



INFORTAR

3. kv | 2025

Aktsiaselts INFORTAR

3. kvartali 2025 konsolideeritud auditeerimata aruanne

Majandusaasta algus:

1. jaanuar 2025

Aruandekuupäev:

30. september 2025

Ärinimi:

Aktsiaselts Infortar

Registrikood:

10139414

Aadress:

Liivalaia 9, Tallinn, 10118

Eesti Vabariik

Telefon:

+372 640 9978

E-posti aadress:

info@infortar.ee

Põhitegevusala:

Valdusfirmade tegevus (64201)

Nõukogu:

Enn Pant

Kalev Järvelill

Toivo Ninnas

Mare Puusaag

Juhatus:

Ain Hanschmidt

Eve Pant

Audiitor:

KPMG Baltics OÜ

SISUKORD

LK

Aktsiaseltsi Infortar tegevusaruanne	4
Juhatuse esimehe pöördumine	7
Tegevuse ülevaade	8
Olulisemad sündmused 2025. aasta 3. kvartalis	10
Aktsia hind ja aktsionärid	12
Tähtsamad finantsnäitajad ja suhtarvud	13
Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne	15
Konsolideeritud finantsseisundi aruanne	15
Konsolideeritud kasumi- ja koondkasumiaruanne	17
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	19
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	21
Kvartaliaruande lisad	22
Lisa 1. Olulised arvestuspõhimõtted	22
Lisa 2. Segmendiaruandlus	22
Lisa 3. Finantsvarad ja varud	26
Lisa 4. Nõuded, eraldised ja muud kohustised	27
Lisa 5. Põhivara	29
Lisa 6. Tütar-, sidus- ja ühisettevõtted	31
Lisa 7. Laenu- ja rendikohustised	34
Lisa 8. Aktsiakapital, tingimuslikud kohustised ja reservid	34
Lisa 9. Müügitulu	37
Lisa 10. Tegevuskulud	37
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	38
Lisa 12. Emaettevõtte põhjaruanded	39
Lisa 13. Juhtkonna deklaratsioon	44
Lisa 14. Sündmused pärast aruandekuupäeva	44

AKTSIASELTSI INFORTAR TEGEVUSARUANNE

Aktsiaselts Infortar (edaspidi Infortar) koos tütarettevõtetega (edaspidi Infortar grupp või kontsern) on Eesti investeerimisfirma, mille põhilised tegevusvaldkonnad on meretransport, energeetika ja kinnisvara. Lisaks on kontsern teinud investeeringud peamisi tegevusvaldkondi toetavatesse ärisegmentidesse.

TEGEVUSE ÜLEVAADE

Seisuga 30.09.2025:

Omakapital:	1 204	miljonit eurot
Varade maht:	2 543	miljonit eurot
EBITDA:	190	miljonit eurot
Grupi töötajate arv:	6558	inimest

KONTSERN

Kokku 110 ettevõtet: 101 kontserni ettevõtet, 4 sidusettevõtet ja 5 sidusettevõtete tütarettevõtet. 2025. aasta kolmandas kvartalis oli Infortar grupi investeeringute kogusumma ligikaudu 96 miljonit eurot.

MERETRANSPORT

Aktsiaselts Tallink Grupp (edaspidi Tallink, osalus 68,5% seisuga 30.09.2025), merelaevandus- ja transpordikontsern.

Tallinki laevastikku kuulub 12 laeva ning opereeritakse tugeva kaubamärgi Tallink Silja Line all kokku viiel liinil.

ENERGEETIKA

AS Elenger Grupp (edaspidi Elenger Grupp või Elenger) on Soome-Balti piirkonna suurim erakapitalile kuuluv energiafirma. Rahvusvaheliselt tegutseb Elenger kontsern kuuel turul: Soomes, Eestis, Lätis, Leedus, Poolas ja Saksamaal, teenindab kokku enam kui 425 000 klienti ja annab tööd 1028 inimesele.

Elengeri infrastruktuuri valdkonda kuuluvad Gaso Lätis ja Gaasivõrk Eestis on oma asukohariigis suurimad maagaasi jaotusvõrguettevõtted. 2024. aasta detsembris omandatud Elenger Polska on Poola suuruselt teine erakapitalile kuuluv maagaasi jaotusvõrguettevõtte.

Elenger Marine opereerib LNG vedu maismaal ning gaasitankerit Optimus LNG transpordiks ning punkerdamiseks merel. Laeva omanikettevõtte Infortar Marine Ltd. asukohariik on Küpros.

KINNISVARA

Kinnisvara segmendi moodustab 18 objektist koosnev kinnisvaraportfell, mis jaguneb nelja valdkonda: hotellid, büroohooned, logistikakeskused ning muu kinnisvara. Opereeritava kinnisvara hulka kuulub kolm hotelli Tallinnas ning üks Riias, kuus büroohoonet Tallinnas, logistikakeskused Maardus ja Laagris, spordikeskus Lasnamäel ning perearstikeskus Nõmmel.

MUUD VALDKONNAD

Põllumajandus, insenerehitus, ehitusmaavarad, trükitööstus ja teenusettevõtted.

OÜ Infortar Agro tegeleb lisaks põllumajandusele veel bioenergia tootmisega Eesti Biogaas OÜ kolmes rohegaasijaamas Vinnis, Ilmatsalus ja Oisus. Täiendavalt alustas Halinga OÜ biometaanijaama ehitust Pärnumaale.

MISSIOON

- Infortari missioon on üles ehitada hästi toimivaid ja turul olulist positsiooni omavaid ettevõtteid, et panustada Eesti majanduse arengusse.
- Meie pikaajaline eesmärk on saavutada stabiilne ning keskmisest kiirem ettevõtte väärtuse kasv.
- Ettevõtte strateegia on investeerida lähtudes pikaajalistest sotsiaalmajanduslikest trendidest ning teha investeerimis- ja juhtimisotsuseid, mis aitavad luua Infortarile kuuluvate ettevõtete vahelist sünergia.

INVESTEERIMISE PÕHIMÕTTED

- Investeeringute ettevõtmistesse, mis toetavad investeeringute omavahelist sünergia.
- Oleme aktiivsed investorid, osaleme otsustamisprotsessis ning võtame vastutust.
- Omame ainulaadset kompetentsi suurte investeeringute juhtimises.

PÕHIVÄÄRTUSED

Uuendusmeelsus

Me usume, et suurepärased äritulemused on saavutatavad paljuski tänu pidevale tehnoloogilisele uuendusele ning uuenduslikule mõtteviisile juhtimises.

Usaldusvärsus

Hea äri saab rajaneda üksnes usaldusel, lugupidamisel ja vastastikusel mõistmisel nii inimeste kui ka organisatsioonide tasandil.

Avatus

Naerata ja pühendu – parem koostöö saab alguse avatud suhtlemiskultuurist. Oleme avatud hoiakuga uute ideede ja harjumuspärasest erineva suhtes. Väärtustame koostööd nii oma meeskonnas kui ka partneritega. Meie meeskonnas on kõigil võrdsed võimalused ja soodsad tingimused arenguks, loovuseks ja eneseteostuseks.

Sihikindlus

Me oleme veendunud, et sihikindlus on edukuse kõige olulisem nurgakivi.

INFORTARI STRUKTUUR

MERETRANSPOORT

AS Tallink Grupp
68,47%

LAEVAD

Tallink Line Ltd Megastar
Tallink Autoexpress Ltd Silja Serenade
Tallink Victory Line Ltd Victoria I
Tallink High Speed Line Ltd Baltic Queen
Tallinn-Helsinki Line Ltd Regat Star
Baltic SF VII Ltd Silja Europa
Baltic SF VIII Ltd Sailor
Tallink Hansaway Ltd
Tallink Swedish Line Ltd Silja Symphony
Tallink Sea Line Ltd Galaxy I
Tallink Ltd Romantika
Tallink Fast Ltd Baltic Princess
Baltic SF IX Ltd Superfast IX
Tallink Superfast Ltd MyStar
Hansalink Ltd

MÜÜK JA OPEREERIMINE

Tallink Silja Ab
Tallink-Ru OOO*
AS Tallink Baltic
AS Tallink
AS Tallink Scandinavian
Tallink Silja OY
Sally Ab
Tallink Silja Gmbh
AS Tallink Latvija
SIA BK Properties

* Tegevus peatatud

TEENUSED

AS Tallink Duty Free
HTG Stevedoring OY
OÜ Hansatee Kinnisvara
OÜ Mare Catering
OÜ Baan Thai
OÜ LNG Shipmanagement
OÜ Tallink Travel Club
OÜ Hansaliin
OÜ HT Meelelahutus
Ingleby (1699) Ltd
TLG Stividor OÜ
Tallink Asia PTE Ltd
OÜ TLG Hotell
OÜ Hera Salongid
SIA TLG Hotell Latvija
OÜ Tallink Fast Food
SIA Tallink Fast Food Latvia
UAB Tallink Fast Food Lithuania
OÜ HT Laevateenindus
SIA HT Shipmanagement

ENERGEETIKA

AS Elenger Grupp

TARISTU

AS Gaasivõrk
AS Gaso
Elenger Marine OÜ
SIA Elenger Marine
Infotar Marine Ltd
MÜÜK
Elenger OY
SIA Elenger
UAB Elenger
Elenger sp. z o.o.
Elenger Polska sp. z o.o.
Elenger Dystrybucja sp. z o.o.
Elenger Serwis sp. z o.o.

TOOTMINE

OÜ Pärnu Päikesepark 1 80%
OÜ Pärnu Päikesepark 2 80%
OÜ Pärnu Päikesepark 3 80%
OÜ Pärnu Päikesepark 4 80%
OÜ Elenger W1
SIA Solar Nica
SIA Elenger Partners 80%
SIA Solar Olaine
SIA Solar Marupe
SIDUSETTEVÕTTED
Eesti Biogaas OÜ 50%
Tartu Biogaas OÜ
OÜ Vinni Biogaas
OÜ Oisu Biogaas
Kuusatu Biogaas OÜ
Pakrineeme Sadama OÜ 50%
Balti Gaas OÜ

EHITUS JA MAAVARAD

Tallinna Raamatutrukikoja OÜ
AS Vaba Maa
CardPlus VM OÜ 60%
OÜ Lasnamäe Spordikeskus
AS H.T. Valuuta
AS INF G
OÜ INF M
AS INF T
PÕLLUMAJANDUS
OÜ Infotar Agro
OÜ Halinga 51%
Estonia Farmid OÜ 96,57%
OÜ Estonia 94,18%
OÜ Sõrandu Farm
Kabala Agro OÜ 95,39%
OÜ Alanurga

KINNISVARA

OÜ INF Sadama 11
SIA Happy Trails
OÜ INF Sadama 579
OÜ INF Liivalaia
OÜ INF Tähesaju 9
OÜ INF Communications
OÜ INF Kaldase
OÜ INF Tennisekeskus
OÜ INF Mustakivi
OÜ INF
OÜ INF Saue
SIDUSETTEVÕTTED
OÜ Vara HTG 50%
Vana-Posti Kinnisvara OÜ 50%

Juhatuse esimehe pöördumine

Hea aktsionär ja partner

Kolmas kvartal möödus Infortari jaoks tempokalt ning meie tegevusvaldkonnad kinnitasid taaskord, kuidas mitmekesine portfell annab tugevuse muutlikus majanduskeskkonnas. Kui majandust iseloomustab endiselt ebakindlus, siis meie jaoks on see olnud pigem võimaluste aeg.

Meretranspordis oli Tallinki suvehooaeg oodatult tõine. Reisijate arv ületas eelmise aasta tulemusi ning tarbijakindlus on selgelt taastumas. Kaubavedude turul valitseb küll jätkuvalt pingeline konkurents, ent meie positsioon Läänemere põhjaosas on stabiilne ning LNG-laevastiku efektiivsus annab meile konkurentsieelise.

Energeetikas kujunes kvartal tugevaks. Poola tütaretevõtte integratsioon on toonud häid tulemusi ning energeetikaäri hajutus mitme riigi vahel tasakaalustab sesoonsuse mõju. Koduturul jätkasime investeringuid roheenergeetikasse – Halinga rohegaasijaama ehitus edeneb plaanipäraselt ning Nica päikesepargi tootmisvõimsus andis tugeva panuse. Järjest enam veendume, et gaasil on rohepöörde üleminekuperioodil võtmeroll.

Rail Baltica trassi ning Sindi-Lodja silla rajamisel liigub INF Infra graafikus ning lisandunud on uusi tellimusi, mis kinnitab meie positsiooni regiooni tipptasemel inseneriettevõttena.

Põllumajanduses jätkus Estonia Farmide ja Halinga farmi tugev tootmine. Äsja Halingal sarikapärja saanud rohegaasijaam seob põllumajanduse ja energeetika sünergiasse, mis toob kasu nii keskkonnale kui ka majandusele.

Finantsiliselt on Infortari seis kindel. Kvartali tulemused kinnitavad, et meie varasemad investeringud on vilja kandmas, rahavood on stabiilsed ning likviidsus tugev. Euroopas alanud intressilangatuste tsükel ja positiivsed majanduskasvu prognoosid loovad meile head eeldused.

Infortar ei ole kunagi seisnud paigal – meie igapäevane töö on otsida kasvuvõimalusi ja muuta need väärtuseks investoritele. Usun, et ka järgnevad kvartalid pakuvad selleks rohkelt võimalusi.

Elu ja majandus liiguvad tsüklitena, Infortari ülesanne on hoida kurssi ja kasutada iga lainet kasvuks. Tänan, et olete meiega pardal sellel teekonnal.

Ain Hanschmidt

Infortari juhatuse esimees



Tegevuse ülevaade

Infotar kontserni äritegevustele on iseloomulik hooajalisus. Energeetika ärisegmendis on kõrghooaeg külmemal ajal ehk esimeses ja neljandas kvartalis, mil suurem osa Infotar grupi vastava perioodi konsolideeritud ärikasumist tuleb energeetika segmendist.

Meretranspordi ärisegmendis on kõrghooaeg suveperioodil, peamiselt teises ja kolmandas kvartalis, mil suurem osa Infotar grupi vastava perioodi konsolideeritud ärikasumist tuleb meretranspordi segmendist.

MERETRANSPORT

Tallink on Euroopa meretranspordi ettevõte, mis pakub Läänemere põhjaosas reisijateveo- ja ro-ro-kaubaveoteenuseid ning minikruise. Teenuseid pakutakse kaubamärgi Tallink Silja Line all Eesti, Soome ja Rootsi vahelistel laevaliinidel. Tallinki laevastikus on 12 laeva: kruisilaevad, ropax-tüüpi süstiklaevad ja ro-ro-tüüpi kaubalaevad. Lisaks opereerib Tallink kolme kvaliteethotelli Tallinna kesklinnas ja ühte Riias ning Burger Kingi Baltikumi frantsiisiomanikuna 20 selle globaalse kiirtoiduketi restorani Eestis, Lätis ja Leedus. Tallinki tütarettevõtte Tallink Duty Free on rahvusvaheline reisikaubandusettevõtte, millel on kümneid kauplusi laevadel ja maismaal, kontserni koduturgudel jõudsalt tegevust laiendav e-pood ning kogu Tallinki varustav ulatuslik logistikakeskus. Tallinki kontorid asuvad Eestis, Soomes, Rootsis, Lätis ja Saksamaal. Ligikaudu 4700 töötajaga Tallink teenindab aastas miljoneid kliente üle maailma ning kontserni lojaalsusprogrammi Club One kuulub üle kolme miljoni kliendi. Tallink on noteeritud Nasdaq Tallinna ja Nasdaq Helsingi börsil.

ENERGEETIKA

Elengeri tegevus hõlmab kogu energiaspektrit: müüki ja kaubandust, infrastruktuuri ja tootmist. Ettevõtte pakub klientidele lääne päritolu looduslikku maagaasi ja kodumaist rohegaasi ning haldab 9400 km gaasijaotusvõrke Eestis, Lätis ja Poolas. Samuti müüakse elektrit, sealhulgas enda päikeseparkides toodetavat roheelektrit. Elenger tegeleb aktiivselt rahvusvahelise energiakaubandusega.

Elenger on Soome-Balti piirkonna suurim gaasi maaletooja, importides umbes kolmandiku kogu regiooni gaasist. Ettevõtte toob valdavalt Norra ja USA päritolu maagaasi tankeritel Soome Inkoo ja Leedu Klaipeda LNG terminali, kust see liigub mööda torustikke klientideni. Aastaringse tõrgeteta varustuskindluse tagamiseks kasutatakse gaasihoidlaid Lätis, Poolas ja Saksamaal.

2025. aasta 3. kvartalis müüs Elenger kokku 3,8 TWh energiat (2024. aasta 3. kvartalis 3,8 TWh). 2025. aasta 3. kvartali energiamüügist moodustas müük Eestis 11%. Ettevõtte gaasimüügi turuosa Soome-Balti turul 3. kvartalis kasvas 30,5%-le.

KINNISVARA

Kinnisvara segmendi moodustab 18 objektist koosnev kinnisvaraportfell, mis jaguneb nelja valdkonda: hotellid, büroohooned, logistikakeskus ning muu kinnisvara. Selle hulka kuulub kolm kvaliteethotelli Tallinna kesklinnas ning üks Riias, kuus büroohoonet Tallinnas, logistikakeskused Maardus ja Laagris, spordikeskus Lasnamäel ning perearstikeskus Nõmmel. Portfellis olevate kinnisvaraobjektide netopind kokku on ligikaudu 141 000 ruutmeetrit.

TOETAVAD ÄRID

Toetavate äride alla on koondatud Infotar grupi ärisegmente toetavad tegevused, eelkõige põllumajanduse, insenerehituse, ehitusmaavarade, trükiteenuse osutamise ning spordikeskuse opereerimisega tegelevad tütarühingud.

Põllumajanduse ja biogaasivaldkonna tegevused on koondatud OÜ Infortar Agro alla. Tütärühing Halinga OÜ, mis opereerib Halinga suurfarmi ning alustas eelmise aasta detsembris biogaasi jaama ehitust. OÜ Estonia Farmid koos tütärühingutega OÜ Estonia, OÜ Kabala Agro ja OÜ Sõrandu Farm ning sidusettevõtted OÜ Eesti Biogaas, OÜ Tartu Biogaas, OÜ Vinni Biogaas ja OÜ Oisu Biogaas.

OÜ INF Engineering alla on koondatud ehituse valdkonnas tegutsevad tütärühingud AS INF Ehitus, OÜ INF Infra, OÜ INF Maavarad ning mõõtmis- ja kalibreerimisvaldkonna äriühing OÜ Gaslab.

Trükiteenuste valdkonna eest vastutab OÜ Tallinna Raamatutrükikoda, mille tütärühing AS Vaba Maa tegeleb turvatrükiga ning omab tütärühingut OÜ CardPlus VM.

Halinga rohegaasijaama sarikapidu. Foto Egert Kamenik



Olulisemad sündmused 2025. aasta 3. kvartalis

Meretranspordi ärisegment

Tallink ja tema tütarettevõtted vedasid 2025. aasta kolmandas kvartalis kokku 1 766 335 reisijat, mida on 3% võrra enam kui 2024. aasta kolmandas kvartalis. Veetud kaubaveoühikute arv vähenes eelmise aastaga võrreldes 9,8% võrra ning oli 60 306. Veetud sõiduautode arv suurenes aastases võrdluses 0,4% ning oli 251 751.

Laevaliinide opereerimise müügitulu (kontserni põhitegevus) ulatus 2025. aasta kolmandas kvartalis 194,9 miljoni euroni suurenedes aastases võrdluses 1,3 miljoni euro võrra. Laevaliinide opereerimise segmendi tulem (kontserni põhitegevus) moodustas 46,5 miljonit eurot võrreldes 48,1 miljoni euroga 2024. aasta kolmandas kvartalis.

2025. aasta kolmanda kvartali lõpu seisuga on välja prahitud kruisilaevad Romantika, Galaxy I ja Silja Europa.

2025. aasta kolmandas kvartalis moodustasid meretranspordi segmendi investeeringud 5,5 miljonit eurot (2024. aasta kolmandas kvartalis 5,6 miljonit eurot). Olulisema osa investeeringutest moodustasid laevade hooldus- ja remonditööd, sh tehnilised tööd ja reisijate alade uuendused. Kontsern jätkas samuti investeeringutega oma IT süsteemide parendamiseks.

Energeetika ärisegment

Kolmandas kvartalis oli maagaasi tarbimine Soome ja Balti piirkonnas kokku 5,9 TWh, mis on 20% vähem kui aasta varem (7,5 TWh). Hoolimata üldisest tarbimise vähenemisest jäid Elenger Grupi gaasi- ja elektrimüügi mahud 3. kvartalis eelmise aasta tasemele, kokku 3,8 TWh. Selle tulemusena kasvas ettevõtte gaasimüügi turuosa Soome-Balti turul 3. kvartalis 30,5%-le.

Elenger Grupp jätkas tegevusi FuelEU Maritime ehk meretranspordi CO₂ heite vähendamise turule sisenemiseks. Lisaks esimesele bioLNG punkerdamise kliendile merelaevanduses jätkati tööd täiendavate klientide ja partnerite otsimise ning sisemise võimekuse kasvatamisega.

Energia tootmise valdkonnas valmis esimene suurem akupark Lätis Nicas, millega siseneti Baltikumi sagedusreservide turule. Projekti koguinvesteering oli 1,7 miljonit eurot ja akupargi võimsus on 8,0 MWh.

2025. aasta 3. kvartalis võis täheldada hindade jätkuvat langustrendi. Kolmanda kvartali ICE Endex TTF-i keskmine hind oli 33,01 EUR/MWh ning novembri futuurid sulgusid 30. septembril hinnaga 31,41 EUR/MWh. Olulisemate sündmustena Balti-Soome piirkonnas käivitati gaasikaubandus Euroopa energiabörsil EEX, mis suurendab turu läbipaistvust ja integreerib regiooni tihedamalt EL-i energiaturgudega. Klaipėda terminal tõi turule uue „roheline LNG“ lahenduse, sidudes biometaanit ja veeldatud gaasi virtuaalselt.

Kinnisvara ja ehituse arendusprojektid

3. kvartalis 2025 jätkas Infortari gruppi kuuluv INF Infra Rail Baltica põhitrassi ehitusega Kangru-Saku lõigul. Lepingu maht on 67,2 miljonit eurot ja tööd on planeeritud kestma 2028. aasta märtsini.

3. kvartalis 2025 jätkus Tallink Tennisekeskuse kõrval asuvale kinnistule 40 000 ruutmeetri suuruse Depo (*DIY Store*) kaubanduspinna rajamine. Ehitustööde valmimise tähtaeg on 2026. aasta sügisel.

Muudatused Infortari tegevusvaldkondades ja grupi struktuuris

3. kvartalis 2025 ei olnud Infortar grupis muudatusi tegevusvaldkondades.

7. juulil 2025 viidi lõpuni Estonia Farmid OÜ osade omandamine. OÜ Infortar Agro (endise ärinimega OÜ EG Biofond) omandas 96,6% suuruse osaluse Estonia Farmid OÜ-s. 3,4% suurune osalus kuulub Estonia Farmid OÜ tütarühingule Osaühing Estonia. Gruppi lisandus täiendavalt OÜ Estonia tütarühing OÜ Sõrandu Farm ja OÜ Kabala Agro.

15. juulil 2025 teatas Infortar täiendava osaluse omandamisest OÜ-s INF Saue, tehingujärgselt kuulub INF Saue 100% ulatuses Infortarile.

7. augustil 2025 ühines Osaühing Taxitech OÜ-ga INF T. Ühinemine oli üks viimastest sammudest millega Infortar väljus taksoteenuste osutamise valdkonnast.

26. augustil 2025 viidi lõpuni EG Ehitus AS ja INF Ehitus OÜ ühinemine, ettevõtte uus ärinimi on AS INF Ehitus. Täiendavalt ühinesid EMG Karjäärid OÜ ja EMG Kuiv Liiv OÜ, ettevõtte uus ärinimi on OÜ INF Maavarad.

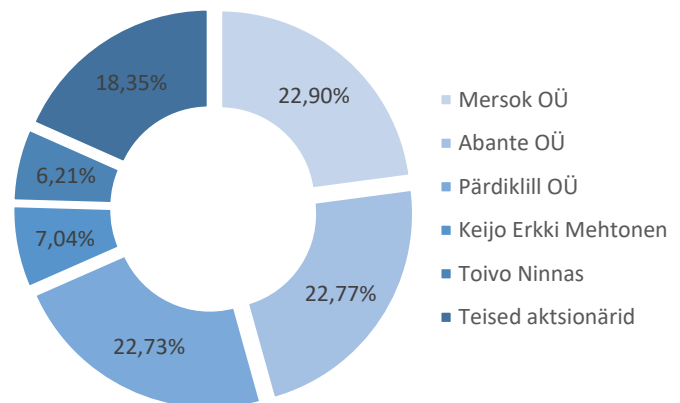


Megastar Tallinna sadamas. Foto Tiit Mõtus

Aktsia hind ja aktsionärid

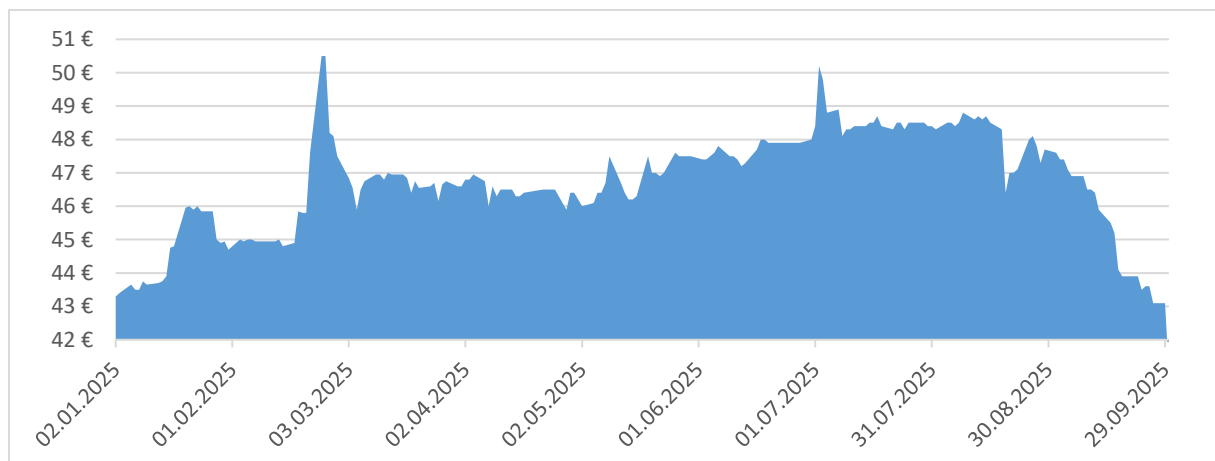
Infotari aktsiad (ISIN EE3100149394) on registreeritud Nasdaq CSD Eesti Filiaalis ja nende kauplemissunnus Nasdaq OMX Tallinna börsil on INF1T. Kõik aktsiad on üht liiki ja iga aktsia annab aktsionäridele üldkoosolekul ühe hääle. Eelisaktsiaid ega eriõigustega aktsiaid emiteeritud ei ole.

Seisuga 30.09.2025 oli Infotar emiteerinud kokku 21 166 239 INF1T aktsiat. Juuresolev graafik näitab Infotari suurimate aktsionäride aktsiaosalust seisuga 30.09.2025. Aruandekuupäeval oli aktsia sulgemishind Nasdaq Balti börsil 41 eurot aktsia.

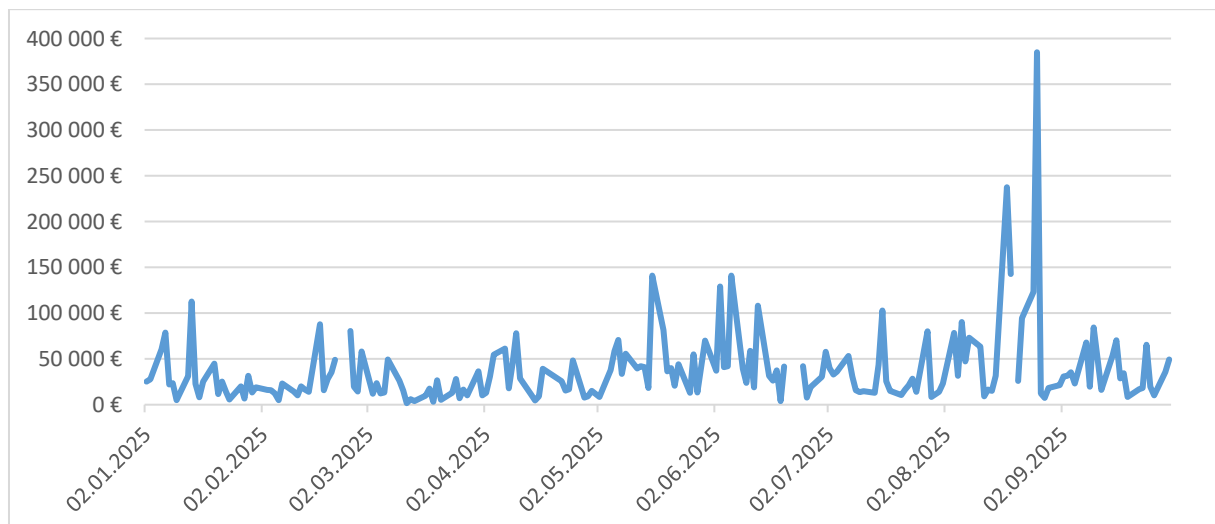


Alljärgnevad graafikud annavad ülevaate aktsia hinna liikumisest ning kauplemise käibest 2025 kolmandas kvartalis.

Aktsia hind



Päeva käive



TÄHTSAMAD FINANTSNÄITAJAD JA SUHTARVUD

	30.09.25	31.12.24
Kontserni varad (tuhandetes eurodes)	2 542 551	2 715 234
Laenu- ja liisingkohustused (tuhandetes eurodes)	1 035 423	1 223 287
Kontserni omakapital (tuhandetes eurodes)	1 203 956	1 166 221
Omakapitali osatähtsus (%)	47,4%	43,0%
Laenud/Omakapital (%)	86,0%	104,9%
Käibekapitali kordaja	0,9	0,8
Netovõlg (tuhandetes eurodes)	899 281	1 055 708
Netovõla ja EBITDA suhe	4,2	4,0
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital (tuhandetes eurodes)	949 734	909 317
Aktsiate arv (tk)	21 166 239	21 166 239
Puhaskasum aktsia kohta (eurodes)	2,8	9,1
Aktsia raamatupidamisväärtus (eurodes)	45	43
Kontserni töötajate arv perioodi lõpu seisuga	6 558	6 228
Töötajatele arvestatud tasud koos maksudega (tuhandetes eurodes)	201 252	141 137

	3. kv 2025	3. kv 2024	9 kuud 2025	9 kuud 2024
Müügitulu (tuhandetes eurodes)	467 693	349 468	1 419 562	925 607
Brutokasum (tuhandetes eurodes)	95 829	40 669	177 565	93 758
EBITDA (tuhandetes eurodes)	104 926	41 874	189 977	117 384
EBITDA marginaal (%)	22,4%	12,0%	13,4%	12,7%
Ärikasum/-kahjum (EBIT, tuhandetes eurodes)	64 836	20 422	91 220	83 817
Aruandeaasta kasum/kahjum (tuhandetes eurodes)	72 239	114 322	57 828	187 339
Emaettevõtte osanikele kuuluv kasum/kahjum (tuhandetes eurodes)	59 068	111 105	56 519	184 122
ROA (%)			1,8%	8,3%
ROE (%)			3,7%	17,0%

Omakapitali osatähtsus (%) = omakapital kokku / varad kokku

Laenud/Omakapital (%) = (laenukohustised + rendikohustised) / omakapital

Käibekapitali kordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

Netovõlg (tuhandetes eurodes) = laenukohustised + rendikohustised - raha

Netovõla ja EBITDA suhe = netovõlg / EBITDA

Puhaskasum aktsia kohta = emaettevõtte omanikele kuuluv kasum / kaalutud keskmine lihtaktsiate arv (lisa 8.8)

Aksia raamatupidamisväärtus (eurodes) = emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital / aktsiate arv

EBITDA (tuhandetes eurodes) = ärikasum + põhivara kulum + kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus

EBITDA marginaal (%) = EBITDA / müügitulu

Käiberentaablus (%) = aruandlusperioodi puhaskasum / brutokasum

ROA (%) = aruandlusperioodi puhaskasum / varad kokku

ROE (%) = aruandlusperioodi puhaskasum / omakapital kokku



Ärihooaja avamine Helsingis. Foto Harri Hanschmidt

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

Konsolideeritud finantsseisundi aruanne

(tuhandetes eurodes)	30.09.25	31.12.24	LISA
KÄIBEVARA			
Raha	136 142	167 579	3.1
Lühiajalised tuletisinstrumentid	8 675	8 333	
Realiseerunud tuletisinstrumentide nõuded	11 203	676	
Nõuded ostjatele	108 491	155 351	
Maksude ettemaksed	4 005	3 831	
Muud nõuded ja ettemaksud	40 764	38 517	4.1
Ettemaksed varude eest	565	2 498	3.3
Varud	164 238	215 914	3.2
Bioloogilised varad	499	941	
Käibevara kokku	474 582	593 640	
PÕHIVARA			
	30.09.25	31.12.24	LISA
Investeeringud sidusettevõtetesse	20 449	16 603	6.2
Pikajalised tuletisinstrumentid	579	3 214	
Muud pikaajalised nõuded	32 642	35 163	4.1
Õiglasest väärtuses põhivara	1 211 907	1 315 167	
Kinnisvarainvesteeringud	68 510	67 931	5.1
Materiaalne põhivara	653 410	594 291	5.2
Immateriaalne põhivara	37 748	38 874	5.3
Kasutusõigusega vara	34 833	47 598	5.5
Bioloogiline vara	7 891	2 753	
Põhivara kokku	2 067 969	2 121 594	
VARAD KOKKU	2 542 551	2 715 234	

Kohustused ja omakapital

(tuhandetes eurodes)	30.09.25	31.12.24	LISA
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustised	284 430	497 162	7.1
Rendikohustised	8 839	9 020	7.1
Võlad tarnijatele	97 393	87 941	4.2
Maksukohustused	42 583	49 354	4.2
Ostjate ettemaksed	40 516	31 126	4.2
Realiseerunud tuletisinstrumentid	212	8 728	4.2
Muud lühiajalised kohustused	58 556	63 431	4.2
Lühiajalised tuletisinstrumentid	7 672	27 704	
Lühiajalised kohustused kokku	540 201	774 466	

PIKAAJALISED KOHUSTUSED	30.09.25	31.12.24	LISA
Pikaajalised eraldised	6 270	9 946	4.5
Edasilükkunud tulumaksukohustis	3 227	2 816	4.2
Muud pikaajalised kohustused	44 946	43 209	4.2
Pikaajalised tuletisinstrumentid	1 797	1 471	
Laenukohustised	709 824	676 670	7.1
Rendikohustised	32 330	40 435	7.1
Pikaajalised kohustused kokku	798 394	774 547	
KOHUSTUSED KOKKU	1 338 595	1 549 013	
<i>(tuhandetes eurodes)</i>	30.09.25	31.12.24	LISA
OMAKAPITAL			
Aktiakapital	2 117	2 117	8.1
Omaaktsiad	-51	-72	8.2
Ülekurss	32 484	32 484	8
Reservkapital	212	212	8.4
Opsioonireserv	7 422	6 223	8.6
Riskimaandamise reserv	-578	-21 674	8.5
Realiseerimata kursivahed	-3	45	
Töösuhtejärgsete hüvitiste kohustuste reserv	-44	-185	
Jaotamata kasum	908 175	890 167	
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital	949 734	909 317	
Vähemusosalus	254 222	256 904	
Omakapital kokku	1 203 956	1 166 221	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2 542 551	2 715 234	

Konsolideeritud kasumi- ja koondkasumiaruanne

	3. kv 2025	3. kv 2024	9 kuud 2025	9 kuud 2024	LISA
<i>(tuhandetes eurodes)</i>					
Müügitulu	467 693	349 468	1 419 562	925 607	9.1
Müügikulu	-371 837	-308 803	-1 241 781	-831 796	10.1
Nõuete allahindlused	-28	4	-217	-53	10.1
Brutokasum	95 828	40 669	177 564	93 758	
Turustuskulud	-11 123	-7 789	-34 218	-8 627	10.2
Üldhalduskulud	-18 804	-13 423	-62 325	-27 679	10.3
Kasum/kahjum tuletisinstrumentidest	-1 145	52	8 037	24 574	
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	4 511	44	4 615	17	
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	-3 047	0	-2 891	5.1
Kasum/kahjum põhivara õiglase väärtuse muutusest	-5 607	0	-5 607	0	
Muud äritulud	2 237	4 368	6 473	5 449	
Muud ärikulud	-1 061	-452	-3 320	-784	
Ärikasum	64 836	20 422	91 219	83 817	
	3. kv 2025	3. kv 2024	9 kuud 2025	9 kuud 2024	LISA
<i>(tuhandetes eurodes)</i>					
Kasum kapitaliosaluse meetodil arvestatud investeeringutelt	619	3 243	1 940	22 128	6.2
Finantstulud ja -kulud:					
Finantsinvesteeringute tulu/kulu	17 595	69 782	16 984	72 520	
Intressikulu	-10 323	-11 340	-34 800	-24 466	7.2
Intressitulu	609	1 215	2 346	4 219	
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest	388	160	2	156	
Muud finantstulud/-kulud	-705	-393	-1 977	-395	
Finantstulud ja -kulud kokku	7 564	59 424	-17 445	52 034	
Kasum enne maksustamist	73 019	83 089	75 714	157 979	
Ettevõtte tulumaks	-780	31 233	-17 886	29 360	4.3
Kasum/kahjum	72 239	114 322	57 828	187 339	
sealhulgas:					
Emaettevõtte omanikele kuuluv kasum/kahjum	59 068	111 105	56 519	184 122	
Vähemusosalusele kuuluv kasum/kahjum	13 171	3 217	1 309	3 217	

	9 kuud 2025	9 kuud 2024	LISA
Muu koondkasum			
Kirjed, mida võib edaspidi ümber klassifitseerida kasumiaruandesse:			
Rahavoogude riskimaandamisinstrumendid - õiglase väärtuse muutuse efektiivne osa *	21 237	0	
Välismaiste tütarettevõtjate ümberarvestusel tekkinud valuutakursivahed	-48	-33 516	
Muu koondkasum kokku	21 189	-33 516	
Koondkasum/-kahjum kokku	79 017	153 823	
sealhulgas:			
Emaettevõtte omanikele kuuluv kasum/kahjum	77 708	0	
Vähemusosalusele kuuluv kasum/kahjum	1 309	150 659	
Tavakasum aktsia kohta	2,75	9,11	8.8
Lahustatud kasum aktsia kohta	2,68	8,78	8.8



Rail Baltica ehitustööd Kangru-Saku lõigul. Foto INF Infra

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest

(tuhandetes eurodes)

	9 kuud 2025	9 kuud 2024	LISA
Aruandeperioodi kasum/kahjum	57 828	187 339	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	98 758	33 567	5
Kapitaliosaluse ümberhindlus	-1 940	-156 017	6
Tuletisinstrumentide väärtuse muutus	-17 413	26 156	
Muud finantstulud/-kulud	-21 797	-66	
Arvestatud intressikulud	34 800	24 466	7
Kasum/kahjum põhivarast	-706	-301	
Tuludes kajastatud sihtfinantseerimise tulu	-1 079	-319	
Arvestatud tulumaksukulu	17 886	-29 360	
Eraldiste moodustamine ja korrigeerimine	21 237	0	
Makstud tulumaks	-17 475	-1 482	4
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	35 661	79 126	4
Varude muutused	57 722	-22 986	3
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-7 995	35 968	
Bioloogiliste varade muutus	232	112	
Kokku rahavood äritegevusest	255 719	176 203	

Rahavood investeerimistegevusest

	9 kuud 2025	9 kuud 2024	LISA
Tasutud sidusettevõtete ostul	-1 332	0	6
Tasutud tütarettevõtete ostul	-39 927	-67 810	
Saadud dividendid	0	20 862	
Antud laenude tagasimaksed	2 708	2 057	
Laekunud intressid	2 134	4 019	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 116	-10 566	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-52 605	-17 042	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute ja põhivara müügist	78 110	707	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 028	-67 773	

Rahavood finantseerimistegevusest	9 kuud 2025	9 kuud 2024	LISA
Saadud sihtfinantseerimine	2 638	0	
Arvelduskrediidi muutus	-43 513	-30 457	7
Saadud laene	99 173	106 303	
Saadud laenude tagasimaksed	-248 146	-114 706	
Rendikohustiste põhiosa tagasimaksed	-11 703	-8 674	7
Makstud intressid	-34 088	-24 968	
Makstud dividendid	-38 511	-30 332	
Laekunud aktsiate emiteerimisest	22	3 152	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-274 128	-99 682	
Rahavood kokku	-31 437	8 748	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	167 579	87 115	3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	136 142	95 863	3
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31 437	8 748	



Gasu õppekeskus Ogres. Foto Gaso

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)	Aktsia- kapital	Üle- kurss	Oma- aktsiad	Opsiooni- reserv	Reserv- kapital	Riski- maandamise reserv	Realiseeri- mata kursivahed	Töösuhte järgsete hüvitiste reserv	Jaotamata kasum	Vähemus- osaluse omakapital	Kokku
Saldo 31.12.23	2 105	29 344	-95	3 864	205	24 118	-39	-44	759 918	834	820 210
Reservkapitali suurendus	0	0	0	0	7	0	0	0	-7	0	0
Aktsiakapitali laiendus	12	3 140	0	0	0	0	0	0	0	0	3 152
Aktsiaoptsioonid	0	0	0	3 783	0	0	0	0	0	0	3 783
Vähemusosaluse muutus	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 020	242 166	241 146
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	0	0	0	184 122	3 217	187 339
Muu koondkasum	0	0	0	0	0	-3 393	1 153	0	0	0	-2 240
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	0	0	0	-30 332	0	-30 332
Saldo 30.09.24	2 117	32 484	-95	7 647	212	20 725	1 114	-44	912 681	246 217	1 223 058
Aktsiaoptsioonid	0	0	23	-1 424	0	0	0	0	0	0	-1 401
Vähemusosaluse muutus	0	0	0	0	0	0	0	0	1 020	11 519	12 539
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	0	0	0	7 131	-800	6 331
Muu koondkasum	0	0	0	0	0	-42 399	-1 069	-141	0	-32	-43 641
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	0	0	0	-30 665	0	-30 665
Saldo 31.12.24	2 117	32 484	-72	6 223	212	-21 674	45	-185	890 167	256 904	1 166 221
Kanne ümberhindluse reservist	0	0	0	0	0	0	0	0	-38 511	0	-38 511
Makstud dividend	0	0	21	1 199	0	0	0	0	0	0	1 220
Aktsiaoptsioonid	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-3991	-3 991
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	0	0	0	56 519	1 309	57 828
Muu koondkasum	0	0	0	0	0	21 096	-48	141	0	0	21 189
Saldo 30.09.25	2 117	32 484	-51	7 422	212	-578	-3	-44	908 175	254 222	1 203 956

KVARTALIARUANDE LISAD

LISA 1. OLULISED ARVESTUSPÕHIMÕTTED

1.1. Vastavuse kinnitus

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise raamatupidamisstandardiga IAS 34 „Vahefinantsaruandlus“ ja ei sisalda kõiki lisasid, mida tavapäraselt sisaldab raamatupidamise aastaaruanne, mistõttu tuleks seda lugeda koos grupi 31. detsembril 2024 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud. Raamatupidamise vahearuanne koostamisel on kasutatud samu arvestuspõhimõtteid, nagu kasutati 31. detsembril 2024 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Raamatupidamise vahearuanne koostamisel peab juhtkond tegema otsuseid ning kasutama hinnanguid ja eeldusi, mis mõjutavad arvestuspõhimõtete rakendamist ja aruandes kajastatud varade ja kohustiste ning tulude ja kulude summasid. Tegelikud tulemused võivad hinnangutest erinevaks kujuneda. Arvestuspõhimõtete rakendamisel tehtud olulised juhtkonna otsused ja peamised hinnangute ebakindluse allikad kattuvad olulisel määral nendega, mida on kirjeldatud 31. detsembril 2024 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes. Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

1.2. Koostamise alused

Konsolideeritud raamatupidamise kvartaliaruande koostamisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud järgmiste finantsseisundi aruande kirjete puhul:

- sidusettevõtted
- finantsinstrumendid
- kinnisvarainvesteeringud

1.3. Arvestusvaluuta ja esitusvaluuta

Konsolideeritud raamatupidamise kvartaliaruande esitusvaluuta on euro, mis on emaettevõtte ja tema tütaretevõtete arvestusvaluuta. Arvnäitajad põhjaruannetes ja lisades on esitatud tuhandetes eurodes, ümardatuna lähima tuhandeni (kui ei ole viidatud teisiti).

1.4. Konsolideerimise alused

Käesolev konsolideeritud kvartaliaruanne sisaldab emaettevõtte ja selle tütaretevõtete finantsnäitajaid rida-realt konsolideerituna.

LISA 2. SEGMENTIARUANDLUS

Juhatus kasutab kontserni majandustulemuste hindamiseks ja juhtimisotsuste tegemiseks segmentipõhist raporteerimist. Raportites on esitatud kontserni ettevõtete konsolideeritud segmentipõhine informatsioon, mis lähtub kontserni põhitegevusvaldkondade alusel jaotatud ettevõtete aruannetest.

Kontsernis on eristatud kolm peamist tegevusvaldkonda, mida esitatakse eraldi avalikustatavate segmentidena, ja väiksemad tegevusvaldkonnad, mis on esitatud koos kui 'Muud':

1. Meretransport (hõlmab kontserni tütarühingut Tallink ja tema tütaretevõtteid);
2. Energeetika (hõlmab maagaasi edasimüüki ja jaotusteenust, elektrienergia edasimüüki ja biometaani tootmist);
3. Kinnisvara (hõlmab kõiki kontserni kinnisvarainvesteeringuid rentivaid või arendavaid ettevõtteid);
4. Toetavad valdkonnad (eelnevaid valdkondi teenindavad ja muud väiksemad ettevõtted).

Juhatus hindab segmentide tulemusi peamiselt EBITDA alusel, aga jälgib lisaks ka ärikasumit. Finantstulusid ja -kulusid ning tulumaksukulu ei jaotata segmentide vahel. Kontserni varad ja kohustised on jaotatud segmentidele vastavalt nende kasutuseesmärgile.

Meretranspordi segmenti jälgitakse kontserni tasandil otsuste tegemisel kasutades Tallinki finantsaruandeid, mistõttu on ka segmendiaruandluses esitatud Tallinki finantsandmed. Infortar konsolideerib Tallinki tulemused rida-realt. Infortari juhtkond ei muuda lähenemist segmendiaruandlusele Tallinkis kontrolli saavutamise järgselt. Tallink jätkab merelaevanduse ja transpordi kontserni segmentide raporteerimisega tavapärasel viisil.

Energeetika segmenti ettevõtete müügitulu on põhiliselt seotud gaasi ja muude energeetikatoodete müügiga. Elenger Grupi äritegevuse tulem on hooajalises sõltuvuses ilmastikust, kuna turu nõudlus maagaasi ning elektri järele on suurem talvisel kütteperioodil aasta esimeses ja viimases kvartalis ning väiksem teises ja kolmandas kvartalis, kui on soojem periood. Energeetikasegmenti tulemusi mõjutas Poola gaasi müügi- ja jaotusvõrguettevõtja Elenger Polska omandamine 2024 detsembris.

Segment 'toetavad valdkonnad' sisaldab tegevusvaldkondi, mille osakaal üksikult nii kontserni müügitulust kui ka EBITDA-st on ebaoluline. Ükski nendest tegevusvaldkondadest ei ületa kvantitatiivseid kriteeriume, mille puhul oleks nõutav nende kohta eraldiseisva informatsiooni avalikustamine.

Kontserni ettevõtete juhtimine, varad ja majandustegevus toimub põhiliselt Balti-Soome piirkonnas. Merelaevanduse segmenti ettevõtte Tallink tegutseb Eesti, Soome, Rootsi, Läti, Leedu ja Küprose turul. Energeetika segmenti ettevõtte Elenger Grupp tegutseb Eesti, Läti, Leedu, Soome, Poola ja Saksamaa turul. Kinnisvara segmenti ettevõtte SIA Happy Trails tegutseb Läti turul ja Infortar Marine Ltd. Küprose turul. Seoses Tallinki, Gaso ja Elenger Polska omandamisega on grupi töötajate arv oluliselt kasvanud. Ettevõtte juhtimispõhimõtteid ei ole muutunud uute töötajate lisandumisega.

3. kv 2025	Mere- transport	Energeetika	Kinnisvara*	Toetavad valdkonnad	Kokku
Kontserniväline müügitulu	232 968	207 895	889	25 941	467 693
Segmentidevaheline müügitulu	104	6 932	2 974	5 152	15 162
Segmendi müügitulu kokku	233 072	214 827	3 863	31 093	482 855
Kasum kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/-kahjum	0	241	0	202	443
Segmendi ärikasum	40 271	17 852	2 141	4 573	64 837
Ärikasum enne kulumit ja põhivarade ümberhindamist (EBITDA)	68 925	24 848	2 040	9 114	104 927

3. kv 2024	Mere- transport	Energeetika	Kinnisvara*	Toetavad valdkonnad	Kokku
Kontserniväline müügitulu	220 513	193 107	1 326	21 538	436 484
Segmentidevaheline müügitulu	11 355	4 902	3 019	6 025	25 301
Segmendi müügitulu kokku	231 868	198 009	4 345	27 563	461 785
Kasum kapitaliosaluse meetodil arvestatud investeeringutelt	0	633	0	161	794
Segmendi ärikasum	36 816	580	2 357	4 501	44 254
Ärikasum enne kulumit ja põhivarade ümberhindamist (EBITDA)	68 380	6 438	2 680	3 447	80 945

9 kuud 2025	Mere- transport	Energeetika	Kinnisvara*	Toetavad valdkonnad	Kokku
Kontserniväline müügitulu	577 018	774 783	1 742	66 019	1 419 562
Segmentidevaheline müügitulu	284	23 016	8 712	12 618	44 630
Segmendi müügitulu kokku	577 302	797 799	10 454	78 637	1 464 192
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/-kahjum	0	1 139		625	1 764
Segmendi ärikasum	27 408	55 898	6 779	1 135	91 220
Ärikasum enne kulumit ja põhivarade ümberhindamist (EBITDA)	102 217	76 597	6 473	4 691	189 978

9 kuud 2024	Mere- transport	Energeetika	Kinnisvara*	Toetavad valdkonnad	Kokku
Kontserniväline müügitulu	570 633	729 566	9 003	53 541	1 362 743
Segmentidevaheline müügitulu	31 684	6 340	4 409	18 099	60 532
Segmendi müügitulu kokku	602 317	735 906	13 412	71 640	1 423 275
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/-kahjum	0	859	0	447	1 306
Segmendi ärikasum	45 494	62 380	9 057	-604	116 327
Ärikasum enne kulumit ja põhivarade ümberhindamist (EBITDA)	149 480	79 469	8 442	164	237 555

*** Kinnisvara portfelli ülevaade, tuhandetes eurodes**

Kinnisvara hinnatakse üks kord aastas. Infortari juhtkond jälgib kinnisvara portfelli kasumlikkust lähtuvalt eraldiseisvatest kinnisvara ettevõtete finantstulemustest. Konsolideeritud kinnisvara segmendaruandes on teostatud omavaheliste tehingute elimineerimised vastavalt IFRS 8 reeglitele, seega annab tuginemine eraldiseisvate ettevõtete aruannetele ülevaatlikuma pildi kinnisvara ettevõtete käekäigust.

	3. kv 2025	3. kv 2024	9 kuud 2025	9 kuud 2024	2024
Müügitulu	4 335	4 357	14 484	13 113	17 870
Puhas äritulu (NOI)	3 350	3 604	12 982	11 742	15 958
EBITDA	3 354	3 624	10 962	11 551	14 309
Intressikulu	1 028	1 290	3 287	3 803	5 049
Intressikulude kattekordaja ehk ICR (x)	3,3	2,8	3,3	2,8	2,8

	30.09.25	30.09.24	31.12.24
Kinnisvara hindamisaktide järgne väärtus	208 836	208 836	208 836
Kinnisvaraga seotud pangalaenude jääk	96 258	92 180	94 825
Laenujäägi ja turuväärtuse suhe ehk LTV (%)	46%	44%	45%

Kinnisvara portfelli arvestuses olevad objektid:

		Infortari osalus 30.09.2025
Aadress	Ettevõte	
A.Laikmaa 5 Tallinn	OÜ Vara HTG	50%
Vana-Posti 7 Tallinn	OÜ Vana Posti Kinnisvara	50%
Sadama 11A Tallinn	OÜ INF Sadama 11	100%
Sadama 5 Tallinn	OÜ INF Sadama 579	100%
Sadama 7 Tallinn	OÜ INF Sadama 579	100%
Sadama 9 Tallinn	OÜ INF Sadama 579	100%
Elizabetes 24,26 Riia	SIA Happy Trails	100%
Osmussaare 7 Tallinn	OÜ INF Tennisekeskus	100%
Kaldase 3 Maardu	OÜ INF Kaldase	100%
Tähesaju 11 Tallinn	OÜ INF Communications	100%
Tähesaju 9 Tallinn	OÜ INF Tähesaju 9	100%
Liivalaia 9 Tallinn	OÜ INF Liivalaia	100%
Saue tee 10 Saue	OÜ INF Saue	100%
Gaasi 5, Tallinn	INF OÜ	100%
Radisti tee 7, Tallinn	INF OÜ	100%
Pargi 51a Jõhvi	INF OÜ	100%
Mustakivi tee 7, Tallinn	OÜ INF Mustakivi	100%
Põllu 61, Tallinn	AS Infortar	100%
Põllu 63, Tallinn	AS Infortar	100%
Sanatooriumi 5, Tallinn	AS Infortar	100%

LISA 3. FINANTSVARAD JA VARUD

3.1. Raha ja raha ekvivalendid

(tuhandetes eurodes)	30.09.25	31.12.24
Raha kassas	1 024	1 748
Arvelduskontod pankades	135 118	165 831
Kokku	136 142	167 579

3.2. Varud

(tuhandetes eurodes)	30.09.25	31.12.24
Maagaasi varu	100 073	152 075
Tooraine ja materjal	11 263	15 627
Lõpetamata toodang	5 924	3 557
Kaubad müügiks	46 978	44 655
Kokku	164 238	215 914

LISA 4. NÕUDED, ERALDISED JA MUUD KOHUSTISED

4.1. Lühi- ja pikaajalised nõuded

(tuhandetes eurodes)	30.09.25	31.12.24
Nõuded ostjatele:		
Järelejäänud tähtajaga kuni 12 kuud	108 491	155 351
Järelejäänud tähtajaga 1-5 aastat	523	531
Sealhulgas nõuded seotud osapooltele	0	12
Antud laenud:	4 439	7 147
Intressinõuded:	663	450
Sealhulgas intressinõuded seotud osapooltele	574	354
Tulevaste perioodide kulud:		
Järelejäänud tähtajaga kuni 12 kuud	11 584	8 641
Järelejäänud tähtajaga 1-5 aastat	23 237	23 041
Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed	28 517	29 426
Maksude ettemaksed	4 005	3 831
Realiseerunud tuletisinstrumentide nõuded	11 203	676
Muud pikaajalised nõuded ja ettemaksed	4 443	4 444
Nõuded kokku	197 105	233 538

4.2. Lühi- ja pikaajalised kohustised

(tuhandetes eurodes)	30.09.25	31.12.24
tähtajaga kuni 1 aasta		
Võlad tarnijatele	97 393	87 941
Sealhulgas võlad seotud osapooltele	751	908
Maksukohustused	42 583	49 354
Realiseerunud tuletisinstrumentide kohustused	212	8 728
Võlad töövõtjatele	30 843	36 291
Intressikohustused	2 892	2 179
Sealhulgas intressivõlad seotud osapooltele	717	0
Ostjate ettemaksed	40 516	31 126
Tuletisinstrumendid	7 672	27 704
Lühiajalised eraldised	216	60
Muud võlad	24 605	24 901
tähtajaga 1-5 aastat		
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest	10 205	8 646
Muud võlad	401	401
Pikajalised eraldised	6 270	9 946
Tuletisinstrumendid	1 797	1 471
tähtajaga üle 5 aasta		
Edasilükkunud tulumaksukohustis*	3 227	2 816
Tulevaste perioodide tulu liitumistasudelt	34 340	34 162
Kokku	303 172	325 726
sh. Lühiajalised kohustused	246 932	268 284
Edasilükkunud tulumaksukohustus	3 227	2 816
Muud pikajalised kohustused	53 013	54 626

4.3. Tulumaks

(tuhandetes eurodes)	9 kuud 2025	2024
Tulumaksukulu/-tulu	-17 475	-47 523
Edasilükkunud tulumaksuvara / kohustise muutus*	-411	30 417
Kokku tulumaksukulu/-tulu	-17 886	-17 106

Tulumaksukulu koosneb tasumisele kuuluvast tulumaksust ja edasilükkunud tulumaksust. Tulumaksukulu kajastatakse kasumis või kahjumis, välja arvatud see osa, mis on seotud muus koondkasumis või -kahjumis kajastatud kirjetega. Viimasel juhul kajastatakse tulumaksukulu samuti muus koondkasumis või -kahjumis.

Tasumisele kuuluv tulumaks on eeldatav summa, mis koosneb aruandeaasta maksustatavalt tulult aruandekuupäeval kehtinud või olulises osas kehtima hakanud maksumäärade alusel tasutavast maksust ning eelmistel aastatel tasumisele kuulunud maksusumma korrigeerimistest. Tasumisele kuuluv tulumaks hõlmab ka dividendide väljamaksmisega kaasnevat maksukohustist.

4.4. Sihtfinantseerimine

2018. aastal sai Infortar avalikult sektorilt sihtfinantseerimise abi Euroopa Ühendamise (The Connecting Europe Facility - CEF) programmist ja sõlmis Euroopa Liidu CEF programmi ellu viimist koordineeriva agentuuriga INEA (Innovation and Networks Executive Agency) toetuse lepingu veeldatud maagaasi (LNG) punkrilaeva Optimus ehitamiseks. Toetuse maksimaalseks kogumahuks oli 5423 tuhat eurot, millest osa saadi ettemaksuna ning ülejäänud osa projekti lõppemisel 2022. aastal. Abi saamise lepingu tingimuseks oli veeldatud maagaasi punkrilaeva Optimus valmimine 2021. aastaks ning selle kasutusele võtmine vähemalt viieks aastaks. LNG punkrilaev Optimus valmis 2021. aastal ning on seni aktiivses kasutuses. Sihtfinantseerimise hüvitis maksti toetuse saajale välja abikõlbulike kulude INEA poolse valideerimisel 2022. aasta jooksul.

Elenger Polska grupp on saanud toetusi Euroopa infrastruktuuri ja keskkonna fondist gaasivõrgu ehitamiseks piirkondades, kus gaasivarustus on varasemalt puudunud.

Infortar Agro grupp on saanud toetust Euroopa Liidu taasterahastu NextGenerationEU vahenditest.

4.5. Pikaajalised eraldised

Seisuga 30.09.2025 on kajastatud pikaajaliste eraldistena AS Gaso pensionieraldis summas 0,746 miljonit eurot; Infortar grupi juhatuse liikmete teenistussuhete järgsed hüvitised summas 1,971 miljonit eurot ja Tallinki juhatuse liikmete teenistussuhete järgsed hüvitised summas 1,768 miljonit eurot; AS Gaso keskkonnakaitse eraldised summas 0,903 miljonit eurot. Lisaks on eraldistena kajastatud Elenger Grupi eraldis kahjumlike lepingute suhtes, mis on moodustatud seoses pikaajaliste elektri ostulepingutega summas 2,396 miljonit eurot. Eraldise moodustamisel lähtuti summast, mille võrra lepingute täitmisega kaasnevad vältimatud kulutused ületavad lepingutest eeldatavalt saadavat majanduslikku kasu.

LISA 5. PÕHIVARA

5.1. Õiglases väärtuses kajastatud põhivara

(tuhandetes eurodes)	Kinnisvarainvesteeringud
Seisuga 31.12.23	58 228
Vara lisandumine/väljaminek	10 352
Ületoomine materiaalse põhivarast	300
Kasum/kahjum õiglase väärtuse muutusest	-949
Seisuga 31.12.24	67 931
Ümberklassifitseerimine	-1 537
Seisuga 01.01.25	66 394
Vara lisandumine/väljaminek	2 116
Seisuga 30.09.25	68 510

(tuhandetes eurodes)	Põhivara rendiks	Reisi- ja kaubalaevad
Seisuga 01.01.24	0	0
Ümberklassifitseerimine 01.01.24	28 116	
Ümberklassifitseerimine 01.08.24	117 796	0
2024		
Soetus	2 769	3 132
Lisandumine ettevõtte omandamisel	0	1 196 283
Aruandeperioodil arvestatud kulum	-2 221	-24 238
Väärtuse tõusust tingitud ümberhindlus	-6 470	0
Seisuga 01.01.25	139 990	1 175 177
Soetus	743	0
Põhivara ümberklassifitseerimine	0	14 101
Aruandeperioodil arvestatud kulum	-1 665	-40 613
Müügid ja mahakandmised		-70 219
Väärtuse tõusust tingitud ümberhindlus	0	-5 607
Seisuga 30.09.25	139 068	1 072 839

Kinnisvarainvesteeringute ning maa ja ehitiste õiglase väärtus baseerub sõltumatu kinnisvarahindaja poolt määratud turuhinnal. Hindamise aluseks on diskonteeritud rahavoogude meetod ja võrdlusmeetod. Kui diskonteeritud rahavoogude meetodit pole võimalik kasutada, on arendatavate pindade hindamisel lähtutud analoogiliste objektide ostu-müügi tehingute alusel arvestatud turuhinnast, mida on korrigeeritud vastavalt kinnisvaraturu muutustele.

01.08.2024 omandatud Tallinki põhivara kajastatakse vastavalt Infortari arvestuspõhimõtetele aasta alguse (01.01.2024) seisuga.

Laevade õiglase väärtuse määramiseks kasutas Tallink kolme sõltumatut hindajat. Õiglase väärtuse määramisel kasutati turuinfole tuginevaid, peamiselt mittejälgitavaid sisendeid (õiglase väärtuse hierarhia 3. tase). Prahitud laevade puhul võtab kontserni juhtkond vajaduse korral arvesse ka eeldatavaid rahavoogusid.

5.2. Soetusmaksumuses kajastatud põhivara

(tuhandetes eurodes)	Maa ja ehitised	Lõpetamata ehitus ja ettemaksed	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	KOKKU
Jääkväärtus 01.01.24	351 041	7 363	57 237	5 931	421 572
Soetusmaksumus 01.01.24	413 613	7 363	80 236	7 781	508 993
Akumuleeritud kulum 01.01.24	-62 572	0	-22 999	-1 850	-87 421
Põhivara soetused	170	8 786	8 803	489	18 248
Lisandumine ettevõtte omandamisel*	120 717	9 847	48 118	9	178 691
Arvestatud amortisatsioon	-11 054	0	-10 929	-1 624	-23 607
Põhivara ümberklassifitseerimine	7 610	-13 458	4 954	887	-7
Müügid ja mahakandmised	-281	-38	-158	-129	-606
Jääkväärtus 31.12.24	468 203	12 500	108 025	5 563	594 291
Soetusmaksumus 01.01.25	554 350	12 500	248 815	8 707	824 372
Akumuleeritud kulum 01.01.25	-84 610	0	-140 790	-3 144	-228 544
Põhivara soetused	4 174	23 553	17 506	601	45 834
Arvestatud amortisatsioon	-12 679	0	-16 134	-1 159	-29 972
Lisandumine ettevõtte omandamisel	53 067	53	-1 980	253	51 393
Põhivara ümberklassifitseerimine	36	-16 478	2 341	0	-14 101
Müügid ja mahakandmised	-82	-52	4 541	21	4 428
Jääkväärtus 30.09.25	514 256	19 576	114 299	5 279	653 410
Soetusmaksumus 30.09.25	620 559	19 576	267 878	9 800	917 813
Akumuleeritud kulum 30.09.25	-106 303	0	-153 579	-4 521	-264 403

5.3. Immateriaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)	Firma väärtus	Kliendi- lepingute väärtus	Arvuti- tarkvara	Kaevandus- load	Kokku
Jääkväärtus 01.01.24	0	2 578	8 921	2 867	14 366
Immateriaalse põhivara soetused		0	3 676	10	3 686
Lisandumine ettevõtte omandamisel	11 066	0	14 735	0	25 801
Arvestatud amortisatsioon ja allahindlus		-245	-4 686	-48	-4 979
Jääkväärtus 31.12.24	11 066	2 333	22 646	2 829	38 874
Immateriaalse põhivara soetused		0	4 260	1 081	5 341
Arvestatud amortisatsioon ja allahindlus	0	-149	-6 097	-221	-6 467
Jääkväärtus 30.09.25	11 066	2 184	20 809	3 689	37 748

5.4. Vara rendikohustused

(tuhandetes eurodes)	30.09.25	31.12.24
Rendikohustused	41 169	49 456
kuni 1 a	8 839	9 020
1-5 a	32 330	37 334
üle 5 a	0	3 102
Renditud varade bilansiline väärtus	34 833	47 598
Rendi maksed aruandeaastal	11 703	11 300
Rendi intressi maksed aruandeaastal	1 670	1 344

Rentide lõpptähtajad on kuni 2033. aastani, alusvaluuta on euro. Kohustis on tagatud rendi varaga. Rendi intressimäärad jäid majandusaastal vahemikku 1-5%.

5.5. Kasutusõigus vara

(tuhandetes eurodes)	Maa ja ehitised	Masinate ja seadmed	KOKKU
Jääk seisuga 01.01.24	624	10 676	11 300
Lisandunud kasutusõiguse alusel kasutatavad varad	38 426	4 806	43 232
Arvestatud kulum	-3 326	-2 461	-5 787
Rendikohustise ümberhindamine ja maha kandmine	0	-1 147	-1 147
Jääk seisuga 31.12.24	35 724	11 874	47 598
Lisandunud kasutusõiguse alusel kasutatavad varad	1 147	2 024	3 171
Arvestatud kulum	-12 998	-1 436	-14 434
Rendikohustise ümberhindamine ja maha kandmine	-629	-873	-1 502
Jääk seisuga 30.09.25	23 244	11 589	34 833



Tallink Tennisekeskus. Foto Eero Mikk

LISA 6. TÜTAR-, SIDUS- JA ÜHISETTEVÕTTED

6.1. Tütar-, sidus- ja ühissettevõtted

Infortar tütaretevõtted seisuga 30.09.2025:

(tuhandetes eurodes)	Asutatud	Osalus 30.09.25	Osalus 30.09.24	Omakapital 30.09.25	Omakapital 30.09.24
AS Tallink Grupp	01.09.94	68%	68%	737 721	783 700
AS Elenger Grupp	10.01.97	100%	100%	458 822	421 000
AS H.T.Valuuta	22.01.97	100%	100%	1 722	1 626
OÜ Tallinna Raamatutrükikoda	30.06.97	100%	0%	3 152	0
OÜ INF Liivalaia	28.03.02	100%	100%	4 609	1 730
OÜ INF Sadama 11	03.10.02	100%	100%	19 409	41 038
SIA Happy Trails	24.11.03	100%	100%	7 943	14 136
OÜ INF Sadama 579	19.03.04	100%	100%	25 644	22 455
OÜ INF Mustakivi	07.01.05	100%	100%	12 418	14 188
OÜ INF Kaldase	11.01.05	100%	100%	12 278	13 049
OÜ INF Tennisekeskus	11.01.05	100%	100%	1 859	1 300
AS INF G	07.10.05	100%	100%	146	646
AS INF T	19.09.07	100%	66%	4	-163
OÜ Infortar Agro	14.05.08	100%	100%	6 847	5 266
OÜ Aianurga	26.05.10	100%	100%	9	22
OÜ Lasnamäe Spordikeskus	18.07.16	100%	100%	77	-106
OÜ INF Communications	12.04.18	100%	100%	707	114
OÜ INF M	15.06.20	100%	100%	0	0
Infortar Marine Ltd	11.08.20	100%	100%	116	-581
INF Saue OÜ	23.08.21	100%	90%	-225	761
OÜ INF Tähesaju 9	06.09.22	100%	100%	432	166
OÜ INF Engineering Grupp	07.09.22	100%	100%	9 808	7 859
OÜ INF	06.03.23	100%	100%	26	-10

Infortar gruppi kuulub 110 ettevõtet.

Tallink tegutseb Eesti, Läti, Soome, Rootsi ja Saksamaa turgudel Tallink SiljaLine kaubamärgi all. Lisaks omab Burger Kingi frantsiisi omanikuna Balti riikides 20 selle kiirtoiduketi restorani.

Elenger Grupp tegutseb Lätis SIA Elenger, Leedus UAB Elenger ja Soomes OY Elenger ning Poolas Sp.z.o.o. Elenger nime all. Päikeseenergia tootmiseks teevad ettevalmistusi Lätis tütaretevõtete SIA Solar Nica (100%), SIA Elenger Partners (80%-line osalus), SIA Solar Marupe (80% kaudne osalus) ning SIA Solar Olaine (80% kaudne osalus) kaudu.

Infortari tütaretevõtte SIA Happy Trails asukohamaaks on Läti Vabariik; Infortar Marine Ltd asukohamaaks on Küprose Vabariik, teiste tütaretevõtete asukohamaaks on Eesti Vabariik.

3. kvartalis 2025 omandas Infortar Agro OÜ osaluse ettevõttes Estonia Farmid OÜ. OÜ Infortar Agro (endise ärinimega OÜ EG Biofond) omandas 96,6% suuruse osaluse Estonia Farmid OÜ-s. 3,4% suurune osalus kuulub Estonia Farmid OÜ tütarühingule Osaühing Estonia. Gruppi lisandusid täiendavalt OÜ Estonia tütarühingud OÜ Sõrandu Farm ja OÜ Kabala Agro.

15. juulil 2025 teatas Infortar täiendava 10% osaluse omandamisest OÜ-s INF Saue.

7. augustil 2025 ühines Osaühing Taxitech OÜ-ga INF T. Ühinemine oli üks viimastest sammudest millega Infortar väljus taksoteenuste osutamise valdkonnast.

INF Engineering Grupp teatas 26. augustil 2025, et viis lõpuni EG Ehitus AS ja INF Ehitus OÜ ühinemise, ettevõtte uus ärinimi on AS INF Ehitus. Täiendavalt ühinesid EMG Karjäärid OÜ ja EMG Kuiv Liiv OÜ, ettevõtte uus ärinimi on OÜ INF Maavarad.

6.2. Äriühendused

Infortar teatas 7. juulil 2025, et Infortar Agro OÜ omandas 96,57% suuruse osaluse ettevõttes OÜ Estonia Farmid. Läbi selle tehingu omandati kontroll 94,18% suuruse osaluse kaudu ettevõttes OÜ Estonia, mis omab 100% osalust ettevõttes Sõrandu Farm OÜ ja 95,39% osalust ettevõttes Kabala Agro OÜ.

OÜ Estonia Farmid põhitegevusala on mujal liigitamata finantsteenuste osutamine. OÜ Estonia ja tema tütarühingu Kabala Agro OÜ põhitegevusala on piimakarjakasvatus ning tütarühingu Sõrandu Farm OÜ põhitegevusala on teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus.

Omandamine toimus ühekordse tehinguna ja osalused soetati ettevõtetelt OÜ MKJ Vara, OÜ Sulgtiib, OÜ Paadu Vara, Tau VH OÜ ja OÜ Sillaotsa Invest rahalise maksena ettevõtete pangakontodele. Osapooled on kokku leppinud omandamise tasu mitte avaldamises.

Kuna Infortar ja Estonia Farmid OÜ ei olnud enne äriühendust ühise kontrolli all, ei kvalifitseeru tehing ühise kontrolli all olevate majandusüksuste vaheliseks äriühenduseks. Tehingukulud kokku olid 79 tuhat eurot. Tehingul puudub oluline mõju Infortari kasumiaruandele ja finantsseisundile. Osalused, mis ei ole Infortari kontrolli all kajastatakse kapitaliosaluse meetodil vastavalt osalusprotsendile. Omandatud ettevõtte panustas aruandeperioodi käibesse 5,6 miljonit eurot ja ettevõtte omanikele kuuluvasse kasumisse 4,5 miljonit eurot.

6.3. Investeeringud sidusettevõtetesse

(tuhandetes eurodes)	30.09.25	30.09.24
Kokku investeeringud	17 924	386 702
OÜ Vara HTG	50%	50%
osade väärtus kapitaliosaluse meetodil	7 922	6 993
OÜ Vana-Posti Kinnisvara	50%	50%
osade väärtus kapitaliosaluse meetodil	260	80
OÜ Eesti Biogaas	50%	50%
osade väärtus kapitaliosaluse meetodil	6 692	336
Pakrineeme Sadama OÜ	50%	50%
osade väärtus kapitaliosaluse meetodil	5 304	5 302

6.4. Grupi struktuur

Infortar grupi struktuur on esitatud tegevusaruande koosseisus.

LISA 7. LAENU- JA RENDIKOHUSTISED

7.1. Laenu- ja rendikohustised

(tuhandetes eurodes)	30.09.25	30.09.24
Lühiajalised kohustused	293 269	207 746
Pikaajalised kohustused	742 154	750 571
KOKKU	1 035 423	958 317
kohustused liikide ja tähaegade viisi jagunevad:		
Lühiajalised laenukohustused:		
Arvelduskrediit	3	71
Lühiajalised laenud	207 118	100 000
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	77 309	99 176
KOKKU	284 430	199 247
Pikaajalised laenukohustused:		
Investeeringislaen	709 824	713 212
KOKKU	709 824	713 212
Rendikohustused:		
Rendi kohustuse lühiajaline osa	8 839	8 499
Rendi kohustuse pikaajaline osa	32 330	40 461
KOKKU	41 169	48 960

7.2. Intressid

(tuhandetes eurodes)	3. kv 2025	3. kv 2024	2024
Arvestatud intressikulu kokku	10 323	11 340	38 274

Kontsernile antud laenu- ja liisingkohustiste intressimäärad on seotud 1 kuu; 3 kuu; 6 kuu EURIBORi või €STR-ga. Marginaalid jäid vahemikku 1,2–4,1%. (2024 2.kvartal: 3 ja 6 kuu EURIBOR + 0,1–4%). Alusvaluuta on euro.

LISA 8. AKTSIAKAPITAL, TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED JA RESERVID

8.1. Aktsiakapital

	30.09.25	31.12.24
Emiteeritud lihtaktsiaid kokku	21 166 239	21 166 239
sh. täielikult makstud	20 657 829	20 443 629
Nominaalväärtus (EUR)	0,10	0,10
Aktsiakapital (tuh. EUR)	2 117	2 117
Omaaktsiad (tuh. EUR)	-51	-72

Aktsiakapital 2 116 624 eurot jaguneb 21 166 239 lihtaktsiaks, nimiväärtusega 0,10 eurot aktsia. Seltsi miinimumaktsiakapital on üks miljon (1 000 000) eurot ja maksimumaktsiakapital neli miljonit (4 000 000) eurot. Miinimumaktsiakapitali ja maksimumaktsiakapitali piires võib põhikirja muutmata seltsi aktsiakapitali suurendada ja vähendada.

2025. esimese 9. kuu jooksul uusi aktsiaid ei emiteeritud.

8.2. Omaaktsiad

Aktsiaseltsile Infortar kuulub seisuga 30.09.2025 508 410 omaaktsiat, mis on omandatud 2021. aastal kinnitatud optsiooniprogrammi realiseerimiseks. Omaaktsiad moodustavad 2,4% aktsiakapitalist.

8.3 Tingimuslikud kohustised

Potentsiaalne tulumaksukohustus	30.09.25	31.12.24
Jaotamata kasum	908 175	890 167
sealhulgas maksustatud kasum	14 602	12 801
Maksimaalne potentsiaalne tulumaksukohustus	196 586	193 021
Väljamakstav dividendide summa juhul, kui kogu jaotamata kasum makstakse välja	711 589	697 146

Arvutamisel on aluseks võetud maksumäär (22/78), mis on kehtiv alates majandusaasta algusest väljamakstavatele dividendidele ja eeldus, et jaotatavad dividendid ja nendelt tekkiv tulumaks kokku ei ületaks jaotamata kasumi jääki aruandekuupäeval.

8.4. Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Reservkapitali suurus on ette nähtud põhikirjas ning see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha aktsionäridele väljamakseid.

8.5. Riskimaandamise reserv

(tuhandetes eurodes)

Seisuga 01.01.24	24 118
Rahavoogude riskimaandamisinstrumendid - efektiivne osa õiglase väärtuse muutusest	-40 898
Kasum(-) / kahjum(+) realiseerunud rahavoogude riskimaandamisinstrumentidelt	-4 894
Seisuga 31.12.24	-21 674
Rahavoogude riskimaandamisinstrumendid - efektiivne osa õiglase väärtuse muutusest	43 801
Kasum(-) / kahjum(+) realiseerunud rahavoogude riskimaandamisinstrumentidelt	-22 705
Seisuga 30.09.25	-578

Riskimaandamise reserv sisaldab efektiivset osa rahavoogude riskimaandamisinstrumentide õiglase väärtuse muutusest, mida kajastatakse edaspidi kasumis või kahjumis, kui maandatud rahavood mõjutavad kasumit või kahjumit.

8.6. Aktsiaoptsioonide programm

Seisuga 01.08.2024 omandati kontroll Tallinki üle, misjärel lisandus gruppi Tallinki aktsiaoptsiooniprogramm. Infotar näitab Tallinki optsioonireservi osa vähemusosalusena omakapitali aruandes, vastavalt IFRS 10 tõlgendusele.

2021. aastal võeti vastu Infotari ja 2023. aastal Tallinki töötajate ja juhtkonnaliikmete motiveerimiseks aktsiaoptsiooniprogrammi põhitingimused. Programmi eesmärk on juhtkonna ja töötajate motiveerimine nende aktsionärideks kaasamise kaudu, võimaldamaks optsiooni saajal saada kasu oma töö tulemusel aktsia väärtuse suurenemisest.

Aktsiaoptsioonide kulu 2025. aasta 9 kuuga oli 575 tuhat eurot ning see kajastub kasumiaruandes „Üldhalduskulude“ koosseisus real „Tööjõukulud“. Optsioonide kehtivusaeg on 36 kuud, väärtust mõõdetakse vastavalt Black-Scholes-Mertoni valemile.

Aktsiaoptsiooni programmiga seotud peamised tingimused on järgmised:

Opsiooni väljastamise kuupäev	Opsiooni väljateenimise tingimus	Opsiooni teostamise periood
Infotar November 2023 Juuni 2024 Märts 2025	a) Opsiooni väljaandmise päevast on möödunud 3 aastat. b) Opsioon ei ole selle teostamise ajal lõppenud.	Algab kolme aasta möödumisel optsiooni väljaandmise päevast.
Tallink August 2023 Juuni 2024 Juuni 2025		

8.7. Infotari juhatuse ja nõukogu liikmete osalused ning aktsiaoptsioonid

Otsene osalus ja osalus kontrollitavate juriidiliste isikute kaudu seisuga 30.09.2025:

		Infotari		Infotari
Nimi	Amet	aktsiate arv	Osalus %	aktsiaoptsioonid
Ain Hanschmidt	Juhatuse esimees	4 908 700	23,19%	26 932
Eve Pant	Juhatuse liige	182 183	0,86%	26 932
Enn Pant	Nõukogu esimees	5 559 282	26,26%	26 932
Kalev Järvelill	Nõukogu liige	4 943 866	23,36%	26 932
Toivo Ninnas	Nõukogu liige	1 322 800	6,25%	26 932
Mare Puusaag	Nõukogu liige	1 000	0,00%	6 000
		Tallinki		Tallinki
Nimi		aktsiate arv	Osalus %	aktsiaoptsioonid
Ain Hanschmidt		4 719 494	0,63%	900 000
Eve Pant		781 000	0,11%	900 000
Enn Pant		17 868 562	2,40%	900 000
Kalev Järvelill		0	0,00%	900 000
Toivo Ninnas		3 668 770	0,49%	900 000
Mare Puusaag		140 000	0,02%	0

8.8. Kasum aktsia kohta

	3. kv 2025	3. kv 2024
Emaettevõtte omanikele kuuluv kasum (tuh EUR)	56 519	184 122
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv	20 550 729	20 221 239
Tavakasum aktsia kohta (euro)	2,75	9,11
Väljastatud optsioonide arv	353 145	757 950
Opsioonilepingus toodud ostuhind (euro)	0,10	0,10
Keskmine turuhind (euro)	45	40
Aktsiate arv, mida oleks emiteeritud turuhinnas	1719	2297
Kaalutud keskmine aktsiate arv	21 116 355	21 116 355
Lahustatud kasum aktsia kohta (euro)	2,68	8,78

Seisuga 30.09.2025 on Infortaril 508 410 oma aktsiat. Kaalutud keskmine aktsiate arv saadakse lahutades kogu aktsiate arvust oma aktsiad.

LISA 9. MÜÜGITULU

9.1. Müügitulu liikide lõikes

	3. kv 2025	3. kv 2024	9 kuud 2025	9 kuud 2024
<i>(tuhandetes eurodes)</i>				
Kokku müügitulu	467 693	349 468	1 419 562	925 607
Riskimaandamisinstrumentide tulu	3 800	-1 379	-22 262	25 230
Müügitulu kliendilepingutest	463 893	350 847	1 441 824	900 377
Müügitulu kliendilepingutest liikide lõikes:				
Reisijate ja kauba vedu	215 391	122 692	531 665	122 692
Kinnisvara rent ja üür	956	1 497	1 951	9 118
Põllumajandussaadused	8 308	2 264	14 386	4 617
Energia müük	219 359	201 886	836 689	709 271
Ehitus- ja remonditeenuste müük	11 237	17 537	34 430	39 832
Muud toetavad tegevused	5 900	3 881	15 656	13 363
Muud teenused	2 742	1 090	7 047	1 484

LISA 10. TEGEVUSKULUD

10.1. Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

	3. kv 2025	3. kv 2024	9 kuud 2025	9 kuud 2024
<i>(tuhandetes eurodes)</i>				
Tooraine ja materjal	-137 645	-152 508	-549 113	-554 730
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-46 278	-30 531	-129 648	-37 717
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-47 979	-31 925	-164 711	-78 334
Energia	-387	-366	-1 224	-1 038
Kütus	-18 212	-11 341	-53 362	-11 654
Alltöövõtutööd	-29 723	-24 875	-77 357	-46 476
Transpordikulud	-5 014	-3 845	-16 221	-5 825
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-28	4	-217	-53
Tööjõukulud	-50 626	-33 056	-147 164	-50 838
Amortisatsioonikulu	-31 414	-18 407	-84 016	-29 764
Reisipakettide kulud	-2 312		-4 894	
Muud	-2 247	-1 949	-14 071	-15 420
Kokku	-371 865	-308 799	-1 241 998	-831 849

10.2. Turustuskulud

	3. kv	3. kv	9 kuud	9 kuud
(tuhandetes eurodes)	2025	2024	2025	2024
Tööjõukulud	-5 399	-3 850	-16 861	-4 286
Amortisatsioonikulu	-324	-304	-972	-334
Muud	-5 400	-3 635	-16 385	-4 007
Kokku	-11 123	-7 789	-34 218	-8 627

10.3. Üldhalduskulud

	3. kv	3. kv	9 kuud	9 kuud
(tuhandetes eurodes)	2025	2024	2025	2024
Transpordikulud	-197	-150	-570	-331
Mitmesugused bürookulud	-3 043	-2 371	-8 857	-4 096
Tööjõukulud	-10 413	-9 585	-37 227	-19 658
Amortisatsioonikulu	-2 745	306	-8 163	-578
Muud	-2 406	-1 623	-7 508	-3 016
Kokku	-18 804	-13 423	-62 325	-27 679

10.4. Tööjõukulud

	30.09.25	30.09.24
Töötajate arv ettevõttes	6 558	6 108
sh töölepingu alusel töötavad isikud	6 499	6 049
Juhtimis- või kontrollorgani liikmed	59	59

	3. kv	3. kv	9 kuud	9 kuud
(tuhandetes eurodes)	2025	2024	2025	2024
Kokku arvestatud töötasu	-46 215	-32 951	-141 076	-55 478
Töötasult arvestatud maksud	-20 223	-13 540	-60 176	-19 304
Kokku tööjõukulud	-66 438	-46 491	-201 252	-74 782

LISA 11. TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

30.09.25 lõppenud perioodi kohta (tuhandetes eurodes)	Müügid seotud osapooltele	Ostud seotud osapooltelt	Nõuded seotud osapoolte vastu	Kohustused seotud osapoolte ees
Omanikud, juhtkonna võtmeisikud ning nende poolt kontrollitavad ettevõtted	64	4 201	7	33 568
Sidusettevõtted	355	0	5 013	0
KOKKU	419	4 201	5 020	33 568

30.09.24 lõppenud perioodi kohta (tuhandetes eurodes)	Müügid seotud osapooltele	Ostud seotud osapooltelt	Nõuded seotud osapoolte vastu	Kohustused seotud osapoolte ees
Omanikud, juhtkonna võtmeisikud ning nende poolt kontrollitavad ettevõtted	94	1 675	23	10 098
Sidusettevõtted	14 467	69	7 542	0
KOKKU	14 561	1 744	7 565	10 098

LISA 12. EMAETTEVÕTTE PÕHIARUANDED

12.1. Arvestuspõhimõtted

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise kvartaliaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded (finantsseisundi aruanne, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne). Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise kvartaliaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus allahindlused).

Halinga rohegaasijaama ehitus. Foto Egert Kamenik



12.2. Finantsseisundi aruanne

	(tuhandetes eurodes)	
	30.09.25	31.12.24
VARAD		
KÄIBEVARA		
Raha	33 738	40 180
Lühiajalised finantsinvesteeringud	0	1
Nõuded ja ettemaksud	1 109	1 992
Käibevara kokku	34 847	42 173
PÕHIVARA		
Investeeringud tütarettevõtetesse	191 656	189 605
Investeeringud sidusettevõtetesse	4 827	4 827
Antud laenud	7 875	22 897
Kinnisvarainvesteeringud	8 123	8 123
Materiaalne põhivara	950	1 164
Kasutusõigusega vara	2	0
Põhivara kokku	213 433	226 616
VARAD KOKKU	248 280	268 789
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Laenu- ja liisingkohustused	138 594	149 831
Võlad tarnijatele	99	86
Ostjate ettemaksed	23	23
Muud lühiajalised võlad	2 602	2 484
Lühiajalised kohustused kokku	141 318	152 424
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Laenu- ja liisingkohustused	70 140	68 140
Pikaajalised kohustused kokku	70 140	68 140
KOHUSTUSED KOKKU	211 458	220 564
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital	2117	2117
Omaaktsiad	-51	-72
Ülekurss	32 484	32 484
Reservkapital	212	212
Opsioonireserv	7 422	5 540
Jaotamata kasum	-5 362	7 944
Omakapital kokku	36 822	48 225
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	248 280	268 789

12.3. Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)	9. kuud 2025	2024
Müügitulu	4 829	6 493
Müügikulu	-71	-82
Äritulud kokku	4 758	6 411
Üldhalduskulud	-9 695	-10 116
Kinnisvarainvesteeringute ümberhindluse tulem	0	59
Muud äritulud	44	21
Muud ärikulud	-49	-43
Ärikasum	-4 942	-3 668
Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiate allahindlus	-1 026	-5 003
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulu	-4 996	-7 666
Intressitulu	2 998	8 644
Muud finantstulud/-kulud	0	-1 206
Saadud dividend	25 647	43 262
Kokku finantstulud ja -kulud	22 623	38 031
Aruandeaasta kasum/kahjum	17 681	34 363



Gaasi reguleerimisjaam Riias. Foto Jānis Pastars

12.4. Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)	9 kuud 2025	2024
Rahavoogude muutus äritegevusest		
Puhaskasum/-kahjum	17 681	34 363
Korrigeerimised		
Finantsinvesteeringute kasum/kahjum	1 026	-37 053
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus	0	-59
Põhivara kulum ja väärtuse langus	255	326
Arvestatud intressikulud ja tulud	1 998	-978
Kasum/kahjum põhivarast	-44	-21
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	883	3 178
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	2 013	1 117
Kokku rahavoogude muutus äritegevusest	23 812	873
Rahavoogude muutus investeerimisest		
Tütarettevõtete müük-ost/-kapitali laiendus	-3 073	-126 375
Antud laenude tagasimaksed	15 022	2 344
Laekunud dividendid	0	43 262
Laekunud intressid	2 998	8 661
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-67
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel	-48	-167
Laekunud kinnisvarainvesteeringute ja põhivara müügist	50	30
Kokku rahajäägi muutus investeerimisest	14 949	-72 312
Rahavoogude muutus finantseerimisest		
Laekunud aktsiate emiteerimisest	22	3 174
Arvelduskrediidi saldo muutus	54 838	-7 640
Saadud laenud	2 000	141 200
Saadud laenude tagasimaksed	-66 080	-1 440
Makstud intressid	-4 996	-7 173
Makstud dividendid	-30 987	-60 997
Kokku rahajäägi muutus finantseerimisest	-45 203	67 124
Rahavood kokku	-6 442	-4 315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 180	44 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 738	40 180
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 442	-4 315

12.5. Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)	Aktsia- kapital	Ülekurss	Omaaktsiad	Opsiooni- reserv	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.23	2 105	29 344	-95	3 864	205	34 585	70 008
Aktsiakapitali suurendus	12	3 140	0	0	0	0	3 152
Reservkapitali suurendus	0	0	0	0	7	-7	0
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	-60 997	-60 997
Aktsiaoptsioonid	0	0	23	1 676	0	0	1 699
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	34 363	34 363
Saldo 31.12.24	2 117	32 484	-72	5 540	212	7 944	48 225
Makstud dividend						-30 987	-30 987
Aktsiaoptsioonid	0	0	21	1 882	0	0	1 903
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	17 681	17 681
Saldo 30.09.25	2 117	32 484	-51	7 422	212	-5 362	36 822

Korrigeeritud konsolideerimata omakapitali arvutus seisuga 30.09.25

Konsolideerimata omakapital	36 822
Kajastatud valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	-196 483
Osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	1 079 177
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital	919 516

LISA 13. JUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatuse liikmed kinnitavad, et nende parima teadmise kohaselt annab vastavalt kehtivatele raamatupidamise standarditele koostatud lühendatud raamatupidamisaruanne õige ja õiglase ülevaate Aktsiaseltsi Infortar ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtjate kui terviku varadest, kohustistest, finantsseisundist ja kasumist või kahjumist ning tegevuse vahearuanne annab õige ja õiglase ülevaate Aktsiaseltsi Infortar ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtjate kui terviku olulistest sündmustest ja nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele ning sisaldab peamiste riskide kirjeldust.

Ain Hanschmidt

Juhatuse esimees



Eve Pant

Juhatuse liige



LISA 14. SÜNDMUSED PÄRAST ARUANDEKUUPÄEVA

7. oktoobril teatas Tallink, et on sõlminud kaubalaeva Sailor ostu-müügilepingu.

20. oktoobril teatas Infortar, et alustab kuni 250 000 omaaktsia tagasiostmist börsilt optsooniprogrammi tingimuste täitmise eesmärgil. Täpsem info oma aktsiate tagasiostu kohta avaldatakse järgmises kvartaliaruandes.

30. oktoobril sõlmisid Infortari tütarühing OÜ Infortar Agro ja OÜ Eesti Biogaas osa müügilepingu, mille kohaselt OÜ Infortar Agro omandab 60% suuruse osaluse OÜ-s Oisu Biogaas.