



INFORTAR

1. kv | 2026

Aktsiaselts INFORTAR

1. kvartali 2026 konsolideeritud auditeerimata aruanne

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2026
Aruandekuupäev:	31. märts 2026
Ärinimi:	Aktsiaselts Infortar
Registrikood:	10139414
Aadress:	Liivalaia 9, Tallinn, 10118 Eesti Vabariik
Telefon:	+372 640 9978
E-posti aadress:	info@infortar.ee
Põhitegevusala:	Valdusfirmade tegevus (64201)
Nõukogu:	Enn Pant Kalev Järvelill Toivo Ninnas Mare Puusaag
Juhatus:	Ain Hanschmidt Eve Pant
Audiitor:	KPMG Baltics OÜ

SISUKORD	LK
Tegevusaruanne	4
Juhatuse esimehe pöördumine	7
Olulisemad sündmused 2026. aasta 1. kvartalis	8
Aktsia hind ja aktsionärid	10
Tähtsamad finantsnäitajad ja suhtarvud	11
Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne	13
Konsolideeritud finantsseisundi aruanne	13
Konsolideeritud kasumi- ja koondkasumiaruanne	15
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	17
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	19
Kvartaliaruande lisad	20
Lisa 1. Olulised arvestuspõhimõtted	20
Lisa 2. Segmendiaruandlus	21
Lisa 3. Finantsvarad ja varud	23
Lisa 4. Nõuded, eraldised ja muud kohustised	24
Lisa 5. Põhivara	26
Lisa 6. Tütar-, sidus- ja ühissettevõtted	29
Lisa 7. Laenu- ja rendikohustised	30
Lisa 8. Aktsiakapital, tingimuslikud kohustised ja reservid	31
Lisa 9. Müügitulu	34
Lisa 10. Tegevuskulud	35
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	36
Lisa 12. Emaettevõtte põhjaruanded	37
Lisa 13. Juhtkonna deklaratsioon	42
Lisa 14. Sündmused pärast aruandekuupäeva	42

TEGEVUSARUANNE

Aktsiaselts Infortar (edaspidi Infortar) koos tütarettevõtetega (edaspidi Infortar grupp või kontsern) on Eesti investeerimisfirma, mille põhilised tegevusvaldkonnad on meretransport, energeetika ja kinnisvara. Lisaks on kontsern teinud investeeringud peamisi tegevusvaldkondi toetavatesse ärisegmentidesse.

Infortari missioon on üles ehitada kriisikindel ning inflatsioonikindel dividendiaristokraat.

KONTSERNI TEGEVUSE ÜLEVAADE

Seisuga 31.03.2026:

Omakapital (miljonit eurot):	1 236
Varade maht (miljonit eurot):	2 659
EBITDA (miljonit eurot):	47
Grupi töötajate arv:	6288

Kontsernis on kokku 107 ettevõtet, sealhulgas 3 sidusettevõtet ja 2 sidusettevõtte tütarettevõtet. 2026. aasta esimeses kvartalis oli Infortar grupi investeeringute kogusumma ligikaudu 29 miljonit eurot.

Infortar kontserni äritegevust iseloomustab hooajalisus. Energeetika ärisegmenti kõrghooaeg langeb traditsiooniliselt külmemale perioodile ehk aasta esimesse ja neljandasse kvartalis, mil suurem osa Infortar grupi vastava perioodi konsolideeritud ärikasumist pärineb energeetika segmentist. Alates 2025. aastast on energeetika ärisegmenti hooajalisus vähenenud, kuna võrguärde osakaalu kasv on muutnud segmenti tulubaasi stabiilsemaks terve aasta lõikes.

Meretranspordi ärisegmenti kõrghooaeg on suveperioodil, peamiselt teises ja kolmandas kvartalis, mil suurem osa Infortar grupi vastava perioodi konsolideeritud ärikasumist tuleb meretranspordi segmentist.

MERETRANSPORT

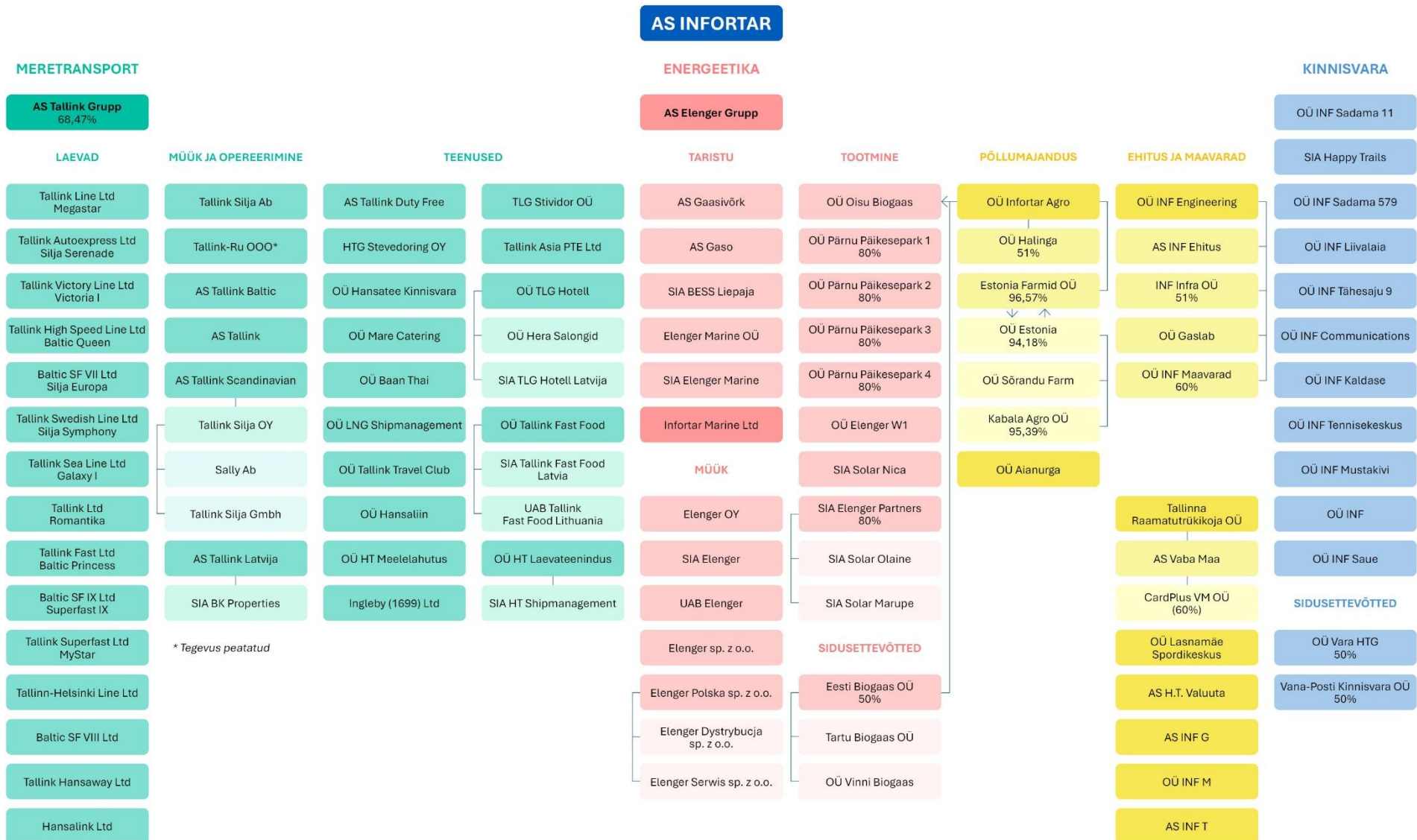
Aktsiaselts Tallink Grupp (edaspidi Tallink Grupp või Tallink, osalus 68,5% seisuga 31.03.2026) on merelaevandus- ja transpordikontsern.

Tallinki laevastikku kuulub 11 laeva ning opereeritakse tugeva kaubamärgi Tallink Silja Line all kokku viiel liinil. Lisaks opereerib Tallink kolme kvaliteethotelli Tallinna kesklinnas ja ühte Riias ning Burger Kingi Baltikumi frantsiisiomanikuna 20 selle globaalse kiirtoiduketi restorani Eestis, Lätis ja Leedus. Tallinki tütarettevõtte Tallink Duty Free on rahvusvaheline reisikaubandusettevõtte, millel on kümneid kauplusi laevadel ja maismaal, kontserni koduturgudel jõudsalt tegevust laiendav e-pood ning kogu Tallinki varustav ulatuslik logistikakeskus. Tallinki kontorid asuvad Eestis, Soomes, Rootsis, Lätis ja Saksamaal. Ligikaudu 4600 töötajaga Tallink teenindab aastas miljoneid kliente üle maailma ning kontserni lojaalsusprogrammi Club One kuulub üle kolme miljoni kliendi. Tallink on noteeritud Nasdaq Tallinna ja Nasdaq Helsingi börsil.

ENERGEETIKA

AS Elenger Grupp (edaspidi Elenger Grupp või Elenger) on Soome-Balti piirkonna suurim erakapitalile kuuluv energiafirma. Rahvusvaheliselt tegutseb Elenger kontsern kuuel turul: Soomes, Eestis, Lätis, Leedus, Poolas ja Saksamaal, teenindades enam kui 425 000 klienti ja andes tööd 1031 inimesele.

INFORTARI STRUKTUUR



Juhatuse esimehe pöördumine

Ettevõtlusele meeldib rahu, etteaimatavus ja nähtavus. Stabiilses keskkonnas võtavad ettevõtjad riske, kapital liigub investeringutesse ja majandus kasvab. Kui kindel keskkond mureneb, muutub määravaks suund ja vastupidavus.

Sündmused Pärsia lahe ümber on näidanud, kui kiiresti võivad geopoliitilised pinged kanduda energiaturgudele ja sealt edasi kogu majandusse. Infortari jaoks ei ole see uus olukord, vaid kinnitus meie poolt valitud strateegiale. Oleme teadlikult kujundanud portfelli, mis ei sõltu ühest sektorist või turust. Energeetika, meretransport, kinnisvara ja põllumajandus käituvad majandustsüklites erinevalt ning just see loob kontserni vaates stabiilsuse. Muutlikes oludes kujutab mitmekesisus endast praktilist tööriista riskide tasakaalustamiseks ja rahavoogude hoidmiseks.

Energia roll koos vajaliku taristuga on selles tervikus muutunud veelgi kesksemaks. See on konkurentsivõime kõrval varustuskindluse ja strateegilise sõltumatuse küsimus. Kontroll energiavoogude üle annab konkurentsisis, seda ka piirkondlikult, selgelt tugevama positsiooni. Seetõttu näeme energetikas jätkuvalt valdkonda, kus infrastruktuur, pikaajalised investeringud ja distsiplineeritud lähenemine loovad väärtust ka ebastabiilses keskkonnas.

Tallink Grupi juhtkonnas toimunud muudatused annavad hoogu ja uut hingamist Läänemerel, läheme lootusrikkalt vastu suvisele kõrgperioodile. Kinnisvara ja ehituse valdkonnas edeneb jõudsalt Rail Baltica rajamine, peagi on kätte jõudmas Pärnumaal asuva Halinga rohegaasijaama avamine, Tallinnas Lasnamäel Depo kaupluse ehitusel käivad aktiivsed betoonitööd, Paikusel on Sindi-Lodja sillakaared paika asetatud, INF Ehituse uues tootmisbaasis tähistati sarikapidu ning äsja avas taas ukсед värskelt renoveeritud Tallink Express Hotel.

Kokkuvõttes paranesid esimeses kvartalis kontserni kõik olulisemad finantsnäitajad – nii käive, EBITDA kui kasum. Selle taga on loomulik, ettevõttesisene, igapäevase äritegevuse ja mahtude kasv. Oleme aastaga oma madalat laenukoormust veelgi vähendanud, tugev bilanss ja likviidsus tagavad meile kindla finantsseisu ja arenguvõimalused ka keerulisemates tingimustes.

Vaadates ettepoole, ei muutu eesolev aasta tõenäoliselt lihtsamaks. Keskkond, kus otsuseid tuleb teha piiratud nähtavusega, jääb püsima. Sellises olukorras on kõige olulisem selge strateegia ja distsiplineeritud juhtimine. Meie eesmärk on jätkusuutlik väärtuse loomine pikas vaates.

Jätkame panustamist valdkondadesse, mis toetavad majanduse baasstruktuuri – energetikasse, taristusse ja toidutootmisse. Need ei ole tsüklilised trendid, vaid majanduse toimimise eeldused. Nende arendamine koos tehnoloogia ja teadusega loob eelduse pikaajaliseks konkurentsivõimeks.

Täna aktsionäre, partnereid ja kolleege usalduse eest. Usaldus on kapital, millele saab toetuda ka siis, kui ülejäänud keskkond muutub.

Ain Hanschmidt

Infortari juhatuse esimees



Olulisemad sündmused 2026. aasta 1. kvartalis

Meretranspordi ärisegment

Tallink Grupp ja tema tütarettevõtted vedasid 2026. aasta esimeses kvartalis kokku 1 036 405 reisijat, mida on 6,8% võrra enam kui 2025. aasta esimeses kvartalis. Veetud kaubaveoühikute arv kasvas eelmise aastaga võrreldes 13,4% võrra ning oli 65 578. Veetud sõiduautode arv kasvas aastases võrdluses 1,2% ning oli 137 479.

Kvartali lõpu seisuga opereeris Tallink 11 laeva, sealhulgas 2 *shuttle*-laeva, 6 liine teenindavat kruisilaeva, välja oli prahitud 2 laeva ja 1 laev seisis.

Esimeses kvartalis investeeriti 14,2 miljonit eurot, millest suurem osa läks kruisilaevade Baltic Queen, Silja Symphony ja Victoria I uuendustöödeks. 2026. aasta esimeses kvartalis kestsid planeeritud laevade remondi- ja hooldustööd kokku 47 päeva mõjutades seeläbi reisijate-ja kaubaveo mahte.

2026. aasta esimeses kvartalis suurenes Tallinki kogu müügitulu 12,1 miljoni euro võrra 149,4 miljoni euroni võrreldes 137,3 miljoni euroga eelmise aasta sama perioodil. 2026. aasta esimese kvartali brutokasum ulatus 6,1 miljoni euroni kasvades 10,8 miljoni euro võrra võrreldes 4,7 miljoni eurose brutokahjumiga 2025. aasta esimeses kvartalis. Kontserni kulumieelne ärikasum (EBITDA) ulatus 2,1 miljoni euroni võrreldes 3,8 miljoni eurose kahjumiga 2025. aasta esimeses kvartalis.

2026. aasta esimese kvartali tulemusi ja tegevusnäitajaid mõjutasid järgmised äritegevusega seotud tegurid:

- Lähis-Ida pingestunud geopoliitiline olukord suurendas globaalsete energiaturgude volatiilsust ja tõstis kütusehindu, samal ajal kui nõudlust mõjutasid jätkuvalt madal tarbijate ja ettevõtete kindlustunne ning püsivad majanduslikud väljakutsed Tallinki põhiturul.
- Kruisilaev Romantika naasis prahtimiselt pärast lepingu lõppemist 2026. aasta märtsis.
- ELi heitkogustega kauplemise süsteemi (EU ETS – European Union Emissions Trading System) alusel üleantavate heitmete osakaal suurenes 2026. aastal 100%-ni CO₂ ekvivalendi heitkogusest (2025. aastal 70%).
- Märtsis sõlmis Tallink pikaajalise bareboat prahilepingu reisilaeva Superfast IX prahtimiseks.

Energeetika ärisegment

Esimeses kvartalis oli maagaasi tarbimine Soome ja Balti piirkonnas kokku 19,3 TWh, mis on 28% rohkem kui aasta varem (15,0 TWh). Elenger Grupi gaasi- ja elektrimüüginahud 1. kvartalis kasvasid 21%, jõudes 5,5 TWh-ni (2025. aasta 1. kvartalis 4,6 TWh). Selle tulemusena ettevõtte gaasimüügi turuosa Soome-Balti turul 1. kvartalis jäi pisut alla eelmisele aastale, jäädes 18%-le, müük Eestis moodustas 19% kogu energiamüügist.

2026. aasta esimese kvartali iseloomulikuks jooneks oli Euroopa gaasituru tasakaalu järsk pingestumine, mille tingis geopoliitiline šokk Lähis-Idas, mis häiris oluliselt ülemaailmset veeldatud maagaasi (LNG) pakkumist. Kui 2025. aasta lõpus valitses turul suhteliselt tasakaalustatud olukord, siis 2026. aasta alguses liikus turg kiiresti struktuurselt pingelisemasse ja riskitundlikumasse keskkonda. Hormuzi väina sulgemine ning sellest tulenev füüsiliste tarnehäirete ja logistiliste piirangute kombinatsioon suurendas järsult riskipreemiaid kogu energiaturul. Globaalsed gaasihinnad reageerisid jõuliselt ning Euroopa TTF lähima kuu lepingud kerkisid märtsis üle 70 EUR/MWh taseme. Kuigi kvartali lõpu poole leevendas hindu ajutise relvarahu väljakuulutamise, püsib volatiilsus kõrgena. Kokkuvõttes siseneb Euroopa gaasiturg täitehooaega struktuurselt pingelistes tingimustes ja hinnaliikumised sõltuvad eeskätt geopoliitiliste arengute dünaamikast.

Elenger Grupp tarnis esimeses kvartalis Soome ja Balti piirkonda kolm LNG cargot ning varustuskindluse tagamiseks ja järgmise küttehooja ettevalmistuseks tarnitakse teises kvartalis täiendavalt viis LNG cargot. Kokku on käesolevaks kalendriaastaks planeeritud minimaalselt kümme LNG cargot, mis tagavad klientide varustuskindluse. Elenger gaasitarned tulevad peamiselt Ameerika Ühendriikidest ja Norrast, mistõttu ei sõltu need otseselt Lähis-Ida konfliktist. Samuti on laiemalt Euroopas gaasi füüsiline kättesaadavus hetkel jätkuvalt stabiilne ning mahutite täitmine alanud.

Esimeses kvartalis omandas Elenger Grupp 100% osaluse Läti ühingu SIA BESS Liepaja, mis omab arendusfaasis akupõhise energiasalvestussüsteemi projekti. Elenger jätkab aktiivselt projekti arendusega, mis suudab salvestada 9 MWh energiat ning anda võrku 4,5 MW võimsust.

Kinnisvara ja ehituse arendusprojektid

1. kvartalis 2026 jätkas Infortari gruppi kuuluv INF Infra Rail Baltica põhitrassi ehitusega Kangru-Saku lõigul. Lepingu maht on 67,2 miljonit eurot ja tööd on planeeritud kestma 2028. aasta märtsini.

1. kvartalis 2026 jätkus Tallink Tennisekeskuse kõrval asuvale kinnistule Depo (*DIY Store*) kaubanduspinna rajamine. Ehitustööde valmimise tähtaeg on 2026. aasta sügisel.

1. kvartalis 2026 jätkus Tallink Express Hotelli 166 hotellituaali renoveerimine. Hotelli suleti renoveerimistööde alustamiseks 3. novembril ning avatakse taas külalistele 2026. aasta mais.

1. kvartalis 2026 alustati Radisti 7 lao- ja büroohoone rekonstrueerimise ja laiendamise projektiga. Tööd teostab INF Ehitus ning tööde valmimine on planeeritud 2026. aasta lõpuks.

Muudatused Infortari tegevusvaldkondades ja grupi struktuuris

3. veebruaril 2026 omandas Infortari tütarühing Elenger Grupp 100% osaluse ettevõttes SIA BESS Liepaja (endise nimega SIA Mood Deco).

12. märtsil 2026 ühines Kuusalu Biogaas OÜ ettevõttega Eesti Biogaas OÜ.

27. märtsil 2026 teatas Infortar 50% osaluse võõrandamisest ettevõttes Pakrineeme Sadama OÜ ja selle tütarühingus Balti Gaas OÜ.

Aksia hind ja aktsionärid

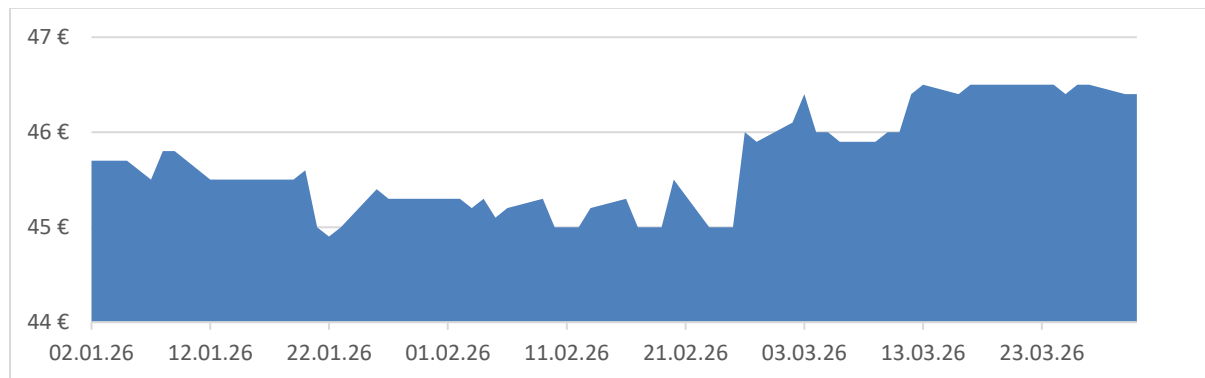
Infortari aktsiad (ISIN EE3100149394) on registreeritud Nasdaq CSD Eesti Filiaalis ja nende kauplemistunnus Nasdaq OMX Tallinna börsil on INF1T. Kõik aktsiad on üht liiki ja iga aktsia annab aktsionäridele üldkoosolekul ühe hääle. Eelisaktsiaid ega eriõigustega aktsiaid emiteeritud ei ole.

Seisuga 31.03.2026 oli Infortar emiteerinud kokku 21 166 239 INF1T aktsiat. Juuresolev graafik näitab Infortari suurimate aktsionäride aktsiaosalust seisuga 31.03.2026. Aruandekuupäeval oli aktsia sulgemishind Nasdaq Balti börsil 46,4 eurot aktsia.

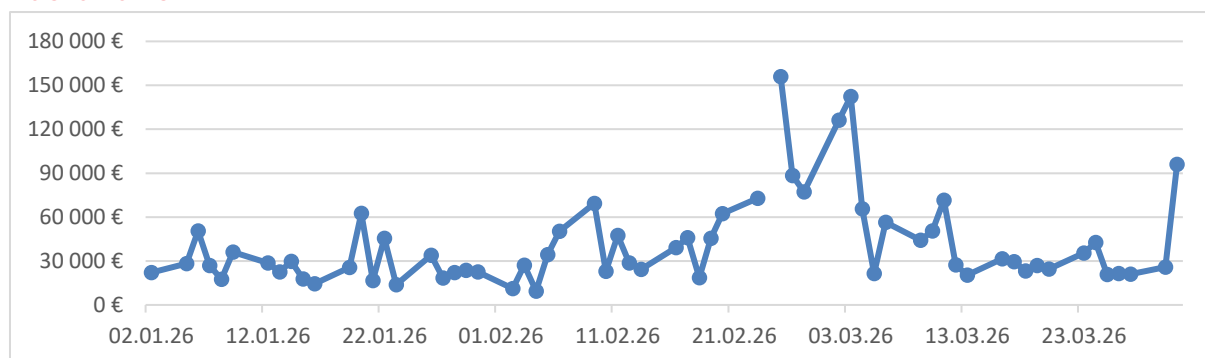
Omaniku nimi	Väärtpaberite arv	Osalus %
Mersok OÜ	4 846 982	22,90%
Abante OÜ	4 828 000	22,81%
Pärdiklill osaühing	4 811 566	22,73%
Keijo Erkki Mehtonen	1 490 000	7,04%
Toivo Ninnas	1 313 425	6,21%
Enn Pant	712 300	3,37%
Infortar AS	539 430	2,55%
Meelis Asi	362 350	1,71%
Trading House Scandinavia Aktiebolag	238 119	1,12%
Eve Pant	182 183	0,86%
Teised aktsionärid	1 841 884	8,70%

Alljärgnevad graafikud annavad ülevaate aktsia hinna liikumisest ning kauplemise käibest 2026 esimeses kvartalis.

Aksia hind



Päeva käive



TÄHTSAMAD FINANTSNÄITAJAD JA SUHTARVUD

	31.03.26	31.12.25	
Kontserni varad (tuhandetes eurodes)	2 659 062	2 596 607	
Laenu- ja liisingkohustused (tuhandetes eurodes)	1 031 741	1 071 353	
Kontserni omakapital (tuhandetes eurodes)	1 236 459	1 175 404	
Omakapitali osatähtsus (%)	46,5%	45,3%	
Laenud/Omakapital (%)	83,4%	91,1%	
Käibekapitali kordaja	0,9	0,8	
Netovõlg (tuhandetes eurodes)	800 210	851 582	
Netovõla ja EBITDA suhe	3,2	3,7	
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital (tuhandetes eurodes)	990 233	921 674	
Aktsiate arv (tk)	21 166 239	21 166 239	
Puhaskasum aktsia kohta (eurodes)	0,6	3,3	
Aktsia raamatupidamisväärtus (eurodes)	47	44	
Kontserni töötajate arv perioodi lõpu seisuga	6288	6466	
Töötajatele arvestatud tasud koos maksudega (tuhandetes eurodes)	66 781	280 961	
	1. kv 2026	1. kv 2025	12 kuud 2025
Müügitulu (tuhandetes eurodes)	504 996	447 357	1 837 000
Brutokasum (tuhandetes eurodes)	54 735	26 068	239 842
EBITDA (tuhandetes eurodes)	47 070	27 661	227 919
EBITDA marginaal (%)	9,3%	6,2%	12,4%
Ärikasum/-kahjum (EBIT, tuhandetes eurodes)	21 382	-655	109 008
Perioodi kasum/kahjum (tuhandetes eurodes)	5 318	-14 561	69 857
Emaettevõtte osanikele kuuluv kasum/kahjum (tuhandetes eurodes)	12 821	-4 479	70 550
Likviidsus (tuhandetes eurodes)	231 531	152 908	219 771
ROA (%)			4,1%
ROE (%)			7,7%

Laenukohustiste vähenemine tulenes mitme kontserni ettevõtte laenude tagasimaksmisest, sealhulgas Tallink Grupi tasandil, ning kontserni finantspositsiooni kohandamisest vastavalt turutingimustele.

Kasumlikkuse paranemine tulenes eelkõige meretranspordi ja energeetika segmentide parematest tulemustest, uute põllumajandusettevõtete lisandumisest kontserni ning kahjumlike ettevõtete tegevuse peatamisest võrreldes eelmise aasta sama perioodiga.

Omakapitali osatähtsus (%) = omakapital kokku / varad kokku

Laenu/Omakapital (%) = (laenukohustised + rendikohustised) / omakapital

Käibekapitali kordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

Netovõlg (tuhandetes eurodes) = laenukohustised + rendikohustised - raha

Netovõla ja EBITDA suhe = netovõlg / EBITDA

Puhaskasum aktsia kohta = emaettevõtte omanikele kuuluv kasum / kaalutud keskmine lihtaktsiate arv (lisa 8.7)

Aktsia raamatupidamisväärtus (eurodes) = emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital / aktsiate arv

EBITDA (tuhandetes eurodes) = ärikasum + põhivara kulum + kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus

EBITDA marginaal (%) = EBITDA aasta baasil / müügitulu

Käiberentaablus (%) = aruandlusperioodi puhaskasum / brutokasum

ROA (%) = Ärikasum / varad kokku (kahe aasta keskmine)

ROE (%) = Ärikasum / omakapital kokku (kahe aasta keskmine)



Halina rohegaasijaam Pärnumaal. Foto Margus Kana

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

Konsolideeritud finantsseisundi aruanne

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	31.03.26	31.12.25	LISA
KÄIBEVARA			
Raha	231 531	219 771	3.1
Lühiajalised tuletisinstrumendid	55 467	4 732	
Realiseerunud tuletisinstrumentide nõuded	2 445	1 823	
Nõuded ostjatele	144 883	153 473	
Maksude ettemaksed	5 022	5 659	
Muud nõuded ja ettemaksud	59 191	38 878	4.1
Ettemaksed varude eest	579	476	3.3
Varud	75 341	90 672	3.2
Bioloogilised varad	1 560	1 545	
Käibevara kokku	576 019	517 029	
PÕHIVARA			
Investeeringud sidusettevõtetesse	15 765	21 412	6.2
Pikajalised tuletisinstrumendid	5 770	1 079	
Muud pikaajalised nõuded	31 346	31 648	4.1
Õiglases väärtuses põhivara	1 202 701	1 202 173	
Kinnisvarainvesteeringud	67 883	66 872	5.1
Materiaalne põhivara	674 595	669 797	5.2
Immateriaalne põhivara	37 450	37 930	5.3
Kasutusõigusega vara	38 589	39 645	5.5
Bioloogiline vara	8 944	9 022	
Põhivara kokku	2 083 043	2 079 578	
VARAD KOKKU	2 659 062	2 596 607	

Kohustused ja omakapital

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	31.03.26	31.12.25	LISA
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustised	277 372	338 515	7.1
Rendikohustised	9 472	10 029	7.1
Võlad tarnijatele	102 862	123 330	4.2
Masukohustused	45 846	44 972	4.2
Ostjate ettemaksed	54 459	38 621	4.2
Realiseerunud tuletisinstrumendid	5 770	4 156	4.2
Muud lühiajalised kohustused	115 546	69 677	4.2
Lühiajalised tuletisinstrumendid	5 742	9 552	
Lühiajalised kohustused kokku	617 069	638 852	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised eraldised	8 144	8 695	4.5
Edasilükkunud tulumasukohustis	3 478	1 894	4.2
Muud pikaajalised kohustused	46 836	46 028	4.2
Pikaajalised tuletisinstrumendid	2 179	2 925	
Laenukohustised	709 273	686 187	7.1
Rendikohustised	35 624	36 622	7.1
Pikaajalised kohustused kokku	805 534	782 351	
KOHUSTUSED KOKKU	1 422 603	1 421 203	
OMAKAPITAL			
Aktiakapital	2 117	2 117	8.1
Oma aktsiad	-1 433	-790	8.2
Ülekurss	32 484	32 484	8
Reservkapital	212	212	8.4
Opsioonireserv	11 215	10 099	8.6
Riskimaandamise reserv	49 908	-7 260	8.5
Realiseerimata kursivahed	-736	1 167	
Töösuhtejärgsete hüvitiste kohustuste reserv	-559	-559	
Jaotamata kasum	897 025	884 204	
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital	990 233	921 674	
Vähemusosalus	246 226	253 730	
Omakapital kokku	1 236 459	1 175 404	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2 659 062	2 596 607	

Konsolideeritud kasumi- ja koondkasumiaruanne

	1. kv 2026	1. kv 2025	12 kuud 2025	LISA
<i>(tuhandetes eurodes)</i>				
Müügitulu	504 996	447 357	1 837 000	9.1
Müügikulu	-450 073	-421 173	-1 596 485	10.1
Nõuete allahindlused	-188	-116	-673	10.1
Brutokasum	54 735	26 068	239 842	
Turustuskulud	-10 941	-10 976	-46 571	10.2
Üldhalduskulud	-21 755	-20 965	-94 178	10.3
Kasum/kahjum tuletisinstrumentidest	-739	3 939	10 847	
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	-1 561	-33	5 412	
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	0	-2 868	5.1
Kasum/kahjum põhivara õiglase väärtuse muutusest	0	0	-9 265	
Muud äritulud	4 711	1 956	10 080	
Muud ärikulud	-3 068	-644	-4 291	
Ärikasum	21 382	-655	109 008	
	1. kv 2026	1. kv 2025	12 kuud 2025	LISA
<i>(tuhandetes eurodes)</i>				
Kasum kapitaliosaluse meetodil arvestatud investeeringutelt	-2 423	955	4 247	6.2
Finantstulud ja -kulud:				
Finantsinvesteeringute tulu/kulu	0	-333	16 416	
Intressikulu	-10 240	-12 896	-45 749	7.2
Intressitulu	929	842	3 070	
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest	366	-315	244	
Muud finantstulud ja -kulud	-528	-451	0	
Finantstulud ja -kulud kokku	-9 473	-13 153	-26 019	
Kasum enne maksustamist	9 486	-12 853	87 236	
Ettevõtte tulumaks	-4 168	-1 708	-17 379	4.3
Kasum/kahjum	5 318	-14 561	69 857	
sealhulgas:				
Emaettevõtte omanikele kuuluv kasum/kahjum	12 821	-4 479	70 550	
Vähemusosalusele kuuluv kasum/kahjum	-7 503	-10 082	-693	

			12 kuud	
Muu koondkasum	1. kv 2026	1. kv 2025	2025	LISA
Kirjed, mida võib edaspidi ümber klassifitseerida kasumiaruandesse:				
Töösuhtejärgsete hüvitiste kohustuste ümberhindlus			-374	
Rahavoogude riskimaandamis-instrumendid - õiglase väärtuse muutuse efektiivne osa			14 414	
Välismaiste tütarettevõtjate ümberarvestusel tekkinud valuutakursivahed			1 122	
Muu koondkasum kokku			15 162	
Koondkasum/-kahjum kokku			85 019	
sealhulgas:				
Emaettevõtte omanikele kuuluv kasum/kahjum			87 712	
Vähemusosalusele kuuluv kasum/kahjum			-693	
Tavakasum aktsia kohta	0,62	-0,22	3,43	8.7
Lahustatud kasum aktsia kohta	0,61	-0,21	3,37	8.7

INF Ehituse uue tootmisbaasi sarikapidu. Foto: Ardo Kaljuvee



Konsolideeritud rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest

(tuhandetes eurodes)

	3 kuud 2026	12 kuud 2025	LISA
Aruandeperioodi kasum/kahjum	5 318	69 857	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	25 688	118 911	5
Kapitaliosaluse ümberhindlus	2 896	-4 247	6
Tuletisinstrumentide väärtuse muutus	-2 439	3 433	
Muud finantstulud/-kulud	-2 829	-15 585	
Arvestatud intressikulud	10 240	45 749	7
Kasum/kahjum põhivarast	-1 121	-479	
Tuludes kajastatud sihtfinantseerimise tulu	-318	-1 791	
Arvestatud tulumaksukulu	4 168	17 379	
Eraldiste moodustamine ja korrigeerimine	742	3 519	
Makstud tulumaks	-2 584	-18 302	4
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 599	-195	4
Varude muutused	15 228	131 377	3
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	42 711	36 289	
Bioloogiliste varade muutus	62	-1 944	
Kokku rahavood äritegevusest	86 163	383 971	

Rahavood investeerimistegevusest

	3 kuud 2026	12 kuud 2025	LISA
Tasutud tütar- ja sidusettevõtete ostul	0	-43 869	6
Laekunud tütar- ja sidusettevõtete müügist	2 752	0	
Antud laenude tagasimaksed	201	4 513	
Laekunud intressid	922	3 043	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 011	-3 348	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-28 130	-76 747	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute ja põhivara müügist	1 263	84 584	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 003	-31 824	

Saadud sihtfinantseerimine	763	4 196	
Arvelduskrediidi muutus	-23 583	1 224	7
Saadud laene	37 725	103 379	
Saadud laenude tagasimaksed	-52 199	-271 067	
Rendikohustiste põhiosa tagasimaksed	-3 048	-13 839	7
Makstud intressid	-9 415	-46 617	
Makstud dividendid	0	-76 513	
Oma aktsiate ost ja laekumised aktsiate emiteerimisest	-643	-718	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 400	-299 955	
Rahavood kokku	11 760	52 192	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	219 771	167 579	3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	231 531	219 771	3
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 760	52 192	



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

	Aktσια- kapital	Üle- kurs	Oma aktsiad	Opsiooni- reserv	Reserv- kapital	Riski- maandamise reserv	Realiseerimata kursivahed	Töösuhte järgsete hüvitiste reserv	Jaotamata kasum	Vähemus- osaluse omakapital	Kokku
<i>(tuhandetes eurodes)</i>											
Saldo 31.12.24	2 117	32 484	-72	6 223	212	-21 674	45	-185	890 167	256 904	1 166 221
Aktσιαoptsioonid	0	0		1 208	0	0	0	0		0	1 208
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	0	0	0	-4 479	-10 082	-14 561
Muu koondkasum	0	0	0	0	0	25 184	2 809	141		0	28 134
Saldo 31.03.25	2 117	32 484	-72	7 431	212	3 510	2 854	-44	885 688	246 822	1 181 002
Makstud dividend	0	0	0	0	0	0	0	0	-76 513	0	-76 513
Aktσιαoptsioonid	0	0	-718	2 668	0	0	0	0	0	0	1 950
Vähemusosaluse muutus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2481	-2 481
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	0	0	0	75 029	9 389	84 418
Muu koondkasum	0	0	0	0	0	-10 770	-1 687	-515	0	0	-12 972
Saldo 31.12.25	2 117	32 484	-790	10 099	212	-7 260	1 167	-559	884 204	253 730	1 175 404
Aktσιαoptsioonid	0	0	-643	1 116	0	0	0	0	0	0	473
Vähemusosaluse muutus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	-1
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	0	0	0	12 821	-7503	5 318
Muu koondkasum	0	0	0	0	0	57 168	-1 903	0		0	55 265
Saldo 31.03.26	2 117	32 484	-1 433	11 215	212	49 908	-736	-559	897 025	246 226	1 236 459

KVARTALIARUANDE LISAD

LISA 1. OLULISED ARVESTUSPÕHIMÕTTED

1.1. Vastavuse kinnitus

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise raamatupidamisstandardiga IAS 34 „Vahefinantsaruandlus“ ja ei sisalda kõiki lisasid, mida tavapäraselt sisaldab raamatupidamise aastaaruanne, mistõttu tuleks seda lugeda koos grupi 31. detsembril 2025 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud. Raamatupidamise vahearuanne koostamisel on kasutatud samu arvestuspõhimõtteid, nagu kasutati 31. detsembril 2025 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Raamatupidamise vahearuanne koostamisel peab juhtkond tegema otsuseid ning kasutama hinnanguid ja eeldusi, mis mõjutavad arvestuspõhimõtete rakendamist ja aruandes kajastatud varade ja kohustiste ning tulude ja kulude summasid. Tegelikud tulemused võivad hinnangutest erinevaks kujuneda. Arvestuspõhimõtete rakendamisel tehtud olulised juhtkonna otsused ja peamised hinnangute ebakindluse allikad kattuvad olulisel määral nendega, mida on kirjeldatud 31. detsembril 2025 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes. Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

1.2. Koostamise alused

Konsolideeritud raamatupidamise kvartaliaruande koostamisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud järgmiste finantsseisundi aruande kirjete puhul:

- sidusettevõtted
- finantsinstrumendid
- kinnisvarainvesteeringud

1.3. Arvestusvaluuta ja esitusvaluuta

Konsolideeritud raamatupidamise kvartaliaruande esitusvaluuta on euro, mis on emaettevõtte ja tema tütaretevõtete arvestusvaluuta. Arvnäitajad põhjaruannetes ja lisades on esitatud tuhandetes eurodes, ümardatuna lähima tuhandeni (kui ei ole viidatud teisiti).

1.4. Konsolideerimise alused

Käesolev konsolideeritud kvartaliaruanne sisaldab emaettevõtte ja selle tütaretevõtete finantsnäitajaid rida-realt konsolideerituna.

LISA 2. SEGMENTIARUANDLUS

Juhatus kasutab kontserni majandustulemuste hindamiseks ja juhtimisotsuste tegemiseks segmentipõhist raporteerimist. Raportites on esitatud kontserni ettevõtete konsolideeritud segmentipõhine informatsioon, mis lähtub kontserni põhitegevusvaldkondade alusel jaotatud ettevõtete aruannetest.

Kontsernis on eristatud kolm peamist tegevusvaldkonda, mida esitatakse eraldi avalikustatavate segmentidena, ja väiksemad tegevusvaldkonnad, mis on esitatud koos kui 'Muud':

1. Meretransport (hõlmab kontserni tütarühingut Tallink ja tema tütaretevõtteid);
2. Energeetika (hõlmab maagaasi edasimüüki ja jaotusteenust, elektrienergia edasimüüki ja biometaanitootmist);
3. Kinnisvara (hõlmab kõiki kontserni kinnisvarainvesteeringuid rentivaid või arendavaid ettevõtteid);
4. Toetavad valdkonnad (põllumajandus, insenerehitus, ehitusmaavarad, trükkimine ja muud valdkonnad).

Juhatus hindab segmentide tulemusi peamiselt EBITDA alusel, aga jälgib lisaks ka ärikasumit. Finantstulusid ja -kulusid ning tulumaksukulu ei jaotata segmentide vahel. Kontserni varad ja kohustised on jaotatud segmentidele vastavalt nende kasutuseesmärgile.

Meretranspordi segmenti jälgitakse kontserni tasandil otsuste tegemisel kasutades Tallinki finantsaruandeid, mistõttu on ka segmentiaruandluses esitatud Tallinki finantsandmed. Infortar konsolideerib Tallinki tulemused rida-realt. Infortari juhtkond ei muuda lähenemist segmentiaruandlusele Tallinkis kontrolli saavutamise järgselt. Tallink jätkab merelaevanduse ja transpordi kontserni segmentide raporteerimisega tavapärasel viisil.

Energeetika segmenti ettevõtete müügitulu on põhiliselt seotud gaasi ja muude energeetikatoodete müügiga. Elenger Grupi äritegevuse tulem on hooajalises sõltuvuses ilmastikust, kuna turu nõudlus maagaasi ning elektri järele on suurem talvisel kütteperioodil aasta esimeses ja viimases kvartalis ning väiksem teises ja kolmandas kvartalis, kui on soojem periood. Energeetikasegmenti tulemusi mõjutab Poola gaasi müügi- ja jaotusvõrguettevõtja Elenger Polska omandamine 2024 detsembris.

Kinnisvarasegmenti tulu teenitakse peamiselt investeerimiskinnisvara üürile andmisest nii kontserni ettevõtetele kui ka kontsernivälistele üürnikele. Kontsernisisesed tehingud elimineeritakse konsolideerimisel.

Segment 'toetavad valdkonnad' sisaldab tegevusvaldkondi, mille osakaal üksikult nii kontserni müügitulust kui ka EBITDA-st on ebaoluline. Ükski nendest tegevusvaldkondadest ei ületa kvantitatiivseid kriteeriume, mille puhul oleks nõutav nende kohta eraldiseisva informatsiooni avalikustamine.

Kontserni ettevõtete juhtimine, varad ja majandustegevus toimub põhiliselt Balti-Soome piirkonnas. Merelaevanduse segmenti ettevõtte Tallink tegutseb Eesti, Soome, Rootsi, Läti, Leedu ja Küprose turul. Energeetika segmenti ettevõtte Elenger Grupp tegutseb Eesti, Läti, Leedu, Soome, Poola ja Saksamaa turul. Kinnisvara segmenti ettevõtte SIA Happy Trails tegutseb Läti turul ja Infortar Marine Ltd. Küprose turul. Seoses Tallinki, Gaso ja Elenger Polska omandamisega on grupi töötajate arv oluliselt kasvanud. Ettevõtte juhtimispoliitikat ei ole muutunud uute töötajate lisandumisega.

(tuhandetes eurodes)	Mere-			Toetavad	
1. kv 2026	transport	Energeetika	Kinnisvara*	valdkonnad	Kokku
Kontserniväline müügitulu	145 139	336 695	938	22 224	504 996
Segmentidevaheline müügitulu	4 230	10 426	5 242	342	20 240
Segmendi müügitulu kokku	149 369	347 121	6 180	22 566	525 236
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	0	1 016	0	-3 439	-2 423
Segmendi ärikasum	-16 768	33 032	3 571	1 547	21 382
Ärikasum enne kulumit ja põhivarade ümberhindamist (EBITDA)	63	40 175	3 308	3 524	47 070

(tuhandetes eurodes)	Mere-			Toetavad	
1. kv 2025	transport	Energeetika	Kinnisvara*	valdkonnad	Kokku
Kontserniväline müügitulu	137 175	292 289	431	17 462	447 357
Segmentidevaheline müügitulu	102	11 009	2 506	3 658	17 275
Segmendi müügitulu kokku	137 277	303 298	2 937	21 120	464 632
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	0	720	0	235	955
Segmendi ärikasum	-27 134	24 988	1 690	-199	-655
Ärikasum enne kulumit ja põhivarade ümberhindamist (EBITDA)	-3 824	31 820	1 586	-1 921	27 661

Energeetika segmendi kasumlikkust mõjutas positiivselt keskmiselt olulisem külmem kvartal, samal ajal kui 2025. aasta esimene kvartal oli keskmisest soojem.

* Kinnisvara portfelli ülevaade, tuhandetes eurodes

Kinnisvara hinnatakse üks kord aastas. Infortari juhtkond jälgib kinnisvara portfelli kasumlikkust lähtuvalt eraldiseivatest kinnisvara ettevõtete finantstulemustest. Konsolideeritud kinnisvara segmendiaruandes on teostatud omavaheliste tehingute elimineerimised vastavalt IFRS 8 reeglitele, seega annab tuginemine eraldiseivate ettevõtete aruannetele ülevaatlikuma pildi kinnisvara ettevõtete käekäigust.

	1. kv 2026	1. kv 2025	12 kuud 2025
Müügitulu	7 189	5 036	20 034
Puhas äritulu (NOI)	5 098	4 503	17 519
EBITDA	4 196	3 893	14 748
Intressikulu	962	1 093	4 398
Intressikulude kattekordaja ehk ICR (x)	4,4	3,6	3,4
	31.03.26	31.03.25	31.12.25
Kinnisvara hindamisaktide järgne väärtus	224 780	208 836,0	224 780
Kinnisvaraga seotud pangalaenude jääk	104 109	103 634	105 240
Laenujäägi ja turuväärtuse suhe ehk LTV (%)	46%	50%	47%

Kinnisvara portfelli arvestuses olevad objektid:

Address	Ettevõte	Infortari osalus 31.03.26
A.Laikmaa 5 Tallinn	OÜ Vara HTG	50%
Vana-Posti 7 Tallinn	OÜ Vana Posti Kinnisvara	50%
Sadama 11A Tallinn	OÜ INF Sadama 11	100%
Sadama 5 Tallinn	OÜ INF Sadama 579	100%
Sadama 7 Tallinn	OÜ INF Sadama 579	100%
Sadama 9 Tallinn	OÜ INF Sadama 579	100%
Elizabetes 24,26 Riia	SIA Happy Trails	100%
Osmussaare 7 Tallinn	OÜ INF Tennisekeskus	100%
Kaldase 3 Maardu	OÜ INF Kaldase	100%
Tähesaju 11 Tallinn	OÜ INF Communications	100%
Tähesaju 9 Tallinn	OÜ INF Tähesaju 9	100%
Liivalaia 9 Tallinn	OÜ INF Liivalaia	100%
Saue tee 10 Saue	OÜ INF Saue	100%
Gaasi 5, Tallinn	OÜ INF	100%
Radisti tee 7, Tallinn	OÜ INF	100%
Pargi 51a Jõhvi	OÜ INF	100%
Mustakivi tee 7, Tallinn	OÜ INF Mustakivi	100%
Põllu 61, Tallinn	AS Infortar	100%
Põllu 63, Tallinn	AS Infortar	100%
Sanatooriumi 5, Tallinn	AS Infortar	100%

LISA 3. FINANTSVARAD JA VARUD

3.1. Raha ja raha ekvivalendid

(tuhandetes eurodes)	31.03.26	31.12.25
Raha kassas	1 427	1 732
Arvelduskontod pankades	230 104	218 039
Kokku	231 531	219 771

3.2. Varud

(tuhandetes eurodes)	31.03.26	31.12.25
Maagaasi varu	8 678	26 027
Tooraine ja materjal	19 555	14 406
Lõpetamata toodang	3 346	4 203
Kaubad müügiks	43 762	46 036
Kokku	75 341	90 672

Maagaasi laovarude väiksem maht kvartali lõpu seisuga on tingitud küttehooaja lõppemisest ning teise kvartalis planeeritud täiendavatest LNG tarnetest.

3.3. Ettemaksed varude eest

(tuhandetes eurodes)	31.03.26	31.12.25
Ettemaksed gaasi eest	39	0
Ettemaksed vastavalt ehitustööde allhanketele	529	446
Ettemaksed muude varude eest	11	30
Kokku	579	476

LISA 4. NÕUDED, ERALDISED JA MUUD KOHUSTISED

4.1. Lühi- ja pikaajalised nõuded

(tuhandetes eurodes)	31.03.26	31.12.25
Nõuded ostjatele:		
Järelejäänud tähtajaga kuni 12 kuud	144 883	153 473
Järelejäänud tähtajaga 1-5 aastat	317	314
Sealhulgas nõuded seotud osapooltele	178	0
Antud laenud	2 433	2 634
Intressinõuded:	485	477
Sealhulgas intressinõuded seotud osapooltele	391	374
Tulevaste perioodide kulud:		
Järelejäänud tähtajaga kuni 12 kuud	19 150	8 511
Järelejäänud tähtajaga 1-5 aastat	1 403	23 263
Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed	39 556	29 890
Maksude ettemaksed	5 023	5 659
Realiseerunud tuletisinstrumentide nõuded	2 444	1 823
Muud pikaajalised nõuded ja ettemaksed	27 193	5 437
Nõuded kokku	242 887	231 481

4.2. Lühi- ja pikaajalised kohustised

(tuhandetes eurodes)	31.03.26	31.12.25
tähtajaga kuni 1 aasta		
Võlad tarnijatele	102 863	123 331
Sealhulgas võlad seotud osapooltele	786	26
Maksukohustused	45 846	44 972
Realiseerunud tuletisinstrumentide kohustused	5 770	4 156
Võlad töövõtjatele	39 734	39 061
Intressikohustused	2 137	1 311
Sealhulgas intressivõlad seotud osapooltele	426	0
Ostjate ettemaksed	54 458	38 621
Tuletisinstrumentid	5 742	9 552
Lühiajalised eraldised	216	216
Muud võlad	73 459	29 088
tähtajaga 1-5 aastat		
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest	11 497	11 051
Muud võlad	603	539
Pikaajalised eraldised	8 144	8 695
Tuletisinstrumentid	2 179	2 925
tähtajaga üle 5 aasta		
Edasilükkunud tulumaksukohustis	3 478	1 894
Tulevaste perioodide tulu liitumistasudelt	34 736	34 438
Kokku	390 862	349 850
sh. Lühiajalised kohustused	330 225	290 308
Edasilükkunud tulumaksukohustus	3 478	1 893
Muud pikaajalised kohustused	57 159	57 648

4.3. Tulumaks

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	3 kuud 2026	2025
Tulumaksukulu/-tulu	-2 584	-18 302
Edasilükkunud tulumaksuvara / kohustise muutus	-1 584	923
Kokku tulumaksukulu/-tulu	-4 168	-17 379

Tulumaksukulu koosneb tasumisele kuuluvast tulumaksust ja edasilükkunud tulumaksust. Tulumaksukulu kajastatakse kasumis või kahjumis, välja arvatud see osa, mis on seotud muus koondkasumis või -kahjumis kajastatud kirjetega. Viimasel juhul kajastatakse tulumaksukulu samuti muus koondkasumis või -kahjumis.

Tasumisele kuuluv tulumaks on eeldatav summa, mis koosneb aruandeaasta maksustatavalt tulult aruandekuupäeval kehtinud või olulises osas kehtima hakanud maksumäärade alusel tasutavast maksust ning eelmistel aastatel tasumisele kuulunud maksusumma korrigeerimistest. Tasumisele kuuluv tulumaks hõlmab ka dividendide väljamaksmisega kaasnevat maksukohustist.

4.4. Sihtfinantseerimine

2018. aastal sai Infortar avalikult sektorilt sihtfinantseerimise abi Euroopa Ühendamise (The Connecting Europe Facility – CEF) programmist ja sõlmis Euroopa Liidu CEF programmi ellu viimist koordineeriva agentuuriga INEA (Innovation and Networks Executive Agency) toetuse lepingu veeldatud maagaasi (LNG) gaasitanker Optimus ehitamiseks. Toetuse maksimaalseks kogumahuks oli 5,423 miljonit, millest osa saadi ettemaksuna ning ülejäänud osa projekti lõppemisel 2022. aastal. Abi saamise lepingu tingimuseks oli veeldatud gaasitanker Optimus valmimine 2021. aastaks ning selle kasutusele võtmine vähemalt viieks aastaks. Gaasitanker valmis õigeaegselt ning on seni aktiivses kasutuses. Sihtfinantseerimise hüvitis maksti toetuse saajale välja abikõlbulike kulude INEA poolset valideerimisel 2022. aasta jooksul.

Elenger Polska grupp on saanud toetusi Euroopa infrastruktuuri ja keskkonna fondist gaasivõrgu ehitamiseks piirkondades, kus gaasivarustus on varasemalt puudunud.

Infortar Agro grupp on saanud toetust Euroopa Liidu taasterahastu NextGenerationEU vahenditest.

4.5. Pikaajalised eraldised

Seisuga 31.03.2026 on kajastatud pikaajaliste eraldistena AS Gaso pensionieraldis summas 1,008 miljonit eurot; Infortar grupi juhatuse liikmete teenistussuhete järgsed hüvitised summas 1,971 miljonit eurot ja Tallinki juhatuse liikmete teenistussuhete järgsed hüvitised summas 1,768 miljonit eurot; AS Gaso keskkonnakaitseeraldised summas 0,938 miljonit eurot. Lisaks on eraldistena kajastatud Elenger Grupi eraldis kahjumlike lepingute suhtes, mis on moodustatud seoses pikaajaliste elektri ostulepingutega summas 3,748 miljonit eurot. Eraldise moodustamisel lähtuti summast, mille võrra lepingute täitmisega kaasnevad vältimatud kulutused ületavad lepingutest eeldatavalt saadavat majanduslikku kasu.

LISA 5. PÕHIVARA

5.1. Õiglase väärtuses kajastatud põhivara

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	Kinnisvarainvesteeringud	
Seisuga 31.12.24		67 931
Ümberklassifitseerimine		-1 539
Seisuga 01.01.25		66 392
Vara lisandumine/väljaminek		3 348
Kasum/kahjum õiglase väärtuse muutusest		-2 868
Seisuga 31.12.25		66 872
Vara lisandumine/väljaminek		1 011
Seisuga 31.03.26		67 883
		Reisi- ja
<i>(tuhandetes eurodes)</i>	Põhivara rendiks	kaubalaevad
Seisuga 01.01.25	139 990	1 175 177
Soetus	689	0
Põhivara ümberklassifitseerimine	0	16 735
Aruandeperioodil arvestatud kulum	-1 709	-39 815
Müügid ja mahakandmised	0	-79 629
Väärtuse tõusust tingitud ümberhindlus	-3 658	-5 607
Seisuga 31.12.25	135 312	1 066 861
Soetus	3 519	2
Põhivara ümberklassifitseerimine	0	7 189
Aruandeperioodil arvestatud kulum	-395	-9 787
Seisuga 31.03.26	138 436	1 064 265

Kinnisvarainvesteeringute ning maa ja ehitiste õiglase väärtus baseerub sõltumatu kinnisvarahindaja poolt määratud turuhinnal. Hindamise aluseks on diskonteeritud rahavoogude meetod ja võrdlusmeetod. Kui diskonteeritud rahavoogude meetodit pole võimalik kasutada, on arendatavate pindade hindamisel lähtutud analoogiliste objektide ostu-müügi tehingute alusel arvestatud turuhinnast, mida on korrigeeritud vastavalt kinnisvaraturu muutustele.

Tallinkilt 1. augustil 2024 soetatud põhivarad on kajastatud vastavalt Infortari raamatupidamispõhimõtetele alates 1. jaanuar 2024. Pärast omandamist on põhivarad jaotatud kolme kategooriasse: kinnisvarainvesteeringud, maa ja ehitised ning reisija- ja kaubalaevad.

Laevade õiglase väärtuse määramiseks kasutas Tallink kolme sõltumatut hindajat. Õiglase väärtuse määramisel kasutati turuinfole tuginevaid, peamiselt mittejälgitavaid sisendeid (õiglase väärtuse hierarhia 3. tase). Prahitud laevade puhul võtab kontserni juhtkond vajaduse korral arvesse ka eeldatavaid rahavoogusid.

5.2. Soetusmaksumuses kajastatud põhivara

(tuhandetes eurodes)	Lõpetamata				
	Maa ja ehitised	Lõpetamata ehitus ja ettemaksud	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	KOKKU
Jääkväärtus 31.12.24	468 203	12 500	108 025	5 563	594 291
Põhivara soetused	11 685	30 185	25 105	1 337	68 312
Lisandumine ettevõtte omandamisel	63 590	53	3 806	301	67 750
Arvestatud amortisatsioon	-17 030	0	-22 315	-1 537	-40 882
Põhivara ümberklassifitseerimine	1 592	-19 146	2 358	0	-15 196
Müügid ja mahakandmised	-1 978	-108	-2 331	-61	-4 478
Jääkväärtus 31.12.25	526 062	23 484	114 648	5 603	669 797
Põhivara soetused	338	16 133	6 020	315	943 827
Arvestatud amortisatsioon	-4 727	0	-5 645	-400	-10 772
Põhivara ümberklassifitseerimine	-682	-6 557	145	0	-7 094
Müügid ja mahakandmised	13	0	-152	-3	-142
Jääkväärtus 31.03.26	521 004	33 060	115 016	5 515	674 595
Soetamismaksumus 31.03.26	640 690	33 060	268 945	10 738	953 433
Akumuleeritud kulum 31.03.26	-119 686	0	-153 929	-5 223	-278 838

5.3. Immateriaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)	Kliendi-				
	Firma väärtus	lepingute väärtus	Arvuti- tarkvara	Kaevandus- load	Kokku
Jääkväärtus 31.12.24	11 066	2 333	22 646	2 829	38 874
Immateriaalse põhivara soetused		0	6 317	1 428	7 745
Arvestatud amortisatsioon ja allahindlus	0	-199	-8 168	-322	-8 689
Jääkväärtus 31.12.25	11 066	2 134	20 795	3 935	37 930
Immateriaalse põhivara soetused	0	0	1 374	333	1 707
Arvestatud amortisatsioon ja allahindlus	0	-46	-2 037	-104	-2 187
Jääkväärtus 31.03.26	11 066	2 088	20 132	4 164	37 450

5.4. Vara rendikohustused

(tuhandetes eurodes)	31.03.26	31.12.25
Rendikohustused	45 096	46 651
	kuni 1 a	9 472
	1-5 a	17 490
	üle 5 a	18 134
Renditud varade bilansiline väärtus	38 589	39 645
Rendi maksed aruandeaastal	3 048	13 839
Rendi intressi maksed aruandeaastal	436	2 188

Rentide lõpptähtajad on kuni 2036. aastani, alusvaluuta on euro. Kohustis on tagatud rendi varaga.

5.5. Kasutusõigus vara

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	KOKKU
Jääk seisuga 31.12.24	35 724	11 874	47 598
Lisandunud kasutusõiguse alusel kasutatavad varad	6 866	2 570	9 456
Arvestatud kulum	-13 676	-2 006	-15 683
Rendikohustise ümberhindamine ja maha kandmine	-861	-865	-1 726
Jääk seisuga 31.12.25	28 053	11 573	39 645
Lisandunud kasutusõiguse alusel kasutatavad varad	1 116	555	1 671
Arvestatud kulum	-1 877	-670	-2 547
Rendikohustise ümberhindamine ja maha kandmine	0	-180	-180
Jääk seisuga 31.03.26	27 292	11 278	38 589



Baltic Queen. Foto Magnus Rietz

LISA 6. TÜTAR-, SIDUS- JA ÜHISETTEVÕTTED

6.1. Tütär-, sidus- ja ühisettevõtted

Infortari tütaretevõtted seisuga 31.03.2026:

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	Asutatud	Osalus 31.03.26	Osalus 31.03.25	Omakapital 31.03.26	Omakapital 31.03.25
AS Tallink Grupp	01.09.94	68%	68%	728 430	750 073
AS Elenger Grupp	10.01.97	100%	100%	510 498	427 383
AS H.T.Valuuta	22.01.97	100%	100%	1 718	1 726
OÜ Tallinna Raamatutrükikoja	30.06.97	100%	100%	1 545	1 608
OÜ INF Liivalaia	28.03.02	100%	100%	4 793	4 707
OÜ INF Sadama 11	03.10.02	100%	100%	21 459	20 480
SIA Happy Trails	24.11.03	100%	100%	5 259	5 025
OÜ INF Sadama 579	19.03.04	100%	100%	26 175	25 085
OÜ INF Mustakivi	07.01.05	100%	100%	12 535	11 950
OÜ INF Kaldase	11.01.05	100%	100%	12 810	12 634
OÜ INF Tennisekeskus	11.01.05	100%	100%	1 535	1 519
AS INF G	07.10.05	100%	100%	147	147
AS INF T	19.09.07	100%	100%	4	4
OÜ Infortar Agro	14.05.08	100%	100%	4 225	3 687
OÜ Aianurga	26.05.10	100%	100%	21	11
OÜ Lasnamäe Spordikeskus	18.07.16	100%	100%	170	164
OÜ INF Communications	12.04.18	100%	100%	642	594
Infortar Marine Ltd	11.08.20	100%	100%	296	203
INF Saue OÜ	23.08.21	100%	90%	6 325	6 121
OÜ INF Tähesaju 9	06.09.22	100%	100%	383	332
OÜ INF Engineering Grupp	07.09.22	100%	100%	10 752	13 980
OÜ INF	06.03.23	100%	100%	18	29

Infortar grupp kuulub 107 ettevõtet.

Tallink tegutseb Eesti, Läti, Soome, Rootsi ja Saksamaa turgudel Tallink Silja Line kaubamärgi all. Lisaks omab Burger Kingi frantsiisi omanikuna Balti riikides 20 selle kiirtoiduketi restorani.

Elenger Grupp tegutseb Soome, Eesti, Läti, Leedu ja Poola turgudel Elengeri kaubamärgi all. Lisaks omab olulisematest tütaretevõtetest Läti gaasivõrgu ettevõtet AS Gaso, Eesti gaasivõrgu ettevõtete AS Gaasivõrk ning Poola gaasivõrgu ettevõtet Elenger Dystrybcja.

Infortari tütaretevõtte SIA Happy Trails asukohamaaks on Läti Vabariik; Infortar Marine Ltd asukohamaaks on Küprose Vabariik, teiste tütaretevõtete asukohamaaks on Eesti Vabariik.

6.2. Äriühendused

3. veebruaril 2026 omandas Infortari tütarühing Elenger Grupp 100% osaluse ettevõttes SIA BESS Liepaja (endise nimega SIA Mood Deco).

12. märtsil 2026 ühines Kuusalu Biogaas OÜ ettevõttega Eesti Biogaas OÜ.

27. märtsil 2026 teatas Infortar 50% osaluse võõrandamisest ettevõttes Pakrineeme Sadama OÜ ja selle tütarühingus Balti Gaas OÜ.

6.3. Investeeringud sidusettevõtetesse

(tuhandetes eurodes)	31.03.26	31.12.25
Kokku investeeringud	15 765	21 412
OÜ Vara HTG	50%	50%
osade väärtus kapitaliosaluse meetodil	8 800	8 612
OÜ Vana-Posti Kinnisvara	50%	50%
osade väärtus kapitaliosaluse meetodil	525	512
OÜ Eesti Biogaas	50%	50%
osade väärtus kapitaliosaluse meetodil	6 440	7 002
Pakrineeme Sadama OÜ	0%	50%
osade väärtus kapitaliosaluse meetodil	0	5 268

6.4. Grupi struktuur

Infortar grupi struktuur on esitatud tegevusaruande koosseisus.

LISA 7. LAENU- JA RENDIKOHUSTISED

7.1. Laenu- ja rendikohustised

(tuhandetes eurodes)	31.03.26	31.12.25
Lühiajalised kohustused, alla 1a	286 844	348 544
Pikaajalised kohustused, 1 - 5a	664 053	641 965
Pikaajalised kohustused, üle 5a	80 844	80 844
KOKKU	1 031 741	1 071 353
kohustused liikide ja tähtaegade viisi jagunevad:		
Lühiajalised laenukohustused:		
Arvelduskrediit	21 031	44 614
Lühiajalised laenud	175 563	184 320
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	80 778	109 581
KOKKU	277 372	338 515
Pikaajalised laenukohustused:		
Investeeringulaen	709 273	686 187
KOKKU	709 273	686 187
Rendikohustused:		
Rendi kohustuse lühiajaline osa	9 472	10 029
Rendi kohustuse pikaajaline osa	35 624	36 622
KOKKU	45 096	46 651

7.2. Intressid

(tuhandetes eurodes)	1. kv 2026	1. kv 2025	2025
Arvestatud intressikulu kokku	10 240	12 896	45 749

Kontsernile antud laenu- ja liisingkohustiste intressimäärad on seotud 1 kuu; 3 kuu; 6 kuu EURIBORi või €STR-ga. Marginaalid jäid vahemikku 1,15%–2,45%. (2025: 1 kuu; 3 kuu; 6 kuu EURIBORi või €STR. Marginaalid jäid vahemikku 1,15–2,45%). Alusvaluuta on euro.

LISA 8. AKTSIAKAPITAL, TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED JA RESERVID

8.1. Aktsiakapital

	31.03.26	31.12.25
Emiteeritud lihtaktsiaid kokku	21 166 239	21 166 239
sh. täielikult makstud	20 626 809	20 640 841
Nominaalväärtus (EUR)	0,10	0,10
Aktsiakapital (tuh. EUR)	2 117	2 117
Oma aktsiad (tuh. EUR)	-1 433	-790

Aktsiakapital 2 116 624 eurot jaguneb 21 166 239 lihtaktsiaks, nimiväärtusega 0,10 eurot aktsia. Seltsi miinimumaktsiakapital on üks miljon (1 000 000) eurot ja maksimumaktsiakapital neli miljonit (4 000 000) eurot. Miinimumaktsiakapitali ja maksimumaktsiakapitali piires võib põhikirja muutmata seltsi aktsiakapitali suurendada ja vähendada.

2026. aasta esimeses kvartalis ei emiteeritud uusi aktsiaid.

8.2. Optsioonireserv

2021. aastal võeti vastu Infortari ja 2023. aastal Tallinki töötajate ja juhtkonnaliikmete motiveerimiseks aktsiaoptsiooniprogrammi põhitingimused. Programmi eesmärk on juhtkonna ja töötajate motiveerimine nende aktsionärideks kaasamise kaudu, võimaldamaks optsiooni saajal saada kasu oma töö tulemusel aktsia väärtuse suurenemisest.

Infortar omandas 2021. aastal esimese optsiooniprogrammi raames 15 000 oma aktsiat nimiväärtusega, tasudes nende eest 94 500 eurot. Seoses aktsiate nimiväärtuse muutmisega 2023. aastal oli Infortari omanduses 945 000 aktsiat, millest 2024. aastal realiseeriti 222 390 aktsiat ja 2025. aastal 214 200 aktsiat. 2026. aasta esimeses kvartalis aktsiaid ei realiseeritud.

4. juunil 2025 otsustas Infortari aktsionäride üldkoosolek lõpetada 15. juunil 2021 heaks kiidetud aktsiaoptsiooniprogramm ennetähtaegselt alates 30. juunist 2025 ning kiita heaks uue aktsiaoptsiooniprogrammi kehtestamise. Uue programmi eesmärk on juhtkonna ja töötajate motiveerimine nende kaasamise kaudu aktsionärideks ning see kehtib kuni neli aastat. Optsiooniprogrammi raames võib välja anda kuni 400 000 optsiooni, mis annavad õiguse omandada sama arv Infortari aktsiaid. Optsioonide realiseerimiseks kasutatakse vajaduse korral kas uusi emiteeritavaid aktsiaid või Infortarile kuuluvaid oma aktsiaid.

Aktsiaoptsioonide kulu 2026. aasta 3 kuuga oli 1 116 tuhat eurot ning see kajastub kasumiaruandes „Üldhalduskulude“ koosseisus real „Tööjõukulud“. Optsioonide kehtivusaeg on 36 kuud, väärtust mõõdetakse vastavalt Black-Scholes-Mertoni valemile.

Aktsioptsiooni programmiga seotud peamised tingimused on järgmised:

Opsiooni väljastamise kuupäev	Opsiooni väljateenimise tingimus	Opsiooni teostamise periood
Infortar November 2023 Juuni 2024 Märts 2025 November 2025	a) Opsiooni väljaandmise päevast on möödunud 3 aastat. b) Opsioon ei ole selle teostamise ajal lõppenud.	Algab kolme aasta möödumisel opsiooni väljaandmise päevast.
Tallink August 2023 Juuni 2024 Juuni 2025		

Seisuga 31.12.2025 oli Infortar emiteerinud kokku 21 166 239 aktsiat, millest 539 430 on Infortari oma aktsiad, mida kasutatakse töötajatele opsiooniprogrammi täitmiseks. Oma aktsiate nominaalväärtus moodustab 2,55% aktsiakapitalist.

2024. aastast kajastab Infortar Tallinki opsiooniprogrammi opsioonireservi osa vähemusosalusena omakapitali aruandes vastavalt IFRS 10 tõlgendusele.

2025. aasta oktoobris teatas Infortar, et alustab oma aktsiate tagasiostu teise opsiooniprogrammi raames. Aktsiate tagasiostu täideviijaks ja korraldajaks on AS SEB Pank, kes teostab aktsiate tagasiostu Infortari nimel. 2026. aasta esimese kvartalis soetati tagasiostu raames kokku 14 032 aktsiat (perioodil oktoober–detsember 2025 soetati kokku 16 988 aktsiat).

8.3 Tingimuslikud kohustised

Potentsiaalne tulumaksukohustus	31.03.26	31.12.25
Jaotamata kasum	897 025	884 204
sealhulgas maksustatud kasum	15 734	8 519
Maksimaalne potentsiaalne tulumaksukohustus	193 884	192 651
Väljamakstav dividendide summa juhul, kui kogu jaotamata kasum makstakse välja	703 141	691 553

Arvutamisel on aluseks võetud maksumäär (22/78), mis on kehtiv alates majandusaasta algusest väljamakstavatele dividendidele ja eeldus, et jaotatavad dividendid ja nendelt tekkiv tulumaks kokku ei ületaks jaotamata kasumi jääki aruandekuupäeval.

8.4. Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Reservkapitali suurus on ette nähtud põhikirjas ning see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha aktsionäridele väljamakseid.

8.5. Riskimaandamise reserv

(tuhandetes eurodes)

Seisuga 31.12.24	-21 674
Rahavoogude riskimaandamisinstrumendid - efektiivne osa õiglase väärtuse muutusest	-3 379
Kasum(-) / kahjum(+) realiseerunud rahavoogude riskimaandamisinstrumentidelt	17 793
Seisuga 31.12.25	-7 260
Rahavoogude riskimaandamisinstrumendid - efektiivne osa õiglase väärtuse muutusest	51 377
Kasum(-) / kahjum(+) realiseerunud rahavoogude riskimaandamisinstrumentidelt	5 791
Seisuga 31.03.26	49 908

Riskimaandamise reserv sisaldab efektiivset osa rahavoogude riskimaandamisinstrumentide õiglase väärtuse muutusest, mida kajastatakse edaspidi kasumis või kahjumis, kui maandatud rahavood mõjutavad kasumit või kahjumit.

8.6. Infortari juhatuse ja nõukogu liikmete osalused ning aktsiaoptsioonid

Otsene osalus ja osalus kontrollitavate juriidiliste isikute kaudu seisuga 31.03.2026:

Nimi	Amet	Infortari		Infortari aktsiaoptsioonid
		aktsiate arv	Osalus %	
Ain Hanschmidt	Juhatuse esimees	4 916 700	23,23%	30 932
Eve Pant	Juhatuse liige	182 183	0,86%	30 932
Enn Pant	Nõukogu esimees	5 559 282	26,26%	26 932
Kalev Järvelill	Nõukogu liige	4 943 866	23,36%	26 932
Toivo Ninnas	Nõukogu liige	1 322 800	6,25%	26 932
Mare Puusaag	Nõukogu liige	1 000	0,00%	6 000

Nimi	Tallinki		Tallinki aktsiaoptsioonid
	aktsiate arv	Osalus %	
Ain Hanschmidt	5 056 723	0,65%	900 000
Eve Pant	781 000	0,11%	900 000
Enn Pant	17 868 562	2,40%	900 000
Kalev Järvelill	0	0,00%	900 000
Toivo Ninnas	3 668 770	0,49%	900 000
Mare Puusaag	140 000	0,02%	0

8.7. Kasum aktsia kohta

	1. kv 2026	2025
Emaettevõtte omanikele kuuluv kasum (tuh EUR)	12 821	70 550
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv	20 633 825	20 542 235
Tavakasum aktsia kohta (euro)	0,62	3,43
Väljastatud optsoonide arv	426 695	425 195
Optsoonilepingus toodud ostuhind (euro)	4,50	4,50
Keskmine turuhind (euro)	45	45
Aktsiate arv, mida oleks emiteeritud turuhinnas	42 670	42 520
Kaalutud keskmine aktsiate arv	21 017 850	20 924 910
Lahustatud kasum aktsia kohta (euro)	0,61	3,37

Seisuga 31.03.2026 on Infortaril 539 430 oma aktsiat.

LISA 9. MÜÜGITULU

9.1. Müügitulu liikide lõikes

	1. kv 2026	1. kv 2025	2025
<i>(tuhandetes eurodes)</i>			
Kokku müügitulu	504 996	447 357	1 837 000
Riskimaandamisinstrumentide tulu	5 263	-26 945	-19 241
Müügitulu kliendilepingutest	499 733	474 302	1 856 241
Müügitulu kliendilepingutest liikide lõikes:			
Reisijate ja kauba vedu	130 183	123 928	758 590
Kinnisvara rent ja üür	1 037	504	2 531
Põllumajandussaadused	9 203	3 078	7 362
Energia müük	344 438	331 031	991 560
Ehitus- ja remonditeenuste müük	5 472	9 047	51 527
Muud toetavad tegevused	5 888	4 768	13 073
Muud teenused	3 512	1 946	12 357

LISA 10. TEGEVUSKULUD

10.1. Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

	1. kv 2026	1. kv 2025	2025
<i>(tuhandetes eurodes)</i>			
Tooraine ja materjal	-223 242	-203 033	-726 587
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	0	-374
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-30 858	-32 834	-168 425
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-74 739	-67 096	-180 365
Energia	-526	-470	-2 263
Kütus	-18 523	-18 021	-69 138
Alltöövõtutööd	-23 452	-20 512	-100 988
Transpordikulud	-4 805	-4 896	-22 624
Mitmesugused bürookulud	-1 907	-2 260	-7 771
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-188	-116	-673
Tööjõukulud	-48 120	-45 747	-199 452
Amortisatsioonikulu	-22 721	-25 285	-94 548
Reisipakettide kulud	-1 010	-967	-6 323
Muud	-169	-52	-17 627
Kokku	-450 260	-421 289	-1 597 158

10.2. Turustuskulud

	1. kv 2026	1. kv 2025	2025
<i>(tuhandetes eurodes)</i>			
Tööjõukulud	-5 576	-5 510	-23 210
Amortisatsioonikulu	-323	-329	-1 300
Muud	-5 042	-5 137	-22 061
Kokku	-10 941	-10 976	-46 571

10.3. Üldhalduskulud

	1. kv 2026	1. kv 2025	2025
<i>(tuhandetes eurodes)</i>			
Mitmesugused bürookulud	-3 209	-2 866	-13 909
Tööjõukulud	-13 085	-12 547	-58 300
Amortisatsioonikulu	-2 644	-2 702	-10 930
Muud	-2 817	-2 850	-11 039
Kokku	-21 755	-20 965	-94 178

10.4. Tööjõukulud

	31.03.26	31.03.25	2025
Töötajate arv ettevõttes	6 288	6 228	6 466
sh töölepingu alusel töötavad isikud	6 231	6 174	6 408
Juhtimis- või kontrollorgani liikmed	57	54	58
	1. kv 2026	1. kv 2025	2025
<i>(tuhandetes eurodes)</i>			
Kokku arvestatud töötasu	-46 817	-44 972	-198 921
Töötasult arvestatud maksud	-19 964	-18 832	-82 040
Kokku tööjõukulud	-66 781	-63 804	-280 961

LISA 11. TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

31.03.26 lõppenud perioodi kohta (tuhandetes eurodes)	Müügid seotud osapooltele	Ostud seotud osapooltelt	Nõuded seotud osapoolte vastu	Kohustused seotud osapoolte ees
Omanikud, juhtkonna võtmeisikud ning nende poolt kontrollitavad ettevõtted	44	592	2	32 546
Sidusettevõtted	1 437	1 645	3 001	766
KOKKU	1 481	2 237	3 003	33 312
31.03.25 lõppenud perioodi kohta (tuhandetes eurodes)	Müügid seotud osapooltele	Ostud seotud osapooltelt	Nõuded seotud osapoolte vastu	Kohustused seotud osapoolte ees
Omanikud, juhtkonna võtmeisikud ning nende poolt kontrollitavad ettevõtted	0	1 740	0	32 126
Sidusettevõtted	1 829	9 816	3 185	1 580
KOKKU	1 829	11 556	3 185	33 706

LISA 12. EMAETTEVÕTTE PÕHIARUANDED

12.1. Arvestuspõhimõtted

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise kvartaliaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded (finantsseisundi aruanne, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne). Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise kvartaliaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus allahindlused).

Gasu peahoone Riias. Foto Jānis Pastars



12.2. Finantsseisundi aruanne

	<i>(tuhandetes eurodes)</i>	
VARAD	31.03.26	31.12.25
KÄIBEVARA		
Raha	43 319	41 761
Nõuded ja ettemaksud	911	883
Antud laenud	0	0
Käibevara kokku	44 230	42 644
PÕHIVARA		
Investeeringud tütarettevõtetesse	195 390	195 158
Investeeringud sidusettevõtetesse	14	4 827
Antud laenud	1 743	1 955
Kinnisvarainvesteeringud	8 433	8 433
Materiaalne põhivara	908	863
Kasutusõigusega vara	1	1
Põhivara kokku	206 489	211 237
VARAD KOKKU	250 719	253 881
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Laenu- ja liisingkohustused	118 307	142 520
Võlad tarnijatele	48	70
Ostjate ettemaksud	25	23
Muud lühiajalised võlad	2 498	2 157
Lühiajalised kohustused kokku	120 878	144 770
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Laenu- ja liisingkohustused	91 047	67 100
Pikaajalised kohustused kokku	91 047	67 100
KOHUSTUSED KOKKU	211 925	211 870
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital	2117	2117
Oma aktsiad	-1 433	-790
Ülekurs	32 484	32 484
Reservkapital	212	212
Opsioonireserv	9 860	10 099
Jaotamata kasum	-4 446	-2 111
Omakapital kokku	38 794	42 011
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	250 719	253 881

12.3. Kasumiaruanne

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	1. kv 2026	2025
Müügitulu	1 857	6 537
Müügikulu	-178	-108
Äritulud kokku	1 679	6 429
Üldhalduskulud	-2 604	-14 103
Kinnisvarainvesteeringute ümberhindluse tulem	0	310
Muud äritulud	7	45
Muud ärikulud	-3	-63
Ärikasum	-921	-7 382
Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiate allahindlus	-1 829	1 955
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulu	-1 448	-6 667
Intressitulu	824	3 748
Muud finantstulud/-kulud	0	-8 149
Saadud dividend	0	69 463
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 453	60 320
Aruandeaasta kasum/kahjum	-3 374	52 938

Silja Symphony. Foto Marko Stampehl



12.4. Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)	3 kuud 2026	2025
Rahavoogude muutus äritegevusest		
Puhaskasum/-kahjum	-3 374	52 938
Korrigeerimised		
Finantsinvesteeringute kasum/kahjum	1 829	-63 239
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus	0	-310
Põhivara kulum ja väärtuse langus	91	347
Arvestatud intressikulud ja tulud	624	2 919
Kasum/kahjum põhivarast	-7	-44
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4	1 169
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	690	3 501
Kokku rahavoogude muutus äritegevusest	-151	-2 719
Rahavoogude muutus investeerimisest		
Tütarettevõtete ja sidusettevõtete müük-ost/-kapitali laiendus	2 752	-11 776
Antud laenude tagasimaksud	212	20 942
Laekunud dividendid	0	69 463
Laekunud intressid	800	3 688
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	0
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel	-138	-49
Laekunud kinnisvarainvesteeringute ja põhivara müügist	10	50
Kokku rahajäägi muutus investeerimisest	3 636	82 318
Rahavoogude muutus finantseerimisest		
Laekunud aktsiate emiteerimisest	-643	-718
Arvelduskrediidi saldo muutus	-2 378	56 085
Saadud laenu	0	2 000
Saadud laenude tagasimaksud	2 112	-66 440
Makstud intressid	-1 018	-6 991
Makstud dividendid	0	-61 954
Kokku rahajäägi muutus finantseerimisest	-1 927	-78 018
Rahavood kokku	1 558	1 581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 761	40 180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 319	41 761
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 558	1 581

12.5. Omakapitali muutuste aruanne

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	Aksia-kapital	Ülekurss	Oma aktsiad	Optiooni- reserv	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.24	2 117	32 484	-72	5 540	212	7 944	48 225
Makstud dividend						-61 954	-61 954
Aksiaoptioonid	0	0	-718	3 520	0	0	2 802
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	52 938	52 938
Saldo 31.12.25	2 117	32 484	-790	9 060	212	-1 072	42 011
Aksiaoptioonid	0	0	-643	800	0	0	157
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	-3 374	-3 374
Saldo 31.03.26	2 117	32 484	-1 433	9 860	212	-4 446	38 794

Korrigeeritud konsolideerimata omakapitali arvutus seisuga 31.03.26

Konsolideerimata omakapital	38 794
Kajastatud valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	-195 404
Osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	1 175 938
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital	1 019 328

LISA 13. JUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatuse liikmed kinnitavad, et nende parima teadmise kohaselt annab vastavalt kehtivatele raamatupidamise standarditele koostatud lühendatud raamatupidamisaruanne õige ja õiglase ülevaate Aktsiaseltsi Infortar ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtjate kui terviku varadest, kohustistest, finantsseisundist ja kasumist või kahjumist ning tegevuse vahearuanne annab õige ja õiglase ülevaate Aktsiaseltsi Infortar ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtjate kui terviku olulistest sündmustest ja nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele ning sisaldab peamiste riskide kirjeldust.

Ain Hanschmidt

Juhatuse esimees



Eve Pant

Juhatuse liige



LISA 14. SÜNDMUSED PÄRAST ARUANDEKUUPÄEVA

Puuduvad olulised sündmused pärast aruandekuupäeva.