

## Akcinė bendrovė „Invalda LT“

### ATSAKINGŲ ASMENŲ PATVIRTINIMAS

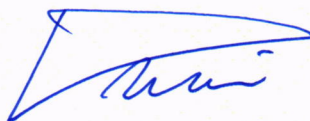
2014 m. gegužės 30 d.

Vadovaujantis Lietuvos Banko periodinės ir papildomos informacijos rengimo ir pateikimo taisyklėmis bei Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 22 straipsniu, AB „Invalda LT“ vadovybė patvirtina, kad mūsų žiniomis pateikiama Bendrovės ir konsoliduotos 2014 m. 3 mėn. tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos yra sudarytos pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS), priimtus taikyti Europos Sąjungoje, ir atitinka tikrovę bei teisingai parodo AB „Invalda LT“ bei bendrą konsoliduotą įmonių grupės turtą, įsipareigojimus, finansinę būklę, pelną ar nuostolius ir pinigų srautus, o konsoliduotame tarpiniame pranešime yra teisingai nurodyta verslo plėtros ir veiklos apžvalga.

#### PRIDEDAMA:

1. Bendrovės ir konsoliduotos 2014 m. 3 mėn. tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos.
2. 2014 m. 3 mėn. konsoliduotas tarpinis pranešimas.

Prezidentas



Darius Šulnis

Vyr. finansininkas



Raimondas Rajeckas

# AB „INVALDA LT“

KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2014 METŲ 3 MĖNESIŲ NEAUDITUOTOS TARPINĖS  
SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS  
PARENGTOS PAGAL TARPTAUTINIUS FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS STANDARTUS,  
PRIIMTUS TAIKYTI EUROPOS SĄJUNGOJE

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

### Valdyba

p. Alvydas Banys (valdybos pirmininkas)  
p. Indrė Mišeikytė  
p. Darius Šulnis

### Vadovybė

p. Darius Šulnis (prezidentas)  
p. Raimondas Rajeckas (vyriausiasis finansininkas)


### Buveinės adresas ir įmonės kodas

Šeimyniškių g. 1A,  
Vilnius,  
Lietuva  
Įmonės kodas 121304349

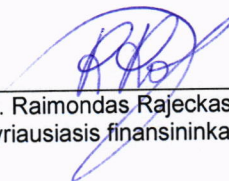
### Bankai

AB DNB bankas  
AB Šiaulių bankas  
Nordea Bank Finland Plc. Lietuvos skyrius  
AB SEB Bankas  
Danske bankas A/S Lietuvos skyrius  
AB bankas „Finasta“  
„Swedbank“, AB  
AB „Citadele“ bankas  
UAB Medicinos bankas  
DNB Bank Polska S.A.

Šią finansinę atskaitomybę vadovybė ir valdyba pasirašė ir patvirtino išleidimui 2014 m. gegužės 30 d.



p. Darius Šulnis  
Prezidentas



p. Raimondas Rajeckas  
Vyriausiasis finansininkas

## Konsoliduotos ir Bendrovės pelno (nuostolių) ataskaitos

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m. I ketv.	2013 m. I ketv.	2014 m. I ketv.	2013 m. I ketv.
	Neaudituoja		Neaudituoja	
<b>Tęsiama veikla</b>				
Pajamos				
Butų pardavimo pajamos	-	2.014	-	-
Nuomos ir kitos nekilnojamojo turto pajamos	5.298	6.674	-	-
Žemės ūkio paskirties žemių nuomos pajamos	287	395	-	-
Informacinių technologijų pajamos	10.105	8.668	-	-
Pastatų priežiūros pajamos	4.015	2.996	-	-
Kitos produktų ir paslaugų pajamos	1.465	2.459	-	-
<b>Pajamų iš viso</b>	<b>21.170</b>	<b>23.206</b>	-	-
Kitos pajamos	9.3	286	566	1.005
Dukterinių, asocijuotų ir bendrųjų įmonių perleidimo pelnas (nuostolis)	-	-	-	-
Investicinio turto tikrosios vertės koregavimo grynas pelnas (nuostoliai)	10	573	124	-
Finansinių priemonių apskaitomų tikraja verte, kurios pokyčiai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, tikrosios vertės grynas pokytis	9.1	212	(1.029)	212
Pagamintos produkcijos ir nebaigtos gamybos atsargų pasikeitimas	23	1	-	-
Žaliavų ir vartojimo reikmenų sąnaudos	(5.114)	(5.929)	(3)	(10)
Gyvenamojo nekilnojamojo turto atsargų pasikeitimas	-	(1.700)	-	-
Išmokos darbuotojams	(5.448)	(6.518)	(485)	(774)
Vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai	(26)	158	654	(428)
Patalpų nuoma ir komunalinės sąnaudos	(3.452)	(4.324)	(36)	(48)
Nusidėvėjimas ir amortizacija	(842)	(1.099)	(10)	(14)
Patalpų priežiūros ir remonto sąnaudos	(1.538)	(1.050)	(14)	-
Kitos veiklos sąnaudos	(3.271)	(3.169)	(143)	(331)
<b>Veiklos pelnas (nuostoliai)</b>	<b>2.573</b>	<b>(763)</b>	<b>1.180</b>	<b>(298)</b>
Finansinės veiklos sąnaudos	9.2	(848)	(511)	(127)
Asocijuotų ir bendrųjų įmonių pelno (nuostolių) dalis	1.270	(459)	-	-
<b>Ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą</b>	<b>2.995</b>	<b>(1.733)</b>	<b>1.053</b>	<b>(363)</b>
Pelno mokesčio pajamos (sąnaudos)	7	(259)	(34)	(63)
<b>Ataskaitinio laikotarpio tęsiamų veiklų pelnas (nuostoliai)</b>	<b>2.736</b>	<b>(1.767)</b>	<b>990</b>	<b>(382)</b>
<b>Nutraukta veikla</b>				
Ataskaitinio laikotarpio nutrauktos veiklos pelnas (nuostoliai) atėmus pelno mokestį	13	-	3.185	-
<b>ATASKAITINIO LAIKOTARPIO PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>	<b>2.736</b>	<b>1.418</b>	<b>990</b>	<b>(382)</b>
Priskirtinas :				
Patronuojančios įmonės akcininkams	2.714	515	990	(382)
Nekontroliuojančiai daliai	22	903	-	-
	<b>2.736</b>	<b>1.418</b>	<b>990</b>	<b>(382)</b>
Vienai akcijai tenkantis paprastasis pelnas (nuostoliai) (litas)	14	0,12	0,01	0,04
Vienai akcijai tenkantis tęsiamos veiklos paprastasis pelnas (litas)	0,12	(0,04)	0,04	(0,01)
Vienai akcijai tenkantis sumažintas pelnas (nuostoliai) (litas)	0,12	0,01	0,04	(0,01)
Vienai akcijai tenkantis tęsiamos veiklos sumažintas pelnas (litas)	0,12	(0,04)	0,04	(0,01)

## Konsoliduotos ir Bendrovės bendrųjų pajamų ataskaitos

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m. I ketv.	2013 m. I ketv.	2014 m. I ketv.	2013 m. I ketv.
	Neauditauta		Neauditauta	
<b>ATASKAITINIO LAIKOTARPIO PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>	<b>2.736</b>	<b>1.418</b>	<b>990</b>	<b>(382)</b>
<b>Kitos bendrosios pajamos (išlaidos)</b>				
<i>Kitos bendrosios pajamos (išlaidos), kurios gali būti vėliau pergrupuotos į pelną ar nuostolius</i>				
Užsienio valiutų perskaičiavimo skirtumai	31	18	-	-
Asocijuotų įmonių kitų bendrųjų pajamų (išlaidų) dalis	(5)	-	-	-
<b>Grynosios kitos bendrosios pajamos, kurios gali būti vėliau pergrupuotos į pelną ar nuostolius</b>	<b>26</b>	<b>18</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<i>Kitos bendrosios pajamos (išlaidos), kurios nebus pergrupuotos į pelną ar nuostolius</i>				
Asocijuotų įmonių kitų bendrųjų pajamų (išlaidų) dalis - apibrėžtųjų išmokų planų pakartotiniai vertinimai	-	-	-	-
<b>Grynosios kitos bendrosios pajamos (išlaidos), kurios nebus pergrupuotos į pelną ar nuostolius</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ataskaitinio laikotarpio kitos bendrosios pajamos, atėmus pelno mokestį</b>	<b>26</b>	<b>18</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ATASKAITINIO LAIKOTARPIO BENDRŪJŲ PAJAMŲ, IŠ VISO, ATĖMUS PELNO MOKESTĮ</b>	<b>2.762</b>	<b>1.436</b>	<b>990</b>	<b>(382)</b>
Priskirtinos:				
Patronuojančios įmonės akcininkams	2.734	529	990	(382)
Nekontroliuojančiai daliai	28	907	-	-
<b>Ataskaitinio laikotarpio bendrosios pajamos, priskirtinos patronuojančios įmonės akcininkams, kylančios iš:</b>				
Tęsimos veiklos	2.734	(1.769)	990	(382)
Nutrauktos veiklos	-	2.298	-	-
	<b>2.734</b>	<b>529</b>	<b>990</b>	<b>(382)</b>

**AB „INVALDA LT“**  
**KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2014 M. 3 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS**  
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

**Konsoliduotos ir Bendrovės finansinės būklės ataskaitos**

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m. kovo 31 d.	2013 m. gruodžio 31 d.	2014 m. kovo 31 d.	2013 m. gruodžio 31 d.
	Neaudituota	Audituota	Neaudituota	Audituota
<b>TURTAS</b>				
<b>Ilgalaikis turtas</b>				
Ilgalaikis materialusis turtas		5.299	43	33
Investicinis turtas	10	182.337	-	-
Ilgalaikis nematerialusis turtas		7.778	45	50
Investicijos į dukterines įmones	8	-	54.540	52.487
Investicijos į asocijuotas ir bendrąsias įmones	8	87.017	25.108	25.108
Investicijos, skirtos parduoti		1.705	1.705	1.705
Suteiktos ilgalaikės paskolos		-	22.053	21.396
Ilgalaikės iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos		1.202	1.202	1.202
Kitas ilgalaikis turtas		2.848	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio turtas		8.314	7.598	7.652
<b>Ilgalaikio turto iš viso</b>		<b>296.500</b>	<b>112.294</b>	<b>109.633</b>
<b>Trumpalaikis turtas</b>				
Atsargos		3.161	-	-
Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos		20.601	1.142	1.710
Suteiktos trumpalaikės paskolos		30.066	56.042	55.061
Iš anksto sumokėtas pelno mokestis		214	-	-
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos		1.685	50	45
Finansinis turtas, apskaitomas tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	15	4.320	4.320	5.602
Riboto naudojimo pinigai		4.613	1.390	-
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	5	5.959	1.680	2.515
<b>Trumpalaikio turto iš viso</b>		<b>70.619</b>	<b>64.624</b>	<b>64.933</b>
Perleidžiamos grupės turtas, klasifikuojamas kaip laikomas pardavimui		-	-	-
<b>Turto iš viso</b>		<b>367.119</b>	<b>176.918</b>	<b>174.566</b>

(tęsinys kitame puslapyje)

AB „INVALDA LT“  
**KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2014 M. 3 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS**  
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

**Konsoliduotos ir Bendrovės finansinės būklės ataskaitos (tęsinys)**

		Grupė		Bendrovė	
		2014 m. kovo 31 d.	2013 m. gruodžio 31 d.	2014 m. kovo 31 d.	2013 m. gruodžio 31 d.
<b>NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>		Neaudituoja	Audituoja	Neaudituoja	Audituoja
<b>Nuosavas kapitalas</b>					
<b>Kapitalas priskirtas patronuojančios įmonės akcininkams</b>					
Įstatinis kapitalas		24.834	24.834	24.834	24.834
Nuosavos akcijos	12	(20.813)	(20.813)	(20.813)	(20.813)
Akcijų priedai		33.139	33.139	33.139	33.139
Rezervai		97.350	97.292	95.685	95.685
Nepaskirstytasis pelnas		87.116	84.374	28.128	27.138
		<b>221.626</b>	<b>218.826</b>	<b>160.973</b>	<b>159.983</b>
<b>Nekontroliuojanti dalis</b>		<b>402</b>	<b>360</b>	-	-
<b>Nuosavo kapitalo iš viso</b>		<b>222.028</b>	<b>219.186</b>	<b>160.973</b>	<b>159.983</b>
<b>Įsipareigojimai</b>					
<b>Ilgalaikiai įsipareigojimai</b>					
Ilgalaikės paskolos		950	55.824	-	-
Lizingo įsipareigojimai		157	145	-	-
Vyriausybės dotacijos		25	46	-	-
Atidėjiniai		-	-	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas		15.338	15.296	-	-
Kitos ilgalaikiai įsipareigojimai		2.626	2.627	-	-
<b>Ilgalaikių įsipareigojimų iš viso</b>		<b>19.096</b>	<b>73.938</b>	-	-
<b>Trumpalaikiai įsipareigojimai</b>					
Ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis	11	96.692	44.597	-	-
Ilgalaikių lizingo įsipareigojimų einamųjų metų dalis		39	69	-	-
Trumpalaikės paskolos		10.413	9.313	13.275	12.682
Prekybos skolos		8.601	10.417	15	305
Mokėtinas pelno mokestis		122	92	9	-
Atidėjiniai		-	-	-	-
Gauti išankstiniai apmokėjimai		2.818	2.026	-	-
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	16	7.310	6.308	2.646	1.596
<b>Trumpalaikių įsipareigojimų iš viso</b>		<b>125.995</b>	<b>72.822</b>	<b>15.945</b>	<b>14.583</b>
<b>Įsipareigojimų iš viso</b>		<b>145.091</b>	<b>146.760</b>	<b>15.945</b>	<b>14.583</b>
<b>Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų iš viso</b>		<b>367.119</b>	<b>365.946</b>	<b>176.918</b>	<b>174.566</b>

(pabaiga)

**AB „INVALDA LT“**  
**KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2014 M. 3 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS**  
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

**Konsoliduotos ir Bendrovės nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos**

Grupė	Patronuojančios įmonės akcininkams priskirtinas nuosavas kapitalas								
	Rezervai								
	Įstatinis kapitalas	Nuosavos akcijos	Akcijų priedai	Privalomasis ir kiti rezervai	Užsienio valiutos kurso perskaičiavimo rezervas	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso	Nekontroliuojanti dalis	Nuosavo kapitalo iš viso
<b>2013 m. gruodžio 31 d. likutis (audituota)</b>	<b>24.834</b>	<b>(20.813)</b>	<b>33.139</b>	<b>97.354</b>	<b>(62)</b>	<b>84.374</b>	<b>218.826</b>	<b>360</b>	<b>219.186</b>
2014 m. I ketvirčio grynasis pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	2.714	2.714	22	2.736
2014 m. I ketvirčio kitos bendrosios pajamos (išlaidos)	-	-	-	-	25	(5)	20	6	26
<b>2014 m. I ketvirčio bendrųjų pajamų (išlaidų), iš viso</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>25</b>	<b>2.709</b>	<b>2.734</b>	<b>28</b>	<b>2.762</b>
Asocijuotų įmonių pokyčių nuosavame kapitale dalis	-	-	-	-	-	66	66	-	66
Darbuotojų suteiktų paslaugų vertė	-	-	-	-	-	-	-	14	14
Rezervų pokytis	-	-	-	33	-	(33)	-	-	-
<b>2014 m. kovo 31 d. likutis (neaudituota)</b>	<b>24.834</b>	<b>(20.813)</b>	<b>33.139</b>	<b>97.387</b>	<b>(37)</b>	<b>87.116</b>	<b>221.626</b>	<b>402</b>	<b>222.028</b>



**Konsoliduotos ir Bendrovės nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos (tęsinys)**

Grupė	Patronuojančios įmonės akcininkams priskirtinas nuosavas kapitalas									
	Įstatinis kapitalas	Akcijų priedai	Nuosavos akcijos	Privalomasis ir kiti rezervai	Rezervai		Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso	Nekontroliuojanti dalis	Nuosavo kapitalo iš viso
					Užsienio valiutos kurso perskaičiavimo rezervas					
<b>2012 m. gruodžio 31 d. likutis (audituota)</b>	<b>51.802</b>	<b>60.747</b>	-	<b>241.489</b>	<b>34</b>	<b>38.883</b>	<b>392.955</b>	<b>23.241</b>	<b>416.196</b>	
2013 m. I ketvirčio grynasis pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	515	515	903	1.418	
2013 m. I ketvirčio kitos bendrosios pajamos (išlaidos)	-	-	-	-	14	-	14	4	18	
<b>2013 m. I ketvirčio bendrųjų pajamų (išlaidų), iš viso</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14</b>	<b>515</b>	<b>529</b>	<b>907</b>	<b>1.436</b>	
Asocijuotų įmonių pokyčių nuosavame kapitale dalis	-	-	-	-	-	217	217	-	217	
Darbuotojų suteiktų paslaugų vertė	-	-	-	-	-	-	-	39	39	
Nekontroliuojančios dalies įsigijimas	-	-	-	-	-	(4)	(4)	(196)	(200)	
Nuosavų akcijų įsigijimas	-	-	(42.956)	-	-	-	(42.956)	-	(42.956)	
<b>2013 m. kovo 31 d. likutis (neaudituota)</b>	<b>51.802</b>	<b>60.747</b>	<b>(42.956)</b>	<b>241.489</b>	<b>48</b>	<b>39.611</b>	<b>350.741</b>	<b>23.991</b>	<b>374.732</b>	

**Konsoliduotos ir Bendrovės nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos (tęsinys)**

Bendrovė	Įstatinis kapitalas	Nuosavos akcijos	Akcijų priedai	Rezervai			Iš viso
				Privalomasis rezervas	Savų akcijų supirkimo rezervas	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	
<b>2013 m. gruodžio 31 d. likutis (audituota)</b>	<b>24.834</b>	<b>(20.813)</b>	<b>33.139</b>	<b>3.140</b>	<b>92.545</b>	<b>27.138</b>	<b>159.983</b>
2014 m. I ketvirčio grynasis pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	990	990
<b>2014 m. kovo 31 d. likutis (neaudituota)</b>	<b>24.834</b>	<b>(20.813)</b>	<b>33.139</b>	<b>3.140</b>	<b>92.545</b>	<b>28.128</b>	<b>160.973</b>

Bendrovė	Įstatinis kapitalas	Nuosavos akcijos	Akcijų priedai	Rezervai			Iš viso
				Privalomasis rezervas	Savų akcijų supirkimo rezervas	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	
<b>2012 m. gruodžio 31 d. likutis (audituota)</b>	<b>51.802</b>	<b>-</b>	<b>60.747</b>	<b>5.756</b>	<b>215.211</b>	<b>27.045</b>	<b>360.561</b>
2013 m. I ketvirčio grynasis pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	(382)	(382)
Nuosavų akcijų įsigijimas	12	(42.956)	-	-	-	-	(42.956)
<b>2013 m. kovo 31 d. likutis (neaudituota)</b>	<b>51.802</b>	<b>(42.956)</b>	<b>60.747</b>	<b>5.756</b>	<b>215.211</b>	<b>26.663</b>	<b>317.223</b>

## Konsoliduotos ir bendrovės pinigų srautų ataskaitos

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m. I ketv.	2013 m. I ketv.	2014 m. I ketv.	2013 m. I ketv.
	Neaudituoja	Neaudituoja	Neaudituoja	Neaudituoja
<b>Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>				
Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)	2.736	1.418	990	(382)
<b>Nepiniginiai srautai ir nepagrindinės veiklos koregavimai:</b>				
(Pelnas) nuostoliai iš perkainojimo, grynąja verte	(573)	(124)	-	-
Nusidėvimas ir amortizacija	842	2.196	10	14
(Pelnas) nuostoliai iš ilgalaikio materialiojo turto pardavimo	(13)	13	-	-
Realizuoti ir nerealizuoti (pelnas) nuostoliai iš investicijų pardavimo	(212)	1.029	(212)	1.029
(Pelnas) iš dukterinių ir asocijuotų įmonių pardavimo	-	-	-	-
Asocijuotų ir bendrųjų įmonių grynojo (pelno) nuostolių dalis	(1.270)	459	-	-
Palūkanų (pajamos)	(261)	(593)	(979)	(2.333)
Palūkanų sąnaudos	848	499	127	65
Atidėtieji pelno mokesčiai	24	(26)	54	15
Ataskaitinio laikotarpio pelno mokesčio sąnaudos	235	631	9	4
Vertės sumažėjimas (jo panaikinimas)	26	(138)	(654)	428
Atidėjinių pokytis	-	(20)	-	-
Mokėjimas akcijomis	14	39	-	-
Dividendų (pajamos)	-	-	-	-
Nuostoliai (pelnas) iš kitos finansinės veiklos	(1)	(23)	(1)	(23)
	<b>2.395</b>	<b>5.360</b>	<b>(656)</b>	<b>(1.183)</b>
<b>Apyvartinio kapitalo pasikeitimai:</b>				
Atsargų (padidėjimas) sumažėjimas	(473)	1.832	-	(27)
Pirkėjų įsiskolinimo ir kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)	(342)	3.941	584	2
Kito trumpalaikio turto sumažėjimas (padidėjimas)	(1.075)	(759)	(5)	(22)
Prekybos skolų (sumažėjimas) padidėjimas	(1.681)	(8.480)	(109)	1
Kitų trumpalaikių įsipareigojimų (sumažėjimas) padidėjimas	1.875	160	169	103
Pervedimai (į)/iš riboto naudojimo pinigų	1.060	(679)	(1.390)	-
	<b>1.759</b>	<b>1.375</b>	<b>(1.407)</b>	<b>(1.126)</b>
<b>Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>				
(Sumokėtas) pelno mokestis	(22)	(40)	-	(4)
	<b>1.737</b>	<b>1.335</b>	<b>(1.407)</b>	<b>(1.130)</b>

(tęsinys kitame puslapyje)

## Konsoliduotos ir Bendrovės pinigų srautų ataskaitos (tęsinys)

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m. I ketv.	2013 m. I ketv.	2014 m. I ketv.	2013 m. I ketv.
<b>Investicinės veiklos pinigų srautai</b>	Neaudituoti	Neaudituoti	Neaudituoti	Neaudituoti
Ilgalaikio turto (išskyrus investicinį turta) (įsigijimas)	(282)	(1.923)	(15)	(12)
Ilgalaikio turto (išskyrus investicinį turta) pardavimo pajamos	25	24	-	-
Investicinio turto (įsigijimas)	(1.242)	(494)	-	-
Investicinio turto pardavimo pajamos	26	516	-	-
Dukterinių įmonių (įsigijimas) ir įsteigimas, atėmus įsigytų pinigų likutį	-	-	(479)	-
Lėšos, gautos pardavus dukterines įmones, atėmus parduotų pinigų likutį	-	-	-	-
Asocijuotų ir bendrų įmonių (įsigijimas)	-	-	-	-
Asocijuotų ir bendrų įmonių pardavimo pajamos	8	-	-	-
Paskolų įsigijimas	-	-	(212)	-
(Suteiktos) paskolos	(333)	(57)	(2.297)	(2.142)
Suteiktų paskolų susigrąžinimas	36	137	841	4.432
Paskolų (įsigijimas)	(212)	-	-	-
Gauti dividendai	-	-	-	-
Gautos palūkanos	799	639	781	1.769
Investicijų, skirtų parduoti ir finansinio turto, apskaitomo tikraja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, (įsigijimas) pardavimas	1.494	17.967	1.494	17.967
<b>Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai</b>	<b>311</b>	<b>16.809</b>	<b>113</b>	<b>22.014</b>
<b>Finansinės veiklos pinigų srautai</b>				
Pinigų srautai, susiję su Grupės akcininkais:				
Nekontroliuojančios dalies (įsigijimas)	-	(200)	-	-
Nuosavų akcijų (įsigijimas)	-	(42.956)	-	(42.956)
Dividendų (išmokėjimas) patronuojančios įmonės akcininkams	(8)	(321)	(8)	(321)
Dividendų (išmokėjimas) nekontroliuojančiai daliai	-	-	-	-
	(8)	(43.477)	(8)	(43.277)
Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais				
Paskolų gavimas	1.807	816	883	-
Paskolų (grąžinimas)	(3.868)	(1.792)	(327)	(1.036)
(Sumokėtos) palūkanos	(466)	(407)	(90)	(119)
Lizingo (mokėjimai)	(18)	(84)	-	-
	(2.545)	(1.467)	466	(1.155)
<b>Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai</b>	<b>(2.553)</b>	<b>(44.944)</b>	<b>458</b>	<b>(44.432)</b>
<b>Valiutos kurso pokyčio įtaka gryųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiu</b>	<b>1</b>	<b>23</b>	<b>1</b>	<b>23</b>
<b>Grynasis pinigų srautų (sumažėjimas) padidėjimas</b>	<b>(504)</b>	<b>(26.777)</b>	<b>(835)</b>	<b>(23.525)</b>
<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje</b>	<b>5</b>	<b>6.463</b>	<b>56.092</b>	<b>2.515</b>
<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje</b>	<b>5</b>	<b>5.959</b>	<b>29.315</b>	<b>33.530</b>
				<i>(pabaiga)</i>

## Tarpinių sutrumpintų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas

### 1 Bendroji informacija

AB „Invalda LT“ (toliau – Bendrovė) yra 1992 m. kovo 20 d. Lietuvos Respublikoje registruota akcinė bendrovė. Jos buveinės adresas yra:

Šeimyniškių g. 1A,  
Vilnius,  
Lietuva.

Bendrovė yra registruota ir įsikūrusi Lietuvoje. Bendrovė – viena didžiausių turto valdymo bendrovių Lietuvoje, kurios pagrindinis tikslas – nuolat didinti investuotojų nuosavybės vertę. Įgyvendindama šį tikslą Bendrovė veikia kaip aktyvi investicijų valdytoja, kontroliuojanti ar daranti reikšmingą įtaką verslams, į kuriuos investuoja. Bendrovės prioritetiniai investavimo segmentai yra baldų gamybos, nekilnojamojo turto, žemės ūkio paskirties žemės, žemės ūkio, informacinių technologijų bei pastatų priežiūros infrastruktūros sektoriuose.

Bendrovė kiekvienam verslui nustato veiklos tikslus, formuoja vadovų komandą, prisideda prie verslo strategijos kūrimo ir stebi jos įgyvendinimą. Bendrovė aktyviai dalyvauja priimančiam sprendimams strateginiais ir kitais svarbiais klausimais, kurie turi įtakos Grupės įmonių vertei.

Bendrovės akcijos įtrauktos į NASDAQ OMX Vilnius Baltijos Oficialųjį prekybos sąrašą.

### 2 Apskaitos principai

#### Atskaitomybės parengimo pagrindas

2014 m. 3 mėnesių tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos parengtos remiantis TAS 34 „Tarpinė finansinė atskaitomybė“.

Tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos neapima visų atskleidimų, reikalaujamų metinėse finansinėse ataskaitose ir turėtų būti skaitomos kartu su Grupės ir Bendrovės 2013 m. gruodžio 31 d. metinėmis finansinėmis ataskaitomis.

#### Pagrindiniai apskaitos principai

Tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos yra parengtos pagal apskaitos principus, kurie taikyti ruošiant 2013 m. gruodžio 31 d. Grupės ir Bendrovės metines finansines ataskaitas, išskyrus naujų standartų ir interpretacijų, privalomų taikyti nuo 2014 m. sausio 1 d., įgyvendinimą. Šie pakeitimai aprašomi žemiau.

##### 10 TFAS „Konsoliduotosios finansinės ataskaitos“

Šis Standartas pakeičia visas 27-ojo TAS „Konsoliduotosios ir atskirosios finansinės ataskaitos“ bei 12-ojo NAK „Konsolidavimas – specialiosios paskirties įmonės“ dalis, susijusias su kontrole ir konsolidavimu. 10-asis TFAS pakeitė kontrolės sąvokos apibrėžimą taip, kad nustatant kontrolę būtų taikomi vienodi kriterijai visiems ūkio subjektams. Ši sąvokos apibrėžimą papildė įvairios taikymo gairės. 10-asis TFAS neturėjo įtakos Grupės struktūrai.

##### 11 TFAS „Bendri susitarimai“

Standartas pakeičia 31-ojo TAS „Dalybės bendrose įmonėse“ ir 13-ojo NAK „Nepiniginiai dalininkų įnašai į bendrai kontroliuojamas įmones“. Pakeitus sąvokų apibrėžimus, bendrų susitarimų tipų skaičius sumažintas iki dviejų: bendra veikla ir bendros įmonės. Esamas pasirinkimas taikyti proporcingą bendrai kontroliuojamų įmonių konsolidavimo principą buvo panaikintas. Bendrų įmonių dalininkams privaloma taikyti nuosavybės metodą. Grupė taikė nuosavybės metodą bendrųjų įmonių apskaitai jau anksčiau. 11-asis TFAS neturėjo įtakos Grupės 2014 m. 3 mėn. finansinėms ataskaitoms.

## 2 Apskaitos principai (tęsinys)

### 12 TFAS „Investicijų į kitus subjektus atskleidimas“

Šis Standartas taikomas įmonėms, turinčioms nuosavybės dalį dukterinėje įmonėje, bendrame susitarime, asocijuotoje įmonėje ar nekonsoliduojamame struktūriniame ūkio subjekte. 12-asis TFAS numato privalomus atskleidimus toms įmonėms, kurios taiko du naujus standartus: 10-ąjį TFAS „Konsoliduotos finansinės ataskaitos“ ir 11-ąjį TFAS „Bendri susitarimai“. Šis Standartas pakeičia atskleidimo reikalavimus, šiuo metu taikomus pagal 28-ąjį TAS „Investicijos į asocijuotąsias įmones“. 12-asis TFAS reikalauja, kad ūkio subjektai atskleistų informaciją, kuri padeda finansinių ataskaitų skaitytojams įvertinti ūkio subjekto turimos nuosavybės dalies dukterinėje įmonėje, asocijuotoje įmonėje, bendrame susitarime ir nekonsoliduojamame struktūriniame ūkio subjekte pobūdį, riziką ir finansinį poveikį. Siekiant įvykdyti šiuos tikslus, naujasis standartas reikalauja atskleisti informaciją keliose srityse, įskaitant reikšmingus sprendimus ir prielaidas, kurie buvo atliekami nustatant, ar ūkio subjektas kontroliuoja, bendrai kontroliuoja ar turi reikšmingos įtakos savo daliai kituose ūkio subjektuose, taip pat atskleisti papildomą informaciją apie nekontroliuojančios dalies dalį įmonės veikloje bei pinigų srautus, apibendrintą dukterinių įmonių su reikšminga nekontroliuojančia dalimi finansinę informaciją bei išsamią informaciją apie dalį nekonsoliduojamuose struktūriniuose ūkio subjektuose. Šio standarto atskleidimo reikalavimai nėra taikomi tarpinėms sutrumpintoms finansinėms ataskaitoms, todėl Grupė jų šiuose ataskaitose nepateikia.

### 27 TAS „Atskiros finansinės ataskaitos“

Šis Standartas pakeistas ir jo tikslas – nustatyti apskaitos ir atskleidimo reikalavimus investicijoms į dukterines įmones, bendras įmones ir asocijuotas įmones, kai ūkio subjektas rengia atskiras finansines ataskaitas. Gaires, susijusias su kontrole ir konsoliduotosiomis finansinėmis ataskaitomis, pakeitė 10-asis TFAS „Konsoliduotosios finansinės ataskaitos“. Šis pakeitimas neturėjo įtakos Grupės 2014 m. 3 mėn. finansinėms ataskaitoms.

### 28 TAS „Investicijos į asocijuotąsias ir bendrąsias įmones“

Šis pakeitimas atliktas remiantis Valdybos projektu dėl bendrųjų įmonių. Svarstydamą tą projektą, Valdyba nusprendė įtraukti bendrųjų įmonių apskaitą taikant nuosavybės metodą į 28-ąjį TAS, nes šis metodas taikytinas ir bendroms įmonėms, ir asocijuotoms įmonėms. Išskyrus šią išimtį, kitos gairės liko nepasikeitusios. Šis pakeitimas neturėjo įtakos Grupės 2014 m. 3 mėn. finansinėms ataskaitoms.

### 32 TAS pakeitimas „Finansinės priemonės. Pateikimas - Finansinio turto ir finansinių įsipareigojimų sudengimas“

Šiuo pakeitimu papildytos 32-ajame TAS numatytos taikymo gairės, susijusios su neatitikimais, nustatytais taikant tam tikrus sudengimo kriterijus. Tai apima frazės „šiuo metu yra juridškai pagrįsta teisė sudengti“ išaiškinimą ir tai, kad tam tikros atsiskaitymų bendrąja verte sistemos gali būti traktuojamos, kaip ekvivalentiškos atsiskaitymui grynąja verte. Šis pakeitimas neturėjo įtakos Grupės 2014 m. 3 mėn. finansinėms ataskaitoms.

### 10-ojo TFAS, 11-ojo TFAS ir 12-ojo TFAS pereinamųjų gairių pakeitimai

Šiuose pakeitimuose išaiškintos pareinamosios gairės, numatytos 10-ajame TFAS „Konsoliduotosios finansinės ataskaitos“. Ūkio subjektai, taikantys 10-ąjį TFAS, turėtų įvertinti kontrolę pirmąjį metinio laikotarpio, kurį taikomas 10-asis TFAS, dieną ir tuo atveju, jeigu su konsolidavimu susijusi išvada pagal 10-ąjį TFAS skiriasi nuo 27-ojo TAS ir NAK 12-ojo aiškinimo, paskutiniojo praėjusio lyginamojo laikotarpio (t. y. 2012 metai tiems ūkio subjektams, kurių finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais ir kurie pradeda taikyti 10-ąjį TFAS 2013 m.) duomenys patikslinami, nebent praktiniu požiūriu to būtų neįmanoma padaryti. Šiuose pakeitimuose taip pat numatyta papildoma perėjimo lengvata, susijusi su 10-uoju TFAS, 11-uoju TFAS „Bendri susitarimai“ ir 12-uoju TFAS „Informacijos apie investicijas į kitus ūkio subjektus atskleidimas“, apsiribojant reikalavimu pateikti pakoreguotą palyginamąją informaciją tik už paskutinį praėjusį palyginamąjį laikotarpį. Be to, šie pakeitimai panaikino reikalavimą pateikti palyginamuosius duomenis atskleidžiamai informacijai, susijusiai su nekonsoliduojamomis struktūrizuotomis bendrovėmis (angl. *structured entities*), už laikotarpį iki pirmojo 12-ojo TFAS taikymo. Šis pakeitimas neturėjo įtakos Grupės 2014 m. 3 mėn. finansinėms ataskaitoms.

## 2 Apskaitos principai (tęsinys)

10-ojo TFAS, 12-ojo TFAS ir 27-ojo TAS pakeitimai – *investiciniai ūkio subjektai*

Šiame pakeitime pateiktas investicinio ūkio subjekto apibrėžimas – tai ūkio subjektas, kuris: (i) gauna lėšas iš investuotojų ir už šias lėšas teikia jiems investicijų valdymo paslaugas; (ii) įsipareigoja savo investuotojams užtikrinti, kad jo veiklos paskirtis – investuoti lėšas vien tik siekiant vertės padidėjimo arba investicinių pajamų; ir (iii) savo investicijas vertina tikrąja verte. Investicinis ūkio subjektas privalės apskaityti savo dukterines įmones tikrąja verte, kurios pasikeitimas pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje, ir konsoliduoti tik tas dukterines įmones, kurių teikiamos paslaugos yra susijusios su ūkio subjekto investicine veikla. 12-ojo TFAS pakeitimo tikslas – pateikti papildomą reikalaujamą atskleisti informaciją, įskaitant bet kuriuos svarbius sprendimus, priimtus nustatant, ar ūkio subjektas yra investicinis ūkio subjektas, taip pat informaciją apie finansinę ar kitokio pobūdžio paramą, kurią ketinama teikti ar kuri jau buvo suteikta nekonsoliduojamai dukterinei įmonei. Šiuo metu Grupė vertina, kokios įtakos šie pakeitimai turės jos finansinėms ataskaitoms, ir analizuoja, ar galės sau taikyti investicinio ūkio subjekto apibrėžimą ir susijusias išimtis. Vadovybė nusprendė, kad Grupė neatitiko visų investiciniam ūkio subjektui keliamų reikalavimų 2014 m. I ketvirtį. Tačiau juos gali atitikti po Grupės struktūros ir veiklos reorganizacijos ateityje (pastaba 18).

39-ojo TAS pakeitimai – *„Išvestinių finansinių priemonių novacija ir tolesnė apsidraudimo sandorių apskaita“*

Pakeitimais bus leidžiama tęsti apsidraudimo sandorių apskaitą tokiu atveju, kai apsidraudimo nuo rizikos priemonė laikoma išvestinė finansinė priemonė yra pakeičiama (t.y. šalys susitaria pakeisti pradinę sandorio šalį nauja), siekiant įvykdyti tarpuskaitą su pagrindine sandorio šalimi vykdant teisės aktų ar taisyklių reikalavimus, jei įvykdomos nustatytos sąlygos. Šiuo metu minėti pakeitimai nėra aktualūs Grupei, nes ji neturi išvestinių finansinių priemonių.

## 3 Sezoniškumas bei kiti ketvirčių rezultatų netolygumai

Informacinių technologijų sektorius istoriškai didžiausias pajamas ir veiklos pelną uždirba ketvirtąjį ketvirtį. Žemės ūkio sektorius didžiausią veiklos pelną uždirba antrą ir trečią ketvirtį. Įprastai investicinio turto perkainavimas Grupėje atliekamas finansinių metų pabaigoje.

#### **4 Informacija apie segmentus**

Valdyba Grupės verslo padalinių veiklos rezultatus stebi atskirai vieną nuo kito, priimdama sprendimus dėl resursų paskirstymo ir veiklos rezultatų įvertinimo. Segmento veiklos rezultatai yra vertinami remiantis jo grynojo pelno (nuostolio) dydžiu, vertinamu pagal tas pačias taisykles, kaip grynasis pelnas (nuostolis) finansinėse ataskaitose. Kadangi verslo segmentai Grupėje atskiriami juridinių vienetų pagrindu, tai jiems paskirstomos finansinės veiklos pajamos bei finansinės veiklos sąnaudos, taip pat pelno mokestis. Segmentams nepaskirstomi tik koregavimo ir eliminavimo įrašai dėl konsolidavimo. Segmento turtas yra vertinamas pagal tas pačias taisykles, kaip turtas finansinėse ataskaitose. Visas turtas yra paskirstomas tarp segmentų, nes verslo segmentai atskiriami juridinių vienetų pagrindu.

Valdymo tikslais Grupė išskiria šiuos segmentus, kurie remiasi jų produktais ir paslaugomis:

##### Baldų gamyba

Baldų gamybos segmentas apima korpusinių baldų masinę gamybą ir pardavimą. Dėl 2013 m. atskyrimo šiame segmente veikusi dukterinė įmonė tapo asocijuota.

##### Nekilnojamas turtas

Nekilnojamojo turto segmentą sudaro investavimas į nekilnojamąjį turtą, skirtą vystymui, bei į komercinį nekilnojamąjį turtą ir jo nuoma. 2013 m. atskyrimo metu Grupę paliko įmonės, kurių veikla buvo nekilnojamojo turto valdymas ir administravimas, tarpininkavimas perkant, parduodant ir vertinant nekilnojamąjį turtą, žemės sklypų geodeziniai matavimai.

##### Žemės ūkio paskirties žemių segmentas

Žemės ūkio paskirties žemių segmentą sudaro investavimas į žemės ūkio paskirties žemes ir jų nuoma.

##### Žemės ūkis

Žemės ūkio segmento veikla apima pirminę augalininkystės ir gyvulininkystės (pieno) produkcijos gamybą, grūdų perdirbimą ir paslaugas žemės ūkiui. Segmento įmonės prekiauja augalų apsaugos priemonėmis, trąšomis, sėklomis, kombinuotaisiais pašarais, pašarų papildais, veterinarijos prekėmis, superka grūdus, teikia grūdų ir kitų žaliavų džiovimo, valymo, krovos ir saugojimo paslaugas.

##### Informacinių technologijų infrastruktūros segmentas

Informacinių technologijų infrastruktūros segmento veikla apima IT infrastruktūros strategijos ir architektūros sprendimus, jiems įgyvendinti reikalingos kompiuterių programinės bei techninės įrangos tiekimą, IT saugos bei kritinės IT infrastruktūros aptarnavimo paslaugas.

##### Pastatų priežiūra

Pastatų priežiūros segmentą sudaro gyvenamųjų namų, komercinių bei visuomeninių pastatų priežiūra, statybos valdymas.

##### Kitų prekių ir paslaugų segmentas

Kitų prekių ir paslaugų segmentą sudaro kelio ženklų gamyba, medienos apdirbimas. 2013 m. dėl atskyrimo Grupę paliko įmonė, kurios veikla yra dekoratyvinių medelių ir krūminių augalų auginimas bei prekyba. Grupė taip pat pateikia investicinę, finansavimo ir holdingo valdymo veiklą šiame segmente, nes ji nėra analizuojama valdybos atskirai.

Sandoriai tarp verslo segmentų atsispindi segmentų pajamose, sąnaudose ir veiklos rezultate. Šie sandoriai konsoliduojant eliminuojami stulpelyje „Sandoriai tarp segmentų ir konsolidavimo koregavimai“. Kapitalinių investicijų sąnaudas sudaro ilgalaikio materialiojo turto, nematerialiojo bei investicinio turto įsigijimas, įskaitant turtą, įsigytą įsigijus dukterines įmones.

Bendrovės suteiktos paskolos priskiriamos kitų prekių ir paslaugų segmentui. Šių paskolų vertės sumažėjimo nuostoliai priskiriami tam segmentui, kuriam paskola buvo pirmą kartą suteikta.



**AB „INVALDA LT“**  
**KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2014 M. 3 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS**  
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

**4 Informacija apie segmentus (tęsinys)**

Informacija apie pajamas ir pelną pagal Grupės verslo segmentus 2014 m. kovo 31 d. yra pateikiama žemiau:

2014 m. kovo 31 d.	Baldų gamyba	Nekilnoja- masis turtas	Žemės ūkio paskirties žemės	Žemės ūkis	Informa- cinės techno- logijos	Pastatų prižiūra	Kitos prekės ir paslaugos	Sandoriai tarp segmentų ir konsolidavimo koregavimai	Iš viso
<b>Pardavimo pajamos</b>									
Pardavimai išorės klientams	-	5.298	287	-	10.105	4.015	1.465	-	21.170
Pardavimai tarp segmentų	-	4	-	-	17	506	-	(527)	-
<b>Pajamų iš viso</b>	-	5.302	287	-	10.122	4.521	1.465	(527)	21.170
<b>Rezultatai</b>									
Kitos pajamos	-	67	-	-	41	7	942	(771)	286
Gautas grynasis pelnas (nuostoliai), patikslinus investicinio turto tikrąją vertę	-	573	-	-	-	-	-	-	573
Dukterinių, asocijuotų ir bendrujų įmonių perleidimo pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Finansinio turto tikrosios vertės grynasis pokytis	-	-	-	-	-	-	212	-	212
Segmentų sąnaudos	-	(5.167)	(278)	-	(9.783)	(4.052)	(2.508)	1.298	(20.490)
Vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai	-	12	(38)	-	-	-	-	-	(26)
Asocijuotų ir bendrujų įmonių pelno (nuostolių) dalis	1.607	-	-	(162)	-	-	(175)	-	1.270
Pelnas / (nuostoliai) prieš apmokestinimą	1.607	787	(29)	(162)	380	476	(64)	-	2.995
Pelno mokestis	-	(88)	2	-	(74)	(71)	(28)	-	(259)
<b>Grynasis laikotarpio pelnas (nuostoliai)</b>	1.607	699	(27)	(162)	306	405	(92)	-	2.736
Priskirtinas: Patronuojančios įmonės akcininkams	1.607	699	(27)	(162)	272	405	(80)	-	2.714
Nekontroliuojančiai daliai	-	-	-	-	34	-	(12)	-	22

2014 m. II ketv. žemės ūkio paskirties žemės, nekilnojamojo turto ir informacinių technologijų segmentų įmonės perduodamos naujai atsiskyrusioms bendrovėms (pastaba 18). Be to perduodama ir žemės ūkio paskirties žemių segmento įmonėms suteiktos paskolos. Todėl naujoje atsiskyrusioje įmonėje minėto segmento veiklos rezultato nemažins palūkanų sąnaudos. 2014 m. I ketv. žemės ūkio paskirties žemės segmento pelnas prieš apmokestinimą, neatėmus Grupės paskolų palūkanų sąnaudų, būtų lygus 198 tūkst. Lt.

**AB „INVALDA LT“**  
**KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2014 M. 3 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS**  
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

**4 Informacija apie segmentus (tęsinys)**

Informacija apie pajamas ir pelną pagal Grupės verslo segmentus 2013 m. kovo 31 d. yra pateikiama žemiau:

2013 m. kovo 31 d.	Baldų gamyba	Nekilnoja- masis turtas	Žemės ūkio paskirties žemės	Žemės ūkis	Informa- cinės techno- logijos	Pastatų prižiūra	Kitos prekės ir paslaugos	Sandoriai tarp segmentų ir konsolidavimo koregavimai	Iš viso
<b>Pardavimo pajamos</b>									
Pardavimai išorės klientams	-	8.688	395	-	8.668	2.996	2.459	-	23.206
Pardavimai tarp segmentų	-	296	-	-	24	249	-	(569)	-
<b>Pajamų iš viso</b>	-	8.984	395	-	8.692	3.245	2.459	(569)	23.206
<b>Rezultatai</b>									
Kitos pajamos	-	72	4	-	-	8	1.923	(1.441)	566
Gautas grynas pelnas (nuostoliai), patikslinus investicinio turto tikrąją vertę	-	128	(4)	-	-	-	-	-	124
Dukterinių, asocijuotų ir bendrijų įmonių perleidimo pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Finansinio turto tikrosios vertės pasikeitimo rezultatas	-	-	-	-	-	-	(1.029)	-	(1.029)
Segmentų sąnaudos Vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai	-	(9.515)	(523)	-	(8.782)	(3.487)	(4.002)	(2.010)	(24.299)
Asocijuotų ir bendrijų įmonių pelno (nuostolių) dalis	-	138	-	-	-	20	-	-	158
Pelnas / (nuostoliai) prieš apmokestinimą	-	(54)	-	(404)	-	-	(1)	-	(459)
Pelno mokestis	-	(247)	(128)	(404)	(90)	(214)	(650)	-	(1.733)
Nutraukta veikla	-	(252)	14	-	81	30	93	-	(34)
<b>Grynas laikotarpio pelnas (nuostoliai)</b>	3.185	-	-	-	-	-	-	-	3.185
Priskirtinas: Patronuojančios įmonės akcininkams	3.185	(499)	(114)	(404)	(9)	(184)	(557)	-	1.418
Nekontroliuojančiai daliai	2.298	(499)	(114)	(404)	(25)	(184)	(557)	-	515
	887	-	-	-	16	-	-	-	903

Informacija apie verslo segmentų turtą 2014 m. kovo 31 d. bei 2013 m. gruodžio 31 d. pateikiama žemiau:

Segmentų turtas	Baldų gamyba	Nekilnoja- masis turtas	Žemės ūkio paskirties žemės	Žemės ūkis	Informa- cinės techno- logijos	Pastatų prižiūra	Kitos prekės ir paslaugos	Eliminavi- mas	Iš viso
2014 m. kovo 31 d.	75.687	155.196	38.554	11.330	27.015	9.588	98.033	(48.284)	367.119
2013 m. gruodžio 31 d.	74.079	156.067	36.447	11.607	27.732	9.084	97.848	(46.918)	365.946

Informacija apie verslo segmentų įsipareigojimus 2014 m. kovo 31 d. bei 2013 m. gruodžio 31 d. pateikiama žemiau:

Segmentų įsipareigojimai	Baldų gamyba	Nekilnoja- masis turtas	Žemės ūkio paskirties žemės	Žemės ūkis	Informa- cinės techno- logijos	Pastatų prižiūra	Kitos prekės ir paslaugos	Eliminavi- mas	Iš viso
2014 m. kovo 31 d.	-	123.879	21.259	-	25.131	5.563	17.543	(48.284)	145.091
2013 m. gruodžio 31 d.	-	125.437	19.124	-	26.199	5.464	17.454	(46.918)	146.760

**AB „INVALDA LT“**  
**KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2014 M. 3 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS**  
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

**5 Pinigai ir pinigų ekvivalentai, riboto naudojimo pinigai**

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m. kovo 31 d.	2013 m. gruodžio 31 d.	2014 m. kovo 31 d.	2013 m. gruodžio 31 d.
Pinigai banke	5.855	6.298	1.680	2.515
Pinigai kasoje	-	16	-	-
Pinigai kelyje	95	149	-	-
Terminuotieji indėliai iki 3 mėn.	-	-	-	-
	<u>5.959</u>	<u>6.463</u>	<u>1.680</u>	<u>2.515</u>

2014 m. kovo 31 d. ir 2013 m. gruodžio 31 d. Grupė ir Bendrovė laisvas lėšas buvo investavusi į terminuotus indėlius, kurių apmokėjimo terminas ilgesnis nei 3 mėnesiai:

	Grupė	Bendrovė
Indėlio sertifikatas AB bankas Snoras	10.910	10.910
Indėlių sukauptos palūkanos	55	55
Turto vertės sumažėjimas dėl AB bankas Snoras nemokumo	(10.965)	(10.965)
	<u>-</u>	<u>-</u>

Atskyrimo sąlygų paskelbimo laikotarpiu Bendrovė deponavo 1.390 tūkst. Lt, kad būtų užtikrinti Bendrovės neišmokėtų dividendų įsipareigojimai (pastaba 18). Nordea bankas nusirašė 1.618 tūkst. Lt Grupės riboto naudojimo pinigų pradelstoms paskolų įmokoms padengti (pastaba 11).

**6 Dividendai**

2014 m. ir 2013 m. dividendai nebuvo paskirti.

**7 Pelno mokestis**

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m. I ketv.	2013 m. I ketv.	2014 m. I ketv.	2013 m. I ketv.
<b>Pelno mokesčio sąnaudų komponentai</b>				
Ataskaitinių metų pelno mokesčio pajamos (sąnaudos)	(235)	(89)	(9)	(4)
Praėjusių metų pelno mokesčio sąnaudų koregavimas	-	-	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio pajamos (sąnaudos)	(24)	55	(54)	(15)
Pelno mokesčio pajamos (sąnaudos), apskaitytos pelno (nuostolių) ataskaitoje	<u>(259)</u>	<u>(34)</u>	<u>(63)</u>	<u>(19)</u>

**AB „INVALDA LT“**  
**KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2014 M. 3 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS**  
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

**8 Investicijos į dukterines ir asocijuotas įmones**

2014 m. I ketvirtį Bendrovė įsteigė UAB „Invalda LT investments“, investuodama į ją 1.381 tūkst. Lt. Ši įmonė pateikė prašymą Lietuvos Bankui dėl valdymo įmonės licencijos gavimo. Taip pat, Bendrovei investavus 30 tūkst. Lt, buvo įsteigtos trys naujos įmonės UAB „INVL Baltic Real Estate“ (dabartinis pavadinimas – UAB „Proprietas“), UAB „INVL Baltic Farmland“ (dabartinis pavadinimas – UAB „Cooperator“), UAB „INVL Technology“ (dabartinis pavadinimas – UAB „Inventio“). Pastarosios įmonės kol kas jokios veiklos nevykdo.

2013 m. I ketvirtį ruošiantis Bendrovės atskyrimui buvo suskaidytos dukterinės įmonės, užsiimančios žemės ūkio paskirties žemės nuoma, bei dvi investicijas valdančios dukterinės įmonės. Tokiu būdu Grupėje atsirado šios dukterinės bendrovės UAB „Kvietnešys“, UAB „Kvietukas“, UAB „Laukaitis“, UAB „Lauknešys“, UAB „Vasarojus“, UAB „Žiemkentys“, UAB „Žiemgula“, UAB „Žemėja“, UAB „Žemgalė“, UAB „Deltuvis“, UAB „Justum“.

2013 m. sausio mėn. Grupė įsigijo 5,27 proc. UAB „NRD“ akcijų už 200 tūkst. Lt. Papildomai įsigytos dalies vertė sudarė 196 tūkst. Lt. Neigiamas 4 tūkst. Lt skirtumas tarp įsigijimo kainos ir įsigytos dalies vertės buvo pripažintas tiesiogiai akcininkų nuosavybėje.

**9 Kitos pajamos ir sąnaudos**

**9.1 Finansinio turto tikrosios vertės pokyčiai**

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m. I ketv.	2013 m. I ketv.	2014 m. I ketv.	2013 m. I ketv.
Grynasis pelnas (nuostolis) iš finansinio turto, pirminio pripažinimo metu priskirto vertinam tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	(115)	(2.111)	(115)	(2.111)
Grynasis pelnas (nuostolis) iš prekybinio finansinio turto	327	1.082	327	1.082
<i>Pelnas (nuostolis) iš finansinio turto, apskaitomo tikrąja verte, iš viso</i>	<u>212</u>	<u>(1.029)</u>	<u>212</u>	<u>(1.029)</u>
<i>Pelnas (nuostolis) iš investicijų skirtų parduoti</i>	-	-	-	-
	<u>212</u>	<u>(1.029)</u>	<u>212</u>	<u>(1.029)</u>

**9.2 Finansavimo sąnaudos**

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m. I ketv.	2013 m. I ketv.	2014 m. I ketv.	2013 m. I ketv.
Palūkanų sąnaudos	(513)	(497)	(126)	(65)
Kitos finansinės sąnaudos	(335)	(14)	(1)	-
	<u>(848)</u>	<u>(511)</u>	<u>(127)</u>	<u>(65)</u>

**9.3 Kitos pajamos**

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m. I ketv.	2013 m. I ketv.	2014 m. I ketv.	2013 m. I ketv.
Palūkanų pajamos	261	555	979	2.333
Kitos pajamos	25	11	26	3
	<u>286</u>	<u>566</u>	<u>1.005</u>	<u>2.336</u>

## **10 Investicinis turtas**

2014 m. vasario mėn. Grupė už 330 tūkst. Lt įsigijo butą, esantį Kalvarijų g. 11A, Vilniuje. 2014 m. balandžio mėn. už 360 tūkst. Lt. buvo nupirkta paskutinis aukščiau minėto pastato butas. Vadovybės nuomone, paskutiniųjų sandorių kainos geriau atspindi Kalvarijų g. 11A pastato, kaip visumos, vertę. Remiantis paskutiniųjų sandorių kainomis 2014 m. kovo 31 d. buvo perkainuoti anksčiau įsigyti šio pastato butai. Dėl to buvo pripažintas 573 tūkst. Lt investicinio turto tikrosios vertės pokytis.

## **11 Gautos paskolos**

2014 m. vasario 28 d. dukterinėms įmonėms UAB „INTF investicija“ ir UAB „Sago“ suėjo terminas grąžinti 36.464 tūkst. Lt iš banko gautų paskolų. Susitarimas su banku dėl paskolų grąžinimo terminų pratęsimo pasiektas nebuvo, todėl minėtos dukterinės įmonės neįvykdė priimtų sutartinių įsipareigojimų. Dukterinių įmonių vadovybė inicijavo bankroto procedūras (pastaba 18). Pagrindiniai bendrovių kreditoriai yra Nordea Bank Finland Plc. Lietuvos skyrius ir Grupė. 2014 m. kovo 31 d. minėtų bendrovių tikroji valdomo investicinio turto vertė yra 29.000 tūkst. Lt. 2014 m. kovo mėn. bankas nusirašė 265 tūkst. Lt riboto naudojimo pinigų paskolų įmokoms padengti.

Dėl aukščiau išvardintų įsipareigojimų neįvykdymo, vadovaujantis AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“ ir Nordea banko kredito sutarties sąlygomis, bankas pareikalavo, kad įmonė anksčiau laiko, numatyto kredito sutartyje, sumokėtų 3.739 tūkst. Lt. Įmonės vadovybės nuomone, suma, kurią priklausytų sumokėti bankui, sudaro 1.156 tūkst. Lt. Kilęs ginčas sprendžiamas teisme. Minėtam įsipareigojimui padengti bankas nusirašė 1.351 tūkst. Lt įmonės riboto naudojimo pinigų. AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“ kredito grąžinimo terminas yra 2015 m. gruodžio 15 d. Įmonė moka įmokas pagal galiojantį paskolos grąžinimo grafiką. Kadangi bankas laikosi nuostatos, kad įmonė netinkamai vykdo sutartinius įsipareigojimus, vadovaujantis 1-ojo TAS reikalavimais ši banko paskola perklasifikuota į trumpalaikius įsipareigojimus. Pagal kredito grąžinimo grafiką per 2015 m. įmonė turi grąžinti bankui 51.281 tūkst. Lt paskolą.

## **12 Nuosavų akcijų supirkimas**

Nuo 2013 m. vasario 19 d. iki 2013 m. kovo 5 d. Bendrovė vykdė nuosavų akcijų supirkimą per oficialaus siūlymo rinkoje. Maksimalus superkamų akcijų kiekis – 5.180.214 vnt. Supirkimo kaina – 8,287 Lt už akciją. Buvo supirkta visas maksimalus akcijų kiekis, už kurį Bendrovė sumokėjo 42.956 tūkst. litų, įskaitant tarpininkavimo mokesčius. Įsigytos nuosavos akcijos balsų nesuteikia.

**AB „INVALDA LT“**  
**KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2014 M. 3 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS**  
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

**13 Nutraukta veikla**

Kadangi dėl 2013 m. įvykusio atskyrimo buvo prarasta AB „Vilniaus baldai“ kontrolė, tai remiantis 5-uoju TFAS, šios dukterinės bendrovės rezultatai atvaizduojami nutrauktoje veikloje. Jos detalizavimas pagal pelno (nuostolių) ataskaitos straipsnius pateiktas žemiau:

	<b>Grupė</b> <b>2013 m. 1 ketv.</b>
Pardavimo pajamos	35.080
Kitos pajamos	115
Pagamintos produkcijos ir nebaigtos gamybos atsargų pasikeitimas	(2.402)
Žaliavų ir vartojimo reikmenų sąnaudos	(19.842)
Išmokos darbuotojams	(4.516)
Vertės sumažėjimas, nukainojimai ir atidėjiniai	-
Patalpų nuoma ir komunalinės sąnaudos	(911)
Nusidėvėjimas ir amortizacija	(1.097)
Patalpų priežiūros ir remonto sąnaudos	(1.190)
Kitos veiklos sąnaudos	(1.479)
<b>Veiklos pelnas (nuostoliai)</b>	<b>3.758</b>
Finansinės veiklos sąnaudos	(2)
<b>Ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą</b>	<b>3.756</b>
Pelno mokesčio pajamos (sąnaudos)	(571)
<b>Ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai)</b>	<b>3.185</b>
	<b>2013 m. 1 ketv.</b>
Pelnas, tenkantis vienai akcijai (litas):	0,05
Vienai akcijai tenkantis nutrauktos veiklos paprastasis pelnas (litas)	0,05
Vienai akcijai tenkantis nutrauktos veiklos sumažintas pelnas (litas)	0,05
	<b>2013 m. 1 ketv.</b>
Pagrindinės veiklos pinigų srautai	3.847
Investicinės veiklos pinigų srautai	(1.577)
Finansinės veiklos pinigų srautai	(43)
<b>Pinigų srautai, iš viso</b>	<b>2.227</b>

**AB „INVALIDA LT“**  
**KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2014 M. 3 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS**  
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

**14 Pelnas, tenkantis vienai akcijai**

Pelnas vienai akcijai apskaičiuojamas dalijant akcininkams priskiriamą grynąjį pelną iš metinio išleistų ir apmokėtų paprastųjų akcijų skaičiaus svertinio vidurkio.

2014 m. 3 mėnesių ir 2013 m. 3 mėnesių akcijų svertinis vidurkis:

<b>Svertinio vidurkio apskaičiavimas 2014 m. 3 mėn.</b>	<b>Akcijų skaičius (tūkst.)</b>	<b>Nominali vertė (litas)</b>	<b>Išleistos/90 (dienos)</b>	<b>Svertinis vidurkis (tūkst.)</b>
2013 m. gruodžio 31 d. išleistos akcijos	22.797	1	90/90	22.797
2014 m. kovo 31 d. išleistos akcijos	22.797			22.797
<b>Svertinio vidurkio apskaičiavimas 2013 m. 3 mėn.</b>	<b>Akcijų skaičius (tūkst.)</b>	<b>Nominali vertė (litas)</b>	<b>Išleistos/90 (dienos)</b>	<b>Svertinis vidurkis (tūkst.)</b>
2012 m. gruodžio 31 d. išleistos akcijos	51.802	1	90/90	51.802
2013 m. kovo 8 d. supirktos nuosavos akcijos	(5.180)	1	23/90	(1.324)
2013 m. kovo 31 d. išleistos akcijos	46.622			50.478

Paprastajam pelnui vienai akcijai apskaičiuoti naudoti tokie pelno ir akcijų duomenys:

	<b>Grupė</b>		<b>Bendrovė</b>	
	<b>2014 m. 3 mėn.</b>	<b>2013 m. 3 mėn.</b>	<b>2014 m. 3 mėn.</b>	<b>2013 m. 3 mėn.</b>
Patronuojančios įmonės akcininkams priskiriami grynjieji (nuostoliai) pelnas (tūkst. litų)	2.714	515	990	(382)
Išleistų paprastųjų akcijų svertinis vidurkis (tūkst.)	22.797	50.478	22.797	50.478
(Nuostoliai) pelnas, tenkantis vienai akcijai (litas)	0,12	0,01	0,04	(0,01)

2014 m. I ketvirčio ir 2013 m. I ketv. Grupės ir Bendrovės sumažintas pelnas vienai akcijai yra lygus paprastajam pelnui akcijai.

**AB „INVALDA LT“**  
**KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2014 M. 3 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS**  
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

**15 Finansinis turtas ir tikrosios vertės hierarchija**

Grupė naudoja šią hierarchiją nustatydamą ir atskleidžiamą tikrąją finansinių priemonių vertę pagal vertinimo metodą:  
1 lygis: kotiruojama (nekoreguota) kaina aktyviose rinkose identiškam turtui ar įsipareigojimams;  
2 lygis: kiti metodai, kurių įvesties duomenys, turintys didelę įtaką fiksuojamai tikrajai vertei, tiesiogiai arba netiesiogiai remiasi informacija, esančia rinkoje;  
3 lygis: metodai, kurių įvesties duomenys, turintys didelę įtaką fiksuojamai tikrajai vertei, nesiremia informacija, esančia rinkoje.

Grupės turtas ir įsipareigojimai vertinami tikrąja verte 2014 m. kovo 31 d. atspindėti šioje lentelėje:

	1 lygis	2 lygis	3 lygis	Iš viso
<b>Turtas</b>				
<b>Finansinis turtas, apskaitomas tikrąja verte, kurios pokyčiai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje</b>				
- infrastruktūros statybos ir energetikos sektorių nuosavybės vertybiniai popieriai	-	-	-	-
<b>Prekybinis finansinis turtas</b>				
Nuosavybės vertybiniai popieriai				
- maisto pramonės sektoriaus	2.214	-	-	2.214
- bankinio sektoriaus	2.106	-	-	2.106
<b>Turto, iš viso</b>	<b>4.320</b>	-	-	<b>4.320</b>
<b>Įsipareigojimai</b>	-	-	-	-

Grupės turtas ir įsipareigojimai, vertinami tikrąja verte, 2013 m. gruodžio 31 d. pateikti šioje lentelėje:

	1 lygis	2 lygis	3 lygis	Iš viso
<b>Turtas</b>				
<b>Finansinis turtas, apskaitomas tikrąja verte, kurios pokyčiai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje</b>				
- infrastruktūros statybos ir energetikos sektorių nuosavybės vertybiniai popieriai	1.609	-	-	1.609
<b>Prekybinis finansinis turtas</b>				
Nuosavybės vertybiniai popieriai				
- maisto pramonės sektoriaus	2.126	-	-	2.126
- bankinio sektoriaus	1.867	-	-	1.867
<b>Turto, iš viso</b>	<b>5.602</b>	-	-	<b>5.602</b>
<b>Įsipareigojimai</b>	-	-	-	-

2014 m. I ketv. nebuvo jokių finansinių priemonių, kurios būtų perkeltos iš 1 lygio į 2 lygį ar atvirkščiai, taip pat nebuvo 3 lygio finansinių priemonių. Finansinių priemonių vertinimo principai nesikeitė nuo atskleistų paskutinėse metinėse finansinėse ataskaitose.

Grupė turi finansinį turtą, skirtą pardavimui, kuris, remiantis 39-ojo TAS reikalavimais, vertinamas savikaina, nes jo tikroji vertė negali būti patikimai nustatyta, kadangi šiam turtui nėra kotiruojamų rinkos kainų aktyvioje rinkoje.

Finansinių priemonių, kurios finansinės būklės ataskaitoje nėra vertinamos tikrąja verte, balansinė vertė yra artima tikrajai vertei, išskyrus banko paskolas, kurių vertinimas nepasikeitė nuo pateikto paskutinėse metinėse finansinėse ataskaitose.



**AB „INVALDA LT“**  
**KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2014 M. 3 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS**  
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

**16 Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai**

	Grupė		Bendrovė	
	2014 m. kovo 31 d.	2013 m. gruodžio 31 d.	2014 m. kovo 31 d.	2013 m. gruodžio 31 d.
Išmokos darbuotojams	3.192	2.545	274	109
Kita	4.118	3.763	2.372	1.487
Iš viso kitų trumpalaikių įsipareigojimų	<u>7.310</u>	<u>6.308</u>	<u>2.646</u>	<u>1.596</u>

**17 Susijusių šalių sandoriai**

Gautinos sumos iš susijusių šalių parodytos neatėmus atidėjimų.

Bendrovės sandoriai su susijusiomis šalimis per 2014 m. I ketvirtį ir susiję likučiai I ketvirčio pabaigai:

2014 m. I ketv. Bendrovė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
Paskolos ir skolos	927	64	70.820	4.601
Nuoma ir komunalinės paslaugos	-	-	-	-
Dukterinių įmonių įstatinio kapitalo formavimas	-	-	-	932
Kita	26	16	523	2
	<u>953</u>	<u>80</u>	<u>71.343</u>	<u>5.535</u>
Įsipareigojimai akcininkams ir vadovybei	-	-	-	-

**AB „INVALDA LT“**  
**KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2014 M. 3 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS**  
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

**17 Susijusių šalių sandoriai (tęsinys)**

Bendrovės sandoriai su susijusiomis šalimis per 2013 m. I ketvirtį ir susiję likučiai ketvirčio pabaigai:

<b>2013 m. I ketv. Bendrovė</b>	<b>Pardavimai susijusioms šalims</b>	<b>Pirkimai iš susijusių šalių</b>	<b>Iš susijusių šalių gautinos sumos</b>	<b>Sumos mokėtinos susijusioms šalims</b>
Paskolos ir skolos	2.007	65	165.219	8.035
Nuoma ir komunalinės paslaugos	-	45	-	60
Dividendai	-	-	-	-
Kita	-	11	271	5
	<u>2.007</u>	<u>121</u>	<u>165.490</u>	<u>8.100</u>

Įsipareigojimai akcininkams ir vadovybei - - - -

Grupės sandoriai su susijusiomis šalimis per 2014 m. I ketvirtį ir susiję likučiai ketvirčio pabaigai:

<b>2014 m. I ketv. Grupė</b>	<b>Pardavimai susijusioms šalims</b>	<b>Pirkimai iš susijusių šalių</b>	<b>Iš susijusių šalių gautinos sumos</b>	<b>Sumos mokėtinos susijusioms šalims</b>
Paskolos ir skolos	175	-	21.744	-
Informacinių technologijų segmentas	54	-	4	-
Kita	-	-	206	-
	<u>229</u>	<u>-</u>	<u>21.954</u>	<u>-</u>

Įsipareigojimai akcininkams ir vadovybei - - - -

Grupės sandoriai su susijusiomis šalimis per 2013 m. I ketvirtį ir susiję likučiai ketvirčio pabaigai:

<b>2013 m. I ketv. Grupė</b>	<b>Pardavimai susijusioms šalims</b>	<b>Pirkimai iš susijusių šalių</b>	<b>Iš susijusių šalių gautinos sumos</b>	<b>Sumos mokėtinos susijusioms šalims</b>
Paskolos ir skolos	8	-	6.718	-
Nuoma ir komunalinės paslaugos	2	-	-	-
Kita	-	-	9	-
	<u>10</u>	<u>-</u>	<u>6.727</u>	<u>-</u>

Įsipareigojimai akcininkams ir vadovybei 9 - 717 -

**AB „INVALDA LT“**  
**KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2014 M. 3 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS**  
(tūkšt. litų, jei nenurodyta kitaip)

**18 Įvykiai po ataskaitinio laikotarpio**

Naujas Bendrovės skaidymas pagal atskyrimo sąlygas

2014 m. vasario 5 dieną įvykęs Bendrovės neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą pritarti akcinės bendrovės „Invalda LT“ atskyrimo sąlygų parengimui. Atskyrimo sąlygos paskelbtos 2014 m. kovo mėn. 21 d. Joms buvo pritarta 2014 m. balandžio 28 d. Bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime. 2014 m. balandžio 29 d. atskyrimas buvo įvykdytas. Vadovaujantis paskelbtomis sąlygomis nuo Bendrovės buvo atskirtos trys įmonės AB „INVL Baltic Farmland“, AB „INVL Baltic Real Estate“ bei AB „INVL Technology“, kurios sudarė 47,95 proc. „Invaldos LT“ turto (balansinėmis vertėmis). Šios įmonės sieks Lietuvos banko išduodamų uždaro tipo investicinių bendrovių licencijų. Atskyrimas leis įgyvendinti anksčiau paskelbtą sprendimą koncentruotis į turto valdymo veiklą. Naujoms įmonėms buvo perduotos žemės ūkio paskirties žemės, nekilnojamojo turto bei informacinių technologijų segmentus sudarančios įmonės (UAB „Sago“ neperduota), taip pat perduotos trys naujai įsteigtos bendrovės, kurių pradiniai pavadinimai atitiko atskirtų bendrovių pavadinimus (pastaba 8). Bendrovės akcininkams, kurių šiuo metu yra beveik 4 tūkst., akcijos buvo paskirstytos proporcingai. Visos atskirtos įmonės bus listinguojamos NASDAQ OMX Vilnius biržoje nuo 2014 m. birželio 4 d.

Toliau pateikiamas 2014 m. balandžio 29 d. Bendrovės balanso skaidymas pagal atskyrimo sąlygas:

	<b>Bendrovė iki atskyrimo</b>	<b>AB „INVL Baltic Real Estate“</b>	<b>AB „INVL Baltic Farmland“</b>	<b>AB „INVL Technology“</b>	<b>Bendrovė po atskyrimo</b>
Procentai		30,90%	14,45%	2,60%	52,05%
Ilgalaikis nematerialusis turtas	62				62
Ilgalaikis materialusis turtas	43				43
Investicijos į dukterines įmones	54.540	39.373	6.112	4.013	5.042
Investicijos į asocijuotas ir bendrąsias įmones	25.108				25.108
Parduoti skirtas finansinis turtas	1.705				1.705
Prekybinis finansinis turtas	4.251				4.251
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	7.302		68		7.234
Suteiktos paskolos	81.220	14.915	18.943	414	46.948
Išankstiniai apmokėjimai	46	5			41
Pirkėjų įsiskolinimas	166				166
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	1.764	155	339	154	1.116
<b>Turto iš viso</b>	<b>176.207</b>	<b>54.448</b>	<b>25.462</b>	<b>4.581</b>	<b>91.716</b>
Įstatinis kapitalas	22.797	7.044	3.294	593	11.866
Akcijų priedai	33.139	10.240	4.789	861	17.249
Rezervai	76.909	23.765	11.113	2.000	40.031
Nepaskirstytasis pelnas	27.668	8.550	3.998	719	14.401
<i>Nuosavas kapitalas</i>	<i>160.513</i>	<i>49.599</i>	<i>23.194</i>	<i>4.173</i>	<i>83.547</i>
Gautos paskolos	13.074	4.849	2.268	408	5.549
Prekybos skolos	15				15
Mokėtinas pelno mokestis	14				14
Kiti įsipareigojimai	2.591				2.591
<i>Įsipareigojimai iš viso</i>	<i>15.694</i>	<i>4.849</i>	<i>2.268</i>	<i>408</i>	<i>8.169</i>
<b>Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų iš viso</b>	<b>176.207</b>	<b>54.448</b>	<b>25.462</b>	<b>4.581</b>	<b>91.716</b>

**AB „INVALDA LT“**  
**KONSOLIDUOTOS IR BENDROVĖS 2014 M. 3 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS**  
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

---

**18 Įvykiai po ataskaitinio laikotarpio (tęsinys)**

Dukterinių įmonių bankrotas

2014 m. kovo mėn. UAB „Sago“ ir UAB „INTF investicija“ vadovybė kreipėsi į teismą dėl bankroto bylos iškelimo (pastaba 11). 2014 m. balandžio 29 d. įvykus atskyrimui, UAB „INTF investicija“ paliko Grupę. 2014 m. gegužės 16 d. įsigaliojus teismo sprendimui dėl UAB „Sago“ bankroto, Grupė prarado ir šios įmonės kontrolę.

AB „Vilniaus baldai“ pardavimas ir UAB „Litagra“ papildomas įsigijimas

2014 m. balandžio 28 d. Bendrovė pasirašė sutartį su AB „Invalda privatus kapitalas“ dėl 45,4 proc. AB „Vilniaus baldai“ akcijų pardavimo. Sandoris buvo užbaigtas 2014 m. gegužės 28 d. Akcijų pardavimo kaina, atėmus išmokėtus dividendus (15.527 tūkst. Lt), yra 64.671 tūkst. Lt. Bendrovė pripažins 45.019 tūkst. Lt pelno iš akcijų pardavimo. Grupės nuosavas kapitalas dėl šio pardavimo per 2014 m. II ketvirtį padidės 4.511 tūkst. Lt.

2014 m. balandžio 28 d. Bendrovė pasirašė sutartį su AB „Invalda privatus kapitalas“ dėl 45,45 proc. UAB „Cedus invest“ akcijų ir pardavėjo suteiktų paskolų šiai įmonei įsigijimo už 24.124 tūkst. Lt. UAB „Cedus invest“ valdo UAB „Litagra“ akcijas. Tokiu būdu buvo padidintas Grupės valdomas UAB „Litagra“ akcijų paketas nuo 20,12 proc. iki 36,88 proc.

## AB „Invalda LT“ 2014 metų trijų mėnesių konsoliduotas tarpinis pranešimas

Parengta pagal periodinės ir papildomos informacijos rengimo ir pateikimo taisykles, patvirtintas Lietuvos banko valdybos 2013 m. vasario 28 d. nutarimu Nr. 03-48

Patvirtinta 2014 m. gegužės 30 d. AB „Invalda LT“ valdybos sprendimu

## TURINYS

I. BENDRA INFORMACIJA .....	3
1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas pranešimas .....	3
2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą ir jo įmonių grupę .....	3
2.1. Informacija apie emitentą .....	3
2.2. Bendrovės tikslai, filosofija ir veiklos principai .....	3
2.3. Informacija apie įmonių grupę .....	3
3. Emitento sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais .....	5
4. Informacija apie emitento filialus ir atstovybes .....	5
II. INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS .....	5
5. Emitento įstatų pakeitimų tvarka .....	5
6. Įstatinio kapitalo struktūra .....	5
6.1. Informacija apie savas akcijas .....	5
7. Prekyba emitento ir įmonių grupę sudarančių bendrovių vertybiniais popieriais bei reikšminga finansine investicija laikomais vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose .....	6
7.1. Prekyba emitento vertybiniais popieriais .....	6
7.2. Prekyba įmonių grupę sudarančių bendrovių vertybiniais popieriais bei reikšminga finansine investicija laikomais vertybiniais popieriais .....	7
8. Akcininkai .....	8
8.1. Informacija apie bendrovės akcininkus .....	8
III. INFORMACIJA APIE EMITENTO VALDYMĄ .....	10
9. Emitento valdymo organai .....	10
10. Informacija apie bendrovės audito komitetą .....	13
11. Informacija apie emitento priskaičiuotas pinigų sumas, kitą perleistą turtą ir suteiktas garantijas valdybos nariams, vyriausiajam finansininkui .....	14
IV. INFORMACIJA APIE EMITENTO IR GRUPĖS VEIKLĄ .....	14
12. Emitento ir įmonių grupės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga .....	14
12.1. Svarbūs ataskaitinio laikotarpio bei po jo pabaigos buvę emitento ir grupės įvykiai, jų poveikis finansinėms ataskaitoms .....	14
Svarbūs emitento įvykiai .....	14
Svarbūs grupės įvykiai .....	17
Žemės ūkio sektorius .....	17
Pastatų priežiūros sektorius .....	17
Baldų gamybos sektorius .....	18
Nekilnojamojo turto sektorius .....	18
Žemės ūkio paskirties žemės sektorius .....	19
Informacinių technologijų sektorius .....	19
12.2. Emitento ir įmonių grupės finansinių rezultatų analizė .....	21
13. Emitento ir įmonių grupės ateities veiklos planai ir prognozės .....	22
14. Pagrindinės rizikos ir netikėtumai .....	22
15. Per ataskaitinį laikotarpį padarytų pagrindinių investicijų apibūdinimas .....	22
16. Informacija apie susijusių šalių sandorius .....	22

## I. BENDRA INFORMACIJA

### 1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas pranešimas

Pranešimas parengtas už 2014 metų sausio – kovo mėnesius. Į pranešimą taip pat yra įtraukti svarbūs bendrovės ir grupės įvykiai, įvykę po ataskaitinio laikotarpio pabaigos. Pranešimas nebuvo audituotas.

### 2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą ir jo įmonių grupę

#### 2.1. Informacija apie emitentą

Pavadinimas	Akcinė bendrovė „Invalda LT“
Kodas	121304349
Adresas	Šeimyniškių g. 1A, 09312, Vilnius
Telefonas	(8 5) 279 0601
Faksas	(8 5) 279 0530
Elektroninis paštas	<a href="mailto:info@InvaldaLT.com">info@InvaldaLT.com</a>
Interneto tinklalapis	<a href="http://www.invaldalt.com">www.invaldalt.com</a>
Teisinė forma	akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta	1992-03-20 Vilniaus įmonių registre
Registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie bendrovę	Juridinių asmenų registras

#### 2.2. Bendrovės tikslai, filosofija ir veiklos principai

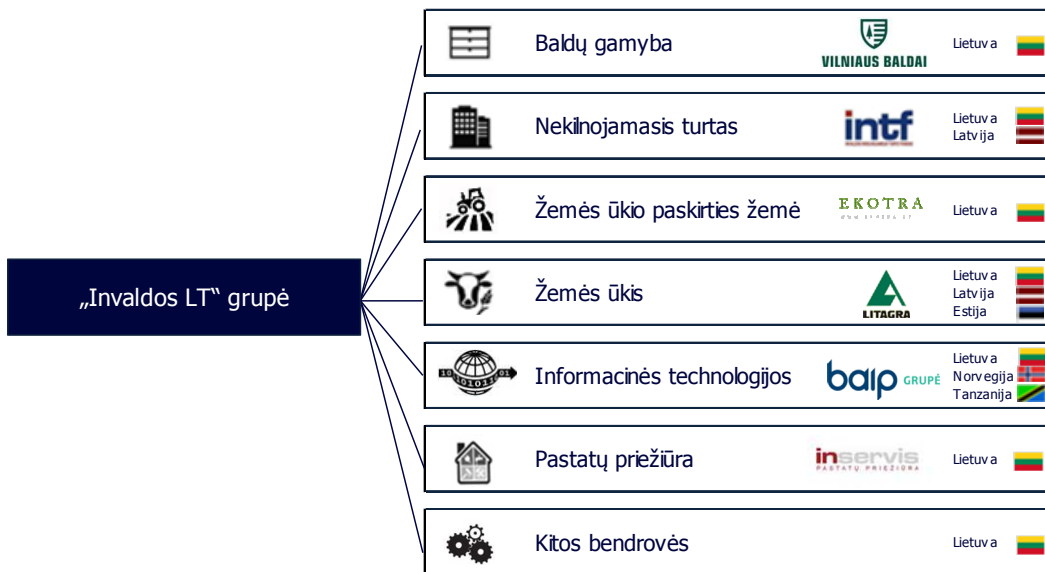
AB „Invalda LT“ yra viena didžiausių investicijų bendrovių Lietuvoje ir siekia tapti viena pirmaujančių turto valdymo bendrovių regione.

„Invalda LT“ veiklą pradėjo 1991 m. kaip bendrovė AB „Invalda“. Nuo 1991 iki 1997 m. veikė kaip investicinė akcinė bendrovė, įsteigta valstybinio turto privatizavimo laikotarpiu įgyvendinant Lietuvos Respublikos valstybinio turto pirminio privatizavimo įstatymą. 1997-2003 m. – turėjo Vertybinių popierių komisijos išduotą kontroliuojančios investicinės bendrovės licenciją. Bendrovės akcijomis nuo 1995 m. yra prekiaujama NASDAQ OMX Vilnius biržoje. Nuo 2013 m. toliau veikia pavadinimu „Invalda LT“. 2014 m. balandžio 29 d. baigtas „Invalda LT“ reorganizavimo procesas, po kurio nuo „Invaldos LT“ buvo atskirtos bendrovės „INVL Baltic Farmland“, „INVL Baltic Real Estate“ ir „INVL Technology“, sudarančios 47,95 proc. „Invaldos LT“ turto (balansinėmis vertėmis). Atskyrimas vykdomas pertvarkant „Invaldos LT“ verslo modelį pagal klasikinius turto valdymo principus.

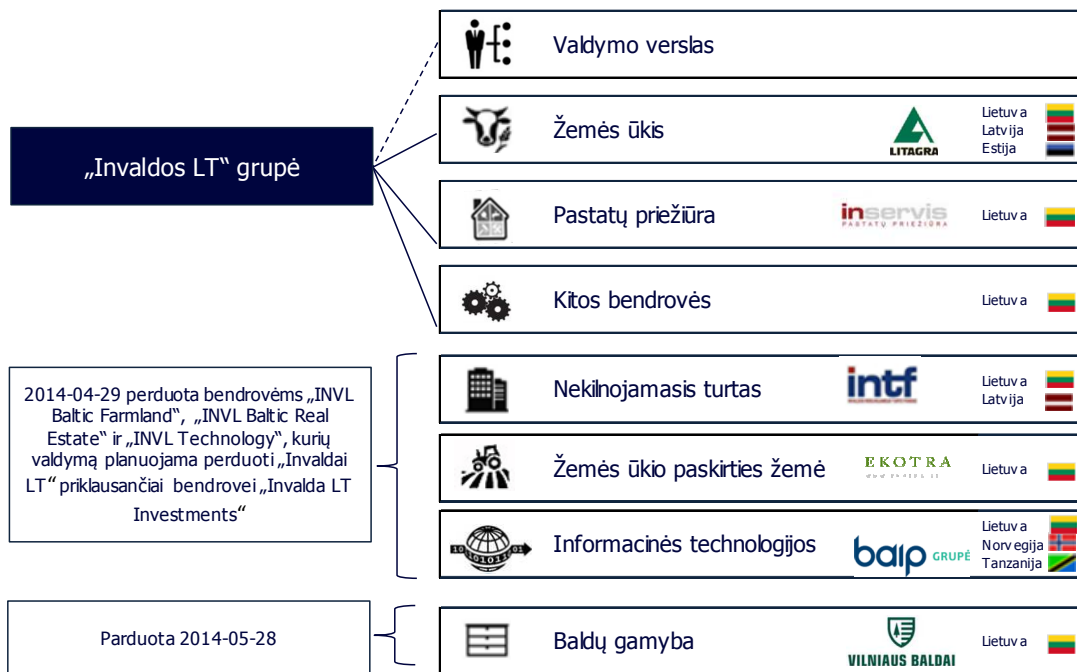
#### 2.3. Informacija apie įmonių grupę

2014 m. kovo 31 d. pagrindinės įmonės veikė baldų gamybos, nekilnojamojo turto, žemės ūkio paskirties žemės, žemės ūkio, informacinių technologijų ir pastatų priežiūros sektoriuose.

Po 2014 m. balandžio 29 d. užbaigto bendrovės atskyrimo proceso ir 2014 m. gegužės 28 d. užbaigto sandorio dėl AB „Vilniaus baldai“, grupės įmonės veikia žemės ūkio ir pastatų priežiūros sektoriuose. „Invalda LT“ taip pat turi 100 proc. bendrovės „Invalda LT Investments“, kuri siekia gauti Lietuvos banko išduodamą valdymo įmonės licenciją, akcijų.



2.3.1. pav. AB „Invalda LT“ grupės sektoriai 2014 m. kovo 31 d.



2.3.2. pav. AB „Invalda LT“ grupės sektoriai 2014 m. gegužės 30 d.





### 3. Emitento sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais

AB „Invalda LT“ yra pasirašiusi sutartis su šiais viešosios apyvartos tarpininkais:

- AB FMĮ „Finasta“ (Maironio g. 11, Vilnius, tel. (8 5) 278 6833) – investicinių paslaugų sutartį, sutartį dėl vertybinių popierių apskaitos tvarkymo, sutartį dėl dividendų mokėjimo;
- AB banku „Finasta“ (Maironio g. 11, Vilnius, tel. (8 5) 203 2233) – sutartį dėl vertybinių popierių sąskaitų tvarkymo ir investicinių paslaugų teikimo sutartį;
- AB Šiaulių banku (Tilžės g. 149, Šiauliai, tel. (8 41) 595 607) – vertybinių popierių sąskaitų tvarkymo ir tarpininkavimo sutartį;
- AB DNB banku (J. Basanavičiaus g. 26, Vilnius, tel. (8 5) 239 3503) – sutartį dėl finansinių priemonių sąskaitos tvarkymo, pavedimo vykdymo ir rekomendacijų teikimo;
- AB SEB banku (Gedimino pr. 12, Vilnius, tel. (8 5) 268 2370) – vertybinių popierių tvarkymo sutartį;
- UAB Medicinos banku (Pamėnkalnio g. 40, Vilnius, tel. (8 5) 264 4845) - vertybinių popierių sąskaitos tvarkymo sutartį;
- Danske banku A/S Lietuvos filialu (Saltoniškių g. 2, Vilnius, tel. (8 5) 521 6666) – investicinių paslaugų teikimo sutartį;
- UAB FMĮ Orion securities, (A. Tumėno g. 4, B korp., Vilnius, tel. (8 5) 2313841) – investicinių paslaugų teikimo sutartį;
- Dom Maklerski BZ WBK S.A. (Pl. Wolnosci 15, 60-967 Poznan, Lenkija, tel. +48 61 856 48 80) – tarpininkavimo paslaugų sutartį;
- AS SEB Pank (Tornimae 2, 15010 Tallin, Estija, tel. +372 6657 772) - tarpininkavimo paslaugų sutartį.

### 4. Informacija apie emitento filialus ir atstovybes

AB „Invalda LT“ nėra įsteigusi filialų ar atstovybių.

## II. INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS

### 5. Emitento įstatų pakeitimų tvarka

AB „Invalda LT“ įstatai keičiami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu, priimtu balsų dauguma, ne mažesne kaip 2/3 visų susirinkime dalyvaujančių akcininkų akcijų suteikiamų balsų (išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme numatytas išimtis).

Šiuo metu galioja 2014 m. balandžio 29 d. įstatų redakcija. Įstatai yra paskelbti bendrovės tinklalapyje.

### 6. Įstatinio kapitalo struktūra

6.1. lentelė. AB „Invalda LT“ įstatinio kapitalo struktūra 2014 m. kovo 31 d.

Akcijų klasė	Akcijų skaičius, vnt.	Bendras akcijų suteikiamų balsavimo tiesių kiekis, vnt.	Nominali vertė, Lt	Bendra nominali vertė, Lt	Dalis įstatiniame kapitale, proc.
Paprastosios vardinės akcijos	24.833.551	22.797.297	1	24.833.551	100

6.2. lentelė. AB „Invalda LT“ įstatinio kapitalo struktūra 2014 m. gegužės 30 d.\*

Akcijų klasė	Akcijų skaičius, vnt.	Bendras akcijų suteikiamų balsavimo tiesių kiekis, vnt.	Nominali vertė, Lt	Bendra nominali vertė, Lt	Dalis įstatiniame kapitale, proc.
Paprastosios vardinės akcijos	11.865.993	11.865.993	1	11.865.993	100

\*Sumažėjusį akcijų skaičių lėmė 2014 m. balandžio 29 d. užbaigtas bendrovės atskyrimas, kurio metu nuo veiklą tęsiančios akcinės bendrovės „Invalda LT“ atskirta dalis ir jai proporcingai priskirtų turto, nuosavo kapitalo bei įsipareigojimų, kurių pagrindu sukurti nauji vienetai: „INVL Technology“, „INVL Baltic Real Estate“, „INVL Baltic Farmland“.

Visos akcijos yra pilnai apmokėtos. Akcijų perleidimui apribojimai netaikomi.

#### 6.1. Informacija apie savas akcijas

Nuo 2014 m. pradžios iki ataskaitos išleidimo bendrovė savų akcijų supirkimų nevykdė.

Ataskaitinio laikotarpio pradžioje bendrovė turėjo 2.036.254 savo akcijas, kurios buvo anuliuotos 2014 m. balandžio 29 d. užsibaigusio atskyrimo metu.

Po 2014 m. balandžio 29 d. užbaigto atskyrimo AB „Invalda LT“ įstatinis kapitalas yra 11 865 993 Lt, jis padalintas į 11 865 993 paprastąsias vardinės 1 lito nominalios vertės akcijas. Balso teisę turinčių AB „Invalda LT“ (ISIN kodas LT0000102279) akcijų skaičius yra 11 865 993 vnt.

## 7. Prekyba emitento ir įmonių grupę sudarančių bendrovių vertybiniais popieriais bei reikšminga finansine investicija laikomais vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose

### 7.1. Prekyba emitento vertybiniais popieriais

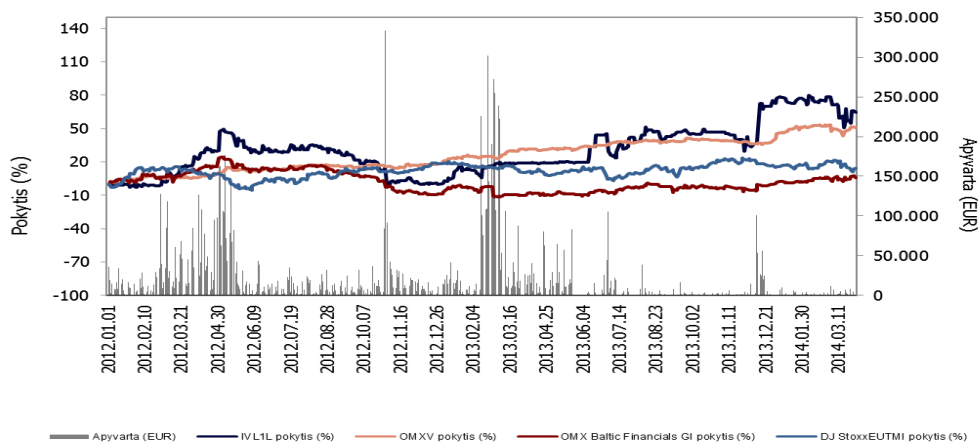
7.1.1. lentelė. AB „Invalda LT“ akcijų, įtrauktų į prekybą reguliuojamoje rinkoje, pagrindinės charakteristikos

	2014-03-31 duomenys:	2014-05-30 duomenys:
Akcijų kiekis, vnt.	24.833.551	11.865.993
Bendras akcijų suteikiamų balsavimo teisių kiekis, vnt.	22.797.297	11.865.993
Vienos akcijos nominali vertė, Lt	1	1
Bendra nominali vertė, Lt	24.833.551	11.865.993
ISIN kodas	LT0000102279	
Trumpinys	IVL1L	
Birža	NASDAQ OMX Vilnius	
Prekybos sąrašas	Oficialusis prekybos sąrašas (nuo 2008-01-01)	
Listingavimo pradžia	1995-12-19	
Įtraukta į indeksus	VILSE (OMX Vilnius Index) EUETMP (STOXX EU Enlarged TMI (Price), EUR) OMXBBCPP (OMX Baltic Benchmark Capped Price Index) OMXBBPI (OMX Baltic Benchmark Price Index) OMXBPI (OMX Baltic All Share Price Index) B40PI (OMX Baltic Financials Price Index) TE1P (STOXX All Europe Total Market Price Index) B8000PI (OMX Baltic Financials PI) B8700PI (OMX Baltic Finl Svc PI)	

Bendrovė rinkos formuotojų paslaugomis nesinaudoja.

7.1.2. lentelė. Prekyba AB „Invalda LT“ akcijomis

	2012 m. 3 mėn.	2013 m. 3 mėn.	2014 m. 3 mėn.
Akcijų kaina, eurais:			
- atidarymo	1,930	1,970	3,380
- aukščiausia	2,280	2,340	3,490
- žemiausia	1,871	1,960	2,930
- vidutinė	2,070	2,216	3,280
- paskutinė	2,274	2,310	3,140
Akcijų apyvarta, vnt.	670.763	1.544.840	38.533
Akcijų apyvarta, eurais	1.373.700,95	3.491.796,76	127.371,53
Bendras sandorių skaičius, vnt.	1.429	2.595	172



7.1.3. pav. AB „Invalda LT“ akcijų apyvarta, akcijos kainos ir indeksų pokytis



## 7.2. Prekyba įmonių grupę sudarančių bendrovių vertybiniais popieriais bei reikšminga finansine investicija laikomais vertybiniais popieriais

Į NASDAQ OMX Vilnius biržos Oficialųjį prekybos sąrašą įtrauktos AB „Vilniaus baldai“, kurios akcijų paketas priklausė „Invaldai LT“ ataskaitiniu laikotarpiu, akcijos.

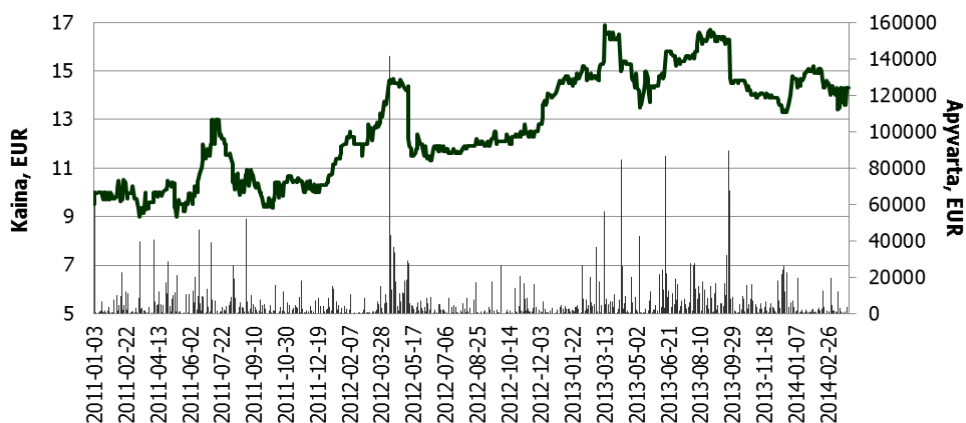
### 7.2.1. Informacija apie prekybą AB „Vilniaus baldai“ akcijomis

7.2.1.1. lentelė. AB „Vilniaus baldai“ akcijų, įtrauktų į prekybą reguliuojamoje rinkoje, pagrindinės charakteristikos

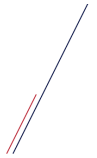
ISIN kodas	LT0000104267
Trumpinys	VBL1L
Birža	NASDAQ OMX Vilnius
Prekybos sąrašas	Oficialusis prekybos sąrašas
Listingavimo pradžia	2000-06-05
Akcijų kiekis, vnt.	3.886.267
Nominali vertė, Lt	4
Bendra nominali vertė, Lt	15.545.068

7.2.1.2. lentelė. Prekyba AB „Vilniaus baldai“ akcijomis, eurai

	2012 m. 3 mėn.	2013 m. 3 mėn.	2014 m. 3 mėn.
Akcijų kaina, eurai:			
- atidarymo	10,300	14,500	14,000
- aukščiausia	13,500	16,900	15,200
- žemiausia	10,300	14,200	13,100
- vidutinė	11,900	15,128	14,551
- paskutinė	13,100	16,300	14,300
Akcijų apyvarta, vnt.	13.417	23.175	9.970
Akcijų apyvarta, eurai	157.036,94	352.064,6	142.931,4
Bendras sandorių skaičius, vnt.	205	322	219



7.2.1.3. pav. AB „Vilniaus baldai“ akcijų apyvarta ir kaina



## 8. Akcininkai

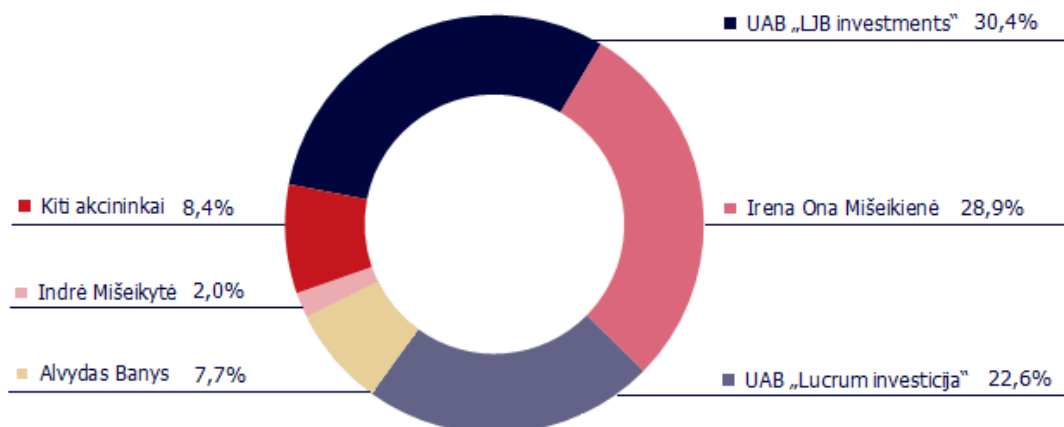
### 8.1. Informacija apie bendrovės akcininkus

„Invaldos LT“ akcininkai Alvydas Banys, UAB „LJB Investments“, Irena Ona Mišeikienė, Indrė Mišeikytė, Greta Mišeikytė-Myers, Darius Šulnis, UAB „Lucrum investicija“ yra pasirašę sutartį dėl ilgalaikės bendrovės valdymo politikos įgyvendinimo, todėl jų balsai skaičiuotini kartu.

8.1.1. lentelė. Akcininkai, 2014 m. kovo 31 d. nuosavybės teise turėję ar valdę daugiau kaip 5 procentus AB „Invalda LT“ įstatinio kapitalo ir (arba) balsų

Akcininko vardas, pavardė; įmonės kodas, pavadinimas, adresas	Nuosavybės teise priklausančių akcijų kiekis, vnt.	Įstatinio kapitalo dalis, proc.	Balsų dalis, proc.		
			Nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiami balsai, proc.	Netiesiogiai turimi balsai, proc.	Balsų dalis iš viso (su kartu veikiančiais asmenimis), proc.
UAB „LJB Investments“, į. k. 300822575, A. Juozapavičiaus g. 9A, Vilnius	6.939.824	27,95	30,44	61,15	91,59
Irena Ona Mišeikienė	6.588.732	26,53	28,90	62,69	
Darius Šulnis	0,00	0,00	0,00	91,59	
UAB „Lucrum investicija“, į. k. 300806471, Šeimyniškių g. 3, Vilnius	4.690.572	18,89	20,58*	71,01	
Alvydas Banys	1.750.000	7,05	7,68	83,91	
Indrė Mišeikytė	455.075	1,83	2,00	89,59	
Greta Mišeikytė-Myers	455.075	1,83	0,00	91,59	

\* Bendrovei „Lucrum investicija“ atpirkimo sandoriu perleistas akcijos suteikia dar 2 proc. balsų.

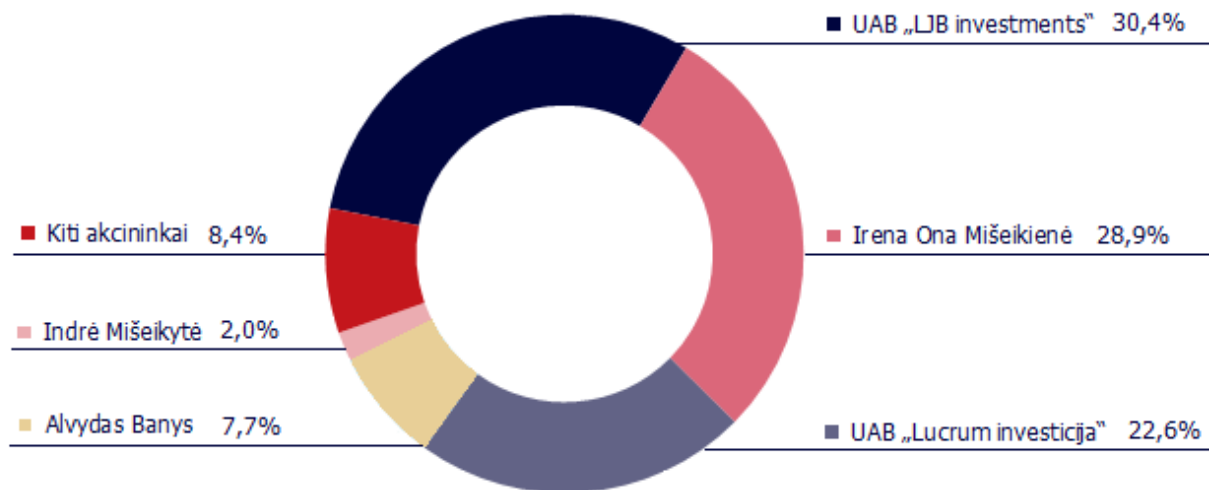


8.1.2. pav. Akcininkų turimi balsai 2014 m. kovo 31 d.

8.1.3. lentelė. Akcininkai, 2014 m. gegužės 30 d. nuosavybės teise turėję ar valdę daugiau kaip 5 procentus AB „Invalda LT“ įstatinio kapitalo ir (arba) balsų

Akcininko vardas, pavardė; įmonės kodas, pavadinimas, adresas	Nuosavybės teise priklausančių akcijų kiekis, vnt.	Įstatinio kapitalo dalis, proc.	Balsų dalis, proc.		
			Nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiami balsai, proc.	Netiesiogiai turimi balsai, proc.	Balsų dalis iš viso (su kartu veikiančiais asmenimis), proc.
UAB „LJB Investments“, į. k. 300822575, A. Juozapavičiaus g. 9A, Vilnius	3.612.330	30,44	30,44	61,15	91,59
Irena Ona Mišeikienė	3.429.435	28,90	28,90	62,69	
Darius Šulnis	0.00	0,00	0,00	91,59	
UAB „Lucrum investicija“, į. k. 300806471, Šeimyniškių g. 3, Vilnius	2.441.442	20,58	20,58*	71,01	
Alvydas Banys	910.875	7,68	7,68	83,91	
Indrė Mišeikytė	236.867	2,00	2,00	89,59	
Greta Mišeikytė-Myers	236.867	2,00	0,00	91,59	

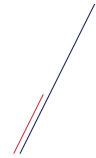
\* Bendrovei „Lucrum investicija“ atpirkimo sandoriu perleistos akcijos suteikia dar 2 proc. balsų.



8.1.4. pav. Akcininkų turimi balsai 2014 m. gegužės 30 d.

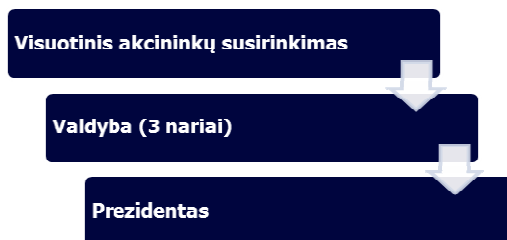
Bendrovėje akcininkų, turinčių specialias kontrolės teises, nėra.

AB „Invalda LT“ nėra žinoma apie jokių balsavimo teisių apribojimus ar akcininkų tarpusavio susitarimus, dėl kurių gali būti ribojamas vertybinių popierių perleidimas ir (arba) balsavimo teisės. Susitarimų, kurių šalis yra emitentas ir kurie įsigalioję, pasikeistų ar nutrūktų pasikeitus emitento kontrolei, per tris 2014 m. mėnesių nesudaryta. 2014 m. kovo 31 d. bendras akcininkų skaičius siekė apie 4 tūkst. Akcininkų skaičius 2014 m. balandžio 29 d. buvo 3886.



### III. INFORMACIJA APIE EMITENTO VALDYMĄ

#### 9. Emitento valdymo organai



AB „Invalda LT“ turi visuotinį akcininkų susirinkimą, vienasmenį valdymo organą – bendrovės vadovą (prezidentą) bei kolegialų valdymo organą – valdybą. Stebėtojų taryba bendrovėje nesudaroma.

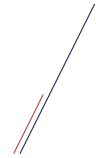
Pateikiame informaciją apie bendrovės valdybos narius, vadovą ir vyriausiąjį finansininką.

AB „Invalda LT“ valdyba ketverių metų kadencijai patvirtinta 2013 m. gegužės 28 d. vykusiame visuotiniame akcininkų susirinkime. Valdybos pirmininku išrinktas Alvydas Banys, o nariais – Indrė Mišeikytė bei Darius Šulnis. 2013 m. gegužės 22 d. bendrovės prezidentu paskirtas Darius Šulnis.



Alvydas Banys - valdybos pirmininkas

Kadencijos laikotarpis	2013 – 2016 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	Vilniaus Gedimino technikos universitetas, Statybos ekonomikos fakultetas, inžinieriaus-ekonomisto magistro laipsnis. Lietuvos mokslų akademijos Ekonomikos instituto jaunesnysis mokslinis bendradarbis.
Darbo patirtis	Nuo 2013 m. liepos 1 d. AB „Invalda LT“ – patarėjas Nuo 2007 m. UAB „LJB Investments“ – direktorius Nuo 2007 m. UAB „LJB property“ – direktorius 1996 – 2006 m. AB „Invalda“ – viceprezidentas 1996 – 2007 m. UAB „Nenuorama“ – prezidentas
Turimos AB „Invalda LT“ akcijos (2014-03-31)	Tiesiogiai: akcijų – 1.750.000 vnt.; įstatinio kapitalo – 7,05 proc., balsų – 7,68 proc. Kartu su susijusia įmone „LJB Investments“: akcijų - 8.689.824 vnt., įstatinio kapitalo – 34,99 proc., balsų – 38,12 proc Su kartu veikiančiais asmenimis balsų dalis iš viso – 91,59 proc.
Turimas AB „Invalda LT“ akcijos (2014-05-30)	Tiesiogiai: akcijų – 910.875 vnt.; įstatinio kapitalo – 7,68 proc., balsų – 7,68 proc. Kartu su susijusia įmone „LJB Investments“: akcijų – 4.523.205 vnt., įstatinio kapitalo – 38,12 proc., balsų – 38,12 proc Su kartu veikiančiais asmenimis balsų dalis iš viso – 91,59 proc.
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	UAB „Cedus invest“ – valdybos narys UAB BAIP grupė – valdybos narys UAB „Invalda LT Investments“ – valdybos pirmininkas AB „INVL Baltic Farmland“ – valdybos pirmininkas AB „INVL Baltic Real Estate“ – valdybos pirmininkas AB „INVL Technology“ – valdybos pirmininkas
Turima kitų įmonių įstatinio kapitalo ir balsų dalis	UAB „LJB property“ – 99,99 proc. UAB „LJB Investments“ – 82,26 proc. UAB „Gulbinų turizmas“ – 7,7 proc.



Indrė Mišeikytė - valdybos narė

Kadencijos laikotarpis	2013 – 2016 m.
Išsilavinimas	Vilniaus Technikos Universitetas, Architektūros fakultetas. Įgytas – architektūros magistro laipsnis.
Darbo patirtis	Nuo 2012 m. gegužės AB „Invalda LT“ – patarėja Nuo 2013 m. birželio AB „Invalda privatus kapitalas“ - patarėja Nuo 2002 m. UAB „Inreal valdymas“ – architektė 2000 – 2002 m. UAB „Gildeta“ – architektė
Išsilavinimas	Vilniaus Technikos Universitetas, Architektūros fakultetas.
Darbo patirtis	Nuo 2012 m. gegužės AB „Invalda LT“ – patarėja Nuo 2002 m. UAB „Inreal valdymas“ – architektė 2000 – 2002 m. UAB „Gildeta“ – architektė
Turimos AB „Invalda LT“ akcijos (2014-03-31)	Tiesiogiai: akcijų – 455.075 vnt.; įstatinio kapitalo – 1,83 proc., balsų – 2 proc. Su kartu veikiančiais asmenimis balsų dalis iš viso – 91,59 proc.
Turimas AB „Invalda LT“ akcijos (2014-05-30)	Tiesiogiai: akcijų – 236.867 vnt.; įstatinio kapitalo – 2 proc., balsų – 2 proc. Su kartu veikiančiais asmenimis balsų dalis iš viso – 91,59 proc.
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	AB „Invalda privatus kapitalas“ – valdybos narė AB „INVL Baltic Farmland“ – valdybos narė AB „INVL Baltic Real Estate“ – valdybos narė AB „INVL Technology“ – valdybos narė
Turima kitų įmonių įstatinio kapitalo ir balsų dalis	UAB „DIM investment“ – 25 proc. UAB „Tūta“ – 5,25 proc.



Darius Šulnis - valdybos narys, prezidentas

Kadencijos valdyboje laikotarpis	2013 – 2016 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	Duke universitetas JAV, verslo administravimo magistras (Global Executive MBA). Vilniaus universitetas, Ekonomikos fakultetas, apskaitos ir audito magistro laipsnis. Finansų maklerio licencija (generalinė) Nr. A109.

*tęsinys kitame puslapyje*



atkelta iš ankstesnio puslapio

Darbo patirtis	<p>2006 – 2011 m. AB „Invalda“ prezidentas. 2011 – 2013 m. AB „Invalda“ patarėjas. Nuo 2013 m. gegužės mėn. perrinktas AB „Invalda LT“ prezidentu.</p> <p>2002 – 2006 m. UAB „Invalda Real Estate“ (dabartinis pavadinimas UAB „Inreal valdymas“) – direktorius.</p> <p>1994 – 2002 m. AB FMĮ „Finasta“ – direktorius.</p>
Turimos AB „Invalda LT“ akcijos (2014-03-31)	<p>Tiesiogiai: akcijų – 0 vnt.; įstatinio kapitalo ir balsų – 0 proc.</p> <p>Kartu su susijusia įmone „Lucrum investicija“: akcijų - 4.690.572 vnt., įstatinio kapitalo – 18,89 proc., balsų (įskaitant atpirkimo sandoriu perleistų akcijų suteikiamus balsus) – 22,58 proc.</p> <p>Su kartu veikiančiais asmenimis balsų dalis iš viso – 91,59 proc.</p>
Turimas AB „Invalda LT“ akcijos (2014-05-30)	<p>Tiesiogiai: akcijų – 0 vnt.; įstatinio kapitalo ir balsų – 0 proc.</p> <p>Kartu su susijusia įmone „Lucrum investicija“: akcijų – 2.441.442 vnt., įstatinio kapitalo – 20,58 proc., balsų (įskaitant atpirkimo sandoriu perleistų akcijų suteikiamus balsus) – 22,58 proc.</p> <p>Su kartu veikiančiais asmenimis balsų dalis iš viso – 91,59 proc.</p>
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	<p>AB „Invaldos nekilnojamo turto fondas“ – valdybos pirmininkas</p> <p>UAB „Litagra“ – valdybos narys</p> <p>UAB BAIP grupė – valdybos pirmininkas</p> <p>UAB „Inservis“ – valdybos narys</p> <p>UAB Įmonių grupė „Inservis“ – valdybos narys</p> <p>UAB „Invalda LT Investments“ – direktorius, valdybos narys</p> <p>AB „INVL Baltic Farmland“ – direktorius, valdybos narys</p> <p>AB „INVL Baltic Real Estate“ – direktorius, valdybos narys</p> <p>AB „INVL Technology“ – direktorius, valdybos narys</p> <p>UAB „Cedus Invest“ – valdybos narys</p> <p>SIA „Dommo“ (Latvija) – stebėtojų tarybos pirmininkas</p> <p>SIA „Burusala“ (Latvija) – stebėtojų tarybos pirmininkas</p> <p>AB „Vilniaus baldai“ – valdybos narys iki birželio 11 d.</p> <p>UAB „Kelio ženklai“ – valdybos narys iki birželio 2 d.</p>
Turima kitų įmonių įstatinio kapitalo ir balsų dalis	<p>UAB „Lucrum investicija“ - 100 proc.</p> <p>UAB „Golfas“ - 31 proc.</p>

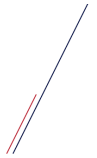


Raimondas Rajeckas – vyriausiasis finansininkas

Išsilavinimas, kvalifikacija	Vilniaus universitetas, Ekonomikos fakultetas, apskaitos ir audito magistro laipsnis.
Darbo patirtis	<p>Nuo 2006 m. AB „Invalda LT“ – vyriausiasis finansininkas</p> <p>2001 – 2006 m. AB „Valmeda“ – vyriausiasis finansininkas</p> <p>2000 – 2001 m. AB „Galinčius“ – vyriausiasis finansininkas</p> <p>2000 – 2001 m. UAB „Invaldos marketingas“ (dabartinis pavadinimas UAB „Inreal valdymas“) – vyriausiasis finansininkas</p> <p>2000 – 2002 m. AB „Gildeta“ – buhalteris</p> <p>1998 – 2000 m. AB „Invalda“ – buhalteris</p>

tęsinys kitame puslapyje





Turimas AB „Invalda LT“ akcijų kiekis	-
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	UAB „Invalda LT Investments“ – valdybos narys UAB „INVL Baltic Real Estate“ – direktorius UAB „INVL Baltic Farmland“ – direktorius UAB „INVL Technology“ – direktorius UAB „Proprietas“ – direktorius UAB „Cooperor“ – direktorius UAB „Inventio“ – direktorius UAB „INVL fondai“ – direktorius UAB „Aktyvo“ – direktorius UAB „Aktyvus valdymas“ – direktorius UAB „Finansų rizikos valdymas“ – direktorius VŠĮ „Iniciatyvos fondas“ – direktorius UAB „MBGK“ – direktorius UAB „MGK invest“ – direktorius UAB „RPNG“ – direktorius UAB „Regenus“ – direktorius UAB „Cedus Invest“ – direktorius UAB „Consult Invalda“ – direktorius UAB „Cedus“ – direktorius

## 10. Informacija apie bendrovės audito komitetą

AB „Invalda LT“ audito komitetas sudaromas iš dviejų narių, iš kurių vienas yra nepriklausomas. Audito komiteto narius renka visuotinis akcininkų susirinkimas. Pagrindinės audito komiteto funkcijos:

- teikti bendrovės valdybai rekomendacijas, susijusias su išorės audito įmonės parinkimu, skyrimu, pakartotiniu skyrimu ir atleidimu bei sutarties su audito įmone sąlygomis;
- stebėti išorės audito atlikimo procesą;
- stebėti, kaip išorės auditorius ir audito įmonė laikosi nepriklausomumo ir objektyvumo principų;
- stebėti bendrovės finansinių ataskaitų rengimo procesą;
- stebėti bendrovės vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemų veiksmingumą bei kartą per finansinius metus įvertinti vidaus audito funkcijos poreikį;
- stebėti, ar valdybos nariai ir/ar vadovai tinkamai atsižvelgia į audito įmonės teikiamas rekomendacijas ir pastabas.

2013 m. rugpjūčio 30 d. vykusiamе akcininkų susirinkime atšaukti audito komiteto nariai, o į audito komitetą išrinkti UAB „Legisperitus“ teisininkė Danutė Kadanaitė ir UAB „Biotechpharma“ vykdomasis direktorius Tomas Bubinas.



Danutė Kadanaitė – audito komiteto narė

Kadencijos laikotarpis	2013 – 2016 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	2004 - 2006 m. M. Romerio universitetas, Finansų teisės magistro laipsnis 2000 - 2004 m. Teisės universitetas, Teisininko bakalauro laipsnis 1997 m. Tarptautinė vadybos mokykla
Darbo patirtis	Nuo 2009 m. UAB „Legisperitus“ – teisininkė 2008 – 2009 AB FMĮ „Finasta“ – teisininkė 2008 m. AB „Invalda“ – teisininkė 1999 – 2002 m. advokato Artūro Šukevičiaus kontora – administratorė 1994 – 1999 m. UAB FMĮ „Apyvarta“ – teisės konsultantė
Turimas AB „Invalda LT“ akcijų kiekis	-



Tomas Bubinas – nepriklausomas audito komiteto narys

Kadencijos laikotarpis	2013 – 2016 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	2004 - 2005 m. Baltic Management Institute (BMI) verslo administravimo magistras 1997 - 2000 m. Licencijuotųjų ir atestuotųjų apskaitininkų asociacijos (Association of Chartered Certified Accountants, ACCA ) narys 1997 m. Lietuvos atestuotasis auditorius 1988 – 1993 m. Vilniaus universitetas, ekonomikos magistras
Darbo patirtis	Nuo 2013 m. UAB „Biotechpharma“ – vykdomasis direktorius 2010 - 2012 m. „TEVA Biopharmaceuticals USA“ – vyresnysis direktorius 1999 - 2001 m. „PricewaterhouseCoopers“ – vyresnysis vadybininkas 1994 - 1999 m. „Coopers & Lybrand“ – vyresnysis auditorius, vadybininkas
Turimas AB „Invalda LT“ akcijų kiekis	-

## 11. Informacija apie emitento priskaičiuotas pinigų sumas, kitą perleistą turtą ir suteiktas garantijas valdybos nariams, vyriausiajam finansininkui

Per 2014 metų pirmą ketvirtį AB „Invalda LT“ valdybos nariams (kaip bendrovės darbuotojams) priskaičiuota 188 tūkst. litų atlyginimo, vidutiniškai vienam nariui per mėnesį 20,9 tūkst. litų.

Tuo tarpu bendrovės vadovui bei vyriausiajam finansininkui iš viso priskaičiuota 136 tūkst. litų atlyginimo, kiekvienam vidutiniškai po 22,7 tūkst. litų per mėnesį.

Emitentas bendrovės vadovams ir vyriausiajam finansininkui neperleido bendrovės turto, nesuteikė garantijų, neskyrė tantjėmų, kitų specialių išmokų. Dividendų ataskaitiniu laikotarpiu emitentas nemokėjo.

## IV. INFORMACIJA APIE EMITENTO IR GRUPĖS VEIKLĄ

### 12. Emitento ir įmonių grupės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga

#### 12.1. Svarbūs ataskaitinio laikotarpio bei po jo pabaigos buvę emitento ir grupės įvykiai, jų poveikis finansinėms ataskaitoms

##### Svarbūs emitento įvykiai

- 2014 m. vasario 5 d. vyko neeilinis visuotinis AB „Invalda LT“ akcininkų susirinkimas, kuriame buvo priimtas sprendimas pritarti AB „Invalda LT“ atskyrimo sąlygų parengimui. Bendrovės valdyba prašė akcininkų įgaliojimų rengti atskyrimo sąlygas, kurios leistų įgyvendinti sprendimą koncentruotis į turto valdymo veiklą.
- 2014 m. vasario 24 d. „Invalda LT“ paskelbė neaudituotus 2013 m. 12 mėnesių grupės rezultatus. AB „Invalda LT“ akcininkams tenkanti konsoliduoto pelno dalis siekia 109,2 mln. litų (31,6 mln. eurų), visas konsoliduotas grynasis pelnas - 110,4 mln. litų (32 mln. eurų). Pačios AB „Invalda LT“ 2013 m. 12 mėnesių pelnas sudaro 79 mln. litų (22,9 mln. eurų).
- 2014 m. vasario 27 d. „Invalda LT“ paskelbė įsteigusi įmonę „Invalda LT Investments“, kuri užsiims turto valdymo veikla. Bendrovė sieks gauti Lietuvos banko išduodamą valdymo įmonės licenciją. „Invalda LT Investments“ valdybos nariais išrinkti „Invaldos LT“ valdybos pirmininkas Alvydas Banys, Darius Sulnis bei „Invaldos LT“ vyr. finansininkas Raimondas Rajeckas.
- 2014 m. kovo 21 d. „Invalda LT“ pranešė apie parengtas akcinės bendrovės „Invalda LT“ atskyrimo sąlygas, pagal kurias bus atskiriamos bendrovės „INVL Baltic Farmland“, „INVL Baltic Real Estate“ bei „INVL Technology“,

atskyrimo sąlygų parengimo momentu sudarančios 47,95 proc. „Invaldos LT“ turto (balansinėmis vertėmis). Atskyrimas vykdomas pertvarkant „Invaldos LT“ verslo modelį pagal klasikinius turto valdymo principus. „Invalda LT“ akcininkai atskiriamų bendrovių - „INVL Technology“, „INVL Baltic Farmland“, „INVL Baltic Real Estate“ įregistravimo Juridinių asmenų registre dienos pabaigoje atskyrimo sąlygose nustatyta tvarka neteks atitinkamos dalies akcinės bendrovės „Invalda LT“ akcijų ir proporcingai jų dalims šios bendrovės įstatiniame kapitale mainais įgis atskiriamų bendrovių akcijų. „Invaldai LT“ liks 52,05 proc., „INVL Baltic Farmland“ atiteks 14,45 proc., „INVL Baltic Real Estate“ – 30,9 proc., o „INVL Technology“ – 2,6 proc. „Invaldos LT“ turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų, skaičiuojant balansinėmis vertėmis.

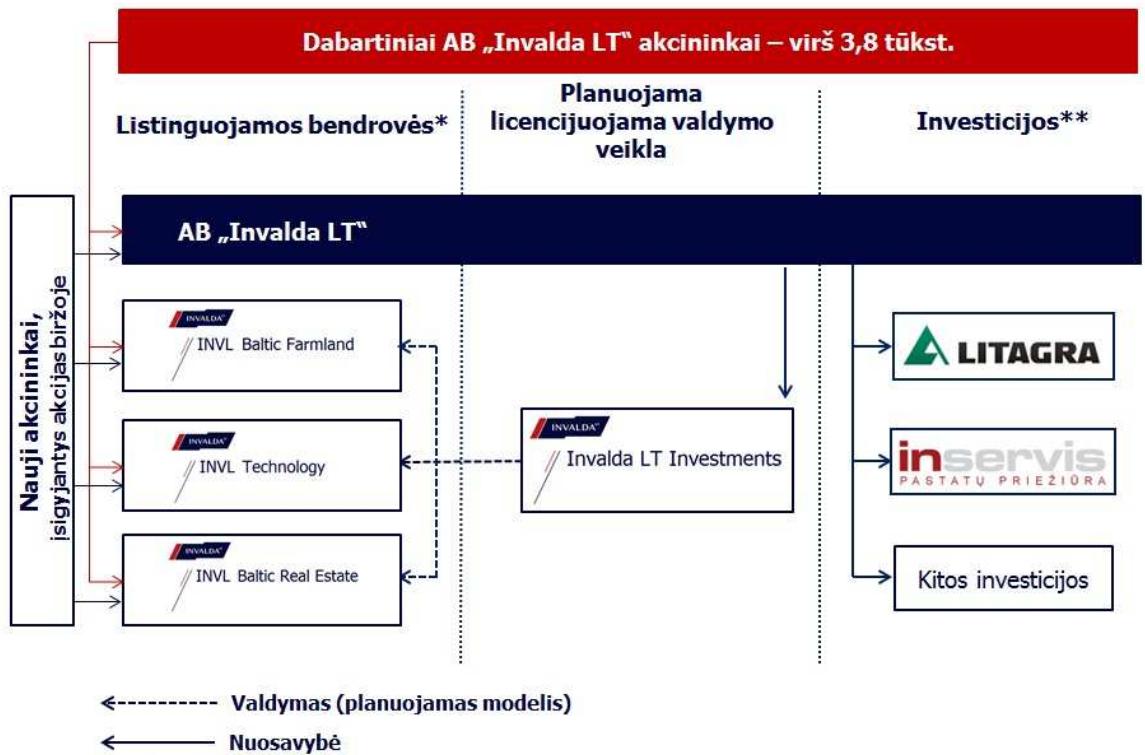
- 2014 m. balandžio 1 d. „Invaldai LT“ pranešė, kad bendrovei priklausanti „Invalda LT Investments“ 2014 m. kovo 31 d. kreipėsi į Lietuvos banką, prašydama suteikti licenciją, leisančią valdyti privataus kapitalo, nekilnojamojo turto bei investicinius fondus.
- 2014 m. balandžio 7 d. „Invalda LT“ paskelbė 2013 metų AB „Invalda LT“ įmonių grupės audituotus rezultatus. AB „Invalda LT“ akcininkams tenkanti konsoliduoto pelno dalis siekia 107,3 mln. litų (31,1 mln. eurų), visas konsoliduotas grynasis pelnas siekia 108,5 mln. litų (31,4 mln. eurų).
- 2014 m. balandžio 15 d. bendrovės valdyba, siekdama užtikrinti sklandų akcinės bendrovės „Invalda LT“ atskyrimo proceso įgyvendinimą, priėmė sprendimą stabdyti prekybą akcinės bendrovės „Invalda LT“ akcijomis NASDAQ OMX Vilnius vertybinių popierių biržoje nuo 2014 m. balandžio 23 d. iki atskyrimo užbaigimo.
- 2014 m. balandžio 28 d. AB „Invalda LT“ pranešė pasirašiusi sutartį su bendrove „Invalda privatus kapitalas“ dėl 45,45 proc. UAB „Cedus Invest“ akcijų įsigijimo ir valdomos „Cedus Invest“ akcijų dalies pasididinimo iki 100 proc. bei šiai bendrovei suteiktų paskolų perėmimo. Bendrovė 2014 m. balandžio 28 d. pasirašė sutartį su bendrove „Invalda privatus kapitalas“ dėl 45,4 proc. „Vilniaus baldų“ akcijų paketo pardavimo. Už 45,4 proc. „Vilniaus baldų“ akcijų „Invalda LT“ gaus 80,198 mln. litų (23,23 mln. EUR). AB „Invalda LT“ dalį iš sandorio gautų lėšų investuos į UAB „Litagra“.
- 2014 m. balandžio 28 d. įvyko „Invalda LT“ bei atskiriamų bendrovių „INVL Baltic Farmland“, „INVL Baltic Real Estate“ bei „INVL Technology“ visuotiniai akcininkų susirinkimai. „INVL Baltic Farmland“, „INVL Baltic Real Estate“ bei „INVL Technology“ susirinkimuose buvo priimti sprendimai dėl bendrovių buveinės adreso bei išrinkti valdybos nariai. Jais tapo dabartiniai „Invalda LT“ valdybos nariai – Darius Šulnis, Alvydas Banys bei Indrė Mišeikytė. Bendrovės „Invalda LT“ visuotinis akcininkų susirinkimas patvirtino atskyrimą ir atskyrimo sąlygas, atskiriamų bendrovių įstatus ir naują „Invalda LT“ įstatų redakciją, taip pat 2013 m. finansines ataskaitas.
- 2014 m. balandžio 29 d. užbaigtas bendrovės „Invalda LT“ atskyrimas – veiklą pradėjo naujos bendrovės „INVL Baltic Farmland“, „INVL Baltic Real Estate“ bei „INVL Technology“. Visų trijų naujų įmonių akcijas jau gegužę ketinama kotiruoti NASDAQ OMX Vilnius biržoje. „Invaldos LT“ įstatinis kapitalas po atskyrimo siekia 11,866 mln. litų (3,44 mln. EUR), „INVL Baltic Real Estate“ – 7,044 mln. litų (2,04 mln. EUR), „INVL Baltic Farmland“ – 3,294 mln. litų (0,954 mln. EUR), o „INVL Technology“ – 592,7 tūkst. Litų (171,6 tūkst. EUR).
- 2014 m. gegužės 13 d. atnaujinta prekyba „Invaldos LT“ akcijomis.
- 2014 m. gegužės 20 d. „Invalda LT“ paskelbė, kad nuo „Invaldos LT“ atskirtas bendrovės „INVL Technology“, „INVL Baltic Farmland“ bei „INVL Baltic Real Estate“ NASDAQ OMX Vilnius biržoje planuojama listinguoti nuo birželio 4 dienos. „INVL Technology“, „INVL Baltic Farmland“ bei „INVL Baltic Real Estate“ vėliau ketina siekti uždaro tipo investicinių bendrovių licencijų ir savo esme tapti panašiomis į fondus. Jų valdymą planuojama perduoti „Invaldos LT“ įsteigta „Invalda LT Investments“, kuri siekia valdymo įmonės licencijos.
- 2014 m. gegužės 28 d. „Invalda LT“ pranešė užbaigusi sandorius ir pardavusi 45,4 proc. AB „Vilniaus baldų“ akcijų bei iki 36,9 proc. padidinusi savo dalį vienoje didžiausių Baltijos šalių žemės ūkio verslo įmonių „Litagra“. Už „Vilniaus baldų“ akcijas kartu su įmonės išmokėtais dividendais gauta 80,198 mln. litų (23,227 mln. EUR), iš kurių 24,124 mln. litų (6,987 mln. eurų) skirti įsigyti 45,45 proc. „Cedus Invest“ akcijų. Po šio sandorio „Invalda LT“ padidino „Cedus Invest“ akcijų dalį iki 100 proc. bei perėmė šiai įmonei suteiktas paskolas. „Cedus Invest“ valdo 36,9 proc. „Litagros“ akcijų.

#### **AB „Invalda LT“ verslo modelio pertvarkymas**

- „Invaldos LT“ verslo modelis pertvarkomas pagal klasikinius turto valdymo principus. Ateityje „Invalda LT“ sieks pagrindines pajamas gauti iš valdymo veiklos ir tapti viena pirmaujančių turto valdymo bendrovių regione.
- 2014 m. balandžio 29 d. užbaigtas „Invalda LT“ atskyrimas, veiklą pradėjo trys naujos bendrovės: „INVL Baltic Farmland“, „INVL Baltic Real Estate“ bei „INVL Technology“. Nuo veiklą tęsiančios akcinės bendrovės „Invalda LT“ atskirta dalis ir jai proporcingai priskirtų turto, nuosavo kapitalo bei įsipareigojimų, kurių pagrindu sukurti nauji vienetai: į žemės ūkio paskirties žemę investuojanti „INVL Baltic Farmland“, investicijomis į nekilnojamąjį turtą užsiimanti „INVL Baltic Real Estate“ bei investicijomis į informacinių technologijų įmones užsiimanti „INVL

Technology". Naujai įsteigtos bendrovės vėliau sieks uždaro tipo investicinių bendrovių licencijų ir savo esme bus panašios į fondus.

- Bendrovei „INVL Baltic Farmland“ perduota 17 į žemės ūkio paskirties žemę investuojančių įmonių bei joms suteiktos paskolos. Šiuo metu minėtos įmonės kartu valdo daugiau kaip 3 tūkst. hektarų žemės ūkio paskirties žemės, o jų konsoliduotas nuosavas kapitalas 2013 metų pabaigoje siekė 34,3 mln. litų (9,9 mln. EUR).
- „INVL Baltic Real Estate“ perėmė „Invaldos LT“ nekilnojamojo turto įmones „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“, „Rovelija“ bei jai suteiktas paskolas bei su logistikos nekilnojamojo turto projektu susijusį turtą Latvijoje. Konsoliduotas „INVL Baltic Real Estate“ nuosavas kapitalas, skaičiuojant 2013 metų pabaigoje, siektų 44,2 mln. litų (12,8 mln. EUR), o turtas – 150,6 mln. litų (43,6 mln. EUR).
- „INVL Technology“ valdo 80 proc. BAIP grupės akcijų. Kaip skelbta anksčiau, neauditutos BAIP grupės pajamos 2013 metais išaugo 25 proc. iki 50,7 mln. litų (14,7 mln. EUR), o EBITDA (pelnas prieš palūkanas, mokesčius, nusidėvėjimą ir amortizaciją) – 63 proc. iki 4,4 mln. litų (1,3 mln. EUR).
- Visų trijų naujų įmonių akcijos nuo birželio 4 d. bus kotiruojamos NASDAQ OMX Vilnius biržoje.
- Visi „Invaldos LT“ akcininkai, kurių dabar yra daugiau nei 3800, po atskyrimo proporcingai dalyvauja toliau veikiančių bendrovių kapitale. „Invaldai LT“ liko 52,05 proc., „INVL Baltic Farmland“ atiteko 14,45 proc., „INVL Baltic Real Estate“ – 30,9 proc., o „INVL Technology“ – 2,6 proc. „Invaldos LT“ turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų, skaičiuojant balansinėmis vertėmis.



\* Bendrovių AB „INVL Baltic Farmland“, AB „INVL Technology“ ir AB „INVL Baltic Real Estate“ listingavimo pradžia - 2014 m. birželio 4 d.

\*\*2014 m. gegužės 28 d. AB „Invalda LT“ užbaigė sandorį dėl 45,4 proc. „Vilniaus baldų“ akcijų paketo pardavimo bendrovei AB „Invalda privatus kapitalas“.

12.1.1. pav. Numatoma AB „Invalda LT“ grupės struktūra



## Svarbūs grupės įvykiai<sup>1</sup>

**Pastaba: Pateikiamas sektorių aprašymas ir rezultatai atspindi 2014 m. kovo 31 d. duomenis.**

### Žemės ūkio sektorius

Žemės ūkio sektoriuje AB „Invalda LT“ per bendrovę „Cedus invest“ ataskaitiniu laikotarpiu valdė 20,1 proc. vienos didžiausių Baltijos šalių žemės ūkio sektoriuje veikiančių bendrovių grupių UAB „Litagra“ akcijų.

Pirmąjį šių metų ketvirtį, palyginti su tuo pačiu 2013 metų laikotarpiu, „Litagros“ pajamos sumažėjo 7,3 proc. iki 67 mln. litų, pelnas prieš palūkanas, mokesčius, amortizaciją ir nusidėvėjimą (EBITDA) – 27 proc. iki 2,7 mln. litų, patirta 0,3 mln. litų nuostolių (2013 metų sausį-kovą uždirbta 0,8 mln. litų grynojo pelno).

Pirmasis ketvirtis dėl sezoniškumo pasižymi santykinai nedidelėmis veiklos apimtis, o prie prastesnio šių metų rezultato prisidėjo oro sąlygos.

Balandžio pabaigoje paskelbta, kad „Invaldos LT“ valdyba baigė „Litagros“ strateginių alternatyvų apžvalgą ir nusprendė pasididinti akcijų paketą. „Invalda LT“ 2014 m. gegužės 28 d. „Invalda LT“ 24,124 mln. litų vertės sandoriu iš „Invalda privatus kapitalas“ įsigijo 45,45 proc. „Cedus Invest“ akcijų ir padidino valdomą „Cedus Invest“ akcijų dalį iki 100 proc. bei perėmė šiai bendrovei suteiktas paskolas. „Cedus Invest“ valdo 36,9 proc. „Litagros“ akcijų.

„Invaldos LT“ nuomone, visas įmonės potencialas dar yra neišnaudotas, todėl tikimasi prisidėti tiek prie organišką „Litagros“ grupės augimo, tiek prie rinkos konsolidavimo per įsigijimus. „Litagra“ veikia keliuose skirtinguose žemės ūkio ir maisto gamybos segmentuose Lietuvoje, Latvijoje ir Estijoje ir dalyvauja globalioje maisto tiekimo grandinėje. „Platus veiklų spektras ir galima verslo geografija, paremta tradicinėmis regione konkurencingomis pramonės šakomis, atveria įvairiapuses galimybes augimui ir plėtrai.

12.1.1. lentelė. Pagrindiniai UAB „Litagra“ grupės rodikliai

mln. litų	2012 m. 3 mėn.	2013 m. 3 mėn.	2014 m. 3 mėn.
Pardavimai	36,9	72,3	67,0
EBITDA	1,1	3,7	2,7
Grynasis rezultatas, pagal bendrovės pateiktus duomenis	(2,6)	0,8	(0,3)

Daugiau informacijos apie sektoriaus siūlomas paslaugas bei veiklą tinklalapyje <http://www.litagragroup.lt>.

### Pastatų priežiūros sektorius

Pastatų priežiūros sektoriuje „Invalda LT“ valdo įmones „Inservis“ (ankstesnis pavadinimas – „Inreal pastatų priežiūra“), „Priemiestis“, „Jurita“ ir Naujosios Vilnios turgavietė.

Pastatų priežiūros sektoriaus įmonės teikia pastatų ūkio valdymo, inžinerinių sistemų priežiūros, audito ir gedimų šalinimo, patalpų oro kokybės tyrimų, daugiabučių administravimo, įrengimo ir remonto, valymo bei kitas paslaugas.

Pastatų priežiūros sektoriuje pavyko pagerinti veiklos rezultatus – tai lėmė 2013 metais atlikti pokyčiai, orientuoti į efektyvumo didinimą. Pirmąjį ketvirtį atidarytas skyrius Panevėžyje, kurio pritraukti klientai (prekybos centrai „Babilonas“, „Kūbas“, „Makveža“, „AQ Wiring Systems“ ir kiti) leido tapti vienu pirmaujančiu pastatų priežiūros paslaugų teikėju šiame mieste.

12.1.2. lentelė. Pastatų priežiūros sektoriaus rezultatai

mln. litų	2012 m. 3 mėn.	2013 m. 3 mėn.	2014 m. 3 mėn.
Pardavimai	3,0	3,2	4,5
EBITDA	0,03	0,0	0,7
Grynasis pelnas	(0,1)	(0,2)	0,4



<sup>1</sup> 2014 m. gegužės 28 d. užbaigus sandorį su bendrove „Invalda privatus kapitalas“ dėl AB „Invalda LT“ priklausančių AB „Vilniaus baldai“ akcijų paketo pardavimo ir UAB „Litagra“ akcijų paketo pasididindimo, bendrovės grupės įmonės veikia žemės ūkio sektoriuje („Litagros“ akcijų paketai), pastatų priežiūros sektoriuje (įmonių grupė „Inservis“) bei valdo kitą finansinį turtą.

### Baldų gamybos sektorius

Baldų gamybos sektoriuje „Invalda LT“ valdo 45,4 proc. AB „Vilniaus baldų“ akcijų. (2014 m. gegužės 28 d. „Invalda LT“ pardavė savo turimą akcijų paketą bendrovei AB „Invalda privatus kapitalas“. Už „Vilniaus baldų“ akcijas kartu su įmonės išmokėtais dividendais gauta 80,198 mln. litų (23,227 mln. EUR). „Vilniaus baldai“ - pirmaujanti korpusinių baldų gamybos įmonė Lietuvoje, beveik visą produkciją parduodanti Švedijos koncernui IKEA. Masine gamyba užsiimančia „Vilniaus baldai“ produkcija gaminama iš medžio drožlių plokštės, naudojama korinio užpildo technologija, pagal kurią gaminami baldai yra lengvesni.



AB „Vilniaus baldai“ 2014 m. pirmojo ketvirčio pardavimai siekė 52,914 mln. litų – 50 proc. daugiau nei tuo pačiu laikotarpiu 2013 m. (35,135 mln. litų). Grynas pelnas, atitinkamai, išaugo nuo 3,185 mln. litų iki 5,486 mln. litų. Pelnas prieš palūkanas, mokesčius, amortizaciją ir nusidėvėjimą (EBITDA) augo 52 proc. nuo 4,817 mln. litų iki 7,342 mln. litų.

Geresnius rezultatus lėmė nuolat didinamos gamybos apimtys, kurioms įtaką darė sėkminga naujų gaminių gamyba. Bendrovė pastaruoju metu didelį dėmesį skiria gaminių kokybės gerinimui, taip pat intensyviai ruošiasi vaikų kambario baldų gamybai.

Už 2013 metus bendrovė išmokėjo 34,2 mln. litų dividendų, t.y. po 8,8 lito dividendų vienai akcijai. AB „Vilniaus baldai“ beveik visą savo produkciją eksportuoja, kurią nuperka Švedijos koncernas „IKEA“.

#### 12.1.3. Baldų gamybos sektoriaus rezultatai

mln. litų	2012 m. 3 mėn.	2013 m. 3 mėn.	2014 m. 3 mėn.
Pardavimai	58,5	35,1	52,9
EBITDA	8,5	4,8	7,3
Grynasis rezultatas	6,1	3,2	5,5
Kapitalizacija	175,8	218,7	191,9

### Nekilnojamojo turto sektorius

Nekilnojamojo turto sektoriuje „Invalda LT“ investavo į komercinės paskirties nuomojamą nekilnojamąjį turtą. Grupės įmonės iš viso valdo 61,3 tūkst. kvadratinį metrų ploto nuosavų patalpų Vilniuje ir Rygoje, taip pat 27,3 tūkst. kvadratinį metrų ploto trečiųjų šalių patalpų Vilniuje ir Kaune.



Rezultatų gerėjimui pagrindinę įtaką turėjo didėjančios nuomos kainos bei laisvo ploto mažėjimas.

2014 m. kovo mėnesį Vilniaus apygardos teismui buvo pateikti prašymai dėl grupės įmonių UAB „Sago“ ir UAB „INTF investicija“ bankroto bylų iškėlimo. Įmonės tapo nemokios finansuojančiam bankui nepratęsus paskolų sutarčių. Abu projektai buvo nekonkurencingi dabartinėmis rinkos sąlygomis, dėl to bankroto procedūra buvo geriausias sprendimas apsaugantis kreditorių interesus. Bankroto procedūra neigiamos įtakos grupės veiklos rezultatams neturės, abi įmonės „Invaldos LT“ finansinėse ataskaitose buvo apskaitomos nuline verte.

Užbaigus „Invaldos LT“ atskyrimą, nekilnojamojo sektoriaus įmonės (išskyrus UAB „Sago“) buvo perduotos „INVL Baltic Real Estate“, kuri nuo birželio 4 dienos bus listinguojama NASDAQ OMX Vilnius biržoje.

#### 12.1.4. lentelė. Nekilnojamojo turto sektoriaus rezultatai

mln. litų	2012 m. 3 mėn.	2013 m. 3 mėn.	2014 m. 3 mėn.
Nekilnojamo turto vertė:	220,1	202,1	145,4
Nuosavas kapitalas (su AB „Invalda LT“ suteiktomis paskolomis)	99,7	109,7	47,2
Skola kredito įstaigoms	121,4	99,9	93,3
Nuomos pajamos	4,2	4,0	4,0
Iš jų – klientams priklausančio turto	1,3	1,3	1,4
Nekilnojamo turto vertės pokytis	0	0,1	0,6
Įmonių pardavimo rezultatas, atidėjiniai ir kiti nepiniginiai straipsniai	0	0,1	0
Nekilnojamo turto sektoriaus rezultatas	0,3	(0,5)	0,7





## Žemės ūkio paskirties žemės sektorius

Žemės ūkio paskirties žemės rinkoje pagrindiniu įvykiu tapo įstatymų pokyčiai, suvaržę investuotojų galimybes įsigyti žemės. Nuo 2014 metų sausio 1 dienos įsigaliojo įstatymo pokyčiai, išplečiantys pirmumo teisę įsigyti žemės sklypą turinčių asmenų ratą, o nuo 2014 metų gegužės 1 dienos, kai žemės rinka atverta užsieniečiams, įsigaliojo dar platesni apribojimai. Iš žemės pirkėjų reikalaujama turėti atitinkamą patirtį žemės ūkio srityje, o sandoriams reikia Nacionalinės žemės tarnybos leidimo. Be to, apribotas ne tik žemės pirkimas, bet ir žemės ūkio paskirties žemę valdančių įmonių akcijų įsigijimas. Apribojimai yra griežtesni nei kitose Europos Sąjungos šalyse bei gali prieštarauti Europos Sąjungos laisvo kapitalo judėjimo principams. Priėmus įstatymo pataisas, tolimesnis žemės ūkio paskirties žemės portfelio didinimas Lietuvoje apribotas.

Užbaigus „Invalidos LT“ atskyrimą, 17 žemės ūkio paskirties žemę valdančių įmonių perduotos „INVL Baltic Farmland“, kuri nuo birželio 4 dienos bus listinguojama NASDAQ OMX Vilnius biržoje.

12.1.5. lentelė. Pagrindiniai žemės ūkio paskirties žemės sektoriaus rodikliai

	2012 m. 3 mėn.	2013 m. 3 mėn.	2014 m. 3 mėn.
Žemių vertė, mln. litų	35,3	42,2	37,0
Nuosavas kapitalas (kartu su AB „Invalida LT“ suteiktomis paskolomis), mln. litų	32,8	42,3	34,5
Nuomos pajamos, mln. litų	0,3	0,4	0,3
Sektoriaus rezultatas, mln. litų	(0,1)	(0,1)	0,0

*Pastaba:* 2014 m. kovo pabaigoje žemės ūkio naudmenų plotas siekė 3016 hektarų. Lyginant su 2013 m. kovo pabaigos duomenimis, valdomas žemės ūkio paskirties sklypų portfelis sumažėjo dėl įvykusio AB „Invalida“ atskyrimo, po kurio „Invalida privatus kapitalas“ atiteko 9 įmonės, valdančios 2071,7 ha žemės.

## Informacinių technologijų sektorius

Lietuvoje BAIP grupės valdomos įmonės per pirmąjį šių metų ketvirtį pasirašė sutartis su Valstybine mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos dėl ITIS\_EU modulio „Mini vieno langelio principas“ sukūrimo paslaugų. Taip pat pasirašyta ir iš dalies įgyvendinta 2,247 mln. Lt vertės techninės ir programinės įrangos tiekimo, diegimo ir konfigūravimo sutartis su Vilniaus universitetu, kuris kartu su Lietuvos ir Baltarusijos partneriais vykdo projektą „Socialinės, ekonominės plėtros bei verslumo skatinimas plėtojant tarpvalstybinį mokslinių tyrimų ir technologinės plėtros bei inovacijų tinklą debesų kompiuterijos srityje“ bei 3 metų trukmės kompiuterinės įrangos nuomos ir aptarnavimo sutartis su AB „Litgrid“, kurios maksimali vertė siekia 1,462 mln. Lt (0,42 mln. EUR).

Grupėi priklausančios įmonės NRD CS technologinis portfelis papildytas naujais sprendimais, padedančiais reaguoti į nacionalinį kenkėjiškų programų protrūkį ir kovoti su vaikų išnaudojimu internete, bei pradėta bendradarbiauti su Kibernetinio Saugumo Taryba – nepriklausoma, ne pelno siekiančia kibernetinio saugumo ekspertų asociacija, įsikūrusia Vašingtone. Pasirašyta saugos technologijų stiprinimo sutartis su AB „Lietuvos geležinkeliai“.

Prie teigiamų visos BAIP grupės ketvirčio veiklos rezultatų prisidėjo įgyvendinamas Mauricijaus elektroninio registro sistemos diegimo projektas. Praėjusių metų lapkritį užbaigtas pirmasis etapas, kurio metu Registrų centras buvo modernizuotas ir optimizuotas, o dabar toliau tęsiami antrojo etapo darbai, paslaugos keliamos į internetą. Viso projekto vertė (su 5 metų priežiūra) – 9,3 mln. Lt (2,69 mln. EUR). Papildomai pasirašyta 0,437 mln. Lt (0,13 mln. EUR) vertės sutartis su Mauricijaus Registrų centru dėl duomenų centro plėtimo, garantinės priežiūros ir veiklos tęstinumo užtikrinimo paslaugų teikimo.

Burundyje pasirašytos sutartys ir pradėtas vykdyti 6,79 mln. Lt (1,97 mln. EUR) vertės projektas, finansuojamas Pasaulio Banko, kurio metu 3 grupės įmonės su BAIP, jungtinės veiklos vedančiu partneriu, priešakyje, įgyvendins Burundžio Centrinio Banko duomenų centro modernizaciją ir priežiūrą ateinančius 5 metus.

BAIP grupė ir toliau planuoja tęsti plėtrą Rytų Afrikoje, kur įmonė šiuo metu vykdo jaunųjų verslų ir mokslo rėmimo programą bei ieško perspektyvių IT verslų, kuriuos galėtų sujungti su Europos informacinių technologijų verslais, mokslininkais, finansuoti jas ir investuoti į jų augimą.

Taip pat BAIP grupės įmonės laimėjo konkursą ir pasirašė sutartį su Norvegijos Taikos



korpusu (Fredskorpset Norway - FK), pagal kurią FK remis ir subsidijuos darbuotojų mainų programą tarp grupės įmonių Norvegijoje ir Tanzanijoje. Per 21 mėn. laikotarpį, suskirstytą į tris 7 mėnesių trukmės etapus, iš viso 17 jaunų BAIP grupės įmonėse dirbančių profesionalų atliks praktiką įmonėse Norway Registers Development AS bei Norway Registers Development East Africa Ltd. Projekto metu Rytų Afrikoje bus sukurti iki 20 naujų IT darbo vietų, sustiprintos grupės operacijos šiame regione bei sukurtas išvystytas bendrų IT paslaugų klasteris kompleksas. Pirmasis etapas prasidės š.m. rugpjūčio 11d. ir tęsis iki kitų metų rugpjūčio 15d. Bendra projekto vertė beveik 1,564 mln. Lt (0,45 mln. EUR).

Nuo „Invaldos LT“ 2014 m. balandžio 29 d. atskirta akcinė bendrovė „INVL Technology“ valdo 80 proc. informacinių technologijų ir teisinės informatikos srityje dirbančios bendrovės BAIP grupė akcijų. Bendrovės akcijos nuo birželio 4 dienos bus kotiruojamos NASDAQ OMX Vilnius biržoje.

12.1.6. lentelė. Informacinių technologijų sektoriaus rezultatai<sup>2</sup>

mln. litų	2012 m. 3 mėn.	2013 m. 3 mėn.	2014 m. 3 mėn.
Pardavimai	7,2	8,7	10,1
EBITDA	0,4	0,6	1,1
Grynasis pelnas (nuostoliai)	(0,6)	0,0	0,3

Daugiau informacijos apie sektoriaus siūlomas paslaugas bei veiklą tinklalapiuose [www.baipgrupe.lt](http://www.baipgrupe.lt); [www.baip.lt](http://www.baip.lt); [www.nrd.no](http://www.nrd.no); [www.nrd.lt](http://www.nrd.lt); [www.nrd.co.tz](http://www.nrd.co.tz); [www.nrdcs.lt](http://www.nrdcs.lt).

<sup>2</sup> „Norway Registers Development“ AS (NRD) rezultatai konsoliduojami nuo 2011 m. gruodžio mėn.



## 12.2. Emitento ir įmonių grupės finansinių rezultatų analizė

12.2.1. lentelė. Pajamos 2012 – 2014 m., tūkst. litų

	Bendrovės			Grupės		
	2012 m. 3 mėn.	2013 m. 3 mėn.	2014 m. 3 mėn.	2012 m. 3 mėn.	2013 m. 3 mėn.	2014 m. 3 mėn.
<b>Pardavimų pajamos</b>	-	-	-	<b>82.559</b>	<b>23.206</b>	<b>21.170</b>
- baldų gamyba	-	-	-	58.501	-	-
- nekilnojamasis turtas	-	-	-	12.124	8.984	5.302
- ŽŪ paskirties žemė	-	-	-	344	395	287
- informacinės technologijos	-	-	-	7.153	8.692	10.122
- pastatų priežiūra	-	-	-	3.013	3.245	4.521
- kitos įmonės	-	-	-	2.272	2.459	1.465
- eliminavimas	-	-	-	(848)	(569)	(527)
<b>Pelnas (nuostolis) iš investicijų</b>	<b>11.847</b>	<b>(1.029)</b>	<b>212</b>	<b>16.295</b>	<b>(1.029)</b>	<b>212</b>
<b>Kitos pajamos</b>	<b>3.203</b>	<b>2.336</b>	<b>1.005</b>	<b>1.597</b>	<b>566</b>	<b>286</b>
- palūkanų pajamos	3.202	2.333	979	1.313	555	261
- dividendų pajamos	-	-	-	-	-	-
- kitos pajamos	1	3	26	284	11	25
<b>Investicinio turto vertės pokytis</b>	-	-	-	<b>49</b>	<b>124</b>	<b>573</b>

12.2.2. lentelė. Pagrindiniai finansinių ataskaitų straipsniai, tūkst. litų

	Bendrovės			Grupės		
	2012 m. 3 mėn.	2013 m. 3 mėn.	2014 m. 3 mėn.	2012 m. 3 mėn.	2013 m. 3 mėn.	2014 m. 3 mėn.
Ilgalaikis turtas	123.224	202.439	112.294	374.379	363.744	296.500
Trumpalaikis turtas	291.149	125.108	64.624	293.527	175.575	70.619
Turtas skirtas pardavimui	-	-	-	-	-	-
Nuosavas kapitalas	410.279	317.223	160.973	472.253	374.732	222.028
Nuosavas kapitalas priskirtas patronuojančios įmonės akcininkams	410.279	317.223	160.973	441.441	350.741	221.626
Mažumos dalis	-	-	-	30.812	23.991	402
Ilgalaikiai įsipareigojimai	-	-	-	140.571	120.095	19.096
Trumpalaikiai įsipareigojimai	4.094	10.324	15.945	55.082	44.492	125.995
Rezultatas prieš apmokestinimą	13.268	(363)	1.053	23.685	(1.733)	2.995
Grynasis rezultatas	11.006	(382)	990	20.409	1.418	2.736
<b>Grynasis rezultatas priskirtinas patronuojančios įmonės akcininkams</b>	-	-	-	<b>18.814</b>	<b>515</b>	<b>2.714</b>

12.2.3. lentelė. Nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai

AB „Invalda LT“, mln. litų	2012 m. 3 mėn.	2013 m. 3 mėn.	2014 m. 3 mėn.
Nuosavas kapitalas	410,3	317,2	161,0
Skolos bankams	-	-	8,7
iš jų ilgalaikės	-	-	-
Skolos grupės įmonėms	0,4	8,0	4,6
Obligacijos	-	-	-
Kitos skolos	3,7	2,3	2,6
Įsipareigojimai iš viso	4,1	10,3	15,9
<b>Nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai iš viso:</b>	<b>414,4</b>	<b>327,5</b>	<b>176,9</b>

### 13. Emitento ir įmonių grupės ateities veiklos planai ir prognozės

„Invaldos LT“ verslo modelis pertvarkomas pagal klasikinius turto valdymo principus. Ateityje „Invalda LT“ sieks pagrindines pajamas gauti iš valdymo veiklos ir tapti viena pirmaujančių turto valdymo bendrovių regione. „Invaldos LT“ pertvarka leis investuotojams pasirinkti, į kokią turtą ar verslą investuoti. Investuotojai galės pasirinkti tiek norimą rizikos profilį, tiek investicijų horizontą. Licencijuojama veikla bei Lietuvos banko priežiūra padidins skaidrumą bei sumažins investicijos riziką. Naujo kapitalo pritraukimas taip pat leis įgyvendinti didesnius projektus.

### 14. Pagrindinės rizikos ir netikėtumai

Per pirmąjį finansinių metų ketvirtį esminių pasikeitimų nuo paskutiniame metiniame pranešime pateiktos informacijos apie pagrindines rizikas ir netikėtumus nebuvo.

### 15. Per ataskaitinį laikotarpį padarytų pagrindinių investicijų apibūdinimas

Per ataskaitinį laikotarpį didesnių įsigijimo sandorių AB „Invalda LT“ neįvykdė. Apie smulkesnes investicijas informacija pateikiama finansinės ataskaitos 8 punkte.

Poataskaitiniu laikotarpiu, 2014 m. balandžio 28 d., AB „Invalda LT“ pasirašė sutartį su bendrove „Invalda privatus kapitalas“ dėl 45,45 proc. UAB „Cedus Invest“ akcijų įsigijimo ir valdomos „Cedus Invest“ akcijų dalies pasididindami iki 100 proc. bei šiai bendrovei suteiktų paskolų perėmimo. Tą pačią dieną bendrovė pasirašė sutartį su bendrove „Invalda privatus kapitalas“ dėl 45,4 proc. „Vilniaus baldų“ akcijų paketo pardavimo. 2014 m. gegužės 28 d. „Invalda LT“ pranešė užbaigusi sandorius ir pardavusi 45,4 proc. AB „Vilniaus baldų“ akcijų bei iki 36,9 proc. padidinusi savo dalį vienoje didžiausių Baltijos šalių žemės ūkio verslo įmonių „Litagra“. Už „Vilniaus baldų“ akcijas kartu su įmonės išmokėtais dividendais gauta 80,198 mln. litų (23,227 mln. EUR), iš kurių 24,124 mln. litų (6,987 mln. eurų) skirta įsigyti 45,45 proc. „Cedus Invest“ akcijų. Po šio sandorio „Invalda LT“ padidino „Cedus Invest“ akcijų dalį iki 100 proc. bei perėmė šiai įmonei suteiktas paskolas. „Cedus Invest“ valdo 36,9 proc. „Litagros“ akcijų.

### 16. Informacija apie susijusių šalių sandorius

Informacija apie susijusių asmenų sandorius atskleista konsoliduotų ir bendrovės 2014 metų trijų mėnesių tarpinių finansinių ataskaitų rinkinio aiškinamajame rašte.

Prezidentas



Darius Šulnis