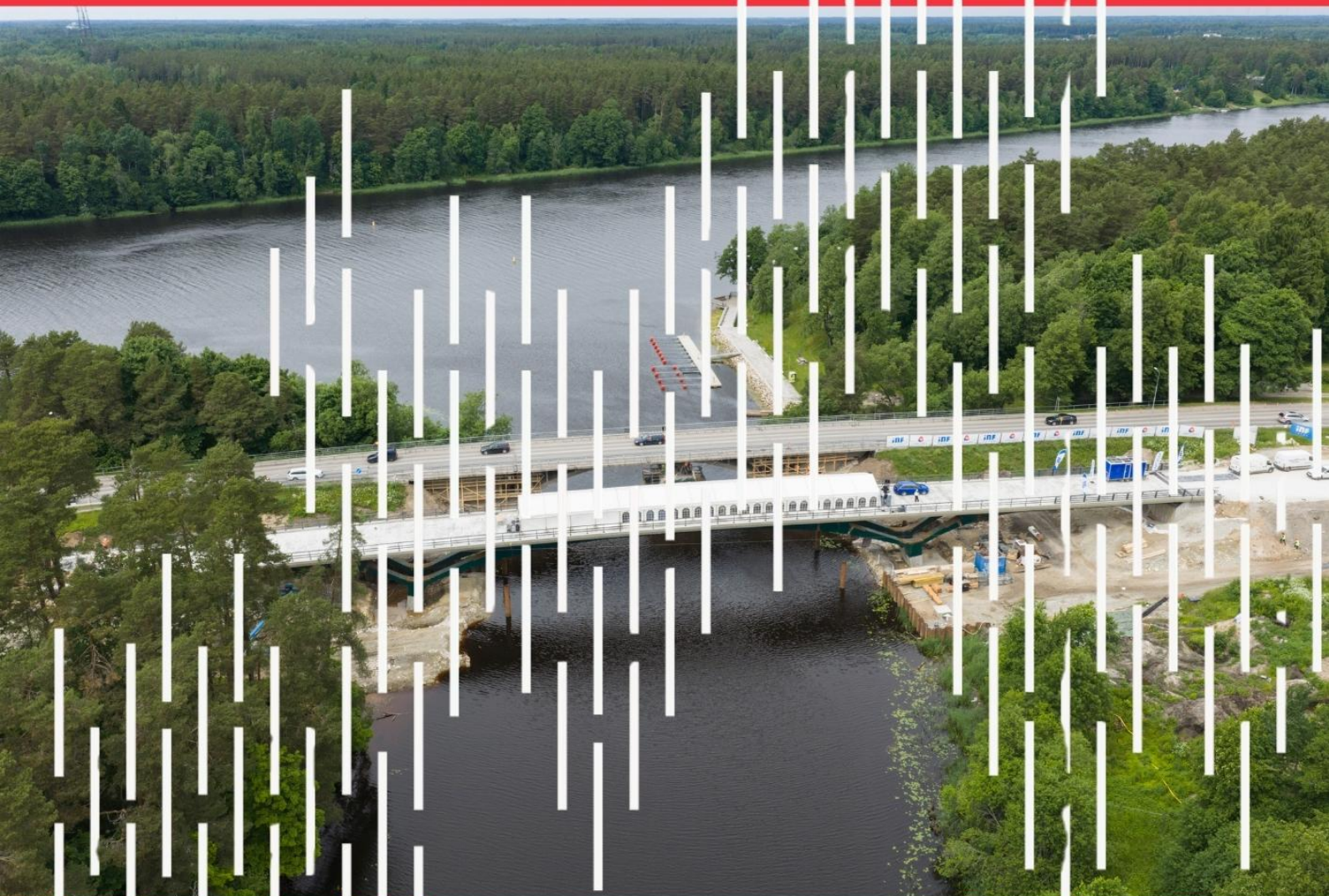




INFORTAR

2. kv | 2026

Aktsiaselts INFORTAR

2. kvartali 2026 konsolideeritud auditeerimata aruanne

Majandusaasta algus:

1. jaanuar 2026

Aruandekuupäev:

30. juuni 2026

Ärinimi:

Aktsiaselts Infortar

Registrikood:

10139414

Aadress:

Liivalaia 9, Tallinn, 10118

Eesti Vabariik

Telefon:

+372 640 9978

E-posti aadress:

info@infortar.ee

Põhitegevusala:

Valdusfirmade tegevus (64201)

Nõukogu:

Enn Pant

Kalev Järvelill

Toivo Ninnas

Mare Puusaag

Juhatus:

Ain Hanschmidt

Eve Pant

Audiitor:

Aktsiaselts PricewaterhouseCoopers

SISUKORD	LK
Tegevusaruanne	4
Juhatuse esimehe pöördumine	7
Sündmused 2026. aasta 2. kvartalis	8
Aktsia hind ja aktsionärid	11
Tähtsamad finantsnäitajad ja suhtarvud	13
Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne	15
Konsolideeritud finantsseisundi aruanne	15
Konsolideeritud kasumi- ja koondkasumiaruanne	17
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	19
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	21
Kvartaliaruande lisad	22
Lisa 1. Olulised arvestuspõhimõtted	22
Lisa 2. Segmendiaruandlus	23
Lisa 3. Finantsvarad ja varud	26
Lisa 4. Nõuded, eraldised ja muud kohustised	27
Lisa 5. Põhivara	29
Lisa 6. Tütar- ja sidusettevõtted	32
Lisa 7. Laenu- ja rendikohustised	33
Lisa 8. Aktsiakapital, tingimuslikud kohustised ja reservid	33
Lisa 9. Müügitulu	36
Lisa 10. Tegevuskulud	37
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	38
Lisa 12. Emaettevõtte põhjaruanded	38
Lisa 13. Juhtkonna deklaratsioon	43
Lisa 14. Sündmused pärast aruandekuupäeva	43

TEGEVUSARUANNE

Aktsiaselts Infortar (edaspidi Infortar) koos tütarettevõtetega (edaspidi Infortar grupp või kontsern) on Eesti investeerimisfirma, mille põhilised tegevusvaldkonnad on meretransport, energeetika ja kinnisvara. Lisaks on kontsern teinud investeeringud peamisi tegevusvaldkondi toetavatesse ärisegmentidesse.

Infortari missioon on üles ehitada kriisikindel ning inflatsioonikindel dividendiaristokraat – nii täna kui tulevikus.

KONTSERNI TEGEVUSE ÜLEVAADE

Seisuga 30.06.2026:

Omakapital:	1 201 miljonit eurot
Varade maht:	2 714 miljonit eurot
Kontserni töötajate arv:	6890

2026. aasta esimesel poolaastal:

EBITDA:	111 miljonit eurot
Investeeringud:	ligikaudu 50 miljonit eurot

Kontsernis on kokku 107 ettevõtet, sealhulgas 3 sidusettevõtet ja 2 sidusettevõtte tütarettevõtet.

Infortar kontserni äritegevust iseloomustab hooajalisus. Energeetika ärisegmendi kõrghooaeg langeb traditsiooniliselt külmemale perioodile ehk aasta esimesse ja neljandasse kvartalis, mil suurem osa Infortar grupi vastava perioodi konsolideeritud ärikasumist pärineb energeetika segmendist. Alates 2025. aastast on energeetika ärisegmendi hooajalisus vähenenud, kuna võrguärde osakaalu kasv on muutnud segmendi tulubaasi stabiilsemaks terve aasta lõikes.

Meretranspordi ärisegmendi kõrghooaeg on suveperioodil, peamiselt teises ja kolmandas kvartalis, mil suurem osa Infortar grupi vastava perioodi konsolideeritud ärikasumist tuleb meretranspordi segmendist.

MERETRANSPORT

Aktsiaselts Tallink Grupp (edaspidi Tallink Grupp või Tallink, osalus 68,76% seisuga 30.06.2026) on üks Euroopa juhtivaid reisijate- ja kaubaveeteenuste osutajaid Läänemere põhjapiirkonnas.

Tallinki laevastikku kuulub 11 laeva ning opereeritakse tugeva kaubamärgi Tallink Silja Line all kokku viiel liinil. Lisaks opereerib Tallink kolme kvaliteethotelli Tallinna kesklinnas ja ühte Riias ning Burger Kingi Baltikumi frantsiisiomanikuna 20 selle globaalse kiirtoiduketi restorani Eestis, Lätis ja Leedus. Tallinki tütarettevõtte Tallink Duty Free on rahvusvaheline reisikaubandusettevõtte, millel on kümneid kauplusi laevadel ja maismaal, kontserni koduturgudel jõudsalt tegevust laiendav e-pood ning kogu Tallinki varustav ulatuslik logistikakeskus. Tallinki kontorid asuvad Eestis, Soomes, Rootsis, Lätis ja Saksamaal. Ligikaudu 5100 töötajaga Tallink teenindab aastas miljoneid kliente üle maailma ning kontserni lojaalsusprogrammi Club One kuulub üle kolme miljoni kliendi. Tallink on noteeritud Nasdaq Tallinna ja Nasdaq Helsingi börsil.

ENERGEETIKA

AS Elenger Grupp (edaspidi Elenger Grupp või Elenger) on Soome-Balti piirkonna suurim erakapitalile kuuluv energiafirma. Rahvusvaheliselt tegutseb Elenger kontsern kuuel turul: Soomes, Eestis, Lätis, Leedus, Poolas ja Saksamaal, teenindades enam kui 425 000 klienti ja andes tööd 1040 inimesele.

Elengeri infrastruktuuri valdkonda kuuluvad Gaso Lätis ja Gaasivõrk Eestis on oma asukohariigis suurimad maagaasi jaotusvõrguettevõtted. Elenger Polska on Poola suuruselt teine erakapitalile kuuluv maagaasi jaotusvõrguettevõtte.

Elenger Marine opereerib LNG vedu maismaal ning gaasitankerit Optimus LNG transpordiks ja punkerdamiseks merel. Gaasitankerit omanikettevõtte Infortar Marine Ltd. asukohariik on Küpros. Elengeri tegevus hõlmab kogu energiaspektrit: müüki, kaubandust, infrastruktuuri ja tootmist. Ettevõtte pakub klientidele lääne päritolu looduslikku maagaasi ja kodumaist rohegaasi ning haldab 9400 km gaasijaotusvõrke Eestis, Lätis ja Poolas. Samuti müüakse elektrit, sealhulgas enda päikeseparkides toodetavat roheelektrit. Elenger tegeleb aktiivselt rahvusvahelise energiakaubandusega.

Elenger on Soome-Balti piirkonna üks suurimaid gaasi maaletoojaid, importides umbes veerandi kogu regiooni gaasist. Ettevõtte toob valdavalt Norra ja USA päritolu maagaasi tankeritel Soome Inkoo ja Leedu Klaipeda LNG terminali, kust see liigub mööda torustikke klientideni. Aastaringse tõrgeteta varustuskindluse tagamiseks kasutatakse gaasihoidlaid Lätis, Poolas ja Saksamaal.

KINNISVARA

Kinnisvara segmendi moodustab 18 objektist koosnev kinnisvaraportfell, mis jaguneb nelja valdkonda: hotellid, büroohooned, logistikakeskused ning muu kinnisvara. Selle hulka kuulub kolm kvaliteethotelli Tallinna kesklinnas ning üks Riias, kuus büroohoonet Tallinnas, logistikakeskused Maardus ja Laagris, spordikeskus Lasnamäel ning perearstikeskus Nõmmel. Portfellis olevate kinnisvaraobjektide netopind kokku on ligikaudu 141 000 ruutmeetrit.

TOETAVAD VALDKONNAD

Toetavate äride alla on koondatud Infortar grupi ärisegmente toetavad tegevused, eelkõige põllumajanduse, insenerehituse, ehitusmaavarade, trükiteenuse osutamise ning spordikeskuse opereerimisega tegelevad tütarühingud.

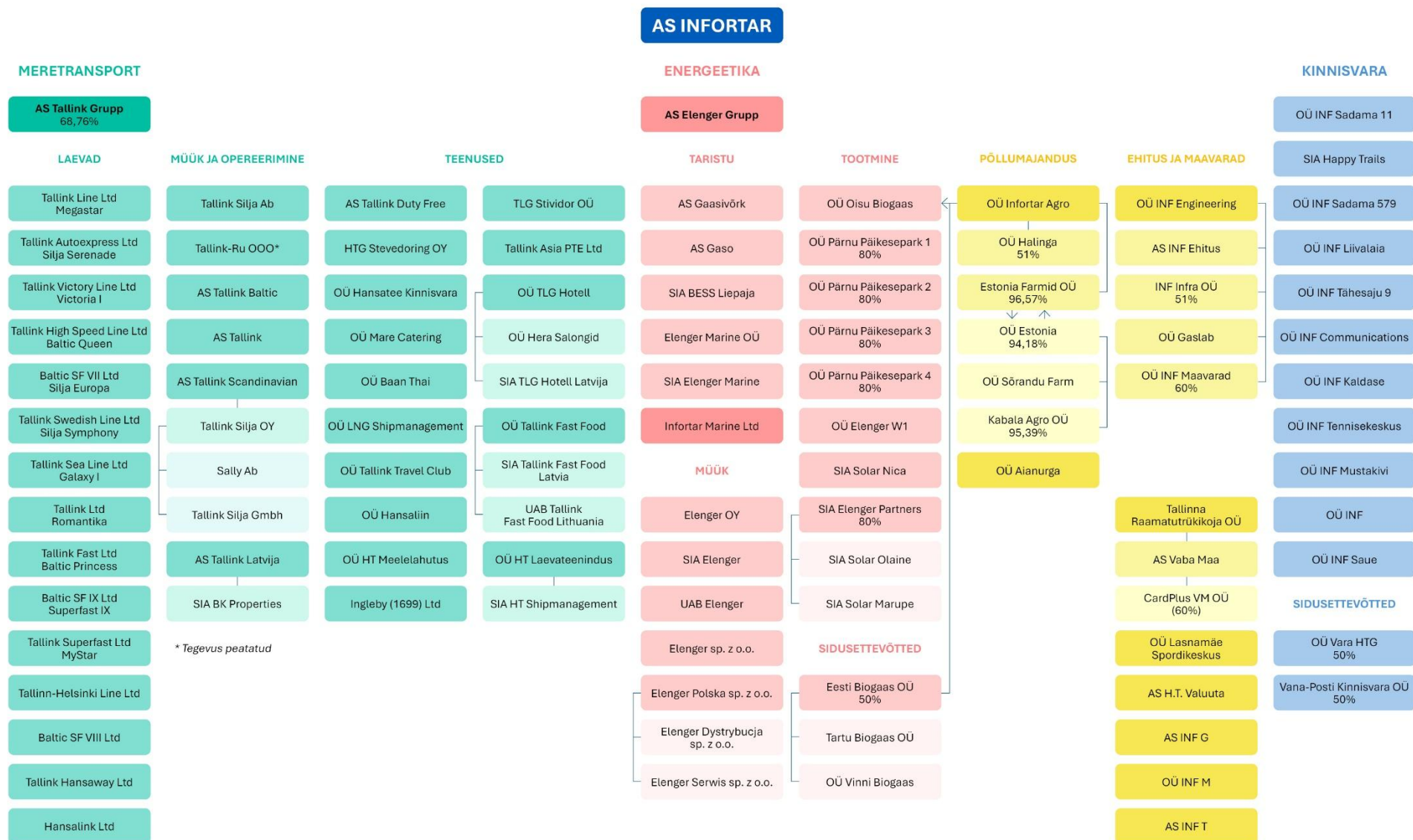
Põllumajanduse ja biogaasivaldkonna tegevused on koondatud OÜ Infortar Agro alla. Tütarühing Halinga OÜ opereerib Halinga suurfarmi ning sealset hiljuti valminud rohegaasijaama. Teine suurfarm, OÜ Estonia Farmid, omab tütarühinguid OÜ Estonia, OÜ Kabala Agro ja OÜ Sõrandu Farm. Tütarühing OÜ Oisu Biogaas ning sidusettevõtted OÜ Eesti Biogaas, OÜ Tartu Biogaas ja OÜ Vinni Biogaas tegelevad bioenergia tootmisega kolmes rohegaasijaamas Vinnis, Ilmatsalus ja Oisus.

OÜ INF Engineering alla on koondatud ehituse valdkonnas tegutsevad tütarühingud AS INF Ehitus, OÜ INF Infra, OÜ INF Maavarad ning mõõtmis- ja kalibreerimisvaldkonna äriühing OÜ Gaslab.

Trükiteenuste valdkonna eest vastutab OÜ Tallinna Raamatutrükikoja, mille tütarühing AS Vaba Maa tegeleb turvatrükiga ning omab tütarühingut OÜ CardPlus VM.

Tallink Tennisekeskuses on 24 tenniseväljakut, 10 sulgpalliväljakut, 4 stuudiot rühmatreeninguteks ning 650-ruutmeetiline jõusaal.

INFORTARI STRUKTUUR



Juhatuse esimehe pöördumine

Oleme palju rääkinud kasumlikust kasvust ja investeeringutest, teinud suuri ostutehinguid ning laiendanud oma tegevust eri valdkondades ja riikides. Tegelikult selgub alles hiljem, kas tehtud otsused hakkavad looma püsivat väärtust ning kas ettevõtte kasv sünnib igapäevasest äritegevusest või ühekordsetest tehingutest.

Esimene poolaasta andis sellele kinnituse. Ehkki käive jäi sisuliselt muutumatuks, suurenes EBITDA 31% ja ärikasum tervelt 94%. Teises kvartalis kontsern uusi äriühendusi ei teinud ning kõik ärisegmendid parandasid esimese poolaasta EBITDA tulemust. Kõige suurema muutuse tegid toetavad ärid, mille EBITDA paranes 4,4 miljoni euro suurusest kahjumist 5,6 miljoni euro suuruseks kasumiks.

Pikaajalist väärtust loovad ettevõtted, kes teenivad kasumit oma põhitegevusega. Hea näide on Halinga rohegaasijaama valmimine. Tegemist ei ole lihtsalt uue tootmisüksusega. Selles on põllumajandus, energeetika ja ringmajandus ühendatud tervikuks, kus ühe valdkonna kõrvalsaadus muutub teise valdkonna tooraineks. Sellised investeeringud tugevdavad ühtaegu Eesti energia- ja toidujulgeolekut ning suurendavad kodumaise taastuvenergia osakaalu.

Ka teistes tegevusvaldkondades liiguvad viimastel aastatel alustatud projektid kavandatud tempos edasi. Tallink Grupp läheb uue juhtkonnaga vastu suvisele kõrghooajale, INF kaubamärgi alla koondunud ehitusega seotud ettevõtete suuremad objektid on jõudnud järgmistesse etappidesse ning mitme investeeringu tulemused hakkavad järjest selgemalt välja paistma.

Maikuus tähistasime Rahvusraamatukogus Infortari 29. sünnipäeva. Ettevõtte tugevust ei näita üksnes vanus. Sama oluline on, kui palju on nende aastate jooksul loodud usaldust, teadmisi ja koostööd. Just inimesed on need, kes muudavad investeeringud toimivateks ettevõteteks.

Juunis toimunud aktsionäride üldkoosolekul kinnitati tänavune dividend. Dividend on omanikega jagatud väärtus ning märk usust ettevõtte pikaajalisse arengusse. Sama põhimõte juhib ka meie investeerimisotsuseid – eelistame projekte, mille väärtus kasvab aastate jooksul.

Majanduskeskkond püsib muutlik ning geopoliitilised pinged ei ole kadunud. Sellises olukorras muutub veelgi olulisemaks võime teha rahulikke ja pika vaatega otsuseid. Tugev bilanss, mõõdukas laenukoormus ja ettevõtete stabiilne põhitegevus annavad Infortarile võimaluse keskenduda sellele, mis on alati olnud meie eesmärk – luua omanikele väärtust kestlikult ja pika aja jooksul.

Täname aktsionäre, partnereid ja kolleege usalduse eest. Ettevõtet saab kasvatada ainult siis, kui usaldus kasvab koos sellega.

Ain Hanschmidt

Infortari juhatuse esimees



Sündmused 2026. aasta 2. kvartalis

Meretranspordi ärisegment

Tallink Grupp ja tema tütarettevõtted vedasid 2026. aasta teises kvartalis kokku 1 454 725 reisijat, mida on 2,2% võrra vähem kui aasta varem. Veetud kaubaveoühikute arv kasvas 2,9% võrra 68 986 ühikuni, samas kui sõiduautode arv vähenes 6,5% võrra 199 025 sõidukini.

Kvartali lõpu seisuga opereeris Tallink 11 laeva, sealhulgas 2 *shuttle*-laeva, 5 liine teenindavat kruiisilaeva, välja oli prahitud 3 laeva ja 1 laev seisis. Teises kvartalis investeeriti 7,3 miljonit eurot.

2026. aasta teises kvartalis ulatus Tallinki kogumüügitulu 207,0 miljoni euroni, jäädes samale tasemele võrreldes eelmise aasta sama perioodiga. 2026. aasta teise kvartali auditeerimata puhaskahjum oli 2,5 miljonit eurot (2025. aasta teise kvartali puhaskahjum 2,5 miljonit). Kontserni kulumieelne ärikasum (EBITDA) ulatus 34,3 miljoni euroni võrreldes 37,4 miljoni euroga aasta varem.

2026. aasta teise kvartali tulemusi ja tegevusnäitajaid mõjutasid järgmised äritegevusega seotud tegurid:

- Lähis-Ida pingestunud geopoliitiline olukord suurendas globaalsete energiaturgude volatiilsust ja tõstis kütusehindu, samal ajal kui nõudlust mõjutasid jätkuvalt madal tarbijate ja ettevõtete kindlustunne ning püsivad majanduslikud väljakutsed Tallinki põhiturgudel.
- Reisilaev Superfast IX (opereerib nime St Patrick nime all) prahiti välja 36-kuuliseks perioodiks alates 1. maist 2026.
- ELi heitkogustega kauplemise süsteemi (EU ETS – European Union Emissions Trading System) alusel üleantavate heitmete osakaal suurenes 2026. aastal 100%-ni CO₂ ekvivalendi heitkogusest (2025. aastal 70%).
- Kõrgemad kütusehinnad suurendasid kütusekulusid 8,4 miljoni euro võrra võrreldes eelmise aasta sama perioodiga.
- Tallink opereeris Tallinnas 3 hotelli ja Riias üht hotelli. Tallink Express hotell Tallinnas suleti renoveerimiseks novembris 2025 ning taasavati küllastajatele mais 2026.
- Dividendidega seonduv tulumaks summas 12,5 miljonit eurot kajastati 2026. aasta teises kvartalis.

Energeetika ärisegment

Teises kvartalis oli maagaasi tarbimine Soome ja Balti piirkonnas kokku 7,0 TWh, mis on 7% vähem kui aasta varem (7,6 TWh). Elenger Grupi gaasi- ja elektrimüügimaht vähenes teises kvartalis 34%, ulatudes 3,3 TWh-ni (2025. aasta teises kvartalis 4,9 TWh). Languse peamiseks põhjuseks oli hulgemüügi vähenemine. Vaatamata üldisele müügmahu langusele kasvas ettevõtte gaasimüügi turuosa Soome-Balti turul 29%-ni. Eesti müük moodustas 15% grupi kogu energiamüügist.

Aasta teine kvartal algas esimese kvartali sündmuste varjus. Turge mõjutasid jätkuvalt USA ja Iisraeli konflikt Iraaniga, Hormuzi väina sulgemine ning rünnak Katari Ras Laffani LNG-kompleksile. Turu jaoks osutus kõige keerulisemaks olukord, kus relvarahud vaheldusid rikkumiste ja uute eskalatsioonidega. 2026. aasta teises kvartalis kujunes ICE Endex TTF-i lähima kuu lepingu keskmiseks hinnaks 45,64 eurot/MWh, mis on siiski oluliselt madalam märtsikuu üle 70 EUR/MWh tipuhinnast. Tuleviku TTF-i hinnakõver on endiselt 2026. aasta tarneperioodide osas *backwardation*-struktuuris, kus iga järgnev tarnekuu on eelmisest odavam. Eriti järsk hinnalangus on nähtav märtsi 2027 ja aprilli 2027 lepingute vahel.

Elenger Grupp tarnis teises kvartalis Soome ja Balti piirkonda viis LNG cargot. Kokku on käesolevaks kalendriaastaks planeeritud minimaalselt kümme LNG cargot, mis tagavad klientide varustuskindluse. Elengeri gaasitarned tulevad peamiselt Ameerika Ühendriikidest ja Norrast, mistõttu ei sõltu need otseselt Lähis-Ida konfliktist. Samuti on laiemalt Euroopas gaasi füüsiline kättesaadavus hetkel jätkuvalt stabiilne.

Teises kvartalis jätkas Elenger akupõhiste energiasalvestussüsteemide arendamist ja kolmanda kvartali alguses võeti Lätis Liepājas kommertskasutusse 4,5 MW võimsusega akusalvesti ning samal ajal läbis võrgukatsetusi teine, samuti 4,5 MW võimsusega akusalvestusprojekt Olaines.

Elengeri Poola tütarettevõtted sõlmis kohalike suurpankadega mBank ja Bank Pekao S.A. 60 miljoni eurose laenulepingu Poola gaasiäri laiendamiseks.

Kinnisvara ja ehituse arendusprojektid

2026. aasta teises kvartalis jätkas Infortari gruppi kuuluv INF Infra Rail Baltica põhitrassi ehitusega Kangru-Saku lõigul. Lepingu maht on 67,2 miljonit eurot ja tööd on planeeritud kestma 2028. aasta märtsini.

2026. aasta teises kvartalis jätkus Tallink Tennisekeskuse kõrval asuvale kinnistule Depo (*DIY Store*) kaubanduspinna rajamine. Ehitustööde valmimise tähtaeg on 2026. aasta sügisel.

2026. aasta teises kvartalis lõpetati Tallink Express hotelli 166 hotellitola renoveerimine. Hotell suleti renoveerimistööde alustamiseks 3. novembril ning avati taas külalistele 2026. aasta mais.

2026. aasta teises kvartalis jätkati Radisti 7 lao- ja büroohoone rekonstrueerimise ja laiendamise projektiga. Tööd teostab INF Ehitus ning tööde valmimine on planeeritud 2026. aasta lõpuks.

Muudatused Infortari tegevusvaldkondades ja grupi struktuuris

2026. aasta teises kvartalis omandas Infortar täiendava osaluse Tallink Grupis, tehingujärgselt kuulub Infortarile 68,76% Tallinki aktsiatest.

Tulevikuväljavaade ja peamised riskid

Kontserni majandustulemusi, finantsseisundit ja rahavoogusid võivad mõjutada geopoliitilised arengud, energia- ja kütusehindade volatiilsus, nõudluse muutumine, üldine majanduskeskkond, intressimäärad, ilmastikutingimused ning maksu- ja regulatiivse keskkonna muutused. Kontserni mitmekesine tegevusportfell vähendab sõltuvust ühest turust või tegevusvaldkonnast. Energeetikasegmendi võrguettevõtete stabiilsem tulubaas ja kinnisvarasegmendi valdavalt stabiilsed tulud tasakaalustavad osaliselt meretranspordi, energiakaubanduse ning toetavate tegevusvaldkondade turu- ja hooajalisusriske. Tegevuste hajutatus ei kõrvalda siiski üksikute ebasoodsate sündmuste ega mitme riski samaaegse realiseerumise võimalikku mõju kontsernile. Võrreldes 2025. aasta lõpuga on geopoliitiline ebakindlus suurenenud seoses USA ja Iraani vahelise sõjalise konflikti eskaleerumisega alates 28. veebruarist 2026. Konflikt võib mõjutada eelkõige energiakandjate hindu ja kättesaadavust, rahvusvahelisi tarneahelaid ning transpordikulusid.

Kontserni finantseerimiskulusid ja investeerimisvõimet võivad mõjutada turuintressimäärade, krediitmarginaalide ja refinantseerimistingimuste muutused. Kontsern jälgib laenulepingute eritingimuste täitmist ning juhib likviidsust rahavoogude prognooside, vabade rahaliste vahendite ja kasutamata krediitilimiitide abil. Kontserni tegevus sõltub infosüsteemide töökindlusest. Küberrünnakud, süsteimirikked, andmelekked või teenuseosutajate katkestused võivad häirida müügi- ja broneerimissüsteeme ning muid tegevusprotsesse, põhjustades rahalist kahju, regulatiivseid tagajärgi ja mainekahju. Kontsern maandab neid riske infoturbe- ja juurdepääsumeetmete, süsteemide seire, varundamise, talitluspidevuse plaanide ning töötajate koolitamisega.

Meretranspordisegmendi tulemused sõltuvad suurel määral suvehooaja reisijate arvust, piletitulust, pardamüügist ja kaubaveonõudlusest. Kasumlikkust võivad mõjutada kütusehindade tõus, vähenenud nõudlus, tehnilised rikked, tarnehäired, äärmuslikud ilmastikutingimused ja tööjõupuudus. Keskkonnanõuete täitmine ning alternatiivkütuste ja uute tehnoloogiate kasutuselevõtt võivad nõuda olulisi investeeringuid.

Maagaasi, LNG ja elektri hinnad sõltuvad geopoliitilisest olukorrast, tarnete kättesaadavusest, hoidlate täituvusest, ilmastikust, tootmisvõimsustest ja ülekandeühendustest. Hinnatõus või tarnete katkemine võib suurendada kontserni kulusid, käibekapitali vajadust ja tagatisnõudeid. Taastuvenergia tootmise kõikumine võib mõjutada elektrihindu ja müügimarginaale.

Intressimäärade ning energia-, hooldus- ja kindlustuskulude tõus võib vähendada kinnisvarainvesteeringute tasuvust ja varade väärtust. Materjali-, energia- ja tööjõukulude kasv, tööjõu ja alltöövõtjate piiratud kättesaadavus ehitusvaldkonnas, lubade menetlemine ning projektide viivitused võivad vähendada ehitusprojektide kasumlikkust.

Põllumajanduse tulemused sõltuvad ilmastikust, loomade tervisest, toodangu müügihindadest ning sööda, väetiste, energia ja kütuse maksumusest. Loomataudid ja muud loomahaigused, kaubanduspiirangud ning toetuste ja keskkonnanõuete muutused võivad suurendada kulusid ja piirata tootmist.

Kontsern jälgib pidevalt turu- ja majandusarenguid ning hoiab piisavaid rahalisi puhvreid, et vajaduse korral oma tegevust vastavalt turuolukorrale ümber korraldada. Infortar otsib aktiivselt uusi investeerimisvõimalusi, et hajutada varade portfelli ja vähendada üksikute riskide mõju. Juhtkonna hinnangud põhinevad aruande koostamise ajal kättesaadaval teabel ning tegelik olukord võib kujuneda kirjeldatud eeldustest erinevaks.

Aktsia hind ja aktsionärid

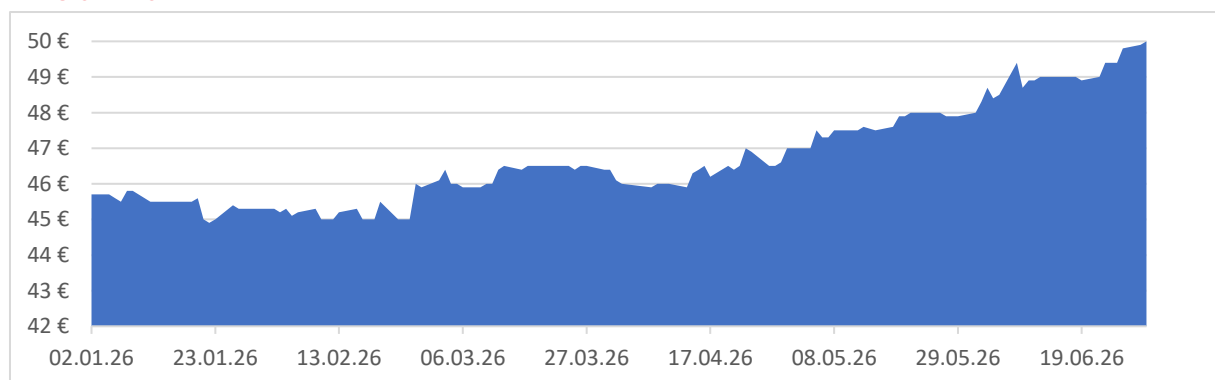
Infortari aktsiad (ISIN EE3100149394) on registreeritud Nasdaq CSD Eesti filiaalis ja nende kauplemistunnus Nasdaq Tallinna börsil on INF1T. Kõik aktsiad on üht liiki ja iga aktsia annab aktsionäridele üldkoosolekul ühe hääle. Eelisaktsiaid ega eriõigustega aktsiaid emiteeritud ei ole.

Seisuga 30.06.2026 oli Infortar emiteerinud kokku 21 166 239 INF1T aktsiat. Juuresolev graafik näitab Infortari suurimate aktsionäride aktsiaosalust seisuga 30.06.2026. Aruandekuupäeval oli aktsia sulgemishind Nasdaq Balti börsil 50,4 eurot aktsia.

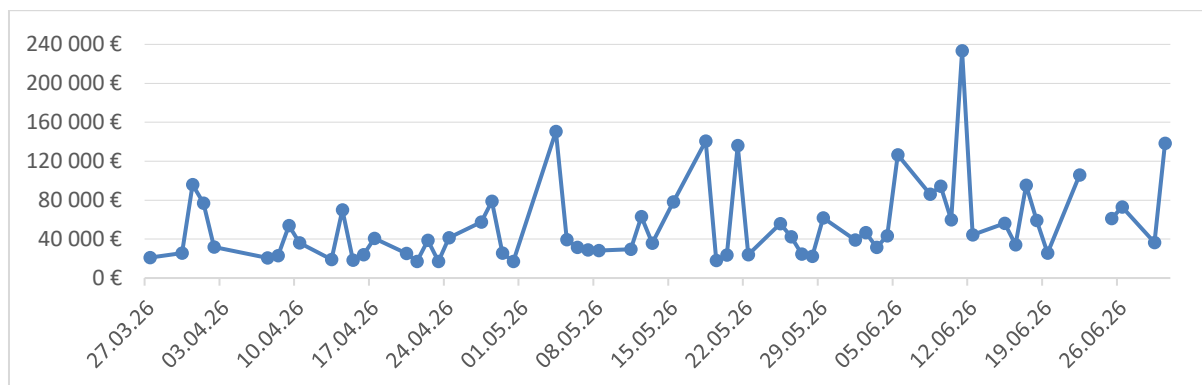
Omaniku nimi	Väärtpaberite arv	Osalus %
Mersok OÜ	4 846 982	22,90%
Abante OÜ	4 828 000	22,81%
Pärdiklill osaühing	4 811 566	22,73%
Keijo Erkki Mehtonen	1 490 000	7,04%
Toivo Ninnas	1 313 425	6,21%
Enn Pant	712 300	3,37%
Infortar AS	554 071	2,62%
Meelis Asi	363 850	1,72%
Trading House Scandinavia Aktiebolag	203 570	0,96%
Eve Pant	182 183	0,86%
Teised aktsionärid	1 860 292	8,79%

Alljärgnevad graafikud annavad ülevaate aktsia hinna liikumisest ning kauplemise käibest viimase kuue kuu jooksul.

Aktsia hind



Päeva käive



TÄHTSAMAD FINANTSNÄITAJAD JA SUHTARVUD

	30.06.26	31.12.25
Kontserni varad (tuhandetes eurodes)	2 714 309	2 596 607
Laenu- ja liisingkohustised (tuhandetes eurodes)	1 083 091	1 071 353
Kontserni omakapital (tuhandetes eurodes)	1 200 533	1 175 404
Omakapitali osatähtsus (%)	44,2%	45,3%
Laenud/Omakapital (%)	90,2%	91,1%
Käibekapitali kordaja	1,0	0,8
Netovõlg (tuhandetes eurodes)	829 904	851 582
Netovõla ja EBITDA suhe	3,3	3,7
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital (tuhandetes eurodes)	957 233	921 674
Aktsiate arv (tk)	21 166 239	21 166 239
Puhaskasum aktsia kohta (eurodes)	0,7	3,3
Aktsia raamatupidamisväärtus (eurodes)	45,2	43,5
Kontserni töötajate arv perioodi lõpu	6 890	6 466
Raha ja raha ekvivalendid (tuhandetes eurodes)	253 187	146 368

	2. kv 2026	2. kv 2025	6 kuud 2026	6 kuud 2025
Müügitulu (tuhandetes eurodes)	440 921	504 512	945 917	951 869
Brutokasum (tuhandetes eurodes)	59 397	55 668	114 132	81 736
EBITDA (tuhandetes eurodes)	64 158	57 390	111 228	85 051
EBITDA marginaal (%)	14,6%	11,4%	11,8%	8,9%
Ärikasum/-kahjum (EBIT, tuhandetes eurodes)	29 686	27 038	51 068	26 383
Kasum enne maksustamist (tuhandetes eurodes)	17 709	15 548	27 195	2 695
Ettevõtte tulumaks (tuhandetes eurodes)	-15 826	-15 398	-19 994	-17 106
Aruandeperioodi kasum/kahjum (tuhandetes eurodes)	1 883	150	7 201	-14 411
Emaettevõtte omanikele kuuluv kasum/kahjum (tuhandetes eurodes)	2 342	1 930	15 163	-2 549
Töötajatele arvestatud tasud koos maksudega (tuhandetes eurodes)	70 381	71 010	137 162	134 814
ROA (%)			1,9%	-0,6%
ROE (%)			4,3%	-1,2%

Kontserni teise kvartali müügitulu vähenes võrreldes eelmise aasta sama perioodiga peamiselt energeetikasegmendis, kus Elenger Grupi gaasi- ja elektrimüügimahtu mõjutas hulgimüügi vähenemine.

Kontserni kasumlikkuse paranemist toetasid energeetikasegmendi paremad tulemused, uute põllumajandusüksuste lisandumine ning kahjumlike tegevussuundade sulgemine.

Kontserni likviidsuse paranemine on seotud teadliku rahavoogude juhtimisega ja piisava likviidsuspuhvri hoidmisega uute investeeringute rahastamiseks.

Omakapitali osatähtsus (%) = omakapital kokku / varad kokku

Laenud/Omakapital (%) = (laenukohustised + rendikohustised) / omakapital

Käibekapitali kordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

Netovõlg (tuhandetes eurodes) = laenukohustised + rendikohustised - raha

Netovõla ja EBITDA suhe = netovõlg / EBITDA aasta baasil

Puhaskasum aktsia kohta = emaettevõtte omanikele kuuluv kasum / kaalutud keskmine lihtaktsiate arv (lisa 8.7)

Aktsia raamatupidamisväärtus (eurodes) = emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital / aktsiate arv

EBITDA (tuhandetes eurodes) = ärikasum + põhivara kulum + kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus

EBITDA marginaal (%) = EBITDA / müügitulu

ROA (%) = Ärikasum / varad kokku (kahe aasta keskmine)

ROE (%) = Ärikasum / omakapital kokku (kahe aasta keskmine)



Paneelvestlus Halinga rohegaasijaama avamisel. Foto: Ardo Kaljuvee

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

Konsolideeritud finantsseisundi aruanne

(tuhandetes eurodes)	30.06.26	31.12.25	LISA
KÄIBEVARA			
Raha	253 187	219 771	3.1
Lühiajalised tuletisinstrumendid	33 637	4 732	
Realiseerunud tuletisinstrumentide nõuded	6 982	1 823	
Nõuded ostjatele	114 630	153 473	
Maksude ettemaksed	5 382	5 659	
Muud nõuded ja ettemaksud	44 525	38 878	4.1
Ettemaksed varude eest	1 526	476	3.3
Varud	178 023	90 672	3.2
Bioloogilised varad	2 486	1 545	
Käibevara kokku	640 378	517 029	
PÕHIVARA	30.06.26	31.12.25	LISA
Investeeringud sidusettevõtetesse	16 046	21 412	6.3
Pikaajalised tuletisinstrumendid	1 612	1 079	
Muud pikaajalised nõuded	30 949	31 648	4.1
Õiglates väärtuses põhivara	1 195 909	1 202 173	
Kinnisvarainvesteeringud	68 130	66 872	5.1
Materiaalne põhivara	678 481	669 797	5.2
Immateriaalne põhivara	37 117	37 930	5.3
Kasutusõiguse vara	37 933	39 645	5.5
Bioloogiline vara	7 754	9 022	
Põhivara kokku	2 073 931	2 079 578	
VARAD KOKKU	2 714 309	2 596 607	

Kohustised ja omakapital

(tuhandetes eurodes)	30.06.26	31.12.25	LISA
LÜHIAJALISED KOHUSTISED			
Laenukohustised	284 143	338 515	7.1
Rendikohustised	8 587	10 029	7.1
Võlad tarnijatele	152 274	123 330	4.2
Maksukohustused	52 728	44 972	4.2
Ostjate ettemaksed	52 036	38 621	4.2
Realiseerunud tuletisinstrumentid	1 074	4 156	4.2
Muud lühiajalised kohustised	97 549	69 677	4.2
Lühiajalised tuletisinstrumentid	15 321	9 552	
Lühiajalised kohustised kokku	663 712	638 852	
PIKAAJALISED KOHUSTISED			
Pikaajalised eraldised	8 017	8 695	4.5
Edasilükkunud tulumaksukohustis	2 119	1 894	4.2
Muud pikaajalised kohustised	47 725	46 028	4.2
Pikaajalised tuletisinstrumentid	1 842	2 925	
Laenukohustised	755 278	686 187	7.1
Rendikohustised	35 083	36 622	7.1
Pikaajalised kohustised kokku	850 064	782 351	
KOHUSTISED KOKKU	1 513 776	1 421 203	
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital	2 117	2 117	8.1
Oma aktsiad	-2 133	-790	8.2
Ülekurss	32 484	32 484	8
Reservkapital	212	212	8.4
Opsioonireserv	12 331	10 099	8.2
Riskimaandamise reserv	15 006	-7 260	8.5
Realiseerimata kursivahed	-649	1 167	
Töösuhtejärgsete hüvitiste kohustuste reserv	-550	-559	
Jaotamata kasum	898 415	884 204	
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital	957 233	921 674	
Vähemusosalus	243 300	253 730	
Omakapital kokku	1 200 533	1 175 404	
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU	2 714 309	2 596 607	

Konsolideeritud kasumi- ja koondkasumiaruanne

	2. kv 2026	2. kv 2025	6 kuud 2026	6 kuud 2025	LISA
<i>(tuhandetes eurodes)</i>					
Müügitulu	440 921	504 512	945 917	951 869	9.1
Müügikulu	-381 617	-448 771	-831 690	-869 944	10.1
Nõuete ümberhindlused	93	-73	-95	-189	10.1
Brutokasum	59 397	55 668	114 132	81 736	
Turustuskulud	-12 441	-12 119	-23 382	-23 095	10.2
Üldhalduskulud	-23 532	-22 556	-45 287	-43 521	10.3
Kasum/kahjum tuletisinstrumentidest	-766	5 243	-1 505	9 182	
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	2 827	137	1 266	104	
Muud äritulud	4 807	2 280	9 518	4 236	
Muud ärikulud	-606	-1 615	-3 674	-2 259	
Ärikasum	29 686	27 038	51 068	26 383	
	2. kv 2026	2. kv 2025	6 kuud 2026	6 kuud 2025	LISA
<i>(tuhandetes eurodes)</i>					
Kasum/kahjum kapitaliosaluse meetodil arvestatud investeeringutelt	282	366	-2 141	1 321	6.3
Finantstulud ja -kulud:					
Finantsinvesteeringute tulu/kulu	-218	-278	-218	-611	
Intressikulu	-10 791	-11 581	-21 031	-24 477	7.2
Intressitulu	777	895	1 706	1 737	
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest	-1 283	-71	-917	-386	
Muud finantstulud ja -kulud	-744	-821	-1 272	-1 272	
Finantstulud ja -kulud kokku	-12 259	-11 856	-21 732	-25 009	
Kasum enne maksustamist	17 709	15 548	27 195	2 695	
Ettevõtte tulumaks	-15 826	-15 398	-19 994	-17 106	4.3
Kasum/kahjum	1 883	150	7 201	-14 411	
sealhulgas:					
Emaettevõtte omanikele kuuluv kasum/kahjum	2 342	1 930	15 163	-2 549	
Vähemusosalusele kuuluv kasum/kahjum	-459	-1 780	-7 962	-11 862	

	6 kuud 2026	6 kuud 2025	LISA
Muu koondkasum			
Kirjed, mida ei klassifitseerita kasumiaruandesse:			
Töösuhtejärgsete hüvitiste kohustuste ümberhindlus	9	0	
Kirjed, mida võib edaspidi ümber klassifitseerida kasumiaruandesse:			
Rahavoogude riskimaandamisinstrumendid - õiglase väärtuse muutuse efektiivne osa	22 266	24 168	
Välismaiste tütaretevõtjate ümberarvestusel tekkinud valuutakursivahed	-1 816	922	
Muu koondkasum kokku	20 459	25 090	
Koondkasum/-kahjum kokku	27 660	10 679	
sealhulgas:			
Emaettevõtte omanikele kuuluv kasum/kahjum	35 613	22 541	
Vähemusosalusele kuuluv kasum/kahjum	-7 962	-11 862	
Tavakasum aktsia kohta	0,74	-0,12	8.7
Lahustatud kasum aktsia kohta	0,72	-0,12	8.7

Sindi-Lodja silla tekiplaadi valmimise tähistamine. Foto: Ardo Kaljuvee



Konsolideeritud rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest

(tuhandetes eurodes)

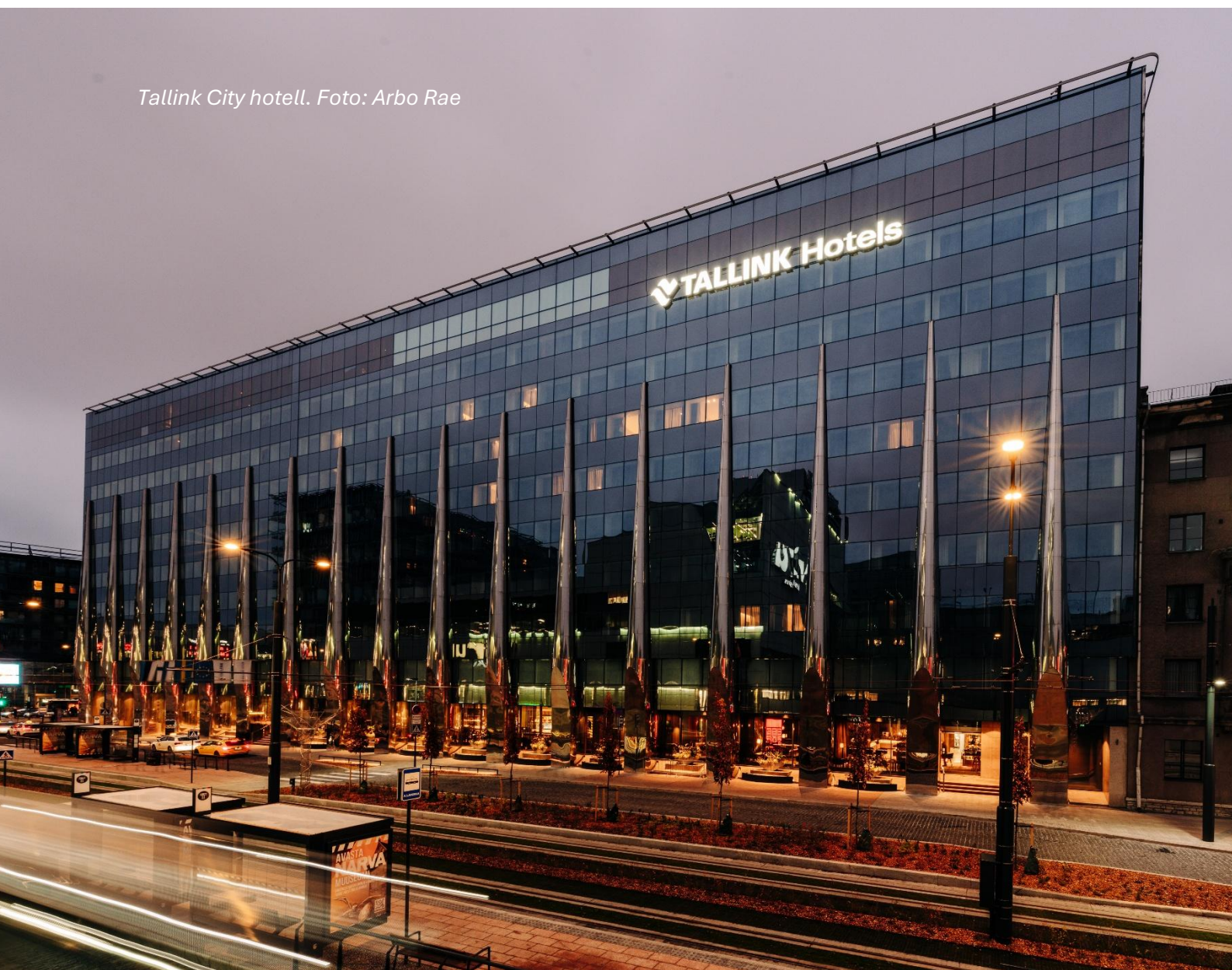
	6 kuud 2026	6 kuud 2025	LISA
Aruandeperioodi kasum/kahjum	7 201	-14 411	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	60 160	58 668	5
Kapitaliosaluse ümberhindlus	2 614	-1 321	6
Tuletisinstrumentide väärtuse muutus	-2 485	-22 225	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 583	-815	
Arvestatud intressikulud	21 031	24 477	7
Kasum/kahjum põhivara müügist	-1 775	-244	
Tuludes kajastatud sihtfinantseerimise tulu	-380	-993	
Arvestatud tulumaksukulu	19 994	17 106	
Eraldiste moodustamine ja korrigeerimine	2 241	24 168	
Makstud tulumaks	-19 768	-16 798	4
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	28 794	18 704	4
Varude muutused	-88 401	88 846	3
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	73 496	81 445	
Bioloogiliste varade muutus	326	12	
Kokku rahavood äritegevusest	99 465	256 619	

Rahavood investeerimistegevusest

	6 kuud 2026	6 kuud 2025	LISA
Laekunud sidusettevõtete müügist	2 752	0	6
Netorahavood tütarettevõtete ostul	-2 406	0	
Antud laenude tagasimaksed	193	1 317	
Laekunud intressid	1 729	1 586	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 258	-2 015	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-48 521	-36 414	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute ja põhivara müügist	2 074	65 331	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-45 437	29 805	

Rahavood finantseerimistegevusest	6 kuud 2026	6 kuud 2025	LISA
Laekumised sihtfinantseerimisest	1 866	893	
Arvelduskrediidi muutus	-16 882	-43 390	7
Saadud laene	37 235	11 136	
Saadud laenude tagasimaksed	-5 634	-245 306	
Rendikohustiste põhiosa tagasimaksed	-14 813	-5 859	7
Makstud intressid	-20 089	-24 619	
Makstud dividendid	-952	-490	
Tasutud oma aktsiate tagasiostul	-1 343	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 612	-307 635	
Rahavood kokku	33 416	-21 211	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	219 771	167 579	3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	253 187	146 368	3
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 416	-21 211	

Tallink City hotell. Foto: Arbo Rae



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

	Aktσια- kapital	Üle- kurss	Oma aktsiad	Opsiooni- reserv	Reserv- kapital	Riski- maandamise reserv	Realiseeri- mata kursivahed	Töösuhte järgsete hüvitiste reserv	Jaotamata kasum	Vähemus- osaluse omakapital	Kokku
<i>(tuhandetes eurodes)</i>											
Saldo 31.12.24	2 117	32 484	-72	6 223	212	-21 674	45	-185	890 167	256 904	1 166 221
Aktσιαoptsioonid	0	0		2 440	0	0	0	0	0	0	2 440
Aruandeperioodi kasum/kahjum	0	0	0	0	0	0	0	0	-2 549	-11 862	-14 411
Muu koondkasum	0	0	0	0	0	24 027	922	141	0	0	25 090
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	0	0	0	-490	0	-490
Saldo 30.06.25	2 117	32 484	-72	8 663	212	2 353	967	-44	887 128	245 042	1 178 850
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	0	0	0	-76 023	0	-76 023
Aktσιαoptsioonid	0	0	-718	1 436	0	0	0	0	0	0	718
Vähemusosaluse muutus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2 481	-2 481
Aruandeperioodi kasum/kahjum	0	0	0	0	0	0	0	0	73 099	11 169	84 268
Muu koondkasum	0	0	0	0	0	-9 613	200	-515	0	0	-9 928
Saldo 31.12.25	2 117	32 484	-790	10 099	212	-7 260	1 167	-559	884 204	253 730	1 175 404
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	0	0	0	-952	0	-952
Aktσιαoptsioonid	0	0	-1 343	2 232	0	0	0	0	0	0	889
Vähemusosaluse muutus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2 468	-2 468
Aruandeperioodi kasum/kahjum	0	0	0	0	0	0	0	0	15 163	-7 962	7 201
Muu koondkasum	0	0	0	0	0	22 266	-1 816	9	0	0	20 459
Saldo 30.06.26	2 117	32 484	-2 133	12 331	212	15 006	-649	-550	898 415	243 300	1 200 533

KVARTALIARUANDE LISAD

LISA 1. OLULISED ARVESTUSPÕHIMÕTTED

1.1. Vastavuse kinnitus

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise raamatupidamisstandardiga IAS 34 „Vahefinantsaruandlus“ ja ei sisalda kõiki lisasid, mida tavapäraselt sisaldab raamatupidamise aastaaruanne, mistõttu tuleks seda lugeda koos grupi 31. detsembril 2025 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud. Raamatupidamise vahearuanne koostamisel on kasutatud samu arvestuspõhimõtteid, nagu kasutati 31. detsembril 2025 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Raamatupidamise vahearuanne koostamisel peab juhtkond tegema otsuseid ning kasutama hinnanguid ja eeldusi, mis mõjutavad arvestuspõhimõtete rakendamist ja aruandes kajastatud varade ja kohustiste ning tulude ja kulude summasid. Tegelikud tulemused võivad hinnangutest erinevaks kujuneda. Arvestuspõhimõtete rakendamisel tehtud olulised juhtkonna otsused ja peamised hinnangute ebakindluse allikad kattuvad olulisel määral nendega, mida on kirjeldatud 31. detsembril 2025 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes. Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

1.2. Koostamise alused

Konsolideeritud raamatupidamise kvartaliaruande koostamisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud järgmiste finantsseisundi aruande kirjade puhul:

- laevad, mida mõõdetakse ümberhinnatud maksumuses;
- tuletisinstrumendid, mida mõõdetakse õiglases väärtuses. Riskimaandamisarvestuse rakendamisel kajastatakse õiglase väärtuse muutused vastavalt IFRS 9 nõuetele;
- kinnisvarainvesteeringud, mida kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Erandjuhtudel, kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, kasutatakse soetusmaksumuse meetodit;
- hooned, mis on hinnatud ümberhinnatud maksumuses;
- investeeringud sidusettevõtetesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil vastavalt IAS 28 nõuetele.

1.3. Arvestusvaluuta ja esitusvaluuta

Konsolideeritud raamatupidamise kvartaliaruande esitusvaluuta on euro, mis on emaettevõtte ja tema tütarettevõtete arvestusvaluuta (v.a Poolas). Arvnäitajad põhjaruannetes ja lisades on esitatud tuhandetes eurodes, ümardatuna lähima tuhandeni (kui ei ole viidatud teisiti).

1.4. Konsolideerimise alused

Käesolev konsolideeritud kvartaliaruanne sisaldab emaettevõtte ja selle tütarettevõtete finantsnäitajaid rida-realt konsolideerituna. Tütarettevõtted konsolideeritakse täielikult alates omandamise kuupäevast, milleks on kuupäev, mil kontsern saavutab nende üle kontrolli, ning nende konsolideerimine jätkub kuni kontrolli lõppemiseni. Konsolideeritud raamatupidamise aruande koostamisel elimineeritakse kontsernisisesed saldod ja tehingud ning kontsernisisesestest tehingutest tulenevad realiseerumata tulud ja kulud.

LISA 2. SEGMENTIARUANDLUS

Juhatus kasutab kontserni majandustulemuste hindamiseks ja juhtimisotsuste tegemiseks segmentipõhist raporteerimist. Raportites on esitatud kontserni ettevõtete konsolideeritud segmentipõhine informatsioon, mis lähtub kontserni põhitegevusvaldkondade alusel jaotatud ettevõtete aruannetest.

Kontsernis on eristatud kolm peamist tegevusvaldkonda, mida esitatakse eraldi avalikustatavate segmentidena, ja väiksemad tegevusvaldkonnad, mis on esitatud koos kui „Toetavad valdkonnad“:

1. Meretransport (hõlmab kontserni tütarühingut Tallink ja tema tütaretevõtteid);
2. Energeetika (hõlmab maagaasi edasimüüki ja jaotusteenust, elektrienergia edasimüüki ja biometaanitootmist);
3. Kinnisvara (hõlmab kõiki kontserni kinnisvarainvesteeringuid rentivaid või arendavaid ettevõtteid);
4. Toetavad valdkonnad (põllumajandus, insenerehitus, ehitusmaavarad, trükkimine ja muud valdkonnad).

Juhatus hindab segmentide tulemusi peamiselt EBITDA alusel, aga jälgib lisaks ka ärikasumit. Finantstulusid ja -kulusid ning tulumaksukulu ei jaotata segmentide vahel. Kontserni varad ja kohustised on jaotatud segmentidele vastavalt nende kasutuseesmärgile.

Meretranspordi segmenti jälgitakse kontserni tasandil otsuste tegemisel kasutades Tallinki finantsaruandeid. Infortar konsolideerib Tallinki tulemused rida-realt. Infortari juhtkond ei muutnud lähenemist segmentiaruandlusele Tallinkis kontrolli saavutamise järgselt. Tallink jätkab merelaevanduse ja transpordi kontserni segmentide raporteerimisega tavapärasel viisil.

Energeetikasegmenti ettevõtete müügitulu tuleneb peamiselt maagaasi ja muude energiatoodete müügist ning võrguäridest. Varasemaga võrreldes on segmenti äritegevus muutunud vähem hooajaliseks, kuna lisaks energiamüügile annavad stabiilsema tulubaasi gaasijaotusvõrgud Eestis, Lätis ja Poolas. Kui gaasi ja elektri müügi mahud sõltuvad endiselt suurel määral ilmastikutingimustest ning nõudlus on suurem talvisel kütteperioodil aasta esimeses ja viimases kvartalis, siis võrguäride suurem osakaal tasandab hooajalisi kõikumisi.

Kinnisvarasegmenti tulu teenitakse peamiselt investeerimiskinnisvara üürile andmisest nii kontserni ettevõtetele kui ka kontsernivälistele üürnikele. Kontsernisisesed tehingud elimineeritakse konsolideerimisel.

Segment 'toetavad valdkonnad' sisaldab tegevusvaldkondi, mille osakaal üksikult nii kontserni müügitulust kui ka EBITDA-st on ebaoluline. Ükski nendest tegevusvaldkondadest ei ületa kvantitatiivseid kriteeriume, mille puhul oleks nõutav nende kohta eraldiseisva informatsiooni avalikustamine.

Kontserni ettevõtete juhtimine, varad ja majandustegevus on koondunud peamiselt Balti-Soome piirkonda. Merelaevanduse segmentis tegutseb Tallink Eesti, Soome, Rootsi, Läti, Leedu ja Küprose turgudel. Energeetikasegmentis tegutseb Elenger Grupp Eesti, Läti, Leedu, Soome, Poola ja Saksamaa turgudel. Kinnisvarasegmentis tegutseb SIA Happy Trails Läti turul ning toetavate valdkondade segmentis Infortar Marine Ltd. Küprose turul. Ülejäänud kontserni ettevõtted tegutsevad Eesti turul.

Seoses Tallinki, Gaso ja Elenger Polska omandamisega on grupi töötajate arv oluliselt kasvanud. Ettevõtte juhtimispoliitika ei ole muutunud uute töötajate lisandumisega.

2. kv 2026 (tuhandetes eurodes)	Mere- transport	Energeetika	Kinnisvara*	Toetavad valdkonnad	Kokku
Kontserniväline müügitulu	204 966	210 677	913	24 365	440 921
Segmentidevaheline müügitulu	2 016	10 715	3 893	7 992	24 616
Segmendi müügitulu kokku	206 982	221 392	4 806	32 357	465 537
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-1 145	50	0	1 377	282
Segmendi ärikasum	13 798	12 499	3 417	-28	29 686
Ärikasum enne kulumit ja põhivarade ümberhindamist (EBITDA)	39 214	19 716	3 154	2 074	64 158

2. kv 2025 (tuhandetes eurodes)	Mere- transport	Energeetika	Kinnisvara*	Toetavad valdkonnad	Kokku
Kontserniväline müügitulu	206 875	274 599	422	22 616	504 512
Segmentidevaheline müügitulu	78	5 075	3 232	3 808	12 193
Segmendi müügitulu kokku	206 953	279 674	3 654	26 424	516 705
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	0	178	0	188	366
Segmendi ärikasum	14 271	13 058	2 948	-3 239	27 038
Ärikasum enne kulumit ja põhivarade ümberhindamist (EBITDA)	37 116	19 929	2 847	-2 502	57 390

6 kuud 2026	Mere- transport	Energeetika	Kinnisvara*	Toetavad valdkonnad	Kokku
Kontserniväline müügitulu	350 105	547 372	1 851	46 589	945 917
Segmentidevaheline müügitulu	6 246	21 141	9 135	8 334	44 856
Segmendi müügitulu kokku	356 351	568 513	10 986	54 923	990 773
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-1 145	1 066	0	-2 062	-2 141
Segmendi ärikasum	-2 970	45 531	6 988	1 519	51 068
Ärikasum enne kulumit ja põhivarade ümberhindamist (EBITDA)	39 277	59 891	6 462	5 598	111 228

6 kuud 2025	Mere-transport	Energeetika	Kinnisvara*	Toetavad valdkonnad	Kokku
Kontserniväline müügitulu	344 050	566 888	853	40 078	951 869
Segmentidevaheline müügitulu	180	16 084	5 738	7 466	29 468
Segmendi müügitulu kokku	344 230	582 972	6 591	47 544	981 337
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	0	898	0	423	1 321
Segmendi ärikasum	-12 863	38 046	4 638	-3 438	26 383
Ärikasum enne kulumit ja põhivarade ümberhindamist (EBITDA)	33 292	51 749	4 433	-4 423	85 051

*** Kinnisvaraportfelli ülevaade, tuhandetes eurodes**

Kinnisvara hinnatakse üks kord aastas. Infortari juhtkond jälgib kinnisvaraportfelli kasumlikkust kinnisvaraettevõtete eraldiseisvate finantstulemuste alusel. Konsolideeritud kinnisvarasegmendi aruandes on omavahelised tehingud elimineeritud vastavalt IFRS 8 nõuetele, mistõttu annavad kinnisvaraettevõtete eraldiseisvad aruanded selgema ülevaate kinnisvaraportfelli tulemuslikkusest.

	2. kv 2026	2. kv 2025	6 kuud 2026	6 kuud 2025	12 kuud 2025
Müügitulu	5 680	5 395	12 868	10 886	20 034
Puhas äritulu (NOI)	4 734	4 515	9 833	8 731	17 519
EBITDA	3 891	3 898	8 087	7 691	14 748
Intressikulu	1 017	1 093	1 979	2 264	4 398
Intressikulude kattekordaja ehk ICR (x)	3,8	3,6	4,1	3,4	3,4
		30.06.26	30.06.25	31.12.25	
Kinnisvara hindamisaktide järgne väärtus		224 780	208 836	224 780	
Kinnisvaraga seotud pangalaenude jääk		102 618	97 526	105 240	
Laenujäägi ja turuväärtuse suhe ehk LTV (%)		46%	47%	47%	

Kinnisvara portfelli arvestuses olevad objektid:

Aadress	Ettevõte	Infotari osalus 30.06.26
A. Laikmaa 5 Tallinn	OÜ Vara HTG	50%
Vana-Posti 7 Tallinn	OÜ Vana Posti Kinnisvara	50%
Sadama 11A Tallinn	OÜ INF Sadama 11	100%
Sadama 5 Tallinn	OÜ INF Sadama 579	100%
Sadama 7 Tallinn	OÜ INF Sadama 579	100%
Sadama 9 Tallinn	OÜ INF Sadama 579	100%
Elizabetes 24, 26 Riia	SIA Happy Trails	100%
Osmussaare 7 Tallinn	OÜ INF Tennisekeskus	100%
Kaldase 3 Maardu	OÜ INF Kaldase	100%
Tähesaju 11 Tallinn	OÜ INF Communications	100%
Tähesaju 9 Tallinn	OÜ INF Tähesaju 9	100%
Liivalaia 9 Tallinn	OÜ INF Liivalaia	100%
Saue tee 10 Saue	OÜ INF Saue	100%
Gaasi 5, Tallinn	OÜ INF	100%
Radisti tee 7, Tallinn	OÜ INF	100%
Pargi 51a Jõhvi	OÜ INF	100%
Mustakivi tee 7, Tallinn	OÜ INF Mustakivi	100%
Põllu 61, Tallinn	AS Infortar	100%
Põllu 63, Tallinn	AS Infortar	100%
Sanatooriumi 5, Tallinn	AS Infortar	100%

LISA 3. FINANTSVARAD JA VARUD

3.1. Raha ja raha ekvivalendid

(tuhandetes eurodes)	30.06.26	31.12.25
Raha kassas	1 472	1 732
Arvelduskontod pankades	251 715	218 039
Kokku	253 187	219 771

3.2. Varud

(tuhandetes eurodes)	30.06.26	31.12.25
Maagaasi varu	108 719	26 027
Tooraine ja materjal	17 701	14 406
Lõpetamata toodang	5 786	4 203
Kaubad müügiks	45 817	46 036
Kokku	178 023	90 672

3.3. Ettemaksed varude eest

(tuhandetes eurodes)	30.06.26	31.12.25
Ettemaksed gaasi eest	1 001	0
Ettemaksed vastavalt ehitustööde allhanketele	388	446
Ettemaksed muude varude eest	137	30
Kokku	1 526	476

LISA 4. NÕUDED, ERALDISED JA MUUD KOHUSTISED

4.1. Lühi- ja pikaajalised nõuded

(tuhandetes eurodes)	30.06.26	31.12.25
Nõuded ostjatele:		
Järelejäänud tähtajaga kuni 12 kuud	114 630	153 473
Järelejäänud tähtajaga 1-5 aastat	315	314
Sealhulgas nõuded seotud osapooltele	186	0
Antud laenud:	2 441	2 634
Intressinõuded:	454	477
Sealhulgas intressinõuded seotud osapooltele	364	374
Tulevaste perioodide kulud:		
Järelejäänud tähtajaga kuni 12 kuud	16 890	8 511
Järelejäänud tähtajaga 1-5 aastat	1 008	23 263
Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed	27 181	29 890
Maksude ettemaksed	5 382	5 659
Realiseerunud tuletisinstrumentide nõuded	6 982	1 823
Muud pikaajalised nõuded ja ettemaksed	27 185	5 437
Nõuded kokku	202 468	231 481

4.2. Lühi- ja pikaajalised kohustised

(tuhandetes eurodes)	30.06.26	31.12.25
tähtajaga kuni 1 aasta		
Võlad tarnijatele	152 274	123 330
Sealhulgas võlad seotud osapooltele	1 045	1 580
Maksudkohustused	52 728	44 972
Realiseerunud tuletisinstrumentide kohustused	1 074	4 156
Võlad töövõtjatele	36 660	39 061
Intressikohustused	2 253	1 311
Sealhulgas intressivõlad seotud osapooltele	852	0
Ostjate ettemaksed	52 036	38 621
Tuletisinstrumendid	15 321	9 552
Lühiajalised eraldised	216	638
Muud võlad	58 420	28 667
tähtajaga 1-5 aastat		
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest	12 537	11 051
Muud võlad	414	539
Pikaajalised eraldised	8 017	8 695
Tuletisinstrumendid	1 842	2 925
tähtajaga üle 5 aasta		
Edasilükkunud tulumaksudkohustis	2 119	1 894
Tulevaste perioodide tulu liitumistasudelt	34 774	34 438
Kokku	430 685	349 850
sh lühiajalised kohustused	370 982	290 308
Edasilükkunud tulumaksudkohustus	2 119	1 894
Muud pikaajalised kohustused	57 584	57 648

4.3. Tulumaks

(tuhandetes eurodes)	6 kuud 2026	6 kuud 2025
Tulumaksukulu/-tulu	-19 768	-16 798
Edasilükkunud tulumaksuvara / kohustise muutus	-226	-308
Kokku tulumaksukulu/-tulu	-19 994	-17 106

Tulumaksukulu koosneb tasumisele kuuluvast tulumaksust ja edasilükkunud tulumaksust. Tulumaksukulu kajastatakse kasumis või kahjumis, välja arvatud see osa, mis on seotud muus koondkasumis või -kahjumis kajastatud kirjetega. Viimasel juhul kajastatakse tulumaksukulu samuti muus koondkasumis või -kahjumis.

Tasumisele kuuluv tulumaks on eeldatav summa, mis koosneb aruandeperioodi maksustatavalt tulult aruandekuupäeval kehtinud või olulises osas kehtima hakanud maksumäärade alusel tasutavast maksust ning eelmistel aastatel tasumisele kuulunud maksusumma korrigeerimistest. Tasumisele kuuluv tulumaks hõlmab ka dividendide väljamaksmisega kaasnevat maksukohustist.

4.4. Sihtfinantseerimine

2018. aastal sai Infortar avalikust sektorist sihtfinantseerimise abi Euroopa Ühendamise (The Connecting Europe Facility – CEF) programmist ja sõlmis Euroopa Liidu CEF programmi elluviimist koordineeriva agentuuriga INEA (Innovation and Networks Executive Agency) toetuse lepingu veeldatud maagaasi (LNG) gaasitankeri Optimus ehitamiseks. Toetuse maksimaalseks kogumahuks oli 5,423 miljonit eurot, millest osa saadi ettemaksuna ning ülejäänud osa projekti lõppemisel 2022. aastal. Abi saamise lepingu tingimuseks oli veeldatud gaasitankeri Optimus valmimine 2021. aastaks ning selle kasutusele võtmine vähemalt viieks aastaks. Gaasitanker valmis õigeaegselt ning on seni aktiivses kasutuses. Sihtfinantseerimise hüvitis maksti toetuse saajale välja abikõlblike kulude INEA-poolse valideerimisel 2022. aasta jooksul. Saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna laeva amortiseerimise perioodil.

Elenger Polska grupp on saanud toetusi Euroopa infrastruktuuri ja keskkonna fondist gaasivõrgu ehitamiseks piirkondades, kus gaasivarustus on varasemalt puudunud.

Infortar Agro grupp on saanud toetust Euroopa Liidu taasterahastu NextGenerationEU vahenditest.

LISA 5. PÕHIVARA

5.1. Õiglasest väärtuses kajastatud põhivara

(tuhandetes eurodes)	Kinnisvarainvesteeringud
Seisuga 31.12.24	67 931
Ümberklassifitseerimine	-1 539
Vara lisandumine/väljaminek	3 348
Kasum/kahjum õiglase väärtuse muutusest	-2 868
Seisuga 01.01.26	66 872
Vara lisandumine/väljaminek	1 258
Seisuga 30.06.26	68 130

(tuhandetes eurodes)	Põhivara rendiks	Reisi- ja kaubalaevad
Seisuga 01.01.25	139 990	1 175 177
Soetus	689	0
Põhivara ümberklassifitseerimine	0	16 735
Aruandeperioodil arvestatud kulum	-1 709	-39 815
Müügid ja mahakandmised	0	-79 629
Väärtuse muutusest tingitud allahindlus	-3 658	-5 607
Seisuga 01.01.2026	135 312	1 066 861
Soetus	4 028	-1
Põhivara ümberklassifitseerimine	0	10 069
Aruandeperioodil arvestatud kulum	-791	-19 569
Seisuga 30.06.26	138 549	1 057 360

Kinnisvarainvesteeringute ning maa ja ehitiste õiglase väärtus põhineb sõltumatu kinnisvarahindaja poolt määratud turuhinnal. Hindamise aluseks on diskonteeritud rahavoogude meetod ja võrdlusmeetod. Kui diskonteeritud rahavoogude meetodit pole võimalik kasutada, on arendatavate pindade hindamisel lähtutud analoogiliste objektide ostu-müügitehingute alusel arvestatud turuhinnast, mida on korrigeeritud vastavalt kinnisvaraturu muutustele.

5.2. Soetusmaksumuses kajastatud põhivara

(tuhandetes eurodes)	Maa ja ehitised	Lõpetamata ehitus ja ettemaksed	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	KOKKU
Jääkväärtus 31.12.24	468 203	12 500	108 025	5 563	594 291
Põhivara soetused	11 685	30 185	25 105	1 337	68 312
Lisandumine ettevõtte omandamisel	63 590	53	3 806	301	67 750
Arvestatud amortisatsioon	-17 030	0	-22 315	-1 537	-40 882
Põhivara ümberklassifitseerimine	1 592	-19 146	2 358	0	-15 196
Müügid ja mahakandmised	-1 978	-108	-2 331	-61	-4 478
Jääkväärtus 31.12.25	526 062	23 484	114 648	5 603	669 797
Põhivara soetused	3 222	23 352	13 782	433	40 789
Arvestatud amortisatsioon	-9 483	0	-11 550	-799	-21 832
Põhivara ümberklassifitseerimise	-682	-9 471	179	0	-9 974
Müügid ja mahakandmised	32	0	-321	-10	-299
Jääkväärtus 30.06.26	519 151	37 365	116 738	5 227	678 481
Soetusmaksumus 30.06.26	643 486	37 365	275 463	10 669	966 983
Akumuleeritud kulum 30.06.26	-124 335	0	-158 725	-5 442	-288 502

5.3. Immateriaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)	Firma- väärtus	Kliendi- lepingute väärtus	Arvuti- tarkvara	Kaevandus- load	Kokku
Jääkväärtus 31.12.24	11 066	2 333	22 646	2 829	38 874
Immateriaalse põhivara soetused	0	0	6 317	1 428	7 745
Arvestatud amortisatsioon ja allahindlus	0	-199	-8 168	-322	-8 689
Jääkväärtus 31.12.25	11 066	2 134	20 795	3 935	37 930
Immateriaalse põhivara soetused	0	0	3 281	329	3 610
Arvestatud amortisatsioon ja allahindlus	0	-92	-4 047	-284	-4 423
Jääkväärtus 30.06.2026	11 066	2 042	20 029	3 980	37 117

5.4. Vara rendikohustised

(tuhandetes eurodes)	30.06.26	31.12.25
Rendikohustised	43 670	46 651
	kuni 1 a	8 587
	1-5 a	16 949
	üle 5 a	18 134
Renditud varade bilansiline väärtus	37 933	39 645
Rendimaksed aruandeperioodil	14 813	13 839
Rendikohustiste intressimaksed aruandeperioodil	1 033	2 188

Rendilepingute lõpptähtajad on kuni 2036. aastani, alusvaluuta on euro. Kohustis on tagatud rendivaraga.

5.5. Kasutusõiguse vara

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	KOKKU
Jääk seisuga 31.12.24	35 724	11 874	47 598
Lisandunud kasutusõiguse alusel kasutatavad varad	6 866	2 570	9 456
Arvestatud kulum	-13 676	-2 007	-15 683
Rendikohustise ümberhindamine ja mahakandmine	-861	-865	-1 726
Jääk seisuga 31.12.25	28 053	11 572	39 645
Lisandunud kasutusõiguse alusel kasutatavad varad	12 559	1 923	14 482
Arvestatud kulum	-12 257	-1 288	-13 545
Rendikohustise ümberhindamine ja mahakandmine	-2 585	-64	-2 649
Jääk seisuga 30.06.26	25 770	12 143	37 933



LNG tanker Aristidis I Klaipėda sadamas. Foto: Elenger

LISA 6. TÜTAR- JA SIDUSETTEVÕTTED

6.1. Tütarettevõtted

Infotari tütarettevõtted seisuga 30.06.2026:

(tuhandetes eurodes)	Asutatud	Osalus 30.06.26	Osalus 31.12.25	Omakapital 30.06.26	Omakapital 31.12.25
AS Tallink Grupp (konsolideeritud)	01.09.94	69%	68%	726 357	750 073
AS Elenger Grupp (konsolideeritud)	10.01.97	100%	100%	462 275	427 383
AS H.T.Valuuta	22.01.97	100%	100%	1 742	1 726
OÜ Tallinna Raamatutrükikoja (konsolideeritud)	30.06.97	100%	100%	1 810	1 608
OÜ INF Liivalaia	28.03.02	100%	100%	4 892	4 707
OÜ INF Sadama 11	03.10.02	100%	100%	22 457	20 480
SIA Happy Trails	24.11.03	100%	100%	5 457	5 025
OÜ INF Sadama 579	19.03.04	100%	100%	26 717	25 085
OÜ INF Mustakivi	07.01.05	100%	100%	12 500	11 950
OÜ INF Kaldase	11.01.05	100%	100%	12 983	12 634
OÜ INF Tennisekeskus	11.01.05	100%	100%	1 544	1 519
AS INF G	07.10.05	100%	100%	148	147
AS INF T	19.09.07	100%	100%	4	4
OÜ Infotar Agro (konsolideeritud)	14.05.08	100%	100%	44 114	3 687
OÜ Aianurga	26.05.10	100%	100%	16	11
OÜ Lasnamäe Spordikeskus	18.07.16	100%	100%	135	164
OÜ INF Communications	12.04.18	100%	100%	684	594
OÜ INF M	15.06.20	100%	100%	0	0
Infotar Marine Ltd	11.08.20	100%	100%	391	203
INF Saue OÜ	23.08.21	100%	100%	6 532	6 121
OÜ INF Tähesaju 9	06.09.22	100%	100%	417	332
OÜ INF Engineering (konsolideeritud)	07.09.22	100%	100%	14 678	13 980
OÜ INF	06.03.23	100%	100%	13	29

Infotar gruppi kuulub 107 ettevõtet.

Tallink tegutseb Eesti, Läti, Soome, Rootsi ja Saksamaa turgudel Tallink Silja Line kaubamärgi all. Lisaks omab Burger Kingi frantsiisi omanikuna Balti riikides 20 selle kiirtoiduketi restorani.

Elenger Grupp tegutseb Soome, Eesti, Läti, Leedu ja Poola turgudel Elengeri kaubamärgi all. Lisaks omab olulisematest tütarettevõtetest Läti gaasivõrgu ettevõtet AS Gaso, Eesti gaasivõrgu ettevõtet AS Gaasivõrk ning Poola gaasivõrgu ettevõtet Elenger Dystrybucja.

Infotari tütarettevõtte SIA Happy Trails asukohamaaks on Läti Vabariik; Infotar Marine Ltd asukohamaaks on Küprose Vabariik, teiste tütarettevõtete asukohamaaks on Eesti Vabariik.

6.2. Äriühendused

2. kvartalis 2026 äriühendusi ei toimunud.

6.3. Investeeringud sidusettevõtetesse

(tuhandetes eurodes)	30.06.26	31.12.25
Kokku investeeringud	16 046	21 412
OÜ Vara HTG	50%	50%
osade väärtus kapitaliosaluse meetodil	8 996	8 612
OÜ Vana-Posti Kinnisvara	50%	50%
osade väärtus kapitaliosaluse meetodil	542	512
OÜ Eesti Biogaas	50%	50%
osade väärtus kapitaliosaluse meetodil	6 508	7 002
Pakrineeme Sadama OÜ	0%	50%
osade väärtus kapitaliosaluse meetodil	0	5 286

6.4. Grupi struktuur

Infotar grupi struktuur on esitatud tegevusaruande koosseisus.

LISA 7. LAENU- JA RENDIKOHUSTISED

7.1. Laenu- ja rendikohustised

(tuhandetes eurodes)	tagastamistähtaeg	30.06.26	31.12.25
Lühiajalised kohustised	alla 1 a	292 730	348 544
Pikaajalised kohustised	1-5 a	709 517	641 965
Pikaajalised kohustised	üle 5 a	80 844	80 844
KOKKU		1 083 091	1 071 353
Kohustised jagunevad liikide ja tähtaegade järgi järgmiselt:			
Lühiajalised laenukohustised:			
Arvelduskrediit		27 732	44 614
Lühiajalised laenud		175 500	184 320
Pikaajalise laenu lühiajaline osa		80 911	109 581
KOKKU		284 143	338 515
Pikaajalised laenukohustised:			
Investeeringislaen		755 278	686 187
KOKKU		755 278	686 187
Rendikohustised:			
Rendikohustise lühiajaline osa		8 587	10 029
Rendikohustise pikaajaline osa		35 083	36 622
KOKKU		43 670	46 651

7.2. Intressid

(tuhandetes eurodes)	2. kv 2026	2. kv 2025	6 kuud 2026	6 kuud 2025
Arvestatud intressikulu kokku	10 791	11 581	21 031	24 477

Kontserni laenu- ja liisingkohustiste intressimäärad on seotud 1-, 3- või 6-kuulise EURIBORiga või €STR-ga. Marginaalid jäid vahemikku 1,15%–2,45%. (2025: 1-, 3- või 6-kuulise EURIBORiga või €STR-ga. Marginaalid jäid vahemikku 1,15%–2,45%). Alusvaluuta on euro.

LISA 8. AKTSIAKAPITAL, TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED JA RESERVID

8.1. Aktsiakapital

	30.06.26	31.12.25
Emiteeritud lihtaktsiaid kokku	21 166 239	21 166 239
sh väljastatud	20 612 168	20 640 841
Nimiväärtus (EUR)	0,10	0,10
Aktsiakapital (tuhandetes eurodes)	2 117	2 117
Oma aktsiad (tuhandetes eurodes)	-2 133	-790

Aktsiakapital 2 116 624 eurot jaguneb 21 166 239 lihtaktsiaks, nimiväärtusega 0,10 eurot aktsia. Seltsi miinimumaktsiakapital on üks miljon (1 000 000) eurot ja maksimumaktsiakapital neli miljonit (4 000 000) eurot. Miinimumaktsiakapitali ja maksimumaktsiakapitali piires võib põhikirja muutmata seltsi aktsiakapitali suurendada ja vähendada.

2026. aasta teises kvartalis ei emiteeritud uusi aktsiaid.

8.2. Optsioonireserv

2021. aastal võeti vastu Infortari ja 2023. aastal Tallinki töötajate ja juhtkonnaliikmete motiveerimiseks aktsiaoptsiooniprogrammi põhitingimused. Programmi eesmärk on juhtkonna ja töötajate motiveerimine nende aktsionärideks kaasamise kaudu, võimaldamaks optsiooni saajal saada kasu oma töö tulemusel aktsia väärtuse suurenemisest.

Infortar omandas 2021. aastal esimese optsiooniprogrammi raames 15 000 oma aktsiat nimiväärtusega 6,30 eurot aktsia kohta, tasudes nende eest 94 500 eurot. Seoses aktsiate nimiväärtuse muutmisega 2023. aastal oli Infortari omanduses 945 000 aktsiat, millest 2024. aastal realiseeriti optsioone 222 390 aktsia ulatuses ja 2025. aastal 214 200 aktsia ulatuses. 2026. aasta teises kvartalis optsioone ei realiseeritud.

4. juunil 2025 otsustas Infortari aktsionäride üldkoosolek lõpetada 15. juunil 2021 heaks kiidetud aktsiaoptsiooniprogrammi ennetähtaegselt alates 30. juunist 2025 ning kiita heaks uue aktsiaoptsiooniprogrammi kehtestamise. Uue programmi eesmärk on juhtkonna ja töötajate motiveerimine nende kaasamise kaudu aktsionärideks ning see kehtib kuni neli aastat. Optsiooniprogrammi raames võib välja anda kuni 400 000 optsiooni, mis annavad õiguse omandada sama arv Infortari aktsiaid. Optsioonide realiseerimiseks kasutatakse vajaduse korral kas uusi emiteeritavaid aktsiaid või Infortarile kuuluvaid oma aktsiaid.

2026. aasta esimese kuue kuu jooksul oli aktsiaoptsioonide kulu 2 232 tuhat eurot ning see kajastub kasumiaruandes „Üldhalduskulude“ koosseisus real „Tööjõukulud“. Optsioonide kehtivusaeg on 36 kuud, väärtust mõõdetakse vastavalt Black-Scholes-Mertoni valemile.

Aktsiaoptsiooniprogrammiga seotud peamised tingimused on järgmised:

Opsiooni väljastamise kuupäev	Opsiooni väljateenimise tingimus	Opsiooni teostamise periood
Infortar November 2023 Juuni 2024 Märts 2025 November 2025 Juuni 2026	a) Opsiooni väljaandmise päevast on möödunud 3 aastat. b) Opsioon ei ole selle teostamise ajal lõppenud.	Algab kolme aasta möödumisel optsiooni väljaandmise päevast.
Tallink August 2023 Juuni 2024 Juuni 2025		

Seisuga 30.06.2026 oli Infortar emiteerinud kokku 21 166 239 aktsiat, millest 554 071 on Infortari oma aktsiad, mida kasutatakse töötajatele optsiooniprogrammi täitmiseks. Oma aktsiate nimiväärtus moodustab 2,62% aktsiakapitalist.

Tallinki optsiooniprogrammi optsioonireservi osa kajastatakse konsolideeritud aruandes vähemusosalusena omakapitali aruandes vastavalt IFRS 10 tõlgendusele.

2025. aasta oktoobris teatas Infortar, et alustab oma aktsiate tagasiostu teise optsiooniprogrammi raames. Aktsiate tagasiostu täideviijaks ja korraldajaks on AS SEB Pank, kes teostab aktsiate tagasiostu Infortari nimel. Kokku on aktsiate tagasiostu raames soetatud 45 661 aktsiat, millest 2026. aasta teises kvartalis soetati 14 641 aktsiat.

8.3 Tingimuslikud kohustised

Potentsiaalne tulumaksukohustus	30.06.26	31.12.25
Jaotamata kasum	898 415	884 204
sealhulgas maksustatud kasum	9 559	8 519
Maksimaalne potentsiaalne tulumaksukohustus	195 548	192 651
Väljamakstavate dividendide summa juhul, kui kogu jaotamata kasum makstakse välja	702 867	691 553

Arvutamisel on aluseks võetud maksumäär (22/78), mis on kehtiv alates majandusaasta algusest väljamakstavatele dividendidele ja eeldus, et jaotatavad dividendid ja nendelt tekkiv tulumaks kokku ei ületaks jaotamata kasumi jääki aruandekuupäeval.

8.4. Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Reservkapitali suurus on ette nähtud põhikirjas ning see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha aktsionäridele väljamakseid.

8.5. Riskimaandamise reserv

(tuhandetes eurodes)

Seisuga 31.12.24	-21 674
Rahavoogude riskimaandamisinstrumentid - efektiivne osa õiglase väärtuse muutusest	-3 379
Kasum(-) / kahjum(+) realiseerunud rahavoogude riskimaandamisinstrumentidelt	17 793
Seisuga 31.12.25	-7 260
Rahavoogude riskimaandamisinstrumentid - efektiivne osa õiglase väärtuse muutusest	16 475
Kasum(-) / kahjum(+) realiseerunud rahavoogude riskimaandamisinstrumentidelt	5 791
Seisuga 30.06.26	15 006

Riskimaandamise reserv sisaldab efektiivset osa rahavoogude riskimaandamisinstrumentide õiglase väärtuse muutusest, mida kajastatakse edaspidi kasumis või kahjumis, kui maandatud rahavood mõjutavad kasumit või kahjumit.

8.6. Infortari juhatuse ja nõukogu liikmete osalused ning aktsiaoptsioonid

Otsene osalus ja osalus kontrollitavate juriidiliste isikute kaudu seisuga 30.06.2026:

Nimi	Amet	Infortari aktsiate arv	Osalus %	Infortari aktsiaoptsioonid
Ain Hanschmidt	Juhatusesimees	4 916 700	23,23%	34 932
Eve Pant	Juhatusesimees	182 183	0,86%	34 932
Enn Pant	Nõukogu esimees	5 559 282	26,26%	34 932
Kalev Järvelill	Nõukogu liige	4 943 866	23,36%	34 932
Toivo Ninnas	Nõukogu liige	1 322 800	6,25%	34 932
Mare Puusaag	Nõukogu liige	1 000	0,00%	14 000

Nimi	Tallinki aktsiate arv	Osalus %	Tallinki aktsiaoptsoonid
Ain Hanschmidt	5 056 723	0,68%	900 000
Eve Pant	781 000	0,11%	900 000
Enn Pant	17 868 562	2,40%	900 000
Kalev Järvelill	0	0,00%	900 000
Toivo Ninnas	3 668 770	0,49%	900 000
Mare Puusaag	140 000	0,02%	0

8.7. Kasum aktsia kohta

	6 kuud 2026	6 kuud 2025
Emaettevõtte omanikele kuuluv kasum (tuh EUR)	15 163	-2 549
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv	20 626 505	20 443 629
Tavakasum aktsia kohta (euro)	0,74	-0,12
Väljastatud optsoonide arv	535 445	567 345
Optsoonilepingus toodud ostuhind (euro)	4,50	0,10
Keskmine turuhind (euro)	50	33
Aktsiate arv, mida oleks emiteeritud turuhinnas	48 190	1 719
Kaalutud keskmine aktsiate arv	21 113 760	21 009 255
Lahustatud kasum aktsia kohta (euro)	0,72	-0,12

Seisuga 30.06.2026 on Infortaril 554 071 oma aktsiat.

LISA 9. MÜÜGITULU

9.1. Müügitulu liikide lõikes

	2. kv 2026	2. kv 2025	6 kuud 2026	6 kuud 2025
<i>(tuhandetes eurodes)</i>				
Kokku müügitulu	440 921	504 512	945 917	951 869
Riskimaandamisinstrumentide tulu	880	883	6 143	-26 062
Müügitulu kliendilepingutest	440 041	503 629	939 774	977 931
Müügitulu kliendilepingutest liikide lõikes:				
Reisijate ja kauba vedu	193 002	192 346	323 185	316 274
Kinnisvara rent ja üür	986	491	2 023	995
Põllumajandussaadused	7 286	3 000	16 489	6 078
Energia müük	221 131	286 299	565 569	617 330
Ehitus- ja remonditeenuste müük	11 112	14 146	16 584	23 193
Muud toetavad tegevused	5 418	4 988	11 306	9 756
Muud teenused	1 106	2 359	4 618	4 305

LISA 10. TEGEVUSKULUD

10.1. Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

	2. kv	2. kv	6 kuud	6 kuud
(tuhandetes eurodes)	2026	2025	2026	2025
Tooraine ja materjal	-150 011	-208 435	-373 253	-411 468
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-44 479	-50 536	-75 337	-83 370
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-37 390	-49 636	-112 129	-116 732
Energia	-605	-367	-1 132	-837
Kütus	-21 704	-17 129	-40 227	-35 150
Alltöövõtutööd	-33 616	-27 122	-57 068	-47 634
Transpordikulud	-5 971	-6 311	-10 776	-11 207
Mitmesugused bürookulud	-2 580	-9 053	-4 487	-11 313
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	93	-73	-95	-189
Tööjõukulud	-49 748	-50 791	-97 868	-96 538
Amortisatsioonikulu	-31 588	-27 317	-54 309	-52 602
Reisipakettide kulud	-1 840	-1 615	-2 850	-2 582
Muud	-2 085	-459	-2 255	-511
Kokku	-381 524	-448 844	-831 785	-870 133

10.2. Turustuskulud

	2. kv	2. kv	6 kuud	6 kuud
(tuhandetes eurodes)	2026	2025	2026	2025
Tööjõukulud	-5 706	-5 952	-11 282	-11 462
Amortisatsioonikulu	-327	-319	-650	-648
Muud	-6 408	-5 848	-11 450	-10 985
Kokku	-12 441	-12 119	-23 382	-23 095

10.3. Üldhalduskulud

	2. kv	2. kv	6 kuud	6 kuud
(tuhandetes eurodes)	2026	2025	2026	2025
Mitmesugused bürookulud	-3 388	-2 948	-6 597	-5 814
Tööjõukulud	-14 927	-14 267	-28 012	-26 814
Amortisatsioonikulu	-2 557	-2 716	-5 201	-5 418
Muud	-2 660	-2 625	-5 477	-5 475
Kokku	-23 532	-22 556	-45 287	-43 521

10.4. Tööjõukulud

	30.06.26	30.06.25
Kontserni töötajate arv	6 890	6 866
sh töölepingu alusel töötavad isikud	6 832	6 810
Juhtimis- või kontrollorgani liikmed	58	56

	2. kv	2. kv	6 kuud	6 kuud
(tuhandetes eurodes)	2026	2025	2026	2025
Kokku arvestatud töötasu	-49 486	-49 889	-96 303	-94 861
Töötasult arvestatud maksud	-20 895	-21 121	-40 859	-39 953
Kokku tööjõukulud	-70 381	-71 010	-137 162	-134 814

LISA 11. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

(tuhandetes eurodes)	Müügid seotud osapooltele 6 kuud 2026	Ostud seotud osapooltelt 6 kuud 2026	Nõuded seotud osapoolte vastu 31.12.26	Kohustused seotud osapoolte ees 31.12.26
Omanikud, juhtkonna võtmeisikud ning nende poolt kontrollitavad ettevõtted	51	1 152	9	32 973
Sidusettevõtted	1 535	1 866	2 982	1 024
KOKKU	1 586	3 018	2 991	33 997

(tuhandetes eurodes)	Müügid seotud osapooltele 6 kuud 2025	Ostud seotud osapooltelt 6 kuud 2025	Nõuded seotud osapoolte vastu 31.12.25	Kohustused seotud osapoolte ees 31.12.25
Omanikud, juhtkonna võtmeisikud ning nende poolt kontrollitavad ettevõtted	0	1 740	0	32 126
Sidusettevõtted	1 829	9 816	3 185	1 580
KOKKU	1 829	11 556	3 185	33 706

LISA 12. EMAETTEVÖTTE PÕHIARUANDED

12.1. Arvestuspõhimõtted

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise kvartaliaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded (finantsseisundi aruanne, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne). Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise kvartalitaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus allahindlused).

12.2. Finantsseisundi aruanne

(tuhandetes eurodes)

VARAD	30.06.26	31.12.25
KÄIBEVARA		
Raha	44 644	41 761
Lühiajalised finantsinvesteeringud	873	883
Nõuded ja ettemaksud	0	0
Käibevara kokku	45 517	42 644
PÕHIVARA		
Investeeringud tütarettevõtetesse	202 224	195 158
Investeeringud sidusettevõtetesse	14	4 827
Antud laenud	1 741	1 955
Kinnisvarainvesteeringud	8 451	8 433
Materiaalne põhivara	890	864
Kasutusõiguse vara	1	0
Põhivara kokku	213 321	211 237
VARAD KOKKU	258 838	253 881
KOHUSTISED		
LÜHIAJALISED KOHUSTISED		
Laenu- ja liisingkohustised	111 872	142 520
Võlad tarnijatele	60	70
Ostjate ettemaksed	26	23
Muud lühiajalised võlad	1 782	2 157
Lühiajalised kohustised kokku	113 740	144 770
PIKAAJALISED KOHUSTISED		
Laenu- ja liisingkohustised	91 047	67 100
Pikaajalised kohustised kokku	91 047	67 100
KOHUSTISED KOKKU	204 787	211 870
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital	2 117	2 117
Oma aktsiad	-2 133	-790
Ülekurss	32 484	32 484
Reservkapital	212	212
Opsioonireserv	10 656	9 060
Jaotamata kasum	10 715	-1 072
Omakapital kokku	54 051	42 011
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU	258 838	253 881

12.3. Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)	6 kuud 2026	6 kuud 2025
Müügitulu	3 705	3 219
Müügikulu	-250	-54
Brutokasum	3 455	3 165
Üldhalduskulud	-6 890	-8 880
Kinnisvarainvesteeringute ümberhindluse tulemus	0	0
Muud äritulud	34	15
Muud ärikulud	-11	-40
Ärikasum	-3 412	-5 740
Tütar- ja sidusettevõtete allahindlus	-1 401	-1 374
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulu	-2 933	-3 951
Intressitulu	1 604	2 011
Muud finantskulud	0	0
Saadud dividend	17 929	10 374
Kokku finantstulud ja -kulud	15 199	7 060
Aruandeperioodi kasum/kahjum	11 787	1 320

Tallink Megastar. Foto: Tiit Möttus



12.4. Rahavoogude aruanne

	6 kuud 2026	6 kuud 2025
<i>(tuhandetes eurodes)</i>		
Rahavoogude muutus äritegevusest		
Puhaskasum/-kahjum	11 787	1 320
Korrigeerimised		
Finantsinvesteeringute kasum/kahjum	-16 528	1 374
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus	0	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	182	170
Arvestatud intressikulud ja tulud	1 329	1 940
Kasum/kahjum põhivara müügist	-34	-15
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11	1 098
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	336	2 638
Kokku rahavoogude muutus äritegevusest	-2 917	8 525
Rahavoogude muutus investeerimisest		
Tütarettevõtete ja sidusettevõtete ost, müük ja/või kapitali laier	-6 407	-660
Laekumine sidusettevõtte müügist	2 752	0
Antud laenude tagasimaksed	214	-666
Laekunud dividendid	17 929	0
Laekunud intressid	1 603	2 011
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-18	0
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel	-218	-48
Laekunud kinnisvarainvesteeringute ja põhivara müügist	42	20
Kokku rahajäägi muutus investeerimisest	15 897	657
Rahavoogude muutus finantseerimisest		
Tasutud oma aktsiate ostul	-1 343	0
Arvelduskrediidi saldo muutus	-8 411	44 587
Saadud laenud	2 500	2 000
Saadud laenude tagasimaksed	-789	-65 720
Makstud intressid	-2 054	-3 949
Kokku rahajäägi muutus finantseerimisest	-10 097	-23 082
Rahavood kokku	2 883	-13 900
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 761	40 180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 644	26 280
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 883	-13 900

12.5. Omakapitali muutuste aruanne

<i>(tuhandetes eurodes)</i>	Aktsiakapital	Ülekurss	Oma aktsiad	Opsiooni- reserv	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.24	2 117	32 484	-72	5 540	212	7 944	48 225
Makstud dividend						-61 954	-61 954
Aktsiaoptsioonid	0	0	-718	3 520	0	0	2 802
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	0	0	52 938	52 938
Saldo 31.12.25	2 117	32 484	-790	9 060	212	-1 072	42 011
Aktsiaoptsioonid	0	0	-1 343	1 596	0	0	253
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	0	0	11 787	11 787
Saldo 30.06.26	2 117	32 484	-2 133	10 656	212	10 715	54 051
Korrigeeritud konsolideerimata omakapitali arvutus seisuga 30.06.26							
Konsolideerimata omakapital							54 051
Kajastatud valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus							-202 238
Osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil							1 105 420
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital							957 233

LISA 13. JUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatuse liikmed kinnitavad, et nende parima teadmise kohaselt annab vastavalt kehtivatele raamatupidamise standarditele koostatud lühendatud raamatupidamisaruanne õige ja õiglase ülevaate Aktsiaseltsi Infortar ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtjate kui terviku varadest, kohustistest, finantsseisundist ja kasumist või kahjumist ning tegevuse vahearuanne annab õige ja õiglase ülevaate Aktsiaseltsi Infortar ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtjate kui terviku olulistest sündmustest ja nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele ning sisaldab peamiste riskide kirjeldust. Juhatus kiitis käesoleva vahearuande avaldamiseks heaks 3. augustil 2026.

Ain Hanschmidt

Juhatuse esimees



Eve Pant

Juhatuse liige



LISA 14. SÜNDMUSED PÄRAST ARUANDEKUUPÄEVA

Puuduvad olulised sündmused pärast aruandekuupäeva.