

GADA PĀRSKATS

Pārskata gada sākums:	18.03.2025.
Pārskata gada beigas:	31.12.2025.
Sabiedrības nosaukums:	Invego Latvia OÜ
Reģistrācijas numurs:	17199263
Juridiskā adrese:	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Telliskivi tn 51a
Pasta indekss:	10611
E-pasta adrese:	info@invego.ee

Saturs

Vadības ziņojums	3
Finanšu pārskats	4
Bilance	4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	5
Naudas plūsmas pārskats	6
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats.....	7
Finanšu pārskata pielikumi.....	8
1. Uzskaites pamatprincipi.....	8
2. Debitoru parādi un avansa maksājumi	9
3. Ieguldījumi meitas sabiedrībās.....	9
4. Izsniegtie aizdevumi	10
5. Aizņēmumi.....	10
6. Kreditori un avansa maksājumi.....	10
7. Iespējamās saistības un aktīvi.....	10
8. Daļu kapitāls.....	11
9. Darba samaksa	11
10. Saistītās personas	11
Valdes locekļu paraksti par 2025. gada pārskatu	13
Neatkarīga revidenta ziņojums.....	14

Vadības ziņojums

Invego Group ir nākamās paaudzes nekustamo īpašumu attīstītājs, kas darbojas trīs valstīs un specializējas plaša mēroga dzīvojamo un komerciālo kvartālu attīstībā ar integrētu pieeju, veidojot nākotnes pilsētvidi. Ar vairāk nekā 10 gadu darbības pieredzi grupā ietilpst vairāk nekā 60 uzņēmumu Igaunijā, Latvijā un Portugālē, un šobrīd tiek īstenoti 30 attīstības projekti. Kopumā Invego ir attīstījis vairāk nekā 150 000 m² dzīvojamās platības un 1 500 mājokļu un 50 000 m² komercplatības, un vēl 500 000 m² dzīvojamās un komercplatības šobrīd atrodas attīstības stadijā.

Pēdējos gados Invego ir uzbūvējis jaunas mājas vairāk nekā 1000 ģimenēm Tallinā un tās apkārtnē. Starp uzņēmuma lielākajiem pabeigtajiem projektiem ir "Vana Peetri", "Tiskreoja" un "Tabasalu Kodu", savukārt "Luccaranna", "Uus Järveküla", "Keila Pargikodu" un "Verve" dzīvojamie kvartāli šobrīd atrodas aktīvā attīstībā.

Latvijas galvaspilsētā Rīgā Invego attīsta "Nordale", "Torņakalna Terases" un "Vītoli Parks" dzīvojamos kvartālus, kā arī kopā ar attīstības partneri Retera – dzīvojamos rajonus "Parka Kvartāls", "Skanstes Rezidences" un "Miera Rezidences". Rīgas tuvumā uzņēmums attīsta arī liela mēroga dzīvojamo rajonu "Mārupes Sirds" un rindu māju ciematu "Vide Ādaži". Portugāles dienvidos Invego šobrīd attīsta dzīvojamo rajonu "Sives Hills" 65 hektāru platībā, piedāvājot 154 villas, kas būs piemērotas gan pastāvīgai dzīvošanai, gan sezonālai atpūtai.

"Invego Latvia OÜ" un obligāciju emisija

Struktūras sakārtošanas nolūkos 2025. gada 18. martā tika izveidota sabiedrība "Invego Latvia OÜ". Tas ir holdinga tipa uzņēmums, kuram ir dalība Invego Latvijas attīstības projektos ar savas meitas sabiedrības "Invego Latvia" SIA starpniecību.

2025. gada pavasarī "Invego" grupā ietilpstošā sabiedrība "Invego Latvia OÜ" veiksmīgi īstenoja obligāciju publisko piedāvājumu, kas izraisīja lielu investoru interesi visās trijās Baltijas valstīs. No 12. līdz 22. maijam notikušajā publiskajā piedāvājumā piedalījās kopumā 2038 investori, kuri parakstījās uz obligācijām kopumā 15,8 miljonu eiro apmērā. Tādējādi bāzes apjoms tika pārsniegts 3,95 reizes, un vidējā ieguldījuma summa uz vienu investoru bija 7 750 eiro. Lielā pieprasījuma dēļ tika nolemts palielināt piedāvājuma apjomu līdz 8 000 obligācijām jeb 8 miljoniem eiro. Obligāciju pirmā tirdzniecības diena Nasdaq Tallinas biržas alternatīvajā tirgū First North bija 2025. gada 30. maijs. Kopumā tika emitētas 8 000 obligācijas ar nominālvērtību 1 000 eiro un gada likmi 11%. Procentu maksājumi tiek veikti reizi ceturksnī – 28. februārī, 29. maijā, 29. augustā un 29. novembrī, un pirmais maksājuma datums ir 2025. gada 29. augusts. Obligācijas tiks dzēstas 2029. gada 29. maijā, un tās ir nodrošinātas ar "Invego Latvia" SIA daļām.

Obligāciju precīzi nosacījumi un papildinformācija ir pieejama "Invego" mājaslapā <https://invego.ee/investor/tutvustus/>.

Galvenie rādītāji:

	31.12.2025.
Īstermiņa aktīvi	450 225
Īstermiņa saistības	93 083
Saimnieciskās darbības (zaudējumi)	-1 282
Pārskata perioda peļņa	65 036
Starpseguma likviditātes koeficients	4,84

Rādītāju aprēķināšanai izmantotās formulas:

Starpseguma likviditātes koeficients = Kopā īstermiņa aktīvi / Kopā īstermiņa saistības

Finanšu pārskats

Bilance

(euro)

	31.12.2025.	18.03.2025.	Pielikums
Aktīvs			
Apgrozāmie līdzekļi			
Nauda un tās ekvivalenti	450 225	0	
Apgrozāmie līdzekļi kopā	450 225	0	
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Ieguldījumi meitas sabiedrībās	5 000 000	0	3
Debitoru parādi un avansa maksājumi	5 237 667	0	2,10
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	10 237 667	0	
Aktīvs kopā	10 687 892	0	
Pasīvs			
Kreditori			
Īstermiņa kreditori			
Kreditori un avansa maksājumi	93 083	0	6
Īstermiņa kreditori kopā	93 083	0	
Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi	8 000 000	0	5,10
Kreditori un avansa maksājumi	0	0	
Ilgtermiņa kreditori kopā	8 000 000	0	
Kreditori kopā	8 093 083	0	
Pašu kapitāls			
Daļu kapitāls	15 000	2 500	8
Neapmaksātais daļu kapitāls	0	-2 500	
Daļu emisijas uzcelojums	2 514 773	0	8
Pārskata gada nesadalītā peļņa	65 036	0	
Pašu kapitāls kopā	2 594 809	0	
Pasīvs kopā	10 687 892	0	

Peļņas vai zaudējumu aprēķins
(euro)

	18.03.2025. - 31.12.2025.	Pielikums
Administrācijas izmaksas	-1 282	
Saimnieciskās darbības peļņa (zaudējumi)	-1 282	
Peļņa (zaudējumi) no meitas sabiedrībām	207 706	3
Procentu ieņēmumi	436 434	10
Procentu izmaksas	-556 272	10
Citi finanšu ieņēmumi un izmaksas	-21 550	
Peļņa pirms nodokļiem	65 036	
Pārskata gada nesadalītā peļņa	65 036	

Naudas plūsmas pārskats

(euro)

	18.03.2025 - 31.12.2025	Pielikums
Pamatdarbības naudas plūsma		
Saimnieciskās darbības peļņa (zaudējumi)	-1 282	
Kreditoru un avansa maksājumu pieaugums	17 305	6
Pamatdarbības naudas plūsma	16 023	
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
Izsniegtie aizdevumi	-7 908 926	4,10
Saņemtā izsniegto aizdevumu atmaksa	898 733	4,10
Saņemtie procenti	325 319	10
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	-6 684 874	
Finansēšanas darbības naudas plūsma		
Saņemtie aizņēmumi	8 225 000	5,10
Saņemto aizņēmumu atmaksa	-618 510	5,10
Samaksātie procenti	-468 364	10
Dalībnieku pamatkapitāla iemaksa	2 500	
Citi ar finansēšanas darbību saistītie maksājumi	-21 550	
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	7 119 076	
Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums	450 225	
Nauda un tās ekvivalenti pārskata gada sākumā	0	
Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums	450 225	
Nauda un tās ekvivalenti pārskata gada beigās	450 225	

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats
(euro)

					Kopā
	Daļu kapitāls	Daļu emisijas uzcenojums	Neapmaksātais daļu kapitāls	Pārskata perioda nesadalītā peļņa	
2025. gada 18. martā	2 500	0	-2 500	0	0
2025. gada 18. martā	2 500	0	-2 500	0	0
Pārskata perioda peļņa	0	0	0	65 036	65 036
Daļu emisija	12 500	2 514 773	2 500	0	2 529 773
2025, gada 31. decembrī	15 000	2 514 773	0	65 036	2 594 809

Finanšu pārskata pielikumi

1. Uzskaites pamatprincipi

Vispārīgā informācija

"Invego Latvia OÜ" finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Igaunijas finanšu pārskatu standartiem. Finanšu pārskatu standarti ir balstīti uz starptautiski atzītiem uzskaites un pārskatu sagatavošanas principiem, un to pamatprasības ir noteiktas Grāmatvedības likumā, ko papildina Grāmatvedības komisijas izdotās vadlīnijas. Pārskats ir sagatavots kā vidējās sabiedrības pārskats.

Sabiedrības saimnieciskais gads sākas 1. janvārī un noslēdzas 31. decembrī.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir sagatavots, pamatojoties uz Igaunijas Republikas Grāmatvedības komisijas izstrādāto peļņas vai zaudējumu aprēķina shēmu Nr. 2.

Finanšu pārskats ir sagatavots *eiro* valūtā, noapaļojot līdz veselām vienībām.

Nauda un naudas ekvivalenti

Kā nauda un naudas ekvivalenti ir uzrādīta nauda kasē un bankā, pieprasījuma noguldījumi un īstermiņa noguldījumi.

Meitas sabiedrību un asociēto sabiedrību akcijas vai daļas

Par meitas sabiedrību uzskata sabiedrību, kuru kontrolē koncerna mātes sabiedrība. Tiek uzskatīts, ka koncerna mātes sabiedrībai ir izšķiroša ietekme meitas sabiedrībā, ja mātes sabiedrībai tiešā vai netiešā veidā pieder vairāk nekā 50% no meitas sabiedrības balsstiesīgajām akcijām vai daļām, vai ja tā citā veidā spēj kontrolēt meitas sabiedrības darbības un finanšu politiku.

Asociētā sabiedrība ir sabiedrība, kurā koncerna mātes sabiedrībai ir būtiska ietekme, taču kura neatrodas koncerna mātes sabiedrības kontrolē. Vispārīgi pieņem, ka pastāv būtiska ietekme, ja sabiedrībai pieder 20% līdz 50% asociētās sabiedrības balsstiesīgo akciju vai daļu.

Investīciju atzīšanai meitas sabiedrībās un asociētajās sabiedrībās izmanto iegādes izmaksu metodi.

Sabiedrība nav sagatavojusi konsolidēto finanšu pārskatu, jo tās mātes sabiedrība sagatavo konsolidēto finanšu pārskatu par visu koncernu.

Debitori un avansa maksājumi

Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju un pasūtītāju nenomaksātie rēķini bilancē tiek novērtēti, pamatojoties uz sagaidāmās apmaksas summu. Turklāt katra klienta nenomaksātie rēķini tiek novērtēti atsevišķi, ņemot vērā zināmo informāciju par klienta maksāspēju. Šaubīgie debitori ir daļēji vai pilnībā atzīti pārējās saimnieciskās darbības izmaksās, atkarībā no šaubīgā debitora rašanās iemesliem. Bezcerīgie debitori tiek izslēgti no bilances.

Citi debitori

Citi debitori (nākamo periodu ieņēmumi, izsniegtie aizdevumi un citas īstermiņa un ilgtermiņa prasības), izņemot tālākai pārdošanai iegādātas prasības, tiek iegrāmatoti amortizētajā iegādes vērtībā.

Īstermiņa prasību iegādes vērtība parasti atbilst to nominālajai vērtībai (mīnus iespējamās atlaides), tādēļ īslaicīgās prasības bilancē tiek uzrādītas tajā vērtībā, kādu ir paredzēts saņemt. Ilgtermiņa prasību koriģētās iegādes vērtības aprēķināšanai tās sākotnēji tiek uzskaitītas gaidāmās samaksas patiesajā vērtībā, aprēķinot nākamajos periodos no prasībām procentu ieņēmumu summu pēc efektīvās procentu likmes metodes. Tālākai pārdošanai iegādātas prasības tiek iegrāmatotas pēc patiesās vērtības metodes.

Finanšu saistības

Visas finanšu saistības (parādi piegādātājiem, aizņēmumi, atliktie parādi un citas īstermiņa un ilgtermiņa parādsaistības) tiek sākotnēji atzītas to iegādes vērtībā, kam tiek pieskaitītas visas ar to iegādi tieši saistītās izmaksas. Tālāka uzskaitē notiek pēc koriģētās iegādes vērtības metodes.

Īslaicīgo finanšu saistību koriģētās iegādes izmaksas vispārīgā gadījumā ir vienādas ar to nominālo vērtību, tādēļ bilancē tās tiek atzītas samaksai paredzētās summas apmērā. Ilgtermiņa finanšu saistību koriģētās iegādes izmaksas aprēķina, izmantojot iekšējās procentu likmes metodi.

Finanšu saistība tiek klasificēta kā īstermiņa, ja tās atmaksas termiņš iestājas 12 mēnešu laikā pēc bilances datuma, vai ja uzņēmumam nav beznosacījuma tiesību saistības atmaksu atlikt uz laika periodu, kas ir ilgāks par 12 mēnešiem, skaitot no bilances datuma. Aizņēmumi, kuru atmaksas termiņš iestājas 12 mēnešu laikā no pārskata gada beigām un kuri tiek refinansēti par ilgtermiņa

aizņēmumiem pēc pārskata gada beigām, bet pirms gada pārskata apstiprināšanas, tiek uzrādīti kā īstermiņa aizņēmumi.

Ieņēmumi

Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti, kad visi būtiskākie ar īpašumtiesībām saistītie riski un labumi ir pārgājuši pie pircēja, ar neto apgrozījumu un darījumu saistītie izdevumi ir ticamā mērā paredzami, un pastāv ticama varbūtība, ka darījums tiks apmaksāts.

Ieņēmumi no pakalpojumu pārdošanas tiek atzīti, izmantojot izpildes procenta metodi, ieņēmumus un peļņu no pakalpojumu sniegšanas atzīstot proporcionāli tajos pašos periodos, kuros radušās ar pakalpojumu sniegšanu saistītās izmaksas.

Nodokļi

Saskaņā ar Igaunijā spēkā esošo likumu "Par ieņēmumu nodokli", Igaunijā uzņēmuma peļņa ar ienākuma nodokli netiek aplikta. Ar ienākuma nodokli tiek apliktas dividendes, papildatvieglējumi, dāvinājumi, ziedojumi, reprezentācijas izdevumi, ar saimniecisko darbību nesaistītās izmaksas un transfertcenu korekcijas.

Sadalītajai peļņai tiek piemērota nodokļa likme 22% jeb 22/78 apmērā no izmaksājāmās neto summas.

Saistītās personas

Par saistītām personām sabiedrība uzskata personas, kur vienai no personām ir kontrole par otru, vai būtiska ietekme uz otras personas uzņēmējdarbības lēmumiem. Sagatavojot sabiedrības finanšu pārskatu, par saistītajām personām tiek uzskatītas sekojošās personas:

- sabiedrības valdes un padomes locekļi. Par saistītajām personām tiek uzskatīti arī iepriekš minēto personu tuvi ģimenes locekļi un ar šīm personām saistīti uzņēmumi.

2. Debitoru parādi un avansa maksājumi

(euro)

	31.12.2025.	Sadalījums pēc atmaksas termiņa		Pielikums
		12 mēnešu laikā	1-5 gadu laikā	
Izsniegtie aizdevumi	5 235 922	0	5 235 922	4,10
Citi debitori	1 745	0	1 745	10
Aizdevumu procenti	1 745	0	1 745	10
Debitori un avansa maksājumi kopā	5 237 667	0	5 237 667	

Pārskata periodā nav atzīti debitoru un avansa maksājumu vērtības samazināšanas zaudējumi.

3. Ieguldījumi meitas sabiedrībās

(euro)

Meitas sabiedrības, vispārīgā informācija					
Meitas sabiedrības reģ. Nr.	Meitas sabiedrības nosaukums	Rezidences valsts	Pamatdarbības veids	Dalība (%)	
				18.03.2025.	31.12.2025.
40203479575	Invego Latvia SIA	Latvija	Holdingskompāniju darbība	0	100

Meitas sabiedrības, detalizēta informācija			
Meitas sabiedrības nosaukums	18.03.2025.	legāde	31.12.2025.
Invego Latvia SIA	0	5 000 000	5 000 000
Meitas sabiedrību akcijas un daļas kopā, iepriekšējā perioda beigās	0	5 000 000	5 000 000

Invego Latvia OÜ iegādājās ieguldījumu meitas sabiedrībā Invego Latvia SIA 1,536,316 eiro vērtībā no mātes sabiedrības Invego Group OÜ kā nemonētāru ieguldījumu Invego Latvia OÜ daļu kapitāla palielināšanai (skatīt arī 8. pielikumu). No minētā darījuma pārskata periodā Invego Latvia OÜ atzina peļņu 207,706 eiro apmērā. Turklāt pārskata periodā Invego Latvia OÜ konvertēja aizdevumu un uzkrāto procentu prasību pret meitas sabiedrību 3,463,684 eiro apmērā ieguldījumā kapitālā (skatīt arī 10. pielikumu).

4. Izsniegtie aizdevumi

(euro)

	31.12.2025.	Sadalījums pēc atmaksas termiņa		Procentu likme	Valūta	Beigu termiņš	Pielikums
		12 mēnešu laikā	1-5 gadu laikā				
Piešķirtie aizdevumi	5 235 922	0	5 235 922	12%	EUR	2027	2,10
Izsniegtie aizdevumi	5 235 922	0	5 235 922				

5. Aizņēmumi

(euro)

	31.12.2025.	Sadalījums pēc atmaksas termiņa			Procentu likme	Valūta	Beigu termiņš
		12 mēnešu laikā	1-5 gadu laikā	vairāk par 5 gadiem			
Ilgtermiņa obligācijas							
Ilgtermiņa obligācijas	8 000 000	0	8 000 000	0	11%	EUR	2029
Ilgtermiņa obligācijas kopā	8 000 000	0	8 000 000	0			
Aizņēmumi kopā	8 000 000	0	8 000 000	0			

Obligāciju dzēšanas termiņš ir 2029. gada 29. maijs, un tās ir nodrošinātas ar Invego Latvia SIA daļām.

6. Kreditori un avansa maksājumi

(euro)

	31.12.2025.	12 mēnešu laikā
Parādi piegādātājiem	1 920	1 920
Nodokļu parādi	15 385	15 385
Citi parādi	75 778	75 778
Procentu maksājumu parādi	75 778	75 778
Kreditori un avansa maksājumi kopā	93 083	93 083

7. Iespējamās saistības un aktīvi

(euro)

	31.12.2025.
Iespējamās saistības	
Izmaksājāmās dividendes	50 728
Ar izmaksājāmām dividendēm saistītais uzņēmumu ienākuma nodoklis	14 308
Kopā iespējamās saistības	65 036

Nodokļu iestādēm ir tiesības pārbaudīt sabiedrības nodokļu uzskaiti 5 gadu laikā pēc attiecīgās nodokļu deklarācijas iesniegšanas termiņa un, pārkāpumu vai kļūdu konstatēšanas gadījumā, veikt papildu nodokļu aprēķinus, kā arī aprēķināt nokavējuma un soda naudu. Sabiedrības vadība uzskata, ka nepastāv apstākļi, kas varētu radīt sabiedrībai būtiskas papildu nodokļu saistības.

8. Daļu kapitāls

(euro)

	31.12.2025.	18.03.2025.
Daļu kapitāls	15 000	2 500
Daļu skaits	15 000	2 500

2025. gadā Invego Latvia OÜ palielināja savu pašu kapitālu, kapitalizējot aizņēmumus no mātes sabiedrības un uzkrātos procentus 1,198,663 eiro apmērā, palielinot daļu kapitālu par 5,000 eiro ar daļu emisijas uzcenojumu 1,193,663 eiro apmērā. Turklāt mātes sabiedrība veica nemonetāro ieguldījumu pašu kapitālā 1,333,610 eiro apmērā, tostarp ieguldījumu daļu kapitālā 7,500 eiro apmērā un daļu emisijas uzcenojumā 1,321,110 eiro apmērā (skatīt arī 3. un 10. pielikumu).

9. Darba samaksa

(euro)

Sabiedrībai nav darbinieku.

10. Saistītās personas

(euro)

Sabiedrības koncerna mātes sabiedrības nosaukums	Invego Group OÜ
Koncerna mātes sabiedrības reģistrācijas valsts	Igaunija

Sabiedrības savstarpējie norēķini ar saistītajām personām pa grupām

ILGTERMIŅA	31.12.2025.	18.03.2025.	Pielikums
Debitori un avansa maksājumi			
Meitas sabiedrības	612 595	0	
Citas konsolidācijas grupā ietilpstošās sabiedrības	4 625 072	0	
Debitori un avansa maksājumi kopā	5 237 667	0	

IZSNIEGTIE AIZDEVUMI	18.03.2025.	Izsniegtie aizdevumi	Saņemtā izsniegto aizdevumu atmaksa	31.12.2025.	Periodā aprēķinātie procenti	Pielikums
Meitas sabiedrības	0	4 227 121	3 614 730	612 391	138 437	2,4
Citas tajā pašā konsolidācijas grupā ietilpstošās sabiedrības	0	5 206 126	582 595	4 623 531	289 946	2,4
Izsniegtie aizdevumi kopā	0	9 433 247	4 197 325	5 235 922	428 383	

AIZŅĒMUMI	18.03.2025.	Aizņēmumi	Saņemto aizņēmumu atmaksa	31.12.2025.	Periodā aprēķinātie procenti	Pielikums
Koncerna mātes sabiedrība	0	1 130 811	1 130 811	0	34 825	5,6
Citas tajā pašā konsolidācijas grupā ietilpstošās sabiedrības	0	618 510	618 510	0	5 670	5,6
Aizņēmumi kopā	0	1 749 321	1 749 321	0	40 495	

2025. gada pārskata periodā Invego Latvia OÜ pašu kapitāls tika palielināts, kapitalizējot mātes sabiedrības aizņēmumus un uzkrātos procentus 1,198,663 eiro apmērā, tajā skaitā daļu kapitālu 5,000 eiro un daļu emisijas uzcenojumu 1,193,663 eiro apmērā. Turklāt mātes sabiedrība veica nemonetāru ieguldījumu pašu kapitālā 1 333 610 eiro apmērā, tajā skaitā daļu kapitālu 7,500 eiro un daļu emisijas uzcenojumu 1,321,110 eiro apmērā (skatīt arī 8. pielikumu).

Invego Latvia OÜ iegādājās ieguldījumu meitas sabiedrībā Invego Latvia SIA 1,536,316 eiro vērtībā no mātes sabiedrības Invego Group OÜ kā nemonetāru ieguldījumu Invego Latvia OÜ daļu kapitāla palielināšanai (skatīt arī 8. pielikumu). No minētā darījuma pārskata periodā Invego Latvia OÜ atzina peļņu 207,706 eiro apmērā.

Turklāt pārskata periodā Invego Latvia OÜ konvertēja aizdevumu un uzkrāto procentu prasības pret meitas sabiedrību 3,463,684 eiro apmērā ieguldījumā kapitālā (skatīt arī 3. pielikumu).

Pārskata periodā tika veikti nemonetārie ieguldījumi 1,524,321 eiro apmērā. Tika palielināti aizdevumi meitas sabiedrībām par 1,524,321 eiro un arī saņemtie aizņēmumi tika palielināti par šo summu. Saistības pieauga citu tajā pašā konsolidācijas grupā ietilpstošo sabiedrību aizņēmumu dēļ 533,510 eiro apmērā un arī koncerna mātes sabiedrības aizņēmumu dēļ 990,811 eiro apmērā. Iepriekš minētie darījumi netika atspoguļoti naudas plūsmas pārskatā.

Pārskata periodā nav atzīti vērtības samazinājuma zaudējumi aizdevumiem, kas izsniegti saistītajām personām.

Valdes locekļiem atbildība nav uzkrāta, un attiecībā uz tiem iespējamās saistības nepastāv.

Valdes locekļu paraksti par 2025. gada pārskatu

Valde 2026. gada 30. jūnijā ir sagatavojusi Invego Latvia OÜ vadības ziņojumu un gada finanšu pārskatu. Invego Latvia OÜ valde ir izskatījusi un apstiprinājusi gada pārskatu, kas sastāv no vadības ziņojuma un gada finanšu pārskata.

Invego Latvia OÜ 2025. gada saimnieciskā gada pārskatu ir parakstījis:



Kristjan-Thor Vähi
Valdes loceklis

30.06.2026.

Neatkarīga revidenta ziņojums

Invego Latvia OÜ dalībniekam

Mūsu viedoklis

Mūsaprāt, finanšu pārskati visos būtiskajos aspektos patiesi atspoguļo Invego Latvia OÜ ("Sabiedrība") finanšu stāvokli 2025. gada 31. decembrī, kā arī Sabiedrības finanšu rādītājus un naudas plūsmas par noslēgto gadu, saskaņā ar Igaunijas finanšu pārskatu standartiem.

Ko mēs esam revidējuši

Sabiedrības finanšu pārskati ietver:

- bilanci 2025. gada 31. decembrī;
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par noslēgto gadu;
- naudas plūsmas pārskatu par noslēgto gadu;
- pašu kapitāla izmaiņu pārskatu par noslēgto gadu; un
- finanšu pārskatu pielikumu, kas ietver informāciju par būtiskajām grāmatvedības politikām un citu paskaidrojošu informāciju.

Atzinuma pamatojums

Mēs veicām revīziju saskaņā ar Starptautiskajiem revīzijas standartiem (Igaunija) (SRS (EE)). Mūsu pienākumi saskaņā ar šiem standartiem ir sīkāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā "Revidenta atbildība par finanšu pārskatu revīziju".

Mēs uzskatām, ka iegūtie revīzijas pierādījumi ir pietiekami un piemēroti, lai sniegtu pamatu mūsu atzinumam.

Neatkarība

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Profesionālo grāmatvežu ētikas kodeksu (Igaunija) (ieskaitot neatkarības standartus), ko pieņēmusi Revīzijas darbību uzraudzības padome (Ētikas kodekss (Igaunija)), un mēs esam izpildījuši citus ētikas pienākumus saskaņā ar Ētikas kodeksu (Igaunija).

Cita informācija

Valde ir atbildīga par citu informāciju. Cita informācija ietver vadības ziņojumu (bet neietver finanšu pārskatus un mūsu revidenta ziņojumu par tiem).

Mūsu viedoklis par finanšu pārskatiem neattiecas uz pārējo informāciju, un mēs par to neizsakām nekādu ticamības atzinumu.

Saistībā ar finanšu pārskatu revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar augstāk norādīto citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskatu informācijas vai no mūsu

AS PricewaterhouseCoopers
Tatari 1, 10116 Tallina, Igaunija
Licence Nr. 6; Reģistrācijas numurs: 10142876
+372 6141 800, ee_info@pwc.com

Tulkojuma piezīme:
Šī ziņojuma versija ir tulkojums no oriģināla, kas sagatavots igauņu valodā. Ir darīts viss iespējamais, lai tulkojums precīzi atspoguļotu oriģinālu. Tomēr visos jautājumos, kas saistīti ar informācijas, viedokļu vai viedokļu interpretāciju, mūsu ziņojuma versija oriģinālvalodā ir prioritāra pār šo tulkojumu.

zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības. Ja, pamatojoties uz mūsu veikto darbu, mēs secinām, ka šī cita informācija ir būtiski nepareiza, mums ir pienākums ziņot šo faktu. Mūsu uzmanības lokā nav nonācis nekas, par ko šai sakarā būtu jāziņo.

Valdes un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārvaldība, atbildība par finanšu pārskatiem

Valde ir atbildīga par šo finanšu pārskatu, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu saskaņā ar Igaunijas finanšu pārskatu standartiem, sagatavošanu un par tādu iekšējo kontroli, kādu valde uzskata par nepieciešamu, lai nodrošinātu finanšu pārskatu, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdu izraisītas būtiskas neatbilstības, sagatavošanu.

Sagatavojot finanšu pārskatus, valdes pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības atbilstoši skaidrot apstākļus saistībā ar spēju turpināt darbību un piemērot darbības turpināšanas principu, ja vien valde neplāno likvidēt vai pārtraukt tās darbību, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas Sabiedrības likvidēšanai vai darbības pārtraukšanai.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārvaldība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskatu sagatavošanas pārraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskatu revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskati kopumā nesatur kļūdu vai krāpšanas izraisītas būtiskas neatbilstības, un izsniegt revidenta ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka, revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS (EE), vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdu rezultātā, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti paredzēt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šiem finanšu pārskatiem.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS (EE), visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un ievērojam profesionālo skepsi. Mēs arī:

- Identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatos varētu būt krāpšanas vai kļūdu dēļ radušās būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas krāpšanas rezultātā radušās būtiskas neatbilstības, ir augstāks, nekā kļūdu izraisītām būtiskām neatbilstībām, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, ar nodomu neuzrādītu informāciju, nepatiesi uzrādītu informāciju vai iekšējās kontroles pārkāpumus.
- Iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti.
- Izvērtējam pielietoto grāmatvedības uzskaites politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās valdes uzrādītās informācijas pamatotību.
- Izdarām secinājumu par valdes piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidenta ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatos sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu.

Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidenta ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt.

- Izvērtējam vispārēju finanšu pārskatu izklāstu, struktūru un saturu, ieskaitot pielikumā atklāto informāciju, un to, vai finanšu pārskati patiesi atspoguļo finanšu pārskatu pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs ziņojam personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārvaldība, tostarp par plānoto revīzijas apjomu un laiku un par svarīgiem revīzijas novērojumiem, ieskaitot būtiskus iekšējās kontroles trūkumus, kurus mēs identificējam revīzijas laikā.

AS PricewaterhouseCoopers vārdā

Ziņojuma oriģināls ir parakstīts igauņu valodā.

Rando Rand

Atbildīgais zvērīnātais revidents, revidenta sertifikāts nr. 617

2026. gada 30. jūnijā
Tallina, Igaunija

Valdes priekšlikums par peļņas sadali

Invego Latvia OÜ valde ir apstiprinājusi 2025. gada peļņu 65 036 *euro* apmērā un izsaka priekšlikumu pievienot to nesadalītajai peļņai.



Kristjan-Thor Vähi
Valdes loceklis

30.06.2026