

Two parallel diagonal lines, one red and one blue, extending from the top left towards the bottom left of the slide.

# AB „Invalda LT“ 12 mėnesių konsoliduoti tarpiniai rezultatai

Vilnius, 2014 m. vasario 24 d.



# Apie bendrovę



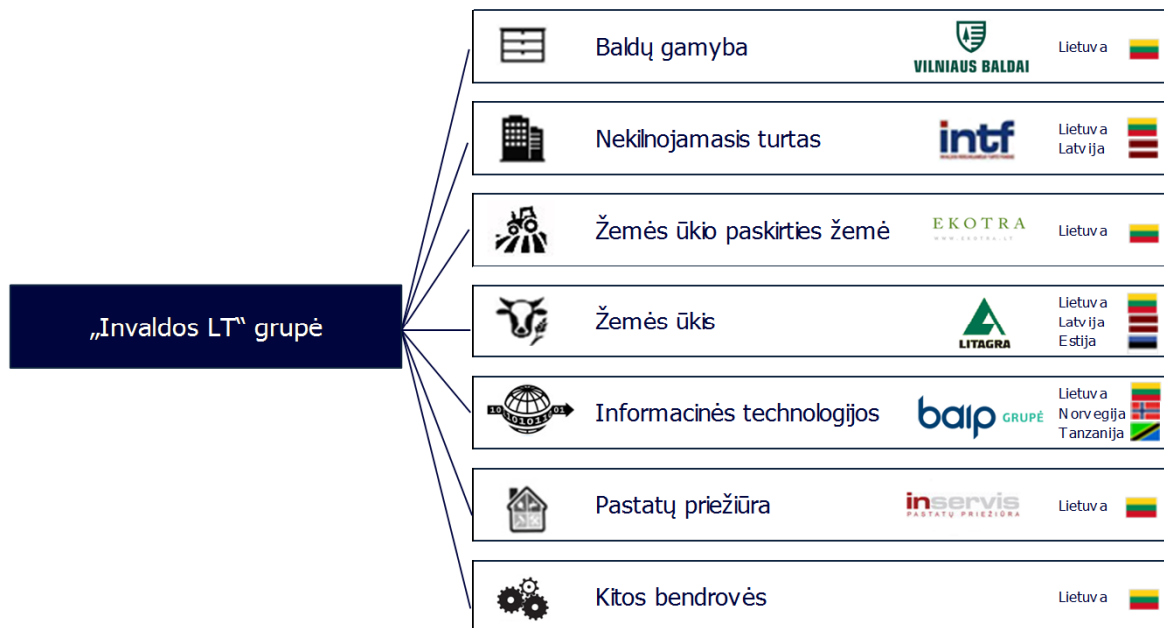
## Kas yra AB „Invalda LT“?

- AB „Invalda LT“ – viena didžiausių turto valdymo bendrovių Lietuvoje, siekianti nuolat didinti akcininkų nuosavybės vertę. Įgyvendindama šį tikslą įprastai bendrovė veikia kaip aktyvi investicijų valdytoja, kontroliuojanti ar daranti reikšmingą įtaką verslams, į kuriuos investuoja.
- AB „Invalda LT“ veiklą pradėjo 1991 m. kaip bendrovė AB „Invalda“. Nuo 1991 iki 1997 m. veikė kaip investicinė akcinė bendrovė, įsteigta valstybinio turto privatizavimo laikotarpiu įgyvendinant Lietuvos Respublikos valstybinio turto pirminio privatizavimo įstatymą. 1997-2003 m. – turėjo Vertybinių popierių komisijos išduotą kontroliuojančios investicinės bendrovės licenciją. Bendrovės akcijomis nuo 1995 m. yra prekiaujama NASDAQ OMX Vilnius biržoje.
- 2013 m. gegužės 31 d. baigtas „Invalda“ atskyrimo procesas, po atskyrimo toliau veikianti bendrovė pakeitė pavadinimą į „Invalda LT“.
- Šiuo metu didžioji dalis „Invaldos LT“ grupės turto sukoncentruota Lietuvoje. Pagrindinės įmonės veikia baldų gamybos, nekilnojamojo turto, žemės ūkio paskirties žemės, žemės ūkio, informacinių technologijų (IT), bei pastatų priežiūros infrastruktūros sektoriuose.

*Pastaba:* daugiau informacijos apie AB „Invalda LT“ veiklos principus bei valdomus verslus pateikta bendrovės 2013 m. 12 mėnesių konsoliduotame tarpiniame pranešime (žr. I. skyrių „Bendra informacija“, p. 4-7).

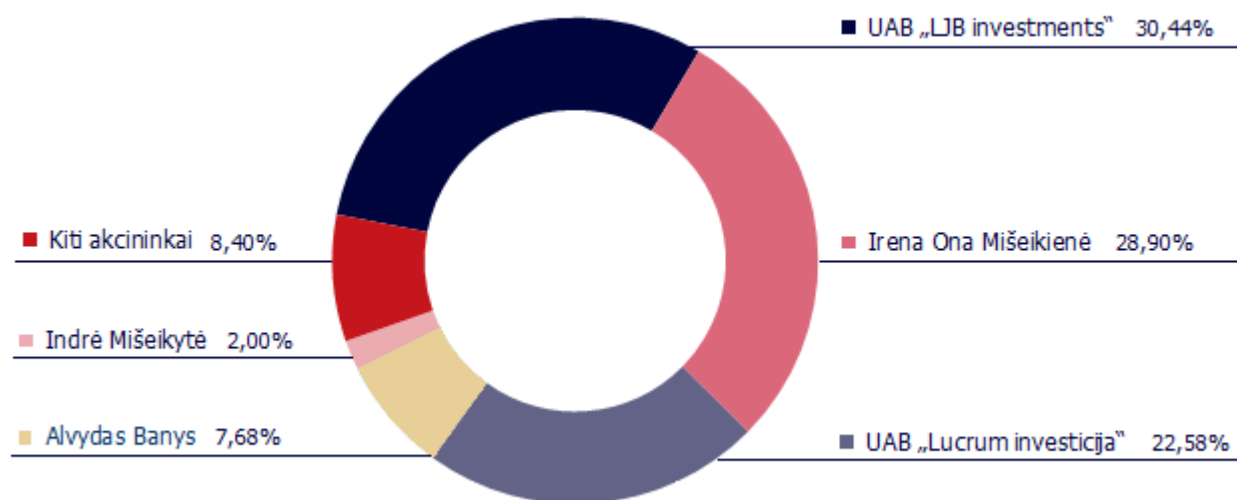


# AB „Invalda LT“ grupės sektoriai



*Pastaba:* AB „Invalda LT“ grupės sektorių kontaktiniai duomenys pateikti bendrovės 2013 m. 12 mėnesių konsoliduotame tarpiniame pranešime (žr. I. priedą „Informacija apie grupės įmones, jų kontaktiniai duomenys“, p. 40-45).

## Akcininkų struktūra



AB „Invalda LT“ akcininkų turimi balsai 2013 m. gruodžio 31 d.



## Bendrovės valdymas



### **Alvydas Banys – valdybos pirmininkas**

Alvydas Banys baigęs Vilniaus Gedimino technikos universitetą dvejus metus dirbo Lietuvos mokslo akademijoje Ekonomikos instituto jaunesniuoju moksliniu bendradarbiu. 1996-2006 m. ėjo bendrovės viceprezidento pareigas, 1996-2000 m. buvo jos valdybos narys, o 2001-2007 m. - valdybos pirmininkas. Net ir pasitraukęs iš aktyvios kasdienės veiklos bendrovėje, Alvydas Banys pasiliko finansiniu investuotoju ir išlaikė ženklų bendrovės akcijų paketą. Šiuo metu Alvydas Banys yra „Invalidos LT“ valdybos pirmininkas. Nuo 2013 m. gegužės 31 d. užima UAB „Cedus invest“, UAB BAIP grupė valdybos nario pareigas.



### **Indrė Mišeikytė – valdybos narė**

Indrė Mišeikytė yra baigusi architektūros studijas Vilniaus Gedimino technikos universitete. 1994-1996 m. dirbo AB „Vilniaus baldai“, vėliau – nekilnojamojo turto ir investicijų bendrovėse UAB „Gildeta“, UAB „Kremi“. Nuo 2002 m. – UAB „Inreal valdymas“ architektė. Nuo 2012 m. balandžio – bendrovės valdybos narė. Nuo 2013 m. yra AB „Invalda privatus kapitalas“ valdybos narė.



### **Darius Šulnis – valdybos narys, prezidentas**

Darius Šulnis apskaitos ir audito magistro laipsnį įgijo Vilniaus universitete. 2013 m. užbaigė verslo administravimo magistro studijas Duke universitete (JAV). Jis aštuonerius metus vadovavo finansų maklerio įmonei „Finasta“, ketverius – nekilnojamojo turto bendrovei UAB „Inreal valdymas“, taip pat dalyvavo Lenkijos, Latvijos ir Lietuvos įmonių valdybų ir stebėtojų tarybų veikloje. Šiuo metu yra AB „Invalda LT“ valdybos narys ir prezidentas, taip pat dalyvauja AB „Vilniaus baldai“, AB „Invalidos nekilnojamojo turto fondas“, UAB „Litagra“, UAB „Inservis“, UAB „Kelio ženklai“, UAB BAIP grupės valdybų veikloje.

*Pastaba:* daugiau informacijos apie AB „Invalda LT“ valdybos narių turimą bendrovės akcijų kiekį, dalyvavimą kitų įmonių veikloje ir priklausančias kitų bendrovių akcijas pateikta bendrovės 2013 m. 12 mėnesių konsoliduotame tarpiniame pranešime (žr. III. skyrių „Emitento organai“, p. 18-19).

# AB „Invalda LT“ akcijos

ISIN kodas	LT0000102279
Trumpinys	IVL1L
Birža	NASDAQ OMX Vilnius
Prekybos sąrašas	Oficialusis prekybos sąrašas (nuo 2008-01-01)
Listingavimo pradžia	1995-12-19
Akcijų kiekis, vnt.	24.833.551
Bendras akcijų suteikiamų balsavimo teisių kiekis nuo 2013-12-30, vnt.	22.797.297
Nominali vertė, Lt	1
Bendra nominali vertė, Lt	24.833.551

*Pastaba:* daugiau informacijos apie AB „Invalda LT“ vertybinius popierius pateikta bendrovės 2013 m. 12 mėnesių konsoliduotame tarpiniame pranešime (žr. II. skyrių „Informacija apie vertybinius popierius“, p. 7-15).



## Prekyba AB „Invalda LT“ akcijomis (1)

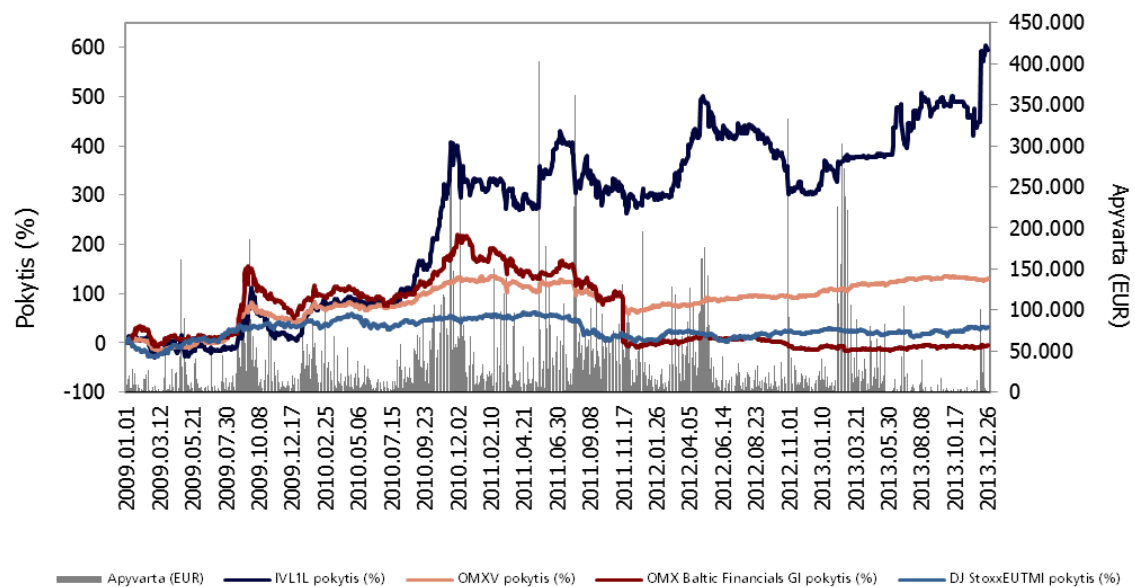
	2009 m.	2010 m.	2011 m.	2012 m.	2013 m.
Akcijų kaina, eurai:					
- atidarymo	0,484	0,533	2,000	1,930	1,970
- aukščiausia	1,075	2,546	2,650	2,940	3,450
- žemiausia	0,319	0,521	1,733	1,871	1,960
- vidutinė	0,565	1,130	2,050	2,308	2,539
- paskutinė	0,533	1,989	1,943	1,970	3,450
Akcijų apyvarta, vnt.	7.273.279	6.509.830	4.985.446	2.514.347	2.210.184
Akcijų apyvarta, eurai	4.108.353	8.245.131	10.143.287	5.857.710	5.192.330
Bendras sandorių skaičius, vnt.	8.443	12.768	10.377	5.754	3.870

*Pastaba:* daugiau informacijos apie AB „Invalda LT“ vertybinius popierius pateikta bendrovės 2013 m. 12 mėnesių konsoliduotame tarpiniame pranešime (žr. II. skyrių „Informacija apie vertybinius popierius“, p. 7-15).



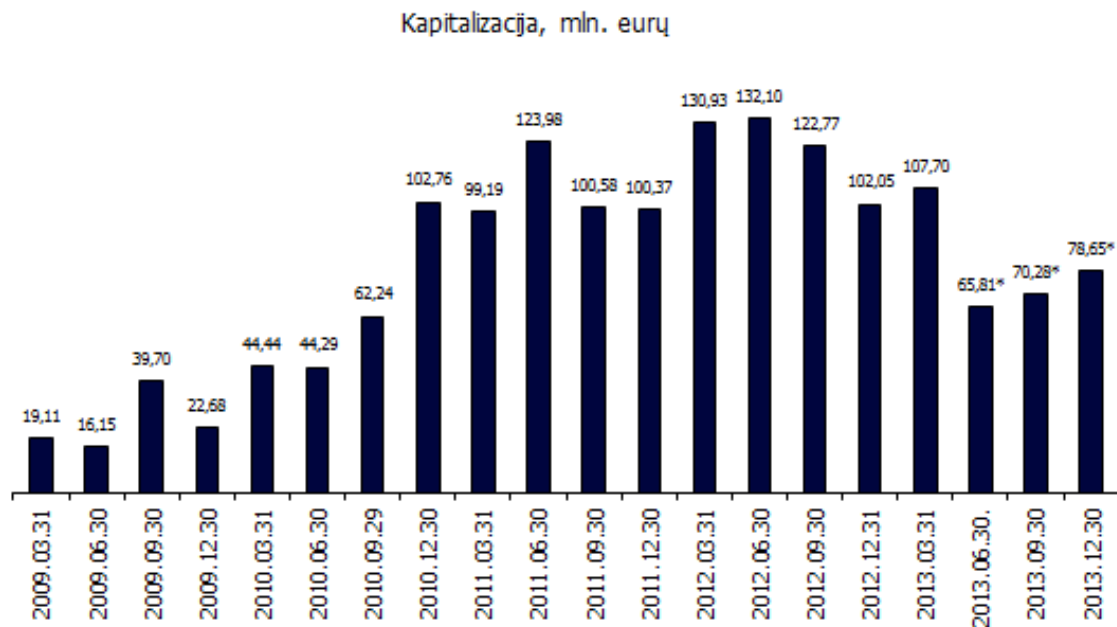


## Prekyba AB „Invalda LT“ akcijomis (2)



- OMXV indeksas – tai visų akcijų indeksas, kuri sudaro visos NASDAQ OMX Vilnius Oficialiajame ir Papildomajame sąraše kotiruojamos bendrovės, išskyrus tas bendroves, kuriose vienas akcininkas valdo 90 proc. ir daugiau išleistu akcijų. OMX Baltic Financials GI indeksas – tai Baltijos šalių finansinio sektoriaus gražos indeksas, sukurtas naudojantis ICB (Industry Classification Benchmark) klasifikavimo standartu, kurį administruoja FTSE grupė. Dow Jones kapitalizacijos laisvai prekiaujamu akcijų Stoxx EU Enlarged TMI indeksas apima apie 95% Naujosios Europos rinkos (Bulgarija, Kipras, Cekijos Respublika, Estija, Vengrija, Latvija, Lietuva, Malta, Lenkija, Rumunija, Slovakija ir Slovėnija).

# AB „Invalda LT“ kapitalizacija



\*Dėl 2013 m. gegužės 31 d. AB „Invalda“ atskyrimo procedūros sumažėjo bendrovės įstatinis kapitalas.

*Pastaba:* daugiau informacijos apie AB „Invalda LT“ vertybinius popierius pateikta bendrovės 2013 m. 12 mėnesių konsoliduotame tarpiniame pranešime (žr. II. skyrių „Informacija apie vertybinius popierius“, p. 7-15).

## Pagrindiniai įvykiai

# Savų akcijų supirkimas

Nuo 2013 m. pradžios iki ataskaitos išleidimo bendrovė keturis kartus vykdė savų akcijų supirkimą. Akcininkams iš viso išmokėta – 72,597 mln. litų (21,025 mln. eurų):

1. 2013 m. kovo 8 d. bendrovė įsigijo 10 proc. savo akcijų, už kurias sumokėjo 42,928 mln. litų (12,433 eurų).
2. 2013 m. gegužės 27 d. bendrovė įsigijo 2,1 proc. savo akcijų, už kurias sumokėjo 8,878 mln. litų (2,571 mln. eurų)
  - Visos aukščiau paminėtos supirktos akcijos buvo anuliuotos dėl atskyrimo mažinant AB „Invalda“ įstatinį kapitalą.
  - AB „Invalda LT“ 2013 m. rugpjūčio 30 d. neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą suformuoti 92,5 mln. litų (26,8 mln. eurų) rezervą savoms akcijoms supirkti.
3. 2013 m. spalio 10 d. bendrovė įsigijo 7,42 proc. savų akcijų, už kurias sumokėta 18,45 mln. litų (5,343 mln. eurų).
4. 2013 m. gruodžio 30 d. bendrovė įsigijo 0,78 proc. savų akcijų, už kurias sumokėta 2,341 mln. litų (0,678 mln. eurų).

AB „Invalda LT“ 2013 m. gruodžio 31 d. turimas savų akcijų skaičius siekė 2.036.254, tai sudaro 8,2 proc. įstatinio kapitalo.

*Pastaba:* daugiau informacijos apie AB „Invalda LT“ savų akcijų supirkimą pateikta bendrovės 2013 m. 12 mėnesių konsoliduotame tarpiniame pranešime (žr. II. skyrių „Informacija apie vertybinius popierius“, p. 8).

## Pagrindiniai įvykiai Atskyrimas

- 2013 m. balandžio 9 d. AB „Invalda“ akcininkai pritarė atskyrimo sąlygoms, pagal kurias nuo „Invaldos“ atskirta turto dalis, kurios pagrindu įsteigta nauja akcinė bendrovė „Invalda privatus kapitalas“. „Invaldai privatus kapitalas“ teko 45,45 proc. „Invaldos“ turto, bei tiek pat nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų.
- 2013 m. gegužės 31 d. Juridinių asmenų registre įregistruota AB „Invalda“ nauja įstatų redakcija, kuria pakeistas bendrovės pavadinimas – akcinė bendrovė „Invalda LT“ - ir iki 24.833.551 litų sumažintas įstatinis kapitalas.

*Pastaba:* daugiau informacijos apie AB „Invalda LT“ veiklą 2013 m. pateikta bendrovės 2013 m. 12 mėnesių konsoliduotame tarpiniame pranešime (žr. IV. skyrių „Informacija apie emitento ir grupės veiklą“, p. 22-35).



## Pagrindiniai įvykiai Vadovybės pokyčiai

- 2013 m. gegužės 22 d. AB „Invalda“ valdyba atšaukė nuo 2012 metų „Invaldai“ vadovavusį Dalių Kaziūną iš pareigų ir bendrovės prezidentu paskyrė Darių Šulnį, kuris „Invaldai“ yra vadovavęs 2006–2011 metais.
- 2013 m. gegužės 28 d. išrinkta AB „Invalda LT“ valdyba, kurios pirmininku tapo Alvydas Banys, o nariais – Indrė Mišeikytė bei Darius Šulnis.



# **Bendrovės ir grupės finansiniai rezultatai**



## AB „Invalda LT“ veiklos rezultatai

mln. litų	Pagrindinė bendrovė			Konsoliduota		
	2011 m.	2012 m.	2013 m.	2011 m.	2012 m.	2013 m.
Turtas	399,0	372,2	174,9	646,4	589,9	367,9
Nuosavas kapitalas	360,7	360,6	160,3	415,3	416,2	221,2
Įsipareigojimai	38,3	11,6	14,6	231,1	173,7	146,7
Pelnas (nuostolis)	274,9	20,9	79,0	216,5	32,1	110,4
Pagrindinės įmonės akcininkams tenkanti pelno (nuostolio) dalis	-	-	-	209,0	24,8	109,2

## Nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai

mln. litų	2011 m.	2012 m.	2013 m.
Nuosavas kapitalas	360,7	360,6	160,3*
Skolos bankams	-	-	7,8
iš jų ilgalaikės	-	-	-
Skolos grupės įmonėms	0,4	9,1	4,9
Obligacijos	34,1	-	-
Kitos skolos	3,8	2,5	1,9
Įsipareigojimai iš viso	38,3	11,6	14,6
<b>Nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai iš viso:</b>	<b>399,0</b>	<b>372,2</b>	<b>174,9</b>

\*Nuosavas kapitalas sumažėjo dėl 2013 m. gegužės 31 d. užbaigto atskyrimo proceso (plačiau 12 skaidrėje).



## AB „Invalda LT“ turto detalizacija (balansinės vertės)

Turtas	Balansinė vertė, mln. litų	Aprašymas
Baldų gamybos sektorius	19,7	Investicijos į 45,4 proc. „Vilniaus baldai“ akcijų, kurios 2013 m. gruodžio 31 d. NASDAQ OMX Vilnius rinkos kaina vertos 85,3 mln. litų
Nekilnojamojo turto sektorius	68,5	Investicijos į NT įmones ir joms suteiktos paskolos
Žemės ūkio paskirties žemės sektorius	22,1	Investicijos į žemės ūkio paskirties žemę ir joms suteiktos paskolos
Žemės ūkio sektorius	22,0	Investicija į 20,1 proc. UAB „Litagra“ akcijų
Informacinių technologijų sektorius	12,8	80 proc. UAB BAIP grupė akcijų ir sektoriui suteiktos paskolos
Pastatų priežiūros sektorius	4,8	Investicijos į sektoriaus įmones ir joms suteiktos paskolos
Kitos investicijos	12,1	Investicijos į kitą finansinį turtą
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	8,0	
Pinigai sąskaitose, indėliai, trumpalaikės paskolos	4,9	
<b>Turto iš viso</b>	<b>174,9</b>	

## Rezultatai

### Grupės sektorių ir finansinių investicijų įtaka AB „Invalda LT“ pelno (nuostolių) ataskaitai

mln. litų	2011 m.	2012 m.	2013 m.
Baldų gamybos sektorius	19,3	19,5	6,0
Nekilnojamojo turto sektorius	(20)	(13,5)	2,9
Žemės ūkio paskirties žemės sektorius	2,2	2,4	9,1
Žemės ūkio sektorius	-	8,7	4,4
Informacinių technologijų sektorius	(0,7)	(0,9)	0,5
Pastatų priežiūros sektorius	1,03	(0,3)	1,4
Kelių ir tiltų statyba (parduotas segmentas)	110,5	-	-
Farmacija (parduotas segmentas)	187,5	-	-
Kitos bendrovės	(90,8)	8,9	0,1
Atskyrimo įtaka	-	-	84,8
<b>Iš viso</b>	<b>209,0</b>	<b>24,8</b>	<b>109,2</b>

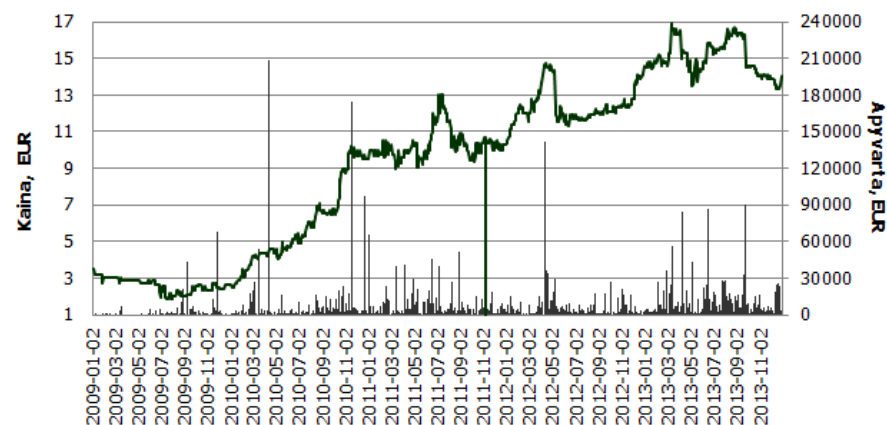


# Grupės sektorių rezultatai

*Pastaba:* daugiau informacijos apie AB „Invalda LT“ grupės sektorių rezultatus pateikta bendrovės 2013 m. 12 mėnesių konsoliduotame tarpiniame pranešime (žr. IV skyrių „Informacija apie emitento ir grupės veiklą“, p. 25-29).



# Baldų gamybos sektorius (1)



	Investicijos data	Veikla	Buveinės vieta	Vadovas
	AB „Vilniaus baldai“ 1994–1995 m.	Korpusinių baldų gamyba	Lietuva	Dalius Aleksandravičius (nuo 2014 m. sausio 6 d.) Aidas Mackevičius (iki 2014 m. sausio 6 d.)

- Daugiau informacijos apie įmonės veiklą ir rezultatus pateikiama [www.vilniausbaldai.lt](http://www.vilniausbaldai.lt)
- AB „Vilniaus baldai“ akcijos kotiruojamos NASDAQ OMX Vilnius vertybinių popierių biržoje.

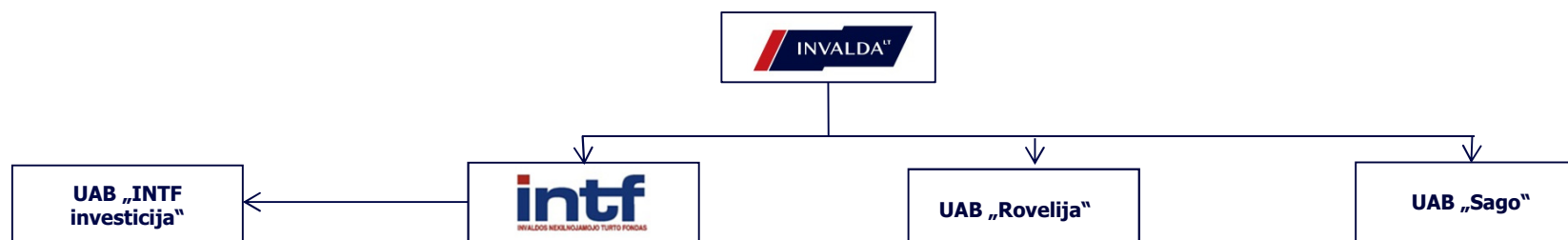
## Baldų gamybos sektorius (2)



mln. litų	2012 m.	2013 m.	Pokytis	Pokytis, proc.
Pardavimai	230,1	166,1	(64)	(27,8)
EBITDA	34,9	21,1	(13,8)	(39,5)
Grynasis rezultatas	27,0	14,3	(12,7)	(47)
Kapitalizacija	190,5	187,9	(2,6)	(1,4)
<b>Darbuotojų skaičius</b>	464	488	24	5,2

- Daugiau informacijos apie įmonės veiklą ir rezultatus pateikiama [www.vilniausbaldai.lt](http://www.vilniausbaldai.lt)

# Nekilnojamojo turto sektorius (1)



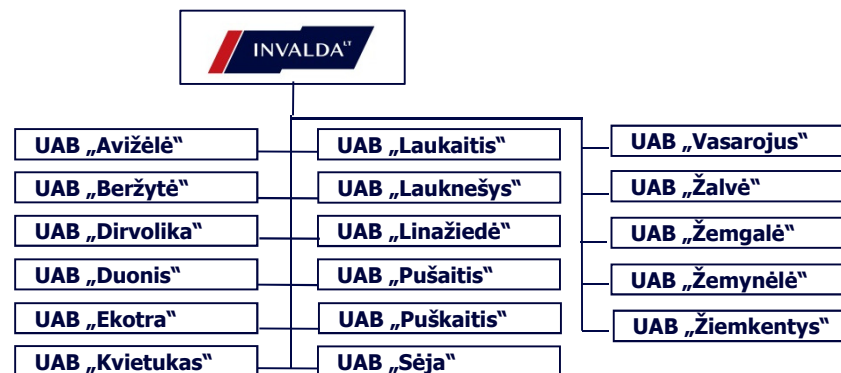
		Investicijos data	Veikla	Buveinės vieta	Vadovas
	AB „Invalidos nekilnojamojo turto fondas“	1997 m.	Investicijos į komercinės paskirties nekilnojamąjį turtą. Komercinio nekilnojamojo turto nuoma	Lietuva	Gediminas Bronislovas Rimkevičius
	UAB „INTF investicija“	2007 m.	Investicijos į komercinės paskirties nekilnojamąjį turtą. Komercinio nekilnojamojo turto nuoma	Lietuva	Gediminas Bronislovas Rimkevičius
	UAB „Rovelija“	2010 m.	Investicijos į komercinės paskirties nekilnojamąjį turtą. Komercinio nekilnojamojo turto nuoma	Lietuva	Gediminas Bronislovas Rimkevičius
	UAB „Sago“	2007 m.	Investicijos į komercinės paskirties nekilnojamąjį turtą. Komercinio nekilnojamojo turto nuoma	Lietuva	Gediminas Bronislovas Rimkevičius



## Nekilnojamojo turto sektorius (2)

mln. litų	2012 m.	2013 m.	Pokytis	Pokytis, proc.
Nekilnojamojo turto vertė	202,1	144,5	(57,6)	(28,5)
Nuosavas kapitalas (kartu su AB „Invalda LT“ suteiktomis paskolomis)	113,2	46,0	(67,2)	(59,4)
Skola kredito įstaigoms	101,0	95,6	(5,4)	(5,3)
Nuomos pajamos	16,5	15,2	(1,3)	(7,9)
Iš jų - klientams priklausančio turto	5,3	5,5	0,2	3,8
Nekilnojamojo turto sektoriaus rezultatas	(13,5)	2,9	16,4	-
Nekilnojamojo turto sektoriaus rezultatas (kartu su AB „Invalda LT“ suteiktų paskolų palūkanomis)	(9,3)	4,7	14	-

# Žemės ūkio paskirties žemės sektorius (1)



			Investicijos data	Veikla	Buveinės vieta	Vadovas
	UAB „Avižėlė“ UAB „Beržytė“ UAB „Dirvolika“ UAB „Duonis“ UAB „Ekotra“ UAB „Kvietukas“ UAB „Laukaitis“ UAB „Lauknešys“ UAB „Linažiedė“	UAB „Pušaitis“ UAB „Puškaitis“ UAB „Sėja“ UAB „Vasarojus“ UAB „Žalvė“ UAB „Žemgalė“ UAB „Žemynėlė“ UAB „Žiemkentys“	2004 m.	Investicijos į žemės ūkio paskirties žemę. Žemės ūkio paskirties žemės nuoma.	 Lietuva	Sigita Bizulienė



## Žemės ūkio paskirties žemės sektorius (2)

	2012 m.	2013 m.	Pokytis	Pokytis, proc.
Žemės ūkio naudmenų plotas, ha	4995,3	2923,6	(2071,7)	(41,5)
Vidutinis našumo balas	46,7	46,4	(0,3)	(0,6)
Žemių vertė, mln. litų	41,8	36,1	(5,7)	(13,6)
Nuosavas kapitalas (kartu su AB „Invalda LT“ suteiktomis paskolomis), mln. litų	41,4	33,4	(8,0)	(19,3)
Skola kredito įstaigoms, mln. litų	-	-	-	-
Nuomos pajamos, mln. litų	1,5	1,3	(0,2)	(13,3)
Žemės ūkio paskirties žemės sektoriaus rezultatas, mln. litų	2,4	9,1	6,7	279,2
Žemės ūkio paskirties žemės sektoriaus rezultatas (kartu su AB „Invalda LT“ suteiktų paskolų palūkanomis), mln. litų	4,2	10,1	5,9	140,5

# Žemės ūkio sektorius (1)



↓ 20,1%



## UAB „Litagos prekybos centras“

UAB „Litagos grūdai“, UAB „Litagos prekyba“, SIA Litagra (Latvija), Litagra OU (Estija)

## UAB „Litagos grūdų centras“

AB „Joniškio grūdai“, AB „Kėdainių grūdai“, AB „Marijampolės grūdai“, AB „Tauragės grūdai“

## UAB „Litagos žemės ūkio centras“

UAB Aristavos ūkis, UAB Šešupės ūkis, UAB Baušų ūkis, UAB Šlapaberžės ūkis, UAB Kalpokų ūkis, UAB Raktinėlių ūkis, UAB Beržų ūkis

		Investicijos data	Veikla	Buveinės vieta	Vadovas
	UAB „Litagra“	2011 m.	Investicijos į žemės ūkio įmones	Lietuva	Gintaras Kateiva
	UAB „Litagos prekybos centras“		Didmeninė ir mažmeninė prekyba augalų apsaugos priemonėmis, trąšomis, sėklomis, visaverčiais pašarais bei grūdais	Lietuva Latvija Estija	Adomas Grigaitis
	UAB „Litagos grūdų centras“		Elevatorių paslaugos, miltų ir pašarų gamyba	Lietuva	Vytautas Ašaka
	UAB „Litagos žemės ūkio centras“		Augalininkystė ir gyvulininkystė	Lietuva	Vaidas Navickas

- Daugiau informacijos apie sektoriaus siūlomas paslaugas bei veiklą tinklalapiuose – [www.litagra.lt](http://www.litagra.lt); [www.litagrargroup.lt](http://www.litagrargroup.lt)



## Žemės ūkio sektorius (2)



mln. litų	2012 m.	2013 m.	Pokytis	Pokytis, proc.
Pardavimai	429,2	452,6	23,4	5,4
EBITDA	38,9	26,6	(12,3)	(31,6)
Grynasis rezultatas, pagal bendrovės pateiktus duomenis, remiantis verslo apskaitos standartais	20,4	11,2	(9,2)	(45,1)

- Daugiau informacijos apie sektoriaus siūlomas paslaugas bei veiklą tinklalapiuose – [www.litagra.lt](http://www.litagra.lt); [www.litagrargroup.lt](http://www.litagrargroup.lt)

# Informacinių technologijų sektorius (1)



		Investicijos data	Veikla	Buveinės vieta	Vadovas
baip GRUPĖ	UAB BAIP grupė	2007 m. gruodžio mėn.	Investicijos į informacinių technologijų (IT) įmones	Lietuva	Kazimieras Tonkūnas
baip	UAB BAIP		IT sprendimai, IT saugos konsultacijos, technologiniai sprendimai, IT infrastruktūros aptarnavimo paslaugos	Lietuva	Gytis Umantas
NRD Cyber Security	UAB „NRD CS“		Kibernetinės gynybos paslaugos	Lietuva	Vilius Benetis
acena	UAB „Acena“		IT infrastruktūros vystymas ir palaikymas	Lietuva	Marius Leščinskas
IP> INFORMATIKOS PASAULIS	UAB „Informatikos pasaulis“		IT infrastruktūros sprendimai	Lietuva	Marius Leščinskas
NRD Norway Registers Development AS	Norway Registers Development AS		Registūrų kūrimas įvairiose šalyse, konsultavimas diegiant informacines sistemas	Norvegija	Rimantas Žylius (nuo 2014 m.)
NRD	UAB „NRD“		Registūrų kūrimas įvairiose šalyse, konsultavimas diegiant informacines sistemas, jų diegimas, kitos paslaugos	Lietuva	Arnoldas Šidlauskas
NRD East Africa	Norway Registers Development East Africa Limited		Registūrų kūrimas įvairiose šalyse, konsultavimas diegiant informacines sistemas	Tanzanija	Sebastian Marondo

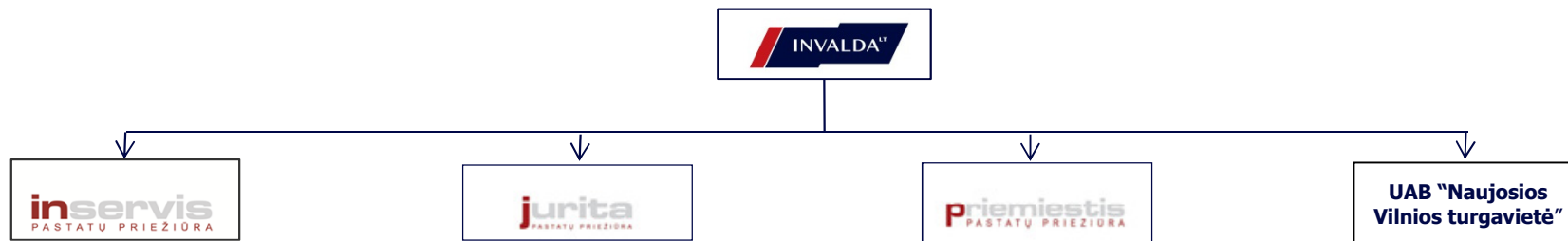
- Daugiau informacijos apie sektoriaus siūlomas paslaugas bei veiklą tinklalapiuose – [www.baipgrupe.lt](http://www.baipgrupe.lt); [www.baip.lt](http://www.baip.lt); [www.nrd.no](http://www.nrd.no); [www.nrd.lt](http://www.nrd.lt); [www.nrd.co.tz](http://www.nrd.co.tz); [www.nrdcs.lt](http://www.nrdcs.lt)

## Informacinių technologijų sektorius (2)

mln. litų	2012 m.	2013 m.	Pokytis	Pokytis, proc.
Pardavimai	40,8	50,3	9,5	23,3
EBITDA	2,7	4,4	1,7	63,0
Grynasis pelnas (nuostoliai) prieš investicijos amortizaciją <sup>1</sup> ir vadovų opcionų sąnaudas	(0,1)	1,4	1,5	-
Grynasis pelnas	(1,1)	0,7	1,8	-
Informacinių technologijų sektoriaus rezultatas (kartu su AB „Invalda LT“ suteiktų paskolų palūkanomis)	(0,2)	1,8	2,0	-
<b>Darbuotojų skaičius</b>	131	152	21	16,0

1. UAB „BAIP“ įsigijimo metu susidariusio kontraktų turto amortizacija.
- Daugiau informacijos apie sektoriaus siūlomas paslaugas bei veiklą tinklalapiuose – [www.baipgrupe.lt](http://www.baipgrupe.lt); [www.baip.lt](http://www.baip.lt); [www.nrd.no](http://www.nrd.no); [www.nrd.lt](http://www.nrd.lt); [www.nrd.co.tz](http://www.nrd.co.tz); [www.nrdcs.lt](http://www.nrdcs.lt)

# Pastatų priežiūros sektorius



		Investicijos data	Veikla	Buveinės vieta	Vadovas
	<b>UAB „Inservis“</b>	1994 m.	Pastatų ūkio valdymas, inžinerinių sistemų priežiūra ir gedimų šalinimas, daugiabučių administravimo paslaugos	Lietuva	Rimvydas Ramanauskas
	<b>UAB „Jurita“</b>	2011 m.	Pastatų ūkio valdymas, inžinerinių sistemų priežiūra ir gedimų šalinimas, daugiabučių administravimo paslaugos	Lietuva	Rimvydas Ramanauskas
	<b>UAB „Priemiestis“</b>	2010 m.	Pastatų ūkio valdymas, inžinerinių sistemų priežiūra ir gedimų šalinimas, daugiabučių administravimo paslaugos	Lietuva	Rimvydas Ramanauskas
	<b>UAB „Naujosios Vilnios turgavietė“</b>	2010 m.	Turgaviečių valdymas	Lietuva	Raimundas Noreika

- Daugiau informacijos apie sektoriaus siūlomas paslaugas bei veiklą tinklalapiuose – [www.inservis.lt](http://www.inservis.lt); [www.jurita.lt](http://www.jurita.lt); [www.priemiestis.lt](http://www.priemiestis.lt);

## Pastatų priežiūros sektorius (2)

mln. litų	2012 m.	2013 m.	Pokytis	Pokytis, proc.
Pardavimai	13,1	15,5	2,4	18,3
EBITDA	0,4	1,1	0,7	175,0
Grynasis pelnas	(0,3)	1,4	1,7	-
<b>Darbuotojų skaičius</b>	231	249	18	7,8

- Daugiau informacijos apie sektoriaus siūlomas paslaugas bei veiklą tinklalapiuose – [www.inservis.lt](http://www.inservis.lt); [www.jurita.lt](http://www.jurita.lt); [www.priemiestis.lt](http://www.priemiestis.lt);



# Bendrovės planai



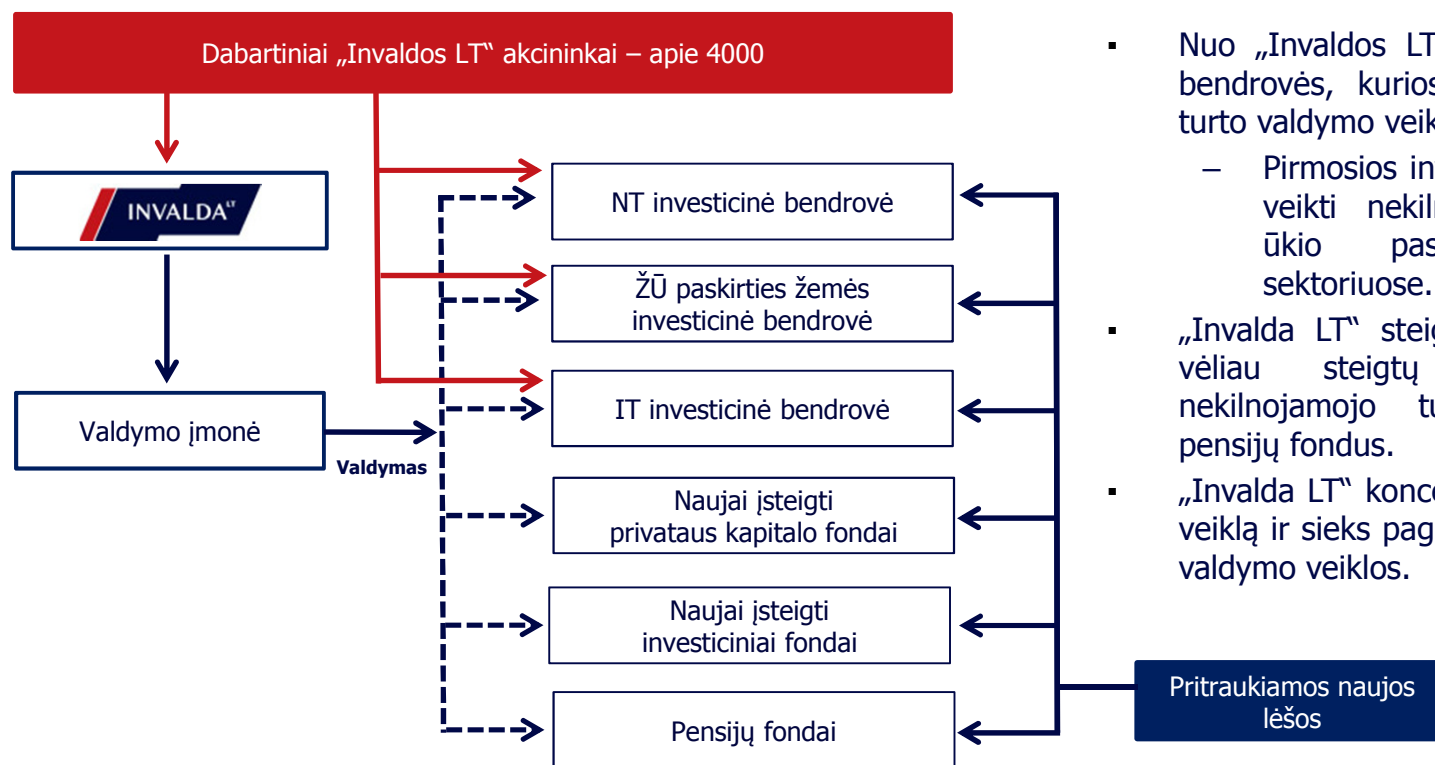


## Veiklos reorganizavimas (1)

- 2013 m. gruodžio 12 d. AB „Invalda LT“ valdyba pradėjo analizuoti galimybes, susijusias su naujo turto valdymo modelio įgyvendinimu, dėl to, kad investuotojai negali prognozuoti, kokiuose sektoriuose bus investuojama, negali pasirinkti jiems labiausiai tinkančios krypties, horizonto bei rizikos laipsnio, „Invaldos LT“ akcijų kaina biržoje dažnai buvo mažesnė už atskirų turto verčių sumą.
- „Invalda LT“ planuoja steigti valdymo įmonę ir sieks tapti viena pirmaujančių privataus kapitalo, nekilnojamojo turto, investicinių bei pensijų fondų valdymo įmone regione.
- Nuo „Invaldos LT“ planuojama atskirti 3 vienaarūšį turtą valdančias įmones, kurios siektų Lietuvos banko išduodamų uždaro tipo investicinių bendrovių licencijų. Planuojama prašyti griežčiausio, mažmeniniams investuotojams skirto valdymo režimo.
- 2014 m. vasario 5 d. vykusiame neeiliniame bendrovės akcininkų susirinkime buvo pritarta atskyrimo sąlygų parengimui.

*Pastaba:* daugiau informacijos apie AB „Invalda LT“ plėtros planus pateikta bendrovės 2013 m. 12 mėnesių konsoliduotame tarpiniame pranešime (žr. IV. skyrių „Informacija apie emitento ir grupės veiklą“, p. 22-35).

## Veiklos reorganizavimas (2)



- Nuo „Invaldos LT“ atskiriamos 3 akcinės bendrovės, kurios užsiims licencijuojama turto valdymo veikla.
  - Pirmosios investicinės bendrovės gali veikti nekilnojamojo turto, žemės ūkio paskirties žemės, IT sektoriuose.
- „Invalda LT“ steigs valdymo įmonę, kuri vėliau steigtų privataus kapitalo, nekilnojamojo turto, investicinius bei pensijų fondus.
- „Invalda LT“ koncentruosis į turto valdymo veiklą ir sieks pagrindines pajamas gauti iš valdymo veiklos.

*Pastaba:* daugiau informacijos apie AB „Invalda LT“ plėtros planus pateikta bendrovės 2013 m. 12 mėnesių konsoliduotame tarpiniame pranešime (žr. IV skyrių „Informacija apie emitento ir grupės veiklą“, p. 22-35).



## Pastabos

- Pristatymą paruošė AB „Invalida LT“.
- Ruošiant naudotos AB „Invalida LT“ 2013 m. bendrovės ir konsoliduotos tarpinės 12 mėn. sutrumpintos finansinės ataskaitos.
- Pateikti duomenys yra tik informacinio pobūdžio.
- Pateikta informacija negali būti vertinama kaip pasiūlymas pirkti ar parduoti AB „Invalida LT“ ir/arba jos valdomų įmonių akcijų.
- AB „Invalida LT“ nėra atsakinga už bet kokius trečiųjų asmenų sprendimus, priimtus vadovaujantis tik šiame pristatyme pateikta informacija.
- AB „Invalida LT“ grupės sektorių schemos yra supaprastintos. Jei schemoje nenurodyta kitaip, tai valdoma 100 proc.
- Nuo 2010 m. lapkričio 22 dienos NASDAQ OMX Vilnius biržoje prekyba listinguojamų Lietuvos bendrovių akcijomis vyksta tik eurai, todėl šiame pristatyme prekybos akcijomis informacija taip pat pateikta eurai.
- Turto valdymo verslo modelio įgyvendinimas priklausys nuo visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimų, teisinio reglamentavimo, rinkos sąlygų bei Lietuvos banko sprendimų, jis nėra ir negali būti laikomas (i) bendrovės įsipareigojimu įgyvendinti visus pristatyme nurodytus pertvarkymus ar bet kurią jų dalį; (ii) bendrovės įsipareigojimu nekeisti siūlomos pertvarkymo struktūros; (iii) bendrovės siūlymu pirkti ar parduoti jos išleistas akcijas.
- Atskyrimo sąlygoms patvirtinti reikia visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimo, nėra jokios garantijos kad jis bus priimtas, o atskyrimas – įvyks.
- Valdymo įmonei bei uždaro tipo investicinėms bendrovėms reikia Lietuvos banko licencijų, nėra jokių garantijų, kad jos bus išduotos.