

The logo for INVL, consisting of the letters 'INVL' in a stylized, bold, white font on a dark blue background.

BALTIC FARMLAND



AB „INVL Baltic Farmland“

2024 metų 6 mėnesių konsoliduotoji pusmečio vadovybės ataskaita ir konsoliduotosios 2024 metų 6 mėnesių neauditotos tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos, parengtos pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje

ATSAKINGŲ ASMENŲ PAREIŠKIMAS

2024 m. liepos 30 d.

Vadovaujantis Lietuvos Banko informacijos atskleidimo taisyklėmis bei Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 13 ir 15¹ straipsniais, AB „INVL Baltic Farmland“ vadovybė patvirtina, kad mūsų žiniomis pateikiamos AB „INVL Baltic Farmland“ Konsoliduotosios ir bendrovės 2024 m. 6 mėn. neaudituosios tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos parengtos pagal taikomus apskaitos standartus, atitinka tikrovę ir teisingai rodo AB „INVL Baltic Farmland“ bei bendrą konsoliduotąjį įmonių grupės turta, įsipareigojimus, finansinę būklę, pelną arba nuostolius, pinigų srautus.

Pateiktoje AB „INVL Baltic Farmland“ 2024 m. 6 mėn. konsoliduotoje pusmečio vadovybės ataskaitoje yra teisingai apžvelgti verslo plėtra ir veiklos rezultatai, pateiktas AB „INVL Baltic Farmland“ ir bendros konsoliduotų įmonių grupės būklės kartu su pagrindinėmis rizikomis ir neapibrėžtumais, su kuriais susiduriama, aprašymas.

PRIDEDAMA:

1. Konsoliduotosios ir bendrovės 2024 m. 6 mėn. neaudituosios tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos.
2. 2024 m. 6 mėn. konsoliduotoji pusmečio vadovybės ataskaita.

Direktorė

Eglė Surplienė

Pagal sutartį apskaitą vesti įgaliotas asmuo

Raimondas Rajeckas

TURINYS

KONSOLIDUOTOSIOS 2024 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS:	
PAGRINDINĖ INFORMACIJA APIE BENDROVĘ	4
SUTRUMPINTA KONSOLIDUOTOJI BENDRŲJŲ PAJAMŲ ATASKAITA	5
SUTRUMPINTA KONSOLIDUOTOJI FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA	6
SUTRUMPINTOS KONSOLIDUOTOSIOS NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITOS	7
SUTRUMPINTA KONSOLIDUOTOJI PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA	8
TARPINIŲ SUTRUMPINTŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	9
1. BENDROJI INFORMACIJA	9
2. APSKAITOS PRINCIPAI.....	10
3. INVESTICINIS TURTAS.....	10
4. PIRKĖJŲ ĮSISKOLINIMAI IR KITOS GAUTINOS SUMOS	11
5. DIVIDENDAI.....	12
6. PELNO MOKESTIS.....	12
7. PELNAS VIENAI AKCIJAI.....	13
8. SUSIJUSIŲ ŠALIŲ SANDORIAI.....	13
KONSOLIDUOTOJI PUSMEČIO VADOVYBĖS ATASKAITA.....	14

PAGRINDINĖ INFORMACIJA APIE BENDROVĘ

Valdyba

p. Alvydas Banys (valdybos pirmininkas)
p. Indrė Mišeikytė
p. Tomas Bubinas

Vadovybė (direktorė)

p. Eglė Surplienė

Pagrindinės buveinės adresas ir įmonės kodas

Gynėjų g. 14,
Vilnius,
Lietuva

Įmonės kodas 303299781

Bankai

Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
AB Šiaulių bankas

Šią finansinę atskaitomybę vadovybė pasirašė ir patvirtino išleidimui 2024 m. liepos 30 d.

Dokumentas pasirašytas kvalifikuotu el. parašu

p. Eglė Surplienė
Direktorė

Dokumentas pasirašytas kvalifikuotu el. parašu

p. Raimondas Rajeckas
Pagal sutartį apskaitą vesti įgaliotas asmuo
Finansinės apskaitos paslaugų teikėjas:
AB „Invalda INVL“

Sutrumpinta konsoliduotoji bendrųjų pajamų ataskaita

	Pastabos	<u>2024 m. 6 mėn.</u>	<u>2023 m. 6 mėn.</u>
Pajamos		402	379
Kitos pajamos		5	2
Investicinio turto tikrosios vertės koregavimo grynas pelnas	3	-	-
Žemės sklypų administravimo mokesčiai		(81)	(87)
Teisinių, profesinių paslaugų ir vertybinių popierių administravimo mokesčio sąnaudos		(46)	(43)
Pirkėjų įsiskolinimų (vertės sumažėjimas)/jo atstatymas	4	(7)	2
Tiesioginės veiklos sąnaudos, susijusios su turtu			-
Išmokos darbuotojams		(3)	(8)
Kitos veiklos sąnaudos		(4)	(7)
Veiklos pelnas		266	238
Finansinės veiklos sąnaudos		-	-
Ataskaitinio laikotarpio pelnas prieš apmokestinimą		266	238
Pelno mokesčio sąnaudos	6	(40)	(20)
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO PELNAS		226	218
Ataskaitinio laikotarpio kitos bendrosios pajamos, atėmus pelno mokesči			-
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO BENDRŲJŲ PAJAMŲ, IŠ VISO		226	218
Priskirtinas:			
Patronuojančios įmonės akcininkams		226	218
Vienai akcijai tenkantis paprastas ir sumažintas pelnas (eurais)	7	0,07	0,07

Sutrumpinta konsoliduotoji finansinės būklės ataskaita

	Pastabos	2024 m. birželio 30 d.	2023 m. gruodžio 31 d.
TURTAS			
Ilgalaikis turtas			
Investicinis turtas	3	20.756	20.756
Ilgalaikio turto iš viso		20.756	20.756
Trumpalaikis turtas			
Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos	4	355	131
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos		1	1
Pinigai ir pinigų ekvivalentai		100	59
Trumpalaikio turto iš viso		456	191
Turto iš viso		21.212	20.947
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
Nuosavas kapitalas			
Kapitalas, priskirtas patronuojančios įmonės akcininkams			
Įstatinis kapitalas		955	955
Savos akcijos		(203)	(203)
Akcijų priedai		1.387	1.387
Rezervai		3.237	3.237
Nepaskirstytasis pelnas		12.756	12.918
Nuosavo kapitalo iš viso		18.132	18.294
Įsipareigojimai			
Ilgalaikiai įsipareigojimai			
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas		2.425	2.425
Ilgalaikių įsipareigojimų iš viso		2.425	2.425
Trumpalaikiai įsipareigojimai			
Skolos tiekėjams		116	77
Mokėtinas pelno mokestis		40	47
Ateinančių laikotarpių pajamos	4	402	-
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai		97	104
Trumpalaikių įsipareigojimų iš viso		655	228
Įsipareigojimų iš viso		3.080	2.653
Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų iš viso		21.212	20.947

Sutrumpintos konsoliduotosios nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos

Grupė	Pastabos	Rezervai						Iš viso
		Įstatinis kapitalas	Savos akcijos	Akcijų priedai	Privalomasis rezervas	Savų akcijų supirkimo rezervas	Nepaskirstytasis pelnas	
2022 m. gruodžio 31 d. likutis		955	(203)	1.387	158	3.079	10.759	16.135
2023 m. 6 mėn. grynasis pelnas		-	-	-	-	-	218	218
2023 m. 6 mėn. bendrųjų pajamų iš viso		-	-	-	-	-	218	218
Perkėlimas į rezervus		-	-	-	-	-	-	-
Dividendų skyrimas	5	-	-	-	-	-	(484)	(484)
Sandorių su Bendrovės akcininkais iš viso, pripažintų tiesiogiai nuosavybėje		-	-	-	-	-	(484)	(484)
2023 m. birželio 30 d. likutis		955	(203)	1.387	158	3.079	10.493	15.869

Grupė	Pastabos	Rezervai						Iš viso
		Įstatinis kapitalas	Savos akcijos	Akcijų priedai	Privalomasis rezervas	Savų akcijų supirkimo rezervas	Nepaskirstytasis pelnas	
2023 m. gruodžio 31 d. likutis		955	(203)	1.387	158	3.079	12.918	18.294
2024 m. 6 mėn. grynasis pelnas		-	-	-	-	-	226	226
2024 m. 6 mėn. bendrųjų pajamų iš viso		-	-	-	-	-	226	226
Perkėlimas į rezervus		-	-	-	-	-	-	-
Dividendų skyrimas	5	-	-	-	-	-	(388)	(388)
Sandorių su Bendrovės akcininkais iš viso, pripažintų tiesiogiai nuosavybėje		-	-	-	-	-	(388)	(388)
2024 m. birželio 30 d. likutis		955	(203)	1.387	158	3.079	12.756	18.132

Sutrumpinta konsoliduotoji pinigų srautų ataskaita

	Pastabos	<u>2024 m. 6 mėn.</u>	<u>2023 m. 6 mėn.</u>
Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas		226	218
Nepiniginiai srautai ir nepagrindinės veiklos koregavimai:			
Investicinio turto tikrosios vertės koregavimo grynasis pelnas		-	-
Atidėtieji pelno mokesčiai	6	-	(13)
Ataskaitinio laikotarpio pelno mokesčio sąnaudos	6	40	33
Vertės sumažėjimas (jo panaikinimas)	4	7	(2)
Apyvartinio kapitalo pasikeitimai:			
Pirkėjų įsiskolinimo ir kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		171	209
Kito trumpalaikio turto sumažėjimas (padidėjimas)		-	(1)
Skolų tiekėjams (sumažėjimas) padidėjimas		39	108
Kitų įsipareigojimų (sumažėjimas) padidėjimas		(16)	(21)
Pagrindinės veiklos pinigų srautai		467	531
Sumokėtas pelno mokestis		(47)	(117)
Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		420	414
Investicinės veiklos pinigų srautai			
Investicinio turto įsigijimas		-	-
Investicinio turto pardavimo pajamos	3	-	-
Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		-	-
Finansinės veiklos pinigų srautai			
Pinigų srautai, susiję su Grupės akcininkais:			
Savų akcijų įsigijimas		-	-
Dividendų išmokėjimas patronuojančios įmonės akcininkams		(379)	(473)
		(379)	(473)
Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(379)	(473)
Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		41	(59)
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		59	199
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		100	140

Tarpiinių sutrumpintų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas

1. Bendroji informacija

AB „INVL Baltic Farmland“ (toliau – Bendrovė) yra Lietuvos Respublikoje registruota akcinė bendrovė. Ji įkurta 2014 m. balandžio 29 d. nuo AB „Invalda INVL“ (kodas 121304349) atskyrus 14,45 % turto, kapitalo ir įsipareigojimų dalį. Tokiu būdu Bendrovei buvo perduotos įmonės, investuojančios į žemės ūkio paskirties žemę ir ją nuomojančios.

Bendrovės buveinės adresas yra Gynėjų g. 14, Vilnius, Lietuva.

Grupę sudaro Bendrovė ir jai tiesiogiai priklausančios dukterinės įmonės (toliau – Grupė, 2023 m. finansinių ataskaitų 5 pastaba).

Bendrovė valdo įmonių, investuojančių į žemės ūkio paskirties žemę, akcijas bei finansuoja šias įmones. Šiuo metu Bendrovei priklauso 100 proc. 18-kos įmonių akcijų. Minėtos įmonės valdo daugiau kaip 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemės Lietuvoje, kuri nuomojama ūkininkams ir žemės ūkio bendrovėms. Bendrovė pagrindinį dėmesį skiria turimų žemės sklypų kokybės gerinimui ir ekologiniam tvarumui. Grupė veikia tik viename - žemės ūkio paskirties žemės - segmente.

Investicijos į žemės ūkio paskirties žemę yra ilgalaikės ir tinkamos investuotojams, kuriuos tenkina grąža iš nuomos bei galimas pelnas iš žemės ūkio paskirties žemės kainų augimo. Atsižvelgiant į tai, kad žemės ūkio produkcijos kainos nustatomos pasaulio rinkose, ši investicija leidžia dalyvauti pasaulinėje maisto tiekimo grandinėje.

Bendrovės įstatinį kapitalą sudaro 3.291.549 paprastosios vardinės 0,29 euro nominalios vertės akcijos. Visos Bendrovės akcijos yra pilnai apmokėtos. Dukterinės įmonės Bendrovės akcijų neturi. Bendrovės akcininkais 2024 m. birželio 30 d. ir 2023 m. gruodžio 31 d. buvo:

	2024 m. birželio 30 d.		2023 m. gruodžio 31 d.	
	Turimų akcijų skaičius	Akcijų dalis (%)	Turimų akcijų skaičius	Akcijų dalis (%)
UAB „LJB Investments“ (kontroliuojantis akcininkas p. Alvydas Banys)	977.751	29,70	977.751	29,70
p. Irena Ona Mišeikienė	931.831	28,31	931.831	28,31
UAB „Lucrum investicija“ (vienintelis akcininkas p. Darius Šulnis)	415.628	12,63	415.628	12,63
p. Alvydas Banys	252.875	7,68	252.875	7,68
p. Ilona Šulnienė	239.000	7,26	239.000	7,26
p. Greta Mišeikytė	65.758	2,00	65.758	2,00
p. Indrė Mišeikytė	64.450	1,96	64.450	1,96
Bendrovė (savos akcijos)	63.039	1,92	63.039	1,92
Kiti smulkūs akcininkai	281.217	8,54	281.217	8,54
Iš viso	3.291.549	100,00	3.291.549	100,00

Bendrovės akcijos nuo 2014 m. birželio 4 d. įtrauktos į NASDAQ Vilnius Baltijos Papildomąjį prekybos sąrašą.

2. Apskaitos principai

Atskaitomybės parengimo pagrindas

2024 m. 6 mėnesių tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos parengtos remiantis TAS 34 „Tarpinė finansinė atskaitomybė“.

Tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos neapima visų atskleidimų, reikalaujamų metinėse finansinėse ataskaitose ir turėtų būti skaitomos kartu su Grupės 2023 m. gruodžio 31 d. metinėmis finansinėmis ataskaitomis.

Reikšmingos apskaitos politikos informacija

Tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos yra parengtos pagal apskaitos principus, kurie taikyti ruošiant 2023 m. gruodžio 31 d. Grupės metines finansines ataskaitas, išskyrus naujų standartų ir interpretacijų, privalomų taikyti nuo 2024 m. sausio 1 d., įgyvendinimą. Šie pakeitimai aprašomi žemiau.

Atskaitiniu laikotarpiu tapo privalomi taikyti šie nauji ar pakeisti standartai:

- 1-ojo TAS pataisos: „*Įsipareigojimų priskyrimas trumpalaikiams arba ilgalaikiams*“ (taikomos metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2024 m. sausio 1 d. arba vėliau);
- 16-ojo TFAS pataisos: „*Nuomos įsipareigojimas, kylantis iš pardavimo ir atgalinės nuomos sandorio*“ (taikomos metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2024 m. sausio 1 d. arba vėliau);
- 7-ojo TAS ir 7-ojo TFAS pataisos: „*Tiekėjų finansavimo susitarimai*“ (taikomos metiniams laikotarpiams, prasidedantiems 2024 m. sausio 1 d. arba vėliau).

Standartų pataisos buvo neaktualios Grupei.

3. Investicinis turtas

Per 2024 ir 2023 m. I pusmetį nebuvo naujai įsigytas investicinis turtas. 2024 m. ir 2023 m. I pusmetį investicinis turtas nebuvo parduotas.

Investicinis turtas apskaitytas tikrąja verte ir yra įvertintas kvalifikuoto vertintojo UAB korporacija „Matininkai“ pardavimų palyginimo metodu. Vertinimas buvo atliekamas 2023 m. gruodžio mėn. Nuo 2023 m. pabaigos rinkoje nebuvo reikšmingų pokyčių, kurie galėtų turėti įtakos šio investicinio turto vertei, todėl naujas vertinimas 2024 m. birželio 30 dienai neatliktas.

2014 m. gegužės 1 d. įsigaliojo Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinojo įstatymo pakeitimai, numatantys apribojimus įsigyjant žemės ūkio paskirties žemę (įskaitant apribojimus įsigyti juridinio asmens, kuriam priklauso žemės ūkio paskirties žemė, akcijas). Šie apribojimai reiškia, kad Grupė negalės papildomai tiesiogiai įsigyti žemės ūkio paskirties žemės ir/ar žemės ūkio paskirties žemę valdančių įmonių akcijų. Apribojimai lėmė, kad žemės pardavimo rinka Lietuvoje tapo mažiau likvidi.

2024 ir 2023 m. I pusmetį nebuvo jokių kitų apribojimų investiciniam turtui realizuoti, turto realizavimo pajamoms ar įplaukoms pervesti. Laikotarpio pabaigoje nebuvo jokių sutartinių įsipareigojimų pirkti investicinį turtą.

AB „INVL BALTIC FARMLAND“, įmonės kodas 303299781, Gynėjų g. 14, Vilnius, Lietuva
KONSOLIDUOTOSIOS 2024 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS
(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

4. Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos

	<u>2024 m. birželio 30 d.</u>	<u>2023 m. gruodžio 31 d.</u>
Pirkėjų įsiskolinimai bendraja verte	408	167
Sukauptos nuomos pajamos bendraja verte	72	72
Kitos gautinos sumos bendraja verte	-	-
Gautini mokesčiai bendraja verte	29	39
Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos bendraja verte	509	278
Atėmus: pirkėjų įsiskolinimų ir kitų gautinų sumų vertės sumažėjimą	(29)	(21)
Atėmus: nurašymą, kuriam taikoma vykdymo užtikrinimo veikla	(125)	(126)
Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos, atėmus tikėtinus kredito nuostolius	355	131

Abejotinų pirkėjų įsiskolinimų ir kitų gautinų sumų vertės sumažėjimo pasikeitimas per 2024 m. ir 2023 m. I pusmetį yra įtrauktas į straipsnį „Pirkėjų įsiskolinimų vertės sumažėjimas (jo atstatymas)“ bendrųjų pajamų ataskaitoje.

Finansinės būklės ataskaitos straipsnyje „Ateinančių laikotarpių pajamos“ yra pripažįstamos išrašytos einamųjų metų nuomos pajamos, atėmus tiesiniu metodu pripažintą I pusmečio nuomos pajamų sumą (402 tūkst. eurų). Ši suma bus pripažinta nuomos pajamomis per einamųjų metų III – IV ketvirčius.

Už Grupės pirkėjų įsiskolinimus ir kitas gautinas sumas nemokamos palūkanos, o jų apmokėjimo terminas paprastai yra 30 dienų.

Dėl kredito sumažėjusios vertės Grupės gautinų sumų sukaupti vertės sumažėjimo nuostoliai bei nurašymo pasikeitimas yra toks:

	Grupė		
	Nuostoliai dėl vertės sumažėjimo	Nurašymas, kuriam taikoma vykdymo užtikrinimo veikla	Iš viso
2022 m. gruodžio 31 d. likutis	2	129	131
Vertės sumažėjimas, priskaičiuotas per šešis mėnesius	-	-	-
Vertės sumažėjimas, sumažintas nurašytų skolų suma	-	-	-
Anksčiau nurašytų sumų ar sumažėjusios vertės sumų atstatymai	-	(2)	(2)
2023 m. birželio 30 d. likutis	2	127	129

	Grupė		
	Nuostoliai dėl vertės sumažėjimo	Nurašymas, kuriam taikoma vykdymo užtikrinimo veikla	Iš viso
2023 m. gruodžio 31 d. likutis	21	126	147
Vertės sumažėjimas, priskaičiuotas per šešis mėnesius	8	-	8
Vertės sumažėjimas, sumažintas nurašytų skolų suma	-	-	-
Anksčiau nurašytų sumų ar sumažėjusios vertės sumų atstatymai	-	(1)	(1)
2024 m. birželio 30 d. likutis	29	125	154

AB „INVL BALTIC FARMLAND“, įmonės kodas 303299781, Gynėjų g. 14, Vilnius, Lietuva
KONSOLIDUOTOSIOS 2024 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS
(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

4 Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos (tęsinys)

Grupės pirkėjų įsiskolinimų ir kitų gautinų sumų kredito rizikos pozicija gali būti įvertinta pagal žemiau pateiktą senėjimo analizę:

	Nepradelsta	Mažiau nei 30 dienų	30–90 dienų	91–180 dienų	181–365 dienų	Dėl kredito sumažėjusios vertės	Iš viso
2024 m. birželio 30 d.							
Pirkėjų įsiskolinimai, atėmus nurašymus	48	-	197	-	-	38	283
Sukauptos nuomos pajamos	72	-	-	-	-	-	72
Kitos gautinos sumos	-	-	-	-	-	-	-
Tikėtini kredito nuostoliai	-	-	-	-	-	(29)	(29)
Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos, atėmus tikėtinius kredito nuostolius	120	-	197	-	-	9	326
2023 m. gruodžio 31 d.							
Pirkėjų įsiskolinimai, atėmus nurašymus	-	1	-	-	-	40	41
Sukauptos nuomos pajamos	72	-	-	-	-	-	72
Kitos gautinos sumos	-	-	-	-	-	-	-
Tikėtini kredito nuostoliai	-	-	-	-	-	(21)	(21)
Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos, atėmus tikėtinius kredito nuostolius	72	1	-	-	-	19	92

Dėl kredito sumažėjusios vertės pirkėjų įsiskolinimų senėjimo analizė pateikta žemiau:

	Nepradelsta	Mažiau nei 30 dienų	30–90 dienų	91–180 dienų	181–365 dienų	Daugiau kaip 1 metai	Iš viso
Pirkėjų įsiskolinimai, atėmus nurašymus 2024 m. birželio 30 d.	-	-	-	-	2	36	38
Pirkėjų įsiskolinimai, atėmus nurašymus 2023 m. gruodžio 31 d.	-	2	-	-	35	3	40

5. Dividendai

2024 m. balandžio 10 d. vykusiam kasmetiniame visuotiniame akcininkų susirinkime buvo paskirti 0,12 euro dividendai, tenkantys vienai akcijai, už 2023 metus (bendra paskirtų dividendų suma lygi 388 tūkst. eurų).

2023 m. kovo 29 d. vykusiam kasmetiniame visuotiniame akcininkų susirinkime buvo paskirti 0,15 euro dividendai, tenkantys vienai akcijai, už 2022 metus (bendra paskirtų dividendų suma lygi 484 tūkst. eurų).

6. Pelno mokestis

	<u>2024 m. 6 mėn.</u>	<u>2023 m. 6 mėn.</u>
Pelno mokesčio sąnaudų komponentai		
Ataskaitinių metų pelno mokestis	(40)	(33)
Atidėtojo pelno mokesčio sąnaudos	-	13
Pelno mokesčio sąnaudos, pripažintų pelne arba nuostoliuose, iš viso	<u>(40)</u>	<u>(20)</u>

AB „INVL BALTIC FARMLAND“, įmonės kodas 303299781, Gynėjų g. 14, Vilnius, Lietuva
KONSOLIDUOTOSIOS 2024 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS
(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

7. Pelnas vienai akcijai

Paprastasis pelnas, tenkantis vienai akcijai, apskaičiuojamas dalijant patronuojančios įmonės akcininkams priskiriamą grynąjį metų pelną iš per metus išleistų paprastųjų akcijų svartinio vidurkio.

2024 m. I pusmetį ir 2023 m. I pusmetį išleistų akcijų svartinis vidurkis buvo 3.228 tūkst.

Vienai akcijai tenkančiam paprastajam pelnui apskaičiuoti naudoti tokie pelno ir akcijų duomenys:

	<u>2024 m. 6 mėn.</u>	<u>2023 m. 6 mėn.</u>
Patronuojančios įmonės akcininkams priskiriami grynieji (nuostoliai) pelnas	226	218
Išleistų paprastųjų akcijų svartinis vidurkis (tūkst.)	3.228	3.228
Paprastasis pelnas (nuostoliai), tenkantys vienai akcijai (eurais)	<u>0,07</u>	<u>0,07</u>

Grupės sumažintas pelnas, tenkantis vienai akcijai, už 2024 ir 2023 m. I pusmečius yra lygus paprastajam pelnui, tenkančiam vienai akcijai.

8. Susijusių šalių sandoriai

Grupės susijusios šalys buvo Bendrovės akcininkai, kurie turi reikšmingą įtaką (1 pastaba), pagrindiniai vadovai, įskaitant pagrindinių vadovų ir akcininkų, turinčių reikšmingą įtaką, kontroliuojamas ar bendrai kontroliuojamas įmones. Remiantis 24-uju TAS, AB „Invalda INVL“ ir jos kontroliuojamos įmonės yra taip pat priskiriamos prie susijusių šalių, nes Bendrovės akcininkai, turintys reikšmingą įtaką, taip pat bendrai kontroliuoja AB „Invalda INVL“ grupę per akcininkų sutartį.

Grupės sandoriai su susijusiomis šalimis per 2024 m. I pusmetį ir susiję likučiai pusmečio pabaigoje:

2024 m. 6 mėn. Grupė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Susijusioms šalims mokėtinos sumos
AB „Invalda INVL“ (apskaitos paslaugos)	-	33	-	-
UAB „INVL Farmland Management“ (administravimo mokesčiai)	-	81	-	115
	-	114	-	115

2024 m. Bendrovės valdybos nariams, kaip bendrovės akcininkams išmokėta 32 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Bendrovės valdybos narių kontroliuojančioms įmonėms išmokėta 117 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Fiziniam asmeniui, susijusiam su Bendrovės valdybos nariais, Bendrovė išmokėjo 102 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius.

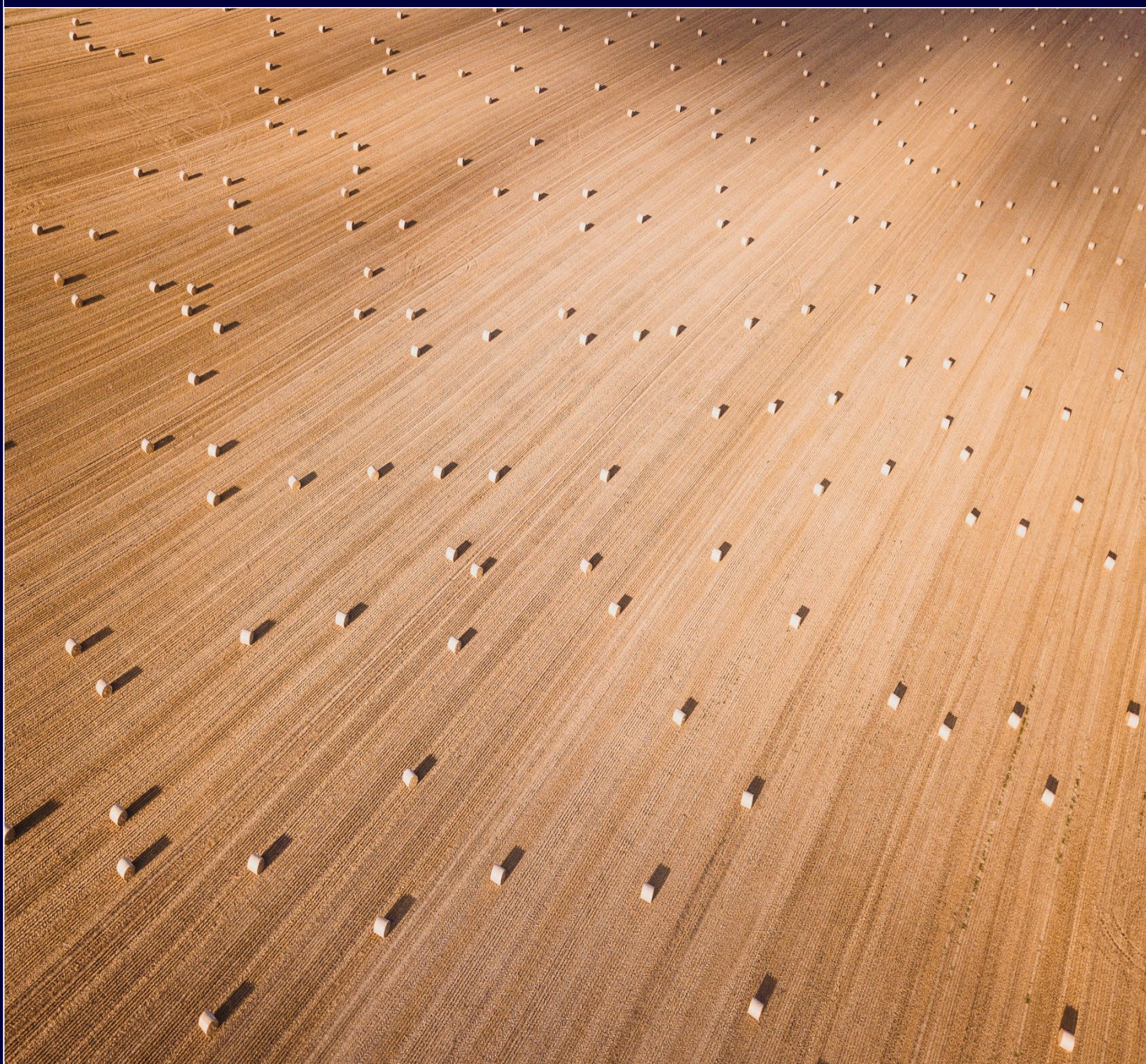
Grupės sandoriai su susijusiomis šalimis per 2023 m. I pusmetį ir susiję likučiai pusmečio pabaigoje:

2023 m. 6 mėn. Grupė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Susijusioms šalims mokėtinos sumos
AB „Invalda INVL“ (apskaitos paslaugos)	-	33	-	-
UAB „INVL Farmland Management“ (administravimo mokesčiai)	-	87	-	151
AB „Invalda INVL“ (išlaidų kompensavimas - draudimas)	-	4	-	4
	-	124	-	155

2023 m. Bendrovės valdybos nariams, kaip bendrovės akcininkams išmokėta 40 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Bendrovės valdybos narių kontroliuojančioms įmonėms išmokėta 147 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Fiziniam asmeniui, susijusiam su Bendrovės valdybos nariais, Bendrovė išmokėjo 127 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius.

INVL

**BALTIC
FARMLAND**



AB „INVL Baltic Farmland“

**2024 METŲ ŠEŠIŲ MĖNESIŲ KONSOLIDUOTOJI PUSMEČIO
VADOVYBĖS ATASKAITA**

PATVIRTINTA 2024 M. LIEPOS 30 D. AB „INVL BALTIC FARMLAND“ VALDYBOS SPRENDIMU.

TURINYS

I. BENDRA INFORMACIJA.....	16
1. Teisinis reglamentavimas ir informacijos turinys	16
2. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengta vadovybės ataskaita	16
3. Pagrindiniai duomenys apie emitentą ir jo įmonių grupę	16
4. Emitento sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais	19
5. Informacija apie emitento filialus ir atstovybes	19
II. INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS	20
6. Emitento įstatų pakeitimų tvarka	20
7. Įstatinio kapitalo struktūra.....	20
8. Prekyba emitento vertybiniais popieriais bei reikšminga finansine investicija laikomais vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose.....	21
9. Dividendai	23
10. Informacija apie bendrovės akcininkus	24
III. EMITENTO VALDYMO ORGANAI.....	25
11. Struktūra, organų įgaliojimai, organų narių paskyrimų ir pakeitimų tvarka	25
12. Informacija apie bendrovės valdybos narius, buhalterinės apskaitos paslaugas teikiančią įmonę	25
13. Informacija apie bendrovės audito komitetą.....	27
14. Informacija apie emitento priskaičiuotas pinigų sumas, kitą perleistą turtą ir suteiktas garantijas valdybos nariams ir buhalterinės apskaitos paslaugas teikiančiai įmonei	28
IV. INFORMACIJA APIE EMITENTO IR GRUPĖS VEIKLĄ.....	29
15. Emitento ir įmonių grupės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga.....	29
16. Pagrindiniai privalumai, neapibrėžtumai su kuriais susiduriama, bei rizikos ir netikėtumai	33
17. Per ataskaitinį laikotarpį padarytų pagrindinių investicijų apibūdinimas	33
18. Informacija apie susijusių šalių sandorius.....	33
19. Emitento ir įmonių grupės ateities veiklos planai ir prognozės.....	33
20. Informacija, susijusi su Bendrovės Valdymo kodekso laikymuisi.....	33

I. BENDRA INFORMACIJA

1. Teisinis reglamentavimas ir informacijos turinys

Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ (toliau - „**Bendrovė**“, „**Emitentas**“ arba **AB „INVL Baltic Farmland“**) konsoliduotą pusmečio vadovybės ataskaitą parengė, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymu, Lietuvos banko valdybos patvirtintomis Informacijos atskleidimo taisyklėmis bei Informacijos atskleidimo gairėmis.

Bendrovė informuoja, kad, įsivertinusi Lietuvos banko valdybos patvirtintas Informacijos atskleidimo taisykles bei Nefinansių ataskaitų teikimo gaires (nefinansinės informacijos teikimo metodika) ir juose taikomas metodikas atskleisti nefinansinę Bendrovės informaciją, šioje konsoliduotoje vadovybės ataskaitoje pateikiama informacija yra suskirstyta į keturias (IV) dalis, atskleidžiančias informaciją apie Bendrovės vertybinius popierius, Bendrovės vadovus, Bendrovės bei grupės veiklą bei kitą Bendrovės vertinimu reikalingą atskleisti informaciją. Bendrovė pažymi, kad pusmečio vadovybės ataskaitoje pateikiama informacija yra reikšminga Bendrovės veiklos rezultatams, būklei bei veiklos poveikiui suprasti.

2. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengta vadovybės ataskaita

Vadovybės ataskaita apima AB „INVL Baltic Farmland“ finansinį laikotarpį nuo 2024 m. sausio 1 d. iki 2024 m. birželio 30 d. Vadovybės ataskaitoje taip pat atskleidžiama svarbi informacija nuo ataskaitinio laikotarpio pabaigos iki ataskaitos išleidimo.

Vadovybės ataskaita nebuvo audituotas.

3. Pagrindiniai duomenys apie emitentą ir jo įmonių grupę

3.1. Informacija apie emitentą

Pavadinimas	Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“
Kodas	303299781
Registracijos adresas	Gynėjų g. 14, 01109, Vilnius
Telefonas	(8 5) 279 0601
Elektroninis paštas	farmland@invaldainvl.com
Interneto tinklalapis	www.invlbalticfarmland.lt
LEI kodas	5299000AUE9M1W13ZQ36
Teisinė forma	akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta	2014-04-29; Juridinių asmenų registras
Registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie bendrovę	Juridinių asmenų registras

3.2. Bendrovės tikslai, filosofija ir veiklos principai

Pagrindinis „INVL Baltic Farmland“ tikslas – investuoti į žemės ūkio paskirties žemę Lietuvoje, ją išnuomojus ūkininkams ir žemės ūkio bendrovėms, užtikrinti infliaciją viršijančias pajamas iš nuomos bei siekti pelno iš žemės ūkio paskirties žemės kainų augimo. Atsižvelgiant į tai, kad žemės ūkio produkcijos kainos nustatomos pasaulio rinkose, ši investicija leidžia dalyvauti pasaulinėje maisto tiekimo grandinėje.

„INVL Baltic Farmland“ įkurta 2014 m. balandžio 29 d., atskyrus dalį turto nuo „Invaldos INVL“ – vienos pirmaujančių turto valdymo grupių Baltijos šalyse. „INVL Baltic Farmland“ valdo 18 bendrovių, investuojančių į žemės ūkio paskirties žemę, akcijas, o šioms bendrovėms bendrai priklauso daugiau kaip 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemės Lietuvoje. Daugiau nei 98 proc. valdomos dirbamos žemės išnuomota ūkininkams ir žemės ūkio bendrovėms.

Bendrovė nuo 2014 m. birželio 4 d. yra listinguojama vertybinių popierių biržos Nasdaq Vilnius Papildomame sąraše.

„INVL Baltic Farmland“ grupės valdomų sklypų administravimas pagal 2015 m. birželio 30 d. sudarytą sutartį perduotas „Invaldos INVL“ valdomai bendrovei „INVL Farmland Management“, kuriai mokamas atlygis – 7 proc. nuo nuomos pajamų ir 0,5 proc. nuo „INVL Baltic Farmland“ kapitalizacijos per metus. Pasiekus didesnę kaip 5 proc. plius metinę infliaciją „INVL Baltic Farmland“ įmonių – žemės savininkų nuosavo kapitalo vertės augimą, mokamas 20 proc. sėkmės mokestis nuo konsoliduotojo nuosavo kapitalo viršijančio aukščiau minėtą rodiklį (taikant aukščiausios buvusios vertės, arba „high watermark“ principą). 2020 m. gruodžio 28 d. buvo pasirašytas Turto paprastojo administravimo sutarties Nr. 20150630/01 pakeitimas, kurio pagrindu turto administravimo sutarties galiojimo terminas pratęstas iki 2025 metų gruodžio 31 d.

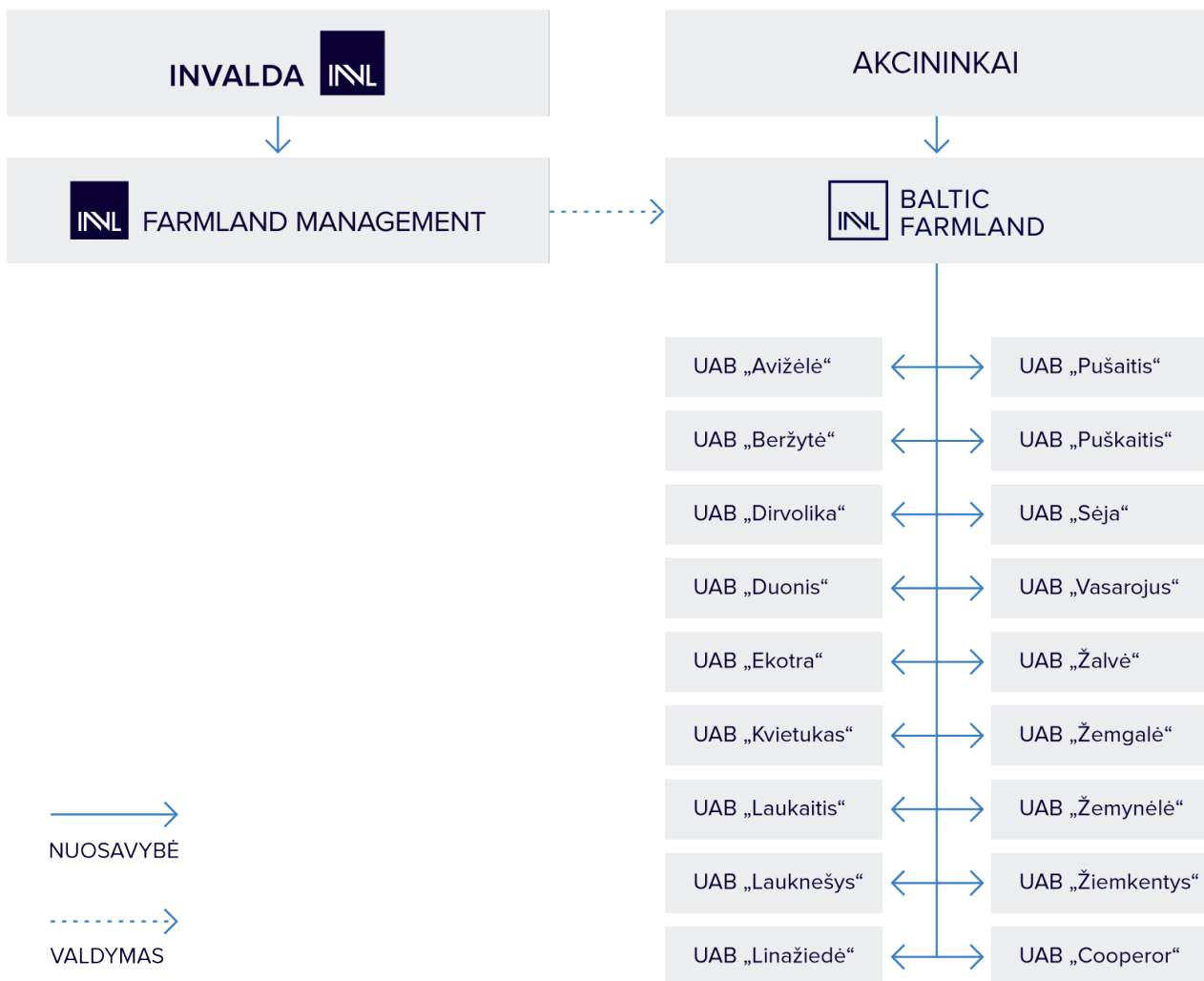
Atsižvelgiant į sudarytą turto administravimo sutartį, „INVL Baltic Farmland“ samdo minimalų žmonių skaičių.

2014 m. Lietuvoje įsigaliojo draudimas vienam asmeniui turėti daugiau kaip 500 hektarų žemės, todėl „INVL Baltic Farmland“ plėtra yra apribota, o „INVL Baltic Farmland“ generuojamos lėšos yra nukreipiamos dividendų akcininkams mokėjimui.

Investicijos į žemės ūkio paskirties žemę yra ilgalaikės ir tinkamos investuotojams, kuriuos tenkina grąža iš nuomos bei galimas pelnas iš žemės ūkio paskirties žemės kainų augimo.

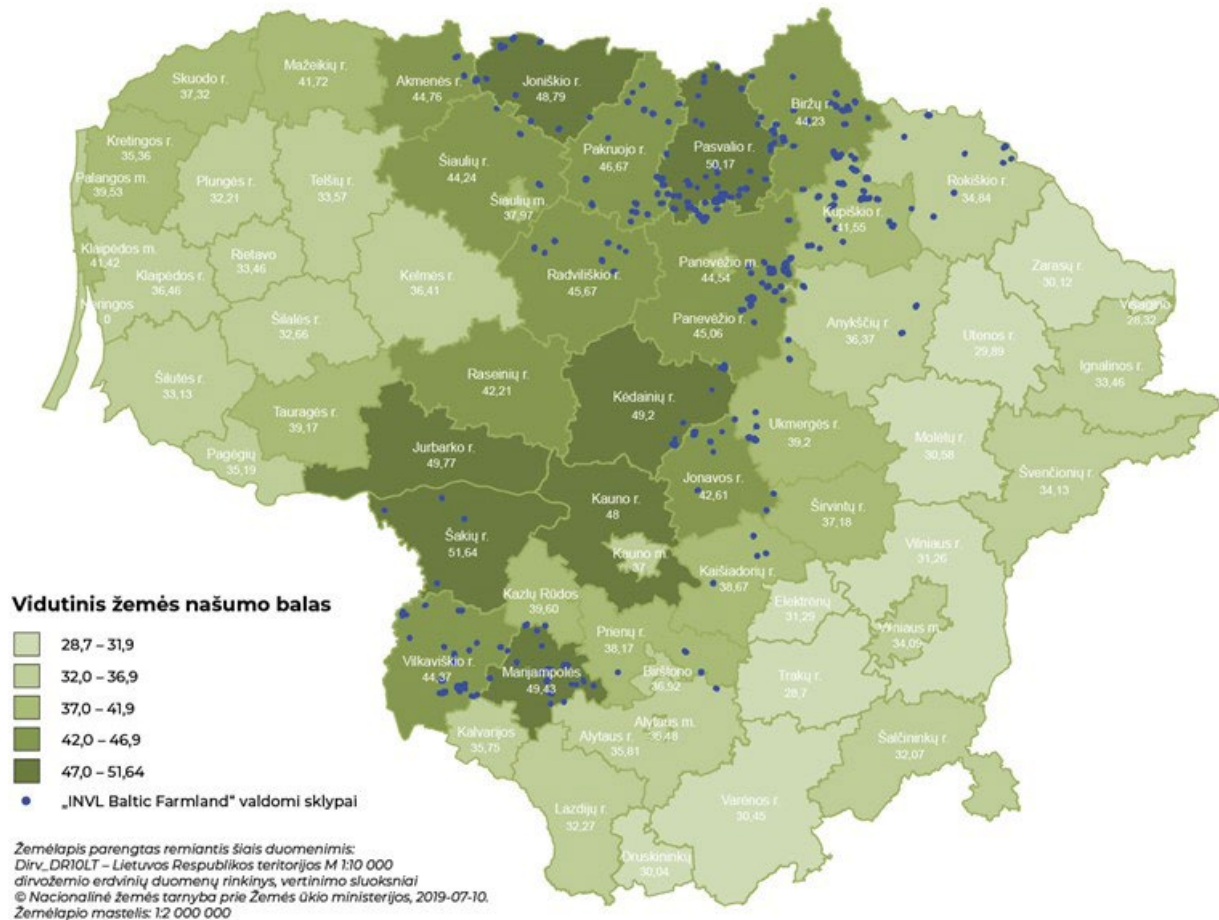
3.3. Informacija apie įmonių grupę

Bendrovei „INVL Baltic Farmland“ priklauso 100 proc. 18 uždarytų akcinių bendrovių akcijų, kurioms bendrai priklauso apie 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemių derlingiausiose Lietuvos regionuose. Bendrovės – žemės savininkės ir „INVL Baltic Farmland“ 2015 metų birželio 30 d. pasirašė paprastąją turto administravimo sutartį su vienai pirmaujančių turto valdymo grupių Baltijos šalyse „Invalda INVL“ priklausančia bendrove „INVL Farmland Management“, kuri administruoja bendrovių valdomus sklypus, siekiant užtikrinti pajamų augimą akcininkams bei kelti valdomų sklypų vertę. 2020 m. spalio 21 d. Bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas pritarė turto administravimo sutarties su „INVL Farmland Management“ pratęsimui ir jos išdėstymui nauja redakcija. Sutartis buvo pratęsta iki 2025 m. gruodžio 31 d.



3.3.1. pav. AB „INVL Baltic Farmland“ grupės struktūra 2024 m. birželio 30 d.

„INVL Baltic Farmland“ valdoma žemė



3.3.2. pav. AB „INVL Baltic Farmland“ žemės ūkio paskirties žemės portfelis ir dirbamos žemės našumas
Pastaba: Bendrovei priklausančys sklypai yra derlingiausiuose Lietuvos regionuose. Žemėlapyje jie išryškinti mėlyna.

3.3.3. lentelė. Informacija apie AB „INVL Baltic Farmland“ žemės ūkio paskirties žemės įmones

Įmonės pavadinimas	Rajonas, kuriame įmonė nuomoja žemę	Plotas, ha	Žemės ūkio naudmenų plotas, ha	
UAB „Avižėlė“	Rokiškio raj., Anykščių raj.	113,82	107,51	
UAB „Beržytė“	Biržų raj.	150,49	145,99	
UAB „Dirvolika“	Akmenės raj., Joniškio raj., Šiaulių raj.	199,44	192,03	
UAB „Duonis“	Jonavos raj., Kėdainių raj., Ukmergės raj.	181,98	174,34	
UAB „Ekotra“	Vilkaviškio raj.	238,81	228,02	
UAB „Kvietukas“	Pakruojo raj., Pasvalio raj.	118,01	112,69	
UAB „Laukaitis“	Pakruojo raj., Pasvalio raj., Šiaulių raj.	204,10	193,44	
UAB „Lauknešys“	Biržų raj., Pasvalio raj.	109,94	107,83	
UAB „Linažiedė“	Alytaus raj., Jonavos raj., Kaišiadorių raj., Prienų raj.	85,13	80,75	
UAB „Pušaitis“	Radviliškio raj.	82,44	81,10	
UAB „Puškaitis“	Marijampolės raj., Prienų raj., Vilkaviškio raj.	193,46	188,14	
UAB „Sėja“	Kėdainių raj.	82,53	79,75	
UAB „Vasarojus“	Anykščių raj., Panevėžio raj., Ukmergės raj.	375,73	364,85	
UAB „Žalvė“	Kupiškio raj.	216,88	201,73	
UAB „Žemgalė“	Biržų raj., Kupiškio raj., Panevėžio raj.	241,76	232,00	
UAB „Žemynėlė“	Šakių raj., Vilkaviškio raj.	72,57	70,81	
UAB „Žiemkentys“	Panevėžio raj., Pasvalio raj.	414,14	401,62	
		Viso:	3 081,23	2 962,60

4. Emitento sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais

AB „INVL Baltic Farmland“ yra pasirašiusi sutartis su šiuo viešosios apyvartos tarpininku:

- AB Šiaulių bankas (Tilžės g. 149, Šiauliai, tel. (8 41) 595 607) – investicinių paslaugų teikimo sutartį, sutartį dėl vertybinių popierių apskaitos tvarkymo ir paslaugų sutartį dėl dividendų mokėjimo.

5. Informacija apie emitento filialus ir atstovybes

AB „INVL Baltic Farmland“ nėra įsteigusi filialų ar atstovybių.

II. INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS

6. Emitento įstatų pakeitimų tvarka

AB „INVL Baltic Farmland“ įstatai keičiami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu, priimtu balsų dauguma, ne mažesne kaip 2/3 visų susirinkime dalyvaujančių akcininkų akcijų suteikiamų balsų (išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme numatytas išimtis).

Šiuo metu galioja 2023 m. balandžio 18 d. įstatų redakcija. Įstatai buvo keičiami įgyvendinant Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo aktualios redakcijos nuostatas. Bendrovės įstatai paskelbti bendrovės puslapyje (*internetiniame Bendrovės puslapyje skiltis „Investuotojams“ → „Įstatai“*). Nuoroda: <https://invlbalticfarmland.com/investuotojams/teisiniai-dokumentai/>

7. Įstatinio kapitalo struktūra

7.1. lentelė. AB „INVL Baltic Farmland“ įstatinio kapitalo struktūra 2024 m. birželio 30 d.

Akcijų klasė	Akcijų skaičius ir bendras išleistų akcijų suteikiamų balsų skaičius, vnt.	Balsų skaičius, skaičiuojant visuotinio akcininkų susirinkimo kvorumą (vnt.)*	Nominali vertė, eurai	Bendra nominali vertė ir įstatinis kapitalas, eurai	Dalis įstatiniame kapitale, proc.
Paprastosios vardinės akcijos	3 291 549	3 228 510	0,29	954 549,21	100

*Vadovaujantis Akcinių bendrovių įstatymo 27 str. 4 p., nustatant visuotinio akcininkų susirinkimo kvorumą, laikoma, kad bendrovės įgytos savos akcijos nesuteikia balsų.

Visos akcijos yra pilnai apmokėtos. Akcijų perleidimui apribojimai netaikomi.

7.1. Informacija apie savas akcijas

2015 m. spalio 28 d. įvykęs Bendrovės „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą dėl savų akcijų supirkimo, kuris galiojo 18 mėnesių nuo šio sprendimo priėmimo dienos. Maksimali vienos akcijos įsigijimo kaina siekė 4,00 eurai, minimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 2,87 eurai. Minėtu laikotarpiu, Bendrovė 1 (viena) kartą inicijavo savų akcijų supirkimą: 2016 m. birželio 21 d. Bendrovė paskelbė įsigysianti 1,92 proc. savų akcijų. Atsiskaitymas už pasiūlytas 63 039 vnt. akcijų, įvyko 2016 m. birželio 22 d.

2017 m. kovo 22 d. įvykęs Bendrovės „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą dėl savų akcijų supirkimo, kuris galioja 18 mėnesių nuo šio sprendimo priėmimo dienos. Maksimali vienos akcijos įsigijimo kaina siekia 4,50 eurai, minimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 3,16 eurai. Bendrovė per 2017 m. neinicijavo savų akcijų supirkimų.

2018 m. balandžio 10 d. įvykęs Bendrovės „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą dėl savų akcijų supirkimo, kuris galioja 18 mėnesių nuo šio sprendimo priėmimo dienos. Maksimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 5,00 eurai, minimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 3,00 eurai. 2018 m. Bendrovė per 2018 m. neinicijavo savų akcijų supirkimų.

2019 m. kovo 22 d. įvykęs Bendrovės „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą dėl savų akcijų supirkimo, kuris galioja 18 mėnesių nuo šio sprendimo priėmimo dienos. Maksimali vienos akcijos įsigijimo kaina siekia 5,00 eurai, minimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 3,00 eurai. Bendrovė per 2019 m. neinicijavo savų akcijų supirkimų.

2020 m. kovo 23 d. įvykęs Bendrovės „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą dėl savų akcijų supirkimo, kuris galioja 18 mėnesių nuo šio sprendimo priėmimo dienos. Maksimali vienos akcijos įsigijimo kaina siekia 5,00 eurai, minimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 3,00 eurai. Bendrovė per 2020 m. neinicijavo savų akcijų supirkimų.

2021 m. balandžio 9 d. įvykęs Bendrovės „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą dėl savų akcijų supirkimo, kuris galioja 18 mėnesių nuo šio sprendimo priėmimo dienos. Maksimali vienos akcijos įsigijimo kaina siekia 5,00 eurai, minimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 3,00 eurai.

2022 m. balandžio 27 d. įvykęs Bendrovės „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą dėl savų akcijų supirkimo, kuris galioja 18 mėnesių nuo šio sprendimo priėmimo dienos. Maksimali vienos akcijos įsigijimo kaina siekia 5,00 eurai, minimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 3,00 eurai.

2023 m. kovo 29 d. įvykęs Bendrovės „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą dėl savų akcijų supirkimo, kuris galioja 18 mėnesių nuo šio sprendimo priėmimo dienos. Maksimali vienos akcijos įsigijimo kaina siekia 5,00 eurai, minimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 3,00 eurai.

2024 m. balandžio 10 d. įvykęs Bendrovės „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą dėl savų akcijų supirkimo, kuris galioja 18 mėnesių nuo šio sprendimo priėmimo dienos. Maksimali vienos akcijos įsigijimo kaina siekia 5,50 eurai, minimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 3,50 eurai.

2024 m. birželio 30 d. Bendrovės turimų savų akcijų skaičius išliko nepakitęs ir siekė 63 039 vnt. arba 1,92 proc. Bendrovės įstatinio kapitalo dalies. „INVL Baltic Farmland“ dukterinės įmonės tiesiogiai ar jų pavedimu, bet savo vardu veikiantys asmenys, nėra įsigiję „INVL Baltic Farmland“ akcijų.

8. Prekyba emitento vertybiniais popieriais bei reikšminga finansine investicija laikomais vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose

8.1. lentelė. AB „INVL Baltic Farmland“ akcijų, įtrauktų į prekybą reguliuojamoje rinkoje, pagrindinės charakteristikos

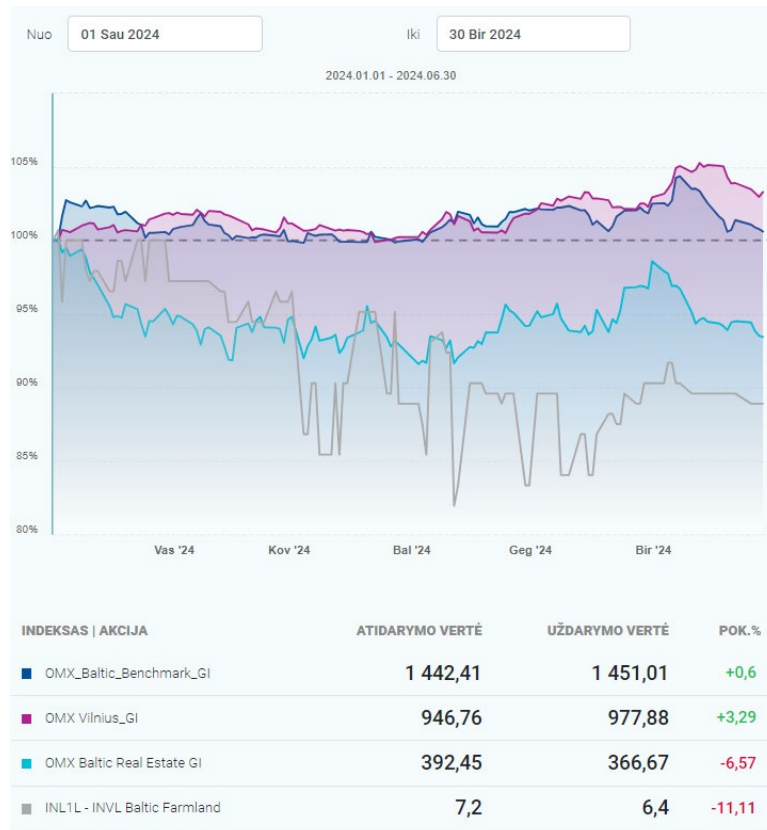
Akcijų klasė	Paprastosios vardinės
ISIN kodas	LT0000128753
LEI kodas	5299000AUE9M1W13ZQ36
Trumpinys	INL1L
Birža	AB Nasdaq Vilnius, XLIT
Prekybos sąrašas	Papildomasis prekybos sąrašas
Išstatinis kapitalas (EUR)	954 549,21
1 (vienos) akcijos nominali vertė (EUR)	0,29
Akcijų kiekis, vnt.	3 291 549
Bendras išleistų akcijų suteikiamų balsų skaičius, vnt.	3 291 549
Balsų skaičius, skaičiuojant visuotinio akcininkų susirinkimo kvorumą (vnt.)*	3 228 510
Listingavimo pradžia	2014-06-04

*Vadovaujantis Akcinių bendrovių įstatymo 27 str. 4 p., nustatant visuotinio akcininkų susirinkimo kvorumą, laikoma, kad bendrovės įgytos savos akcijos nesuteikia balsų.

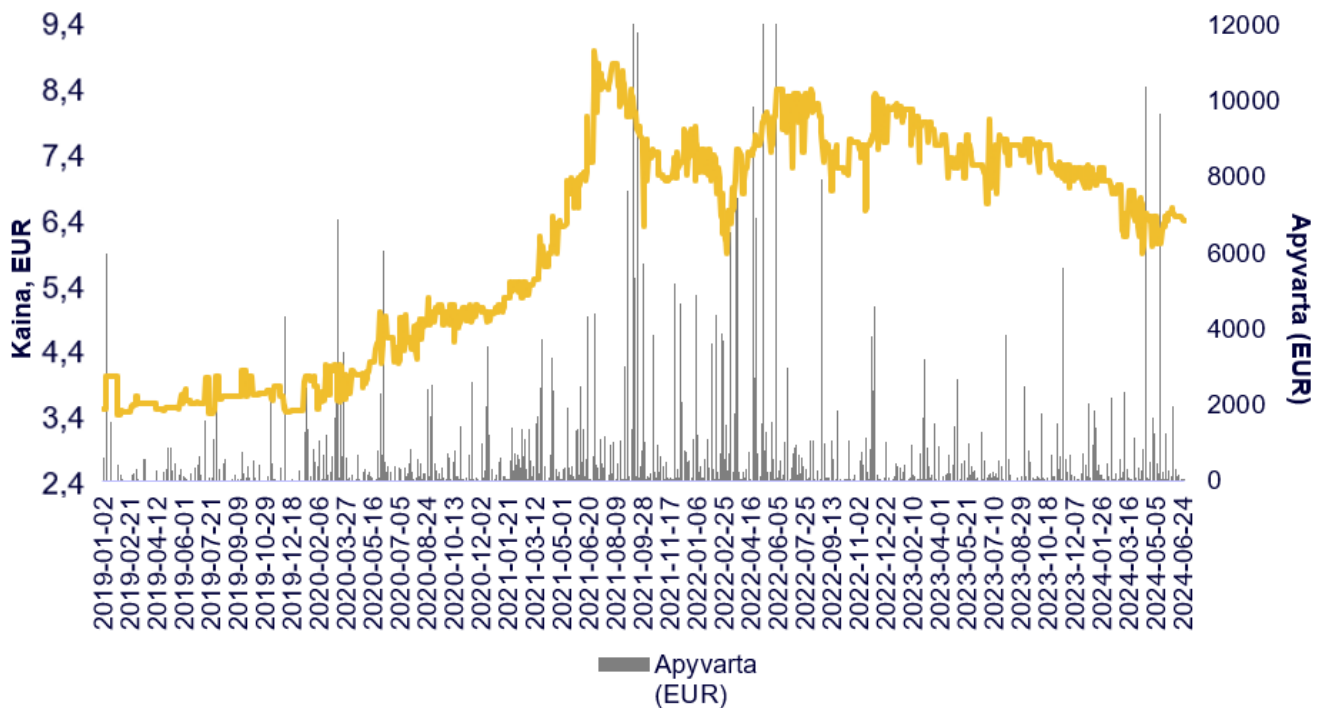
Bendrovė rinkos formuotojų paslaugomis nesinaudoja.

8.2. lentelė. Prekyba AB „INVL Baltic Farmland“ akcijomis

	2022 m. 6 mėn	2023 m. 6 mėn	2024 m. 6 mėn
Akcijų kaina, eurai:			
- atidarymo	7,700	8,100	7,200
- aukščiausia	8,400	8,200	7,250
- žemiausia	5,500	6,050	5,800
- vidutinė	7,395	7,491	6,456
- paskutinė	8,200	7,000	6,400
Akcijų apyvarta, vnt.	19 520	3 959	7 604
Akcijų apyvarta, eurai	144 344,8	29 658,8	49 094,4
Bendras sandorių skaičius, vnt.	485	236	295



8.1. pav. AB „INVL Baltic Farmland“ akcijų kainos ir indeksų pokytis¹ (šaltinis Nasdaq Baltic, Baltijos rinkos indeksai)



8.2. pav. AB „INVL Baltic Farmland“ akcijų kainos pokytis

¹ Baltijos šalių akcijų lyginamąjį indeksą (OMX Baltic Benchmark) (OMXBB – PI, GI, CAP) sudaro didžiausių ir likvidžiausių bendrovių iš visų pramonės sektorių, atstovaujamų Nasdaq Baltijos šalių rinkoje, akcijos. OMX Baltic Real Estate GI indeksas – sudaromas Baltijos šalių lygmeniu. Sektoriniai indeksai yra sukurti naudojantis FTSE grupės administruojamu pramonės klasifikavimo standartu (Industry Classification Benchmark (ICB)), ir kiekvienas iš jų parodo konkrečiam sektoriui būdingas tendencijas ir leidžia palyginti tame sektoriuje veikiančias Nasdaq Baltijos šalių bendroves

9. Dividendai

Sprendimą mokėti dividendus ir mokamo dividendo dydį nustato bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas. Bendrovė paskirtus dividendus išmoka per 1 mėnesį nuo sprendimo paskirstyti pelną priėmimo dienos.

2018 m. balandžio 10 d. vykęs Bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas patvirtino naujos redakcijos Bendrovės mokėjimo dividendų politiką. Įgyvendinant politikos nuostatas, numatyta skirti 0,10 eurų dividendų vienai akcijai (išimties dėl kurių skiriama dividendo dalis gali mažėti / didėti atskleista Bendrovės dividendų mokėjimo politikoje).

Dividendus turi teisę gauti tie asmenys, kurie buvo bendrovės akcininkai dešimtos darbo dienos, po atitinkamą sprendimą priėmusio visuotinio akcininkų susirinkimo, pabaigoje.

Pagal Lietuvos Respublikos gyventojų pajamų mokesčio bei Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymus, nuo 2014 metų dividendai apmokestinami 15 proc. mokesčio tarifu. Mokesčius apskaičiuoja, išskaito ir į biudžetą (valstybei) sumoka pati bendrovė².

2024 m. balandžio 10 d. įvykęs AB „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas nusprendė skirti 0,12 eurų dividendų vienai akcijai.

Dividendus gavo tie asmenys, kurie dešimtos darbo dienos po sprendimą dėl dividendų mokėjimo priėmusio visuotinio akcininkų susirinkimo pabaigoje, t. y. 2024 m. balandžio 24 d., buvo AB „INVL Baltic Farmland“ akcininkai.

2024 m. gegužės 9 d. AB „INVL Baltic Farmland“ paskelbė, kad dividendai buvo išmokami nuo 2024 m. gegužės 10 d. Dividendai buvo pervesti tiems bendrovės akcininkams, kurie yra nurodę galiojančias atsiskaitomasias banko sąskaitas.

Bendrovė savo internetiniame puslapyje, skiltyje Investuotojams skelbia aktualią su Bendrovės išmokėtais dividendais susijusią informaciją, taip pat dividendų mokėjimo politiką.



9.1. pav. AB „INVL Baltic Farmland“ išmokėtų dividendų akcijai grafikas

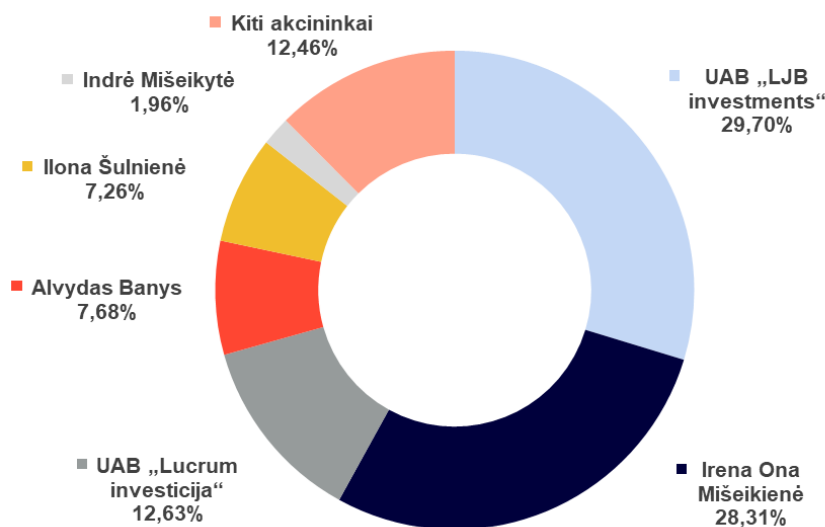
² Ši informacija neturi būti traktuojama kaip mokesčių konsultacija.

10. Informacija apie bendrovės akcininkus

Bendras akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ akcininkų skaičius 2024 m. birželio 30 d. buvo 3 416. Bendrovėje akcininkų, turinčių specialias kontrolės teises, nėra.

10.1.1. lentelė. Akcininkai, 2024 m. birželio 30 d. nuosavybės teise turėję ar valdę daugiau kaip 5 procentus AB „INVL Baltic Farmland“ įstatinio kapitalo ir balsų. Kartu skelbiami ir Bendrovės vadovų (vadovo, valdybos narių) turimi balsai, įstatinio kapitalo dalis.

Akcininko vardas, pavardė įmonės kodas, pavadinimas, adresas	Nuosavybės teise priklausančių akcijų kiekis, vnt.	Įstatinio kapitalo dalis, proc.	Nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiami balsai, proc.	Netiesiogiai turimi balsai, proc.
UAB „LJB Investments“, į. k. 300822575, A. Juozapavičiaus g. 9A, Vilnius	977 751	29,70	29,70	0
Irena Ona Mišeikienė	931 831	28,31	28,31	0
UAB „Lucrum investicija“, į. k. 300806471, Gynėjų g. 14, Vilnius	415 628	12,63	12,63	0
Alvydas Banys	252 875	7,68	7,68	29,70 ³
Ilona Šulnienė	239 000	7,26	7,26	0
Indrė Mišeikytė	64 450	1,96	1,96	0
Darius Šulnis	0	0	0	12,63 ⁴
Eglė Surplienė	0	0	0	0



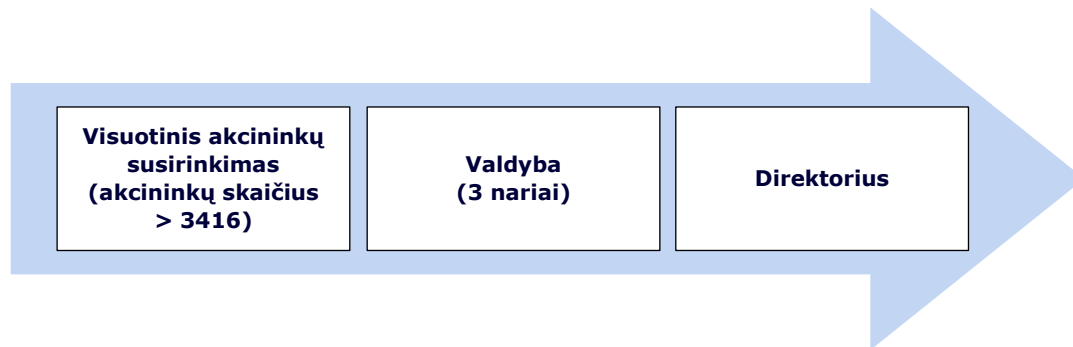
³ Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 16 str. 1 d. Alvydas Banys turi kontroliuojamos UAB „LJB Investments“ balsus.

⁴ Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 16 str. 1 d. Darius Šulnis turi kontroliuojamos UAB „Lucrum investicija“ balsus

10.1.1. pav. Balsų pasiskirstymas 2024 m. birželio 30 d.

III. EMITENTO VALDYMO ORGANAI

11. Struktūra, organų įgaliojimai, organų narių paskyrimų ir pakeitimų tvarka



AB „INVL Baltic Farmland“ turi visuotinį akcininkų susirinkimą, vienasmenį valdymo organą – bendrovės vadovą (direktorių) bei kolegialų valdymo organą – valdybą. Stebėtojų taryba bendrovėje nesudaroma. Bendrovės valdyba atlieka taip pat priežiūros funkcijas.

12. Informacija apie bendrovės valdybos narius, buhalterinės apskaitos paslaugas teikiančią įmonę

Nauja AB „INVL Baltic Farmland“ valdyba ketverių metų kadencijai buvo išrinkta 2022 m. balandžio 27 d. Bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime. Valdybos pirmininkas - Alvydas Banys, valdybos narė Indrė Mišeikytė bei nepriklausomas valdybos narys Tomas Bubinas. Nuo 2015 m. birželio 30 d. Bendrovės direktorės pareigas užima Eglė Surplienė.



Alvydas Banys -
valdybos pirmininkas
Pagrindinė darbovietė - UAB „LJB Investments (kodas 300822575, A. Juozapavičiaus g. 9A, Vilnius) – direktorius

Kadencijos laikotarpis 2022 m. – 2026 m.

Išsilavinimas, kvalifikacija Vilniaus Gedimino technikos universitetas, Statybos ekonomikos fakultetas, inžinieriaus-ekonomisto magistro laipsnis.
Lietuvos mokslų akademijos Ekonomikos instituto jaunesnysis mokslinis bendradarbis.

Darbo patirtis Nuo 2013 m. liepos iki 2022 m. balandžio mėn. AB „Invalda INVL“ – patarėjas
Nuo 2022 m. gegužės mėn. UAB „INVL Asset Management“ – Vyresnysis patarėjas
Nuo 2007 m. UAB „LJB Investments“ – direktorius
Nuo 2007 m. UAB „LJB property“ – direktorius
1996 – 2006 m. AB „Invalda“ – viceprezidentas
1996 – 2007 m. UAB „Nenuorama“ – prezidentas

Turimos AB „INVL Baltic Farmland“ akcijos Tiesiogiai: akcijų – 252 875 vnt.; įstatinio kapitalo – 7,68 proc., balsų – 7,68 proc.
Kartu su susijusia įmone „LJB Investments“: akcijų – 1 230 626 vnt., įstatinio kapitalo – 37,38 proc., balsų – 37,38 proc.

Dalyvavimas kitų įmonių veikloje AB „Invalda INVL“ (kodas 121304349, Gynėjų g. 14, Vilnius) – valdybos pirmininkas
UAB „Litagra“ (kodas 304564478, Savanorių pr. 173, Vilnius) – valdybos narys
UAB „INVL Asset Management“ (kodas 126263073, Gynėjų g. 14, Vilnius) valdomo fondo „INVL Baltic Sea Growth Fund“ – investicinio komiteto narys

**Indrė Mišeikytė** -

valdybos narė
Pagrindinė darbuotė - AB „Invalda INVL“ (kodas 121304349, Gynėjų g. 14, Vilnius) – patarėja,
valdybos narė

Kadencijos laikotarpis

2022 m. - 2026 m.

**Išsilavinimas,
kvalifikacija**

Vilniaus Technikos Universitetas, Architektūros fakultetas. Įgytas – architektūros magistro laipsnis.

Darbo patirtis

Nuo 2012 m. gegužės AB „Invalda INVL“ – patarėja
2013 – 2019 m. AB „Invalda privatus kapitalas“ – patarėja
2002 m. – 2019 m. UAB „Inreal valdymas“ – architektė
2000 – 2002 m. UAB „Gildeta“ – architektė

**Turimos AB „INVL
Baltic Farmland“
akcijos**

Tiesiogiai: akcijų – 64 450 vnt.; įstatinio kapitalo ir balsų – 1,96 proc.

**Dalyvavimas kitų
įmonių veikloje**

AB „Invalda INVL“ (kodas 121304349, Gynėjų g. 14, Vilnius) – valdybos narė

**Tomas Bubinas** -

nepriklausomas valdybos narys
Pagrindinė darbuotė – individuali konsultacinė veikla

Kadencijos laikotarpis

2022 m. – 2026 m.

**Išsilavinimas,
kvalifikacija**

2004 – 2005 m. Baltic Management Institute (BMI) verslo administravimo magistras
1997 – 2000 m. Licencijuotųjų ir atestuotųjų apskaitininkų asociacijos (Association of Chartered Certified Accountants, ACCA) narys
1997 m. Lietuvos atestuotasis auditorius
1988 – 1993 m. Vilniaus universitetas, ekonomikos magistras

Darbo patirtis

2013 – 2022 m. UAB „Biotechpharma“ – vykdomasis direktorius
2010 – 2012 m. „TEVA Biopharmaceuticals USA“ – vyresnysis direktorius
2004 – 2010 m. „Teva Pharmaceuticals“ finansų vadovas Baltijos šalims
2001 – 2004 m. „Sicor Biotech“ finansų direktorius
1999 - 2001 m. „PricewaterhouseCoopers“ – vyresnysis vadybininkas
1994 - 1999 m. „Coopers & Lybrand“ – vyresnysis auditorius, vadybininkas

**Turimos AB „INVL
Baltic Farmland“
akcijos**

Tiesiogiai: akcijų – 0 vnt.; įstatinio kapitalo – 0 proc., balsų – 0 proc.

**Dalyvavimas kitų
įmonių veikloje**

AB „Invalda INVL“ (kodas 121304349, Gynėjų g. 14, Vilnius) – valdybos narys.

**Eglė Surplienė** –

direktorė

Pagrindinė darbovietė - UAB FPI „Gerovės valdymas (kodas 302445450, Jogailos g. 3-103, Vilnius) – direktorė, gerovės valdytoja

**Išsilavinimas,
kvalifikacija**

Vilniaus Universitetas, Ekonominės kibernetikos ir finansų fakultetas, Ekonominės kibernetikos specialybė, Ekonomisto – matematiko diplomai (prilyginamas Magistro laipsniui).
2009 m. – Award in Financial Planning (CII organizuota programa ir egzaminas) sertifikatas
2005 m. – OMX Vilnius prekybininko sertifikatas
1996 m. – Generalinė Finansų maklerio licencija

Darbo patirtis

2009 m. spalio iki dabar – Gerovės valdytoja, UAB FPI „Gerovės valdymas“
2009 m. kovas iki dabar – UAB „DIM investment“ direktorė
2014 m. rugsėjis – 2016 m. birželis – UAB „Margio investicija“ direktorė
2006 m. rugpjūtis – 2009 m. spalio – AB FMI Finasta, AB bankas Finasta, VIP klientų vadybininkė, gerovės valdytoja
2005 m. birželis – 2006 m. liepa – UAB „Žabolis ir partneriai“, projektų vadovė
1999 m. birželis – 2005 m. birželis – LR vertybinių popierių komisijos narė, LR Vertybinių popierių komisijos pirmininko pavaduotoja
1995 m. birželis – 1999 m. birželis – UAB FMI „Vilfima“, Emitentų skyriaus darbuotojas, vadovas
1993 m. birželis – 1995 m. birželis – LR Vertybinių popierių komisija, rinkos priežiūros skyrius.

**Turimos AB „INVL Baltic
Farmland“ akcijos**

Tiesiogiai: akcijų – 0 vnt.; įstatinio kapitalo – 0 proc., balsų – 0 proc.

**Dalyvavimas kitų
įmonių veikloje**

UAB „Atelier Investment Management“ (kodas 303335430, Žemaitijos g. 8-20, Vilnius) – valdybos pirmininkė
UAB FPI „Gerovės valdymas“ (kodas 302445450, Gedimino pr. 20-27, Vilnius) – direktorė, gerovės valdytoja
KŪB „Gerovės partneriai“ (kodas 304746185, Gedimino pr. 20, Vilnius) – tikrasis narys
UAB „DIM investment“ (kodas 301145749, Pasakų g. 5, Vilnius) – direktorė

AB „INVL Baltic Farmland“ buhalterinės apskaitos paslaugas bei su buhalterinės apskaita susijusių dokumentų rengimą teikia bendrovė AB „Invalda INVL“ pagal 2014 m. balandžio 30 d. sutartį Nr. 20140430/03.

13. Informacija apie bendrovės audito komitetą

AB „INVL Baltic Farmland“ audito komitetas sudaromas iš dviejų nepriklausomų narių. Audito komiteto narius ketverių metų kadencijai renka ir atšaukia visuotinis akcininkų susirinkimas.

Pagrindinės audito komiteto funkcijos:

- teikti Bendrovės visuotiniam akcininkų susirinkimui rekomendacijas, susijusias su išorės audito įmonės parinkimu, skyrimu, pakartotiniu skyrimu ir atleidimu bei sutarties su audito įmone sąlygomis;
- teikti nuomonę dėl sandorių su Bendrovės susijusia šalimi, pagal ABĮ 37(2) straipsnio 1 ir dalis, taip pat teikti vertinimą dėl pagal ABĮ 37(2) straipsnio 11 ir 12 dalyse numatytų sandorių;
- stebėti išorės audito atlikimo procesą;
- peržiūrėti ir stebėti auditorių ar audito įmonių nepriklausomumą, siekiant išvengti interesų konfliktų;
- stebėti Bendrovės finansinės atskaitomybės procesą ir teikti rekomendacijas dėl jo patikimumo užtikrinimo;
- stebėti bendrovės vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemų veiksmingumą bei kartą per finansinius metus įvertinti vidaus audito funkcijos poreikį.
- stebėti, ar valdybos nariai ir/ar vadovai tinkamai atsižvelgia į audito įmonės teikiamas rekomendacijas ir pastabas.

AB „INVL Baltic Farmland“ audito komiteto narys turi teisę atsistatydinti pateikęs apie tai rašytinį pranešimą Bendrovės valdybai prieš 14 dienų. Bendrovės valdyba, gavusi Audito komiteto nario pranešimą apie atsistatydinimą ir įvertinusi visas su tuo susijusias aplinkybes, gali priimti sprendimą arba sušaukti neeilinį visuotinį akcininkų susirinkimą, kuris išrinktų naują Audito komiteto narį, arba klausimą dėl Audito komiteto nario rinkimų atidėti iki artimiausio Bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo. Naujas narys bet kuriuo atveju renkamas iki veikiančio Audito komiteto kadencijos pabaigos.

2021 m. balandžio 9 d. vykusiam akcininkų susirinkime į audito komitetą išrinkti UAB „Moore Stephens Vilnius“ partnerė ir auditorė Dangutė Pranckėnienė ir Tomas Bubinas ketverių metų kadencijai. Abu nariai yra nepriklausomi, pateikę savo nepriklausomumo patvirtinimą įrodančią pažymą.



Tomas Bubinas –
nepriklausomas audito komiteto narys

Kadencijos laikotarpis

2021 – 2025 m.

**Išsilavinimas,
kvalifikacija**

2004 – 2005 m. Baltic Management Institute (BMI) verslo administravimo magistras
1997 – 2000 m. Licencijuotųjų ir atestuotųjų apskaitininkų asociacijos (Association of Chartered Certified Accountants, ACCA) narys
1997 m. Lietuvos atestuotasis auditorius
1988 – 1993 m. Vilniaus universitetas, ekonomikos magistras

Darbo patirtis

2013 – 2022 m. UAB „Biotechpharma“ – vykdomasis direktorius
2010 – 2012 m. „TEVA Biopharmaceuticals USA“ – vyresnysis direktorius
2004 – 2010 m. „Teva Pharmaceuticals“ finansų vadovas Baltijos šalims
2001 – 2004 m. „Sicor Biotech“ finansų direktorius
1999 - 2001 m. „PricewaterhouseCoopers“ – vyresnysis vadybininkas
1994 - 1999 m. „Coopers & Lybrand“ – vyresnysis auditorius, vadybininkas

**Turimos „INVL Baltic
Farmland“ akcijos**

-



Dangutė Pranckėnienė –
nepriklausoma audito komiteto narė

Kadencijos laikotarpis

2021 – 2025 m.

**Išsilavinimas,
kvalifikacija**

1995 - 1996 m. Vilniaus Gedimino Technikos universitetas, Verslo administravimo magistras
1976 - 1981 m. Vilniaus universitetas, Ekonomikos magistro laipsnis
The International Coach Union (ICU), profesionalios koučerės vardas, pažymėjimo Nr. LT-51.
Lietuvos Respublikos Finansų ministerija, auditoriaus vardas, pažymėjimo Nr. 000345.

Darbo patirtis

Nuo 1997 m. UAB „Moore Mackonis“ (ankstesni pavadinimai „Moore Stephens Vilnius“ ir „Verslo auditas“) – partnerė
1996 – 1997 m. UAB „Deloitte & Touche“ – audito vadybininkė
1995 – 1996 Vilniaus Gedimino Technikos universitetas – lektorė
1982 – 1983 m. Vilniaus universitetas – lektorė

**Turimos „INVL Baltic
Farmland“ akcijos**

-

14. Informacija apie emitento priskaičiuotas pinigų sumas, kitą perleistą turtą ir suteiktas garantijas valdybos nariams ir buhalterinės apskaitos paslaugas teikiančiai įmonei

Bendrovės vadovui mokamas pastovus mėnesinis atlyginimas. Bendrovėje nėra patvirtintos politikos, pagal kurią vadovams būtų mokama kintamoji atlyginimo dalis. Per ataskaitinį laikotarpį Grupė ir Bendrovė buhalterinės apskaitos paslaugas teikiančiai įmonei už paslaugas atitinkamai sumokėjo 33 tūkst. eurų ir 2 tūkst. eurų atlygį.

2024 m. Bendrovės valdybos nariams, kaip bendrovės akcininkams išmokėta 32 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Bendrovės valdybos narių kontroliuojančioms įmonėms išmokėta 117 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Fiziniais asmenimis, susijusiems su Bendrovės valdybos nariais, Bendrovė išmokėjo 102 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Per ataskaitinį laikotarpį bendrovės valdybos nariams nebuvo perleista turto ar suteikta garantijų. Bendrovė tantjemų valdybos nariams neskyrė. Specialių išmokų bendrovės vadovams taip pat nebuvo skirta. Bendrovės grupės įmonės AB „INVL Baltic Farmland“ valdybos nariams, direktoriui tantjemų neskyrė.

IV. INFORMACIJA APIE EMITENTO IR GRUPĖS VEIKLĄ

15. Emitento ir įmonių grupės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga

15.1. Veiklos aplinka

Remiantis Valstybės duomenų agentūros informacija, išankstinis metinės (2024 m. birželį, palyginti su 2023 m. birželiu) infliacijos įvertis, apskaičiuotas pagal SVKI, sudaro 1 proc. Metinei infliacijai daugiausia įtakos turėjo maisto produktų ir nealkoholinių gėrimų, būsto, vandens, elektros, dujų ir kito kuro prekių ir paslaugų, įvairių prekių ir paslaugų kainų padidėjimas bei transporto prekių ir paslaugų kainų sumažėjimas. Išankstinis vidutinės metinės infliacijos įvertis, apskaičiuotas pagal SVKI, birželį sudarė 2,4 proc. Lietuvos Finansų ministerijos ekonominės raidos scenarijuje 2024–2027 metams yra numatoma, kad 2024 m. vidutinė metinė infliacija Lietuvoje sumažės iki 1,1 proc., mažesnę infliaciją iš esmės lems palankesnė vartotojams maisto produktų kainų raida ir sumažėjęs spaudimas neenergetinių pramoninių prekių kainoms.

2024 m. pirmąjį ketvirtį Lietuvos bendrasis vidaus produktas (BVP) to meto kainomis, remiantis išankstiniais Valstybės duomenų agentūros duomenimis, siekė 17,1 mlrd. EUR. Lyginant su 2023 m. ketvirtuoju ketvirčiu, realusis BVP pokytis, pašalinus sezono ir darbo dienų skaičiaus įtaką, buvo teigiamas ir sudarė 0,8 proc. Vertinant BVP gamybos metodu, 2024 m. pirmąjį ketvirtį didžiausią teigiamą įtaką BVP pokyčiui turėjo apdirbamosios gamybos bei didmeninės ir mažmeninės prekybos; transporto ir saugojimo įmonių veiklos rezultatai. Vertinant BVP išlaidų metodu, nustatyta, kad 2024 m. pirmąjį ketvirtį, palyginti su praėjusiu ketvirčiu, namų ūkių galutinio vartojimo išlaidos padidėjo 2,7 proc., o bendrojo pagrindinio kapitalo formavimas ir valdžios sektoriaus galutinio vartojimo išlaidos mažėjo atitinkamai 6,5 ir 0,6 proc. Prekių ir paslaugų eksportas didėjo 2,6 proc., o importas mažėjo 2,8 proc.

Remiantis Lietuvos Respublikos Finansų ministerijos 2024 – 2027 m. ekonominės raidos scenarijumi, 2024 m. pradžioje Lietuvos ekonomika augo – pirmąjį šių metų ketvirtį Lietuvos BVP buvo 2,9 proc. didesnis, palyginti su atitinkamu laikotarpiu 2023 m. Ūkio plėtrą lėmė teigiamas grynasis eksportas (5,2 procentinio punkto skatino ūkio plėtrą) ir 2023 m. pabaigoje atsigavęs bei 2024 m. pradžioje sustiprėjęs namų ūkių vartojimas (lėmė 1,5 procentinio punkto BVP pokyčio). Po neįžymaus smuktelėjimo pernai, 2024 m. sustiprėjęs vidaus ir išorės paklausa, numatomas 2,1 proc. sieksiantis Lietuvos BVP augimas šiemet, o 2025–2027 m. BVP augimo tempas galėtų paspartėti iki 2,9 proc. vidutiniškai per metus. Pasak Lietuvos banko, Pasaulio ekonomikos aktyvumas ir toliau yra prislokęs. Jis ir artimiausiais metais turėtų būti šiek tiek mažesnis, nei buvo pastarąjį dešimtmetį. Tokiai pasaulio ekonomikos raidai didelę įtaką daro tebepersiduodantis sugriežtintos pinigų politikos slopinantis poveikis. Jis per griežtesnes finansavimo sąlygas ir palaipsniui vėstančią darbo rinką veikia visas didžiąsias pasaulio ekonomikas – JAV, Kiniją ir euro zoną. Vertinama, kad kol kas įvykiai Raudonojoje jūroje turėjo tik ribotą poveikį pasaulio ekonomikos raidai, tiekėjų prekių pristatymo terminai pailgėję santykinai nedaug, palyginti su 2021–2022 m., kai pasaulio tiekimo grandinių sutrikimai buvo itin dideli. Pažymėtina, kad iš didžiųjų pasaulio ekonomikų mažiausiai palanki numatoma svarbiausios Lietuvos prekybos partnerės – euro zonos – ekonomikos raida. 2024 m. pirmąją pusę dėl slopančio teigiamo ekonomikos atsivėrimo impulso, konkurencingumo iššūkių, griežtų finansavimo sąlygų ir padidėjusio vartotojų netikrumo euro zonos ekonomikos aktyvumas tebebus labai vangus. Vis dėlto dėl mažėjančios infliacijos ir tebeaugiančio darbo užmokesčio didėjančios namų ūkių perkamosios galios, augančių valdžios sektoriaus išlaidų ir atsigaunančios išorės paklausos antrąjį pusmetį euro zonos ekonomikos aktyvumas turėtų pradėti atsigaivinti. Augančios namų ūkių pajamos, didėjanti išorės paklausa ir slopančios sugriežtintos pinigų politikos poveikis turėtų prisidėti ir prie tolesnio euro zonos ekonomikos atsivėrimo vidutiniu laikotarpiu. Tokia svarbiausios Lietuvos prekybos partnerės ekonomikos raida lemia, kad šiais metais išorės paklausa Lietuvoje pagamintoms prekėms ir paslaugoms vis dar bus vangi ir sparčiau turėtų didėti tik nuo 2025 m. Nepaisant to, visu prognozių laikotarpiu išorės paklausos raida bus pastebimai lėtesnė už ilgalaikį vidurkį.

Lietuvos bankas, savo 2024 m. kovo mėn. paskelbtame pranešime „Makroekonomikos prognozės“ taip pat nurodo, kad Ekonomikos raida artimiausiu metu tebebus vangi, o pastebimesnio pagyvėjimo tikimasi tik šių metų antrąją pusę. Labiausiai ekonomikos aktyvumą slopins vangi eksporto raida, kurios potencialą varžys nedaug didėjanči išorės paklausa ir apribotos prekių reeksporto galimybės. Nepalankias tendencijas išorės aplinkoje turėtų atsvėrti palengva stiprėjanči vidaus paklausa, ypač namų ūkių vartojimas. Vėl pradėjęs augti praėjusių metų pabaigoje, namų ūkių vartojimas turėtų išlaikyti šią tendenciją ir ateityje, nes numatoma, kad nemenkai kils realiosios gyventojų pajamos, padėtis darbo rinkoje tebebus palanki dirbantiesiems, mažės gyventojų netikrumas dėl ateities. Ekonomikos aktyvumą toliau turėtų didinti ir investicijos, jų raidą tebeskatins gausėjantys Europos Sąjungos (ES) paramos fondų srautai. Tiesa, tokios veržlios investicijų raidos, kokia buvo praėjusiais metais, nenumatoma, tačiau investicijų apimtis ir toliau bus istoriškai aukšto lygio. Atsižvelgiant į šiuos veiksnius, numatoma, kad Lietuvos ekonomika 2024 m. augs 1,6, o 2025 ir 2026 m. paspartės atitinkamai iki 3,1 ir 3,3 proc. Šioje ekonomikos raidos perspektyvoje nepalankių rizikų, kurios gali lemti lėtesnę, nei numatoma, Lietuvos ekonomikos raidą, pastebima daugiau teigiamų. Lėtesnę, nei šiuo metu numatoma, ekonomikos raidą galėtų lemti mažiau palanki pagrindinių prekybos partnerių ekonomikų raida, silpnesnis, nei šiuo metu numatoma, namų ūkių vartojimo atsigaivimas ar vėl padidėjanči geopolitinė įtampa pasaulyje. Kita vertus, sparčiau, nei šiuo metu numatoma, įsisavinami ES paramos fondų srautai galėtų lemti palankesnę, nei šiuo metu tikimasi, Lietuvos ekonomikos raidą.

Žemės ūkio rūmų duomenimis, 2023–2027 m. laikotarpiu Lietuvos žemės ūkio ir kaimo plėtrai yra numatyta beveik 4 mlrd. EUR ES paramos ir apie 276,5 mln. EUR nacionalinio biudžeto lėšų. 3,02 mlrd. EUR ES lėšų ir apie 2,8 mln. EUR nacionalinio finansavimo lėšų yra planuojama skirti tiesioginei paramai, klimatui, aplinkai ir gyvūnų gerovei naudingoms sistemoms (ekoschemoms) bei sektorinėms programoms. 977,5 mln. EUR ES lėšų ir 273,7 mln. EUR nacionalinio finansavimo lėšų yra numatyta skirti investicinėms, bendradarbiavimo, aplinkos apsaugos, klimato tikslų siekiančioms ir kitoms kaimo plėtros priemonėms. Vidutinė metinė tiesioginių išmokų suma, palyginti su praėjusiu finansiniu laikotarpiu, padidėjo apie 28 procentais. Žemės ūkio ministerijos teigimu, nuo 2023 metų bus taikomas 100 proc. bazinių išmokų apribojimas sumoms virš 100 tūkst. eurų su galimybe išskaičiuoti atlyginimus ir su jais susijusius mokesčius.

Remiantis Europos sąjungos statistikos duomenų agentūros (EUROSTAT) pateikiamais duomenimis, Europos Sąjungoje pirmąjį 2024 metų ketvirtį, palyginti su tuo pačiu laikotarpiu 2023 m., sumažėjo tiek žemės ūkio produkcijos, tiek ir su investicijomis nesusijusių gamybos sąnaudų kainos. Pastebima, kad vidutinė žemės ūkio produkcijos kaina sumažėjo 6 proc., o žemės ūkyje naudojamų

prekių ir paslaugų (su investicijomis nesusijusių gamybos sąnaudų) vidutinė kaina smuktelėjo 11 procentų. EUROSTAT taip pat primena, jog po sutrikimų pirmaisiais COVID-19 pandemijos metais, 2021-aisiais ir per pirmus tris 2022-ųjų ketvirčius žemės ūkio produkcijos kainos sparčiai kilo, vėliau brangimas lėtėjo ir jį keitė kainų kritimas. Pastaruoju metu žemės ūkio produkcijos ir gamybos sąnaudų kainos juda link prieš pandemiją buvusių lygių. Daugelio žemės ūkio produkcijos rūšių kainos sausį-kovą, palyginti su tuo pačiu praėjusių metų laikotarpiu, keitėsi įvairiai ir kontrastingai. Ypač smarkiai krito vidutinė grūdų kaina – 28 procentais. Pieno kaina – 12 proc., kiaušinių ir pramoninių augalų (aliejinųjų sėklų, baltyminių augalų, cukrinių runkelių ir kitokios produkcijos) – 10 proc., o šviežių daržovių – 6 proc., iš jų ypač smarkiai kito pomidorų kainos, kurios krito net 33 proc. Priešingai anksčiau išvardintiems produktams, vidutinė bulvių kaina pakilo 22 proc., o šviežių vaisių – 20 procentų.

Žvelgiant į ilgesnio laikotarpio tendencijas žemės ūkio sektoriaus padėtis toliau gerėja, o veiklos efektyvumas šalyje auga. Grūdinių kultūrų derlingumas per 10 metų yra beveik padvigubėjęs. Ženkliai išaugusi ir sektoriaus sukuriama pridėtinė vertė. Tai skatina daromos investicijos į žemės ūkio techniką, ūkių stambėjimas, gilinamos ir pritaikomos žinios bei naujos technologijos, skirtos žemės ūkio modernizavimui. Per pastarąjį dešimtmetį žemės ir maisto ūkiui bei kaimo plėtrai skirta ženkliai Europos Sąjungos struktūrinių fondų parama. Teikiamos paramos augimas paprastai lemia ir žemės kainos didėjimą bei žemės nuomos brangimą.

Žemės ūkio paskirties žemės kainų augimui pastaraisiais metais daug įtakos turėjo didėjančios rinkos dalyvių pajamos ir jų aktyvumas brangesnėse teritorijose, turinčiose išvystytas komunikacijas, kelių ir paslaugų infrastruktūrą. Žemės ūkio paskirties sklypų vertingumą taip pat lemia pakankamas žemės ūkio veiklos pelningumas, palaikomas Europos Sąjungos žemės ūkio dotacija, bei ūkių stambėjimo procesai, kai papildomų žemės ūkio naudmenų plotų įsigiję ar išsinuomavę ūkiai gali siekti didesnio masto efekto. Žemės ūkio paskirties žemės sklypų pasiūla Lietuvoje yra pakankamai aktyvi, tačiau patrauklių ūkininkauti žemės sklypų rezervas senka. Stambieji ūkininkai didina savo valdas pirkdami mažesnius sklypus, tačiau kasmet jų pasiūloma vis mažiau. Derlingesni sklypai būna parduodami labai greitai.

Lietuvoje galiojantys žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo suvaržymai bei nuolat auganti žemės ūkio paskirties sklypų įsigijimo kaina didina nuomos poreikį ir jos kainas. Žemės sklypų nuoma intensyviai domisi jaunieji ir stambius plotus dirbantys ūkininkai bei žemės ūkio bendrovės, kadangi nuomojantis žemės ūkio paskirties sklypus, atsiranda didesnė tikimybė juos įsigyti, jei tik savininkai pageidautų parduoti savo valdomus žemės sklypus.

2014 m. gegužės mėnesį įsigaliojo sugriežtinti žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinojo įstatymo pakeitimai, kurie neleido susijusiems asmenims iš valstybės ar kitų asmenų įsigyti daugiau kaip 500 ha žemės. 2018 m. sausio 1 d. įsigaliojo nauja Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo redakcija. Iki 2018 metų galiojusioje įstatymo redakcijoje žemės ūkio paskirties žemės galėjo įsigyti tik toks asmuo, kuris turi profesinių įgūdžių ir kompetencijos, t.y. atitiko įstatyme keliamus kvalifikacinius reikalavimus. Naujoje įstatymo redakcijoje, įsigaliojusioje 2018 m. sausio 1 d., kvalifikacinių reikalavimų nebeliko. Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatyme pakoreguotas sąrašas asmenų, turinčių pirmumo teisę įsigyti privačią žemės ūkio paskirties žemę. Įstatymo redakcija užtikrina teisę įsigyti žemę asmenims, kurie užsiima žemės ūkio veikla. Naujoje įstatymo redakcijoje žemės sklypo savininkui yra numatytas draudimas kelti žemės sklypo pardavimo sąlygą, numatančią, jog pirmumo teisę turintis asmuo gali ją pasinaudoti tik tuo atveju, jeigu įsigyja žemės sklypą kartu su kitais parduodamais žemės sklypais. Ši nuostata negalioja, kai parduodami sklypai ribojasi tarpusavyje. 2018 m. sausio 1 d. įsigaliojusioje Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo redakcijoje numatoma, kad žemės pirkimo-pardavimo sandoriai galės būti vykdomi atsiskaitant tik bankiniais pavedimais. Naujoji įstatymo redakcija taip pat numato, jog susiję asmenys, Lietuvos teritorijoje nuosavybės teise valdantys didesnę žemės ūkio žemės paskirties plotą, negu nurodyta įstatyme (300 ha, tam tikrais atvejais – 500 ha), tarpusavyje galės sudaryti žemės ūkio paskirties žemės sklypų perleidimo sandorius, jeigu dėl tokių sandorių sudarymo bendras šių susijusių asmenų įgytos žemės ūkio paskirties žemės plotas nepadidėja ir kiekvieno iš susijusių asmenų žemės plotas netampa didesnis nei 500 hektarų.

Bendrovei „INVL Baltic Farmland“ priklauso 100 proc. 18 uždarujų akcinių bendrovių akcijų, kurios bendrai įsigiję apie 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemės Lietuvoje.

Nuo 2015 m. birželio 30 d., kai buvo pasirašyta paprastoji administravimo sutartis su vienos didžiausių Baltijos šalyse turto valdymo grupių „Invalda INVL“ valdoma įmone „INVL Farmland Management“, sklypų administravimas perleistas šiai bendrovei. 2020 m. gruodžio 28 d. buvo pasirašytas Turto paprastojo administravimo sutarties Nr. 20150630/01 pakeitimas, kurio pagrindu turto administravimo sutarties galiojimo terminas pratęstas iki 2025 metų gruodžio 31 d.

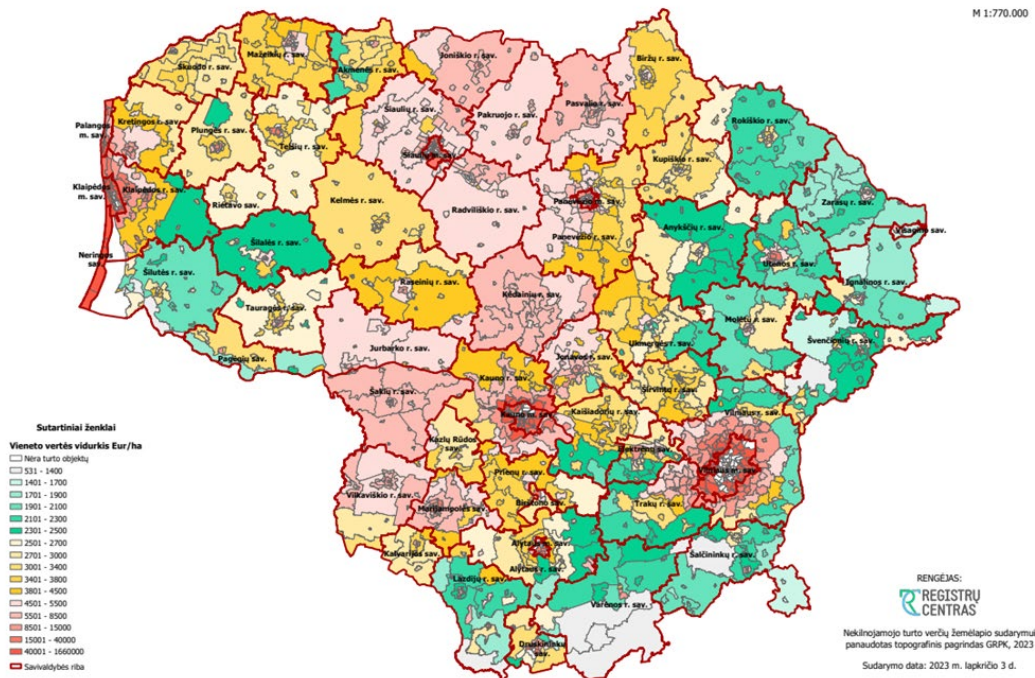
Galiojantys žemės įsigijimo sugriežtinimai lemia, kad „INVL Baltic Farmland“ grupės įmonės nebegali tiesiogiai investuoti į žemės ūkio paskirties žemę Lietuvoje, taip pat negali perimti žemės ūkio paskirties žemę valdančių įmonių kontrolės.

„INVL Baltic Farmland“ ilguoju laikotarpiu siekia uždirbti iš žemės nuomos augimo ir žemės vertės prieaugio. 2023 m. paskutinį ketvirtį atlikto turto vertinimo duomenimis sklypų vertė per metus išaugo 14,7 proc. iki 20,76 mln. eurų. Vidutiniškai vienas hektaras vertinamas 6,74 tūkst. eurų (dalinant iš bendro kiekio).

Žemiau pateikiamame grafike galima matyti, kaip skiriasi žemės ūkio paskirties kainos Lietuvoje pagal regionus:

Žemės ūkio žemės grupės verčių žemėlapis

M 1:770.000



15.1.1. pav. Žemės ūkio žemės grupės verčių žemėlapis Lietuvoje

Šaltinis: Registrų centras (2023 m. lapkričio 3 d. duomenys)

https://www.registrucentras.lt/bylos/dokumentai/ntr/masvert/zem_zu202311.pdf

Pagrindiniai grupės duomenys

	2022 birželio 30 d.	2023 birželio 30 d.	2024 birželio 30 d.
Valdomas žemės ūkio paskirties naudmenų plotas*, ha	2 963	2 963	2 963
Žemės vertė balanse**, tūkst. EUR	16 520	18 092	20 756
Vidutinės nuomos pajamos iš hektaro, EUR (neįskaitant kintamos nuomos kainos dalies, lygios žemės nuomos mokesčiui, mokamo valstybei)	239	256	272
Konsoliduotasis nuosavas kapitalas, tūkst. EUR	14 650	15 869	18 132
Buhalterinė akcijos vertė, EUR	4,54	4,92	5,62

*2022 m. buvo parduotas Bendrovės dukterinei įmonei UAB „Puškaitis“ priklausantis 17,2882 ha žemės sklypas.

**Investicinis turtas apskaitytas tikrąja verte ir yra įvertintas kvalifikuoto vertintojo UAB korporacija „Matininkai“ pardavimų palyginimo metodu. Vertinimas buvo atliekamas 2021 m., 2022 m. ir 2023 m. gruodžio mėn.

Balanso ir pelno (nuostolio) ataskaitų santrauka

Balanso straipsnis, tūkst. EUR	Grupė		
	2022-06-30	2023-06-30	2024-06-30
Investicinis turtas	16 520	18 092	20 756
Pirkėjų įsiskolinimas ir kitos gautinos sumos	404	298	355
Pinigai	207	140	100
Kitas turtas	2	3	1
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai	1 786	2 012	2 425
Ateinančių laikotarpių pajamos	354	379	402
Kiti įsipareigojimai	343	273	253
Konsoliduotasis nuosavas kapitalas	14 650	15 869	18 132
Pelno (nuostolio) straipsnis	2022 01 01 – 2022 06 30	2023 01 01 – 2023 06 30	2024 01 01 – 2024 06 30
Pajamos	358	379	402
Pirkėjų įsiskolinimo vertės sumažėjimas/ atstatymas	-	2	(7)
Pelnas iki apmokestinimo	564	238	266
Grynasis pelnas	483	218	226

15.2. Svarbūs ataskaitinio laikotarpio emitento ir grupės įvykiai, jų poveikis finansinėms ataskaitoms

Svarbūs emitento įvykiai**Finansiniai rezultatai bei su dividendais susijusi informacija**

- 2024 m. vasario 29 d. paskelbti audituoti AB „INVL Baltic Farmland“ 2023 m. grupės rezultatai. 2023 metų AB „INVL Baltic Farmland“ įmonių grupės audituotas konsoliduotasis bei Bendrovės grynasis pelnas siekia 2 643 tūkst. eurų, o grupės pajamos – 794 tūkst. eurų.
- 2024 m. kovo 19 d. „INVL Baltic Farmland“ paskelbė, kad 2024 m. planuoja gauti 835 tūkst. eurų pajamų ir uždirbti 420 tūkst. eurų konsoliduotojo grynojo pelno.
- 2024 m. gegužės 9 d. Bendrovė, įgyvendindama akcininkų susirinkimo sprendimą dėl Bendrovės pelno paskirstymo, paskelbė dividendų mokėjimo tvarką už 2023 m. Įvykęs eilinis visuotinis „INVL Baltic Farmland“ AB akcininkų susirinkimas nusprendė skirti 0,12 eurų dividendų vienai akcijai. Dividendus gavo tie asmenys, kurie 2024 m. balandžio 24 d. buvo bendrovės akcininkai. Bendrovė dividendus informavo mokėsimi nuo 2024 m. gegužės 10 d.
- 2024 m. gegužės 9 d. Bendrovė paskelbė, jog 2024 metų 3 mėnesių AB „INVL Baltic Farmland“ įmonių grupės neauditutas konsoliduotasis grynasis pelnas siekė 113 tūkst. eurų, o pajamos – 200 tūkst. eurų.

Akcininkų susirinkimai

- 2024 m. kovo 19 d. Bendrovė paskelbė 2024 m. balandžio 10 d. šaukianti eilinį visuotinį akcininkų susirinkimą bei akcininkus informavo apie visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarkę ir sprendimų projektus. 2024 m. balandžio 10 d. „INVL Baltic Farmland“ paskelbė įvykusio akcininkų susirinkimo sprendimus: susirinkimo metu buvo susipažinta su Bendrovės konsoliduotuoju metiniu pranešimu, nepriklausomo auditoriaus išvada apie Bendrovės finansines ataskaitas bei konsoliduotąjį metinį pranešimą, patvirtinti konsoliduotieji ir Bendrovės 2023 metų finansiniai ataskaitų rinkiniai, atlygio ataskaita bei nuspręsta paskirstyti Bendrovės pelną (skiriant 0,12 eurų dividendų akcijai). Taip pat buvo priimtas sprendimas nustatyti Bendrovės audito komiteto narių atlygį, priimtas sprendimas dėl Bendrovės savų akcijų supirkimo bei susipažinta su audito komiteto veiklos ataskaita.

Reikšmingiausi konsoliduotajame metiniame pranešime atskleistos informacijos pokyčiai ir svarbūs grupės įvykiai

Kitų per 2024 m. šešių mėnesių laikotarpį esminių pasikeitimų nuo paskutiniame konsoliduotajame Bendrovės metiniame pranešime pateiktos informacijos nebuvo. Įmonės ataskaitiniu laikotarpiu vykdė įprastinę veiklą, t. y. nuomoja žemę ūkininkams, žemės ūkio bendrovėms.

16. Pagrindiniai privalumai, neapibrėžtumai su kuriais susiduriama, bei rizikos ir netikėtumai

Per 2024 m. šešių mėnesių laikotarpį esminių pasikeitimų nuo paskutiniame metiniame pranešime pateiktos informacijos apie pagrindines rizikas ir netikėtumus nebuvo. Per ateinančius šešis finansinių metų mėnesius nėra numatomi pasikeitimai nuo paskutiniame metiniame pranešime įvardintų pagrindinių rizikų ir netikėtumų.

Investicijos rizikų bei netikėtumų aprašymai yra atskleisti ir Bendrovės internetiniame puslapyje (internetiniame puslapyje skiltis „Investuotojams“ → „Investicijų rizikos“. Nuoroda internetiniame puslapyje: <https://invlbalticfarmland.com/investuotojams/investiciju-rizikos/>)

17. Per ataskaitinį laikotarpį padarytų pagrindinių investicijų apibūdinimas

Per ataskaitinį laikotarpį įsigijimo sandorių AB „INVL Baltic Farmland“ neįvykdė.

18. Informacija apie susijusių šalių sandorius

Informacija apie susijusių asmenų sandorius atskleista konsoliduotųjų 2024 metų šešių mėnesių neaudituočių tarpinių sutrumpintų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 8 punkte.

19. Emitento ir įmonių grupės ateities veiklos planai ir prognozės

„INVL Baltic Farmland“ 2024 metais planuoja gauti 835 tūkst. eurų pajamų ir uždirbti 420 tūkst. eurų konsoliduotojo grynojo pelno, atsižvelgiant bendrovės veiklos prognozę, parengtą darant prielaidą, kad bendrovės valdomos žemės vertė nesikeis ir nebus žemės pirkimo ar pardavimo sandorių, taip pat nebus gautinų sumų atidėjimų pokyčių. Per pirmąjį šių metų pusmetį „INVL Baltic Farmland“ gautos pajamos siekė 48,1 proc. prognozuotų metinių pajamų (402 tūkst. eurų), o grynasis pelnas – 53,8 proc. prognozuoto metinio pelno (226 tūkst. eurų).

20. Informacija, susijusi su Bendrovės Valdymo kodekso laikymuisi

Per 2024 m. šešių mėnesių laikotarpį esminių pakeitimų nuo paskutiniame konsoliduotajame Bendrovės metiniame pranešime pateiktos informacijos apie Bendrovių Valdymo kodekse įtvirtintų rekomendacijų ir principų laikymąsi, nebuvo.

Direktorė

Eglė Surplienė