

INFORTAR



Auditeerimata vahearuanne 1 kvartal 2026

AS Infortar

4. mai 2026

Tänased esitlejad



Ain Hanschmidt

Juhatusesimees



Martti Talgre

Tegevjuht



Kadri Laanvee

Investorsuhete juht

1997

Asutatud

1 837 miljonit eurot

Müügitulu (2025)

228 miljonit eurot

EBITDA (2025)

70 miljonit eurot

Puhaskasum (2025)

2 597 miljonit eurot

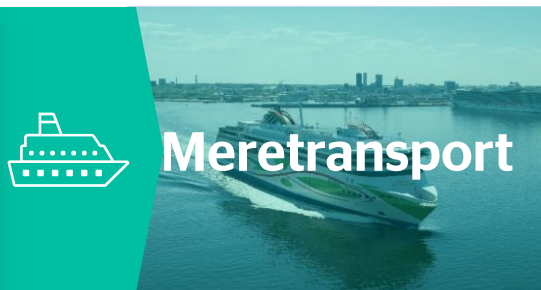
Varade maht (2025)

1 175 miljonit eurot

Omakapital (2025)

7

Sihtturgu



Meretransport

Tallink Grupp (68,5% osalus)

- Reisijate ja kauba vedu
- 11 laeva
- 4 opereeritavat hotelli



Energeetika

Elenger Grupp

- Energia infrastruktuur
- Energia müük
- Energia tootmine



Kinnisvara

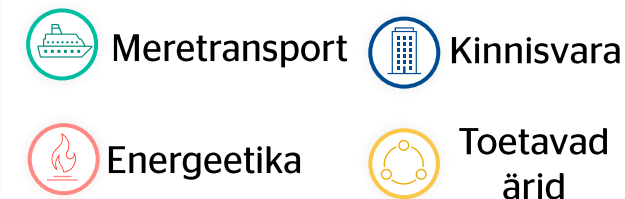
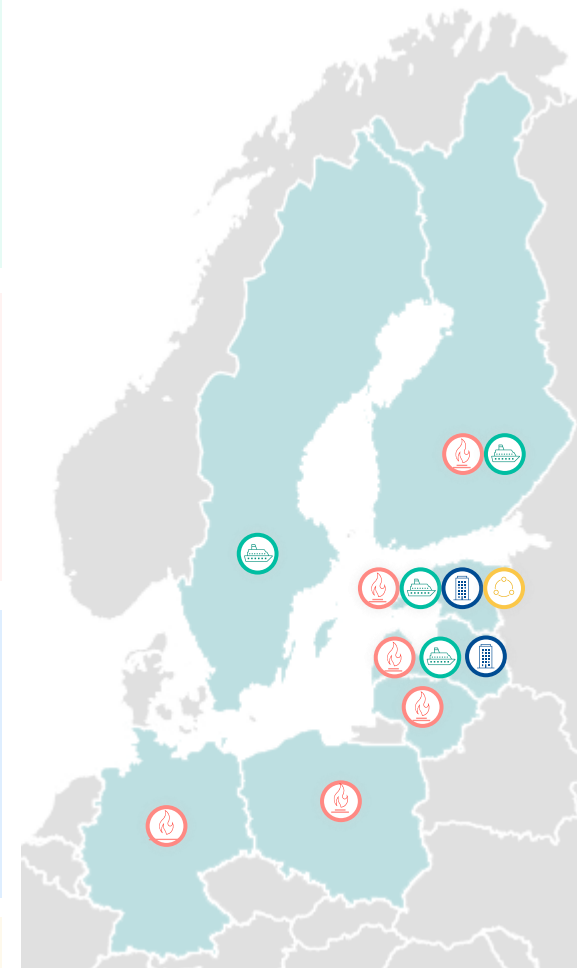
~141 000 m² kinnisvara portfelli

- 4 hotelli
- 6 kontorihoonet
- 2 logistikakeskust



Toetavad ärid

- Põllumajandus
- Insenerirehitus
- Trükitööstus



1 kvartal 2026

INFORTAR



- Jätkuv kasv põhitegevusest kõigis segmentides
- Tugevad põhinäitajad ja finantspositsioon
- Kriisikindel hoolimata muutlikust majanduskeskkonnast



Meretransport

- Mahud kasvavad: reisijad +6,8% ja kaubavedu +13,4%
- Finantstulemus oluliselt tugevam, fookus efektiivsusel
- Ettepanek maksta dividendi 0,06 € aktsia kohta



Energeetika

- Külmal talv suurendas maagaasi tarbimist
- Gaasi varustuskindlus on tagatud
- Segmenti puhaskasum kasvas poole võrra



Kinnisvara

- Stabiilne tulemus kinnisvarasegmendis
- Ekspress Hotelli renoveerimine ja Depo DIY Lasnamäel
- Infrastruktuuri projektide ehitus kulgeb plaanipäraselt

Müügitulu
505 miljonit eurot

EBITDA
47 miljonit eurot

Puhaskasum
5 miljonit eurot

Sh. Infortari omanikele kuuluv kasum
13 miljonit eurot

Investeeringute maht
29 miljonit eurot

Märkused: 1) Presentatsioonis esitatud auditeerimata 3.kuu 2026 tulemused.

1. kvartali tulemused 2026. aastal

Miljonit eurot	1.kv 2026	1.kv 2025	Muutus	2025
Müügitulu	505	447	+13%	1 837
EBITDA	47	28	+68%	228
Ärikasum (EBIT)	21	-1	-	109
Puhaskasum (kahjum)	5	-15	-	70
sh. Infortari osanikele kuuluv kasum/kahjum	13	-4	-	71
Kasum aktsia kohta eurodes ¹	0,6	-0,2	-	3.3
Aktsia bilansiline väärtus	47	44	+7%	44
Varad	2 659	2 623	+1,4%	2 597
sh. raha ja ekvivalendid	232	153	+52%	220
Omakapital	1 236	1 181	+5%	1 175
Kohustised	1 032	1 105	-7%	1 071
Netovõlg	800	952	-16%	852
Investeeringislaenu ja EBITDA suhe	2.9x	3.3x	-	3.0x

1) Kasum aktsia kohta arvutamisel on kasutatud võrreldavuse huvides kaalutud keskmist aktsiate arvu seisuga 31.03.2026.

Dividendi ettepanek



Maksta dividendideks 3,02 eurot aktsia kohta

1) Põhividend **1 euro aktsia kohta**

2) Tallinki edasimakstav dividend **1.48 eurot aktsia kohta**

3) Lisavidend **0.54 eurot aktsia kohta**

90%
Dividendi
väljamaksemäär²

6,6%
Dividenditootlus
(hind 31.12.2025
seisuga)



Ligikaudu 63 miljonit eurot

Ettepaneku järgi dividendideks välja makstav kogusumma¹



2024 maksti välja 61 miljonit eurot

2025 maksti välja 62 miljonit eurot



Dividendid makstakse välja kahes osas:

1) Juulis 2026

2) Detsembris 2026

¹ Dividendide kogusumma sõltub dividendimakse kuupäeval dividendiõiguslike aktsiate arvust, arvestades võimalikku aktsiaoptsoonide realiseerimist enne teist väljamakset. ² Omaaktsiate arv seisuga 31.12.2025 oli 525 398, mille eest dividendi ei maksta.

Aktsia hinna liikumine



MERETRANSPORT

Infortari investeerimistees



Tugev turupositsioon Läänemere regioonis loob eelduse atraktiivseks pikaajaliseks investeringuks



Kriisides karastunud agiilne ärimudel



Sünergiaid teiste tegevusvaldkondadega



Tallink Grupi ülevaade



AS Tallink Grupp on üks Euroopa juhtivaid reisijate- ja kaubaveoteenuste pakkujaid Läänemere põhjapiirkonnas.



11 laeva (reisijate- ja kaubavedu)



5 sõiduliini¹



4 hotelli opereerimine²



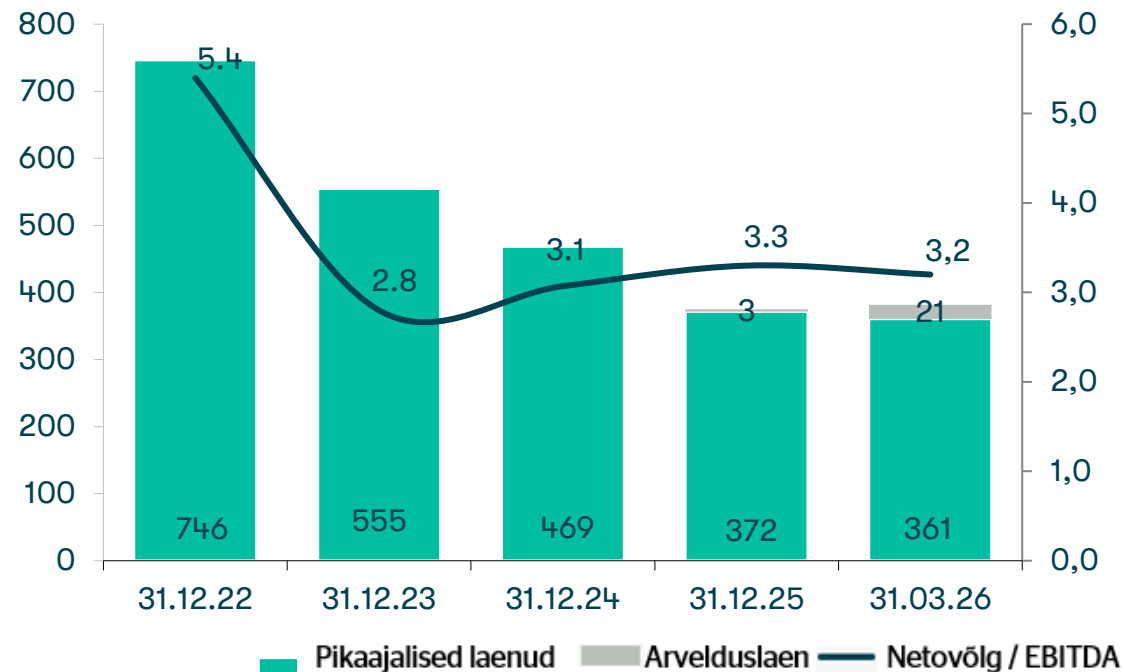
20 Burger King restorani Baltikumis



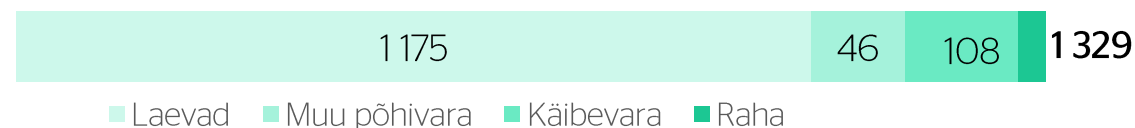
Kauplused laevadel ja maismaal



Laenukohustised ja võimendus, EUR m



Varade jaotus (31.03.2026 seisuga, EUR m)

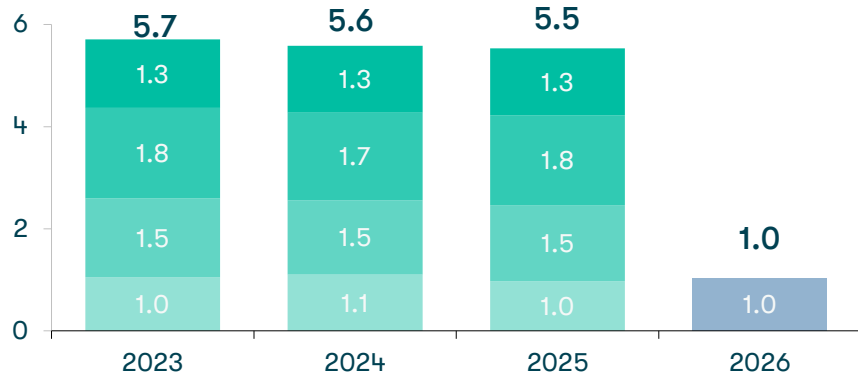


Allikas: Tallink Grupi finantsaruanded
Märkused: 1) 31.03.2026 seisuga on 5 liini avatud ning 1 liin peatatud; 2) Hotellid on Infortari omanduses

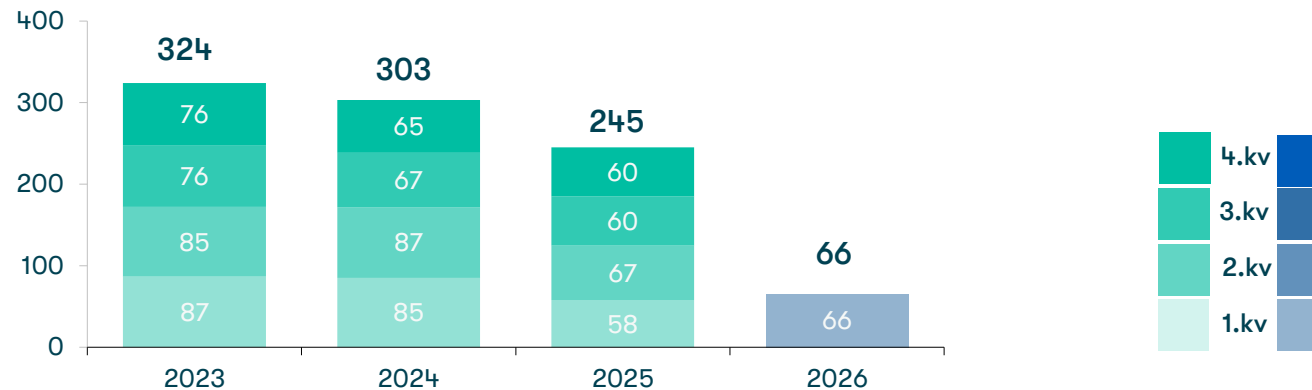
Tallink Grupi sesoonsus kvartalite lõikes



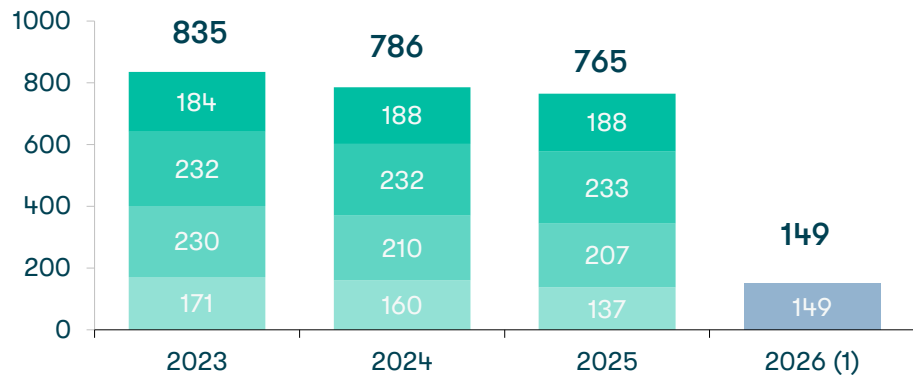
Reisijate arv (miljonites)



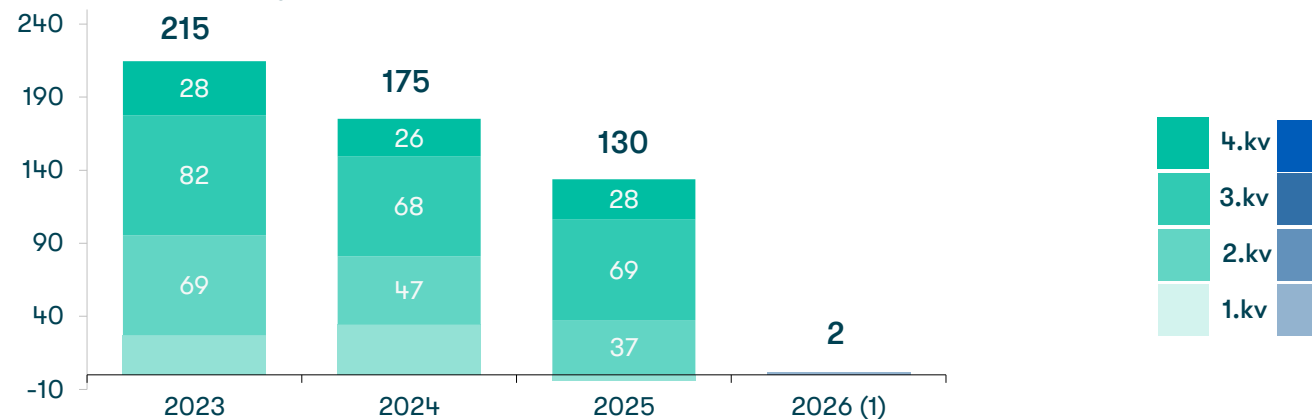
Kaubamaht (tuhandetes ühikutes)



Müügitulu (miljonites eurodes)



EBITDA (miljonites eurodes)



Märkus: (1) 2026 1.kvartal auditeerimata



INFORTAR

elenger

ENERGEETIKA

Infortari investeerimistees



Tõestatud ärimudelite geograafiline laiendamine



Tasakaalus investeeringud ülemineku- ja taastuvenergia vahel



Sünergiaid olemasolevate ja uute äride vahel



Juhtiv energiafirma Soome-Balti piirkonnas

Energia infrastruktuur

- Eestis ja Lätis suurim gaasi jaotusvõrgu operaator, Poolas suuruselt teine erakapitalil võrguoperaator
- Kokku 425 000 klienti ja 9400 km gaasitrasse
- LNG veokipark ja gaasitanker Optimus
- CNG tanklavõrk Eestis biometaani tankimiseks

€ Energiamüük

- Suurimaid maagaasi tarnijaid Balti-Soome piirkonnas, LNG tarded nii Inkoo kui Klaipeda terminali
- Gaasi müük lõpptarbijatele Soomes, Balti riikides ja Poolas
- Elektri müük lõpptarbijatele Balti riikides ja Poolas
- Energiakaubandus Soomes, Balti riikides, Poolas ja Saksamaal
- Üle 77 000 äri- ja erakliendi



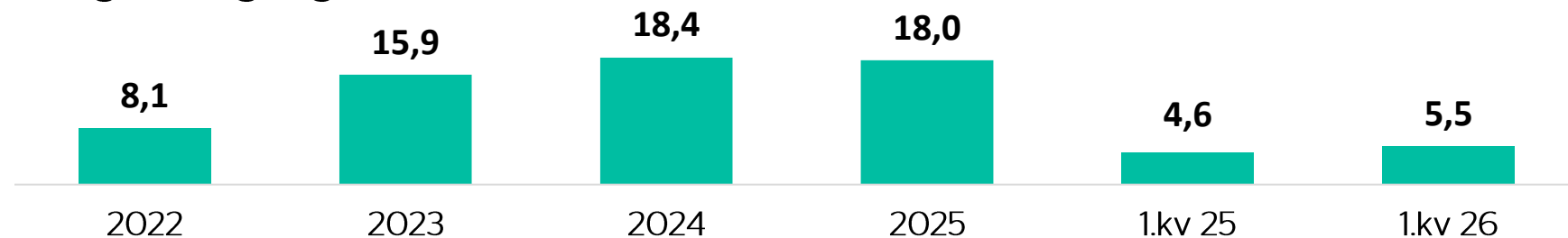
Energia tootmine

- Suurim biometaani tootja Eestis, kolm tootmisjaama (sh kaks ühissettevõttes Alexelaga)
- Halinga biometaanitehas on käivituse faasis
- 17 MW päikeseparke
- 8 MWh akuparke
- Arenduses ca 100 MW projekte (elektri tootmine ja salvestus)^{1,2}

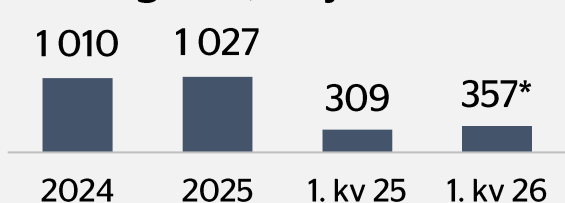


Võtmetähtsusega energiaettevõtte regioonis

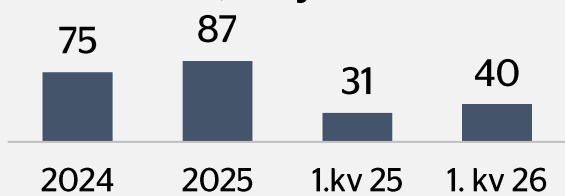
Energia müügi kogused, TWh



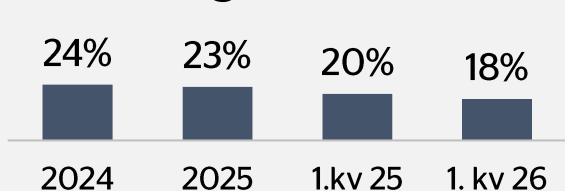
Müügitulu, miljonit eurot



EBITDA, miljonit eurot



Elengeri turuosad



EBITDA 40 miljonit eurot, oluline panus infrastruktuuri ettevõtetel

Maagaasi ja elektri müügi maht kasvas, maagaasi turuosad 18%

Iraani sõja finantsmõju ettevõttele neutraalne

Maagaasi varustuskindlus tagatud, 5 LNG cargot II kvartalis

Bio-LNG punkerdamise maht 70 GWh

*Energieetika segmendi müügitulu, millele lisati 8,7 miljonit eurot derivatiivide osa, mis on Elengeri kontserni aruandes kogutulu koosseisus. 2025 aastal oli derivatiivide osa 5,8 miljonit eurot.

KINNISVARA

Infortari investeerimistees



Hajutatud ja kaasaegne portfelli, mis hõlmab mitmeid kinnisvarasegmente



Stabiilset rahavoogu tootev varade baas



Jätkusuutlik üürnike baas pikaajaliste lepingutega



Kinnisvara ülevaade

~ 141 000 m²

Opereeritava kinnisvara
netopind kokku



Kontorihooned

- 6 kontorihoonet



Hotellid

- 4 hotelli, millest kolm asuvad Tallinnas ning üks Riias



Logistika

- 2 logistikakeskust (Maardus ja Laagris)

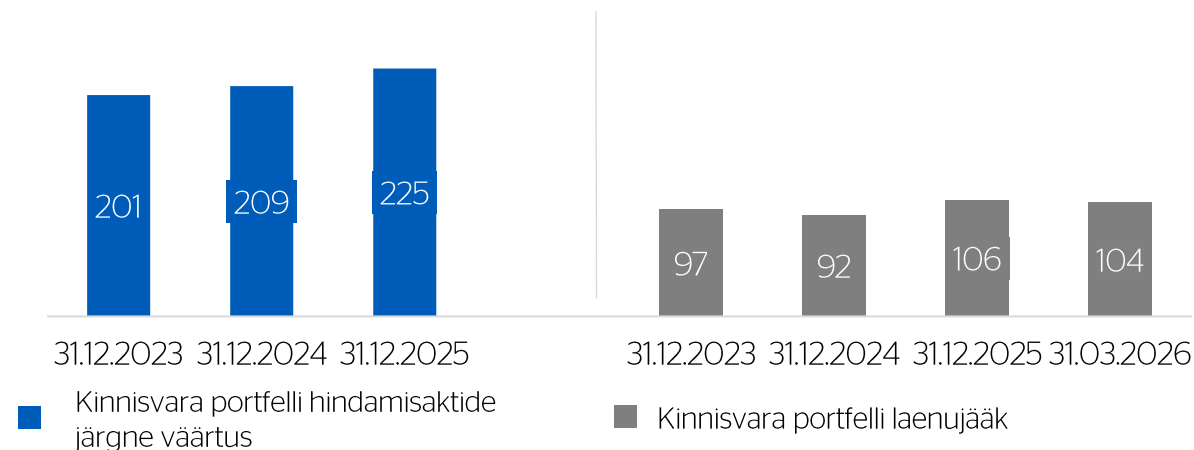


Muud

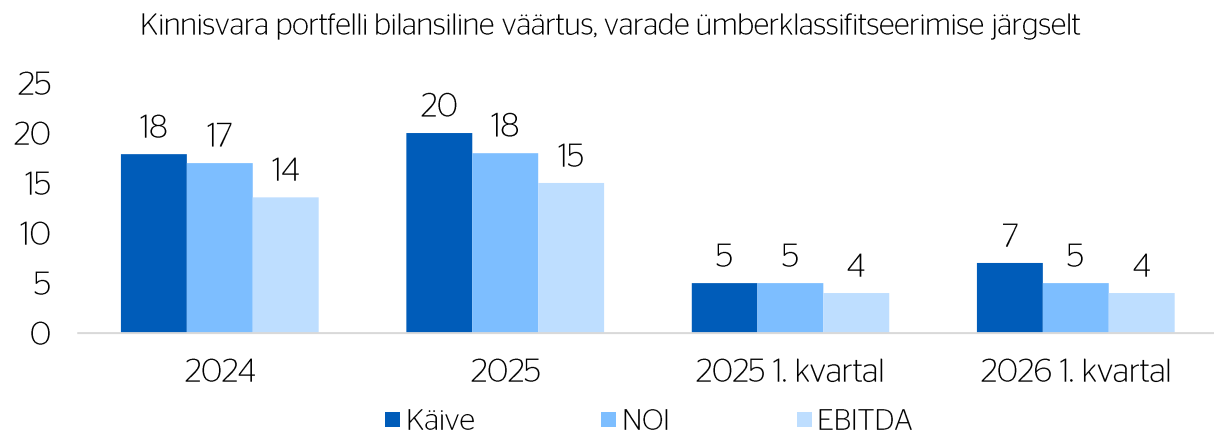
- Terviselinnak ja Eesti suurim tennisekeskus Tallinnas

46 000 m² arenduses olevat pinda,
millele on väljastatud ehitusload

Kinnisvara portfelli väärtus, miljonit eurot



Käive, NOI ja EBITDA¹, miljonit eurot



Märkused: 1. Kinnisvara segmendi arvestusse on võetud 31.03.2026 seisuga kõik kinnisvara objektid mis toodavad grupile renditulu. Sidusettevõttes on kajastatud vastavalt grupi osalusprotsendile.

Infortar investeringuna

1.



Tugeval varade baasil põhinev hajutatud ja kasvav portfelli

2.



Edasine kasv keskendub rahvusvahelisele laienemisele ja uute investeerimisvõimaluste otsimisele

3.



Agiilne äri filosoofia, mis sihib investeringute tegemisel täiendavat väärtuse loomist ja sünergiaid

4.

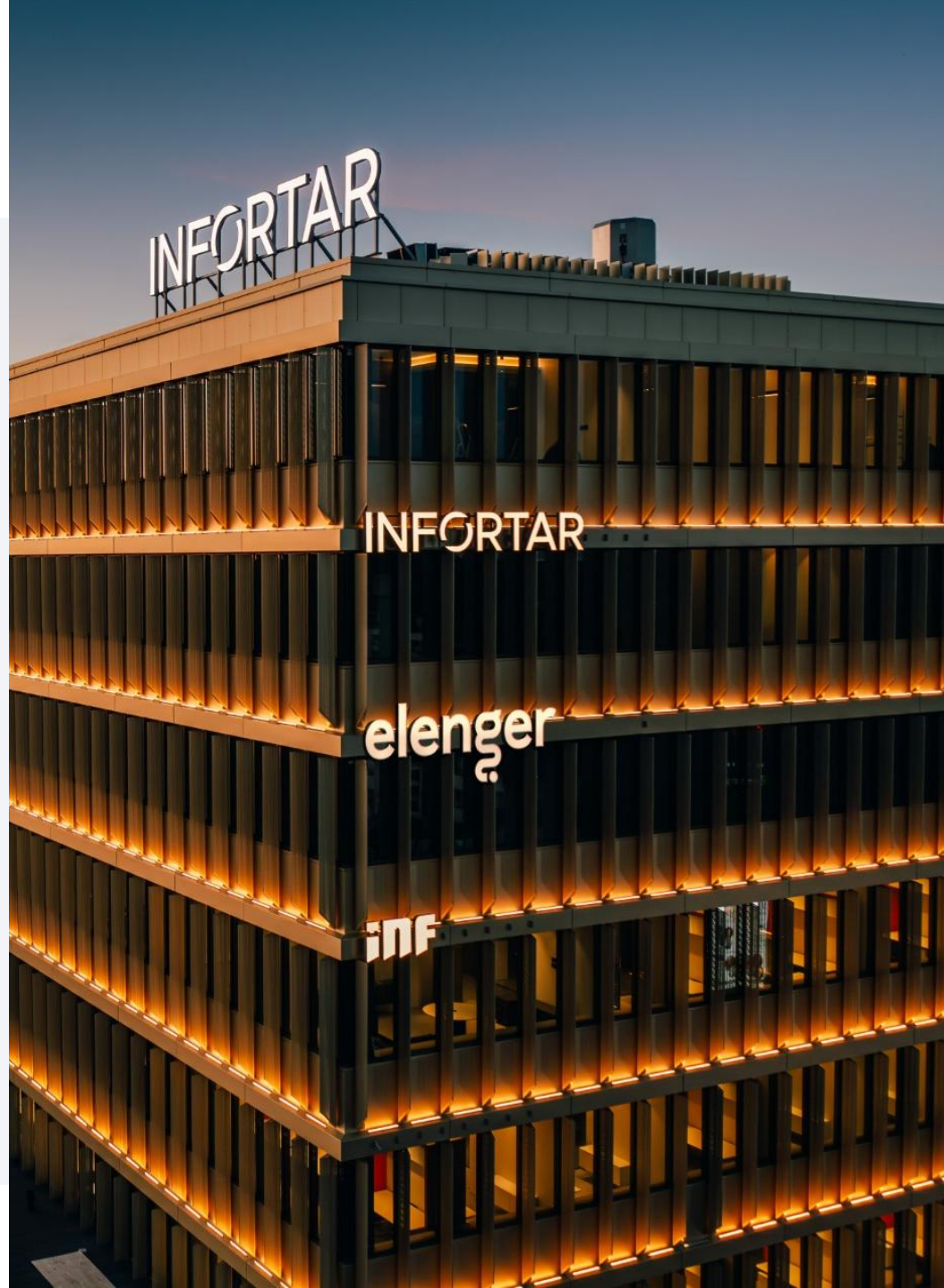


Aktiivne otsustusprotsessis osalev investor ja ainulaadne kompetents suurte investeringute juhtimises

5.



Stabiilne ja hajutatud rahavoog, mis tagab dividendimaksete kindluse



Küsimused ja vastused



Ain Hanschmidt

Juhatuse esimees



Martti Talgre

Tegevjuht



Kadri Laanvee

Investorsuhete juht
