

UAB "PRO BRO Group"

Nepriklausomo auditoriaus išvada,
konsoliduotoji vadovybės ataskaita ir
konsoliduotosios finansinės ataskaitos už metus,
pasibaigusius 2024 m. gruodžio 31 d.

TURINYS

	Puslapis	
Nepriklausomo auditoriaus išvada	3	
KONSOLIDUOTOSIOS FINANSINĖS ATASKAITOS		
Konsoliduotoji pelno (nuostolių) ataskaita	6	
Konsoliduotasis balansas	7	
Konsoliduotoji nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita	11	
Konsoliduotoji pinigų srautų ataskaita	12	
Aiškinamasis raštas	13	
Konsoliduotoji vadovybės ataskaita	42	



Nepriklausomo auditoriaus išvada

UAB „PRO BRO Group“ akcininkui

Mūsų nuomonė

Mūsų nuomone, konsoliduotosios finansinės ataskaitos parodo tikrą ir teisingą UAB „PRO BRO Group“ ir jos patrunuojamųjų įmonių (toliau visos kartu – Grupė) 2024 m. gruodžio 31 d. konsoliduotosios finansinės būklės bei tuomet pasibaigusį metų Grupės konsoliduotųjų finansinių veiklos rezultatų ir konsoliduotųjų pinigų srautų vaizdą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Mūsų audito apimtis

Grupės konsoliduotąsias finansines ataskaitas sudaro:

- 2024 m. gruodžio 31 d. konsoliduotasis balansas;
- tuomet pasibaigusį metų konsoliduotoji pelno (nuostolių) ataskaita;
- tuomet pasibaigusį metų konsoliduotoji nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita;
- tuomet pasibaigusį metų konsoliduotoji pinigų srautų ataskaita; ir
- konsoliduotųjų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas, apimantis apibendrintus reikšmingus apskaitos principus ir kitą aiškinamąją informaciją.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal Tarptautinius audito standartus (TAS). Mūsų atsakomybė pagal TAS toliau aprašyta mūsų išvados pastraipoje „Auditoriaus atsakomybė už konsoliduotųjų finansinių ataskaitų auditą“.

Manome, kad gauti audito įrodymai suteikia pakankamą ir tinkamą pagrindą mūsų audito nuomonei.

Nepriklausomumas

Esame nepriklausomi nuo Grupės vadovaujantis Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos (TASESV) parengtu Tarptautiniu apskaitos profesionalų etikos kodeksu (įskaitant Tarptautinius nepriklausomumo reikalavimus) (toliau - TASESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu, kurie taikytini atliekant konsoliduotųjų finansinių ataskaitų auditą Lietuvos Respublikoje. Taip pat laikomės kitų TASESV kodekse bei Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatyme numatytų etikos reikalavimų.

Išvada apie kitą informaciją, įskaitant konsoliduotąją vadovybės ataskaitą

Už kitą informaciją yra atsakinga vadovybė. Kita informacija apima konsoliduotąją vadovybės ataskaitą (tačiau neapima konsoliduotųjų finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie šias ataskaitas).

Mūsų nuomonė apie konsoliduotąsias finansines ataskaitas neapima kitos informacijos, įskaitant konsoliduotąją vadovybės ataskaitą.

Mums atliekant konsoliduotųjų finansinių ataskaitų auditą mūsų atsakomybė – perskaityti pirmiau minėtą kitą informaciją ir įvertinti, ar yra reikšmingas nesuderinamumas tarp kitos informacijos ir

konsoliduotųjų finansinių ataskaitų ar audito metu mūsų įgytų žinių ir ar kitaip nepaaiškėja, kad šioje kitoje informacijoje yra reikšmingų iškreipimų.

Konsoliduotosios vadovybės ataskaitos atžvilgiu mes įvertiname, ar konsoliduotoje vadovybės ataskaitoje pateikta Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatyme numatyta informacija.

Remiantis audito metu atliktu darbu, mūsų nuomone:

- finansinių metų, už kuriuos parengtos konsoliduotosios finansinės ataskaitos, konsoliduotoje vadovybės ataskaitoje pateikta informacija atitinka duomenis, pateiktus konsoliduotosiose finansinėse ataskaitose; ir
- konsoliduotoji vadovybės ataskaita yra parengta laikantis Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Be to, privalome informuoti, ar, atsižvelgiant į audito metu gautą informaciją ir įgytą supratimą apie Grupę bei jos aplinką, nustatėme reikšmingų iškreipimų konsoliduotoje vadovybės ataskaitoje, kurią gavome iki šios auditoriaus išvados išleidimo dienos. Šiuo atžvilgiu nėra nieko, apie ką turėtume informuoti.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už konsoliduotąsias finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už konsoliduotųjų finansinių ataskaitų, kurios parodo tikrą ir teisingą vaizdą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, parengimą bei už tokią vidaus kontrolės sistemą, kuri, vadovybės nuomone, yra būtina konsoliduotųjų finansinių ataskaitų parengimui be reikšmingų iškreipimų, galinčių atsirasti dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama konsoliduotąsias finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Grupės gebėjimą toliau tęsti veiklą ir atitinkamai atskleisti dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Grupę ar nutraukti jos veiklą arba yra priversta tai padaryti, neturėdama jokios kitos realios alternatyvos.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Grupės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už konsoliduotųjų finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas – gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar konsoliduotosios finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškreiptos dėl apgaulės ar klaidos, ir parengti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, tačiau jis nėra garantija, kad auditas, atliktas pagal TAS, visada atskleis reikšmingą iškreipimą, jei toks yra. Iškreipimai, galintys atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jei galima pagrįstai numatyti, kad kiekvienas atskirai ar visi kartu jie gali turėti įtakos konsoliduotųjų finansinių ataskaitų naudotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis šiomis konsoliduotosiomis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priimame profesinius sprendimus ir vadovaujamės profesinio skepticizmo principu. Taip pat:

- nustatome ir įvertiname konsoliduotųjų finansinių ataskaitų reikšmingo iškreipimo dėl apgaulės ar klaidos rizikas, suplanuojame ir atliekame procedūras kaip atsaką į tokias rizikas ir surenkame audito įrodymus, kurie suteikia pakankamą ir tinkamą pagrindą mūsų audito nuomonei. Reikšmingo iškreipimo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškreipimo dėl klaidos neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas;



- išsiaiškiname su auditu susijusią vidaus kontrolę, kad galėtume parengti esant konkrečioms aplinkybėms tinkamas audito procedūras, tačiau ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Grupės vidaus kontrolės efektyvumą;
- įvertiname taikomų apskaitos principų tinkamumą bei vadovybės naudojamų apskaitinių įvertinimų ir susijusių atskleidimų pagrįstumą;
- padarome išvadą dėl vadovybės taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais audito įrodymais, egzistuoja reikšmingas neapibrėžtumas, susijęs su įvykiais ar sąlygomis, dėl kurių gali kilti reikšmingų abejonių dėl Grupės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus konsoliduotosiose finansinėse ataskaitose arba, jei tokių atskleidimų nepakanka, privalome modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, surinktais iki auditoriaus išvados išleidimo dienos. Tačiau būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Grupė negalės toliau tęsti savo veiklos;
- įvertiname bendrą konsoliduotųjų finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar konsoliduotosiose finansinėse ataskaitose pagrindžiantys sandoriai bei įvykiai pateikti taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją;
- planuojame ir atliekame Grupės auditą, kad surinktume pakankamų tinkamų audito įrodymų dėl Grupės subjektų ar verslo vienetų finansinės informacijos, kurių pagrindu susidarome nuomonę apie konsoliduotąsias finansines ataskaitas. Atsakome už vadovavimą Grupės audito tikslais atliekamam audito darbui, jo priežiūrą ir peržiūrą. Tik mes atsakome už pareikštą mūsų audito nuomonę.

Mes, be kitų dalykų, informuojame už valdymą atsakingus asmenis apie planuojamą audito apimtį, audito atlikimo laiką ir reikšmingus pastebėjimus audito metu, įskaitant visus svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatome audito metu.

UAB „PricewaterhouseCoopers“ vardu

Rimvydas Jogėla
Partneris
Auditoriaus pažymėjimo Nr.000457

Vilnius, Lietuvos Respublika
2025 m. birželio 5 d.

Elektroniniu auditoriaus parašu pasirašoma tik Nepriklausomo auditoriaus išvada

UAB "PRO BRO Group"

Įmonės kodas: 305723296 Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius

PATVIRTINTA
2025 m. birželio 5 d.
Protokolo Nr. 2025/01

KONSOLIDUOTOJI PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA 2024 m. gruodžio 31 d.

(Eurai)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	1	32.706.402	33.678.859
2.	Pardavimo savikaina	1	(18.500.653)	(21.042.455)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis		-	-
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		14.205.749	12.636.404
5.	Pardavimo sąnaudos	2	(1.789.276)	(1.371.554)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	3	(11.077.654)	(10.821.684)
7.	Kitos veiklos rezultatai	4	677.250	461.030
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asociuotųjų įmonių akcijas pajamos	5	81.028	-
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos		-	-
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	5	4.444.838	2.486.614
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas	5	(802.832)	-
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	5	(6.214.985)	(3.495.910)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		(475.882)	(105.100)
14.	Pelno mokestis	19	108.585	4.060
15.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ MAŽUMOS DALIES ATSKYRIMĄ		(367 297)	(101 040)
16.	MAŽUMOS DALIS		19 896	7 888
17.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(387 193)	(108 928)

Generalinis Direktorius _____ Evaldas Kinderis
(parašas)

Finansinės apskaitos skyriaus vadovė _____ Inga Tamošiūnaitė-Surdokienė
(parašas)

Finansinių ataskaitų sudarymo data: 2025 m. birželio 5 d.

UAB "PRO BRO Group"

Įmonės kodas: 305723296 Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius

PATVIRTINTA
2025 m. birželio 5 d.
Protokolo Nr. 2025/01

KONSOLIDUOTASIS BALANSAS

2024 m. gruodžio 31 d.

(Eurai)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
TURTAS				
A.	ILGALAIKIS TURTAS		60 384 042	46 328 846
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	6	4 871 230	5 128 098
1.1.	Plėtos darbai		-	-
1.2.	Prestižas		3 790 625	4 074 307
1.3.	Programinė įranga		576 996	664 144
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės		9 619	11 560
1.5.	Kitas nematerialusis turtas		398 977	378 087
1.6.	Sumokėti avansai		95 013	-
2.	MATERIALUSIS TURTAS	7	7 631 805	9 879 544
2.1.	Žemė		-	-
2.2.	Pastatai ir statiniai		2 960 037	4 105 636
2.3.	Mašinos ir įranga		3 900 723	4 958 825
2.4.	Transporto priemonės		26 428	30 813
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		705 806	691 893
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė		-	-
2.6.2.	Pastatai		-	-
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai		38 811	92 377
3.	FINANSINIS TURTAS		46 738 474	30 369 249
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos	8	27 500	27 500
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms	13	222 079	189 000
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos		-	-
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos		-	-
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms		-	-
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos		-	-
3.7.	Ilgalaikės investicijos	10	1 283 136	1 350 739
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos	13	45 205 759	28 802 010
3.9.	Kitas finansinis turtas		-	-
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		1 142 533	951 956
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas	19	13 166	-
4.2.	Biologinis turtas		-	-
4.3.	Kitas turtas	12	1 129 367	951 956

(tęsinys kitame puslapyje)

UAB "PRO BRO Group"

Įmonės kodas: 305723296 Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius

PATVIRTINTA
2025 m. birželio 5 d.
Protokolo Nr. 2025/01

KONSOLIDUOTASIS BALANSAS (tęsinys) 2024 m. gruodžio 31 d.

(Eurais)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		17 426 049	12 286 957
1.	ATSARGOS	9	3 347 882	3 535 177
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		2 014 696	2 710 910
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai		-	-
1.3.	Produkcija		-	-
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti		-	-
1.5.	Biologinis turtas		-	-
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti		334 321	43 004
1.7.	Sumokėti avansai		998 865	781 263
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	13	5 775 645	7 343 744
2.1.	Pirkėjų skolos		5 156 918	6 630 156
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos		-	-
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos		-	-
2.4.	Kitos gautinos sumos		618 727	713 588
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos		-	-
3.2.	Kitos investicijos		-	-
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	11	8 302 522	1 408 036
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	15	2 022 034	1 434 709
	TURTO IŠ VISO		79 832 125	60 050 511

(tęsinys kitame puslapyje)

UAB "PRO BRO Group"

Įmonės kodas: 305723296 Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius

PATVIRTINTA
2025 m. birželio 5 d.
Protokolo Nr. 2025/01

KONSOLIDUOTASIS BALANSAS (tęsinys) 2024 m. gruodžio 31 d.

(Eurais)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		4 747 274	5 114 571
1.	KAPITALAS	16	6 959 500	6 959 500
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		6 959 500	6 959 500
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)		-	-
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)		-	-
2.	AKCIJŲ PRIEDAI		-	-
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS		-	-
4.	REZERVAI	17	12 955	-
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		12 955	-
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti		-	-
4.3.	Kiti rezervai		-	-
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(2 910 875)	(2 510 727)
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(387 193)	(108 928)
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(2 523 682)	(2 401 799)
6.	VALIUTŲ KURSŲ POKYČIO ĮTAKA		-	-
7.	MAŽUMOS DALIS		685 694	665 798
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS		-	-
F.	ATIDĖJINIAI	18	61 385	317 957
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai		-	-
2.	Mokesčių atidėjiniai	19	-	228 173
3.	Kiti atidėjiniai	18	61 385	89 784

(tęsinys kitame puslapyje)

UAB "PRO BRO Group"

Įmonės kodas: 305723296 Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius

PATVIRTINTA
2025 m. birželio 5 d.
Protokolo Nr. 2025/01

KONSOLIDUOTASIS BALANSAS (tęsinys) 2024 m. gruodžio 31 d.

(Eurai)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		72 843 106	53 095 329
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	23	57 439 969	37 559 424
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai		56 434 774	35 620 199
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		140 000	1 204 000
1.3.	Gauti avansai		10 885	-
1.4.	Skolos tiekėjams		-	-
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos		-	-
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos		-	-
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos		-	-
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		854 310	735 225
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	23	15 403 137	15 535 905
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		1 036 233	1 706 471
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		1 364 000	636 000
2.3.	Gauti avansai		4 844 959	4 223 759
2.4.	Skolos tiekėjams		6 153 960	6 297 460
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos		-	-
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos		-	-
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos		-	-
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		109 414	107 352
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		1 539 347	1 675 540
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		355 224	889 323
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS	20	2 180 360	1 522 654
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		79 832 125	60 050 511

Generalinis Direktorius _____ Evaldas Kinderis
(parašas)

Finansinės apskaitos skyriaus vadovė _____ Inga Tamošiūnaitė-Surdokienė
(parašas)

Finansinių ataskaitų sudarymo data: 2025 m. birželio 5 d.

UAB "PRO BRO Group"
Įmonės kodas: 305723296 Senosios Pilaikės kel. 7, Vilnius

PATVIRTINTA
2025 m. birželio 5 d.
Protokolo Nr. 2025/01

KONSOLIDUOTOJI NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA
2024 m. gruodžio 31 d.

(Eurais)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (–)	Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Perkainojimo rezervas	Įstatymo numatyti rezervai	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti	Kiti rezervai	Nepaskirsty- tasis pelnas (nuostoliai)	Mažumos dalis	Iš viso
1. Likutis užpraejusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	6 959 500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1 717 272)	1 047 869	6 290 097
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Perskaičiuotas likutis užpraejusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	6 959 500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1 717 272)	1 047 869	6 290 097
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(534 527)	-	(534 527)
9. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(108 928)	7 888	(101 040)
10. Dividendai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(150 000)	-	(150 000)
11. Kitos išmokos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12. Sudaryti rezervai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Panaudoti rezervai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Įnašai nuostoliams padengti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16. Valiutų kursų pokyčio įtaka	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Mažumos dalies padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(389 959)	(389 959)
18. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	6 959 500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2 510 727)	665 798	5 114 571
19. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(387 193)	19 896	(367 297)
24. Dividendai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25. Kitos išmokos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26. Sudaryti rezervai	-	-	-	-	-	-	12 955	-	-	-	(12 955)	-	-
27. Panaudoti rezervai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29. Įnašai nuostoliams padengti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30. Valiutų kursų pokyčio įtaka	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31. Mažumos dalies padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	6 959 500	-	-	-	-	-	12 955	-	-	-	(2 910 875)	685 694	4 747 274

Generalinis Direktorius

Evaldas Kinderis

(parašas)

Finansinės apskaitos skyriaus vadovė

Inga Tamošiūnaitė-Surdokienė

(parašas)

Finansinių ataskaitų sudarymo data: 2025 m. birželio 5 d.

UAB "PRO BRO Group"

Įmonės kodas: 305723296 Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius

PATVIRTINTA
2025 m. birželio 5 d.
Protokolo Nr. 2025/01

KONSOLIDUOTOJI PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2024 m. gruodžio 31 d.

(Eurais)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		(387 193)	(108 928)
1.2.	Mažumos dalis		19 896	7 888
1.3.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		1 803 736	1 711 728
1.4.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas		(1 044 802)	(580 813)
1.5.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		6 504 369	2 761 692
1.6.	Kitų nepiniginį sandorių rezultatų eliminavimas		-	-
1.7.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		-	-
1.8.	Kitų po vieno metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		-	-
1.9.	Atidėtojo pelno mokesčio turto ir kito ilgalaikio turto sumažėjimas (padidėjimas)		(190 577)	(153 259)
1.10.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)		404 897	300 845
1.11.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		(217 602)	(177 583)
1.12.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)		1 473 238	(3 100 221)
1.13.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)		-	-
1.14.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		285 531	(401 376)
1.15.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)		-	-
1.16.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		(587 325)	(864 120)
1.17.	Atidėtųjų padidėjimas (sumažėjimas)		(256 572)	(354 928)
1.18.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		10 885	-
1.19.	Pagal vekselius ir čekius po vieno metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.20.	Ilgalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.21.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		477 700	2 391 622
1.22.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.23.	Trumpalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.24.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		2 062	(100 158)
1.25.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(136 193)	897 907
1.26.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		112 486	(199 592)
1.27.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)		657 706	958 782
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		8 932 242	2 989 486
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(942 046)	(687 077)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas		1 291 980	700 568
2.3.	Ilgalaikių investicijų, išskyrus investicijas į patronuojamąsias įmones, įsigijimas		(353 280)	(112 331)
2.4.	Ilgalaikių investicijų, išskyrus investicijas į patronuojamąsias įmones, perleidimas		-	-
2.5.	Investicijų į patronuojamąsias įmones įsigijimas		-	(850 000)
2.6.	Investicijų į patronuojamąsias įmones perleidimas		-	-
2.7.	Paskolų suteikimas		(234 000)	(704 000)
2.8.	Paskolų susigrąžinimas		-	165 000
2.9.	Gauti dividendai, palūkanos		-	4 409
2.10.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		-	90
2.11.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		-	(129 318)
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(237 346)	(1 612 659)
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	P pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		(127 500)	490
3.1.1.	Akcijų išleidimas		-	490
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti		-	-
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas		-	-
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas		(127 500)	-
3.2.	P pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(1 672 910)	(2 240 271)
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		9 417 088	3 771 190
3.2.1.1.	Paskolų gavimas		2 799 180	3 771 190
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas		6 617 908	-
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(11 089 998)	(6 011 421)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		(3 649 500)	(1 340 000)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas		(1 000 000)	-
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(5 826 018)	(3 313 133)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai		(614 480)	(1 358 288)
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas		-	-
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas		-	-
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		-	-
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		-	(40)
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(1 800 410)	(2 239 781)
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiai		-	(2 563)
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		6 894 486	(865 517)
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		1 408 036	2 273 553
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		8 302 522	1 408 036

Generalinis Direktorius _____ Evaldas Kinderis
(parašas)

Finansinės apskaitos skyriaus vadovė _____ Inga Tamošiūnaitė-Surdokienė
(parašas)

Finansinių ataskaitų sudarymo data: 2025 m. birželio 5 d.

UAB "PRO BRO Group"

Įmonės kodas: 305723296 Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius

Aiškinaamasis rastas

(visos sumos pateiktos eurai, jeigu nenurodyta kitaip)

BENDROJI INFORMACIJA

UAB „PRO BRO Group“ (toliau – Bendrovė) yra uždaroji akcinė bendrovė, įregistruota VĮ „Registrų centras“ 2021 m. kovo 26 d. Bendrovės adresas Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius.

Bendrovė priklauso UAB „PRO BRO Group“ įmonių grupei. Visos bendrovės akcijos 100 % nuosavybės teise priklauso Evaldai Kinderiui.

Pagrindinė Bendrovės veikla - dukterinių ir kontroliuojamų bendrovių valdymo veikla (Holdingas).

Bendrovės dukterinės, pagal jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį valdomos įmonės:

Įmonės pavadinimas, teisinė forma	Įmonės kodas	Buveinės adresas	Veikla	Valdomų akcijų skaičius	Nuosavas kapitalas (EUR) (neaudituota)	Ataskaitinio laikotarpio veiklos rezultatai (EUR) (neaudituota)
UAB "PRO BRO Group" valdomos įmonės						
UAB "PRO BRO Express"	305735989	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Master franšizių (angl. Master franchise) pardavimas, valdymas ir priežiūra	100%	(89,200)	(551,000)
UAB "PRO BRO Car Wash Systems"	305736009	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Tunelinių plovyklų naujos įrangos, atsarginių detalių, chemijos ir kitų prekių/medžiagų pardavimas į tunelinių plovyklų franšizės tinklą	100%	1,062,039	1,421,700
UAB "PRO BRO Asset Management"	305736030	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Tunelinių plovyklų statybų valdymas ir priežiūra	100%	150,589	84,863
UAB "Švaros broliai"	122538045	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Tunelinių plovyklų franšizių pardavimas, valdymas ir priežiūra Lietuvoje ir Latvijoje; automobilių švaros paslaugos tunelinėse ir savitamos plovyklose; patalpų ir aplinkos valymo bei dezinfekavimo paslaugos	76.74%	9,300,526	(575,126)

UAB "Švaros broliai" valdomos įmonės						
UAB "Daily Spaces"	305915492	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Patalpų ir aplinkos valymo bei dezinfekavimo paslaugos	100%	4,125,662	58,404
UAB "4Cars"	305915670	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Automobilių švaros paslaugos Švaros centruose	100%	1,777,376	103,832
UAB "Spindi Well"	305914814	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Automobilių švaros paslaugos savitarnos plovyklose	100%	3,027,122	157,457
UAB "Evandpartners"	302630844	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Konsultacinė verslo ir kito valdymo veikla (veiklos nevykdo)	100%	-	-
UAB "Express PRO R2"	305586050	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla)	14%	878,773	371,697
UAB "Rutkausko Express"	305818342	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla)	15%	(803,715)	(346,623)
UAB "Express SA2"	306100836	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla)	15%	(430,525)	(171,823)
UAB "Express B40"	306102132	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla)	15%	(443,239)	(260,749)
UAB "Express PRO K162B"	306407237	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla)	19.50%	(325,341)	(478,015)
UAB "Express PRO R159A"	306681284	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla)	24%	(114,963)	(493,463)
UAB "Express PRO SP1"	306066266	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla)	23.58%	(429,823)	(464,495)
UAB "PRO RO Car Wash Systems" valdoma įmonė						
Pro Bro Car Wash Systems GmbH	HRB 130605	Schumannstraße 27, 60325 Frankfurt am Main	Tunelinės įrangos prekyba	100%	(265,136)	(133,857)
UAB "PRO BRO Asset Management" valdomos įmonės						
Pro Bro Operation EE OU	16656091		Nekilnojamo turto nuoma ir subnuoma Pro Bro plovykloms	100%	(610)	(1,730)
UAB "Nordic development Partners"	30637725	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Konsultacinės paslaugos	51%	(69,342)	(20,569)
Pro Bro Operations LV SIA	40203370486	Juglas iela 95 C, Rīga	Nekilnojamo turto nuoma ir subnuoma Pro Bro plovykloms	100%	(298,284)	(232,379)
UAB "Spindi Well" valdomos įmonės						
UAB "Spindi wash"	306096366	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Automobilių švaros paslaugos, teikiamos savitarnos plovyklose (jungtinė veikla)	15%	(180,697)	(397,356)
UAB "Pro Bro Express" valdoma įmonė						
Smart City Car Washes SIA	40203317907	Juglas iela 95 C, Rīga	Subfranšizės davėjas Pro Bro plovykloms Latvijoje	100%	(592,335)	(389,627)

Automobilių tunelių plovyklų plėtros Latvijoje įgyvendinimui reikalingas nuosavas kapitalas buvo suformuotas uždarąjo tipo informuotiems investuotojams skirtu sudėtinio investicinio fondo CAR WASH FUND subfonde CAR WASH FUND RYGA I. PRO BRO Group investicija į subfondą sudarė 740 tūkst. EUR arba 15 proc. subfondo dydžio, subfondo vienetų įsigijo SIA PRO BRO Operations LV. Likusius subfondo vienetų įsigijo profesionalūs investuotojai. Subfondo 4,8 mln. EUR lėšos buvo skirtos nuosavam kapitalui suformuoti per įstatinį kapitalą bei paskolas tunelių plovyklų operatoriuose, t.y. SIA Express J95, SIA Express KU71, SIA Express M100 ir SIA Express PRO V156.

PRO BRO grupės įmonės neatitinka nei vieno verslo apskaitos standartuose (VAS) nurodyto kriterijaus, apibrėžiančio įmonę kaip tiesiogiai arba netiesiogiai lemiamą poveikį turinčią įmonę kitai įmonei (šiuo atveju JVS pagrindu veikiančiai įmonei). Esminius sprendimus finansiniais ir veiklos klausimais akcininkai priima balsų dauguma, todėl JV sutarties pagrindu veikiančios įmonės neturi būti ir nėra konsoliduojamos rengiant PRO BRO grupės įmonių metines finansines ataskaitas.

Vadovybės nuomone, PRO BRO neturi lemiamo poveikio JV sutarties pagrindu veikiančioms įmonėms ir rezultatai neturi būti ir nėra konsoliduojami rengiant metines konsoliduotąsias finansines ataskaitas. Šios JVS įmonės su Grupe yra pasirašiusios sub-franšizės, prekių pirkimo, remonto paslaugų, IT paslaugų, subnuomos, įrangos pirkimo-pardavimo sutartis bei valdymo pagal franšizę sutartį, kurios pagrindu Grupė vykdo kasdieninę šių įmonių ir plovyklų veiklą.

Ataskaitiniais metais vidutinis darbuotojų skaičius Bendrovėje buvo 53 darbuotojai iš jų 3 aukščiausio lygio vadovai, 8 padalinių vadovai, 42 specialistai. 2023 metais vidutinis darbuotojų skaičius Bendrovėje buvo 52 darbuotojai iš jų 3 aukščiausio lygio vadovai, 8 padalinių vadovai, 41 specialistai.

Ataskaitiniais metais Grupėje vidutinis darbuotojų skaičius 650, o 2023 m. – 717.

Grupė turi ofisus Vilniuje, Klaipėdos mieste ir vieną Kauno mieste. Grupė registruotų filialų ir atstovybių neturi.

Bendrovė privilegijuotų akcijų su kaupiamuoju dividendu neturi.

2024 m. ir 2023 m. gruodžio 31 d. Bendrovė neturėjo įsigijusi savų akcijų. Per ataskaitinį ir praėjusį ataskaitinį laikotarpį savų akcijų neįgijo ir neperleido.

APSKAITOS PRINCIPAI

Grupė finansines ataskaitas rengia pagal Lietuvos Respublikoje finansinę apskaitą ir finansinių ataskaitų parengimą reglamentuojančius teisės aktus bei Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Finansinės ataskaitos parengtos remiantis prielaida, kad Grupė artimiausioje ateityje galės tęsti savo veiklą.

Finansiniai Grupės metai sutampa su kalendoriniais metais.

Šiose finansinėse ataskaitose skaičiai yra pateikti eurai (EUR). Nuo 2015 m. sausio 1 d. Eurais yra nacionalinė valiuta.

Toliau yra išdėstyti svarbiausi apskaitos principai, kuriais Grupė vadovavosi rengiant šias finansines ataskaitas.

A Nematerialusis turtas

Nematerialusis turtas apskaitomas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją. Amortizacija skaičiuojama pagal tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą atsižvelgiant į nustatytus nematerialiojo turto naudingo tarnavimo laikotarpius. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nematerialiojo turto amortizacijos sąnaudos yra parodytos veiklos sąnaudų ir straipsnyje.

Grupė taiko šiuos ilgalaikio nematerialaus turto amortizacijos normatyvus (metais):

Plėtos darbai	3
Prestižas	15
Programinė įranga	3
Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės	3
Kitas nematerialusis turtas	4

Nematerialiojo turto atnaujinimo ir tobulinimo išlaidos, patirtos po turto įsigijimo ar sukūrimo, pripažįstamos sąnaudomis tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai jos patiriamos.

B Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimą. Nusidėvėjimas skaičiuojamas pagal tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą, atsižvelgiant į nustatytus materialiojo ilgalaikio turto naudingo tarnavimo laikotarpius.

Grupė taiko šiuos ilgalaikio nematerialaus turto amortizacijos normatyvus (metais):

Pastatai ir statiniai	8 - 25
Mašinos ir įranga	5 - 25
Transporto priemonės	4 - 10
Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	4

Turtas priskiriamas ilgalaikiam turtui, jei jo tarnavimo trukmė yra ilgesnė nei vieneri metai ir įsigijimo vertė yra ne mažesnė nei 580 Eur mašinoms ir įrangai, bei transporto priemonėms, 300 Eur - kitiems įrenginiams.

Remonto ir rekonstravimo išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai jos patiriamos.

Jei ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas pailgina turto naudingo tarnavimo laiką ar pagerina jo naudingąsias savybes, šių darbų vertė didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas turto naudingo tarnavimo laikas.

Pelnas arba nuostoliai, perleidus ilgalaikį materialųjį turtą, yra apskaičiuojami iš gautų pajamų atimant parduoto turto likutinę vertę bei visas su perleidimu susijusias sąnaudas. Perleidus ilgalaikį materialųjį turtą, pelno (nuostolių) ataskaitoje parodomas sandomo rezultatas.

Ilgalaikis materialusis turtas, nebenaudojamas įmonės veikloje ir laikomas pardavimui, balanse yra įtraukiamas į atsargų straipsnį.

C Nefinansinio turto vertės sumažėjimas

Turtas, kuriam skaičiuojama amortizacija arba nusidėvėjimas, peržiūrimas, siekiant nustatyti jo vertės sumažėjimą, jeigu tik tam tikri įvykiai ar aplinkybių pasikeitimai liudija, kad turto apskaitinė vertė gali būti neatgautina. Suma, kuria turto apskaitinė vertė viršija jo atsiperkamąją vertę, pripažįstama vertės sumažėjimo nuostoliu. Atsiperkamoji vertė yra turto tikroji vertė, atėmus pardavimo sąnaudas, arba naudojimo vertę, priklausomai nuo to, kuri iš jų yra didesnė. Nustatant turto vertės sumažėjimą, turtas yra sugrupuojamas į mažiausias grupes, kurių atžvilgiu galima nustatyti atskirus pinigų srautus (pinigų srautus sukuriančius vienetus).

D Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai

Finansinis turtas apima pinigus ir pinigų ekvivalentus, gautinas sumas, suteiktas paskolas, konvertuojamas obligacijas, gautinas lizingo sumas.

Finansinis turtas apskaitoje registruojamas tada, kai Grupė gauna arba pagal vykdomą sutartį įgyja teisę gauti pinigus ar kitą finansinį turtą. Gautinos sumos vertinamos įsigijimo savikaina, atėmus nuostolį dėl vertės sumažėjimo. Pinigai ir pinigų ekvivalentai vertinami įsigijimo savikaina. Suteiktos paskolos, gautinos lizingo sumos, konvertuojamos obligacijos pradžioje yra apskaitomos įsigijimo savikaina, o vėliau yra apskaitomos amortizuota savikaina.

Jei tikėtina, kad Grupė negalės atgauti gautinų sumų, pripažįstamas nuostolis dėl vertės sumažėjimo, kuris apskaičiuojamas kaip skirtumas tarp turto vertės ir dabartinės būsimųjų pinigų srautų, diskontuotų taikant efektyviąją palūkanų normą, vertės.

Finansiniai įsipareigojimai apima mokėtinas sumas už gautas prekes ir paslaugas, paskolas bei finansinio lizingo įsipareigojimus ir obligacijas.

Finansiniai įsipareigojimai apskaitoje registruojami tada, kai Grupė prisiima įsipareigojimą sumokėti pinigus ar atsiskaityti kitu finansiniu turtu. Mokėtinos sumos už prekes ir paslaugas vertinami įsigijimo savikaina, t. y. gauto turto ar paslaugų verte. Paskolos, obligacijos pradžioje yra apskaitomos įsigijimo savikaina, o vėliau yra apskaitomos amortizuota savikaina. Sukauptos palūkanos apskaitomos kitų mokėtinų sumų straipsnyje.

E Pelno mokestis ir atidėtasias pelno mokestis

Grupės įmonių pelnas yra apmokestinamas 15% pelno mokesčio tarifu (praėjusiais ataskaitiniais metais - 15% pelno mokesčio tarifas), nuo 2025 m. sausio 1 d. - 16% tarifu pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus.

Pelno mokesčio sąnaudos apskaičiuojamos ir sukaupiamos finansinėse ataskaitose remiantis finansinių ataskaitų sudarymo metu turima informacija bei vadovybės atliktais pelno mokesčio apskaičiavimais pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus.

Latvijoje visas nepaskirstytas įmonių pelnas yra neapmokestinamas. Įmonės pelno apmokestinimas atidedamas iki tol, kol pelnas bus paskirstytas kaip dividendai arba bus laikomas paskirstytu, pvz., sandorių kainodaros koregavimo, verslo tikslo neturinčių sąnaudų ir mokėjimų atveju, papildomos išmokos, dovanos, aukos, reprezentacinės išlaidos ir kt. 2024 m. Latvijoje apmokestinamai bazei taikomas 20% tarifas. Tačiau prieš taikant įstatymo numatytą tarifą apmokestinamoji bazė turėtų būti padalinta iš koeficiento 0,8. Kadangi apmokestinamoji bazė padidinama koeficientu, Latvijoje efektyvus tarifas yra 25 proc.

Atidėtasis pelno mokestis apskaitomas taikant įsipareigojimų metodą visiems laikiniams skirtumams, susidarantiems tarp turto ir įsipareigojimų mokestinės bazės ir jų balansinės vertės finansinėse atskaitose.

Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai pripažįstami apmokestinamiesiems laikiniams skirtumams, išskyrus, jei atidėtojo mokesčio įsipareigojimas atsirastų iš pirminio turto ar įsipareigojimo pripažinimo sandorio, kuris nėra verslo įsigijimas ar įmonių reorganizavimas jungimo būdu, ir sandorio metu neturi įtakos nei apskaitiniam, nei apmokestinamajam pelnui (mokestiniam nuostoliams).

F Atsargos

Atsargos finansinėse ataskaitose įvertinamos įsigijimo (pasigaminimo) savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų yra žemesnė. Savikaina apskaičiuojama FIFO metodu. Atsargų savikainą sudaro pirkimo kaina, pakoreguota atsargų nukainojimo ir gautų nuolaidų sumomis, bei susiję mokesčiai, rinkliavos, atsargų gabenimo, paruošimo naudoti bei kitos išlaidos, tiesiogiai susijusios su atsargų įsigijimu. Grynoji galimo realizavimo vertė yra įvertinta pardavimo kaina, esant įprastoms verslo sąlygoms, atėmus įvertintas gamybos užbaigimo bei galimas pardavimo išlaidas.

Išlaidos, patirtos vykdant pirkėjo užsakymą, yra kapitalizuojamos ir parodomos nebaigtų vykdyti sutarčių straipsnyje iki tol, kol yra pripažįstamos susijusios pajamos.

G Lizingas

Lizingas - Grupė nuomininkė

Grupė apskaito finansinę nuomą kaip turtą bei įsipareigojimus balanse, kurių vertė yra lygi nuomojamo turto tikrajai vertei finansinės nuomos pradžioje arba minimalių finansinės nuomos įmokų dabartinei vertei, jei pastaroji yra mažesnė. Skaičiuojant minimalių finansinės nuomos įmokų dabartinę vertę naudojama diskonto norma numatyta investuotojo grąža nuomos sutartyse. Finansinės nuomos įmokos yra padalinamos tarp palūkanų sąnaudų ir neapmokėtų įsipareigojimų mažinimo. Palūkanos nustatomos taip, kad jų procentas nuo neapmokėto finansinės nuomos įsipareigojimų likučio kiekvieno mokėjimo metu būtų pastovus per visą finansinės nuomos laikotarpį. Infliacijos pokyčiai pripažįstami ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis.

Finansinės nuomos būdu įsigytam turtui skaičiuojamas nusidėvėjimas, be to dėl finansinės nuomos kiekvieną ataskaitinį laikotarpį yra patiriamos finansinės sąnaudos. Nusidėvėjimo skaičiavimo tvarka finansinės nuomos būdu įsigytam turtui yra analogiška kaip ir nuosavam turtui, tačiau toks turtas negali būti nudėvimas per ilgesnį nei lizingo laikotarpį, jei pagal lizingo sutartį sutarties laikotarpiui pasibaigus, nuosavybė nėra perduodama Grupei.

Jeigu pardavimo ir atgalinės nuomos sandorio rezultatas yra finansinė nuoma, bet koks pardavimo pelnas, viršijantis apskaitinę vertę, nėra iš karto pripažįstamas pajamomis. Jis yra atidedamas ir amortizuojamas per finansinės nuomos laikotarpį.

Lizingas - Grupė nuomotoja

Grupė su subfranšizės operatoriais sudaro subnuomos sutartis, kurių sąlygos atitinka Grupės sudarytas nuomos sutarčių sąlygas. Grupė apskaito gautiną finansinės nuomos sumą balanse, kurių vertė yra lygi grynųjų investicijų į lizingą sumai. Skaičiuojant minimalių finansinės nuomos įmokų dabartinę vertę naudojama diskonto norma numatyta investuotojo grąža nuomos sutartyse. Finansinės nuomos įmokos yra padalinamos tarp palūkanų pajamų ir neapmokėtų gautinų finansinės nuomos sumų mažinimo. Palūkanos nustatomos taip, kad jų procentas nuo neapmokėto gautinos finansinės nuomos sumos likučio kiekvieno mokėjimo metu būtų pastovus per visą finansinės nuomos laikotarpį. Infliacijos pokyčiai yra pripažįstami pajamomis ataskaitinį laikotarpį.

H Atidėjiniai

Atidėjiniai pripažįstami įsipareigojimuose tuomet, kai Grupė turi teisinį įsipareigojimą ar neatšaukiamą pasižadėjimą, kurį lėmė praeities veiksmai, taip pat yra tikėtina, kad teisiniu įsipareigojimui ar neatšaukiamam pasižadėjimui įvykdyti reikės naudoti turimą turtą, bei kai įsipareigojimų suma gali būti patikimai įvertinta.

I Užsienio valiutos

Visi valiutiniai straipsniai balanse yra įvertinti eurai, taikant balanso datos valiutos kursą. Įsigijimo verte apskaitomas už užsienio valiutą pirktas turtas balanse įvertinamas eurai, taikant įsigijimo metu galiojusį valiutos kursą. Sandoriai užsienio valiuta yra įvertinti eurias pagal sandorio dienos valiutos kursą. Skirtumai, kurie susidaro apmokėjus valiutiniuose straipsniuose užregistruotas sumas kitu valiutos kursu yra pripažįstami ataskaitinio laikotarpio pelnu arba nuostoliais.

J Pardavimo pajamos

Pardavimo pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu. Pajamų dydis yra įvertinamas tikrąja verte, atsižvelgiant į suteiktas ir numatomas nuolaidas bei parduotų prekių gražinimą ir nukainojimą. Prekių pardavimo pajamos pripažįstamos tuomet, kai prekės yra parduotos, o pajamų suma gali būti patikimai įvertinta.

Paslaugų teikimo pajamos, kurios pagal sutartį teikiamos ilgiau nei vieną ataskaitinį laikotarpį, yra proporcingai paskirstomos tiems laikotarpiams, kurių metu buvo teikiamos paslaugos.

Pajamos pagal statybos sutartis

Kai sutarčių rezultatas gali būti patikimai įvertintas, pajamos ir sąnaudos yra pripažįstamos atitinkamai pajamomis ir sąnaudomis naudojant darbų įvykdymo lygio procentinio įvertinimo metodą. Darbų įvykdymo lygio procentas yra nustatomas pagal santykį tarp jau patirtų atliekant darbus sąnaudų iki balanso sudarymo datos ir įvertintų visų projekto sąnaudų. Kai yra numatoma, kad bendros sutarties sąnaudos viršys bendras sutarties pajamas, numatomas nuostolis yra pripažįstamas sąnaudomis iš karto.

Kai statybos sutarties rezultatai negali būti patikimai įvertinti, tada pajamomis pripažįstama tik ta patirtų sutarties išlaidų dalis, kuri, tikėtina, bus atgauta. Sutarties išlaidos turi būti pripažįstamos sąnaudomis tuo laikotarpiu, kai jos susidaro.

K Pardavimo savikaina ir veiklos sąnaudos

Sąnaudos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos. Per ataskaitinį laikotarpį padarytos išlaidos, kurių neįmanoma tiesiogiai susieti su konkrečių pajamų uždirbimu ir kurios ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais neduos pajamų, pripažįstamos sąnaudomis tą laikotarpį, kai jos buvo patirtos. Sąnaudos įvertinamos tikrąja verte.

L Skolinimosi kaštai

Palūkanos už paskolas, lizingą, obligacijas yra pripažįstamos pelno (nuostolių) ataskaitoje vadovaujantis kaupimo principu.

M Nuoma – Grupė nuomininkė

Nuomos įmokos pripažįstamos sąnaudomis pelno (nuostolių) ataskaitoje proporcingai per visą nuomos laikotarpį.

N Nuoma – Grupė nuomotoja

Pajamos, apskaičiuotos pagal nuomos sutartį, pripažįstamos tuo laikotarpiu, kuriuo jos susidaro.

O Pinigų srautų ataskaita

Pinigų srautų ataskaitoje pinigai ir pinigų ekvivalentai apima pinigai kasoje, bankuose bei trumpalaikius terminuotus indėlius. Gauti dividendai pinigų srautų ataskaitoje yra priskiriami investicinei veiklai, išmokėti - finansinei veiklai. Sumokėtos palūkanos už paskolas ir lizingą priskiriamos finansinei veiklai. Gautos palūkanos už lizingą ir lizingo gautinų sumų vertės dengimai yra nepiniginiai sandoriai, kadangi Grupė sudengia gautinas iš tunelinių įmonių (franšizės gavėjų) sumas už subnuomą, remonto paslaugas ir detales ar kt., kiekvieno mėnesio gale su mokėtinomis sumomis už abonementų pajamas.

Grupė sudarydama pinigų srautų ataskaitą 2024 m. gruodžio 31 d. pasirinko netiesioginį jos sudarymo būdą (pakeitė iš tiesioginio) dėl galimybės teisingai parodyti Grupės pinigų srautus. Palyginamieji ankstesnių metų pinigų srautai taip pat paruošti pagal netiesioginį jos sudarymo būdą. 2023 m. investicinės veiklos pinigų srautai ir finansinės veiklos pinigų srautai bei grynujų pagrindinės veiklos pinigų sraustų bendra suma nesikeitė, pasikeitė tik pagrindinės veiklos pinigų srautų išdėstymas lyginant su tiesioginiu būdu.

P Užskaitos

Sudarant finansines ataskaitas turtas ir įsipareigojimai bei pajamos ir sąnaudos nėra užskaitomi tarpusavyje, išskyrus tuos atvejus, kai verslo apskaitos standartai reikalauja jų užskaitymo. Gautinų ir mokėtinų sumų užskaitos yra atliekamos tuomet, kai tam atlikti yra pakankamas teisinis pagrindas.

R Palyginamieji skaičiai

Kur buvo būtina, palyginamieji skaičiai buvo perklasifikuoti, kad atitiktų šių metų finansinių ataskaitų pateikimo pasikeitimus.

S Neapibrėžtumai

Neapibrėžti įsipareigojimai ir turtas nepripažįstami finansinėse ataskaitose, jie yra aprašomi pastabose. Neapibrėžtumai užregistruojami finansinėse ataskaitose tik tuomet, kai yra didelė tikimybė, kad neapibrėžti įvykiai bus įgyvendinti.

T Vadovybės įvertinimai

Sudarant finansines ataskaitas vadovybė daro prielaidas ir įvertinimus, kurie turi įtakos finansinėse ataskaitose užregistruoto turto, įsipareigojimų, pajamų bei sąnaudų sumoms bei neapibrėžtumų atskleidimui. Reikšmingi vadovybės įvertinimai buvo atlikti nustatant ilgalaikio materialaus ir nematerialaus turto nusidėvėjimo ir amortizacijos normatyvus, įvertinant debitorinių skolų vertės sumažėjimą, lizingo gautinų sumų vertės sumažėjimą, investicijų vertės sumažėjimą ir atidėto pelno mokesčio turto pripažinimą, apskaičiuojant lizingo įsipareigojimus ir lizingo gautinas sumas, ilgalaikių sutarčių baigtumo lygi.

Būsimi įvykiai gali pakeisti prielaidas, naudotas atliekant įvertinimus. Tokių įvertinimų pasikeitimų rezultatas bus apskaitomas finansinėse ataskaitose, kai bus nustatytas.

U Konsolidavimo principai

Dukterinės įmonės

Dukterinės įmonės, tai yra tos įmonės, kuriose Grupė, tiesiogiai ar netiesiogiai nuosavybės teise turi daugiau nei pusę balso teisę turinčių akcijų arba kitais būdais gali kontroliuoti jų finansų bei veiklos politiką, yra konsoliduojamos. Dukterinės įmonės konsoliduojamos nuo datos, kai Grupė įgyja šių įmonių kontrolę ir nebekonsoliduojamos nuo datos, kai ši kontrolė prarandama. Pirkimo metodas apskaitoje taikomas apskaitant dukterinių įmonių įsigijimą. Įsigijimo savikaina nustatoma prie tiesioginių įsigijimo išlaidų pridedant perduoto turto tikrąją vertę, išleistų akcijų vertę bei prisiimtų įsipareigojimų vertę įsigijimo dieną. Įsigijimo savikainos dalis, viršijanti įsigytos dukterinės įmonės grynojo turto tikrąją vertę, yra apskaitoma kaip prestižas. Sandoriai tarp Grupės įmonių, likučiai bei nerealizuotas pelnas sandorių tarp Grupės įmonių yra eliminuojami; nerealizuoti nuostoliai taip pat eliminuojami, išskyrus tuos atvejus, kai nuostoliai atspindi turto vertės sumažėjimą. Konsoliduotos finansinės ataskaitos yra parengtos taikant vienodus apskaitos principus panašioms sandoriams ir kitiems įvykiams panašiomis aplinkybėmis.

Mažumos dalis

Mažumos dalį sudaro įsigytos dukterinės įmonės tikroji turto ir įsipareigojimų dalis, apskaityta dukterinės įmonės įsigijimo metu bei po įsigijimo mažumai tenkanti dukterinės įmonės rezultato dalis.

Konsoliduotose finansinėse ataskaitose investicijos į jungtinę veiklą valdomas įmones parodomos taikant nuosavybės metodą.

1 PARDAVIMO PAJAMOS

Pardavimo pajamos

Patalpų valymo pajamos
Automobilių plovimų pajamos
Įrangos pardavimo pajamos
Prekių / paslaugų pardavimo pajamos
Įrangos techninio aptarnavimo pajamos
Franšizės ir kitos pajamos
Valdymo mokesčių pajamos
Pradinių franšizių mokesčių pajamos
Pardavimų nuolaidos, grąžinimai (-)
Viso pardavimų pajamų

Ataskaitinis laikotarpis	ataskaitinis laikotarpis
6 842 598	7 199 080
9 382 680	9 572 620
8 083 875	9 816 022
4 343 405	3 412 525
1 574 361	1 171 445
1 843 687	1 732 231
540 000	510 000
375 000	400 000
(279 203)	(135 064)
32 706 402	33 678 859

Pardavimo savikaina

Medžiagų ir paslaugų savikaina
NT išlaidos
Darbuotojų išlaidos
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas
Įrangos remontų sąnaudos
Komunalinės sąnaudos
Žalų atlyginimo išlaidos
Ūkinės išlaidos
Viso prekių ir paslaugų savikainos

Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
8 449 335	10 688 646
657 135	550 215
6 497 610	6 242 437
702 126	903 209
1 218 789	1 502 078
787 594	979 648
66 812	69 640
121 252	106 582
18 500 653	21 042 455

2 PARDAVIMO SĄNAUDOS

Pardavimo sąnaudos

Nuomos sąnaudos
Marketingo (reklamos) sąnaudos
Darbuotojų paieškos sąnaudos
Kitos pardavimo sąnaudos
Viso pardavimų sąnaudų

Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
9 345	13 192
1 679 218	1 230 347
68 729	116 096
31 984	11 919
1 789 276	1 371 554

3 BENDROSIOS IR ADMINISTRACINĖS SĄNAUDOS

Bendrosios ir administracinės sąnaudos

Nuomos sąnaudos
Remonto ir eksploatacijos sąnaudos
Darbuotojų mokymų sąnaudos
Draudimo sąnaudos
Darbuotojų darbo užmokestis ir su juo susijusios sąnaudos
Komisinių sąnaudos
Ilgalaikio materialiojo turto vertės nusidėvėjimo sąnaudos
Nematerialiojo turto vertės amortizacijos sąnaudos
Veiklos mokesčių sąnaudos
Pirkėjų skolų vertės sumažėjimo sąnaudos
Programinės įrangos palaikymo sąnaudos
Audito paslaugų sąnaudos
Ryšių sąnaudos
Teisinių / konsultavimo paslaugų sąnaudos
Buhalterinių paslaugų sąnaudos
Baudų ir delspinigių sąnaudos
Kitos bendrosios ir administracinės sąnaudos
Komandiruočių sąnaudos
Viso bendrųjų ir administracinių sąnaudų

Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
664 207	643 022
313 845	305 567
18 388	61 389
123 665	120 204
6 695 951	6 654 782
61 144	43 247
216 922	202 794
886 530	606 555
72 404	57 273
7 130	12 742
524 367	403 221
165 855	199 360
62 091	93 869
712 194	510 475
147 007	20 906
(63)	20 472
346 399	796 906
59 617	68 900
11 077 654	10 821 684

4 KITOS VEIKLOS REZULTATAI

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Kitos veiklos rezultatai		
Ilgalaikio turto perleidimo pelnas	1 044 802	580 813
Kitos veiklos sąnaudos	(125 842)	(81 198)
Kitos sąnaudos	(241 710)	(38 585)
Viso kitos veiklos rezultato	677 250	461 030

5 INVESTICIJŲ, PASKOLŲ IR KITOS PANAŠIOS PAJAMOS/SĄNAUDOS

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos		
Investicijų į jungtinę veiklą valdomas įmonės vertės padidėjimas	81 028	-
Viso	81 028	-
Kitos palūkanų ir panašios pajamos		
Palūkanų pajamos už finansinės nuomos būdu įsigyjamą turtą	4 354 988	2 474 577
Teigiama valiutų kursų pokyčio įtaka	6 542	3 800
Baudų ir delspinigių pajamos	83 235	8 237
Iš išvestinių finansinių priemonių atsiradęs pelnas	-	-
Investicijų tikrosios vertės padidėjimo pelnas	-	-
Investicijų perleidimo pelnas	-	-
Kitos finansinės ir investicinės veiklos pajamos	73	-
Viso	4 444 838	2 486 614
Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas		
Papildomai pripažintas ilgalaikio finansinio turto vertės sumažėjimas	802 832	-
Atstatytas ilgalaikio finansinio turto vertės sumažėjimas (-)	-	-
	802 832	-
Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		
Įmonių grupės įmonių suteiktų paskolų palūkanų sąnaudos	-	-
Asocijuotųjų įmonių suteiktų paskolų palūkanų sąnaudos	-	-
Kitų įmonių suteiktų paskolų palūkanų ir išleistų obligacijų palūkanų sąnaudos	688 344	272 861
Neigiamą valiutų kursų pokyčio įtaka	4 394	571
Baudų ir delspinigių sąnaudos	215 400	1 783
Iš išvestinių finansinių priemonių atsiradę nuostoliai	-	-
Palūkanų sąnaudos už finansinės nuomos būdu įsigyjamą turtą	5 194 167	3 214 717
Investicijų tikrosios vertės sumažėjimo nuostoliai	-	-
Investicijų perleidimo nuostoliai	-	-
Kitos finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos	112 680	5 978
Viso	6 214 985	3 495 910

6 ILGALAIKIS NEMATERIALUSIS TURTAS

Praėjus ataskaitinis laikotarpis:

Likutinė vertė užpraėjusių finansinių metų pabaigoje

a) Įsigijimo savikaina

Užpraėjusių finansinių metų pabaigoje

Praėjusių finansinių metų pokyčiai:

- turto įsigijimas
- kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)

Praėjusių finansinių metų pabaigoje

b) Amortizacija

Užpraėjusių finansinių metų pabaigoje

Praėjusių finansinių metų pokyčiai:

- praėjusių finansinių metų amortizacija
- atstatantys įrašai (-)
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)

Praėjusių finansinių metų pabaigoje

c) Vertės sumažėjimas

Užpraėjusių finansinių metų pabaigoje

Praėjusių finansinių metų pokyčiai:

- praėjusių finansinių metų vertės sumažėjimas
- atstatantys įrašai (-)
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)

Praėjusių finansinių metų pabaigoje

d) Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje

Piėtros darbai	Prestižas	Programinė įranga	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės	Kitas nematerialusis turtas	Sumokėti avansai	Iš viso
-	4 433 249	549 974	6 000	10 940	-	5 000 163
-	-	-	-	-	-	-
-	4 957 699	705 539	11 807	31 427	-	5 706 472
-	-	-	-	-	-	-
-	-	366 946	5 827	396 701	-	769 474
-	-	(6 719)	-	(8 547)	-	(15 266)
-	-	-	-	(17 380)	-	(17 380)
-	4 957 699	1 065 766	17 634	402 201	-	6 443 300
-	524 450	155 565	5 807	20 487	-	706 309
-	-	-	-	-	-	-
-	358 942	252 770	267	3 627	-	615 606
-	-	-	-	-	-	-
-	-	(6 714)	-	-	-	(6 714)
-	-	-	-	-	-	-
-	883 392	401 621	6 074	24 114	-	1 315 201
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	4 074 307	664 145	11 560	378 087	-	5 128 099

Ataskaitinis laikotarpis:

	Plėtros darbai	Prestižas	Programinė įranga	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės	Kitas nematerialusis turtas	Sumokėti avansai	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	4 074 307	664 145	11 560	378 087	-	5 128 099
a) Įsigijimo savikaina	-	-	-	-	-	-	-
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	4 957 699	1 065 767	17 634	402 201	-	6 443 301
Finansinių metų pokyčiai:	-	-	-	-	-	-	-
- turto įsigijimas	-	-	511 505	-	31 683	95 013	638 201
- kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)	-	-	-	-	(8 540)	-	(8 540)
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-(-)	-	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pabaigoje	-	4 957 699	1 577 272	17 634	425 344	95 013	7 072 962
b) Amortizacija	-	-	-	-	-	-	-
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	883 392	401 624	6 074	24 114	-	1 315 204
Finansinių metų pokyčiai:	-	-	-	-	-	-	-
- finansinių metų amortizacija	-	283 682	598 653	1 942	2 253	-	886 530
- atstatantys įrašai (-)	-	-	-	-	-	-	-
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)	-	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-(-)	-	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pabaigoje	-	1 167 074	1 000 276	8 016	26 367	-	2 201 733
c) Vertės sumažėjimas	-	-	-	-	-	-	-
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pokyčiai:	-	-	-	-	-	-	-
- finansinių metų vertės sumažėjimas	-	-	-	-	-	-	-
- atstatantys įrašai (-)	-	-	-	-	-	-	-
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)	-	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-(-)	-	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-
d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje	-	3 790 625	576 996	9 618	398 977	95 013	4 871 229
Turto, kuris yra visiškai amortizuotas įsigijimo savikaina	-	-	-	-	-	-	-
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	59 780	-	13 385	-	73 165
Finansinių metų pabaigoje	-	-	26 787	-	19 933	-	46 720
Įkeisto turto likutinė vertė	-	-	-	-	-	-	-
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-

Nematerialiojo turto amortizacijos sąnaudos 886 530 Eur (2023 m. – 615 606 Eur) sumoje pelno (nuostolių) ataskaitoje įtrauktos į veiklos sąnaudas.

Prestižui nustatytas amortizacijos laikotarpis 15 metų. Prestižo amortizavimo laikotarpis pasirinktas atsižvelgiant į tai, kad įmonė ketina tęsti teikti paslaugas ir gauti naudą ne trumpiau nei 15 metų. Prestižo vertės sumažėjimo indikacijų nenustatyta.

7 ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS

Praėjęs ataskaitinis laikotarpis:

	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įranga	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, priedaisai ir įrankiai	Investicinis turtas	Žemė	Pastatai	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybės) darbai	Iš viso
Likutinė vertė užpraėjusių finansinių metų pabaigoje	-	4 271 711	5 156 365	44 187	687 919	-	-	-	9 015	10 169 197
a) Įsigijimo savikaina										
Užpraėjusių finansinių metų pabaigoje	-	4 757 052	7 000 230	127 054	1 018 421	-	-	-	9 015	12 911 772
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:										
- turto įsigijimas	-	3 627	1 615 864	-	341 014	-	-	-	109 291	2 069 796
- remonto darbai +/(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- perleistas ir nurašytas turtas (-)	-	-	(2 291 250)	(66 335)	(233 703)	-	-	-	-	(2 591 288)
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	-	-	3 658	-	22 271	-	-	-	(25 929)	-
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	4 760 679	6 328 502	60 719	1 148 003	-	-	-	92 377	12 390 280
b) Perkainojimas										
Užpraėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:										
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- turto tikrosios vertės pasikeitimas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
c) Nusidėvėjimas										
Užpraėjusių finansinių metų pabaigoje	-	485 340	1 843 864	82 867	330 500	-	-	-	-	2 742 571
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:										
- finansinių metų nusidėvėjimas	-	169 703	685 534	10 481	230 404	-	-	-	-	1 096 122
- atstatantys įrašai (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)	-	-	(1 159 721)	(63 442)	(104 794)	-	-	-	-	(1 327 957)
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	655 043	1 369 677	29 906	456 110	-	-	-	-	2 510 736
d) Vertės sumažėjimas										
Užpraėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:										
- finansinių metų vertės sumažėjimas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- atstatantys įrašai (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
e) Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	4 105 636	4 958 825	30 813	691 893	-	-	-	92 377	9 879 544

Ataskaitinis laikotarpis:

	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įranga	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prieštatai ir įrankiai	Investicinis turtas	Žemė	Pastatai	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	4 105 636	4 958 825	30 813	691 893	-	-	-	92 377	9 879 544
a) Įsigijimo savikaina	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	4 760 679	6 328 502	60 719	1 148 003	-	-	-	92 377	12 390 280
Finansinių metų pokyčiai:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- turto įsigijimas	-	-	12 387	5 886	255 096	-	-	-	30 476	303 845
- remonto darbai +/-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- perleistas ir nurašytas turtas (-)	-	(1 186 572)	(850 000)	-	(113 218)	-	-	-	-	(2 149 790)
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-	-	-	-	-	84 042	-	-	-	(84 042)	-
Finansinių metų pabaigoje	-	3 574 107	5 490 889	66 605	1 373 923	-	-	-	38 811	10 544 335
b) Perkainojimas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pokyčiai:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- turto tikrosios vertės pasikeitimas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
c) Nusidėvėjimas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	655 043	1 369 677	29 906	456 110	-	-	-	-	2 510 736
Finansinių metų pokyčiai:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- finansinių metų nusidėvėjimas	-	166 675	480 159	10 272	260 101	-	-	-	-	917 206
- atstatantys įrašai (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)	-	(207 649)	(259 670)	-	(48 093)	-	-	-	-	(515 412)
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pabaigoje	-	614 069	1 590 166	40 178	668 118	-	-	-	-	2 912 530
d) Vertės sumažėjimas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pokyčiai:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- finansinių metų vertės sumažėjimas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- atstatantys įrašai (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
e) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje	-	2 960 038	3 900 723	26 427	705 806	-	-	-	38 811	7 631 805

	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įranga	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Investicinis turtas	Žemė	Pastatai	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai	Iš viso
Pagal lizingo sutartis įsigyto turto likutinė vertė										
Praėjęs ataskaitinis laikotarpis	-	4 004 588	4 261 191	21 708	-	-	-	-	-	8 287 487
Ataskaitinis laikotarpis	-	2 960 038	1 710 467	14 668	-	-	-	-	-	4 685 173
Turto, kuris yra visiškai nudėvėtas įsigijimo savikaina										
Praėjęs ataskaitinis laikotarpis	-	-	33 244	4 297	125 472	-	-	-	-	163 013
Ataskaitinis laikotarpis	-	-	12 995	4 297	228 556	-	-	-	-	245 848
Įkeisto turto likutinė vertė										
Praėjęs ataskaitinis laikotarpis	-	-	1 183 282	-	307 401	-	-	-	-	1 490 683
Ataskaitinis laikotarpis	-	-	961 115	-	385 271	-	-	-	-	1 346 386

Grupės dukterinė bendrovė UAB "Švaros broliai" įvertino ilgalaikio materialiojo turto atsiperkamąją vertę diskontuotų pinigų srautų metodu, taikant diskonto normą po mokesčių 13,53% ir ilgalaikio augimo normą 2.5%. Bendrovė vertės sumažėjimo 2024 m. gruodžio 31 d. nenustatė.

Grupės įmonių ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas per 2024 m. buvo 917 206 Eur, iš jų dalis 702 126 Eur Grupės pelno (nuostolių) ataskaitoje atvaizduota kaip savikaina, likusi suma 215 080 Eur yra apskaitoma veiklos sąnaudose (2023 m. – 1 096 122 Eur, iš jų atvaizduojama kaip savikaina 891 600 Eur, o veiklos sąnaudose 204 522 Eur).

2024 m. gruodžio 31 d. už 450 000 Eur (2023 m. – 450 000 Eur) garantijų limitą (nebalansiniai įsipareigojimai) buvo įkeistas Bendrovės dukterinės įmonės UAB „Spindi Well“ ilgalaikis materialusis kilnojamas turtas, išskyrus transporto priemones, esantis Pilaitės pr. 27, Vilniuje, Sukilėlių pr. 88B, Kaune, Dariaus ir Girėno g. 17A, Vilniuje, Aplinkelio g. 165, Kanapėlės k., Molėtų raj. kaip turtinis kompleksas, o taip pat Bendrovės biuro įrangos turtinis kompleksas adresu Sen. Pilaitės kl. 7, Vilniuje (2023 m. - Baltų pr. 22, Kaune, Pilaitės pr. 27, Vilniuje, Sukilėlių pr. 88B, Kaune, Dariaus ir Girėno g. 17A, Vilniuje, Aplinkelio g. 165, Kanapėlės k., Molėtų raj., taip pat Grupės įmonės UAB "Švaros broliai" biuro įrangos turtinis kompleksas adresu Gerulaičio 1, Vilniuje). Taip pat buvo įkeistas Bendrovės dukterinės įmonės UAB „4Cars“ ilgalaikis materialusis kilnojamas turtas, išskyrus transporto priemones, esantis Lvivo g. 25, Vilniuje, Konstitucijos pr. 26, Vilniuje, Ozo g. 18, Vilniuje, J. Kubiliaus g. 16, Vilniuje ir Saltoniškių g. 9, Vilniuje. Bendra Bendrovės ir dukterinių įmonių UAB „4 Cars“ ir UAB „Spindi Well“ bendra užtikrinimo priemonių suma – 900 000 Eur (2023 m. – 900 000 Eur).

8 INVESTICIJOS Į PATRONUOJAMĄSIAS IR JUNGTINE VEIKLA VALDOMAS ĮMONES

Įmonės pavadinimas	Veiklos apibūdinimas	Ataskaitinis laikotarpis				Investicijos balansinė vertė
		Įsigytų akcijų skaičius	Valdoma dalis	Įsigijimo savikaina	Pripažintas vertės pildėjimas / sumažėjimas	
Patronuojamosios įmonės						
UAB „Evandpartners“	Konsultacinė verslo ir kito valdymo veikla (veiklos nevykdo)	2 896	100%	2 896	(2 896)	-
Pro Bro Car Wash Systems GmbH	Tunelinės įrangos prekyba	25 000	100%	25 000	-	25 000
Pro Bro Operation EE OU	Nekilnojamo turto nuoma ir subnuoma Pro Bro povykloms	2 500	100%	2 500	-	2 500
				30 396	(2 896)	27 500

Grupė ruošdama konsoliduotas finansinės atskaitomybės metines ataskaitas, atsižvelgdama į LR įmonių ir įmonių grupių finansinės atskaitomybės įstatymo 18 str. 1 dalies 3 punktą (informacija reikalinga konsoliduotosioms finansinėms ataskaitoms sudaryti, negali būti pateikta be ypač didelių išlaidų ir gaišaties) ir 18 str. 1 dalies 4 punktą (...jeigu jos turtas finansinių metų pabaigoje neviršija 5 procentų patronuojančios įmonės turto, o pardavimo grynosios pajamos per ataskaitinius metus neviršija 5 procentų patronuojančios įmonės pardavimo grynujų pajamų per tą patį laikotarpį...) nekonsolidavo dukterinių įmonių PRO BRO Car Wash Systems GmbH (motininė įmonė UAB „PRO BRO Car Wash Systems“) ir OÜ PRO BRO Operations EE (motininė įmonė UAB „PRO BRO Asset Management“) rezultatų. Bendrovės vadovybės nuomone, šių dukterinių įmonių rezultatai yra nereikšmingi patronuojančių įmonių atžvilgiu.

Jungtine veikla valdomos įmonės

<i>UAB "Spindi wash"</i>	Automobilių švaros paslaugos, teikiamos	280 924	15%	280 924	(280 924)	-
<i>UAB „Express PRO R2“</i>	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius	42 000	14%	42 000	81 028	123 028
<i>UAB „Rutkausko Express“</i>	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius	60 000	15%	60 000	(60 000)	-
<i>UAB „Express PRO B40“</i>	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius	30 000	15%	30 000	(30 000)	-
<i>UAB „Express PRO SA2“</i>	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius	33 750	15%	33 750	(33 750)	-
<i>UAB „Express PRO K162B“</i>	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius	84 318	19,50%	84 318	(84 318)	-
<i>UAB "Express PRO R159A"</i>	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius	90 840	24%	90 840	(90 840)	-
<i>UAB "Express PRO SP1"</i>	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius	108 000	23,58%	108 000	(108 000)	-
				729 832	(606 804)	123 028

Investicijų nuostolis (paskaičiuotas nuosavybės metodu) viršijantis investicijų įsigijimo vertę sudarė 474 tūkst. Eur.

Investicijos į investicinio fondo vienetus	Vienetų skaičius	Įsigijimo savikaina	Pripažintas vertės pildėjimas / sumažėjimas	Investicijos balansinė vertė
Pro Bro Operations LV SIA	740 000	740 000	-	740 000
		740 000	-	740 000

Īmonēs pavadinimas*Patronuojamosios ėmonēs**UAB „Evandpartners“**Pro Bro Car Wash Systems GmbH**Pro Bro Operation EE OU***Jungtinė veikla valdomos ėmonēs***UAB "Spindi Wash"**UAB „Express PRO R2“**UAB „Rutkausko Express“**UAB „Express PRO B40“**UAB „Express PRO SA2“**UAB „Express PRO K162B“***Investicijos į investicinio fondo vienetus***Pro Bro Operations LV SIA*

Praējēs ataskaitinis laikotarpis				
Įsigytų akcijų skaičius	Valdoma dalis	Įsigijimo savikaina	Pripažintas vertės paidėjimas / sumažėjimas	Investicijos balansinė vertė
2 896	100%	2 896	(2 896)	-
25 000	100%	25 000	-	25 000
2 500	100%	2 500	-	2 500
		30 396	(2 896)	27 500
125 003	15%	125 003	-	125 003
42 000	14%	42 000	-	42 000
60 000	15%	60 000	(30 000)	30 000
30 000	15%	30 000	-	30 000
33 750	15%	33 750	-	33 750
84 318	19,50%	84 318	-	84 318
		375 071	(30 000)	345 071

Vienetų skaičius	Įsigijimo savikaina	Pripažintas vertės paidėjimas / sumažėjimas	Investicijos balansinė vertė
740 000	740 000	-	740 000
		740 000	740 000

Įmonės pavadinimas	Ataskaitinis laikotarpis			Praėjęs ataskaitinis laikotarpis		
	Nuosavas kapitalas	Rezervai	Ataskaitinio laikotarpio rezultatas	Nuosavas kapitalas	Rezervai	Ataskaitinio laikotarpio rezultatas
<i>Patronuojamosios įmonės</i>						
<i>UAB „Evandpartners“</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Pro Bro Car Wash Systems Gmbh</i>	(265 136)	-	(133 857)	(131 279)	-	(156 279)
<i>Pro Bro Operation EE OU</i>	(610)	-	(1 730)	1 120	-	(1 380)
	(265 746)	-	(135 587)	(130 159)	-	(157 659)
<i>Jungtinė veikla valdomos įmonės</i>						
<i>UAB "Spindi Wash"</i>	(180 697)	-	(397 356)	(822 817)	-	(1 048 373)
<i>UAB „Express PRO R2“</i>	878 774	-	371 698	507 076	-	219 165
<i>UAB „Rutkausko Express“</i>	(803 716)	-	(346 623)	(457 093)	-	(367 022)
<i>UAB „Express PRO B40“</i>	(439 594)	-	(257 105)	(182 490)	-	(376 982)
<i>UAB „Express PRO SA2“</i>	(430 525)	-	(171 823)	(258 702)	-	(327 369)
<i>UAB „Express PRO K162B“</i>	(332 638)	-	(485 312)	152 674	-	(279 726)
<i>UAB "Express PRO R159A"</i>	(114 997)	-	(493 497)	-	-	-
<i>UAB "Express PRO SP1"</i>	(429 824)	-	(464 495)	-	-	-
	(1 853 217)	-	(2 244 513)	(1 061 352)	-	(2 180 307)

Jungtinė veikla valdomų įmonių praėjusio ataskaitinio laikotarpio nuosavo kapitalo ir rezultato skaičiai keitėsi dėl pasikeitusios ilgalaikio turto nusidėvėjimo normos.

2024 m. gruodžio 31 d. septynios iš devyniolikos express tunelinių plovyklų Lietuvoje (UAB „Express PRO R2“, UAB „Express PRO SA2“, UAB „Rutkausko Express“, UAB „Express PRO K162B“, UAB „Express PRO B40“, UAB „Express PRO SP1“, UAB „Express PRO R159A“) bei savitarnos plovimo paslaugas teikianti bendrovė UAB „Spindi Wash“ buvo valdomos jungtinės veiklos sutarties (JVS) pagrindu. Visos šios įmonės yra sudariusios franšizės ir veiklos valdymo sutartis – tunelinių plovyklų įmonės su UAB „Švaros broliai“, o UAB „Spindi Wash“ su UAB „Spindi Well“.

Grupės įmonei UAB "Švaros broliai" priklauso 14 % pagal jungtinės veiklos sutartį valdomos įmonės UAB „Express PRO R2“ akcijų, kurios įkeistos AB „Mano bankas“ užtikrinant UAB „Express PRO R2“ priedoles.
Grupės įmonei UAB "Švaros broliai" priklauso 15 % pagal jungtinės veiklos sutartį valdomos įmonės UAB „Express PRO SA2“ akcijų, kurios įkeistos UAB „PayRay Bank“ užtikrinant UAB „Express PRO SA2“ priedoles.
Grupės įmonei UAB "Švaros broliai" priklauso 15 % pagal jungtinės veiklos sutartį valdomos įmonės UAB „Express PRO B40“ akcijų, kurios įkeistos LTL kredito unijai, užtikrinant UAB „Express PRO B40“ priedoles.
Grupės įmonei UAB "Švaros broliai" priklauso 23,6 % pagal jungtinės veiklos sutartį valdomos įmonės UAB „Express PRO SP1“ akcijų, kurios įkeistos UAB „PayRay Bank“ užtikrinant UAB „Express PRO SP1“ priedoles.
Grupės įmonės UAB "Švaros broliai" dukterinės įmonės UAB "Spindi well" 100 proc. akcijų yra įkeista pagal investavimo sutartį tarp UAB "Spindi well", UAB "JM Capital" ir UAB "Spindi wash".

9 ATSARGOS

Rodikliai

a) Atsargų įsigijimo savikaina

Praėjusių finansinių metų pabaigoje

Finansinių metų pabaigoje

b) Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės

Praėjusių finansinių metų pabaigoje

Finansinių metų pabaigoje

c) Atsargos, apskaitytos įsigijimo savikaina finansinių metų pabaigoje

d) Atsargos, apskaitytos grynąja galimo realizavimo verte finansinių metų pabaigoje

e) Atsargos finansinių metų pabaigoje iš viso c)+d)

Įkeistų atsargų vertė

Atsargos pas trečiuosius asmenis

Žaliavos, medžiagos ir komplektavimų detalės	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai	Produkcija	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti	Biologinis turtas	Už atsargas sumokėti avansai	Iš viso
2 710 910	-	-	-	43 004	-	781 263	3 535 177
2 014 696	-	-	-	334 321	-	998 865	3 347 882
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
2 014 696	-	-	-	334 321	-	998 865	3 347 882
-	-	-	-	-	-	-	-
2 014 696	-	-	-	334 321	-	998 865	3 347 882
1 583 772	-	-	-	104 276	-	-	1 688 048
-	-	-	-	-	-	-	-

Grupės įmonės UAB "PRO BRO Car Wash Systems" atsargos 2022 05 12 patvirtintu sutartiniu įkeičimu yra įkeistos siekiant užtikrinti skolinių įsipareigojimų grąžinimą kreditoriui UAB PayRay Bank.

10 ILGALAIKĖS IR TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS

Nuosavybės vertybiniai popieriai

Vertinami tikraja verte

Vertinami įsigijimo savikaina minus vertės sumažėjimas

Įsigijimo savikaina

Vertės sumažėjimas(-)

Parduoti laikomi skolos vertybiniai popieriai

Vertinami tikraja verte

Vertinami įsigijimo savikaina minus vertės sumažėjimas

Įsigijimo savikaina

Vertės sumažėjimas(-)

Iki išpirkimo termino laikomi skolos vertybiniai popieriai

Įsigijimo savikaina ir amortizuotos vertės pokytis

Vertės sumažėjimas(-)

Kiti parduoti laikomi vertybiniai popieriai

Vertinami tikraja verte

Vertinami įsigijimo savikaina minus vertės sumažėjimas

Įsigijimo savikaina

Vertės sumažėjimas(-)

Terminuoti indėliai

Viso ilgalaikių ir trumpalaikių investicijų

Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
123 028	345 071
-	-
123 028	345 071
729 832	375 071
(606 804)	(30 000)
-	-
-	-
-	-
-	-
420 108	265 668
450 108	295 668
(30 000)	(30 000)
740 000	740 000
740 000	740 000
-	-
-	-
-	-
-	-
1 283 136	1 350 739

Nuosavybės vertybiniai popieriai, vertinami įsigijimo verte minus vertės sumažėjimas

Įsigijimo vertė minus vertės sumažėjimas laikotarpio pradžioje

Įsigijimai

Pardavimai

Vertės sumažėjimas (-)

Įsigijimo verte minus vertės sumažėjimas laikotarpio pabaigoje

Dalis, apskaityta ilgalaikiame finansiniame turte

Dalis, apskaityta trumpalaikiame finansiniame turte

Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
345 071	210 750
354 761	134 321
-	-
(576 804)	-
123 028	345 071
123 028	345 071
-	-

Kiti parduoti laikomi vertybiniai popieriai vertinami tikraja verte

Tikroji vertė laikotarpio pradžioje

Įsigijimai

Pardavimai

Tikrosios vertės pasikeitimas

Tikroji vertė laikotarpio pabaigoje

Dalis, apskaityta ilgalaikiame finansiniame turte

Dalis, apskaityta trumpalaikiame finansiniame turte

Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
740 000	740 000
-	-
-	-
-	-
-	-
740 000	740 000
740 000	740 000
-	-

IKI IŠPIRKIMO TERMINO LAIKOMAS FINANSINIS TURTA

Skolos vertybiniai popieriai laikomi iki išpirkimo

Amortizuota savikaina laikotarpio pradžioje

Įsigijimai

Pardavimai/išpirkimai

Sukauptos palūkanos

Gautos palūkanos

Vertės sumažėjimas (-)

Amortizuota savikaina laikotarpio pabaigoje

Dalis, apskaityta ilgalaikiame finansiniame turte

Dalis, apskaityta trumpalaikiame finansiniame turte

Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
265 668	136 440
154 440	159 228
-	-
-	-
-	-
-	(30 000)
420 108	265 668
420 108	265 668
-	-

11 PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI

	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
Pinigai banke ir kasoje	1 239 790	1 293 719
Pinigai kelyje	150 401	114 317
Trumpalaikiai indėliai ir vertybiniai popieriai, kurių terminas yra trumpesnis nei 3 mėnesiai	6 912 331	-
Iš viso	8 302 522	1 408 036

12 KITAS ILGALAIKIS TURITAS

	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
Kitas turtas		
Ilgalaikės nuomos depozitai	1 104 313	926 902
Ilgalaikės garantijos	25 054	25 054
Kito turto vertės sumažėjimas (-)	-	-
Viso kito turto	1 129 367	951 956

13 SUTEIKTOS PASKOLOS IR GAUTINOS SUMOS

	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
Ilgalaikės pirkėjų skolos		
Pirkėjų skolų iš trečiųjų šalių vertė	-	-
Pirkėjų skolų iš trečiųjų šalių vertės sumažėjimas (-)	-	-
Pirkėjų skolų iš grupės įmonių vertė	-	-
Pirkėjų skolų iš grupės įmonių vertės sumažėjimas (-)	-	-
Pirkėjų skolų iš asociuotų įmonių vertė	-	-
Pirkėjų skolų iš asociuotų įmonių vertės sumažėjimas (-)	-	-
Viso ilgalaikių pirkėjų skolų	-	-
Ilgalaikės suteiktos paskolos		
Suteiktų paskolų trečiosioms šalims vertė	-	-
Suteiktų paskolų trečiosioms šalims vertės sumažėjimas (-)	-	-
Suteiktų paskolų grupės įmonėms vertė	367 079	189 000
Suteiktų paskolų grupės įmonėms vertės sumažėjimas (-)	(145 000)	-
Suteiktų paskolų asociuotoms įmonėms vertė	-	-
Suteiktų paskolų asociuotoms įmonėms vertės sumažėjimas (-)	-	-
Viso ilgalaikių suteiktų paskolų	222 079	189 000
Kitos po vienerių metų gautinos sumos		
Kitų po vienerių metų gautinų sumų vertė	45 205 759	28 802 010
Kitų po vienerių metų gautinų sumų vertės sumažėjimas	-	-
Viso kitų po vienerių metų gautinų sumų	45 205 759	28 802 010
Trumpalaikės pirkėjų skolos		
Pirkėjų skolų iš trečiųjų šalių vertė	5 240 937	6 714 175
Pirkėjų skolų iš trečiųjų šalių vertės sumažėjimas (-)	(84 019)	(84 019)
Viso pirkėjų skolų	5 156 918	6 630 156
Įmonių grupės įmonių skolos		
Įmonių grupės įmonių skolų vertė	-	-
Įmonių grupės įmonių skolų vertės sumažėjimas (-)	-	-
Viso įmonių grupės įmonių skolos	-	-
Asociuotų įmonių skolos		
Asocijuotųjų įmonių skolų vertė	-	-
Asocijuotųjų įmonių skolų vertės sumažėjimas (-)	-	-
Viso asocijuotųjų įmonių skolų	-	-

Kitos trumpalaikės gautinos sumos		
Trumpalaikės suteiktos paskolos trečiosioms šalims	-	190 670
Suteiktų paskolų vertė	-	190 670
Suteiktų paskolų vertės sumažėjimas (-)	-	-
Kitos gautinos sumos iš valstybės biudžeto	65 345	12 553
Gautinas pridėtinės vertės mokestis	15 492	12 553
Iš anksto sumokėtas pelno mokestis	29 305	-
Mokesčių permokos	20 548	-
VSDF skola įmonei	-	-
Iš atskaitingų asmenų gautinos sumos	39 937	1 466
Iš atskaitingų asmenų gautinų sumų vertė	39 937	1 466
Iš atskaitingų asmenų gautinų sumų vertės sumažėjimas (-)	-	-
Kitos gautinos skolos	513 445	508 899
Kitų gautinos skolų vertė	513 445	508 899
Kitų gautinų skolų vertės sumažėjimas (-)	-	-
Su įmonės savininkais susijusios sumos	-	-
Įmonės savininkams avansu išmokėtas pelnas	-	-
Įmonės savininkų asmeniniams poreikiams išmokėtos lėšos	-	-
Kitos abejotinos skolos (-)	-	-
Viso trumpalaikių kitų gautinų sumų	618 727	713 588

Po vienerių metų ir trumpalaikės gautinas sumas sudaro gautinos sumos už pagal lizingo sutartis subnuomotą ilgalaikį materialųjį turtą franšizės gavėjams (tunelinių plovyklų operatoriams).

Grupės įmonės UAB „Švaros broliai“ gautinos iš tunelinių įmonių (franšizės gavėjų) sumos už subnuomą, remonto paslaugas ir detales ar kt., kiekvieno mėnesio gale yra sudengiamos su mokėtinomis sumomis už abonementų pajamas, o suma po sudengimų yra pervedama franšizės gavėjui. Būtent dėl šios priežasties Grupė išvengia gautinų sumų neatgavimo rizikos. Vadovybės vertinimu gautinų sumų nuvertėjimo rizikos nėra.

Informacija apie įkeistas gautinas sumas pateikta 23 pastaboje.

14 FINANSINĖ NUOMA (LIZINGAS) LIZINGO DAVĖJO

	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
Lizingo gautinos sumos	45 510 979	28 968 426
Per vienerius metus	329 514	190 670
Nuo vienerių iki penkerių metų	1 745 669	1 010 015
Po penkerių metų	43 435 796	27 767 741
Būsimos lizingo palūkanos	149 813 165	81 502 103
Per vienerius metus	5 004 512	3 178 577
Nuo vienerių iki penkerių metų	19 590 436	12 466 972
Po penkerių metų	125 218 217	65 856 554
Bendra lizingo gautinų sumų vertė	195 324 144	110 470 529

Lizingo gautinos sumos apskaitytos kaip:

- trumpalaikiai	329 514	190 670
- ilgalaikiai	45 181 465	28 777 756

Lizingo sandorių apibūdinimas

Grupės įmonės sudaro ilgalaikės nuomos sutartis su tunelinių plovyklų nekilnojamojo turto savininkais ir subnuomoja šiuos objektus tunelinių plovyklų franšizės subjektams.

15 ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS

	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
Ateinančių laikotarpių sąnaudos		
Draudimo	40 225	50 635
Prenumeratos	4 737	2 980
Kompiuterinių programų palaikymui	38 752	57 855
Lizingas	19 845	21 583
Reklama	17 842	425
Viso ateinančių laikotarpių sąnaudų	121 401	133 478
Sukauptos pajamos		
Sukauptos pajamos pagal nebaigtus vykdyti projektus ir kitos sukauptos pajamos	1 900 633	1 301 231
Viso sukauptų pajamų	1 900 633	1 301 231

16 KAPITALAS

		Akcijų skaičius	Akcijos nominali vertė	Išstatinis kapitalas viso
Išstatinis pasirašytasis kapitalas (pagrindinis kapitalas)				
<u>Paprastosios akcijos</u>				
	1.	6 959 500	1	6 959 500
Viso įstatinio pasirašyto kapitalo (pagrindinis kapitalas)				6 959 500

Didinant Bendrovės įstatinį kapitalą 2021 m. birželio 21 d. nuo 2 500 EUR iki 6 959 500 EUR, buvo gautas nepiniginis įnašas - bendro pavaldumo įmonės UAB Švaros broliai 50,10 % akcijų, kurių vertė 6 957 000 Eur. Vertė pajamų metodu nustatyta 2020 m. gruodžio 31 d. nepriklausomo turto vertintojo UAB Vertinimo partneriai pateiktoje 2021 m. birželio 21 d. turto vertinimo ataskaitoje. Informacija apie Bendrovės akcijų įkeitimą pateikta 23 pastaboje.

17 REZERVAI IR PERKAINOJIMO REZERVAS

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Rezervai		
Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	12 955	-
Savoms akcijoms įsigyti	-	-
Kiti rezervai	-	-
Viso rezervų	12 955	-
Perkainojimo rezervas		
Ilgalaikio materialiojo turto perkainojimo rezervas	-	-
Finansinio turto perkainojimo rezervas	-	-
Viso perkainojimo rezervų	-	-
Mažumos dalis		
Mažumos dalis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pradžioje	665 798	1 047 869
Einamųjų metų mažumos dalies rezultatas	19 896	7 888
Mažumos dalies dukterinėse įmonėse įsigijimai		(389 959)
Mažumos dalis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	685 694	665 798

Privalomasis rezervas yra privalomas pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Į jį privaloma kasmet pervesti ne mažiau kaip 5 proc. grynojo pelno, kol rezervas pasieks 10 proc. įstatinio kapitalo.

18 ATIDĖJINIAI

Mokesčių atidėjiniai

Likutis laikotarpio pradžioje

Sudaryti atidėjiniai

Panaudoti/nurašyti atidėjiniai

Likutis laikotarpio pabaigoje

Kiti atidėjiniai

Likutis laikotarpio pradžioje

Sudaryti atidėjiniai

Panaudoti/nurašyti atidėjiniai

Likutis laikotarpio pabaigoje

Viso atidėjinių

	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
	228 173	178 652
	-	49 521
	(228 173)	-
	-	228 173
	89 784	130 000
	256 764	316 588
	(285 163)	(356 804)
	61 385	89 784
	61 385	317 957

Atidėjinių apibūdinimas ir numatomas padengimo laikas

2023 m. Grupės įmonės UAB "Švaros broliai" vadovybė nusprendė kaupti / skaičiuoti atidėjinius pastatų remontui ir 2024-12-31 suma siekė 33 328 Eur (2023 - 16 664 Eur), bei įrangos aptarnavimui skirti atidėjiniai sudarė 13 535 Eur (2023 m. - 73 000 Eur). Tai pat 2024 m. pradėtas kaupti atidėjinys inovacijoms, kas 2024-12-31 siekia 14 522 Eur sumą.

19 PELNO MOKESTIS IR ATIDĖTOJO PELNO MOKESTIS

Ataskaitinių metų pelno mokesčio sąnaudos

Praėjusių metų pelno mokesčio sąnaudų koregavimas

Atidėtojo pelno mokesčio (pajamos) sąnaudos apskaitytos pelno (nuostolių) ataskaitoje

Pelno mokesčio (pajamos) sąnaudos, apskaitytos pelno (nuostolių) ataskaitoje

	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
	(132 754)	(112 593)
	-	166 174
	241 339	(49 521)
	108 585	4 060

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai buvo apskaitomi naudojant 16 proc. tarifą. Atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai buvo apskaitomi naudojant tarifą, kuris, kaip tikimasi, galios atidėtojo pelno mokesčio realizavimo laikotarpiu.

Atidėtojo pelno mokesčio turtas

Keliami mokesstiniai nuostoliai

Keliami mokesstiniai nuostoliai iš finansinės veiklos

Ilgalaikio materialiojo ir investicinio turto vertės sumažėjimas

Gautinų sumų vertės sumažėjimas

Suteiktų paskolų vertės sumažėjimas

Su kaupimai

Atsargų vertės sumažėjimas

Investicijų vertės sumažėjimas

Trumpalaikiai atidėjimai

Investicinio projekto lengvata

Kita

20-o VAS mokėtinos sumos

Atidėtojo pelno mokesčio turtas prieš realizacinės vertės sumažėjimą

Realizacinės vertės sumažėjimas (-)

Atidėtojo pelno mokesčio turtas, grynąja verte

	-	-
	-	-
	-	-
	13 443	-
	-	-
	289	6 482
	-	-
	39 640	-
	2 166	10 950
	-	-
	78 193	-
	102 674	-
	236 405	17 432
	-	-
	236 405	17 432

Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas

Ilgalaikis materialusis turtas – nusidėvėjimas

Ilgalaikio materialiojo ir investicinio turto vertės padidėjimas dėl perkainojimo

Investicijų, skirtų parduoti, tikrosios vertės koregavimas

Investicijų lengvata

Kita

Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas

Atidėtojo pelno mokesčio, grynąja verte

	223 239	226 721
	-	-
	-	-
	-	-
	-	18 884
	223 239	245 605
	13 166	(228 173)

Balanse apskaityta kaip atidėtojo pelno mokesčio turtas

Balanse apskaityta kaip atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas

	13 166	-
	-	228 173

20 SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS

	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
Sukauptos sąnaudos		
<i>Sukauptos sąnaudos</i>	10 170	(6 410)
Ateinančių laikotarpių pajamos		
<i>Ateinančių laikotarpių pajamos - abonementai</i>	1 711 486	841 008
<i>Ateinančių laikotarpių pajamos - atgalinio lizingo rezultatai</i>	458 704	688 056
Viso sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų	2 180 360	1 522 654

21 SUTEIKTOS GARANTIJOS BEI LAIDAVIMAI

	Suteikta susijusiai šaliai? (Taip/ne)	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
Garantijos/laidavimo/finansinio pasižadėjimo apibūdinimas			
Sutarties įvykdymo garantija UAB „TG Group“	Ne	33 396	33 396
Sutarties įvykdymo garantija už UAB „K14“	Ne	-	34 485
Sutarties įvykdymo garantija už UAB „Rasų 9“	Ne	55 500	55 500
Sutarties įvykdymo garantija už UAB „Justiniškių tunelis“	Ne	111 834	111 834
Sutarties įvykdymo garantija už UAB „Gariūnų tunelis“	Ne	80 152	80 152
Sutarties įvykdymo garantija už UAB „Kita diena“	Ne	39 550	39 550
Sutarties įvykdymo garantija už UAB „RAR transportas“	Ne	23 111	23 111
Sutarties įvykdymo garantija už UAB „A&D Investicijos“	Ne	29 060	29 060
Sutarties įvykdymo garantija už SIA „Riga Properties 1“	Ne	21 016	21 016
Sutarties įvykdymo garantija VMTI Fizinių ir technologijos mokslų centras bankui	Ne	19 398	19 398
Sutarties įvykdymo garantija VMTI Fizinių ir technologijos mokslų centras bankui	Ne	5 656	5 656
Viso garantijų/laidavimų/finansinių pasižadėjimų		418 673	453 158

Garantijų limitu sutartyje su Swedbank AB yra nustatytas finansinis rodiklis (kovenantas), kad Grupės įmonė UAB „Švaros broliai“ nuosavas kapitalas visu sutarties galiojimo laikotarpiu turi sudaryti ne mažiau kaip 30 proc. nuo balanso nurodytos viso turto sumos. 2025-04-14 Swedbank AB pateikė raštą, kad atsisako minėto kovenanto taikymo pagal garantijų limitu sutartį.

Papildomai 2024 metų pabaigai Grupės įmonė UAB „Švaros broliai“ buvo suteikusi tokias garantijas bei užtikrinimus:

- Suteikta garantija PayRay bankui pagal lizingo sutartį tarp PayRay banko ir UAB "Express PRO SA2", garantijos suma 128,6 tūkst. EUR;
- Suteikta garantija PayRay bankui pagal paskolos sutartį tarp PayRay banko ir UAB "PRO BRO Car Wash Systems", garantijos likutis 728 tūkst. EUR;
- Pasirašyta Savanorių pr. Kaune tunelinės plovyklos įrangos turto atpirkimo sutartis su UAB "Orion1" pagal nuomos sutartį tarp UAB "Orion1" ir Bendrovės, garantijos likutis 1 600 tūkst. EUR;
- Pasirašyta Senosios Pilaletės kl. Vilniuje salono valymo objekto įrangos turto atpirkimo sutartis su UAB "Orion1" pagal finansinio lizingo sutartį tarp UAB "Orion1" ir UAB "Quickequip ventures", garantijos likutis 931 tūkst. EUR;
- Suteikti įsipareigojimai užtikrinti įrangos nuomos/atpirkimo sutarčių sąlygų vykdymą tarp SIA "PRO BRO Operations LV" ir SIA "KNVP LV1", SIA "KNVP LV2" ir SIA "KNVP LV3", bendrovė SIA Smart City Car Washes taip pat yra suteikusi užtikrinimą dėl šių sutarčių sąlygų vykdymo.

- 2024 m. sausio mėn. pasirašytas Grupės įmonės UAB „Spindi Well“ laidavimo sutarties su Rato kredito unija pakeitimas, kuriuo laidavimo suma sumažinta iki 2 355 000 Eur, laidavimo sutarties galiojimo terminas pratęstas iki 2025-03-31. UAB „Spindi wash“ paskolos likutis šiuo metu sudaro 2 186 822 Eur, investicinis projektas įgyvendintas, paskola grąžinama pagal nustatytą grafiką.
- 2024 m. gegužės 14 d. 100 proc. UAB „Spindi well“ akcijų buvo įkeistos įmonei UAB „JM Capital“ kaip užtikrinimo priemonė pagal UAB „JM Capital“ investavimo ir akcininkų sutartį, sudarytą su UAB „Spindi well“ ir UAB „Spindi wash“.

22 NUOMOS ĮSIPAREIGOJIMAI

Nuomos sutarčių apibūdinimas

Grupės įmonė UAB „Švaros broliai“ pagal nuomos sutartį su UAB "KNV 4" nuo 2024-10-01 nuomojasi biuro patalpas (nuoma baigiasi 2036-09-30). Per 2024 m. UAB "KNV 4" nuomos sumokėta 100 166.37 Eur plius PVM.

Grupės įmonė UAB „Švaros broliai“ pagal veiklos nuomos sutartį su Luminor Bank AS nuomojasi automobilį MB Benz E (nuoma baigiasi 2026-12-01). Per 2024 m. Luminor Bank AS veiklos nuomos sumokėta 7 580 Eur, per 2023 m. – 7 555 Eur.

Tai pat ši Grupės įmonė UAB „Švaros broliai“ pagal veiklos nuomos sutartis nuomojasi 18 automobilių, kurių nuoma baigiasi 2025 m. Per 2024 m., sumokėta veiklos nuomos 50 431 Eur, 2023 m. – 53 358 Eur.

Grupės įmonė UAB „Daily Spaces“ yra sudariusi 3 nekilnojamo turto nuomos sutartis, pagal kurias nuomojasi ofiso ir sandėlio patalpas. Anksčiausiai viena iš sutarčių baigiasi 2024 12 31, vėliausiai – 2025 09 30. Pagal šias sutartis 2024 m. buvo sumokėta 32 713 Eur, 2023 m. - 32 159 Eur.

Taip pat ši Grupės įmonė UAB „Daily Spaces“ turi 11 automobilių nuomos sutarčių, kurių anksčiausias pabaigos terminas 2027 06 06, vėliausias – 2028 07 06. Nuomos mokesčio sumokėta: 2024 m. – 32 913 Eur, 2023 m. – 38 411 Eur.

Grupės įmonė UAB „4Cars“ sudariusi 5 nekilnojamojo turto sutartis, kurių nuomojamose vietose yra įsikūrę įmonės Švaros centrai. Taip pat iš Grupės įmonių nuomojamas ofisas bei sudarytos dvi automobilių nuomos sutartys.

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Pastatai/statiniai		
Nuomos mokesčio dydis (UAB Forumo rūmai)	18 000	18 000
Nuomos laikotarpis	neteterminuota	neteterminuota
Nuomos mokesčio dydis (AB Ogmios centras)	299 600	359 496
Nuomos laikotarpis	2029-12-31	2029-12-31
Nuomos mokesčio dydis (UAB Ozantis)	160 655	191 352
Nuomos laikotarpis	2028-07-31	2028-07-31
Nuomos mokesčio dydis (UAB Panorama LT)	505 671	571 629
Nuomos laikotarpis	2032-08-31	2032-08-31
Nuomos mokesčio dydis (UAB Eastnine 3Bures-1-2)	29 478	50 286
Nuomos laikotarpis	2026-05-31	2026-05-31
Nuomos mokesčio dydis (UAB Pro Bro Group)	-	1 863
Nuomos laikotarpis	-	2024-09-30
Nuomos mokesčio dydis (UAB Daily Spaces)	-	540
Nuomos laikotarpis	-	2024-12-31
Nuomos mokesčio dydis (UAB Švaros broliai)	752	-
Nuomos laikotarpis	neteterminuota	-
Transporto priemonės		
Nuomos mokesčio dydis	645	645
Nuomos laikotarpis	neteterminuota	neteterminuota

23 MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI

Grupė	Ataskaitinis laikotarpis			Praėjęs ataskaitinis laikotarpis		
	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų
Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis ir terminą						
Skolos pagal ne nuosavybės vertybinius popierius	-	5 617 908	-	-	-	-
Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai	1 036 233	2 961 475	47 855 391	1 706 471	2 745 216	32 874 983
Iš išvestinių finansinių priemonių atsiradę įsipareigojimai	-	-	-	-	-	-
Kitų ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis	-			-		
Kiti skoliniai įsipareigojimai	-	-	-	-	-	-
Skolos kredito įstaigoms	1 364 000	140 000	-	636 000	1 204 000	-
Gauti avansai	4 844 959	10 885	-	4 223 759	-	-
Skolos tiekėjams	6 153 960	-	-	6 297 460	-	-
Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos	-	-	-	-	-	-
Patronuojančiajai įmonei mokėtinos sumos	-	-	-	-	-	-
Patronuojamosioms įmonėms mokėtinos sumos	-	-	-	-	-	-
Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos	-	-	-	-	-	-
Pelno mokesčio įsipareigojimai	109 414		-	107 352		-
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	1 539 347		-	1 675 540		-
Kitos mokėtinos sumos	355 224	854 310	-	889 323	735 225	-
IS viso:	15 403 137	9 584 578	47 855 391	15 535 905	4 684 441	32 874 983

- 2024 04 26 Grupės įmonė UAB "Daily Spaces" sudarė 300 000 EUR kredito linijos sutartį. Grąžinimo terminas - 2025 04 26. Šios sutarties užtikrinimui įkeistos mokėjimo reikalavimo teisės pagal visas bendrovės su kitais juridiniais ir fiziniais asmenimis sudarytas sutartis.

- UAB PayRay Bank yra suteikusi Grupės įmonei UAB "Pro Bro Car Wash Systems" 728 tūkst. EUR kredito liniją iki 2025 m. balandžio 15 d. 2024 m. gruodžio 31 d. yra panaudotas visas kredito linijos limitas – 728 000 EUR. Palūkanos už šį kreditą yra 6 proc. plius 6 mėn. EURIBOR. Kredito grąžinimui užtikrinti yra suteikta UAB Švaros broliai 878 tūkst EUR garantija, CWS veksels, įkeistos prekių atsargos bei turtinės reikalavimo teisės pagal tiekimo sutartis (bendrai). Kredito linijos limito panaudotą dalį reikia grąžinti po 180 dienų, po grąžinimo galima vėl naudotis ta limitu dalimi.

- 2024 m. vasario mėn. Grupės įmonė UAB "PRO BRO Group" išleido 1 mln. Eur nominalios vertės obligacijų emisiją, investuotojas – fondas „Nter Private Debt Fund“. Nustatytas obligacijų emisijos išpirkimo terminas – 4 metai.

- 2024 m. balandžio mėn. Grupės įmonė UAB "Pro Bro Group" su AB „Šiaulių bankas“ pasirašė Obligacijų platinimo sutartį dėl bendros neviešos 5,5 mln. Eur obligacijų emisijos. 2024 m. gegužės mėn. UAB „PRO BRO Group“ sėkmingai išplatino pirmą 3,5 mln. Eur nominalios vertės obligacijų emisijos dalį. 2024 m. spalio mėn. UAB „PRO BRO Group“ sėkmingai užbaigė antrą neviešos obligacijų emisijos platinimo etapą, per kurį išplatino dar 2 mln. Eur nominalios vertės obligacijų ir įkeitė 60 procentų Bendrovės akcijų įsipareigojimams pagal naujai išleistas obligacijas užtikrinti.

- Gautų lėšų dalimi Grupės įmonė UAB "Pro Bro Group" 2024 m. spalio mėn. išpirkė visą obligacijų emisiją iš „Nter Private Debt Fund“ bei įkeitė papildomai 60 procentų UAB "Švaros broliai" akcijų įsipareigojimams pagal naujai išleistas obligacijas užtikrinti.

- Obligacijų emisijos išpirkimo data – 2026 m. lapkričio 17 d. Obligacijų Emisijos sąlygose nustatytas kovenantas – konsoliduotos Bendrovės grynosios skolos ir EBITDA santykis (Net Debt / EBITDA) ne daugiau kaip 4, kovenantas skaičiuojamas kasmet pagal metines audituotas konsoliduotas Bendrovės ataskaitas, pradedant skaičiuoti pagal minėtas finansines ataskaitas už 2024 m.

Atsižvelgiant į Bendrovės gebėjimą ir galimybes pritraukti finansavimą, veiklos tęstinumo užtikrinimas yra grindžiamas gautu ilgalaikiu finansavimu, kuris užkeičia trumpalaikius įsipareigojimus. Taip optimizuota finansavimo struktūra ir skolinimosi kaštai.

Grupės įmonės UAB "Švaros broliai" 60 proc. akcijų dalis yra įkeista pagal UAB "PRO BRO Group" 5,5 mln. EUR obligacijų emisijos sąlygas.

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai	51 853 099	37 326 670
Per vienerius metus	1 036 233	1 706 471
Nuo vienerių iki penkerių metų	2 961 475	2 745 216
Po penkerių metų	47 855 391	32 874 983
Būsimos lizingo palūkanos	158 458 765	91 368 383
Per vienerius metus	5 495 733	3 789 967
Nuo vienerių iki penkerių metų	21 518 332	14 724 599
Po penkerių metų	131 444 700	72 853 817
Lizingo įsipareigojimų dabartinė vertė	210 311 863	128 695 053
Lizingo įsipareigojimai apskaityti kaip:		
- trumpalaikiai	1 036 233	1 706 471
- ilgalaikiai	50 816 866	35 620 199

Lizingo sandorių apibūdinimas

Bendrovė sudaro ilgalaikes nuomos sutartis su tunelinių plovyklų nekilnojamojo turto savininkais ir subnuomoja šiuos objektus tunelinių plovyklų franšizės subjektams.

	Ataskaitinis laikotarpis		Praėjęs ataskaitinis laikotarpis	
	Turto balansinė vertė	Užtikrintų įsipareigojimų suma	Turto balansinė vertė	Užtikrintų įsipareigojimų suma
Už gautas paskolas įkeisto turto balansinė vertė				
Turto rūšis				
Grupės įmonės UAB "Švaros broliai" turtinės reikalavimo (mokėjimo) teisės, esamos ir būsimos, pagal bet kurias sudarytas prekių tiekimo ir paslaugų suteikimo sutartis.	4 643 563	1 504 000	1 754 365	812 000
Viso įkeisto turto balansinė vertė	4 643 563	1 504 000	1 754 365	812 000

24 SANDORIAI SU SUSIJUSIOMIS ŠALIMIS

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Administracijos vadovai		
Per metus priskaičiuotos sumos, susiję su darbo santykiais	927 919	787 154
Išmokėtų avansų suma	-	-
Suteiktų paskolų suma	-	-
Suteiktų paskolų vidutinės palūkanų normos	-	-
Suteiktos garantijos	-	-
Asmenų skaičius	5	5
Įsipareigojimai sumokėti atlygį pagal apibrėžtus išmokų planus	-	-
Išmokos akcijomis	-	-
Neatlygintinai perduotas turtas	-	-
Valdybos nariai		
Per metus priskaičiuotos sumos, susiję su darbo santykiais	81 930	98 721
Išmokėtų avansų suma	-	-
Suteiktų paskolų suma	-	-
Suteiktų paskolų vidutinės palūkanų normos	-	-
Suteiktos garantijos	-	-
Asmenų skaičius	5	5
Įsipareigojimai sumokėti atlygį pagal apibrėžtus išmokų planus	-	-
Išmokos akcijomis	-	-
Neatlygintinai perduotas turtas	-	-

Susijusios šalys – tai fiziniai ar juridiniai asmenys, kurie yra įmonės akcininkai, jų valdymo organų nariai, tų pačių akcininkų tiesiogiai ar netiesiogiai valdomos įmonės.

	Patronuojanti įmonė	Patronuojamosios įmonės	Grupės pagal jungtinės veiklos sutartis valdomos įmonės	Kitos susijusios šalys
Per ataskaitinį laikotarpį				
Pirkimai	-	-	5 461 864	798 108
Pardavimai	-	20 372	5 379 166	2 242
Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos	-	-	-	-
Palūkanų pajamos	-	20 372	1 606 417	-
Palūkanų sąnaudos	-	-	-	-
Pripažinta vertės sumažėjimo suma	-	-	-	-
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje				
Konvertuojamos obligacijos	-	-	420 108	-
Gautinos lizingo sumos	-	-	16 197 527	-
Gautinos sumos	-	25 716	2 075 531	51
Gautinų sumų vertės sumažėjimas	-	-	-	-
Suteiktos paskolos	-	240 000	127 079	-
Suteiktų paskolų vertės sumažėjimas	-	(145 000)	-	-
Gauti avansai	-	200	25	-
Mokėtinos sumos	-	-	1 603 865	121 983
Gautos paskolos	-	-	-	-

Pardavimai pagal jungtinės veiklos sutartis valdomoms įmonėms apima ir palūkanas.

Kita reikšminga informacija apie su susijusiomis šalimis sudarytus sandorius

Bendrovė suteikė garantijas trečiosioms šalims (UAB „A&D Investicijos“ ir SIA „Riga Properties 1“) dėl susijusių šalių įsipareigojimų įvykdymo.

	Patronuojanti įmonė	Patronuojamosios įmonės	Grupės pagal jungtinės veiklos sutartis valdomos įmonės	Kitos susijusios šalys
Per praėjusį ataskaitinį laikotarpį				
Pirkimai	-	-	3 240 391	648 342
Pardavimai	-	-	5 747 985	3 303
Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos	-	-	-	-
Palūkanų pajamos	-	-	835 477	-
Palūkanų sąnaudos	-	-	-	-
Pripažinta vertės sumažėjimo suma	-	-	-	-
Praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje				
Konvertuojamos obligacijos	-	-	265 668	-
Gautinos lizingo sumos	-	-	9 143 022	-
Gautinos sumos	-	1 380	1 135 594	-
Gautinų sumų vertės sumažėjimas	-	-	-	-
Suteiktos paskolos	-	114 000	75 000	-
Suteiktų paskolų vertės sumažėjimas	-	-	-	-
Gauti avansai	-	-	-	-
Mokėtinos sumos	-	-	1 111 203	-
Gautos paskolos	-	-	-	-

Pardavimai pagal jungtinės veiklos sutartis valdomoms įmonėms apima ir palūkanas.

25 NEAPIBRĖŽTIEJI ĮSIPAREIGOJIMAI

Mokesčių patikrinimai

Mokesčių administratorius gali bet kuriuo metu patikrinti apskaitos, sandorių ir kitus dokumentus, apskaitos įrašus bei mokesčių deklaracijas už einamuosius ir 3 praėjusius kalendorinius metus, o tam tikrais atvejais už einamuosius ir 5 arba 10 praėjusių kalendorinių metų bei apskaiciuoti papildomas mokesčius ir baudas. Bendrovės vadovybei nežinomos jokios aplinkybės, dėl kurių galėtų iškilti potencialus reikšmingas įsipareigojimas dėl nesumokėtų mokesčių.

Teisminiai ginčai

Grupės įmonė UAB "Švaros broliai" turi nagrinėjamų ginčų Valstybinėje vartotojų teisių apsaugos tarnyboje vykstančiuose procesuose, bei dalyvauja teisminiuose ginčiuose, pradėtuose vartotojų, tačiau pareikštų pretenzijų sumos yra nereikšmingos ir nekelia jokios grėsmės Bendrovės finansiniam stabilumui.

Grupės įmonė UAB „4Cars“ kaip pareiškėjas pateikė skundus dvejose bylose Regionų administraciniam teismui bylose prieš Vilniaus miesto savivaldybės administraciją dėl pritaikyto padidinto žemės arba nekilnojamojo turto mokesčio tarifų. Bendras reikalavimų dydis sudaro 277 140 Eur sumą. Bendrovės vadovybės vertinimu, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pritaikytas padidintas mokestis yra neproporcingas ir neteisėtas, todėl ginčas bus laimėtas Bendrovės naudai. Dėl to, Bendrovės vadovybės nuomone, finansinėse ataskaitose formuoti atidėjinio galimiems nuostoliams nereikia.

Šiuo metu Grupės įmonė UAB "Pro Bro Group" dalyvauja dviejuose ginčiuose su UAB „STATETA“ dėl prekių ženklų, kurie yra nagrinėjami Lietuvos Respublikos Valstybiniame patentų biure. Šalims nesusitarus, Lietuvos Respublikos Valstybiniame patentų biuro sprendimai gali būti skundžiami teismui. Taip pat UAB „STATETA“ 2024-08-06 pateikė ieškinį Vilniaus apygardos teismui dėl teisių į prekių ženklą pažeidimais sukeltų nuostolių atlyginimo priteisimo ir uždraudimo naudoti žymenį „PRO BRO“.

Šiuo metu procesai Valstybiniame Patentų biure ir Vilniaus apygardos teisme yra laikinai sustabdyti, siekiant ginčą išspręsti taikiu būdu, kol vyksta derybos dėl taikaus susitarimo ir sąlygų suderinimo. Bendrovės vadovybė yra užtikrinta, kad ginčas bus užbaigtas taikos sutartimi ir Bendrovei palankiomis sąlygomis, todėl Bendrovės vadovybė yra tikra, kad nereikia formuoti finansinėse ataskaitose atidėjinio ieškinyje reikalaujamai nuostolių atlyginimo sumai.

26 POBALANSINIAI ĮVYKIAI

Nuo 2025 m. vasario 1 d. Bendrovėse UAB „PRO BRO Group“, UAB „PRO BRO Car Wash Systems“, UAB „Švaros broliai“ suformuota naujos kadencijos valdyba: Evaldas Kinderis, Lina Žagarienė, Karolis Pocius, Jonas Jokštys.

2025 m. Balandžio 3 d. buvo pasirašyta akcijų pirkimo - pardavimo sutartis UAB „4Cars“ (juridinio asmens kodas 305915670).

UAB „PRO BRO Group“ valdyba 2025 m. vasario 14 d. priėmė sprendimą perleisti 2 proc. UAB "PRO BRO Asset Management" valdomų UAB „NORDIC DEVELOPMENT PARTNERS“ akcijų mažajam akcininkui MB „Finansų ir investicijų sprendimai“.

2024 04 26 Grupės įmonė UAB "Daily Spaces" sudarė 300 000 EUR kredito linijos sutartį, kurios grąžinimo terminas buvo pratęstas iki 2026 04 26. Šios sutarties užtikrinimui įkeistos mokėjimo reikalavimo teisės pagal visas bendrovės su kitais juridiniais ir fizineis asmenimis sudarytas sutartis.

2025 m. priimtas sprendimas turimas UAB "Express PRO 162B" konvertuojamas obligacijas konvertuoti į akcijas.

UAB „PRO BRO Group“
Juridinio asmens kodas 305723296, Senosios Pilaitės kel. 7, LT-06229 Vilnius

2024 m. gruodžio mėn. 31 d.
GRUPĖS VADOVYBĖS ATASKAITA

UAB „PRO BRO Group“ yra patrunuojanti „PRO BRO Group“ grupės įmonė. „PRO BRO Group“ grupę (toliau – Grupė) sudaro patrunuojanti įmonė ir dukterinės įmonės UAB „Švaros broliai“, UAB „Daily Spaces“, UAB „Spindi Well“, UAB „4 Cars“, UAB „PRO BRO Express“, UAB „PRO BRO Car wash systems“, UAB „PRO BRO Asset Management“, SIA „PRO BRO Operations LV“, SIA „Smart City Car Washes“, PRO BRO Operations EE“, OU, PRO BRO Car wash systems GmbH, Nordic development partners, UAB.

UAB „PRO BRO Group“ (toliau – Bendrovė) įregistruota 2021-03-26 VĮ „Registru centras“. Bendrovės įstatinio kapitalo dydis yra 6.959.500 Eur. Bendrovės įstatinį kapitalą sudaro 6.959.500 vnt., paprastųjų vardinių akcijų. Vienos akcijos nominali vertė yra 1 Eur.

Grupėje 2024-12-31 buvo 5 aukščiausio lygio vadovai ir 3 iš 4 renkamų valdybos narių. Nuo 2025 m. vasario 1 d. Grupėje suformuota naujos kadencijos valdyba iš 4 narių.

Bendrovės pagrindinė veikla: dukterinių ir kontroliuojamų bendrovių valdymo veikla (Holdingas).

Bendrovės, kuriose Bendrovė tiesiogiai arba netiesiogiai turi akcijų:
Tiesiogiai valdomos bendrovės:

- UAB PRO BRO Express (i/k 305735989), valdomų akcijų kiekis – 100%. Veikla – Master franšizių (angl. Master franchise) pardavimas, valdymas ir priežiūra;
- UAB PRO BRO Car wash systems (i/k 305736009), valdomų akcijų kiekis – 100%. Veikla – tunelinių plovyklų naujos įrangos, atsarginių detalių, chemijos ir kitų prekių/medžiagų pardavimas į tunelinių plovyklų franšizės tinklą;
- UAB PRO BRO Asset Management (i/k 305736030), valdomų akcijų kiekis – 100%. Veikla – tunelinių plovyklų statybų valdymas ir priežiūra;
- UAB Švaros broliai (i/k 122538045), valdomų akcijų kiekis – 76,74%. Veikla – tunelinių plovyklų franšizių pardavimas, valdymas ir priežiūra Lietuvoje.

Netiesiogiai valdomos bendrovės:

- UAB 4Cars (i/k 305915670), valdoma 100% UAB Švaros broliai. Veikla (aktyvi veikla nuo 2021-12-01) – automobilių švaros paslaugos Švaros centruose;

PRO BRO Group, UAB
Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius, Lietuva
info@probrogrouplt +370 620 36633

PROBROGROUP.COM

PRO BRO grupė – prekinio ženklo
„Švaros broliai“ valdytoja Lietuvoje

- UAB Spindi Well (į/k 305914814), valdoma 100% UAB Švaros broliai. Veikla (aktyvi veikla nuo 2022-01-01) - automobilių švaros paslaugos savitarnos plovyklose;
- UAB Daily Spaces (į/k 305915492), valdoma 100% UAB Švaros broliai. Veikla (aktyvi veikla nuo 2022-04-01) - patalpų ir aplinkos valymo bei dezinfekavimo paslaugos;
- UAB Express PRO R2 (į/k 305586050), šioje įmonėje UAB Švaros broliai valdo 14% akcijų. Veikla – tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla);
- UAB Express PRO SA2 (į/k 306100836), šioje įmonėje UAB Švaros broliai valdo 15% akcijų. Veikla – tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla);
- UAB Express PRO B40 (į/k 306102132), šioje įmonėje UAB Švaros broliai valdo 15% akcijų. Veikla – tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla);
- UAB Rutkausko Express (į/k 305818342), šioje įmonėje UAB Švaros broliai valdo 15% akcijų. Veikla – tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla).
- UAB Spindi Wash (į/k 306096366), šioje įmonėje UAB Spindi well valdo 15% akcijų. Veikla (aktyvi veikla nuo 2022-07-01) - automobilių švaros paslaugos savitarnos plovyklose (jungtinė veikla).
- UAB Express PRO K162B (į/k 306407237), šioje įmonėje UAB Švaros broliai nuo 2023-09-08 valdo 19,5% akcijų. Veikla – tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla).
- UAB Express PRO R159 (į/k 306681284), šioje įmonėje UAB Švaros broliai valdo 24 % akcijų, įsteigta 2024-02-15. Veikla – tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla).
- UAB Express PRO SP1 (į/k 306066266), šioje įmonėje UAB Švaros broliai nuo 2024-06-03 valdo 23,6 % akcijų. Veikla – tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla).
- SIA „PRO BRO Operations LV“ (į/k 40203370486), šioje įmonėje UAB PRO BRO Asset Management valdo 100% akcijų. Veikla – tunelinių plovyklų statybų valdymas ir priežiūra Latvijoje.
- SIA „Smart City Car Washes“ (į/k 40203317907), šioje įmonėje UAB PRO BRO Express valdo 100% akcijų. Veikla – tunelinių plovyklų franšizių pardavimas, valdymas ir priežiūra Latvijoje.
- PRO BRO Operations EE“, OU (įregistruota 2023 m.) (į/k 16656091), šioje įmonėje UAB PRO BRO Asset Management valdo 100% akcijų. Veikla – tunelinių plovyklų statybų valdymas ir priežiūra Estijoje.
- PRO BRO Car wash systems GmbH (įregistruota 2023 m.) (į/k HRB 130605), šioje įmonėje UAB PRO BRO Car Wash Systems valdo 100% akcijų. Veikla – tunelinių plovyklų naujos įrangos, atsarginių detalių, chemijos ir kitų prekių/medžiagų pardavimas Vokietijoje.
- Nordic development partners, UAB (įregistruota 2023 m.) (į/k 306367725), šioje įmonėje UAB PRO BRO Asset Management valdo 51% akcijų. Veikla – investicijų pritraukimas ir valdymas Suomijos rinkoje.

1. Objektivi įmonės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga, pagrindinių rizikos rūšių ir neapibrėžtumų, su kuriais įmonė susiduria, apibūdinimas.

2024 m. Grupė toliau vykdė Lietuvoje suplanuotą tunelinių plovyklų tinklo plėtrą franšizės pagrindais. Atidarytos 4 naujos tunelinės plovyklos ir 2 vidaus valymo tuneliai: 1 plovykla su vidaus valymo tuneliu Raudondvario pl. 159A, Kaune, 1 vidaus valymo tunelis Senosios Pilaitės kel. 3, Vilnius ir 3 plovyklos Latvijoje: Vienibas al. 156, Ryga, Karla Ulmana 71 Juglas g. 95C, Ryga ir Mūkusalas g. 100, Ryga.

2024 m. Bendrovės automobilių plovyklų tinklą sudarė:

- 25 tunelinės plovyklos (2023 m. – 21 tunelinė plovykla), iš jų 3 nuosavos ir valdomos Bendrovės, bei 22 veikiančios franšizės pagrindais ir valdomos nepriklausomų operatorių.
- 5 automobilių švaros centrai. 2021m. gruodžio 1d. UAB „Švaros broliai“ šią verslo dalį atskyrė į 100% valdomą dukterinę įmonę UAB „4 Cars“ (į/k 305915670) didinant įstatinį kapitalą papildomu nepiniginiu įnašu (verslo dalimi) pagal Akcinių bendrovių įstatymo 50 str.
- 10 bekontakčių savitarnos plovyklų. 2022m. sausio 1d. UAB Švaros broliai atskyrė savitarnos plovyklų verslą didinant 100% valdomos dukterinės įmonės UAB „Spindi Well“ (į/k 305914814) įstatinį kapitalą papildomu nepiniginiu įnašu (verslo dalimi) pagal Akcinių bendrovių įstatymo 50 str.

Turėdama moderniausias tunelines povyklas Baltijos šalyse, platų klientų aptarnavimo tinklą, segmentuotas paslaugas bei per ilgus metus užsitarnautą gerą reputaciją rinkoje, Grupė nuo 2018 m. tapo Lietuvos automobilių švaros paslaugų rinkos lyderė ir šias pozicijas išlaikė 2024 m.

Pagrindinės rizikos rūšys, su kuriomis susiduria įmonių grupė:

- sezoniškumas, orų įtaka bei vartotojų įpročiai,
- aukšta konkurencija patalpų valymo rinkoje,
- besikeičianti Lietuvos Respublikos įstatyminė bazė ir bendra ekonominė būklė.

2024 m. vasario mėn. UAB „PRO BRO Group“ išleido 1 mln. Eur nominalios vertės obligacijų emisiją, investuotojas – fondas „Nter private Debt Fund“.

2024 m. balandžio mėn. Bendrovė su AB „Šiaulių bankas“ pasirašė Obligacijų platinimo sutartį dėl bendros 5,5 mln. Eur obligacijų emisijos. 2024 m. gegužės mėn. UAB „PRO BRO Group“ sėkmingai išplatino pirmą 3,5 mln. Eur nominalios vertės obligacijų emisijos dalį. 2024 m. spalio mėn. UAB „PRO BRO Group“ sėkmingai užbaigė antrą neviešos obligacijų emisijos platinimo etapą, per kurį išplatino dar 2 mln. Eur nominalios vertės obligacijų ir įkeitė 60 procentų Bendrovės akcijų įsipareigojimams pagal naujai išleistas obligacijas užtikrinti.

Gautų lėšų dalimi Bendrovė 2024 m. spalio mėn. išpirko visas obligacijas iš „Nter private Debt Fund“, bei įkeitė papildomai 60 procentų UAB „Švaros broliai“ akcijų įsipareigojimams pagal naujai išleistas obligacijas užtikrinti.

Atsižvelgiant į Bendrovės gebėjimą ir galimybes pritraukti finansavimą, veiklos tęstinumo užtikrinimas yra grindžiamas gautu ilgalaikiu finansavimu, kuris užkeičia trumpalaikius įsipareigojimus. Taip optimizuota finansavimo struktūra ir skolinimosi kaštai.

2. Finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizės informacija, su aplinkosaugos, išskiriant veiksmus dėl klimato, personalo, kovos su korupcija ir kyšininkavimu, atskirai išskiriant užsienio pareigūnų papirkimą sudarant tarptautinius verslo sandorius, klausimais susijusi informacija

Įmonių grupės 2024 m. konsoliduotos pajamos 32,706 mln. Eur. Ataskaitinį laikotarpį įmonių grupė baigė su -0,387 mln. Eur grynuoju nuostoliu.

Įmonių grupės 2024 m. konsoliduota EBITDA viršijo – 3,82 mln. EUR.

Grupė sprendžia kovos su korupcija ir kyšininkavimu klausimus, įskaitant užsienio pareigūnų papirkimą sudarant tarptautinius verslo sandorius, kai tai aktualu.

Visos grupės įmonės turi patvirtintas darbo tvarkos taisykles, kuriose išdėstytas nulinės tolerancijos korupcijai laikymosi principas.

Grupės vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius per ataskaitinius metus buvo 650, per praėjusius finansinius metus - 717.

3. Informacija apie pagrindinius nematerialiuosius išteklius, kokį poveikį jie daro įmonės (įmonių grupės) verslo modeliui ir kaip prisideda prie įmonės (įmonių grupės) vertės kūrimo.

Įmonių grupė išskiria šias pagrindinius nematerialiuosius išteklius:

Turimi žmogiškieji ištekliai. Įmonių grupėje dirbantys darbuotojai pasižymi aukšta kvalifikacija ir ilgamete patirtimi. Taip pat įmonių grupėje vykdomos asmeninio augimo, išsikeltų tikslų įgyvendinimo, veiklos tobulinimo, procesų optimizavimo ir bendradarbiavimo programos.

Pažangių technologijų naudojimas veikloje. Įmonių grupėje naudojamos verslo valdymo sistemos, kurios pritaikytos kiekvienos bendrovės poreikiams atliepti ieškant aukščiausios kokybės ir efektyvumo.

Veiklai vykdyti palanki vieta. Klientų įpročiai renkantys įmonių grupės teikiamas paslaugas nusistovi, o paslaugos tampa vis reikalingesnės ir įprastesnės kasdienybėje.

Ryšiai su tiekėjais. Įmonių grupėje palaikomi glaudūs santykiai su esamais tiekėjais, kurie teikia palankias grupei sąlygas tiek tiekimo, tiek paslaugų kokybės užtikrinimui reikalingas prekes ir paslaugas.

Santykiai su investuotojais. Verslo finansavimui užtikrinti įmonių grupė palaiko tvarius santykius su investuotojais į skolos vertybinius popierius bei franšizės modeliu pagrįstą tunelinių plovyklų verslą.

4. Įmonių grupės vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemų, susijusių su konsoliduotųjų finansinių ataskaitų rengimu, pagrindiniai požymiai.

Įmonių grupė rengia konsoliduotas metines finansines ataskaitas naudodami pažangias informacines sistemas bei programas. Finansų apskaitos ir kontrolės funkciją įmonių grupėje užtikrina aukščiausios kvalifikacijos vidiniai ir išorinių paslaugų tiekimo įmonių specialistai ir ekspertai.

5. Nuorodos ir papildomi paaiškinimai apie metinėje finansinėje atskaitomybėje pateiktus duomenis.

Metinėje finansinėje atskaitomybėje duomenys pateikti išsamiai ir aiškiai, todėl papildomai neaiškinami.

6. Visų įmonės įsigytų ir turimų savų akcijų skaičius bei jų nominali vertė ir įstatinio kapitalo dalis, kurią tos akcijos sudaro.

Nėra.

7. Per ataskaitinį laikotarpį įmonės įsigytų ir turimų savų akcijų skaičius bei jų nominali vertė ir įstatinio kapitalo dalis, kurią tos akcijos sudaro.

Nėra.

8. Informacija apie apmokėjimą už savas akcijas, jeigu jos įsigyjamos ar perleidžiamos už užmokestį.

Nėra.

9. Įmonės savų akcijų įsigijimo per ataskaitinį laikotarpį priežastys.

Nėra.

10. Informacija apie įmonės filialus ir atstovybes.

Bendrovė ir jos grupės bendrovės neturi registruotų filialų ar atstovybių.

11. Informacija apie svarbius įvykius, įvykusius po finansinių metų pabaigos.

Informacija pateikta konsoliduotose finansinėse ataskaitose.

12. Įmonės veiklos planai ir prognozės.

2025 m. įmonių grupė planuoja 29,7 mln. Eur pajamų ir 2,8 mln. Eur EBITDA.

13. Informacija apie įmonės tyrimų ir plėtros veiklą.

Įmonių grupė toliau vykdo suplanuotą tunelinių plovyklų franšizės plėtrą Lietuvoje ir Latvijoje ir 2025 m. planuoja atidaryti 3 naujas plovyklas (2 Kaune ir 1 Vilniuje).

14. Informacija apie finansinės rizikos valdymo tikslus, naudojamas apsidraudimo priemonės, kurioms taikoma apsidraudimo sandorių apskaita, ir įmonės kainų rizikos, kredito rizikos, likvidumo rizikos ir pinigų srautų rizikos mastą, kai įmonė naudoja finansines priemones ir kai tai yra svarbu vertinant įmonės turtą, nuosavą kapitalą, įsipareigojimus, pajamas ir sąnaudas.

Įmonių grupė išskiria šias pagrindinės finansinės rizikas:

Pirkėjų skolos rizika. Nuo 2021m. įmonių grupė pradėjo bendradarbiavimą su skolų administravimo įmone UAB Legal Balance, kuri administruoja daugiau kaip 30 dienų pradelstas apmokėti skolas. Abejotinos pirkėjų skolos įmonių grupėje sudaro nereikšmingą dalį;

Valiutos rizika. Nereikšminga, kadangi įmonė visas pajamas gauna Eur, o pirkimai užsienio valiuta (USD) sudaro labai mažą dalį.

Palūkanų normos rizika. Grupės ilgalaikiai įsipareigojimai yra tiek su kintamomis tiek su fiksuotomis palūkanomis. Kintamų palūkanų kilimo rizika Grupės finansiniam stabilumui turi mažą įtaką.

Žaliavų ir detalių kainos rizika. Vidutinė rizika, kadangi įmonių grupė neturi galimybės fiksuoti kainų. Rizika valdoma dirbant su ilgalaikiais partneriais, kurie taiko nuolaidų sistemas.

15. Informacija apie akcinės bendrovės ir uždarnosios akcinės bendrovės vadovo, valdybos narių, stebėtojų tarybos narių kitas einamas vadovaujamas pareigas (juridinio asmens (teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinė (adresas) vadovo, juridinio asmens (teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinė (adresas) valdymo organo arba priežiūros organo nario) ir svarbiausia informacija apie pagrindinę jų darbovietę (pareigos, juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinė (adresas)).

Nuo 2025 m. vasario 1 d. Bendrovėje suformuota naujos kadencijos valdyba.

Įmonių grupėje Valdyba yra šiose įmonėse:

- UAB PRO BRO Group (į/k 305723296)
- UAB PRO BRO Car wash systems (į/k 305736009)
- UAB Švaros broliai (į/k 122538045)

Įmonių grupės Valdybos nariai:

Bendrovės valdybos pirmininkas ir narys Evaldas Kinderis yra UAB „PRO BRO Group“ (juridinio asmens kodas 305723296, adresas Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius), UAB „PRO BRO Express“ (juridinio asmens kodas 305735989, adresas Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius), UAB „PRO BRO Car Wash Systems“ (juridinio asmens kodas 305736009, adresas Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius) generalinis direktorius ir UAB „Švaros broliai“ (juridinio asmens kodas 122538045, adresas Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius) valdybos pirmininkas ir narys ir UAB „PRO BRO Car Wash Systems“ (juridinio asmens kodas 305736009, adresas Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius) valdybos pirmininkas ir narys.

Bendrovės valdybos narys Gintautas Mažeika ėjo valdybos nario pareigas iki 2025 m. vasario 1 d., jis yra UAB „Idomūs sprendimai“ (juridinio asmens kodas 304417019, adresas Rudens g. 26A-1, Vilnius) direktorius ir UAB „Mažeika ir partneriai“ (juridinio asmens kodas 303187280, adresas Olimpiečių g. 1-49, Vilnius) vadovaujantysis partneris. Gintautą Mažeiką valdybos nario pareigose pakeitė valdybos narys Karolis Pocius.

PRO BRO Group, UAB
Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius, Lietuva
info@probrogroupl.lt +370 620 36633

PROBROGROUP.COM

PRO BRO grupė – prekinio ženklo
„Švaros broliai“ valdytoja Lietuvoje

Nuo 2025 m. vasario 1 d. Bendrovės valdybos nariu paskirtas Karolis Pocius. Jis yra UAB Švaros broliai (juridinio asmens kodas 122538045, Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius) valdybos narys, UAB „PRO BRO Car Wash Systems“ (juridinio asmens kodas 305736009, adresas Senosios Pilaitės kel. 7 LT-06229 Vilnius) valdybos narys, MB „Pro Holding“ (juridinio asmens kodas 305789143, Sporto g. 10 – 14, Vilnius) direktorius, UAB LORDS LB Asset Management, (juridinio asmens kodas 301849625, Jogailos g. 4, 01116 Vilnius) investicinio komiteto narys, LORDS LB Baltic Fund III SIA "Mobilly SPV", (juridinio asmens kodas 40203529679 Rīga, Dzirnau iela 91 k-3 - 20, LV-1011 Latvija) stebėtojų tarybos narys, UAB Domestique Asset Management, (juridinio asmens kodas 304840001, Vingrių g. 1 – 101, Vilnius) valdybos narys.

Nuo 2025 m. vasario 1 d. Bendrovės valdybos nariu paskirtas Jonas Jokštys. Jis yra UAB Švaros broliai (juridinio asmens kodas 122538045, Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius) valdybos narys, UAB „PRO BRO Car Wash Systems“ (juridinio asmens kodas 305736009, adresas Senosios Pilaitės kel. 7, LT-06229 Vilnius) valdybos narys, APB „Apranga“ (juridinio asmens kodas 121933274, Ukmergės g. 362, LT-14311 Vilnius) nepriklausomas valdybos narys, UAB "Elmoris" (juridinio asmens kodas 123542630, Titnago g. 13A, Vilnius) valdybos narys, UAB "Vendos" (juridinio asmens kodas 304472649, S. Konarskio g. 2-29, Vilnius) direktorius, APB "Imum" (juridinio asmens kodas 305646914, S. Konarskio g. 2-29, Vilnius) direktorius, UAB "Žemaitijos žemė" (juridinio asmens kodas 305704335, Vaidilutės g. 61, Vilnius, Lietuva) direktorius.

Lina Žagarienė yra Bendrovės ir PRO BRO Car Wash Systems, UAB (juridinio asmens kodas 305736009, adresas Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius) valdybos narė bei UAB „Švaros broliai“ (juridinio asmens kodas 122538045, adresas Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius) valdybos narė.

Generalinis Direktorius

Evaldas Kinderis

PRO BRO Group, UAB
Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius, Lietuva
info@probrogroupltd.com +370 620 36633

PROBROGROUP.COM

PRO BRO grupė – prekinio ženklo
„Švaros broliai“ valdytoja Lietuvoje