

AS MERKO EHITUS  
KONTSERN

2003.a. 6 kuu konsolideeritud  
vahearuanne

## SELETUSKIRI

AS Merko Ehitus kontserni 2003. aasta 6 kuu konsolideeritud auditeerimata netokäive oli 1 082,1 milj. krooni (69,2 milj. eurot) ja puhaskasum oli 74,8 milj. krooni (4,8 milj. eurot).

2002. aasta 6 kuu vastavad näitajad olid netokäive 668,6 milj. krooni (42,7 milj. eurot) ja puhaskasum oli 42,7 milj. krooni (2,7 milj. eurot).

Merko Ehitus kontsern tegeleb ehitusega ja sellega seotud tegevustega Eestis, Lätis ja Leedus. Kontserni ettevõtete 2003. aasta 6 kuu netokäibed ja konsolideeritud netokäibed olid (tuhandetes kroonides):

	Netokäive	sealhulgas konsolideeritud netokäive
Eesti ettevõtted		
<b>Ehitus</b>		
AS Merko Ehitus	573 970	573 687
AS Gustaf (100% osalus)	30 708	28 511
OÜ Gustaf Tallinn (100% osalus)	1 905	1 809
AS Merko Tartu (66% osalus)	58 363	50 038
Tallinna Teede AS (100% osalus)	45 633	40 787
<b>Väikeelamukonstruktsioonid</b>		
OÜ Matek (71,6% osalus)	30 304	29 959
<b>Ehitus</b>		
AS Normanni Linnagrupp (50% osalus)	4 033	-
AS Insenerivõrgud (50% osalus)	-	-
<b>Betoonelemendid</b>		
AS Tartu Maja Betoontooted (25% osalus)	66 685	-
<b>Telekommunikatsioonivõrgud</b>		
AS Telegrupp (45% osalus)	21 112	-
Läti ettevõtted		
<b>Ehitus</b>		
SIA Merks (100% osalus)	112 032	112 032
Leedu ettevõtted		
<b>Ehitus</b>		
UAB Merko Statyba (100% osalus)	245 252	245 252

Kontserni ettevõtete 2003. aasta 6 kuu netokäibed ja konsolideeritud netokäibed olid (tuhandetes eurodes):

	Netokäive	sealhulgas konsolideeritud netokäive
Eesti ettevõtted		
<b>Ehitus</b>		
AS Merko Ehitus	36 683	36 665
AS Gustaf (100% osalus)	1 963	1 822
OÜ Gustaf Tallinn (100% osalus)	122	116
AS Merko Tartu (66% osalus)	3 730	3 198
Tallinna Teede AS (100% osalus)	2 916	2 607
<b>Väikeelamukonstruktsioonid</b>		
OÜ Matek (71,6% osalus)	1 937	1 915
<b>Ehitus</b>		
AS Normanni Linnagrupp (50% osalus)	258	-
AS Insenerivõrgud (50% osalus)	-	-
<b>Betoonelemendid</b>		
AS Tartu Maja Betoontooted (25% osalus)	4 262	-
<b>Telekommunikatsioonivõrgud</b>		
AS Telegrupp (45% osalus)	1 349	-
Läti ettevõtted		
<b>Ehitus</b>		
SIA Merks (100% osalus)	7 160	7 160
Leedu ettevõtted		
<b>Ehitus</b>		
UAB Merko Statyba (100% osalus)	15 674	15 674

Merko Ehitus kontserni 2003. aasta 6 kuu konsolideeritud andmeid iseloomustavad suhtarvud olid:

	<b>2003 6 kuud</b>	<b>2002 6 kuud</b>
Puhaskasumimarginaal	6,9 %	6,4 %
Ärikasumi marginaal	8,0 %	6,4 %
Omakapitali puhastootlus aastas	45,7 %	35,5 %
Aktivate puhastootlus aastas	18,8 %	15,9 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,4	1,5
Arvete käibesagedus aastas	6,7	5,8
Omakapitali määr	40,2 %	43,0 %

2003. aasta 6 kuu konsolideeritud kasumiaruanne ja bilanss on koostatud kooskõlas rahvusvahelistes raamatupidamisstandardites (IAS) sätestatud põhimõtetega ja on kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivate raamatupidamist reguleerivate õigusaktidega.

**KASUMI ARUANNE**

konsolideeritud, auditeerimata

	Märkus	EEK		EUR	
		2003.a. 6 kuud	2002.a. 6 kuud	2003.a. 6 kuud	2002.a. 6 kuud
Realiseerimise netokäive	1	1 082 075	668 568	69 157	42 729
Realiseeritud toodete kulu		(960 336)	(597 084)	(61 377)	(38 161)
<b>Brutokasum</b>		121 739	71 484	7 781	4 568
Turustuskulud		(7 664)	(6 124)	(490)	(391)
Üldhalduskulud		(31 743)	(22 611)	(2 029)	(1 445)
Muud äritulud		4 824	8 200	308	524
Muud ärikulud		(848)	(8 357)	(54)	(534)
<b>Äri kasum</b>		86 308	42 592	5 516	2 722
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		1	-	0	-
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		2 403	773	154	50
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		1 014	-	65	-
Intressikulud		(688)	(230)	(44)	(15)
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		(2 398)	(1 923)	(153)	(123)
Muud finantstulud ja -kulud		(4 003)	1 638	(256)	105
Finantstulud ja -kulud kokku		(3 671)	258	(235)	17
<b>Kasum enne maksustamist</b>		82 637	42 850	5 281	2 739
Dividendide tulumaks		(6 530)	(2 119)	(417)	(135)
Aruandeperioodi puhaskasum		<u>76 107</u>	<u>40 731</u>	<u>4 864</u>	<u>2 603</u>
Vähemusosa		(1 265)	(35)	(81)	(2)
<b>Kontserni puhaskasum</b>		<u>74 842</u>	<u>40 696</u>	<u>4 783</u>	<u>2 601</u>
Puhaskasum aktsia kohta (tava ja lahustatud, kroonides ja eurodes)	2	8,46	4,60	0,54	0,29

**BILANSS**

konsolideeritud, auditeerimata

	EEK		EUR	
	30.06.03	31.12.02	30.06.03	31.12.02
<b>VARA</b>				
Raha ja pangakontod	133 006	96 310	8 501	6 155
Aktsiad ja muud väärtpaberid	45 517	53 018	2 909	3 388
Ostjatelt laekumata arved	323 989	165 992	20 707	10 609
Ebatöenäoliselt laekuvad arved	(407)	(424)	(26)	(27)
Nõuded ostjate vastu kokku	323 582	165 568	20 681	10 582
Nõuded sidusettevõtjatele	4	1 227	0	78
Muud lühiajalised nõuded	25 268	27 245	1 615	1 741
Mitmesugused nõuded kokku	25 272	28 472	1 615	1 820
Intressid	744	1 145	48	73
Dividendid	241	-	15	-
Muud viitlaekumised	5	32	0	2
Viitlaekumised kokku	990	1 177	63	75
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 914	11 275	1 017	721
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	7 318	3 158	468	202
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	23 232	14 433	1 485	922
Tooraine ja materjal	2 503	2 735	160	175
Lõpetamata toodang	34 032	41 119	2 175	1 628
Valmistoodang	1 120	1 314	72	84
Ostetud kaubad müügiks	46 318	66 426	2 960	4 245
Ettemaksed hankijatele	459	374	29	24
Ettemaksed kinnisvara eest	2 582	15 181	165	970
Lõpetamata ehitustööd	26 515	12 229	1 695	782
Ehitustööde tellijatelt saada	60 880	84 962	3 891	5 430
Varud kokku	174 409	224 340	11 147	14 338
<b>Käibevara kokku</b>	<b>726 008</b>	<b>583 318</b>	<b>46 400</b>	<b>37 281</b>
Sidusettevõtjate aktsiad	22 953	21 338	1 467	1 364
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjatele	14 695	7 757	939	496
Muud aktsiad, osad ja võlatähed	1 800	1 800	115	115
Mitmesugused pikaajalised nõuded	13 489	9 906	862	633
Pikaajalised ostjatelt laekumata arved	-	1 679	-	107
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	52 937	42 480	3 383	2 715
Maa	28 617	15 249	1 829	975
Hooned	7 470	13 544	477	866
Akumuleeritud kinnisvarainvesteeringute kulum	(3 663)	(5 140)	(234)	(329)
Ettemaksed kinnisvarainvesteeringute eest	11 538	11 655	737	745
Kinnisvarainvesteeringud kokku	43 962	35 308	2 810	2 257
Maa ja ehitised	10 326	13 015	660	832
Hoonestusõigus	458	458	29	29
Masinad ja seadmed	74 622	66 854	4 769	4 273
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	25 254	20 683	1 614	1 322
Akumuleeritud põhivara kulum	(55 779)	(50 790)	(3 565)	(3 246)
Lõpetamata ehitus	325	170	21	11
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	7 179	-	459	-
Materiaalne põhivara kokku	62 385	50 390	3 987	3 220
Ostetud kontsessioonid, patendid, litsentsid jne.	200	135	13	9
Firmaväärtus	(1 789)	(5 418)	(114)	(346)
Immateriaalne põhivara kokku	(1 589)	(5 283)	(102)	(338)
<b>Põhivara kokku</b>	<b>157 695</b>	<b>122 895</b>	<b>10 079</b>	<b>7 854</b>
<b>VARA KOKKU</b>	<b>883 703</b>	<b>706 213</b>	<b>56 479</b>	<b>45 135</b>

	EEK		EUR	
	30.06.03	31.12.02	30.06.03	31.12.02
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>				
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	14 094	8 087	901	517
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	4 850	4 717	310	301
Võlakohustused kokku	18 944	12 804	1 211	818
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	48 716	42 820	3 114	2 737
Võlad tarnijatele	232 250	179 011	14 843	11 441
Võlad sidusettevõtjatele	855	3 853	55	246
Muud lühiajalised võlad	2 456	-	157	-
Mitmesugused võlad kokku	3 311	3 853	212	246
Maksuvõlad	23 976	16 344	1 532	1 045
Võlad töövõtjatele	17 469	18 051	1 116	1 154
Dividendivõlad	1 227	889	78	57
Intressivõlad	17	6	1	0
Muud viitvõlad	947	1 037	61	66
Viitvõlad kokku	19 660	19 983	1 256	1 277
Ehituse garantiikohustuse reserv	3 476	3 368	222	215
Ehitustööde tellijatel saada	153 105	104 917	9 785	6 705
Lühiajalised eraldised kokku	156 581	108 285	10 007	6 921
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>503 438</b>	<b>383 100</b>	<b>32 175</b>	<b>24 484</b>
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	2 557	2 604	163	166
Hankijatele tasumata võlad	15 290	14 900	977	952
Muud pikaajalised võlad	2 440	-	156	-
Muud pikaajalised võlad kokku	17 730	14 900	1 133	952
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>	<b>20 287</b>	<b>17 504</b>	<b>1 297</b>	<b>1 119</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>	<b>523 725</b>	<b>400 604</b>	<b>33 472</b>	<b>25 603</b>
Vähemusosa	5 042	4 792	322	306
<b>OMAKAPITAL</b>				
Aktsiakapital	88 500	88 500	5 656	5 656
Ülekurss	2 950	2 950	189	189
Kohustuslik reservkapital	8 850	8 850	566	566
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	180 430	101 480	11 532	6 486
Aruandeperioodi kasum	74 842	98 863	4 783	6 318
Kursivahe	(636)	174	(41)	11
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>354 936</b>	<b>300 817</b>	<b>22 684</b>	<b>19 226</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>883 703</b>	<b>706 213</b>	<b>56 479</b>	<b>45 135</b>

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**  
auditeerimata

EEK	Aktsia- kapital	Ülekurss	Reservid	Valuuta- kursi muutuste reserv	Jaotamata kasum	Kokku
<b>Saldo 31.12.01</b>	88 500	2 950	8 205	1 218	137 525	238 398
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	-	(766)	-	(766)
Reservide muutus	-	-	645	-	(645)	-
Dividendid	-	-	-	-	(35 400)	(35 400)
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	40 696	40 696
<b>Saldo 30.06.02</b>	88 500	2 950	8 850	452	142 176	242 928
<b>Saldo 31.12.02</b>	88 500	2 950	8 850	174	200 343	300 817
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	-	(810)	-	(810)
Dividendid	-	-	-	-	(19 913)	(19 913)
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	74 842	74 842
<b>Saldo 30.06.03</b>	88 500	2 950	8 850	(636)	255 272	354 936
EUR	Aktsia- kapital	Ülekurss	Reservid	Valuuta- kursi muutuste reserv	Jaotamata kasum	Kokku
<b>Saldo 31.12.01</b>	5 656	189	524	78	8 789	15 236
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	-	(49)	-	(49)
Reservide muutus	-	-	41	-	(41)	-
Dividendid	-	-	-	-	(2 262)	(2 262)
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	2 601	2 601
<b>Saldo 30.06.02</b>	5 656	189	566	29	9 087	15 526
<b>Saldo 31.12.02</b>	5 656	189	566	11	12 804	19 226
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	-	(52)	-	(52)
Dividendid	-	-	-	-	(1 273)	(1 273)
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	4 783	4 783
<b>Saldo 30.06.03</b>	5 656	189	566	(41)	16 315	22 684

AS Merko Ehitus aktsiakapital koosneb 8 850 000 lihtaktsiast nimiväärtusega 10 Eesti krooni

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

konsolideeritud, auditeerimata

	EEK		EUR	
	2003.a. 6 kuud	2002.a. 6 kuud	2003.a. 6 kuud	2002.a. 6 kuud
<b>Äritegevus</b>				
<b>Kasum majandustegevusest</b>	82 637	42 850	5 281	2 739
Amortisatsioon	6 166	5 594	394	358
Muud korrigeerimised *	60 451	26 073	3 864	1 666
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	(183 308)	(15 700)	(11 715)	(1 003)
Varude muutus	(902)	(29 965)	(58)	(1 915)
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	98 124	3 525	6 271	225
Makstud intressid	(677)	(149)	(43)	(10)
Makstud ettevõtte tulumaks	(3 684)	(2 685)	(235)	(172)
<b>Äritegevuse rahavoog</b>	<b>58 807</b>	<b>29 543</b>	<b>3 758</b>	<b>1 888</b>
<b>Investeeringustegevus</b>				
Tütaretevõtjate müük	15	-	1	-
Sidusettevõtete soetamine	-	(22)	-	(1)
Sidusettevõtjate müük	804	-	51	-
Pikaajaliste laenude andmine	(8 530)	(6 885)	(545)	(440)
Laekunud pikaajalisi laene	11 912	3 417	761	218
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	(45)	(3 606)	(3)	(230)
Kinnisvarainvesteeringute müük	161	3 165	10	202
Materiaalse põhivara soetamine	(19 505)	(8 067)	(1 247)	(516)
Materiaalse põhivara müük	2 799	1 858	179	119
Immateriaalse põhivara soetamine	(3 163)	-	(202)	-
Saadud intressid	1 478	1 839	94	118
Saadud dividendid	-	1 661	-	106
<b>Investeeringustegevuse rahavoog</b>	<b>(14 074)</b>	<b>(6 640)</b>	<b>(899)</b>	<b>(424)</b>
<b>Finantseerimistegevus</b>				
Laenude võtmine	14 095	10 602	901	678
Laenude tagasimaksmine	(2 661)	(2 376)	(170)	(152)
Kapitalirendi maksete tasumine	(657)	(4 794)	(42)	(306)
Makstud dividendid	(20 054)	(36 200)	(1 282)	(2 314)
<b>Finantseerimistegevuse rahavoog</b>	<b>(9 277)</b>	<b>(32 768)</b>	<b>(593)</b>	<b>(2 094)</b>
<b>Rahavood kokku</b>	<b>35 456</b>	<b>(9 865)</b>	<b>2 266</b>	<b>(630)</b>
<b>Raha ja rahaekvivalentide muutus</b>	<b>35 456</b>	<b>(9 865)</b>	<b>2 266</b>	<b>(630)</b>
Raha ja rahaekvivalendid perioodi algul	96 310	60 814	6 155	3 887
Valuutakursi muutuste mõju	1 240	(1 898)	79	(121)
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpul	133 006	49 051	8 501	3 135
<b>* Muud korrigeerimised</b>				
Valmidusprotsendi meetodil ehituslepingute tulu korrigeerimine	59 998	26 461	3 835	1 691
Garantiireservi muutus	669	38	43	2
Puhkusereservi muutus	1 001	852	64	54
Kasum-kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	(299)	(205)	(19)	(13)
Kasum-kahjum põhivara müügist ja likvideerimisest	(2 626)	(787)	(168)	(50)
Kasum-kahjum pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	(2 405)	(773)	(154)	(49)
Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus	5 236	63	335	4
Kasum-kahjum valuutakursi muutustest	442	1 974	28	126
Intressitulu	(2 253)	(1 698)	(144)	(109)
Intressikulu	688	148	44	9
<b>Muud korrigeerimised kokku</b>	<b>60 451</b>	<b>26 073</b>	<b>3 864</b>	<b>1 666</b>



## MÄRKUSED

### Märkus 1

#### Äri- ja geograafilised segmendid

##### Ärisegmendid

2003 6 kuud	Ehitus	Väikeelamu konstruktsioonid	Betoon- ele- mendid	Teede- ehitus	Muu	Kontsern
Müügitulu	1 011 328	29 959	-	40 788	-	1 082 075
Segmendi ärikasum	81 580	1 073	-	3 655	-	86 308
Finantstulud ja -kulud						(3 671)
sh kasum sidusettevõtelt	413	-	1 721	-	270	2 404
Kasum enne maksustamist						82 637
Tulumaks						(6 530)
Kasum majandustegevusest						76 107
Vähemusosa						(1 265)
Puhaskasum						74 842
Segmendi vara	746 108	13 248	-	60 239	-	819 595
Sidusettevõtted	959	-	8 287	3 712	9 995	22 953
Jaotamata vara						41 155
Vara konsolideeritult kokku						883 703
Segmendi kohustused	(457 179)	(8 641)	-	(20 335)	-	(486 155)
Jaotamata kohustused						(37 570)
Kohustused konsolideeritult kokku						(523 725)
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	13 483	-	-	-	-	13 483
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	6 165	290	-	16 213	-	22 668
Amortisatsioon	2 409	378	-	3 379	-	6 166

Jaotamata on kontserni kulud, vara ja kohustused, mida ei ole võimalik või otstarbekas seostada kindla segmendiga.

##### Geograafilised segmendid

	Müügitulu	Vara kokku	Kinnisvarainves- teeringute soetus	Põhivara soetus
Eesti	696 117	710 430	13 483	21 025
Läti	112 037	83 349	-	1 089
Leedu	245 252	89 924	-	554
Saksamaa	5 089	-	-	-
Norra	7 795	-	-	-
Rootsi	12 007	-	-	-
Iirimaa	1 784	-	-	-
Taani	1 179	-	-	-
Island	815	-	-	-
<b>Kokku</b>	<b>1 082 075</b>	<b>883 703</b>	<b>13 483</b>	<b>22 668</b>

Müügitulu on näidatud lähtudes turgude geograafilisest asukohast ning vara lähtudes vara geograafilisest asukohast.

**Märkus 2**

**Puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta**

Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta on saadud aktsionäridele kuuluva puhaskasumi (-kahjumi) ja kaalutud keskmise lihtaktsiate arvu suhtena arvestamata omaaktsiaid.

	<b>2003 6 kuud</b>
Aktsionäridele kuuluv puhaskasum	74 842
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv	8 850
<b>Tava puhaskasum aktsia kohta</b> (kroonides)	<u>8,46</u>

Kontsernis ei ole olnud potentsiaalselt emiteeritavaid lihtaktsiaid, mistõttu lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta võrdub tava puhaskasumiga aktsia kohta.