

AB INVALIDA

Pusmečio ataskaita 2004 m.

TURINYS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS	3
II. INFORMACIJA APIE EMITENTO ĮSTATINĮ KAPITALĄ, IŠLEISTUS VERTYBINIUS POPIERIUS IR VALDYMO ORGANŲ NARIUS	4
III. FINANSINĖ PADĖTIS	7
IV. ESMINIAI ĮVYKIAI EMITENTO VEIKLOJE	10

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengta ataskaita

Ataskaita parengta už 2004 m. pirmąjį pusmetį.

2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą

Emitento pavadinimas – AB INVALDA.
Įstatinis kapitalas – 38 000 000 litų.
Buveinės adresas – Šeimyniškių g. 3, Vilnius,
Telefonas – 279 06 01
Faksas – 279 05 30
elektroninis paštas – post@invalda.lt.
Teisinė forma – juridinis asmuo, akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta – 1991.12.20. Vilniaus įmonių registre:
Įmonės registro kodas – 2130434.

3. Informacija apie tai, kur ir kada galima susipažinti su ataskaita bei dokumentais, kuriais remiantis ji buvo parengta

Su ataskaita bei dokumentais, kuriais naudojantis ji buvo parengta (finansinėmis ataskaitomis, auditorių ataskaitomis ir pan.) galima susipažinti AB INVALDA buveinėje: Šeimyniškių g. 3, Vilniuje; darbo laiku (9-16 val.). Visuomenės informavimo priemonė – “Lietuvos rytas” ir “Verslo žinios”.

4. Asmenys, atsakingi už ataskaitoje pateiktą informaciją:

4.1. Už ataskaitą atsakingi emitento valdymo organų nariai, darbuotojai ir administracijos vadovas (nurodomi vardai, pavardės, pareigos, telefonų ir faksų numeriai)

AB INVALDA valdybos pirmininkas – Alvydas Banys, tel. 279 06 01.

AB INVALDA prezidentas – Algirdas Bučas, tel. 279 06 01.

AB INVALDA vyr. buhalterė – Zita Vaitkevičienė, tel. 279 06 01.

4.2. Rengiant ataskaitą, emitentą konsultavo AB FMĮ “Finasta” (Konstitucijos pr. 23, Vilnius, tel. (5) 278 68 44, faksas (5) 278 68 38), atstovaujama finansų maklerio Audriaus Leitono.

5. Administracijos vadovo bei emitento konsultantų patvirtinimas, kad ataskaitoje pateikta informacija atitinka tikrovę ir nėra nutylėtų faktų, galinčių turėti įtakos investitorių sprendimams pirkti ar parduoti emitento vertybinius popierius, tų vertybinių popierių rinkos kainai bei jų vertinimui:

Valdybos pirmininkas	Alvydas Banys
Prezidentas	Algirdas Bučas
Vyriausioji buhalterė	Zita Vaitkevičienė
FMĮ "Finasta" finansų makleris	Audrius Leitonas

Ataskaita parengta AB FMĮ “Finasta” (Konstitucijos pr. 23, Vilnius) 2004 m. rugpjūčio 30 d.

II. INFORMACIJA APIE EMITENTO ĮSTATINĮ KAPITALĄ, IŠLEISTUS VERTYBINIUS POPIERIUS IR VALDYMO ORGANŲ NARIUS

6. Emitento įstatinis kapitalas

6.1. Įmonių rejestre įregistruotas įstatinis kapitalas

Įmonių rejestre įregistruotas įstatinis kapitalas – 38 000 000 litų. Kapitalą sudaro 38 000 000 paprastųjų vardinių 1,00 lito nominalios vertės akcijų. Šios rūšies akcijos sudaro 100 % įstatinio kapitalo. Visas įstatinis kapitalas apmokėtas.

6.2. Informacija apie numatomą įstatinio kapitalo didinimą konvertuojant ar keičiant į akcijas išleistus skolos ar išvestinius vertybinius popierius.

7. Akcininkai

Bendrovėje 2004 06 30 būklei buvo 6017 akcininkų. Akcininkai turintys daugiau nei 5 % įstatinio kapitalo:

Akcininko vardas, pavardė	Turimų akcijų skaičius (vnt.)	Turima kapitalo ir balsų dalis (%)
UAB “Nenuorama” įm. kodas 2264922, J. Tumo – Vaižganto g. 9/1, Vilnius	7 175 704	18,88
Dailius Juozapas Mišeikis,	6 757 556	17,78
Algirdas Bučas,	5 884 003	15,48
Alvydas Banys,	5 289 493	13,92

Susiję asmenys – AB “Invalda” vadovai ir UAB “Nenuorama”, kuria valdo AB “Invalda” vadovai.

Akcininko vardas, pavardė	Turimų akcijų skaičius (vnt.)	Turima kapitalo ir balsų dalis (%)
UAB “Nenuorama” įm. kodas 2264922, J. Tumo – Vaižganto g. 9/1, Vilnius	7 175 704	18,88
Dailius Juozapas Mišeikis,	6 757 556	17,78
Algirdas Bučas,	5 884 003	15,48
Alvydas Banys,	5 289 493	13,92
Viso susiję asmenys:	25 106 756	66,06

8. Vertybiniai popieriai, kurie nepažymi dalyvavimo įstatiniame kapitale, bet kurių apyvartą reglamentuoja Vertybinių popierių rinkos įstatymas

Bendrovė nėra išleidusi vertybinių popierių, nepažyminčių dalyvavimo įstatiniame kapitale.

9. Emitento vertybinių popierių antrinė apyvarta

AB “Invalda” paprastosios vardinės akcijos įtrauktos į Vilniaus vertybinių popierių biržos Einamąjį prekybos sąrašą. VP kodas – 10227.

Prekyba centrinėje rinkoje

Ataskaitinis periodas	Kaina (Lt)			Apyvarta (Lt)			Data pask. sesijos
	didž.	maž.	pask. sesijos	didž.	maž.	pask. sesijos	
2004 m. I ketvirtis	5,10	2,70	4,60	365182	0	104776	2003.03.31
2004 m. II ketvirtis	4,96	4,10	4,41	660097	3329	53298	2003.06.30

Tiesioginiai sandoriai

Ataskaitinis periodas	Tiesioginiai sandoriai		
	Kaina vidutinė (Lt)	Apyvarta	
		(vnt.)	(Lt)
2004 m. I ketvirtis	3,46	42500	147060
2004 m. II ketvirtis	4,42	20728	91538

10. Sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais

AB "Invalda" ir AB FMĮ "Finasta" yra sudariusios sutartį dėl Bendrovės išleistų vertybinių popierių apskaitos ir asmeninių vertybinių popierių sąskaitų tvarkymo.

11. Valdymo organų nariai

11.1. Pareigos, vardai ir pavardės, asmens kodai, duomenys apie dalyvavimą emitento įstatiniame kapitale

Eilės Nr.	Užimamos pareigos	Vardas, pavardė	Akcijų skaičius	Turima kapitalo dalis (%)
VALDYBA				
1	Pirmininkas	Alvydas Banys	5289493	13,92
2	Narys	Algirdas Bučas	5884003	15,48
3	Narys	Dailius Juozapas Mišeikis	6757556	17,78
ADMINISTRACIJA				
1	Prezidentas	Algirdas Bučas	5884003	15,48
2	Vyr. finansininkė	Zita Vaitkevičienė	-	-

Trijų narių bendrovės valdyba išrinkta visuotiniame akcininkų susirinkime 2003 04 09 keturių metų kadencijai, t.y. iki 2007 04 09.

11.2. Duomenys apie dalyvavimą kitų įmonių, įstaigų ir organizacijų veikloje bei kapitale

Alvydas Banys –UAB "Nenuorama" prezidentas – 25,4% balsų, AB "Klaipėdos konditerija" valdybos pirmininko pavaduotojas, AB FMĮ "Finasta" valdybos narys, UAB "Invalda Real Estate" valdybos narys, AB "Valmeda" valdybos pirmininkas, AB "Vilniaus baldai" valdybos pirmininkas, AB "Umega" valdybos pirmininkas – 7,08% balsų, AB "Gildeta" valdybos narys, UAB "PVP" – 22,7% balsų, UAB "Kelio ženklai"

valdybos narys, AB "Pastana" valdybos pirmininkas, UAB "Vūsta" valdybos narys, AB "Minija" valdybos narys. Turi kitų bendrovių akcijų portfelį, kuris pastoviai kinta.

Algirdas Bučas – Lietuvos pramonininkų konfederacijos prezidiumo narys, AB FMĮ "Finasta" valdybos narys, AB "Klaipėdos konditerija" valdybos narys, UAB "Vūsta" valdybos narys, UAB "Invalda Real Estate" valdybos narys, AB "Gildeta" valdybos narys, AB "Valmeda" valdybos narys, AB "Vilniaus baldai" valdybos narys, AB "Umega" valdybos narys – 6,97% balsų, UAB "Nenuorama" – 33,3% balsų, UAB "Kelio ženklai" valdybos narys, UAB "Hidroprojektas" valdybos narys, AB "Pastana" valdybos narys. Turi kitų bendrovių akcijų portfelį, kuris pastoviai kinta.

Dailius - Juozapas Mišeikis – AB FMĮ "Finasta" valdybos narys, UAB "Vūsta" valdybos narys, UAB "Invalda Real Estate" valdybos pirmininkas, AB "Klaipėdos konditerija" valdybos narys, AB "Gildeta" valdybos pirmininkas, AB "Valmeda" valdybos narys, AB "Sanitas" stebėtojų tarybos narys, AB "Vilniaus baldai" valdybos narys, AB "Umega" valdybos narys – 7,16% balsų, UAB "PVP" – 36,7% balsų, UAB "Nenuorama" – 33,3% balsų, AB "Grigiškės" – 5,47% balsų, AB "Vernitas" stebėtojų tarybos narys, UAB "Hidroprojektas" valdybos narys, AB "Pastana" valdybos narys, AB "Minija" valdybos narys. Turi kitų bendrovių akcijų portfelį, kuris pastoviai kinta.

Zita Vaitkevičienė – UAB "Invalda Real Estate" vyr. finansininkė, UAB "PVP" vyr. finansininkė, UAB "Ineturas" vyr. finansininkė, AB "Pastana" vyr. finansininkė ir AB "Gildeta" vyr. finansininkė.

III. FINANSINĖ PADĖTIS

12. Buhalterinis balansas (Lt)

EIL. NR.	TURTAS	2004 06 30	2003 12 31	2003 06 30
A.	ILGALAIKIS TURTAS	41334208	41446437	42767104
I.	FORMAVIMO SAVIKAINA			
II.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1000	1240	
III.	ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS	3814430	3914110	4006573
III.1.	Žemė			
III.2.	Pastatai	3566505	3638904	3688636
III.3.	Kitas ilgalaikis materialusis turtas	247925	275206	317937
III.4.	Nebaigta statyba ir išankstiniai apmokėjimai			
IV.	ILGALAIKIS FINANSINIS TURTAS	37518778	37531087	38760531
V.	PO VIENERIŲ METŲ GAUTINOS SUMOS			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS	9223893	6462325	9103520
I.	ATSARGOS IR NEBAIGTOS VYKDYTI SUTARTYS	2639487	2652771	4274078
I.1.	Atsargos	2639487	2639571	4218987
I.2.	Išankstiniai apmokėjimai		13200	
I.3.	Nebaigtos vykdyti sutartys			55091
II.	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS	6437663	3427480	4595839
III.	INVESTICIJOS IR TERMINUOTI INDĖLIAI			
IV.	GRYNI PINIGAI ŠĄSKAITOJE IR KASOJE	146743	382074	233603
C.	SUKAPTOS (GAUTINOS) PAJAMOS IR ATEINANČIO LAIKOTARPIO ŠAŅAUDOS	12167	9424	16648
	TURTAS IŠ VISO	50570268	47918186	51887272

EIL. NR.	SAVININKŲ NUOSAVYBĖ ĮSIPAREIGOJIMAI	IR	2004 06 30	2003 12 31	2003 06 30
A.	Kapitalas ir rezervai		48694037	45452224	49095659
I.	KAPITALAS		38000000	38000000	38000000
I.1.	Įstatinis (pasirašytasis)		38000000	38000000	38000000
I.2.	Nepareikalautas įmokėti				
II.	AKCIJŲ PRIEDAI (nominalios vertės perviršijimas)		542669	542669	542669
III.	PERKAINOJIMO REZERVAS				
IV.	REZERVAI		1984090	1984090	1884071
V.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIS)		8167278	4925465	8584655
B.	Finansavimas (dotacijos ir subsidijos)				
C.	Atidėjimai ir atidėtieji mokesčiai				
I.	Įsipareigojimų ir reikalavimų padengimų atidėjimai				
II.	Atidėti mokesčiai				
D.	Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai		1876231	2465962	1049111
I.	Po vienerių metų mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai				
I.1.	Finansinės skolos				
I.2.	Prekybos skolos				
I.3.	Avansu gautos sumos pagal pasirašytas sutartis				
I.4.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai				
II.	Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		1876231	2465962	1049111
II.1.	Ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis				
II.2.	Finansinės skolos				
II.3.	Prekybos skolos		11689	7366	16313
II.4.	Avansu gautos sumos pagal pasirašytas sutartis				
II.5.	Mokesčiai atlyginimai ir socialinis draudimas		46487	59523	563228
II.6.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		1818055	2399073	469570
E.	Sukauptos sąnaudos ir ateinančio laikotarpio pajamos				1742502
	SAVININKŲ NUOSAVYBĖ ĮSIPAREIGOJIMAI IŠ VISO		50570268	47918186	51887272

13. Pelno (nuostolio) ataskaita (Lt)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	2004 m. I pusmetis	2003.12.31	2003 m. I pusmetis
I.	Pardavimai ir paslaugos	1418021	6672957	4817072
II.	Parduotų prekių ir atliktų darbų savikaina	36000	5242518	60000
III.	Bendrasis pelnas (Nuostolis)	1382021	1430439	4757072
IV.	Veiklos sąnaudos	413108	932237	443004
V.	Veiklos pelnas (nuostolis)	968913	4982202	4314068
VI.	Kita veikla	(49813)	(161542)	(75254)
VI.1.	Pajamos		696	
VI.2.	Sąnaudos	49813	162238	75254
VII.	Finansinė ir investicinė veikla	2322713	1808241	(18519)
VII.1.	Pajamos	2331772	1851368	775
VII.2.	Sąnaudos	9059	43127	19294
VIII.	Įprastinės veiklos pelnas (nuostolis)	3241813	2144901	4220295
IX.	Pagautė (ypatingasis pelnas)			
X.	Netekimai (ypatingieji praradimai)		2134	2030
XI.	Ataskaitinio laikotarpio pelnas prieš apmokestinimą (nuostolis)	3241813	2142767	4218265
XII.	Pelno mokestis		143387	633714
XIII.	Grynasis ataskaitinio laikotarpio pelnas paskirstymui (nuostolis)	3241813	2000380	3584551

14. Aiškinamasis raštas

Ataskaitiniais metais bendrovės apskaitos metodika nesikeitė. Apskaita vedama vadovaujantis LR buhalterinės apskaitos pagrindų įstatymu, LR Vyriausybės nutarimais ir kitais normatyviniais aktais. Apskaita grindžiama bendrais apskaitos principais.

Už ataskaitinį periodą bendrovė gavo pajamų iš turto pardavimo ir suteiktas paslaugas - 1,418 tūkst. Lt, už gautus dividendus ir palūkanas – 2,332 tūkst. Lt.

Už ataskaitinį periodą bendrovė gavo 3,242 tūkst. litų neaudituito pelno prieš apmokestinimą.

Bendrovės įstatinis kapitalas ataskaitiniu laikotarpiu nesikeitė.

Bendrovė 2004 06 30 būklei paskolų neturėjo.

15. Informacija apie auditą

AB Invalda pirmojo finansinių (ūkinių) metų pusmečio apskaitos ir finansinės atskaitomybės auditas nebuvo atliktas.

IV. ESMINIAI ĮVYKIAI EMITENTO VEIKLOJE

16. Esminiai įvykiai emitento veikloje.

2004.01.02d. papildomai suteikta 300000 Lt paskola uždarajai akcinei bendrovei "Ineturas";

Bendrovė prisiėmė įsipareigojimą nereikalauti grąžinti 3500000 Lt paskolos, suteiktos UAB "Ineturas" pagal 2003.10.16 d. paskolos sutartį ir 2003.12.31 d. paskolos sutarties pakeitimą, iki visų UAB "Ineturas" prievolių įvykdymo UAB "Sampo bankas" pagal Kredito sutartį Nr. K200402-0085;

2004.02.04d. nuimtas bendrovei priklausančio administracinio pastato 14B4/p, esančio A. Juozapavičiaus 6/2, Vilniuje, įkeitimas AB "Vilniaus bankas";

2004.02.18 d. sutartimi parduota 50 paprastųjų vardinių 100 Lt nominalios vertės UAB "Lindra gyvybės draudimas" akcijų už 20000 Lt;

2004.02.18 d. parduotos bendrovei priklausiusios 1299,19 kv.m bendro ploto sandėliavimo patalpos, esančios Vilkpėdės 8, Vilniuje (unikalus Nr. 1095-5013-2084:0001) už 910000 Lt;

2004.02.24 d. suteikta 900000 Lt paskola uždarajai akcinei bendrovei "Pozityvios investicijos";

2004.03.22 d. įvykęs eilinis visuotinis AB "Invalda" akcininkų susirinkimas:

-patvirtino 2003m. bendrovės veiklos ataskaitą, finansinę atskaitomybę bei pelno paskirstymą ir paskelbė dividendus bendrovės akcininkams – 5 centai vienai 1 lito nominalios vertės akcijai;

-išrinko audito įmonę UAB "KPMG Lietuva" bei nustatė audito paslaugų apmokėjimo sąlygas;

-patvirtino naują bendrovės įstatų redakciją;

-pavedė valdybai parengti AB "Invalda", UAB "Pastana", UAB "Kremi" ir AB "Gildeta" reorganizavimo sąlygas.

2004.05.04 d. "Invalidos" įmonių grupei priklausanti akcinė bendrovė "Valmeda" pasirašė viešbučio "Ecotel Vilnius" pirkimo sutartį.

2004.06.04 d. pranešta, kad Juridinių asmenų registre įregistruota AB "Invalda" nauja įstatų redakcija.

2004.06.11 d. pranešta, kad AB "Invalda" konsoliduotas grynasis 2003 finansinių metų pelnas – 11,923 mln. Lt.

Bendrovės valdybos sprendimu **2004 m. rugsėjo 16 d.** 10 val. Šeimyniškių 3, Vilniuje (2 aukštas) šaukiamas neeilinis visuotinis bendrovės akcininkų susirinkimas. Susirinkimo darbotvarkė:

1.AB „Invalda“, AB „Gildeta“, AB „Pastana“ ir AB „Kremi“ reorganizavimas.

2.AB „Invalda“, AB „Gildeta“, AB „Pastana“ ir AB „Kremi“ reorganizavimo sąlygų tvirtinimas.

3.Pirmumo teisės visiems akcininkams įsigyti AB „Invalda“ naujai išleidžiamos akcijų emisijos atšaukimas.

4.AB „Invalda“ įstatinio kapitalo didinimas.

5.AB „Invalda“ įstatų naujos redakcijos tvirtinimas.

17. Teismo ir trečiųjų teismo (arbitražo) procesai

Teisminių ar arbitražo procesų, galinčių turėti ar turėjusių įtakos Bendrovės finansinei būklei, per ataskaitinį laikotarpį nebuvo.