

A decorative graphic element consisting of two parallel diagonal lines, one black and one red, extending from the bottom left towards the top right.

AB „Invalda LT“ 2013 m. konsoliduoti metiniai rezultatai

Vilnius, 2014 m. balandžio 7 d.



Apie bendrovę



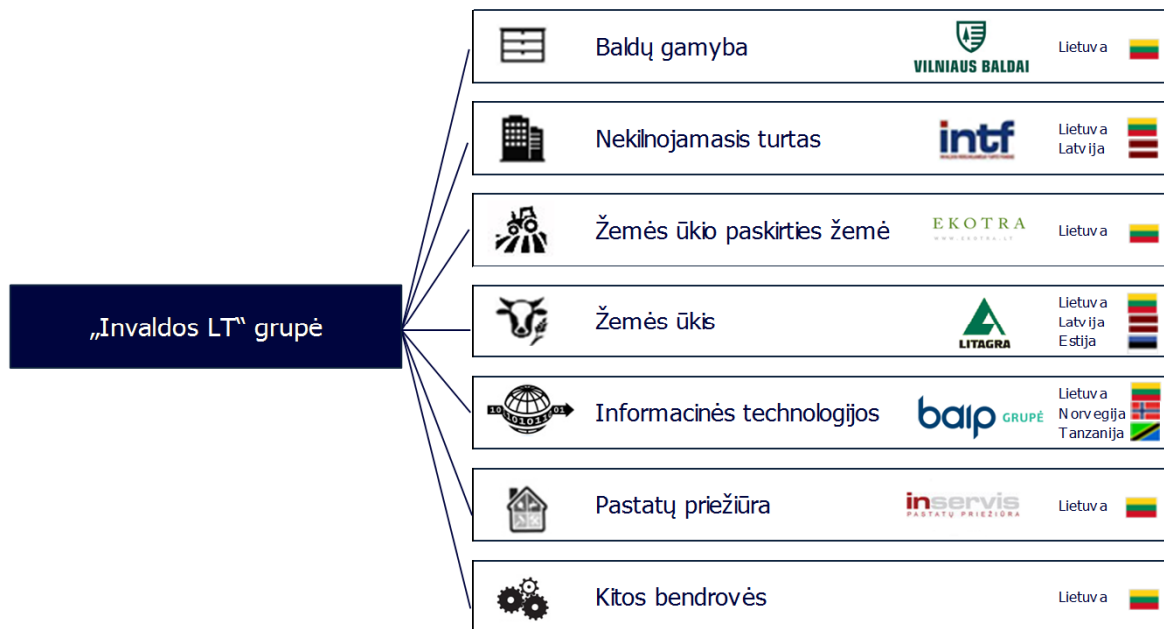
Kas yra AB „Invalda LT“?

- AB „Invalda LT“ – viena didžiausių investicijų bendrovių Lietuvoje, siekianti nuolat didinti akcininkų nuosavybės vertę. Įgyvendindama šį tikslą įprastai bendrovė veikia kaip aktyvi investicijų valdytoja, kontroliuojanti ar daranti reikšmingą įtaką verslams, į kuriuos investuoja.
- AB „Invalda LT“ veiklą pradėjo 1991 m. kaip bendrovė AB „Invalda“. Nuo 1991 iki 1997 m. veikė kaip investicinė akcinė bendrovė, įsteigta valstybinio turto privatizavimo laikotarpiu įgyvendinant Lietuvos Respublikos valstybinio turto pirminio privatizavimo įstatymą. 1997-2003 m. – turėjo Vertybinių popierių komisijos išduotą kontroliuojančios investicinės bendrovės licenciją. Bendrovės akcijomis nuo 1995 m. yra prekiaujama NASDAQ OMX Vilnius biržoje.
- 2014 m. kovo 21 d. bendrovė paskelbė Atskyrimo sąlygas, pagal kurias bus atskiriamos bendrovės „INVL Baltic Farmland“, „INVL Baltic Real Estate“ bei „INVL Technology“, paskelbimo metu sudariusios 47,95 proc. „Invaldos LT“ turto (balansinėmis vertėmis). Atskyrimas vykdomas pertvarkant „Invaldos LT“ verslo modelį pagal klasikinius turto valdymo principus. Atskyrimo sąlygas dar turės patvirtinti visuotinis akcininkų susirinkimas (plačiau 32-34 skaidrės).

Pastaba: daugiau informacijos apie AB „Invalda LT“ veiklos principus bei valdomus verslus pateikta bendrovės 2013 m. konsoliduotame metiniame pranešime (žr. I. skyrių „Bendra informacija“, p. 5-8).

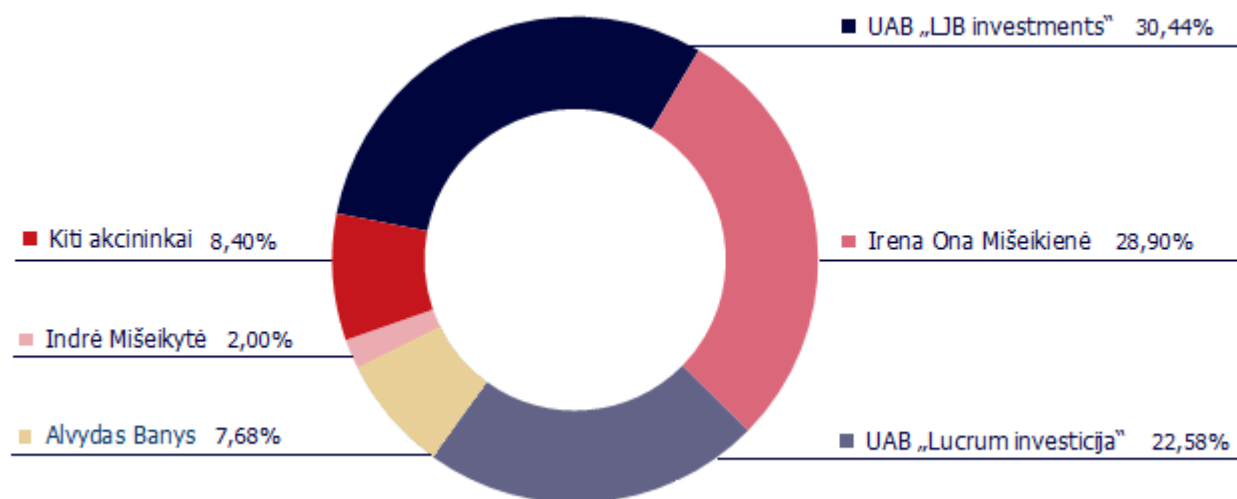


AB „Invalda LT“ grupės sektoriai



Pastaba: AB „Invalda LT“ grupės sektorių kontaktiniai duomenys pateikti 2013 m. konsoliduotame metiniame pranešime (žr. I. priedą „Informacija apie grupės įmones, jų kontaktiniai duomenys“, p. 46-52).

Akcininkų struktūra



AB „Invalda LT“ akcininkų turimi balsai 2013 m. gruodžio 31 d.

Bendrovės valdymas



Alvydas Banys – valdybos pirmininkas

Alvydas Banys baigęs Vilniaus Gedimino technikos universitetą dvejus metus dirbo Lietuvos mokslo akademijoje Ekonomikos instituto jaunesniuoju moksliniu bendradarbiu. 1996-2006 m. ėjo bendrovės viceprezidento pareigas, 1996-2000 m. buvo jos valdybos narys, o 2001-2007 m. - valdybos pirmininkas. Net ir pasitraukęs iš aktyvios kasdienės veiklos bendrovėje, Alvydas Banys pasiliko finansiniu investuotoju ir išlaikė ženklų bendrovės akcijų paketą. Šiuo metu Alvydas Banys yra „Invalidos LT“ valdybos pirmininkas, be to jis užima UAB „Cedus invest“, UAB BAIP grupė valdybos nario bei UAB „Invalda LT Investments“ valdybos pirmininko pareigas.



Indrė Mišeikytė – valdybos narė

Indrė Mišeikytė yra baigusi architektūros studijas Vilniaus Gedimino technikos universitete. 1994-1996 m. dirbo AB „Vilniaus baldai“, vėliau – nekilnojamojo turto ir investicijų bendrovėse UAB „Gildeta“, UAB „Kremi“. Nuo 2002 m. – UAB „Inreal valdymas“ architektė. Nuo 2012 m. balandžio – bendrovės valdybos narė. Nuo 2013 m. yra AB „Invalda privatus kapitalas“ valdybos narė.



Darius Šulnis – valdybos narys, prezidentas

Darius Šulnis apskaitos ir audito magistro laipsnį įgijo Vilniaus universitete. 2013 m. užbaigė verslo administravimo magistro studijas Duke universitete (JAV). Jis aštuonerius metus vadovavo finansų maklerio įmonei „Finasta“, ketverius – nekilnojamojo turto bendrovei UAB „Inreal valdymas“, taip pat dalyvavo Lenkijos, Latvijos ir Lietuvos įmonių valdybų ir stebėtojų tarybų veikloje. Šiuo metu yra AB „Invalda LT“ valdybos narys ir prezidentas, taip pat dalyvauja AB „Vilniaus baldai“, AB „Invalidos nekilnojamojo turto fondas“, UAB „Litagra“, UAB „Inservis“, UAB „Kelio ženklai“, UAB BAIP grupės, UAB „Cedus invest“, UAB „Invalda LT Investments“ valdybų veikloje.

Pastaba: daugiau informacijos apie AB „Invalda LT“ valdybos narių turimą bendrovės akcijų kiekį, dalyvavimą kitų įmonių veikloje ir priklausančias kitų bendrovių akcijas pateikta bendrovės 2013 m. konsoliduotame metiniame pranešime (žr. III. skyrių „Emitento organai“, p. 21-22).



AB „Invalda LT“ akcijos

Akcijų kiekis, vnt.	24.833.551
Bendras akcijų suteikiamų balsavimo teisių kiekis nuo 2013-12-30, vnt.	22.797.297
Vienos akcijos nominali vertė, Lt	1
Bendra nominali vertė, Lt	24.833.551
ISIN kodas	LT0000102279
Trumpinys	IVL1L
Birža	NASDAQ OMX Vilnius
Prekybos sąrašas	Oficialusis prekybos sąrašas (nuo 2008-01-01)
Listingavimo pradžia	1995-12-19

Pastaba: daugiau informacijos apie AB „Invalda LT“ vertybinius popierius pateikta bendrovės 2013 m. konsoliduotame metiniame pranešime (žr. II. skyrių „Informacija apie vertybinius popierius“, p. 8-16).

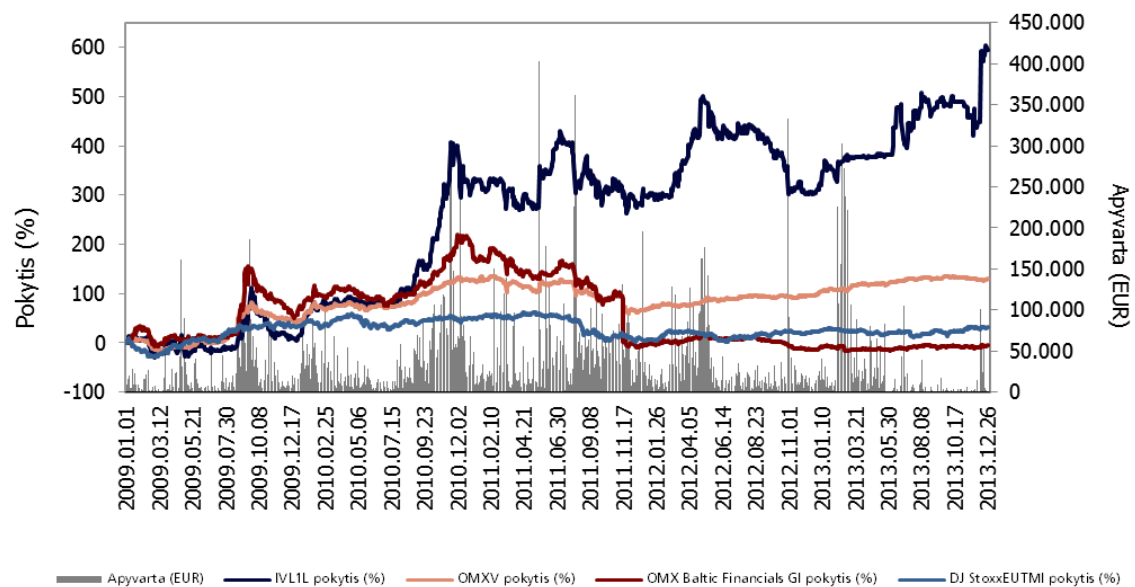
Prekyba AB „Invalda LT“ akcijomis (1)

	2009 m.	2010 m.	2011 m.	2012 m.	2013 m.
Akcijų kaina, eurai:					
- atidarymo	0,484	0,533	2,000	1,930	1,970
- aukščiausia	1,075	2,546	2,650	2,940	3,450
- žemiausia	0,319	0,521	1,733	1,871	1,960
- vidutinė	0,565	1,130	2,050	2,308	2,539
- paskutinė	0,533	1,989	1,943	1,970	3,450
Akcijų apyvarta, vnt.	7.273.279	6.509.830	4.985.446	2.514.347	2.210.184
Akcijų apyvarta, eurai	4.108.353	8.245.131	10.143.287	5.857.710	5.192.330
Bendras sandorių skaičius, vnt.	8.443	12.768	10.377	5.754	3.870

Pastaba: daugiau informacijos apie AB „Invalda LT“ vertybinius popierius pateikta bendrovės 2013 m. konsoliduotame metiniame pranešime (žr. II. skyrių „Informacija apie vertybinius popierius“, p. 8-16).

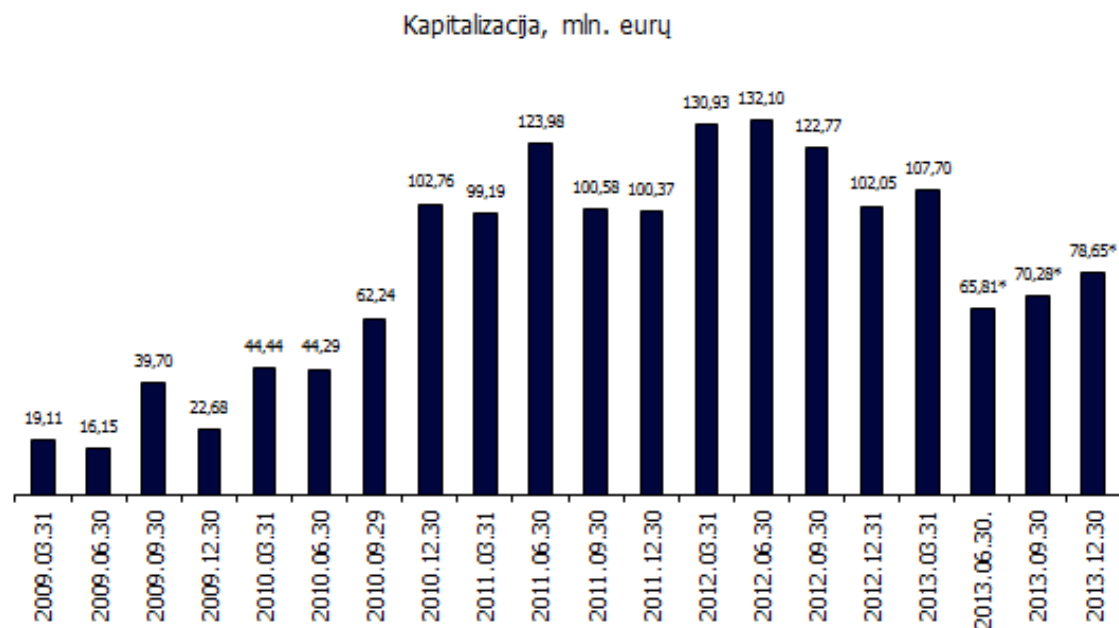


Prekyba AB „Invalda LT“ akcijomis (2)



- OMXV indeksas – tai visų akcijų indeksas, kuri sudaro visos NASDAQ OMX Vilnius Oficialiajame ir Papildomajame sąraše kotiruojamos bendrovės, išskyrus tas bendroves, kuriose vienas akcininkas valdo 90 proc. ir daugiau išleistu akcijų. OMX Baltic Financials GI indeksas – tai Baltijos šalių finansinio sektoriaus gražos indeksas, sukurtas naudojantis ICB (Industry Classification Benchmark) klasifikavimo standartu, kurį administruoja FTSE grupė. Dow Jones kapitalizacijos laisvai prekiaujamu akcijų Stoxx EU Enlarged TMI indeksas apima apie 95% Naujosios Europos rinkos (Bulgarija, Kipras, Cekijos Respublika, Estija, Vengrija, Latvija, Lietuva, Malta, Lenkija, Rumunija, Slovakija ir Slovėnija).

AB „Invalda LT“ kapitalizacija



*Dėl 2013 m. gegužės 31 d. AB „Invalda“ atskyrimo procedūros sumažėjo bendrovės įstatinis kapitalas.

Pastaba: daugiau informacijos apie AB „Invalda LT“ vertybinius popierius pateikta bendrovės 2013 m. konsoliduotame metiniame pranešime (žr. II. skyrių „Informacija apie vertybinius popierius“, p. 8-16).

Pagrindiniai 2013 m. įvykiai Savų akcijų supirkimas

Nuo 2013 m. pradžios iki ataskaitos išleidimo bendrovė keturis kartus vykdė savų akcijų supirkimą. Akcininkams iš viso išmokėta – 72,597 mln. litų (21,025 mln. eurų):

1. 2013 m. kovo 8 d. bendrovė įsigijo 10 proc. savo akcijų, už kurias sumokėjo 42,928 mln. litų (12,433 eurų).

2. 2013 m. gegužės 27 d. bendrovė įsigijo 2,1 proc. savo akcijų, už kurias sumokėjo 8,878 mln. litų (2,571 mln. eurų)

• Visos aukščiau paminėtos supirktos akcijos buvo anuliuotos dėl atskyrimo mažinant AB „Invalda“ įstatinį kapitalą.

• AB „Invalda LT“ 2013 m. rugpjūčio 30 d. neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą suformuoti 92,5 mln. litų (26,8 mln. eurų) rezervą savoms akcijoms supirkti.

3. 2013 m. spalio 10 d. bendrovė įsigijo 7,42 proc. savų akcijų, už kurias sumokėta 18,45 mln. litų (5,343 mln. eurų).

4. 2013 m. gruodžio 30 d. bendrovė įsigijo 0,78 proc. savų akcijų, už kurias sumokėta 2,341 mln. litų (0,678 mln. eurų).

AB „Invalda LT“ 2013 m. gruodžio 31 d. turimas savų akcijų skaičius siekė 2.036.254, tai sudaro 8,2 proc. įstatinio kapitalo.

Pastaba: daugiau informacijos apie AB „Invalda LT“ savų akcijų supirkimą pateikta bendrovės 2013 m. konsoliduotame metiniame pranešime (žr. II. skyrių „Informacija apie vertybinius popierius“, p. 9).

Pagrindiniai 2013 m. įvykiai Atskyrimas

- 2013 m. balandžio 9 d. AB „Invalda“ akcininkai pritarė atskyrimo sąlygoms, pagal kurias nuo „Invaldos“ atskirta turto dalis, kurios pagrindu įsteigta nauja akcinė bendrovė „Invalda privatus kapitalas“. „Invaldai privatus kapitalas“ teko 45,45 proc. „Invaldos“ turto, bei tiek pat nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų.
- 2013 m. gegužės 31 d. Juridinių asmenų registre įregistruota AB „Invalda“ nauja įstatų redakcija, kuria pakeistas bendrovės pavadinimas – akcinė bendrovė „Invalda LT“ - ir iki 24.833.551 litų sumažintas įstatinis kapitalas.

Pastaba: daugiau informacijos apie AB „Invalda LT“ veiklą 2013 m. pateikta bendrovės 2013 m. konsoliduotame metiniame pranešime (žr. IV. skyrių „Informacija apie emitento ir grupės veiklą“, p. 26-41).



Pagrindiniai 2013 m. įvykiai Vadovybės pokyčiai

- 2013 m. gegužės 22 d. AB „Invalda“ valdyba atšaukė nuo 2012 metų „Invaldai“ vadovavusį Dalių Kaziūną iš pareigų ir bendrovės prezidentu paskyrė Darių Šulnį, kuris „Invaldai“ yra vadovavęs 2006–2011 metais.
- 2013 m. gegužės 28 d. išrinkta AB „Invalda LT“ valdyba, kurios pirmininku tapo Alvydas Banys, o nariais – Indrė Mišeikytė bei Darius Šulnis.



Bendrovės ir grupės finansiniai rezultatai



AB „Invalda LT“ veiklos rezultatai

mln. litų	Pagrindinės bendrovės			Grupės		
	2011 m.	2012 m.	2013 m.	2011 m.	2012 m.	2013 m.
Turtas	399,0	372,2	174,6	646,4	589,9	365,9
Nuosavas kapitalas	360,7	360,6	160,0	415,3	416,2	219,2
Įsipareigojimai	38,3	11,6	14,6	231,1	173,7	146,8
Pelnas (nuostolis)	274,9	20,9	81,0	216,5	32,1	108,5
Pagrindinės įmonės akcininkams tenkanti pelno (nuostolio) dalis	-	-	-	209,0	24,8	107,3

2013 m. turtas ir nuosavas kapitalas sumažėjo dėl 2013 m. gegužės 31 d. užbaigto atskyrimo proceso (plačiau 12 skaidrėje).

Nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai

mln. litų	2011 m.	2012 m.	2013 m.
Nuosavas kapitalas	360,7	360,6	160,0*
Skolos bankams	-	-	7,8
iš jų ilgalaikės	-	-	-
Skolos grupės įmonėms	0,4	9,1	4,9
Obligacijos	34,1	-	-
Kitos skolos	3,8	2,5	1,9
Įsipareigojimai iš viso	38,3	11,6	14,6
Nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai iš viso:	399,0	372,2	174,6

*Nuosavas kapitalas sumažėjo dėl 2013 m. gegužės 31 d. užbaigto atskyrimo proceso (plačiau 12 skaidrėje).

Rezultatai

Grupės sektorių ir finansinių investicijų įtaka AB „Invalda LT“ pelno (nuostolių) ataskaitai

mln. litų	2011 m.	2012 m.	2013 m.
Baldų gamybos sektorius	19,3	19,5	4,7
Nekilnojamojo turto sektorius	(20)	(13,5)	3,7
Žemės ūkio paskirties žemės sektorius	2,2	2,4	9,1
Žemės ūkio sektorius	-	8,7	4,2
Informacinių technologijų sektorius	(0,7)	(0,9)	0,5
Pastatų priežiūros sektorius	1,03	(0,3)	0,5
Kelių ir tiltų statyba (parduotas segmentas)	110,5	-	-
Farmacija (parduotas segmentas)	187,5	-	-
Kitos bendrovės	(90,8)	8,9	(0,8)
Atskyrimo įtaka	-	-	85,4
Iš viso	209,0	24,8	107,3

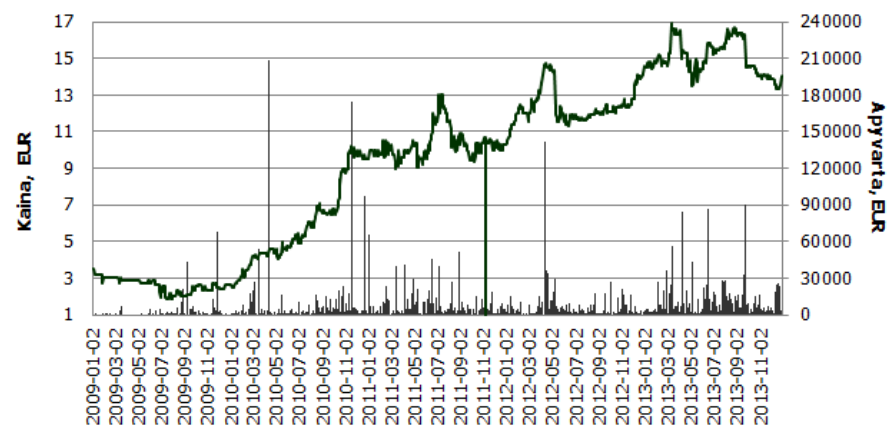


Grupės sektorių rezultatai

Pastaba: daugiau informacijos apie AB „Invalda LT“ grupės sektorių rezultatus pateikta bendrovės 2013 m. konsoliduotame metiniame pranešime (žr. IV skyrių „Informacija apie emitento ir grupės veiklą“, p. 26-41).



Baldų gamybos sektorius (1)



	Investicijos data	Veikla	Buveinės vieta	Vadovas
	AB „Vilniaus baldai“ 1994–1995 m.	Korpusinių baldų gamyba	Lietuva	Dalius Aleksandravičius (nuo 2014 m. sausio 6 d.) Aidas Mackevičius (iki 2014 m. sausio 6 d.)

- Daugiau informacijos apie įmonės veiklą ir rezultatus pateikiama www.vilniausbaldai.lt
- AB „Vilniaus baldai“ akcijos kotiruojamos NASDAQ OMX Vilnius vertybinių popierių biržoje.

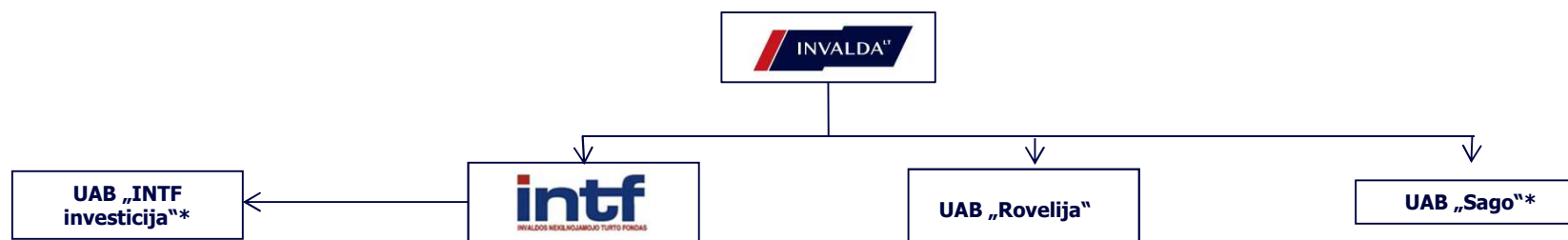
Baldų gamybos sektorius (2)



mln. litų	2012 m.	2013 m.	Pokytis	Pokytis, proc.
Pardavimai	230,1	166,1	(64)	(27,8)
EBITDA	34,9	21,1	(13,8)	(39,5)
Grynasis rezultatas	27,0	14,3	(12,7)	(47)
Kapitalizacija	190,5	187,9	(2,6)	(1,4)
Darbuotojų skaičius	464	488	24	5,2

- Daugiau informacijos apie įmonės veiklą ir rezultatus pateikiama www.vilniausbaldai.lt

Nekilnojamojo turto sektorius (1)



		Investicijos data	Veikla	Buveinės vieta	Vadovas
	AB „Invalidos nekilnojamojo turto fondas“	1997 m.	Investicijos į komercinės paskirties nekilnojamąjį turtą. Komercinio nekilnojamojo turto nuoma	Lietuva	Gediminas Bronislovas Rimkevičius
	UAB „INTF investicija“	2007 m.	Investicijos į komercinės paskirties nekilnojamąjį turtą. Komercinio nekilnojamojo turto nuoma	Lietuva	Gediminas Bronislovas Rimkevičius
	UAB „Rovelija“	2010 m.	Investicijos į komercinės paskirties nekilnojamąjį turtą. Komercinio nekilnojamojo turto nuoma	Lietuva	Gediminas Bronislovas Rimkevičius
	UAB „Sago“	2007 m.	Investicijos į komercinės paskirties nekilnojamąjį turtą. Komercinio nekilnojamojo turto nuoma	Lietuva	Gediminas Bronislovas Rimkevičius

*Nepavykus susitarti su bendrove nuo 2007 metų finansuojančiu banku, bendrovių vadovybė inicijuoja „Sago“ ir „INTF investicija“ bankroto procedūrą.

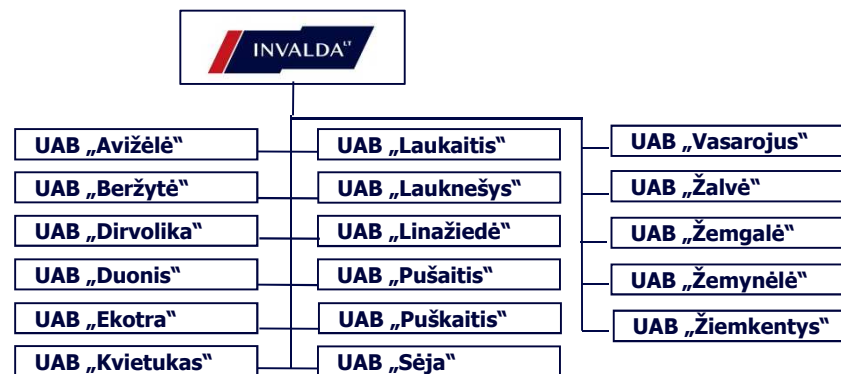
Nekilnojamojo turto sektorius (2)



Po atskyrimo „Invaldai LT“
priklausančių NT įmonių
pagrindiniai duomenys

mln. litų	2012 m.	2013 m.	Pokytis	Pokytis, proc.	2012 m.	2013 m.
Nekilnojamojo turto vertė	202,1	144,5	(57,6)	(28,5)	144,2	144,5
Nuosavas kapitalas (kartu su AB „Invalda LT“ suteiktomis paskolomis)	113,2	46,0	(67,2)	(59,4)	45,7	46,0
Skola kredito įstaigoms	101,0	95,6	(5,4)	(5,3)	99,8	95,6
Nuomos pajamos	16,5	15,2	(1,3)	(7,9)	14,8	14,4
Iš jų - klientams priklausančio turto	5,3	5,5	0,2	3,8	5,3	5,5
Rezultatas	(13,5)	3,7	17,2	-	(0,2)	(0,7)

Žemės ūkio paskirties žemės sektorius (1)



			Investicijos data	Veikla	Buveinės vieta	Vadovas
	UAB „Avižėlė“ UAB „Beržytė“ UAB „Dirvolika“ UAB „Duonis“ UAB „Ekotra“ UAB „Kvietukas“ UAB „Laukaitis“ UAB „Lauknešys“ UAB „Linažiedė“	UAB „Pušaitis“ UAB „Puškaitis“ UAB „Sėja“ UAB „Vasarojus“ UAB „Žalvė“ UAB „Žemgalė“ UAB „Žemynėlė“ UAB „Žiemkentys“	2004 m.	Investicijos į žemės ūkio paskirties žemę. Žemės ūkio paskirties žemės nuoma.	 Lietuva	Sigita Bizulienė

Žemės ūkio paskirties žemės sektorius (2)

	2012 m.	2013 m.	Pokytis	Pokytis, proc.
Žemės ūkio naudmenų plotas, ha	4995,3	2923,6	(2071,7)	(41,5)
Vidutinis našumo balas	46,7	46,4	(0,3)	(0,6)
Žemių vertė, mln. litų	41,8	36,1	(5,7)	(13,6)
Nuosavas kapitalas (kartu su AB „Invalda LT“ suteiktomis paskolomis), mln. litų	41,4	33,4	(8,0)	(19,3)
Skola kredito įstaigoms, mln. litų	-	-	-	-
Nuomos pajamos, mln. litų	1,5	1,3	(0,2)	(13,3)
Žemės ūkio paskirties žemės sektoriaus rezultatas, mln. litų	2,4	9,1	6,7	279,2
Žemės ūkio paskirties žemės sektoriaus rezultatas (kartu su AB „Invalda LT“ suteiktų paskolų palūkanomis), mln. litų	4,2	10,1	5,9	140,5

Lyginant su 2012 m., valdomas žemės ūkio paskirties sklypų portfelis sumažėjo dėl įvykusio AB „Invalda“ atskyrimo, po kurio „Invalda privatus kapitalas“ atiteko 9 įmonės, valdančios 2071,7 ha žemės.

Žemės ūkio sektorius (1)



↓ 20,1%



UAB „Litagos prekybos centras“

UAB „Litagos grūdai“, UAB „Litagos prekyba“, SIA Litagra (Latvija), Litagra OU (Estija)

UAB „Litagos grūdų centras“

AB „Joniškio grūdai“, AB „Kėdainių grūdai“, AB „Marijampolės grūdai“, AB „Tauragės grūdai“

UAB „Litagos žemės ūkio centras“

UAB Aristavos ūkis, UAB Šešupės ūkis, UAB Baušų ūkis, UAB Šlapaberžės ūkis, UAB Kalpokų ūkis, UAB Raktinėlių ūkis, UAB Beržų ūkis

		Investicijos data	Veikla	Buveinės vieta	Vadovas
	UAB „Litagra“	2011 m.	Investicijos į žemės ūkio įmones	Lietuva	Gintaras Kateiva
	UAB „Litagos prekybos centras“		Didmeninė ir mažmeninė prekyba augalų apsaugos priemonėmis, trąšomis, sėklomis, visaverčiais pašarais bei grūdais	Lietuva Latvija Estija	Adomas Grigaitis
	UAB „Litagos grūdų centras“		Elevatorių paslaugos, miltų ir pašarų gamyba	Lietuva	Vytautas Ašaka
	UAB „Litagos žemės ūkio centras“		Augalininkystė ir gyvulininkystė	Lietuva	Vaidas Navickas

- Daugiau informacijos apie sektoriaus siūlomas paslaugas bei veiklą tinklalapiuose – www.litagra.lt; www.litagrargroup.lt



Žemės ūkio sektorius (2)



mln. litų	2012 m.	2013 m.	Pokytis	Pokytis, proc.
Pardavimai	429,5	452,5	23,0	5,4
EBITDA	40,1	28,1	(12,0)	(29,9)
Grynasis rezultatas, pagal bendrovės pateiktus duomenis	20,3	13,0	(7,3)	(36,0)

* Rodikliai už 2012 m. ir 2013 m. parengti pagal tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS).

- Daugiau informacijos apie sektoriaus siūlomas paslaugas bei veiklą tinklalapiuose – www.litagra.lt; www.litagrargroup.lt

Informacinių technologijų sektorius (1)



		Investicijos data	Veikla	Buveinės vieta	Vadovas
baip GRUPĖ	UAB BAIP grupė	2007 m. gruodžio mėn.	Investicijos į informacinių technologijų (IT) įmones	Lietuva	Kazimieras Tonkūnas
baip	UAB BAIP		IT sprendimai, IT saugos konsultacijos, technologiniai sprendimai, IT infrastruktūros aptarnavimo paslaugos	Lietuva	Gytis Umantas
NRD Cyber Security	UAB „NRD CS“		Kibernetinės gynybos paslaugos	Lietuva	Vilius Benetis
acena	UAB „Acena“		IT infrastruktūros vystymas ir palaikymas	Lietuva	Marius Leščinskas
IP> INFORMATIKOS PASAULIS	UAB „Informatikos pasaulis“		IT infrastruktūros sprendimai	Lietuva	Marius Leščinskas
NRD Norway Registers Development AS	Norway Registers Development AS		Registrų kūrimas įvairiose šalyse, konsultavimas diegiant informacines sistemas	Norvegija	Rimantas Žylius (nuo 2014 m.)
NRD	UAB „NRD“		Registrų kūrimas įvairiose šalyse, konsultavimas diegiant informacines sistemas, jų diegimas, kitos paslaugos	Lietuva	Arnoldas Šidlauskas
NRD East Africa	Norway Registers Development East Africa Limited		Registrų kūrimas įvairiose šalyse, konsultavimas diegiant informacines sistemas	Tanzanija	Sebastian Marondo

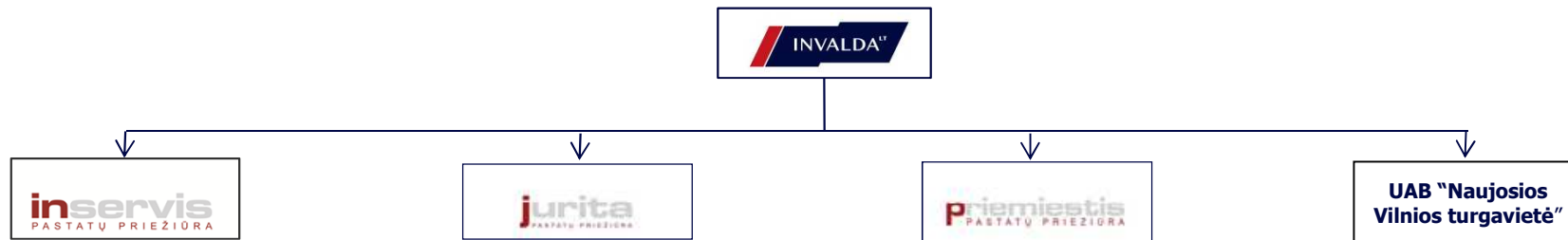
- Daugiau informacijos apie sektoriaus siūlomas paslaugas bei veiklą tinklalapiuose – www.baipgrupe.lt; www.baip.lt; www.nrd.no; www.nrd.lt; www.nrd.co.tz; www.nrdcs.lt

Informacinių technologijų sektorius (2)

mln. litų	2012 m.	2013 m.	Pokytis	Pokytis, proc.
Pardavimai	40,8	50,7	9,9	24,3
EBITDA	2,7	4,4	1,7	63,0
Grynasis pelnas (nuostoliai) prieš investicijos amortizaciją ¹ ir vadovų opcionų sąnaudas	(0,1)	1,4	1,5	-
Grynasis pelnas	(1,1)	0,7	1,8	-
Darbuotojų skaičius	131	148	17	13,0

1. UAB „BAIP“ įsigijimo metu susidariusio kontraktų turto amortizacija.
- Daugiau informacijos apie sektoriaus siūlomas paslaugas bei veiklą tinklalapiuose – www.baipgrupe.lt; www.baip.lt; www.nrd.no; www.nrd.lt; www.nrd.co.tz; www.nrdcs.lt

Pastatų priežiūros sektorius



		Investicijos data	Veikla	Buveinės vieta	Vadovas
	UAB „Inservis“	1994 m.	Pastatų ūkio valdymas, inžinerinių sistemų priežiūra ir gedimų šalinimas, daugiabučių administravimo paslaugos	Lietuva	Rimvydas Ramanauskas
	UAB „Jurita“	2011 m.	Pastatų ūkio valdymas, inžinerinių sistemų priežiūra ir gedimų šalinimas, daugiabučių administravimo paslaugos	Lietuva	Rimvydas Ramanauskas
	UAB „Priemiestis“	2010 m.	Pastatų ūkio valdymas, inžinerinių sistemų priežiūra ir gedimų šalinimas, daugiabučių administravimo paslaugos	Lietuva	Rimvydas Ramanauskas
	UAB „Naujosios Vilnios turgavietė“	2010 m.	Turgaviečių valdymas	Lietuva	Raimundas Noreika

- Daugiau informacijos apie sektoriaus siūlomas paslaugas bei veiklą tinklalapiuose – www.inservis.lt; www.jurita.lt; www.priemiestis.lt;

Pastatų priežiūros sektorius (2)

mln. litų	2012 m.	2013 m.	Pokytis	Pokytis, proc.
Pardavimai	13,1	15,5	2,4	18,3
EBITDA	0,4	1,1	0,7	175,0
Grynasis pelnas	(0,3)	0,5	0,8	-
Darbuotojų skaičius	231	239	8	3,5

- Daugiau informacijos apie sektoriaus siūlomas paslaugas bei veiklą tinklalapiuose – www.inservis.lt; www.jurita.lt; www.priemiestis.lt;



Bendrovės planai

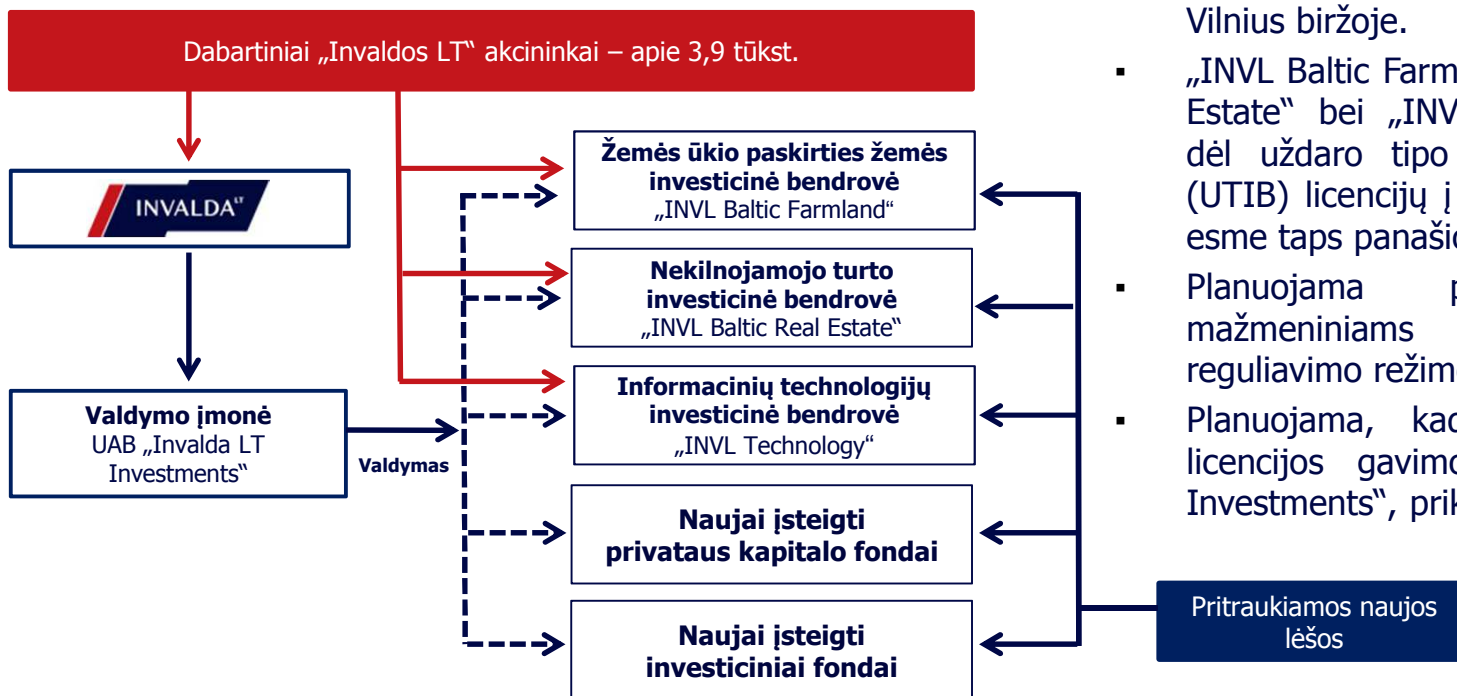


Veiklos reorganizavimas (1)

- 2013 m. gruodžio 12 d. AB „Invalda LT“ valdyba pradėjo analizuoti galimybes, susijusias su naujo turto valdymo modelio įgyvendinimu, dėl to, kad investuotojai negali prognozuoti, kokiuose sektoriuose bus investuojama, negali pasirinkti jiems labiausiai tinkančios krypties, horizonto bei rizikos laipsnio, „Invaldos LT“ akcijų kaina biržoje dažnai buvo mažesnė už atskirų turto verčių sumą.
- Nuo „Invaldos LT“ planuojama atskirti 3 vienerūšį turtą valdančias įmones, kurios siektų Lietuvos banko išduodamų uždaro tipo investicinių bendrovių licencijų.
- 2014 m. vasario 5 d. vykusiame neeiliniame bendrovės akcininkų susirinkime buvo pritarta atskyrimo sąlygų parengimui.
- 2014 m. vasario 27 d. „Invalda LT“ pranešė įsteigusi įmonę „Invalda LT Investments“, kuri sieks gauti Lietuvos banko išduodamą valdymo įmonės licenciją. „Invalda LT“ valdo 100 proc. „Invalda LT Investments“ akcijų.
- 2014 m. kovo 21 d. „Invalda LT“ pranešė apie parengtas akcinės bendrovės „Invalda LT“ atskyrimo sąlygas, pagal kurias bus atskiriamos bendrovės „INVL Baltic Farmland“, „INVL Baltic Real Estate“ bei „INVL Technology“, sudarančios 47,95 proc. „Invaldos LT“ turto (balansinėmis vertėmis).
- Atskyrimo sąlygoms dar turės pritarti bendrovės akcininkai.

Pastaba: daugiau informacijos apie AB „Invalda LT“ plėtros planus pateikta bendrovės 2013 m. konsoliduotame metiniame pranešime (žr. IV. skyrių „Informacija apie emitento ir grupės veiklą“, p. 26-41).

Veiklos reorganizavimas (2)



- Visų 3 naujų bendrovių akcijas planuojama kotiruoti NASDAQ OMX Vilnius biržoje.
- „INVL Baltic Farmland“, „INVL Baltic Real Estate“ bei „INVL Technology“ kreipsis dėl uždaro tipo investicinių bendrovių (UTIB) licencijų į Lietuvos banką ir savo esme taps panašios į fondus.
- Planuojama prašyti griežčiausio, mažmeniniams investuotojams skirto, reguliavimo režimo.
- Planuojama, kad naujas įmones po licencijos gavimo valdys „Invalda LT Investments“, priklausanti „Invaldai LT“.

Pastaba: daugiau informacijos apie AB „Invalda LT“ plėtros planus pateikta bendrovės 2013 m. konsoliduotame metiniame pranešime (žr. IV skyrių „Informacija apie emitento ir grupės veiklą“, p. 26-41).

Akcijų skaidymas atskyrimo metu

- Planuojama, kad visi „Invaldos LT“ akcininkai, kurių dabar yra daugiau nei 3900, po atskyrimo proporcingai dalyvaus toliau veikiančių bendrovių kapitale.
 - „Invaldoje LT“ liks 52,05 proc., „INVL Baltic Farmland“ atiteks 14,45 proc., „INVL Baltic Real Estate“ – 30,9 proc., o „INVL Technology“ – turėtų „Invaldos LT“ 2,6 proc. akcijų skaičiaus.



- Atskyrimas vykdomas balansinėmis, o ne rinkos vertėmis, todėl naujų akcijų kainą nustatys rinka.
- Nekilnojamojo turto bei žemės ūkio paskirties žemės bendrovėse atliekamas turto vertinimas, todėl galima jų vertė yra lygi konsoliduotam nuosavam kapitalui. Tuo tarpu „INVL Technology“ galėtų būti vertinama pinigų srautų metodu.



Pastabos

- Pristatymą paruošė AB „Invalida LT“.
- Ruošiant naudotos AB „Invalida LT“ 2013 m. bendrovės ir konsoliduotos finansinės ataskaitos.
- Pateikti duomenys yra tik informacinio pobūdžio.
- Pateikta informacija negali būti vertinama kaip pasiūlymas pirkti ar parduoti AB „Invalida LT“ ir/arba jos valdomų įmonių akcijų.
- AB „Invalida LT“ nėra atsakinga už bet kokius trečiųjų asmenų sprendimus, priimtus vadovaujantis tik šiame pristatyme pateikta informacija.
- AB „Invalida LT“ grupės sektorių schemos yra supaprastintos. Jei schemoje nenurodyta kitaip, tai valdoma 100 proc.
- Nuo 2010 m. lapkričio 22 dienos NASDAQ OMX Vilnius biržoje prekyba listinguojamų Lietuvos bendrovių akcijomis vyksta tik eurai, todėl šiame pristatyme prekybos akcijomis informacija taip pat pateikta eurai.
- Turto valdymo verslo modelio įgyvendinimas priklausys nuo visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų, teisinio reglamentavimo, rinkos sąlygų bei Lietuvos banko sprendimų, jis nėra ir negali būti laikomas (i) bendrovės įsipareigojimu įgyvendinti visus pristatyme nurodytus pertvarkymus ar bet kurią jų dalį; (ii) bendrovės įsipareigojimu nekeisti siūlomos pertvarkymo struktūros; (iii) bendrovės siūlymu pirkti ar parduoti jos išleistas akcijas.
- Atskyrimo sąlygoms patvirtinti reikia visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimo, nėra jokios garantijos kad jis bus priimtas, o atskyrimas – įvyks.
- Valdymo įmonei bei uždaro tipo investicinėms bendrovėms reikia Lietuvos banko licencijų, nėra jokių garantijų, kad jos bus išduotos.