

AB „INVL Baltic Real Estate“ grupė įkurta 2014 m. balandžio 29 d., atskyrus dalį turto nuo AB „Invalda INVL“.

„INVL Baltic Real Estate“ siekia uždirbti iš investicijų į komercinės paskirties nekilnojamąjį turtą, užtikrindama nuomos pajamų augimą. Bendrovei priklausančios įmonės yra investavusios į biuro, sandėliavimo, gamybos paskirties nekilnojamojo turto objektus Lietuvoje bei Latvijoje. 2015 m. gruodžio 31 d. grupės įmonėms priklausė apie 59 876 kv. m nekilnojamojo turto ploto. 2015 m. spalio 1 d. bendrovė įsigijo 6 400 kv. m. komercinės paskirties patalpas, esančias Vilniuje, Gynėjų g. 14 su 0,26 ha ploto žemės sklypu ir 1 683 kv. m. požemine automobilių stovėjimo aikšte.

2015 m. rugpjūčio 17 d. prie bendrovės prijungta patrunuojanti įmonė, kurios akcijos nuo 2014 m. birželio 4 d. buvo įtrauktos į NASDAQ Vilnius Baltijos Papildomąjį prekybos sąrašą. Bendrovės akcijos į NASDAQ Vilnius Baltijos Papildomąjį prekybos sąrašą yra įtrauktos 2015 m. rugsėjo 16 d.



„IBC“ A klasės verslo centras:
B.P. 11 400 m²



„IBC“ B klasės verslo centras:
B.P. 11 300 m²



Biurų pastatas
Vilniaus g.:
B.P. 9 800 m²



„Vilniaus vartai“:
B.P. 8 100 m²



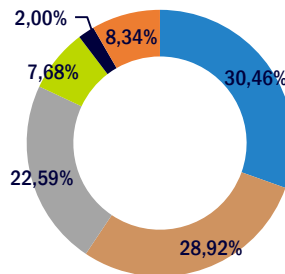
„Žygio verslo centras“:
B.P. 3 200 m²



„Dommo business park“:
B.P. 12 800 m²



Biurų ir sandėlių patalpos
Kirtimuose:
B.P. 3 000 m²



- UAB "LJB Investments"
- Irena Ona Mišeikienė
- UAB "Lucrum investicija"
- Alvydas Banys
- Indrė Mišeikytė
- Kiti smulkūs akcininkai

Akcininkų turimi balsai 2015 m. gruodžio 31 d.

Balanso straipsniai, mln. EUR	2014 m. gruodžio 31 d.	2015 m. gruodžio 31 d.
Valdomas bendras plotas	51 776 kv. m	59 876 kv. m
Valdomas nuomojamas plotas	42 076 kv. m	48 476 kv. m
Nekilnojamojo turto vertė	33,85	51,75
Paskolų, suteiktų Latvijos įmonėms vertė	4,11	-
Ilgalaikis išankstinis apmokėjimas pagal subnuomos sutartį	0,82	0,82
Pinigai	0,36	0,39
Kitas turtas	0,47	1,55
TURTAS	39,61	54,51
Paskolos iš kredito įstaigų	15,29	17,75
Paskolos iš „Invalda INVL“	5,21	6,86
Įsiskolinimas už Gynėjų g.	-	5,62
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	3,57	4,04
Kitos mokėtinos sumos	1,05	1,65
ĮSIPAREIGOJIMAI	25,12	35,92
NUOSAVAS KAPITALAS	14,49	18,59
Nuosavo kapitalo dalis tenkanti vienai akcijai	0,34 eurų	0,43 eurų
Pelno (nuostolio) straipsniai, mln. EUR	2014 04 29 - 2014 12 31	2015 01 01 - 2015 12 31
Pajamos	3,51	5,69
Iš jų nuosavų patalpų nuomos pajamos	1,74	2,96
Iš jų nuomos pajamos iš subnuomojamų patalpų	1,10	1,65
Iš jų kitos pajamos	0,67	1,08
Investicinio turto perkainojimas	0,04	2,17
Pelnas iki apmokestinimo	0,50	4,58
Grynasis pelnas	0,43	4,10