usutunnistusest ja sotsiaalsest taustast. Sotsiaalse tausta mõistes hõlmatakse seksuaalset sättumust, puuet, vanust, poliitilisi vaateid ja rahvust, kuid neid tunnuseid ei ole poliitikas konkreetselt välja toodud. Töötajate värbamisel lähtutakse kandidaadi töökusest, tarkusest, usaldusväärsusest, erialasest ettevalmistusest ja avatusest tehnoloogilisele arengule. Kontserni palgapoliitika lähtub ametikohaga kaasnevast vastutusest, töötulemustest, töötaja kompetentsidest ja võimekusest. Infortar ei kasuta oma ettevõtetes lapstööjõudu, sunniviisilist ega kohustuslikku tööd. Eeltoodud põhimõtete järgimine on kontserni tegevuse lahutamatuks osaks ning Infortar ei ole kehtestanud eraldi konkreetseid poliitikaid eesmärgiga kaotada diskrimineerimine või edendada mitmekesisust ja kaasatust.

### Möödikud

Möödikute arvutamisel on reeglina järgitud ESRS-i avalikustamis- ja kohaldamisnõuetes esitatud meetodikat, mõisteid ja definitsioone. Standardist erineva lähenemise korral on vastav selgitus konkreetse möödiku juures välja toodud. Ühegi oma töötajaskonnaga seotud möödiku mõõtmist ei ole valideerinud muu väline asutus kui kindlusandja.

### Palgatöötajate omadused

Töötajate arv on esitatud 31.12.2025 seisuga töötajate koguarvuna. Infortari kontserni palgatöötajatest 57% (2024: 58%) töötab Eestis.

Aruandeperioodil lahkus kontsernist 1580 palgatöötajat (2024: 1207) ning töötajate voolavuse määr oli 20% (2024: 16%). Voolavuse näitaja arvutamisel on lugejaks aruandeperioodil kontsernist lahkunud palgatöötajate arv ning nimetajaks aruandeperioodi jooksul kontsernis töötanud palgatöötajate arv. Võrreldes eelmise aastaga tuleneb muutus peamiselt Tallinkist, kus struktuurimuudatused tõid kaasa nii tööandja kui ka töötajate algatatud töösuhete lõpetamisi.

Palgatöötajate arv soolise jaotuse alusel:

Sugu	Töötajate arv 2024	Töötajate arv 2025
Naised	3126	3 265
Mehed	3038	3 149
Muu	0	0
Ei ole teatatud	0	0
<b>Töötajad kokku</b>	<b>6164</b>	<b>6 414</b>

Palgatöötajate arv riigipõhise jaotuse alusel, kus kontsernil on 50 või rohkem töötajat, mis moodustab vähemalt 10% töötajate koguarvust:

Riik	Töötajate arv 2024	Töötajate arv 2025
Eesti	3593	3 651
Läti	998	982
Soome	957	1 011

Palgatöötajate andmed lepinguliikide kaupa soolise jaotuse alusel:

Lepinguliigid	2024			2025		
	Naised	Mehed	Kokku	Naised	Mehed	Kokku
Alalised ehk tähtajatu töölepinguga töötajad	2 921	2 842	5 763	2 940	2 856	5 796
Ajutised ehk tähtajalise töölepinguga töötajad	204	197	401	260	218	478
Garanteerimata tööajaga töötajad	0	0	0	0	0	0

86% (2024: 98%) ajutistest töötajatest töötab Tallinkis, kus meretranspordi ja turismi sektorites on töö hooajalisus ja paindlike töövõimaluste pakkumine tavapärane.

### Oma töötajaskonda kuuluvate mittepalgatöötajate omadused

31.12.2024 seisuga oli kontsernis mittepalgatöötajate koguarv 76. Eelkõige on tegu juhatuse liikme lepingu alusel töötavate isikutega ning mõnede võlaõiguslike lepingute alusel töötavate "iseenda tööandjatega".

### Hõlmatus kollektiivlääbirääkimistega ja sotsiaaldialoog

Kontsernis on kollektiivlepingutega hõlmatud 4547 (2024: 4486) palgatöötajat. Tallinki töötajate puhul põhinevad andmed töötajate poolt vabatahtlikult avaldatud informatsioonil ning ettevõttel puudub täpne andmestik kollektiivlepingutega hõlmatud isikute kohta. Kõik Läti gaasivõrgu ettevõtte Gaso palgatöötajad on kollektiivlepinguga hõlmatud. Kontsernil ei ole töötajaid väljaspool Euroopa Majanduspiirkonda. Tabelis on esitatud kollektiivlepinguga hõlmatus osakaal riikide kaupa ilma Tallinki andmeteta, sest neil puudub sellekohane täpne andmestik. Seetõttu iseloomustab tabel ainult Gaso kollektiivlepinguga hõlmatud töötajaid. Kontsernis ei ole kokkuleppeid oma töötajatega nende esindamiseks Euroopa töönoukogus, Euroopa äriühingu (SE) töönoukogus või Euroopa ühistu (SCE) töönoukogus.

Kontserni kõikides tegevuskohtades, kus on üle kümne töötaja, on olemas töötajate esindaja kas töökeskkonnavoliniku või ametiühingu esindaja näol.

Osakaal töötajatest, keda hõlmavad kollektiivlepingud, ning nende töötajate osakaal, keda esindavad töötajate esindajad ettevõtte tasandil igas riigis, kus kontsernil on märkimisväärne arv töötajaid (st vähemalt 50 töötajat, mis moodustab vähemalt 10% kogu tööjõust).

Riik	2024		2025	
	Kollektiivlepingutega hõlmatus osakaal	Töötajate esindatuse osakaal	Kollektiivlepingutega hõlmatus osakaal	Töötajate esindatuse osakaal
Eesti	0%	99,2%	0%	99,4%
Läti	69%	100%	69%	100%
Soome	0%	99,6%	0%	99,6%

### Mitmekesisuse näitajad

Kontserni tippjuhtkonnas on 23% (2024: 22%) naised 21 nais ja 72 meest (2024: 21 naist ja 74 meest). Tallink määratleb tippjuhtkonda grupi ja riigi juhtkonnana, mis hõlmab valdkondade juhte, tegevjuhtide asetäitjaid ning teisi tippjuhte, kes vastutavad organisatsiooni strateegilise ja operatiivse juhtimise eest. Ülejäänud kontsernis on tippjuhtkonnana määratletud ettevõtte juhatuse liikmed.

Palgatöötajate vanuseline jaotus:

### Piisav töötasu

Kõigile Infortari kontserni töötajatele makstakse piisavat töötasu kooskõlas Euroopa

Töötajate vanus	Töötajate arv 2024	Töötajate arv 2025
Alla 30-aastased	1 160	1 103
30–50 aastased	2 738	2 754
Üle 50-aastased	2 266	2 560

Parlamendi ja nõukogu direktiiviga (EL) 2022/2041, mis käsitleb piisavat miinimumpalka.

### Sotsiaalkaitse

Kõik Infortari kontserni töötajad on kõikides asukohariikides kaetud riiklike programmide kaudu sotsiaalkaitsega sissetuleku kaotuse puhuks, mis on tingitud mõnest järgmisest pöördelisest elusündmusest: a) haigus; b) töötus, mis saab alguse ajal, mil töötaja ettevõtja jaoks töötab; c) omandatud puue, tööga seotud vigastus; d) vanemapuhkus; e) pensionile jäämine.

### Puuetega isikud

Puuetega isikute määrdiku arvutamisel lähtuti tööandjale teadaolevalt vähenenud töövõimega isikute arvust, võttes aluseks Eesti Töötukassa poolt väljastatud otsuste arvu. Õiguslikke ja eetilisi piiranguid arvestades ei teostatud täiendavat puuetega isikute ringi määramist. Infortari kontserni palgatöötajate seas on puuetega inimeste osakaal 0,69% (2024: 0,65%).

### Koolituse ja oskuste arendamise määrdikud

Kontserni palgatöötajatest osales 94% naistest ja 91% meestest (2024: 94,7% naistest ja 91,7% meestest) korrapäraselt töötulemuste ja karjääriarengu hindamisel. Tegemist on hinnanguliste andmetega. Kontsernis ei koguta infot selle kohta, milline osakaal juhtkonna poolt kokkulepitud arenguveestlustest teostati.

Keskmine koolitustundide arv töötaja kohta oli 2,79 (2024: 11,96 tundi) tundi. Naiste puhul oli keskmine koolitustundide arv 1,9 tundi (2024: 12,44 tundi) ja meeste puhul 3,69 tundi (2024: 11,47 tundi).

### Tervishoiu ja ohutusega seotud määrdikud

99,4% (2024: 99,8%) Infortari kontserni töötajate koguarvust on hõlmatud tervishoiu- ja ohutusjuhtimissüsteemiga. Kontsernis ei ole olnud ühtegi tööga seotud vigastustest ja tööga seotud tervisehäiretest põhjustatud surmajuhtumit. Esines 64 (2024: 76) registreeritud tööõnnetust, neist 50 (2024: 74) Tallink Grupis. Tööõnnetuste määr kontserni, v.a Tallinki kohta on 4,5 (2024: 0,8). See tööõnnetuste määr on hinnanguline ning arvutamisel on kasutatud 2025. aasta standardset töötundide arvu, võttes arvesse 20 tööpäeva pikkust põhipuhkust. Tallinkis on tööõnnetuste määraks määrdetud 6,3 (2024: 9,2). Tööõnnetuste tõttu kaotati kontsernis, v.a Tallinkis, 612 (2024: 58) kalendripäeva. Tallink Grupis ei ole tööõnnetuste tõttu kaotatud päevade arvu määrdetud, sest riigiti on haiguslehtede põhjuse märkimine erinev ning see ei ole seostatav tööõnnetustega. Kontsernil ei ole võimalik koguda andmeid tööga seotud tervisehäirete kohta, sest töötaja tervisehäire põhjust ei avalikustata tööandjale.

### Töö- ja eraelu tasakaalu määrdikud

Kõigil kontserni palgatöötajatel on kõikide asukohariikide sotsiaalpoliitika kaudu õigus perepuhkusele. Perepuhkust võttis 7% (2024: 9%) naistest ja 3% (2024: 4%) meestest.

### Tasustamise määrdikud

Kontserni sooline palgalõhe oli 15,7% (2024: 20,03%). Soolise palgalõhe arvutamiseks koguti igast kontserni ettevõttest palgatöötajate keskmised brutotunnitasud soolise jaotuse alusel ning nende põhjal arvutati kontserni kaalutud keskmine naiste ja meeste brutotunnitasu.

Kõrgeima palgaga isiku aastase kogutöötasu ja kõigi töötajate aastase mediaantöötasu (v.a kõrgeima töötasuga töötaja) suhte arvutamiseks vajalikke mediaanpalga andmeid ei ole võimalik koguda kontserniüleselt, mistõttu on see mõõdik arvutatud iga ettevõtte tasandil. Me ei avalikusta Saksamaa näitajat, kuna sealsete töötajate väikese arvu tõttu tekitaks selle avaldamine kaudse isikutuvastuse riski.

Infotari üldine töötasu suhtarv on 4,4 (2024: 6,7), mis on eelkõige tingitud sellest, et kõrgeima töötasuga töötajal on lisaks põhipalgale ka preemiaid, aktsiaid ja optsoone.

Meretranspordi ärisegmendis on üldine töötasu suhtarv arvutatud riikidepõhiselt ning jääb vahemikku 1,1 (2024: 1,05) (Saksamaa) kuni 19,7 (2024: 20,33) (Soome). Eestis on suhtarv 32,3 (2024: 11,58). Selles ärisegmendis on kõrged suhtarvud tingitud kõrgeima töötasuga isiku ühekordsetest kõrgetest preemiatest ja muudest eritasudest ning ei iseloomusta püsivat palgataset.

Energeetika ärisegmendis on suhtarv vahemikus 1,7 kuni 7,3 (2024: 1,62 kuni 7,73). Energeetika ärisegmendis on enim töötajaid Läti gaasivõrgu ettevõttes Gaso, kelle puhul on suhtarvuks 4,8 (2024: 5,91). Eestis on selles segmendis suurim tööandja Elenger, kelle suhtarv on 7,3 (2024: 2,72).

Ehituse ja maavarade ärisegmendis on suhtarvu vahemik 1,7 kuni 2,6 (2024: 1,14 kuni 2,55). Segmendi suurima tööandja AS EG Ehituse suhtarv on 2,6 (2024: 2,55).

Põllumajanduse ärisegmendis on suhtarvuks 1,5 kuni 5,6 (2024: 2,84). Erinevus võrreldes eelmise aastaga tuleneb Estonia Farmid OÜ lisandumisest, kuna mulli oli esindatud üksnes Halinga OÜ.

Teenusettevõtete ärisegmendis on suhtarvude vahemik 1,96 kuni 4,47 (2024: 1,68 kuni 4,27). Segmendi suurima tööandja Tallinna Raamatutrükikoja OÜ suhtarv on 4,47 (2024: 2,70).

### Juhtumid, kaebused ning inimõigustele avalduv tõsine mõju

Aruandeperioodil ei olnud kontsernis ühtegi teatatud diskrimineerimisjuhtumit ja töötajaskonna kaebust. Samuti ei olnud kontsernis ühtegi inimõiguste rikkumise juhtumit.

## S2 TÖÖTAJAD VÄÄRTUSAHELAS

### Olulised mõjud, riskid ja võimalused ning nende seosed strateegia ja ärimudeliga

Väärtusahela töötajatega seotud olulised IRO-d on esitatud leheküljel 51. Olulised IRO-d on seotud kontserni ehitusettevõtetega, mis kasutavad ehitustööl arvestatavas mahus alltöövõtjaid. Kuna energeetika segment kasutab omakorda ehitusettevõtjate teenuseid, siis hinnati ka seal väärtusahelas alltöövõtjatega seotud mõjud oluliseks.

### Positiivne mõju

Infotari kontserni ehitusettevõtted kui peatöövõtjad saavad mõjutada alltöövõtjate töötajate töötingimusi. Eelkõige on mõju juhtimine seotud töötervishoiu ja -ohutuse nõuete seadmisega.

### Risk

Kuna avalikkus seostab ehitusprojekte eelkõige peatöövõtjaga, võivad alltöövõtjate halbade töötingimuste või käitumise intsidendid põhjustada Infotari kontsernile olulise finantsmõjuga mainekahju.

## Väärtusahela töötajatega seotud poliitika ja meetmed

Kontserniülese vastutustundliku ettevõtluse põhimõtete kohaselt teeb Infortar koostööd ettevõtetega, kes tegutsevad kõikidel turgudel kooskõlas seadustega, organisatsiooni kehtestatud põhimõtete ja reeglitega ning peavad kinni eetikaväärtustest, rahvusvaheliselt tunnustatud inimõigusstandarditest ja töötavatest. Keelatud on kasutada lapstööjõudu, inimkaubandust, sunniviisilist ja kohustuslikku tööd. Kuigi inimõiguste austamist eeldatakse ka partneritelt, ei ole nende töötajaid põhimõtete seadmise protsessi kaasatud. Samuti ei kehtesta kontserni inimõiguste poliitika tööohutuse regulatsioonidest tulenevatele kohustustele täiendavaid meetmeid väärtusahela töötajate inimõigustele avalduvate mõjude heastamiseks ja/või nende võimaldamiseks.

Väärtusahela töötajatega seotud poliitika ja protsessid katavad vaid olulise mõjuga tööohutuse teemat, mitte kõiki personalijuhtimise aspekte. Infortari ehitusettevõtete tööohutuse protseduur sätestab, et eri osapoolte samaaegsel töötamisel ühisel ehitusplatsil või töömaal sõlmitakse osapoolte vahel töötervishoiu- ja tööohutuse- (TTO) ning keskkonnanohuvalane (KH) ühistegevuse kokkulepe, mis reguleerib pooltevahelist rollijaotust, ülesandeid ja vastutust. Tööohutuse alaste põhimõtete rakendamise eest vastutab iga ehitusettevõtte juhatus. Ühistegevuse kokkuleppe alusel peavad ka alltöövõtja töötajad lähtuma tööde teostamisel Infortari TTO ning KH alastest juhendavatest ja korraldavatest dokumentidest, milleks võivad olla näiteks tööohutusplaan, ühise ehitusobjekti töösisekorraeeskiri, töökeskkonna riskianalüüsid ja riskihinnangud, Infortari TTO ja KH poliitika kirjeldus, tööde teostamise protseduurid, aga ka tööohutuse, tuleohutuse ja elektriohutuse juhendid ning muud sarnase suunitluse ja sisuga dokumendid. Kokkuleppe alusel on Infortaril võimalik saada juurdepääs partneri dokumentaalsele arvepidamisele ning teha töökeskkonna sisekontrolli. Alltöövõtjatel on võimalik rikkumistest teatada nii Infortari esindajale kui ka läbi rikkumisest teatamise e-posti aadressi ([rikkumine@infortar.ee](mailto:rikkumine@infortar.ee)). Aruandeaastal ei ole teatatud väärtusahela eelnevate ja järgnevate etappidega seotud tõsistest inimõigustega seotud probleemidest ja juhtumitest. Kontsernis puudub üldine protsess väärtusahela töötajatega suhtlemiseks.

Ehitusettevõtetes teostatakse regulaarselt töökeskkonna enese- ja sisekontrolli nii seire kui ka auditite vormis keskse eesmärgiga koguda ja analüüsida teavet töökeskkonna juhtimissüsteemi toimivuse mõjususe ja tõhususe ning kohalduvate nõuete täitmise kohta, et tagada töökeskkonna ohutus. Ehitusobjektidel teostab tööohutuse koordinaator enesekontrolli korras üldkontrolli iganädalaselt ja koostab selle kohta vormikohase akti. Kvaliteediosakonna töötajad kontrollivad ehitusplatse regulaarselt sisekontrolli korras, teostades seiret igakuiselt ja viivad läbi siseauditeid vähemalt korra aastas. Kvaliteediosakond koos haldusjuhiga korraldab seire korras töökeskkonna parameetrite mõõdistamisi ja hädaolukorra valmisoleku kontrolli. Hädaolukorra valmisolekut hinnatakse struktuuriüksuse põhiselt vähemalt korra aastas.

Infortari kontsernis ei ole kehtestatud väärtusahela töötajatega seotud ajaliselt piiritletud ja tulemuspõhiseid eesmärke ning tegevuskavasid nende eesmärkide saavutamiseks. Strateegilise tasandi eesmärk vältida tööõnnetusi kehtib ka väärtusahela töötajate suhtes. Tööohutusega seotud mõjude juhtimine on kontserni äritegevuse lahutamatu osa ning selleks ei ole eraldatud eraldiseisvaid ressursse.

## S3 MÕJUTATUD KOGUKONNAD

### Olulised mõjud, riskid ja võimalused ning nende seosed strateegia ja ärimudeliga

Mõjutatud kogukondadega seotud olulised IRO-d on esitatud leheküljel 51. Tuvastatud IRO-d ei ole seotud konkreetsete rühmadega. Infortari kontserni olulised mõjud avalduvad kontserni tegevuskohtadega seotud kogukondades ning läbi majandusliku ja energiajulgeoleku mõju Eesti ühiskonnas laiemalt. Kahese olulisuse hindamise käigus arvestati ka väärtusahelas olevate kogukondade ning põlisrahvastega, kuid nendega otseselt seotud mõjusid ei hinnatud oluliseks.

### Positiivne mõju

Infortari kontsernil on ühiskonnas oluline roll, luues töökohti ja hallates vara viisil, mis edendab majanduskasvu ja inimeste heaolu. Infortar toetab nii kontserni kui tütarettevõtete tasandil tulevaste põlvkondade arengusse panustavaid projekte. Samuti toetab põllumajandussegment elu maapiirkondades, pakkudes seal töövõimalusi. Lisaks on Infortari tegevus energeetika ärisegmendis otseselt seotud positiivse mõjuga kogukondadele. Infortari ärimudelis on gaasi jaotusvõrgu ettevõtetel oluline roll, pakkudes kogukondadele elutähtsat teenust. Kontserni strateegiast lähtudes – investeerides kohaliku taastuvenergia tootmisvõimsuse suurendamisse ja rohegaaside laialdasemaks kasutuselevõtuks vajaliku infrastruktuuri arendamisse, panustab Infortar Eesti varustuskindluse ja energiajulgeoleku tagamisse.

### Võimalus

Kogukonda panustamine ja energiajulgeoleku tagamises olulise rolli mängimine mõjub positiivselt Infortari mainele. Börsil noteeritud ettevõtteks võib hea maine seostuda olulise positiivse finantsmõjuga. Eelkõige on see võimalus seotud Eesti turuga, kus Infortar on suurema avalikkuse tähelepanu alla kui teistes tegutsemisriikides.

### Mõjutatud kogukondadega seotud poliitika ja meetmed

Infortari kontsernis ei ole spetsiaalselt mõjutatud kogukondadega seotud mõjude, riskide ja võimaluste juhtimise poliitikat. Poliitika väljatöötamine ei ole olnud vajalik, sest kontsernil ei ole olulisi negatiivseid mõjusid kogukondadele ning positiivsete mõjude juhtimine ja potentsiaalsete võimaluste ärakasutamine on olemuslikult kaetud kas strateegia elluviimisega või teiste poliitikatega. Samuti on kogukonda panustamise protsess juhitud iga tütarettevõtja tasandil eraldiseisvalt. Infortari kontsern ei ole võtnud kasutusele üldist protsessi mõjutatud kogukondadega suhtlemiseks ega kogukonda toetavate meetmete tõhususe jälgimiseks. Kontsern ei võta lisaks regulatiivsete nõuete täitmisele täiendavaid meetmeid vältimaks, et tema enda tavad ei põhjusta ega aita kaasa olulisele negatiivsele mõjule mõjutatud kogukondadele. Kogukondade arvamust võeti kahese olulisuse hindamisel arvesse läbi kogukondade poolt avaldatud seisukohtade uurimise ning igas ärisegmendis toimub jooksev vajaduspõhine suhtlus mõjutatud kogukondadega, aruandeaastal ei ole seoses mõjutatud kogukondadega teatatud tõsisest inimõigustega seotud probleemidest ja juhtumitest. Suhtlus mõjutatud kogukondadega vaadati 2025. aastal üle ning see jätkub vajaduspõhiselt igas ärisegmendis.

Gaasi jaotusvõrgu ettevõtjana vastutab Infortar gaasivõrgu toimimise ja korrasoleku eest ning on kohustatud arendama võrku selliselt, et oleks tagatud võrgupiirkonna tarbijapalgaldiste võrku ühendamine. Peale selle kohalduvad gaasivõrgule kui elutähtsa teenuse osutajale täiendavad hädaolukorra seadusest tulenevad nõuded.

Infortar on eriti viimastel aastatel mänginud olulist rolli kogu Balti ja Soome piirkonna varustuskindluse tagamisel. Venemaa poolt 2022. aasta veebruaris Ukraina vastu alustatud täiemahuline sõda ja sellest tingitud ärev julgeolekuolukord tõid kaasa piirkonna gaasi tarneahelate täieliku muutuse. Kontsern on 2022. majandusaasta jooksul viinud kogu klientide gaasivarustuse veeldatud maagaasi põhiseks. Infortar ostab LNG-d Klaipeđa (Leedu) ja Inkoo (Soome) terminalide kaudu, mis võimaldavad LNG taasgaasistamist ja gaasivõrkude kaudu edastamist.

Kontserni vastutustundliku ettevõtluse põhimõtetega kooskõlas panustab Infortar järjepidevalt Eesti ühiskonda, toetades aktiivse partnerluse kaudu noori, nende arengu- ja sportimisvõimalusi ning ettevõtlust. Spordi valdkonnas on kontserni suurimad koostööpartnerid Eesti Tennise Liit ja Eesti Golfi Liit. Kontserni viimaste aastate suurim sotsiaalse ettevõtluse projekt on investering ja tegevustoetused Tallink Tennisekeskusele. Ülevaade kontserni peamistest heategevuslikest koostöödest või annetustest aruandeaastal on esitatud alljärgnevas tabelis. Infortari strateegiline eesmärk on kogukonna arengusse panustamine, kui kontsern ei ole seadnud mõjutatud kogukondadega seotud ajaliselt piiritletud ja tulemustele suunatud eesmärke ning nende eesmärkide saavutamiseks konkreetseid tegevuskavasid ja eraldatud vahendeid.

Ärisegment	Peamised heategevuslikud koostööd või püsiannetused, 2025
Kontserniülene juhtimine	Eesti Tennise Liit; Tallink Tennisekeskus; Eesti Golfiliit; Niitvälja Golfikeskus
Meretransport	Tallinna vabatahtlike merepääste selts; Minu Unistuste Päev; Tallinki töötajate jõuluringid suur- ja vähekindlustatud peredele; Rahvuskooper Estonia; Teater Vanemuine; John Nurminen Foundation (Soome); Kummit lastehaiglate koostöö (Soome); Hope RY (Soome); Soome merepääste instituut; Min Stora Tag ehk Minu Unistuste Päev (Rootsi)
Energeetika	Laulu- ja tantsupidu; Tallink Tennisekeskus; Toidupank; Edukas Eesti, Eesti laskesuusatamine; BeOpen (Läti); Latvian Movement for Independent Life (Läti); The Great Orchestra of Christmas Charity Foundationi jooks (Poola); The Poland Business Run Foundationi jooks (Poola)
Põllumajandus	Tartu Ülikooli Lastefond ja vähiravifond Kingitud Elu
Teenusettevõtted	Sportlaste toetamine tasuta treeningute ja ruumidega

## S4 TARBIJAD JA LÖPPKASUTAJAD

### Olulised mõjud, riskid ja võimalused ning nende seosed strateegia ja ärimudeliga

Tarbijate ja lõppkasutajatega seotud olulised IRO-d on esitatud leheküljel 52.

#### Positiivne mõju

Kontserni kõikides äritegevuse valdkondades on oluline tagada klientide ja toodete ohutus. Infortari gaasi jaotusvõrgu ettevõtetele on oluline roll lõpptarbija ohutusalases informeerimises. Gaasivõrk panustab klientide, partnerite ja avalikkuse teadlikkuse tõstmisesse gaasiohutuse teemal info jagamise, koolituste ja koostööõppustega (päästeametiga, Eleringiga, oma partneritega) ning standardite väljatöötamise komisjoni töös osalemisega. Tallink veab oma liinidel üle 5 miljoni reisija aastas, majutab hotellides tuhandeid kliente ning lisaks teenindab oma toodete ja teenustega tuhandeid kliente üle oma turgude. Nende klientide ohutus ja turvalisus on alati ettevõtte üks peamisi prioriteete kõigis oma tegevustes ja teenustes. Piimatootmises on kriitiliseks tegevuse osaks piima kvaliteedi ja ohutuse tagamine läbi loomade vastutustundliku kohtlemise ning saaste vältimise.

Kontserni teenusettevõtetest võimaldab Tallink Tennisekeskus liikumispuuetega inimestele paremat ligipääsu transpordile ja sportimisvõimalustele. Tallink Tennisekeskuses on võimalik mängida ratastoolitennist ning keskus toetab Eesti Invaspordiliitu tenniseväljakute kasutamisel ja võistluste korraldamisel.

#### Negatiivne mõju

Meretranspordi, energeetika ja teenusettevõtete segmentides on klientide arvust tulenevalt Infortari ettevõtete valduses suures mahus isikuandmeid. Seetõttu võivad isikuandmete kaitse ja küberturvalisuse tagamata jätmisel kaasneda negatiivsed mõjud tarbijatele. Samuti on olemuslikult kinnisvara ja ehitustegevusega seotud teatud risk ehitiste kasutajate füüsilisele ohutusele.

#### Risk

Tarbijate ja lõppkasutajate isikuandmete või füüsilise ohutusega seotud negatiivsete intsidentide esinemise korral võivad Infortari kontsernile järgneda negatiivsed finantstagajärjed. Seda nii haldusorganite poolt kohaldatavate trahvide kui ka olulise mainekahjuna.

## Tarbijate ja lõppkasutajatega seotud poliitika ja meetmed

Infortari kontsernis ei ole üldist tarbijate ja lõppkasutajatega seotud poliitikat, vaid neid mõjutavate aspektide juhtimine on korraldatud konkreetse teema juhtimise kaudu. Igas kontserni ettevõttes vastutab nende poliitikate rakendamise eest ettevõtte juhatus. Infortari kontsern ei ole võtnud kasutusele üldist protsessi tarbijate ja/või lõpptarbijatega suhtlemiseks. Tarbijad ja/või lõppkasutajad saavad probleeme tõstatada läbi riiklike ametlike kanalite, iga ettevõttega otseselt kontakteerudes või teatades rikkumisest e-maili kaudu (täpsemalt kirjeldatud G1 teemastandardi all). Kontsernil ei ole eraldi protsesse toetamaks probleemide tõstatamise kanalite kättesaadavust oma ärisuhetes ning ei hinnata, kas tarbijad ja/või lõppkasutajad on nendest struktuuridest või protsessidest teadlikud ja usaldavad neid selleks, et tõstatada oma muresid või vajadusi ning lasta neid käsitleda. Kontsernis ei ole sätestatud protsessi, mille abil teha kindlaks, milliseid meetmeid on vaja kasutusele võtta ja mis on asjakohased selleks, et reageerida tarbijatele ja/või lõppkasutajatele avalduvatele konkreetsetele tegelikele või võimalikele negatiivsetele mõjudele. Negatiivsetele mõjudele vastumeetmete rakendamise otsustamine on tarbijatega seotud ettevõtete äritegevuse tavapärase osa, mille spetsiifika sõltub iga ettevõtte eripärast. Võimaliku kahju heastamisel lähtub kontsern vastava tegevusriigi regulatsioonide nõuetest. Tulevase sidusrühmadega suhtluse tugevdamiseks plaanib kontsern täiustada oma kliendi rahulolu-uuringuid, lisades sinna kliimateemalisi küsimusi.

Infortar hindab konfidentsiaalsust ja isikuandmete kaitset. Kontsernis järgitakse isikuandmete kaitse üldpõhimõtteid, isikuandmete kaitse üldmäärusest tulenevaid reegleid ja kontserni ettevõtetes kehtestatud isikuandmete kasutamise põhimõtteid. Teenuste osutamise käigus saadud teavet käsitleb Infortar rangelt konfidentsiaalsena. Iga töötaja kohustus on tagada, et konfidentsiaalne teave on kaitstud sobivate kaitsemeetmetega, mis võimaldavad ligipääsu ainult selleks volitatud isikutele.

Inimeste, keskkonna ja vara ohutus ja turvalisus on Tallinki tegevuses esmatähtis ja prioriteet. Rakendatud ohutusjuhtimise süsteemi hoitakse ajakohasena ja täielikult töökorras kõikidel meretegevuse tasanditel. Ohutusjuhtimise süsteem vastab täielikult ISM (*International Safety Management*), ISPS (*International Ship Port Facility Security*) ning keskkonnajuhtimissüsteemide rahvusvahelise standardi ISO 14001:2015 nõuetele. Väljatöötatud rutiinid ja protseduurid loovad kindla aluse õnnetuste ja inimohvrite ära hoidmiseks ning laevade ja kaldaoperatsioonide keskkonnamõju minimeerimiseks. Tallink Grupi ohutusjuhtimise süsteemi auditeerivad regulaarselt erinevad lipuriigi ametiasutused (Eesti, Soome, Läti ja Rootsi Veeteede Amet või nende ametkondade poolt nõuetekohaselt volitatud tunnustatud organisatsioonid) ja sertifitseerimisasutus LRQA (*ISO 14001 Environmental Management System*).

Infortari kontserni infrastruktuuri objektide ja kinnisvara ohutuse ja turvalisusega seotud riskide sisemise kontrolli ning regulatsioonide nõuete järgimise põhimõtted on esitatud tegevusaruande riskide juhtimise poliitikas lk 24.

Infortar tagab, et tema pakutav kaup ja teenused on seaduses ettenähtud nõuete kohased ning tarbija tervisele ohutud. Kaup on vajadusel tähistatud võimalike terviseriskide eest hoiatava märgistusega ning tooteohutuse ja teabe märgistusega. Infortar hoidub tarbijale eksitava teabe andmisest ning menetleb ja lahendab tarbijakaebusi digitaalselt ning võimalikult kiiresti.

## Tarbijate ja lõppkasutajatega seotud mõõdikud ja eesmärgid

Infotari kontsernis on üldiseks strateegiliseks eesmärgiks kõikide ohutusintsendide vältimine, seda nii füüsilises kui kübersfääris ning seda jälgitakse intsidentide statistikas. Kontsernis ei ole seotud tarbijate ja/või lõppkasutajatega seotud ajaliselt piiritletud ja tulemustele suunatud eesmärki koos vastava tegevuskavaga. Aruandeaastal ei ole kontsernis esinenud ühtegi olulist füüsilise ohutusega seotud intsidenti ega esinenud ühtegi andmekaitse või küberturvalisusega seotud olulist intsidenti. Samuti ei ole seoses tarbijate ja/või lõpptarbijatega teatatud tõsisest inimõigustega seotud probleemidest ja juhtumitest.

## JUHTIMISALANE TEAVE

### G1 ÄRILINE KÄITUMINE

#### Olulised mõjud, riskid ja võimalused ning nende seosed strateegia ja ärimudeliga

##### Positiivne mõju

Infotari kontserni juhtivaks põhimõtteks on toetuda kogu oma tegevuses jätkusuutlikkuse ja vastutustundlikkuse printsiipidele, vastutades oma tegutsemise ja väärtuste elluviimise eest ning püüeldes avatuse ja läbipaistvuse poole. Seetõttu on kontserni olulisteks mõjudeks eetilise ettevõtte kultuuri tagamine ning seadusloomesse panustamine valdkonna liitudes tegutsemise kaudu. Loomakasvatuses on eetilise ettevõtte kultuuri tagamisega seotud oluline mõju ka loomade heaolu tagamine. Eetilise käitumise osaks on keskkonna, sotsiaalsete ja juhtimise riskide haldamine, mistõttu valitakse tarnijaid ja partnereid vastutustundlikult.

##### Negatiivne mõju

Kontserni ehituse ja maavarade segment tegutseb paratamatult traditsiooniliselt kõrge korrupsiooniriskiga sektoris. Selle negatiivse mõju juhtimine ja korrupsiooniga seotuse vältimine on kontserni prioriteet. Meretranspordi segmendis on pakutava kauba ja teenuste mahu ning ulatuslike väärtusahelate tõttu võimalikud inimõiguste rikkumised väärtusahelas. Inimõiguste rikkumises osalemise vältimiseks tegeleb Tallink Grupp aktiivselt tarnijate ja partnerite vastutustundliku valimise ja kontrollimisega.

##### Riskid

Kontserni juhtimisalased riskid tulenevad eeltoodud negatiivsetest mõjudest. Regulatsioonide vastavusnõuete rikkumise või korrupsiooniintsidentidega seotuse korral võib kaasnev mainekahju tähendada börsiettevõtte jaoks olulist finantspositsiooni halvenemist. Kuna meretranspordi segment sõltub ulatuslikest rahvusvahelistest tarneahelatest, võivad katkestused tarneahelas tuua kaasa olulisi kulusid.

#### Ärilise käitumise poliitika ja ettevõtluskultuur, korrupsiooni ja altkäemaksu ennetamine ja avastamine

Infotari kontserni ärilise käitumise poliitika on kehtestatud korrupsioonivastase juhendiga, mis vaadati üle 2025. aastal ning sisulisi muudatusi ei tehtud. Infotar koos kontserni kuuluvate ettevõtetega on pühendunud eetilisele äritegevusele. Isegi korrupsiooni kahtlus võib kahjustada Infotari mainet ja seada kahtluse alla nii kogu kontserni kui ka iga juhi ja töötaja isikliku usaldusväarsuse. Infotar täidab kõigis jurisdiktsioonides kõiki kohalduvaid altkäemaksu- ja korrupsioonivastaseid seadusi, isegi kui see tähendab uuest äritegevusest loobumist, teatud kolmandate isikute või äripartnerite teenuste mittekasutamist või viivituste talumist olemasolevas äritegevuses. Poliitika kehtestamisel ei ole eraldi arvestatud sidusrühmade huvidega ning seda ei ole kättesaadavaks tehtud kontsernivälistele sidusrühmadele.

Korruptsioonivastane juhend kohaldub kõigile Infortari tütarettevõtjatele üle maailma, nende juhtorgani liikmetele ja töötajatele ning seotud isikutele. Korruptsioonivastase juhendi järgimise tagamise eest vastutavad Infortari juhatus ja tütarettevõtjate juhatused, keda abistab selles siseauditi üksus. Järgimise üle teostavad järelevalvet nõukogu ja tütarettevõtjate nõukogud. Siseauditi üksus esitab Infortari juhatusele igal aastal ülevaate nõuetele vastavuse järelevalve täitmise kohta. Juhatus esitab nõukogule kord aastas ülevaate nõuetele vastavuse järelevalve täitmise ja tekkinud oluliste kahtluste kohta.

Kõik isikud, kellele korruptsioonivastane juhend kohaldub, peavad tagama, et nad saavad juhendist aru ja järgivad seda täielikult igal ajal. Juhend on avaldatud ja teatavaks tehtud Infortari ja tütarettevõtjate juhatustele, kelle kohustuseks on töötajate informeerimine juhendist ja seal toodud põhimõtetest. Infortari uuele töötajale tutvustatakse korruptsioonivastast juhendit töölepingu sõlmimisel. Täiendavat korruptsiooni- ja altkäemaksuvastast koolitusprogrammi ei ole rakendatud.

Kontserni korruptsioonivastane juhend toob välja nimekirja ohukohtadest, mis võivad viidata asjaolule, et antakse või võetakse altkäemaksu, või annavad alust kahtlusteks. Infortari kontserni kõik juhtorganite liikmed ja töötajad, kes kahtlustavad, et aset võib leida seaduse või juhendi rikkumine või selline rikkumine võib aset leida tulevikus või nad saavad teadlikuks kahtlastest, ohtlikest või ilmselgelt korruptiivsetest tegevustest mis tahes isiku poolt, peavad kohe teavitama kahtlustest oma otsest juhti, kes peab info viivitamatult edastama siseauditi üksuse töötajale. Kõikidest kahtlustest võib teada anda ka e-posti aadressil [rikkumine@infortar.ee](mailto:rikkumine@infortar.ee).

Korruptsioonivastase juhendi alusel tehtud teavitusi uurib esmalt siseauditi üksus, kes kaasab hiljem vastavad isikud mis tahes muust asjakohasest üksusest. Isikud, kes saavad teavituse rikkumise kahtlusest, kaaluvad, kas vastavas jurisdiktsioonis on vaja teha teavitusi ametiasutustele. Töötajate ja juhtorganite liikmete koostatud teavitusi hoitakse konfidentsiaalsena, kuni siseauditi üksus kinnitab, et see pole enam vajalik.

### Rikkumisest teatajate kaitse

Rikkumistest teavitamise protsessi juhtimiseks ning kaitse tagamiseks survemeetmete vastu on kontsernis vastu võetud rikkumisest teavitamise juhised, mis vaadati üle 2025. aastal ning sisulisi muudatusi ei tehtud. Juhendi rakendamise ja järelevalve eest vastutab kontserni siseauditi osakond. Rikkumisest teavitamise korda kohaldatakse ja teavitamine on mõeldud kõigile kontserni töötajatele, juhtkonna liikmetele ja kontsernile teenuseid osutavatele isikutele, olenemata nende positsioonist või staatusest ning muudele Töölasest Euroopa Liidu õiguse rikkumisest teavitaja kaitse seaduse (TÕRTKS) §-s 3 nimetatud isikutele, kellele kaitse laieneb. Teavitatav rikkumine võib puudutada erinevaid valdkondi, sh riigihankeid, konkurentsioigust, korruptsiooni, raamatupidamis-, finants- ja maksuõigust, keskkonnakaitse, eraelu puutumatuse ja isikuandmete kaitse nõudeid, võrgu- ja infosüsteemide turvalisust jm TÕRTKS §-s 2 nimetatud valdkondi. Rikkumisteate võib esitada koos isikuandmetega või anonüümselt, kasutades selleks kas e-posti aadressi [rikkumine@infortar.ee](mailto:rikkumine@infortar.ee), otsese juhi poole pöördumist või muid viise vastavalt rikkumisest teavitamist reguleerivatele õigusaktidele. Rikkumisteate registreerib kontserni siseauditi osakond, kes edastab anonümiseeritud teavituse töögrupile, kuhu kuuluvad Infortari juriidilise osakonna juhataja, siseauditi osakonna juhataja ja personalijuht. Kontsern tagab teavitajale kaitse survemeetmete rakendamise eest, tuginedes rikkumisest teavitamise juhisele.

## Loomade heaolu

Kontsernis ei ole kehtestatud eraldi loomade heaolu poliitikat, kuna töö jätkub olemasoleva olukorra kaardistamisega ja ühtse raamistiku ettevalmistamisega. Halinga OÜ lähtub loomade heaolu tagamisel keskkonnakaitse kompleksloa nõuetest ja valdkonna parimatest tavadest. Loomadele on tagatud vaba liikumine, mugav ja puhas lamamisase ning ligipääs söödale ja veele igal ajal. Söödaratsioon koostatakse vastavalt loomade vanusele, piimatoodangule ja laktatsioonistaadiumile ning need vaadatakse üle igal nädalal. Lautades on tagatud korralik valgustus, loomadele sobiv temperatuur ning puhas ja värske õhk tänu tõhusale ventilatsioonile.

Kvalifitseeritud spetsialist kontrollib loomade tervist ja heaolu vähemalt korra päevas. Korra kuus teostatakse kontroll-lüps, mis annab infot piima kvaliteedi ja seeläbi loomade tervise ja ainevahetuse kohta. Kõikidele lehmadele teostatakse sõrgade hooldust kaks korda aastas. Loomade tegevusi ja olulisemaid parameetreid jälgitakse ja analüüsitakse reaajas, et märgata tähelepanu või ravi vajavaid loomi võimalikult kiiresti. Lehmi lüpstakse regulaarselt ning nakkusohu vähendamiseks puhastatakse ja desinfitseeritakse udarad lüpsi eel ja järel. Erivajadustega loomi hoitakse ja ravitakse selleks spetsiaalselt kohandatud tingimustes ja kvalifitseeritud spetsialisti tihendatud järelevalve all.

Loomaandmeid dokumenteeritakse ja säilitatakse hoolikalt, tagamaks suguluspaarituste välistamise. Kuni kuu aja vanuseid vasikaid hoitakse eraldi bokssides ja joodetakse loomuomasel viisil seatud pudelitest. Noorloomadele on tagatud seadusega nõutust oluliselt rohkem ruutmeetreid vabaks liikumiseks, et toetada loomade arengut.

## Suhted tarnijatega

Infortari kontsern teeb üldpõhimõtte kohaselt koostööd vaid kompetentsete ja usaldusväärsete ettevõtetega, kes tegutsevad kõikidel turgudel kooskõlas seadustega ja peavad kinni kõrgetest eetikaväärtustest, rahvusvaheliselt tunnustatud inimõigusstandarditest ja töötavadest. Näiteks on Infortari kontsern pärast Venemaa poolt Ukraina vastu täiemahulise sõja alustamist senised maagaasi tarneaahelad täielikult ümber korraldanud ja viinud need veeldatud maagaasi põhiseks, ostes nüüd ajalooliselt domineerinud Venemaa maagaasi asemel LNG-d. Kuigi kontsern on sätestanud vastutustundliku ettevõtluse põhimõtted, mille järgimist eeldatakse ka tarnijatelt ja partneritelt, on konkreetsemaid tarnijate haldamise protsesse juhtinud tüdarettevõtted. Tallink Grupp on väärtusahelaga seotud oluliste mõjude juhtimiseks kehtestanud tarnepoliitika ja tarnijate käitumiskoodeksi, samuti kohaldatakse tarnijatele ja partneritele Tallinki inimõiguste poliitikat. Tarnijate käitumiskoodeksi sätted käsitlevad muuhulgas töötajate ohutust, ebakindlat tööd, inimkaubandust, sunniviisilist tööd ja lapstööjõu kasutamist. Need sätted on kooskõlas kohaldatavate ILO standarditega. Tallink teostab tarnijate üle järelevalvet pisteliste audititega.

## Mõõdikud

Ükski mõõdik ei ole valideeritud välise osapoole poolt.

## Korruptsiooni- või altkäemaksujuhtumid

Infotari kontsernis ei ole aruandeperioodil esinenud ühtegi korruptsiooni- või altkäemaksujuhtumit.

## Poliitiline mõju ja lobitöö

Infotari korruptsioonivastase juhendi kohaselt ei tohi Infotari vahendeid ja ressursse kasutada poliitilisteks rahalisteks või mitterahalisteks annetusteks. Küll aga panustavad kontserni ettevõtted poliitilistesse aruteludesse, mis käsitlevad õigustatud muresid seoses Infotari äritegevuste, töötajate, klientide või kogukondadega, kus äriühing ja selle tütarettevõtjad tegutsevad. Seda panust viiakse ellu peamiselt valdkondlikes liitudes osalemise kaudu.

Infotar on emaettevõtja tasandil aktiivne eelkõige Tööandjate Keskliidus, seistes selle eest, et majandus oleks ühiskonna arengu vedur. Infotari kui emaettevõtte poliitilise aktiivsuse väljundiks on seega positiivne mõju töötajatele ja mõjutatud kogukondadele. Meretranspordi segmentis on lobitöö üheks peamiseks teemavaldkonnaks kliima ja õhusaaste, sest nendest regulatsioonidest tulenevad segmenti äritegevusele kriitilise tähtsusega üleminekuriskid. Samuti osaleb meretranspordi segment aktiivselt meresõidu ohutuse ja meretöötajate teemadega kui ühtede peamiste meretranspordi mõjukohtadega. Energeetika segmenti tütarettevõtted osalevad peamiselt Eesti Gaasiliidu töös. Eelkõige on kontserni ettevõtted osalenud energeetikaga seotud seaduste väljatöötamises ja muutmises, nt elektrituruseadus, maagaasiseadus ja kliimakindla majanduse seadus. Samuti osalevad tütarettevõtted energeetikaga seotud arengukavade koostamisel. Nendes regulatsioonides kaasa rääkimine on äriliselt oluline, juhtimaks kliimamuutuste teemaga seotud riske ja võimalusi. Ehituse segmenti tütarettevõtted kuuluvad valdkondlikesse liitudesse ning on peamiselt panustanud kutsestandardite reguleerimisse, tagamaks kvaliteetse ja ohutu toote lõppkasutajatele. 2025. aastal vaatas ettevõtte oma lobitegevused üle, et tagada nende jätkuv asjakohasus.

## Kestlikkusaruande lisad

### LISA 1. VIIDETENA ESITATUD AVALIKUSTAMISNÕUDED

Avalikustamisinõue	Viidatud dokument	Majandusaasta aruande lk
ESRS2 GOV-1 § 20 (a); § 21 (c)	Ühingujuhtimise aruanne	21, 27
ESRS2 SBM-1 § 40 (a); § 42	Tegevusaruanne	5, 13
ESRS2 SBM-1 § 40 (d)	Konsolideeritud raamatupidamise aruande Lisa 5	135
ESRS 2 GOV-5 § 34–36	Tegevusaruanne	24

### LISA 2. KESTLIKKUSARUANDE KOOSTAMISEL TÄIDETUD AVALIKUSTAMISNÕUETE LOETELU

Avalikustamisinõue	Kestlikkusaruande lk
<b>ESRS 2 AVALIKUSTAMISE ÜLDISED REEGLID</b>	
BP-1 – kestlikkusaruande koostamise üldine alus	31
BP-2 – avalikustamine seoses konkreetsete asjaoludega	32
GOV-1 – haldus-, juht- ja järelevalveorganite roll	32
GOV-2 – ettevõtja haldus-, juht- ja järelevalveorganitele esitatud teave ja nende käsitletavad kestlikkusaspektid	32
GOV-3 – kestlikkusalase tulemuslikkuse kaasamine motivatsioonikavadesse	33
GOV-4 – avaldus hoolsuskohustuse kohta	34
GOV-5 – riskijuhtimine ja kestlikkusaruandluse sisekontroll	35
SBM-1 – strateegia, ärimudel ja väärtusahel	35
SBM-2 – sidusrühmade huvid ja seisukohad	40
SBM-3 – olulised mõjud, riskid ja võimalused ning nende seos strateegia ja ärimudeliga	41
IRO-1 – oluliste mõjude, riskide ja võimaluste kindlakstegemise ja hindamise protsessi kirjeldus	43
IRO-2 – ESRS-ide avalikustamisinõuded, mis on hõlmatud ettevõtja kestlikkusaruandega	45
<b>E1 KLIIMAMUUTUS</b>	
E1-1 – üleminekukava kliimamuutuste leevendamiseks	64
E1-2 – kliimamuutuste leevendamise ja nendega kohanemisega seotud poliitika	66
E1-3 – kliimamuutuste poliitikaga seotud meetmed ja ressursid	66
E1-4 – kliimamuutuste leevendamise ja nendega kohanemisega seotud eesmärgid	66
E1-5 – energiatarbimine ja energiaallikate jaotus	66
E1-6 – 1., 2. ja 3. valdkonna koguheide ning KHG koguheide	68
<b>E2 REOSTUS</b>	
E2-1 – saastega seotud poliitika	72
E2-2 – saastega seotud meetmed ja ressursid	72
E2-3 – saastega seotud eesmärgid	75
E2-4 – õhu, vee ja pinnase saaste	75

<b>E3 VEE- JA MERERESSURSID</b>	
E3-1 – vee- ja mereressurssidega seotud poliitika	76
E3-2 – vee- ja mereressurssidega seotud meetmed ja ressursid	76
E3-3 – vee- ja mereressurssidega seotud eesmärgid	77
E3-4 – veetarbimine	77
<b>E4 ELURIKKUS JA ÖKOSÜSTEEMID</b>	
E4-1 – üleminekukava ning elurikkuse ja ökosüsteemide arvessevõtmine strateegias ja ärimudelid	78
E4-2 – elurikkuse ja ökosüsteemidega seotud poliitika	78
E4-3 – elurikkuse ja ökosüsteemidega seotud meetmed ja ressursid	78
E4-4 – elurikkuse ja ökosüsteemidega seotud eesmärgid	78
E4-5 – elurikkuse ja ökosüsteemide muutusega seotud mõjunäitajad	78
<b>E5 RESSURSIKASUTUS JA RINGMAJANDUS</b>	
E5-1 – ressursikasutuse ja ringmajandusega seotud poliitika	79
E5-2 – ressursikasutuse ja ringmajandusega seotud meetmed ja ressursid	79
E5-3 – ressursikasutuse ja ringmajandusega seotud eesmärgid	80
E5-4 – ressursside sisendvood	80
E5-5 – ressursside väljundvood	80
<b>S1 OMA TÖÖTAJASKOND</b>	
S1-1 – oma töötajaskonnaga seotud poliitika	82
S1-2 – protsessid oma töötajate ja töötajate esindajatega suhtlemiseks mõjude teemal	82
S1-3 – protsessid negatiivsete mõjude heastamiseks ja kanalid, mis võimaldavad oma töötajaskonnal probleeme tõstatada	82
S1-4 – meetmete võtmine seoses oluliste mõjudega oma töötajaskonnale ning lähenemisviisid oma töötajaskonnaga seotud oluliste riskide maandamiseks ja oluliste võimaluste kasutamiseks ning nende meetmete tõhusus	82
S1-5 – oluliste negatiivsete mõjude juhtimise, positiivsete mõjude suurendamise ning oluliste riskide ja võimaluste juhtimisega seotud eesmärgid	82
S1-6 – ettevõtja palgatöötajate omadused	84
S1-7 – ettevõtja oma töötajaskonda kuuluvate mittepalgatöötajate omadused	85
S1-8 – hõlmatus kollektiivlääbirääkimistega ja sotsiaaldialoog	85
S1-9 – mitmekesisuse näitajad	85
S1-10 – piisav töötasu	86
S1-11 – sotsiaalkaitse	86
S1-12 – puuetega isikud	86
S1-13 – koolituse ja oskuste arendamise mõõdikud	86
S1-14 – tervishoiu ja ohutusega seotud mõõdikud	86
S1-15 – töö- ja eraelu tasakaalu mõõdikud	86
S1-16 – tasustamise mõõdikud (palgalõhe ja kogutöötasu)	86
S1-17 – juhtumid, kaebused ning inimõigustele avalduv tõsine mõju	87
<b>S2 TÖÖTAJAD VÄÄRTUSAHELAS</b>	
S2-1 – väärtusahela töötajatega seotud poliitika	88
S2-2 – protsessid väärtusahela töötajate kaasamiseks seoses mõjudega	88
S2-3 – protsessid negatiivsete mõjude heastamiseks ja kanalid, mis võimaldavad väärtusahela töötajatel probleeme tõstatada	94

S2-4 – meetmete võtmine seoses olulise mõjuga väärtusahela töötajatele, lähenemisviisid väärtusahela töötajatega seotud oluliste riskide juhtimiseks ja oluliste võimaluste kasutamiseks ning nende meetmete tõhusus	88
S2-5 – oluliste negatiivsete mõjude juhtimise, positiivsete mõjude suurendamise ning oluliste riskide ja võimaluste juhtimisega seotud eesmärgid	88
<b>S3 MÕJUTATUD KOGUKONNAD</b>	
S3-1 – mõjutatud kogukonnaga seotud poliitika	89
S3-2 – protsessid suhtlemiseks mõjutatud kogukondadega mõjude teemal	89
S3-3 – protsessid negatiivsete mõjude heastamiseks ja kanalid, mis võimaldavad mõjutatud kogukondadel probleeme tõstatada	94
S3-4 – meetmete võtmine seoses olulise mõjuga mõjutatud kogukondadele ning lähenemisviisid mõjutatud kogukondadega seotud oluliste riskide juhtimiseks ja oluliste võimaluste kasutamiseks ning nende meetmete tõhusus	89
S3-5 – oluliste negatiivsete mõjude juhtimise, positiivsete mõjude suurendamise ning oluliste riskide ja võimaluste juhtimisega seotud eesmärgid	89
<b>S4 TARBIJAD JA LÕPPKASUTAJAD</b>	
S4-1 – tarbijate ja lõppkasutajatega seotud poliitika	92
S4-2 – protsessid tarbijate ja lõppkasutajatega suhtlemiseks mõjude teemal	92
S4-3 – protsessid negatiivsete mõjude heastamiseks ja kanalid, mis võimaldavad tarbijatel ja lõppkasutajatel probleeme tõstatada	92
S4-4 – meetmete võtmine seoses olulise mõjuga tarbijatele ja lõppkasutajatele ning lähenemisviisid oluliste riskide juhtimiseks ja tarbijate ja lõppkasutajatega seotud oluliste võimaluste kasutamiseks ning nende meetmete tõhusus	92
S4-5 – oluliste negatiivsete mõjude juhtimise, positiivsete mõjude suurendamise ning oluliste riskide ja võimaluste juhtimisega seotud eesmärgid	93
<b>G1 ÄRILINE KÄITUMINE</b>	
G1-1 – ärilise käitumise poliitika ja ettevõtluskultuur	93
G1-2 – suhted tarnijatega	95
G1-3 – korrupsiooni ja altkäemaksu ennetamine ja avastamine	93
G1-4 – korrupsiooni- või altkäemaksujuhtumid	96
G1-5 – poliitiline mõju ja lobitöö	96

### LISA 3. MUUDEST ÕIGUSAKTIDEST TULENEV AVALIKUSTATAV TEAVE

Avalikustamisnõue ja sellega seotud andmepunkt	Kestlikkus-aruande lehekülg	SFDR-määruse (23 53 66 88 93 108 132) viide	3. samba (24 54 67 89 109) viide	Võrdlusaluste määruse (25 55 110) viide	Euroopa Kliimamääruse (26 56) viide
ESRS 2 GOV-1 Juhtimisorganite sooline mitmekesisus, paragrahvi 21 alapunkt d	32	I lisa tabeli 1 näitaja nr 13		Komisjoni delegeeritud määrus (EL) 2020/1816 (27 57), II lisa	
ESRS 2 GOV-1 Juhtimisorganite sõltumatute liikmete protsent, paragrahvi 21 alapunkt e	32			Delegeeritud määruse (EL) 2020/1816 II lisa	
ESRS 2 GOV-4 Avaldus hoolsuskohustuse kohta, paragrahv 30	34	I lisa tabeli 3 näitaja nr 10			
ESRS 2 SBM-1 Osalemine fossiilkütustega seotud tegevustes, paragrahvi 40 alapunkti d alapunkt i	-	I lisa tabeli 1 näitaja nr 4	Määruse (EL) nr 575/2013 artikkel 449a; komisjoni rakendusmääruse (EL) 2022/2453 (28 58) tabel 1: kvalitatiivne teave keskkonnariski kohta ja tabel 2: kvalitatiivne teave sotsiaalsete riskide kohta	Delegeeritud määruse (EL) 2020/1816 II lisa	
ESRS 2 SBM-1 Osalemine kemikaalide tootmisega seotud tegevustes, paragrahvi 40 alapunkti d alapunkt i	-	I lisa tabeli 2 näitaja nr 9		Delegeeritud määruse (EL) 2020/1816 II lisa	

ESRS 2 SBM-1	-	I lisa tabeli 1 näitaja nr 14		Delegeeritud määruse (EL) 2020/1818 (29 59) artikli 12 lõige 1, delegeeritud määruse (EL) 2020/1816 II lisa	
Osalemine vastuoluliste relvadega seotud tegevustes, paragrahvi 40 alapunkti d alapunkt iii					
ESRS 2 SBM-1	-			Delegeeritud määruse (EL) 2020/1818 artikli 12 lõige 1, delegeeritud määruse (EL) 2020/1816 II lisa	
Osalemine tubaka kasvatamise ja tootmisega seotud tegevustes, paragrahvi 40 alapunkti d alapunkt iv					
ESRS E1-1	29, 64				määruse (EL) 2021/1119 artikli 2 lõige 1
Üleminekukava kliimaneutraalsuse saavutamiseks 2050. aastaks, paragrahv 14					
ESRS E1-1	-		Artikkel 449a	Delegeeritud määruse (EL) 2020/1818 artikli 12 lõike 1 punktid d–g ja artikli 12 lõige 2	
Ettevõtjad, kes on välja jäetud Pariisi kokkuleppega kooskõlas olevatest võrdlusalustest, paragrahvi 16 alapunkt g			määrus (EL) nr 575/2013; komisjoni rakendusmääruse (EL) 2022/2453 vorm 1: pangaportfell – kliimamuutustega seotud üleminekurisk: riskipositsioonide krediitkvaliteet sektorite kaupa, heitkogused ja järelejäänud tähtaeg		
ESRS E1-4	38	I lisa tabeli 2 näitaja nr 4	Artikkel 449a	Delegeeritud määruse (EL) 2020/1818 artikkel 6	
KHG heite vähendamise eesmärgid, paragrahv 34			määrus (EL) nr 575/2013; komisjoni rakendusmääruse (EL) 2022/2453 vorm 3: pangaportfell – kliimamuutustega seotud üleminekurisk: järgimisnäitajad		

ESRS E1-5	66	I lisa tabeli 1 näitaja nr 5 ja tabeli 2 näitaja nr 5			
Fossiilkütustest tulenev energiatarbimine, jaotatuna allikate kaupa (ainult suure kliimamõjuga sektorid), paragrahv 38					
ESRS E1-5	66	I lisa tabeli 1 näitaja nr 5			
energiatarbimine ja energiaallikate jaotus, paragrahv 37					
ESRS E1-5	66	I lisa tabeli 1 näitaja nr 6			
Energiamahukus seoses tegevustega suure kliimamõjuga sektorites, paragrahvid 40 kuni 43					
ESRS E1-6	70	I lisa tabeli 1 näitajad nr 1 ja 2	Artikkel 449a; määrus (EL) nr 575/2013; komisjoni rakendusmääruse (EL) 2022/2453 vorm 1: pangaportfell – kliimamuutustega seotud üleminekurisk: riskipositsioonide krediitkvaliteet sektorite kaupa, heitkogused ja järelejäänud tähtaeg	Delegeeritud määrus (EL) 2020/1818, artikli 5 lõige 1, artikkel 6 ja artikli 8 lõige 1	
Mõjualade 1, 2 ja 3 koguheide ja KHG koguheide					
paragrahv 44					
ESRS E1-6	70	I lisa tabeli 1 näitaja nr 3	Määruse (EL) nr 575/2013 artikkel 449a; komisjoni rakendusmääruse (EL) 2022/2453 vorm 3: pangaportfell – kliimamuutustega seotud üleminekurisk: järgimistäitajad	Delegeeritud määruse (EL) 2020/1818 artikli 8 lõige 1	
KHG koguheite mahukus, paragrahvid 53 kuni 55					
ESRS E1-7	-				määruse (EL) 2021/1119 artikli 2 lõige 1
KHG sidumine ja süsinikukrediidid, paragrahv 56					

ESRS E1-9	-			Delegeeritud määruse (EL) 2020/1818 II lisa;	
Võrdlusaluse portfelli riskipositsioon kliimaga seotud füüsiliste riskide suhtes, paragrahv 66				delegeeritud määruse (EL) 2020/1816 II lisa	
ESRS E1-9	-				
Rahaliste summade jaotus akuutse ja kroonilise füüsilise riski alusel, paragrahvi 66 alapunkt a			Määruse (EL) nr 575/2013 artikkel 449a; komisjoni rakendusmääruse (EL) 2022/2453 punktid 46 ja 47; vorm 5: pangaportfell – kliimamuutustega seotud füüsiline risk: füüsilise riskiga seotud riskipositsioonid).		
ESRS E1-9					
Otulisele füüsilisele riskile avatud oluliste varade asukoht, paragrahvi 66 alapunkt c					
ESRS E1-9 Kinnisvara jaotus bilansilise väärtuse ja energiatõhususe klasside alusel, paragrahvi 67 alapunkt c	-			Määruse (EL) nr 575/2013 artikkel 449a; komisjoni rakendusmääruse (EL) 2022/2453 punkt 34; vorm 2: pangaportfell – kliimamuutustega seotud üleminekurisk: kinnisvaratagatisega laenud – tagatise energiatõhusus	
ESRS E1-9	-			Delegeeritud määruse (EL) 2020/1818 II lisa	
Portfelli avatus kliimaga seotud võimalustele, paragrahv 69					

ESRS E2-4	75	I lisa tabeli 1 näitaja nr 8; I lisa tabeli 2 näitaja nr 2; I lisa tabeli 2 näitaja nr 1, I lisa tabelis 2 näitaja nr 3			
Iga Euroopa saasteainete heite- ja ülekanderegistri määruse II lisa loetletud saasteaine kogus, mis on väljutatud õhku, vette ja pinnasesse, paragrahv 28					
ESRS E3-1	76	I lisa tabeli 2 näitaja nr 7			
Vee- ja mereressursid, paragrahv 9					
ESRS E3-1	76	I lisa tabeli 2 näitaja nr 8			
Eripoliitika, paragrahv 13					
ESRS E3-1	77	I lisa tabeli 2 näitaja nr 12			
Kestlikud ookeanid ja mered, paragrahv 14					
ESRS E3-4	77	I lisa tabeli 2 näitaja nr 6.2			
Ringlusse võetud ja korduskasutatud vee üldkogus, paragrahvi 28 alapunkt c					
ESRS E3-4	77	I lisa tabeli 2 näitaja nr 6.1			
Vee kogutarbimine (m <sup>3</sup> ) oma tegevuse puhastulu kohta, paragrahv 29					
ESRS 2 – SBM 3 – E4	78	I lisa tabeli 1 näitaja nr 7			
paragrahvi 16 alapunkti a alapunkt i					
ESRS 2 – SBM 3 – E4	78	I lisa tabeli 2 näitaja nr 10			
paragrahvi 16 alapunkt b					
ESRS 2 – SBM 3 – E4	78	I lisa tabeli 2 näitaja nr 14			
paragrahvi 16 alapunkt c					

ESRS E4-2	78	I lisa tabeli 2 näitaja nr 11			
Maaga/põllumajandusega seotud kehtlik praktika või poliitika, paragrahvi 24 alapunkt b					
ESRS E4-2	-	I lisa tabeli 2 näitaja nr 12			
Ookeanide/meredega seotud kehtlik praktika või poliitika, paragrahvi 24 alapunkt c					
ESRS E4-2	-	I lisa tabeli 2 näitaja nr 15			
Raadamisega seotud poliitika, paragrahvi 24 alapunkt d					
ESRS E5-5	80	I lisa tabeli 2 näitaja nr 13			
Ringlusse võtmata jäätmed, paragrahvi 37 alapunkt d					
ESRS E5-5	80	I lisa tabeli 1 näitaja nr 9			
Ohtlikud ja radioaktiivsed jäätmed, paragrahv 39					
ESRS 2- SBM3 - S1	82	I lisa tabeli 3 näitaja nr 13			
Sunniviisilise töö juhtumite oht, paragrahvi 14 alapunkt f					
ESRS 2- SBM3 - S1	82	I lisa tabeli 3 näitaja nr 12			
Lapstööjõu kasutamise juhtumite oht, paragrahvi 14 alapunkt g					
ESRS S1-1	35, 87	I lisa tabeli 3 näitaja nr 9 ja tabeli 1 näitaja nr 11			
Inimõigustealased poliitilised kohustused, paragrahv 20					

ESRS S1-1	35			Delegeeritud määruse (EL) 2020/1816 II lisa	
Hoolsuskohustuse poliitika küsimustes, mida käsitletakse Rahvusvahelise Tööorganisatsiooni põhikonventsioonides nr 1–8; paragrahv 21					
ESRS S1-1	82	I lisa tabeli 3 näitaja nr 11			
Inimkaubanduse tõkestamise protsessid ja meetmed, paragrahv 22					
ESRS S1-1	82	I lisa tabeli 3 näitaja nr 1			
Tööõnnetuste ennetamise poliitika või ohjamissüsteem, paragrahv 23					
ESRS S1-3	82	I lisa tabeli 3 näitaja nr 5			
Kaebuste käsitlemise mehhanismid, paragrahvi 32 alapunkt c					
ESRS S1-14	86	I lisa tabeli 3 näitaja nr 2		Delegeeritud määruse (EL) 2020/1816 II lisa	
Surmajuhtumite arv ning tööõnnetuste arv ja määr, paragrahvi 88 alapunktid b ja c					
ESRS S1-14	86	I lisa tabeli 3 näitaja nr 3			
Vigastuste, õnnetuste, surmajuhtumite või haiguste tõttu kaotatud päevade arv, paragrahvi 88 alapunkt e					

ESRS S1-16	86	I lisa tabeli 1 näitaja nr 12		Delegeeritud määruse (EL) 2020/1816 II lisa	
Korrigeerimata sooline palgalõhe, paragrahvi 97 alapunkt a					
ESRS S1-16	86	I lisa tabeli 3 näitaja nr 8			
Liiga suur tegevjuhi palga suhtarv, paragrahvi 97 alapunkt b					
ESRS S1-17	87	I lisa tabeli 3 näitaja nr 7			
Diskrimineerimisjuhtumid, paragrahvi 103 alapunkt a					
ESRS S1-17 ÜRO äritegevuse ja inimõiguste juhtpõhimõtete ning OECD suuniste mittejärgimine, paragrahvi 104 alapunkt a	35	I lisa tabeli 1 näitaja nr 10 ja tabeli 3 näitaja nr 14		Delegeeritud määruse (EL) 2020/1816 II lisa; delegeeritud määruse (EL) 2020/1818 artikli 12 lõige 1	
ESRS 2 --SBM3 – S2	88	I lisa tabeli 3 näitajad nr 12 ja 13			
Märkimisväärne oht, et väärtusahelas kasutatakse lapstööjõudu või sunniviisilist tööd, paragrahvi 11 alapunkt b					
ESRS S2-1	88	I lisa tabeli 3 näitaja nr 9 ja tabeli 1 näitaja nr 11			
Inimõigustealased poliitilised kohustused, paragrahv 17					
ESRS S2-1 Väärtusahela töötajatega seotud poliitika, paragrahv 18	88	I lisa tabeli 3 näitajad nr 11 ja 4			
ESRS S2-1 ÜRO äritegevuse ja inimõiguste juhtpõhimõtete või OECD suuniste mittejärgimine, paragrahv 19	35	I lisa tabeli 1 näitaja nr 10		Delegeeritud määruse (EL) 2020/1816 II lisa; delegeeritud määruse (EL) 2020/1818 artikli 12 lõige 1	

ESRS S2-1	35			Delegeeritud määruse (EL) 2020/1816 II lisa	
Hoolsuskohustuse poliitika küsimustes, mida käsitletakse Rahvusvahelise Tööorganisatsiooni põhikonventsioonides nr 1–8; paragrahv 19					
ESRS S2-4	88	I lisa tabeli 3 näitaja nr 14			
Inimõigustega seotud küsimused ja intsidendid, mis on seotud väärtusahela eelnevate ja järgnevate etappidega, paragrahv 36					
ESRS S3-1	35, 88	I lisa tabeli 3 näitaja nr 9 ja tabeli 1 näitaja nr 11			
Inimõigustealased poliitilised kohustused, paragrahv 16					
ESRS S3-1	35	I lisa tabeli 1 näitaja nr 10		Delegeeritud määruse (EL) 2020/1816 II lisa; delegeeritud määruse (EL) 2020/1818 artikli 12 lõige 1	
ÜRO äritegevuse ja inimõiguste juhtpõhimõtete, ILO põhimõtete ja OECD suuniste mittejärgimine, paragrahv 17					
ESRS S3-4	87	I lisa tabeli 3 näitaja nr 14			
Inimõiguste küsimused ja juhtumid, paragrahv 36					
ESRS S4-1 Tarbijate ja lõppkasutajatega seotud poliitika, paragrahv 16	92	I lisa tabeli 3 näitaja nr 9 ja tabeli 1 näitaja nr 11			

ESRS S4-1 ÜRO äritegevuse ja inimõiguste juhtpõhimõtete ja OECD suuniste mittejärgimine, paragrahv 17	35	I lisa tabeli 1 näitaja nr 10		Delegeeritud määruse (EL) 2020/1816 II lisa; delegeeritud määruse (EL) 2020/1818 artikli 12 lõige 1	
ESRS S4-4 Inimõiguste küsimused ja juhtumid, paragrahv 35	93	I lisa tabeli 3 näitaja nr 14			
ESRS G1-1 ÜRO korrupsioonivastane konventsioon, paragrahvi 10 alapunkt b	35	I lisa tabeli 3 näitaja nr 15			
ESRS G1-1 Rikkumisest teatajate kaitse paragrahvi 10 alapunkt d	94	I lisa tabeli 3 näitaja nr 6			
ESRS G1-4 Korrupsiooni- ja altkäemaksuvastaste seaduste rikkumise eest määratavad trahvid, paragrahvi 24 alapunkt a	93	I lisa tabeli 3 näitaja nr 17		Delegeeritud määruse (EL) 2020/1816 II lisa	
ESRS G1-4 Korrupsiooni- ja altkäemaksuvastase võitluse standardid, paragrahvi 24 alapunkt b	93	I lisa tabeli 3 näitaja nr 16			

# TASUSTAMISARUANNE

Nõukogu on juhatuse liikmetega sõlminud teenistuslepingud. 2025. aastal moodustasid Infortari juhatuse liikmetele makstud tasud kokku 1,6 miljonit eurot. Juhatuse liikmete tasu suuruse otsustab nõukogu. Nõukogu on vastu võtnud ja aktsionäride üldkoosolek on heaks kiitnud Aktsiaseltsi Infortar juhatuse liikmete tasustamise põhimõtted. Üldpõhimõtted, mille jälgimist peetakse kontserni pikaajalise arengu vaatest oluliseks ja mida võetakse tasude määramisel arvesse, on järgmised:

## Konkurentsivõimelisus

Juhatuse liikme töötasu peab olema konkurentsivõimeline, võttes arvesse konkreetset äriühingut ja kontserni, kuhu äriühing kuulub, äriühingu tegevusvaldkonda, juhatuse liikme oskusi ja varasemat kogemust, juhatuse liikme ülesandeid ja vastutust, aga ka laiemat tööturu olukorda.

## Tulemustele orienteeritus

Juhatuse liikme töötasu, kaasa arvatud optsiooniprogramm, peab motiveerima teda tulemusi saavutama ning tegutsema kontserni parimates huvides. Tulemustele orienteeritust peab tasakaalustama tõhus riskijuhtimine. Oluline on tagada, et juhatuse liikme huvid oleksid vastavuses kontserni ja aktsionäride huvidega.

## Pikaajaline vaade ja jätkusuutlikkus

Juhatuse liikme tasustamine peab olema suunatud kontserni pikaajalise jätkusuutliku arengu edendamisele, strateegiliste eesmärkide saavutamisele ja aktsionäridele kuuluvate aktsiate väärtuse kasvule, arvestades muuhulgas ka keskkonna, ettevõtjate sotsiaalse vastutuse (*corporate social responsibility*) aspekte.

## Tasu seos kontserni majandusliku olukorraga

Juhatuse liikmele kontserni poolt tehtavate maksete kogusumma peab olema mõistlikus vastavuses juhatuse liikme ülesannete ja kontserni majandusliku olukorraga. Kui kontserni majanduslik olukord halveneb oluliselt ja juhatuse liikmele määratud või temaga kokkulepitud tasude edasimaksimine või muude hüvede jätkuv võimaldamine oleks kontserni suhtes äärmiselt ebaõiglane, võib kontsern nõuda tasude ja muude hüvede vähendamist.

## Selgus ja läbipaistvus

Juhatuse liikmete tasustamise reeglid peavad olema selged ja läbipaistvad – see aitab tagada nii juhatuse liikmete, kontserni kui ka investorite ja võlausaldajate õigustatud huvide kaitset.

Põhitöötasu määramisel võetakse arvesse:

- juhatuse liikmelt nõutavat tööalast kogemust ja erialast ettevalmistust;
- juhatuse liikme ülesandeid ja vastutusala;
- kontserni teiste ühingute juhatuse liikmete töötasusid;
- olukorda tööjoturul, sh sama või sarnase valdkonna äriühingute juhatuse liikmete töötasu.

Nõukogul on õigus määrata juhatuse liikmetele tulemustasu, mille suurus sõltub püstitatud eesmärkide saavutamisest. 2025. aasta tulemuste hindamisel on plaanitud võtta arvesse uute investeeringute mahtu ja tööd, mis oli seotud börsiettevõtteks olemisega. Tulemustasu määramisel arvesse võetavad eesmärgid võivad olla individuaalsed või kogu kontserni tegevust puudutavad. Juhatuse liikmete tasustamise põhimõtete järgselt on juhatuse liikmetel õigus täiendavalt lepingu lõpetamisega seotud hüvitistele ja aktsioptionsioonide programmile.

Järgmises tabelis on esitatud ülevaade Infortari kontserni juhatuse ja nõukogu liikmete brutotasust, v.a sotsiaalmaksukulud.

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Enn Pant	144	140	94	84	54
Toivo Ninnas	84	84	54	48	32
Kalev Järvelill	84	84	54	48	32
Mare Puusaag	84	84	32	-	-
Ain Hanschmidt	755	455	815	975	525
millest põhitoötasu	455	455	380	300	300
millest tulemustasu	300	-	435	675	225
Eve Pant	440	240	420	470	220
millest põhitoötasu	240	240	220	160	120
millest tulemustasu	200	-	200	310	100

Järgmises tabelis on esitatud ülevaade Infortar grupp nõukogu ja juhatuse liikmetele väljastatud aktsiaoptsoonidest seisuga 31.12.2025 ja 2025. aastal realiseeritud optsoonidest:

<b>Nimi</b>	<b>Aktsiaoptsoonid</b>	<b>Realiseeritud</b>
Enn Pant	26 932	18 900
Toivo Ninnas	26 962	18 900
Kalev Järvelill	26 932	18 900
Mare Puusaag	6 000	0
Ain Hanschmidt	30 932	18 900
Eve Pant	30 932	18 900

Infortarile kuulub 525 398 oma aktsiat (31.12.2024: 722 610 oma aktsiat), mis moodustab 2,48% aktsiakapitalist. Oma aktsiad ei anna ühingule aktsionäri ega hääleõigusi.

2021. aastal hakkas kehtima esimene Infortari aktsia optsooniprogramm, mille raames on väljastatud optsoone aastatel 2021–2025.

2023. aastal hakkas kehtima Tallinki aktsia optsooniprogramm, mille raames on väljastatud optsoone aastatel 2023–2025.

2025. aasta juunis otsustati Infortari aktsionäride üldkoosolekul lõpetada 2021. aastal vastu võetud optsooniprogramm ennetähtaegselt ning kiideti heaks uus aktsia optsooniprogramm.

Kõikide optsooniprogrammide raames väljastatud optsoonide realiseerimise tähtaeg on kolm aastat väljastamise hetkest alates.

2025. aastal väljastati juhatuse ja nõukogu liikmetele 22 660 Infortari optiooni kaalutud keskmise hinnaga 22,13 eurot aktsia kohta (2024: 36 000 optiooni täitmishinnaga 0,10 eurot aktsia kohta) ning 1 500 000 Tallinki optiooni täitmishinnaga 0,47 eurot aktsia kohta.

Täpsem info optsoonide kohta on leitav aruande lisadest 11.6 ja 11.7.

Üldkoosolek hääletab tasustamise põhimõtete üle vähemalt üks kord iga nelja aasta jooksul. Tasustamise põhimõtete olulised muudatused tuleb esitada iga kord üldkoosolekule hääletamiseks. Nõukogu vaatab vastavalt vajadusele üle tasustamise põhimõtted, veendumaks nende sobivuses, asjakohasuses ja efektiivsuses kontserni äri- ja riskistrateegia täitmisel ning tagamaks, et põhimõtted on kooskõlas muutunud sise- ja väliskeskkonnaga.

Üldkoosolek hääletab tasustamise põhimõtete üle vähemalt üks kord iga nelja aasta jooksul. Tasustamise põhimõtete olulised muudatused tuleb esitada iga kord üldkoosolekule hääletamiseks. Nõukogu vaatab vastavalt vajadusele üle tasustamise põhimõtted, veendumaks nende sobivuses, asjakohasuses ja efektiivsuses kontserni äri- ja riskistrateegia täitmisel ning tagamaks, et põhimõtted on kooskõlas muutunud sise- ja väliskeskonnaga.

### Infotar kontserni töötajate tasustamine

Järgmises tabelis on esitatud ülevaade Infotar kontserni töötajatele arvestatud tasudest koos maksudega:

Aasta	(tuhandetes eurodes)				
	2025	2024	2023	2022	2021
Kontserni töötajate arv perioodi lõpu seisuga	6466	6228	1308	452	486
Töötajatele arvestatud tasud koos maksudega	280 962	141 137	40 722	25 784	22 286
Arvestatud tasud / töötajate arvuga	43,45	22,66	31,13	57,04	45,86
Aastane muutus	91,7%	-27,2%	-45,4%	24,4%	7,7%
	(tõusis)	(langes)*	(langes)*	(tõusis)	(tõusis)

\* Tallinki omandamise tehing toimus 2024 aruandeperioodi teises pooles, seega ei kajasta rida "Töötajatele arvestatud tasud koos maksudega" 2024. aasta kogu Tallinki tööjõukulu, vaid ainult omandamisjärgse perioodi kulu. Elenger Polska tööjõukulud lisanduvad alates jaanuarist 2025 ja Estonia Farmid grupi tööjõukulud lisandusid alates juulist 2025.

INF Ehituse rajatud õhusõidukite kütuseterminalide laiendus. Foto: Hannus Vard



# JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD KESTLIKKUSARUANDELE JA KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga võtame vastutuse Aktsiaseltsi Infortar (konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes emaettevõtte) ja selle tütarettevõtete (konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes koos nimetatud kontsern) konsolideeritud majandusaasta aruande koostamise eest, mis koosneb tegevusaruandest, konsolideeritud kestlikkusaruandest, tasustamisaruandest, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest ja juhatuse kinnitusest aruandele.

Juhatus kinnitab, et:

- konsolideeritud kestlikkusaruanne on koostatud vastavalt raamatupidamise seaduse § 24 lõikele 3 ja see on kooskõlas Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) 2020/852 artikli lõikes 4 nimetatud komisjoni delegeeritud õigusaktiga;
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglasele kontserni ja emaettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- Infortar ja tema tütarettevõtted on vähemalt käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kinnitamisele järgneva aasta jooksul jätkuvalt tegutsevad.
- tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate kontserni äritegevusest, finantsseisundist ja tulemustest.

Ain Hanschmidt

Juhatuse esimees



Eve Pant

Juhatuse liige



# KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

## Konsolideeritud finantsseisundi aruanne

### Varad

Lisad lehekülgedel 120-184 moodustavad raamatupidamise aruande lahutamatu osa

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	31.12.25	31.12.24	LISA
<b>KÄIBEVARA</b>			
Raha	219 771	167 579	6.1
Lühiajalised tuletisinstrumentid	4 732	8 333	14.4
Realiseerunud tuletisinstrumentide nõuded	1 823	676	7.1
Nõuded ostjatele	153 473	155 351	7.1
Maksude ettemaksed	5 659	3 831	7.1
Muud nõuded ja ettemaksud	38 878	38 517	7.1
Ettemaksed varude eest	476	2 498	6.3
Varud	90 672	215 914	6.2
Bioloogilised varad	1 545	941	
<b>Käibevara kokku</b>	<b>517 029</b>	<b>593 640</b>	
<b>PÕHIVARA</b>			
Investeeringud sidusettevõtetesse	21 412	16 603	9.3
Pikaajalised tuletisinstrumentid	1 079	3 214	14.4
Pikaajalised laenud ja muud nõuded	4 548	9 055	7.1
Edasilükkunud tulumaksuvara	27 100	26 108	7.1
Kinnisvarainvesteeringud	66 872	67 931	8.1
Materiaalne põhivara	1 871 970	1 909 458	8.2
Immateriaalne põhivara	37 930	38 874	8.3
Kasutusõigusega vara	39 645	47 598	8.4
Bioloogiline vara	9 022	2 753	
<b>Põhivara kokku</b>	<b>2 079 578</b>	<b>2 121 594</b>	
<b>VARAD KOKKU</b>	<b>2 596 607</b>	<b>2 715 234</b>	

## Kohustised ja omakapital

Lisad lehekülgedel 120-184 moodustavad raamatupidamise aruande lahutamatu osa

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	31.12.25	31.12.24	LISA
<b>LÜHIAJALISED KOHUSTISED</b>			
Laenukohustised	338 515	497 162	10.1
Rendikohustised	10 029	9 020	8.4
Võlad tarnijatele	123 330	87 941	7.3
Masukohustused	44 972	49 354	7.4
Ostjate ettemaksed	38 621	31 126	7.3
Realiseerunud tuletisinstrumentid	4 156	8 728	7.3
Muud lühiajalised kohustised	69 677	63 431	7.3
Lühiajalised tuletisinstrumentid	9 552	27 704	
<b>Lühiajalised kohustised kokku</b>	<b>638 852</b>	<b>774 466</b>	
<b>PIKAAJALISED KOHUSTISED</b>			
Pikaajalised eraldised	8 695	9 946	7.3
Edasilükkunud tulumasukohustis	1 894	2 816	7.3
Muud pikaajalised kohustised	46 028	43 209	7.3
Pikaajalised tuletisinstrumentid	2 925	1 471	14.4
Laenukohustised	686 187	676 670	10.1
Rendikohustised	36 622	40 435	8.4
<b>Pikaajalised kohustised kokku</b>	<b>782 351</b>	<b>774 547</b>	
<b>KOHUSTISED KOKKU</b>	<b>1 421 203</b>	<b>1 549 013</b>	
<b>OMAKAPITAL</b>			
Aktsiakapital	2 117	2 117	11.1
Omaaktsiad	-790	-72	11.2
Ülekurss	32 484	32 484	11.1
Reservkapital	212	212	11.4
Opsioonireserv	10 099	6 223	11.6
Riskimaandamise reserv	-7 260	-21 674	11.5
Realiseerimata kursivahed	1 167	45	
Töösuhtejärgsete hüvitiste kohustuste reserv	-559	-185	
Jaotamata kasum	884 204	890 167	
<b>Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital</b>	<b>921 674</b>	<b>909 317</b>	
Vähemusosalus	253 730	256 904	
<b>Omakapital kokku</b>	<b>1 175 404</b>	<b>1 166 221</b>	
<b>KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>2 596 607</b>	<b>2 715 234</b>	

## Konsolideeritud kasumi- ja koondkasumiaruanne

Lisad lehekülgedel 120-184 moodustavad raamatupidamise aruande lahutamatu osa

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	12 kuud 2025	12 kuud 2024	LISA
Müügitulu	1 837 000	1 371 775	12
Müügikulu	-1 596 485	-1 243 034	13.1
Nõuete allahindlused	-673	-113	13.1
<b>Brutokasum</b>	<b>239 842</b>	<b>128 628</b>	
Turustuskulud	-46 571	-21 086	13.2
Üldhalduskulud	-94 178	-50 438	13.3
Kasum/kahjum tuletisinstrumentidest	10 847	26 672	7.1
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	5 412	-139	
Kasum (kahjum) kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-2 868	-949	8.1
Kasum (kahjum) põhivara õiglase väärtuse muutusest	-9 265	-8 691	8.2
Muud äritulud	10 080	4 682	7.3
Muud ärikulud	-4 291	-1 655	
<b>Ärikasum</b>	<b>109 008</b>	<b>77 024</b>	
Kasum kapitaliosaluse meetodil arvestatud investeeringutelt	4 247	22 974	9.3
Finantstulud ja -kulud			
Finantsinvesteeringute tulu	19 008	13 392	
Finantsinvesteeringute kulu	-2 592	-50	
Intressikulu	-45 749	-38 274	10.3
Intressitulu	3 070	4 979	
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest	244	100	
Soodusostust saadud tulud	0	93 659	9.2
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>	<b>-26 019</b>	<b>73 806</b>	
<b>Kasum enne maksustamist</b>	<b>87 236</b>	<b>173 804</b>	
Ettevõtte tulumaks	-17 379	19 866	7.5
<b>Aruandeaasta kasum/kahjum</b>	<b>69 857</b>	<b>193 670</b>	
sealhulgas:			
Emaettevõtte omanikele kuuluv kasum/kahjum	70 550	191 253	
Vähemusosalusele kuuluv kasum/kahjum	-693	2 417	
<b>Muu koondkasum</b>			
Kirjed, mida ei klassifitseerita kasumiaruandesse:			
Töösuhtejärgsete hüvitiste kohustuste ümberhindlus	-374	-141	
Kirjed, mida võib edaspidi ümber klassifitseerida kasumiaruandesse:			
Riskimaandamisinstrumentide ümberhindlus	14 414	-45 792	
Välismaiste tütarettevõtjate ümberarvestusel tekkinud valuutakursivahed	1 122	53	
<b>Muu koondkasum kokku</b>	<b>15 162</b>	<b>-45 880</b>	
<b>Aruandeaasta koondkasum/-kahjum kokku</b>	<b>85 019</b>	<b>147 790</b>	
sealhulgas:			
Emaettevõtte omanikele kuuluv kasum/kahjum	85 712	145 373	
Vähemusosalusele kuuluv kasum/kahjum	-693	2 417	
Tavakasum aktsia kohta	3,43	9,36	11.8
Lahustatud kasum aktsia kohta	3,37	9,12	11.8

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

Lisad lehekülgedel 120-184 moodustavad raamatupidamise aruande lahutamatu osa

### Rahavood äritegevusest

(tuhandetes eurodes)

	12 kuud 2025	12 kuud 2024	LISA
Aruandeaasta kasum	69 857	193 670	
Korrigeerimised:			
Põhivara ja kinnisvara investeringute kulum ning väärtuse muutus	118 911	68 251	8.1,8.2, 8.3
Kapitaliosaluse ümberhindlus	-4 247	-22 974	9.3
Tuletisinstrumentide väärtuse muutus	3 433	-1 483	14.4
Muud finantstulud/-kulud	-15 585	-112 030	
Arvestatud intressikulud	45 749	38 274	10.3
Kasum/kahjum põhivara müügist	-479	-955	
Tuludes kajastatud sihtfinantseerimise tulu	-1 791	-643	7.6
Arvestatud tulumaksukulu	17 379	-19 866	7.5
Eraldiste moodustamine ja korrigeerimine	3 519	-321	
<b>Korrigeerimised kokku</b>	<b>166 889</b>	<b>-51 747</b>	
Makstud tulumaks	-18 302	-10 551	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-195	52 023	7.5
Varude muutused	131 377	-12 831	6.2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	36 289	-80 954	7.3
Bioloogiliste varade muutus	-1 944	-322	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>383 971</b>	<b>89 288</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud sidusettevõtete ostul	12	0	
Netorahavood tütarettevõtete ostul	-43 881	-111 684	
Antud laenude tagasimaksed	4 513	1 918	
Laekunud dividendid	0	20 862	9.1
Laekunud intressid	3 043	4 953	15.2
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 348	-10 352	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-76 747	-27 835	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute ja põhivara müügist	84 584	1 561	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-31 824</b>	<b>-120 577</b>	

Lisad lehekülgedel 120-184 moodustavad raamatupidamise aruande lahutamatu osa

<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>	12 kuud 2025	12 kuud 2024	LISA
Laekumised sihtfinantseerimisest	4 196	225	7.6
Arvelduskrediidi muutus	1 224	12 863	10.4
Saadud laene	103 379	358 731	10.4
Saadud laenude tagasimaksed	-271 067	-151 790	10.4
Rendikohustiste põhiosa tagasimaksed	-13 839	-11 300	10.4
Makstud intressid	-46 617	-39 153	10.3
Makstud dividendid	-76 513	-60 997	7.5, 11.1
Laekunud aktsiate emiteerimisest	-718	3 174	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-299 955</b>	<b>111 753</b>	
<b>Rahavood kokku</b>	<b>52 192</b>	<b>80 464</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	167 579	87 115	6.1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	219 771	167 579	6.1
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>52 192</b>	<b>80 464</b>	

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

Lisad lehekülgedel 120-184 moodustavad raamatupidamise aruande lahutamatu osa

	Aktsia- kapital	Üle- kurss	Oma- aktsiad	Optiooni- reserv	Reserv- kapital	Riski- maandamis- reserv	Realiseeri- mata kursivahed	Töösuhte järgsete hüvitiste reserv	Jaotamata kasum	Vähemus- osaluse oma- kapital	Kokku
<i>(tuhandetes eurodes)</i>											
<b>Saldo 31.12.23</b>	<b>2105</b>	<b>29 344</b>	<b>-95</b>	<b>3 864</b>	<b>205</b>	<b>24 118</b>	<b>-39</b>	<b>-44</b>	<b>759 918</b>	<b>834</b>	<b>820 210</b>
Aktsiakapitali	12	3 140	0	0	0	0	0	0	0	0	3 152
Reservkapitali suurendus	0	0	0	0	7	0	0	0	-7	0	0
Aktsiaoptioonid	0	0	23	2 359	0	0	0	0	0	0	2 382
Vähemusosaluse muutus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	253 685	253 685
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	0	0	0	191 253	2 417	193 670
Muu koondkasum	0	0	0	0	0	-45 792	84	-141	0	-32	-45 881
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	0	0	0	-60 997	0	-60 997
<b>Saldo 31.12.24</b>	<b>2 117</b>	<b>32 484</b>	<b>-72</b>	<b>6 223</b>	<b>212</b>	<b>-21 674</b>	<b>45</b>	<b>-185</b>	<b>890 167</b>	<b>256 904</b>	<b>1 166 221</b>
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	0	0	0	-76 513	0	-76 513
Aktsiaoptioonid	0	0	-718	3 876	0	0	0	0	0	0	3 158
Vähemusosaluse muutus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2 481	-2 481
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	0	0	0	70 550	-693	69 857
Muu koondkasum	0	0	0	0	0	14 414	1 122	-374	0	0	15 162
<b>Saldo 31.12.25</b>	<b>2 117</b>	<b>32 484</b>	<b>-790</b>	<b>10 099</b>	<b>212</b>	<b>-7 260</b>	<b>1 167</b>	<b>-559</b>	<b>884 204</b>	<b>253 730</b>	<b>1 175 404</b>

Täiendav informatsioon omakapitali muutuste kohta on toodud lisas 11.

# KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

## LISA 1. ÜLDINE INFORMATSIOON

Aktsiaselts Infortar (edaspidi Infortar või emaettevõtte) on Eesti Vabariigis 09.04.1997 asutatud äriühing. Emaettevõtte registreeritud aadress on Liivalaia 9, Tallinn, 10118, Eesti Vabariik. Aktsiaseltsi Infortar konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne hõlmab emaettevõtet ja tema 24 tütarettevõtet ning nende 76 tütarettevõtet (edaspidi kontsern). Kontsern tegutseb peamiselt laevandus, energeetika ja kinnisvara ning neid tegevusi toetavates valdkondades. Detailne informatsioon tütarettevõtete kohta on avaldatud aruande lisades. Antud aruandes esitatud majandusaastate raamatupidamise aruanded on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Kirjeldatud arvestus- ja aruandluspõhimõtteid on rakendatud järjepidevalt kõigi aruandes esitatud perioodide suhtes. Käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande on kinnitanud kontserni juhatus 24.04.2026. Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule peab majandusaasta aruande täiendavalt heaks kiitma kontserni nõukogu ja kinnitama aktsionäride üldkoosolek.

### Tegevuse jätkuvus

Juhatusel on finantsaruannete kinnitamise ajal põhjendatud ootus, et kontsernil on piisavad ressursid tegevuse jätkamiseks lähitulevikus. Seega jätkab juhatus raamatupidamise aastaaruande koostamist tegevuse jätkuvuse alusel.

## LISA 2. UUTE JA TÄIENDATUD RAHVUSVAHELISTE FINANTSARUANDLUSE STANDARDITE (IFRS) RAKENDAMINE

Kontsern on kohaldanud järgmisi uusi standardeid ja standardite muudatusi (sh neist tulenevaid muudatusi teistes standardites), mida tuli esmakordselt rakendada 1. jaanuaril 2025.

### OLULISTE ARVESTUSPÕHIMÕTETE MUUTUSED

Kontsern hakkas rakendama alljärgnevat standardite muudatusi alates 1. jaanuarist 2025.

Standardi IAS 21 „Valuutakursside muutuste mõjud“ muudatused: „Vahetatavuse puudumine“

Muudatuste rakendamine ei toonud kaasa olulist mõju kontserni konsolideeritud raamatupidamise aruandele.

### SENI VEEL JÕUSTUMATA STANDARDID, TÕLGENDUSED JA AVALDATUD STANDARDITE MUUDATUSED

#### IFRS 9 ja IFRS 7 muudatused: Finantsinstrumentide liigitamise ja mõõtmise muudatused

Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2026 või hiljem. Lubatud on varasem rakendamine.

#### Kohustiste arveldamine elektrooniliste maksesüsteemide kaudu

Finantsvarade ja -kohustiste kajastamise ja kajastamise lõpetamise ajastus on praktikas olnud erinev, eriti kui neid on arveldatud elektroonilise maksesüsteemi abil. IFRS 9 muudatustega selgitatakse, millal finantsvara või -kohustist kajastatakse ja millal selle kajastamine lõpetatakse.

Muudatuste kohaselt lõpetab ettevõtte finantskohustise kajastamise üldjuhul väärtus- ehk arvelduspäeval. Tavaliselt on selleks makse sooritamise kuupäev. Muudatustega nähakse ette ka erand, mis võimaldab ettevõttel võlakohustise kajastamise lõpetada enne arvelduspäeva, st kuupäeval, mil makse on algatatud ja seda ei saa enam tühistada. Erandit saab kasutada juhul, kui ettevõtte kasutab elektroonilist maksesüsteemi, mis vastab kõigile järgmistele kriteeriumidele:

- puudub praktiline võimalus maksekorraldust tagasi võtta, peatada või tühistada;
- maksekorralduse tõttu puudub juurdepääs arveldamiseks kasutatavale rahale ja
- elektroonilise maksesüsteemiga seotud arveldusrisk on ebaoluline.

Ettevõtted võivad erandit kohaldada elektroonilistele maksetele süsteemipõhiselt.

### **Kestlikkusega seotud tunnustega finantsvarade liigitamine**

IFRS 9 kohaselt ei olnud selge, kas mõnede kestlikkusega seotud tunnustega finantsvarade lepingulised rahavood kujutavad endast ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intressi makseid, mis on korrigeeritud soetusmaksimumes mõõtmise tingimus. Selle tulemusena oleks võinud juhtuda, et selliseid finantsvarasid oleks tulnud mõõta õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Muudatustega kehtestatakse täiendav, ainult põhiosa- ja intressimaksete test finantsvaradele, mille tingimuslikud tunnused ei ole otseselt seotud peamiste laenuriskide või -kulude muutumisega – nt kui rahavood muutuvad sõltuvalt sellest, kas laenuvõtja täidab laenulepingus sätestatud kestlikkuse eesmärged.

Muudatuste kohaselt võivad teatavad finantsvarad, sh kestlikkusega seotud tunnustega varad, nüüd vastata ainult põhiosa- ja intressimaksete kriteeriumile tingimusel, et nende rahavood ei erine oluliselt rahavoogudest, mis on identsel finantsvaral, millel selline tunnus puudub. Muudatused hõlmavad ka täiendavat avalikustatavat teavet kõigi finantsvarade ja -kohustiste kohta, millel on teatavad tingimuslikud tunnused:

- mis ei ole otseselt seotud peamiste laenuriskide või -kulude muutumisega ja
- mida ei mõõdetata õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.

### **Lepinguliselt seotud instrumendid ja regressiõiguse puudumise tunnused**

Muudatustega selgitatakse lepinguliselt seotud instrumentide põhiomadusi ja nende erinevust regressiõiguse puudumise tunnustega finantsvaradest. Muudatused hõlmavad ka tegureid, mida ettevõtte peab arvesse võtma, kui ta hindab regressiõiguse puudumise tunnustega finantsvara aluseks olevaid rahavoogusid (nn aluspositsioonide hindamise test).

### **Omakapitaliinstrumentidesse tehtud investeeringuid käsitleva teabe avalikustamine**

Muudatuste kohaselt tuleb avalikustada täiendav teave omakapitaliinstrumentidesse tehtud investeeringute kohta, mida mõõdetakse õiglasel väärtuses läbi muu koondkasumi.

Kontsern kavatses muudatusi rakendada alates 1. jaanuarist 2026. Kontserni hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel raamatupidamise aruandele olulist mõju.

### **IFRS 9 ja IFRS 7 muudatused: Loodusressurssidest sõltuva elektrienergiaga seotud lepingud**

Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2026 või hiljem. Lubatud on varasem rakendamine.

Muudatused võimaldavad raamatupidamise aruandes paremini kajastada loodusressurssidest sõltuva elektrienergiaga seotud lepinguid, mida mõnikord nimetatakse ka taastuvelektri ostulepinguteks. Muudatustega:

- selgitatakse omakasutuse erandi kohaldamist sellistele lepingutele;
- muudetakse riskimaandamise arvestuse nõudeid, et võimaldada teatavatel tingimustel kasutada loodusressurssidest sõltuvatest taastuvatest energiaallikatest pärit elektrienergia lepinguid riskimaandamisinstrumendina;
- lisatakse avalikustamismõudeid, et võimaldada investoritel mõista nende lepingute mõju ettevõtte finantstulemustele ja tulevastele rahavoogudele.

Kontsern kavatseb muudatusi rakendada alates 1. jaanuarist 2026. Kontsern hindab praegu muudatuste rakendamisest tulenevat võimalikku mõju oma raamatupidamise aruandele.

### **IFRS raamatupidamisstandardite iga-aastased edasiarendused – 11. köide**

Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2026 või hiljem. Lubatud on varasem rakendamine. Rendikohustiste kajastamise lõpetamist käsitlevat muudatust kohaldatakse ainult nende rendikohustiste suhtes, mis kustutatakse selle aruandeperioodi alguses, mil muudatust esimest korda rakendatakse, või pärast seda.

Selles edasiarenduste köites on IASB teinud väiksemaid muudatusi standardis IFRS 9 „Finantsinstrumendid“ ja veel neljas raamatupidamisstandardis<sup>1</sup>. IFRS 9 muudatustes käsitletakse:

- vastuolu IFRS 9 ja IFRS 15 „Kliendilepingutest saadav müügitulu“ vahel seoses sellega, kuidas nõudeid ostjate vastu esmasel kajastamisel mõõdetakse, ja
- seda, kuidas rentnik kajastab rendikohustise kajastamise lõpetamist IFRS 9 paragrahvi 23 alusel.

IFRS 9 muudatuste kohaselt peavad ettevõtted mõõtma ilma olulise rahastamiskomponendita nõudeid ostjate vastu esmasel kajastamisel summas, mis määratakse kindlaks IFRS 15 alusel. Samuti selgitatakse, et kui rendikohustiste kajastamine lõpetatakse IFRS 9 alusel, kajastatakse raamatupidamisväärtuse ja makstud tasu vahe kasumiaruandes.

<sup>1</sup> IFRS 1 Rahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite esmakordne kasutuselevõtt; IFRS 7 Finantsinstrumendid: avalikustatav teave; IFRS 10 „Konsolideeritud finantsaruanded“ ja IAS 7 Rahavoogude aruanne.

Kontsern kavatseb muudatusi rakendada alates 1. jaanuarist 2026. Kontserni hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel raamatupidamise aruandele olulist mõju.

Järgnevad uued standardid, tõlgendused ja muudatused ei kohaldu veel 31. detsembril 2025 lõppenud aruandeperioodile. Kontsern ei ole ühtki neist uutest või muudetud standarditest ennetähtaegselt kasutusele võtnud ja tema hinnangul ei avalda need jõustudes Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aruandele olulist mõju.

### **IFRS 18. Teabe esitamine ja avalikustamine finantsaruannetes**

Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2027 või hiljem. Lubatud on varasem rakendamine.

Standardiga IFRS 18 asendatakse standard IAS 1 „Finantsaruannete esitamine“. Peamised muutused nõuetes on esitatud kokkuvõtlikult allpool.

## Struktureeritum kasumiaruanne

Standardiga IFRS 18 kehtestatakse uute määratlustega vahesummad – „ärikasum“ ja „kasum (kahjum) enne finantseerimist ja tulumaksu“ ning nõue, et kõik tulud ja kulud tuleb jaotada kolme uue eraldiseisva kategooria vahel, lähtudes ettevõtte peamistest tegevustest: äritegevus, investeerimine ja finantseerimine.

IFRS 18 kohaselt ei ole ettevõtetel enam lubatud avalikustada tegevuskulusid ainult lisades. Ettevõtte peab esitama tegevuskulud viisil, mis annab kõige kasulikuma struktureeritud kokkuvõtte tema kuludest, tehes seda:

- olemuse,
- funktsiooni või
- kombineeritud esitusviisi kaudu.

Kui tegevuskulud esitatakse funktsiooni alusel, siis rakenduvad uued avalikustamismõõdud. Peale juhtkonna määratletud tulemuslikkuse näitajate, mida tuleb avalikustada ja auditeerida IFRS 18 kohaselt tuleb raamatupidamise aruandes avalikustada ka mõned näitajad, mida nn hea raamatupidamistava ette ei näe. Standardiga kehtestatakse juhtkonna määratletud tulemuslikkuse mõõdikute kitsas määratlus, mille kohaselt:

- need on tulude ja kulude vahesumma;
- neid kasutatakse avalikus kommunikatsioonis väljaspool finantsaruandeid;
- need peegeldavad juhtkonna hinnangut finantstulemustele.

Iga esitatud juhtkonna määratletud tulemuslikkuse mõõdiku kohta peab ettevõtte ühes raamatupidamise aruande lisas selgitama, miks selle mõõdikuga esitatav teave on kasulik, kuidas see on arvatud ja võrdlema seda IFRS raamatupidamisstandardite kohaselt arvestatud näitajaga.

## Andmete suurem eristamine

Uue standardiga antakse täpsemaid juhiseid teabe rühmitamise kohta raamatupidamise aruandes. See hõlmab juhiseid selle kohta, kas teave tuleb avalikustada põhjaruannetes või esitada detailsemalt lisades. Ettevõtetel ei soovitata kasutada rida „Muud“, ent kui nad seda teevad, tuleb neil esitada täiendavat teavet.

## Muud põhjaruannetele kohaldatavad muudatused

Standardiga IFRS 18 määratakse äritegevuse rahavoogude kaudmeetodil esitamisel lähtepunktiks ärikasum ning kaotatakse võimalus liigitada intressi- ja dividendirahavood rahavoogude aruandes äritegevuseks (see erineb teatud liiki põhitegevusega ettevõtete puhul). Lisaks kehtestatakse uus nõue esitada firmaväärtus bilansis eraldi kirjena.

## Üleminek

Raamatupidamise aastaaruandes, mis on koostatud perioodi kohta, mil uut standardit esmakordselt rakendatakse, peab ettevõtte esitama sellele perioodile vahetult eelnenud võrdlusperioodi kasumiaruande iga kirje võrdluse, avalikustades:

- IFRS 18 nõuete kohaselt esitatud korrigeeritud summad ja
- IAS 1 kohaselt eelnevalt esitatud summad.

Kontsern kavatseb uut standardit rakendada alates 1. jaanuarist 2027. Kontsern alles hindab IFRS 18 rakendamisest tulenevat võimalikku mõju oma raamatupidamise aruandele.

### **IFRS 19. Avaliku aruandekohustuseta tütaretevõtted: avalikustatav teave**

IFRS 19 kohaselt on teatud tingimustele vastavatel tütaretevõtetel lubatud rakendada IFRS raamatupidamisstandardeid, lähtudes standardis IFRS 19 sätestatud vähendatud avalikustamisnõuetest. Tütaretevõtte võib uut standardit rakendada oma konsolideeritud, konsolideerimata või eraldiseisvates raamatupidamise aruannetes tingimusel, et aruandekuupäeval:

- puudub tal avalik aruandekohustus;
- tema emaettevõtte koostab avalikult kättesaadava konsolideeritud raamatupidamise aruande vastavalt IFRSi raamatupidamisstandarditele.

Standardit IFRS 19 rakendav tütaretevõtte peab oma selgesõnalises ja tingimusteta avalduses selle kohta, et tema aruanne on koostatud kooskõlas IFRS raamatupidamisstandarditega, selgelt märkima, et ta on võtnud kasutusele IFRS 19.

Kontsernil on praegu õigus rakendada standardit IFRS 19 ja ta kavatseb seda teha alates 1. jaanuarist 2027.

### **IFRS 10 ja IAS 28 muudatused: Investori ja tema sidus- või ühissetevõtte vaheline varade müük või üleandmine**

Muudatustes selgitatakse, et sidus- või ühissetevõttega seotud tehingu puhul sõltub kasumi või kahjumi kajastamise ulatus sellest, kas müüdüd või üle antud varad moodustavad äri:

- kasum või kahjum kajastatakse täielikult, kui investori ja tema sidus- või ühissetevõtte vaheline tehing hõlmab sellise vara või selliste varade üleandmist, mis moodustavad äri (olenemata sellest, kas see vara asub / need varad asuvad tütaretevõttes või mitte);
- kasum või kahjum kajastatakse osaliselt, kui investori ja tema sidus- või ühissetevõtte vaheline tehing hõlmab varasid, mis ei moodusta äri, isegi kui need varad asuvad tütaretevõttes.

Kontserni hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel raamatupidamise aruandele olulist mõju.

## LISA 3. OLULISED ARVESTUSPÕHIMÕTTED

### 3.1. Vastavuse kinnitus

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidus, ja vastavuses Eesti raamatupidamise seadusega.

### 3.2. Koostamise alused

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud järgmiste finantsseisundi aruande kirjete puhul:

- laevad, mida mõõdetakse ümberhinnatud maksumuses;
- finantsinstrumendid vastavalt osas "3.9. Tuletisinstrumendid" kirjeldatud põhimõtetele;
- kinnisvarainvesteeringud vastavalt osas "3.8. Kinnisvarainvesteeringud" kirjeldatud põhimõtetele;
- hooned, mis on hinnatud ümberhinnatud maksumuses;
- sidusettevõtted vastavalt osas "3.4. Konsolideerimise alused" kirjeldatud põhimõtetele.

### 3.3. Arvestusvaluuta ja esitusvaluuta

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande esitusvaluuta on euro, mis on emaettevõtja ja tema tütarettevõtjate arvestusvaluuta (v.a. Poolas ja Rootsis). Arvnäitajad põhiaruannetes ja lisades on esitatud tuhandetes eurodes, ümardatuna lähima tuhandeni (kui ei ole viidatud teisiti).

### 3.4. Konsolideerimise alused

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab emaettevõtte ja selle tütarettevõtete finantsnäitajaid rida-realt konsolideerituna.

### 3.5. Varud

Varud kajastatakse soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Soetusmaksumus sisaldab varude ostuhinda, transpordi- ja muid otseseid kulusi, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse määramisel rakendab kontsern erinevaid meetodeid sõltuvalt varude olemusest. Maagaasi ja muu energiakauba, sealhulgas LNG, CNG ning energia päritolutunnistuste puhul kasutatakse kaalutud keskmise meetodit, kuna need varud on olemuselt homogeensed ja omavahel asendatavad. Müügiks ostetud kauba ja muude sarnase iseloomuga varude puhul kasutatakse FIFO meetodit, mis peegeldab nende varude füüsilist liikumist ja tarbimist kronoloogilises järjekorras. Varude neto realiseerimisväärtust hinnatakse regulaarselt ning vajadusel kajastatakse allahindlus kasumiaruandes kuluna.

### 3.6. Materiaalsed põhivarad

#### Arvele võtmine ja kajastamine

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused vara väärtuse langusest. Maa võetakse arvele tema tegelik soetusmaksumuses. Maad ei amortiseerita. Kui materiaalse põhivara eri osadel on erineva pikkusega kasulikud eluead, võetakse need arvele eraldi põhivaraobjektidena (oluliste komponentidena). Iga komponendi kuluminorm määratakse eraldi, lähtudes komponendi eeldatavast kasulikust elueast. Lõpetamata ehitusena näidatakse oma tarbeks valmistatavatele põhivaraobjektidele tegelikult tehtud väljaminekuid. Kui objekti otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimine võtab olulisel määral aega ning seda finantseeritakse laenuga või muu võlainstrumendiga, peab otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutusi (sh intresse, mis on arvatud, kasutades sisemise intressimäära meetodit) kapitaliseerima antud objekti soetusmaksumusse. Laenukasutuse kulutusi kapitaliseeritakse hetkest, mil need kulutused on tekkinud (laen on väljastatud) ning vara valmistamist on alustatud. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on olulises osas valmis ja majandusüksuse poolt vastu võetud otstarbekohaseks kasutamiseks. Omavalmistatud vara maksumus määratakse kindlaks samade põhimõtete alusel, mida kasutatakse omandatud vara puhul. Lõpetamata ehitus võetakse põhivarana arvele vara vastuvõtmisakti alusel, kus on määratletud vara kasulik eluiga. Materiaalse põhivara maksumusele ei lisandu haldus- ja muud üldkulud. Sihtfinantseerimise käigus saadud põhivara soetusmaksumus määratakse vastavalt antud arvestuspõhimõtetes kirjeldatud osale „Sihtfinantseerimine“.

Kinnistud kajastatakse bilansis ümberhinnatud maksumuses, mis on vara õiglane väärtus ümberhindluse kuupäeval, millest on lahutatud akumulieeritud kulum ja võimalik väärtuse langus. Õiglase väärtuse määramisel tuginetakse sõltumatu hindaja hinnangule. Ümberhindlust teostatakse igal arvestusperioodil, et tagada bilansilise väärtuse vastavus vara õiglasele väärtusele. Ümberhindlusest tulenev väärtuse kasv kajastatakse omakapitali koosseisus ümberhindluse reservina, välja arvatud ulatuses, milles see tühistab sama vara eelneva ümberhindluse miinuse, mis on kajastatud kasumiaruandes. Väärtuse langus kajastatakse kuluna, välja arvatud ulatuses, milles see tühistab eelnevalt omakapitali kajastatud ümberhindlusreservi.

#### Hilisemad kulutused

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, jaotades soetusmaksumuse kuni lõppväärtuseni vara hinnangulisele kasulikule elueale ning see kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara kasulikud eluead põhivara gruppide lõikes:

- kasutusel olevad ehitised 5–50 aastat;
- masinad ja seadmed 3–20 aastat;
- laevad 17–45 aastat;
- muu inventar 2–5 aastat.

#### Tallink Grupi laevade väärtuse hindamine

Tallinki juhtkond on hinnanud materiaalsete põhivarade ja immateriaalsete varade kasuliku eluiga ning lõppväärtust, võttes arvesse äritegevuse mahtu, sellealaseid varasemaid kogemusi ja tulevikuväljavaateid.

2025. aastal ühtlustas Tallink kruisi- ja reisilaevade (v.a *shuttle*-laevad) kasulikud eluead. Tallink Grupi tehniline osakond viis läbi uuringud ja arvutused, mis kinnitasid, et laevu on võimalik kasutada majandustegevuses kauem, kui nende soetamisel eeldati. Seetõttu otsustas Tallink Grupi juhtkond pikendada kruisi- ja reisilaevade (v.a *shuttle*-laevad) kasulikke eluiga 45 aastani.

Tallinki laevad on mõõdetud ümberhinnatud väärtustes, mille määramisel kasutatakse õiglast väärtust aruandeperioodi lõpus.

Kontsern rakendab erinevatele materiaalse põhivara klassidele erinevaid mõõtmismudeleid vastavalt IAS 16 nõuetele. Reisilaevad kajastatakse ümberhinnatud maksumuses, kuna nende jaoks eksisteerib aktiivne või piisavalt võrreldav turg, mis võimaldab usaldusväärselt määrata õiglast väärtust. LNG tanker Optimus kajastatakse soetusmaksumuse mudeli alusel, kuna vara kasutusotstarve on spetsiifiline, puuduvad piisavad võrreldavad turutehingud ning turupõhised sisendid ei võimalda õiglast väärtust usaldusväärselt määrata. Sellest tulenevalt ei kuulu LNG tanker Optimus ümberhindamisele koos reisilaevadega ning seda käsitletakse eraldi materiaalse põhivara klassina IAS 16 tähenduses, mille suhtes rakendatakse järjepidevalt soetusmaksumuse mudelit.

### 3.7. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil selle hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Kasulik eluiga määratakse iga varaobjekti puhul eraldi, lähtudes vara eeldatavast kasutusperioodist. Lõpliku kasuliku elueaga immateriaalne vara amortiseeritakse ning amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes.

Piiramata kasuliku elueaga immateriaalset vara ei amortiseerita, vaid selle väärtust testitakse vähemalt kord aastas väärtuse languse suhtes vastavalt IAS 36 nõuetele.

Immateriaalse vara kasuliku eluiga ja amortisatsioonimeetodit hinnatakse regulaarselt ning vajadusel korrigeeritakse edasiulatuvalt.

Immateriaalse vara väärtuse languse korral viiakse läbi väärtuse languse test ning vara bilansilist väärtust vähendatakse selle kaetava väärtuseni. Väärtuse langusest tulenev kahjum kajastatakse kasumiaruandes.

### 3.8. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või osa hoonest või mõlemad), mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringu, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, edasine kajastamine on õiglasest väärtuses, mis põhineb kord aastas sõltumatute kinnisvarahindajate poolt kindlaks määratud turuhindadel; viimaste tehingute hindadel, mis hõlmavad sarnaseid objekte (korrigeerides erinevuse hinnangut); või kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil sarnaselt põhivaradega seni, kuni on võimalik õiglast väärtust usaldusväärselt hinnata.

Poolleiolevaid ehitusprojekte kajastatakse õiglasest väärtuses või soetusmaksumuses.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteering iga aruandekuupäeval õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes eraldi real „Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest“. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavalt kinnisvarainvesteeringult ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kasutamise eesmärgi muutumisel on vara finantsseisundi aruandes ümber klassifitseeritud ning alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse sellele varagrupile kehtivaid arvestuspõhimõtteid, kuhu kinnisvarainvesteering ümber klassifitseeriti.

### 3.9. Tuletisinstrumentid

Kontsern on sõlminud tuletisinstrumentide lepinguid, et maandada oma maagaasi ja elektrienergia hinnariski. Tuletisinstrumente mõõdetakse nii algsest kui ka algse kajastamise järel õiglases väärtuses. Kontsern määratleb enamiku oma tuletisinstrumentidest riskimaandamisinstrumentidena, millega maandatakse rahavoogude kõikumisi, mis tulenevad kõrge tõenäosusega prognoositavate tehingute kaubahinna muutustest. Riskimaandamissuhte alustamisel dokumenteerib kontsern riskihalduse eesmärgi ja riskimaandamise strateegia.

Kontsern dokumenteerib ka majandusliku suhte riskimaandamisobjekti ja riskimaandamisinstrumendi vahel, sh kas riskimaandamisobjekti ja riskimaandamisinstrumendi rahavood eeldatavasti tasakaalustavad üksteist. Kui tuletisinstrument on määratletud rahavoogude riskimaandamise instrumendina, kajastatakse efektiivne osa tuletisinstrumendi õiglase väärtuse muutustest muus koondkasumis ja akumuliseeritakse riskimaandamise reservi. Efektiivne osa tuletisinstrumendi õiglase väärtuse muutusest, mida võib kajastada muus koondkasumis, on piiratud riskimaandamisobjekti õiglase väärtuse kumulatiivse muutusega alates selle jõustumisest. Ebaefektiivne osa tuletisinstrumendi õiglase väärtuse muutusest kajastatakse kohe kasumiaruandes.

Riskimaandamisreservi summa klassifitseeritakse ümber kasumiaruandesse või kajastatakse varude soetusmaksumuses sel perioodil või nendel perioodidel, mil maandatavad prognoositavad rahavood mõjutavad kasumit või kahjumit. Kui riskimaandamisinstrument ei vasta enam riskimaandamisarvestuse kriteeriumidele või riskimaandamisinstrument müüakse, aegub, lõpetatakse või kasutatakse ära, lõpetatakse riskimaandamisarvestus edasiulatavalt. Kui rahavoogude riskimaandamisinstrumentide suhtes on riskimaandamisarvestus lõpetatud, jääb summa, mis on kogunenud, riskimaandamisreservi omakapitali koosseisu, kuni see klassifitseeritakse kasumiaruandesse või kajastatakse varude soetusmaksumuses samal perioodil või perioodidel, kui maandatud rahavood mõjutavad kasumit või kahjumit. Kui maandatud tuleviku rahavoogude tekkimist enam ei eeldata, klassifitseeritakse riskimaandamisreservi kantud summad kohe kasumiaruandesse. Tuletisinstrumentide riskimaandamisreservi ülevaade on peatükis 11.5.

### 3.10. Tulude kajastamine

Müügitulu on tulu, mis tekib kontserni tavapärase äritegevuse käigus. Müügitulu kajastatakse tehinguhinnas. Tehinguhind on kogutasu, mida kontsernil on õigus saada lubatud kauba või teenuste kliendile üleandmise eest ja millest on maha arvatud kolmandate isikute nimel kogutavad summad. Kontsern kajastab müügitulu siis, kui kontroll kauba või teenuse üle antakse üle kliendile. Müügitulu kajastatakse summas, mis ei sisalda käibemaksu ja mitmesuguseid kontsernile kohalduvaid aktsiisimakse.

## Meretranspordi ärisegmendi tulu kajastamise põhimõtted

Meretranspordi segmendi müügitulu kajastatakse kliendiga sõlmitud lepingus sätestatud tasu alusel. Meretranspordi segmendis kajastatakse müügitulu siis, kui kontroll kauba või teenuse üle on kliendile üle antud. Müügitulu kajastamisel peavad lisaks olema täidetud järgnevad konkreetset kriteeriumid: kauba müük – müük laevadel ning maismaal asuvates restoranides ja kauplustes. Müügitulu kajastatakse siis, kui kaup on tarnitud / kätte toimetatud ja klientide poolt nende asukohas, st jaekauplustes, baarides ja restoranides, vastu võetud, üldjuhul sularaha või kaardimakse eest. Piletite ja kaubaveoteenuste müük – müügitulu piletite ja kaubaveoteenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Majandusaasta lõpul kajastatakse ettemakstud müügituluna piletite ja kaubaveoteenuse müük, mis on seotud veel väljumata reisidega. Hotellimajutuse müük – hotellimajutuse müügitulu kajastatakse siis, kui kliendid on tube kasutanud. Majandusaasta lõpul kajastatakse ettemakstud müügituluna müüki, mis on seotud veel kasutamata majutusega. Reisipakettide müügitulu koosneb laevapiletist, majutusest hotellis (mida ei opereeri, ja eri linnades tehtavatest huvireisidest), mida ei korralda meretranspordi ärisegmendi ettevõtteid. Müügituluna kajastatakse kogu paketi müügist saadav tulu, mitte ainult majutuse, huvireiside ja meelelahutuse vahendamise agenditasu, kuna kontsern saab ise määrata reisipaketi sisu hinna ja valida oma äranägemise järgi teenust pakkuva tarnija. Pakettide müügitulu kajastatakse siis, kui kliendid paketti kasutavad. Reisipakettide müügitulu kajastatakse piletimüügitulu hulgas. Laevade prahitasu – laevade prahtimisest kasutusrendi tingimustes saadav prahitasu – kajastatakse prahtimise perioodi jooksul lineaarselt tuluna. Termin „prahtimine“ tähendab rentimist, nagu seda on defineeritud rahvusvahelises finantsaruandluse standardis IFRS 16. Kliendilojaalsusprogramm – Tallink jaotab osa müügi eest saadud tasust Club One boonuspunktidele. See jaotus põhineb suhtelistel eraldiseisvatel müügihindadel. Lojaalsusprogrammile jaotatud summa kajastatakse edasilükkunud müügituluna, mis kajastatakse müügituluna siis, kui boonuspunktid lunastatakse või kui kliendi boonuspunktide kasutamine ei ole enam tõenäoline. Edasilükkunud müügitulu kajastatakse lepingulise kohustusena.

## Energeetika ärisegmendi tulu kajastamise põhimõtted

### Maagaasi, elektrienergia ja võrguteenuste müük

Maagaasi ja elektrienergia müügitulu on kajastatud brutomeetodil, kuna kontsern vastutab kauba tarnimise lubaduse täitmise eest, omab laoriski ja kaalutusõigust hinna kujundamisel. Müügitulu kajastamise aluseks on arvestite näitude alusel leitud kogused või kokkulepitud kogused. Maagaasi ja elektrienergia müügi aluseks olevad kogused saadakse süsteemihalduri andmevahetusplatvormist. Maagaasi võrguteenuse müügi aluseks olevad kogused mõõdab võrguettevõtja, kogudes selleks mõõtevahendite näidud või prognoosides või erandina sõlmides koguse kokkuleppe aktid. Olulise mõju korral võetakse lisaks arvesse ka aruandeperioodi lõpu seisuga teatamata, hilinemisega teatatud ning hinnanguliselt valesti teatatud näidud, mille tulemusena kajastab müügitulu täpsemalt tegelikku tarbimist. Võrguteenuse tulu baseerub jaotusvõrku läbinud maagaasi kogustel. Vastavalt Eestis ja Lätis kehtivatele õigusaktidele peab võrguettevõtja võrguteenuste hinnad ja nende kehtestamise alused esitama regulaatoritele kooskõlastamiseks ja põhjendama hindade moodustamist. Võrguettevõtja peab avalikustama oma tegevuspiirkonna võrguteenuste kooskõlastatud hinnad ja teavitama oma tegevuspiirkonna tarbijaid vastavalt õigusaktides ettenähtud tingimustele. Maagaasi, elektrienergia ja võrguteenuse müügi puhul kajastab kontsern reeglina müügitulu aja jooksul, välja arvatud juhul, kui maagaasi müüakse hoidlas. Sellisel juhul kajastatakse müügitulu hetkel, kui toimub omandiõiguse üleminek. Maksetähtajad on lühiajalised.

Mõninga kauba puhul (näiteks surugaas ja rohegaas) pakutakse klientidele kliendikaarte, millega antakse allahindlusi. Tulu kajastatakse, kui kaup on üle antud kliendile. Maksetähtajad on lühiajalised.

### Liitumistasud

Gaasivõrguga liitumisel tasuvad kliendid liitumistasu, mille määramise aluseks on võrguga liitumiseks tehtavad kulutused. Liitumistasude kajastamisel loetakse toimingukohustuse see osa, mis hõlmab liitumise loomiseks vajalikke tegevusi, täidetuks perioodi jooksul, mil võrguteenust liitumistasu eest soetatud põhivaraga liitumispunkti kaudu osutatakse. Nimetatud perioodi pikkuseks loetakse liitumistasu eest soetatud põhivara kaalutud keskmist eluiga või hinnangulist kliendisuhete perioodi. Liitumistasude eest soetatud põhivara kaalutud keskmine eluiga leitakse põhivarade aasta keskmise soetusmaksumuse jagamisel aastase kulumi summaga. Liitumistasud kantakse tuludesse kuni 67 aasta jooksul. AS-is Gaasivõrk on liitumistasude amortisatsiooniperiood kuni 30 aastat (2024: 30 aastat), AS-is Gaso 55 aastat (2024: 55 aastat) ning EWE Polska grupis 67 aastat (2024: 67 aastat). Tuludesse kandmata liitumistasu kajastatakse finantsseisundi aruandes pikaajaliste lepinguliste kohustistena.

### Kinnisvara ärisegmendi tulude kajastamise põhimõtted

Müügitulu hõlmab aruandeperioodil teenitud tulu, sealhulgas müügitulu, renditulud ja muud tulud, mis on seotud kinnisvarasegmendiga, nagu näiteks hoonete rent.

Kasutusrendi tulu kinnisvarainvesteeringutelt kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse, kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus selle saamiseks.

### Toetavate valdkondade ärisegmendi tulude kajastamise põhimõtted

Müügituluna kajastatakse tulu kauba müügist (sh maavarade, ehitusmaterjalide, trükiteodete ning jae- ja hulgikaubanduse müük). Toimingukohustus loetakse täidetuks ja tulu kajastatakse siis, kui kaup on kliendile üle antud.

Rendilepingute kasutusrendi tulu kinnisvarainvesteeringutelt kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ehituslepingute müügitulu kajastatakse teenuse osutamise aja jooksul, kasutades kulupõhist meetodit. Teenuse osutamisega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes nende tekkimisel. Saadud ettemaksud kajastatakse lepinguliste kohustistena. Lepingute kestus sõltub ehitatavast objektist ja võib olla pikem kui üks aasta.

## 3.11. Maksustamine

Eesti tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis registreeritud ettevõtete aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

2025. aastal oli 22% (22/78 väljamakse netosummast) ja regulaarsetele dividendidele varem kehtinud soodusmäär 14% (14/86) enam ei kehti.

Füüsilistele isikutele makstavatelt dividendidelt, millele oli varem rakendatud 14% maksumäära, tuleb endiselt kinni pidada täiendav 7% tulumaksu.

Dividendide maksmisega seotud tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus\*\*, mis võib tekkida, kui ettevõtte maksab kogu jaotamata kasumi välja dividendidena, on avalikustatud lisas 11.3.

Kehtima jäävad järgmised muudatused:

- Käibemaksu standardmäär 24 protsenti alates 1. juulist 2025. Tõus ei ole ajutine, vaid kehtib püsivalt.
- Füüsiliste isikute tulumaksumäär tõuseb 24 protsendile alates 1. jaanuarist 2026. Eraldi 2-protsendilist julgeolekumaksu füüsilistele isikutele ei kehtestata.
- Ettevõtete maksustamise osas ei rakendata eraldi 2-protsendilist julgeolekumaksu kasumile. Ettevõtete maksustamise muudatused toimuvad üldise maksusüsteemi muudatuste kaudu, mitte eraldiseisva ajutise maksuna.

### Tulumaksuarvestus

Standardi IAS 12 paragrahv 39 järgi kajastab kontsern edasilükkunud tulumaksukohustise kõikide tütar-, sidus- ja ühisettevõtetesse ning filiaalidesse tehtud investeeringute pealt, kui nendes investeeringutes on tekkinud ajutised maksustatavad erinevused, välja arvatud juhul, kui: a) kontsern suudab kontrollida ajutise erinevuse tühistamise ajastamist; ja b) on tõenäoline, et ajutine erinevus ei tühistu lähimas tulevikus. Edasilükkunud tulumaksukohustist ei kajastata siis, kui investeering vastab mõlemale ülal kirjeldatud kriteeriumile a) ja b). Kontserni juhtkond analüüsis tütarettevõtetesse tehtud investeeringuid ja leidis, et nendes tütarettevõtetes, kus esineb investeeringu ajutine maksustatav erinevus, on samaaegselt täidetud ka mõlemad välistavad kriteeriumid a) ja b) ning edasilükkunud tulumaksu kajastamise vajadust ei teki.

Vastavad äriühingu tulumaksumäärad seisuga 31. detsember 2025 on järgmised:

- Eesti: 22/78 jaotatud kasumilt
- Soome: 20%
- Läti: 20% jaotatud kasumilt (efektiivne määr 25% brutokasumist)
- Poola: 19%
- Rootsi 20,6%
- Küpros 12,5%

Tulumaksukulu arvestatakse vastavalt kohalikele maksuseadustele igas jurisdiktsioonis, kus kontsern tegutseb.

### Edasilükkunud tulumaks

Edasilükkunud tulumaks kajastatakse erinevuste suhtes, mis tekivad kontserni varade ja kohustiste bilansiliste maksumuste ning summade vahel, mida kasutatakse ettevõtte tulumaksuga maksustamiseks (nn maksustamisbaas). Edasilükkunud tulumaksukohustise suurust mõõdetakse lähtudes bilansipäeval kehtivatest maksumääradest. Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Ettevõtte tulumaksu maksamise kohustis tekib kasumi jaotamisel ning see kajastatakse perioodi kasumis või kahjumis kuluna dividendide väljakuulutamisel. Kontserni edasilükkunud tulumaksukohustis tekib kontserni investeringutelt Eesti tütar-, sidus- ja ühisettevõtetesse, välja arvatud juhul, kui kontsern suudab kontrollida maksustatavate ajutiste erinevuste tühistumise ajastamist ja nende tühistumine lähimas tulevikus on tõenäoline. Maksustatavate ajutiste erinevuste tühistumise näideteks on dividendide maksmine, investeringu müük või likvideerimine jt tehingud. Kuna kontsern kontrollib tütar-ettevõtte dividendipoliitikat, siis on tal võimalik kontrollida ka kõnealuse investeringuga seotud ajutiste erinevuste tühistumise ajastamist. Seega, kui emaettevõtte on otsustanud selliseid kasumeid lähemas tulevikus mitte jaotada, ei kajasta ta edasilükkunud tulumaksu kohustist. Kui emaettevõtte on otsustanud, et dividendid makstakse välja lähemas tulevikus, ajastatakse edasilükkunud tulumaksu kohustist nende väljamaksete ulatuses kooskõlas IAS 12.40-ga. Kuna kontsern üldjuhul ei kontrolli sidus- ja ühisettevõtte dividendipoliitikat, siis ei kontrolli ta ka maksustatavate ajutiste erinevuste tühistumise ajastamist.

### 3.12. Segmendiaruandlus

IFRS 8 Tegevussegmentid kehtestab segmendiaruandluse esitamise äritegevuse segmentide kohta, mille tulemust jälgitakse pidevalt emaettevõtte juhtkonna poolt äritegevust puudutavate otsuste langetamisel. Peamiseks segmenteerimise aluseks on tegevuspõhisus. Tegevussegmentid on majandusüksuse äritegevuse osad, mille kohta on võimalik saada eraldiseisvat finantsinformatsiooni, võtmaks vastu otsuseid segmendile jagatavate ressursside osas ja hindamaks selle tulemuslikkust. Peamised kriteeriumid tegevussegmentide jälgimiseks on järgmised: grupiväline müügitulu, EBITDA, varad ja kohustised ning investeringud.

### 3.13. Aruandeperioodi järgsed sündmused

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid aruandeperioodi lõpukuupäeva ja emaettevõtte juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul ning mis on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud sündmustega. Aruandeperioodi järgsed sündmused, mis ei mõjuta varade ja kohustiste hindamist, kuid omavad olulist mõju järgnevate majandusaastate finantstulemusele, avalikustatakse konsolideeritud finantsaruannete lisades.

## LISA 4. OLULISIMAD RAAMATUPIDAMISLIKUD HINNANGUD JA JUHTKONNA OLULISIMA MÕJUGA OTSUSED

Vastavalt kontserni arvestuspõhimõtetele, mis on kirjeldatud lisas 3, on juhtkond kohustatud tegema otsuseid ja kasutama hinnanguid ja eeldusi, mis puudutavad selliste varade ja kohustiste raamatupidamislikku jääkväärtust, mille kohta ei ole võimalik saada piisavat informatsiooni muudest allikatest. Need hinnangud ja otsused põhinevad eelnevatel ajaloolistel kogemustel ja muudel teguritel, mida peetakse asjakohaseks. Tegelikud tulemused võivad antud hinnangutest erineda. Hinnanguid ja nende aluseks olevaid eeldusi vaadatakse jooksvalt üle. Raamatupidamislike hinnangute muutused kajastatakse perioodis, milles muutus on toimunud.

### 4.1. Juhtkonna olulisima mõjuga hinnangud

Järgnevad on olulised hinnangud, mida juhtkond on teinud, rakendades kontserni arvestuspõhimõtteid ja millel on kõige olulisem mõju konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannetes kajastatavale informatsioonile.

#### Õiglase väärtuse määramine

Mitmed kontserni arvestuspõhimõtted ning avalikustamissoodused nõuavad õiglase väärtuse määramist. Õiglane väärtus on hind, mida saadakse vara müügil või makstaks kohustise üleandmisel määramiskuupäeval turuosalistevahelises tavapärasel tehingul. Õiglase väärtuse määramisel eeldatakse, et vara müügi või kohustise üleandmise tehing toimub kas vara või kohustise põhiturul või kui põhiturul puudub, siis vara või kohustise jaoks soodsaimal turul. Ettevõtte peab olema määramiskuupäeval juurdepääs põhi- või soodsaimale turule. Vara või kohustise õiglase väärtuse määramisel kasutatakse eeldusi, mida turuosalisel kasutaksid vara või kohustise hinna määramisel, eeldades, et turuosalisel tegutsevad oma parimates majanduslikes huvides. Mittefinantsvara õiglase väärtuse määramisel võetakse arvesse turuosalise võimet luua majanduslikke hüvesid, kasutades vara parimal viisil või müües selle turuosalisele, kes kasutaks vara parimal viisil. Kontsern rakendab hindamistehnikaid, mis on konkreetsetes olukorras sobilikud ja mille jaoks on olemas piisavalt õiglase väärtuse määramiseks vajalikke andmeid, kasutades maksimaalselt asjakohaseid jälgitavaid sisendeid ja minimaalselt mittejälgitavaid sisendeid, mis on kogu määramise seisukohast olulised.

1. tase – varade või kohustiste (korregeerimata) noteeritud hinnad aktiivsetel turgudel;
2. tase – hindamistehnikad, mille madalaima taseme sisend, mis on kogu määramise seisukohast oluline, on kas otseselt või kaudselt jälgitav;
3. tase – hindamistehnikad, mille madalaima taseme sisend, mis on kogu määramise seisukohast oluline, on mittejälgitav.

Õiglase väärtuse määramine toimub kontserni kõigis neljas ärisegmendis: meretransport, energeetika, kinnisvara ja toetavad valdkonnad. Õiglase väärtuse leidmisel kasutatakse sõltumatuid hindajaid. Õiglases väärtuses varad on kajastatud lisades 8.1, 8.2, 9.2 ja 11.5.

### Edasilükkunud tulumaks

Edasilükkunud tulumaksu kajastatakse seoses ajutiste erinevustega, mis tekivad varade ja kohustiste raamatupidamisväärtuste ning maksustamistel kasutatavate väärtuste vahel. Edasilükkunud tulumaksu varad ja kohustised tasaarvestatakse, kui selleks on juriidilist jõudu omav õigus ning tasumisele kuuluva tulumaksu varad ja kohustised on seotud ühe ja sama maksuhalduri poolt ühe ja sama maksukohustuslase tulumaksustamisega või kui nad on seotud küll erinevate maksukohustuslaste tulumaksustamisega, kuid on mõeldud nende tasumisele kuuluva tulumaksu kohustiste ja varade tasaarvestamiseks netosummas või kui nende maksuvarad realiseeritakse ja -kohustised tasutakse üheaegselt. Kasutamata maksukahjumitest tekkinud edasilükkunud tulumaksu vara kajastatakse ulatuses, mille osas on tõenäoline, et tulevikus tekib maksustatav tulu, mille suhtes saab kasutamata maksukahjumeid kasutada. Juhtkond peab andma olulise mõjuga hinnangu selle kohta, millises ulatuses edasilükkunud tulumaksu vara võib kajastada, võttes arvesse tulevase maksustatava tulu tekkimise aega ja võimalikku suurust. Täiendav informatsioon on toodud Lisas 7.1 (lk 140).

### Materiaalse põhivara kasulik eluiga

Materiaalsete põhivaraobjektide kasuliku eluea hindamisel võtab kontsern arvesse äritegevuse tingimusi ja mahte, eelnevat kogemust nimetatud valdkonnas ning tulevikuplaane. Materiaalse põhivara kasuliku eluea määramisel lähtutakse juhtkonna hinnangust vara tegeliku kasutamise perioodi kohta. Tegelik kasutusaeg võib osutuda mõnevõrra pikemaks või lühemaks kui varade hinnanguline eluiga.

2025. aastal vaatas Tallink Grupp üle oma laevade eeldatava kasuliku eluea. Laevade kasutusintensiivsuse, korrapärase hoolduse ja nendega seotud investeeringute analüüsist lähtudes ühtlustas Tallink Grupi kruisi- ja reisilaevade (v.a *shuttle*-laevad) kasuliku eluea 45 aastale. Tallink Grupi laevade kasulik eluiga pikenes 5–15 aasta võrra. Laevade lõppväärtus jäi samaks. Muutuse tulemusena vähenes Tallink Grupi amortisatsioonikulu 2025. aastal kokku 16 684 tuhande euro võrra.

Täiendav informatsioon materiaalsete põhivaraobjektide kasulike eluigade kohta on toodud Lisas 3.6 (lk 125).

## 4.2. Juhtkonna olulisima mõjuga otsused

### Liitumistasude kajastamine

Kontserni tütarettevõtte Elenger Grupp pakub klientidele maagaasivõrguga liitumise eest makstud tasu eest pidevat ligipääsu maagaasile. Liitumistasude kajastamisel vastavalt IFRS 15 nõuetele loetakse toimingukohustuse see osa, mis hõlmab liitumise loomiseks vajalikke tegevusi, täidetuks perioodi jooksul, mil võrguteenust liitumistasu eest soetatud põhivaraga liitumispunkti kaudu osutatakse. Nimetatud perioodi pikkuseks võib juhtkonna hinnangul lugeda liitumistasu eest soetatud põhivara kaalutud keskmist eluiga, kuna hilisemad põhivara rekonstrueerimised finantseeritakse võrguteenuse tasu kaudu. Liitumistasude eest soetatud põhivara kaalutud keskmine eluiga leitakse põhivarade aasta keskmise jagamisel aastase kulumi summaga.

### 4.3. Eelduste ja hinnangute ebakindlus

Juhtkond annab oma hinnanguid, lähtudes kogemustest ning faktidest, mis on saanud talle teatavaks hiljemalt aastaaruande valmimise kuupäeval. Aruandepäeval esitatud varade ja kohustiste ning nendega seotud tulude ja kulude puhul on seetõttu oht, et antud hinnanguid tuleb tulevikus täpsustada. Järgmiste eelduste ja hinnangute ebakindlusega kaasneb olulise korrigeerimise risk järgmise majandusaasta jooksul.

Meretranspordi ärisegmendi olulised eeldused ja hinnangute ebakindlus on seotud asjaoluga, et laevade õiglane väärtus võib erineda raamatupidamislikust väärtusest ja tingida ümberhindluse vajaduse. Võib esineda ebakindlust kasutusõiguse varade hulka kuuluvate ehitiste ja ruumide väärtuse languse hindamisel ja materiaalse ning immateriaalse vara kasuliku eluea määramisel. Meretranspordi ärisegmendis kontrollitakse firma väärtuse langust vähemalt kaks korda aastas. Täiendavalt hindab meretranspordi segmendi juhtkond edasilükkunud tulumaksu osas kasutamata maksukahjumite vara kajastamist.

Energeetika ärisegmendi olulised eeldused ja hinnangute ebakindlus on seotud põhivara kasuliku eluea määramisega ja tingimuslike kohustiste ja eraldiste kajastamisega tulevikus tekkida võivate kahjumite suhtes.

Kinnisvara ärisegmendi õiglane väärtus sõltub mitmesugustest asjaoludest, sh renditootlusest ja diskontomäärast. Õiglase väärtuse määramiseks kasutab kontsern sõltumatuid hindajaid. Ümberhindlus sõltub kinnisvara õiglase väärtuse muutustest. Kui kinnisvara õiglane väärtus erineb oluliselt tema raamatupidamisväärtusest, on vajalik ümberhindamine. Kinnisvara ümberhindlus on kajastatud kasumiaruandes eraldi real "Kasum (kahjum) kinnisvara õiglase väärtuse muutusest" ja lisas 8.1.

Juhtkond hindab äriühenduste käigus tehtud hinnanguid vastavalt IFRS-ile, sealhulgas omandatud eristatavate varade ja üle võetud kohustiste õiglaste väärtuste määramist ning firmaväärtuse jaotamist. Need hinnangud põhinevad omandamise kuupäeval olemasoleval informatsioonil ning neid võidakse korrigeerida mõõtmisperioodi jooksul, kui ilmneb uut teavet asjaolude kohta, mis eksisteerisid omandamise kuupäeval. Tulenevalt hinnangute olemuslikust ebakindlusest võivad tegelikud tulemused nendest hinnangutest erineda.

Täiendav informatsioon õiglastes väärtuses põhivara kohta on toodud lisas 8.1 ja 9.2.

### **Kasutusõiguse varade hulka kuuluvate ehitiste ja ruumide väärtuse languse hindamine**

Igal aruandekuupäeval hindab kontsern, kas esineb märke kasutusõiguse varade hulka kuuluvate hoonete väärtuse langusest. Kui selliseid märke esineb, viiakse igal aruandekuupäeval läbi väärtuse languse test. Väärtuse hindamiseks määratakse kindlaks varaobjektide kasutusväärtus. Kasutusväärtuse määramisel kasutatakse diskonteeritud rahavoogude meetodit. Täiendav informatsioon kasutusõiguse varade kohta on toodud lisas 8.4.

## **LISA 5. SEGMENTIARUANDLUS**

Juhatus kasutab kontserni majandustulemuste hindamiseks ja juhtimisotsuste tegemiseks segmendipõhist raporteerimist. Raportites on esitatud kontserni ettevõtete konsolideeritud segmendipõhine informatsioon, mis lähtub kontserni põhitegevusvaldkondade alusel jaotatud ettevõtete aruannetest.

Lisa 5 avalikustatakse viitena kestlikkusaruandes vastavalt avalikustamisnõuetele ESRS2 SBM-1 § 40 (d) (vt lk 35).

Kontsernis on eristatud kolm peamist tegevusvaldkonda, mida esitatakse eraldi avalikustatavate segmentidena, ja väiksemad tegevusvaldkonnad, mis on esitatud koos kui „Toetavad valdkonnad“:

- Meretransport (hõlmab kontserni tütarühingut Tallink ja tema tütaretevõtteid);
- Energeetika (hõlmab maagaasi edasimüüki ja jaotusteenust, elektrienergia edasimüüki ja biometaanitootmist);
- Kinnisvara (hõlmab kõiki kontserni kinnisvara rentivaid või arendavaid ettevõtteid);
- Toetavad valdkonnad (põllumajandus, insenerehitus, ehitusmaavarad, trükkimine ja muud valdkonnad).

Juhatus hindab segmentide tulemusi peamiselt EBITDA alusel, aga jälgib lisaks ka ärikasumit. Finantstulusid ja -kulusid ning tulumaksukulu ei jaotata segmentide vahel. Kontserni varad ja kohustised on jaotatud segmentidele vastavalt nende kasutuseesmärgile.

Meretranspordi segmenti ettevõtete müügitulu on põhiliselt ühenduses kauba- ja reisijateveoga seotud teenuste osutamisega. Meretranspordi segmenti kõrghooaeg on suvel teises ja kolmandas kvartalis. Hooajalist tulu kõikumist tasandab tulu prahtimisteenustest. Infortari juhtkond ei muutnud lähenemist segmentiaruandlusele Tallinkis kontrolli saavutamise järgselt, kõik Tallinki tulemused näidatakse segmentiaruandes saajaprotsendilisel. Tallink jätkab merelaevanduse ja transpordi kontserni segmentide raporteerimisega tavapärasel viisil.

Energeetika segmenti ettevõtete müügitulu on põhiliselt seotud gaasi ja muude energeetikatoodete müügiga. Elenger Grupi äritegevuse tulem on hooajalises sõltuvuses ilmastikust, kuna turu nõudlus maagaasi ning elektri järele on suurem talvisel kütteperioodil aasta esimeses ja viimases kvartalis ning väiksem teises ja kolmandas kvartalis, kui on soojem periood.

Kinnisvarasegmenti tulu teenitakse peamiselt investeerimiskinnisvara üürile andmisest nii kontserni ettevõtetele kui ka kontsernivälistele üürnikele. Kontsernisisesed tehingud elimineeritakse konsolideerimisel.

Segment „Toetavad valdkonnad“ sisaldab tegevusvaldkondi, mille osakaal üksikult nii kontserni müügitulust kui ka EBITDA-st on ebaoluline. Ükski nendest tegevusvaldkondadest ei ületa kvantitatiivseid kriteeriume, mille puhul oleks nõutav nende kohta eraldiseisva informatsiooni avalikustamine.

Kontserni ettevõtete juhtimine, varad ja majandustegevus toimub põhiliselt Balti-Soome piirkonnas. Meretranspordi segmenti ettevõtte Tallink tegutseb Eesti, Soome, Rootsi, Läti, Leedu ja Küprose turul. Energeetika segmenti ettevõtte Elenger Grupp tegutseb Eesti, Läti, Leedu, Soome, Poola ja Saksamaa turul. Lisaks tegutseb kinnisvara segmenti ettevõtte SIA Happy Trails Läti turul ja Infortar Marine Ltd. Küprose turul. Tallink Grupp ei koosta varade geograafilist jaotust, kuid arvestades Tallink Grupi varad Eesti geograafilisse piirkonda, moodustavad Infortar kontserni varad 1 618 426 tuhat eurot Eestis, 312 754 tuhat eurot Lätis, 113 728 tuhat eurot Poolas ning ülejäänud riikides kokku 34 671 tuhat eurot.

Infortar kontserni töötajate arv tõusis märkimisväärselt 2023. aastal seoses Gaso omandamisega. Täiendavalt tõusis töötajate arv 2024. aastal seoses Tallinki ja Elenger Polska omandamisega ja 2025. aastal Estonia Farmide omandamisega. Ettevõtte juhtimispõhimõtteid uute töötajate lisandumine grupi tasandil ei mõjuta.

<b>12 kuud 2025</b>	<b>Mere- transport</b>	<b>Energeetika</b>	<b>Kinnisvara</b>	<b>Toetavad valdkonnad</b>	<b>Kokku</b>
Kontserniväline müügitulu	761 700	980 241	2 646	92 413	<b>1 837 000</b>
Segmentidevaheline müügitulu	3 588	32 808	15 172	13 247	<b>64 815</b>
Segmendi müügitulu kokku	765 288	1 013 049	17 818	105 660	<b>1 901 815</b>
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	0	2 699	0	1 549	<b>4 248</b>
<b>Segmendi kasum</b>	37 985	61 334	3 347	6 342	<b>109 008</b>
Ärikasum enne kulumit ja põhivarade ümberhindamist (EBITDA)	119 528	89 323	9 265	9 804	<b>227 920</b>
Segmendi kontserniväline intressikulu	-19 088	-14 468	-3 970	-8 223	<b>-45 749</b>

<b>31.12.25</b>	<b>Mere- transport</b>	<b>Energeetika</b>	<b>Kinnisvara</b>	<b>Toetavad valdkonnad</b>	<b>Kokku</b>
Segmendi varad	1 330 764	982 620	188 143	95 080	<b>2 596 607</b>
Segmendi kohustised	580 691	551 347	99 668	189 497	<b>1 421 203</b>

<b>Investeeringud 2025</b>	<b>Mere- transport</b>	<b>Energeetika</b>	<b>Kinnisvara</b>	<b>Toetavad valdkonnad</b>	<b>Kokku</b>
segmendi materiaalsesse põhija kinnisvarasse	30 979	19 906	2 528	18 934	<b>72 347</b>
segmendi immateriaalsesse varasse	1 954	4 315	0	1 477	<b>7 746</b>
Materiaalse põhivara amortisatsioon	68 945	22 452	1 756	4 937	<b>98 090</b>
Kinnisvara-investeeringute õiglase väärtuse muutus	-5 607	0	-6 837	310	<b>-12 134</b>
Immateriaalse vara amortisatsioon	5 443	2 862	0	384	<b>8 689</b>

<b>12 kuud 2024</b>	<b>Mere- transport</b>	<b>Energeetika</b>	<b>Kinnisvara</b>	<b>Toetavad valdkonnad</b>	<b>Kokku</b>
Kontserniväline	785 222	966 180	9 354	79 477	<b>1 840 233</b>
Segmentidevaheline müügitulu	600	14 611	8 654	24 022	<b>47 887</b>
Segmendi müügitulu kokku	785 822	980 791	17 918	103 499	<b>1 888 030</b>
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	0	1 219	0	934	<b>2 153</b>
<b>Segmendi kasum</b>	40 274	54 497	5 088	3 157	<b>103 016</b>
Ärikasum enne kulumit ja põhivarade ümberhindamist (EBITDA)	175 181	77 235	10 295	2 736	<b>265 447</b>
Segmendi kontserniväline intressikulu	-26 519	-16 784	-5 082	-5 827	<b>-54 212</b>

<b>31.12.24</b>	<b>Mere- transport</b>	<b>Energeetika</b>	<b>Kinnisvara</b>	<b>Toetavad valdkonnad</b>	<b>Kokku</b>
Segmendi varad	1 468 105	1 034 123	212 037	130 540	<b>2 844 805</b>
Segmendi kohustised	682 592	613 321	127 135	264 313	<b>1 687 361</b>

<b>Investeeringud 2024</b>	<b>Mere- transport</b>	<b>Energeetika</b>	<b>Kinnisvara</b>	<b>Toetavad valdkonnad</b>	<b>Kokku</b>
segmendi materiaalsesse põhija kinnisvarasse	12 897	20 356	9 386	1 896	<b>44 535</b>
immateriaalsesse varasse	2 977	1 904	0	0	<b>4 881</b>
Materiaalse põhivara amortisatsioon	17 903	91 738	33	1 830	<b>111 504</b>
Kinnisvara-investeeringute õiglase väärtuse muutus	0	0	-6 808	58	<b>-6 750</b>
Immateriaalse vara amortisatsioon	2 242	6 013	0	306	<b>8 561</b>

## LISA 6. FINANTSVARAD JA VARUD

### 6.1. Raha ja raha ekvivalendid

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	31.12.25	31.12.24
Raha kassas	1 732	1 748
Arvelduskontod pankades	203 972	160 385
Lühiajalised deposiidid pankades	3 485	5 417
Raha teel	10 582	29
<b>Kokku</b>	<b>219 771</b>	<b>167 579</b>

### 6.2. Varud

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	31.12.25	31.12.24
Maagaasi varu	26 027	152 075
Tooraine ja materjal	14 406	15 626
Lõpetamata toodang	4 203	3 557
Kaup müügiks	46 036	44 655
<b>Kokku</b>	<b>90 672</b>	<b>215 913</b>

Aruandeperioodil hinnati ladudes alla materjali- ja kaubavarusid 374 tuhande euro eest (2024: 9 755 tuhande euro eest, sh maagaasi varu allahindlus 9 753 tuhat eurot). Täiendav informatsioon, mis summas kajastati aruandeperioodil varusid kuludeks, on toodud lisas 13.1.

### 6.3. Ettemaksed varude eest

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	31.12.25	31.12.24
Ettemaksed vastavalt ehitustööde allhankele	446	2 456
Muud ettemaksed varude eest	30	42
<b>Kokku</b>	<b>476</b>	<b>2 498</b>

### 6.4. Varud tegevusvaldkondade lõikes

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	31.12.25	31.12.24
Energeetika	28 528	154 881
Meretransport	47 274	54 984
Ehitus	2 240	2 304
Toetavad tegevusvaldkonnad	12 630	3 745
<b>Kokku</b>	<b>90 672</b>	<b>215 914</b>

Energeetika laovarude rahaline väärtus on vähenenud peamiselt maagaasi hinna alanemise ning ladustamismahu optimeerimise tulemusel.

## LISA 7. NÕUDED, ERAALISED JA MUUD KOHUSTISED

### 7.1. Lühi- ja pikaajalised nõuded

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	31.12.25	31.12.24	LISA
Nõuded ostjatele:			12
Järelejäänud tähtajaga kuni 12 kuud	153 473	155 351	
Järelejäänud tähtajaga 1–5 aastat	314	531	
Sealhulgas nõuded seotud osapooltele	177	12	15
Antud laenuid:			14.3.1, 15
Sealhulgas laenuõuded seotud osapooltele, tähtaeg 1–5 aastat	2 634	7 147	15
Intressinõuded:	477	450	
Sealhulgas intressinõuded seotud osapooltele	374	354	15
Tulevaste perioodide kulud:			
Järelejäänud tähtajaga kuni 12 kuud	8 511	8 641	
Järelejäänud tähtajaga 1–5 aastat	1 423	1 201	
Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed	29 890	29 426	
Edasilükkunud tulumaksuvara	27 100	26 388	
Maksude ettemaksed	5 659	3 831	7.4
Realiseerunud tuletisinstrumentide nõuded	1 823	676	
Muud pikaajalised nõuded ja ettemaksed	177	176	
<b>Nõuded kokku</b>	<b>231 481</b>	<b>233 818</b>	

Lühiajaliste kohustiste real „Lühiajalised laenuid“ kajastatud 2026. aasta alguses lõppevad laenuid summas 27 miljonit eurot, mis on tänaseks pikendatud aastani 2031.

Kontsern on edasilükkunud tulumaksu varasid kajastanud summas 22 138 tuhat eurot, mille ulatuses edasikantud maksukahjumeid tulevaste prognoositavate maksustavate kasumitega tasaarvestatakse. Hinnangute aluseks on Tallink Grupp Soome tegevusvaldkondade äriplaani aastaks 2026 ja järgnevatel perioodideks. Aasta 2026 arvutustes oli Soome tegevusvaldkondade müügitulu kasvumäär 7,6% ja aastate 2027–2035 puhul 3,0–5,0% ning kulude kasvumäär oli aasta 2026 arvutustes 4,8% ja aastate 2027–2035 puhul 2,9–4,5% (31. detsember 2024: aastatel 2025–2034 oli Soome tegevusvaldkondade müügitulu kasvumäär 1,0–18,2% ja kulude kasvumäär 1,0–8,9%).

Kajastatud edasilükkunud tulumaksu vara väärtuse tundlikkus prognoositud tulevaste maksustavate kasumite peamise eelduste suhtes on järgmine: 1) aastate 2026–2035 müügitulu keskmise kasvumäära muutus -1 protsendipunkti muudaks kajastatud maksuvarade väärtust +180 tuhande euro võrra; 2) aastate 2026–2035 keskmise ärikulude kasvumäära +0,5 protsendipunkti muutus müügitulu suhtes muudaks kajastatud maksuvarade väärtust -3 897 tuhande euro võrra.

## 7.2. Muudatused eraldistes

<b>Töötajatega seotud eraldised</b>	2025	2024
Algjääk majandusaasta alguses	2 349	584
Aasta jooksul moodustatud ja ümber hinnatud eraldised	48	1 977
Arvestatud intress	7	150
Aasta jooksul kasutatud eraldised	-31	-362
<b>Jääk majandusaasta lõpus</b>	<b>2 374</b>	<b>2 349</b>
sh lühiajaline osa	31	31
pikaajaline osa	2 343	2 318
<b>Muud eraldised</b>		
<b>Algjääk majandusaasta alguses</b>	<b>7 657</b>	<b>7 649</b>
Aasta jooksul moodustatud ja ümber hinnatud eraldised	-1 323	-631
Aktuaarsete hinnangute muutused	374	0
Arvestatud intress	470	639
Aasta jooksul kasutatud eraldised	-219	0
<b>Jääk majandusaasta lõpus</b>	<b>6 959</b>	<b>7 657</b>
sh lühiajaline osa	607	29
pikaajaline osa	6 352	7 628

## 7.3. Lühi- ja pikaajalised kohustised

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	31.12.25	31.12.24	LISA
<b>tähtajaga kuni 1 aasta</b>			
Võlad tarnijatele	123 331	87 941	
Sealhulgas võlad seotud osapooltele	1 580	908	
Maksukohustused	44 972	49 354	
Realiseerunud tuletisinstrumentide kohustused	4 156	8 728	
Võlad töövõtjatele	39 061	36 291	
Intressikohustused	1 311	2 179	
Ostjate ettemaksed	38 621	31 126	
Tuletisinstrumendid	9 552	27 704	
Lühiajalised eraldised	638	60	
Muud võlad	28 666	24 901	
<b>tähtajaga 1–5 aastat</b>			
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest	11 051	8 646	
Muud võlad	539	401	
Pikaajalised eraldised	8 695	9 946	
Tuletisinstrumendid	2 925	1 471	
<b>tähtajaga üle 5 aasta</b>			
Edasilükkunud tulumaksukohustis*	1 894	2 816	
Tulevaste perioodide tulu liitumistasudelt	34 438	34 162	
<b>Kokku</b>	<b>349 850</b>	<b>325 726</b>	
sh. Lühiajalised kohustused	290 308	268 284	
Edasilükkunud tulumaksukohustus	1 894	2 816	
Muud pikaajalised kohustused	57 648	54 626	

Seisuga 31.12.2025 on kajastatud pikaajaliste eraldistena AS Gaso pensionieraldis summas 1,008 miljonit eurot; Infortar grupi juhatuse liikmete teenistussuhete järgsed hüvitised summas 1,971 miljonit eurot ja Tallinki juhatuse liikmete teenistussuhete järgsed hüvitised summas 1,768 miljonit eurot; AS Gaso keskkonnakaitse eraldised summas 0,938 miljonit eurot. Lisaks on eraldistena kajastatud Elenger Grupi eraldis kahjumlike lepingute suhtes, mis on moodustatud seoses pikaajaliste elektri ostulepingutega summas 4,635 miljonit eurot. Eraldise moodustamisel lähtuti summast, mille võrra lepingute täitmisega kaasnevad vältimatud kulutused ületavad lepingutest eeldatavalt saadavat majanduslikku kasu.

#### 7.4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	31.12.25	31.12.24
<b>Maksude ettemaksed:</b>		
Ettevõtte tulumaks	4 739	3 332
Käibemaks	920	499
<b>Kokku maksude ettemaksed</b>	<b>5 659</b>	<b>3 831</b>
<b>Maksuvõlad:</b>		
Käibemaks	24 103	27 793
Sotsiaalmaks	5 932	5 153
Üksikisiku tulumaks	4 137	4 319
Kohustuslik kogumispension	520	586
Töötuskindlustusmaksed	231	213
Erisoodustuse tulumaks	1 179	158
Aktsiisimaks*	8 870	11 132
<b>Kokku maksuvõlad</b>	<b>44 972</b>	<b>49 354</b>

Täiendav info lisas 7.1.

#### 7.5. Tulumaks

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	2025	2024
Dividendide väljamaksmisega seotud tulumaks	-18 321	-5443
Välismaiste tütarettevõtete tulumaks	20	-5 108
Edasilükkunud tulumaksuvara / kohustise muutus*	922	30 417
<b>Kokku tulumaksukulu/-tulu</b>	<b>-17 379</b>	<b>19 866</b>

Tulumaksukulu koosneb tasumisele kuuluvast tulumaksust ja edasilükkunud tulumaksust. Tulumaksukulu kajastatakse kasumis või kahjumis, välja arvatud see osa, mis on seotud muus koondkasumis või -kahjumis kajastatud kirjetega. Viimasel juhul kajastatakse tulumaksukulu samuti muus koondkasumis või -kahjumis.

Tasumisele kuuluv tulumaks on eeldatav summa, mis koosneb aruandeaasta maksustatavalt tulult aruandekuupäeval kehtinud või olulises osas kehtima hakanud maksumäärade alusel tasutavast maksust ning eelmistel aastatel tasumisele kuulunud maksusumma korrigeerimistest. Tasumisele kuuluv tulumaks hõlmab ka dividendide väljamaksmisega kaasnevat maksukohustist.

Kontsern üldjuhul ei kontrolli sidus- ja ühissettevõtte dividendipoliitikat, lisaks ei kontrolli ta ka maksustatavate ajutiste erinevuste tühistumise ajastamist. Seetõttu kajastab kontsern edasilükkunud tulumaksukohustist investeeringutelt sidus- ja ühissetvõtetesse. Edasilükkunud tulumaksukohustuse suurust mõõdetakse maksumääras, mis kehtivad ajutistele erinevustele perioodil, mil need eeldatavalt tühistuvad, lähtudes bilansipäeval kehtivatest maksumääradest. 2024. aastal kajastatud edasilükkunud tulumaksukohustis summas 30 417 tuhat eurot oli seotud Tallink Grupp kajastamisega kapitaliosaluse meetodil enne kontrolli saavutamist vastavalt IFRS nõuetele. Kontserni jaotamata kasumi arvel dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaksukohustis on toodud välja Lisas 11.3.

## 7.6. Sihtfinantseerimine

2018. aastal sai Infortar avalikult sektorilt sihtfinantseerimise abi Euroopa Ühendamise (*The Connecting Europe Facility* – CEF) programmist ja sõlmis Euroopa Liidu CEF programmi elluviimist koordineeriva agentuuriga INEA (Innovation and Networks Executive Agency) toetuse lepingu veeldatud maagaasi (LNG) gaasitankeri Optimus ehitamiseks. Toetuse maksimaalseks kogumahuks oli 5,423 miljonit eurot, millest osa saadi ettemaksuna ning ülejäänud osa projekti lõppemisel 2022. aastal. Abi saamise lepingu tingimuseks oli veeldatud gaasitankeri Optimus valmimine 2021. aastaks ning selle kasutusele võtmine vähemalt viieks aastaks. LNG gaasitanker valmis õigeaegselt ning on seni kasutuses olnud. Sihtfinantseerimise hüvitis maksti toetuse saajale välja abikõlbulike kulude INEA poolse valideerimisel 2022. aasta jooksul.

Elenger Polska grupp on saanud toetusi Euroopa infrastruktuuri ja keskkonna fondist gaasivõrgu ehitamiseks piirkondades, kus gaasivarustus on varasemalt puudunud.

Infortar Agro gruppi kuuluv Halinga on saanud toetust Euroopa Liidu taasterahastu NextGenerationEU vahenditest.

## LISA 8. PÕHIVARA

### 8.1. Kinnisvarainvesteeringud

#### Kinnisvarainvesteeringud

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	Kinnisvara	
<b>Seisuga 31.12.23</b>	<b>176 024</b>	
Ümberklassifitseerimine	-117 796	
Kinnisvara soetus	10 352	
Ületoomine materiaalse põhivarast	300	
Kasum/kahjum õiglase väärtuse muutusest	-949	
<b>Seisuga 31.12.24</b>	<b>67 931</b>	
Ümberklassifitseerimine	-1 539	
Soetus	3 348	
Vara väärtuse muutus	-2 868	
<b>Seisuga 31.12.25</b>	<b>66 872</b>	
<i>(tuhandetes eurodes)</i>	2025	2024
Teenitud rendi- ja üüritulu	2 531	8 793
Kinnisvarainvesteeringute otsesed halduskulud	-3 886	-2 358

Kinnisvara ning maa ja ehitiste õiglase väärtus baseerub sõltumatu kinnisvarahindaja poolt määratud turuhinnal. Hindamise aluseks on diskonteeritud rahavoogude meetod ja võrdlusmeetod. Kui diskonteeritud rahavoogude meetodit pole võimalik kasutada, on arendatavate pindade hindamisel lähtutud analoogiliste objektide ostu-müügi tehingute alusel arvestatud turuhinnast, mida on korrigeeritud vastavalt kinnisvaraturu muutustele.

### Kasutatud eeldused kinnisvara hindamisel

2025	Büroopinna			Spordi- rajatised	Arendatavad pinnad
	Hotellid	d	Laopinnad		
diskontomäär	9–10,25%	7,7%–8,1%	8,1%–8,2%	9%	hinnatud võrdlusmeetodi l
kulude tõusumäär	2%–4%	kuni 2,5%	kuni 2,5%	6%	
kapitalisatsioonimää	8%–8,25%	6,5%–7,2%	7,1%–7,2%	8%	
rahavoo prognoos	5+1 aastat	5+1 aastat	5+1 aastat	5+1 aastat	
õiglase väärtuse tase	3	3	3	3	
2024	Büroopinna			Spordi- rajatised	Arendatavad pinnad
	Hotellid	d	Laopinnad		
diskontomäär	8,25%–9%	7,8%–8,1%	8%	9%	hinnatud võrdlusmeetodi l
kulude tõusumäär	2%–4%	2%–4%	2%–4%	6%	
kapitalisatsioonimää	8%–10,25	6,5%–7,2%	7,2%	8%	
rahavoo prognoos	5+1 aastat	5+1 aastat	5+1 aastat	5+1 aastat	
õiglase väärtuse tase	3	3	3	3	

\* Arendatavate pindade hulgas on 29,59 tuhande euro eest kinnisvarainvesteeringuid, mis on 2025. aastal soetatud või ehitusjärgus ning on kajastatud soetusmaksumuses.

Kontsern kasutas kinnisvara hindajana Colliers International Advisors OÜ teenuseid.

Kontsern on koostanud kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse sensitiivsuse analüüsi, mille tulemusena on leitud, et juhul kui õiglase väärtuse leidmisel kasutatud diskontomäär muutuks -/+ 1,0%, muutuks objektide õiglase väärtus +6 440/-6 100 tuhat eurot (2024: +5 563/-5 830 tuhat eurot). Kui kapitalisatsioonimäär muutuks -/+1,0%, muutuks objektide õiglase väärtus +18 680/-14 470 tuhat eurot (2024: +14 290/-11 087 tuhat eurot).

Ümberhindluse meetodil kajastatud põhivara väärtus, kui kasutatud oleks soetusmaksumuse meetodit on hinnanguliselt 64 206 tuhat eurot.

## 8.2. Materiaalne põhivara

### Põhivara ümberhindluse meetodil

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	Hooned ja ehitised	Reisi- ja kaubalaevad
Ümberklassifitseerimine 01.01.2024	28 116	0
Ümberklassiditseeerimine 1.08.2024	117 796	0
Soetus	2 769	3 132
Lisandumine ettevõtete omandamisel	0	1 196 283
Aruandeperioodil arvestatud kulum	-2 221	-24 238
Väärtuse langusest tingitud allahindlus	-6 470	0
<b>Seisuga 31.12.2024</b>	<b>139 990</b>	<b>1 175 177</b>
Ümberklassifitseerimine põhivarast	0	16 735
Soetus	689	0
Müük ja mahakandmine	0	-79 629
Aruandeperioodil arvestatud kulum	-1 709	-39 815
Väärtuse tõusust tingitud allahindlus	-3 658	-5 607
<b>Seisuga 31.12.25</b>	<b>135 312</b>	<b>1 066 861</b>

Hooned ja ehitised jaotuses kajastatakse hotelle, büroohooneid, laopinda ja tennisekeskust. Hooned on algselt ehitatud rendi- või müügiobjektidena ning hetkel kasutuses grupi ettevõtete vahelises rendis. Hooned hinnatakse turuhinda iga aasta analoogiliselt kinnisvarainvesteeringutega. Hoonete ja reisi- ning kaubalaevade ümberhindlus on kajastatud omakapitali koosseisus eraldi reservina.

Kui laevad oleks mõõdetud soetusmaksumuse mudeli alusel, oleks nende bilansiline maksumus 1 044 458 tuhat eurot, sh kulum (2024: 1 145 907 tuhat eurot). Seisuga 31.12.25 on välja prahtitud 3 laeva (2024: 3 laeva) ja ajutiselt seisvaid laevu ei olnud. Laevade prahtimisest teenis Tallink Grupp 2025. aastal tulu 54 882 tuhat eurot (2024: 62 015 tuhat eurot).

1.08.2024 omandatud Tallinki põhivara kajastatakse vastavalt Infortari arvestuspõhimõtetele.

Muu ümberhindluse meetodil kajastatud põhivara väärtus, kui kasutatud oleks soetusmaksumuse meetodit, on hinnanguliselt 132 142 tuhat eurot.

Laevade õiglase väärtuse määramiseks kasutab Tallink kolme sõltumatut hindajat. Õiglase väärtuse määramisel kasutati turuinfole tuginevaid, peamiselt mittejälgitavaid sisendeid (õiglase väärtuse hierarhia 3. tase). Järgmises tabelis on esitatud laevade õiglase väärtuse mõõtmisel kasutatud hindamistehnikad ning olulised mittejälgitavad sisendid.

Hindamistehnika	Olulised mittejälgitavad sisendid
Turuvõrdluse meetodika, kulumeetod: Sõltumatud hindajad kasutavad mõlemat meetodit, tehes turuvaatlusi ja uurides samasuguste kasutatud laevade müügitehinguid ning analüüsides üldist nõudlust konkreetse laeva järele maailma eri paikades. Lisaks vaatavad hindajad laeva ehituskulu, millest on arvatud maha põhjendatud amortisatsioonikulu, ning samasuguste uute laevade ehitushindu.	Samasuguste laevade müügihinnad Konkreetsete laevade nõudluse tase Laevade ehitushinnad Laevade hooldus- ja remonditööde programm

Ümberhindamiste sagedus sõltub laevade õiglase väärtuse muutustest, mida hinnatakse iga majandusaasta lõpus. Kui laeva õiglane väärtus erineb oluliselt tema raamatupidamisväärtusest, tehakse uus ümberhindlus. Tallinki juhtkonna hinnangul ei olnud seisuga 31. detsember 2025 ja 31. detsember 2024 õiglase väärtuse ja raamatupidamisväärtuse vahel olulisi erinevusi.

Kui laevade väärtust oleks mõõdetud soetusmaksumuses, oleksid nende raamatupidamisväärtused olnud järgmised:

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	<b>Seisuga 31.12.2025</b>	<b>Seisuga 31.12.2024</b>
Soetusmaksumus	1 874 461	2 007 760
Akumuleeritud amortisatsioon	-830 003	-861 853
Raamatupidamislik netomaksumus	1 044 458	1 145 907

Seisuga 31. detsember 2025 olid Tallink Grupi pangalaenude tagatiseks seatud esimese ja teise järjekoha hüpoteegid laevadele raamatupidamisväärtusega 971 715 tuhat eurot (2024: 1 059 152 tuhat eurot).

Gaasitanker Optimus ei ole kajastatud õiglasest väärtuses, kuna selle kasutusotstarve erineb oluliselt ülejäänud laevastikust ning juhtkonna hinnangul ei ole usaldusväärsed ja võrreldavad turupõhised sisendandmed kättesaadavad, mistõttu ei oleks õiglasest väärtuses kajastamine finantsaruande kasutajatele piisavalt asjakohane.

### Soetusmaksumuses kajastatud põhivara

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	Maa ja rajatised	Lõpetamata ehitus ja poolleiolev põhivara	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	KOKKU
<b>Jääkväärtus 01.01.24</b>	<b>351 041</b>	<b>7 363</b>	<b>57 237</b>	<b>5 931</b>	<b>421 572</b>
Soetusmaksumus 01.01.24	413 613	7 363	80 236	7 781	508 993
Akumuleeritud kulum 01.01.24	-62 572	0	-22 999	-1 850	-87 421
Põhivara soetused	170	8 786	8 803	489	18 248
Lisandumine ettevõtte omandamisest*	120 717	9 847	48 118	9	178 691
Arvestatud amortisatsioon	-11 054	0	-10 929	-1 624	-23 607
Põhivara ümberklassifitseerimine	7 610	-13 458	4 954	887	-7
Müügid ja mahakandmised	-281	-38	-158	-129	-606
<b>Jääkväärtus 31.12.24</b>	<b>468 203</b>	<b>12 500</b>	<b>108 025</b>	<b>5 563</b>	<b>594 291</b>
Põhivara soetused	11 685	30 185	25 164	1 279	68 313
Lisandumine ettevõtte omandamisest	63 590	53	3 806	301	67 750
Arvestatud amortisatsioon	-17 030	0	-22 315	-1 537	-40 882
Põhivara ümberklassifitseerimine	1 592	-19 146	2 358	0	15 196
Müügid ja mahakandmised	-1 978	-108	-2 331	-61	-4 478
<b>Jääkväärtus 31.12.25</b>	<b>526 062</b>	<b>23 484</b>	<b>114 648</b>	<b>5 603</b>	<b>669 797</b>
Soetusmaksumus 31.12.25	642 436	23 484	267 098	10 809	943 827
Akumuleeritud kulum 31.12.25	-116 374	0	-152 450	-5 206	-274 030

„Maa ja rajatised“ sisaldab real „Jääkväärtus 31.12.25“ summas 417 531 tuhat eurot gaasitrasse, mis on kajastatud Elenger Grupi aruandes eraldi veerus „Rajatised“ ja 58 722 tuhat eurot tootmis- ja põllumaad ning 19 712 tuhat eurot tootmishooneid.

„Masinad ja seadmed“ sisaldab real „Jääkväärtus 31.12.25“ summas 34 656 tuhat eurot gaasitanker Optimus.

Bilansipäeva seisuga ei olnud kontsernil sõlmitud siduvaid lepingulisi kohustusi põhivarade soetamiseks.

### 8.3. Immateriaalne põhivara

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	Kaubamärk	Kliendi- lepingute väärtus	Arvuti- tarkvara	Kaevandus- load	Kokku
<b>Jääkväärtus 01.01.24</b>	<b>0</b>	<b>2 578</b>	<b>8 921</b>	<b>2 867</b>	<b>14 366</b>
Immateriaalse põhivara soetused	0	0	3 693	10	3 686
Lisandumine ettevõtte omandamisel	11 066	0	14 718	0	25 801
Arvestatud amortisatsioon ja allahindlus		-245	-4 686	-48	-4 979
<b>Jääkväärtus 31.12.24</b>	<b>11 066</b>	<b>2 333</b>	<b>22 646</b>	<b>2 829</b>	<b>38 874</b>
Immateriaalse põhivara soetused		0	6 317	1 428	7 745
Arvestatud amortisatsioon ja allahindlus	0	-199	-8 168	-322	-8 689
<b>Jääkväärtus 31.12.25</b>	<b>11 066</b>	<b>2 134</b>	<b>20 795</b>	<b>3 935</b>	<b>37 930</b>

Äriühenduste teel soetatud põhivara on välja toodud lisas 9.2.

### 8.4. Kasutusõiguse vara ja rendikohustused

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	31.12.25	31.12.24
Rendikohustused	<b>46 651</b>	<b>49 456</b>
	kuni 1 a	10 029
	1-5 a	36 622
	üle 5 a	0
Renditud varade bilansiline väärtus	39 645	47 598
Rendi maksed aruandeaastal	13 839	11 300
Rendi intressi maksed aruandeaastal	2 188	1 344

Rentide lõpptähtajad on kuni 2036. aastani, alusvaluuta on euro. Kohustis on tagatud rendivaraga. Rendi intressimäärad jäid majandusaastal vahemikku 1–5%.

Rendilepingutes puuduvad tulevikus potentsiaalsed rendimaksete suurenemised ning kohustused rendilepingute pikendamiseks.

Kontsern rendib kontori ja laopindu, transpordivahendeid ning muid masinaid ja seadmeid ning on sõlminud hoonestusõiguse ja isikliku kasutusõiguse lepinguid maa kasutamiseks. Lepingutega seotud kulud on esitatud aruande Lisas 13.

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	KOKKU
<b>Jääk seisuga 01.01.24</b>	<b>624</b>	<b>10 676</b>	<b>11 300</b>
Lisandunud kasutusõiguse alusel kasutatavad varad	38 426	4 806	43 232
Arvestatud kulum	-3 326	-2 461	-5 787
Rendikohustise ümberhindamine ja maha kandmine	0	-1 147	-1 147
<b>Jääk seisuga 31.12.24</b>	<b>35 724</b>	<b>11 874</b>	<b>47 598</b>
Äriühendusest lisandunud varad	6 886	2 570	9 456
Arvestatud kulum	-13 676	-2 007	-15 683
Rendikohustise ümberhindamine ja maha kandmine	-861	-865	-1 726
<b>Jääk seisuga 31.12.25</b>	<b>28 073</b>	<b>11 572</b>	<b>39 645</b>

2024. aastal sõlmis INF Saue OÜ pikaajalise üürilepingu Rimi Eesti Foods AS-iga Laagris Saue tee 10 asuva lao- ja büroohoone üürile andmise osas. Rendiperioodiks on 10 aastat, lepingupooltel on õigus rendiperioodi pikendada 5 aasta võrra. Rendimaksud koosnevad põhirendist ja täiendavast rendist.

### 8.5. Rendile antud vara

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	LISA	2025	2024
Kasutusrenditulu	12	2 531	8 793
	<b>kuni 1 aasta</b>	<b>1 kuni 5 aastat</b>	<b>üle 5 aasta</b>
Tulevaste perioodide rendimaksud	44 079	15 481	15 769
Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus	LISA	31.12.25	31.12.24
Kinnisvarainvesteeringud	8.1	51 693	22 280

Toimus ümberklassifitseerimine seisuga 1. august 2024, mil saavutati kontroll Tallink Grupi üle. Seisuga 31. detsember 2025 on Tallink Grupil materiaalse põhivara objekte bilansilise väärtusega 218 646 tuhat eurot (2024: 224 352 tuhat eurot), mis on antud rendile kolmandatele osapooltele.

### 8.6. Siduvad kohustised vara ehituseks ja rendiks

INF Mustakivi OÜ on üürileandjana kinnistu suhtes sõlminud üürilepingu, mille kohaselt üürileandja rajab kinnistule üürniku tarbeks lao ja kaubanduspinna. Kinnistu suhtes on väljastatud ehitusluba ca 30 000 m<sup>2</sup> DEPO (DIY Store) rajamiseks.

## LISA 9. TÜTAR-, SIDUS- JA ÜHISETTEVÕTTED

### 9.1. Tütär-, sidus- ja ühisettevõtted

Infortari tütaretevõtted seisuga 31.12.2025:

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	asutatud	Osalus 31.12.25	Osalus 31.12.24	Oma- kapital 31.12.25	Oma- kapital 31.12.24
AS Tallink Grupp	01.09.94	68%	68%	750 073	782 306
AS Elenger Grupp	10.01.97	100%	100%	427 383	409 290
AS H.T.Valuuta	22.01.97	100%	100%	1 726	1 635
Tallinna Raamatutrükikoja grupp	30.06.97	100%	100%	1 608	3 207
OÜ INF Liivalaia	28.03.02	100%	100%	4 707	4 357
OÜ INF Sadama 11	03.10.02	100%	100%	20 480	16 585
SIA Happy Trails	24.11.03	100%	100%	5 025	7 728
OÜ INF Sadama 579	19.03.04	100%	100%	25 085	23 688
OÜ INF Mustakivi	07.01.05	100%	100%	11 950	12 551
OÜ INF Kaldase	11.01.05	100%	100%	12 634	11 636
OÜ INF Tennisekeskus	11.01.05	100%	100%	1 519	1 281
AS Gastrolink	07.10.05	100%	100%	147	145
AS Tallink Takso	19.09.07	100%	66%	4	-284
OÜ Infortar Agro	14.05.08	100%	100%	3 687	5 280
OÜ Aianurga	26.05.10	100%	100%	11	19
OÜ Lasnamäe Spordikeskus	18.07.16	100%	100%	164	129
OÜ INF Communications	12.04.18	100%	100%	594	557
OÜ Medifort	15.06.20	100%	100%	0	0
Infortar Marine Ltd	11.08.20	100%	100%	203	-132
OÜ INF Saue	23.08.21	100%	90%	6 121	334
OÜ INF Tähesaju 9	06.09.22	100%	100%	332	304
OÜ INF Engineering Grupp	07.09.22	100%	100%	13 980	10 293
OÜ INF	06.03.23	100%	100%	29	-37

Infortari gruppi kuulub 109 ettevõtet: 101 (emaettevõtte, 25 tütaretevõtet ja nende 75 tütaretevõtet) lisaks 4 sidusettevõtet ja 4 sidusettevõtete tütaretevõtet. Grupi struktuur on esitatud tegevusaruande koosseisus.

Meretranspordi kontsern Tallink Grupp tegutseb Eestis, Lätis, Soomes, Rootsis ja Saksamaal turudel Tallink Silja kaubamärgi all. Lisaks omab Burger Kingi frantsiisi omanikuna Balti riikides 20 kiirtoiduketi restorani.

Energeetikakontserni Elenger Grupp emaettevõtte asub Eestis. Täiendavalt tegutseb kontsern Lätis SIA Elenger, Leedus UAB Elenger ja Soomes OY Elenger ning Poolas Elenger sp. z o.o. ja Elenger Polska sp. z o.o nime all. Päikeseenergia tootmiseks on asutatud Läti tütaretevõtted SIA Solar Nica, SIA Elenger Partners, SIA Solar Marupe ning SIA Solar Olaine kaudu. 28. oktoobril asutas Elenger Grupp uue tütarühingu OÜ Elenger W1, mille peamiseks tegevusalaks on taastuvenergia tootmine. Infortar Marine Ltd asukohamaaks on Küprose Vabariik. Energeetika segmendi ettevõtte EG Biofond koos sidusettevõtetega Eesti Biogaas grupis tegutsevad Eestis.

Infortari kinnisvarasegmendi ettevõtted asuvad Eestis ja Lätis. SIA Happy Trails asukohamaaks on Läti Vabariik.

Infortari toetavates valdkondades tegutsevad ettevõtted asuvad Eestis.

Tabelis 9.1 esitatud osaluse protsent seisuga 31.12.25 vastab Infortari hääleõigusele antud ettevõttes.

2025. aastal sai Infortar grupisisesele dividendide tütarettevõtelt Elenger Grupp 38 917 tuhat eurot ja Tallink Grupp 30 546 tuhat (2024: Gastrolink 400 tuhat, INF Sadama 11 20 000 tuhat ja INF Kaldase 2 000 tuhat eurot).

## 9.2. Äriühendused

### 2025 Äriühendused

#### Estonia Farmid

Infortar teatas 7. juulil 2025, et Infortar Agro OÜ omandas 96,57% suuruse osaluse ettevõttes OÜ Estonia Farmid. Läbi selle tehingu omandati kontroll 94,18% suuruse osaluse kaudu ettevõttes OÜ Estonia, mis omab 100% osalust ettevõttes Sõrandu Farm OÜ ja 95,39% osalust ettevõttes Kabala Agro OÜ. Tehingu eest üle antud tasu õiglasel väärtuses oli 37 809 tuhat eurot.

OÜ Estonia Farmid põhitegevusala on mujal liigitamata finantsteenuste osutamine. OÜ Estonia ja tema tütarühingu Kabala Agro OÜ põhitegevusala on piimakarjakasvatus ning tütarühingu Sõrandu Farm OÜ põhitegevusala on teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus.

Omandamine toimus ühekordse tehinguna ja osalused soetati ettevõtelt OÜ MKJ Vara, OÜ Sulgtiib, OÜ Paadu Vara, Tau VH OÜ ja OÜ Sillaotsa Invest rahalise maksena ettevõtete pangakontodele. Osapooled on kokku leppinud omandamise tasu mitte avaldamises.

Varade õiglasel väärtuse tuvastamiseks viidi läbi ostuanalüüs, mille tulemusel hinnati omandatud varade õiglast väärtust tehingu kuupäevale lähimal bilansipäeval 1. juulil 2025. Kuna Infortar ja Estonia Farmid OÜ ei olnud enne äriühendust ühise kontrolli all, ei kvalifitseeru tehing ühise kontrolli all olevate majandusüksuste vaheliseks äriühenduseks.

Osalused, mis ei ole Infortari kontrolli all, kajastatakse kapitaliosaluse meetodil vastavalt osalusprotsendile. Omandatud ettevõtte panustas aruandeperioodi käibesse 11,2 miljonit eurot ja ettevõtte omanikele kuuluvasse kasumisse 6,4 miljonit eurot.

Infortar Agro OÜ omandas 9 070 tuhat eurot käibevara, 64 771 tuhat eurot põhivara, 4 670 tuhat eurot lühiajalisi kohustisi ja 14 814 tuhat eurot pikaajalisi kohustisi, mis on Infortar kontserni poolt hinnatud õiglasel väärtusesse. Võttes arvesse omandatud varasid ja kohustisi, omandas kontsern netovara kokku 54 357 tuhat eurot.

#### Oisu Biogaas

Infortari tütarühing OÜ Infortar Agro omandas 20. novembril 2025 100% osaluse OÜ-s Oisu Biogaas. Infortar viis seisuga 30.11.2025 läbi ostuanalüüsi. Infortar analüüsis Oisu Biogaas OÜ õiglasi väärtusi tehingule lähimal bilansipäeval 31. detsembril 2025. Omandatud varade maht kokku õiglasel väärtuses oli 12 739 tuhat eurot ja kohustiste maht 4,7 miljonit eurot.

#### Tallinna Raamatutrükikoda

Infortar tütarühing Aktsiaselts Printon ühendati 3. juulil 2025 ettevõttega Tallinna Raamatutrükikoja OÜ. Infortar viis seisuga 1.07.2025 läbi ostuanalüüsi. Infortar analüüsis Tallinna Raamatutrükikoja OÜ õiglasi väärtusi ning järeldati, et omandatud varade-kohustuste õiglasel väärtused on ligilähedased nende bilansilistele väärtusele. Varad hinnati vastavalt Tallinna Raamatutrükikoja OÜ bilansilisele väärtusele, ümberhindlusi ei teostatud. Omandatud varade maht kokku oli 31.12.2025 seisuga 5,9 miljonit eurot ja omandatud kohustiste maht 4,3 miljonit eurot.

## Äriühendused 2024

### Tallink Grupp

Infortar teatas 6. augustil 2024 Tallink Grupi aktsiate vabatahtliku ülevõtmispakkumise tulemusel, mille tulemusena omandati täiendaval 161 395 930 Tallinki aktsiat, mis moodustas 21,71% kõikidest Tallinki aktsiatest. Tehingu järgselt kuulub Infortarile 509 092 817 Tallinki aktsiat ehk 68,47% kõikidest Tallinki aktsiatest. Aktsiate avaliku pakkumise tulemusel saavutas Infortar valitseva mõju Tallinki üle ja alustas Tallinki tulemuste konsolideerimist rida-realt.

Varade õiglase väärtuse tuvastamiseks viidi läbi ostuanalüüs, mille tulemusel hinnati omandatud varade õiglast väärtust tehingu kuupäevale lähimal bilansipäeval 1. augustil 2024. Tehingu kuupäevaks loetakse kuupäeva, millal Tallinki aktsiad laekusid Infortari kontole ehk 9. augusti 2024. Kuna Infortar ja Tallink Grupp ei olnud enne äriühendust ühise kontrolli all, ei kvalifitseeru tehing ühise kontrolli all olevate majandusüksuste vaheliseks äriühenduseks.

Tallink Grupi konsolideerimine toimub alates 1. augustist 2024. Kui omandamine oleks toimunud 1. jaanuaril 2024, oleks juhtkonna hinnangul aruandeaasta konsolideeritud tulu olnud 1 840 233 tuhat eurot ja aruandeaasta konsolideeritud kasum 230 742 tuhat eurot. 31. detsembril 2024 lõppenud viie kuu jooksul panustas Tallink kontserni tulemustesse tulu 316 764 tuhat eurot ja kasumit 3 201 tuhat eurot. Nende summade kindlaksmääramisel on juhtkond eeldanud, et omandamise kuupäeval esialgselt kindlaks määratud õiglase väärtuse korrigeerimised oleksid olnud samad, kui omandamine oleks toimunud 1. jaanuaril 2024.

Äriühendusega viib Infortar ellu kontserni strateegiat meretranspordi ärisegmendis – osalust Tallinkis suurendatakse juhul, kui aktsia börsihind on soodne ja regulatiivsed nõuded seda võimaldavad.

Alljärgnevas tabelis on esitatud üleantud tasu, omandatud varade ja ülevõetud kohustuste kajastatud summad omandamise kuupäeval.

Üleantud tasu	(tuhandetes eurodes)
Raha	88 768
Omavaheliste varasemate suhete arveldamise mõju	7 569
<b>Kokku üleantud tasu õiglase väärtus</b>	<b>96 337</b>

Omavaheliste varasemate suhete sisuks olid peamiselt rendilepingud ning nende tingimused olid kooskõlas turutingimustega. Seepärast on nende mõju hindamisel lähtutud vastavate tehingutega seotud varade ja kohustiste bilansilistest väärtustest.

Omandatud eristatavad varad ja ülevõetud kohustused:	(tuhandetes eurodes)
Raha ja raha ekvivalendid	45 804
Nõuded ostjate vastu	18 988
Muud nõuded	46 744
Varud	50 002
Materiaalne põhivara	1 251 005
Immateriaalne põhivara	25 285
Kasutusõiguse alusel kasutatavad varad	36 284
Võlakohustised	-514 915
Rendikohustised	-38 199
Võlad hankijatele ja muud võlad	-35 931
Muud kohustised	-98 607
<b>Kokku omandatud netovara</b>	<b>786 460</b>
Vähemusosalusele kuuluv osa	247 971
Infotarile kuuluv osa omandatud varadest	538 489

(tuhandetes eurodes)	Nõuded ostjate vastu	Muud nõuded	Kokku nõuded
Saadaolevad lepingulised brutosummad	15 977	3 063	19 040
Hinnang omandamise kuupäeval lepingupõhiste rahavoogude kohta, mis eeldatavasti ei laeku	-469	-	-469
Nõuete õiglane väärtus	15 508	3 063	18 571

Soodusostult saadud tulu on välja toodud kasumiaruandes kirjel „soodusostult saadud tulud“. Soodusostult saadud tulu arvestati järgmiselt:

Üleantud tasu	96 337
Vähemusosalusele kuuluv osa	247 971
Tallinki eelneva osaluse õiglane väärtus	364 386
Omandatud netovara õiglane väärtus	-786 460
Soodusostust saadud tulu	-77 766

Tulu tekkimine soodusostult tuleneb omandatud netovara õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud üleantud tasu ja omavaheliste varasemate suhete arveldamise mõju ning samuti on maha arvatud Tallinki eelneva osaluse õiglane väärtus.

Vähemusosalusele kuuluvat osa omandatava ettevõtte omakapitalis arvutatakse vastavalt omandaja tegelikule osalusele omandatava ettevõtte omakapitalis ning arvesse ei võeta aktsiaoptsoonide või konverteeritavate instrumentide võimalikku mõju.

Kontserni varasema 46,76% osaluse ümberhindamine õiglasele väärtusele tõi kaasa 10 359 tuhande eurose kasumi (364 386 tuhat eurot, millest on lahutatud kapitaliosaluse meetodil arvestatud investeringu bilansiline maksumus 354 027 tuhat eurot omandamise kuupäeval). See summa on kajastatud kasumiaruandes real „Finantsinvesteeringute tulu“.

Soetamisega seotud kulud õigusabi ja *due diligence*'i eest moodustasid 121 tuhat eurot. Nimetatud kulud on kajastatud muudes tegevuskuludes.

Äriühenduse tulemusena analüüsiti õiglasi väärtusi ning järeldati, et omandatud varadekohustuste õiglased väärtused on ligilähedased nende bilansilistele väärtusele. Varad hinnati vastavalt AS Tallink Grupi bilansilisele väärtusele, ümberhindlusi ei teostatud. Omandatud nõuetele allahindlusi ei teostatud.

### **Elenger Polska sp. z o.o.**

Elenger sõlmis 31. oktoobril 2024 lepingu Saksa energiakontserniga EWE AG 100% Poola äriühingu Elenger Polska osade ostuks. Tehing viidi lõpule 19. detsembril 2024 Poola Konkurentsiametilt koondumisloa saamise ja teiste eeltingimuste täitmise järgselt, mille tulemusena sai Elenger EWE Polska sp. z o.o. ainuomanikuks. Elenger Polska gruppi kuuluvad Elenger Energia sp. z o.o. ja Elenger Przesy sp. z o.o., kelle osad kuuluvad 100%-liselt Elenger Polska sp. z o.o.-le.

Elenger Polska grupi lisandumine on oluline nurgakivi kontserni kasvu jätkumiseks. Kontserni hinnangul on omandatu näol tegemist äriga, mistõttu on seda kajastatud äriühendusena.

Elenger Polska grupi konsolideerimine toimub alates 31. detsembrist 2024, perioodi 19. detsember kuni 31. detsember 2024 tulu ja kasumit kontserni tulemustesse ei ole arvestatud, kuna selle mõju kontserni 2024 tulemustele on ebaoluline. Kui omandamine oleks toimunud 1. jaanuaril 2024, oleks juhtkonna hinnangul aruandeaasta konsolideeritud tulu olnud 1 837 000 tuhat eurot ja aruandeaasta konsolideeritud kasum 69 857 tuhat eurot. Nende summade kindlaksmääramisel on juhtkond eeldanud, et omandamise kuupäeval esialgselt kindlaks määratud õiglase väärtuse korrigeerimised oleksid olnud samad, kui omandamine oleks toimunud 1. jaanuaril 2024.

Alljärgnevas tabelis on esitatud üleantud tasu, omandatud varade ja ülevõetud kohustuste kajastatud summad omandamise kuupäeval.

Üleantud tasu	<i>(tuhandetes eurodes)</i>
Raha	111 771
<b>Kokku üleantud tasu</b>	<b>111 771</b>
Omandatud eristatavad varad ja ülevõetud kohustused:	
Raha ja raha ekvivalendid	43 059
Nõuded ostjate vastu	12 887
Muud nõuded	3 678
Tuletisinstrumendid (varad)	2 582
Muud ettemaksed	144
Edasilükkunud tulumaksuvara	3 918
Energia efektiivsuse sertifikaadid	794
Varud	3 646
Materiaalne põhivara	109 852
Immateriaalne põhivara	516
Kasutusõiguse alusel kasutatavad varad	2 292
Võlakohustused	-2 709
Võlad hankijatele ja muud võlad	-37 173
Tuletisinstrumendid (kohustused)	-1 908
Põhivara sihtfinantseerimine	-3 401
Tulevaste perioodide tulud liitumistasudelt	-9 580
<b>Kokku omandatud netovara</b>	<b>128 597</b>

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	Muud nõuded	Kokku nõuded
Saadaolevad lepingulised brutosummad	3 678	17 854
Hinnang omandamise kuupäeval lepingupõhiste rahavoogude kohta, mis eeldatavasti ei laeku	-	-1 289
Nõuete õiglase väärtus	3 678	16 565

Soetamisega seotud kulud õigusabi ja *due diligence*'i eest moodustasid 209 tuhat eurot ning soetamisega seoses tasutud tehingumaks 1 117 tuhat eurot. Nimetatud kulud on kajastatud muudes tegevuskuludes.

Materiaalse põhivara õiglase väärtuse leidmisel lähtuti EWE Polska grupi põhivara materiaalse põhivara väärtuse hinnangust diskonteeritud rahavoogude meetodil.

<b>Soodusostust saadud tulu</b>	<i>(tuhandetes eurodes)</i>
Üleantud tasu	111 771
Omandatud netovara õiglase väärtus	-128 597
Soodusostust saadud tulu	-16 826

Äriühenduse tulemusena tekkis tulu soodusostult, mis on vahe omandatud eristatavate varade ja ülevõetud kohustuste õiglase väärtuse ning üleantud tasu vahel. Tulu tekkimine soodusostult oli tingitud soodsast positsioonist läbirääkimistel ning hinnapakumise tegemise ja tehingu jõustumise vahele jääva perioodi jooksul teenitud täiendavast kasumist.

Soodusostust saadud tulu on kajastatud kasumiaruandes eraldi real neto finantstulude/-kulude all.

### Halinga omandamine

Infortari tütarühing OÜ EG Biofond omandas 2. aprillil 2024 51% osaluse OÜ-s Halinga. Infortar viis seisuga 30.06.2024 läbi ostuanalüüsi, mille tulemusena lisandus kontserni uus varaliik – bioloogilised varad. Infortar analüüsis Halinga OÜ õiglasi väärtusi ning järeldati, et omandatud varade-kohustuste õiglased väärtused on ligilähedased nende bilansilistele väärtusele. Varad hinnati vastavalt Halinga OÜ bilansilisele väärtusele, ümberhindlusi ei teostatud. Omandatud varade maht kokku oli 30.06.2024 seisuga 21 miljonit eurot ja omandatud kohustuste maht 7 miljonit eurot. Halinga ostutehinguga omandati bioloogilist vara ja põllumajanduses kasutusel olevat mitmesugust tehnikat. Tehingu raames omandati laenu- ja rendikohustisi.

### Tallinna Raamatutrükikoja omandamine

Infortar omandas 16. oktoobril 2024 100% osaluse Tallinna Raamatutrükikoja OÜ-s. Infortar viis seisuga 30.10.2024 läbi ostuanalüüsi. Infortar analüüsis Tallinna Raamatutrükikoja OÜ õiglasi väärtusi ning järeldas, et omandatud varade-kohustuste õiglased väärtused on ligilähedased nende bilansilistele väärtusele. Varad hinnati vastavalt Tallinna Raamatutrükikoja OÜ bilansilisele väärtusele, ümberhindlusi ei teostatud. Omandatud varade maht oli 4 miljonit eurot ja omandatud kohustuste maht oli 1 miljon eurot. Tallinna Raamatutrükikoja ostutehinguga omandati mitmesuguseid trükimasinaid ja väiksemas mahus lühiajalisi kohustisi, laene ja rendikohustisi ei omandatud.

### 9.3. Investeeringud sidusettevõtetesse

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	31.12.25	31.12.24
<b>Kokku investeeringud</b>	<b>21 412</b>	<b>16 603</b>
OÜ Vara HTG	50%	50%
osade väärtus kapitaliosaluse meetodil	8 612	7 389
OÜ Vana-Posti Kinnisvara	50%	50%
osade väärtus kapitaliosaluse meetodil	512	178
OÜ Eesti Biogaas	50%	50%
osade väärtus kapitaliosaluse meetodil	7 002	3 741
Pakrineeme Sadama OÜ	50%	50%
osade väärtus kapitaliosaluse meetodil	5 286	5 295

\*AS Tallink Grupp on kajastatud alates 1. augustist 2024 tütarettevõtete koosseisus. Kontserni sidusettevõtete asukohamaaks on Eesti. 2025. aastal kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum kokku oli 4,2 miljonit eurot; 2024: kasum 23,0 miljonit eurot).

#### Informatsioon kapitaliosaluse meetodil kajastatud investeeringute kohta

<i>(miljonites eurodes)</i>	<b>Varad</b>	<b>Kohustised</b>	<b>Kasum</b>
<b>31.12.2025</b>			
Vara HTG	32,1	14,8	2,4
Vana-Posti Kinnisvara	5,8	4,8	0,7
Eesti Biogaas	17,1	5,1	5,1
Pakrineeme Sadam	11,1	0,5	0,1
<i>(miljonites eurodes)</i>	<b>Varad</b>	<b>Kohustised</b>	<b>Kasum</b>
<b>31.12.2024</b>			
Vara HTG	31,8	17,0	1,6
Vana-Posti Kinnisvara	5,4	5,0	0,3
Eesti Biogaas	26,0	16,1	2,3
Pakrineeme Sadam	11,1	0,6	-0,1

Infortar omab seisuga 31.12.2025 ettevõtetes Vara HTG, Vana-Posti Kinnisvara, Eesti Biogaas OÜ ja Pakrineeme Sadam 50% osalust (31.12.2024: 50%).

### 9.4. Grupi struktuur

Infortar Grupi ülesehitust peegeldav skeem on esitatud tegevusaruande koosseisus.

## LISA 10. LAENU- JA RENDIKOHUSTISED

### 10.1. Laenu- ja rendikohustised

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	tagastamistähtaeg	31.12.25	31.12.24
Lühiajalised kohustised	alla 1 a	348 544	506 182
Pikaajalised kohustised	1-5 a	641 965	714 003
Pikaajalised kohustised	üle 5 a	80 844	3 102
<b>KOKKU</b>		<b>1 071 353</b>	<b>1 223 287</b>
kohustused liikide ja tähtaegade viisi jagunevad:			
Lühiajalised laenukohustised:			
Arvelduskrediit		44 614	43 390
Lühiajalised laenud		184 320	343 000
Pikaajalise laenu lühiajaline osa		109 581	110 772
<b>KOKKU</b>		<b>338 515</b>	<b>497 162</b>
Pikaajalised laenukohustised:			
Investeeringulaenud		686 187	676 669
<b>KOKKU</b>		<b>686 187</b>	<b>676 669</b>
Rendikohustised:			
Rendikohustise lühiajaline osa		10 029	9 020
Rendikohustise pikaajaline osa		36 622	40 436
<b>KOKKU</b>		<b>46 651</b>	<b>49 456</b>

### Olulisemad laenukohustised

Kontserni kinnisvaraettevõtted on pankadelt saanud kinnisvara tagatisel laene kokku 97 913 tuhat eurot, laenud on lõpptähtajaga alla 5 aasta. Kontserni ettevõtted on pankadelt saanud sündikaatlaene ettevõtte ostul kokku 349 812 tuhat eurot (lõpptähtajad 2029 ja 2030). Kontsern on saanud pangalaenu Gaasitanker Optimus ostul summas 23 040 tuhat eurot. Kontsern on saanud lühiajalisi pangalaene gaasivaru ostul summas 129 319 tuhat eurot. Informatsioon seotud osapooltelt saadud laenude kohta on toodud Lisas 15.

Kontserni laenulepingud sisaldavad nii finants- kui mittefinantseringimusi, millele nii emaettevõtte kui kontsern tervikuna peavad vastama. Kõik laenulepingutest tulenevad eritingimused on täidetud 31. detsembri 2025 seisuga.

### 10.2. Laenude tagatised

Gruppi kuuluvate ettevõtjate laenudel on järgnevad tagatised ja nende bilansilised väärtused:

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	31.12.25	31.12.24	LISA
Maa ja ehitised	2 703	3 848	8.2
Masinad ja seadmed	34 656	35 618	8.2
Kinnisvarainvesteeringud ja õiglasest väärtuses põhivara	1 014 795	1 243 331	8.1
Finantsvarad	137 033	137 033	

Finantsvarad on pikaajaliste laenude tagatiseks panditud Tallink Grupi aktsiad (väärtuses 120 861 tuhat eurot), Elenger Gruppi kuuluva ettevõtte Gaasivõrk ja INF Maavarad aktsiad (väärtuses 10 825 tuhat eurot). Laenuandjatel on vastavalt laenulepingule õigus aktsiate väärtuse languse korral nõuda kontsernilt lisatagatist. Pankadega sõlmitud laenulepingutes on kontsern võtnud kohustuse vastavalt lepingu eritingimustele tagada teatud omakapitali, likviidsuse ning muude suhtarvude taseme. 2025. aasta jooksul ja seisuga 31. detsember 2025 täitis kontsern kõiki pankadega kokku lepitud eritingimusi.

### 10.3. Intressid

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	12 kuud 2025	12 kuud 2024
Algjäak aasta alguse seisuga	2 179	724
Aruandeaastal arvestatud intressid	45 749	38 274
Muutus äriühenduste kaudu	0	2 334
Makstud intressid	-46 617	-39 153
<b>Lõppjäak</b>	<b>1 311</b>	<b>2 179</b>

Kontsernile antud laenu- ja liisingkohustiste intressimäärad on seotud 1 kuu; 3 kuu; 6 kuu EURIBORi või €STR-ga. Marginaalid jäid vahemikku 1,15–2,45%. (2024: 3 ja 6 kuu EURIBOR + 1,2–4%). Alusvaluuta on euro.

### 10.4. Finantseerimistegevusest tulenevate kohustiste muutus

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	Arveldus- krediidid	Laenud	Rendi- kohustised
Algjäak seisuga 01.01.24	30 527	400 142	10 491
<b>Muutused finantseerimise rahavoogudest</b>			
Saadud laenud	0	358 731	0
Lisandumine ettevõtte omandamisel	0	523 358	44 431
Saadud laenude tagasimaksud	0	-151 790	0
Rendikohustiste põhiosa tagasimaksud	0	0	-11 300
<b>Kokku muutused finantseerimise rahavoogudest</b>	<b>0</b>	<b>730 299</b>	<b>33 131</b>
<b>Muud muutused</b>			
Arvelduskrediidi saldo muutus	12 863	0	0
Rendikohustiste võtmine	0	0	6 015
Rendikohustiste lõpetamine	0	0	-181
<b>Kokku muud muutused</b>	<b>12 863</b>	<b>0</b>	<b>5 834</b>
Jääk seisuga 31.12.24	43 390	1 130 441	49 456
<b>Muutused finantseerimise rahavoogudest</b>			
Saadud laenud	0	103 379	0
Lisandumine ettevõtte omandamisel	0	17 335	11 450
Saadud laenude tagasimaksud	0	-271 067	0
Rendikohustiste põhiosa tagasimaksud	0	0	-13 839
<b>Kokku muutused finantseerimise rahavoogudest</b>	<b>0</b>	<b>-150 353</b>	<b>-2 389</b>
<b>Muud muutused</b>			
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 224	0	0
Rendikohustiste võtmine	0	0	6 985
Rendikohustiste lõpetamine	0	0	-143
<b>Kokku muud muutused</b>	<b>1 224</b>	<b>0</b>	<b>6 842</b>
Lõppjäak seisuga 31.12.25	44 614	980 088	46 651

## LISA 11. AKTSIAKAPITAL, TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED JA RESERVID

### 11.1. Aktsiakapital

	31.12.25	31.12.24
Emiteeritud lihtaktsiaid kokku	21 166 239	21 166 239
sh väljastatud	20 640 841	20 443 629
Nominaalväärtus (EUR)	0,10	0,10
Aktsiakapital (tuhandetes eurodes)	2 117	2 117
Omaaktsiad (tuhandetes eurodes)	-790	-72

Aktsiakapital 2 116 624 eurot jaguneb 21 166 239 lihtaktsiaks nimiväärtusega 0,10 eurot aktsia. Seltsi miinimumaktsiakapital on 1 000 000 eurot ja maksimumaktsiakapital 4 000 000 eurot. Miinimumaktsiakapitali ja maksimumaktsiakapitali piires võib põhikirja muutmata seltsi aktsiakapitali suurendada ja vähendada.

2025. aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud.

Kõik aktsiad on ühte liiki ja iga aktsia annab aktsionäridele üldkoosolekul ühe hääle. Eelisaktsiaid ega erioigustega aktsiaid emiteeritud ei ole. Lihtaktsiad annavad omanikele kõik Eesti äriseadustikus sätestatud õigused, milleks on õigus osaleda aktsionäride üldkoosolekul ning kasumi ja aktsiaseltsi lõpetamisel allesjäänud vara jaotamisel ja õigus saada juhatuselt äriühingu tegevuse kohta teavet.

2025. aastal maksis Infortar 2024. aasta majandustulemuste eest dividende kokku 61,954 miljonit eurot. Dividendi maksega täiendavat tulumaksu kohustust ei tekkinud, kuna tulumaks oli tasutud tütarühingute tasemel. 2026. aastal on Infortari juhtkond teinud üldkoosolekule ettepaneku maksta 2025. aasta tulemuste eest dividendi 3 eurot ja 2 senti aktsia kohta.

### 11.2. Optsioonireserv

2021. aastal võeti vastu Infortari ja 2023. aastal Tallinki töötajate ja juhtkonnaliikmete motiveerimiseks aktsiaoptsiooniprogrammi põhitingimused. Programmi eesmärk on juhtkonna ja töötajate motiveerimine nende aktsionärideks kaasamise kaudu, võimaldamaks optsiooni saajal saada kasu oma töö tulemusel aktsia väärtuse suurenemisest.

Infortar omandas 2021. aastal esimese optsiooniprogrammi raames 15 000 oma aktsiat nimiväärtusega, tasudes nende eest 94 500 eurot. Seoses aktsiate nimiväärtuse muutmisega 2023. aastal oli Infortari omanduses 945 000 aktsiat, millest 2024. aastal realiseeriti 222 390 aktsiat ja 2025. aastal 214 200 aktsiat.

4. juunil 2025 otsustas Infortari aktsionäride üldkoosolek lõpetada 15. juunil 2021 heaks kiidetud aktsiaoptsiooniprogramm ennetähtaegselt alates 30. juunist 2025 ning kiita heaks uue aktsiaoptsiooniprogrammi kehtestamise. Uue programmi eesmärk on juhtkonna ja töötajate motiveerimine nende kaasamise kaudu aktsionärideks ning see kehtib kuni neli aastat. Optsiooniprogrammi raames võib välja anda kuni 400 000 optsiooni, mis annavad õiguse omandada sama arv Infortari aktsiaid. Optsioonide realiseerimiseks kasutatakse vajaduse korral kas uusi emiteeritavaid aktsiaid või Infortarile kuuluvaid oma aktsiaid.

Aktsiaoptsioonide kulu 2025. aasta 12 kuuga oli 4 558 tuhat eurot ning see kajastub kasumiaruandes „Üldhalduskulude“ koosseisus real „Tööjõukulud“. Optsioonide kehtivusaeg on 36 kuud, väärtust mõõdetakse vastavalt Black-Scholes-Mertoni valemile.

Aktsioptsiooni programmiga seotud peamised tingimused on järgmised:

Optsooni väljastamise kuupäev	Optsooni väljateenimise tingimus	Optsooni teostamise periood
Infortar November 2023 Juuni 2024 Märts 2025 November 2025	a) Optsooni väljaandmise päevast on möödunud 3 aastat. b) Optsoon ei ole selle teostamise ajal lõppenud.	Algab kolme aasta möödumisel optsooni väljaandmise päevast.
Tallink August 2023 Juuni 2024 Juuni 2025		

Seisuga 31.12.2025 oli Infortar emiteerinud kokku 21 166 239 aktsiat, millest 525 398 on Infortari oma aktsiad, mida kasutatakse töötajatele optsooniprogrammi täitmiseks.

2024. aastast kajastab Infortar Tallinki optsooniprogrammi optsoonireservi osa vähemusosalusena omakapitali aruandes vastavalt IFRS 10 tõlgendusele.

2025. aasta oktoobris teatas Infortar, et alustab oma aktsiate tagasiostu teise optsooniprogrammi raames. Aktsiate tagasiostu täideviijaks ja korraldajaks on AS SEB Pank, kes teostab aktsiate tagasiostu Infortari nimel. 2025. aastal soetati tagasiostu raames kokku 16 988 aktsiat perioodil oktoober–detsember. Oma aktsiate nominaalväärtus moodustab 2,48% aktsiakapitalist.

### 11.3. Tingimuslikud kohustised

#### Tulumaksukohustis

Potentsiaalne tulumaksukohustus	31.12.25	31.12.24
Jaotamata kasum	884 204	890 167
sealhulgas maksustatud kasum	8 519	12 801
Maksimaalne potentsiaalne tulumaksukohustus	192 651	193 021
Väljamakstav dividendide summa juhul, kui kogu jaotamata kasum makstakse välja	691 553	697 146

Arvutamisel on aluseks võetud maksumäär 22/78, mis on kehtiv alates majandusaasta algusest väljamakstavatele dividendidele ja eeldus, et jaotatavad dividendid ja nendelt tekkinud tulumaks kokku ei ületaks jaotamata kasumi jääki aruandekuupäeval. Täiendav info tulumaksukulu kohta on leitav lisas 7.5.

Seisuga 31. detsember 2025 on kontsernil jaotamata kasum summas 884 204 tuhat eurot, mis kuulub Eestis tulumaksuga maksustamisele kasumi jaotamisel; edasilükkunud tulumaks sellelt summalt ei ole kajastatud, kuna juhtkonna plaanide kohaselt kasutatakse teenitud kasumit investeringuteks ja käibekapitali hoidmiseks ning jaotamata kasumi jaotamist lähitulevikus ei ole ette näha.

### Soome Energiainspeksiooni poolt läbiviidav järelevamenetlus

Soome Energiainspeksioon (soome keeles Energiavirasto) alustas 2023. aastal järelevamenetlust hindamaks AS-i Elenger Grupp ja viimase tütarettevõtjate Elenger Oy ja SIA Elenger tegevust REMIT-i määruse artikli 5 alusel (turuga manipuleerimise või turuga manipuleerimise katse keeld). Elenger Grupi hinnangul ei ole aset leidnud REMIT-i määruse rikkumist. Juhul, kui Soome Energiainspeksioon peaks järelevamenetluse tulemusel asuma seisukohale, et AS-i Elenger Grupp, Elenger Oy ja SIA Elenger tegevus kõnealustel perioodidel vastab REMIT-i määruses toodud turuga manipuleerimise või turuga manipuleerimise katse koosseisule, on võimalikeks tagajärgedeks hoiatus või rahatrahv kuni 10% keeldu rikkunud turuosalise viimase majandusaasta käibest või menetluse lõpetamine hoiatust ja/või rahatrahvi määramata.

#### 11.4. Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Reservkapitali suurus on ette nähtud põhikirjas ning see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

## 11.5. Riskimaandamise reserv

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	2025	2024
<b>Riskimaandamise reserv perioodi algul</b>	<b>-21 674</b>	<b>24 118</b>
Rahavoogude riskimaandamisinstrumendid - efektiivne osa õiglase väärtuse muutusest	-3 379	-40 898
sh fikseeritud hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingutelt	-15 863	290
sh ujuva hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingutelt	31 248	-64 816
sh mahutigaasi ostu hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingutelt	-19 410	27 259
sh elektrienergia ostu ja müügi <i>swap</i> -lepingutelt	666	-3 419
sh valuutaforwarditelt	-20	-212
Kasum(-) / kahjum(+) ümberliigitatud kasumi- ja koondkasumiaruande reale "Müügitud" (lisa 6)	19 241	-18 433
sh ujuva hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingutelt	19 797	-17 538
sh elektrienergia ostu ja müügi <i>swap</i> -lepingutelt	-556	-895
Kasum(-) / kahjum(+) ümberliigitatud kasumi- ja koondkasumiaruande reale "Kaubad, toore, materjal ja teenused"	-2 017	41 515
sh fikseeritud hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingutelt	-6 783	38 641
sh elektrienergia ostu ja müügi <i>swap</i> -lepingutelt	4 766	2 874
Kasum(-) / kahjum(+) kantud finantsseisundi aruande reale "Varud"	8 304	-1 304
sh mahutigaasi ostu hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingutelt	8 304	-1 304
Kasum(-) / kahjum(+) riskimaandamistehingutest, mille puhul enam ei eeldata maandatud riskiga tulevaste rahavoogude tekkimist, ümberliigitatud kasumi- ja koondkasumiaruande reale "Muud äritulud" (lisa 7)	-9 533	-29 603
sh fikseeritud hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingutelt	-	-680
sh ujuva hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingutelt	-9 492	
sh mahutigaasi ostu hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingutelt	-	-25 356
sh elektrienergia ostu ja müügi <i>swap</i> -lepingutelt	-41	-3 567
Kasum(-) / kahjum(+) riskimaandamistehingutest, mille puhul enam ei eeldata maandatud riskiga tulevaste rahavoogude tekkimist, ümberliigitatud kasumi- ja koondkasumiaruande reale "Muud tegevuskulud" (lisa 10)	1 798	2 931
sh fikseeritud hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingutelt	186	-
sh ujuva hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingutelt	1 430	2 605
sh elektrienergia ostu ja müügi <i>swap</i> -lepingutelt	47	11
sh valuutaforwarditelt	135	315
<b>Riskimaandamise reserv perioodi lõpul</b>	<b>-7 260</b>	<b>-21 674</b>

Täiendav informatsioon on toodud Lisades 3.9 (lk 128) ja 14.4 (lk 176).

Riskimaandamise reserv sisaldab efektiivset osa rahavoogude riskimaandamisinstrumentide õiglase väärtuse muutusest, mida kajastatakse edaspidi kasumis või kahjumis, kui maandatud rahavood mõjutavad kasumit või kahjumit.

### 11.6. Infotari juhatuse ja nõukogu liikmete osalused ning aktsiaoptsioonid

Otsene osalus ja osalus kontrollitavate juriidiliste isikute kaudu seisuga 31.12.2025:

Nimi	Amet	Infotari aktsiate arv	Osalus %	Infotari aktsiaoptsioonid
Ain Hanschmidt	Juhatuse esimees	4 914 700	23,22%	30 932
Eve Pant	Juhatuse liige	182 183	0,86%	30 932
Enn Pant	Nõukogu esimees	5 559 282	26,26%	26 932
Kalev Järvelill	Nõukogu liige	4 943 866	23,36%	26 932
Toivo Ninnas	Nõukogu liige	1 322 800	6,25%	26 932
Mare Puusaag	Nõukogu liige	1 000	0,00%	6 000

Nimi	Tallinki aktsiate arv	Osalus %	Tallinki aktsiaoptsioonid
Ain Hanschmidt	4 856 723	0,65%	900 000
Eve Pant	781 000	0,11%	900 000
Enn Pant	17 868 562	2,40%	900 000
Kalev Järvelill	0	0,00%	900 000
Toivo Ninnas	3 668 770	0,49%	900 000
Mare Puusaag	140 000	0,02%	0

### 11.7. Kasum aktsia kohta

	12 kuud 2025	12 kuud 2024
Emaettevõtte omanikele kuuluv kasum (tuh EUR)	70 550	191 253
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv	20 542 235	20 443 629
Tavakasum aktsia kohta (euro)	3,43	9,36
Väljastatud optsioonide arv	425 195	534 300
Opsioonilepingus toodud ostuhind (euro)	4,50	0,10
Keskmine turuhind (euro)	45	39
Aktsiate arv, mida oleks emiteeritud turuhinnas	42520	1370
Kaalutud keskmine aktsiate arv	20 924 910	20 976 559
Lahustatud kasum aktsia kohta (euro)	3,37	9,12

Seisuga 31.12.2025 on Infotaril 525 398 oma aktsiat (2024: 722 610 oma aktsiat). Kaalutud keskmine aktsiate arv saadakse, lahutades kogu aktsiate arvust oma aktsiad.

Kasum aktsia kohta arvutatakse, jagades emaettevõtte omanikele kuuluv puhaskasum aruandeperioodi kaalutud keskmise lihtaktsiate arvuga. Kaalutud keskmise lihtaktsiate arvu määramisel võetakse arvesse aruandeperioodi jooksul toimunud muutused aktsiate arvus, sealhulgas oma aktsiate omandamine ja võõrandamine, ajaliselt proportsionaalselt nende toimumisega.

Võrdlusperioodi (2024) kaalutud keskmise aktsiate arvu arvutamisel ei ole oma aktsiatega seotud muutuste ajateguri mõju eraldi korrigeeritud, kuna juhtkonna hinnangul ei ole selle mõju kasumile aktsia kohta oluline.

## 11.8. Kapitali juhtimise põhimõtted

Kontserni äristrateegia on kasvada väljaspool Eestit, suurendades energia müügi mahte olemasolevatel turgudel (Soome, Läti ja Leedu) ja uutel turgudel (Poola, Saksamaa). Täiendavalt otsitakse investeerimisvõimalusi roheenergeetikas ja kinnisvarasegmenendis tingimusel, et investeeringud sobituvad kontserni äriplaani ja toovad sünergiat olemasolevasse grupi struktuuri.

Energiamüügi mahtude kasv välisriikides nõuab jätkuvalt investeeringuid ja sealhulgas ka investeeringuid käibevahenditesse. Kontserni käibekapitali juhtimise eesmärk on omada piisavalt puhvreid turuvõimaluste ära kasutamiseks ning kaitsta kontserni võimalike turuhinna kõikumiste vastu. Infortar grupi tütarettevõtetest teenitav kasum plaanitakse suuremas osas reinvesteeri ärimahtude kasvuks ning hoida piisavalt puhvreid. Samuti tuleb arvestada, et kontserni kasumist suurema osa teenib Elenger Grupp, kes on võimeline omanike soovi korral kasumi arvelt dividende tasuma. Toetavas valdkonnas tegutsevate tütarettevõtete võimekus dividende maksta on piiratud.

Infortari kontserni finantsjuhtimine on tsentraliseeritud ja kontsern toetab vajadusel lühiajalise likviidsusega tütarettevõtteid läbi kontsernikonto. Samas vastutavad tütarettevõtted iseseisvalt müügi ja äritulemuste eest ning sõlmivad lepinguid klientidega. Tütarettevõtete nõukogud kontrollivad iseseisvate müügi ja äritulemuste täitmist regulaarselt.

Infortari kontsern ei näe lähiajal ette muudatusi kapitali juhtimise põhimõtetes, samuti jälgitakse äristrateegiat uute lühi- ja pikaajaliste laenulepingute sõlmimisel.

## LISA 12. MÜÜGITULU

### 12.1. Müügitulu liikide lõikes

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	12 kuud 2025	12 kuud 2024	LISA
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 837 000</b>	<b>1 371 775</b>	
Riskimaandamisinstrumentide tulu	-19 241	18 433	
Müügitulu kontsernivälistelt klientidelt	1 856 241	1 354 237	
Müügitulu konsternivälistelt klientidelt jaotub:			
Reisijate ja kauba vedu	696 062	290 229	
Müügitulu energia ja seotud teenuste müügist	991 560	940 699	
Kinnisvara rent ja üür	2 531	8 793	8.5, 15
Kinnisvaraobjektide kommunaalteenuste vahendus	401	737	
Tulud laeva prahtimisest	62 528	30 708	
Põllumajandussaadused	23 098	7 362	
Ehitus- ja remonditeenuste müük	45 711	51 527	
Trükitooted	13 109	9 747	
Taksoteenused	154	2 119	
Spordirajatiste käitus	878	1 090	
Maavarade ja ehitusmaterjalide müük	7 835	4 641	
Jae- ja hulgikaubandus	95	2 091	
Tulu teenustest laevareisijatele	323	324	
Muud teenused	11 956	3 275	

### 12.2. Müügitulu segmentide lõikes

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	2025	2024
Kokku müügitulu Infortari kontrolli all olevates ettevõtetes	1 837 000	1 371 775
Meretransport	761 700	316 764
Energeetika	980 241	966 180
Kinnisvara	2 646	9 354
Toetavad valdkonnad	92 413	79 477
Kokku müügitulu kõikides segmentides sh sidusettevõtetes	1 837 000	1 840 233
sh meretransport	761 700	785 222

### 12.3. Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	2025	2024
Eesti	823 919	803 338
Soome	574 943	364 675
Leedu	186 675	55 026
Läti	236 813	137 513
Muu Euroopa Liit	13 728	10 573
Euroopa Liidu välised riigid	922	651
<b>Kokku</b>	<b>1 837 000</b>	<b>1 371 775</b>

Tallink kasutab merelaevanduse tulu geograafilises jaotuses segmentidena laevaliine. Antud aruandes on merelaevanduse konsolideeritav tulu geograafilistesse segmentidesse jaotatud vastavalt laevade lähteriigile (Soome-Rootsi liinil Soome ja teistel liinidel Eesti).

## 12.4. Kliendilepingute saldod

Järgnev tabel annab ülevaate lepingulistest varadest ja lepingulistest kohustistest klientidega:

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	31.12.25	31.12.24	LISA
Nõuded ostjate vastu			
Järelejäänud tähtajaga kuni 12 kuud	153 473	155 351	
Järelejäänud tähtajaga 1–5 aastat	314	531	
Saadud ettemaksed	38 621	31 126	
Tulevaste perioodide tulud liitumistasudelt	34 438	34 162	

Lepingulised kohustised on tekkinud klientide ettemaksetest ja lojaalsusprogrammi lunastamata boonuspunktidest. Boonuspunkte kajastatakse müügituluna siis, kui kliendid neid lunastavad, mis eeldatavasti toimub järgmise kahe aasta jooksul. 2025. aastal kajastati aruandeperioodi müügitulus 20 546 tuhat eurot, mis seisuga 31. detsember 2024 oli kajastatud lepinguliste kohustistena (2024: 27 570 tuhat eurot). Nõuded, eraldised ja muud kohustised on välja toodud lisa 7.

## 12.5. Liitumistasud

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	2025	2024
Tulevaste perioodide tulud liitumistasudelt perioodi algul	34 162	25 017
Laekunud liitumistasud	1 498	636
Äriühenduse käigus üle võetud tulevaste perioodide tulud liitumistasudelt	124	9 580
Tuludena kajastatud liitumistasud	-1 346	-1 071
Tulevaste perioodide tulud liitumistasudelt perioodi lõpul	34 438	34 162

## LISA 13. TEGEVUSKULUD

### 13.1. Müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kulu

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	12 kuud 2025	12 kuud 2024	LISA
Tooraine ja materjal	-726 587	-752 895	
Varude allahindlus ja mahakandmine	-374	-9 758	
Müügi eesmärgil ostetud kaup	-168 425	-79 719	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-180 365	-122 320	
Energia	-2 263	-1 320	
Kütus	-69 138	-28 311	
Alltöövõtutööd	-100 988	-72 501	
Transpordikulud	-22 624	-11 734	
Mitmesugused bürookulud	-7 771	-6 158	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-673	-118	
Tööjõukulud	-199 452	-98 993	13.4
Amortisatsioonikulu	-94 548	-54 481	8
Reisipakettide kulud	-6 323	-3 048	
Muud	-17 627	-1 791	
<b>Kokku</b>	<b>-1 597 158</b>	<b>-1 243 147</b>	

\*Müügi eesmärgil ostetud kauba kulu, teenuste kulu, alltöövõtutööde kulu, bürookulud, tööjõukulud, amortisatsioonikulud ja muud kulud suurenesid 1.08.2024 arvestusse lisandunud Tallinki kulude lisamisega Infortari konsolideeritud aruandesse 2024 perioodil august-detsember. Teisi olulisi suurenemisi aruandeperioodil ei olnud.

\*Müügi eesmärgil ostetud teenuste all on kajastatud põhiliselt Elengeri poolt ostetud elektrienergia ja gaasi vahendus, kinnisvaraettevõtete poolt vahendatavad kommunaalkulud ning ehitusettevõtete poolt vahendatavad alltöövõtukulud.

Finantsvarad ja varud on välja toodud lisa 6.

### 13.2. Turustuskulud

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	12 kuud 2025	12 kuud 2024	LISA
Tööjõukulud	-23 210	-10 419	13.4
Amortisatsioonikulu	-1 300	-866	8
Reklaamikulud	-16 539	-7 229	
Muud	-5 522	-2 572	
<b>Kokku</b>	<b>-46 571</b>	<b>-21 086</b>	

Turustuskulud suurenesid seoses uute omandatud ettevõtete kulude lisamisega Infortari konsolideeritud aruandesse. Ülejäänud osas ei olnud aruandeperioodil olulisi suurenemisi.

### 13.3. Üldhalduskulud

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	12 kuud 2025	12 kuud 2024	LISA
Mitmesugused bürookulud	-13 909	-7 897	
Lähetuskulud	-2 120	-1 408	
Tööjõukulud	-58 300	-31 725	13.4
Amortisatsioonikulu	-10 930	-3 264	8
Muud	-8 919	-6 144	
<b>Kokku</b>	<b>-94 178</b>	<b>-50 438</b>	

Üldhalduskulud suurenesid seoses uute omandatud ettevõtete kulude lisamisega Infortari konsolideeritud aruandesse. Ülejäänud osas ei olnud aruandeperioodil olulisi suurenemisi. Tasud audiitorfirmadele olid 972 tuhat eurot.

### 13.4. Tööjõukulud

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	31.12.25	31.12.24	LISA
Töötajate arv ettevõttes	6 466	6 228	
sh töölepingu alusel töötavad isikud	6 408	6 174	
Juhtimis- või kontrollorgani liikmed	58	54	

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	12 kuud 2025	12 kuud 2024	LISA
Kokku arvestatud töötasu	-198 921	-102 006	
Töötasult arvestatud maksud	-82 040	-39 131	
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-280 961</b>	<b>-141 137</b>	

Tööjõukulud suurenesid seoses uut omandatud ettevõtete kulude lisamisega Infortari konsolideeritud aruandesse. Ülejäänud osas ei olnud aruandeperioodil olulisi suurenemisi.

## LISA 14. FINANTSINSTRUMENDID – ÕIGLANE VÄÄRTUS JA RISKIJUHTIMINE

### 14.1. Raamatupidamislik klassifikatsioon ja õiglased väärtused

Seisuga 31.12.25 (tuhandetes eurodes)	Õiglane väärtus - riskimaandamis- instrumendid	Finantsvarad amortiseeritud soetus- maksumuses	Muud finants- kohustused	Kokku	Õiglane väärtus	
					Tase 2	Tase 3
<b>Finantsvarad, mida mõõdetakse õiglases väärtuses</b>						
Tuletisinstrumendid – maagaasi ja elektrienergia ostu ja müügi <i>swap</i> -lepingud	5 811	0	0	5 811	5 811	0
<b>Finantsvarad, mida ei mõõdetata õiglases väärtuses</b>						
Antud laenud (lisa 10)	0	2 634	0	2 634		2 634
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded (lisa 7)		228 847	0	228 847	***	***
Raha ja raha ekvivalendid (lisa 6)	0	219 771	0	219 771	***	***
<b>KOKKU</b>	<b>0</b>	<b>451 252</b>	<b>0</b>	<b>453 886</b>		
<b>Finantskohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses</b>						
Tuletisinstrumendid – maagaasi ja elektrienergia ostu ja müügi <i>swap</i> -lepingud	-12 477	0	0	-12 477	-12 477	
<b>Finantskohustused, mida ei mõõdetata õiglases väärtuses</b>						
Arvelduskrediidid ja laenud (lisa 10)**	0	0	-1 024 702	-1 024 702	-	-1 024 702
Rendikohustised (lisa 10)	0	0	-46 651	-46 651	0	-46 651
Võlad hankijatele ja muud võlad (lisa 7)*	0	0	-263 923	-263 923	***	***
<b>KOKKU</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 335 276</b>	<b>-1 335 276</b>		

\* Ei sisalda võlgasid töötajatele

\*\*Juhtkonna hinnangul ei erinenud ujuva intressimääraga pangalaenude ja arvelduskrediidi õiglane väärtus nende bilansilisest väärtusest, kuna nende riskimarginaalid vastasid majandusaasta lõpu seisuga turu riskimarginaali tasemele.

\*\*\*Kontsern ei ole avaldanud selliste finantsinstrumentide nagu raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning võlad hankijatele ja muud võlad õiglasi väärtusi, kuna nende bilansilised maksumused on ligilähedased nende õiglasele väärtusele.

Õiglane väärtus

Seisuga 31.12.24 (tuhandetes eurodes)	Õiglane väärtus - riskimaandamis- instrumendid	Finantsvarad amortiseeritud soetus- maksumuses	Muud finants- kohustused	Kokku	Tase 2	Tase 3
<b>Finantsvarad, mida mõõdetakse õiglases väärtuses</b>						
Tuletisinstrumendid – maagaasi ja elektrienergia ostu ja müügi <i>swap</i> -lepingud	11 547	0	0	11 547	11 547	0
<b>Finantsvarad, mida ei mõõdetata õiglases väärtuses</b>						
Antud laenud (lisa 10)		7 147		7 147		7 147
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded (lisa 7)		233 538	0	233 538	0	7 147
Raha ja raha ekvivalendid (lisa 6)	0	167 579	0	167 579	***	***
<b>KOKKU</b>	<b>0</b>	<b>408 264</b>	<b>0</b>	<b>408 264</b>		
<b>Finantskohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses</b>						
Tuletisinstrumendid – maagaasi ja elektrienergia ostu ja müügi <i>swap</i> -lepingud	-29 173	0	0	-29 173	-29 173	0
<b>Finantskohustised, mida ei mõõdetata õiglases väärtuses</b>						
Arvelduskrediidid ja laenud (lisa 10)**	0	0	-1 173 831	-1 173 831	-	-1 173 831
Rendikohustised (lisa 10)	0	0	-49 456	-49 456	-	-49 456
Võlad hankijatele ja muud võlad (lisa 7)*	0	0	-237 265	-237 265	-	***
<b>KOKKU</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 460 552</b>	<b>-1 460 552</b>		

\* Ei sisalda võlgasid töötajatele

\*\*Juhtkonna hinnangul ei erinenud ujuva intressimääraga pangalaenude ja arvelduskrediidi õiglane väärtus nende bilansilisest väärtusest, kuna nende riskimarginaalid vastasid majandusaasta lõpu seisuga turu riskimarginaali tasemele.

\*\*\*Kontsern ei ole avaldanud selliste finantsinstrumentide nagu raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning võlad hankijatele ja muud võlad õiglasi väärtusi, kuna nende bilansilised maksumused on ligilähedased nende õiglasele väärtusele.

## 14.2. Õiglaste väärtuste mõõtmine

Finantsvarad ja finantskohustused, mida mõõdetakse õiglastes väärtuses	Hindamistehnika	Olulised mittejälgitava d sisendid
Tuletisinstrumendid – maagaasi ostu ja müügi <i>swap</i> -lepingud	Õiglane väärtus määratakse ICE Endex turul kaubeldavate futuurlepingute arveldushindade ( <i>settlement price</i> ) alusel aruandekuupäeva seisuga	-
Tuletisinstrumendid – elektrienergia ostu ja müügi <i>swap</i> -lepingud	Õiglane väärtus määratakse vaadeldavatele Nasdaq elektrifutuuri turuhindade, ajalooliste Nasdaq ja Nordpooli elektrihindade, piirivõimsuse oksjonite hindade ja turuosalistelt saadud tagasiside põhjal	-
Tuletisinstrumendid - valuutaforwardid	Õiglane väärtus määratakse <i>forward</i> -kursside põhjal	-
Finantskohustused, mida ei mõõdata õiglastes väärtuses		
Laenud, arvelduskrediidid ja rendikohustised	Diskonteeritud rahavood: väärtusmudeliga arvutatakse tulevaste maksete praegune väärtus kasutades riskiga korrigeeritud	Võlakohustuste intressimäärad

## 14.3. Finantsriskide juhtimine

Kontsern on avatud järgmistele finantsriskidele tulenevalt finantsinstrumentidest:

- krediidirisk
- likviidsusrisk
- tururisk

Kontserni riskijuhtimise raamistiku loomise ja regulaarse ülevaatamise eest vastutab emattevõtja juhatus. Kontserni üldise riskijuhtimise programmi eesmärk on finantsriskide maandamine ja finantstulemuste volatiilsuse vähendamine eesmärgiga minimeerida võimalikke ebasoodsaid mõjusid kontserni finantstegevusele. Kontserni riskijuhtimise tegevused keskenduvad võimalike riskide identifitseerimisele ja analüüsimisele, sobivate riskilimiitide ning kontrollide kehtestamisele ning limiitidest kinnipidamise jälgimisele. Kontserni riskijuhtimise ja sisekontrolli tõhusust jälgib ja analüüsib nõukogu.

### 14.3.1. Krediidirisk

Krediidirisk on risk, et kontsernile tekib rahaline kaotus, kui klient või finantsinstrumendi tehingupartner ei suuda täita oma lepingulisi kohustusi ning see tekib peamiselt kontserni nõuetest ostjate vastu ja muudest nõuetest. Maksimaalne krediidiriskile avatud summa on finantsvarade bilansiline maksumus.

Maksimaalne krediidiriskile avatud summa:

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	31.12.25	31.12.24
Nõuded ostjatele	153 787	155 882
Intressinõuded	477	450
Muud nõuded ja ettemaksed	35 549	33 257
Realiseerunud tuletisinstrumentide nõuded	1 823	676
Tuletisinstrumendid	5 811	11 547
Arvelduskontod pankades	203 972	160 385
Antud laenud	2 634	7 147
<b>Kokku krediidiriskile avatud summa</b>	<b>404 053</b>	<b>369 344</b>

### Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded

Ostjatelt laekumata arvete osas mõjutavad kontserni avatust krediidiriskile peamiselt iga kliendi individuaalsed karakteristikud. Äriklientide osas tehakse nii enne lepingu sõlmimist kui ka regulaarselt lepingu kehtivuse ajal krediidianalüüsi. Kodutarbijate osas on võrgupiirkonnas suurimat turuosa omaval gaasimüüjal kohustus müüa gaasi vastavalt võrgu tehnilistele võimalustele kõigile selles võrgupiirkonnas võrguühendust omavatele kodutarbijatele, kes soovivad gaasi osta.

Klientide võlgnevusi jälgitakse igapäevaselt ja vajadusel rakendatakse täiendavaid meetmeid (näiteks vahearved, ettemaksuarved või tagatistasu). Ostjatele esitatud arvete laekumise tähtaja ületamise korral kasutatakse meeldetuletuste saatmist või kontakteerutakse kliendiga telefoni teel, vajadusel alustatakse võla sissenõudmist kohtu kaudu või antakse võla sissenõudmine üle inkassofirmale. Gaasivarustuse katkestamine on lubatud vastavalt õigusaktides sätestatud tingimustele pärast seaduses ettenähtud tähtaja möödumist.

### Oodatava krediidikahjumi hinnang ostjatelt laekumata arvetelt

Kontsern kasutab väga suurest hulgast saldodest koosnevate ostjatelt laekumata arvete oodatavate krediidikahjumite mõõtmiseks allahindluse maatriksit. Allahindluse määrad põhinevad varasematel krediidikahjumite kogemustel ja need arvutatakse eraldi erinevatele riskipositsioonidele eri segmentides, mis on eristatud geograafilise regiooni ja kauba/teenuste liigi järgi. Vajadusel korrigeeritakse ajaloolisel infol põhinevaid allahindluse määrasid, võttes arvesse üldise majandusliku olukorra väljavaadet.

Seisuga 31. detsember 2025 ei olnud kontsern täheldanud klientide maksekäitumise halvenemist.

31. detsember 2025 (tuhandetes eurodes)	Kaalutud keskmine allahindluse määr	Bilansiline maksumus	Arvestatud väärtuse langus
Maksetähtaeg ei ole saabunud	0,10%	145 356	140
Maksetähtajast möödunud 1–30 päeva	0,65%	5 874	38
Maksetähtajast möödunud 31–179 päeva	3,56%	1 997	71
Maksetähtajast möödunud üle 180 päeva	85,00%	560	476
<b>Kokku ostjatelt laekumata arved (lisa 12)</b>		<b>153 787</b>	<b>725</b>

31. detsember 2024 (tuhandetes eurodes)	Kaalutud keskmine allahindluse määr	Bilansiline maksumus	Arvestatud väärtuse langus
Maksetähtaeg ei ole saabunud	0,10%	147 260	140
Maksetähtajast möödunud 1–30 päeva	0,74%	5 979	44
Maksetähtajast möödunud 31–179 päeva	4,57%	2 081	95
Maksetähtajast möödunud üle 180 päeva	85,77%	562	482
<b>Kokku ostjatelt laekumata arved (lisa 12)</b>		<b>155 882</b>	<b>761</b>
<i>(tuhandetes eurodes)</i>			
<b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded</b>		<b>31.12.25</b>	<b>31.12.24</b>
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded maagaasi ja võrguteenuse eest, sh			
äritarbijad		-204	-204
kodutarbijad		-23	-23
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded muude kaupade ja teenuste eest		-29	-65
<b>Kokku ebatõenäoliselt laekuvad nõuded (lisa 12)</b>		<b>-256</b>	<b>-292</b>
<b>Muutus ebatõenäoliselt laekuvates nõuetes</b>		<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu perioodi algul		-761	-479
Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvateks loetud ja laekunud		-170	-488
Lootusetuks tunnistatud arved		206	206
<b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu perioodi lõpul</b>		<b>-725</b>	<b>-761</b>

Arvelduskontod pankades on kontserni vabad rahalised vahendid finantsasutustes. Kontserni raha ja ekvivalente hoitakse peamiselt Euroopa Liidu A1 krediitdireitinguga pankades. Kontserni juhtkond hindab lähtudes finantsasutusele väljastatud krediitdireitingutest, et kontsernil puudub raha ja raha ekvivalentide osas oluline krediidirisk.

### 14.3.2. Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on risk, et kontsernil tekib raskusi oma finantskohustuste täitmisega, mille katteks tuleb üle anda raha või muid finantsvarasid. Kontserni põhimõte likviidsuse juhtimisel on tagada, nii palju kui võimalik, piisavate likviidsete vahendite olemasolu kohustuste tähtaegseks täitmiseks nii tavatingimustes kui ka keerulistes olukordades ilma vastuvõetamatuid kahjumeid kandmata ning kontserni mainet kahjustamata. Pikaajaline likviidsusrisk on risk, et kontsernil ei ole piisavalt vaba raha või muid likviidsuse allikaid, et katta tuleviku likviidsusvajadust oma äriplaani elluviimiseks ja kohustuste täitmiseks, või et kontsern peab seetõttu vabu vahendid kaasama kiirustades, mis võib kaasa tuua suuremad kulud.

Lühiajalist likviidsusrisiki maandatakse sellega, et kontsern hoiab teatavat vaba raha puhvrit pangakontodel tagamaks piisavate vahendite olemasolu ka juhul, kui rahavoo prognoosist esineb kõrvalekaldeid. Selleks, et omada piisavat hulka rahalisi vahendeid, on kontsern sõlminud arvelduskrediidi lepingud, faktooringulepingud ning laenulepingud käibevahendite finantseerimiseks. Lühiajaline täiendava finantseerimise vajadus võib tekkida, kui kontsern ostab maagaasi ladustamiseks.

Erinevate masinatega seotud investeringute finantseerimiseks on kontsern sõlminud rendilepingud.

31.12.2025 seisuga ei olnud ühegi Infortari kontserni ettevõtte omakapital negatiivne. 31.12.2024 seisuga oli mõne kontserni tütarettevõtte omakapital negatiivne. Kontserni vaates on tegemist väheoluliste summadega, mis tulenevad peamiselt ettevõtete asutamise ja põhivara arendamisega seotud kuludest. Need summad kaetakse eeldatavalt tütarettevõtete edasise tegevuse käigus teenitava tegevuskasumiga. Vajaduse korral on emaettevõtte valmis suurendama tütarettevõtete osakapitali.

Alljärgnevalt on esitatud finantskohustuste lepingulised maksumused aruandeperioodi lõpu seisuga jaotatuna kohustuste täitmise tähtaegade järgi.

Muutuva intressimääraga laenude, arvelduskrediidi ja rendikohustiste intressimaksed on ülaltoodud tabelites kajastatud aruandekuupäeval kehtivate intressimäärade alusel ning need summad võivad turuintressimäära muutudes muutuda.

Kontserni olulised finantseerimislepingud sisaldavad laenueritingimuse. Eritingimuste mittetäitmisel on võimalik seda kokkulepitud aja jooksul heastada. Pankadega sõlmitud laenulepingutes on kontsern võtnud kohustused vastavalt lepingu eritingimustele tagama teatud omakapitali, likviidsuse ning muude suhtarvude taseme. 2025. aasta jooksul ja seisuga 31. detsember 2025 täitis kontsern kõiki pankadega kokku lepitud eritingimusi.

#### Seisuga 31.12.25

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	Bilansiline maksumus		Lepingulised rahavood			
			1-6 kuud	7-12 kuud	1-5 aastat	üle 5 aasta
<b>Tuletisinstrumentideks mitteolevad finantskohustised</b>		<b>Kokku</b>				
Pangalaenud (lisa 10.1)	980 088	-980 088	-253 212	-40 689	-686 187	0
Arvelduskrediit pangalt (lisa 10.1)	44 614	-44 614	-44 614	0	0	0
Intressikohustised (lisa 7.3)	1 311	-110 038	-20 048	-16 768	-73 222	0
Võlad hankijatele ja muud võlad (lisa 7.3)	238 518	-238 518	-237 979	0	-539	0
<b>Kokku tuletisinstrumentideks mitteolevad finantskohustised</b>	<b>1 264 531</b>	<b>-1 373 258</b>	<b>-555 853</b>	<b>-57 457</b>	<b>-759 948</b>	<b>0</b>
<b>Tuletisinstrumendid (lisa 14.4)</b>						
Raha väljaminek	12 477	-30 307	-20 848	-6167	-3292	0
Raha sissetulek	0	17 830	13662	3800	368	0
<b>Kokku tuletisinstrumendid (lisa 14.4)</b>	<b>12 477</b>	<b>-12 477</b>	<b>-7 186</b>	<b>-2 367</b>	<b>-2 924</b>	<b>-</b>

## Seisuga 31.12.24

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	<b>Bilansiline maksumus</b>		<b>Lepingulised rahavood</b>			
				<b>7-12</b>	<b>1-5</b>	<b>üle 5</b>
<b>Tuletisinstrumentideks mitteolevad finantskohustised</b>		<b>Kokku</b>	<b>1-6 kuud</b>	<b>kuud</b>	<b>aastat</b>	<b>aasta</b>
Pangalaenu (lisa 10.1)	1 130 441	-1 130 441	-412 725	-41 047	-676 669	0
Arvelduskrediit pangalt (lisa 10.1)	43 390	-43 390	-43 390	0	0	0
Intressikohustised (lisa 7.3)	2 179	-2 179	-2179	0	0	0
Võlad hankijatele ja muud võlad (lisa 7.3)	198 948	-198 948	-198 547	0	-401	0
<b>Kokku</b>	<b>1 374 958</b>	<b>-1 374 958</b>	<b>-656 841</b>	<b>-41 047</b>	<b>-677 070</b>	<b>0</b>
<b>tuletisinstrumentideks mitteolevad finantskohustised</b>						
<b>Tuletisinstrumendid</b>						
Raha väljaminek	29 175	-46 664	-37 576	-4674	-3414	0
Raha sissetulek	0	16 489	8489	6057	1943	0
<b>Kokku</b>	<b>29 175</b>	<b>-29 175</b>	<b>-29 087</b>	<b>1383</b>	<b>-1471</b>	<b>-</b>
<b>tuletisinstrumendid (lisa 14.4)</b>						

Aruandekuupäeva seisuga finantskohustiste täitmisega seotud info on laenukohustiste lisas 10.1 (lk 156).

### 14.3.3. Tururiskid

#### Valuutarisk

Valuutarisk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus vahetuskursi muutuste tõttu. Valuutariskivabadeks finantsvaradeks ja -kohustisteks loetakse euros nomineeritud finantsvarasid ja -kohustisi, kui ettevõtte arvestusvaluutana on euro. Kontsernil ei ole olulisi finantsvarasid ega -kohustisi, mis oleksid avatud valuutariskile.

#### Hinnarisk

Hinnarisk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus muude kui intressimäärariskist või valuutariskist tulenevate turuhindade muutumise tõttu. Kontserni finantsvarad ei ole hinnariskile avatud. Kontserni peamised kauba hinnariskid tekivad fikseeritud hinnaga gaasi müügi lepingutest, ujuva hinnaga gaasi müügist ning ujuva hinnaga elektri ostulepingutest. Kontsern kasutab hinnariskide maandamiseks tuletisinstrumente – maagaasi ning elektri ostu ja müügi *swap*-lepinguid. *Swap*-lepingud on sõlmitud kindla koguse maagaasi või elektrienergia ostuks või müügiks igal tunnil ning nende hind on nomineeritud eurodes. Rahavoo riskimaandamisena määratletud ja selleks kvalifitseeruvate tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutuse efektiivset osa kajastatakse muus koondkasumis.

## Tururisk

Tururisk on risk, et turuhindade (nt kütusehindade, valuutakursside, intressimäärade ja omakapitali hindade) muutused mõjutavad kontserni sissetulekuid või finantsinstrumentide väärtust. Tururiskile avaldab suurt mõju ka globaalne geopoliitiline ebakindlus. Tururiskide juhtimise eesmärk on hoida tururiskid vastuvõetavates piirides ning ühtlasi tulusid optimeerida.

## Riskimaandamise efektiivsus ja tuletisinstrumentid

Kontserni peamised kauba hinnariskid tekivad fikseeritud hinnaga gaasi müügi lepingutest, ujuva hinnaga gaasi ostu ja müügi lepingutest ning ujuva hinnaga elektri ostulepingutest. Kontsern kasutab hinnariskide maandamiseks tuletisinstrumente – maagaasi ning elektri ostu ja müügi *swap*-lepinguid. *Swap*-lepingud on sõlmitud kindla koguse maagaasi või elektrienergia ostuks või müügiks igal tunnil ning nende hind on nomineeritud eurodes. Rahavoo riskimaandamisena määratletud ja selleks kvalifitseeruvate tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutuse efektiivset osa kajastatakse muus koondkasumis. Riskimaandamissuhe vastab riskimaandamise efektiivsuse nõuetele, kui riskimaandamisobjekti ja -instrumendi vahel on majanduslik suhe, krediidiriski mõju ei ole väärtuste muutuste jaoks domineeriva tähtsusega ja riskimaandamissuhte maandamise suhtarv langeb kokku arvuga, mis tuleneb kontserni tegelikult maandatud riskimaandamisobjektide ja -instrumentide arvust. Kontserni eesmärk on hoida suhtarv 1 : 1 ehk 100% lähedal.

Võimalikeks ebaefektiivsuse allikateks võivad olla riskimaandamisobjekti ja -instrumendi mahtude, alusvarade ja alushindade erinevused. Muude tehingute õiglase väärtuse muutust kajastatakse läbi kasumiaruande.

Seisuga 31. detsember 2025 oli kontsernil sõlmitud aastateks 2026–2028 maagaasi ostu ja müügi *swap*-lepinguid 1 981 994 MWh ulatuses (2024: -1 899 919 MWh ulatuses aastateks 2025–2028) ning aastateks 2026–2029 elektri ostu ja müügi *swap*-lepinguid -414 498 MWh ulatuses (2024: 1254 MWh aastateks 2025–2027).

Tehingute õiglase väärtuse määramise aluseks on ICE Endexi ja Nord Pooli turu noteeringud.

## Rahavoogude ja õiglase väärtuse intressimäära risk

Intressimäära risk on risk, et finantsinstrumentide õiglase väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus turu intressimäära muutuste tõttu.

Rahavoogude intressimäära risk tekib kontserni ujuva intressimääraga võlakohustistest ning seisneb ohus, et finantskulud suurenevad, kui intressimäärad tõusevad. Kontserni intressimäära risk on seotud peamiselt lühiajaliste ja pikaajaliste võlakohustistega (Lisa 10).

Kontserni võlakohustiste kaalutud keskmine intressimäär oli 31.12.2025 seisuga 3,658% (2024: 4,60%). Kaalutud keskmine intressimäära arvutamisel on muu hulgas arvesse võetud vastava perioodi tegelikud 1-, 3- või 6 kuu Euribori määrad ning €STR. Kui võlakohustiste kaalutud keskmine intressimäär oleks muutunud 3 protsendipunkti võrra, oleks selle mõju emaettevõtte omanikele kuuluvale puhaskasumile 2025. aastal olnud 9 210 tuhat eurot (2024: 24 967 tuhat eurot).

## Rahavoogude riskimaandamisinstrumentide nominaalsummad, kogused ja keskmised lepinguhinnad MWh kohta

<b>31. detsember 2025 (tuhandetes eurodes)</b>	<b>1-6</b>	<b>7-12</b>	<b>üle</b>	<b>Kokku</b>
	<b>kuud</b>	<b>kuud</b>	<b>1 aasta</b>	
Fikseeritud hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingud nominaalsummas	-6 445	-1 949	-2 196	-10 590
Ujuva hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingud nominaalsummas	9 802	3 972	0	13 774
Mahutigaasi ostu hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingud nominaalsummas	-7 833	-1 859	0	-9 692
<b>Kokku maagaasi ostu ja müügi <i>swap</i>-lepingute nominaalsumma</b>	<b>-4 476</b>	<b>164</b>	<b>-2 196</b>	<b>-6 508</b>
Elektri ostu <i>swap</i> -lepingute nominaalsumma	-834	-1 080	-546	-2 460
Elektri müügi <i>swap</i> -lepingute nominaalsumma	1 545	972	1 144	3 661
<b>Kokku elektri ostu ja müügi <i>swap</i>-lepingute nominaalsumma</b>	<b>711</b>	<b>-108</b>	<b>598</b>	<b>1 201</b>
<b>Valuutaforwardite nominaalsumma</b>	<b>20</b>	<b>39</b>	<b>-</b>	<b>59</b>
Fikseeritud hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingute kogus (MWh)	925 687	279 357	582 755	1 787 799
Ujuva hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingute kogus (MWh)	-1 286 565	-952 400	0	-2 238 965
Mahutigaasi ostu hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingute kogus (MWh)	1 978 760	454 400	0	2 433 160
<b>Kokku maagaasi ostu ja müügi <i>swap</i>-lepingute kogus (MWh)</b>	<b>1 617 882</b>	<b>-218 643</b>	<b>582 755</b>	<b>1 981 994</b>
Elektri ostu <i>swap</i> -lepingute kogus (MWh)	608 302	364 450	157 680	1 130 432
Elektri müügi <i>swap</i> -lepingute kogus (MWh)	-651 523	-379 271	-514 136	-1 544 930
<b>Kokku elektri ostu ja müügi <i>swap</i>-lepingute kogus (MWh)</b>	<b>-43 221</b>	<b>-14 821</b>	<b>-356 456</b>	<b>-414 498</b>
Fikseeritud hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingute keskmine hind (€/MWh)	34	34	29	
Mahutigaasi ujuva hinnaga müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingute keskmine hind (€/MWh)	35	31	0	
Mahutigaasi ostu hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingute keskmine hind (€/MWh)	31	31	0	
Elektri ostu <i>swap</i> -lepingute keskmine hind (€/MWh)	47	42	50	
Elektri müügi <i>swap</i> -lepingute keskmine hind (€/MWh)	42	34	27	

Elektri ostu *swap*-lepingud sisaldavad EPAD'e (electricity price area differential), mistõttu näidatud keskmine hind ei kajasta kogu fikseeritud hinda.

<b>31. detsember 2024 (tuhandetes eurodes)</b>	<b>1-6 kuud</b>	<b>7-12 kuud</b>	<b>üle 1 aasta</b>	<b>Kokku</b>
Fikseeritud hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingud nominaalsummas	5 990	5 179	2 740	13 909
Ujuva hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingud nominaalsummas	-30 224	0	0	-30 224
<b>Kokku maagaasi ostu ja müügi <i>swap</i> -lepingute nominaalsumma</b>	<b>-24 234</b>	<b>5 179</b>	<b>2 740</b>	<b>-16 315</b>
Elektri ostu <i>swap</i> -lepingute nominaalsumma	-629	-1 646	-815	-3 090
Elektri müügi <i>swap</i> -lepingute nominaalsumma	-437	-7	-159	-603
<b>Kokku elektri ostu ja müügi <i>swap</i> -lepingute nominaalsumma</b>	<b>-1 066</b>	<b>-1 653</b>	<b>-974</b>	<b>-3 693</b>
<b>Valuutaforwardite nominaalsumma</b>	<b>-54</b>	<b>0</b>	<b>-2</b>	<b>-56</b>
Fikseeritud hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingute kogus (MWh)	215 676	364 253	627 740	1 207 669
Ujuva hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingute kogus (MWh)	-3 107 588	0	0	-3 107 588
<b>Kokku maagaasi ostu ja müügi <i>swap</i> -lepingute kogus (MWh)</b>	<b>-2 891 912</b>	<b>364 253</b>	<b>627 740</b>	<b>-1 899 919</b>
Elektri ostu <i>swap</i> -lepingute kogus (MWh)	461 831	341 728	315 360	1 118 919
Elektri müügi <i>swap</i> -lepingute kogus (MWh)	-289 543	-223 682	-604 440	-1 117 665
<b>Kokku elektri ostu ja müügi <i>swap</i> -lepingute kogus (MWh)</b>	<b>172 288</b>	<b>118 046</b>	<b>-289 080</b>	<b>1 254</b>
Fikseeritud hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingute keskmine hind (€/MWh)	32	32	33	
Mahutigaasi ujuva hinnaga müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingute keskmine hind (€/MWh)	38	0	0	
Elektri ostu <i>swap</i> -lepingute keskmine hind (€/MWh)	41	34	52	
Elektri müügi <i>swap</i> -lepingute keskmine hind (€/MWh)	56	48	36	

Elektri ostu *swap*-lepingud sisaldavad EPAD'e (electricity price area differential), mistõttu näidatud keskmine hind ei kajasta kogu fikseeritud hinda.

#### 14.4. Tuletisinstrumentid

Kontserni tuletisinstrumentide lepingud võimaldavad tasaarveldust, mis tähendab, et finantsseisundi aruandes kajastatakse tehingupartnerite lõikes finantsvarasid ja -kohustusi saldeerituna.

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	31.12.25		31.12.24	
	<b>Varad</b>	<b>Kohustised</b>	<b>Varad</b>	<b>Kohustised</b>
<b>Pikaajalised tuletisinstrumendid</b>				
Maagaasi ostu ja müügi <i>swap</i> -lepingud	66	-2 521	2 954	-235
sh tuletisinstrumendid, mille suhtes rakendatakse riskimaandamisarvestust	0	-2 196	2 864	-124
sh fikseeritud hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingud	0	-2 196	2 864	-124
ujuva hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingud	0	0	-	-
Elektrienergia ostu ja müügi <i>swap</i> -lepingud	1 013	-404	260	-1 234
sh tuletisinstrumendid, mille suhtes rakendatakse riskimaandamisarvestust	995	-397	260	-1 234
Valuuta <i>forwardid</i>	0	0	-	-2
<b>Lühiajalised tuletisinstrumendid</b>				
Maagaasi ostu ja müügi <i>swap</i> -lepingud	3 082	-8 570	4 672	-23 257
sh tuletisinstrumendid, mille suhtes rakendatakse riskimaandamisarvestust	1 574	-5 886	2 982	-22 037
sh fikseeritud hinnaga gaasi müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingud	-2 513	-5 881	3 142	8 027
sh mahutigaasi ujuva hinnaga müügi hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingud	8 738	5 035	-160	-30 064
sh mahutigaasi ostu hinnariski maandamiseks sõlmitud <i>swap</i> -lepingud	-4 651	-5 040	-	-
Elektrienergia ostu ja müügi <i>swap</i> -lepingud	1 800	-982	3 661	-4 393
sh tuletisinstrumendid, mille suhtes rakendatakse riskimaandamisarvestust	1 483	-880	1 097	-3 816
Valuuta <i>forwardid</i>	-150	0	-	-54
<b>Kokku tuletisinstrumendid</b>	<b>5 811</b>	<b>-12 477</b>	<b>11 547</b>	<b>-29 173</b>

Maagaasi ostu ja müügi *swap*-lepingute eesmärgiks on maandada maagaasi ostuhinna muutuse riski ja müügitehingute väärtuse muutuse riski. Elektrienergia ostu ja müügi *swap*-lepingute eesmärgiks on maandada elektrienergia ostuhinna muutuse riski.

Maagaasi ostu ja müügi *swap*-lepingute õiglane väärtus määratakse ICE Endexi turul kaubeldavate futuurlepingute arveldushindade (*settlement price*) alusel aruandekuupäeva seisuga.

Elektrienergia ostu ja müügi *swap*-lepingute õiglane väärtus määratakse Nord Pooli Eesti ja Läti hinnapiirkonna arveldushindade (*settlement price*) alusel aruandekuupäeva seisuga.

### Tuletisinstrumentide omakapitali mõju tundlikkuse analüüs

Võimalik muutus 100 baaspunkti võrra muutuva intressimääraga instrumentide intressimäärades oleks suurendanud (vähendanud) kasumit või kahjumit seisuga 31. detsember 2025 järgmiste summade võrra:

Omakapital (tuhandetes eurodes)	Suurenemine arveldushind +10%	Vähenedmine arveldushind -10%
<b>Seisuga 31.12.25</b>		
Tuletisinstrumendid	-2 530	2 530
<b>Seisuga 31.12.24</b>		
Tuletisinstrumendid	-2 403	2 403

## LISA 15. TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

### 15.1. Arvestuspõhimõtted

Seotud osapoolteks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud kontserniga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- a) on Infortari või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või
- b) omab valitsevat või olulist mõju Infortari üle.
- c) Ettevõte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:
- d) ettevõte ja Infortar on ühise valitseva mõju all;
- e) üks ettevõte on kolmanda osapoolte poolt kontrollitav ettevõte ja teine ettevõte on selle kolmanda osapoolte olulise mõju all olev ettevõte;
- f) ettevõte omab Infortari üle valitsevat või olulist mõju;
- g) ettevõte on Infortari valitseva või olulise mõju all;
- h) ettevõtted, mille üle Infortari juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab valitsevat või olulist mõju;
- i) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Infortari üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Aruandeperioodil on kontsern teinud tehinguid omanikettevõtetega; sidusettevõtetega OÜ Vara HTG ja OÜ Vana-Posti Kinnisvara; juhatuse ja nõukogu liikmetega alljärgnevalt:

### 15.2. Seotud osapooled

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	<b>seotud osapool</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Müüdnud teenused ja kaubad (Lisa 12)	sidusettevõtted	1 560	25 638
Kinnisvara rent	sidusettevõtted	0	12 005
<b>Kokku müüdnud seotud osapooltele</b>		<b>1 560</b>	<b>37 643</b>
Arvestatud intressitulu	sidusettevõtted	269	374
Ostetud teenused ja kaubad	sidusettevõtted	9 816	2 492
Arvestatud intressikulu	juhatuse ja nõukogu liikmed ning nendega seotud ettevõtted	1 740	691
<b>Kokku ostud seotud osapooltelt</b>		<b>11 556</b>	<b>3 183</b>

### 15.3. Seotud osapoolte saldod

<b>Nõuded</b>		31.12.25	31.12.24
Nõuded kaupade ja teenuste müügil (Lisa 7)	sidusettevõtted	177	12
Laenu- ja intressinõuded (Lisad 7, 10)	sidusettevõtted	3 008	7 501
<b>Kohustised</b>			
Võlad kaupade ja teenuste ostul (Lisa 7)	sidusettevõtted	1 580	908
	juhatuse ja nõukogu liikmed ning nendega seotud ettevõtted	26	0
Laenu- ja intressikohustised (Lisa 10)	juhatuse ja nõukogu liikmed ning nendega seotud ettevõtted	32 100	30 100
Kontserni ettevõtete juhatuste ja nõukogude liikmetele arvestatud tasud		4 218	3 458
Sealhulgas kontserni juhatuste ja nõukogude liikmetele arvestatud tasud		1 591	1 091

Juhatuste ja nõukogude liikmetele arvestatud tasud hõlmavad põhitasusid, puhkusetasusid, preemiaid, toetusi ja kompensatsioone. Tasude väljamaksega kaasneb sotsiaalmaksu kohustis 33%. Täpsem info on välja toodud tasustamisaruandes.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele ning töötajatele müüdi 2025. aastal ettevõtte optsooniprogrammi raames 105 095 aktsiat kaalutud keskmise hinnaga 17,86 eurot aktsia kohta (2024: 95 700 aktsiat kaalutud keskmise hinnaga 0,10 eurot aktsia kohta). Täpsem informatsioon aktsiapõhiste maksete kohta on toodud lisas 11 (lk 152).

Tehingud aktsiakapitaliga on kirjutatud lahti lisas 11 ja investeeringud tütaretevõtetesse lisas 9.

Tehingud seotud osapooltega on seotud ettevõtete igapäevase majandustegevuse käigus ostetud ja müüdud teenustega.

## LISA 16. EMAETTEVÕTTE PÕHIARUANDED

### 16.1. Arvestuspõhimõtted

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded (finantsseisundi aruanne, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne). Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus allahindlused). Infortar juhib likviidsust kontserni tasandil ja emaettevõtte käibekapital on kaetud kontsernikonto rahaliste vahenditega.

## 16.2. Finantsseisundi aruanne

(tuhandetes eurodes)

<b>VARAD</b>	31.12.25	31.12.24
<b>KÄIBEVARA</b>		
Raha	41 761	40 180
Lühiajalised finantsinvesteeringud	0	1
Nõuded ja ettemaksud	883	1 992
Antud laenud	0	5 921
<b>Käibevara kokku</b>	<b>42 644</b>	<b>48 094</b>
<b>PÕHIVARA</b>		
Investeeringud tütaretevõttesse	195 158	189 605
Investeeringud sidusettevõttesse	4 827	4 827
Antud laenud	1 955	16 976
Kinnisvarainvesteeringud	8 433	8 123
Materiaalne põhivara	863	1 164
Kasutusõigusega vara	1	0
<b>Põhivara kokku</b>	<b>211 237</b>	<b>220 695</b>
<b>VARAD KOKKU</b>	<b>253 881</b>	<b>268 789</b>
<b>KOHUSTISED</b>		
<b>LÜHIAJALISED KOHUSTISED</b>		
Laenu- ja liisingkohustised	142 520	149 831
Võlad tarnijatele	70	86
Ostjate ettemaksud	23	23
Muud lühiajalised võlad	2 157	2 484
<b>Lühiajalised kohustised kokku</b>	<b>144 770</b>	<b>152 424</b>
<b>PIKAAJALISED KOHUSTISED</b>		
Laenu- ja liisingkohustised	67 100	68 140
<b>Pikaajalised kohustised kokku</b>	<b>67 100</b>	<b>68 140</b>
<b>KOHUSTISED KOKKU</b>	<b>211 870</b>	<b>220 564</b>
<b>OMAKAPITAL</b>		
Aktsiakapital	2 117	2 117
Omaaktsiad	-790	-72
Ülekurss	32 484	32 484
Reservkapital	212	212
Opsioonireserv	9 060	5 540
Jaotamata kasum	-54 010	-26 419
Aruandeaasta kasum	52 938	34 363
<b>Omakapital kokku</b>	<b>42 011</b>	<b>48 225</b>
<b>KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>253 881</b>	<b>268 789</b>

### 16.3. Kasumiaruanne

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	12 kuud 2025	12 kuud 2024
Müügitulu	6 537	6 493
Müügikulu	-108	-82
<b>Äritulud kokku</b>	<b>6 429</b>	<b>6 411</b>
Üldhalduskulud	-14 103	-10 116
Kinnisvarainvesteeringute ümberhindluse tulem	310	59
Muud äritulud	45	21
Muud ärikulud	-63	-43
<b>Ärikasum/kahjum</b>	<b>-7 382</b>	<b>-3 668</b>
<b>Finantstulud ja -kulud</b>		
Tütarettevõtete allahindlus	1 955	-5 003
Intressikulu	-6 667	-7 666
Intressitulu	3 748	8 644
Muud finantskulud	-8 179	-1 206
Saadud dividend	69 463	43 262
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>60 320</b>	<b>38 031</b>
<b>Aruandeaasta kasum/kahjum</b>	<b>52 938</b>	<b>34 363</b>

## 16.4. Rahavoogude aruanne

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	2025	2024
<b>Rahavoogude muutus äritegevusest</b>		
Puhaskasum/-kahjum	52 938	34 363
Korrigeerimised		
Finantsinvesteeringute kasum/kahjum	-63 239	-37 053
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus	-310	-59
Põhivara kulum ja väärtuse langus	347	326
Arvestatud intressikulud ja tulud	2 919	-978
Kasum/kahjum põhivarast	-44	-21
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 169	3 178
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	3 501	1 117
<b>Kokku rahavoogude muutus äritegevusest</b>	<b>-2 719</b>	<b>873</b>
<b>Rahavoogude muutus investeerimisest</b>		
Tütarettevõtete ost, müük ja/või kapitali laiendus	-11 776	-126 375
Antud laenud	0	0
Antud laenude tagasimaksud	20 942	2 344
Laekunud dividendid	69 463	43 262
Laekunud intressid	3 688	6 877
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-67
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel	-49	-167
Laekunud kinnisvarainvesteeringute ja põhivara müügist	50	30
<b>Kokku rahajäägi muutus investeerimisest</b>	<b>82 318</b>	<b>-74 096</b>
<b>Rahavoogude muutus finantseerimisest</b>		
Laekunud aktsiate emiteerimisest	-718	3 174
Arvelduskrediidi saldo muutus	56 085	-7 640
Saadud laenud	2 000	141 200
Saadud laenude tagasimaksud	-66 440	-1 440
Makstud intressid	-6 991	-7 173
Makstud dividendid	-61 954	-60 997
<b>Kokku rahajäägi muutus finantseerimisest</b>	<b>-78 018</b>	<b>67 124</b>
<b>Rahavood kokku</b>	<b>1 581</b>	<b>-4 315</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 180	44 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 761	40 180
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>1 581</b>	<b>-4 315</b>

## 16.5. Omakapitali muutuste aruanne

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	Aktia- kapital	Ülekurss	Omaaktsiad	Optiooni- reserv	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
<b>Saldo 01.01.24</b>	<b>2 105</b>	<b>29 344</b>	<b>-95</b>	<b>3 864</b>	<b>205</b>	<b>34 585</b>	<b>70 008</b>
Reservkapitali muutus	0	0	0	0	7	-7	0
Aktiakapitali suurenus	12	3 140	0	0	0	0	3 152
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	-60 997	-60 997
Aktiaoptioonid	0	0	23	1 676	0	0	1 699
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	34 363	34 363
<b>Saldo 31.12.24</b>	<b>2 117</b>	<b>32 484</b>	<b>-72</b>	<b>5 540</b>	<b>212</b>	<b>7 951</b>	<b>48 225</b>
Makstud dividend	0	0	0	0	0	-61 954	-61 954
Aktiaoptioonid	0	0	-718	3 520	0	0	2 802
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	52 938	52 938
<b>Saldo 31.12.25</b>	<b>2 117</b>	<b>32 484</b>	<b>-790</b>	<b>9 060</b>	<b>212</b>	<b>-1 065</b>	<b>42 011</b>
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapitali arvutus seisuga 31.12.25</b>						<b>31.12.25</b>	<b>31.12.24</b>
Konsolideerimata omakapital						42 011	48 225
Kajastatud valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus						-199 985	-194 432
Osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil						1 062 156	1 055 960
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital</b>						<b>904 182</b>	<b>909 753</b>

## LISA 17. SÜNDMUSED PÄRAST ARUANDEKUUPÄEVA

27. märtsil 2026 võõrandas Infortar 50% suuruse osaluse ettevõttes Pakrineeme Sadama OÜ ja selle tütarühingus Balti Gaas OÜ.



*Tallinki reisilaev MyStar väljub Tallinna Sadamast.  
Foto: Kaupo Kalda*

# SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaseltsi Infortar aktsionäridele

## Aruanne konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditi kohta

### Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaseltsi Infortar ja selle tütarettevõtete (koos nimetatud kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2025, konsolideeritud kasumi- ja koondkasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulist informatsiooni arvestuspõhimõtete kohta ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab eespool mainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2025 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme kontsernist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Peamised auditi asjaolud

Peamised auditi asjaolud on asjaolud, mis olid meie kutsealase otsustuse kohaselt käesoleva perioodi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditi seisukohast kõige märkimisväärsamad. Neid asjaolusid käsitlesime konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku auditi kontekstis ja selle kohta arvamus kujundamisel ning me ei esita nende asjaolude kohta eraldi arvamust.

#### Materiaalse põhivara hulgas kajastatud laevade ja hoonete väärtus

Täiendav informatsioon on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades 3.6 (materiaalsete põhivarade arvestuspõhimõtted), 4.1 (õiglase väärtuse mõõtmine), 4.3 (eelduste ja hinnangute ebakindlus) ja 8.2 (materiaalne põhivara).

#### Peamine auditi asjaolu

Kontserni materiaalsed põhivarad sisaldavad

- laevasid, mida kajastatakse ümberhinnatud summas (st õiglase väärtus, millest on maha arvatud ümberhindluse kuupäeva järel arvestatud amortisatsioon). 31. detsembri 2025 seisuga on

#### Kuidas seda asjaolu auditis käsitleti

Meie auditiprotseduurid laevade ja hoonete õiglase väärtuse valdkonnas hõlmasid muu hulgas järgnevat:

- hindasime väliste hindajate poolt varade õiglase väärtuse hindamiseks kasutatud meetodikat;

<p>laevade väärtus konsolideeritud finantsseisundi aruandes 1 066 861 tuhat eurot;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• hooned mida kajastatakse ümberhinnatud summas (st õiglase väärtus, millest on maha arvatud ümberhindluse kuupäeva järel arvestatud amortisatsioon). 31. detsembri 2025 seisuga on hoonete väärtus konsolideeritud finantsseisundi aruandes 135 312 tuhat eurot.</li> </ul> <p>Kontsern kasutab ülal mainitud varade õiglase väärtuse leidmiseks võrreldavate turutehingute või diskonteeritud rahavoogude meetodit.</p> <p>Laevade õiglase väärtus sõltub mitmetest teguritest, muuhulgas muutustest laevastiku koosseisus, praegustest ja prognoositavatest turuväärtustest ja tehnilistest teguritest, mis võivad mõjutada varade oodatavaid kasulikke eluigasid ja seeläbi omada märkimisväärset mõju aruandeperioodi võimalikule allahindluse või amortisatsiooni kulule. Laevade õiglase väärtuse hindamiseks kasutab kontserni juhtkond sõltumatuid hindajaid.</p> <p>Hoonete väärtuse hindamine diskonteeritud rahavoogude meetodil on oma olemuselt subjektiivne ning hindamismetoodika ja -eelduste valikul ja rakendamisel tuleb langetada otsuseid ja anda hinnanguid. Kontserni juhtkond kasutab õiglase väärtuse leidmiseks sõltumatuid atesteeritud hindajaid, tellides igal aastal õiglases väärtuses kajastatud hoonete hindamise.</p> <p>Määratlesime õiglases väärtuses kajastatud põhivarade väärtuse konsolideeritud finantsseisundi aruandes peamiseks auditi asjaoluks, sest see on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande seisukohast oluline ja kontserni poolt selles valdkonnas rakendatavad arvestuspõhimõtted eeldavad juhtkonnalt olulisi otsuseid eespool kirjeldatud tegurite muutuste olemuse, ajastuse ja tõenäosuse kohta, mis võivad mõjutada nii kontserni õiglases väärtuses kajastatud põhivarade väärtust konsolideeritud finantsseisundi aruandes kui ka aruandeperioodi ja tulevaste perioodide amortisatsioonikulu.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hindasime kontserni väliste hindajate kvalifikatsiooni, asjatundlikkust ja objektiivsust ning tegime järelepärimisi välistele hindajatele nendega kokku lepitud töövõtutingimuste kohta, et tuvastada, kas esines asjaolusid, mis võisid mõjutada väliste hindajate sõltumatust või seada piiranguid nende tööle;</li> <li>• hindasime kontserni laevade õiglase väärtuse ajalooliste hinnangute täpsust, võrreldes neid varasematel aastatel toimunud tehinguhindadega;</li> <li>• kontrollisime laevadega seotud kapitaliseeritud kulude adekvaatsust;</li> <li>• analüüsisime laevade kasulike eluigade ja lõppväärtuste hinnanguid ja võrdlesime neid teiste rahvusvaheliste laevaettevõtete avalikustatud hinnangutega;</li> <li>• kontrollisime hoonete õiglase väärtuse leidmisel kasutatud hindamismetoodika sobivust, võrreldes seda asjakohaste rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite nõuetega;</li> <li>• võrdlesime hoonete õiglase väärtuse leidmisel kasutatud peamisi eeldusi ja sisendeid (nt renditulu kasvumäärad, kapitalisatsiooni-, vakantsuse ja inflatsioonimäärad) näitajatega, mille tuletasime sõltumatult, lähtudes oma kogemustest kontserni majandussektoris ja välistest allikatest;</li> <li>• arvutasime hoonete puhul saadaoleva turuinformatsiooni põhjal alternatiivse diskontomäära (kaalutud keskmise kapitali hinna ehk WACC) ja võrdlesime seda määraga, mida kontsern oli oma arvutustes kasutanud;</li> <li>• küsisime kontserni juhtkonnalt lisainformatsiooni ja selgitusi kasutatud sisendite ning eelduste kohta, kui kasutatud eeldused olid väljaspool eeldatavat vahemikku või muul moel ebaharilikud või kui hindamistulemused ei ühtinud turutrendidega, ja</li> <li>• hindasime konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud informatsiooni asjakohasust.</li> </ul>
---	---

## Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (sh konsolideeritud kehtlikkusaruannet) ja tasustamisaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Vastavalt

väärtpaberituru seadusele on meie kohustus kontrollida tasustamisaruande vastavust § 135<sup>3</sup> lõikes 3 kehtestatud nõuetele.

Konsolideeritud kestlikkusaruande kohta oleme välja andud eraldi kindlustandva töövõtu aruande.

Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses millestki teavitada ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Meie hinnangul on tasustamisaruanne koostatud vastavalt väärtpaberituru seaduse § 135<sup>3</sup> lõikele 3.

### Juhatuse ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama, kas kontsern suudab oma tegevust jätkata, esitama info tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb kontserni likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad kontserni finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

### Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel. Lisaks:

- teeme kindlaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduurid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või vääresitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhatuse poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust kontserni jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad kuni vandeauditori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et kontsern ei jätkata oma tegevust;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja

sündmusi õiglasel viisil;

- hangime kontserni majandusüksuste või äritegevuse finantsinformatsiooni kohta piisavalt asjakohast tõendusmaterjali, et avaldada arvamust kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Vastutame kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja teostamise eest. Oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

Esitame neile, kelle ülesandeks on valitsemine, avalduse, milles kinnitame, et oleme järginud sõltumatust puudutavaid eetikanõudeid, ning edastame neile informatsiooni kõikide suhete ja muude asjaolude kohta, mille puhul võib põhjendatult arvata, et need kahjustavad meie sõltumatust ja, juhul kui see on asjakohane, informatsiooni vastavate kaitsemehhanismide kohta.

Neile, kelle ülesandeks on valitsemine, esitatud asjaolude seast määratleme need, mis olid käesoleva perioodi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditi seisukohast kõige märkimisväärsemad ja on seega peamised auditi asjaolud. Kirjeldame neid asjaolusid vandeaudiitori aruandes, välja arvatud juhul, kui seaduse või regulatsiooni kohaselt on keelatud mõne asjaolu kohta informatsiooni avalikustada või kui me äärmiselt erandlikel juhtudel otsustame, et mõne asjaolu kohta ei tohiks meie aruandes informatsiooni avaldada, sest võib põhjendatult eeldada, et avaldamise kahjulikud tagajärjed kaaluvad üles avalikes huvides avaldamisest tõusva kasu.

## Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

### **Aruanne konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande iXBRL-vormingus elektrooniliste märgendite vastavuse kohta Euroopa ühtse elektroonilise aruandevormingu regulatiivsete tehniliste standardite (ESEF RTS) nõuetele**

Oleme teostanud põhjendatud kindlust andva töövõtu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande iXBRL-vormingus elektrooniliste märgendite osas, mis sisalduvad Aktsiaseltsi Infortar koostatud digitaalsetes andmefailides nimega 549300LS1K5S7AWHV603-2025-12-31-1-et.zip

### **Juhatuses kohustused seoses digitaalsete andmefailide koostamisega vastavalt ESEF RTS-i nõuetele**

Juhatus vastutab digitaalsete andmefailide koostamise eest vastavalt ESEF RTS-i nõuetele. See vastutus hõlmab:

- asjakohaste iXBRL-märgendite valimist ja rakendamist, kasutades vajadusel otsustust;
- digitaalse teabe ja inimloetavas vormingus esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande vastavuse tagamist;
- ESEF RTS-i kohaldamisega seotud sisekontrollide kavandamist, rakendamist ja alalhoidmist.

### **Vandeaudiitori kohustus**

Meie kohustuseks on avaldada kogutud tõendusmaterjali põhjal arvamust selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande elektrooniline märgistamine vastab olulisel osal ESEF-i regulatiivsetele tehnilistele standarditele (ESEF RTS).

Me rakendame rahvusvahelist kvaliteedijuhtimise standardit (Eesti) 1 (täiendatud) ja sellest tulenevalt oleme kehtestanud mitmekülgse kvaliteedikontrollisüsteemi, mis sisaldab dokumenteeritud poliitikaid ja protseduure vastavuse osas eetikanõuetele, kutsstandarditele ning rakendatavatest seadustest ja regulatsioonidest tulenevatele nõuetele.

Me oleme Aktsiaseltsist Infortar sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid) ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele.

Viisime läbi põhjendatud kindlust andva töövõtu vastavalt rahvusvahelisele kindlustandvate teenuste standardile (Eesti) 3000 (muudetud) „Kindlustandvad teenused, mis on muud kui möödunud perioodide finantsinformatsiooni auditid või ülevaatused“ (ISAE (EE) 3000 (muudetud)).

Standardi ISAE (EE) 3000 (muudetud) kohane põhjendatud kindlust andev töövõtt hõlmab protseduuride läbiviimist, et koguda tõendusmaterjali vastavuse kohta ESEF RTS-iga. Protседuuride olemuse, ajastuse ja ulatuse valik sõltub

vandeauditiitori otsustest, sealhulgas hinnangust ESEF RTS-i nõuetest pettuse või vea tõttu olulise kõrvalekaldumise riski kohta. Põhjendatud kindlust andev töövõtt sisaldab:

- arusaamise omandamist märgistamisest ja ESEF RTS-ist, sealhulgas töövõtuga hõlmatud märgistamisprotsessi suhtes rakendatud sisekontrollidest;
- märgistatud andmete võrdlemist auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aruandega seisuga 31. detsember 2025; konsolideeritud raamatupidamise aruande märgistamise täielikkuse hindamist;
- aruandva üksuse poolt ESEF-i põhitaksonoomiast valitud iXBRL-elementide ja sobiva põhitaksonoomia elemendi puudumisel laiendtaksonoomia elemendi loomise asjakohasuse hindamist;
- aruandva üksuse poolt kasutatud laiendtaksonoomia elementide kinnistamist põhitaksonoomia elementide külge.

Usume, et meie hangitud tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et olla aluseks meie arvamusele.

Meie arvates on Aktsiaseltsi Infortar 31. detsembril 2025 lõppenud majandusaasta aastaaruandes sisalduv konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne andmekogumis nimega 549300LS1K5S7AWHV603-2025-12-31-1-et.zip märgistatud kooskõlas ESEF-i regulatiivsete tehniliste standarditega (ESEF RTS).

#### **Muud auditiitori aruande nõuded tulenevalt Euroopa Parlamendi ja Nõukogu määrusest (EL) nr 537/2014**

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, määrasid meid 4. juunil 2025 auditeerima Aktsiaseltsi Infortar seisuga 31. detsember 2025 lõppeva majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Audiitorteenust oleme osutanud katkematult 3 aastat ja see hõlmab perioode, mis lõppesid 31. detsembril 2023 kuni 31. detsembril 2025.

Me kinnitame, et:

- meie auditiiarvamus on kooskõlas kontserni auditikomiteele esitatud täiendava aruandega;
- me ei ole osutanud kontsernile keelatud auditiväliseid teenuseid, millele on viidatud määruse (EL) nr 537/2014 artikli 5 lõikes 1. Me olime auditi tegemisel auditeeritavast üksusest sõltumatud.

Tallinn, 24. aprill 2026

*/allkirjastatud digitaalselt/*

**Andris Jegers**

Vandeauditiitori number 171

*/allkirjastatud digitaalselt/*

**Lembi Uett**

Vandeauditiitori number 566

**KPMG Baltics OÜ**  
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17

## KPMG Baltics OÜ

Ahtri tn 4

Tallinn 10151

Estonia

Tel +372 626 8700

[www.kpmg.ee](http://www.kpmg.ee)

# SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI PIIRATUD KINDLUST ANDVA TÖÖVÖTU ARUANNE

Aktsiaselts Infortar aktsionäridele

## Aruanne konsolideeritud kestlikkusaruande kohta

### Piiratud kindlust andva töövõtu kokkuvõte

Oleme läbi viinud piiratud kindlust andva töövõtu Aktsiaseltsi Infortar ja tema tütarettevõtete (koos nimetatud: kontsern) konsolideeritud kestlikkusaruande kohta, mis on koostatud seisuga 31. detsember 2025 ja sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning esitatud kontserni tegevusaruande osana peatükis „Konsolideeritud kestlikkusaruanne” (edaspidi: konsolideeritud kestlikkusaruanne).

Tuginedes meie poolt läbi viidud protseduuridele ja kogutud tõendusmaterjalile, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et konsolideeritud kestlikkusaruanne ei ole koostatud kõigis olulistes osades kooskõlas raamatupidamise seaduse § 31 lõikega 4, millega rakendatakse EL-i direktiivi 2013/34/EL artiklit 29a, sealhulgas:

- Euroopa kestlikkusaruandluse standardite järgimist, sealhulgas kontserni poolt konsolideeritud kestlikkusaruandes esitatava teabe tuvastamiseks läbi viidud protsessi (edaspidi: protsess) kooskõla konsolideeritud kestlikkusaruande peatükis „Oluliste mõjude, riskide ja võimaluste kindlakstegemise ja hindamise protsessi kirjeldus” esitatud kirjeldusega;
- konsolideeritud kestlikkusaruande peatüki „Keskkonnateave” alampeatükis „(EL) 2020/852 (taksonoomiamääruse) artiklis 8 sätestatud avalikustatav teave“ avalikustatud teabe kooskõla EL-i määruse 2020/852 artikliga 8.

### Kokkuvõtte alus

Viisime piiratud kindlust andva töövõtu läbi kooskõlas rahvusvahelise kindlustandvate töövõttude standardiga (Eesti) 3000 (muudetud) „Kindlustandvad töövõttud, mis on muud kui möödunud perioodide finantsinformatsiooni auditid või ülevaatused” (ISAE (EE) 3000 (muudetud)), mille on välja andnud Rahvusvaheline Auditeerimise ja Kindlustandvate Töövõttude Standardite Komitee (IAASB). Meie kohustusi selle standardi alusel on täpsemalt kirjeldatud meie aruande lõigus „Vandeauditori kohustused seoses piiratud kindlust andva töövõtuga”.

Me oleme täitnud Rahvusvahelise Arvestusekspertide Eetikastandardite Komitee (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksi (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatus standardid) (IESBA koodeks) sõltumatus ja muud eetikanõuded ning lisaks need eetikanõuded, mis on asjakohased Eestis piiratud kindlust andva töövõtu läbiviimiseks kestlikkusaruande kohta.

Me rakendame rahvusvahelist kvaliteedijuhtimise standardit (Eesti) 1 (täiendatud) ja sellest tulenevalt oleme kehtestanud mitmekülgse kvaliteedikontrollisüsteemi, mis sisaldab dokumenteeritud poliitikaid ja protseduure eetikanõuete, kutsestandardite ning rakendatavatest seadustest ja regulatsioonidest tulenevate nõuete täitmiseks.

Usume, et kogutud tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie kokkuvõtte avaldamiseks.

## Juhatus kohustused seoses konsolideeritud kestlikkusaruandega

Juhatus vastutab protsessi kavandamise ja rakendamise eest, et tuvastada teave, mis tuleb esitada konsolideeritud kestlikkusaruandes kooskõlas Euroopa kestlikkusaruandluse standarditega, ning selle protsessi avalikustamise eest peatükis „Oluliste mõjude, riskide ja võimaluste kindlakstegemise ja hindamise protsessi kirjeldus”. See vastutus hõlmab järgmist:

- kontserni tegevuse ja ärisuhete konteksti mõistmist ning arusaama kujundamist mõjutatud sidusrühmade kohta;
- kestlikkusaspektidega seotud tegelike ja potentsiaalsete mõjude (nii negatiivsete kui positiivsete), samuti riskide ja võimaluste tuvastamist, mis mõjutavad või mõistlikult eeldades võivad mõjutada kontserni finantsseisundit, finantstulemusi, rahavoogusid, juurdepääsu rahastusele või kapitali hinda lühikeses, keskmises või pikas ajaperspektiivis;
- tuvastatud kestlikkusaspektidega seotud mõjude, riskide ja võimaluste olulisuse hindamist, valides ja rakendades selleks sobivaid olulisuse künniseid;
- asjaoludele vastavate mõistlike meetodite, eelduste ja hinnangute valimist ja rakendamist.

Juhatus vastutab ka konsolideeritud kestlikkusaruande koostamise eest kooskõlas raamatupidamise seaduse § 31 lõikega 4, millega rakendatakse EL-i direktiivi 2013/34/EL artiklit 29a, mis hõlmab:

- Euroopa kestlikkusaruandluse standardite järgimist;
- konsolideeritud kestlikkusaruande peatüki „Keskkonnateave” alampeatüki „(EL) 2020/852 (taksonoomiamääruse) artiklis 8 sätestatud avalikustatav teave“ avalikustatud teabe kooskõla EL-i määruse 2020/852 artikliga 8;
- sellise sisekontrolli kavandamist, rakendamist ja töös hoidmist, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud kestlikkusaruande koostamist, ja
- sobivate kestlikkusaruandluse meetodite valimist ja rakendamist ning asjaoludele vastavate mõistlike eelduste ja hinnangute kasutamist.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad kontserni kestlikkusaruandluse protsessi üle järelevalve teostamise eest

## Olemuslikud piirangud konsolideeritud kestlikkusaruande koostamisel

Tulevikku suunatud teabe avaldamisel kooskõlas Euroopa kestlikkusaruandluse standarditega tugineb kontserni juhatus eeldustele sündmuste ja tegevuste kohta, mis võivad tulevikus aset leida. On ootuspärane, et tulevikus tegelikult aset leidvad sündmused ja tegevused võivad eeldatust erineda.

Konsolideeritud kestlikkusaruandes avalikustatavale teabele kehtivate nõuete kindlaks määramisel tõlgendab kontsern juriidilisi ja muid mõisteid, mida ei ole defineeritud. Defineerimata juriidilisi ja muid mõisteid võidakse tõlgendada erinevalt, sealhulgas võib erineda tõlgenduste juriidiline õigsus, mistõttu on mõistete tõlgendamine seotud ebakindlusega.

## Vandeauditori kohustused seoses piiratud kindlust andva töövõtuga

Meie kohustus on kavandada ning teostada kindlustandev töövõtt, omandamaks piiratud kindlustunne selle kohta, kas konsolideeritud kestlikkusaruanne on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja esitada piiratud kindlust andva töövõtu aruanne, mis sisaldab meie kokkuvõtet. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks, kui võib mõistlikult eeldada, et need üksikult või koos mõjutavad kasutajate otsuseid, mis on tehtud konsolideeritud kestlikkusaruande alusel tervikuna.

Meie kohustused seoses konsolideeritud kestlikkusaruande ja selle koostamise protsessiga hõlmavad:

- arusaama kujundamist protsessist, kuid mitte eesmärgiga teha järeldusi protsessi tõhususe ja tulemuse kohta;
- protseduuride kavandamist ja läbiviimist, et hinnata, kas protsess on kooskõlas kontserni poolt peatükis „Oluliste mõjude, riskide ja võimaluste kindlakstegemise ja hindamise protsessi kirjeldus” avalikustatud protsessi kirjeldusega.

Meie muud kohustused seoses konsolideeritud kestlikkusaruandega hõlmavad:

- avalikustatud teabe tuvastamist, milles võib esineda pettusest või veast tingitud olulisi väärkajastamisi;
- arusaama kujundamist konsolideeritud kestlikkusaruande koostamise seisukohalt asjakohasest kontserni kontrollikeskkonnast, protsessidest ja infosüsteemidest, kuid mitte eesmärgiga hinnata konkreetseid kontrollimeetmeid, hankida tõendusmaterjali nende rakendamise kohta või testida nende tulemuslikkust;
- asjakohaste protseduuride kavandamist ja läbiviimist võimalike väärkajastamiste tuvastamiseks konsolideeritud kestlikkusaruandes. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittetuvastamise risk on suurem kui vea esinemise risk, kuna pettus võib hõlmata kokkumängu, võltsimist, tahtlikke väljajätmissi, valeandmete esitamist või sisekontrolli eiramist.

## Läbiviidud protseduuride kokkuvõte

Piiratud kindlust andev töövõtt hõlmab protseduuride läbiviimist konsolideeritud kestlikkusaruande kohta tõendusmaterjali kogumiseks. Me kavandasime ja viisime läbi protseduurid, et saada konsolideeritud kestlikkusaruande kohta tõendusmaterjali, mis on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie kokkuvõttele. Protseduuride olemus, ajastus ja ulatus sõltuvad kutsealasest otsustusest, sealhulgas konsolideeritud kestlikkusaruandes avalikustatud teabe tuvastamisest, milles võib esineda olulisi väärkajastamisi, olgu need põhjustatud pettusest või veast. Kasutasime kutsealast otsustust ja säilitasime kutsealase skeptitsismi kogu töövõtu käigus.

Meie piiratud kindlust andva töövõtu protsessiga seotud protseduuride läbiviimisel me:

- kujundasime arusaama protsessist:
  - tehes päringuid, mõistmaks juhatuse poolt kasutatud teabeallikaid (nt sidusrühmade kaasamine, äriplaanid ja strateegiadokumendid);
  - vaadates üle protsessi kirjeldavaid kontsernisisesi dokumente;
- hindasime, kas meie protseduuride käigus saadud tõendusmaterjal kontsernis rakendatud protsessi kohta on kooskõlas protsessi kirjeldusega, mis on esitatud peatükis „Oluliste mõjude, riskide ja võimaluste kindlakstegemise ja hindamise protsessi kirjeldus”.

Meie piiratud kindlust andva töövõtu konsolideeritud kestlikkusaruandega seotud protseduuride läbiviimisel me:

- kujundasime arusaama kontserni konsolideeritud kestlikkusaruande koostamisega seotud aruandlusprotsessist:
  - kujundasime arusaama konsolideeritud kestlikkusaruande koostamise seisukohalt asjakohasest kontserni kontrollikeskkonnast, protsessidest ja infosüsteemist, kuid mitte eesmärgiga hinnata konkreetseid kontrollimeetmeid, hankida tõendusmaterjali nende rakendamise kohta või testida nende

tulemuslikkust;

- kujundades arusaama rollidest ja vastutusest konsolideeritud kestlikkusaruande koostamisel, sealhulgas kommunikatsioonist kontserni sees ning juhatuse ja nende vahel, kelle ülesandeks on valitsemine;
- hindasime, kas protsessi käigus tuvastatud oluline teave on lisatud konsolideeritud kestlikkusaruandesse;
- hindasime, kas konsolideeritud kestlikkusaruande struktuur ja esitusviis on kooskõlas Euroopa kestlikkusaruandluse standarditega;
- viisime konsolideeritud kestlikkusaruandes avalikustatud teabe osas läbi intervjuusid asjaomaste töötajatega ja teostasime analüütilisi protseduure;
- viisime konsolideeritud kestlikkusaruandes avalikustatud teabe osas läbi valimipõhiseid kindlustandvaid protseduure;
- võrdlesime vajaduse korral konsolideeritud kestlikkusaruandes avalikustatud teavet konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ja tegevusaruandes avalikustatud teabega;
- hindasime oluliste hinnangute ja tulevikku suunatud teabe aluseks olevaid meetodeid, eeldusi ja andmeid;
- kujundasime arusaama kontserni protsessist taksonoomias käsitletud ja taksonoomiaga kooskõlas olevate majandustegevuste tuvastamiseks ning konsolideeritud kestlikkusaruandes avalikustatud sellekohasest teabest;
- viisime taksonoomiaga kooskõlas ja taksonoomias käsitletud müügitulu, kapitalikulude ja tegevuskulude teabe osas läbi valimipõhiseid kindlustandvaid protseduure.

Piiratud kindlust andva töövõtu käigus läbiviidavad protseduurid on oma olemuselt ja ajastuselt erinevad ning vähem ulatuslikud kui põhjendatud kindlust andva töövõtu puhul. Sellest tulenevalt on piiratud kindlust andva töövõtuga saadav kindlustase oluliselt madalam kui kindlustase, mis saadakse põhjendatud kindlust andva töövõtu korral..

Tallinn, 24. aprill 2026

/allkirjastatud digitaalselt/

**Andris Jegers**.....  
Vandeauditori number 171

**KPMG Baltics OÜ**  
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17

/allkirjastatud digitaalselt/

**Siim Kannistu**  
Vandeauditori number 607

## KPMG Baltics OÜ

Ahtri tn 4

Tallinn 10151

Estonia

Tel +372 626 8700  
[www.kpmg.ee](http://www.kpmg.ee)