

INFORTAR



Auditeerimata vahearuanne 2. kvartal 2026

AS Infortar

3. august 2026

Täna sed esitlejad

INFORTAR



Ain Hanschmidt

Juhatuse esimees



Martti Talgre

Tegevjuht



Kadri Laanvee

Investorsuhete juht

1997

Asutatud

1 837 miljonit eurot

Müügitulu (2025)

228 miljonit eurot

EBITDA (2025)

70 miljonit eurot

Puhaskasum (2025)

2 597 miljonit eurot

Varade maht (2025)

1 175 miljonit eurot

Omakapital (2025)

7

Sihtturgu



Meretransport

Tallink Grupp (68,76% osalus)

- Reisijate ja kauba vedu
- 11 laeva
- 4 opereeritavat hotelli



Energeetika

Elengr Grupp

- Energia infrastruktuur
- Energia müük
- Energia tootmine



Kinnisvara

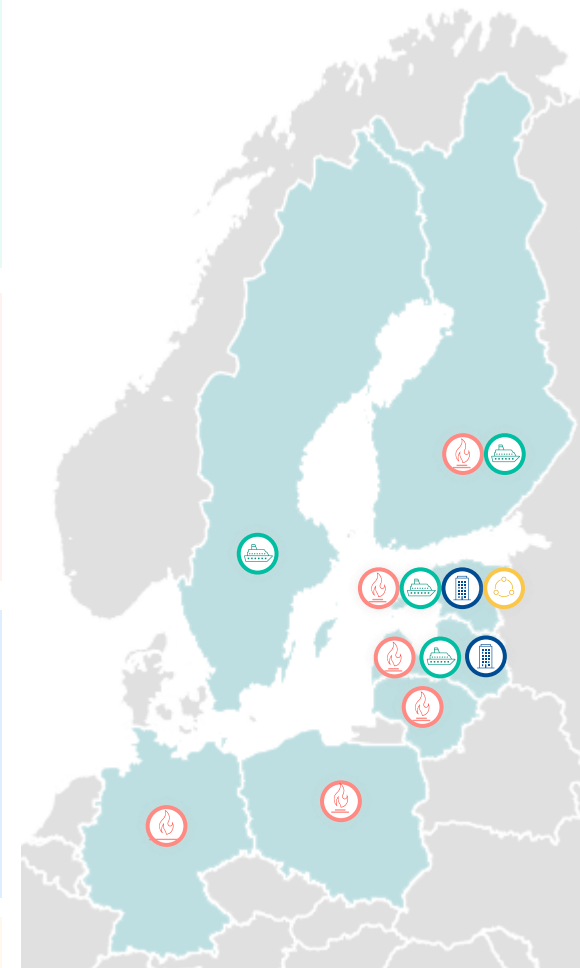
~141 000 m² kinnisvara portfelli

- 4 hotelli
- 6 kontorihoonet
- 2 logistikakeskust



Toetavad valdkonnad

- Põllumajandus
- Insenerihitus
- Trükitööstus



Meretransport



Kinnisvara



Energeetika



Toetavad valdkonnad

2026. aasta esimene poolaasta

INFORTAR



- Kasumlikkuse kasv ja tugev finantsseis
- Kriisikindel hoolimata muutlikust majanduskeskkonnast
- Viimaste aastate investeeringud toetavad kasvu



- Fookus kuluefektiivsusel ja müügimahtude kasvatamisel
- Tugev likviidsus ja vähenev võlakoormus
- Kasumlikkust mõjutasid kütus ja EU ETS



- Tugev kasumlikkus muutlikus turukeskkonnas
- Gaasi varustuskindlus on tagatud
- Halinga biometaanijaama avamine



- Stabiilne tulemus kinnisvarasegmendis
- Tallink Express hotelli renoveerimine ja Depo DIY Lasnamäel
- INF-i ehitusettevõtete tulemused üle ootuste

Müügitulu
946 miljonit eurot

EBITDA
111 miljonit eurot

Puhaskasum
7 miljonit eurot

sh Infortari omanikele kuuluv kasum
15 miljonit eurot

Investeeringute maht
50 miljonit eurot

Märkused: 1) Presentatsioonis on esitatud 2026. aasta esimese kuue kuu auditeerimata tulemused.

2. kvartali ja 6 kuu tulemused 2026. aastal

Miljonit eurot	2.kv 2026	2.kv 2025	Muutus	6 kuud 2026	6 kuud 2025	Muutus	2025
Müügitulu	441	505	-12,6%	946	952	-0,6%	1 837
EBITDA	64	57	11,8%	111	85	30,8%	228
Ärikasum (EBIT)	30	27	9,8%	51	26	93,6%	109
Kasum enne maksustamist	18	16	13,9%	27	3	-	87
Tulumaksu kulu	-16	-15	-	-20	-17	-	-17
Puhaskasum (kahjum)	2	0,2	-	7	-14	-	70
sh Infortari omanikele kuuluv kasum/kahjum	2	2	-	15	-3	-	71
Kasum aktsia kohta, eurodes ¹	0,1	0,1	-	0,7	-0,1	-	3,3
Aktsia bilansiline väärtus	45,2	43,5	3,9%	45,2	43,5	3,9%	43,5

Varad	2 714	2 499	8,6%	2 714	2 499	8,6%	2 597
sh. raha ja ekvivalendid	253	146	73,0%	253	146	73,0%	220
Omakapital	1 201	1 179	1,9%	1 201	1 179	1,9%	1 175
Laenu- ja rendikohustised	1 083	942	15,0%	1 083	942	15,0%	1 071
Netovõlg	830	795	4,4%	830	795	4,4%	852
Investeeringislaenude ja EBITDA suhe	3,0x	2,7x	-	3,0x	2,7x	-	3,0x

1) Kasum aktsia kohta arvutamisel kasutatakse Infortari omanikele kuuluvat kasumit/kahjumit

Aktsia hinna liikumine



MERETRANSPORT

Infortari investeerimistees



Tugev turupositsioon Läänemere regioonis loob eelduse atraktiivseks pikaajaliseks investeringuks



Kriisides karastunud agiilne ärimudel



Sünergiaid teiste tegevusvaldkondadega



Tallink Grupi ülevaade



AS Tallink Grupp on üks Euroopa juhtivaid reisijate- ja kaubaveoteenuste pakkujaid Läänemere põhjapiirkonnas.



11 laeva (reisijate- ja kaubavedu)



5 sõiduliini¹



4 hotelli opereerimine²



20 Burger King restorani Baltikumis

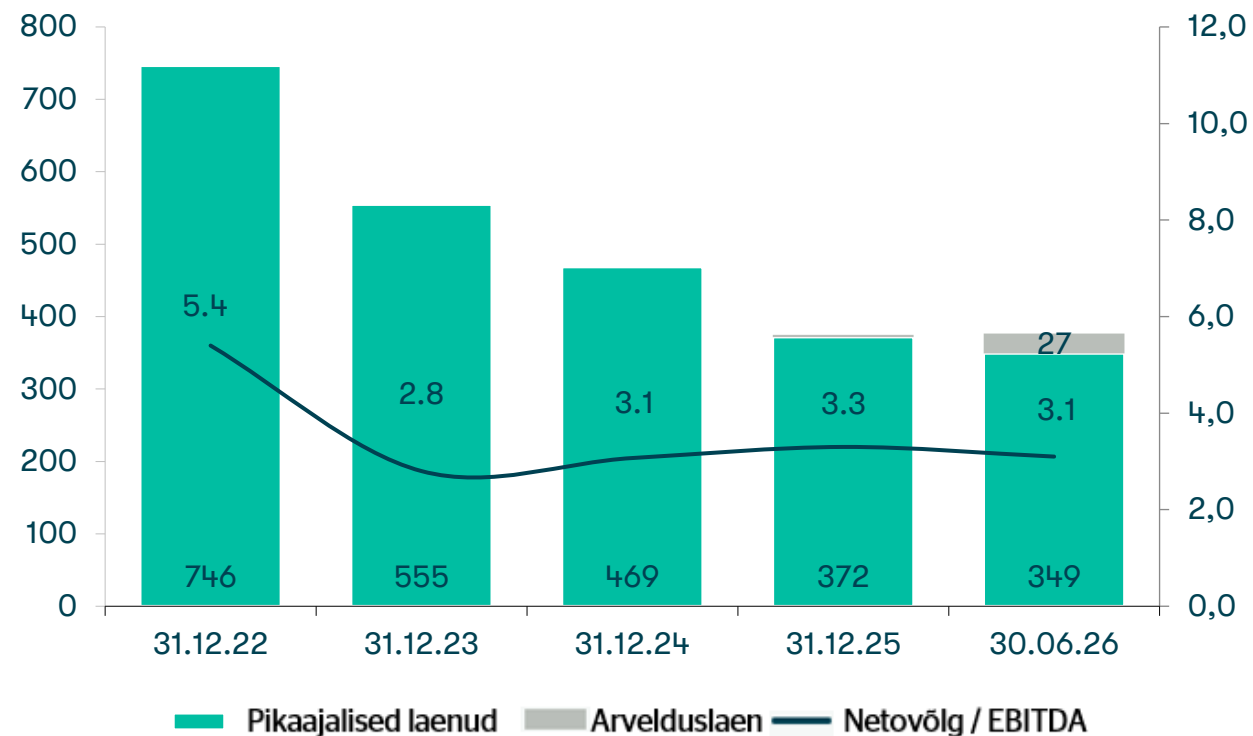


Kauplused laevadel ja maismaal

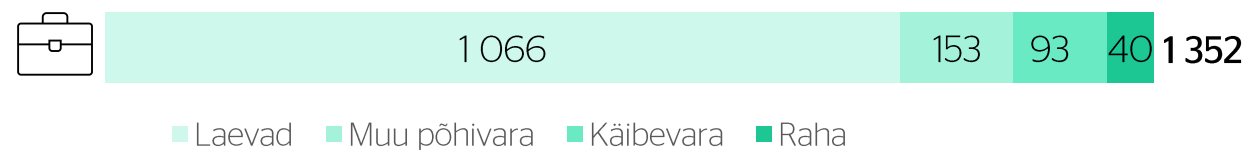


Allikas: Tallink Grupi finantsaruanded
Märkused: 1) 30.06.2026 seisuga on 5 liini avatud ning 1 liin peatatud; 2) Hotellid on Infortari omanduses

Laenukohustised ja võimendus, EUR m



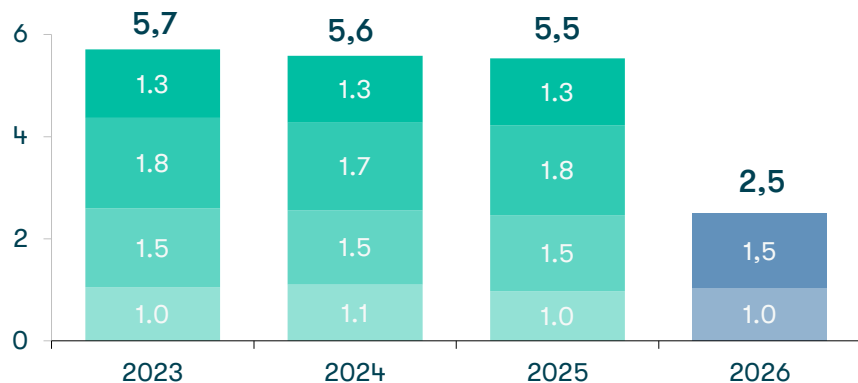
Varade jaotus (30.06.2026 seisuga, EUR m)



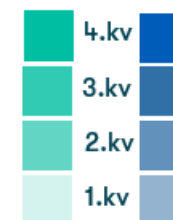
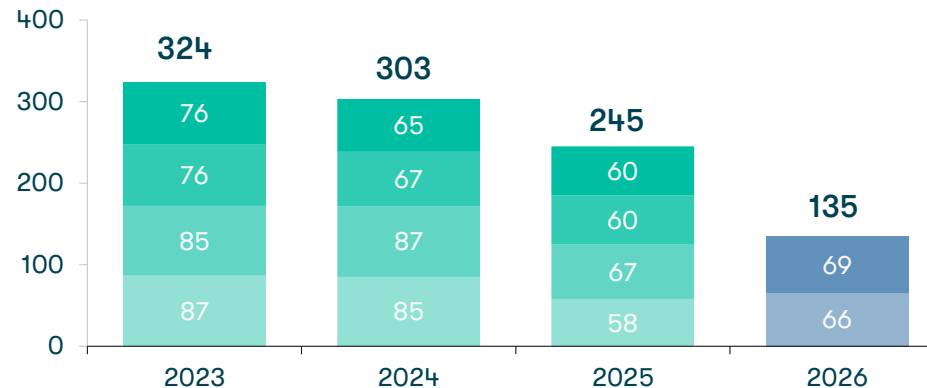
Tallink Grupi sesoonsus kvartalite lõikes



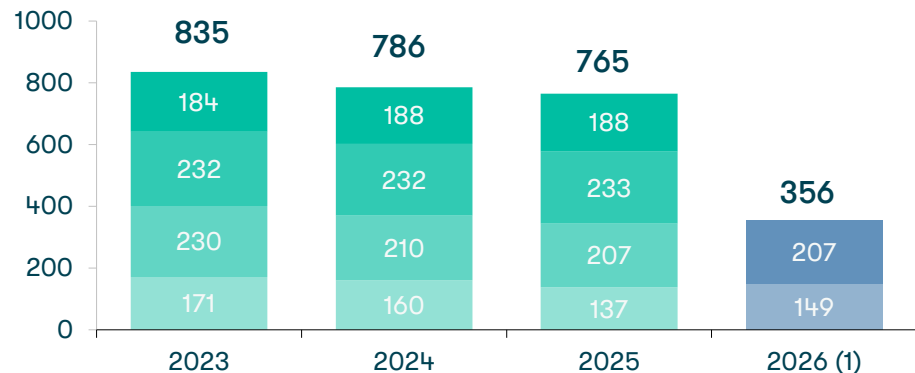
Reisijate arv (miljonites)



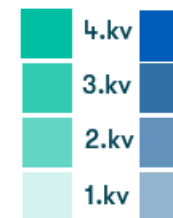
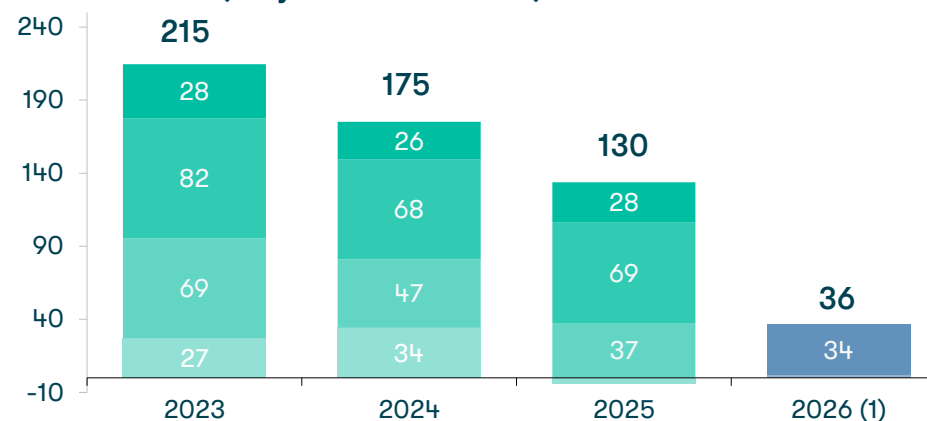
Kaubamaht (tuhandetes ühikutes)



Müügitulu (miljonites eurodes)



EBITDA (miljonites eurodes)



Märkus: (1) 2026. aasta I poolaasta andmed on auditeerimata



ENERGEETIKA

Infortari investeerimistees



Tõestatud ärimudelite geograafiline laiendamine



Tasakaalus investeeringud ülemineku- ja taastuvenergia vahel



Sünergiaid olemasolevate ja uute äride vahel



Soome-Balti piirkonna juhtiv energiaettevõte

Energia infrastruktuur

- Eestis ja Lätis suurim gaasi jaotusvõrgu operaator
- Poola suuruselt teine erakapitalile kuuluv võrguoperaator
- Kokku 425 000 klienti ja 9 400 km gaasitrasse
- LNG veokipark ja gaasitanker Optimus
- CNG tanklavõrk Eestis biometaani tankimiseks

Energiamüük

- Suurimaid maagaasi tarnijaid Balti-Soome piirkonnas, LNG tarded nii Inkoo kui Klaipeda terminali
- Gaasi müük lõpptarbijatele Soomes, Balti riikides ja Poolas
- Elektri müük lõpptarbijatele Balti riikides ja Poolas
- Energiakaubandus Soomes, Balti riikides, Poolas ja Saksamaal
- Üle 77 000 äri- ja erakliendi

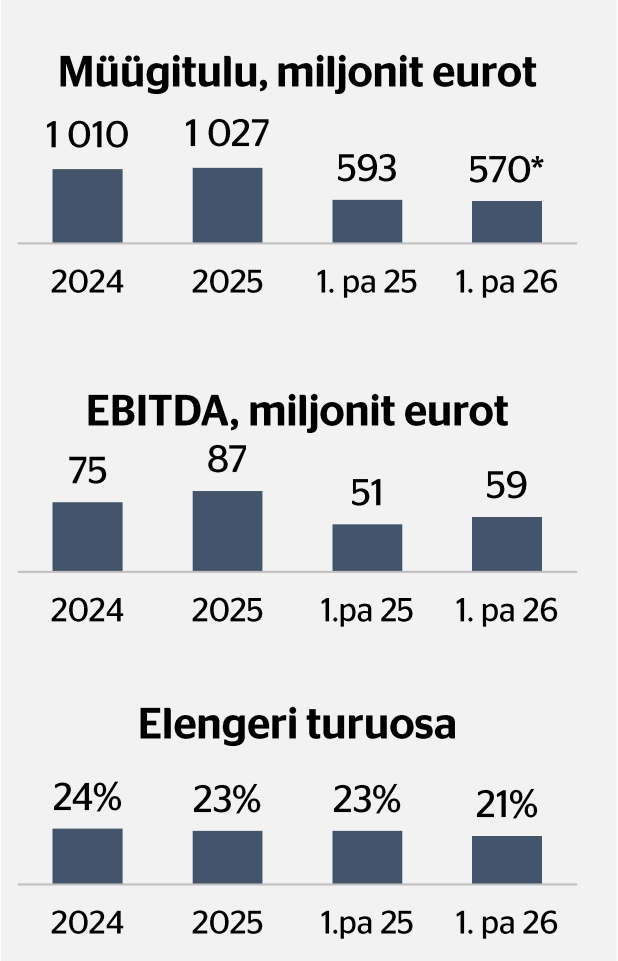


Energia tootmine

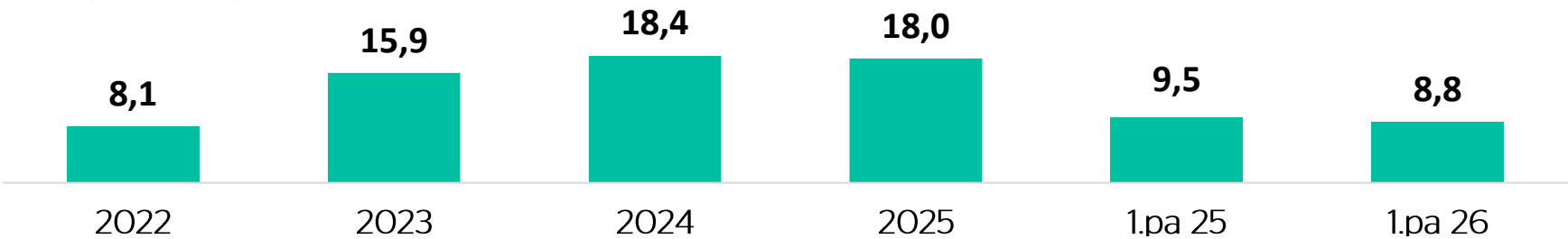
- Suurim biometaani tootja Eestis, neli tootmisjaama (sh kaks ühisettevõttes Alexelaga)
- 17 MW päikeseparke
- 26 MWh akuparke
- Arenduses ca 100 MW projekte (elektri tootmine ja salvestus)^{1,2}



Võtmetähtsusega energiaettevõtte regioonis



Energia müügi kogused, TWh



EBITDA 59 miljonit eurot; olulise panuse andsid võrguettevõtted ja välisturud

Kasvanud kasumlikkus vaatamata väiksemale maagaasi müügi mahule

Energia hinnad jätkuvalt volatiilsed

Maagaasi varustuskindlus tagatud, 8 LNG cargot I poolaastal

Halinga biometaanijaama avamine

*Energeetika segmendi müügitulu, millele lisati 3,2 miljonit eurot derivatiivide osa, mis on Elenger kontserni aruandes kogutulu koosseisus. 2025 aastal oli derivatiivide osa 11,7 miljonit eurot.

KINNISVARA

Infortari investeerimistees



Hajutatud ja kaasaegne portfelli, mis hõlmab mitmeid kinnisvarasegmente



Stabiilset rahavoogu tootev varade baas



Jätkusuutlik üürnike baas pikaajaliste lepingutega



Kinnisvara ülevaade

~ 141 000 m²

Opereeritava kinnisvara
netopind kokku



Kontorihooned

- 6 kontorihoonet



Hotellid

- 4 hotelli, millest kolm asuvad Tallinnas ning üks Riias



Logistika

- 2 logistikakeskust (Maardus ja Laagris)

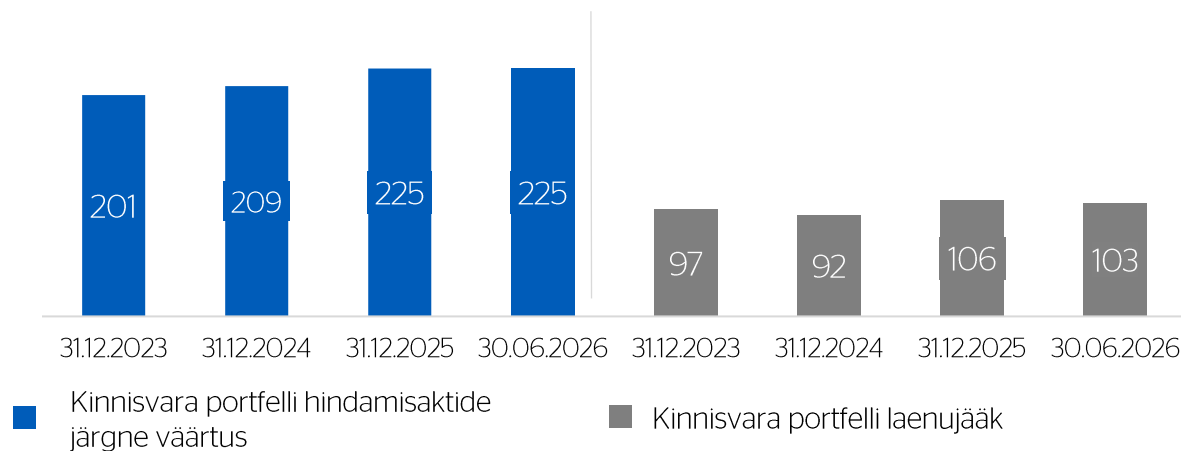


Muud

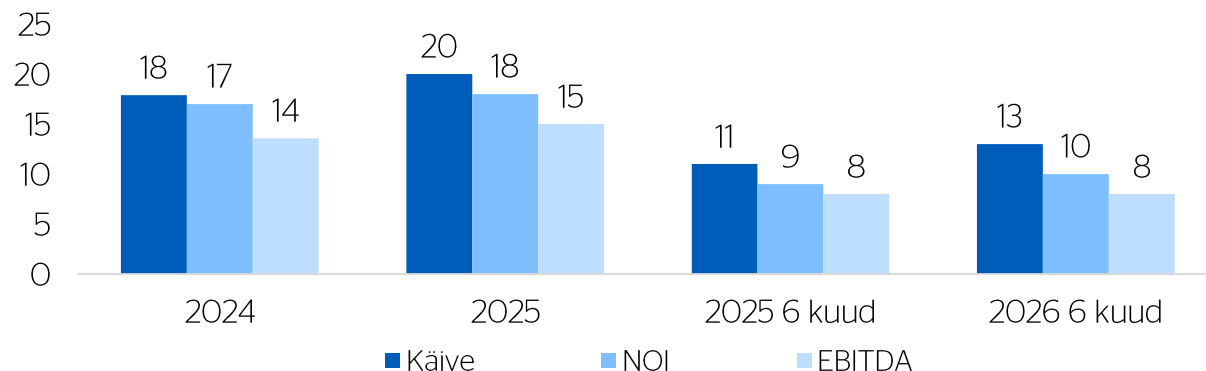
- Terviselinnak ja Eesti suurim tennisekeskus Tallinnas

46 000 m² arenduses olevat pinda,
millele on väljastatud ehitusload

Kinnisvara portfelli väärtus, miljonit eurot



Käive, NOI ja EBITDA¹, miljonit eurot



Märkused: 1. Kinnisvara segmendi arvestusse on võetud 30.06.2026 seisuga kõik kinnisvara objektid, mis toodavad grupile renditulu. Sidusettevõtted on kajastatud vastavalt grupi osalusprotsendile.

Infortar investeringuna

1.



Tugeval varade baasil põhinev hajutatud ja kasvav portfelli

2.



Edasine kasv keskendub rahvusvahelisele laienemisele ja uute investeerimisvõimaluste otsimisele

3.



Agiilne äri filosoofia, mis sihib investeringute tegemisel täiendavat väärtuse loomist ja sünergiaid

4.

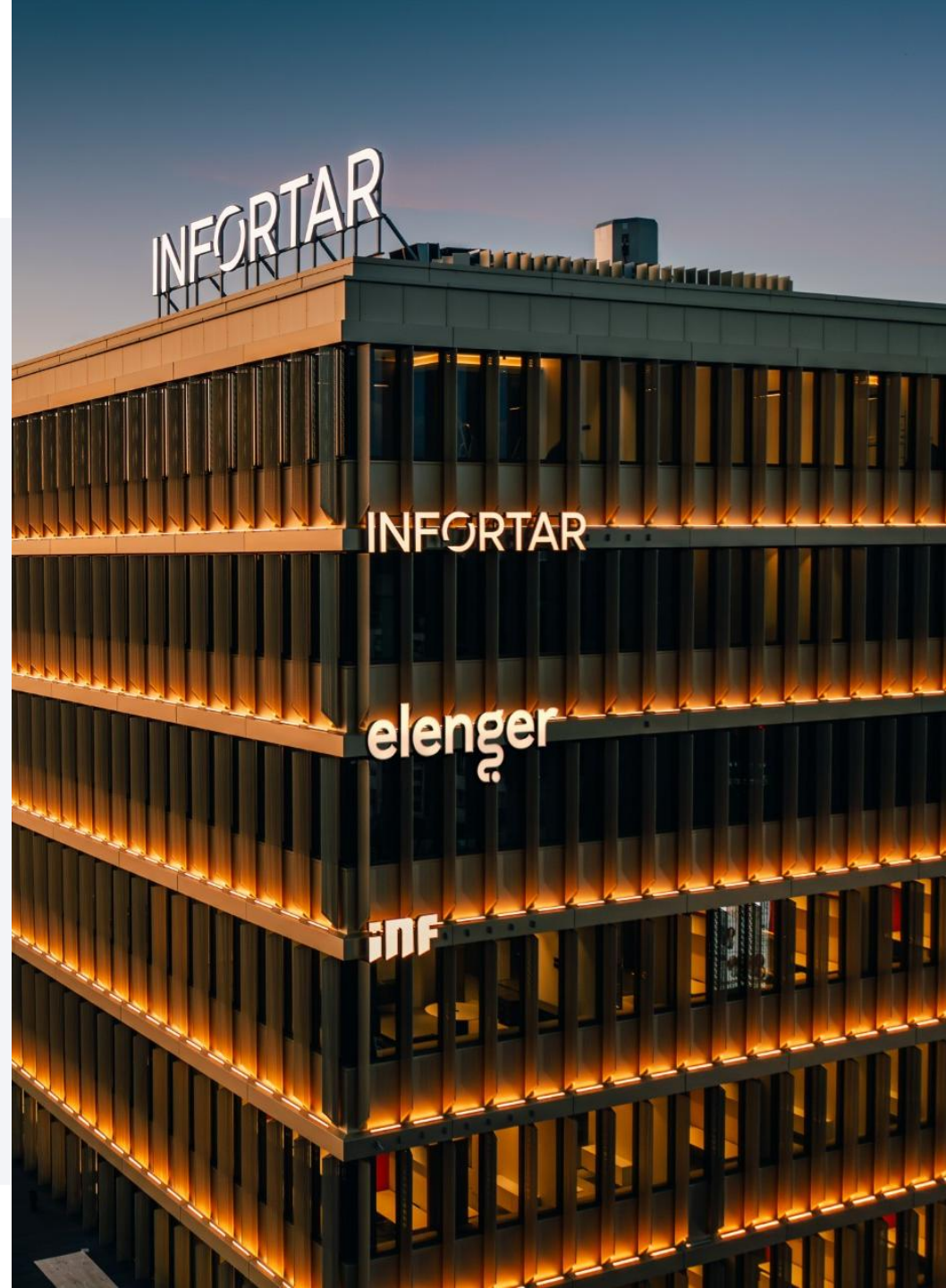


Tugev juhtkond ja aktiivsed omanikud, kellel on ainulaadne pädevus suuremahuliste investeringute tegemisel

5.



Stabiilne ja hajutatud rahavoog, mis toetab järjepidevaid dividendimakseid



Küsimused ja vastused

INFORTAR



Ain Hanschmidt

Juhatuse esimees



Martti Talgre

Tegevjuht



Kadri Laanvee

Investorsuhete juht
