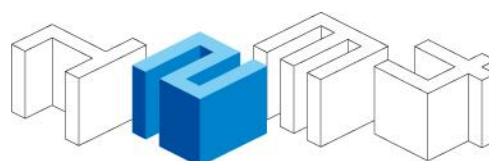




**2016. aasta II kvartali ja 6 kuu
konsolideeritud vahearuanne
(auditeerimata)**





2016. aasta II kvartali ja 6 kuu konsolideeritud vahearuanne (auditeerimata)

Ärinimi	Nordecon AS
Äriregistri kood	10099962
Aadress	Pärnu mnt 158/1, 11317 Tallinn
Asukohamaa	Eesti Vabariik
Telefon	+ 372 615 4400
Elektronpost	nordecon@nordecon.com
Interneti kodulehekülg	www.nordecon.com
Põhitegevusalad	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 4120) Teede ja kiirteede ehitus (EMTAK 4211) Teehoole (EMTAK 4211) Vee- ja kanalisatsioonivõrkude ehitus (EMTAK 4221) Vesiehitus (EMTAK 4291) Muude liigitamata rajatiste ehitus (EMTAK 4299)
Majandusaasta	1. jaanuar 2016 – 31. detsember 2016
Aruandeperiood	1. jaanuar 2016 – 30. juuni 2016
Nõukogu	Toomas Luman (nõukogu esimees), Andri Hõbemägi, Vello Kahro, Sandor Liive, Meelis Milder
Juhatus	Jaano Vink (juhatuse esimees), Avo Ambur, Erkki Suurorg
Audiitor	KPMG Baltics OÜ



Sisukord

Kontserni lühitutvustus	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise vahearuanne	22
Konsolideeritud finantsseisundi aruanne	22
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	23
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	24
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	25
LISA 1. Arvestus- ja aruandluspõhimõtted	26
LISA 2. Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	26
LISA 3. Varud	27
LISA 4. Materiaalne ja immateriaalne põhivara	27
LISA 5. Laenukohustused	27
LISA 6. Kapitali- ja kasutusrent	27
LISA 7. Puhaskasum aktsia kohta	28
LISA 8. Segmendiaruandlus – tegevussegmentid	28
LISA 9. Segmendiaruandlus – geograafilised segmentid	30
LISA 10. Müüdud toodangu kulud	30
LISA 11. Üldhalduskulud	30
LISA 12. Muud äritulud ja -kulud	31
LISA 13. Finantstulud ja -kulud	31
LISA 14. Tehingud seotud osapooltega	31
LISA 15. Kohtuvaidlused	32
LISA 16. Sündmused pärast aruandeperioodi lõppu	33
Kinnitused ja allkirjad	34



Kontserni lühitutvustus

1989. aastal tegevust alustanud ehitusettevõtte Nordecon AS (endiste nimedega AS Eesti Ehitus ja Nordecon International AS) on tänaseks kasvanud Eesti üheks suuremaks ehituskontserniks ning on tõsiseltvõetav partner kõigis ehitusturu valdkondades.

Juba aastaid on Kontserni tegevusstrateegia nurgakiviks olnud keskendumine ehituse peatöövõtule ja projektijuhtimisele, hoides tööde portfelli võimalikult tasakaalustatuna hoonete ja rajatiste valdkonna vahel. Ettevõtte põhitegevuse toetamiseks on teenuste valikusse järk-järgult lisandunud tugitegevusi: teehooldus, betoonitööd jms, mis annavad lisaväärtust, tõhusust ning aitavad juhtida riske.

Nordeconi spetsialistid pakuvad klientidele kvaliteetset ja kompleksset teenust nii äri-, elamu-, tööstus- ja ühiskondlike hoonete püstitamisel kui ka taristu vallas – teede, prügilate, tehnovõrkude, sadamarajatiste ehitamisel. Lisaks tegeleb Nordeconi kontsern betoonkonstruktsioonide ehitamise, raske ehitustehnika rentimise ning teede hooldamisega.

Lisaks Eestile tegutsevad Kontserni ettevõtted hetkel aktiivsemalt Ukrainas, Soomes ning Rootsis.

Nordecon AS on Eesti Ehitusettevõtjate Liidu ja Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liige. Nordecon AS-le on omistatud rahvusvaheline kvaliteedijuhtimise sertifikaat ISO 9001, keskkonnakaitse sertifikaat ISO 14001 ja tööohutuse sertifikaat OHSAS 18001.

Alates 18. maist 2006 on Nordecon AS-i aktsiad noteeritud NASDAQ OMX Tallinna börsil.

VISIOON

Olla ehitusala eelistatuim partner kliendile, alltöövõtjale, töötajale.

MISSIOON

Pakkuda klientide vajadustele ja võimalustele vastavaid lahendusi hoonete ja rajatiste ehitamiseks, aidates neil see läbi hoida ja kasvatada oma vara väärtust.

JAGATUD VÄÄRTUSED

Professionaalsus

Professionaalsete ehitajatena kasutame asjakohaseid töövõtteid ja tehnoloogiaid ning järgime tunnustatud kvaliteedistandardeid. Meie töötajad on tulemusele orienteeritud ja uuendusmeelsed, ühendades edukalt pikaajalise ehitusalase kogemuse innovatsiooni poolt pakutavate võimalustega.

Usaldusväärsus

Usaldusväärse partnerina peame kinni antud lubadustest ega võta riske klientide arvel. Koostöös oleme valmis lahendada kõiki ehitusalaseid väljakutseid parima tulemuse nimel.

Avatus

Tegutseme avatult ja läbipaistvalt. Järgime ehitusvaldkonna häid tavasid ning seisame nende eest ka ühiskonnas tervikuna.

Töötajad

Soodustame töötajate arengut, pakkudes vajadustele vastavaid koolitusi ja kogemustest lähtuvaid karjäärivõimalusi. Väärtustame oma inimesi, tagades kaasaegse ja inspireeriva töökeskkonna ning ettevõtlikkust soosiva motivatsioonisüsteemi.



Tegevusaruanne

Kontserni strateegilised lähtekohad aastatel 2016-2020

Kontserni äritegevuse strateegilised lähtekohad ja eesmärgid aastatel 2016-2020

Äritegevus aastani 2020

- Kontsern kasvab eelkõige orgaaniliselt, keskendudes olemasolevate ressursside efektiivsemale rakendamisele.
- Kontsern tegutseb Eestis nii hoonete kui ka rajatiste valdkonnas.
- Kontserni ettevõtted Eestis kuuluvad oma segmendis turuliidrite hulka.
- Rootsis keskendutakse peatöövõtule Stockholmis ja selle lähiümbruses.
- Soomes keskendutakse peatöövõtule ja betoonitöödele Helsingis ja selle lähiümbruses.
- Ukrainas keskendutakse peatöövõtule eelkõige Kiievis ja selle lähiümbruses.

Personal aastani 2020

- Töötajate rahulolu- ja pühendumuse TRI*M indeks kasvab kontserniüleselt keskmiselt 3 punkti aastas.
- Väärtustatakse tasakaalus meeskonnatööd, kus pikaajalist töökogemust täiendab nooruslik energia ja teotähe.
- Hinnatakse töötajat, kes tegutseb pühendunult ja vastutustundlikult, panustades Kontserni tulemuslikkusesse.
- Töötaja ärikasumitootlikkus tõuseb vähemalt 12 tuhande euronit töötaja kohta.

Finantseesmärgid aastani 2020

- Müügitulu kasvab vähemalt 10% aastas.
- Välisturgude osakaal tõuseb 25%-ni müügitulust.
- Omaarendusega elamuehituse osakaal on vähemalt 5% Eesti müügitulust.
- Ärikasum müügitulust ületab iga-aastaselt 3%.
- Dividendid moodustavad keskmiselt aasta puhaskasumist vähemalt 30%.
- Investeeritud kapitali tootlus (ROIC) on keskmiselt 13%.



Aruandeperioodil toimunud muudatused Kontserni äritegevuses

Toimunud muudatused äritegevuses Eestis

Võrreldes 2015. aasta lõpuga ei toimunud aruandeperioodil Kontserni äritegevuses Eestis muudatusi. Kontsern teutses hoonete ja rajatiste ehitamise valdkonnas, kus tegevus ulatus pea kõikidesse turu alamsegmentidesse. Olulise osa põhitegevusest viis läbi emaettevõtte Nordecon AS, kes on ühtlasi Kontserni olulisemate tütarettevõtete valdusettevõtteks. Lisaks emaettevõttele osutasid põhitegevusena ehituse projektijuhtimisteenust ka tütarettevõtte Nordecon Betoon OÜ ning peamiselt Lääne- ja Kesk-Eestis tegutsev tütarettevõtte AS Eston Ehitus.

Muude põhitegevuse teenuste osas jätkas Nordeconi kontsern betoonitööde teostamist (Nordecon Betoon OÜ), raske ehitustehnika rentimist (Kaurits OÜ) ja regionaalse teehooldusteenuse osutamist Keila ja Kose hooldepiirkonnas Harjumaal ja Järva ning Hiiu maakonnas (vastavalt Nordecon AS, Järva Teed AS ja Hiiu Teed OÜ).

Uusi tegevussegmente Eestis aruandeperioodil ei lisandunud.

Toimunud muudatused äritegevuses välisriikides

Ukraina

2014. aasta algul Ukraina ja Venemaa vahel puhkenud erimeelsused mõjutasid Ukraina poliitilist ja majanduslikku keskkonda ka 2016. aasta I poolaastal. Kontserni tegevus Ukrainas on viimastel aastatel olnud teadlikult konservatiivne sõlmitud lepingute osas, olles koondanud tegevuse üksnes pealinna Kiievisse ning selle ümbrusesse. 700 km kaugusel Ida-Ukrainas toimuv sõjaline konflikt ei ole avaldanud ettevõtte tegevusele otsesest mõju eelkõige seetõttu, et varasematel majandusliku surutise perioodidel on töötajate hulk juba viidud optimaalseks ning sõlmitud on vaid lepinguid, mille puhul on juhtkond veendunud, et kaasnevad riskid on asjaolusid arvestades mõistlikud. Olukord Kiievi regioonis on, arvestades taustsüsteemi, stabiliseerunud ning ettevõtjad on muutunud keskkonnaga hakanud kohanema. Täiendavat kindlust lisab ka Ukraina grivna kursi languse pidurdumine võrreldes euroga 2016. aasta I poolaastal. Kontsern kajastas aruandeperioodil ligikaudu 0,1 miljoni euro suuruse kahjumi valutakursside ebasoodsast liikumisest. Kontserni tegevusmahud on jäänud 2016. aasta I poolaastal võrreldavale tasemele 2015. aastaga.

Mahukaid investeeringuid nõudvad tegevused kinnisvaraarendusprojektidega (Kontsernil on osalus hetkel kahes konserveeritud arendusprojektis) on jätkuvalt peatatud, et minimeerida riske ning oodata olukorra selgimist Ukrainas. Kindlustamiseks tehtud investeeringut on Kontsern koos kaasomanikega erastanud sidusettevõttele V.I. Center TOV kinnistu ning seadnud sellele Kontserni laenu tagamiseks hüpoteegid.

Soome

Võrreldes 2015. aasta lõpuga ei toimunud aruandeperioodil Kontserni äritegevuses Soomes muudatusi. Kontserni tütarettevõtte Nordecon Betoon OÜ koos Soomes registreeritud tütarettevõttega Estcon Oy jätkas alltöövõtu korras betoonitööde teostamist Soomes.

Rootsi

Võrreldes 2015. aastaga, kui oluline rõhk oli ettevalmistaval tegevusel, on 2016. aastal Kontserni tegevus Rootsis liikunud lisaks ka ehitusfaasi, täidetakse 2015. aastal sõlmitud peatöövõtulepingut. Edaspidi keskendutakse nii organisatsiooni jätkuvale arendamisele kui ka aktiivsele müügitööle uute lepingute sõlmimiseks.

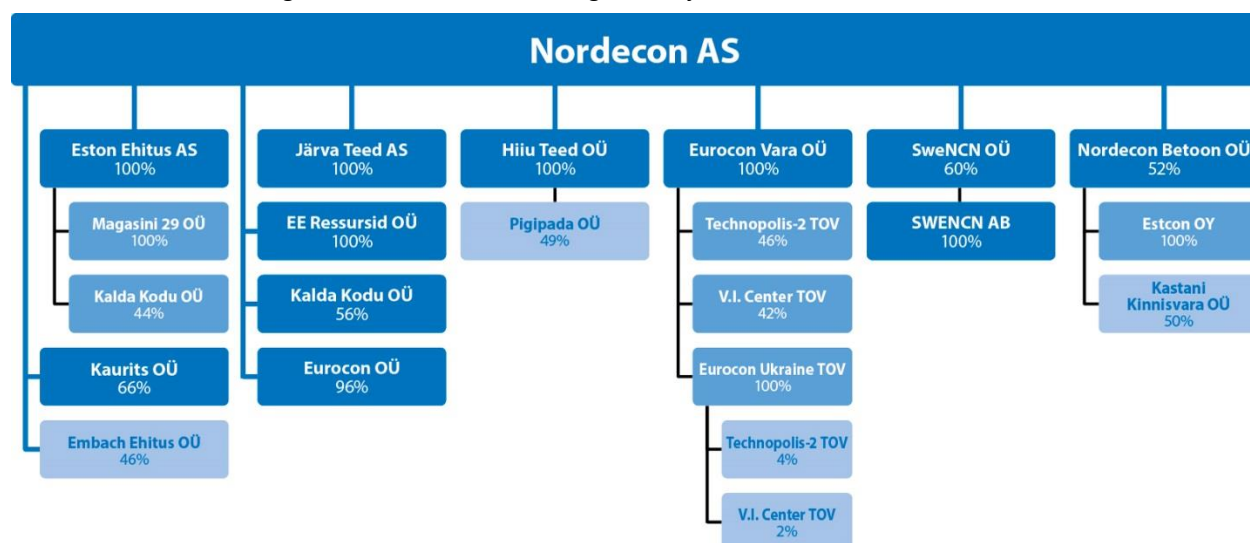
Läti ja Leedu

Võrreldes 2015. aasta lõpuga ei toimunud aruandeperioodil Kontserni äritegevuses Lätis ja Leedus muudatusi. Kontsernil ei ole hetkel Lätis ühtegi pooleliolevat ehituslepingut ega kohapeal registreeritud tütarettevõtet. Kontsernil ei ole hetkel Leedus ühtegi pooleliolevat ehituslepingut. Leedus registreeritud tütarettevõtte Nordecon Statyba UAB tegevus on peatatud.



Kontserni struktuur ja toimunud muudatused

Kontserni struktuur seisuga 30.06.2016 koos osalustega tütar- ja sidusettevõtetes*



*Kontserni struktuuris ei kajastu tütaretevõtted OÜ Eesti Ehitus, OÜ Aspi, OÜ Linnaehitus, Infra Ehitus OÜ, OÜ Paekalda 2, OÜ Paekalda 3, OÜ Paekalda 7, OÜ Paekalda 9, Eurocon Bud TOV, Instar Property Ukraine TOV, Nordecon Statyba UAB ning sidusettevõtte Unigate OÜ, kus ei toimu hetkel olulises mahus majandustegevust. Kolm esimesena nimetatud ettevõtet on asutatud endiste ärinimede kaitseks. Samuti ei kajastu struktuuris Kontserni finantsinvesteeringud (osalus alla 20%).

Tütaretevõtte müük

2016. aasta mai müüs Nordecon Betoon OÜ (Kontserni osalus 52%) 100%lise osalusega tütaretevõtte OÜ Mapri Projekt. OÜ-l Mapri Projekt puudus majandustegevus.



Finantstulemuste kokkuvõte

Kontserni kasum

Nordeconi kontserni brutokasum 2016. aasta I poolaastal oli 4 153 tuhat eurot (I poolaasta 2015: 3 071 tuhat eurot). Brutokasumlikkus oli I poolaastal 5,6% (I poolaasta 2015: 4,4%). Järjest tihedamaks muutuvates konkurentsitingimustes on Kontsern suutnud võrreldes eelmise aasta sama perioodiga brutokasumlikkust kasvatada. Kasum on teenitud peamiselt hooneteehituse segmendis, kus brutokasumlikkus kasvas 6%-lt 9%-le. Rahule ei saa jääda aga rajatiste segmendi tulemusena, kus II kvartalis teenitud kasum ei olnud piisav, et katta ära tavapärasest sesoonsusest tingitud aasta alguse kahjumit ning selle tulemusena oli rajatiste segment I poolaastal kahjumis. Põhjuseks eelkõige talviste oma jõududega teostatavate tööde (nt suuremahulised pinnasetööd jms) puudumine ning segmendi suur püsikulude katmata osa. Kontserni juhtkonna hinnangul on tulenevalt turuolukorrast, kus nn europrojektid alles algamas ning teedeehituses konkurents äärmiselt tihe, rajatiste segmendi kasumlikkus jäämas käesoleval aastal tervikuna väiksemaks võrreldes eelmise aastaga.

Arvestades eeltoodut teadvustab kontserni juhtkond jätkuvalt pikaajaliste lepingute sõlmimisel sisendhindade kasvuga kaasnevaid riske ning jätkab lepingute hankimisel valitud kurssi, mille kohaselt on võimalusel lepingu oodatav kasumlikkus tähtsam müügitulu kasvatamisest.

Kontserni üldhalduskulud moodustasid 2016. aasta I poolaastal 2 782 tuhat eurot. Võrreldes eelmise aasta sama perioodiga on kulud mõnevõrra kasvanud (I poolaasta 2015: 2 224 tuhat eurot), kulude suurenemine on tingitud peamiselt Kontserni tegevuse laienemisest Rootsi. 12 kuu libisev üldhalduskulude osakaal müügitulust oli 3,7% (I poolaasta 2015: 3,3%), mis on alla eesmärgistatud piiri, s.o 4% müügitulust.

Ärikasumit mõjutas aruandeperioodil muude nõuete allahindlus summas 409 tuhat eurot (vt Lisa 12), mille põhjuseks lõplikult jõustunud kohtuotsus vaidluses Teede REV-2 AS-iga Koidula piiripunkti ehitustööde teostamise üle 2010. aastal, kus tollane seltsingupartner lõpetas omapoolsete kohustuste kandmise ning Kontsern oli sunnitud lepingu täitmise tagama üksinda. Kuigi juunis lõppenud kohtuvaidlus oli kontsernile sisuliselt edukas, jäi osa esitatud nõuetest siiski rahuldamata. Kontserni ärikasumiks kujunes 2016. aasta I poolaastal 790 tuhat eurot (I poolaasta 2015: 804 tuhat eurot). Kulumiga korrigeeritud rahavooline ärikasum (EBITDA) moodustas 1 714 tuhat eurot (I poolaasta 2015: 1 732 tuhat eurot).

Aruandeperioodil kajastas Kontsern euro ja Ukraina grivna vahetuskursi ebasoodsast liikumisest kursikahjumeid väiksemas suurusjärgus, kui eelmise aasta võrreldaval perioodil. Ligikaudu 5% suurune Ukraina grivna odavnemine tähendas grivnat arvestusvaluutana kasutatavatele Kontserni ettevõtetele eurodes võetud kohustuste ümberhindamist. Finantskulude koosseisus kajastatud kursikahjumiteks kujunes 115 tuhat eurot (I poolaasta 2015: 316 tuhat eurot). Arvestustehniliselt tähendas sama kursimuutus teisalt omakapitali koosseisus kajastatud realiseerumata kursivahede reservi positiivset muutumist 112 tuhande euro võrra (I poolaasta 2015: 331 tuhat eurot) ja kursikahjumi netomõju Kontserni netovarale oli 3 tuhat eurot (I poolaasta 2015: kasum 15 tuhat eurot). Kuigi kursikahjumite mõju Kontserni puhaskasumile on aruandeperioodil endiselt tuntav, on Ukraina grivna odavnemine mõnevõrra pidurdunud ning valuutakursi kahjumid muutunud aasta-aastalt väiksemaks.

Kontserni puhaskasumiks kujunes tulenevalt eelnevast 798 tuhat eurot (I poolaasta 2015: 243 tuhat eurot), millest Kontserni emaettevõtte Nordecon AS aktsionäridele kuuluv puhaskasumi osa moodustas 426 tuhat eurot (I poolaasta 2015: 397 tuhat eurot).

Kontserni rahavood

2016. aasta I poolaasta äritegevuse netorahavoog moodustas -4 005 tuhat eurot (I poolaasta 2015: -7 063 tuhat eurot). Olukorras, kus laekumised ostjatelt ületasid maksed tarnijatele, viis rahavoo negatiivseks tasutud käibemaks ja töjõumaksed. Esimese poolaasta negatiivne äritegevuse rahavoog on tsüklilisele ehitustegevusele iseloomulik. Oluliselt mõjutab rahavoogusid jätkuvalt ettemaksete puudumine nii riigi- kui ka eratellijate lepingutes, kus samaaegselt tuleb tasuda ettemakseid allhankijatele, materjalide soetamisel, jne. Rahavoogu vähendavad ka ehitusperioodil väljastatud arvetest kinnipeetud summad, mis vabastatakse alles ehitusperioodi lõpus. Kinnipeetud summad on vahemikus 5-10% lepingu mahust.

Investeeringustegevuse rahavoog 2016. aasta I poolaastal oli 62 tuhat eurot (I poolaasta 2015: -7 tuhat eurot). Rahavoogu mõjutasid eelkõige materiaalse põhivara investeeringud summas 103 tuhat eurot (I poolaasta 2015: 380 tuhat eurot) ning saadud dividendid, mis moodustasid 153 tuhat eurot (I poolaasta 2015: 103 tuhat eurot).



Finantseerimistegevuse rahavoog 2016. aasta I poolaastal oli 2 950 tuhat eurot (I poolaasta 2015: 2 798 tuhat eurot). Finantseerimistegevuse rahavoogu mõjutavad enim laenu- ning kapitalirendimaksud. Saadud laenud moodustasid kokku 5 703 tuhat eurot, mis koosneb arvelduskrediidi ning arenduslaenude kasutamisest (I poolaasta 2015: 6 909 tuhat eurot). Saadud laenude tagasimakseid oli kokku 470 tuhat eurot. Tegemist on pikaajaliste investeerimis- ja arenduslaenude graafikujärgsete tagasimaksetega. Eelmise aasta võrreldaval perioodil moodustasid laenude tagasimaksud 1 797 tuhat eurot, millest oluline osa oli arvelduskreditide jääkide muutusel. Võrreldes eelmise aasta sama perioodiga on mõnevõrra suurenenud kapitalirendimaksud, moodustades 894 tuhat eurot (I poolaastal 2015: 875 tuhat eurot). Dividende maksti 2016. aasta I poolaastal 1 068 tuhat eurot (I poolaasta 2015: 1 091 tuhat eurot).

Seisuga 30.06.2016 moodustasid Kontserni raha ja raha ekvivalendid 5 336 tuhat eurot (30.06.2015: 4 529 tuhat eurot). Kontserni juhtkond on kommenteerinud likviidsusriske tegevusaruande peatükis „Peamiste riskide kirjeldus“.

Olulisemad suhtarvud ja näitajad

Suhtarv / näitaja	6k 2016	6k 2015	6k 2014	2015
Müügitulu, tuhat eurot	73 829	69 211	67 444	145 515
Müügitulu muutus	7%	3%	-11%	-9,8%
Puhaskasum, tuhat eurot	798	243	454	174
Puhaskasum emaettevõtte aktsionäridele, tuhat eurot	426	397	221	179
Kaalutud keskmine aktsiate arv, tk	30 756 728	30 756 728	30 756 728	30 756 728
Puhaskasum aktsia kohta (EPS), eurot	0,01	0,01	0,01	0,01
Üldhalduskulude määr müügitulust	3,8%	3,2%	3,7%	3,5%
Libisev üldhalduskulude määr müügitulust	3,7%	3,3%	3,1%	3,5%
EBITDA, tuhat eurot	1 714	1 732	2 455	5 769
EBITDA määr müügitulust	2,3%	2,5%	3,6%	4,0%
Brutokasumi määr müügitulust	5,6%	4,4%	6,2%	6,2%
Ärikasumi määr müügitulust	1,1%	1,2%	2,2%	2,7%
Ärikasumi määr ilma varamüügi kasumita	1,0%	0,8%	2,1%	2,4%
Puhaskasumi määr müügitulust	1,1%	0,4%	0,7%	0,1%
Investeeritud kapitali tootlus	2,3%	1,3%	1,6%	2,1%
Omakapitali tootlus	2,2%	0,7%	1,3%	0,5%
Omakapitali osakaal	34,5%	33,8%	33,8%	40,1%
Vara tootlus	0,8%	0,2%	0,4%	0,2%
Finantsvõimendus	33,2%	39,6%	31,6%	25,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,05	1,03	1,07	1,03
	30.06.2016	30.06.2015	30.06.2014	31.12.2015
Ehituslepingute teostamata tööd, tuhat eurot	131 363	70 837	87 236	125 698

Müügitulu muutus = (Aruandeperioodi müügitulu/Eelmise perioodi müügitulu) – 1*100

Puhaskasum aktsia kohta (EPS) = Emaettevõtte aktsionäride osa puhaskasumist/Kaalutud keskmine aktsiate arv

Üldhalduskulude määr müügitulust = (Üldhalduskulud / Müügitulu)*100

Libisev üldhalduskulude määr müügitulust = (Viimase 4 kvartali üldhalduskulud / Viimase 4 kvartali müügitulu)*100

EBITDA = Ärikasum + Kulum + Firmaväärtuse allahindlused

EBITDA määr müügitulust = (EBITDA / Müügitulu)*100

Brutokasumi määr müügitulust = (Brutokasum / Müügitulu)*100

Ärikasumi määr müügitulust = (Ärikasum / Müügitulu)*100

Ärikasumi määr ilma varamüügi kasumita = ((Ärikasum – Põhivara müügikasum – Kinnisvara müügikasum) / Müügitulu)*100

Puhaskasumi määr müügitulust = (Perioodi puhaskasum / Müügitulu)*100

Investeeritud kapitali tootlus = ((Kasum enne tulumaksustamist + intressikulud) / Perioodi keskmine (Intressi kandvad kohustused + omakapital))*100

Omakapitali tootlus = (Aruandeperioodi puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital kokku)*100

Omakapitali osakaal = (Omakapital kokku / Kohustused ja omakapital kokku)*100

Vara tootlus = (Aruandeperioodi puhaskasum / Perioodi keskmine vara kokku)*100

Finantsvõimendus = ((Intressikandvad kohustused – Raha ja raha ekvivalendid) / (Intressikandvad kohustused + Omakapital))*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevara kokku / Lühiajalised kohustused kokku



Majandustegevus geograafiliste turgude lõikes

Kontserni poolt väljaspool Eestit teenitud müügitulu moodustas 2016. aasta I poolaastal ligikaudu 7% kogu müügitulust. Samal perioodil aasta tagasi oli välisurgude osakaal müügitulust 4%. Välisurgude osakaalu kasv tuleneb Rootsi müügitulu lisandumisest 2016. aastal, kus Kontsernil on leping ühe viiekorruselise korterelamu ehitamiseks. Ukraina suhteline osakaal müügitulust on stabiilne. Kontsernil on töös kaks hooneteehituse valdkonna suuremahulist lepingut. Müügitulu osakaal Soomes koosneb betoonitööde töövõtust hoonete segmendis.

	6k 2016	6k 2015	6k 2014	2015
Eesti	93%	96%	93%	96%
Rootsi	4%	0%	0%	0%
Ukraina	2%	3%	1%	3%
Soome	1%	1%	6%	1%

Müügitulu hajutamine erinevate geograafiliste segmentide vahel on olnud Kontserni juhtkonna poolt valitud strateegia, mille abil hajutada riske, mis tulenevad liigest kontsentreeritusest ühele turule. Samas on majandusolud ka osadel valitud välisurgudel ebastabiilsed ning mõjutavad tuntavalt Kontserni jooksvaid tulemusi. Välisurgude osakaalu kasvatamine on Kontserni üks strateegilisi lähtekohti. Kontserni nägemust edasisest äritegevusest välisurgudel on selgitatud tegevusaruande peatükis „Väljavaated Kontserni tegutsemisturgudele“.

2016. aasta I poolaasta majandustegevus tegevusvaldkondade lõikes

Segmentide müügitulu

Kontserni üheks eesmärgiks on hoida tegevussegmentide (hooned ja rajatised) esindatus müügitulus tasakaalustatuna, kuna see võimaldab hajutada riske ja tagada paremad võimalused ehitustegevuseks ka raskemates turutingimustes, kus mõnda tegevussegmenti tabab tegevusmahtude suurem langus.

Kontserni 2016. aasta I poolaasta müügitulu oli 73 829 tuhat eurot. Võrreldes eelmise perioodiga, mil vastav näitaja oli 69 211 tuhat eurot, suurenes müügitulu ligikaudu 7%. Üldist ehitusturgu mõjutav rajatiste valdkonna ehituse vähenemine avaldab mõju ka Kontserni müügitulu jaotusele. Ootuspäraselt on suurenenud hoonete segmenti müügitulud, milleni on viinud peamiselt eratellijatega sõlmitud lepingute kasv. Rajatiste müügitulu on võrreldes eelmise aasta sama perioodiga vähenenud ligikaudu 30%. Eelmisel aastal oli Kontsernil pooleli kaks suurt teedeehituse projekti (Tartu läänepoolse ümbersõidu 5. ehitusala ja Keilas Riigimaantee nr 8 Tallinn – Paldiski km 24,9 – 29,5 Keila - Valkse lõik), mille panus poolaasta müügitulusse oli oluline. Käesoleval aasta esimesel poolel sarnaseid suuremahulisi projekte Kontsernil ei olnud.

2016. aasta I poolaastal oli müügitulu hoonete ja rajatiste segmendis vastavalt 58 317 ja 13 026 tuhat eurot. Aasta tagasi olid vastavad näitajad 49 154 ja 18 543 tuhat eurot (vt Lisa 8). Müügitulu struktuuri peegeldavad ka Kontserni ehituslepingute teostamata tööde mahud, kus 2016. aasta I poolaasta seisuga oli hoonete segmendiga seotud lepingute osakaal 71% (I poolaasta 2015: 63%).

Tegevussegmentid*	6k 2016	6k 2015	6k 2014	2015
Hooned	79%	68%	71%	64%
Rajatised	21%	32%	29%	36%

* Ukraina hoonete segment, mis raamatupidamise aruandes on vastavalt rahvusvahelise finantsaruandluse standardile IFRS 8 „Tegevussegmentid“ esitatud eraldiseisvalt, kuulub tegevusaruandes hoonete segmenti koosseisu.

Tegevussegmentide vaheline jaotus tegevusaruandes tugineb projektide liigitamisele lähtuvalt nende sisust (st hoonete või rajatiste valdkond). Raamatupidamisaruande segmentiaruandes on hoonete ja rajatiste valdkondade vaheline jaotus tehtud tütarettevõtete põhilise tegevusvaldkonna järgi (IFRS 8 „Tegevussegmentid“ nõudeid järgides). Tütarettevõtte, kelle põhitegevus toimub rajatiste segmendis, on raamatupidamisaruandes kajastatud vastavas segmendis. Tegevusaruandes on tütarettevõtte poolt tehtud tööd kajastatud vastavalt nende sisule. Erinevused kahe aruande vahel ei ole olulised, kuna Kontserni ettevõtte on spetsialiseerunud pigem konkreetsetele valdkondadele, v.a tütarettevõtte Nordecon Betoon OÜ, kelle tegevus jaguneb hoonete ja rajatiste segmenti vahel. Emaettevõtte näitajad on mõlemas aruandes jagatud lähtuvalt tööde sisust.



Segmendisisene müügitulu

Võrreldes eelmise aasta sama perioodiga on hoonete segmendi sisemises struktuuris toimunud olulised muutused. Suurima osakaaluga on ühiskondlike hoonete alamsegment, mille kasvule on enim mõju avaldanud suurenenud investeeringud riigikaitsele. Aruandeperioodil lõpetati Piusa kordoni ning Tapa linnakus kasarmu ehitus. Jätkuvad Ämari lennuväebaasi hoonetekompleksi, Järveküla kooli ehitustööd, Lintsi laokompleksi projekteerimis- ja ehitustööd ning Viljandis Ugala teatrihoone rekonstrueerimistööd.

Korterelamute müügitulu teenis Kontsern valdavalt peatöövõtjana. Oluline osa Kontserni poolt Eesti ehitatavast korterelamutest on Tallinnas ning põhimahu annab Tondi elamukvartali III etapi, Kadriorus Pikksilma Kodu kolme etapi ning Piritä tee 20a Meerhofi 2.0 hoonetekompleksi ehitamine. Järjest suurema panuse annavad alamsegmenti müügitulusse välisturud. Ukrainas, Kiievis, jätkub Lepse tänava elamukvartali ja Kiievi oblastis Brovary linnas viie korterelamu ehitus. Rootsis, Stockholmis, ehitab Kontsern viiekorruselist kortermaja.

Järjest suurem osa on Kontserni omaarendustel nii Tartus kui ka Tallinnas. Tartus, Tammelinna, on kolme esimese arendusetapi käigus valminud 4 kortermaja. Korteri müük nimetatud arenduses on olnud väga edukas ning aruandeperioodi lõpu seisuga on 75st korterist müümata ainult 6 korterit. Käesoleva aasta märtsis alustati IV etapi, 25 korteriga viiekorruselise korterelamu, ehitusega, millest aruandeperioodi lõpu seisuga on juba ligikaudu 70% müüdnud või broneeritud (www.tammelinn.ee). Tallinnas, Magasini 29 arendusprojekti (www.magasini.ee) kolme esimese etapi 20 korteriomandist on müüdnud aruandeperioodi lõpu seisuga 14. Jätkub viimase, viienda, ridaelamu ehitus. Arendades jätkuvalt oma kinnisvara jälgib Kontsern tähelepanelikult võimalikke riske elamuarenduse turul seoses hüppeliselt suurenenud müügipakkumiste, aga ka suhtelise hinnatõusuga.

Hooneteehituse segmendis pikalt domineerinud ärihoonete alamsegmenti mahud on tuntavalt vähenenud. Alamsegmenti mahtude vähenemist 2016. aastal eeldas Kontserni juhtkond juba eelmise aasta lõpus. Aruandeperioodil lõpetati ning anti tellijale tähtaegselt üle Tallinnas Veerenni büroohoone. Suuremaks pooleliolevaks projektiks on Arsenali Keskus Tallinnas.

Tööstus- ja laohoonete alamsegmentis on mahud võrreldes eelmise aasta sama perioodiga kasvanud. Suurenenud on erasektori investeeringud tööstus- ja laohoonetesse. Aruandeperioodi suuremateks objektideks olid Tallinnas Riigiresursside laohoone ning Pärnus Vecta Design OÜ tootmishoone ehitus. Jätkus Kevili Lõunaterminali teravilja ladustamise ja käitlemise kompleksi ning Smarteni laohoone laienduse ehitus.

Müügitulu jaotus hoonete segmendis	6k 2016	6k 2015	6k 2014	2015
Ühiskondlikud hooned	35%	13%	6%	16%
Korterelamud	31%	18%	12%	22%
Ärihooned	15%	59%	49%	50%
Tööstus- ja laohooned	19%	10%	33%	12%

Sarnaselt eelmiste aastatega olid rajatiste valdkonnas 2016. aasta I poolaastal kõige suuremad mahud teedeehituses, kus teostati peamiselt keskmise ja – väikesemahulisi töövõtte. Kontsern jätkab teehooldelepingute teostamist Järva ja Hiiu maakonnas, Harju maakonnas Keila ning uues, 2016. aasta veebruaris lisandunud Kose hooldepiirkonnas. Lisaks teostati Riigimetsa Majandamise Keskusele metsateede korrastamise töid. Kontserni juhtkonna hinnangul jääb ka 2016. aastal teedeehituse segment rajatiste segmendi kõige olulisemaks valdkonnaks, kuid võrrelduna eelmise aastaga on alamsegmentis müügitulu pigem vähenemas.

Kuigi välisvõrkude (muude rajatiste koosseisus) osakaal on võrreldes eelmise aasta sama perioodiga suurenenud, on sõlmitud lepingud väiksemahulised ning alamsegmenti jätkuv kasv on vähetõenäoline. EL struktuuritoetuste vähenemine avaldab jätkuvalt mõju keskkonnaehituse mahtudele ning Kontsern ei eelda alamsegmenti mahtude kasvu. Inseneriehituse alamsegmentis ei ole hetkeseisuga käesoleval aastal näha tellijate poolt tehtavaid vesiehitusega seotud suuremaid investeeringuid. Samuti on keerulisemate inseneriehituse tööde lisandumine pigem ebaregulaarne.

Müügitulu jaotus rajatiste segmendis	6k 2016	6k 2015	6k 2014	2015
Teedeehitus ja –hooldus	82%	82%	74%	81%
Muud rajatised	14%	10%	7%	14%
Keskkonnaehitus	4%	7%	15%	4%
Inseneriehitus (sh vesiehitus)	0%	1%	4%	1%



Ehituslepingute teostamata tööde mahud

Kontserni ettevõtete poolt sõlmitud ehituslepingute teostamata tööde maht seisuga 30.06.2016 oli 131 363 tuhat eurot, mis on 85% rohkem võrreldes aastataguse perioodiga. Teostamata tööde maht on suurenenud nii hoonete kui ka rajatiste segmendis. II kvartalis sõlmis Kontsern uusi lepinguid kokku 47 622 tuhande euro väärtuses.

	30.06.2016	30.06.2015	30.06.2014	31.12.2015
Ehituslepingute teostamata tööde mahud, tuhat eurot	131 363	70 837	87 236	125 698

Tööde portfellis moodustavad hoonete segmendiga seotud projektid 71% ja rajatiste omad 29% (30.06.2015: vastavalt 63% ja 37%).

Hoonete segmendi teostamata tööde portfelli on võrreldes eelmise aasta sama perioodiga suurenenud rohkem kui kahekordselt. Mahtude oluline suurenemine on toimunud kõikides alamsegmentides. Suurim teostamata tööde portfelli on Kontserni korterelamute alamsegmentis. Nimetatud portfelli kasvu mõjutavad 2015. aasta lõpul sõlmitud suuremahulised lepingud, sealhulgas Tallinnas Pirita tee 20a Meerhofi 2.0 hoonetekompleksi, Ukrainas Kievi oblastis Brovary linnas viie korterelamu ning Rootsis, Stockholmis, viiekorruselise kortermaja ehitamine. 2016. aasta I poolaastal on eelpool nimetatud objektidele lisandunud lepingud Tallinnas, Kadriorus Pikksilma Kodu III etapi, Kopli 4a ja 6, Pirita tee 20a II etapi ning Virbi 10 kortermajade ehitamiseks. Ühiskondlike hoonete portfelli mahu kasvu mõjutavad enim Järveküla kooli ja Tapa kaitsevälinnaku depoo ehitus, Lintsi laokompleksi projekteerimine ja ehitus ning Viljandis Ugala teatri rekonstrueerimine. Mahtude suurenemist tööstuse ja laohoonete segmendis toetavad muuhulgas Riigiressursside Keskuse laohoone ja Smarteni laohoone laienduse ehitused. Pärast mõningast mahtude vähenemist on teostamata tööde maht suurenenud ka ärihoonete alamsegmentis. Kontsern sõlmis käesoleva aasta II kvartalis suuremahulised lepingud Viimsi Äritare ja Tallinnas Vana-Lõuna tn 39 asuva ajaloolise Lutheri masinasaali renoveerimata hooneosa ja sellega seotud välisrajatiste projekteerimiseks ja ehitamiseks. Nimetatud lepingute ehituslike töödega seotud osa täitmist alustatakse käesoleva aasta III kvartalis.

Rajatiste segmendi teostamata tööde portfelli on suurenenud võrreldes eelmise aastaga 49%. Portfelli kasv toetub eelkõige teedeehituse alamsegmenti kasvule, mida omakorda mõjutavad kolme teehooldepiirkonna, Järva, Hiiu ja Kose, hooldetööde lepingud aastateks 2016-2021. Teedeehituse teostamata tööde mahtu mõjutavad eelkõige Tallinnas Logi tänava rekonstrueerimine ja Vanasadama loodeosa uute pääslate ja ootealade ehitustööd ning Mustvee ümbersõidu km 67,1-75,3 rekonstrueerimine. Mõningane mahtude suurenemine on toimunud ka keskkonnaehituses, kus jätkub Kohtla-Järve roveepuhasti laiendamise projekteerimis- ja ehitustööde teostamine. Ülejäänud rajatiste alamsegmentides on toimunud mahtude vähenemine. Kontserni juhtkonna hinnangul ei kasva avaliku sektori investeeringute maht 2016. aastal võrreldes eelmise aastaga oluliselt. Uue EL eelarveperioodi (2014-2020) oodatav mõju ehitussektorile ei avaldu tuntavalt enne 2016. aasta teist poolt. Sellest tulenevalt eeldab Kontserni juhtkond 2016. aastal pigem tervikuna rajatiste segmendi müügitulu vähenemist võrreldes eelmise majandusaastaga (vt lisaks tegevusaruande peatükk „Peamiste riskide kirjeldus“, „Äririsikid“).

Vaadates teostamata tööde portfelli kasvu ning teadaolevaid arenguid valitud turgudel, prognoosib Kontserni juhtkond siiski summaarset tegevusmahtude kasvu 2016. aastal. Kontserni juhtkond on äärmiselt tihedas konkurentsiolukorras vältinud põhjendamata riskide võtmist, mis võiksid lepingute täitmisel suure tõenäosusega realiseeruda ettevõttele negatiivselt. Eelistatult hoitakse kulud kontrolli all ning keskendutakse projektidele, millel on positiivne perspektiiv.

Aruandeperioodi lõpust (30.06.2016) kuni käesoleva vahearuarande avalikustamiseni on Kontserni ettevõtte sõlminud täiendavalt ehituslepinguid ligikaudu 6 219 tuhande euro väärtuses.



Töötajad

Töötajad ja tööjõukulud

2016. aasta I poolaastal töötas Kontserni emaettevõttes ja tütarettevõtetes kokku keskmiselt 670 inimest, kellest insenertehniline personal (ITP) moodustas 365 inimest. Võrreldes aastataguse perioodiga on töötajate arv vähenenud ca 3% ja seda tööliste osas, mis on tingitud oma jõududega teostavate tööde portfelli mahu vähenemisest. Insenertehniline personal on mõnevõrra kasvanud.

Töötajate keskmine arv Kontserni ettevõtetes (ema- ja tütarettevõtted):

	6k 2016	6k 2015	6k 2014	2015
ITP	365	351	353	356
Töölised	305	342	388	334
Keskmine kokku	670	693	741	690

Kontserni 2016. aasta I poolaasta tööjõukulud koos kõikide maksudega moodustasid 9 361 tuhat eurot, eelmise majandusaasta samal perioodil olid tööjõukulud kokku 8 329 tuhat eurot. Tööjõukulude ligikaudu 16%list kasvu on põhjustanud kontserni tegevuse laienemine Rootsi, osaline palgatõus ja projektide tulemustasud.

Nordecon AS-i nõukogu liikmete teenistustasud moodustasid 2016. aasta I poolaastal 69 tuhat eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 23 tuhat eurot (I poolaasta 2015: vastavalt 71 tuhat eurot ja 23 tuhat eurot).

Nordecon AS-i juhatuse liikmete teenistustasud moodustasid 2016. aasta I poolaastal 178 tuhat eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 59 tuhat eurot (I poolaasta 2015: vastavalt 171 tuhat eurot ja 56 tuhat eurot).

Töö tootlikkuse mõõtmine

Kontsern on oma põhitegevuse efektiivsuse hindamisel kasutanud järgmisi töötajate arvule ja nendele makstud töötasudele tuginevaid tootlikkussuhtarve:

	6k 2016	6k 2015	6k 2014	2015
Töötajate nominaaltootlikkus (libisev), tuhat eurot	222,9	225,8	224,1	210,9
Muutus võrreldava perioodi suhtes %	-1,3%	0,7%	-0,2%	-4,3%
Tööjõukulude nominaaltootlikkus (libisev), eurot	7,8	8,4	7,9	8,0
Muutus võrreldava perioodi suhtes	-6,8%	5,8%	-16,0%	-0,6%

Töötajate nominaaltootlikkus (libisev) = (4 viimase kvartali müügitulu) / (4 viimase kvartali töötajate keskmine arv)

Tööjõukulude nominaaltootlikkus (libisev) = (4 viimase kvartali müügitulu) / (4 viimase kvartali tööjõukulud)

Kontserni aruandeperioodi tööjõukulude nominaaltootlikkus vähenemis võrreldes eelmise aasta sama perioodiga. Vähenemine oli tingitud tööjõukulude kasvust (vt „Töötajad ja tööjõukulud“).



Aksia ja aktsionärid

Aktsiainformatsioon

Väärtpaberi nimi	Nordecon AS lihtaktsia
Emitent	Nordecon AS
ISIN	EE3100039496
Väärtpaberi lühinimi	NCN1T
Nominaalväärtus	Puudub*
Emiteeritud väärtpabereid	32 375 483
Noteeritud väärtpabereid	32 375 483
Noteerimise kuupäev	18.05.2006
Turg	NASDAQ OMX Tallinn, Balti Pöhinimekiri
Tööstusharu	Ehitus
Indeksid	OMX Baltic Industrials GI; OMX Baltic Industrials PI; OMX Baltic Construction & Materials GI; OMX Baltic Construction & Materials PI; OMX_Baltic_GI; OMX_Baltic_PI; OMX Tallinn_GI

*Seoses Eesti liitumisega euroalaga 1. jaanuaril 2011 ja lähtudes 1. juulil 2010 jõustunud äriseadustiku muudatustest, on Nordecon AS-is 2011. aasta mais toimunud üldkoosoleku otsusega viidud läbi aktsiakapitali ümberarvestamine 307 567 280 Eesti kroonilt 19 657 131,9 eurole. Samaaegselt on võetud kasutusele nimiväärtuseta aktsiad.

2014. aasta juulis emiteeris Nordecon AS 1 618 755 uut aktsiat maksumusega 1 581 523,64 eurot, suurendades aktsiakapitali 1 034 573,01 euro võrra 20 691 704,91 euroni ning soetas samas mahus ning hinnaga omaaktsiad. Nordecon AS-i aktsiakapital jaguneb 32 375 483 nimiväärtuseta nimeliseks lihtaktsiaks.

Lihtaktsia omanikel on õigus saada dividende, kui ettevõtte neid jagab. Iga lihtaktsia annab ühe hääle Nordecon AS-i üldkoosolekul.

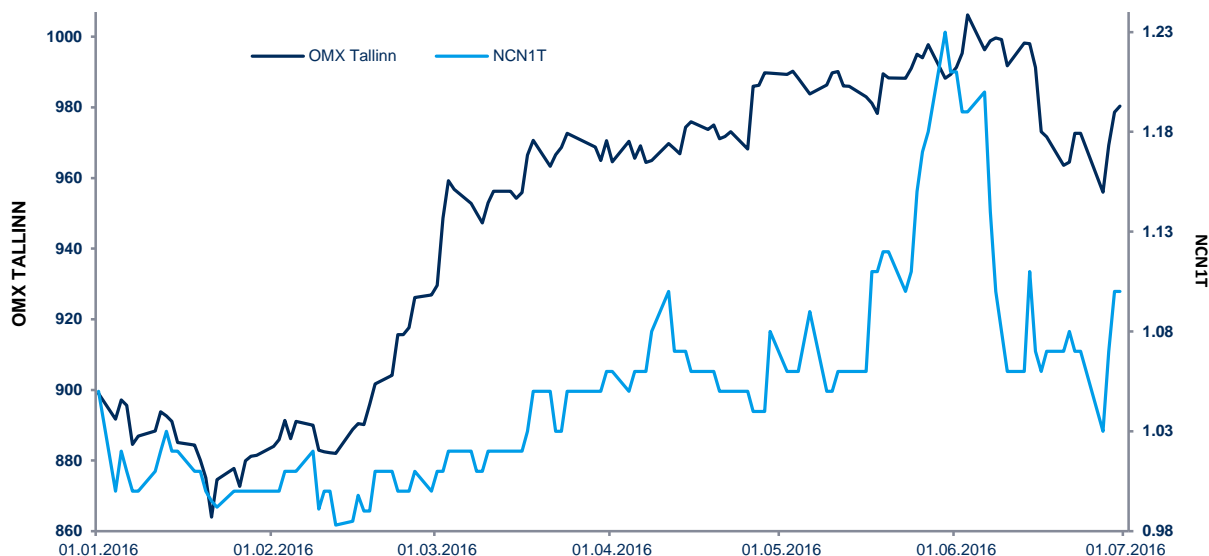
Nordecon AS aktsia hinna ja tehingute mahtude dünaamika 2016. aasta I poolaastal

Aktisahinna liikumine eurodes/tulpdiagrammil tehingute päevakäibed tuhandetes eurodes





Aktsiahinna muutumine võrreldes peamise võrdlusindeksiga OMX Tallinn 2016. aasta I poolaastal



Indeks/aktsia	01.01.2016*	30.06.2016	+/-
■ OMX Tallinn	898,99	980,37	9,05%
■ NCN1T	1,05 EUR	1,10 EUR	4,76%

* NASDAQ OMX Tallinna börsi poolt kasutatav sulgemishind seisuga 31.12.2015

Aktsiatega kauplemise koondtulemused

Väärtpaberi kauplemisajalugu (EUR)

Hind	6k 2016	6k 2015	6k 2014
Avamishind	1,03	1,02	1,05
Kõrgeim	1,24	1,14	1,09
Madalaime	0,98	1,02	0,93
Viimane sulgemishind	1,10	1,05	1,02
Kaubeldud aktsiaid (tk)	749 008	733 153	1 261 552
Käive, mln	0,80	0,78	1,30
Noteeritud aktsiate arv (30.06), tuhat tükki	32 375	32 375	30 757
Turuväärtus (30.06), mln	35,61	33,99	31,37

Aktsionäride struktuur

Nordecon AS suurimad aktsionärid seisuga 30.06.2016:

Aktsionär	Aktsiate arv (tk)	Osalus (%)
AS Nordic Contractors	16 507 464	50,99
Lüksusjaht AS	4 179 740	12,91
ING Luxembourg S.A.	2 007 949	6,20
Rondam AS	1 000 000	3,09
SEB Pank AS kliendid	865 544	2,67
ASM Investments OÜ	519 600	1,60
State Street Bank and Trust Omnibus Account A Fund	447 365	1,38
Ain Tromp	378 960	1,17
SEB Elu- ja Pensionikindlustus AS	257 000	0,79
Genadi Bulatov	250 600	0,77



Nordecon AS aktsionäride struktuur seisuga 30.06.2016:

	Aktsionäride arv (tk)	Osalus (%)
Aktsionärid osalusega > 5%	3	70,10
Aktsionärid osalusega 1%-5%	5	9,92
Aktsionärid osalusega < 1%	1 539	14,98
Omaaktsiad	1	5,00
Kokku	1 548	100

Nordecon AS nõukogu liikmete poolt kontrollitud aktsiad seisuga 30.06.2016:

Nõukogu		Aktsiate arv (tk)	Osalus (%)
Toomas Luman (AS Nordic Contractors, OÜ Luman ja Pojad)*	Nõukogu esimees	16 579 144	51,21
Andri Hõbemägi	Nõukogu liige	50 000	0,15
Vello Kahro	Nõukogu liige	10 000	0,03
Sandor Liive	Nõukogu liige	0	0,00
Meelis Milder	Nõukogu liige	0	0,00
Kokku		16 639 144	51,39

* Eraisiku poolt kontrollitud ettevõtted

Nordecon AS juhatuse liikmete poolt kontrollitud aktsiad seisuga 30.06.2016:

Juhatus		Aktsiate arv (tk)	Osalus (%)
Jaano Vink (OÜ Brandhouse)*	Juhatusesimees	37 921	0,12
Avo Ambur	Juhatusesimees	32 322	0,10
Erkki Suurorg	Juhatusesimees	0	0,00
Kokku		70 243	0,22

* Eraisiku poolt kontrollitud ettevõtted

Aktsioptsioonid

27.05.2014 toimunud aktsionäride üldkoosolek kiitis heaks aktsioptsiooni programmi, mille eesmärgiks on Nordecon AS-i tegevjuhtkonna motiveerimine aktsionärideks kaasamise kaudu, et tagada ettevõtte juhtimise järjepidevus ja majandustulemuste paremine ning võimaldada juhtkonnal saada kasu oma töö tulemusel aktsia väärtuse suurenemisest. Ettevõtte väljastas optsooniprogrammi raames aktsioptsioone kokku kuni 1 618 755 Nordecon AS-i aktsia omandamiseks. Optsooniprogrammi raames on Nordecon AS-i juhatuse esimehel õigus omandada kuni 291 380, mõlemal juhatuse liikmel kuni 259 000 ning juhtivtöötajatel kuni 129 500 aktsiat. Optsooni on õigus teostada pärast kolmeaastase perioodi möödumist optsoonilepingu sõlmimisest, kuid mitte enne ettevõtte 2016. a majandusaasta aruande kinnitamist aktsionäride üldkoosoleku poolt. Juhatuse liikmetel on optsooni teostamine seotud Kontserni EBITDA (alates 4 491 tuhandest eurost kuni 11 228 tuhande euroni) 2016. aastaks seatud eesmärgiga.

Aktsioptsiooni tingimuste täitmiseks emiteeris Nordecon AS 2014. aasta juulis kokku 1 618 755 uut aktsiat maksu-
musega 1 581 523,64 eurot, suurendades aktsiakapitali 1 034 573,01 euro võrra 20 691 704,91 euroni ning soetas samas mahus ning hinnaga omaaktsiad.



Peamiste riskide kirjeldus

Äririskid

Kontserni äritegevuse mahtusid ja kasumlikkust mõjutab enim ehitusturul valitsev konkurents ning muutused ehitusteenuse nõudluses.

Konkurents on kõikides segmentides jätkuvalt väga tugev. 2016. aastal ei ole ette näha olulist avalike investeeringute kasvu võrreldes 2015. aastaga. Konkurentsist tulenev hinnasurve ehituse pakkumishindadele on selgelt tuntav, samas toimub see jätkuvalt olukorras, kus ehitussisendite hinnad summaarselt ei ole märgatavalt langenud. Kui eba-tervelt tihe konkurents hoonete ehituses on seoses pakkumiste kasvuga taandumas, siis mahtude madalseisus rajatiste segmentis käib äärmiselt terav võitlus väheste lepingute pärast. Lisaks teada ja tuntud peatöövõtjatele sekkuvad üha enam ka senised alltöövõtjad, seda tingituna eelkõige riiklike ja omavalitsuse tellijate jätkuvast poliitikast langetada riigihangetel kvalifitseerumise nõudeid. Kontsern teadvustab riske, mis kaasnevad tihedas konkurentsist sõlmitud lepingute teostamisega. Olukorras, kus pole võimalik sisendhindu oluliselt langetada ning valitseb tihe konkurents, on pikaajaliste ehituslepingute sõlmimine ebamõistlikult madala hinnaga riskantne, kuna negatiivsete muutuste korral majanduses võivad need kujuneda kiiresti kahjumlikeks. Kontsern seab sellistes tingimustes ehitusteenuse hinnakujundusel tähtsamale kohale lepingu täitmisega kaasnevate riskide mõistliku tasakaalu ja range kulu-dekontrolli, kui müügitulu kasvatamise.

Ehitusteenuse nõudluse suurimaks mõjutajaks on jätkuvalt avaliku sektori investeeringute maht, mis on omakorda sõltuvuses EL struktuurifondidest saadavast kaasrahastamisest. Uuel, 2014. aastal alanud EL eelarveperioodil (2014-2020) eraldatakse Eestile toetusi 5,9 miljardit eurot, mis ületab eelmise eelarveperioodi toetuste mahtu, kuid samas on ehitusse suunatav toetuse osakaal tunduvalt väiksem. Eelmainitu mõju ehitussektorile ei avaldu eelduslikult enne 2016. aasta II poolaastat.

Vaatamata eelmainitud asjaoludele näeb Kontsern 2016. aastal tervikuna äritegevuse kasvuvõimalusi võrreldes 2015. aastaga - mahtude tõusu hoonete ehituse segmentis Eestis on järjest enam toetamas positiivsed arengud valitud välisturgudel. Kontserni tegevuskava näeb ette oma ressursside (sh rajatiste segmentis vabanenud töötajate) suunamist eratellijatega sõlmitud lepingute osakaalu suurendamiseks. Kuna Kontsern tegutseb ärimudeli kohaselt kõigis ehitusturu segmentides, siis on ta sellega seoses suhteliselt paremas positsioonis võrreldes ettevõttega, kes tegutsevad ainult ühes kitsas (tänapäevases turuolukorras eelkõige mõnes rajatiste) segmentis.

Samuti mõjutab äritegevust eelkõige aasta-aegadest tingitud ehitustegevuse sesoonsus, mis avaldab enim mõju rajatiste ehitamisele välitingimustes (teed, sadamad, pinnasetööd jms). Valdonna tegevuse hajutamiseks on Kontsern muuhulgas sõlminud teehoolduslepinguid, kus on aastaringne hooldamiskohustus. Kontserni äritegevuse strateegilise ülesehituse kohaselt aitab rajatiste valdkonna hooajalisust kompenseerida hoonete valdkond, kus nimetatud mõjud on väiksemad. Sellest lähtuvalt on Kontserni pikaajaline eesmärk hoida kahte valdkonda paindlikult suhtelises tasakaalus (vt ka tegevusaruande peatükk „Äritegevus tegevusvaldkondade lõikes“). Samuti kasutavad Kontserni ettevõtted jätkuvalt võimalusel erinevaid tehnilisi lahendusi, mis lubaksid töötada tõhusamalt ka muutuvates ilmastikutingimustes.

Tegevusriskid

Igapäevaste ehitustegevuse riskide haldamiseks sõlmivad Kontserni ettevõtted ehituse koguriskikindlustuse lepingud. Sõltuvalt konkreetse projekti iseloomust kasutatakse nii üldiseid raamlepinguid kui ka konkreetse projekti eripära ning tellija soove arvestavaid projektipõhiseid kindlustuspoliise. Alltöövõtjatega sõlmitud töövõtulepingutest tulenevate alltöövõtjate kohustuste täitmise tagamiseks esitatakse Kontserni ettevõtte kasuks reeglina pangagarantii või rakendatakse kinnipidamisi makstavatelt summadelt. Garantiiperioodil ilmnedu võivate ehitajast tingitud puuduste kõrvaldamiseks on moodustatud garantiikulude eraldis, mis tugineb varasematel perioodidel saadud kogemustele. 30.06.2016 seisuga moodustas garantiieraldis (lühij- ja pikaajaline osa) kokku 1 122 tuhat eurot. Võrreldava perioodi vastav näitaja oli 1 036 tuhat eurot.

Lisaks otseselt ehitustegevusega seotud riskidele on Kontsern viimasel paaril aastal pööranud teravdatud tähelepanu tegevusriskidele ajal, mis eelneb ehitustegevusele. Eelkõige puudutab see pakkumistegevust, sh pakkumustingimustele vastamist ning pakkumiseelarvete koostamist. Planeerimisstaadiumis tehtud vigade mõju on üldjuhul tagasipööramatu ning toob turuolukorras, kus ehituslepingute hinnad tellijatega on fikseeritud, kaasa reaalse rahalise kahju.



Finantsriskid

Krediidirisk

Aruandeperioodil kajastas Kontsern krediidikahjumeid kokku 424 tuhat eurot, millest 15 tuhat eurot oli ostjatelt laekumata nõuete ning 409 muude nõuete allahindlus (vt lisaks tegevusaruande peatükk „Finantstulemuste kokkuvõte“). Eelmise aasta võrreldaval perioodil krediidikahjumid Kontsernil puudusid. Krediidiriski kogu nõueteportfelli suhtes hoiab madalal potentsiaalsete klientide maksevõime hindamine, oluline avaliku sektori klientide osakaal ning lepinguliste klientide maksekäitumise pidev monitooring. Krediidiriski realiseerumise peamiseks tunnuseks on nõude laekumistähtaja ületamine rohkem kui 180 päeva ning tellija poolt laekumist kinnitava tegevuse puudumine.

Likviidsusrisk

Kontsern tegutseb jätkuvalt tavapärasest kõrgema likviidsusriski tasemel. Kontserni käibevara ületas lühiajalisi kohustusi 1,05 kordselt (30.06.2015: 1,03 korda). Likviidsusnäitajat mõjutavad eelkõige Ukraina sidusettevõtetele antud laenude kajastamine pikaajalistena ning intressikandvate kohustuste (eelkõige arvelduskrediitide) refinantseerimine pankade poolt reeglina mitte pikemaks perioodiks kui 12 kuud.

Seoses poliitilise ja majandusliku olukorra pingestumisega Ukrainas on Kontserni hinnangul pikenenud vajaminev aeg selles riigis asuvate kinnisvarainvesteeringute realiseerimiseks. Sellest lähtuvalt on laenuõuded Ukrainas asuvate sidusettevõtete vastu kajastatud aruandeperioodi lõpu seisuga pikaajalistena summas 8 498 tuhat eurot.

Olulise osa lühiajalistest kohustustest moodustavad intressikandvad kohustused. Vastavalt IFRS EL nõuetele tuleb laenude tagasimaksete jagamisel lühi- ja pikaajaliseks lähtuda aruandeperioodi lõpus kehtinud lepingulistest tingimustest. Seisuga 30.06.2016 on Kontsernil lühiajalisi laenukohustusi 17 786 tuhat eurot, millest olulise osa, 11 784 tuhat eurot, moodustavad arvelduskrediidid ning mille refinantseerimine 12 kuu möödumisel on tõenäoline.

Aruandeperioodi lõpu seisuga oli Kontsernil vabu rahalisi vahendeid 5 336 tuhat eurot (30.06.2015: 4 529 tuhat eurot).

Intressirisk

Kontserni intressikandvad võlakohustused pankade ees on nii fikseeritud kui ka ujuvate intressimääradega. Kapitalirendi lepingud on valdavalt ujuva intressimääraga. Ujuva intressimäära baasiks on enamiku lepingute puhul Euribor. Kontserni intressikandvad võlakohustused on eelmise aasta sama perioodiga võrreldes vähenenud 5 179 tuhat eurot. Vähenenud on laenu- ja faktooringkohustus (6 882 tuhat eurot) ning suurenenud kapitalirendikohustused (1 703 tuhat eurot). Kapitalirendikohustuse suurenemist mõjutab eelkõige uue asfaltbetoonitehase soetamine. Kontsern kasutab faktooringteenust tellijate ja alltöövõtjatele maksetähtaegade erinevuse tasakaalustamiseks. Seisuga 30.06.2016 oli Kontsernil intressikandvaid kohustusi summas 25 798 tuhat eurot (30.06.2015: 30 977 tuhat eurot). Intressikulud olid 2016. aasta I poolaastal 314 tuhat eurot (I poolaasta 2015: 342 tuhat eurot).

Kontserni intressirisk väljendub eelkõige ujuvintresside baasmäärade võimalikus tõusus (EURIBOR, EONIA või laenuandja enda poolt arvatav baasmäär), millega kaasneks Kontserni suhteliselt suure laenukoormuse juures intressikulude märgatav suurenemine koos negatiivse mõjuga kasumile. Riski maandamiseks on Kontsern lähtunud põhimõttest, et madalate turuintresside korral sõlmitakse lepingud võimalusel fikseeritud intressimääraga, kuid see on pankade poolt pakutud laenutoodete osas osutunud keeruliseks. Seega on uued lepingud sõlmitud enamjaolt ujuvate intressimääradega. Kontsern on sõlminud tuletistehingu lepingu, et juhtida eelpool nimetatud ostetud asfaltbetoonitehase kapitalirendilepingu intressimäärade muutumisega seotud riske.

Valuutariskid

Ehitus- ja allhankelepingud on reeglina sõlmitud asukohamaa valuutas, s.o eurodes (EUR), Ukraina grivnades (UAH) Rootsi kroonides (SEK).

2014. aasta algul Ukraina ja Venemaa vahel puhkenud erimeelsuste tõttu pingestunud Ukraina poliitiline ja majanduslik keskkond ning 2015. aasta algul Ukraina keskpanga poolt indikatiivse valuutakursi määramise lõpetamine on tinginud UAH kursi jätkuva languse ka 2016. aastal. Käesoleval aasta 6 kuuga on UAH nõrgenenud euro vastu ligikaudu 5%. Kontserni Ukrainas asuvatele tütarettevõtetele tähendas see eurodes saadud laenude ümberhindamist kohalikku valuutasse ning sealt tekkivaid täiendavaid kursikahjumeid summas 115 tuhat eurot (I poolaastal 2015:



316 tuhat eurot). Finantsinstrumentidega seotud kursikasumid ja -kahjumid kajastuvad koondkasumiaruande kirjel „finantstulud“ ja „finantskulud“. Põhitegevusega seotud nõuete ja kohustuste ümberhindamisest valuutakursi kasumit või kahjumit ei saadud.

Kontserni Ukraina ja Ukraina väliste tütarettevõtete ehitustegevusega seotud omavahelistest grivnades kajastatud nõuetest ja kohustustest kursikahjumeid ei teki. Samuti ei teki Kontserni kasumiaruandes kursikahjumeid Ukrainas asuvatele sidusettevõtetele antud eurodes laenudelt.

Rootsi krooni kursi muutusest euro suhtes 2016. aasta I poolaastal saadi põhitegevusega seotud nõuete ja kohustuste ümberhindamisest valuutakursi kahjumit 13 tuhat eurot (I poolaasta 2015: 0 tuhat eurot). Kursikahjum kajastub koondkasumiaruande kirjel „muu ärikulu“.

Kontsern ei ole soetanud tuletisinstrumente valuutariski maandamiseks.



Väljavaated Kontserni tegutsemisturgudele Eesti

Eesti ehitusturgu iseloomustavad protsessid/sündmused:

- Avalikud investeeringud ei kasva oluliselt 2016. aastal ning jätkuvalt on ebaselge, millises mahus õnnestub neid realiseerida. 2014-2020 eelarveperioodi toetused Eestile kasvavad küll 5,9 miljardi euronit (2007-2013: 4,6 miljardit eurot), kuid ehitusturgu puudutavate struktuurifondide toetused ei suurene ning varasemaga võrreldes kasvab nende toetuste osa, mis suunatakse mittemateriaalsetesse valdkondadesse.

Suurimate riiklike tellijate (nt Riigi Kinnisvara AS, Maanteeamet jt) 2016. aastal ehituslepingute sõlmimiseni jõudvad investeeringud oluliselt ei kasva. Ehitajate jaoks positiivse erandina võib siiski märkida Kaitseministeeriumi, kelle tegevus uute hangete läbiviimisel ja tööde tellimisel on ehitusturgu tuntavalt elavdamas. Siiski jätkub Eesti ehitusturul (eelkõige rajatiste ehitamisega seotud segmentides) suhteline paigalseis. Kujunenud situatsiooni pehmemendab eratellijate investeeringute positiivne tase hoonete valdkonnas.

- Ehitusturu korrastumise pikk ja valulik protsess jätkub, kuigi aeglaselt. Seda eelkõige hoonete ehitamise peatõvõtu valdkonnas, kus on liiga palju keskmise suurusega (aastakäive ca 15-40 miljonit eurot) ehitusteenust vahendavaid ettevõtteid. Viimaste aastate kogemusele tuginedes on tõenäoline, et tihedas konkurentsis ja ebapiisava nõudluse tingimustes tabab osasid ehitusteenust vahendavaid ettevõtteid pigem aeglane hääbumine või järkjärguline taandumine väiksemaks tegijaks, kui ühinemised või ootamatud väljumised turult. Protsessi pidurdumise üheks põhjuseks peab Kontsern tellijate (sh eriti riiklike tellijate) viimastel aastatel süvenevat soovi lõdvendada märgatavalt hanketingimusi, et läbi konkurentsi kasvu langetada hindu, kuid suurendades samas iseenda kaasnevaid riske seoses tagatiste, kvaliteedi, tähtaegadest kinnipidamise kui ka ehitaja vastutusega.

Konkurents on tihe kõikides ehitusturu valdkondades, teravnedes segmenditi tulenevalt muutuvast olukorrast. Seda näitab suurenenud keskmine ehitushangetel osalejate arv. Samas on vähenemas odavaima hinnaga võitnud pakkumiste suured erinevused keskmistest, ehk hankedokumentide kvaliteet on tasapisi tõusmas ning erinevate pakujate hinnad ühtlustumas. On selge, et kujunenud turuolukorras sisendite hindades märgatavat langust näha ei ole ning pigem on edukad need, kes suudavad tegutseda efektiivsemalt. Kahjuks on suhteliselt kiiresti kasvamas nende materjalitootjate, –vahendajate ja allhankijate hulk, kes keerukates oludes püüavad ellu jääda või edu saavutada ebaasul teel, tarnides varjatud puudustega või tootesertifikaadil näidatust oluliselt kehvamate näitajatega kaupu. Nimetatud trendi jätkumisel muutub üha kriitilisemaks ehitusteenuse pakujate endi kui ka lõpp-tellijate põhjalik ning sisuline kvaliteedikontroll, et tagada tulemuse vastavus eeldatule. Ebaausa konkurentsi poolt avaldatav surve hindadele ja ehitusteenuse kvaliteedile on tuntav. Kahjuks soodustab kõnealust tõsist probleemi ka tellijate (sh riiklike asutuste ja ettevõtete) poolt üha laiemalt viljeletav praktika, kus hangetel osalejatele esitatakse üha madalamaid kvalifitseerimistingimusi ning kvaliteedile keskendutakse pigem paberil, kui sisuliselt.

- Uue elukondliku kinnisvara arendamise osas on projekti eduka läbiviimise eelduseks võime kontrollida äriplaanis ette nähtud sisendhindu, et seeläbi jõuda müügihindadeni, mis vastavad potentsiaalsete ostjate võimalustele. Uute korterite suhteline kallidus elatustaseme suhtes ja pankade ranged laenuitingimused ei ole võimaldanud elukondliku kinnisvara turul kasvada hüppeliselt, kuid 2015. aasta teises pooles tõusis pakkumiste hulk märgatavalt, aeglustades samas suhteliselt kõrge müügihinnaga korterite müüki. Jätkuvalt on edukad projektid, mis on suunatud mõne kitsama või täitmata turuniši vajadustele. Tallinnas ning Tartus on pilt hea, kuid ülejäänud riigi osas kahjuks suhteliselt tagasihoidlik.
- Avaliku sektori tellijatega sõlmitud lepingute tingimustes sisalduvad ehitusettevõtetele ranged nõudmised, sh ehitaja poolt võetavate kohustuste suurenemine ja kaasnevad sanktsioonid, erinevad finantstagatised, pikad maksetähtajad jms on üha kontrastsemas vastuolus tagasihoidlike osalemisnõuetega. Lepingu saamine madala hinna eelduse ning väheste kvalifitseerimisnõuete tõttu on muutunud üha laiemale ringile ehitajatele suhteliselt lihtsamaks, kasvatades samas oluliselt riske tellijatele lepingu täitmise perioodil. Seda nii finantsiliselt, tähtaegades kui ka kvaliteedis.
- Ehitusteenuse sisendhinnad püsivad suhteliselt stabiilsetena, kuid just hoonete ehituses ei saa kohaliku alltõvõtu hindade alanemist tänu kasvanud mahtudele elamuarenduses enam eeldada. Kindlasti eksisteerib valdkondi, kus hinnamuutused võivad toimuda järsemalt tulenevalt keskkonnas toimuvatest olulistest muutustest. Kasvanud elamu-ehituse mahtude tõttu on pikenemas mitmete oluliste materjalide ja teenuste tarneajad, milline asjaolu ei võimalda kõiki protsesse läbi viia enam seniste optimistlike graafikute alusel ja ollakse sunnitud tegevusi pikemalt planeerima või siis edasi lükkama.



- Oskustööjõu (sh projekti- ja objektijuhid) jätkuv puudus võib hakata tasapisi piirama ettevõtete teostusvõimekust, mõjutades ehitusprotsessi erinevaid tahke, sh kvaliteeti. Põhjamaade suunal liikuva tööjõu osakaal on samuti stabiilne ning ei ole oodata olulist tööjõu naasmist Eesti ehitusturule. Koosmõjus eelnevaga püsib pigem surve töötasude tõstmisele, seda ehk peamiselt noorema ja kogemusi alles omandava töötajaskonna puhul, kus liikuvus loomulikum ning valmisolek ametikohta vahetada suurem.

Ukraina

Kontsern tegutseb Ukrainas eratellijatele suunatud ehituse peatöövõtu ja projektijuhtimisega hoonete valdkonnas. Ebastabiilne poliitiline ja majanduslik olukord piirab jätkuvalt äritegevuseks vajalike otsuste vastuvõtmist, kuid ehitustegevus Kiievis ja tema lähiümbruses ei ole peatunud. Kontserni äritegevus Ukrainas 2016. aastal jätkub Kiievi regioonis ning hetkel on Kontsernil Ukrainas ehituslepingute teostamata töid rohkem, kui aastatagusel perioodil. Vaatamata sõjalisele konfliktile Ida-Ukrainas ei ole turuolukord Kiievis Kontserni jaoks halvenenud võrreldes aasta või paari taguse ajaga. Rasked olud on vähendanud märgatavalt kohalike ebaefektiivsete (ehitus) ettevõtete arvu ning normaalse majanduse taastudes tulevikus on Kontsernil tunduvalt paremad väljavaated mahtude ja ka kasumlikkuse kasvatamiseks. Kontserni juhtkond hindab regulaarselt ja kriitiliselt kohaliku ehitusturu seisu ning restruktureerib vajadusel vastavalt ka Ukraina äritegevusega seotud tegevust. Kriisi laienedes Kiievisse (milline tõenäosus on aruande koostamise ajal äärmiselt kaheldav) ollakse valmis ka tegevuse koheseks peatamiseks. Kontsern jätkab võimaluste otsimist kahest konserveeritud kinnisvaraprojektist väljumiseks lõplikult või ehituslepingu sõlmimiseks võimaliku uue omanikuga.

Soome

Kontserni tegevus Soome turul on keskendunud seni peamiselt betoonitööde alltöövõtule, kuid möödunud aastate kogemusele tuginedes on Kontsern alustamas ettevalmistustöödega, laiendamaks tegevust ka peatöövõtuturule. Kohalik betoonitööde töövõtuturg võimaldab konkureerida valitud projektides, kus tellijale on tähtis saada kõik betoonitööd ühe kindla taustaga ettevõtte käest. Kontsern tegutseb Soomes siiski tasakaalukalt ja püüdes vältida ülemääraseid riske.

Rootsi

2015. aasta juulis ostis Kontsern 100%-lise osaluse Rootsi Kuningriigis registreeritud äriühingus SWENCN AB ning laienes Rootsi turule. Kavandatavaks majandustegevuseks on peamiselt elamute ja mitteeluhoonete ehitusteenuse osutamine eelkõige Kesk-Rootsi regioonis. Oktoobris 2015. aastal sõlmiti esimene leping viiekorruselise kortermaja ehitamiseks Stockholmis. Tööde maksumuseks on ligikaudu 8,4 miljonit eurot. Kontsern jätkab tööd tegevusmahutude kasvatamiseks Rootsis, ning hetkel on Kontserni juhtkond arengute suhtes mõõdukalt optimistlik. Käimas on huvitavaid hankeid ning puhkuseperioodi lõppedes püütakse jõuda juba ka järgis(t)e lepingu(te)ni.

Läti ja Leedu

Kontserni sisenemine Läti ja Leedu ehitusturule lähiaastatel ei ole tõenäoline.

Samas ei välista Kontsern tegevust Lätis projektipõhiselt läbi Eesti ettevõtete, kaasates vajadusel partnereid. Projektipõhise töö teostamine eeldab, et projekte on võimalik läbi viia kasumlikult.

Hetkel on Kontsern oma Leedus tegutseva tütarettevõtte Nordecon Statyba UAB aktiivse tegevuse peatanud ning jälgib sealse ehitusturu arenguid. Tegevuse ajutise peatamisega ei kaasne Kontsernile olulisi kulusid. See ei muuda Kontserni valmisolekut osalemiseks Leedu ehitusturul projektipõhiselt tulevikus läbi kohalikul turul tegutseva tütarettevõtte.



Juhatus kinnitus ja allkirjad tegevusaruandele

Juhatus kinnitab, et tegevusaruanne annab tõese ülevaate aruandeperioodi jooksul toimunud olulistest sündmustest ning nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele, sisaldab majandusaasta järeljäänud perioodi peamiste riskide ja ebaselguste kirjeldust ning kajastab olulise tähtsusega tehinguid seotud osapooltega.

Jaano Vink juhatuse esimees  11.08.2016

Avo Ambur juhatuse liige  11.08.2016

Erkki Suurorg juhatuse liige  11.08.2016



Raamatupidamise vahearuanne

Konsolideeritud finantsseisundi aruanne

EUR '000	Lisa	30.06.2016	31.12.2015
VARA			
Käibevara			
Raha ja raha ekvivalendid		5 336	6 332
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	2	28 914	17 503
Ettemaksed		1 768	1 599
Varud	3	25 853	23 603
Käibevara kokku		61 871	49 037
Põhivara			
Kapitaliosaluse meetodil kajastatud investeeringud		1 516	1 179
Pikaajalised finantsinvesteeringud		26	26
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	2	10 764	10 516
Kinnisvarainvesteeringud		3 549	4 929
Materiaalne põhivara	4	11 642	9 623
Immateriaalne põhivara	4	14 621	14 609
Põhivara kokku		42 118	40 882
VARA KOKKU		103 989	89 919
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5,6	17 786	15 715
Võlad hankijatele		31 678	22 538
Muud võlad		6 497	5 475
Ettemaksed		2 296	3 233
Eraldised		595	825
Lühiajalised kohustused kokku		58 852	47 786
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	5,6	8 012	5 098
Võlad hankijatele		104	104
Muud võlad		126	96
Eraldised		986	768
Pikaajalised kohustused kokku		9 228	6 066
KOHUSTUSED KOKKU		68 080	53 852
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital		20 692	20 692
Omaaktsiad		-1 582	-1 582
Ülekurs		547	547
Kohustuslik reservkapital		2 554	2 554
Realiseerumata kursivahed		1 470	1 358
Jaotamata kasum		10 473	10 970
Emettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital		34 154	34 539
Mittekontrolliv osalus		1 755	1 528
OMAKAPITAL KOKKU		35 909	36 067
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		103 989	89 919



Konsolideeritud koondkasumiaruanne

EUR'000	Lisa	6k 2016	II kv 2016	6k 2015	II kv 2015	2015
Müügitulu	8, 9	73 829	46 098	69 211	42 098	145 515
Müüdnud toodangu kulu	10	-69 676	-43 098	-66 140	-39 436	-136 484
Brutokasum		4 153	3 000	3 071	2 662	9 031
Turustuskulud		-218	-115	-222	-104	-412
Üldhalduskulud	11	-2 782	-1 490	-2 224	-1 115	-5 026
Muud äritulud	12	97	56	253	149	464
Muud ärikulud	12	-460	-448	-74	-36	-124
Ärikasum		790	1 003	804	1 556	3 933
Finantstulud	13	235	111	325	160	655
Finantskulud	13	-466	-27	-662	9	-4 383
Finantstulud ja -kulud kokku		-231	84	-337	169	-3 728
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum		484	365	33	129	226
Maksustamiseelne kasum		1 043	1 452	500	1 854	431
Tulumaks		-245	-245	-257	-257	-257
Puhaskasum		798	1 207	243	1 597	174
Muu koondkasum (kahjum):						
Tulevikus ümber klassifitseeritavad kirjed puhaskasumisse- või kahjumisse						
Realiseerumata kursivahed		112	-176	331	-193	587
Kokku muu koondkasum (kahjum)		112	-176	331	-193	587
KOKKU KOONDKASUM		910	1 031	574	1 404	761
Puhaskasum (kahjum):						
- emaettevõtte aktsionäridele kuuluv osa		426	996	397	1 681	179
- mittekontrollivale osalusele kuuluv osa		372	211	-154	-84	-5
Kokku puhaskasum		798	1 207	243	1 597	174
Koondkasum (kahjum):						
- emaettevõtte aktsionäridele kuuluv osa		538	820	728	1 488	766
- mittekontrollivale osalusele kuuluv osa		372	211	-154	-84	-5
Kokku koondkasum		910	1 031	574	1 404	761
Aruandeperioodi puhaskasum aktsia kohta emavõtte aktsionäridele:						
Tavapuhaskasum aktsia kohta eurodes	7	0,01	0,03	0,01	0,05	0,01
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta eurodes	7	0,01	0,03	0,01	0,05	0,01



Konsolideeritud rahavoogude aruanne

EUR'000	Lisa	6k 2016	6k 2015
Rahavood äritegevusest			
Laekumised ostjatelt ¹		74 740	73 141
Maksud tarnijatele ²		-66 264	-67 292
Makstud käibemaks		-2 480	-1 898
Maksud töötajatele ja töötajate eest		-9 831	-10 977
Makstud tulumaks		-170	-37
Netorahavoog äritegevusest		-4 005	-7 063
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetamine		-103	-380
Immateriaalse põhivara soetamine		-18	0
Põhivara müük	4	28	238
Sidusettevõtte soetus		0	-1
Tütarettevõtte müük		6	0
Antud laenud		-35	-27
Antud laenude laekumised		31	55
Saadud dividendid		153	103
Saadud intressid		0	5
Netorahavoog investeerimistegevusest		62	-7
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		5 703	6 909
Saadud laenude tagasimaksud		-470	-1 797
Kapitalirendi maksud	6	-894	-875
Makstud intressid		-321	-348
Makstud dividendid		-1 068	-1 091
Netorahavoog finantseerimistegevusest		2 950	2 798
Rahavoog kokku		-993	-4 272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		6 332	8 802
Valuutakursimuutused		-3	-1
Raha jäägi muutus		-993	-4 272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul		5 336	4 529

¹ Laekumised ostjatelt sisaldab ostjate poolt tasutud käibemaksu

² Maksud tarnijatele sisaldab tasutud käibemaksu



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

EUR`000	Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital							Kokku	Mitte-kontrolliv osalus	Kokku
	Aksia-kapital	Oma-aktsiad	Reserv-kapital	Üle-kurs	Realiseerumata kursivahed	Jaotamata kasum	Kokku			
Saldo seisuga 31.12.2014	20 692	-1 582	2 554	547	771	11 714	34 696	1 671	36 367	
Perioodi kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	397	397	-154	243	
Muu koondkasum	0	0	0	0	331	0	331	0	331	
Tehingud omanikega										
Väljamakstud dividendid	0	0	0	0	0	-923	-923	-138	-1 061	
Tehingud omanikega kokku	0	0	0	0	0	-923	-923	-138	-1 061	
Saldo seisuga 30.06.2015	20 692	-1 582	2 554	547	1 102	11 188	34 501	1 379	35 880	
Saldo seisuga 31.12.2015	20 692	-1 582	2 554	547	1 358	10 970	34 539	1 528	36 067	
Perioodi kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	426	426	372	798	
Muu koondkasum	0	0	0	0	112	0	112	0	112	
Tehingud omanikega										
Väljamakstud dividendid	0	0	0	0	0	-923	-923	-145	-1 068	
Tehingud omanikega kokku	0	0	0	0	0	-923	-923	-145	-1 068	
Saldo seisuga 30.06.2016	20 692	-1 582	2 554	547	1 470	10 473	34 154	1 755	35 909	



Raamatupidamise vahearuaude lisad

LISA 1. Arvestus- ja aruandluspõhimõtted

Nordecon AS on Eestis registreeritud äriühing, mille aadress on Pärnu mnt 158/1, Tallinn 11317, Eesti. Nordecon AS-i enamusaktsionär on 50,99% suuruse osalusega AS Nordic Contractors, kes on Nordeconi kontserni kontrolliv ettevõtte. Nordecon AS-i aktsiad on noteeritud NASDAQ OMX Tallinna börsil alates 2006. aasta 18. maist.

Seisuga 30.06.2016 koostatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise finantsarvestuse standardiga (IFRS) IAS 34 "Vahearuauded" nagu see on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Vahearuanne ei sisalda kogu informatsiooni, mis on vajalik raamatupidamise aastaaruande esitamiseks ning seda tuleb lugeda koos Kontserni viimase avalikustatud aastaaruandega seisuga 31.12.2015.

Kontsern ei ole muutnud olulisi arvestuspõhimõtteid võrreldes viimase avalikustatud raamatupidamise aastaaruandega seisuga 31.12.2015.

Tuletisinstrumentid

Kontsern kasutab tuletisinstrumente, sh vahetuslepinguid (swap-tehinguid), et juhtida intressimäärade muutumise seotud riske. Selliseid tuletisinstrumente kajastatakse algselt nende õiglasel väärtusel lepingu sõlmimise kuupäeval ja hiljem hinnatakse ümber vastavalt instrumendi õiglase väärtuse muutustele. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumis või kahjumis. Kui õiglane väärtus on positiivne, siis kajastatakse tuletisinstrument varana, kui aga negatiivne, siis kohustusena.

Juhatuse hinnangul kajastab Nordecon AS-i 2016. aasta II kvartali ja 6 kuu vahearuanne õigesti ja õiglaselt Kontserni majandustulemust. Konsolideeritud aruandesse hõlmatud ematettevõtte ning tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsenud. Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt ja sisaldab ainult kontserni konsolideeritud aruandeid.

LISA 2. Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded

EUR´000	Lisa	30.06.2016	31.12.2015
Lühiajaline osa			
Nõuded ostjatele		19 660	11 519
Garantiinõuded teostusperioodil		36	97
Nõuded seotud osapoolte vastu		698	211
Antud laenu seotud osapooltele	14	282	305
Muud lühiajalised nõuded		804	1 276
Kokku nõuded ja antud laenu		21 480	13 408
Nõuded tellijatele ehituslepingutest		7 434	4 095
Kokku nõuded ostjate vastu ja muud nõuded		28 914	17 503

EUR´000	Lisa	30.06.2016	31.12.2015
Pikaajaline osa			
Antud laenu seotud osapooltele	14	10 129	9 878
Muud pikaajalised nõuded		635	638
Kokku nõuded ostjate vastu ja muud nõuded		10 764	10 516



LISA 3. Varud

EUR`000	30.06.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	4 833	4 603
Lõpetamata toodang	5 631	4 138
Ostetud kaubad müügiks	13 815	12 762
Valmistoodang	1 574	2 100
Kokku varud	25 853	23 603

LISA 4. Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

2016. aasta I poolaastal soetati uut põhivara kokku 2 929 tuhande euro väärtuses (6 kuud 2015: 1 843 tuhat eurot). Tegemist on Kontserni põhitegevuseks vajaminevate seadmete ja ehitusmasinate soetamisega, millest olulise osas moodustab uus asfaltbetoonitehas.

Põhivara müügist laekunud raha moodustas 28 tuhat eurot (6 kuud 2015: 238 tuhat eurot) (vt rahavoogude aruanne) ning tehingutest saadud kasum moodustas 59 tuhat eurot (6 kuud 2015: 224 tuhat eurot) (Lisa 12).

Immateriaalne põhivara

2016. aasta I poolaastal ei toimunud olulisi tehinguid immateriaalse põhivaraga.

LISA 5. Laenukohustused

Lühiajalised laenukohustused:

EUR`000	Lisa	30.06.2016	31.12.2015
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		2 938	4 497
Kapitalirendi kohustused	6	2 272	1 519
Lühiajalised pangalaenud		11 952	7 556
Faktooringkohustus		624	2 143
Lühiajalised laenukohustused kokku		17 786	15 715

Pikaajalised laenukohustused:

EUR`000	Lisa	30.06.2016	31.12.2015
Pikaajalised pangalaenud		3 334	1 960
Kapitalirendi kohustused	6	4 678	3 138
Pikaajalised laenukohustused kokku		8 012	5 098

LISA 6. Kapitali- ja kasutusrent

EUR`000	30.06.2016	31.12.2015
Kapitalirendikohustus aruandeperioodi lõpus	6 950	4 657
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	2 272	1 519
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	4 678	3 138
Alusvaluuta EUR	6 950	4 657
Intressimäär EUR põhistel lepingutel ¹	2,0%-5,2%	2,0%-5,2%
Maksetähtajad	lga kuu	lga kuu

¹ sh ujuva intressimääraga rendilepingud

Kapitalirendiga seotud maksed

EUR`000	6k 2016	6k 2015
Aruandeperioodil tasutud põhiosamaksed	926	875
Aruandeperioodil tasutud intressid	78	70



Kasutusrendi maksed

EUR'000	6k 2016	6k 2015
Autode kasutusrent	418	419
Ehitusseadmed	998	870
Ruumide kasutusrent	398	332
Tarkvara kasutusrent	138	92
Kasutusrendi maksed kokku	1 952	1 713

LISA 7. Puhaskasum aktsia kohta

Tavapuhaskasum aktsia kohta leitakse jagades emaettevõtte aktsionäridele kuuluv aruandeaasta puhaskasum perioodi kaalutud keskmise ringluses olevate aktsiate arvuga. Lahustatud puhaskasum aktsia kohta leitakse jagades aruandeaasta puhaskasumi perioodi kaalutud keskmise ringluses olevate aktsiate arvuga, võttes arvesse ka potentsiaalsete lahustava toimega omakapitaliinstrumentide arvu.

EUR'000	6k 2016	6k 2015
Perioodi puhaskasum emaettevõtte aktsionäridele	426	397
Perioodi keskmine aktsiate arv (tuhandetes aktsiates)	30 757	30 757
Tavapuhaskasum aktsia kohta eurodes	0,01	0,01
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta eurodes	0,01	0,01

Aruandeperioodi seisuga ei ole Nordecon AS-il lahustavaid optioone, seega on lahustatud kasum aktsia kohta võrdne tavakasumiga aktsia kohta.

LISA 8. Segmendiaruandlus – tegevussegmendid

Kontserni kõrgeimaks äriotsustajaks on emaettevõtte Nordecon AS-i juhatus. Juhatus jälgib regulaarselt sisemiselt genereeritud finantsinformatsiooni, et paremini jaotada Kontserni ressursse ning hinnata nende kasutamist. Vastavalt jälgitavale informatsioonile on identifitseeritud raporteeritavad tegevussegmendid.

Kõrgeima äriotsustaja poolt jälgitavad tegevussegmendid sisaldavad nii äritegevuslikku kui ka geograafilist mõõdet. Raporteeritavad tegevussegmendid:

- Hoonete ehitus (Euroopa Liit)
- Hoonete ehitus (Ukraina)
- Rajatiste ehitus (Euroopa Liit)

Muud segmendid sisaldavad väheolulisi tegevussegmente, mille osas ei toimu kõrgeima äriotsustaja poolset analüüsi sisemiselt genereeritud finantsinfole tuginedes.

Segmendiaruannete koostamine

Segmentide vahelistes tehingutes ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Segmentide vahelisi tehinguid vaadeldakse kõrgeima äriotsustaja poolt eraldi ning analüüsitakse nende osakaalu segmenti müügitulus ning vastavad näitajad on segmendiaruandes eristatud.

Kõrgeim äriotsustaja hindab tegevussegmenti toimimist ja nendele jaotatud vara kasutamist läbi tegevussegmenti kasumi. Tegevussegmenti kasum on segmenti brutokasum, mis ei sisalda olulisi harvaesinevaid kulusid (näiteks ühekordsed varaobjektide allahindlused). Tegevussegmenti brutokasumile järgnevaid kulusid (sh turundus- ja üldhalduskulud, intressikulud, tulumaksukulu) ei kasutata kõrgeima äriotsustaja poolt tegevussegmentide tulemuse hindamiseks.



6 kuud

EUR'000	Hooned EL	Hooned UKR	Rajatised EL	Muud segmentid	Kokku
6 kuud 2016					
Müügitulu kokku	57 006	1 641	13 298	2 100	74 045
Segmentide vaheline müügitulu	-330	0	-272	-857	-1 459
Müügitulu välistelt klientidelt	56 676	1 641	13 026	1 243	72 586
Segmenti brutokasum (-kahjum)	5 362	44	-632	-115	4 659

EUR'000	Hooned EL	Hooned UKR	Rajatised EL	Muud seg- mendid	Kokku
6 kuud 2015					
Müügitulu kokku	46 979	2 175	18 577	1 781	69 512
Segmentide vaheline müügitulu	0	0	-34	-657	-691
Müügitulu välistelt klientidelt	46 979	2 175	18 543	1 124	68 821
Segmenti brutokasum (-kahjum)	2 911	-4	990	-188	3 709

II kvartal

EUR'000	Hooned EL	Hooned UKR	Rajatised EL	Muud segmentid	Kokku
II kvartal 2016					
Müügitulu kokku	33 074	976	10 542	1 647	46 239
Segmentide vaheline müügitulu	-144	0	-265	-763	-1 172
Müügitulu välistelt klientidelt	32 930	976	10 277	884	45 067
Segmenti brutokasum (-kahjum)	2 760	34	459	-9	3 244

EUR'000	Hooned EL	Hooned UKR	Rajatised EL	Muud seg- mendid	Kokku
II kvartal 2015					
Müügitulu kokku	25 991	1 348	13 657	1 406	42 402
Segmentide vaheline müügitulu	0	0	-28	-415	-443
Müügitulu välistelt klientidelt	25 991	1 348	13 629	991	41 959
Segmenti brutokasum (-kahjum)	1 603	-16	1 385	46	3 018

Segmentide müügitulu seostamine konsolideeritud müügituluga

EUR'000	6k 2016	II kv 2016	6k 2015	II kv 2015
Raporteeritavate segmentide müügitulu	71 945	44 592	67 731	40 996
Muud segmentid müügitulu	2 100	1 647	1 781	1 406
Segmentidevaheline müügitulu	-1 459	-1 172	-691	-443
Muu müügitulu	1 243	1 031	390	139
Kokku müügitulu	73 829	46 098	69 211	42 098



Segmendikasumi seostamine äri- ja maksustamiseelse kasumiga

EUR´000	6k 2016	II kv 2016	6k 2015	II kv 2015
Raporteeritavate segmentide kasum	4 774	3 253	3 898	2 973
Muude segmentide kasum (-kahjum)	-115	-9	-188	46
Segmentidevaheline kasum (-kahjum)	-49	-45	-10	-6
Muu kasum (-kahjum)	-457	-199	-629	-351
Brutokasum kokku	4 153	3 000	3 071	2 662
Jagamata kulud:				
Turustuskulud	-218	-115	-222	-104
Üldhalduskulud	-2 782	-1 490	-2 224	-1 115
Muud äritulud ja -kulud	-363	-392	179	113
Ärikasum	790	1 003	804	1 556
Finantstulud	235	111	325	160
Finantskulu	-466	-27	-662	9
Kapitalosaluse meetodil kajastatud Investeeringute kasum (-kahjum)	484	365	33	129
Maksustamiseelne kasum	1 043	1 452	500	1 854

LISA 9. Segmendiaruandlus – geograafilised segmendid

EUR´000	6k 2016	II kv 2016	6k 2015	II kv 2015
Eesti	68 604	42 808	66 193	40 421
Ukraina	1 641	976	2 175	1 347
Soome	969	557	843	330
Rootsi	2 942	2 084	0	0
Segmentidevaheline müügitulu	-327	-327	0	0
Müügitulu kokku	73 829	46 098	69 211	42 098

LISA 10. Müüdnud toodangu kulud

EUR´000	6k 2016	6k 2015
Teenus, kaup, materjal	60 918	57 887
Tööjõukulud	7 764	7 150
Kulum	907	917
Muud kulud	87	186
Kokku müüdnud toodangu kulud	69 676	66 140

LISA 11. Üldhalduskulud

EUR´000	6k 2016	6k 2015
Tööjõukulud	1 597	1 179
Teenus, kaup, materjal	1 093	971
Kulum	17	11
Muud kulud	75	63
Kokku üldhalduskulud	2 782	2 224



LISA 12. Muud äritulud ja -kulud

EUR´000	6k 2016	6k 2015
Äritulud		
Kasum materiaalse põhivara müügist	59	224
Muud äritulud	38	29
Kokku muud äritulud	97	253

EUR´000	6k 2016	6k 2015
Ärikulud		
Kahjum valuutakursi muutustest	13	0
Kahjum ebatõenäolistest ja lootusetutest nõuetest	15	0
Muud ärikulud	432	27
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	47
Kokku muud ärikulud	460	74

LISA 13. Finantstulud ja -kulud

EUR´000	6k 2016	6k 2015
Finantstulud		
Intressitulud laenudelt	219	313
Kasum valuutakursi muutustest	0	1
Kasum tütarettevõtte osade müügist	3	0
Muud finantstulud	13	11
Kokku finantstulud	235	325

EUR´000	6k 2016	6k 2015
Finantskulud		
Intressikulud	314	342
Kahjum valuutakursi muutustest	115	316
Muud finantskulud	37	4
Kokku finantskulud	466	662

LISA 14. Tehingud seotud osapooltega

Kontsern loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju (eeldatakse rohkem kui 20% isiku hääleõigusest) teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Nordecon AS-i emaettevõtte AS Nordic Contractors ja tema omanikud;
- muud AS Nordic Contractors konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Nordeconi kontserni poolt kapitaliosaluse meetodil kajastatud sidus- ja ühissetevõtted;
- Nordecon AS-i juhatuse ja nõukogu liikmed, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- olulist mõju omavad eraisikutest omanikud.



Kontserni aruandeperioodi ostu- ja müügitehingud seotud osapooltega:

EUR´000	6k 2016		6k 2015	
Aruandeperioodi tehingute maht	Ost	Müük	Ost	Müük
AS Nordic Contractors	165	0	294	0
AS Nordic Contractors kontserni ettevõtted	1	3	1	3
AS Nordic Contractors omanikega seotud ettevõtted	369	0	426	0
Kapitaliosaluse meetodil kajastatud ettevõtted	2 907	11	1 516	52
Nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	50	0	46	0
Kokku	3 492	14	2 283	55

EUR´000	6k 2016		6k 2015	
Aruandeperioodi tehingute maht	Ost	Müük	Ost	Müük
Ehitusteenuse osutamine	2 739	0	1 114	0
Kauba ost	537	0	828	0
Rendi- ja muud teenused	174	14	295	55
Muud tehingud	42	0	46	0
Kokku	3 492	14	2 283	55

Antud laenudelt arvestatud intressid olid aruandeperioodil sidusettevõtelt 171 tuhat eurot (6 kuud 2015: 242 tuhat eurot), ühisettevõtelt 58 tuhat eurot (6 kuud 2015: 57 tuhat eurot) ning Nordic Contractors AS kontserniettevõtelt 6 tuhat eurot (6 kuud 2015: 6 tuhat eurot).

Kontserni nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega:

EUR´000	30.06.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
AS Nordic Contractors	0	10	0	9
AS Nordic Contractors kontserni ettevõtted – laenu- ja intressid	266	0	263	0
AS Nordic Contractors omanikega seotud ettevõtted	0	22	0	130
Sidusettevõtted – nõuded ja kohustused	698	1 604	211	1 821
Sidusettevõtted – laenu- ja intressid	8 498	0	8 344	0
Ühisettevõtte – laenu- ja intressid	1 647	0	1 576	0
Kokku	11 109	1 636	10 394	1 960

Nõukogu ja juhatuse liikmetele arvestatud tasud

Nordecon AS-i nõukogu liikmete teenistustasud moodustasid 2016. aasta I poolaastal 69 tuhat eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 23 tuhat eurot (I poolaasta 2015: vastavalt 71 tuhat eurot ja 23 tuhat eurot).

Nordecon AS-i juhatuse liikmete teenistustasud moodustasid 2016. aasta I poolaastal 178 tuhat eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 59 tuhat eurot (I poolaasta 2015: vastavalt 171 tuhat eurot ja 56 tuhat eurot)

LISA 15. Kohtuvaidlused

Lõplik kohtulahend vaidluses Kantauro OÜ-ga

26.05.2015 tegi Harju Maakohus otsuse tsiviilasjas „Nordecon AS hagi Kantauro OÜ vastu võla nõudes.“ Nordecon AS ehitas Kantauro OÜ tellimisel Tallinnasse ligi 15 000 m² netopinnaga Stroomi kaubanduskeskuse. Stroomi Keskus avas küllastajatele oma ukseid 04.12.2014, kuid kahjuks jättis arendaja ehitajale osa lepingulistest summadest tasumata. Kuna Kantauro OÜ ei likvideerinud vaatamata korduvatele palvete võlgnevust, pöördus Nordecon AS oma huvi kaitseks kohtusse.

Arvestades, et Kantauro OÜ hagile vastuväiteid ei esitanud, tegi kohus nimetatud kohtuasjas tagaseljaotsuse ja rahuldab Nordecon AS-i hagi täies ulatuses. Kohtuotsuse kohaselt mõisteti Kantauro OÜ-lt Nordecon AS-i kasuks välja põhivõlgnevus summas 201 tuhat eurot ja hagiavalduse esitamise ajaks kogunenud viivisvõlgnevus 316 tuhat eurot,



samuti kaasnenud menetluskulud. Kantauro OÜ esitas 01.05.2015 kohtuotsusele kaja, mille maakohus jättis 26.06.2015 kohtumäärusega rahuldamata. Kantauro OÜ tasus kohtuotsuse kohaselt põhivõla koos viivisvõlgnevusega Nordecon AS-le ning esitas 13.07.2015 kaja rahuldamata jätmise osas ringkonnakohtule määruskaebuse. Ringkonnakohus tühistas 31.08.2015 Harju Maakohtu 26.06.2015 määruse kaja rahuldamata ja menetluse taastamata jätmise kohta ning saatis asja tagasi maakohtule kaja uueks lahendamiseks. 07.09.2015 jättis Harju Maakohus kaja uuesti rahuldamata. 21.09.2015 esitas Kantauro OÜ Harju Maakohtu otsusele ringkonnakohtule määruskaebuse. 21.10.2015 tühistas ringkonnakohus jälle Harju Maakohtu 07.09.2015 määruse kaja rahuldamata ja menetluse taastamata jätmise kohta ning saatis asja uuest tagasi maakohtule kaja uueks lahendamiseks. 10.01.2016 jättis maakohus kaja uuesti rahuldamata. 11.02.2016 esitas Kantauro OÜ maakohtu kohtumäärusele määruskaebuse. 26.02.2016 esitas Nordecon AS määruskaebusele omapoolse seisukoha. 25.04.2016 jättis Tallinna Ringkonnakohus Kantauro OÜ määruskaebuse rahuldamata. 12.05.2016 esitas Kantauro OÜ määruskaebuse Riigikohtusse. Riigikohus jättis 08.06.2016 Kantauro OÜ määruskaebuse menetlusse võtmata.

LISA 16. Sündmused pärast aruandeperioodi lõppu

4. augustil 2016 lõppes Nordecon AS-i ja Ilmarine Engineering OÜ vaheline kohtuvaidlus tsiviilasjas 2-14-55499. Kohtuasja keskmes oli küsimus, kas Nordecon AS pidi maksta AS-le Ilmarine Tallinna Lennusadama ehitustööde teostamise eest ettenähtud lisatasu või mitte (AS Ilmarine loovutas oma nõude Ilmarine Engineering OÜ-le). Pooltel oli kokkulepe, et lisatasu makstakse vaid juhul, kui AS Ilmarine teostab tööd teatud kindlaks tähtajaks. AS Ilmarine aga rikkus seda kohustust, nagu kohus tuvastas tsiviilasjas 2-12-36887, kohustades AS-i Ilmarine tasuma Nordecon AS-le leppetrahvi summas 28 020 eurot. Sellele vaatamata leidis kohus nüüd tsiviilasjas 2-14-55499, et AS-il Ilmarine oli õigus saada samade tööde teostamise eest lisatasu, kuigi lisatasu maksmise kokkuleppeline eeltingimus ei olnud täidetud. Riigikohus jättis üllatuslikult Nordecon AS-i kassatsioonkaebuse menetlusse võtmata ning seetõttu jõustusid Harju Maakohtu 3. juuli 2015 ja Tallinna Ringkonnakohtu 10. märtsi 2016 kohtuotsused, millega kohtud jätsid lisatasu suhtes sõlmitud kokkuleppe kohaldamata. Nordecon AS-ilt mõisteti välja lisatasu summas 175 132,80 eurot koos viivise ja Ilmarine Engineering OÜ menetluskuludega. Nordecon AS on kohtuotsuse täitnud.



Kinnitused ja allkirjad

Juhatuse kinnitus

Nordecon AS juhatus deklareerib oma vastutust Kontserni 2016. aasta II kvartali ja 6 kuu konsolideeritud vahearuande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Kontserni vahearuande koostamisel rakendatud põhimõtted on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt (IFRS EL);
- vastavalt kehtivatele raamatupidamise standarditele koostatud raamatupidamise vahearuanne annab õige ja õiglase ülevaate Emaettevõtte ja konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete kui terviku varast, kohustustest ja finantsseisundist ja kasumist ning rahavoogudest.

Jaano Vink

juhatuse esimees

11.08.2016

Avo Ambur

juhatuse liige

11.08.2016

Erkki Suurorg

juhatuse liige

11.08.2016