

SIA "Marijas 2"

Pārskats par periodu 01.01.2024.-30.09.2024.

SATURS

	LAPA
INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU	3
PELŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS	4
BILANCE	5-6

INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

SABIEDRĪBAS NOSAUKUMS	SIA "Marijas 2"
SABIEDRĪBAS JURIDISKAIS STATUSS	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
REĢISTRĀCIJAS NUMURS, VIETA UN DATUMS	50203281461 Rīga, 2020. gada 21. decembris
DARBĪBAS VEIDS SASKAŅĀ AR NACE KLASIFIKĀCIJU	68.20 (Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana)
SABIEDRĪBAS JURIDISKĀ ADRESE	Marijas iela 2A, Rīga, LV-10568
EMAIL ADRESE	www.noviraplaza.lv
DALĪBNIEKI	65.38% - Evernord Real Estate Fund III Slēgta tipa investīciju fonds informētiem investoriem (Lietuva) 34.62% - Novira SIA (Latvija)
VALDE	Nikolay Kryzhanovskiy - valdes loceklis Jolanta Jurga - valdes locekle
PĀRSKATA GADS	01.01.2024.-30.09.2024.
PĀRSKATUS SAGATAVOJA	Edgars Sniegs SIA Cipari Baltic Kr. Valdemāra 33-19, Rīga, LV-1010 Tālrunis: 67212468 www.cipari.com

PELŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

	2024	2023
	EUR	EUR
Neto apgrozījums	906 052	-
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(402 003)	-
Bruto peļņa vai zaudējumi	504 049	-
Pārdošanas izmaksas	(50 629)	(26 291)
Administrācijas izmaksas	(33 949)	(67 107)
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(690)	(151)
Procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	38 757	109 124
(a) radniecīgajām sabiedrībām	16 825	-
(b) no citām personām	21 932	109 124
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	(1 069 375)	-
(b) citām personām	(1 069 375)	-
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	(611 837)	15 575
Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata gadu	-	(2 232)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	(611 837)	13 343

Finanšu pārskati ir parakstīti ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Pārskatus apstiprināja:

Nikolay Kryzhanovskiy, valdes loceklis

Jolanta Jurga, valdes locekle

BILANCE

AKTĪVS	30.09.2024. EUR	31.12.2023. EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi		
Nemateriālie ieguldījumi		
Citi nemateriālie ieguldījumi	1 252	5 006
Nemateriālie ieguldījumi kopā	1 252	5 006
Pamatlīdzekļi		
Nekustamie īpašumi	68 633 384	14 500 000
(a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves	68 633 384	14 500 000
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	-	45 788 483
Pamatlīdzekļi kopā	68 633 384	60 288 483
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi		
Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā	2 800	2 800
Aizdevumi radniecīgajām sabiedrībām	266 825	-
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā	269 625	2 800
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	68 904 261	60 296 289
Apgrozāmie līdzekļi		
Debitori		
Pircēju un pasūtītāju parādi	980 856	304 920
Radniecīgo sabiedrību parādi	2 420	-
Nākamo periodu izdevumi	-	332 883
Citi debitori	17 744	60 177
Uzkrātie ieņēmumi	-	7 187
Debitori kopā	1 001 020	705 167
Nauda	1 259 300	5 623 908
Apgrozāmie līdzekļi kopā	2 260 320	6 329 075
Aktīvu kopsumma	71 164 581	66 625 364

BILANCE

PASĪVS	30.09.2024.	31.12.2023.
	EUR	EUR
Pašu kapitāls		
Pamatkapitāls	14 502 800	14 502 800
Uzkrātie zaudējumi		
iepriekšējo gadu uzkrātie zaudējumi	(159 681)	(173 022)
pārskata gada peļņa (zaudējumi)	(611 837)	13 343
Pašu kapitāls kopā	13 731 282	14 343 121
Kreditori		
Ilgtermiņa kreditori		
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	13 136 445	12 577 028
Pārējie kreditori	586 057	464 446
Ilgtermiņa kreditori kopā	13 722 502	13 041 474
Īstermiņa kreditori		
Obligācijas	43 146 670	37 483 636
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	424 045	57 280
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	-	9 220
Nodokļu saistības	1 541	2 693
Pārējie kreditori	19 888	26 140
Uzkrātās saistības	118 653	1 661 800
Īstermiņa kreditori kopā	43 710 797	39 240 769
Kreditori kopā	57 433 299	52 282 243
Pasīvu kopsumma	71 164 581	66 625 364

Finanšu pārskati ir parakstīti ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Pārskatus apstiprināja:

Nikolay Kryzhanovskiy, valdes loceklis

Jolanta Jurga, valdes locekle