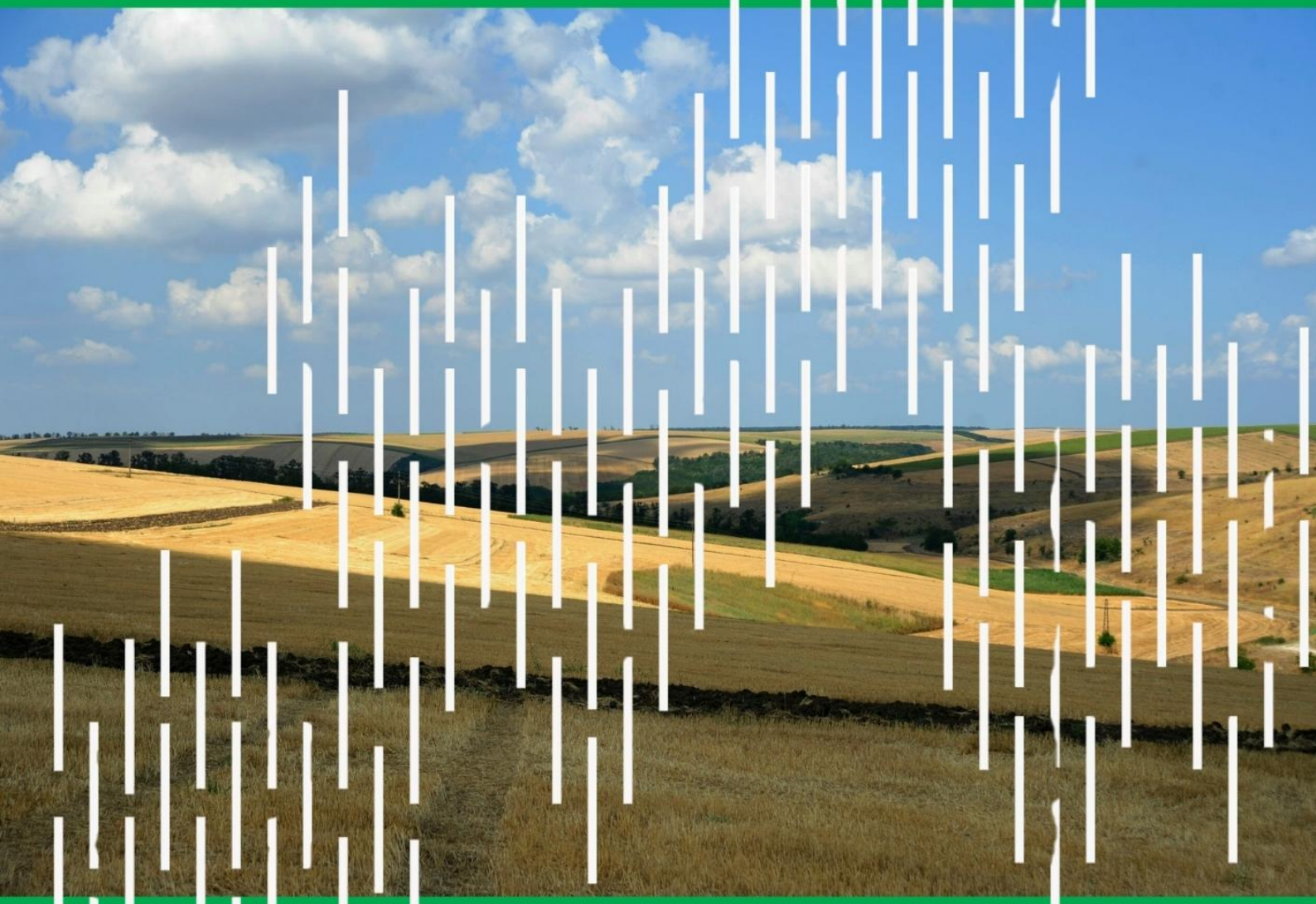


INFORTAR

3. kv | 2026

Aktsiaselts INFORTAR
3. kvartali 2026 konsolideeritud auditeerimata aruanne

Majandusaasta algus:	**1. jaanuar 2026**
Aruandekuupäev:	**30. september 2026**
Ärinimi:	**Aktsiaselts Infortar**
Registrikood:	**10139414**
Aadress:	**Liivalaia 9, Tallinn, 10118 Eesti Vabariik**
Telefon:	**+372 640 9978**
E-posti aadress:	**info@infortar.ee**
Põhitegevusala:	**Valdusfirmade tegevus (64201)**
Nõukogu:	**Enn Pant Kalev Järvelill Toivo Ninnas Mare Puusaag**
Juhatus:	**Ain Hanschmidt Eve Pant**
Audiitor:	**Aktsiaselts PricewaterhouseCoopers**

SISUKORD LK

Tegevusaruanne 4
Juhatuse esimehe pöördumine 7
Sündmused 2026. aasta 3. kvartalis 8
Aktsia hind ja aktsionärid 10
Tähtsamad finantsnäitajad ja suhtarvud 11
Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne 13
Konsolideeritud finantsseisundi aruanne 13
Konsolideeritud kasumi- ja koondkasumiaruanne 15
Konsolideeritud rahavoogude aruanne 17
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne 18
Kvartaliaruande lisad 19
- Lisa 1. Olulised arvestuspõhimõtted 19
- Lisa 2. Segmendiaruandlus 20
- Lisa 3. Finantsvarad ja varud 23
- Lisa 4. Nõuded, eraldised ja muud kohustised 24
- Lisa 5. Põhivara 26
- Lisa 6. Tütar- ja sidusettevõtted 29
- Lisa 7. Laenu- ja rendikohustised 30
- Lisa 8. Aktsiakapital, tingimuslikud kohustised ja reservid 31
- Lisa 9. Müügitulu 34
- Lisa 10. Tegevuskulud 34
- Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega 35
- Lisa 12. Emaettevõtte põhiaruanded 36
- Lisa 13. Juhtkonna deklaratsioon 40
- Lisa 14. Sündmused pärast aruandekuupäeva 40

TEGEVUSARUANNE

Aktsiaselts Infortar (edaspidi Infortar) koos tütarettevõtetega (edaspidi Infortar grupp või kontsern) on Eesti investeerimisfirma, mille põhilised tegevusvaldkonnad on meretransport, energeetika ja kinnisvara. Lisaks on kontsern teinud investeeringud peamisi tegevusvaldkondi toetavatesse ärisegmentidesse.

Infortari missioon on üles ehitada kriisikindel ning inflatsioonikindel dividendiaristokraat – nii täna kui tulevikus.

Kontserni tegevuse ülevaade

Seisuga 30.09.26:

Omakapital:	1 248 miljonit eurot
Varade maht:	2 621 miljonit eurot
Kontserni töötajate arv:	6203

2026. aasta esimese üheksa kuu jooksul:

EBITDA:	199 miljonit eurot
Investeeringud:	ligikaudu 61 miljonit eurot

Infortari kontserni kuulus 30. septembri 2026 seisuga 107 ettevõtet, sealhulgas kolm sidusettevõtet ja kaks sidusettevõtete tütarettevõtet. Pärast UAB Litagra omandamist 28. oktoobril 2026 kuulub kontserni 141 ettevõtet.

Infortari kontserni äritegevust iseloomustab hooajalisus. Energeetika ärisegmendi kõrghooaeg langeb traditsiooniliselt külmemale perioodile ehk aasta esimesse ja neljandasse kvartalisse, mil suurem osa Infortari grupi vastava perioodi konsolideeritud ärikasumist pärineb energeetika segmendist. Alates 2025. aastast on energeetika ärisegmendi hooajalisus vähenenud, kuna võrguäride osakaalu kasv on muutnud segmendi tulubaasi stabiilsemaks terve aasta lõikes.

Meretranspordi ärisegmendi kõrghooaeg on suveperioodil, peamiselt teises ja kolmandas kvartalis, mil suurem osa Infortari kontserni vastava perioodi konsolideeritud ärikasumist tuleb meretranspordi segmendist.

ENERGEETIKA

AS Elenger Grupp (edaspidi Elenger Grupp või Elenger) on Balti-Soome piirkonna suurim erakapitalile kuuluv energiafirma. Rahvusvaheliselt tegutseb Elengeri kontsern kuuel turul: Soomes, Eestis, Lätis, Leedus, Poolas ja Saksamaal, teenindades enam kui 425 000 klienti ja andes tööd 1038 inimesele.

Elengeri infrastruktuuri valdkonda kuuluvad Gaso Lätis ja Gaasivõrk Eestis. Mõlemad on oma asukohariigis suurimad maagaasi jaotusvõrguettevõtted. Elenger Polska on Poola suuruselt teine erakapitalile kuuluv maagaasi jaotusvõrguettevõte.

Elenger Marine opereerib LNG-vedu maismaal ning gaasitankerit Optimus LNG-transpordiks ja punkerdamiseks merel. Elengeri tegevus hõlmab kogu energiaspektrit: müüki, kaubandust, infrastruktuuri ja tootmist. Ettevõte pakub klientidele lääne päritolu looduslikku maagaasi ja kodumaist rohegaasi ning haldab 9400 km gaasijaotusvõrke Eestis, Lätis ja Poolas. Samuti müüakse elektrit, sealhulgas enda päikeseparkides toodetavat roheelektrit. Elenger tegeleb aktiivselt rahvusvahelise energiakaubandusega.

Elenger on Soome-Balti piirkonna üks suurimaid gaasi maaletoojaid, importides umbes veerandi kogu regiooni gaasist. Ettevõte toob valdavalt Norra ja USA päritolu maagaasi tankeritel Soome Inkoo ja Leedu Klaipeda LNG-terminali, kust see liigub mööda torustikke klientideni. Aastaringse tõrgeteta varustuskindluse tagamiseks kasutatakse gaasihoidlaid Lätis, Poolas ja Saksamaal.

MERETRANSPORT

Aktsiaselts Tallink Grupp (edaspidi Tallink Grupp või Tallink) on üks Euroopa juhtivaid reisijate- ja kaubaveoteenuste osutajaid Läänemere põhjapiirkonnas. Osalus Tallinkis oli seisuga 30.09.2026 68,35%. Kvartaliaruande avaldamise seisuga on osalus 68,38%.

Tallinki laevastikku kuulub 11 laeva ning opereeritakse tugeva kaubamärgi Tallink Silja Line all kokku viiel liinil. Lisaks opereerib Tallink kolme kvaliteethotelli Tallinna kesklinnas ja ühte Riias ning Burger Kingi Baltikumi frantsiisiomanikuna 19 selle globaalse kiirtoiduketi restorani Eestis, Lätis ja Leedus. Tallinki tütarettevõte Tallink Duty Free on rahvusvaheline reisikaubandusettevõte, millel on kümneid kauplusi laevadel ja maismaal, kontserni koduturgudel jõudsalt tegevust laiendav e-pood ning kogu Tallinki varustav ulatuslik logistikakeskus. Tallinki kontorid asuvad Eestis, Soomes, Rootsis, Lätis ja Saksamaal. Ligikaudu 4500 töötajaga Tallink teenindab aastas miljoneid kliente üle maailma ning kontserni lojaalsusprogrammi Club One kuulub üle kolme miljoni kliendi. Tallink on noteeritud Nasdaq Tallinna ja Nasdaq Helsingi börsil.

KINNISVARA

Kinnisvara segmendi moodustab 18 objektist koosnev kinnisvaraportfell, mis jaguneb nelja valdkonda: hotellid, büroohooned, logistikakeskused ning muu kinnisvara. Selle hulka kuulub kolm kvaliteethotelli Tallinna kesklinnas ning üks Riias, kuus büroohoonet Tallinnas, logistikakeskused Maardus ja Laagris, spordikeskus Lasnamäel ning perearstikeskus Nõmmel. Portfellis olevate kinnisvaraobjektide netopind kokku on ligikaudu 143 000 ruutmeetrit.

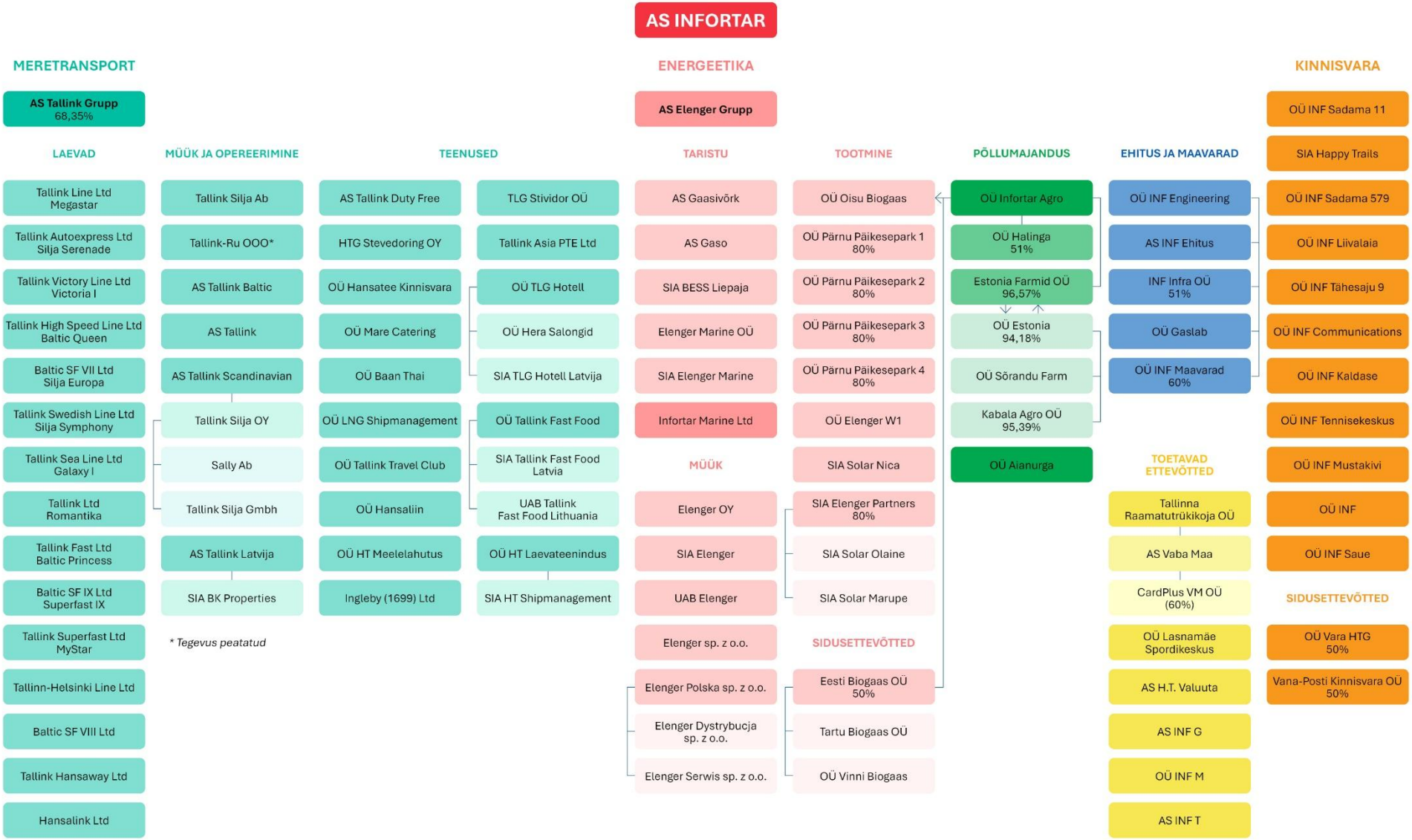
TOETAVAD VALDKONNAD

Toetavate äride alla on koondatud Infortari grupi ärisegmente toetavad tegevused, eelkõige põllumajanduse, insenerehituse, ehitusmaavarade, trükiteenuse osutamise ning spordikeskuse opereerimisega tegelevad tütarühingud.

Põllumajanduse ja biogaasivaldkonna tegevused on koondatud OÜ Infortar Agro alla. Tütarühing Halinga OÜ opereerib Halinga suurfarmi ning sealset hiljuti valminud rohegaasijaama. Teine suurfarm, OÜ Estonia Farmid, omab tütarühinguid OÜ Estonia, OÜ Kabala Agro ja OÜ Sõrandu Farm. Tütarühing OÜ Oisu Biogaas ning sidusettevõtted OÜ Eesti Biogaas, OÜ Tartu Biogaas ja OÜ Vinni Biogaas tegelevad bioenergia tootmisega kolmes rohegaasijaamas Vinnis, Ilmatsalus ja Oisus.

OÜ INF Engineering alla on koondatud ehituse valdkonnas tegutsevad tütarühingud AS INF Ehitus, OÜ INF Infra, OÜ INF Maavarad ning mõõtmis- ja kalibreerimisvaldkonna äriühing OÜ Gaslab. Tallink Tennisekeskuses on 24 tenniseväljakut, 10 sulgpalliväljakut, 4 stuudiot rühmatreeninguteks ning 650-ruutmeetrine jõusaal.

Infortari struktuur 30. septembri 2026 seisuga



Juhatuse esimehe pöördumine

Euroopa konkurentsivõime, energiajulgeolek ja rohepööre on üha tihedamalt seotud. Euroopa Komisjoni president Ursula von der Leyen rõhutas oma tänavuses kõnes Euroopa Liidu olukorrast: „Peame kahekordistama pingutusi taskukohase, kodumaise ja puhta energia tootmiseks.“ See on eesmärk, millesse Infortar oma investeeringutega panustab. Biometaani tootmine, taastuvenergia arendamine ja energiasalvestus aitavad tugevdada piirkonna energiajulgeolekut. Samas ei tohi rohepöördes unustada, et energia peab olema lisaks puhtusele ka taskukohane ja varustuskindel.

Kolmas kvartal tõi Infortarile olulisi otsuseid, mis kujundavad kontserni arengut järgmistel aastatel. Oleme järjekindlalt laiendanud oma tegevust valdkondades, kus näeme pikaajalist kasvupotentsiaali, kuid sama oluline on oskus õigel ajal mõnest ärist väljuda. Investeerimisportfelli kujundamine tähendab nii uute võimaluste leidmist kui ka seniste valikute pidevat hindamist.

Viimase kolme aasta jooksul oleme investeerinud ühtekokku 550 miljonit eurot, seda on kordades rohkem, kui keegi julges börsile minnes ennustada, saati siis lubada.

Septembris sõlmisime lepingu Leedu põllumajanduskontserni Litagra omandamiseks. Tänaseks on see tehing lõpule viidud ja Infortar Agrost on saanud Baltimaade suurim piimatootja. Litagra lisandumine laiendab meie tegevust piima- ja taimekasvatuses ning toob kontserni uue valdkonnana linnukasvatuse. Koos energeetika ja biometaani tootmisega loob põllumajandus võimalusi, kus eri tegevusalad üksteist täiendavad ning ressursse kasutatakse tõhusamalt.

Kolmandas kvartalis sõlmisime ka lepingu trükiteenuste ärist väljumiseks. Tehing viidi lõpule 1. oktoobril. Tegemist oli teadliku otsusega keskenduda valdkondadele, kus näeme suuremaid võimalusi pikaajaliseks väärtusloomeks. Ettevõtete ostmine ja müümine on investeerimistegevuse loomulik osa, kuid mõlemal juhul peab otsuste taga olema selge majanduslik põhjendus.

Infortari üks olulisi tugevusi on omavaheline usaldus. See võimaldab teha otsuseid kiiresti ja seal, kus on parimad teadmised, annab inimestele julguse võtta vastutust ning aitab erinevatel ettevõtetel tegutseda ühtse kontsernina. Usaldus ja vastutus käivad käsikäes ning just nende koosmõju võimaldab meil säilitada ettevõtliku mõtteviisi ka kontserni kasvades.



Majanduskeskkond jääb muutlikuks, kuid meie pikaajaline eesmärk püsib: luua omanikele väärtust kasumliku põhitegevuse ja läbimõeldud investeeringute kaudu. Täname aktsionäre, partnereid ja kolleege usalduse ning panuse eest.

Ain Hanschmidt

Infortari juhatuse esimees

Sündmused 2026. aasta 3. kvartalis

Energeetika ärisegment

Kolmandas kvartalis oli maagaasi tarbimine Balti ja Soome piirkonnas kokku 5,6 TWh, mis on 6% vähem kui aasta varem (5,9 TWh). Elenger Grupi gaasi- ja elektrimüügimaht vähenes kvartalis 27%, ulatudes 2,8 TWh-ni (2025. aasta kolmandas kvartalis 3,8 TWh). Languse peamiseks põhjuseks oli hulgimüügi vähenemine. Vaatamata üldisele müügimahu langusele kasvas ettevõtte gaasimüügi turuosa Balti-Soome turul 31%-ni. Eesti müük moodustas 14% grupi kogu energiamüügist.

Kolmas kvartal tõi Euroopa gaasituru dünaamikasse märkimisväärse muutuse. Pärast juuni lõpetamist alla 45 EUR/MWh tõusid lähima kuu hinnad kolmandas kvartalis, ulatudes ligikaudu 84,50 EUR/MWh-ni, ning püsisid peaaegu kogu kvartali tugevas tõusutrendis. Hinnatõusu põhjustasid Lähis-Idast pärit LNG tarnete jätkuvad häired, üha keerulisem varude olukord ning tugevnenud konkurents Aasiaga paindlike LNG-lastide pärast. Euroopa gaasiturg alustab neljandat kvartalit väiksema hoidlate paindlikkuse ja pingelisema üleilmse LNG turuga, kui algselt oodati. Seetõttu jäävad TTF-i hinnad tõenäoliselt väga tundlikuks ilmaennustuste, LNG voogude ja üleilmset LNG kaubandust mõjutavate geopoliitiliste arengute suhtes.

Elenger Grupp tarnis 9 kuuga Balti ja Soome piirkonda kaheksa LNG-tarnet. Kokku on käesolevaks kalendriaastaks planeeritud minimaalselt üksteist LNG-tarnet, mis tagavad klientide varustuskindluse. Elengeri gaasitarned tulevad peamiselt Ameerika Ühendriikidest ja Norrast, mistõttu ei sõltu need otseselt Lähis-Ida konfliktist. Samuti on laiemalt Euroopas gaasi füüsiline kättesaadavus hetkel jätkuvalt stabiilne.

Kolmandas kvartalis jätkas Elenger akupõhiste energiasalvestussüsteemide arendamist ja kasutusloa sai Lätis Olaine 4,5 MW võimsusega akusalvestusprojekt. Elenger on investeerinud Eestis ja Lätis akupõhistesse energiasalvestussüsteemidesse ligi 10 miljonit eurot.

Meretranspordi ärisegment

Tallink Grupp ja tema tütarettevõtted vedasid 2026. aasta kolmandas kvartalis kokku 1 816 174 reisijat, mida on 2,8% rohkem kui aasta varem. Veetud kaubaveoühikute arv suurenes 7,8% võrra 64 980 ühikuni, samas kui sõiduautode arv vähenes 1,1% võrra 249 100 sõidukini.

Kvartali lõpu seisuga opereeris Tallink 11 laeva, sealhulgas 2 *shuttle*-laeva, 5 liine teenindavat kruiisilaeva, välja oli prahitud 3 laeva ja 1 laev seisis.

2026. aasta kolmandas kvartalis suurenes Tallinki kogumüügitulu 13,6 miljoni euro võrra 246,7 miljoni euroni (2025. aasta kolmandas kvartalis 233,1 miljonit eurot). Tallinki eraldiseisev auditeerimata kulumieelne ärikasum (EBITDA) oli 67,9 miljonit eurot (2025. aasta kolmandas kvartalis 68,9 miljonit eurot) ning auditeerimata puhaskasum suurenes 43,8 miljoni euroni (2025. aasta kolmandas kvartalis 40,8 miljonit eurot).

2026. aasta kolmanda kvartali tulemusi ja tegevusnäitajaid mõjutasid järgmised äritegevusega seotud tegurid:

- jätkuvad geopoliitilised pinged, eelkõige Lähis-Idas, mis põhjustasid volatiilsust energiaturgudel ja tõstsid kütusekulusid aastases võrdluses 9,2 miljoni euro ehk 45,5% võrra.

- Vaatamata jätkuvale majanduslikule ebakindlusele ning tarbijate ja ettevõtete tagasihoidlikule kindlustundele kontserni põhiturgudel kasvasid Tallinki reisijate- ja kaubaveomahud. Eesti–Rootsi kaubaveomahtude vähenemine tulenes peamiselt Paldiski–Kapellskäri liini sulgemisest.
- EL-i HKS-i (Euroopa Liidu heitkogustega kauplemise süsteemi) raames üleantavate heitkoguste osakaal suurenes 2026. aastal 100%-ni (2025. aastal 70%). EL-i HKS-i kulu kasvas aastases võrdluses 64,3%, ulatudes 5,9 miljoni euroni (2025. aasta kolmandas kvartalis 3,6 miljonit eurot).
- Dividendimaksed ja nendega seotud tulumaks kogusummas 28,6 miljonit eurot avaldasid mõju Tallinki rahajäägile.

Kinnisvara ja ehituse arendusprojektid

2026. aasta kolmandas kvartalis jätkas Infortari gruppi kuuluv INF Infra Rail Baltica põhitrassi ehitusega Kangru-Saku lõigul. Lepingu maht on 67,2 miljonit eurot ja tööd on planeeritud kestma 2028. aasta märtsini.

2026. aasta kolmandas kvartalis jätkus Tallink Tennisekeskuse kõrval asuvale kinnistule Depo *(DIY Store)* kaubanduspinna rajamine. Ehitustööde valmimise tähtaeg on 2027. aasta kevadel.

2026. aasta kolmandas kvartalis jätkati Radisti tee 7 lao- ja büroohoone rekonstrueerimise ja laiendamise projektiga. Töid teostab INF Ehitus ning tööde valmimine on planeeritud 2026. aasta lõpuks.

Muudatused Infortari tegevusvaldkondades ja grupi struktuuris

31. augustil 2026 sõlmis Infortar lepingu 100% suuruse osaluse müügiks Tallinna Raamatutrükikoja OÜ-s. Tehing viidi lõpuni 1. oktoobril 2026.

9. septembril ja 23. oktoobril 2026 omandas Infortar täiendava osaluse Tallink Grupis. Pärast Tallink Grupi aktsiakapitali suurendamist ning täiendavate aktsiate omandamist kuulub Infortarile 68,38% Tallinki aktsiatest.

Aktsia hind ja aktsionärid

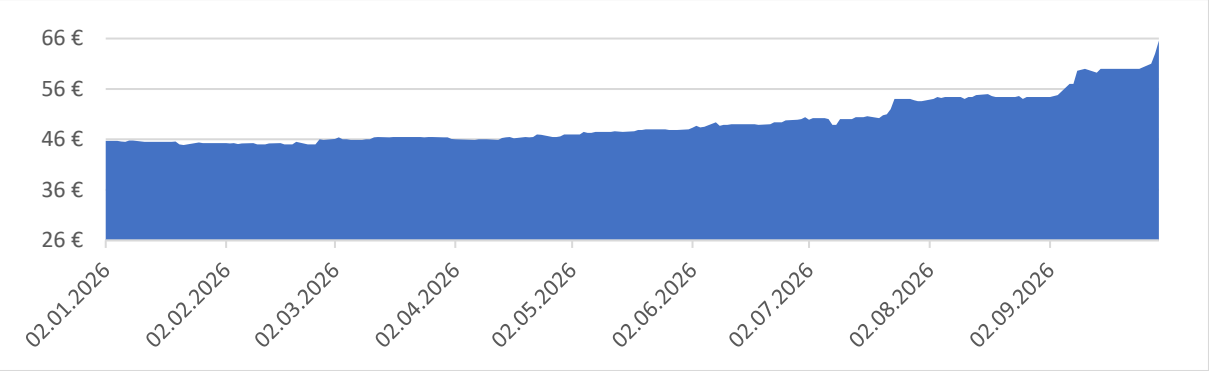
Infortari aktsiad (ISIN EE3100149394) on registreeritud Nasdaq CSD Eesti filiaalis ja nende kauplemistunnus Nasdaq Tallinna börsil on INF1T. Kõik aktsiad on üht liiki ja iga aktsia annab aktsionäridele üldkoosolekul ühe hääle. Eelisaktsiaid ega eriõigustega aktsiaid emiteeritud ei ole.

Seisuga 30.09.26 oli Infortar emiteerinud kokku 21 166 239 INF1T aktsiat. Juuresolev tabel näitab Infortari suurimate aktsionäride aktsiaosalust seisuga 30.09.26. Aruandekuupäeval oli aktsia sulgemishind Nasdaq Balti börsil 64 eurot aktsia kohta.

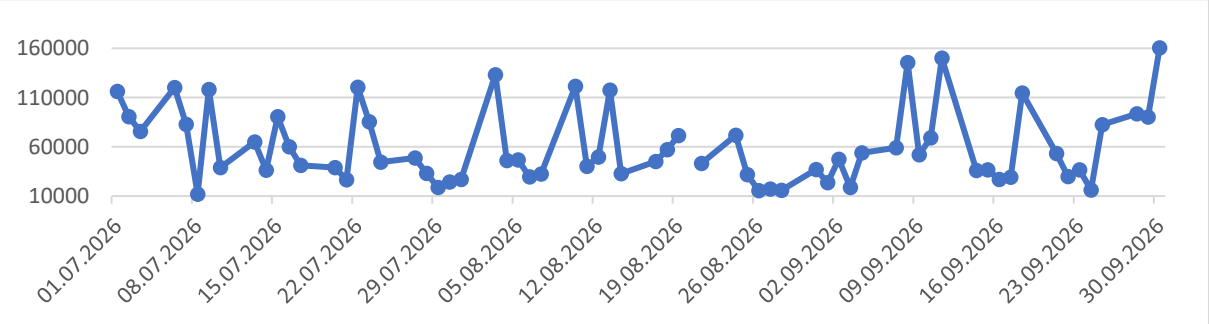
Aktsionär	Väärtpaberite arv	Osalus %
Mersok OÜ	4 846 982	22,90%
Abante OÜ	4 828 000	22,81%
Pärdiklill osaühing	4 811 566	22,73%
Keijo Erkki Mehtonen	1 490 000	7,04%
Toivo Ninnas	1 313 425	6,21%
Enn Pant	712 300	3,37%
Infortar AS	571 529	2,70%
Meelis Asi	363 850	1,72%
Viljar Jaamu	279 090	1,32%
Eve Pant	182 183	0,86%
Teised aktsionärid	1 767 314	8,35%

Alljärgnevad graafikud annavad ülevaate aktsia hinna liikumisest 2026. aasta üheksa kuu jooksul ning kauplemiskäibest sama aasta kolmandas kvartalis.

Aktsia hind eurodes



Päeva käive eurodes



Tähtsamad finantsnäitajad ja suhtarvud

	30.09.26	31.12.25
Kontserni varad (tuhandetes eurodes)	2 620 924	2 596 607
Laenu- ja liisingkohustised (tuhandetes eurodes)	1 012 732	1 071 353
Raha ja raha ekvivalendid (tuhandetes eurodes)	184 723	219 771
Kontserni omakapital (tuhandetes eurodes)	1 248 133	1 175 404
Omakapitali osatähtsus (%)	47,6%	45,3%
Laenud/Omakapital (%)	81,1%	91,1%
Käibekapitali kordaja	1,0	0,8
Netovõlg (tuhandetes eurodes)	828 009	851 582
Netovõla ja EBITDA suhe	3,1	3,7
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital (tuhandetes eurodes)	992 436	921 674
Aktsiate arv (tk)	21 166 239	21 166 239
Puhaskasum aktsia kohta (eurodes)	2,8	3,3
Aktsia raamatupidamisväärtus (eurodes)	46,9	43,5
Kontserni töötajate arv perioodi lõpu seisuga	6 203	6 466

	3. kv 2026	3. kv 2025	9 kuud 2026	9 kuud 2025
Müügitulu (tuhandetes eurodes)	457 508	467 693	1 403 425	1 419 562
Brutokasum (tuhandetes eurodes)	93 849	95 828	207 981	177 564
EBITDA (tuhandetes eurodes)	87 423	104 927	198 651	189 978
EBITDA marginaal (%)	19,1%	22,4%	14,2%	13,4%
Ärikasum/-kahjum (EBIT, tuhandetes eurodes)	66 732	64 836	117 800	91 219
Aruandeperioodi kasum/kahjum (tuhandetes eurodes)	50 399	72 239	57 600	57 828
Emaettevõtte omanikele kuuluv kasum/kahjum (tuhandetes eurodes)	43 439	59 068	58 602	56 519
Töötajatele arvestatud tasud koos maksudega (tuhandetes eurodes)	70 475	66 438	207 637	201 252
ROA (%)			4,5%	1,8%
ROE (%)			9,7%	3,7%

Omakapitali osatähtsus (%) = omakapital kokku / varad kokku
Laenud/Omakapital (%) = (laenukohustised + rendikohustised) / omakapital
Käibekapitali kordaja = käibevara / lühiajalised kohustised
Netovõlg (tuhandetes eurodes) = laenukohustised + rendikohustised - raha
Netovõla ja EBITDA suhe = netovõlg / EBITDA aasta baasil
Puhaskasum aktsia kohta = emaettevõtte omanikele kuuluv kasum / kaalutud keskmine lihtaktsiate arv (lisa 8.7)
Aktsia raamatupidamisväärtus (eurodes) = emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital / aktsiate arv
EBITDA (tuhandetes eurodes) = ärikasum + põhivara kulum + kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus
EBITDA marginaal (%) = EBITDA / müügitulu
ROA (%) = Ärikasum / perioodi alguse ja lõpu varade aritmeetiline keskmine
ROE (%) = Ärikasum / perioodi alguse ja lõpu koguomakapitali aritmeetiline keskmine



DEPO kaupluse nurgakivitseremoonia Lasnamäel. Foto: Raul Mee

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

Konsolideeritud finantsseisundi aruanne

(tuhandetes eurodes)	30.09.26	31.12.25	LISA
KÄIBEVARA			
Raha ja raha ekvivalendid	184 723	219 771	3.1
Lühiajalised tuletisinstrumendid	62 115	4 732	
Realiseerunud tuletisinstrumentide nõuded	4 376	1 823	
Nõuded ostjatele	138 436	153 473	
Maksude ettemaksed	7 642	5 659	
Muud nõuded ja ettemaksud	45 677	38 878	4.1
Ettemaksed varude eest	1 039	476	3.3
Varud	99 692	90 672	3.2
Bioloogilised varad	1 471	1 545	
Käibevara kokku	**545 171**	**517 029**	

PÕHIVARA	30.09.26	31.12.25	LISA
Investeeringud sidusettevõtetesse	16 339	21 412	6.3
Pikaajalised tuletisinstrumendid	10 781	1 079	
Muud pikaajalised nõuded	32 892	31 648	4.1
Õiglases väärtuses põhivara	1 187 384	1 202 173	
Kinnisvarainvesteeringud	68 629	66 872	5.1
Materiaalne põhivara	673 344	669 797	5.2
Immateriaalne põhivara	36 864	37 930	5.3
Kasutusõiguse vara	41 726	39 645	5.5
Bioloogiline vara	7 794	9 022	
Põhivara kokku	**2 075 753**	**2 079 578**	
VARAD KOKKU	**2 620 924**	**2 596 607**	

Kohustised ja omakapital

(tuhandetes eurodes)	30.09.26	31.12.25	LISA
LÜHIAJALISED KOHUSTISED			
Laenukohustised	229 556	338 515	7.1
Rendikohustised	7 653	10 029	7.1
Võlad tarnijatele	108 555	123 330	4.2
Maksukohustused	52 584	44 972	4.2
Ostjate ettemaksed	37 053	38 621	4.2
Realiseerunud tuletisinstrumendid	2 211	4 156	4.2
Muud lühiajalised kohustised	79 306	69 677	4.2
Lühiajalised tuletisinstrumendid	21 411	9 552	
Lühiajalised kohustised kokku	**538 329**	**638 852**	

PIKAAJALISED KOHUSTISED	30.09.26	31.12.25	LISA
Pikaajalised eraldised	6 794	8 695	4.2
Edasilükkunud tulumaksukohustis	2 183	1 894	4.2
Muud pikaajalised kohustised	48 399	46 028	4.2
Pikaajalised tuletisinstrumendid	1 563	2 925	
Laenukohustised	741 627	686 187	7.1
Rendikohustised	33 896	36 622	7.1
Pikaajalised kohustised kokku	**834 462**	**782 351**	
KOHUSTISED KOKKU	**1 372 791**	**1 421 203**	

(tuhandetes eurodes)	30.09.26	31.12.25	LISA
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital	2 117	2 117	8.1
Oma aktsiad	-3 076	-790	8.2
Ülekurss	32 484	32 484	8
Reservkapital	212	212	8.4
Optsioonireserv	13 663	10 099	8.2
Riskimaandamise reserv	46 284	-7 260	8.5
Realiseerimata kursivahed	-2 461	1 167	
Töösuhtejärgsete hüvitiste kohustuste reserv	-550	-559	
Jaotamata kasum	903 763	884 204	
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital	**992 436**	**921 674**	
Vähemusosalus	255 697	253 730	
Omakapital kokku	**1 248 133**	**1 175 404**	
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU	**2 620 924**	**2 596 607**	

Konsolideeritud kasumi- ja koondkasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)	3. kv 2026	3. kv 2025	9 kuud 2026	9 kuud 2025	LISA
Müügitulu	457 508	467 693	1 403 425	1 419 562	9.1
Müügikulu	-363 665	-371 837	-1 195 355	-1 241 781	10.1
Nõuete ümberhindlused	6	-28	-89	-217	10.1
Brutokasum	**93 849**	**95 828**	**207 981**	**177 564**	
Turustuskulud	-10 458	-11 123	-33 840	-34 218	10.2
Üldhalduskulud	-20 643	-18 804	-65 930	-62 325	10.3
Kasum/kahjum tuletisinstrumentidest	1 291	-1 145	-214	8 037	
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	2 448	4 511	3 714	4 615	
Kasum/kahjum põhivara õiglase väärtuse muutusest	0	-5 607	0	-5 607	
Muud äritulud	894	2 237	10 412	6 473	
Muud ärikulud	-649	-1 061	-4 323	-3 320	
Ärikasum	**66 732**	**64 836**	**117 800**	**91 219**	

(tuhandetes eurodes)	3. kv 2026	3. kv 2025	9 kuud 2026	9 kuud 2025	LISA
Kasum/kahjum kapitaliosaluse meetodil arvestatud investeeringutelt	292	619	-1 849	1 940	6.3
Finantstulud ja -kulud:					
Finantsinvesteeringute tulu/kulu	-2 365	17 595	-2 583	16 984	
Intressikulu	-12 050	-10 323	-33 081	-34 800	7.2
Intressitulu	773	609	2 479	2 346	
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest	-199	388	-1 116	2	
Muud finantstulud ja -kulud	-887	-705	-2 159	-1 977	
Finantstulud ja -kulud kokku	**-14 728**	**7 564**	**-36 460**	**-17 445**	
Kasum enne maksustamist	**52 296**	**73 019**	**79 491**	**75 714**	
Ettevõtte tulumaks	-1 897	-780	-21 891	-17 886	4.3
Kasum/kahjum	**50 399**	**72 239**	**57 600**	**57 828**	
sealhulgas:					
Emaettevõtte omanikele kuuluv kasum/kahjum	43 439	59 068	58 602	56 519	
Vähemusosalusele kuuluv kasum/kahjum	6 960	13 171	-1 002	1 309	

Muu koondkasum	9 kuud 2026	9 kuud 2025	LISA
Kirjed, mida ei klassifitseerita kasumiaruandesse:			
Töösuhtejärgsete hüvitiste kohustuste ümberhindlus	9	141	
Kirjed, mida võib edaspidi ümber klassifitseerida kasumiaruandesse:			
Rahavoogude riskimaandamisinstrumendid - õiglase väärtuse muutuse efektiivne osa	53 544	21 096	
Välismaiste tütarettevõtjate ümberarvestusel tekkinud valuutakursivahed	-3 628	-48	
Muu koondkasum kokku	**49 925**	**21 189**	
Koondkasum/-kahjum kokku	**107 525**	**79 017**	
sealhulgas:			
Emaettevõtte omanikele kuuluv koondkasum	108 527	77 708	
Vähemusosalusele kuuluv kasum/kahjum	-1 002	1 309	
Tavakasum aktsia kohta	2,84	2,75	8.7
Lahustatud kasum aktsia kohta	2,78	2,68	8.7



AS INF Ehituse juhatuse liige Tarmo Tera Tallinna Lennujaama uue kütuseterminali avamisel.

Foto: Ardo Kaljuvee

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest			
(tuhandetes eurodes)	9 kuud 2026	9 kuud 2025	LISA
Aruandeperioodi kasum/kahjum	57 600	57 828	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	80 851	98 758	5
Kapitaliosaluse ümberhindlus	2 322	-1 940	6
Tuletisinstrumentide väärtuse muutus	-3 047	-17 413	
Muud finantstulud ja -kulud	-435	-21 797	
Arvestatud intressikulud	33 081	34 800	7
Kasum/kahjum põhivara müügist	-1 919	-706	
Tuludes kajastatud sihtfinantseerimise tulu	-531	-1 079	
Arvestatud tulumaksukulu	21 891	17 886	
Eraldiste moodustamine ja korrigeerimine	3 574	21 237	
Makstud tulumaks	-21 601	-17 475	4
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 271	35 661	4
Varude muutused	-9 583	57 722	3
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-3 748	-7 995	
Bioloogiliste varade muutus	1 302	232	
Kokku rahavood äritegevusest	**162 028**	**255 719**	

Rahavood investeerimistegevusest	9 kuud 2026	9 kuud 2025	LISA
Laekunud sidusettevõtete müügist	2 752	0	6
Netorahavood tütarettevõtete ostul	-2 725	-39 927	
Tasutud sidusettevõtete ostul	-1	-1 332	
Saadud dividendid	22	0	
Antud laenude tagasimaksed	182	2 708	
Laekunud intressid	2 484	2 134	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 757	-2 116	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-58 960	-52 605	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute ja põhivara müügist	3 217	78 110	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	**-54 786**	**-13 028**	

Rahavood finantseerimistegevusest	9 kuud 2026	9 kuud 2025	LISA
Laekumised sihtfinantseerimisest	2 644	2 638	
Arvelduskrediidi muutus	-739	-43 513	7
Saadud laene	38 031	99 173	
Saadud laenude tagasimaksed	-90 811	-248 146	
Rendikohustiste põhiosa tagasimaksed	-18 063	-11 703	7
Makstud intressid	-32 023	-34 088	
Makstud dividendid	-39 043	-38 511	
Tasutud oma aktsiate tagasiostul	-2 286	22	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	**-142 290**	**-274 128**	
Rahavood kokku	**-35 048**	**-31 437**	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	219 771	167 579	3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	184 723	136 142	3
Raha ja raha ekvivalentide muutus	**-35 048**	**-31 437**	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)	Aktsia-kapital	Üle-kurss	Oma aktsiad	Optsiooni-reserv	Reserv-kapital	Riski-maandamise reserv	Realiseeri-mata kursivahed	Töösuhte järgsete hüvitiste reserv	Jaotamata kasum	Vähemus-osaluse omakapital	Kokku
Saldo 31.12.24	**2 117**	**32 484**	**-72**	**6 223**	**212**	**-21 674**	**45**	**-185**	**890 167**	**256 904**	**1 166 221**
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	0	0	0	-38 511	0	-38 511
Aktsiaoptsioonid	0	0	21	1 199	0	0		0	0	0	1 220
Aruandeperioodi kasum/kahjum	0	0	0	0	0	0	0	0	56 519	1 309	57 828
Muu koondkasum	0	0	0	0	0	21 096	-48	141	0	0	21 189
Saldo 30.09.25	**2 117**	**32 484**	**-51**	**7 422**	**212**	**-578**	**-3**	**-44**	**908 175**	**258 213**	**1 207 947**
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	0	0	0	-38 002	0	-38 002
Aktsiaoptsioonid	0	0	-739	2 677	0	0	0	0	0	0	1 938
Vähemusosaluse muutus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2 481	-2 481
Aruandeperioodi kasum/kahjum	0	0	0	0	0	0	0	0	14 031	-2 002	12 029
Muu koondkasum	0	0	0	0	0	-6 682	1 170	-515	0	0	-6 027
Saldo 31.12.25	**2 117**	**32 484**	**-790**	**10 099**	**212**	**-7 260**	**1 167**	**-559**	**884 204**	**253 730**	**1 175 404**
Vähemusosaluse muutus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 969	2 969
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	0	0	0	-39 043	0	-39 043
Aktsiaoptsioonid	0	0	-2 286	3 564	0	0		0	0	0	1 278
Aruandeperioodi kasum/kahjum	0	0	0	0	0	0	0	0	58 602	-1 002	57 600
Muu koondkasum	0	0	0	0	0	53 544	-3 628	9	0	0	49 925
Saldo 30.09.26	**2 117**	**32 484**	**-3 076**	**13 663**	**212**	**46 284**	**-2 461**	**-550**	**903 763**	**255 697**	**1 248 133**

KVARTALIARUANDE LISAD

LISA 1. OLULISED ARVESTUSPÕHIMÕTTED

1.1. Vastavuse kinnitus

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise raamatupidamisstandardiga IAS 34 „Vahefinantsaruandlus“ ja ei sisalda kõiki lisasid, mida tavapäraselt sisaldab raamatupidamise aastaaruanne, mistõttu tuleks seda lugeda koos grupi 31. detsembril 2025 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS), nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud. Raamatupidamise vahearuande koostamisel on kasutatud samu arvestuspõhimõtteid, nagu kasutati 31. detsembril 2025 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Raamatupidamise vahearuande koostamisel peab juhtkond tegema otsuseid ning kasutama hinnanguid ja eeldusi, mis mõjutavad arvestuspõhimõtete rakendamist ja aruandes kajastatud varade ja kohustiste ning tulude ja kulude summasid. Tegelikud tulemused võivad hinnangutest erinevaks kujuneda. Arvestuspõhimõtete rakendamisel tehtud olulised juhtkonna otsused ja peamised hinnangute ebakindluse allikad kattuvad olulisel määral nendega, mida on kirjeldatud 31. detsembril 2025 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes. Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

1.2. Koostamise alused

Konsolideeritud raamatupidamise kvartaliaruande koostamisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud järgmiste finantsseisundi aruande kirjete puhul:

- laevad, mida mõõdetakse ümberhinnatud maksumuses;
- tuletisinstrumendid, mida mõõdetakse õiglases väärtuses. Riskimaandamisarvestuse rakendamisel kajastatakse õiglase väärtuse muutused vastavalt IFRS 9 nõuetele;
- kinnisvarainvesteeringud, mida kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Erandjuhtudel, kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, kasutatakse soetusmaksumuse meetodit;
- hooned, mis on hinnatud ümberhinnatud maksumuses;
- investeeringud sidusettevõtetesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil vastavalt IAS 28 nõuetele.

1.3. Arvestusvaluuta ja esitlusvaluuta

Konsolideeritud kvartaliaruande esitlusvaluuta on euro (EUR). Emaettevõtte ja enamiku tütarettevõtete funktsionaalne valuuta on samuti euro; Poola üksuste funktsionaalne valuuta on Poola zlott (PLN). Arvnäitajad põhiaruannetes ja lisades on esitatud tuhandetes eurodes, ümardatuna lähima tuhandeni (kui ei ole viidatud teisiti).

1.4. Konsolideerimise alused

Käesolev konsolideeritud kvartaliaruanne sisaldab emaettevõtte ja selle tütarettevõtete finantsnäitajaid rida-realt konsolideerituna. Tütarettevõtted konsolideeritakse täielikult alates omandamise kuupäevast, milleks on kuupäev, mil kontsern saavutab nende üle kontrolli, ning nende konsolideerimine jätkub kuni kontrolli lõppemiseni. Konsolideeritud raamatupidamise aruande koostamisel elimineeritakse kontsernisisesed saldod ja tehingud ning kontsernisisestest tehingutest tulenevad realiseerumata tulud ja kulud.

LISA 2. SEGMENDIARUANDLUS

Juhatus kasutab kontserni majandustulemuste hindamiseks ja juhtimisotsuste tegemiseks segmendipõhist raporteerimist. Raportites on esitatud kontserni ettevõtete konsolideeritud segmendipõhine informatsioon, mis lähtub kontserni põhitegevusvaldkondade alusel jaotatud ettevõtete aruannetest.

Kontsernis on eristatud kolm peamist tegevusvaldkonda, mida esitatakse eraldi avalikustatavate segmentidena, ja väiksemad tegevusvaldkonnad, mis on esitatud koos kui „Toetavad valdkonnad“:

1. Meretransport (hõlmab kontserni tütarühingut Tallink ja tema tütarettevõtteid);
2. Energeetika (hõlmab maagaasi edasimüüki ja jaotusteenust, elektrienergia edasimüüki ja biometaani tootmist);
3. Kinnisvara (hõlmab kõiki kontserni kinnisvarainvesteeringuid rentivaid või arendavaid ettevõtteid);
4. Toetavad valdkonnad (põllumajandus, insenerehitus, ehitusmaavarad, trükkimine ja muud valdkonnad).

Juhatus hindab segmentide tulemusi peamiselt EBITDA alusel, aga jälgib lisaks ka ärikasumit. Finantstulusid ja -kulusid ning tulumaksukulu ei jaotata segmentide vahel. Kontserni varad ja kohustised on jaotatud segmentidele vastavalt nende kasutuseesmärgile.

Meretranspordi segmenti jälgitakse kontserni tasandil, kasutades otsuste tegemisel Tallinki finantsaruandeid. Infortar konsolideerib Tallinki tulemused rida-realt. Infortari juhtkond ei muutnud lähenemist segmendiaruandlusele Tallinkis kontrolli saavutamise järgselt. Tallink jätkab oma meretranspordi- ja muude kontsernisegmentide raporteerimist tavapärasel viisil.

Energeetikasegmendi ettevõtete müügitulu tuleneb peamiselt maagaasi ja muude energiatoodete müügist ning võrguäridest. Varasemaga võrreldes on segmendi äritegevus muutunud vähem hooajaliseks, kuna lisaks energiamüügile annavad stabiilsema tulubaasi gaasijaotusvõrgud Eestis, Lätis ja Poolas. Kui gaasi ja elektri müügimahud sõltuvad endiselt suurel määral ilmastikutingimustest ning nõudlus on suurem talvisel kütteperioodil aasta esimeses ja viimases kvartalis, siis võrguäride suurem osakaal tasandab hooajalisi kõikumisi.

Kinnisvarasegmendi tulu teenitakse peamiselt investeerimiskinnisvara üürile andmisest nii kontserni ettevõtetele kui ka kontsernivälistele üürnikele. Kontsernisisesed tehingud elimineeritakse konsolideerimisel.

Segment „toetavad valdkonnad“ sisaldab tegevusvaldkondi, mille osakaal üksikult nii kontserni müügitulust kui ka EBITDA-st on ebaoluline. Ükski nendest tegevusvaldkondadest ei ületa kvantitatiivseid kriteeriume, mille puhul oleks nõutav nende kohta eraldiseisva informatsiooni avalikustamine.

Kontserni ettevõtete juhtimine, varad ja majandustegevus on koondunud peamiselt Balti-Soome piirkonda. Merelaevanduse segmendis tegutseb Tallink Eesti, Soome, Rootsi, Läti, Leedu ja Küprose turgudel. Energeetikasegmendis tegutseb Elenger Grupp Eesti, Läti, Leedu, Soome, Poola ja Saksamaa turgudel. Kinnisvarasegmendis tegutseb SIA Happy Trails Läti turul ning toetavate valdkondade segmendis Infortar Marine Ltd. Küprose turul. Ülejäänud kontserni ettevõtted tegutsevad Eesti turul.

Seoses Tallinki, Gaso ja Elenger Polska omandamisega on grupi töötajate arv oluliselt kasvanud. Ettevõtte juhtimispõhimõtted ei ole muutunud uute töötajate lisandumisega.

(tuhandetes eurodes)

3. kv 2026	Energeetika	Mere-transport	Kinnisvara*	Toetavad valdkonnad	Kokku
Kontserniväline müügitulu	181 360	245 689	1 088	29 371	**457 508**
Segmentidevaheline müügitulu	11 824	1 008	4 069	6 557	**23 458**
Segmendi müügitulu kokku	193 184	246 697	5 157	35 928	**480 966**
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	109	183	0	0	**292**
Segmendi ärikasum	4 283	53 748	3 291	5 410	**66 732**
Ärikasum enne kulumit ja põhivarade ümberhindamist (EBITDA)	11 585	64 748	3 026	8 064	**87 423**

3. kv 2025	Energeetika	Mere-transport	Kinnisvara*	Toetavad valdkonnad	Kokku
Kontserniväline müügitulu	207 895	232 968	889	25 941	**467 693**
Segmentidevaheline müügitulu	6 932	104	2 974	5 152	**15 162**
Segmendi müügitulu kokku	214 827	233 072	3 863	31 093	**482 855**
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	416	0	0	203	**619**
Segmendi ärikasum	17 852	40 271	2 141	4 572	**64 836**
Ärikasum enne kulumit ja põhivarade ümberhindamist (EBITDA)	24 848	68 925	2 039	9 114	**104 927**

9 kuud 2026	Energeetika	Mere-transport	Kinnisvara*	Toetavad valdkonnad	Kokku
Kontserniväline müügitulu	728 732	595 794	2 939	75 960	**1 403 425**
Segmentidevaheline müügitulu	32 965	7 254	13 204	14 891	**68 314**
Segmendi müügitulu kokku	761 697	603 048	16 143	90 851	**1 471 739**
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	1 175	-962		-2 062	**-1 849**
Segmendi ärikasum	49 814	50 778	10 279	6 929	**117 800**
Ärikasum enne kulumit ja põhivarade ümberhindamist (EBITDA)	71 476	104 025	9 488	13 662	**198 651**

9 kuud 2025	Energeetika	Mere-transport	Kinnisvara*	Toetavad valdkonnad	Kokku
Kontserniväline müügitulu	774 783	577 018	1 742	66 019	**1 419 562**
Segmentidevaheline müügitulu	23 016	284	8 712	12 618	**44 630**
Segmendi müügitulu kokku	797 799	577 302	10 454	78 637	**1 464 192**
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	1 314	0		626	**1 940**
Segmendi ärikasum	55 898	27 408	6 779	1 134	**91 219**
Ärikasum enne kulumit ja põhivarade ümberhindamist (EBITDA)	76 597	102 217	6 472	4 692	**189 978**

* Kinnisvaraportfelli ülevaade, tuhandetes eurodes

Kinnisvara hinnatakse üks kord aastas. Infortari juhtkond jälgib kinnisvaraportfelli kasumlikkust kinnisvaraettevõtete eraldiseisvate finantstulemuste alusel.

Konsolideeritud kinnisvarasegmendi aruandes on omavahelised tehingud elimineeritud vastavalt IFRS 8 nõuetele, mistõttu annavad kinnisvaraettevõtete eraldiseisvad aruanded selgema ülevaate kinnisvaraportfelli tulemuslikkusest.

	3. kv 2026	3. kv 2025	9 kuud 2026	9 kuud 2025	12 kuud 2025
Müügitulu	5 385	4 335	18 253	14 484	20 034
Puhas äritulu (NOI)	4 819	3 350	14 652	12 982	17 519
EBITDA	3 948	3 354	12 034	10 962	14 748
Intressikulu	1 070	1 028	3 049	3 287	4 398
Intressikulude kattekordaja ehk ICR (x)	3,7	3,3	3,9	3,3	3,4

	30.09.26	30.09.25	31.12.25
Kinnisvara hindamisaktide järgne väärtus	224 780	208 836	224 780
Kinnisvaraga seotud pangalaenude jääk	101 176	96 258	105 240
Laenujäägi ja turuväärtuse suhe ehk LTV (%)	45%	46%	47%

Kinnisvaraportfelli arvestuses olevad objektid:

Aadress	Ettevõte	Infortari osalus seisuga 30.09.26
A. Laikmaa 5, Tallinn	OÜ Vara HTG	50%
Vana-Posti 7, Tallinn	OÜ Vana Posti Kinnisvara	50%
Sadama 11A, Tallinn	OÜ INF Sadama 11	100%
Sadama 5, Tallinn	OÜ INF Sadama 579	100%
Sadama 7, Tallinn	OÜ INF Sadama 579	100%
Sadama 9, Tallinn	OÜ INF Sadama 579	100%
Elizabetes 24, 26, Riia	SIA Happy Trails	100%
Osmussaare 7, Tallinn	OÜ INF Tennisekeskus	100%
Kaldase 3, Maardu	OÜ INF Kaldase	100%
Tähesaju 11, Tallinn	OÜ INF Communications	100%
Tähesaju 9, Tallinn	OÜ INF Tähesaju 9	100%
Liivalaia 9, Tallinn	OÜ INF Liivalaia	100%
Saue tee 10, Laagri	OÜ INF Saue	100%
Gaasi 5, Tallinn	OÜ INF	100%
Radisti tee 7, Tallinn	OÜ INF	100%
Pargi 51a, Jõhvi	OÜ INF	100%
Mustakivi tee 7, Tallinn	OÜ INF Mustakivi	100%
Põllu 61, Tallinn	AS Infortar	100%
Põllu 63, Tallinn	AS Infortar	100%
Sanatooriumi 5, Tallinn	AS Infortar	100%

LISA 3. FINANTSVARAD JA VARUD

3.1. Raha ja raha ekvivalendid

(tuhandetes eurodes)	30.09.26	31.12.25
Raha kassas	1 235	1 732
Raha pankades, lühiajalised deposiidid ja raha teel	183 488	218 039
Kokku	**184 723**	**219 771**

3.2. Varud

(tuhandetes eurodes)	30.09.26	31.12.25
Maagaasi varu	31 191	26 027
Tooraine ja materjal	15 658	14 406
Lõpetamata toodang	5 701	4 203
Kaubad müügiks	47 142	46 036
Kokku	**99 692**	**90 672**

3.3. Ettemaksed varude eest

(tuhandetes eurodes)	30.09.26	31.12.25
Ettemaksed gaasi eest	160	0
Ettemaksed vastavalt ehitustööde allhankele	866	446
Ettemaksed muude varude eest	13	30
Kokku	**1 039**	**476**

LISA 4. NÕUDED, ERALDISED JA MUUD KOHUSTISED

4.1. Lühi- ja pikaajalised nõuded

(tuhandetes eurodes)	30.09.26	31.12.25
Nõuded ostjatele:		
Järelejäänud tähtajaga kuni 12 kuud	138 436	153 473
Järelejäänud tähtajaga 1–5 aastat	318	314
Sealhulgas nõuded seotud osapooltele	177	177
Antud laenud:	2 452	2 634
Intressinõuded:	472	477
Sealhulgas intressinõuded seotud osapooltele	381	374
Tulevaste perioodide kulud:		
Järelejäänud tähtajaga kuni 12 kuud	11 237	8 511
Järelejäänud tähtajaga 1–5 aastat	3 024	1 423
Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed	33 968	29 890
Maksude ettemaksed	7 642	5 659
Realiseerunud tuletisinstrumentide nõuded	4 376	1 823
Muud pikaajalised nõuded ja ettemaksed	27 098	27 277
Nõuded kokku	**229 023**	**231 481**

4.2. Lühi- ja pikaajalised kohustised

(tuhandetes eurodes)	30.09.26	31.12.25
tähtajaga kuni 1 aasta		
Võlad tarnijatele	108 555	123 330
Sealhulgas võlad seotud osapooltele	646	1 580
Maksukohustused	52 584	44 972
Realiseerunud tuletisinstrumentide kohustused	2 211	4 156
Võlad töövõtjatele	33 204	39 061
Intressikohustused	2 369	1 311
Sealhulgas intressivõlad seotud osapooltele	707	0
Ostjate ettemaksed	37 053	38 621
Tuletisinstrumendid	21 411	9 552
Lühiajalised eraldised	216	638
Muud võlad	43 517	28 667
tähtajaga 1–5 aastat		
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest	13 164	11 051
Muud võlad	414	539
Pikaajalised eraldised	6 794	8 695
Tuletisinstrumendid	1 563	2 925
tähtajaga üle 5 aasta		
Edasilükkunud tulumaksukohustis	2 183	1 894
Tulevaste perioodide tulu liitumistasudelt	34 821	34 438
Kokku	**360 059**	**349 850**
sh lühiajalised kohustused	301 120	290 308
Edasilükkunud tulumaksukohustus	2 183	1 894
Muud pikaajalised kohustused	56 756	57 648

4.3. Tulumaks

(tuhandetes eurodes)	9 kuud 2026	9 kuud 2025
Tulumaksukulu/-tulu	-21 601	-17 475
Edasilükkunud tulumaksuvara / kohustise muutus	-290	-411
Kokku tulumaksukulu/-tulu	**-21 891**	**-17 886**

Tulumaksukulu koosneb tasumisele kuuluvast tulumaksust ja edasilükkunud tulumaksust. Tulumaksukulu kajastatakse kasumis või kahjumis, välja arvatud see osa, mis on seotud muus koondkasumis või -kahjumis kajastatud kirjetega. Viimasel juhul kajastatakse tulumaksukulu samuti muus koondkasumis või -kahjumis.

Tasumisele kuuluv tulumaks on eeldatav summa, mis koosneb aruandeperioodi maksustatavalt tulult aruandekuupäeval kehtinud või olulises osas kehtima hakanud maksumäärade alusel tasutavast maksust ning eelmistel aastatel tasumisele kuulunud maksusumma korrigeerimistest. Tasumisele kuuluv tulumaks hõlmab ka dividendide väljamaksmisega kaasnevat maksukohustist.

4.4. Sihtfinantseerimine

2018. aastal sai Infortar avalikust sektorist sihtfinantseerimise abi Euroopa Ühendamise (The Connecting Europe Facility – CEF) programmist ja sõlmis Euroopa Liidu CEF programmi elluviimist koordineeriva agentuuriga INEA (Innovation and Networks Executive Agency) toetuse lepingu veeldatud maagaasi (LNG) gaasitankeri Optimus ehitamiseks. Toetuse maksimaalseks kogumahuks oli 5,423 miljonit eurot, millest osa saadi ettemaksuna ning ülejäänud osa projekti lõppemisel 2022. aastal. Abi saamise lepingu tingimuseks oli veeldatud gaasitankeri Optimus valmimine 2021. aastaks ning selle kasutusele võtmine vähemalt viieks aastaks. Gaasitanker valmis õigeaegselt ning on seni aktiivses kasutuses. Sihtfinantseerimise hüvitis maksti toetuse saajale välja abikõlblike kulude INEA-poolsel valideerimisel 2022. aasta jooksul. Saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna laeva amortiseerimise perioodil.

Elenger Polska grupp on saanud toetusi Euroopa infrastruktuuri ja keskkonna fondist gaasivõrgu ehitamiseks piirkondades, kus gaasivarustus on varasemalt puudunud.

Infortar Agro grupp on saanud toetust Euroopa Liidu taasterahastu NextGenerationEU vahenditest.

LISA 5. PÕHIVARA

5.1. Õiglases väärtuses kajastatud põhivara

(tuhandetes eurodes)	Kinnisvarainvesteeringud
Seisuga 31.12.24	**67 931**
Ümberklassifitseerimine	-1 539
Vara lisandumine/väljaminek	3 348
Kasum/kahjum õiglase väärtuse muutusest	-2 868
Seisuga 01.01.26	**66 872**
Vara lisandumine/väljaminek	1 757
Seisuga 30.09.26	**68 629**

(tuhandetes eurodes)	Põhivara rendiks	Reisi- ja kaubalaevad
Seisuga 01.01.25	**139 990**	**1 175 177**
Soetus	689	0
Põhivara ümberklassifitseerimine	0	16 735
Aruandeperioodil arvestatud kulum	-1 709	-39 815
Müügid ja mahakandmised	0	-79 629
Väärtuse muutusest tingitud allahindlus	-3 658	-5 607
Seisuga 01.01.26	**135 312**	**1 066 861**
Soetus	4 905	0
Põhivara ümberklassifitseerimine	0	10 799
Aruandeperioodil arvestatud kulum	-1 186	-29 307
Seisuga 30.09.26	**139 031**	**1 048 353**

Kinnisvarainvesteeringute ning maa ja ehitiste õiglane väärtus põhineb sõltumatu kinnisvarahindaja poolt määratud turuhinnal. Hindamise aluseks on diskonteeritud rahavoogude meetod ja võrdlusmeetod. Kui diskonteeritud rahavoogude meetodit pole võimalik kasutada, on arendatavate pindade hindamisel lähtutud analoogiliste objektide ostu-müügitehingute alusel arvestatud turuhinnast, mida on korrigeeritud vastavalt kinnisvaraturu muutustele.

5.2. Soetusmaksumuses kajastatud põhivara

(tuhandetes eurodes)	Maa ja ehitised	Lõpetamata ehitus ja ettemaksed	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	KOKKU
Jääkväärtus 31.12.24	**468 203**	**12 500**	**108 025**	**5 563**	**594 291**
Põhivara soetused	11 685	30 185	25 105	1 337	68 312
Lisandumine ettevõtte omandamisel	63 590	53	3 806	301	67 750
Aruandeperioodil arvestatud kulum	-17 030	0	-22 315	-1 537	-40 882
Põhivara ümberklassifitseerimine	1 592	-19 146	2 358	0	-15 196
Müügid ja mahakandmised	-1 978	-108	-2 331	-61	-4 478
Jääkväärtus 31.12.25	**526 062**	**23 484**	**114 648**	**5 603**	**669 797**
Põhivara soetused	24 489	204	23 239	951	48 883
Aruandeperioodil arvestatud kulum	-14 492	0	-17 547	-1 200	-33 239
Põhivara ümberklassifitseerimine	-682	-10 135	18	0	-10 799
Müügid ja mahakandmised	50	0	-1 333	-15	-1 298
Jääkväärtus 30.09.26	**535 427**	**13 553**	**119 025**	**5 339**	**673 344**
Soetusmaksumus 30.09.26	664 047	13 553	283 735	11 063	972 398
Akumuleeritud kulum 30.09.26	-128 620	0	-164 710	-5 724	-299 054

5.3. Immateriaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)	Firma-väärtus	Kliendi-lepingute väärtus	Arvuti-tarkvara	Kaevandus-load	Kokku
Jääkväärtus 31.12.24	**11 066**	**2 333**	**22 646**	**2 829**	**38 874**
Immateriaalse põhivara soetused	0	0	6 317	1 428	7 745
Arvestatud amortisatsioon ja allahindlus	0	-199	-8 168	-322	-8 689
Jääkväärtus 31.12.25	**11 066**	**2 134**	**20 795**	**3 935**	**37 930**
Immateriaalse põhivara soetused	0	0	4 840	332	5 172
Arvestatud amortisatsioon ja allahindlus	0	-137	-5 414	-687	-6 238
Jääkväärtus 30.09.26	**11 066**	**1 997**	**20 221**	**3 580**	**36 864**

5.4. Vara rendikohustised

(tuhandetes eurodes)		30.09.26	31.12.25
Rendikohustised		**41 549**	**46 651**
	kuni 1 a	7 653	10 029
	1-5 a	15 762	36 622
	üle 5 a	18 134	0
Renditud varade bilansiline väärtus		41 726	39 645
Rendimaksed aruandeperioodil		18 063	13 839
Rendikohustiste intressimaksed aruandeperioodil		1 699	2 188

Rendilepingute lõpptähtajad on kuni 2036. aastani, alusvaluuta on euro. Kohustis on tagatud rendivaraga.

5.5. Kasutusõiguse vara

(tuhandetes eurodes)	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	KOKKU
Jääk seisuga 31.12.24	**35 724**	**11 874**	**47 598**
Lisandunud kasutusõiguse alusel kasutatavad varad	6 886	2 570	9 456
Aruandeperioodil arvestatud kulum	-13 676	-2 007	-15 683
Rendikohustise ümberhindamine ja mahakandmine	-861	-865	-1 726
Jääk seisuga 31.12.25	**28 073**	**11 572**	**39 645**
Lisandunud kasutusõiguse alusel kasutatavad varad	9 083	7 257	16 340
Aruandeperioodil arvestatud kulum	-8 949	-1 932	-10 881
Rendikohustise ümberhindamine ja mahakandmine	-2 977	-401	-3 378
Jääk seisuga 30.09.26	**25 230**	**16 496**	**41 726**



Rail Baltica ehitus. Foto: Karsten Holter

LISA 6. TÜTAR- JA SIDUSETTEVÕTTED

6.1. Tütarettevõtted

Infortari tütarettevõtted seisuga 30.09.26:

(tuhandetes eurodes)	Asutatud	Osalus 30.09.26	Osalus 31.12.25	Omakapital 30.09.26	Omakapital 31.12.25
AS Tallink Grupp (konsolideeritud)	01.09.94	68%	68%	750 497	750 073
AS Elenger Grupp (konsolideeritud)	10.01.97	100%	100%	489 931	427 383
AS H.T.Valuuta	22.01.97	100%	100%	1 790	1 726
OÜ Tallinna Raamatutrükikoja (konsolideeritud)	30.06.97	100%	100%	1 952	1 608
OÜ INF Liivalaia	28.03.02	100%	100%	4 986	4 707
OÜ INF Sadama 11	03.10.02	100%	100%	23 445	20 480
SIA Happy Trails	24.11.03	100%	100%	5 665	5 025
OÜ INF Sadama 579	19.03.04	100%	100%	27 307	25 085
OÜ INF Mustakivi	07.01.05	100%	100%	12 764	11 950
OÜ INF Kaldase	11.01.05	100%	100%	13 162	12 634
OÜ INF Tennisekeskus	11.01.05	100%	100%	1 560	1 519
AS INF G	07.10.05	100%	100%	148	147
AS INF T	19.09.07	100%	100%	6	4
OÜ Infortar Agro (konsolideeritud)	14.05.08	100%	100%	46 509	3 687
OÜ Aianurga	26.05.10	100%	100%	12	11
OÜ Lasnamäe Spordikeskus	18.07.16	100%	100%	97	164
OÜ INF Communications	12.04.18	100%	100%	734	594
OÜ INF M	15.06.20	100%	100%	0	0
Infortar Marine Ltd	11.08.20	100%	100%	487	203
INF Saue OÜ	23.08.21	100%	100%	6 731	6 121
OÜ INF Tähesaju 9	06.09.22	100%	100%	432	332
OÜ INF Engineering (konsolideeritud)	07.09.22	100%	100%	18 555	13 980
OÜ INF	06.03.23	100%	100%	-9	29

Infortari gruppi kuulus 30. septembri 2026 seisuga 107 ettevõtet ja peale Litagra UAB omandamist 28. oktoobril 2026 141 ettevõtet.

Tallink tegutseb Eesti, Läti, Soome, Rootsi ja Saksamaa turgudel Tallink Silja Line kaubamärgi all. Lisaks opereerib Tallink Burger Kingi Baltikumi frantsiisiomanikuna 19 restorani.

Elenger Grupp tegutseb Soome, Eesti, Läti, Leedu ja Poola turgudel Elengeri kaubamärgi all. Elengeri olulisemate tütarettevõtete hulka kuuluvad Läti gaasivõrguettevõte AS Gaso, Eesti gaasivõrguettevõte AS Gaasivõrk ja Poola gaasivõrguettevõte Elenger Dystrybucja.

Infortari tütarettevõtte SIA Happy Trailsi asukohariik on Läti Vabariik; Infortar Marine Ltd asukohariik on Küprose Vabariik; teiste tütarettevõtete asukohariik on Eesti Vabariik.

6.2. Äriühendused

3. kvartalis 2026 äriühendusi ei toimunud.

6.3. Investeeringud sidusettevõtetesse

(tuhandetes eurodes)	30.09.26	31.12.25
Kokku investeeringud	**16 339**	**21 412**
OÜ Vara HTG	50%	50%
osade väärtus kapitaliosaluse meetodil	9 168	8 612
OÜ Vana-Posti Kinnisvara	50%	50%
osade väärtus kapitaliosaluse meetodil	554	512
OÜ Eesti Biogaas	50%	50%
osade väärtus kapitaliosaluse meetodil	6 617	7 002
Pakrineeme Sadama OÜ	0%	50%
osade väärtus kapitaliosaluse meetodil	0	5 286

6.4. Grupi struktuur

Kontserni struktuur 30. septembri 2026 seisuga on esitatud tegevusaruande koosseisus.

LISA 7. LAENU- JA RENDIKOHUSTISED

7.1. Laenu- ja rendikohustised

(tuhandetes eurodes)	tagastamistähtaeg	30.09.26	31.12.25
Lühiajalised kohustised	alla 1 a	237 209	348 544
Pikaajalised kohustised	1–5 a	694 679	641 965
Pikaajalised kohustised	üle 5 a	80 844	80 844
KOKKU		**1 012 732**	**1 071 353**
Kohustised jagunevad liikide ja tähtaegade järgi järgmiselt:			
Lühiajalised laenukohustised:			
Arvelduskrediit		43 875	44 614
Lühiajalised laenud		108 314	184 320
Pikaajalise laenu lühiajaline osa		77 367	109 581
KOKKU		**229 556**	**338 515**
Pikaajalised laenukohustised:			
Investeerimislaen		741 627	686 187
KOKKU		**741 627**	**686 187**
Rendikohustised:			
Rendikohustise lühiajaline osa		7 653	10 029
Rendikohustise pikaajaline osa		33 896	36 622
KOKKU		**41 549**	**46 651**

7.2. Intressid

(tuhandetes eurodes)	3. kv 2026	3. kv 2025	9 kuud 2026	9 kuud 2025
Arvestatud intressikulu kokku	12 050	10 323	33 081	34 800

Kontserni laenu- ja liisingkohustiste intressimäärad on seotud 1-, 3- või 6-kuulise EURIBORiga või €STR-ga. Marginaalid jäid vahemikku 1,15%–2,45% (2025: 1,15%–2,45%). Alusvaluuta on euro.

LISA 8. AKTSIAKAPITAL, TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED JA RESERVID

8.1. Aktsiakapital

	30.09.26	31.12.25
Emiteeritud lihtaktsiaid kokku	21 166 239	21 166 239
sh väljastatud	20 594 710	20 640 841
Nimiväärtus (EUR)	0,10	0,10
Aktsiakapital (tuhandetes eurodes)	2 117	2 117
Oma aktsiad (tuhandetes eurodes)	-3 076	-790

Aktsiakapital 2 116 624 eurot jaguneb 21 166 239 lihtaktsiaks nimiväärtusega 0,10 eurot aktsia kohta. Seltsi miinimumaktsiakapital on üks miljon (1 000 000) eurot ja maksimumaktsiakapital neli miljonit (4 000 000) eurot. Miinimumaktsiakapitali ja maksimumaktsiakapitali piires võib põhikirja muutmata seltsi aktsiakapitali suurendada ja vähendada.

2026. aasta kolmandas kvartalis ei emiteeritud uusi aktsiaid.

8.2. Optsioonireserv

Infortari töötajate ja juhtkonnaliikmete aktsiaoptsiooniprogrammi põhitingimused kinnitati 2021. aastal ning Tallinki programmi põhitingimused 2023. aastal. Programmi eesmärk on juhtkonna ja töötajate motiveerimine nende aktsionärideks kaasamise kaudu, võimaldamaks optsiooni saajal saada kasu oma töö tulemusel aktsia väärtuse suurenemisest.

Infortar omandas 2021. aastal esimese optsiooniprogrammi raames 15 000 oma aktsiat nimiväärtusega 6,30 eurot aktsia kohta, tasudes nende eest 94 500 eurot. Seoses aktsiate nimiväärtuse muutmisega 2023. aastal oli Infortari omanduses 945 000 aktsiat, millest 2024. aastal realiseeriti optsioone 222 390 aktsia ulatuses ja 2025. aastal 214 200 aktsia ulatuses. 2026. aasta kolmandas kvartalis optsioone ei realiseeritud.

4. juunil 2025 otsustas Infortari aktsionäride üldkoosolek lõpetada 15. juunil 2021 heaks kiidetud aktsiaoptsiooniprogrammi ennetähtaegselt alates 30. juunist 2025 ning kiita heaks uue aktsiaoptsiooniprogrammi kehtestamise. Uue programmi eesmärk on juhtkonna ja töötajate motiveerimine nende kaasamise kaudu aktsionärideks ning see kehtib kuni neli aastat. Optsiooniprogrammi raames võib välja anda kuni 400 000 optsiooni, mis annavad õiguse omandada sama arvu Infortari aktsiaid. Optsioonide realiseerimiseks kasutatakse vajaduse korral kas uusi emiteeritavaid aktsiaid või Infortarile kuuluvaid oma aktsiaid.

2026. aasta esimese üheksa kuu jooksul oli aktsiaoptsioonide kulu 3 565 tuhat eurot ning see kajastub kasumiaruandes „Üldhalduskulude“ koosseisus real „Tööjõukulud“. Optsioonide kehtivusaeg on 36 kuud ning väärtust mõõdetakse Black-Scholes-Mertoni valemi alusel.

Aktsiaoptsiooniprogrammiga seotud peamised tingimused on järgmised:

Optsiooni väljastamise kuupäev	Optsiooni väljateenimise tingimus	Optsiooni teostamise periood
Infortar November 2023 Juuni 2024 Märts 2025 November 2025 Juuni 2026 Tallink August 2023 Juuni 2024 Juuni 2025	a) Optsiooni väljaandmise päevast on möödunud 3 aastat. b) Optsioon ei ole selle teostamise ajal lõppenud.	Algab kolme aasta möödumisel optsiooni väljaandmise päevast.

Seisuga 30.09.26 oli Infortar emiteerinud kokku 21 166 239 aktsiat, millest 571 529 on Infortari oma aktsiad, mida kasutatakse töötajatele optsiooniprogrammi täitmiseks. Oma aktsiate nimiväärtus moodustab 2,70% aktsiakapitalist.

Tallinki optsiooniprogrammi optsioonireservi osa kajastatakse konsolideeritud aruandes vähemusosalusena omakapitali aruandes vastavalt IFRS 10 tõlgendusele.

2025. aasta oktoobris teatas Infortar, et alustab oma aktsiate tagasiostu teise optsiooniprogrammi raames. Aktsiate tagasiostu täideviijaks ja korraldajaks on AS SEB Pank, kes teostab aktsiate tagasiostu Infortari nimel. Kokku on aktsiate tagasiostu raames soetatud 63 119 aktsiat, millest 2026. aasta kolmandas kvartalis soetati 17 458 aktsiat.

8.3. Tingimuslikud kohustised

Potentsiaalne tulumaksukohustus	30.09.26	31.12.25
Jaotamata kasum	903 763	884 204
sealhulgas maksustatud kasum	9 851	8 519
Maksimaalne potentsiaalne tulumaksukohustus	196 661	192 651
Väljamakstavate dividendide summa juhul, kui kogu jaotamata kasum makstakse välja	707 102	691 553

Arvutamisel on kasutatud majandusaasta algusest kehtivat maksumäära 22/78 ning eeldatud, et jaotatavad dividendid ja nendelt tekkiv tulumaks ei ületa kokku jaotamata kasumi jääki aruandekuupäeval.

8.4. Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Reservkapitali suurus on ette nähtud põhikirjas ning see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha aktsionäridele väljamakseid.

8.5. Riskimaandamise reserv

(tuhandetes eurodes)	
Seisuga 31.12.24	**-21 674**
Rahavoogude riskimaandamisinstrumendid - efektiivne osa õiglase väärtuse muutusest	-3 379
Kasum(-) / kahjum(+) realiseerunud rahavoogude riskimaandamisinstrumentidelt	17 793
Seisuga 31.12.25	**-7 260**
Rahavoogude riskimaandamisinstrumendid - efektiivne osa õiglase väärtuse muutusest	63 189
Kasum(-) / kahjum(+) realiseerunud rahavoogude riskimaandamisinstrumentidelt	-9 645
Seisuga 30.09.26	**46 284**

Riskimaandamise reserv sisaldab efektiivset osa rahavoogude riskimaandamisinstrumentide õiglase väärtuse muutusest, mida kajastatakse edaspidi kasumis või kahjumis, kui maandatud rahavood mõjutavad kasumit või kahjumit.

8.6. Infortari juhatuse ja nõukogu liikmete osalused ning aktsiaoptsioonid

Otsene osalus ja osalus kontrollitavate juriidiliste isikute kaudu seisuga 30.09.26:

Nimi	Amet	Infortari aktsiate arv	Osalus %	Infortari aktsiaoptsioonid
Ain Hanschmidt	Juhatuse esimees	4 917 487	23,23%	34 932
Eve Pant	Juhatuse liige	182 183	0,86%	34 932
Enn Pant	Nõukogu esimees	5 559 282	26,26%	34 932
Kalev Järvelill	Nõukogu liige	4 943 866	23,36%	34 932
Toivo Ninnas	Nõukogu liige	1 322 800	6,25%	34 932
Mare Puusaag	Nõukogu liige	1 000	0,00%	14 000

Nimi	Tallinki aktsiate arv	Osalus %	Tallinki aktsiaoptsioonid
Ain Hanschmidt	5 056 723	0,68%	900 000
Eve Pant	781 000	0,10%	900 000
Enn Pant	17 868 562	2,39%	900 000
Kalev Järvelill	0	0,00%	900 000
Toivo Ninnas	3 668 770	0,49%	900 000
Mare Puusaag	140 000	0,02%	0

8.7. Kasum aktsia kohta

	9 kuud 2026	9 kuud 2025
Emaettevõtte omanikele kuuluv kasum (tuh EUR)	58 602	56 519
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv	20 617 776	20 550 729
Tavakasum aktsia kohta (euro)	2,84	2,75
Väljastatud optsioonide arv	535 445	567 345
Optsioonilepingus toodud ostuhind (euro)	4,50	0,10
Keskmine turuhind (euro)	50	33
Aktsiate arv, mida oleks emiteeritud turuhinnas	48 190	1 719
Kaalutud keskmine aktsiate arv	21 105 031	21 116 355
Lahustatud kasum aktsia kohta (euro)	2,78	2,68

Seisuga 30.09.26 on Infortaril 571 529 oma aktsiat.

LISA 9. MÜÜGITULU

9.1. Müügitulu liikide lõikes

(tuhandetes eurodes)	3. kv 2026	3. kv 2025	9 kuud 2026	9 kuud 2025
Kokku müügitulu	**457 508**	**467 693**	**1 403 425**	**1 419 562**
Riskimaandamisinstrumentide tulu	-14 276	3 800	-8 133	-22 262
Müügitulu kliendilepingutest	471 784	463 893	1 411 558	1 441 824
Müügitulu kliendilepingutest liikide lõikes:				
Reisijate ja kauba vedu	225 476	215 391	548 661	531 665
Kinnisvara rent ja üür	1 159	956	3 182	1 951
Põllumajandussaadused	8 586	8 308	25 075	14 386
Energia müük	213 727	219 359	779 296	836 689
Ehitus- ja remonditeenuste müük	15 016	11 237	31 600	34 430
Muud toetavad tegevused	6 336	5 900	17 642	15 656
Muud teenused	1 484	2 742	6 102	7 047

LISA 10. TEGEVUSKULUD

10.1. Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)	3. kv 2026	3. kv 2025	9 kuud 2026	9 kuud 2025
Tooraine ja materjal	-138 447	-137 645	-511 700	-549 113
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-45 117	-46 278	-120 454	-129 648
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-38 491	-47 979	-150 620	-164 711
Energia	-558	-387	-1 689	-1 224
Kütus	-26 079	-18 212	-66 306	-53 362
Alltöövõtutööd	-31 152	-29 723	-88 220	-77 357
Transpordikulud	-5 354	-5 014	-16 130	-16 221
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	6	-28	-89	-217
Tööjõukulud	-51 865	-50 626	-149 733	-147 164
Amortisatsioonikulu	-18 622	-31 414	-72 931	-84 016
Reisipakettide kulud	-2 582	-2 312	-5 432	-4 894
Muud	-5 398	-2 247	-12 139	-14 071
Kokku	**-363 659**	**-371 865**	**-1 195 443**	**-1 241 998**

10.2. Turustuskulud

(tuhandetes eurodes)	3. kv 2026	3. kv 2025	9 kuud 2026	9 kuud 2025
Tööjõukulud	-4 814	-5 399	-16 096	-16 861
Amortisatsioonikulu	-327	-324	-977	-972
Muud	-5 317	-5 400	-16 767	-16 385
Kokku	**-10 458**	**-11 123**	**-33 840**	**-34 218**

10.3. Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)	3. kv 2026	3. kv 2025	9 kuud 2026	9 kuud 2025
Mitmesugused bürookulud	-2 784	-3 043	-9 381	-8 857
Tööjõukulud	-13 796	-10 413	-41 808	-37 227
Amortisatsioonikulu	-1 742	-2 745	-6 943	-8 163
Muud	-2 321	-2 603	-7 798	-8 078
Kokku	**-20 643**	**-18 804**	**-65 930**	**-62 325**

10.4. Tööjõukulud

	30.09.26	30.09.25
Kontserni töötajate arv	6 203	6 558
sh töölepingu alusel töötavad isikud	6 149	6 498
Juhtimis- või kontrollorgani liikmed	54	60

(tuhandetes eurodes)	3. kv 2026	3. kv 2025	9 kuud 2026	9 kuud 2025
Kokku arvestatud töötasu	-49 969	-46 215	-146 272	-141 076
Töötasult arvestatud maksud	-20 506	-20 223	-61 365	-60 176
Kokku tööjõukulud	**-70 475**	**-66 438**	**-207 637**	**-201 252**

LISA 11. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

30.09.25 lõppenud perioodi kohta (tuhandetes eurodes)	Müügid seotud osapooltele	Ostud seotud osapooltelt	Nõuded seotud osapoolte vastu	Kohustused seotud osapoolte ees
Omanikud, juhtkonna võtmeisikud ning nende poolt kontrollitavad ettevõtted	64	4 201	7	33 568
Sidusettevõtted	355	0	5 013	0
KOKKU	**419**	**4 201**	**5 020**	**33 568**

30.09.26 lõppenud perioodi kohta (tuhandetes eurodes)	Müügid seotud osapooltele	Ostud seotud osapooltelt	Nõuded seotud osapoolte vastu	Kohustused seotud osapoolte ees
Omanikud, juhtkonna võtmeisikud ning nende poolt kontrollitavad ettevõtted	1	1 292	0	32 808
Sidusettevõtted	1 650	1 456	3 010	646
KOKKU	**1 651**	**2 748**	**3 010**	**33 454**

LISA 12. EMAETTEVÕTTE PÕHIARUANDED

12.1. Arvestuspõhimõtted

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise kvartaliaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhiaruanded (finantsseisundi aruanne, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne). Emaettevõtte põhiaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise kvartaliaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus allahindlused).

12.2. Finantsseisundi aruanne

(tuhandetes eurodes)		
VARAD	30.09.26	31.12.25
KÄIBEVARA		
Raha ja raha ekvivalendid	12 328	41 761
Nõuded ja ettemaksud	928	883
Antud laenud	0	0
Käibevara kokku	**13 256**	**42 644**
PÕHIVARA		
Investeeringud tütarettevõtetesse	202 911	195 158
Investeeringud sidusettevõtetesse	14	4 827
Antud laenud	1 741	1 955
Kinnisvarainvesteeringud	8 451	8 433
Materiaalne põhivara	846	864
Kasutusõiguse vara	1	0
Põhivara kokku	**213 964**	**211 237**
VARAD KOKKU	**227 220**	**253 881**
KOHUSTISED		
LÜHIAJALISED KOHUSTISED		
Laenu- ja liisingkohustised	97 311	142 520
Võlad tarnijatele	267	70
Ostjate ettemaksed	26	23
Muud lühiajalised võlad	2 423	2 157
Lühiajalised kohustised kokku	**100 027**	**144 770**
PIKAAJALISED KOHUSTISED		
Laenu- ja liisingkohustised	91 033	67 100
Pikaajalised kohustised kokku	**91 033**	**67 100**
KOHUSTISED KOKKU	**191 060**	**211 870**
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital	2 117	2 117
Oma aktsiad	-3 076	-790
Ülekurss	32 484	32 484
Reservkapital	212	212
Optsioonireserv	11 514	9 060
Jaotamata kasum	-7 091	-1 072
Omakapital kokku	**36 160**	**42 011**
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU	**227 220**	**253 881**

12.3. Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)	9 kuud 2026	9 kuud 2025
Müügitulu	5 541	4 829
Müügikulu	-265	-71
Brutokasum	**5 276**	**4 758**
Üldhalduskulud	-10 539	-9 695
Muud äritulud	34	44
Muud ärikulud	-31	-49
Ärikasum	**-5 260**	**-4 942**
Finantstulud ja -kulud		
Tütar- ja sidusettevõtete allahindlus	-1 033	-1 026
Intressikulu	-4 124	-4 996
Intressitulu	2 252	2 998
Saadud dividend	33 267	25 647
Kokku finantstulud ja -kulud	**30 362**	**22 623**
Aruandeperioodi kasum/kahjum	**25 102**	**17 681**



Segasööda tootmisüksus Joniškises. Foto: Litagra

12.4. Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)	9 kuud 2026	9 kuud 2025
Rahavoogude muutus äritegevusest		
Puhaskasum/-kahjum	25 102	17 681
Korrigeerimised		
Finantsinvesteeringute kasum/kahjum	-32 234	1 026
Põhivara kulum ja väärtuse langus	271	255
Arvestatud intressikulud ja tulud	1 872	1 998
Kasum/kahjum põhivara müügist	-34	-44
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-77	883
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	2 158	2 013
Kokku rahavoogude muutus äritegevusest	**-2 942**	**23 812**
Rahavoogude muutus investeerimisest		
Tütarettevõtete ost, müük ja/või kapitali laiendus	-6 725	-3 073
Laekumine sidusettevõtete müügist	2 752	0
Antud laenude tagasimaksed	214	15 022
Laekunud dividendid	33 267	0
Laekunud intressid	2 284	2 998
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-18	0
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel	-262	-48
Laekunud kinnisvarainvesteeringute ja põhivara müügist	42	50
Kokku rahajäägi muutus investeerimisest	**31 554**	**14 949**
Rahavoogude muutus finantseerimisest		
Tasutud oma aktsiate ostul	-2 286	22
Arvelduskrediidi saldo muutus	32 430	54 838
Saadud laenud	2 500	2 000
Saadud laenude tagasimaksed	-56 205	-66 080
Makstud intressid	-3 363	-4 996
Makstud dividendid	-31 121	-30 987
Kokku rahajäägi muutus finantseerimisest	**-58 045**	**-45 203**
Rahavood kokku	**-29 433**	**-6 442**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 761	40 180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 328	33 738
Raha ja raha ekvivalentide muutus	**-29 433**	**-6 442**

12.5. Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)	Aktsiakapital	Ülekurss	Oma aktsiad	Optsiooni-reserv	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.24	**2 117**	**32 484**	**-72**	**5 540**	**212**	**7 944**	**48 225**
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	-61 954	-61 954
Aktsiaoptsioonid	0	0	-718	3 520	0	0	2 802
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	0	0	52 938	52 938
Saldo 31.12.25	**2 117**	**32 484**	**-790**	**9 060**	**212**	**-1 072**	**42 011**
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	-31 121	**-31 121**
Aktsiaoptsioonid	0	0	-2 286	2 454	0	0	168
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	0	0	25 102	25 102
Saldo 30.09.26	**2 117**	**32 484**	**-3 076**	**11 514**	**212**	**-7 091**	**36 160**

Korrigeeritud konsolideerimata omakapitali arvutus seisuga 30.09.26	
Konsolideerimata omakapital	36 160
Kajastatud valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	-202 925
Osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	1 159 201
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital	**992 436**

LISA 13. JUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatuse liikmed kinnitavad, et nende parima teadmise kohaselt annab vastavalt kehtivatele raamatupidamisstandarditele koostatud lühendatud raamatupidamisaruanne õige ja õiglase ülevaate Aktsiaseltsi Infortar ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtjate kui terviku varadest, kohustistest, finantsseisundist ja kasumist või kahjumist ning tegevuse vahearuanne annab õige ja õiglase ülevaate Aktsiaseltsi Infortar ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtjate kui terviku olulistest sündmustest ja nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele ning sisaldab peamiste riskide kirjeldust. Juhatus kiitis käesoleva vahearuande avaldamiseks heaks 30. oktoobril 2026.

Ain Hanschmidt
Juhatuse esimees



Eve Pant
Juhatuse liige



LISA 14. SÜNDMUSED PÄRAST ARUANDEKUUPÄEVA

1. oktoobril 2026 viis kontsern lõpule Tallinna Raamatutrükikoja OÜ 100%-lise osaluse müügi. Müüdud ettevõtte tegevus ei moodustanud kontserni jaoks eraldiseisvat olulist tegevusvaldkonda ega olulist geograafilist tegevuspiirkonda ning tehing ei toonud kaasa olulist strateegilist muutust kontserni tegevuses. Seetõttu ei ole tehingut kajastatud lõpetatud tegevusena IFRS 5 tähenduses. Juhtkonna hinnangul ei olnud tehingul olulist mõju kontserni finantsseisundile, finantstulemustele ega rahavoogudele.

28. oktoobril 2026 viis kontsern lõpule Litagra UAB 100%-lise osaluse omandamise tehingu. Seisuga 30. september 2026 ei olnud tehing veel lõpule viidud ning sellest tulenevalt ei ole omandatud ettevõtte tulemusi käesolevasse vahearuandesse konsolideeritud. Kontsern teostab omandamisega seoses ostuanalüüsi ning hindab segmentide koosseisu vastavalt IFRS 8 nõuetele. Täiendav teave tehingu ning segmentide koosseisu kohta avalikustatakse 2026. aasta neljanda kvartali vahearuandes. Kuna omandatud varade ja kohustiste õiglaste väärtuste hindamine on veel pooleli, ei ole kontsernil praegu võimalik omandamise finantsmõju usaldusväärselt hinnata, sealhulgas selle mõju kontserni tuludele, kasumile või kahjumile, varadele ja kohustistele.