INFORTAR



Auditeerimata vahearuanne 9 kuud 2026

2. november 2026

Tänased esitlejad



Ain Hanschmidt

Juhatuse esimees



Martti Talgre

Tegevjuht



Kadri Laanvee

Investorsuhete juht

Juhtiv investeerimisettevõte Balti regioonis

INFORTAR

Asutatud 1997 • Viis ärivaldkonda



ENERGEETIKA

Elenger Grupp

Energiataristu
Energia müük
Energia tootmine



MERETRANSPORT

Tallink Grupp

68.38% osalus
11 laeva
4 hotelli



KINNISVARA

143 000 m²

6 büroohoonet
4 hotelli
2 logistikakeskust



INSENEREHITUS

INF grupp

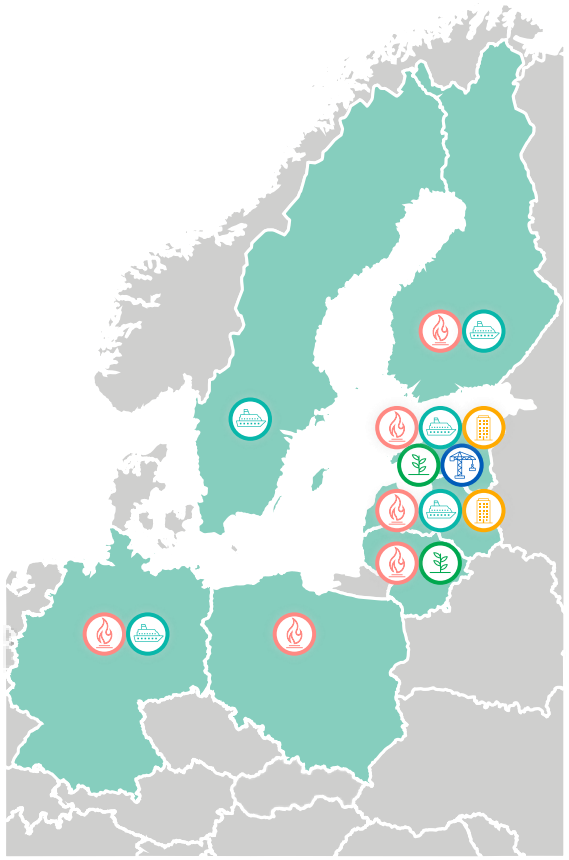
Üldehitus
Taristuehitus
Ehitusmaavarad



PÕLLUMAJANDUS

Infortar Agro

Piima- ja linnufarmid
Teravili ja loomasööt
Biometaan



1 837 miljonit EUR	228 miljonit EUR	70 miljonit EUR	2 597 miljonit EUR	1 175 miljonit EUR
Müügitulu (2025)	EBITDA (2025)	Puhaskasum (2025)	Varade maht (2025)	Omakapital (2025)

Tugev finantsseis ja jätkuvad investeeringud

- Üheksa kuu EBITDA kasv ja jätkuvad investeeringud
- Infortar kasvas Litagra omandamisega Balti suurimaks piimatootjaks
- Elengeri klientide gaasivarustus tagatud
- Lätis valmis Olaine akupark
- Tallinki reisijate- ja kaubaveomahtude kasv, fookus efektiivsusel
- Kinnisvarasegmendis stabiilne tulemus ja kasvav üüritulu
- DEPO Lasnamäe kaupluse nurgakivi ja Radisti tee hoone laiendus
- Rail Baltica Kangru–Saku põhitrassi ehitus

458 miljonit eurot

Müügitulu (3. kv)

87 miljonit eurot

EBITDA (3. kv)

50 miljonit eurot

Puhaskasum (3. kv)

61 miljonit eurot

Investeeringute maht (9 k)

185 miljonit eurot

Raha ja raha ekvivalendid (seisuga 30.09.2026)

Litagra tulemused ei sisaldu esitatud finantsnäitajates. Väide „Baltimaade suurim piimatootja" põhineb ettevõtte andmetel.

Kolmanda kvartali finantsülevaade

Miljonit eurot	3. kv 2026	3. kv 2025	*Muutus*	9 kuud 2026	9 kuud 2025	*Muutus*	2025
Müügitulu	458	468	*-2%*	1 403	1 420	*-1%*	1 837
EBITDA	87	105	*-17%*	199	190	*5%*	228
Ärikasum (EBIT)	67	65	*3%*	118	91	*30%*	109
Kasum enne maksustamist	52	73	*-29%*	79	76	*5%*	87
Tulumaksukulu	-2	-1	-	-22	-18	*22%*	-17
Puhaskasum (kahjum)	50	72	*-31%*	58	58	*0%*	70
sh Infortari omanikele kuuluv kasum/kahjum	43	59	*-27%*	59	57	*4%*	71
Kasum aktsia kohta, eurodes[1]	2,11	2,87	*-26%*	2,84	2,75	*3%*	3,3
Aktsia bilansiline väärtus	47	43	*9%*	47	43	*9%*	43,5
Varad	2 621	2 543	*3%*	2 621	2 543	*3%*	2 597
sh. raha ja ekvivalendid	185	136	*36%*	185	136	*36%*	220
Omakapital	1 248	1 208	*3%*	1 248	1 208	*3%*	1 175
Laenu- ja rendikohustised	1 013	1 035	*-2%*	1 013	1 035	*-2%*	1 071
Netovõlg	828	899	*-8%*	828	899	*-8%*	852
Investeerimislaenude ja EBITDA suhe[2]	3,0x	3,3x	-	3,0x	3,3x	-	3,0x

1. Tavakasum aktsia kohta arvutatakse perioodi emaettevõtte omanikele kuuluva kasumi jagamisel sama perioodi kaalutud keskmise lihtaktsiate arvuga, millest on välja arvatud omaaktsiad. 2. Investeerimislaenude ja EBITDA suhe arvutatakse, jagades lisas 7.1 avalikustatud pikaajalised investeerimislaenud aasta baasil EBITDA-ga. EBITDA arvutatakse viimase kaheteistkümne kuu kohta, hõlmates aruandeaasta esimest üheksat kuud ja eelmise aasta neljandat kvartalit. Pikaajaliste laenude lühiajalist osa arvutusse ei kaasata.

Aktsia hinna liikumine

INFORTAR



elenger

ENERGEETIKA

Infortari investeerimistees

- Tõestatud ärimudelite geograafiline laiendamine
- Tasakaalus investeeringud ülemineku- ja taastuvenergia vahel
- Sünergiad olemasolevate ja uute äride vahel



Balti-Soome piirkonna juhtiv energiaettevõte

Energia infrastruktuur

- Eestis ja Lätis suurim gaasi jaotusvõrgu operaator
- Poola suuruselt teine erakapitalile kuuluv võrguoperaator
- Kokku 425 000 klienti ja 9 400 km gaasitrasse
- LNG veokipark ja gaasitanker Optimus
- CNG tanklavõrk Eestis biometaani tankimiseks



Energiamüük

- Suurimaid maagaasi tarnijaid Balti-Soome piirkonnas, LNG tarned nii Inkoo kui Klaipeda terminali
- Gaasi müük lõpptarbijatele Soomes, Balti riikides ja Poolas
- Elektri müük lõpptarbijatele Balti riikides ja Poolas
- Energiakaubandus Soomes, Balti riikides, Poolas ja Saksamaal
- Üle 77 000 äri- ja erakliendi



Energia tootmine

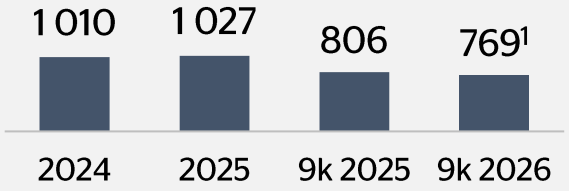
- Suurim biometaani tootja Eestis, neli tootmisjaama (sh kaks ühisettevõttes Alexelaga)
- 17 MW päikeseparke
- 26 MWh akuparke
- Arenduses ca 100 MW projekte (elektri tootmine ja salvestus)[1,2]



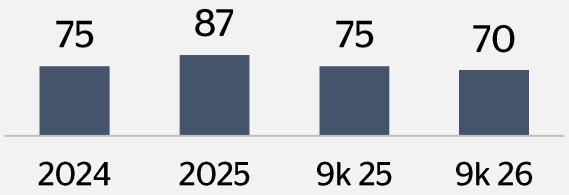
Märkused: 1. Päikesepaneelide võimsus. 2. Kirjeldatud plaan põhineb praegustel ootustel ja prognoosidel tulevaste sündmuste kohta, mis on ebakindlad ja võivad muutuda. Konkreetsete projektide elluviimine ja nende ajastus sõltuvad mitmest tegurist, sealhulgas valitsevatest turutingimustest. Lisaks sõltub mis tahes investeeringute või arendusprojektide lõpuleviimine mitmest asjaolust, sealhulgas Infortari kontrolli alt väljas olevatest teguritest. Seetõttu ei pruugi kavandatud projektid Infortari poolt realiseeruda.

Võtmetähtsusega energiaettevõte regioonis

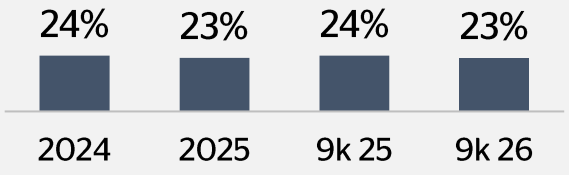
Müügitulu, miljonit eurot



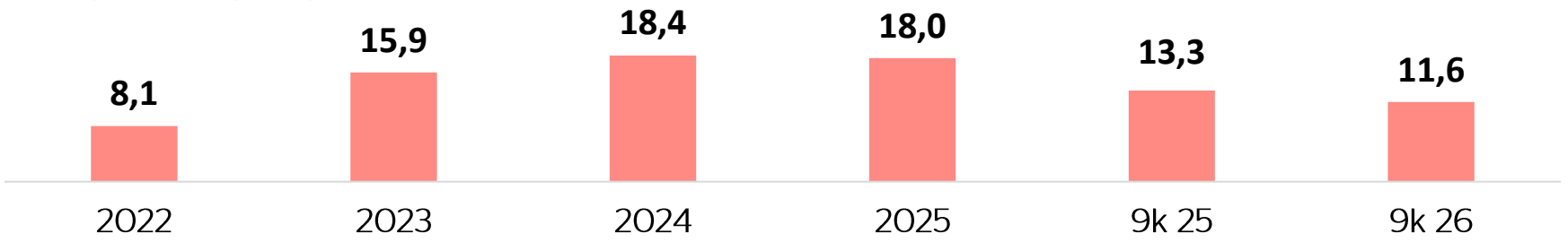
EBITDA, miljonit eurot



Elengeri turuosa[2]



Energia müügikogused, TWh



9 kuu EBITDA 70 miljonit eurot; oluline panus võrguettevõtetelt ja välisturgudelt

Energiahinnad jätkuvalt volatiilsed, turuosa stabiilne ja turg tervikuna 3. kvartalis vähenes

Maagaasi varustuskindlus tagatud, 5 LNG laeva tarnet sel talvel

Lätis sai kasutusloa Olaine akupark salvestusmahuga 9 MWh

1. Energeetika segmendi müügitulu, millele lisati 7 miljonit eurot derivatiivide osa, mis on Elenger kontserni aruandes kogutulu koosseisus. 2025. aastal oli derivatiivide osa 10,3 miljonit eurot.
2. Elengeri energiamüügi turuosa 9 kuud 2026. 3. Kasutatud on Elenger Grupp eraldiseisva finantsaruande tulemusi.

MERETRANSPORT

Infortari investeerimistees

- Tugev turupositsioon Läänemere regioonis loob eelduse atraktiivseks pikaajaliseks investeeringuks
- Kriisides karastunud agiilne ärimudel
- Sünergiad teiste tegevusvaldkondadega



Tallink Grupi ülevaade

AS Tallink Grupp on üks Euroopa juhtivaid reisijate- ja kaubaveoteenuste pakkujaid Läänemere põhjapiirkonnas.

- 11 laeva (reisijate- ja kaubavedu)
- 5 sõiduliini[1]
- 4 hotelli opereerimine[2]
- 19 Burger King restorani Baltikumis
- Kauplused laevadel ja maismaal

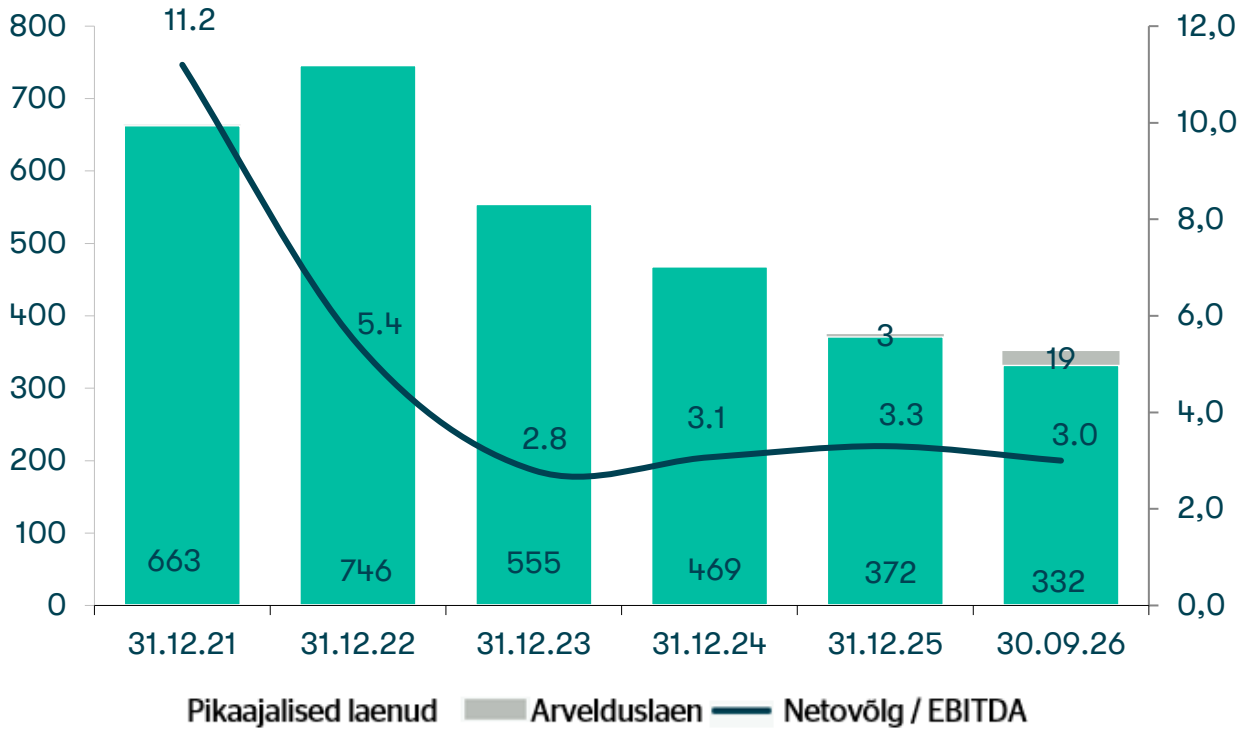




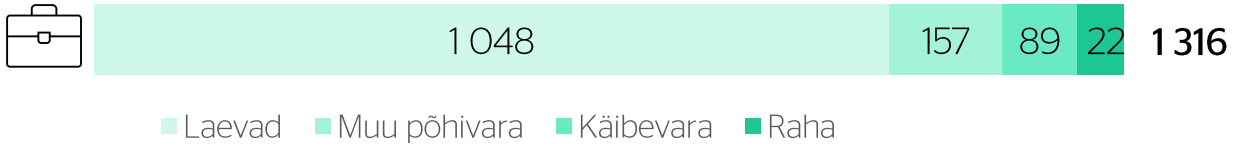




Laenukohustised ja võimendus, EUR m



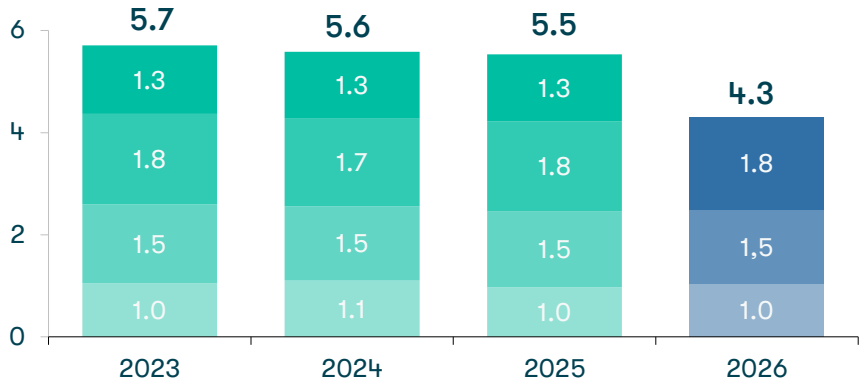
Varade jaotus (30.09.2026 seisuga, EUR m)



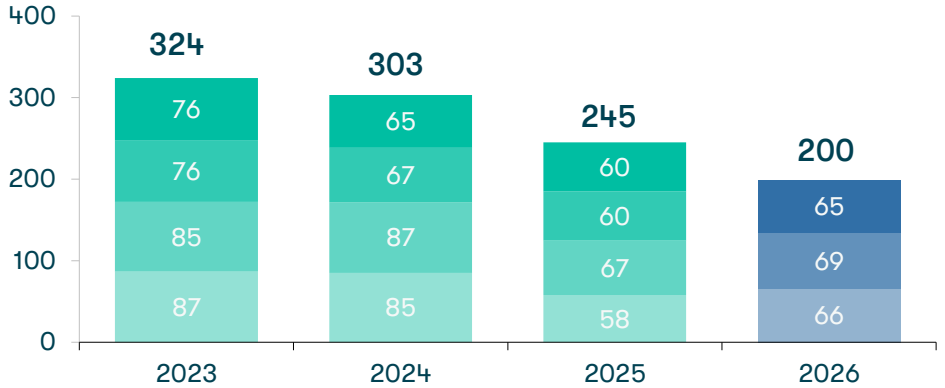
Allikas: Tallink Grupi finantsaruanded
Märkused: 1) 30.09.2026 seisuga on 5 liini avatud ning 1 liin peatatud; 2) Hotellid on Infortari omanduses

Tallink Grupi sesoonsus kvartalite lõikes

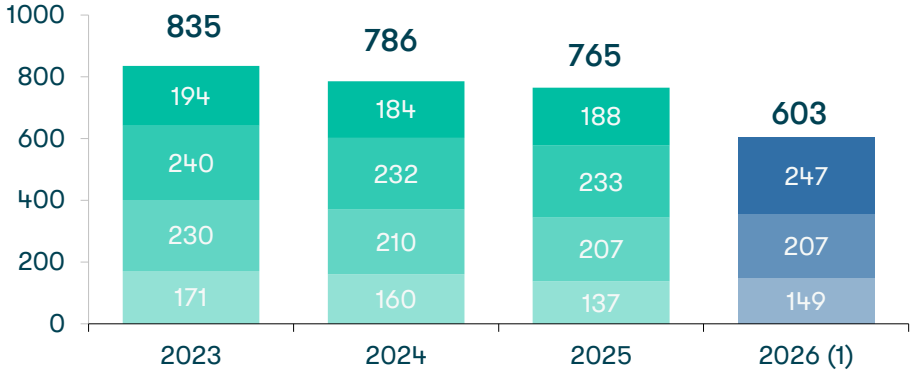
Reisijate arv (miljonites)



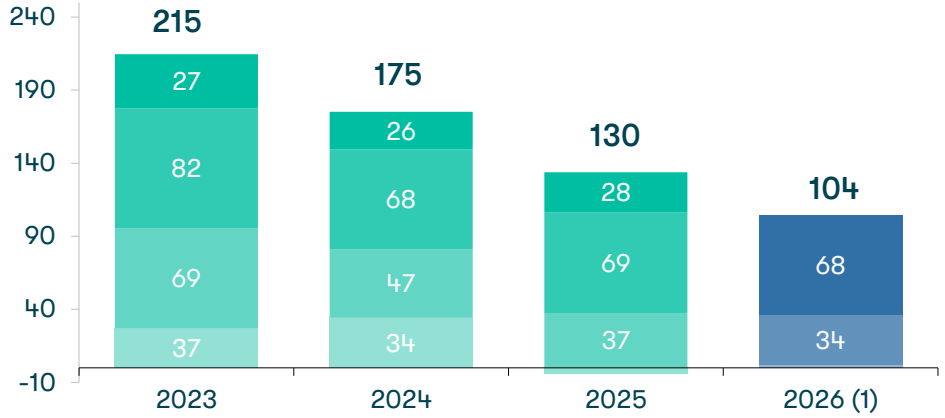
Kaubamaht (tuhandetes ühikutes)



Müügitulu (miljonites eurodes)



EBITDA (miljonites eurodes)



Märkus: 9 kuud 2026 andmed on auditeerimata, esitatud Tallink Grupp eraldiseisvad finantstulemused.

KINNISVARA

Infortari investeerimistees

- Erinevaid segmente hõlmav hajutatud ja kaasaegne portfell
- Stabiilset rahavoogu tootev varade baas
- Pikaajalised üürilepingud ja usaldusväärsed rentnikud



Kinnisvara ülevaade

41 000 m² arenduses olevat pinda, millele on väljastatud ehitusload

INFORTAR

~ 143 000 m² Opereeritava kinnisvara netopind

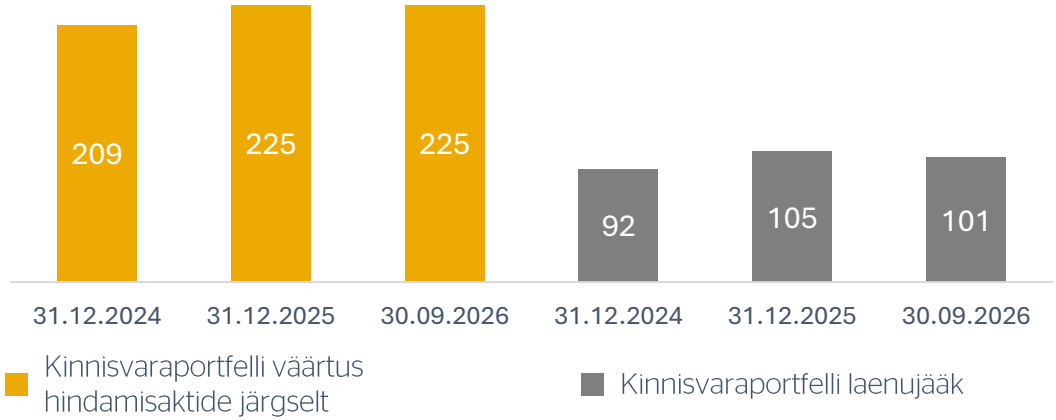
Kontorid
- 6 büroohoonet

Hotellid
- 3 hotelli Tallinnas ja 1 Riias

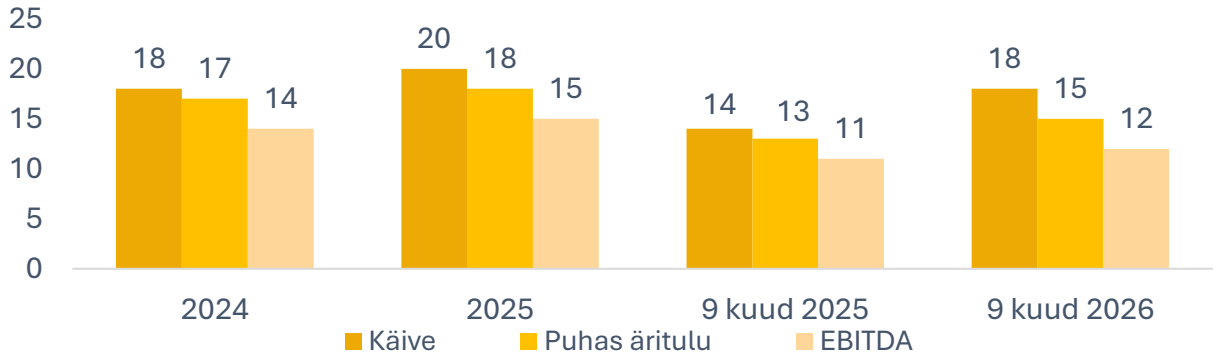
Logistikakeskused
- 2 logistikakeskust Maardus ja Laagris

Muud
- Terviselinnak ja Eesti suurim tennisekeskus Tallinnas

Kinnisvaraportfelli väärtus, miljonit eurot



Käive, NOI ja EBITDA[1], miljonit eurot



Märkused: 1. Kinnisvara segmendi arvestusse on võetud 30.09.2026 seisuga kõik kinnisvara objektid, mis toodavad grupile renditulu. Sidusettevõtted on kajastatud vastavalt grupi osalusprotsendile.

INFORTAR agro

PÕLLUMAJANDUS

Infortari investeerimistees

- Tugeva kasvupotentsiaaliga põllumajandusplatvorm
- Stabiilse pikaajalise nõudmisega toidutootmine
- Integreeritud toidu- ja energiatootmine loob mitu tuluallikat



Juhtiv piima ja biometaani tootja

Infortar Agro ülevaade	2025
Aastane piimatoodang	57 000 t
Piimakari ja noorloomad	8 700
Haritav maa	13 800 ha
Töötajate arv	230

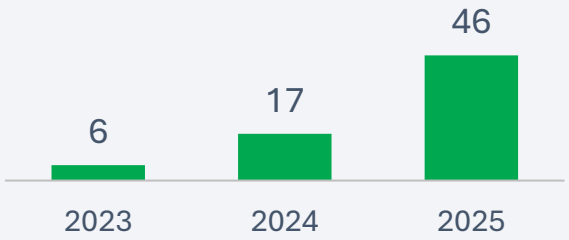
Põllumajandus (piimakarjakasvatus)

Infortar Agro on üks Eesti juhtivaid piimatootjaid. 2025. aastal tootsid Halinga ja Estonia Farmid kokku **6,2%** Eesti piimatoodangust.

Biometaan (taastuvenergia)

Neli rohegaasijaama muudavad sõnniku ja põllumajanduse kõrvalsaadused taastuvenergiaks, vähendades piimatootmise keskkonnajalajälge ja toetades kestlikumat põllumajandust.

Müügitulu, miljonit eurot



EBITDA, miljonit eurot



Varad, miljonit eurot







Allikad: Äriregistris esitatud majandusaasta aruanded, PRIA avalik andmebaas.
*Infortar Agro 2023–2025 näitajad põhinevad Estonia Farmid OÜ ja Halinga OÜ eraldiseisvatel auditeeritud majandusaasta aruannetel ning sisaldavad 50% Eesti Biogaas OÜ finantstulemustest. Tegemist ei ole konsolideeritud näitajatega.

Litagra: Leedu juhtiv põllumajanduskontsern





Litagra UAB

- Leedu põllumajanduskontsern, asutatud 1991
- Piimatootmine, taimekasvatus, linnukasvatus ning loomasööda tootmine
- Kontsernis 35 ettevõtet

Mida Litagra lisab?	2025	Kokku
Aastane piimatoodang	36 000 t	93 000 t
Veiste koguarv	8300	17 000
Haritav maa	10 500 ha	24 300 ha
Töötajate arv	400	630
Kalkuneid ja broilereid		>500 tuh/a
Loomasööda toodang		69 000t
Laiaulatuslik tootmisbaas Leedus		

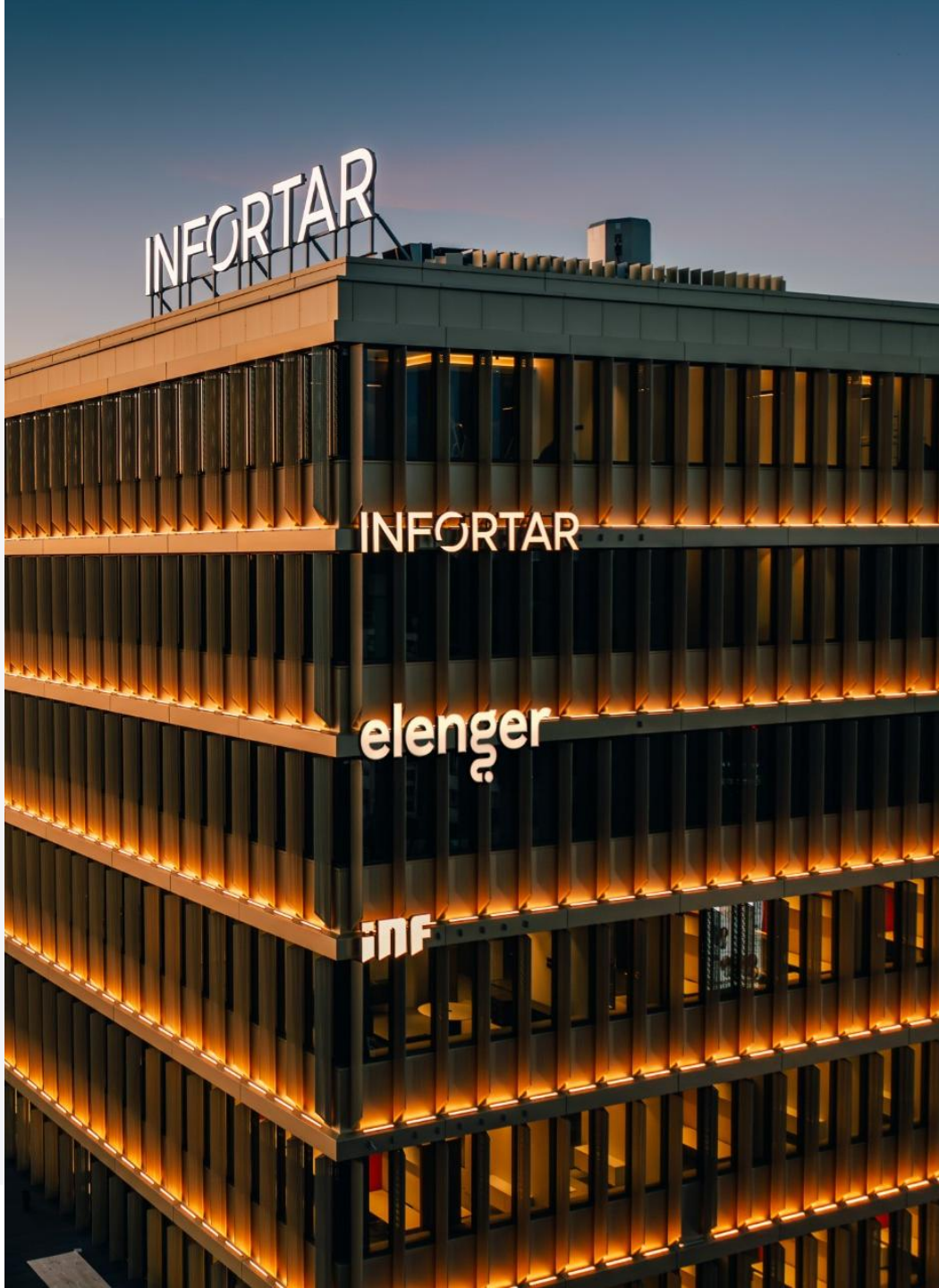
2025 pro-forma koos Litagraga

115 miljonit	31 miljonit	231 miljonit
Müügitulu	EBITDA	Varad

Allikad: Litagra UAB ei kuulu seisuga 30.09.2026 Infortar kontserni. Pro-forma aruanded on koostatud kasutades Litagra UAB grupi ja Infortar Agro grupi ettevõtete eraldiseisvaid auditeeritud finantstulemusi, mis on kokku summeeritud ja vajadusel on kasutatud pro-forma korrigeerimisi. Eestis tegutsevate ettevõte andmed on võetud auditeeritud majandusaasta aruannetest ja PRIA avalikus andmebaasist. 2025. aasta pro forma andmed ei ole 2026. aasta prognoos. Litagra ei kuulunud kontserni seisuga 30.09.2026.

Infortar investeeringuna

1. Tugeval varade baasil põhinev hajutatud ja kasvav portfell
2. Edasine kasv keskendub rahvusvahelisele laienemisele ja uute investeerimisvõimaluste otsimisele
3. Paindlik ärifilosoofia, mis sihib investeeringute tegemisel täiendavat väärtuse loomist ja sünergiaid
4. Tugev juhtkond ja aktiivsed omanikud, kellel on ainulaadne pädevus suuremahuliste investeeringute tegemisel
5. Stabiilne ja hajutatud rahavoog, mis toetab järjepidevaid dividendimakseid



Tänased esitlejad



Ain Hanschmidt

Juhatuse esimees



Martti Talgre

Tegevjuht



Kadri Laanvee

Investorsuhete juht