

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė
INGA, TAMOŠIŪNAITĖ-SURDOKIENĖ
Data: 2026-06-29 23:08:10

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė Evaldas, Kinderis
Data: 2026-06-29 23:17:48

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė RIMVYDAS, JOGĖLA
Data: 2026-06-29 23:39:07

PRO BRO Group, UAB

Nepriklausomo auditoriaus išvada,
konsoliduotoji vadovybės ataskaita ir
konsoliduotosios finansinės ataskaitos už metus,
pasibaigusius 2025 m. gruodžio 31 d.

TURINYS

	Puslapis
Nepriklausomo auditoriaus išvada	3
KONSOLIDUOTOSIOS FINANSINĖS ATASKAITOS	
Konsoliduotoji pelno (nuostolių) ataskaita	7
Konsoliduotasis balansas	8
Konsoliduotoji nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita	12
Konsoliduotoji pinigų srautų ataskaita	13
Aiškinamasis raštas	14
Konsoliduotoji vadovybės ataskaita	44



Nepriklausomo auditoriaus išvada

PRO BRO Group, UAB akcininkui

Mūsų nuomonė

Mūsų nuomone, konsoliduotosios finansinės ataskaitos parodo tikrą ir teisingą PRO BRO Group, UAB ir jos patronuojamųjų įmonių (toliau visos kartu – Grupė) 2025 m. gruodžio 31 d. konsoliduotosios finansinės būklės bei tuomet pasibaigusį metų Grupės konsoliduotųjų finansinių veiklos rezultatų ir konsoliduotųjų pinigų srautų vaizdą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Mūsų audito apimtis

Grupės konsoliduotąsias finansines ataskaitas sudaro:

- 2025 m. gruodžio 31 d. konsoliduotasis balansas;
- tuomet pasibaigusį metų konsoliduotoji pelno (nuostolių) ataskaita;
- tuomet pasibaigusį metų konsoliduotoji nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita;
- tuomet pasibaigusį metų konsoliduotoji pinigų srautų ataskaita; ir
- konsoliduotųjų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas, apimantis apibendrintus reikšmingus apskaitos principus ir kitą aiškinamąją informaciją.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal Tarptautinius audito standartus (TAS). Mūsų atsakomybė pagal TAS toliau aprašyta mūsų išvados pastraipoje „Auditoriaus atsakomybė už konsoliduotųjų finansinių ataskaitų auditą“.

Manome, kad gauti audito įrodymai suteikia pakankamą ir tinkamą pagrindą mūsų audito nuomonei.

Nepriklausomumas

Esame nepriklausomi nuo Grupės vadovaujantis etikos reikalavimais, numatytais Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatyme, kurie taikytini atliekant konsoliduotųjų finansinių ataskaitų auditą Lietuvos Respublikoje, ir Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos (TASESV) parengtu Tarptautiniu apskaitos profesionalų etikos kodeksu (įskaitant Tarptautinius

Uždaroji akcinė bendrovė „PricewaterhouseCoopers“

Įmonės kodas 111473315
Lviso g. 21-101, LT-09309 Vilnius, Lietuva
Registruota Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre
+370 (5) 239 2300, lt_vilnius@pwc.com

nepriklausomumo reikalavimus) (toliau - TASESV kodeksas). Taip pat laikomės kitų Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatyme bei TASESV kodekse numatytų etikos reikalavimų.

Išvada apie kitą informaciją, įskaitant konsoliduotąją vadovybės ataskaitą

Už kitą informaciją yra atsakinga vadovybė. Kita informacija apima konsoliduotąją vadovybės ataskaitą (tačiau neapima konsoliduotųjų finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie šias ataskaitas).

Mūsų nuomonė apie konsoliduotąsias finansines ataskaitas neapima kitos informacijos, įskaitant konsoliduotąją vadovybės ataskaitą.

Mums atliekant konsoliduotųjų finansinių ataskaitų auditą mūsų atsakomybė – perskaityti pirmiau minėtą kitą informaciją ir įvertinti, ar yra reikšmingas nesuderinamumas tarp kitos informacijos ir konsoliduotųjų finansinių ataskaitų ar audito metu mūsų įgytų žinių ir ar kitaip nepaaiškėja, kad šioje kitoje informacijoje yra reikšmingų iškreipimų.

Konsoliduotosios vadovybės ataskaitos atžvilgiu mes įvertinome, ar konsoliduotoje vadovybės ataskaitoje pateikta Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatyme numatyta informacija.

Remiantis audito metu atliktu darbu, mūsų nuomone:

- finansinių metų, už kuriuos parengtos konsoliduotosios finansinės ataskaitos, konsoliduotosios vadovybės ataskaitoje pateikta informacija atitinka duomenis, pateiktus konsoliduotosiose finansinėse ataskaitose; ir
- konsoliduotoji vadovybės ataskaita yra parengta laikantis Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Be to, privalome informuoti, ar, atsižvelgiant į audito metu gautą informaciją ir įgytą supratimą apie Grupę bei jos aplinką, nustatėme reikšmingų iškreipimų konsoliduotoje vadovybės ataskaitoje. Šiuo atžvilgiu nėra nieko, apie ką turėtume informuoti.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už konsoliduotąsias finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už konsoliduotųjų finansinių ataskaitų, kurios parodo tikrą ir teisingą vaizdą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, parengimą bei už tokią vidaus kontrolės sistemą,

kuri, vadovybės nuomone, yra būtina konsoliduotųjų finansinių ataskaitų parengimui be reikšmingų išskraipymų, galinčių atsirasti dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama konsoliduotąsias finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Grupės gebėjimą toliau tęsti veiklą ir atitinkamai atskleisti dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Grupę ar nutraukti jos veiklą arba yra priversta tai padaryti, neturėdama jokios kitos realios alternatyvos.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Grupės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už konsoliduotųjų finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas – gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar konsoliduotosios finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai išskraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir parengti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, tačiau jis nėra garantija, kad auditas, atliktas pagal TAS, visada atskleis reikšmingą išskraipymą, jei toks yra. Išskraipymai, galintys atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jei galima pagrįstai numatyti, kad kiekvienas atskirai ar visi kartu jie gali turėti įtakos konsoliduotųjų finansinių ataskaitų naudotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis šiomis konsoliduotosiomis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priimame profesinius sprendimus ir vadovaujamės profesinio skepticizmo principu. Taip pat:

- nustatome ir įvertiname konsoliduotųjų finansinių ataskaitų reikšmingo išskraipymo dėl apgaulės ar klaidos rizikas, suplanuojame ir atliekame procedūras kaip atsaką į tokias rizikas ir surenkame audito įrodymus, kurie suteikia pakankamą ir tinkamą pagrindą mūsų audito nuomonei. Reikšmingo išskraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo išskraipymo dėl klaidos neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas;
- išsiaiškiname su auditu susijusią vidaus kontrolę, kad galėtume parengti esant konkrečioms aplinkybėms tinkamas audito procedūras, tačiau ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Grupės vidaus kontrolės efektyvumą;
- įvertiname taikomų apskaitos principų tinkamumą bei vadovybės naudojamų apskaitinių įvertinimų ir susijusių atskleidimų pagrįstumą;

- padarome išvadą dėl vadovybės taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais audito įrodymais, egzistuoja reikšmingas neapibrėžtumas, susijęs su įvykiais ar sąlygomis, dėl kurių gali kilti reikšmingų abejonių dėl Grupės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus konsoliduotosiose finansinėse ataskaitose arba, jei tokių atskleidimų nepakanka, privalome modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, surinktais iki auditoriaus išvados išleidimo dienos. Tačiau būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Grupė negalės toliau tęsti savo veiklos;
- įvertiname bendrą konsoliduotųjų finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar konsoliduotosiose finansinėse ataskaitose pagrindžiantys sandoriai bei įvykiai pateikti taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją;
- planuojame ir atliekame grupės auditą, kad surinktume pakankamų tinkamų audito įrodymų dėl Grupės subjektų ar verslo vienetų finansinės informacijos, kurių pagrindu susidarome nuomonę apie konsoliduotąsias finansines ataskaitas. Atsakome už vadovavimą grupės audito tikslais atliekamam audito darbui, jo priežiūrą ir peržiūrą. Tik mes atsakome už pareikštą mūsų audito nuomonę.

Mes, be kitų dalykų, informuojame už valdymą atsakingus asmenis apie planuojamą audito apimtį, audito atlikimo laiką ir reikšmingus pastebėjimus audito metu, įskaitant visus svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatome audito metu.

Uždarosios akcinės bendrovės „PricewaterhouseCoopers“ vardu

Rimvydas Jogėla

Partneris

Auditoriaus pažymėjimo Nr.000457

Vilnius, Lietuvos Respublika

2026 m. birželio 29 d.

Elektroniniu auditoriaus parašu pasirašoma tik Nepriklausomo auditoriaus išvada

PRO BRO Group, UAB
Įmonės kodas: 305723296 Senosios Pilies kel. 7, Vilnius

PATVIRTINTA
2026 m. birželio 29 d.
Protokolo Nr. 2026/01

KONSOLIDUOTOJI PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA
2025 m. gruodžio 31 d.

(Eurais)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	1	25.276.758	32.706.402
2.	Pardavimo savikaina	1	(13.029.834)	(18.500.653)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis		-	-
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		12.246.924	14.205.749
5.	Pardavimo sąnaudos	2	(1.485.669)	(1.789.276)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	3	(12.239.737)	(11.077.654)
7.	Kitos veiklos rezultatai	4	152.604	677.250
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos	6	1.098.763	81.028
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos	6	74.128	-
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	6	7.349.967	4.444.838
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas	6	(382.376)	(802.832)
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	6	(7.008.886)	(6.214.985)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		(194.282)	(475.882)
14.	Pelno mokestis	20	137.646	108.585
15.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ MAŽUMOS DALIES ATSKYRIMĄ		(56 636)	(367 297)
16.	MAŽUMOS DALIS		370 776	19 896
17.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(427 412)	(387 193)

Generalinis Direktorius _____ Evaldas Kinderis
(parašas)

Finansinės apskaitos skyriaus vadovė _____ Inga Tamošiūnaitė-Surdokienė
(parašas)

Finansinių ataskaitų sudarymo data: 2026 m. birželio 29 d.

PRO BRO Group, UAB
Įmonės kodas: 305723296 Senosios Pilies kel. 7, Vilnius

PATVIRTINTA
2026 m. birželio 29 d.
Protokolo Nr. 2026/01

KONSOLIDUOTASIS BALANSAS
2025 m. gruodžio 31 d.

(Eurais)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		59 087 852	60 112 117
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	7	4 007 154	4 871 230
1.1.	Plėtros darbai		-	-
1.2.	Prestižas		3 011 428	3 790 625
1.3.	Programinė įranga		219 264	576 996
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės		-	9 619
1.5.	Kitas nematerialusis turtas		401 349	398 977
1.6.	Sumokėti avansai		375 113	95 013
2.	MATERIALUSIS TURTAS	8	8 617 219	7 631 805
2.1.	Žemė		-	-
2.2.	Pastatai ir statiniai		4 791 952	2 960 037
2.3.	Mašinos ir įranga		3 086 448	3 900 723
2.4.	Transporto priemonės		16 030	26 428
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		715 413	705 806
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė		-	-
2.6.2.	Pastatai		-	-
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai		7 376	38 811
3.	FINANSINIS TURTAS		44 633 613	46 466 549
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos	9	2 500	27 500
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms	14	24 079	222 079
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos		-	-
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos		-	-
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms		-	-
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos		-	-
3.7.	Ilgalaikės investicijos	11	1 186 083	1 283 136
3.8.	Po vienu metų gautinos sumos	14	43 420 951	44 933 834
3.9.	Kitas finansinis turtas		-	-
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		1 829 866	1 142 533
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas	20	536 649	13 166
4.2.	Biologinis turtas		-	-
4.3.	Kitas turtas	13	1 293 217	1 129 367

(tęsinys kitame puslapyje)

PRO BRO Group, UAB
Įmonės kodas: 305723296 Senosios Pilies kel. 7, Vilnius

PATVIRTINTA
2026 m. birželio 29 d.
Protokolo Nr. 2026/01

KONSOLIDUOTASIS BALANSAS (tęsinys)
2025 m. gruodžio 31 d.

(Euris)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		14 078 493	17 426 049
1.	ATSARGOS	10	3 517 288	3 347 882
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		1 949 955	2 014 696
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai		-	-
1.3.	Produkcija		-	-
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti		-	-
1.5.	Biologinis turtas		-	-
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti		174 070	334 321
1.7.	Sumokėti avansai		1 393 263	998 865
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	14	6 337 285	5 775 645
2.1.	Pirkėjų skolos		5 922 895	5 156 918
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos		-	-
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos		-	-
2.4.	Kitos gautinos sumos		414 390	618 727
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos		-	-
3.2.	Kitos investicijos		-	-
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	12	4 223 920	8 302 522
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ ŠAUNDAUS IR SUKAUPTOS PAJAMOS TURTO IŠ VISO	16	1 081 288	2 022 034
			74 247 633	79 560 200

(tęsinys kitame puslapyje)

PRO BRO Group, UAB
Įmonės kodas: 305723296 Senosios Pilies kel. 7, Vilnius

PATVIRTINTA
2026 m. birželio 29 d.
Protokolo Nr. 2026/01

KONSOLIDUOTASIS BALANSAS (tęsinys)
2025 m. gruodžio 31 d.

(Eurais)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		4 112 023	4 747 274
1.	KAPITALAS	16	6 959 500	6 959 500
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		6 959 500	6 959 500
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)		-	-
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)		-	-
2.	AKCIJŲ PRIEDAI		-	-
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS		-	-
4.	REZERVAI	18	16 375	12 955
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		16 375	12 955
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti		-	-
4.3.	Kiti rezervai		-	-
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(3 742 145)	(2 910 875)
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(427 412)	(387 193)
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(3 314 732)	(2 523 682)
6.	VALIUTŲ KURSŲ POKYČIO ĮTAKA		-	-
7.	MAŽUMOS DALIS		878 293	685 694
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS		-	-
F.	ATIDĖJINIAI	19	80 274	61 385
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai		-	-
2.	Mokesčių atidėjiniai		-	-
3.	Kiti atidėjiniai	19	80 274	61 385

(tęsinys kitame puslapyje)

PRO BRO Group, UAB
Įmonės kodas: 305723296 Senosios Pilies kel. 7, Vilnius

PATVIRTINTA
2026 m. birželio 29 d.
Protokolo Nr. 2026/01

KONSOLIDUOTASIS BALANSAS (tęsinys)
2025 m. gruodžio 31 d.

(Eurai)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		67 437 272	72 571 181
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI	24		
	ĮSIPAREIGOJIMAI		57 899 017	57 168 044
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai		56 652 260	56 162 849
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		-	140 000
1.3.	Gauti avansai		16 183	10 885
1.4.	Skolos tiekėjams		-	-
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos		-	-
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos		-	-
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos		-	-
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		1 230 574	854 310
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI	24		
	ĮSIPAREIGOJIMAI		9 538 255	15 403 137
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		1 534 918	1 036 233
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		140 000	1 364 000
2.3.	Gauti avansai		1 794 691	4 844 959
2.4.	Skolos tiekėjams		4 337 937	6 153 960
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos		-	-
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos		-	-
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos		-	-
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		202 804	109 414
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		1 242 912	1 539 347
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		284 993	355 224
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS	21	2 618 064	2 180 360
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		74 247 633	79 560 200

Generalinis Direktorius _____ Evaldas Kinderis
(parašas)

Finansinės apskaitos skyriaus vadovė _____ Inga Tamošiūnaitė-Surdokienė
(parašas)

Finansinių ataskaitų sudarymo data: 2026 m. birželio 29 d.

PRO BRO Group, UAB
Įmonės kodas: 305723296 Senosios Pilaikės kel. 7, Vilnius

PATVIRTINTA
2026 m. birželio 29 d.
Protokolo Nr. 2026/01

KONSOLIDUOTOJI NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA
2025 m. gruodžio 31 d.

(Eurai)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Mažumos dalis	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti				
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	6 959 500	-	-	-	-	-	-	-	(2 383 227)	665 798	5 242 071
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	6 959 500	-	-	-	-	-	-	-	(2 383 227)	665 798	5 242 071
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	-	-	-	(387 193)	19 896	(367 297)
10. Dividendai	-	-	-	-	-	-	-	-	(127 500)	-	(127 500)
11. Kitos išmokos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12. Sudaryti rezervai	-	-	-	-	-	12 955	-	-	(12 955)	-	-
13. Panaudoti rezervai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Įnašai nuostoliams padengti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16. Valiutų kursų pokyčio įtaka	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Mažumos dalies padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	6 959 500	-	-	-	-	12 955	-	-	(2 910 875)	685 694	4 747 274
19. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	-	-	-	(350 437)	-	(350 437)
23. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	-	-	-	(427 412)	370 776	(56 636)
24. Dividendai	-	-	-	-	-	-	-	-	(50 000)	-	(50 000)
25. Kitos išmokos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26. Sudaryti rezervai	-	-	-	-	-	3 420	-	-	(3 420)	-	-
27. Panaudoti rezervai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29. Įnašai nuostoliams padengti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30. Valiutų kursų pokyčio įtaka	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31. Mažumos dalies padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(178 177)	(178 177)
32. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	6 959 500	-	-	-	-	16 375	-	-	(3 742 145)	878 294	4 112 024

Generalinis Direktorius

Evaldas Kinderis

(parašas)

Finansinės apskaitos skyriaus vadovė

Inga Tamošiūnaitė-Surdokienė

(parašas)

Finansinių ataskaitų sudarymo data: 2026 m. birželio 29 d.

PRO BRO Group, UAB

Įmonės kodas: 305723296 Senosios Pilaitsės kel. 7, Vilnius

PATVIRTINTA
2026 m. birželio 29 d.
Protokolo Nr. 2026/01

KONSOLIDUOTOJI PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA 2025 m. gruodžio 31 d.

(Eurai)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		(427 412)	(387 193)
1.2.	Mažumos dalis		192 599	19 896
1.3.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		1 721 478	1 803 736
1.4.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perdavimo rezultatų eliminavimas		745	(1 044 802)
1.5.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		4 247 718	6 504 369
1.6.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas		2 091 554	-
1.7.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		-	-
1.8.	Kitų po vienu metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		-	-
1.9.	Atidėtojo pelno mokesčio turto ir kito ilgalaikio turto sumažėjimas (padidėjimas)		(687 333)	(190 577)
1.10.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)		202 254	404 897
1.11.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		(400 146)	(217 602)
1.12.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)		(1 513 004)	1 473 238
1.13.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)		-	-
1.14.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		12 618	285 531
1.15.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)		-	-
1.16.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		936 384	(587 325)
1.17.	Atidėtųjų padidėjimas (sumažėjimas)		18 889	(256 572)
1.18.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		5 298	10 885
1.19.	Pagal vekselius ir čekius po vienu metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.20.	Ilgalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.21.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		(4 293 288)	477 700
1.22.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.23.	Trumpalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.24.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		93 390	2 062
1.25.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(101 508)	(136 193)
1.26.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		334 184	112 486
1.27.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)		449 515	657 706
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		2 883 935	8 932 242
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(457 707)	(942 046)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perdidimas		10 313	1 291 980
2.3.	Ilgalaikių investicijų, išskyrus investicijas į patronuojamąsias įmones, įsigijimas		(94 323)	(353 280)
2.4.	Ilgalaikių investicijų, išskyrus investicijas į patronuojamąsias įmones, perdidimas		1 993 000	-
2.5.	Investicijų į patronuojamąsias įmones įsigijimas		(528 614)	-
2.6.	Investicijų į patronuojamąsias įmones perdidimas		1 367 382	-
2.7.	Paskolų suteikimas		(15 000)	(234 000)
2.8.	Paskolų susigrąžinimas		-	-
2.9.	Gauti dividendai, palūkanos		99 617	-
2.10.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		-	-
2.11.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		(115 500)	-
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		2 259 168	(237 346)
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		(50 000)	(127 500)
3.1.1.	Akcijų išleidimas		-	-
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti		-	-
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas		-	-
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas		(50 000)	(127 500)
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(9 171 705)	(1 672 910)
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		567 908	9 417 088
3.2.1.1.	Paskolų gavimas		567 908	2 799 180
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas		-	6 617 908
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(9 739 613)	(11 089 998)
3.2.2.1.	Paskolų gražinimas		(1 814 000)	(3 649 500)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas		-	(1 000 000)
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(6 727 801)	(5 826 018)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai		(1 197 812)	(614 480)
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas		-	-
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas		-	-
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		-	-
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		-	-
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(9 221 705)	(1 800 410)
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynyųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučių		-	-
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		(4 078 602)	6 894 486
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		8 302 522	1 408 036
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		4 223 920	8 302 522

Generalinis Direktorius _____ Evaldas Kinderis
(parašas)

Finansinės apskaitos skyriaus vadovė _____ Inga Tamošiūnaitė-Surdokienė
(parašas)

Finansinių ataskaitų sudarymo data: 2026 m. birželio 29 d.

PRO BRO Group, UAB

Įmonės kodas: 305723296 Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius

Aiškinamasis raštas

(visos sumos pateiktos eurai, jeigu nenurodyta kitaip)

BENDROJI INFORMACIJA

PRO BRO Group, UAB (toliau – Bendrovė) yra uždaroji akcinė bendrovė, įregistruota VĮ „Registrų centras“ 2021 m. kovo 26 d. Bendrovės adresas Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius.

Bendrovė priklauso PRO BRO Group, UAB įmonių grupei. Visos bendrovės akcijos 100 % nuosavybės teise priklauso Evaldui Kinderiui.

Su vadovaujančiosios patrunuojančiosios įmonės konsoliduotomis finansinėmis ataskaitomis galima susipažinti [•].

Pagrindinė Bendrovės veikla - dukterinių ir kontroliuojamų bendrovių valdymo veikla (Holdingas).

Bendrovės dukterinės, pagal jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį valdomos įmonės:

Įmonės pavadinimas, teisinė forma	Įmonės kodas	Buveinės adresas	Veikla	Valdomų akcijų skaičius	Nuosavas kapitalas (EUR) (neaudituota)	Ataskaitinio laikotarpio veiklos rezultatai (EUR) (neaudituota)
UAB "PRO BRO Group" valdomos įmonės						
UAB "PRO BRO Express"	305735989	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Master franšizių (angl. Master franchise) pardavimas, valdymas ir priežiūra	100%	45,682	134,882
UAB "PRO BRO Car Wash Systems"	305736009	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Tunelinių plovyklų naujos įrangos, atsarginių detalių, chemijos ir kitų prekių/medžiagų pardavimas į tunelinių plovyklų franšizės tinklą	100%	(222,193)	(561,344)
UAB "PRO BRO Asset Management"	305736030	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Tunelinių plovyklų statybų valdymas ir priežiūra	100%	9,388	(141,201)
UAB "Švaros broliai"	122538045	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Tunelinių plovyklų franšizių pardavimas, valdymas ir priežiūra Lietuvoje ir Latvijoje; automobilių švaros paslaugos tunelinėse ir savitarnos plovyklose; patalpų ir aplinkos valymo bei dezinfekavimo paslaugos	81.76%	9,559,883	84,246

UAB "Švaros broliai" valdomos įmonės						
UAB "Daily Spaces"	305915492	Senosios Pilaikės kel. 7, Vilnius	Patalpų ir aplinkos valymo bei dezinfekavimo paslaugos	100%	4 127 058	198 706
UAB "Do it yourself" (buvęs UAB "Spindi Well")	305914814	Senosios Pilaikės kel. 7, Vilnius	Automobilių švaros paslaugos savitamos plovyklose	100%	3 246 345	219 226
UAB "Evandpartners"	302630844	Senosios Pilaikės kel. 7, Vilnius	Konsultacinė verslo ir kito valdymo veikla (veiklos nevykdo)	100%	-	-
UAB "Express PRO R2"	305586050	Senosios Pilaikės kel. 7, Vilnius	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla)	14%	852 875	503 687
UAB "Rutkausko Express"	305818342	Senosios Pilaikės kel. 7, Vilnius	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla)	15%	(1 210 105)	(406 389)
UAB "Express SA2"	306100836	Senosios Pilaikės kel. 7, Vilnius	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla)	15%	(639 907)	(209 382)
UAB "Express B40"	306102132	Senosios Pilaikės kel. 7, Vilnius	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla)	15%	(592 287)	(152 093)
UAB "Express PRO K162B"	306407237	Senosios Pilaikės kel. 7, Vilnius	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla)	19,50%	(231 243)	(331 005)
UAB "Express PRO R159A"	306681284	Senosios Pilaikės kel. 7, Vilnius	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla)	24%	(558 603)	(443 606)
UAB "Express PRO SP1"	306066266	Senosios Pilaikės kel. 7, Vilnius	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla)	23,58%	13 282	(556 894)
UAB "PRO RO Car Wash Systems" valdoma įmonė						
Pro Bro Car Wash Systems GmbH	HRB 130605	Schumannstraße 27, 60325 Frankfurt am Main	Tunelinės įrangos prekyba	100%	(295 091)	(27 955)
UAB "PRO BRO Asset Management" valdomos įmonės						
Pro Bro Operation EE OU	16656091		Nekilnojamo turto nuoma ir subnuoma Pro Bro plovykloms	100%	(610)	(4 649)
UAB "Nordic development Partners"	30637725	Senosios Pilaikės kel. 7, Vilnius	Konsultacinės paslaugos	49%	-	-
Pro Bro Operations LV SIA	40203370486	Juglas iela 95 C, Rīga	Nekilnojamo turto nuoma ir subnuoma Pro Bro plovykloms	100%	(534 043)	(235 759)
UAB "Spindi Well" valdomos įmonės						
UAB "Spindi wash"	306096366	Senosios Pilaikės kel. 7, Vilnius	Automobilių švaros paslaugos, teikiamos savitamos plovyklose (jungtinė veikla)	15%	(482 716)	(266 681)
UAB "Pro Bro Express" valdoma įmonė						
Smart City Car Washes SIA	40203317907	Juglas iela 95 C, Rīga	Subfranšizės davėjas Pro Bro plovykloms Latvijoje	100%	(614 231)	(21 887)

Automobilių tunelių plovyklų plėtros Latvijoje įgyvendinimui reikalingas nuosavas kapitalas buvo suformuotas uždarojo tipo informuotiems investuotojams skirto sudėtinio investicinio fondo CAR WASH FUND subfonde CAR WASH FUND RYGA I. PRO BRO Group investicija į subfondą sudarė 740 tūkst. EUR arba 15 proc. subfondo dydžio, subfondo vienetus įsigijo SIA PRO BRO Operations LV. Likusius subfondo vienetus įsigijo profesionalūs investuotojai. Subfondo 4,8 mln. EUR lėšos buvo skirtos nuosavam kapitalui suformuoti per įstatinį kapitalą bei paskolas tunelių plovyklų operatoriuose, t.y. SIA Express J95, SIA Express KU71, SIA Express M100 ir SIA Express PRO V156.

PRO BRO grupės įmonės neatitinka nei vieno verslo apskaitos standartuose (VAS) nurodyto kriterijaus, apibrėžiančio įmonę kaip tiesiogiai arba netiesiogiai lemiamą poveikį turinčią įmonę kitai įmonei (šiuo atveju JVS pagrindu veikiančiai įmonei). Esminius sprendimus finansiniais ir veiklos klausimais akcininkai priima balsų dauguma, todėl JV sutarties pagrindu veikiančios įmonės neturi būti ir nėra konsoliduojamos rengiant PRO BRO grupės įmonių metines finansines ataskaitas.

Vadovybės nuomone, PRO BRO neturi lemiamo poveikio JV sutarties pagrindu veikiančioms įmonėms ir rezultatai neturi būti ir nėra konsoliduojami rengiant metines konsoliduotąsias finansines ataskaitas. Šios JV įmonės su Grupe yra pasirašiusios sub-franšizės, prekių pirkimo, remonto paslaugų, IT paslaugų, subnuomos, įrangos pirkimo-pardavimo sutartis bei valdymo pagal franšizę sutartį, kurios pagrindu Grupė vykdo kasdieninę šių įmonių ir plovyklų veiklą.

Ataskaitiniais metais vidutinis darbuotojų skaičius Bendrovėje buvo 21 darbuotojai iš jų 3 aukščiausio lygio vadovai, 8 padalinių vadovai, 10 specialistai. 2024 metais vidutinis darbuotojų skaičius Bendrovėje buvo 53 darbuotojai iš jų 3 aukščiausio lygio vadovai, 8 padalinių vadovai, 42 specialistai.

Ataskaitiniais metais Grupėje vidutinis darbuotojų skaičius 470, o 2024 m. – 650.

Grupė turi ofisus Vilniuje, Klaipėdos mieste ir vieną Kauno mieste. Grupė registruotų filialų ir atstovybių neturi.

Bendrovė privilegijuotų akcijų su kaupiamuoju dividendu neturi.

2025 m. ir 2024 m. gruodžio 31 d. Bendrovė neturėjo įsigijusi savų akcijų. Per ataskaitinį ir praėjusį ataskaitinį laikotarpį savų akcijų neįgijo ir neperleido.

APSKAITOS PRINCIPAI

Grupė finansines ataskaitas rengia pagal Lietuvos Respublikoje finansinę apskaitą ir finansinių ataskaitų parengimą reglamentuojančius teisės aktus bei Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Finansinės ataskaitos parengtos remiantis prielaida, kad Grupė artimiausioje ateityje galės tęsti savo veiklą.

Finansiniai Grupės metai sutampa su kalendoriniais metais.

Šiose finansinėse ataskaitose skaičiai yra pateikti eurais (EUR). Nuo 2015 m. sausio 1 d. Eurais yra nacionalinė valiuta.

Toliau yra išdėstyti svarbiausi apskaitos principai, kuriais Grupė vadovavosi rengiant šias finansines ataskaitas.

A Nematerialusis turtas

Nematerialusis turtas apskaitomas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją. Amortizacija skaičiuojama pagal tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą atsižvelgiant į nustatytus nematerialiojo turto naudingo tarnavimo laikotarpius. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nematerialiojo turto amortizacijos sąnaudos yra parodytos veiklos sąnaudų ir straipsnyje.

Grupė taiko šiuos ilgalaikio nematerialaus turto amortizacijos normatyvus (metais):

Plėtros darbai	3
Prestižas	15
Programinė įranga	3
Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės	3
Kitas nematerialusis turtas	4

Nematerialiojo turto atnaujinimo ir tobulinimo išlaidos, patirtos po turto įsigijimo ar sukūrimo, pripažįstamos sąnaudomis tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai jos patiriamos.

B Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimą. Nusidėvėjimas skaičiuojamas pagal tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą, atsižvelgiant į nustatytus materialiojo ilgalaikio turto naudingo tarnavimo laikotarpius.

Grupė taiko šiuos ilgalaikio nematerialaus turto amortizacijos normatyvus (metais):

Pastatai ir statiniai	8 - 25
Mašinos ir įranga	5 - 25
Transporto priemonės	4 - 10
Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	4

Turtas priskiriamas ilgalaikiam turtui, jei jo tarnavimo trukmė yra ilgesnė nei vieneri metai ir įsigijimo vertė yra ne mažesnė nei 580 Eur mašinoms ir įrangai, bei transporto priemonėms, 300 Eur - kitiems įrenginiams.

Remonto ir rekonstravimo išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai jos patiriamos.

Jei ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas pailgina turto naudingo tarnavimo laiką ar pagerina jo naudingąsias savybes, šių darbų vertė didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas turto naudingo tarnavimo laikas.

Pelnas arba nuostoliai, perleidus ilgalaikį materialųjį turtą, yra apskaičiuojami iš gautų pajamų atimant parduoto turto likutinę vertę bei visas su perleidimu susijusias sąnaudas. Perleidus ilgalaikį materialųjį turtą, pelno (nuostolių) ataskaitoje parodomas sandorio rezultatas.

Ilgalaikis materialusis turtas, nebenaudojamas įmonės veikloje ir laikomas pardavimui, balanse yra įtraukiamas į atsargų straipsnį.

C Nefinansinio turto vertės sumažėjimas

Turtas, kuriam skaičiuojama amortizacija arba nusidėvėjimas, peržiūrimas, siekiant nustatyti jo vertės sumažėjimą, jeigu tik tam tikri įvykiai ar aplinkybių pasikeitimai liudija, kad turto apskaitinė vertė gali būti neatgautina. Suma, kuria turto apskaitinė vertė viršija jo atsiperkamąją vertę, pripažįstama vertės sumažėjimo nuostoliu. Atsiperkamoji vertė yra turto tikroji vertė, atėmus pardavimo sąnaudas, arba naudojimo vertę, priklausomai nuo to, kuri iš jų yra didesnė. Nustatant turto vertės sumažėjimą, turtas yra sugrupuojamas į mažiausias grupes, kurių atžvilgiu galima nustatyti atskirus pinigų srautus (pinigų srautus sukuriančius vienetus).

D Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai

Finansinis turtas apima pinigus ir pinigų ekvivalentus, gautinas sumas, suteiktas paskolas, konvertuojamas obligacijas, gautinas lizingo sumas.

Finansinis turtas apskaitoje registruojamas tada, kai Grupė gauna arba pagal vykdomą sutartį įgyja teisę gauti pinigus ar kitą finansinį turtą. Gautinos sumos vertinamos įsigijimo savikaina, atėmus nuostolį dėl vertės sumažėjimo. Pinigai ir pinigų ekvivalentai vertinami įsigijimo savikaina. Suteiktos paskolos, gautinos lizingo sumos, konvertuojamos obligacijos pradžioje yra apskaitomos įsigijimo savikaina, o vėliau yra apskaitomos amortizuota savikaina.

Jei tikėtina, kad Grupė negalės atgauti gautinų sumų, pripažįstamas nuostolis dėl vertės sumažėjimo, kuris apskaičiuojamas kaip skirtumas tarp turto vertės ir dabartinės būsimųjų pinigų srautų, diskontuotų taikant efektyviają palūkanų normą, vertės.

Finansiniai įsipareigojimai apima mokėtinas sumas už gautas prekes ir paslaugas, paskolas bei finansinio lizingo įsipareigojimus ir obligacijas.

Finansiniai įsipareigojimai apskaitoje registruojami tada, kai Grupė prisiima įsipareigojimą sumokėti pinigus ar atsiskaityti kitu finansiniu turtu. Mokėtinos sumos už prekes ir paslaugas vertinami įsigijimo savikaina, t. y. gauto turto ar paslaugų verte. Paskolos, obligacijos pradžioje yra apskaitomos įsigijimo savikaina, o vėliau yra apskaitomos amortizuota savikaina. Sukauptos palūkanos apskaitomos kitų mokėtinų sumų straipsnyje.

E Pelno mokestis ir atidėtas pelno mokestis

Grupės įmonių pelnas yra apmokestinamas 16% pelno mokesčio tarifu (praėjusiais ataskaitiniais metais - 15% pelno mokesčio tarifas), nuo 2027 m. sausio 1 d. - 17% tarifu pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus.

Pelno mokesčio sąnaudos apskaičiuojamos ir sukauptos finansinėse ataskaitose remiantis finansinių ataskaitų sudarymo metu turima informacija bei vadovybės atliktais pelno mokesčio apskaičiavimais pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus.

Latvijoje visas nepaskirstytas įmonių pelnas yra neapmokestinamas. Įmonės pelno apmokestinimas atidedamas iki tol, kol pelnas bus paskirstytas kaip dividendai arba bus laikomas paskirstytu, pvz., sandorių kainodaros koregavimo, verslo tikslo neturinčių sąnaudų ir mokėjimų atveju, papildomos išmokos, dovanos, aukos, reprezentacinės išlaidos ir kt. 2024 m. Latvijoje apmokestinamai bazei taikomas 20% tarifas. Tačiau prieš taikant įstatymo numatytą tarifą apmokestinamoji bazė turėtų būti padalinta iš koeficiento 0,8. Kadangi apmokestinamoji bazė padidinama koeficientu, Latvijoje efektyvus tarifas yra 25 proc.

Atidėtasis pelno mokestis apskaitomas taikant įsipareigojimų metodą visiems laikiniams skirtumams, susidarantiems tarp turto ir įsipareigojimų mokestinės bazės ir jų balansinės vertės finansinėse atskaitose.

Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai pripažįstami apmokestinamiesiems laikiniams skirtumams, išskyrus, jei atidėtojo mokesčio įsipareigojimas atsirastų iš pirminio turto ar įsipareigojimo pripažinimo sandorio, kuris nėra verslo įsigijimas ar įmonių reorganizavimas jungimo būdu, ir sandorio metu neturi įtakos nei apskaitiniam, nei apmokestinamajam pelnui (mokestiniam nuostoliams).

F Atsargos

Atsargos finansinėse atskaitose įvertinamos įsigijimo (pasigaminimo) savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų yra žemesnė. Savikaina apskaičiuojama FIFO metodu. Atsargų savikainą sudaro pirkimo kaina, pakoreguota atsargų nukainojimo ir gautų nuolaidų sumomis, bei susiję mokesčiai, rinkliavos, atsargų gabenimo, paruošimo naudoti bei kitos išlaidos, tiesiogiai susijusios su atsargų įsigijimu. Grynoji galimo realizavimo vertė yra įvertinta pardavimo kaina, esant įprastoms verslo sąlygoms, atėmus įvertintas gamybos užbaigimo bei galimas pardavimo išlaidas.

Išlaidos, patirtos vykdant pirkėjo užsakymą, yra kapitalizuojamos ir parodomos nebaigtų vykdyti sutarčių straipsnyje iki tol, kol yra pripažįstamos susijusios pajamos.

G Lizingas

Lizingas - Grupė nuomininkė

Grupė apskaito finansinę nuomą kaip turtą bei įsipareigojimus balanse, kurių vertė yra lygi nuomojamo turto tikrajai vertei finansinės nuomos pradžioje arba minimalių finansinės nuomos įmokų dabartinei vertei, jei pastaroji yra mažesnė. Skaičiuojant minimalių finansinės nuomos įmokų dabartinę vertę naudojama diskonto norma numatyta investuotojo grąža nuomos sutartyse. Finansinės nuomos įmokos yra padalinamos tarp palūkanų sąnaudų ir neapmokėtų įsipareigojimų mažinimo. Palūkanos nustatomos taip, kad jų procentas nuo neapmokėto finansinės nuomos įsipareigojimų likučio kiekvieno mokėjimo metu būtų pastovus per visą finansinės nuomos laikotarpį. Infliacijos pokyčiai pripažįstami ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis.

Finansinės nuomos būdu įsigytam turtui skaičiuojamas nusidėvėjimas, be to dėl finansinės nuomos kiekvieną ataskaitinį laikotarpį yra patiriamos finansinės sąnaudos. Nusidėvėjimo skaičiavimo tvarka finansinės nuomos būdu įsigytam turtui yra analogiška kaip ir nuosavam turtui, tačiau toks turtas negali būti nudėvimas per ilgesnį nei lizingo laikotarpį, jei pagal lizingo sutartį sutarties laikotarpiui pasibaigus, nuosavybė nėra perduodama Grupei.

Jeigu pardavimo ir atgalinės nuomos sandorio rezultatas yra finansinė nuoma, bet koks pardavimo pelnas, viršijantis apskaitinę vertę, nėra iš karto pripažįstamas pajamomis. Jis yra atidedamas ir amortizuojamas per finansinės nuomos laikotarpį.

Lizingas - Grupė nuomotoja

Grupė su subfranšizės operatoriais sudaro subnuomos sutartis, kurių sąlygos atitinka Grupės sudarytas nuomos sutačių sąlygas. Grupė apskaito gautiną finansinės nuomos sumą balanse, kurių vertė yra lygi grynųjų investicijų į lizingą sumai. Skaičiuojant minimalių finansinės nuomos įmokų dabartinę vertę naudojama diskonto norma numatyta investuotojo grąža nuomos sutartyse. Finansinės nuomos įmokos yra padalinamos tarp palūkanų pajamų ir neapmokėtų gautinų finansinės nuomos sumų mažinimo. Palūkanos nustatomos taip, kad jų procentas nuo neapmokėto gautinos finansinės nuomos sumos likučio kiekvieno mokėjimo metu būtų pastovus per visą finansinės nuomos laikotarpį. Infliacijos pokyčiai yra pripažįstami pajamomis ataskaitinį laikotarpį.

H Atidėjiniai

Atidėjiniai pripažįstami įsipareigojimuose tuomet, kai Grupė turi teisinį įsipareigojimą ar neatšaukiamą pasižadėjimą, kurį lėmė praeities veiksmai, taip pat yra tikėtina, kad teisiniam įsipareigojimui ar neatšaukiamam pasižadėjimui įvykdyti reikės naudoti turimą turtą, bei kai įsipareigojimų suma gali būti patikimai įvertinta.

I Užsienio valiutos

Visi valiutiniai straipsniai balanse yra įvertinti eurais, taikant balanso datos valiutos kursą. Įsigijimo verte apskaitomas už užsienio valiutą pirktas turtas balanse įvertinamas eurais, taikant įsigijimo metu galiojusį valiutos kursą. Sandoriai užsienio valiuta yra įvertinti eurais pagal sandorio dienos valiutos kursą. Skirtumai, kurie susidaro apmokėjus valiutiniuose straipsniuose užregistruotas sumas kitu valiutos kursu yra pripažįstami ataskaitinio laikotarpio pelnu arba nuostoliais.

J Pardavimo pajamos

Pardavimo pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu. Pajamų dydis yra įvertinamas tikrąja verte, atsižvelgiant į suteiktas ir numatomas nuolaidas bei parduotų prekių gražinimą ir nukainojimą. Prekių pardavimo pajamos pripažįstamos tuomet, kai prekės yra parduotos, o pajamų suma gali būti patikimai įvertinta.

Paslaugų teikimo pajamos, kurios pagal sutartį teikiamos ilgiau nei vieną ataskaitinį laikotarpį, yra proporcingai paskirstomos tiems laikotarpiams, kurių metu buvo teikiamos paslaugos.

Pajamos pagal statybos sutartis

Kai sutarčių rezultatas gali būti patikimai įvertintas, pajamos ir sąnaudos yra pripažįstamos atitinkamai pajamomis ir sąnaudomis naudojant darbų įvykdymo lygio procentinio įvertinimo metodą. Darbų įvykdymo lygio procentas yra nustatomas pagal santykį tarp jau patirtų atliekant darbus sąnaudų iki balanso sudarymo datos ir įvertintų visų projekto sąnaudų. Kai yra numatoma, kad bendros sutarties sąnaudos viršys bendras sutarties pajamas, numatomas nuostolis yra pripažįstamas sąnaudomis iš karto.

Kai statybos sutarties rezultatai negali būti patikimai įvertinti, tada pajamomis pripažįstama tik ta patirtų sutarties išlaidų dalis, kuri, tikėtina, bus atgauta. Sutarties išlaidos turi būti pripažįstamos sąnaudomis tuo laikotarpiu, kai jos susidaro.

K Pardavimo savikaina ir veiklos sąnaudos

Sąnaudos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos. Per ataskaitinį laikotarpį padarytos išlaidos, kurių neįmanoma tiesiogiai susieti su konkrečių pajamų uždirbimu ir kurios ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais neduos pajamų, pripažįstamos sąnaudomis tą laikotarpį, kai jos buvo patirtos. Sąnaudos įvertinamos tikrąja verte.

L Skolinimosi kaštai

Palūkanos už paskolas, lizingą, obligacijas yra pripažįstamos pelno (nuostolių) ataskaitoje vadovaujantis kaupimo principu.

M Nuoma – Grupė nuomininkė

Nuomos įmokos pripažįstamos sąnaudomis pelno (nuostolių) ataskaitoje proporcingai per visą nuomos laikotarpį.

N Nuoma – Grupė nuomotoja

Pajamos, apskaičiuotos pagal nuomos sutartį, pripažįstamos tuo laikotarpiu, kuriuo jos susidaro.

O Pinigų srautų ataskaita

Pinigų srautų ataskaitoje pinigai ir pinigų ekvivalentai apima pinigai kasoje, bankuose bei trumpalaikius terminuotus indėlius. Gauti dividendai pinigų srautų ataskaitoje yra priskiriami investicinei veiklai, išmokėti - finansinei veiklai. Sumokėtos palūkanos už paskolas ir lizingą priskiriamos finansinei veiklai. Gautos palūkanos už lizingą ir lizingo gautinų sumų vertės dengimai yra nepiniginiai sandoriai, kadangi Grupė sudengia gautinas iš tunelinių įmonių (franšizės gavėjų) sumas už subnuomą, remonto paslaugas ir detales ar kt., kiekvieno mėnesio gale su mokėtinomis sumomis už abonementų pajamas.

P Užskaitos

Sudarant finansines ataskaitas turtas ir įsipareigojimai bei pajamos ir sąnaudos nėra užskaitomi tarpusavyje, išskyrus tuos atvejus, kai verslo apskaitos standartai reikalauja jų užskaitymo. Gautinų ir mokėtinų sumų užskaitos yra atliekamos tuomet, kai tam atlikti yra pakankamas teisinis pagrindas.

R Palyginamieji skaičiai

Kur buvo būtina, palyginamieji skaičiai buvo perklasifikuoti, kad atitiktų šių metų finansinių ataskaitų pateikimo pasikeitimus.

S Neapibrėžtumai

Neapibrėžti įsipareigojimai ir turtas nepripažįstami finansinėse ataskaitose, jie yra aprašomi pastabose. Neapibrėžtumai užregistruojami finansinėse ataskaitose tik tuomet, kai yra didelė tikimybė, kad neapibrėžti įvykiai bus įgyvendinti.

T Vadovybės įvertinimai

Sudarant finansines ataskaitas vadovybė daro prielaidas ir įvertinimus, kurie turi įtakos finansinėse ataskaitose užregistruoto turto, įsipareigojimų, pajamų bei sąnaudų sumoms bei neapibrėžtumų atskleidimui. Reikšmingi vadovybės įvertinimai buvo atlikti nustatant ilgalaikio materialaus ir nematerialaus turto nusidėvėjimo ir amortizacijos normatyvus, įvertinant debitorinių skolų, suteiktų paskolų vertės sumažėjimą, lizingo gautinų sumų vertės sumažėjimą, investicijų vertės sumažėjimą ir atidėto pelno mokesčio turto pripažinimą, apskaičiuojant lizingo įsipareigojimus ir lizingo gautinas sumas, ilgalaikių sutarčių baigtumo lygi.

Būsimi įvykiai gali pakeisti prielaidas, naudotas atliekant įvertinimus. Tokių įvertinimų pasikeitimų rezultatas bus apskaitomas finansinėse ataskaitose, kai bus nustatytas.

U Konsolidavimo principai

Dukterinės įmonės

Dukterinės įmonės, tai yra tos įmonės, kuriose Grupė, tiesiogiai ar netiesiogiai nuosavybės teise turi daugiau nei pusę balso teisę turinčių akcijų arba kitais būdais gali kontroliuoti jų finansų bei veiklos politiką, yra konsoliduojamos. Dukterinės įmonės konsoliduojamos nuo datos, kai Grupė įgyja šių įmonių kontrolę ir nebekonsoliduojamos nuo datos, kai ši kontrolė prarandama. Pirkimo metodas apskaitoje taikomas apskaitant dukterinių įmonių įsigijimą. Įsigijimo savikaina nustatoma prie tiesioginių įsigijimo išlaidų pridėdant perduoto turto tikrąją vertę, išleistų akcijų vertę bei prisiimtų įsipareigojimų vertę įsigijimo dieną. Įsigijimo savikainos dalis, viršijanti įsigytos dukterinės įmonės grynojo turto tikrąją vertę, yra apskaitoma kaip prestižas. Sandoriai tarp Grupės įmonių, likučiai bei nerealizuotas pelnas sandorių tarp Grupės įmonių yra eliminuojami; nerealizuoti nuostoliai taip pat eliminuojami, išskyrus tuos atvejus, kai nuostoliai atspindi turto vertės sumažėjimą. Konsoliduotos finansinės ataskaitos yra parengtos taikant vienodus apskaitos principus panašioms sandoriams ir kitiems įvykiams panašiomis aplinkybėmis.

Mažumos dalis

Mažumos dalį sudaro įsigytos dukterinės įmonės tikroji turto ir įsipareigojimų dalis, apskaityta dukterinės įmonės įsigijimo metu bei po įsigijimo mažumai tenkanti dukterinės įmonės rezultato dalis.

Konsoliduotose finansinėse ataskaitose investicijos į jungtinę veiklą valdomas įmones parodomos taikant nuosavybės metodą.

V Segmentai

Segmentų finansiniai duomenys yra parengti laikantis tų pačių apskaitos principų, kaip ir visos Grupės finansinės ataskaitos. Grupėje yra penki verslo segmentai: tunelinės automatinės automobilių plovyklos; automobilių savitarnos plovyklos; patalpų valymo paslaugos; rankinės plovyklos (veikla parduota 2025 m.); verslo valdymo paslaugos. Daugiau informacijos apie segmentus pateikiame 23-oje pastaboje.

1 PARDAVIMO PAJAMOS

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Pardavimo pajamos		
Patalpų valymo pajamos	6 926 673	6 842 598
Automobilių plovimų pajamos	7 619 464	9 427 374
Įrangos pardavimo pajamos	1 189 285	8 083 875
Prekių / paslaugų pardavimo pajamos	4 473 658	4 343 405
Įrangos techninio aptarnavimo pajamos	2 396 383	1 574 361
Franšizės ir kitos pajamos	2 826 215	1 798 993
Valdymo mokesčių pajamos	55 000	540 000
Pradinių franšizių mokesčių pajamos	-	375 000
Pardavimų nuolaidos, grąžinimai (-)	(209 920)	(279 203)
Viso pardavimų pajamų	25 276 758	32 706 402

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Pardavimo savikaina		
Medžiagų ir paslaugų savikaina	3 996 084	8 449 335
NT išlaidos	689 461	657 135
Darbuotojų išlaidos	5 750 489	6 497 610
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	592 472	702 126
Įrangos remontų sąnaudos	1 256 498	1 218 789
Komunalinės sąnaudos	623 937	787 594
Žalų atlyginimo išlaidos	10 070	66 812
Ūkinės išlaidos	110 823	121 252
Viso prekių ir paslaugų savikainos	13 029 834	18 500 653

2 PARDAVIMO SĄNAUDOS

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Pardavimo sąnaudos		
Nuomos sąnaudos	6 428	9 345
Marketingo (reklamos) sąnaudos	1 231 103	1 650 441
Darbuotojų darbo užmokestis ir su juo susijusios sąnaudos	122 239	28 778
Darbuotojų paieškos sąnaudos	102 980	68 729
Kitos pardavimo sąnaudos	22 919	31 984
Viso pardavimų sąnaudų	1 485 669	1 789 276

3 BENDROSIOS IR ADMINISTRACINĖS SĄNAUDOS

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Bendrosios ir administracinės sąnaudos		
Nuomos sąnaudos	639 215	664 207
Remonto ir eksploatacijos sąnaudos	237 277	313 845
Darbuotojų mokymų sąnaudos	14 021	18 388
Draudimo sąnaudos	111 998	123 665
Darbuotojų darbo užmokestis ir su juo susijusios sąnaudos	4 479 895	6 695 951
Komisinių sąnaudos	96 839	61 144
Ilgalaikio materialiojo turto vertės nusidėvėjimo sąnaudos	176 765	216 922
Nematerialiojo turto vertės amortizacijos sąnaudos	969 145	886 530
Veiklos mokesčių sąnaudos	50 834	72 404
Pirkėjų skolų vertės sumažėjimo sąnaudos	2 472 824	7 130
Programinės įrangos palaikymo sąnaudos	462 238	524 367
Audito paslaugų sąnaudos	123 475	165 855
Ryšių sąnaudos	40 526	62 091
Teisinių / konsultavimo paslaugų sąnaudos	810 957	712 194
Buhalterinių paslaugų sąnaudos	283 282	147 007
Baudų ir delspinigių sąnaudos	6 728	(63)
Kitos bendrosios ir administracinės sąnaudos	1 225 642	346 399
Komandiruočių sąnaudos	38 076	59 617
Viso bendrųjų ir administracinių sąnaudų	12 239 737	11 077 654

4 KITOS VEIKLOS REZULTATAI

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Kitos veiklos rezultatai		
Ilgalaikio turto perleidimo pelnas	286 643	1 044 802
Kitos veiklos sąnaudos	-	(125 842)
Ilgalaikio turto perleidimo nuostoliai	(64 039)	-
Kitos sąnaudos	(91 580)	(241 710)
Kitos veiklos pajamos	21 580	-
Viso kitos veiklos rezultato	152 604	677 250

5 DARBUOTOJŲ DARBO UŽMOKESTIS IR SUSIJUSIOS SĄNAUDOS

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Darbo užmokesčio ir susijusios sąnaudos pardavimo savikainoje	5 750 489	6 497 610
Darbo užmokesčio ir susijusios sąnaudos pardavimo sąnaudose	122 239	28 778
Darbo užmokesčio sąnaudos veiklos sąnaudose	4 479 895	6 695 951
Viso darbuotojų darbo užmokestis ir su juo susijusios sąnaudos	10 352 623	13 222 338
Toje sumoje:		
Socialinio draudimo sąnaudos	152 054	157 698
Su pensijų įmokomis susijusios sąnaudos	-	-

6 INVESTICIJŲ, PASKOLŲ IR KITOS PANAŠIOS PAJAMOS/SĄNAUDOS

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos		
Investicijų į patrunuojamąją įmonę pardavimo pelnas	1 028 247	-
Investicijų į jungtine veikla valdomas įmones vertės padidėjimas	70 516	81 028
Viso	1 098 763	81 028
Ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos		
Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų palūkanų pajamos	-	-
Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų perleidimo pelnas	-	-
Kitų ilgalaikių investicijų dividendai	74 128	-
Kitos pajamos	-	-
Viso	74 128	-
Kitos palūkanų ir panašios pajamos		
Palūkanų pajamos už finansinę nuomą	5 297 233	4 354 988
Teigiama valiutų kursų pokyčio įtaka	9 194	6 542
Baudų ir delspinigių pajamos	131 811	83 235
Investicijų perleidimo pelnas	1 793 700	-
Kitos finansinės ir investicinės veiklos pajamos	118 029	73
Viso	7 349 967	4 444 838
Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas		
Papildomai pripažintas ilgalaikio finansinio turto vertės sumažėjimas	382 376	802 832
	382 376	802 832
Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		
Kitų įmonių suteiktų paskolų palūkanų ir išleistų obligacijų palūkanų sąnaudos	852 902	688 344
Neigiama valiutų kursų pokyčio įtaka	21 098	4 394
Baudų ir delspinigių sąnaudos	240 324	215 400
Palūkanų sąnaudos už finansinę nuomą	5 874 899	5 194 167
Investicijų perleidimo nuostoliai	-	-
Kitos finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos	19 663	112 680
Viso	7 008 886	6 214 985

Pagal 2025 m. balandžio mėn. 3 d. pasirašytą akcijų pirkimo pardavimo sutartį tarp Švaros broliai UAB ir SEAL GROUP UAB, Švaros broliai UAB 2025 m. rugpjūčio 1 d. už 1 584 451,69 eur perleido 100 proc. savo dukterinės bendrovės 4cars UAB akcijas.

Pagal 2025 m. spalio mėn. 1 d. pasirašytą akcijų pirkimo pardavimo sutartį tarp Švaros broliai UAB ir HERMES Investment Holding UAB, Švaros broliai UAB 2025 m. spalio 17 d. už 1 993 000,00 eur perleido vieną iš savo valdomų 42 000 vnt. Express Pro R2 UAB akcijų.

7 ILGALAIKIS NEMATERIALUSIS TURTAS

Praėjęs ataskaitinis laikotarpis:

	Plėtos darbai	Prestižas	Programinė įranga	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės	Kitas nematerialusis turtas	Sumokėti avansai	Iš viso
Likutinė vertė užpraėjusių finansinių metų pabaigoje	-	4 074 307	664 145	11 560	378 087	-	5 128 099
a) Įsigijimo savikaina	-	-	-	-	-	-	-
Užpraėjusių finansinių metų pabaigoje	-	4 957 699	1 065 767	17 634	402 201	-	6 443 301
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:	-	-	-	-	-	-	-
- turto įsigijimas	-	-	511 505	-	31 683	95 013	638 201
- kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)	-	-	-	-	(8 540)	-	(8 540)
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-)	-	-	-	-	-	-	-
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	4 957 699	1 577 272	17 634	425 344	95 013	7 072 962
b) Amortizacija	-	-	-	-	-	-	-
Užpraėjusių finansinių metų pabaigoje	-	883 392	401 624	6 074	24 114	-	1 315 204
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:	-	-	-	-	-	-	-
- praėjusių finansinių metų amortizacija	-	283 682	598 653	1 941	2 253	-	886 529
- atstatantys įrašai (-)	-	-	-	-	-	-	-
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)	-	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-)	-	-	-	-	-	-	-
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	1 167 074	1 000 276	8 015	26 367	-	2 201 732
c) Vertės sumažėjimas	-	-	-	-	-	-	-
Užpraėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:	-	-	-	-	-	-	-
- praėjusių finansinių metų vertės sumažėjimas	-	-	-	-	-	-	-
- atstatantys įrašai (-)	-	-	-	-	-	-	-
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)	-	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-)	-	-	-	-	-	-	-
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-
d) Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	3 790 625	576 996	9 619	398 977	95 013	4 871 230

Ataskaitinis laikotarpis:

	Plėtros darbai	Prestižas	Programinė įranga	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės	Kitas nematerialusis turtas	Sumokėti avansai	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje							
a) Įsigijimo savikaina							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	3 790 625	576 996	9 618	398 977	95 013	4 871 229
Finansinių metų pokyčiai:							
- turto įsigijimas	-	-	329 995	-	17 088	375 113	722 196
- kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)	-	-	-	-	-	-	-
- parduotos dukterinės įmonės turto perleidimas	-	(570 392)	(104 674)	(17 634)	(16 292)	(95 013)	(804 005)
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-	-	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pabaigoje	-	4 387 307	1 802 593	-	426 140	375 113	6 991 153
b) Amortizacija							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	1 167 074	1 000 276	8 016	26 367	-	2 201 733
Finansinių metų pokyčiai:							
- finansinių metų amortizacija	-	330 513	635 139	-	2 361	-	968 013
- atstatantys įrašai (-)	-	-	-	-	-	-	-
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)	-	-	-	-	-	-	-
- parduotos dukterinės įmonės perleisto turto amortizacija	-	(121 707)	(52 087)	(8 016)	(3 936)	-	(185 746)
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-	-	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pabaigoje	-	1 375 880	1 583 329	-	24 791	-	2 984 000
c) Vertės sumažėjimas							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pokyčiai:							
- finansinių metų vertės sumažėjimas	-	-	-	-	-	-	-
- atstatantys įrašai (-)	-	-	-	-	-	-	-
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)	-	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-	-	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-
d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje	-	3 011 428	219 264	-	401 349	375 113	4 007 153
Turto, kuris yra visiškai amortizuotas įsigijimo savikaina							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	26 787	-	19 933	-	46 720
Finansinių metų pabaigoje	-	-	848 686	-	19 933	-	868 619
Įkeisto turto likutinė vertė							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-

Nematerialiojo turto amortizacijos sąnaudos 968 013 Eur (2024 m. – 886 530 Eur) sumoje pelno (nuostolių) ataskaitoje įtrauktos į veiklos sąnaudas.

Prestižui nustatytas amortizacijos laikotarpis 15 metų. Prestižo amortizavimo laikotarpis pasirinktas atsižvelgiant į tai, kad įmonė ketina tęsti teikti paslaugas ir gauti naudą ne trumpiau nei 15 metų. Prestižo vertės sumažėjimo indikacijų nenustatyta.

8 ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS

Praėjęs ataskaitinis laikotarpis:

	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įranga	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, priedaisai ir įrankiai	Investicinis turtas	Žemė	Pastatai	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai	Iš viso
Likutinė vertė užpraėjusių finansinių metų pabaigoje	-	4 105 636	4 958 825	30 813	691 893	-	-	-	92 377	9 879 544
a) Įsigijimo savikaina										
Užpraėjusių finansinių metų pabaigoje	-	4 760 679	6 328 502	60 719	1 148 003	-	-	-	92 377	12 390 280
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:										
- turto įsigijimas	-	-	12 387	5 886	255 096	-	-	-	30 476	303 845
- remonto darbai +/(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- perleistas ir nurašytas turtas (-)	-	(1 186 572)	(850 000)	-	(113 218)	-	-	-	-	(2 149 790)
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	-	-	-	-	84 042	-	-	-	(84 042)	-
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	3 574 107	5 490 889	66 605	1 373 923	-	-	-	38 811	10 544 335
b) Perkainojimas										
Užpraėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:										
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- turto tikrosios vertės pasikeitimas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
c) Nusidėvėjimas										
Užpraėjusių finansinių metų pabaigoje	-	655 043	1 369 677	29 906	456 110	-	-	-	-	2 510 736
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:										
- finansinių metų nusidėvėjimas	-	166 676	480 159	10 271	260 101	-	-	-	-	917 207
- atstatantys įrašai (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)	-	(207 649)	(259 670)	-	(48 093)	-	-	-	-	(515 412)
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	614 070	1 590 166	40 177	668 118	-	-	-	-	2 912 531
d) Vertės sumažėjimas										
Užpraėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:										
- finansinių metų vertės sumažėjimas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- atstatantys įrašai (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
e) Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	2 960 037	3 900 723	26 428	705 806	-	-	-	38 811	7 631 805

Ataskaitinis laikotarpis:

	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įranga	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Investicinis turtas	Žemė	Pastatai	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	2 960 038	3 900 723	26 427	705 806	-	-	-	38 811	7 631 805
a) Įsigijimo savikaina										
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	3 574 107	5 490 889	66 605	1 373 923	-	-	-	38 811	10 544 335
Finansinių metų pokyčiai:										
- turto įsigijimas	-	1 968 349	248 304	7 000	237 093	-	-	-	-	2 460 746
- remonto darbai +/(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- perleistas ir nurašytas turtas (-)	-	-	(197 796)	(5 886)	(38 115)	-	-	(31 435)	(273 232)	(273 232)
- parduotos dukterinės įmonės turto perleidimas	-	-	(60 715)	-	(256 434)	-	-	-	-	(317 149)
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	-	-	(130 569)	-	130 569	-	-	-	-	-
Finansinių metų pabaigoje	-	5 542 456	5 350 113	67 719	1 447 036	-	-	-	7 376	12 414 700
b) Perkainojimas										
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pokyčiai:										
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- turto tikrosios vertės pasikeitimas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
c) Nusidėvėjimas										
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	614 069	1 590 166	40 178	668 118	-	-	-	-	2 912 530
Finansinių metų pokyčiai:										
- finansinių metų nusidėvėjimas	-	136 435	408 590	11 707	196 733	-	-	-	-	753 465
- atstatantys įrašai (-)	-	-	496 492	-	-	-	-	-	-	496 492
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)	-	-	(192 413)	(196)	(5 735)	-	-	-	-	(198 344)
- parduotos dukterinės įmonės perleisto turto nusidėvėjimas	-	-	(39 170)	-	(127 492)	-	-	-	-	(166 662)
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pabaigoje	-	750 504	2 263 665	51 689	731 624	-	-	-	-	3 797 482
d) Vertės sumažėjimas										
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pokyčiai:										
- finansinių metų vertės sumažėjimas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- atstatantys įrašai (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
e) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje	-	4 791 952	3 086 448	16 030	715 413	-	-	-	7 376	8 617 219

	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įranga	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Investicinis turtas	Žemė	Pastatai	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai	Iš viso
Pagal lizingo sutartis įsigyto turto likutinė vertė										
Praėjęs ataskaitinis laikotarpis	-	2 960 038	2 287 145	14 668	-	-	-	-	-	5 261 851
Ataskaitinis laikotarpis	-	4 791 953	2 209 248	7 627	-	-	-	-	-	7 008 828
Turto, kuris yra visiškai nudėvėtas įsigijimo savikaina										
Praėjęs ataskaitinis laikotarpis	-	-	12 995	4 297	228 556	-	-	-	-	245 848
Ataskaitinis laikotarpis	-	-	184 539	4 297	358 293	-	-	-	-	547 129
Įkeisto turto likutinė vertė										
Praėjęs ataskaitinis laikotarpis	-	-	961 115	-	385 271	-	-	-	-	1 346 386
Ataskaitinis laikotarpis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Grupės vertės sumažėjimo požymių 2025 m. gruodžio 31 d. nenustatė.

Vadovaujantis pasirašytos sutarties tarp Grupės dukterinės bendrovės Švaros Broliai UAB ir Express PRO K28 UAB nutraukimo sąlygomis, Švaros Broliai UAB inicijavo subfranšizės sutarties nutraukimą nuo 2025 spalio 5 d., prekių tiekimo ir remonto paslaugų sutarties - nuo 2025 lapkričio 5 d., o plovyklos esančios adresu Kretingos g. 28, Klaipėda patalpos pagal subnuomos sutarties nutraukimą buvo perimtos nuo 2026 m. sausio 15 d.

Grupės įmonių ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas per 2025 m. buvo 753 465 Eur, iš jų dalis 592 472 Eur Grupės pelno (nuostolių) ataskaitoje atvaizduota kaip savikaina, likusi suma 160 993 Eur yra apskaitoma veiklos sąnaudose (2024 m. – 917 206 Eur, iš jų atvaizduojama kaip savikaina 702 126 Eur, o veiklos sąnaudose 215 080 Eur).

2025 m. gruodžio 31 d. už 385 000 Eur (2024 m. – 450 000 Eur) garantijų limitą (nebalansiniai įsipareigojimai) buvo suteiktas 115 500 EUR finansinis užstatas depozitas (30 proc. garantijų limitu sumos).

9 INVESTICIJOS Į PATRONUOJAMĄSIAS IR JUNGTINE VEIKLA VALDOMAS ĮMONES

Įmonės pavadinimas	Veiklos apibūdinimas	Ataskaitinis laikotarpis				Investicijos balansinė vertė
		Įsigytų akcijų skaičius	Valdoma dalis	Įsigijimo savikaina	Pripažintas vertės pildėjimas / sumažėjimas	
<i>Patronuojamosios įmonės</i>						
<i>UAB „Evandpartners“</i>	Konsultacinė verslo ir kito valdymo veikla (veiklos nevykdo)	2 896	100%	2 896	(2 896)	-
<i>Pro Bro Car Wash Systems Gmbh</i>	Tunelinės įrangos prekyba	25 000	100%	25 000	(25 000)	-
<i>Pro Bro Operation EE OU</i>	Nekilnojamo turto nuoma ir subnuoma Pro Bro plovykloms	2 500	100%	2 500	-	2 500
				30 396	(27 896)	2 500

Grupė ruošdama konsoliduotas finansinės atskaitomybės metines ataskaitas, atsižvelgdama į LR įmonių ir įmonių grupių finansinės atskaitomybės įstatymo 18 str. 1 dalies 3 punktą (informacija reikalinga konsoliduotoms finansinėms ataskaitoms sudaryti, negali būti pateikta be ypač didelių išlaidų ir gaišaties) ir 18 str. 1 dalies 4 punktą (...jeigu jos turtas finansinių metų pabaigoje neviršija 5 procentų patronuojančios įmonės turto, o pardavimo grynosios pajamos per ataskaitinius metus neviršija 5 procentų patronuojančios įmonės pardavimo grynujų pajamų per tą patį laikotarpį...) nekonsolidavo dukterinių įmonių PRO BRO Car Wash Systems GmbH (motininė įmonė UAB „PRO BRO Car Wash Systems“) ir OÜ PRO BRO Operations EE (motininė įmonė UAB „PRO BRO Asset Management“) rezultatų. Bendrovės vadovybės nuomone, šių dukterinių įmonių rezultatai yra nereikšmingi patronuojančių įmonių atžvilgiu.

Jungtine veikla valdomos įmonės

<i>UAB "I do better" (buvęs UAB "Spindi Wash")</i>	Automobilių švaros paslaugos, teikiamos savitarnos plovyklose	280 924	15%	280 924	(280 924)	-
<i>UAB „Express PRO R2“</i>	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius	41 999	14%	41 999	151 544	193 543
<i>UAB „Rutkausko Express“</i>	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius	60 000	15%	60 000	(60 000)	-
<i>UAB „Express PRO B40“</i>	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius	30 000	15%	30 000	(30 000)	-
<i>UAB „Express PRO SA2“</i>	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius	33 750	15%	33 750	(33 750)	-
<i>UAB „Express PRO K162B“</i>	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius	84 318	19,50%	168 636	(168 636)	-
<i>UAB "Express PRO R159A"</i>	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius	90 840	24%	90 840	(90 840)	-
<i>UAB "Express PRO SP1"</i>	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius	108 000	23,58%	343 808	(343 808)	-
				1 049 957	(856 414)	193 543

Investicijų nuostolis (paskaičiuotas nuosavybės metodu) viršijantis investicijų įsigijimo vertę sudarė 617 tūkst. Eur (2024 m. - 474 tūkst. Eur).

Investicijos į investicinio fondo vienetus	Vienetų skaičius	Įsigijimo savikaina	Pripažintas vertės pildėjimas / sumažėjimas	Investicijos balansinė vertė
Pro Bro Operations LV SIA	740 000	740 000	-	740 000
		740 000	-	740 000

Īmonēs pavadinimas

Patronuojamosios ĩmonēs
 UAB „Evandpartners“
 Pro Bro Car Wash Systems GmbH
 Pro Bro Operation EE OU

Īsigytų akcijų skaičius	Valdoma dalis	Īsigijimo savikaina	Praējes ataskaitinis laikotarpis	
			Pripažintas vertēs paidėjimas / sumažėjimas	Investicijos balansinė vertē
2 896	100%	2 896	(2 896)	-
25 000	100%	25 000	-	25 000
2 500	100%	2 500	-	2 500
		30 396	(2 896)	27 500

Jungtine veikla valdomos ĩmonēs

UAB "I do better" (buvęs UAB "Spindi Wash")
 UAB „Express PRO R2“
 UAB „Rutkausko Express“
 UAB „Express PRO B40“
 UAB „Express PRO SA2“
 UAB „Express PRO K162B“
 UAB "Express PRO R159A"
 UAB "Express PRO SP1"

280 924	15%	280 924	(280 924)	-
42 000	14%	42 000	81 028	123 028
60 000	15%	60 000	(60 000)	-
30 000	15%	30 000	(30 000)	-
33 750	15%	33 750	(33 750)	-
84 318	19,50%	84 318	(84 318)	-
90 840	24,00%	90 840	(90 840)	-
108 000	23,58%	108 000	(108 000)	-
		729 832	(606 804)	123 028

Investicijos į investicinio fondo vienetus

Pro Bro Operations LV SIA

Vienetų skaičius	Īsigijimo savikaina	Pripažintas vertēs paidėjimas / sumažėjimas	Investicijos balansinė vertē
740 000	740 000	-	740 000
	740 000	-	740 000

Įmonės pavadinimas	Ataskaitinis laikotarpis			Praėjęs ataskaitinis laikotarpis		
	Nuosavas kapitalas	Rezervai	Ataskaitinio laikotarpio rezultatas	Nuosavas kapitalas	Rezervai	Ataskaitinio laikotarpio rezultatas
<i>Patronuojamosios įmonės</i>						
UAB „Evandpartners“	-	-	-	-	-	-
Pro Bro Car Wash Systems Gmbh	(295 091)	-	(27 955)	(265 136)	-	(133 857)
Pro Bro Operation EE OU	(610)	-	(4 649)	(610)	-	(1 730)
	(295 701)	-	(32 605)	(265 746)	-	(135 587)
<i>Jungtinė veikla valdomos įmonės</i>						
UAB "I do better" (buvęs UAB "Spindi Wash")	(482 716)	-	(266 681)	(180 697)	-	(397 356)
UAB „Express PRO R2“	852 875	-	503 687	878 773	-	371 697
UAB „Rutkausko Express“	(1 210 105)	-	(406 389)	(803 716)	-	(346 623)
UAB „Express PRO B40“	(592 287)	-	(152 093)	(439 594)	-	(257 105)
UAB „Express PRO SA2“	(639 907)	-	(209 382)	(430 525)	-	(171 823)
UAB „Express PRO K162B“	(231 243)	-	(331 005)	(332 638)	-	(485 312)
UAB "Express PRO R159A"	(558 603)	-	(443 606)	(114 997)	-	(493 463)
UAB "Express PRO SP1"	13 282	-	(556 894)	(429 823)	-	(464 495)
	(2 848 704)	-	(1 862 363)	(1 853 217)	-	(2 244 480)

2025 m. gruodžio 31 d. septynios iš dvidešimties express tunelinių plovyklų Lietuvoje (UAB „Express PRO R2“, UAB „Express PRO SA2“, UAB „Rutkausko Express“, UAB „Express PRO K162B“, UAB „Express PRO B40“, UAB „Express PRO SP1“, UAB „Express PRO R159A“) bei savitarnos plovimo paslaugas teikianti bendrovė UAB „Spindi Wash“ buvo valdomos jungtinės veiklos sutarties (JVS) pagrindu. Visos šios įmonės yra sudariusios franšizės ir veiklos valdymo sutartis – tunelinių plovyklų įmonės su UAB „Švaros broliai“, o UAB „I do better“ su UAB „Do it yourself“.

Grupės įmonei UAB "Švaros broliai" priklauso 14 % pagal jungtinės veiklos sutartį valdomos įmonės UAB „Express PRO R2“ akcijų, kurios iki 2025-10 mėn. buvo įkeistos AB „Mano bankas“ užtikrinant UAB „Express PRO R2“ prievoles, padengus kreditą įkeitimas panaikintas.

Grupės įmonei UAB "Švaros broliai" priklauso 15 % pagal jungtinės veiklos sutartį valdomos įmonės UAB „Express PRO SA2“ akcijų, kurios įkeistos UAB „PayRay Bank“ užtikrinant UAB „Express PRO SA2“ prievoles.

Grupės įmonei UAB "Švaros broliai" priklauso 15 % pagal jungtinės veiklos sutartį valdomos įmonės UAB „Express PRO B40“ akcijų, kurios įkeistos LTL kredito unijai, užtikrinant UAB „Express PRO B40“ prievoles.

Grupės įmonei UAB "Švaros broliai" priklauso 23,6 % pagal jungtinės veiklos sutartį valdomos įmonės UAB „Express PRO SP1“ akcijų, kurios įkeistos UAB „PayRay Bank“ užtikrinant UAB „Express PRO SP1“ prievoles.

Grupės įmonės UAB "Švaros broliai" dukterinės įmonės UAB "Do it yourself" 100 proc. akcijų yra įkeista pagal investavimo sutartį tarp UAB "Do it yourself", UAB "JM Capital" ir UAB "I do better".

10 ATSARGOS

Rodikliai	Zaliavos, medžiagos ir komplektavimų detalės	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai	Produkcija	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti	Biologinis turtas	Už atsargas sumokėti avansai	Iš viso
a) Atsargų įsigijimo savikaina								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	2 014 696	-	-	-	334 321	-	998 865	3 347 882
Finansinių metų pabaigoje	1 949 955	-	-	-	174 070	-	1 393 263	3 517 288
b) Nukainojimas iki gryniosios galimo realizavimo vertės								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-	-
c) Atsargos, apskaitytos įsigijimo savikaina finansinių metų pabaigoje	1 949 955	-	-	-	174 070	-	1 393 263	3 517 288
d) Atsargos, apskaitytos grynąja galimo realizavimo verte finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-	-
e) Atsargos finansinių metų pabaigoje iš viso c)+d)	1 949 955	-	-	-	174 070	-	1 393 263	3 517 288
Įkeistų atsargų vertė	-	-	-	-	-	-	-	-
Atsargos pas trečiuosius asmenis	-	-	-	-	-	-	-	-

11 ILGALAIKĖS IR TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Nuosavybės vertybiniai popieriai	193 543	123 028
<i>Vertinami tikraja verte</i>	-	-
<i>Vertinami įsigijimo savikaina minus vertės sumažėjimas</i>	193 543	123 028
<i>Įsigijimo savikaina</i>	1 049 957	729 832
<i>Vertės sumažėjimas(-)</i>	(856 414)	(606 804)
Parduoti laikomi skolos vertybiniai popieriai	-	-
<i>Vertinami tikraja verte</i>	-	-
<i>Vertinami įsigijimo savikaina minus vertės sumažėjimas</i>	-	-
<i>Įsigijimo savikaina</i>	-	-
<i>Vertės sumažėjimas(-)</i>	-	-
Iki išpirkimo termino laikomi skolos vertybiniai popieriai	252 540	420 108
<i>Įsigijimo savikaina ir amortizuotos vertės pokytis</i>	344 790	450 108
<i>Vertės sumažėjimas(-)</i>	(92 250)	(30 000)
Kiti parduoti laikomi vertybiniai popieriai	740 000	740 000
<i>Vertinami tikraja verte</i>	740 000	740 000
<i>Vertinami įsigijimo savikaina minus vertės sumažėjimas</i>	-	-
<i>Įsigijimo savikaina</i>	-	-
<i>Vertės sumažėjimas(-)</i>	-	-
Terminuotieji indėliai	-	-
Viso ilgalaikių ir trumpalaikių investicijų	1 186 083	1 283 136

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Nuosavybės vertybiniai popieriai, vertinami įsigijimo verte minus vertės sumažėjimas		
<i>Įsigijimo vertė minus vertės sumažėjimas laikotarpio pradžioje</i>	123 028	345 071
<i>Įsigijimai</i>	320 125	354 761
<i>Pardavimai</i>	-	-
<i>Vertės sumažėjimas (-)</i>	(249 610)	(576 804)
<i>Įsigijimo vertė minus vertės sumažėjimas laikotarpio pabaigoje</i>	193 543	123 028
Dalis, apskaityta ilgalaikiame finansiniame turte	193 543	123 028
Dalis, apskaityta trumpalaikiame finansiniame turte	-	-

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Kiti parduoti laikomi vertybiniai popieriai vertinami tikraja verte		
<i>Tikroji vertė laikotarpio pradžioje</i>	740 000	740 000
<i>Įsigijimai</i>	-	-
<i>Pardavimai</i>	-	-
<i>Tikrosios vertės pasikeitimas</i>	-	-
<i>Tikroji vertė laikotarpio pabaigoje</i>	740 000	740 000
Dalis, apskaityta ilgalaikiame finansiniame turte	740 000	740 000
Dalis, apskaityta trumpalaikiame finansiniame turte	-	-

IKI IŠPIRKIMO TERMINO LAIKOMAS FINANSINIS TURTAS

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Skolos vertybiniai popieriai laikomi iki išpirkimo		
<i>Amortizuota savikaina laikotarpio pradžioje</i>	420 108	265 668
<i>Įsigijimai</i>	-	154 440
<i>Pardavimai/išpirkimai</i>	(105 318)	-
<i>Sukauptos palūkanos</i>	-	-
<i>Gautos palūkanos</i>	-	-
<i>Vertės sumažėjimas (-)</i>	(62 250)	-
<i>Amortizuota savikaina laikotarpio pabaigoje</i>	252 540	420 108
Dalis, apskaityta ilgalaikiame finansiniame turte	252 540	420 108
Dalis, apskaityta trumpalaikiame finansiniame turte	-	-

12 PINIGAI IR PINIGŲ EKIVALENTAI

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Pinigai banke ir kasoje	744 799	1 239 790
Pinigai kelyje	90 276	150 401
Trumpalaikiai indėliai, kurių terminas yra trumpesnis nei 3 mėnesiai	3 388 845	6 912 331
Iš viso	4 223 920	8 302 522

13 KITAS ILGALAIKIS TURTAS

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Kitas turtas		
Ilgalaikės nuomos depozitai	1 177 717	1 104 313
Ilgalaikės garantijos	115 500	25 054
Kito turto vertės sumažėjimas (-)	-	-
Viso kito turto	1 293 217	1 129 367

14 SUTEIKTOS PASKOLOS IR GAUTINOS SUMOS

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Ilgalaikės pirkėjų skolos		
Pirkėjų skolų iš trečiųjų šalių vertė	-	-
Pirkėjų skolų iš trečiųjų šalių vertės sumažėjimas (-)	-	-
Pirkėjų skolų iš grupės įmonių vertė	-	-
Pirkėjų skolų iš grupės įmonių vertės sumažėjimas (-)	-	-
Pirkėjų skolų iš asociuotų įmonių vertė	-	-
Pirkėjų skolų iš asociuotų įmonių vertės sumažėjimas (-)	-	-
Viso ilgalaikių pirkėjų skolų	-	-
Ilgalaikės suteiktos paskolos		
Suteiktų paskolų trečiosioms šalims vertė	-	-
Suteiktų paskolų trečiosioms šalims vertės sumažėjimas (-)	-	-
Suteiktų paskolų grupės įmonėms vertė	274 079	367 079
Suteiktų paskolų grupės įmonėms vertės sumažėjimas (-)	(250 000)	(145 000)
Suteiktų paskolų asociuotoms įmonėms vertė	-	-
Suteiktų paskolų asociuotoms įmonėms vertės sumažėjimas (-)	-	-
Viso ilgalaikių suteiktų paskolų	24 079	222 079
Kitos po vienerių metų gautinos sumos		
Kitų po vienerių metų gautinų sumų vertė	44 664 381	44 933 834
Kitų po vienerių metų gautinų sumų vertės sumažėjimas	(1 243 430)	-
Viso kitų po vienerių metų gautinų sumų	43 420 951	44 933 834
Trumpalaikės pirkėjų skolos		
Pirkėjų skolų iš trečiųjų šalių vertė	7 166 325	5 240 937
Pirkėjų skolų iš trečiųjų šalių vertės sumažėjimas (-)	(1 243 430)	(84 019)
Viso pirkėjų skolų	5 922 895	5 156 918
Įmonių grupės įmonių skolos		
Įmonių grupės įmonių skolų vertė	-	-
Įmonių grupės įmonių skolų vertės sumažėjimas (-)	-	-
Viso įmonių grupės įmonių skolos	-	-
Asociuotų įmonių skolos		
Asociuotųjų įmonių skolų vertė	-	-
Asociuotųjų įmonių skolų vertės sumažėjimas (-)	-	-
Viso asociuotųjų įmonių skolų	-	-

Kitos trumpalaikės gautinos sumos		
Trumpalaikės suteiktos paskolos trečiosioms šalims		
Suteiktų paskolų vertė	-	-
Suteiktų paskolų vertės sumažėjimas (-)	-	-
Kitos gautinos sumos iš valstybės biudžeto	72 158	65 345
Gautinas pridėtinės vertės mokestis	69 977	15 492
Iš anksto sumokėtas pelno mokestis	-	29 305
Mokesčių permokos	2 181	20 548
VSDF skola įmonei	-	-
Iš atskaitingų asmenų gautinos sumos	43 844	39 937
Iš atskaitingų asmenų gautinų sumų vertė	43 844	39 937
Iš atskaitingų asmenų gautinų sumų vertės sumažėjimas (-)	-	-
Kitos gautinos skolos	298 388	513 445
Kitų gautinos skolų vertė	348 212	513 445
Kitų gautinų skolų vertės sumažėjimas (-)	(49 824)	-
Su įmonės savininkais susijusios sumos		
Įmonės savininkams avansu išmokėtas pelnas	-	-
Įmonės savininkų asmeniniams poreikiams išmokėtos lėšos	-	-
Kitos abejotinos skolos (-)		
Viso trumpalaikių kitų gautinų sumų	414 390	618 727

Po vienerių metų gautinas sumas ir kitas trumpalaikes gautinas sumas sudaro gautinos sumos už pagal lizingo sutartis subnuomotą ilgalaikį materialųjį turtą franšizės gavėjams (tunelinių plovyklų operatoriams).

Grupės įmonės UAB „Švaros broliai“ gautinos iš tunelinių įmonių (franšizės gavėjų) sumos už subnuomą, remonto paslaugas ir detales ar kt., kiekvieno mėnesio gale yra sudengiamos su mokėtinomis sumomis už abonementų pajamas, o suma po sudengimų yra pervedama franšizės gavėjui.

Informacija apie įkeistas gautinas sumas pateikta 24 pastaboje.

15 FINANSINĖ NUOMA (LIZINGAS) LIZINGO DAVĖJO

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Lizingo gautinos sumos	43 552 379	45 239 684
Per vienerius metus	347 198	329 514
Nuo vienerių iki penkerių metų	1 881 061	1 745 669
Po penkerių metų	41 324 120	43 164 501
Būsimo lizingo palūkanos	149 254 975	149 813 165
Per vienerius metus	4 955 296	5 004 512
Nuo vienerių iki penkerių metų	19 360 384	19 590 436
Po penkerių metų	124 939 295	125 218 217
Bendra lizingo gautinų sumų vertė	192 807 354	195 052 849
Lizingo gautinos sumos apskaitytos kaip:		
- trumpalaikiai	347 198	329 514
- ilgalaikiai	43 205 181	44 910 170

Lizingo sandorių apibūdinimas

Grupės įmonės sudaro ilgalaikes nuomos sutartis su tunelinių plovyklų nekilnojamojo turto savininkais ir subnuomoja šiuos objektus tunelinių plovyklų franšizės subjektams.

Objektas „Express Pro B40“, esantis Panevėžyje, nutraukė plovyklos veiklą 2025 m. gruodžio mėn. pradžioje. Bendrovės vadovybė priėmė sprendimą lizingo gautinas sumas 2025 finansinių metų pabaigai pilnai nuvertinti. Atitinkamai finansinėse ataskaitose pripažintas gautinų sumų vertės sumažėjimas sudaro 1 251 116 Eur. (žr. 14 pastabą)

16 ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Ateinančių laikotarpių sąnaudos		
Draudimo	178 084	40 225
Prenumeratos	12 147	4 737
Kompiuterinių programų palaikymui	113 756	38 752
Lizingas	16 757	19 845
Reklama	(8 194)	17 842
Nuoma	1 364	-
Viso ateinančių laikotarpių sąnaudų	313 914	121 401
Sukauptos pajamos		
Sukauptos pajamos pagal nebaigtus vykdyti projektus ir kitos sukauptos pajamos	767 374	1 900 633
Viso sukauptų pajamų	767 374	1 900 633

17 KAPITALAS

		Akcijų skaičius	Akcijos nominali vertė	Įstatinis kapitalas viso
Įstatinis pasirašytasis kapitalas (pagrindinis kapitalas)				
<i>Paprastosios akcijos</i>	1.	6 959 500	1	6 959 500
Viso įstatinio pasirašyto kapitalo (pagrindinis kapitalas)				6 959 500

Didinant Bendrovės įstatinį kapitalą 2021 m. birželio 21 d. nuo 2 500 EUR iki 6 959 500 EUR, buvo gautas nepiniginis įnašas - bendro pavaldumo įmonės UAB Švaros broliai 50,10 % akcijų, kurių vertė 6 957 000 Eur. Vertė pajamų metodu nustatyta 2020 m. gruodžio 31 d. nepriklausomo turto vertintojo UAB Vertinimo partneriai pateiktoje 2021 m. birželio 21 d. turto vertinimo ataskaitoje.

Informacija apie Bendrovės akcijų įkeitimą pateikta 23 pastaboje.

18 REZERVAI IR PERKAINOJIMO REZERVAS

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Rezervai		
Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	16 375	12 955
Savoms akcijoms įsigyti	-	-
Kiti rezervai	-	-
Viso rezervų	16 375	12 955
Perkainojimo rezervas		
Ilgalaikio materialiojo turto perkainojimo rezervas	-	-
Finansinio turto perkainojimo rezervas	-	-
Viso perkainojimo rezervų	-	-
	Ataskaitinis	Praėjęs
	laikotarpis	ataskaitinis
		laikotarpis
Mažumos dalis		
Mažumos dalis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pradžioje	685 694	665 798
Einamųjų metų mažumos dalies rezultatas	370 776	19 896
Mažumos dalies dukterinėse įmonėse įsigijimai	(178 177)	-
Mažumos dalis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	878 293	685 694

Privalomasis rezervas yra privalomas pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Jį privaloma kasmet pervesti ne mažiau kaip 5 proc. grynojo pelno, kol rezervas pasieks 10 proc. įstatinio kapitalo.

19 ATIDĖJINIAI

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Mokesčių atidėjiniai		
Likutis laikotarpio pradžioje	-	228 173
Sudaryti atidėjiniai	-	-
Panaudoti/nurašyti atidėjiniai	-	(228 173)
Likutis laikotarpio pabaigoje	-	-
Kiti atidėjiniai		
Likutis laikotarpio pradžioje	61 385	89 784
Sudaryti atidėjiniai	199 283	256 764
Panaudoti/nurašyti atidėjiniai	(180 394)	(285 163)
Likutis laikotarpio pabaigoje	80 274	61 385
Viso atidėjinių	80 274	61 385

Atidėjinių apibūdinimas ir numatomas padengimo laikas

2023 m. Grupės įmonės UAB "Švaros broliai" vadovybė nusprendė kaupiti / skaičiuoti atidėjinius pastatų remontui ir 2025-12-31 suma siekė 49 992 Eur (2024 m. - 33 328 Eur), bei įrangos aptarnavimui skirti atidėjiniai sudarė 654 Eur (2024 m. - 13 535 Eur). Tai pat 2024 m. pradėtas kaupiti atidėjinyms inovacijoms, kas 2025-12-31 siekia 29 628 Eur sumą (2024 m. - 14 522 Eur).

20 PELNO MOKESTIS IR ATIDĖTOJO PELNO MOKESTIS

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Ataskaitinių metų pelno mokesčio sąnaudos	385 837	132 754
Praėjusių metų pelno mokesčio sąnaudų koregavimas	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio (pajamos) sąnaudos apskaitytos pelno (nuostolių) ataskaitoje	(523 483)	(241 339)
Pelno mokesčio (pajamos) sąnaudos, apskaitytos pelno (nuostolių) ataskaitoje	(137 646)	(108 585)

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai buvo apskaitomi naudojant 16 proc. tarifą. Atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai buvo apskaitomi naudojant tarifą, kuris, kaip tikimasi, galios atidėtojo pelno mokesčio realizavimo laikotarpiu.

Atidėtojo pelno mokesčio turtas

Keliami mokesstiniai nuostoliai	-	-
Keliami mokesstiniai nuostoliai iš finansinės veiklos	-	-
Ilgalaikio materialiojo ir investicinio turto vertės sumažėjimas	-	-
Gautinų sumų vertės sumažėjimas	219 854	13 443
Suteiktų paskolų vertės sumažėjimas	-	-
Su kaupimai	324	289
Atsargų vertės sumažėjimas	-	-
Investicijų vertės sumažėjimas	98 326	39 640
Trumpalaikiai atidėjimai	111	2 166
Investicinio projekto lengvata	-	-
Kita	54 671	78 193
20-o VAS lizingo apskaita	431 618	102 674
Atidėtojo pelno mokesčio turtas prieš realizacinės vertės sumažėjimą	804 903	236 405
Realizacinės vertės sumažėjimas (-)	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio turtas, grynąja verte	804 903	236 405

Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas

Ilgalaikis materialusis turtas – nusidėvėjimas	268 176	223 239
Ilgalaikio materialiojo ir investicinio turto vertės padidėjimas dėl perkainojimo	-	-
Investicijų, skirtų parduoti, tikrosios vertės koregavimas	-	-
Investicijų lengvata	-	-
Kita	78	-
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	268 254	223 239
Atidėtasis pelno mokestis, grynąja verte	536 649	13 166

Balanse apskaityta kaip atidėtojo pelno mokesčio turtas	536 649	13 166
---	---------	--------

Balanse apskaityta kaip atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	-	-
--	---	---

21 SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Sukauptos sąnaudos		
<i>Sukauptos sąnaudos</i>	373 671	10 170
Ateinančių laikotarpių pajamos		
<i>Ateinančių laikotarpių pajamos - abonementai</i>	2 015 041	1 711 486
<i>Ateinančių laikotarpių pajamos - atgalinio lizingo rezultatai</i>	229 352	458 704
Viso sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų	2 618 064	2 180 360

22 SUTEIKTOS GARANTIJOS BEI LAIDAVIMAI

	Suteikta susijusiai šaliai? (Taip/ne)	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Garantijos/laidavimo/finansinio pasižadėjimo apibūdinimas			
Sutarties įvykdymo garantija UAB „TG Group“	Ne	33 396	33 396
Sutarties įvykdymo garantija už UAB „K14“	Ne	-	-
Sutarties įvykdymo garantija už UAB „Rasų 9“	Ne	-	55 500
Sutarties įvykdymo garantija už UAB „Justiniškių tunelis“	Ne	122 988	111 834
Sutarties įvykdymo garantija už UAB „Gariūnų tunelis“	Ne	88 145	80 152
Sutarties įvykdymo garantija už UAB „Kita diena“	Ne	45 669	39 550
Sutarties įvykdymo garantija už UAB „RAR transportas“	Ne	23 111	23 111
Sutarties įvykdymo garantija už UAB „A&D Investicijos“	Ne	29 060	29 060
Sutarties įvykdymo garantija už SIA „Rīga Properties 1“	Ne	21 016	21 016
Sutarties įvykdymo garantija VMTI Fizinių ir technologijos mokslų centras bankui	Ne	-	19 398
Sutarties įvykdymo garantija VMTI Fizinių ir technologijos mokslų centras bankui	Ne	-	5 656
Viso garantijų/laidavimų/finansinių pasižadėjimų		363 385	418 673

Garantijų limitu sutartyje su Swedbank AB yra nustatytas finansinis rodiklis (kovenantas), kad Grupės įmonė UAB „Švaros broliai“ nuosavas kapitalas visu sutarties galiojimo laikotarpiu turi sudaryti ne mažiau kaip 30 proc. nuo balanso nurodytos viso turto sumos. 2025-07 mėn. pratęsiant garantijų limitu sutartis su Swedbank AB buvo atsisakyto šio kovenanto taikymo.

Papildomai 2025 metų pabaigai Grupės įmonė UAB „Švaros broliai“ buvo suteikusi tokias garantijas bei užtikrinimus:

- Suteikta garantija PayRay bankui pagal lizingo sutartį tarp PayRay banko ir UAB "Express PRO SA2", garantijos suma 128,6 tūkst. EUR;
- Pasirašyta Savanorių pr. Kaune tunelinės plovyklos įrangos turto atpirkimo sutartis su UAB "Orion1" pagal nuomos sutartį tarp UAB "Orion1" ir Bendrovės, garantijos likutis 1 095 tūkst. EUR
- Pasirašyta Senosios Pilaiteš kl. Vilniuje salono valymo objekto įrangos turto atpirkimo sutartis su UAB "Orion1" pagal finansinio lizingo sutartį tarp UAB "Orion1" ir UAB "Quickequip ventures", garantijos likutis 880 tūkst. EUR;
- Suteikti įsipareigojimai užtikrinti nekilnojamojo turto ir įrangos nuomos/atpirkimo sutarčių sąlygų vykdymą tarp SIA "PRO BRO Operations LV" ir SIA "KNVP LV1", SIA "KNVP LV2" ir SIA "KNVP LV3".
- 2024 m. gegužės 14 d. 100 proc. UAB „Do it yourself“ (buvęs UAB „Spindi well“) akcijų buvo įkeistos įmonei UAB „JM Capital“ kaip užtikrinimo priemonė pagal UAB „JM Capital“ investavimo ir akcininkų sutartį, sudarytą su UAB „Do it yourself“ ir UAB „I do better“ (buvęs UAB „Spindi wash“).

23 NUOMOS ĮSIPAREIGOJIMAI

Nuomos sutarčių apibūdinimas

Grupės įmonė UAB „Švaros broliai“ pagal nuomos sutartį su UAB "KNV 4" nuo 2024-10-01 nuomojasi biuro patalpas (nuoma baigiasi 2036-09-30). Per 2025 m. UAB "KNV 4" nuomos sumokėta 413 217 Eur plius PVM (2024 m. - 100 166,37 Eur pliusPVM).

Grupės įmonė UAB „Švaros broliai“ pagal veiklos nuomos sutartis 2025-12-31 dienai nuomojasi 12 automobilių, kurių nuoma baigsis 2029 m. Per 2025 m. sumokėta veiklos nuomos 79 782 Eur (2024 m. – 101 628 Eur).

Grupės įmonė UAB „Daily Spaces“ yra sudariusi 3 nekilnojamo turto nuomos sutartis, pagal kurias nuomojasi ofiso ir sandėlio patalpas, vėliausias sutarties terminas – 2026 12.22. Pagal šias sutartis 2025 m. buvo sumokėta 34 113 Eur, 2024 m. - 32 713 Eur.

Taip pat ši Bendrovė turi 17 automobilių nuomos sutarčių, kurių anksčiausias pabaigos terminas 2027 06 06, vėliausias – 2029 05 15. Nuomos mokesčio sumokėta: 2025 m. – 38 998 Eur, 2024 m. – 32 913 Eur.

Dukterinė bendrovė PRO BRO Car Wash Systems, UAB yra sudariusi nekilnojamo turto nuomos sutartį, pagal kurią nuomojasi ofiso ir sandėlio patalpas. Nuomos mokesčiai mėnesiui sudaro 3.694 Eur plius PVM. Ši bendrovė turi sudariusi 5-ias automobilių nuomos sutartis su savo darbuotojais ir 3 sutartis auto veiklos nuomos, patalpas nuomojasi iš grupės įmonės, kurios mėnesio nuomos mokesčiai sudaro 1.263 Eur plius PVM.

24 MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI

Grupė	Ataskaitinis laikotarpis			Praėjęs ataskaitinis laikotarpis		
	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų
Skolos pagal ne nuosavybės vertybinius popierius	-	5 500 000	-	-	5 617 908	-
Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai	1 534 918	2 021 577	49 130 683	1 036 233	2 689 550	47 855 391
Iš išvestinių finansinių priemonių atsiradę įsipareigojimai	-	-	-	-	-	-
Kitų ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis	-	-	-	-	-	-
Kiti skoliniai įsipareigojimai	-	-	-	-	-	-
Skolos kredito įstaigoms	140 000	-	-	1 364 000	140 000	-
Gauti avansai	1 794 691	16 183	-	4 844 959	10 885	-
Skolos tiekėjams	4 337 937	-	-	6 153 960	-	-
Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos	-	-	-	-	-	-
Patruojuojančiajai įmonei mokėtinos sumos	-	-	-	-	-	-
Patruojuojamosioms įmonėms mokėtinos sumos	-	-	-	-	-	-
Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos	-	-	-	-	-	-
Pelno mokesčio įsipareigojimai	202 804	-	-	109 414	-	-
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	1 242 912	-	-	1 539 347	-	-
Kitos mokėtinos sumos	284 992	1 230 574	-	355 224	854 310	-
Iš viso:	9 538 254	8 768 334	49 130 683	15 403 137	9 312 653	47 855 391

- 2024 04 26 Grupės įmonė UAB "Daily Spaces" sudarė 300 000 EUR kredito linijos sutartį. 2025 metais Bendrovė panaudotą kreditą grąžino. Šios sutarties užtikrinimui įkeistos mokėjimo reikalavimo teisės pagal visas bendrovės su kitais juridiniais ir fizineis asmenimis sudarytas sutartis.

- 2024 m. vasario mėn. grupės įmonė UAB „PRO BRO Group“ išleido 1 mln. Eur nominalios vertės obligacijų emisiją, investuotojas – fondas „Nter Private Debt Fund“. Nustatytas obligacijų emisijos išpirkimo terminas – 4 metai.

- 2024 m. balandžio mėn. Bendrovė su AB „Šiaulių bankas“ pasirašė Obligacijų platinimo sutartį dėl bendros neviešos 5,5 mln. Eur obligacijų emisijos. 2024 m. gegužės mėn. UAB „PRO BRO Group“ sėkmingai išplatino pirmą 3,5 mln. Eur nominalios vertės obligacijų emisijos dalį.

- 2024 m. spalio mėn. UAB „PRO BRO Group“ sėkmingai užbaigė antrą neviešos obligacijų emisijos platinimo etapą, per kurį išplatino dar 2 mln. Eur nominalios vertės obligacijų ir įkeitė 60 procentų Bendrovės akcijų įsipareigojimams pagal naujai išleistas obligacijas užtikrinti. Gautų lėšų dalimi Bendrovė 2024 m. spalio mėn. išpirko visą obligacijų emisiją iš „Nter Private Debt Fund“ bei įkeitė papildomai 60 procentų UAB „Švaros broliai“ akcijų įsipareigojimams pagal naujai išleistas obligacijas užtikrinti.

- 2025 m. rugsėjo mėn. Bendrovė su AB „Artea bankas“ (buvusi AB „Šiaulių bankas“) pasirašė Obligacijų platinimo sutartį dėl bendros 2,5 metų trukmės viešos 5,5 mln. Eur obligacijų emisijos platinimo. Visa 5,5 mln. Eur obligacijų emisija buvo sėkmingai išplatinta 2025 m. spalio 14 d. Obligacijų emisijos išpirkimo data – 2028 m. balandžio 14 d.

Gautomis lėšomis Bendrovė 2025 m. lapkričio mėn. išpirko visą per du etapus išplatintą 2024 m. 5,5 mln. Eur obligacijų emisiją. Tokiu būdu Bendrovė užsitikrino net 1,5 metų ilgesnį obligacijų emisijos išpirkimo terminą bei reikšmingai sumažino emisijos metinę palūkanų normą. Įsipareigojimų vykdymui užtikrinti, Bendrovė įkeitė 60 procentų Bendrovės bei 60 procentų UAB „Švaros broliai“ akcijų. Dalis 2024-aisiais metais platintos Obligacijų emisijos investuotojų savo investuotomis lėšomis nusprendė pereiti į naująją 2025-ųjų metų Obligacijų emisiją, tačiau didžioji lėšų dalis buvo surinkta iš naujų investuotojų. Iki refinansavimo, naujai surinktos lėšos buvo pasaugotos AB „Artea bankas“ ESCROW (sąlyginio deponavimo) sąskaitoje, iš kurios, pagal Bendrovės prašymą, buvo pilnai atsiskaityta su neperėjusiais į naująją 2025-ųjų metų Obligacijų emisiją investuotojais.

Tuo pačiu Bendrovė įsipareigojo investuotojams, kad emisijos vienetais bus galima laisvai prekiauti Nasdaq Baltijos „First North“ rinkoje per tris mėnesius nuo išplatavimo datos. Bendrovė buvo įtraukta į Nasdaq Baltijos „First North“ rinkos prekybos sąrašą 2025 m. gruodžio mėn. 1 d. Obligacijų Emisijos sąlygose nustatytas kovenantas (finansinių rezultatų įsipareigojimas/rodiklis) – konsoliduotos PRO BRO grupės grynosios skolos ir EBITDA santykis (Net Debt / EBITDA) ne daugiau kaip 4, kovenantas skaičiuojamas kasmet pagal metines audituotas konsoliduotas PRO BRO grupės finansines ataskaitas, pradedant skaičiuoti pagal minėtas finansines ataskaitas už 2025 m. Grupė laikėsi šio rodiklio.

Atsižvelgiant į Bendrovės gebėjimą ir galimybes pritraukti finansavimą, veiklos tęstinumo užtikrinimas yra grindžiamas gautu ilgalaikiu finansavimu bei optimizuota finansavimo struktūra ir skolinimosi kaštais.

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai	52 687 178	51 581 174
Per vienerius metus	1 534 918	1 036 233
Nuo vienerių iki penkerių metų	2 021 577	2 961 475
Po penkerių metų	49 130 683	47 583 466
Būsimos lizingo palūkanos	162 057 737	158 458 765
Per vienerius metus	5 689 298	5 495 733
Nuo vienerių iki penkerių metų	22 245 147	21 518 332
Po penkerių metų	134 123 293	131 444 700
Lizingo įsipareigojimų vertė kartu su palūkanomis	214 744 915	210 039 939
Lizingo įsipareigojimai apskaityti kaip:		
- trumpalaikiai	1 534 918	1 036 233
- ilgalaikiai	51 152 260	50 544 941

Lizingo sandorių apibūdinimas

Bendrovė sudaro ilgalaikes nuomos sutartis su tunelinių plovyklų nekilnojamojo turto savininkais ir subnuomoja šiuos objektus tunelinių plovyklų franšizės subjektams.

	Ataskaitinis laikotarpis		Praėjęs ataskaitinis laikotarpis	
	Turto balansinė vertė	Užtikrintų įsipareigojimų suma	Turto balansinė vertė	Užtikrintų įsipareigojimų suma
Už gautas paskolas įkeisto turto balansinė vertė				
Turto rūšis				
UAB "Švaros broliai" grupės įmonių turtinės reikalavimo (mokėjimo) teisės, esamos ir būsimos, pagal bet kurias sudarytas prekių tiekimo ir paslaugų suteikimo sutartis.	3 621 416	140 000	4 643 563	1 504 000
Viso įkeisto turto balansinė vertė	3 621 416	140 000	4 643 563	1 504 000

25 SANDORIAI SU SUSIJUSIOMIS ŠALIMIS

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Administracijos vadovai		
Per metus priskaičiuotos sumos, susiję su darbo santykiais	862 257	927 919
Išmokėtų avansų suma	-	-
Suteiktų paskolų suma	-	-
Suteiktų paskolų vidutinės palūkanų normos	-	-
Suteiktos garantijos	-	-
Asmenų skaičius	5	5
Įsipareigojimai sumokėti atlygį pagal apibrėžtus išmokų planus	-	-
Išmokos akcijomis	-	-
Neatlygintinai perduotas turtas	-	-
Valdybos nariai		
Per metus priskaičiuotos sumos, susiję su darbo santykiais	-	81 930
Išmokėtų avansų suma	-	-
Suteiktų paskolų suma	-	-
Suteiktų paskolų vidutinės palūkanų normos	-	-
Suteiktos garantijos	-	-
Asmenų skaičius	5	5
Įsipareigojimai sumokėti atlygį pagal apibrėžtus išmokų planus	-	-
Išmokos akcijomis	-	-
Neatlygintinai perduotas turtas	-	-

	Patronuojanti įmonė	Patronuojamosios įmonės	Grupės pagal jungtinės veiklos sutartis valdomos įmonės	Kitos susijusios šalys
Per ataskaitinį laikotarpį				
Pirkimai	-	-	6 862 794	508 445
Pardavimai	-	-	6 174 484	1 853
Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos	-	-	-	-
Palūkanų pajamos	-	15 836	1 812 203	-
Palūkanų sąnaudos	-	-	-	-
Pripažinta vertės sumažėjimo suma	-	-	(167 616)	-
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje				
Konvertuojamos obligacijos	-	-	252 540	-
Gautinos lizingo sumos	-	-	16 135 642	-
Gautinos sumos	-	53 978	2 670 483	143
Gautinų sumų vertės sumažėjimas	-	(50 024)	(167 616)	-
Suteiktos paskolos	-	287 130	210 593	-
Suteiktų paskolų vertės sumažėjimas	-	(250 000)	-	-
Gauti avansai	-	-	-	-
Mokėtinos sumos	-	-	978 163	39 552
Gautos paskolos	-	-	-	-

Pardavimai pagal jungtinės veiklos sutartis valdomoms įmonėms apima ir palūkanas.

Kita reikšminga informacija apie su susijusiomis šalimis sudarytus sandorius

UAB "Švaros broliai" suteikė garantijas trečiosioms šalims (UAB „A&D Investicijos“ ir SIA „Riga Properties 1“) dėl susijusių šalių įsipareigojimų įvykdymo.

	Patronuojanti įmonė	Patronuojamosios įmonės	Grupės pagal jungtinės veiklos sutartis valdomos įmonės	Kitos susijusios šalys
Per praėjusį ataskaitinį laikotarpį				
Pirkimai	-	-	5 461 864	798 108
Pardavimai	-	20 372	5 379 166	2 242
Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos	-	-	-	-
Palūkanų pajamos	-	20 372	1 606 417	-
Palūkanų sąnaudos	-	-	-	-
Pripažinta vertės sumažėjimo suma	-	-	-	-
Praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje				
Konvertuojamos obligacijos	-	-	420 108	-
Gautinos lizingo sumos	-	-	16 197 527	-
Gautinos sumos	-	25 716	2 075 531	51
Gautinų sumų vertės sumažėjimas	-	-	-	-
Suteiktos paskolos	-	240 000	127 079	-
Suteiktų paskolų vertės sumažėjimas	-	(145 000)	-	-
Gauti avansai	-	200	25	-
Mokėtinos sumos	-	-	1 603 865	121 983
Gautos paskolos	-	-	-	-

Pardavimai pagal jungtinės veiklos sutartis valdomoms įmonėms apima ir palūkanas.

25 NEAPIBRĖŽTIEJI ĮSIPAREIGOJIMAI

Mokesčių patikrinimai

Mokesčių administratorius gali bet kuriuo metu patikrinti apskaitos, sandorių ir kitus dokumentus, apskaitos įrašus bei mokesčių deklaracijas už einamuosius ir 3 praėjusius kalendorinius metus, o tam tikrais atvejais už einamuosius ir 5 arba 10 praėjusių kalendorinių metų bei apskaičiuoti papildomus mokesčius ir baudas. Bendrovės vadovybei nežinomos jokios aplinkybės, dėl kurių galėtų iškilti potencialus reikšmingas įsipareigojimas dėl nesumokėtų mokesčių.

Teisminiai ginčai

Grupės įmonė UAB "Švaros broliai" turi nagrinėjamų ginčų Valstybinėje vartotojų teisių apsaugos tarnyboje vykstančiuose procesuose, bei dalyvauja teisminiuose ginčuose, pradėtuose vartotojų, tačiau pareikštų pretenzijų sumos yra nereikšmingos ir nekelia jokios grėsmės Bendrovės finansiniam stabilumui.

26 POBALANSINIAI ĮVYKIAI

Grupės įmonė UAB "Švaros broliai" įsteigė tris naujas dukterines bendroves: 2026 03 06 Express PRO plovykla UAB (parduota 2026 m. gegužės mėn.), 2026 04 13 Express PRO MIS28 UAB ir 2026 04 09 Express PRO LAM159A UAB. Šių bendrovių paskirtis teikti tunelinių plovyklų automobilių plovimo paslaugas.

Nutrauktos subfranšizės bei plovyklų subnuomos ir kitos paslaugų bei prekių tiekimo sutartys su subfranšizinkų įmonėmis Express PRO KAU26 UAB (2026 01 17) bei Express PRO R159A UAB (2026 03 22) bendrovėmis.

Bendrovė 2026 m. kovo 9 d. su UAB Finora bank sudarė 896 000 Eur lizingo sutartį 96 mėn. laikotarpiui, pagal kurią buvo refinansuoti Bendrovės įsipareigojimai UAB Own1, dėl tunelinės plovyklos įrangos, esančios Savanorių pr. 441A, Kaune.

Bendrovė 2026 m. gegužės 26 d. su NT projektų valdymas, UAB sudarė 400 000 Eur paskolos sutartį, be užtikrinimo. Sutarties trukmė – 24 mėn., pasiskolintų lėšų paskirtis – apyvartinio kapitalo finansavimas.

Atnaujintos automobilių plovimo paslaugos bei tunelinių plovyklų veikla Kauno g. Vilniuje (2026 03 31), Raudondvario pl. Kaune (2026 04 28) bei Kretingos g. Klaipėdoje (2026 04 29) bei pasirašytos subnuomos sutartys su naujai įsteigtomis įmonėmis – šių objektų operatoriais - Express PRO plovykla UAB, Express PRO MIS28 UAB ir Express PRO LAM159A UAB.

Tuo tarpu B40 sutartys nėra nutrauktos iki šiol, nes akcininkai sprendžia dėl plovyklos veiklos tęstinumo.

2026 m. kovo 30 d. PRO BRO grupės įmonė PRO BRO Operations LV SIA nutraukė 2022 m. gruodžio 28 d. su KNVP LV 6 SIA pasirašytą sklypo esančio Dzirciema gatvėje, Rygoje vystymo bei nuomos sutartį. Pagal pasirašytą vystymo ir nuomos sutarčių nutraukimo susitarimą, PRO BRO Operations LV SIA įsipareigojo sumokėti 300 000 Eur (plius PVM) mokesčių.

Bendrovė UAB "Švaros broliai" subordinavo ne mažesnę kaip 607 tūkst. EUR paskolą, suteiktą UAB Express PRO plovykla, UAB Own1 teikiamo lizingo finansavimo naudai

Bendrovė UAB "Švaros broliai" įsipareigojo užtikrinti Express PRO SP1 UAB lizingo mokėjimus PayRay bankui.

Dukterinė bendrovė Daily Spaces, UAB pratęsė kredito linijos sutartį su Swedbank AB 300 000 Eur sumai iki 2027 04 26 dienos sutomis pačiomis sąlygomis.

2026 m. kovo 27 d. Bendrovė ir Evaldas Kinderis pateikė ieškinį prieš Arvydą Dzimidavičių. Ginčas yra susijęs su trečiojo asmens viešai skleidžiama, Bendrovės vertinimu, tikrovės neatitinkančia ir reputaciją galinčia pažeisti informacija apie franšizės verslo modelį bei sutartinių santykių vykdymą, taip pat ieškovo PRO BRO GROUP UAB reikalavimu dėl 68 000 EUR neturtinės žalos atlyginimo.

27 GRUPĖS VEIKLOS APŽVALGA IR SEGMENTAI

Grupė vykdo veiklą automobilių priežiūros ir švaros paslaugų bei profesionalaus valymo sprendimų srityse, derindama skirtingus, tačiau tarpusavyje susijusius verslo modelius. Grupės veikla organizuojama į segmentus, atsižvelgiant į teikiamų paslaugų pobūdį, klientų poreikius bei veiklos organizavimo specifiką.

Pagrindinis Grupės dėmesys skiriamas automatizuotoms automobilių plovimo paslaugoms, kuriose taikomi aukšti efektyvumo, technologinio pažangumo ir standartizacijos reikalavimai. Šią veiklos kryptį papildo savitarnos sprendimai, leidžiantys klientams savarankiškai naudotis paslaugomis, bei anksčiau vykdyta rankinio automobilių plovimo veikla.

Be automobilių priežiūros paslaugų, Grupė taip pat vykdo profesionalių patalpų valymo ir teritorijų priežiūros veiklą verslo klientams. Šis segmentas užtikrina stabilias ir ilgalaikes pajamas bei diversifikuoja Grupės veiklą.

Grupės veiklą koordinuoja centrinė verslo valdymo bendrovė, teikianti visoms Grupės įmonėms bendrąsias administracines ir valdymo paslaugas, įskaitant strateginį planavimą, finansų valdymą, IT, teisinės, personalo ir kitas funkcijas. Tokia struktūra leidžia užtikrinti veiklos efektyvumą, vieningų standartų laikymąsi ir masto ekonomijos privalumus.

Ataskaitiniais laikotarpiais Grupės veikla buvo skirstoma į šiuos penkis pagrindinius segmentus:

- tunelinės automatinės automobilių plovyklos;
- automobilių savitarnos plovyklos;
- patalpų valymo paslaugos;
- rankinės plovyklos (veikla perleista 2025 m.);
- verslo valdymo paslaugos.

Tokia segmentų struktūra atspindi Grupės veiklos pobūdį, leidžia nuosekliai vertinti atskirų veiklos segmentų rezultatus ir užtikrina skaidrų finansinės informacijos atskleidimą vadovybei bei išoriniams investuotojams.

Tunelinės automatinės automobilių plovyklos

Grupė valdo automatizuotą, didelio pralaidumo greitojo tunelinio tipo automobilių plovyklų tinklą, veikiančią pagal „**PRO BRO Express**“ prekės ženklą. Šios plovyklos sudaro Grupės franšizės modelio pagrindą ir yra orientuotos į greitą klientų aptarnavimą bei vieningą, standartizuotą paslaugų kokybę. Vienos transporto priemonės aptarnavimo trukmė paprastai neviršija 2 minučių.

2025 m. Grupė valdė **20 tunelinių plovyklų Lietuvoje ir 4 Latvijoje**. Pirmoji „PRO BRO Express“ tunelinė automobilių plovykla Latvijoje buvo atidaryta Rygoje 2023 m. rudenį. Lietuva išlieka pagrindinė šio segmento rinka.

2025 m. Lietuvoje buvo nuplauta **daugiau nei 4,3 mln. automobilių**, pasiekiant rekordinį plovimų skaičių Grupės tinkle. Bendras nuplautų automobilių skaičius Lietuvoje ir Latvijoje 2025 m. viršijo **5 mln.**, t. y. buvo daugiau nei **30% didesnis**, palyginti su 2024 metais. Vien Lietuvoje plovimų skaičius sudarė 4,3 mln. ir augo **19%**, palyginti su praėjusiais metais.

Šio segmento pajamos apima remonto ir techninės priežiūros paslaugų pajamas, pajamas iš medžiagų ir cheminių priemonių pardavimo, franšizės ir valdymo mokesčius bei kitas su tunelinių automobilių plovyklų veikla susijusias pajamas. Per dukterines bendroves „**PRO BRO Car Wash Systems**“ ir „**PRO BRO Express**“ Grupė vykdo automobilių plovyklų įrangos ir cheminių priemonių kūrimo bei tiekimo veiklą. Šis verslo segmentas taip pat apima franšizės valdymą bei rinkodaros, mokymų ir veiklos palaikymo paslaugų teikimą franšizės partneriams.

Automobilių savitarnos plovyklos

Grupė valdo bekontaktį automobilių savitarnos plovyklų tinklą, veikiančią pagal „**Svaros brolių**“ prekės ženklą. Šiose plovyklose klientai savarankiškai kontroliuoja plovimo procesą ir pasirenka pageidaujamas plovimo programas. Plovyklos veikia 24 valandas per parą, 7 dienas per savaitę.

Veikloje naudojamas aukštos kokybės mineralizuotas vanduo ir profesionalios automobilių plovimo cheminės priemonės, užtikrinančios efektyvų nešvarumų pašalinimą ir transporto priemonės kėbulo apsaugą. Klientų patogumui įrengti informaciniai vizualiniai ir vaizdo gidai.

Be pagrindinio kėbulo plovimo, savitarnos plovyklose teikiamos papildomos paslaugos: aukšto slėgio pūtikliai dulkešms, vakuuminiai siurbiai salonui, kilimėlių plovimo įranga, padangų pripūtimo įranga, langų skysčio ir servetėlių automatai.

2025 m. „Švaros brolių“ bekontaktės savitarnos plovyklos veikė keturiuose Lietuvos miestuose: Vilniuje, Kaune, Palangoje ir Molėtuose.

Patalpų valymas

Grupė teikia profesionalias kasdienes ir specializuotas patalpų valymo paslaugas biurams, ligoninėms, farmacijos įmonėms ir kitiems objektams. Šis segmentas apima apie 400 klientų objektų, kuriuose dirba kvalifikuota ir apmokyta valymo paslaugų specialistų komanda.

Kasdienės paslaugos apima patalpų valymą, higienos priemonių tiekimą bei drėgmę ir nešvarumus sugeriančių kilimėlių nuomą ir priežiūrą. Naudojamos aukštos kokybės „Tork“, „Katrin“ ir kitų gamintojų higienos priemonės.

Kokybės užtikrinimo sistema grindžiama nuolatine paslaugų kontrole, tiesiogine komunikacija su atsakingais darbuotojais ir galimybe operatyviai pakeisti personalą ligos ar atostogų atveju. Kiekvienam klientui paskiriamas švaros grupės vadovas, atsakingas už teikiamų paslaugų kokybę.

Specializuotos paslaugos apima generalinius biurų ir gamybinių patalpų valymus, langų valymą, valymą po statybos darbų bei kiliminių dangų ir minkštų baldų cheminį valymą.

Įmonė taip pat teikia teritorijų priežiūros ir tvarkymo paslaugas verslo ir privatiems klientams, vykdomas tiek vienkartinio, tiek periodiniu pagrindu. Paslaugos apima žolės ir vejų pjovimą, gėlynų priežiūrą, šiukšlių surinkimą, teritorijų, pėsčiųjų takų, šaligatvių, įvažiavimų ir automobilių stovėjimo aikštelių šlavimą rankiniu ar mechaniniu būdu. Žiemos sezono metu vykdomi sniego kasimo nuo stogų, varveklių šalinimo ir apledėjusių paviršių barstymo darbai.

Rankinės plovyklos (automobilių švaros centrai)

Iki 2025 m. rugpjūčio mėn. Grupė vykdė automobilių rankinio plovimo ir detailing paslaugų veiklą. Šias paslaugas teikė dukterinė įmonė **UAB „4 Cars“**, priklausanti „Švaros Broliai“ UAB grupei.

2025 m. rugpjūtį Grupė pasitraukė iš šio verslo segmento, pardavusi savo investiciją. Veiklos laikotarpiu buvo teikiamos profesionalios automobilių plovimo, salono valymo, poliravimo, apsauginių dangų, nano dangų ir kitos automobilių priežiūros paslaugos.

Verslo valdymo paslaugos

UAB "PRO BRO GROUP" yra tarptautinė holdinginė valdymo bendrovė, vykdanči centralizuotas valdymo ir administracines funkcijas visoms Grupės įmonėms. Bendrovė atsakinga už strateginį valdymą, veiklos koordinavimą ir bendrųjų paslaugų teikimą, siekiant efektyvaus Grupės veiklos organizavimo, standartizacijos ir masto ekonomijos.

Teikiamos paslaugos apima informacinių technologijų, finansų ir apskaitos, teisės, verslo ir projektų valdymo, rinkodaros, personalo valdymo bei kitas administracines ir palaikančiąsias funkcijas. Bendrovėje sutelkta didžioji dalis Grupės administracinių resursų, įskaitant vadovų komandą ir pagrindinius funkcinus padalinius.

KONSOLIDUOTASIS BALANSAS PAGAL SEGMENTUS	Segmentai					Eliminavimai Vidaus sandorių eliminavimas	Konsoliduota
	Rankinės plovyklos	Patalpų valymas	Automobilių savitarnos plovyklos	Tunelinės automatinės plovyklos	Verslo Valdymo Segmentas		
ILGALAIKIS TURTAS	-	3 429 037	4 124 006	64 813 843	10 382 168	(23 661 198)	59 087 852
Nematerialusis turtas	-	2 800 437	2 085 252	962 602	53 215	(1 894 354)	4 007 154
Materialusis turtas	-	180 900	1 502 369	7 039 984	40 257	(146 285)	8 617 219
Finansinis turtas	-	447 000	491 517	54 967 820	10 288 696	(21 561 420)	44 633 613
Kitas ilgalaikis turtas	-	700	44 868	1 843 437	-	(59 139)	1 829 866
TRUMPALAIKIS TURTAS	-	1 603 491	894 647	13 255 425	3 573 471	(5 248 543)	14 078 494
Atsargos, išankstiniai mokėjimai ir nebaigtos vykdyti sutartys	-	111 953	56 523	3 128 679	24 604	195 527	3 517 288
Per vienerius metus gautinos sumos	-	1 004 321	434 466	6 803 236	3 539 331	(5 444 070)	6 337 285
P pinigai ir pinigų ekvivalentai	-	487 217	403 658	3 323 510	9 536	-	4 223 920
Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos	-	23 122	38 978	1 914 778	44 798	(940 390)	1 081 288
TURTO IŠ VISO	-	5 055 649	5 057 631	79 984 046	14 000 437	(29 850 131)	74 247 633
NUOSAVAS KAPITALAS	-	4 127 058	3 246 346	7 969 243	7 279 313	(18 509 937)	4 112 024
Kapitalas	-	3 885 500	3 114 500	629 975	6 959 500	(7 629 975)	6 959 500
Rezervai	-	2 920	-	20 772	12 955	(20 272)	16 375
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	-	238 638	131 846	7 318 496	306 858	(10 859 690)	(2 863 851)
MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	-	928 590	1 811 285	72 014 803	6 721 114	(11 340 194)	70 135 609
Po vienerių metų mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai	-	-	935 077	56 460 183	5 672 000	(5 087 969)	57 979 291
Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	-	916 845	873 271	12 170 593	912 276	(5 334 742)	9 538 254
Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos	-	11 745	2 937	3 384 027	136 838	(917 483)	2 618 064
NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO	-	5 055 649	5 057 631	79 984 046	14 000 427	(29 850 131)	74 247 633
KONSOLIDUOTOJI PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA PAGAL SEGMENTUS							
Pardavimo pajamos	1 655 969	6 916 980	2 297 339	19 548 767	3 801 279	(8 943 578)	25 276 758
Pardavimo savikaina	(893 855)	(4 897 891)	(1 082 440)	(10 976 473)	(1 498 001)	6 318 823	(13 029 834)
BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	762 114	2 019 089	1 214 899	8 572 294	2 303 278	(2 624 755)	12 246 924
Pardavimo sąnaudos	(71 367)	(75 575)	(164 005)	(929 194)	(90 144)	(155 382)	(1 485 669)
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	(937 453)	(1 674 204)	(694 945)	(9 767 667)	(1 696 191)	2 530 727	(12 239 737)
Kitos veiklos rezultatai	1 156	5 316	1 718	380 489	596	(236 671)	152 604
Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos	-	-	-	20	-	1 098 743	1 098 763
Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos	-	-	-	344 128	530 000	(800 000)	74 128
Kitos palūkanų ir panašios pajamos	-	19 616	9 021	7 375 265	168 176	(222 111)	7 349 967
Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas	-	-	-	(463 404)	-	81 028	(382 376)
Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	-	(7 892)	(108 778)	(6 792 224)	(916 812)	816 820	(7 008 886)
PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	(245 550)	286 350	257 910	(1 280 293)	298 903	488 399	(194 282)
Pelno ir panašūs mokesčiai	-	(87 645)	(38 684)	263 975	-	-	137 646
Total	(245 550)	198 705	219 226	(1 016 318)	298 903	488 399	(56 636)

UAB „PRO BRO Group“
Juridinio asmens kodas 305723296, Senosios Pilaitės kel. 7, LT-06229 Vilnius

2025 m. gruodžio mėn. 31 d.
KONSOLIDUOTOJI VADOVYBĖS ATASKAITA

UAB „PRO BRO Group“ yra patrunuojanti „PRO BRO Group“ grupės įmonė. „PRO BRO Group“ grupę (toliau – Grupė) sudaro patrunuojanti įmonė ir dukterinės įmonės UAB „Švaros broliai“, UAB „Daily Spaces“, UAB „Do it yourself“ (buvusi UAB „Spindi Well“), UAB „PRO BRO Express“, UAB „PRO BRO Car wash systems“, UAB „PRO BRO Asset Management“, SIA „PRO BRO Operations LV“, SIA „Smart City Car Washes“, PRO BRO Operations EE“, OU, PRO BRO Car wash systems GmbH, Nordic development partners, UAB.

UAB „PRO BRO Group“ (toliau – Bendrovė) įregistruota 2021-03-26 VĮ „Registru centras“. Bendrovės įstatinio kapitalo dydis yra 6.959.500 Eur. Bendrovės įstatinį kapitalą sudaro 6.959.500 vnt., paprastųjų vardinių akcijų. Vienos akcijos nominali vertė yra 1 Eur.

Grupėje 2025-12-31 buvo 5 aukščiausio lygio vadovai ir 4 iš 4 renkamų valdybos narių. Nuo 2025 m. vasario 1 d. Grupėje suformuota naujos kadencijos valdyba iš 4 narių.

Bendrovės pagrindinė veikla: dukterinių ir kontroliuojamų bendrovių valdymo veikla (Holdingas).

Bendrovės, kuriose Bendrovė tiesiogiai arba netiesiogiai turi akcijų:

Tiesiogiai valdomos bendrovės:

- UAB PRO BRO Express (į/k 305735989), valdomų akcijų kiekis – 100%. Veikla – Master franšizių (angl. Master franchise) pardavimas, valdymas ir priežiūra;
- UAB PRO BRO Car wash systems (į/k 305736009), valdomų akcijų kiekis – 100%. Veikla – tunelinių plovyklų naujos įrangos, atsarginių detalių, chemijos ir kitų prekių/medžiagų pardavimas į tunelinių plovyklų franšizės tinklą;
- UAB PRO BRO Asset Management (į/k 305736030), valdomų akcijų kiekis – 100%. Veikla – tunelinių plovyklų statybų valdymas ir priežiūra;
- UAB Švaros broliai (į/k 122538045), valdomų akcijų kiekis – 81,76%. Veikla – tunelinių plovyklų franšizių pardavimas, valdymas ir priežiūra Lietuvoje.

Netiesiogiai valdomos bendrovės:

- UAB „Do it yourself“ (buvusi UAB Spindi Well) (į/k 305914814), valdoma 100% UAB Švaros broliai. Veikla (aktyvi veikla nuo 2022-01-01) - automobilių švaros paslaugos savitarnos plovklose;
- UAB Daily Spaces (į/k 305915492), valdoma 100% UAB Švaros broliai. Veikla (aktyvi veikla nuo 2022-04-01) - patalpų ir aplinkos valymo bei dezinfekavimo paslaugos;

PRO BRO Group, UAB
Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius, Lietuva
info@probrogroun.lt +370 620 36633

PROBROGROUP.COM

- UAB Express PRO R2 (į/k 305586050), šioje įmonėje UAB Švaros broliai valdo 14% akcijų. Veikla – tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla);
 - UAB Express PRO SA2 (į/k 306100836), šioje įmonėje UAB Švaros broliai valdo 15% akcijų. Veikla – tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla);
 - UAB Express PRO B40 (į/k 306102132), šioje įmonėje UAB Švaros broliai valdo 15% akcijų. Veikla – tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla);
 - UAB Rutkausko Express (į/k 305818342), šioje įmonėje UAB Švaros broliai valdo 15% akcijų. Veikla – tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla).
 - UAB „I do better“ (buvusi UAB Spindi Wash) (į/k 306096366), šioje įmonėje UAB Do it yourself valdo 15% akcijų. Veikla (aktyvi veikla nuo 2022-07-01) - automobilių švaros paslaugos savitarnos plovyklose (jungtinė veikla).
 - UAB Express PRO K162B (į/k 306407237), šioje įmonėje UAB Švaros broliai nuo 2023-09-08 valdo 19,5% akcijų. Veikla – tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla).
 - UAB Express PRO R159 (į/k 306681284), šioje įmonėje UAB Švaros broliai valdo 24 % akcijų, įsteigta 2024-02-15. Veikla – tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla).
 - UAB Express PRO SP1 (į/k 306066266), šioje įmonėje UAB Švaros broliai nuo 2024-06-03 valdo 23,6 % akcijų. Veikla – tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla).
 - SIA „PRO BRO Operations LV“ (į/k 40203370486), šioje įmonėje UAB PRO BRO Asset Management valdo 100% akcijų. Veikla – tunelinių plovyklų statybų valdymas ir priežiūra Latvijoje.
 - SIA „Smart City Car Washes“ (į/k 40203317907), šioje įmonėje UAB PRO BRO Express valdo 100% akcijų. Veikla – tunelinių plovyklų franšizių pardavimas, valdymas ir priežiūra Latvijoje.
 - PRO BRO Operations EE“, OU (įregistruota 2023 m.) (į/k 16656091), šioje įmonėje UAB PRO BRO Asset Management valdo 100% akcijų. Veikla – tunelinių plovyklų statybų valdymas ir priežiūra Estijoje.
 - PRO BRO Car wash systems GmbH (įregistruota 2023 m.) (į/k HRB 130605), šioje įmonėje UAB PRO BRO Car Wash Systems valdo 100% akcijų. Veikla – tunelinių plovyklų naujos įrangos, atsarginių detalių, chemijos ir kitų prekių/medžiagų pardavimas Vokietijoje.
- Nordic development partners, UAB (įregistruota 2023 m.) (į/k 306367725), šioje įmonėje UAB PRO BRO Asset Management valdo 49% akcijų. Veikla – investicijų pritraukimas ir valdymas Suomijos rinkoje.

1. Objektivi įmonės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga, pagrindinių rizikos rūšių ir neapibrėžtumų, su kuriais įmonė susiduria, apibūdinimas.

2025 m. Grupė toliau vykdė Lietuvoje suplanuotą tunelinių plovyklų tinklo plėtrą franšizės pagrindais. Atidaryta 1 nauja tunelinė plovykla Jonavos g. 64, Kaunas.

2025 m. Bendrovės automobilių plovyklų tinklą sudarė:

- - 2025 m. Bendrovės automobilių automatinių tunelinių plovyklų tinklą sudarė 24 plovyklos, iš kurių 7 plovyklos Lietuvoje valdomos jungtinės veiklos pagrindu, bei 4 plovyklos Latvijoje;
- 10 bekontakčių savitarnos plovyklų. 2022 m. sausio 1 d. UAB „Švaros broliai“ atskyrė savitarnos plovyklų verslą didinant 100% valdomos dukterinės įmonės UAB „Do it yourself“ (buvęs UAB „Spindi Well“) (į/k 305914814) įstatinį kapitalą papildomu nepiniginiu įnašu (verslo dalimi) pagal Akcinių bendrovių įstatymo 50 str.;
- Nuo 2022 m. balandžio 1 d. UAB „Švaros broliai“ atskyrė patalpų valymo ir teritorijų priežiūros verslą didinant 100% valdomos dukterinės įmonės UAB „Daily Spaces“ (į/k 305915492) įstatinį kapitalą papildomu nepiniginiu įnašu (verslo dalimi) pagal Akcinių bendrovių įstatymo 50 str.

Turėdama moderniausias tunelines povyklas Baltijos šalyse, platų klientų aptarnavimo tinklą, segmentuotas paslaugas bei per ilgus metus užsitarnautą gerą reputaciją rinkoje, Grupė nuo 2018 m. tapo Lietuvos automobilių švaros paslaugų rinkos lydere ir šias pozicijas išlaikė 2025 m.

Pagrindinės rizikos rūšys, su kuriomis susiduria įmonių grupė:

- sezoniškumas, orų įtaka bei vartotojų įpročiai,
- aukšta konkurencija patalpų valymo rinkoje,
- besikeičianti Lietuvos Respublikos įstatyminė bazė ir bendra ekonominė būklė.

2024 m. vasario mėn. Bendrovė išleido 1 mln. Eur nominalios vertės obligacijų emisiją, investuotojas – fondas „Nter Private Debt Fund“. Nustatytas obligacijų emisijos išpirkimo terminas – 4 metai.

2024 m. balandžio mėn. Bendrovė su AB „Šiaulių bankas“ pasirašė Obligacijų platinimo sutartį dėl bendros neviešos 5,5 mln. Eur obligacijų emisijos. 2024 m. gegužės mėn. UAB „PRO BRO Group“ sėkmingai išplatino pirmą 3,5 mln. Eur nominalios vertės obligacijų emisijos dalį.

2024 m. spalio mėn. UAB „PRO BRO Group“ sėkmingai užbaigė antrą neviešos obligacijų emisijos platinimo etapą, per kurį išplatino dar 2 mln. Eur nominalios vertės obligacijų ir įkeitė 60 procentų Bendrovės akcijų išsipareigojimams pagal naujai išleistas obligacijas užtikrinti.

Gautų lėšų dalimi Bendrovė 2024 m. spalio mėn. išpirko visą obligacijų emisiją iš „Nter Private Debt Fund“ bei įkeitė papildomai 60 procentų UAB „Švaros broliai“ akcijų išsipareigojimams pagal naujai išleistas obligacijas užtikrinti.

2025 m. rugsėjo mėn. Bendrovė su AB „Artea bankas“ (buvusi AB „Šiaulių bankas“) pasirašė Obligacijų platinimo sutartį dėl bendros 2,5 metų trukmės viešos 5,5 mln. Eur obligacijų emisijos platinimo. Visa 5,5 mln. Eur obligacijų emisija buvo sėkmingai išplatinta 2025 m. spalio 14 d. Obligacijų emisijos išpirkimo data – 2028 m. balandžio 14 d.

PRO BRO Group, UAB
Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius, Lietuva
info@probrogroun.lt +370 620 36633

PROBROGROUP.COM

Gautomis lėšomis Bendrovė 2025 m. lapkričio mėn. išpirko visą per du etapus išplatintą 2024 m. 5,5 mln[EG1.1][IT1.2]. Eur obligacijų emisiją. Tokiu būdu Bendrovė užsitikrino net 1,5 metų ilgesnį obligacijų emisijos išpirkimo terminą bei reikšmingai sumažino emisijos metinę palūkanų normą. Įsipareigojimų vykdymui užtikrinti, Bendrovė įkeitė 60 procentų Bendrovės bei 60 procentų UAB „Švaros broliai“ akcijų. Dalis 2024-aisiais metais platintos Obligacijų emisijos investuotojų savo investuotomis lėšomis nusprendė pereiti į naująją 2025-ųjų metų Obligacijų emisiją, tačiau didžioji lėšų dalis buvo surinkta iš naujų investuotojų. Iki refinansavimo, naujai surinktos lėšos buvo pasaugotos AB „Artea bankas“ ESCROW (sąlyginio deponavimo) sąskaitoje, iš kurios, pagal Bendrovės prašymą, buvo pilnai atsiskaityta su neperėjusiais į naująją 2025-ųjų metų Obligacijų emisiją investuotojais.

Tuo pačiu Bendrovė įsipareigojo investuotojams, kad emisijos vienetais bus galima laisvai prekiauti Nasdaq Baltijos „First North“ rinkoje per tris mėnesius nuo išplatavimo datos. Bendrovė buvo įtraukta į Nasdaq Baltijos „First North“ rinkos prekybos sąrašą 2025 m. gruodžio mėn. 1 d.

Obligacijų Emisijos sąlygose nustatytas kovenantas (finansinių rezultatų įsipareigojimas/rodiklis) – konsoliduotos PRO BRO grupės grynosios skolos ir EBITDA santykis (Net Debt / EBITDA) ne daugiau kaip 4, kovenantas skaičiuojamas kasmet pagal metines audituotas konsoliduotas PRO BRO grupės finansines ataskaitas, pradedant skaičiuoti pagal minėtas finansines ataskaitas už 2025 m.

Atsižvelgiant į Bendrovės gebėjimą ir galimybes pritraukti finansavimą, veiklos tęstinumo užtikrinimas yra grindžiamas gautu ilgalaikiu finansavimu bei optimizuota finansavimo struktūra ir skolinimosi kaštais.

2. Finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizės informacija, su aplinkosaugos, išskiriant veiksmus dėl klimato, personalo, kovos su korupcija ir kyšininkavimu, atskirai išskiriant užsienio pareigūnų papirkimą sudarant tarptautinius verslo sandorius, klausimais susijusi informacija

Įmonių grupės 2025 m. konsoliduotos pajamos 25,277 mln. Eur. Ataskaitinį laikotarpį įmonių grupė baigė su 0,427 mln. Eur grynuoju nuostoliu.

Įmonių grupės 2025 m. konsoliduota EBITDA viršijo – 0,4 mln. EUR.

Grupė sprendžia kovos su korupcija ir kyšininkavimu klausimus, įskaitant užsienio pareigūnų papirkimą sudarant tarptautinius verslo sandorius, kai tai aktualu.

Visos grupės įmonės turi patvirtintas darbo tvarkos taisykles, kuriose išdėstytas nulinės tolerancijos korupcijai laikymosi principas.

Grupės vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius per ataskaitinius metus buvo 470, per praėjusius finansinius metus - 650.

3. Informacija apie pagrindinius nematerialiuosius išteklius, kokį poveikį jie daro įmonės (įmonių grupės) verslo modeliui ir kaip prisideda prie įmonės (įmonių grupės) vertės kūrimo.

Įmonių grupė išskiria šias pagrindinius nematerialiuosius išteklius:

Turimi žmogiškieji ištekliai. Įmonių grupėje dirbantys darbuotojai pasižymi aukšta kvalifikacija ir ilgamete patirtimi. Taip pat įmonių grupėje vykdomos asmeninio augimo, išsikeltų tikslų įgyvendinimo, veiklos tobulinimo, procesų optimizavimo ir bendradarbiavimo programos.

Pažangių technologijų naudojimas veikloje. Įmonių grupėje naudojamos verslo valdymo sistemos, kurios pritaikytos kiekvienos bendrovės poreikiams atliepti ieškant aukščiausios kokybės ir efektyvumo.

Veiklai vykdyti palanki vieta. Klientų įpročiai renkantis įmonių grupės teikiamas paslaugas nusistovi, o paslaugos tampa vis reikalingesnės ir įprastesnės kasdienybėje.

Ryšiai su tiekėjais. Įmonių grupėje palaikomi glaudūs santykiai su esamais tiekėjais, kurie teikia palankias grupei sąlygas tiek tiekimo, tiek paslaugų kokybės užtikrinimui reikalingas prekes ir paslaugas.

Santykiai su investuotojais. Verslo finansavimui užtikrinti įmonių grupė palaiko tvarius santykius su investuotojais į skolos vertybinius popierius bei franšizės modeliu pagrįstą tunelinių plovyklų verslą.

4. Įmonių grupės vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemų, susijusių su konsoliduotųjų finansinių ataskaitų rengimu, pagrindiniai požymiai.

Įmonių grupė rengia konsoliduotas metines finansines ataskaitas naudodami pažangias informacines sistemas bei programas. Finansų apskaitos ir kontrolės funkciją įmonių grupėje užtikrina aukščiausios kvalifikacijos vidiniai ir išorinių paslaugų tiekimo įmonių specialistai ir ekspertai.

5. Nuorodos ir papildomi paaiškinimai apie metinėje finansinėje atskaitomybėje pateiktus duomenis.

Metinėje finansinėje atskaitomybėje duomenys pateikti išsamiai ir aiškiai, todėl papildomai neaiškinami.

6. Visų įmonės įsigytų ir turimų savų akcijų skaičius bei jų nominali vertė ir įstatinio kapitalo dalis, kurią tos akcijos sudaro.

Nėra.

7. Per ataskaitinį laikotarpį įmonės įsigytų ir turimų savų akcijų skaičius bei jų nominali vertė ir įstatinio kapitalo dalis, kurią tos akcijos sudaro.

Nėra.

8. Informacija apie apmokėjimą už savas akcijas, jeigu jos įsigyjamos ar perleidžiamos už užmokestį.

Nėra.

9. Įmonės savų akcijų įsigijimo per ataskaitinį laikotarpį priežastys.

Nėra.

10. Informacija apie įmonės filialus ir atstovybes.

Bendrovė ir jos grupės bendrovės neturi registruotų filialų ar atstovybių.

11. Informacija apie svarbius įvykius, įvykusius po finansinių metų pabaigos.

Informacija pateikta konsoliduotose finansinėse ataskaitose.

12. Įmonės veiklos planai ir prognozės.

2026 m. įmonių grupė planuoja 29,3 mln. Eur pajamų ir 4,3 mln. Eur EBITDA.

13. Informacija apie įmonės tyrimų ir plėtros veiklą.

Įmonių grupė toliau vykdo suplanuotą tunelinių plovyklų franšizės plėtrą Lietuvoje ir 2026 m. planuoja atidaryti 3 naujas plovyklas (2 Kaune ir 1 Vilniuje).

14. Informacija apie finansinės rizikos valdymo tikslus, naudojamas apsidraudimo priemonės, kurioms taikoma apsidraudimo sandorių apskaita, ir įmonės kainų rizikos, kredito rizikos, likvidumo rizikos ir pinigų srautų rizikos mastą, kai įmonė naudoja finansines priemones ir kai tai yra svarbu vertinant įmonės turtą, nuosavą kapitalą, įsipareigojimus, pajamas ir sąnaudas.

Įmonių grupė išskiria šias pagrindines finansines rizikas:

Pirkėjų skolos rizika. Nuo 2021m. įmonių grupė pradėjo bendradarbiavimą su skolų administravimo įmone UAB Legal Balance, kuri administruoja daugiau kaip 30 dienų pradelstas apmokėti skolas. Taip pat grupė turi vidines procedūras prekybinių skolų surinkimui valdyti – skolų mokėjimų priminimų, raginimų siuntimas, tiekimo stabdymas, reikalavimas išankstinio apmokėjimo ir pan. Įmonių grupė turi įsivedusi skolų atgautinumo vertinimo taisykles bei principus ir sudarant metinę finansinę atskaitomybę šio vertinimo rezultatus atvaizduoja metiniuose finansiniuose rezultatuose.

Valiutos rizika. Nereikšminga, kadangi įmonė visas pajamas gauna Eur, o pirkimai užsienio valiuta (USD) sudaro labai mažą dalį.

Palūkanų normos rizika. Grupės ilgalaikiai įsipareigojimai yra tiek su kintamomis tiek su fiksuotomis palūkanomis. Kintamų palūkanų kilimo rizika Grupės finansiniam stabilumui turi mažą įtaką.

Žaliavų ir detalių kainos rizika. Vidutinė rizika, kadangi įmonių grupė neturi galimybės fiksuoti kainų. Rizika valdoma dirbant su ilgalaikiais partneriais, kurie taiko nuolaidų sistemas.

15. Informacija apie akcinės bendrovės ir uždarnosios akcinės bendrovės vadovo, valdybos narių, stebėtojų tarybos narių kitas einamas vadovaujamas pareigas (juridinio asmens (teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinė (adresas) vadovo, juridinio asmens (teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinė (adresas) valdymo organo arba priežiūros organo

PRO BRO Group, UAB
Senosios Pilaivės kel. 7, Vilnius, Lietuva
info@probrogroun.lt +370 620 36633

PROBROGROUP.COM

nario) ir svarbiausia informacija apie pagrindinę jų darbovietę (pareigos, juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinė (adresas)).

Nuo 2025 m. vasario 1 d. Bendrovėje suformuota naujos kadencijos valdyba.

Įmonių grupėje Valdyba yra šiose įmonėse:

- UAB PRO BRO Group (į/k 305723296)
- UAB PRO BRO Car wash systems (į/k 305736009)
- UAB Švaros broliai (į/k 122538045)

Įmonių grupės Valdybos nariai:

Bendrovės valdybos pirmininkas ir narys Evaldas Kinderis yra UAB „PRO BRO Group“ (juridinio asmens kodas 305723296, adresas Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius), UAB „PRO BRO Express“ (juridinio asmens kodas 305735989, adresas Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius), UAB „PRO BRO Car Wash Systems“ (juridinio asmens kodas 305736009, adresas Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius) generalinis direktorius ir UAB „Švaros broliai“ (juridinio asmens kodas 122538045, adresas Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius) valdybos pirmininkas ir narys ir UAB „PRO BRO Car Wash Systems“ (juridinio asmens kodas 305736009, adresas Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius) valdybos pirmininkas ir narys.

Nuo 2025 m. vasario 1 d. Bendrovės valdybos nariu paskirtas Karolis Pocius. Jis yra UAB Švaros broliai (juridinio asmens kodas 122538045, Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius) valdybos narys, UAB „PRO BRO Car Wash Systems“ (juridinio asmens kodas 305736009, adresas Senosios Pilaitės kel. 7 LT-06229 Vilnius) valdybos narys, MB „Pro Holding“ (juridinio asmens kodas 305789143, Sporto g. 10 – 14, Vilnius) direktorius, UAB LORDS LB Asset Management, (juridinio asmens kodas 301849625, Jogailos g. 4, 01116 Vilnius) investicinio komiteto narys, LORDS LB Baltic Fund III SIA "Mobilly SPV", (juridinio asmens kodas 40203529679 Rīga, Dzirnau iela 91 k-3 - 20, LV-1011 Latvija) stebėtojų tarybos narys, UAB Domestique Asset Management, (juridinio asmens kodas 304840001, Vingrių g. 1 – 101, Vilnius) valdybos narys.

Nuo 2025 m. vasario 1 d. Bendrovės valdybos nariu paskirtas Jonas Jokštys. Jis yra UAB Švaros broliai (juridinio asmens kodas 122538045, Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius) valdybos narys, UAB „PRO BRO Car Wash Systems“ (juridinio asmens kodas 305736009, adresas Senosios Pilaitės kel. 7, LT-06229 Vilnius) valdybos narys, APB „Apranga“ (juridinio asmens kodas 121933274, Ukmergės g. 362, LT-14311 Vilnius) nepriklausomas valdybos narys, UAB "Elmoris" (juridinio asmens kodas 123542630, Titnago g. 13A, Vilnius) valdybos narys, UAB "Vendos" (juridinio asmens kodas 304472649, S. Konarskio g. 2-29, Vilnius) direktorius, APB "Imum" (juridinio asmens kodas 305646914, S. Konarskio g. 2-29, Vilnius) direktorius, UAB "Žemaitijos žemė" (juridinio asmens kodas 305704335, Vaidilutės g. 61, Vilnius, Lietuva) direktorius.

Lina Žagarienė yra Grupės bendrovės PRO BRO Group, UAB vykdančioji direktorė ir valdybos narė, PRO BRO Car Wash Systems, UAB (juridinio asmens kodas 305736009, adresas Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius) valdybos narė bei UAB „Švaros broliai“ (juridinio asmens kodas 122538045, adresas Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius) valdybos narė.

Generalinis Direktorius

Evaldas Kinderis

PRO BRO Group, UAB
Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius, Lietuva
info@probrogroupl.lt +370 620 36633

PROBROGROUP.COM

The document has been signed by an electronic signature by
ANDRIUS BENDIKAS
Date: 29/06/2026 22:52:26

The document has been signed by an electronic signature by
INGA,TAMOŠIŪNAITĖ-SURDOKIENĖ
Date: 29/06/2026 23:08:10

The document has been signed by an electronic signature by Evaldas,
Kinderis
Date: 29/06/2026 23:17:48

The document has been signed by an electronic signature by RIMVYDAS
JOGĖLA
Date: 29/06/2026 23:39:08

PRO BRO Group UAB
Independent Auditor's Report, Consolidated
Management Report,
and Consolidated Financial Statements for the year ended
31 December 2025

TABLE OF CONTENTS

Page

Independent Auditor's Report	3
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS	
Consolidated profit (loss) statement	7
Consolidated balance sheet	8
Consolidated statement of changes in equity	12
Consolidated cash flow statement	13
Explanatory note	14
Consolidated Management Report	44



Independent Auditor's Report

To the shareholder of PRO BRO Group UAB

Our Opinion

In our opinion, the consolidated financial statements present a true and fair consolidated financial position of PRO BRO Group UAB and its subsidiaries hereinafter collectively referred to as the Group) as of 31 December 2025, and their consolidated financial performance and consolidated cash flows for the year then ended, in accordance with the Lithuanian Accounting Standards.

Scope of our audit

The Group's consolidated financial statements include:

- the consolidated balance sheet as of 31 December 2025;
- the consolidated profit (loss) statement for the year then ended;
- the consolidated statement of changes in equity for the year then ended;
- the consolidated cash flow statement for the year then ended; and
- the explanatory note to the consolidated financial statements, covering a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Grounds for Opinion

The audit was conducted in accordance with International Standards on Auditing (ISA). Our responsibilities under the ISA are further described in the Section "Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements" of our report.

In our opinion, the audit evidence we have obtained is a sufficient and proper basis for our audit opinion.

Independence

We are independent of the Group in accordance with the ethical requirements of the Law on Audit of Financial Statements and Other Assurance Services of the Republic of Lithuania, which are applicable to the audit of the consolidated financial statements in the Republic of Lithuania, and the International Code of Ethics for Professional Accountants

(including International Independence Standards) issued by the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA) (the "IESBA Code").

We also follow other ethical responsibilities outlined in the Republic of Lithuania Law on Audit of Financial Statements and Other Assurance Services and the IESBA Code.

Opinion on Other Information, Including the Consolidated Management Report

Management is responsible for the other information. The other information includes the consolidated management report (but not the consolidated financial statements and our auditor's report on these statements).

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information, including the consolidated management report.

As part of our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information referred to above and consider whether such other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

With respect to the consolidated management report, we considered whether the consolidated management report includes the information required by the Republic of Lithuania Law on Reporting of Companies and Group of Companies.

Based on the work undertaken in the course of the audit, in our opinion:

- for the financial year for which the consolidated financial statements have been prepared, the information provided in the consolidated management report corresponds to the data provided in the consolidated financial statements; and
- the consolidated management report has been prepared in accordance with the requirements of the Republic of Lithuania Law on Financial Reporting of Companies and Groups of Companies.

Moreover, we are required to state whether, based on the information obtained and the understanding Group and its environment acquired during the audit, we have identified any material misstatements in the consolidated management report. In this respect, we have nothing to report.

Responsibility of the management and the persons responsible for management regarding the consolidated financial statements

Management is responsible for the preparation of the consolidated financial statements that give a true and fair view in accordance with the Lithuanian Financial Reporting Standards, and for such internal control system

as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, the management is required to assess the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and the use of the going concern basis of accounting except where management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those responsible for management are required to oversee the preparation process of the Group's financial statements.

The Auditor's responsibility for the audit of the consolidated financial statements

Our aim is to obtain reasonable assurance regarding whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatements due to fraud or error, and to issue an auditor's report that contains

our opinion. Reasonable assurance means a high level of assurance, but it is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISA will always detect a material misstatement, if one exists. Misstatements that may result from fraud or error are considered material if it can be reasonably foreseen that, individually or in combination, they can have an impact on the economic decisions of users of the consolidated financial statements taken based on these consolidated financial statements.

When performing the audit in accordance with ISA, we make professional judgements throughout the entire audit and follow the principle of professional scepticism. Moreover:

- We identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, plan and perform procedures in response to those risks, and obtain audit evidence to provide sufficient and appropriate grounds for our audit opinion.
The risk of a material misstatement due to deception not being detected is greater than the risk of a material misstatement due to error not being detected, as deception may constitute fraud, forgery, intentional omission, misinterpretation, or failure to comply with internal controls;
- We review internal controls related to the audit in order to be able to prepare audit procedures that are appropriate in certain circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal controls;
- We evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management;

- We draw a conclusion on the appropriateness of the business continuity basis of accounting used by the management and whether, based on the audit evidence gathered, a material uncertainty related to events or conditions exists due to which there may be significant doubts on the Group's ability to continue operations. If we conclude that such a material uncertainty exists, we are required to address the related disclosures present in the consolidated financial statements in the auditor's report or, if such disclosures are insufficient, we are required to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of issue of this auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to be unable to continue its operations;
- We assess the overall presentation, structure, and contents of the consolidated financial statements, including disclosures, and whether the underlying transactions and events in the consolidated financial statements are presented so as to give a true and fair concept of presentation;
- We plan and perform the Group's audit so as to obtain sufficient and appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business units within the Group, on the basis of which we form our opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for managing, supervising, and reviewing the audit work carried out for the purposes of the Group's audit. We are solely responsible for our audit opinion expressed.

Among other things, we inform the persons responsible for management about the planned scope and timing of the audit, as well as report significant observations, including any significant deficiencies in internal controls, identified during the audit.

Rimvydas Jogėla on behalf of the limited liability company

PricewaterhouseCoopers

Partner

Auditor's certificate No. 000457

Vilnius, the Republic of

Lithuania 29 June 2026

Only the Independent Auditor's Report is signed with an electronic auditor's signature.

CONSOLIDATED PROFIT (LOSS) STATEMENT
31 December 2025

(In Eur)

Seq. No. Items	Notes No.	Reporting period	Previous reporting period
1. Revenue from sales	1	25 276 758	32 706 402
2. Cost of sales	1	(13 029 834)	(18 500 653)
3. Change in fair value of biological assets		-	-
4. GROSS PROFIT (LOSS)		12 246 924	14 205 749
5. Selling expenses	2	(1 485 669)	(1 789 276)
6. General and administrative expenses	3	(12 239 737)	(11 077 654)
7. Results of other operations	4	152 604	677 250
8. Income from investments in shares of parent, subsidiary, and associated companies	6	1 098 763	81 028
9. Income from other long-term investments and loans	6	74 128	-
10. Other interest and similar income	6	7 349 967	4 444 838
11. Impairment of financial assets and short-term investments	6	(382 376)	(802 832)
12. Interest and other similar expenses	6	(7 008 886)	(6 214 985)
13. PROFIT (LOSS) BEFORE TAX		(194 282)	(475 882)
14. Income tax	20	137 646	108 585
15. PROFIT (LOSS) BEFORE SEPARATION OF MINORITY PART		(56 636)	(367 297)
16. MINORITY INTEREST		370 776	19 896
17. NET PROFIT (LOSS)		(427 412)	(387 193)

General Director

(signature)

Evaldas Kinderis

Head of the Financial Accounting Department _____ Inga Tamošiūnaitė-Surdokienė
(signature)

Date of preparation of the financial statements: 29 June 2026

CONSOLIDATED BALANCE SHEET
31 December 2025

(In Eur)

Seq. No.	Items	Notes No.	Reporting period	Previous reporting period
	ASSETS			
A.	NON-CURRENT ASSETS		59 087 852	60 112 117
1.	INTANGIBLE ASSETS	7	4 007 154	4 871 230
1.1.	Development works		-	-
1.2.	Goodwill		3 011 428	3 790 625
1.3.	Software		219 264	576 996
1.4.	Concessions, patents, licenses, trademarks, and similar rights		-	9 619
1.5.	Other intangible assets		401 349	398 977
1.6.	Advances paid		375 113	95 013
2.	TANGIBLE ASSETS	8	8 617 219	7 631 805
2.1.	Land		-	-
2.2.	Buildings and structures		4 791 952	2 960 037
2.3.	Machinery and equipment		3 086 448	3 900 723
2.4.	Vehicles		16 030	26 428
2.5.	Other equipment, devices, and tools		715 413	705 806
2.6.	Investment property		-	-
2.6.1.	Land		-	-
2.6.2.	Buildings		-	-
2.7.	Prepayments and tangible assets under construction (in production)		7 376	38 811
3.	FINANCIAL ASSETS		44 633 613	46 466 549
3.1.	Shares of the companies within the group	9	2 500	27 500
3.2.	Loans to the companies within the group	14	24 079	222 079
3.3.	Receivables from the companies within the group		-	-
3.4.	Shares of associated companies		-	-
3.5.	Loans to associated companies		-	-
3.6.	Receivables from associated companies		-	-
3.7.	Long-term investments	11	1 186 083	1 283 136
3.8.	Receivables after one year	14	43 420 951	44 933 834
3.9.	Other financial assets		-	-
4.	OTHER NON-CURRENT ASSETS		1 829 866	1 142 533
4.1.	Deferred income tax assets	20	536 649	13 166
4.2.	Biological assets		-	-
4.3.	Other assets	13	1 293 217	1 129 367

(continued on the next page)

PRO BRO Group UAB
Registered company No: 305723296 Senosios Pilaitės
kel. 7, Vilnius

APPROVED
on 29 June 2026
Minutes No. 2026/01

CONSOLIDATED BALANCE SHEET (continued)
31 December 2025

(In Eur)

Seq. No.	Items	Notes No.	Reporting period	Previous reporting period
B.	CURRENT ASSETS		14 078 493	17 426 049
1.	INVENTORY	10	3 517 288	3 347 882
1.1.	Raw materials, materials, and components		1 949 955	2 014 696
1.2.	Work in progress and unfinished production		-	-
1.3.	Production		-	-
1.4.	Purchased goods intended for resale		-	-
1.5.	Biological assets		-	-
1.6.	Non-current tangible assets intended for sale		174 070	334 321
1.7.	Advances paid		1 393 263	998 865
2.	AMOUNTS RECEIVABLE WITHIN ONE YEAR	14	6 337 285	5 775 645
2.1.	Accounts receivable		5 922 895	5 156 918
2.2.	Receivables from the companies within the group		-	-
2.3.	Amounts receivable from associated companies		-	-
2.4.	Other receivables		414 390	618 727
3.	SHORT-TERM INVESTMENTS		-	-
3.1.	Shares of the companies within the group		-	-
3.2.	Other investments		-	-
4.	CASH AND CASH EQUIVALENTS	12	4 223 920	8 302 522
C.	COSTS AND ACCRUED INCOME OF FUTURE PERIODS	16	1 081 288	2 022 034
	ASSETS IN TOTAL		<u>74 247 633</u>	<u>79 560 200</u>

(continued on the next page)

PRO BRO Group UAB
Registered company No: 305723296 Senosios Pilaitės
kel. 7, Vilnius

APPROVED
on 29 June 2026
Minutes No. 2026/01

CONSOLIDATED BALANCE SHEET (continued)
31 December 2025

(In Eur)

Seq. No.	Items	Notes No.	Reporting period	Previous reporting period
	EQUITY AND LIABILITIES			
D.	EQUITY CAPITAL		4 112 023	4 747 274
1.	CAPITAL	16	6 959 500	6 959 500
1.1.	Authorized (subscribed) or share capital		6 959 500	6 959 500
1.2.	Subscribed unpaid capital (-)		-	-
1.3.	Own shares, membership interests (-)		-	-
2.	SHARE PREMIUM		-	-
3.	REVALUATION RESERVE		-	-
4.	RESERVES	18	16 375	12 955
4.1.	Mandatory reserve or reserve capital		16 375	12 955
4.2.	To purchase own shares		-	-
4.3.	Other reserves		-	-
5.	RETAINED EARNINGS (LOSSES)		(3 742 145)	(2 910 875)
5.1.	Profit (loss) for the reporting year		(427 412)	(387 193)
5.2.	Profit (loss) of previous years		(3 314 732)	(2 523 682)
6.	IMPACT OF CHANGES IN EXCHANGE RATES		-	-
7.	MINORITY INTEREST		878 293	685 694
E.	GRANTS AND SUBSIDIES		-	-
F.	PROVISIONS	19	80 274	61 385
1.	Provisions for pensions and similar liabilities		-	-
2.	Tax provisions		-	-
3.	Other provisions	19	80 274	61 385

(continued on the next page)

PRO BRO Group UAB
Registered company No: 305723296 Senosios Pilaitės
kel. 7, Vilnius

APPROVED
on 29 June 2026
Minutes No. 2026/01

CONSOLIDATED BALANCE SHEET (continued)
31 December 2025

(In Eur)

Seq. No.	Items	Notes No.	Reporting period	Previous reporting period
G.	OTHER AMOUNTS PAYABLE AND OTHER LIABILITIES		67 437 437 272	571 181
1.	AMOUNTS PAYABLE AFTER ONE YEAR AND OTHER NON-CURRENT LIABILITIES	24	57 899 017	57 168 044
1.1.	Debt obligations		56 652 260	56 162 849
1.2.	Debts to credit institutions		-	140 000
1.3.	Advances received		16 183	10 885
1.4.	Trade payables		-	-
1.5.	Amounts payable by promissory notes and checks		-	-
1.6.	Amounts payable to the companies of the group of companies		-	-
1.7.	Amounts payable to associated companies		-	-
1.8.	Other amounts payable and non-current liabilities		1 230 574	854 310
2	AMOUNTS PAYABLE WITHIN ONE YEAR AND OTHER CURRENT LIABILITIES	24	9 538 255	15 403 137
2.1.	Debt obligations		1 534 918	1 036 233
2.2.	Debts to credit institutions		140 000	1 364 000
2.3.	Advances received		1 794 691	4 844 959
2.4.	Trade payables		4 337 937	6 153 960
2.5.	Amounts payable by promissory notes and checks		-	-
2.6.	Amounts payable to the companies of the group of companies		-	-
2.7.	Amounts payable to associated companies		-	-
2.8.	Debt Income tax obligations		202 804	109 414
2.9.	Obligations related to employment			1 242 912
	1 539 347			
2.10.	Other amounts payable and current liabilities		284 993	355 224
H.	ACCUMULATED COSTS AND INCOME OF FUTURE PERIODS	21	2 618 064	2 180 360
	EQUITY CAPITAL AND LIABILITIES IN TOTAL		74 247 633	79 560 200

General Director

(signature)

Evaldas Kinderis

Head of the Financial Accounting Department _____ Inga Tamošiūnaitė-Surdokienė
(signature)

Date of preparation of the financial statements: 29 June 2026

PRO BRO Group UAB
Registered company No: 305723296 Senosios Pilaitės kel. 7,
Vilnius

APPROVED
on 29 June 2026
Minutes No. 2026/01

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
31 December 2025

(In Eur)

	Revaluation reserve				Statutory reserves			Retained profit (loss)	Minority interest	In total
	Paid-in share capital or subscribed capital	Share premium	Own shares (-)	Non-current tangible assets	Financial assets	Mandatory reserve or reserve capital	To purchase own shares			
1. Balance at the end of the reporting (annual) period before last	6 959 500	-	-	-	-	-	-	(2 383 227)	665 798	5 242 071
2. Result of the change in accounting policy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Result of the correction of critical errors	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Recalculated balance at the end of the reporting (annual) period before last	6 959 500	-	-	-	-	-	-	(2 383 227)	665 798	5 242 071
5. Enhancement (impairment) of the value of tangible non-current assets	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Enhancement (impairment) of the value of effective hedging instrument (impairment)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Acquisition (sale) of own shares	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Profit (loss) not recognized in the profit (loss) statement	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Net profit (loss) for the reporting period	-	-	-	-	-	-	-	(387 193)	19 896	(367 297)
10. Dividends	-	-	-	-	-	-	-	(127 500)	-	(127 500)
11. Other benefits	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12. Reserves established	-	-	-	-	-	12 955	-	(12 955)	-	-
13. Reserves used	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Increase (decrease) in nominal capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Contributions to cover losses	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16. The impact of changes in exchange rates	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Increase (decrease) in minority interest	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Balance at the end of the previous reporting (annual) period	6 959 500	-	-	-	-	12 955	-	(2 910 875)	685 694	4 747 274
19. Enhancement (impairment) of the value of tangible non-current assets	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Enhancement (impairment) of the value of effective hedging instrument	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21. Acquisition (sale) of own shares	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22. Profit (loss) not recognized in the profit (loss) statement	-	-	-	-	-	-	-	(350 437)	-	(350 437)
23. Net profit (loss) for the reporting period	-	-	-	-	-	-	-	(427 412)	370 776	(56 636)
24. Dividends	-	-	-	-	-	-	-	(50 000)	-	(50 000)
25. Other benefits	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26. Reserves established	-	-	-	-	-	3 420	-	(3 420)	-	-
27. Reserves used	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28. Increase (decrease) in nominal capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29. Contributions to cover losses	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30. The impact of changes in exchange rates	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31. Increase (decrease) in minority interest	-	-	-	-	-	-	-	-	(178 177)	(178 177)
32. Balance at the end of the previous reporting period	6 959 500	-	-	-	-	16 375	-	(3 742 145)	878 294	4 112 024

General Director

Evaldas Kinderis
(signature)

Head of the Financial Accounting Department _____ Inga Tamošiūnaitė-Surdokienė (signature)

Date of preparation of the financial statements: 29 June 2026

PRO BRO Group UAB

Registered company No: 305723296 Senosios Pilaitės kel.
7, Vilnius

APPROVED
on 29 June 2026
Minutes No. 2026/01

CONSOLIDATED CASH FLOW STATEMENT

31/12/2025

(In Eur)

Seq. No.	Items	Notes No.	Reporting period	Previous reporting period
1.	Cash flow of the main operation			
1.1.	Net profit (loss)		(427 412)	(387 193)
1.2.	Minority interest		192 599	19 896
1.3.	Depreciation and amortisation costs		1 721 478	1 803 736
1.4.	Elimination of results from the disposal of non-current tangible and intangible assets		745	(1 044 802)
1.5.	Profit results from financial and investment activities		4 247 718	6 504 369
1.6.	Elimination of the results of other non-cash transactions		2 091 554	-
1.7.	Decrease (increase) in receivables from companies within the group and associated companies		-	-
1.8.	Decrease (increase) in other receivables due after one year		-	-
1.9.	Decrease (increase) in deferred tax assets and other non-current assets		(687 333)	(190 577)
1.10.	Decrease (increase) in inventories, excluding prepayments		202 254	404 897
1.11.	Decrease (increase) in prepayments made		(400 146)	(217 602)
1.12.	Decrease (increase) in trade receivables		(1 513 004)	1 473 238
1.13.	Decrease (increase) in payables to companies within the group and associated companies		-	-
1.14.	Decrease (increase) in other receivables		12 618	285 531
1.15.	Decrease (increase) in short-term investments		-	-
1.16.	Decrease (increase) in costs and accrued income of future periods		936 384	(587 325)
1.17.	Decrease (increase) in provisions		18 889	(256 572)
1.18.	Increase (decrease) in non-current payables to suppliers and prepayments received		5 298	10 885
1.19.	Increase (decrease) in amounts payable under bills of exchange and cheques due after one year		-	-
1.20.	Increase (decrease) in non-current payables to companies within the group and associated companies		-	-
1.21.	Increase (decrease) in current payables to suppliers and prepayments received		(4 293 288)	477 700
1.22.	Increase (decrease) in amounts payable under bills of exchange and cheques due within one year		-	-
1.23.	Increase (decrease) in current payables to companies within the group and associated companies		-	-
1.24.	Increase (decrease) in income tax liabilities		93 390	2 062
1.25.	Increase (decrease) in employment-related liabilities		(101 508)	(136 193)
1.26.	Increase (decrease) in other payables and liabilities		334 184	112 486
1.27.	Increase (decrease) in accrued expenses and deferred income of future periods		449 515	657 706
	Net cash flows of the main operation		2 883 935	8 932 242
2.	Cash flows from the investment operations			
2.1.	Acquisition of non-current assets, except for investments		(457 707)	(942 046)
2.2.	Transfer of non-current assets, except for investments		10 313	1 291 980
2.3.	Acquisition of long-term investments, excluding investments in subsidiaries		(94 323)	(353 280)
2.4.	Transfer of long-term investments, excluding investments in subsidiaries		1 993 000	-
2.5.	Acquisition of investments in subsidiaries		(528 614)	-
2.6.	Transfer of investments in subsidiaries		1 367 382	-
2.7.	Granting of loans		(15 000)	(234 000)
2.8.	Recovery of loans		-	-
2.9.	Received loans, interest		99 617	-
2.10.	Other increase of cash flows of the investment operations		-	-
2.11.	Other decrease of cash flows of the investment operations		(115 500)	-
	Net cash flows of the main operation		2 259 168	(237 346)
3.	Cash flows of the financial operations			
3.1.	Cash flows related to company owners		(50 000)	(127 500)
3.1.1.	Issue of shares		-	-
3.1.2.	Contributions of owners to cover losses		-	-
3.1.3.	Acquisition of own shares		-	-
3.1.4.	Payment of dividends		(50 000)	(127 500)
3.2.	Cash flows related to other sources of financing		(9 171 705)	(1 672 910)
3.2.1.	Increase in financial debts		567 908	9 417 088
3.2.1.1.	Receipt of loans		567 908	2 799 180
3.2.1.2.	Issuance of bonds		-	6 617 908
3.2.2.	Decrease in financial debts		(9 739 613)	(11 089 998)
3.2.2.1.	Repayment of loans		(1 814 000)	(3 649 500)
3.2.2.2.	Purchase of bonds		-	(1 000 000)
3.2.2.3.	Interest paid		(6 727 801)	(5 826 018)
3.2.2.4.	Leasing (finance lease) payments		(1 197 812)	(614 480)
3.2.3.	Increase in other liabilities of the company		-	-
3.2.4.	Decrease in other liabilities of the company		-	-
3.2.5.	Other increase of cash flows of the financial operations		-	-
3.2.6.	Other decrease of cash flows of the financial operations		-	-
	Net cash flows of the financial operation		(9 221 705)	(1 800 410)
4.	The impact of changes in exchange rates on the balance of cash and cash equivalents		-	-
5.	Net increase (decrease) in cash flows		(4 078 602)	6 894 486
6.	Cash and cash equivalents at the beginning of the period		8 302 522	1 408 036
7.	Cash and cash equivalents at the end of the period		4 223 920	8 302 522

General Director Evaldas Kinderis
(signature)

Head of the Financial Accounting Department Inga Tamošiūnaitė-Surdokienė
(signature)

Date of preparation of the financial statements: 29 June 2026

PRO BRO Group UAB

Registered company No: 305723296 Senosios Pilaitės kel. 7,
Vilnius

Explanatory note

(all amounts are given in euros unless stated
otherwise)

GENERAL INFORMATION

PRO BRO Group UAB (hereinafter referred to as the Company) is a private limited liability company registered with SE Centre of Registers on 26 March 2021. The Company's address is Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius.

The Company belongs to the group if companies PRO BRO Group UAB. All shares of the Company are 100% owned by Evaldas Kinderis.

The consolidated financial statements of the ultimate parent company are available at [•]. The main activity of the Company is the management of subsidiaries and controlled companies (Holding).

The company's subsidiaries and companies managed under a joint venture (partnership) agreement:

Company name, legal form	Registered company No.	Registered address	Nature of business	Percentage of managed shares	Equity capital (EUR) (unaudited)	Operating results of the reporting period (EUR) (unaudited)
Companies managed by Pro Bro Group UAB						
PRO BRO Express UAB	305735989	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Sale, management, and maintenance of master franchise	100%	45 682	134 882
PRO BRO Car wash systems UAB	305736009	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Sale of new equipment, spare parts, chemicals and other goods/materials for tunnel car washes to the car wash franchise network	100%	(222 193)	(561 344)
PRO BRO Asset management UAB	305736030	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Construction management and maintenance of tunnel car washes	100%	9 388	(141 201)
Švaros broliai UAB	122538045	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Sale, management, and maintenance of tunnel car wash franchises in Lithuania and Latvia; car cleaning services in tunnel and self-service car washes; Indoor and outdoor cleaning and disinfection services	81.76%	9 559 883	84 246
Companies managed by Švaros broliai UAB						
Daily Spaces UAB	305915492	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Indoor and outdoor cleaning and disinfection services	100%	4 127 058	198 706
Do it yourself UAB (formerly Spindi Well UAB)	305914814	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Car cleaning services in self-service car washes	100%	3 246 354	219 226
Evandpartners UAB	302630844	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Business consulting and other management activities (no operations currently)	100%	-	-
Express PRO R2 UAB	305586050	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Tunnel car wash franchise operator (joint venture)	14%	852 875	503 687
Rutkausko Express UAB	305818342	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Tunnel car wash franchise operator (joint venture)	15%	(1 210 105)	(406 389)
Express SA2 UAB	306100836	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Tunnel car wash franchise operator (joint venture)	15%	(639 907)	(209 382)
Express B40 UAB	306102132	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Tunnel car wash franchise operator (joint venture)	15%	(592 287)	(152 093)
Express PRO K162B UAB	306407237	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Tunnel car wash franchise operator (joint venture)	19.50%	(231 243)	(331 005)
Express PRO R159A UAB	306681284	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Tunnel car wash franchise operator (joint venture)	24%	(558 603)	(443 606)
Express PRO SP1 UAB	306066266	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Tunnel car wash franchise operator (joint venture)	23.58%	13 282	(556 894)

Companies managed by PRO RO Car Wash Systems UAB						
Pro Bro Car Wash Systems Gmbh	HRB 130605	Schumannstraße 27, 60325 Frankfurt am Main	Tunnel equipment sales	100%	(295 091)	(27 955)
Companies managed by PRO BRO Asset Management UAB						
Pro Bro Operation EE OU	16656091		Real estate leasing and subleasing to Pro Bro car washes	100%	(610)	(4 649)
Nordic Development Partners UAB	30637725	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Consulting services	49%	-	-
Pro Bro Operations LV SIA	40203370486	Juglas iela 95 C, Riga	Real estate leasing and subleasing to Pro Bro car washes	100%	(534 043)	(235 759)
Companies managed by Spindi Well UAB						
Spindi Wash UAB	306096366	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Car cleaning services provided in self-service car washes (joint venture)	15%	(482 716)	(266 681)
Companies managed by Pro Bro Express UAB						
Smart City Car Washes SIA	40203317907	Juglas iela 95 C, Riga	Subfranchisor for Pro Bro car washes in Latvia	100%	(614 231)	(21 887)

Equity required for the development of tunnel car washes in Latvia was formed in the sub-fund CAR WASH FUND RYGA I of the closed-end collective investment fund for informed investors CAR WASH FUND. The PRO BRO Group's investment in the sub-fund amounted to EUR 740 thousand, or 15% of the sub-fund's size, the sub-fund units were acquired by SIA PRO PRO Operations LV. The remaining sub-fund units were acquired by professional investors. The sub-fund's funds in the amount of EUR 4.8 million were allocated to form equity through share capital and loans to tunnel car wash operators, i.e. SIA Express J95, SIA Express KU71, SIA Express M100, and SIA Express PRO V156.

The companies of the PRO BRO group do not meet any of the criteria set out in the Business Accounting Standards (BAS) defining a company as having direct or indirect significant influence over another entity (in this case, an entity operating under a joint venture agreement). Significant decisions regarding financial and operational matters are made by a majority of shareholders' votes, and therefore, companies operating under a JV agreement should not be, and are not, consolidated when preparing the PRO BRO Group's annual financial statements.

Management believes that PRO BRO does not have significant influence over the companies operating on the basis of a JV agreement, and the results should not be, and are not, consolidated when preparing the annual financial statements. These JV companies have signed sub-franchise, goods procurement, repair services, IT services, sublease, equipment sale and purchase, and franchise management agreements with the Group, under which the Group manages the day-to-day operations of these companies and car washes.

In the reporting year, the average number of employees in the Company was 21, of them, 3 were top-level managers, 8 were heads of departments, and 10 were specialists. In 2024, the average number of employees in the Company was 53, of them, 3 were top-level managers, 8 were heads of departments, and 42 were specialists.

In the reporting year, the Group had an average of 470 employees, and 650 in 2024.

The Group has offices in Vilnius, Klaipėda, and one in Kaunas. The Group has no registered branches or representative offices. The Company has no preference shares with cumulative dividend.

As of 31 December 2024 and 2025, the Company did not hold any of its own shares. During the reporting period and the previous reporting period, the Company did not acquire nor transfer any of its own shares.

ACCOUNTING POLICIES

The Group prepares financial statements in accordance with the laws governing financial accounting and the preparation of financial statements in the Republic of Lithuania, as well as Lithuanian Financial Reporting Standards.

The financial statements have been prepared on the assumption that the Group will be able to continue its operations in the foreseeable future. The Group's financial year coincides with the calendar year.

Amounts in these financial statements are provided in euros (EUR). The euro has been the national currency since 1 January 2015. The key accounting policies followed by the Group in the preparation of these financial statements are set out below.

A Intangible Assets

Intangible assets are recorded at cost of acquisition (production), less accumulated amortisation. Amortisation is calculated using the straight-line (proportional) method taking into account the estimated useful lives of the intangible assets. In the profit (loss) statement, amortisation expenses of intangible assets are included under operating expenses.

The Group applies the following amortisation rates for long-term intangible assets (in years):

Development works	3
Goodwill	15
Software	3
Concessions, patents, licenses, trademarks, and similar rights	3
Other intangible assets	4

Expenses related to the renewal and improvement of intangible assets incurred after acquisition or creation are recognised as an expense in the reporting period in which they are incurred.

B Non-current tangible assets

Non-current tangible assets are recorded at acquisition (production) cost, less accumulated depreciation and impairment. Depreciation is calculated using the straight-line (proportional) method taking into account the estimated useful lives of the non-current tangible assets.

The Group applies the following amortisation rates for long-term intangible assets (in years):

Buildings and structures	8-25
Machinery and equipment	5-25
Vehicles	4-10
Other equipment, devices, and tools	4

An asset is classified as a non-current asset if its useful life exceeds one year and its acquisition cost is not less than EUR 580 for machinery, equipment, and vehicles, and EUR 300 for other devices.

Repair and reconstruction costs are recognised as expenses in the reporting period in which they are incurred.

If the reconstruction or repair of a non-current tangible asset extends the asset's useful life or improves its useful properties, the cost of such works is added to the acquisition cost of a non-current tangible asset, and the useful life is adjusted accordingly.

Profit or loss in relation to the disposal of a non-current tangible asset is calculated as the proceeds received less the carrying amount of the asset sold and any costs associated with the disposal. Following a disposal of a non-current tangible asset, the result of the transaction is presented in the profit (loss) report.

Non-current tangible assets no longer used in the Company's operations and held for sale are included under the inventory item in the balance sheet.

C Impairment of non-financial assets

Assets subject to amortisation or depreciation are reviewed for impairment whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be recoverable. The amount by which the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount, is recognised as an impairment loss. The recoverable amount is the higher of an asset's fair value less costs to sell and its value in use. For the purposes of assessing impairment, assets are grouped at the lowest levels for which there are separately identifiable cash flows (cash-generating units).

D Financial assets and financial liabilities

Financial assets include cash and cash equivalents, receivables, loans granted, convertible bonds, and lease receivables.

Financial assets are recognised when the Group receives, or under a contract in force obtains the right to receive cash or another financial asset. Receivables are assessed at acquisition cost, less impairment losses. Cash and cash equivalents are assessed at acquisition cost. Loans granted, lease receivables, and convertible bonds are initially recognised at acquisition cost and subsequently assessed at amortised cost.

If it is probable that the Group will not be able to recover amounts receivable, an impairment loss is recognised, measured as the difference between the carrying amount of the asset and the present value of the estimated future cash flows discounted using the effective interest rate.

Financial liabilities include payables for goods and services, loans, finance lease liabilities, and bonds received.

Financial liabilities are recognised when the Group assumes an obligation to pay cash or settle by other financial assets. Payables for goods and services are measured at acquisition cost, i.e. the value of goods or services received. Loans and bonds are initially recognised at acquisition cost and subsequently measured at amortised cost. Accrued interest is recorded under other payables.

E Income tax and deferred income tax

The Group companies' profit is subject to a 16% corporate income tax rate (in the previous reporting year – 15% corporate income tax rate), and, from 1 January 2027, a 17% rate will apply in accordance with the tax laws of the Republic of Lithuania.

Income tax expense is calculated and recognised in the financial statements based on the information available at the time the financial statements are prepared and on management's income tax calculations in accordance with the tax laws of the Republic of Lithuania.

In Latvia, all undistributed company profit is tax-exempt. Corporate income tax is deferred until the profit is distributed as dividends or deemed to be distributed, for example in the case of transfer pricing adjustments, expenses and payments not related to business purposes, additional disbursements, gifts, donations, representation expenses, etc. In 2024, a statutory rate of 20% is applied to the taxable base in Latvia. However, before applying the statutory rate, the taxable base must be divided by a coefficient of 0.8. As the taxable base is increased by this coefficient, the effective tax rate in Latvia is 25%.

Deferred income tax is recognised using the liability method in respect of all temporary differences between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts in the financial statements.

Deferred income tax liabilities are recognised for all taxable temporary differences, except where the deferred tax liability arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction which is not a business acquisition or a company reorganisation through merger, and at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).

F Inventory

Inventories in the financial statements are measured at cost of acquisition (or production) or at net realizable value, whichever is lower. Cost is calculated using the FIFO method. The acquisition cost of inventories includes the purchase price, adjusted for inventory write-downs and received discounts, as well as related taxes, fees, transportation, preparation for use, and other expenses directly attributable to the acquisition of inventories. Net realizable value is measured as the estimated selling price in the ordinary course of business, less the estimated costs of completion and potential sale expenses.

Costs incurred in fulfilling a customer order are capitalized and presented under the Contracts in Progress item until the related revenue is recognized.

G Financial leasing

Leasing – the Group as lessee

The Group accounts for finance leases as assets and liabilities on the balance sheet, measured at the fair value of the leased asset at the start of the lease or, if lower, at the present value of the minimum lease payments. When calculating the present value of minimum lease payments, the investor's expected return reflected as the discount rate specified in the lease agreements, is used. Finance lease payments are allocated between interest expenses and the reduction of the outstanding liabilities. Interest is determined so that a constant rate is applied to the outstanding finance lease liability during each payment period throughout the lease term. Changes in inflation are recognized as expenses in the reporting period.

Depreciation is applied to assets acquired under finance leases, and financial costs are incurred for each reporting period due to finance leases. The depreciation method for assets acquired under finance leases is the same as for owned assets, however, such assets cannot be depreciated over a period longer than the lease term if ownership does not transfer to the Group at the end of the lease.

If a sale and leaseback transaction results in a finance lease, any gain on sale exceeding the carrying amount is not recognized immediately as revenue. Instead, it is deferred and amortized over the lease term.

Leasing – the Group as lessor

The Group enters into sublease agreements with sub-franchise operators, the terms of which correspond to the terms of the lease agreements concluded by the Group. The Group recognizes the finance lease receivable in the balance sheet at an amount equal to the net investment in the lease. When calculating the present value of minimum lease payments, the investor's expected return reflected as the discount rate specified in the lease agreements, is used. Finance lease payments are allocated between interest gain and the reduction of outstanding finance lease receivables. Interest is determined so that a constant rate is applied to the finance lease receivables during each payment period throughout the lease term. Changes in inflation are recognized as income in the reporting period.

H Provisions

Provisions are recognised as liabilities when the Group has a legal or constructive obligation arising from past events, it is also probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle this legal or constructive obligation, and the amount of the obligation can be reliably estimated.

I Foreign currency

All currency items in the balance sheet are translated into euros at the exchange rate applicable on the balance sheet date. Assets purchased in foreign currency are recorded at acquisition cost and translated into euros at the exchange rate applicable at the acquisition date. Transactions in foreign currencies are translated into euros at the exchange rate applicable on the transaction date. Differences arising on settlement of monetary items recorded in foreign currencies at rates different from those at which they were initially recorded are recognised as profit or loss for the reporting period.

J Revenue from sales

Revenue is recognised on an accrual basis. The amount of revenue is measured at fair value, taking into account granted and expected discounts, as well as returns and markdowns of goods sold. Revenue from the sale of goods is recognised when the goods are sold and the amount of revenue can be reliably assessed.

Revenue from the rendering of services, which under a contract extend beyond one reporting period, is allocated proportionately to the periods in which the services are rendered.

Revenue from construction contracts

When the outcome of a contract can be reliably estimated, income and expenses are recognised respectively as income and expenses using the percentage of completion method. The percentage of completion is determined by reference to the proportion of costs incurred to balance sheet date through performing works relative to the estimated total project costs. When it is expected that total contract costs will exceed total contract revenue, the expected loss is immediately recognised as an expense.

When the outcome of a construction contract cannot be reliably estimated income is recognised only to the extent of contract costs incurred that are likely to be recoverable. Contract costs shall be recognised as expenses in the period in which they are incurred.

K Cost of sales and operating expenses

Costs are recognised on the basis of accrual and comparative principles in the reporting period in which the related income is earned. Expenses incurred during a reporting period that cannot be directly attributed to the earning of specific revenue and that will not generate income in future reporting periods are recognised as expenses in the period in which they are incurred. Expenses are assessed at fair value.

L Borrowing costs

Interest on loans, leases, and bonds is recognised in the statement of profit (loss) on an accrual basis.

M Leasing – the Group as lessee

Lease payments are recognised as expenses in the profit (loss) statement on a straight-line basis over the entire lease term.

N Leasing – the Group as lessor

Revenue calculated under a lease agreement is recognized in the period in which it is earned.

O Cash flow statement

In the cash flow statement, cash and cash equivalents include cash at the registry, cash at banks, and short-term time deposits. Dividends received are classified as investing activities, while dividends paid as financing activities. Interest paid on loans and finance leases is classified as cash flows from financing activities. Interest received on leases and the offsetting of lease receivable balances are non-cash transactions, as the Group offsets amounts receivable from tunnel car wash companies (franchisees) for subleases, repair services, spare parts, etc. against amounts payable for subscription revenue at the end of each month.

P Offsetting

Assets and liabilities, as well as income and expenses, are not offset while preparing the financial statements, except where such offsetting is required by business accounting standards. Receivables and payables are offset when there is a sufficient legal basis to do so.

R Comparative figures

Where necessary, comparative figures have been reclassified to reflect changes in the presentation of the current year's financial statements.

S Contingencies

Contingent liabilities and assets are not recognised in the financial statements, they are described in the notes. Contingencies are recorded in the financial statements only when it is highly probable that the contingent events will occur.

T Management estimates

In preparing the financial statements, management makes assumptions and estimates that affect the amounts of assets, liabilities, income, and costs and the disclosure of uncertainties recorded in the financial statements. Significant management estimates were made in determining the depreciation and amortization rates of non-current tangible and intangible assets, assessing the impairment of receivables, loans granted, lease receivables, and investments, recognizing deferred tax assets, and calculating lease liabilities and lease receivables, as well as determining the stage of completion of long-term contracts.

Future events may amend the assumptions used when making the estimates. The effects of changes in such estimates are recognised in the financial statements in the period in which they are determined.

U Principles of consolidation

Subsidiaries

Subsidiaries are entities in which the Group, directly or indirectly, owns more than half of the voting rights or otherwise has the ability to control their financial and operating policies, and are therefore consolidated. Subsidiaries are consolidated from the date the Group obtains control over them and are no longer consolidated from the date such control is lost. The acquisition method is applied when accounting for the purchase of subsidiaries. The acquisition cost is determined by adding the fair value of transferred assets, the fair value of issued shares, and the liabilities assumed at the acquisition date to the direct acquisition costs. The portion of the acquisition cost exceeding the fair value of the net assets of the acquired subsidiary is recognized as goodwill. Transactions between Group companies, balances, and unrealized profit on transactions between Group companies are eliminated; unrealized losses are also eliminated, except when they reflect an impairment of the asset carrying value. Consolidated financial statements are prepared using uniform accounting policies for similar transactions and other events under similar circumstances.

Minority interest

The minority interest consists of the fair share of the assets and liabilities of the acquired subsidiary recorded at the time of acquisition of the subsidiary and the minority's share of the subsidiary's post-acquisition results. Investments in companies managed on the basis of JV agreements are presented using the equity method in the consolidated financial statements.

V Segments

Segment financial information has been prepared in accordance with the same accounting policies as those applied in the preparation of the Group's financial statements. The Group operates in five business segments: tunnel automatic car washes; self-service car washes; indoor cleaning services; hand car washes (operation sold in 2025); and business management services. Further information on the Group's operating segments is provided in Note 23.

1 REVENUE FROM SALES

	Reporting period	Previous reporting period
Revenue from sales		
Revenue from indoor cleaning	6 926 673	6 842 598
Revenue from car washes	7 619 464	9 427 374
Revenue from equipment sales	1 189 285	8 083 875
Revenue from sales of goods/ services	4 473 658	4 343 405
Income from equipment maintenance	2 396 383	1 574 361
Franchise and other income	2 826 215	1 798 993
Income from management fees	55 000	540 000
Income from initial franchise fees	-	375 000
Discounts, returns from sales (-)	(209 920)	(279 203)
Total revenue from sales	25 276 758	32 706 402

	Reporting period	Previous reporting period
Cost of sales		
Price costs of the materials and services	3 996 084	8 449 335
Real estate expenses	689 461	657 135
Employee expenses	5 750 489	6 497 610
Depreciation of fixed assets	592 472	702 126
Equipment repair costs	1 256 498	1 218 789
Utility costs	623 937	787 594
Indemnity costs	10 070	66 812
Administrative expenses	110 823	121 252
Total acquisition cost of goods and services	13 029 834	18 500 653

2 SELLING EXPENSES

	Reporting period	Previous reporting period
Selling expenses		
Rental costs	6 428	9 345
Marketing (advertising) costs	1 231 103	1 650 441
Employee salaries and related expenses	122 239	28 778
Recruitment expenses	102 980	68 729
Other sales expenses	22 919	31 984
Total sales expenses	1 485 669	1 789 276

3 GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

	Reporting period	Previous reporting period
General and administrative expenses		
Rental costs	639 215	664 207
Repair and operating expenses	237 277	313 845
Staff training expenses	14 021	18 388
Insurance expenses	111 998	123 665
Employee salaries and related expenses	4 479 895	6 695 951
Commission costs	96 839	61 144
Depreciation expenses of non-current tangible assets	176 765	216 922
Amortisation expenses of intangible assets	969 145	886 530
Operating tax expenses	50 834	72 404
Expenses on the impairment of trade receivables	2 472 824	7 130
Software support expenses	462 238	524 367
Audit service expenses	123 475	165 855
Communication costs	40 526	62 091
Legal / consulting service expenses	810 957	712 194
Accounting service expenses	283 282	147 007
Expenses on fines and penalties	6 728	(63)
Other general and administrative expenses	1 225 642	346 399
Work trip expenses	38 076	59 617
Total general and administrative expenses	12 239 737	11 077 654

4 RESULTS OF OTHER OPERATIONS

	Reporting period	Previous reporting period
Results of other operations		
Profit on disposal of non-current assets	286 643	1 044 802
Expenses from other activities	-	(125 842)
Losses on disposal of non-current assets	(64 039)	-
Other costs	(91 580)	(241 710)
Expenses from other operations	21 580	-
Total results of other operations	152 604	677 250

5 EMPLOYEE SALARIES AND RELATED EXPENSES

	Reporting period	Previous reporting period
Salaries and related expenses in cost of sales	5 750 489	6 497 610
Salaries and related expenses in sales expenses	122 239	28 778
Salary expenses in operational expenses	4 479 895	6 695 951
Employee salaries and related expenses, in total	10 352 623	13 222 338
Of which:		
Social security expenses	152 054	157 698
Pension contribution expenses	-	-

6 INCOME/EXPENSES FROM INVESTMENTS, LOANS, AND OTHER SIMILAR SOURCES

	Reporting period	Previous reporting period
Income from investments in shares of parent, subsidiary, and associated companies		
Gain on sale of investment in a subsidiary	1 028 247	-
Increase in the value of investments in jointly controlled entities	70 516	81 028
In total	1 098 763	81 028
Income from non-current investments and loans		
Interest income from other non-current investments and loans	-	-
Gain from the disposal of other non-current investments and loans	-	-
Dividends from other non-current investments	74 128	-
Other income	-	-
In total	74 128	-
Other interest and similar income		
Income from finance leasing interest	5 297 233	4 354 988
Positive impact of exchange rate changes	9 194	6 542
Income from fines and penalties	131 811	83 235
Profit from the transfer of investments	1 793 700	-
Other income from financial and investment activities	118 029	73
In total	7 349 967	4 444 838
Impairment of financial assets and short-term investments		
Additional impairment recognised in the carrying amount of non-current financial assets	382 376	802 832
	382 376	802 832
Interest and other similar expenses		
Interest expenses on loans granted by other companies and on issued bonds	852 902	688 344
Negative impact of exchange rate changes	21 098	4 394
Expenses on fines and penalties	240 324	215 400
Income from finance leasing interest	5 874 899	5 194 167
Expenses on the disposal of investments	-	-
Other expenses on financial and investment activities	19 663	112 680
In total	7 008 886	6 214 985

Under the Share Purchase Agreement entered into on 3 April 2025 between Švaros broliai UAB and SEAL GROUP UAB, UAB Švaros broliai transferred 100% of the shares in its subsidiary, 4cars UAB, on 1 August 2025 for EUR 1,584,451.69.

Under the Share Purchase Agreement entered into on 1 October 2025 between Švaros broliai UAB and HERMES Investment Holding UAB, UAB Švaros broliai transferred one of their 42,000 shares in its subsidiary, Express Pro R2 UAB, on 17 October 2025 for EUR 1,993,000.00.

7 NON-CURRENT INTANGIBLE ASSETS

Previous reporting period:

	Development works	Goodwill	Software	Concessions, patents, licenses, trademarks, and similar	Other intangible assets	Paid advances	In total
				rights			
Residual value at the end of the financial year before last	-	4 074 307	664 145	11 560	378 087	-	5 128 099
a) Acquisition price cost	-	-	-	-	-	-	-
At the end of the financial year before last	-	4 957 699	1 065 767	17 634	402 201	-	6 443 301
Changes of the financial year before last:	-	-	-	-	-	-	-
- asset acquisition	-	-	511 505	-	31 683	95 013	638 201
- property transferred to other persons and written off (-)	-	-	-	-	(8 540)	-	(8 540)
- overwriting from one article to another +/(-)	-	-	-	-	-	-	-
At the end of the previous financial year	-	4 957 699	1 577 272	17 634	425 344	95 013	7 072 962
b) Amortization							
At the end of the financial year before last	-	883 392	401 624	6 074	24 114	-	1 315 204
Changes of the financial year before last:	-	-	-	-	-	-	-
- the amortization of the previous financial year	-	283 682	598 653	1 941	2 253	-	886 529
- recovery records (-)	-	-	-	-	-	-	-
- amortization of assets transferred to other persons and written off (-)	-	-	-	-	-	-	-
- overwriting from one article to another +/(-)	-	-	-	-	-	-	-
At the end of the previous financial year	-	1 167 074	1 000 276	8 015	26 367	-	2 201 732
c) Impairment							
At the end of the financial year before last	-	-	-	-	-	-	-
Changes of the financial year before last:	-	-	-	-	-	-	-
- Impairment throughout the previous financial year	-	-	-	-	-	-	-
- recovery records (-)	-	-	-	-	-	-	-
- assets transferred to other persons and written off (-)	-	-	-	-	-	-	-
- overwriting from one article to another +/(-)	-	-	-	-	-	-	-
At the end of the previous financial year	-	-	-	-	-	-	-
d) Residual value at the end of the previous financial year	-	3 790 625	576 996	9 619	398 977	95 013	4 871 230

Reporting period:

	Development works	Goodwill	Software	Concessions, patents, licenses, trademarks, and similar rights	Other intangible assets	Paid advance s	In total
Residual value at the end of the previous financial year	-	3 790 625	576 996	9 618	398 977	95 013	4 871 229
a) Acquisition price cost							
At the end of the previous financial year	-	4 957 699	1 577 272	17 634	425 344	95 013	7 072 962
Changes throughout the financial year:							
- asset acquisition	-	-	329 995	-	17 088	375 113	722 196
- property transferred to other persons and written off (-)	-	-	-	-	-	-	-
- transfer of the assets of the disposed subsidiary	-	(570 392)	(104 674)	(17 634)	(16 292)	(95 013)	(804 005)
- overwriting from one article to another +/(-)	-	-	-	-	-	-	-
At the end of the financial year	-	4 387 307	1 802 593	-	426 140	375 113	6 991 153
b) Amortization							
At the end of the previous financial year	-	1 167 074	1 000 276	8 016	26 367	-	2 201 733
Changes throughout the financial year:							
- the amortization of the financial year	-	330 513	635 139	-	2 361	-	968 013
- recovery records (-)	-	-	-	-	-	-	-
- amortization of assets transferred to other persons and written off (-)	-	-	-	-	-	-	-
- amortisation of the assets of the disposed subsidiary	-	(121 707)	(52 087)	(8 016)	(3 936)	-	(185 746)
- overwriting from one article to another +/(-)	-	-	-	-	-	-	-
At the end of the financial year	-	1 375 880	1 583 329	-	24 791	-	2 984 000
c) Impairment							
At the end of the previous financial year	-	-	-	-	-	-	-
Changes throughout the financial year:							
- Impairment throughout the financial year	-	-	-	-	-	-	-
- recovery records (-)	-	-	-	-	-	-	-
- assets transferred to other persons and written off (-)	-	-	-	-	-	-	-
- overwriting from one article to another +/(-)	-	-	-	-	-	-	-
At the end of the financial year	-	-	-	-	-	-	-
d) Residual value at the end of the financial year	-	3 011 428	219 264	-	401 349	375 113	4 007 153
Assets fully depreciated at acquisition cost							
At the end of the previous financial year	-	-	26 787	-	19 933	-	46 720
At the end of the financial year	-	-	848 686	-	19 933	-	868 619
Carrying amount of pledged assets							
At the end of the previous financial year	-	-	-	-	-	-	-
At the end of the financial year	-	-	-	-	-	-	-

Amortisation expenses of intangible assets amounting to EUR 968,013 (EUR 886,530 in 2024) are included in operating expenses in the profit (loss) statement.

An amortization period of 15 years was established for goodwill. The goodwill amortization period is chosen taking into account the fact that the company intends to continue providing services and receiving benefits for at least 15 years. No indications of impairment of goodwill were identified.

8 NON-CURRENT TANGIBLE ASSETS

Previous reporting period:

	Land	Buildings and structures	Machinery and equipment	Vehicles	Other equipment, devices, and tools	Investment assets	Land	Buildings	Prepayments and tangible assets under construction (in production)	In total
Residual value at the end of the financial year before last	-	4 105 636	4 958 825	30 813	691 893	-	-	-	92 377	9 879 544
a) Acquisition price cost										
At the end of the financial year before last	-	4 760 679	6 328 502	60 719	1 148 003	-	-	-	92 377	12 390 280
Changes of the financial year before last:										
- asset acquisition	-	-	12 387	5 886	255 096	-	-	-	30 476	303 845
- repair works +/-(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- property transferred and written off (-)	-	(1 186 572)	(850 000)	-	(113 218)	-	-	-	-	(2 149 790)
- overwriting from one article to another +/-(-)	-	-	-	-	84 042	-	-	-	(84 042)	-
At the end of the previous financial year	-	3 574 107	5 490 889	66 605	1 373 923	-	-	-	38 811	10 544 335
b) Revaluation										
At the end of the financial year before last	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Changes of the financial year before last:										
- assets transferred to other persons and written off (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- overwriting from one article to another +/-(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- change in the fair value of assets	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
At the end of the previous financial year	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
c) Depreciation										
At the end of the financial year before last	-	655 043	1 369 677	29 906	456 110	-	-	-	-	2 510 736
Changes of the financial year before last:										
- the depreciation of the financial year	-	166 676	480 159	10 271	260 101	-	-	-	-	917 207
- recovery records (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- depreciation of assets transferred to other persons and written off	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- overwriting from one article to another +/-(-)	-	(207 649)	(259 670)	-	(48 093)	-	-	-	-	(515 412)
At the end of the previous financial year	-	614 070	1 590 166	40 177	668 118	-	-	-	-	2 912 531
d) Impairment										
At the end of the financial year before last	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Changes of the financial year before last:										
- Impairment throughout the financial year	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- recovery records (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- assets transferred to other persons and written off (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- overwriting from one article to another +/-(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
At the end of the previous financial year	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
e) Residual value at the end of the previous financial year	-	2 960 037	3 900 723	26 428	705 806	-	-	-	38 811	7 631 805

Reporting period:

	Land	Buildings and structures	Machinery and equipment	Vehicles	Other equipment, devices, and tools	Investment assets	Land	Buildings	Prepayments and tangible assets under construction (in production)	In total
Residual value at the end of the previous financial year	-	2 960 038	3 900 723	26 427	705 806	-	-	-	38 811	7 631 805
a) Acquisition price cost										
At the end of the previous financial year	-	3 574 107	5 490 889	66 605	1 373 923	-	-	-	38 811	10 544 335
Changes throughout the financial year:										
- asset acquisition	-	1 968 349	248 304	7 000	237 093	-	-	-	-	2 460 746
- repair works +/-(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- property transferred and written off (-)	-	-	(197 796)	(5 886)	(38 115)	-	-	-	(31 435)	(273 232)
- transfer of the assets of the disposed subsidiary	-	-	(60 715)	-	(256 434)	-	-	-	-	(317 149)
- overwriting from one article to another +/-(-)	-	-	(130 569)	-	130 569	-	-	-	-	-
At the end of the financial year	-	5 542 456	5 350 113	67 719	1 447 036	-	-	-	7 376	12 414 700
b) Revaluation										
At the end of the previous financial year	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Changes throughout the financial year:										
- assets transferred to other persons and written off (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- overwriting from one article to another +/-(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- change in the fair value of assets	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
At the end of the financial year	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
c) Depreciation										
At the end of the previous financial year	-	614 069	1 590 166	40 178	668 118	-	-	-	-	2 912 530
Changes throughout the financial year:										
- the depreciation of the financial year	-	136 435	408 590	11 707	196 733	-	-	-	-	753 465
- recovery records (-)	-	-	496 492	-	-	-	-	-	-	496 492
- depreciation of assets transferred to other persons and written off	-	-	(192 413)	(196)	(5 735)	-	-	-	-	(198 344)
- depreciation of the assets of the disposed subsidiary	-	-	(39 170)	-	(127 492)	-	-	-	-	(166 662)
- overwriting from one article to another +/-(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
At the end of the financial year	-	750 504	2 263 665	51 689	731 624	-	-	-	-	3 797 482
d) Impairment										
At the end of the previous financial year	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Changes throughout the financial year:										
- Impairment throughout the financial year	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- recovery records (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- assets transferred to other persons and written off (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- overwriting from one article to another +/-(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
At the end of the financial year	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
e) Residual value at the end of the financial year	-	4 791 952	3 086 448	16 030	715 413	-	-	-	7 376	8 617 219

	Land	Buildings and structures	Machinery and equipment	Vehicles	Other equipment, devices, and tools	Investment assets	Land	Buildings	Prepayments and Tangible Assets under Construction (in Production)	In total
Carrying amount of assets acquired under lease agreements	-	2 960 038	2 287 145	14 668	-	-	-	-	-	5 261 851
Past reporting period	-	4 791 953	2 209 248	7 627	-	-	-	-	-	7 008 828
Reporting period	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acquisition cost of fully depreciated assets	-	-	12 995	4 297	228 556	-	-	-	-	245 848
Past reporting period	-	-	184 539	4 297	358 293	-	-	-	-	547 129
Reporting period	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Carrying amount of pledged assets	-	-	961 115	-	385 271	-	-	-	-	1 346 386
Past reporting period	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reporting period	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

The Group identified no indicators of impairment as of 31 December 2025.

In accordance with the termination terms of the agreement concluded between the Group's subsidiary, Švaros Broliai UAB and Express PRO K28 UAB, Švaros Broliai UAB terminated the sub-franchise agreement as of 5 October 2025, the goods supply and repair services agreement as of 5 November 2025, and repossessed the premises of the car wash located at Kretingos g. 28, Klaipėda, under the termination of the sublease agreement on 15 January 2026.

Depreciation of non-current tangible assets of the companies of the Group in 2025 was EUR 753,465, part of which EUR 592,472 is presented as acquisition cost in the profit (loss) statement of the companies of the Group, the remaining amount of EUR 160 993 is accounted for in operating expenses (EUR 917,206 in 2024, of which EUR 702,126 is presented as acquisition cost, and EUR 215,080 as operating costs).

As of 31 December 2025, a cash deposit of EUR 115,500 (2024: EUR 135,000) had been provided as collateral for a guarantee facility (off-balance-sheet liability) of EUR 385,000 (EUR 450,000 in 2024) (30% of the guarantee facility limit).

9 INVESTMENTS IN SUBSIDIARIES AND JOINT VENTURE ENTITIES

Company name	Nature of business acquired shares	Number of	Ownership share	Reporting period		Carrying amount of Investments
				Acquisition cost	Recognized increase/decrease in value impairment	
<i>Subsidiaries</i>						
<i>Evandpartners UAB</i>	Business consulting and other management activities (no operations currently)	2 896	100 %	2 896	(2 896)	-
<i>Pro Bro Car Wash Systems GmbH</i>	Trade in tunnel equipment	25 000	100 %	25 000	(25 000)	-
<i>Pro Bro Operation EE OU</i>	Real estate leasing and subleasing for Pro Bro car washes	2 500	100 %	2 500	-	2 500
				20 266	(27 896)	2 500

When preparing the consolidated annual financial statements, the Group, taking into account the following articles of the Law on Financial Reporting of Companies and Groups of Companies of the Republic of Lithuania: Article 18(1)(3) (information required for the preparation of consolidated financial statements cannot be provided without disproportionately high costs and effort) and Article 18(1)(4) (...if, at the end of the financial year, their assets do not exceed 5 per cent of the parent company's assets, and their net sales revenue during the reporting year does not exceed 5 per cent of the parent company's net sales revenue for the same period...), did not consolidate the results of the subsidiaries PRO BRO Car Wash Systems GmbH (parent company PRO BRO Car Wash Systems UAB) and PRO BRO Operations EE OU (parent company PRO BRO Asset Management UAB). According to the Company management's assessment, the results of these subsidiaries are insignificant in relation to the parent companies.

Joint ventures

<i>I do better UAB (formerly Spindi Wash UAB)</i>	Car cleaning services provided in self-service car washes	280 924	15 %	280 924	(280 924)	-
<i>Express PRO R2 UAB</i>	Tunnel car wash franchise operator	41 999	14 %	41 999	151 544	193 543
<i>Rutkausko Express UAB</i>	Tunnel car wash franchise operator	60 000	15 %	60 000	(60 000)	-
<i>Express PRO B40 UAB</i>	Tunnel car wash franchise operator	30 000	15 %	30 000	(30 000)	-
<i>Express PRO SA2 UAB</i>	Tunnel car wash franchise operator	33 750	15 %	33 750	(33 750)	-
<i>Express PRO K162B UAB</i>	Tunnel car wash franchise operator	84 318	19.50 %	168 636	(168 636)	-
<i>Express PRO R159A UAB</i>	Tunnel car wash franchise operator	90 840	24 %	90 840	(90 840)	-
<i>Express PRO SP1 UAB</i>	Tunnel car wash franchise operator	108 000	23.58 %	343 808	(343 808)	-
				1 049 957	(856 414)	193 543

Loss on investments (calculated using the equity method) exceeding the acquisition cost of the investments amounted to EUR 617 thousand. (EUR 474 thousand in 2024).

	Number of units	Acquisition cost	Recognized increase/decrease in value impairment	Carrying Amount of Investment
<i>Investments in investment fund units</i>				
Pro Bro Operations LV SIA	740 000	740 000	-	740 000
		740 000	-	740 000

Company name	Past reporting period		Recognized		Carrying amount of Investments
	Number of acquired shares	Ownership share	Acquisition cost	increase/decrease in value	
Subsidiaries					
<i>Evandpartners UAB</i>	2 896	100 %	2 896	(2 896)	-
<i>Pro Bro Car Wash Systems GmbH</i>	25 000	100 %	25 000	-	25 000
<i>Pro Bro Operation EE OU</i>	2 500	100 %	2 500	-	2 500
			30 396	(2 896)	27 500
Joint ventures					
<i>I do better UAB (formerly Spindi Wash UAB)</i>	280 924	15 %	280 924	(280 924)	-
<i>Express PRO R2 UAB</i>	42 000	14 %	42 000	81 028	123 028
<i>Rutkausko Express UAB</i>	60 000	15 %	60 000	(60 000)	-
<i>Express PRO B40 UAB</i>	30 000	15 %	30 000	(30 000)	-
<i>Express PRO SA2 UAB</i>	33 750	15 %	33 750	(33 750)	-
<i>Express PRO K162B UAB</i>	84 318	19.50 %	84 318	(84 318)	-
<i>Express PRO R159A UAB</i>	90 840	24.00 %	90 840	(90 840)	-
<i>Express PRO SP1 UAB</i>	108 000	23.58 %	108 000	(108 000)	-
			729 832	(606 804)	123 028

	Number of units	Acquisition cost	Recognized increase/decrease in value	Carrying Amount of Investment
Investments in investment fund units				
<i>Pro Bro Operations LV SIA</i>	740 000	740 000	-	740 000
		740 000	-	740 000

Company name	Reporting period			Previous reporting period		
	Equity capital	Reserves	Reporting period result	Equity capital	Reserves	Reporting period result
Subsidiaries						
<i>Evandpartners UAB</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Pro Bro Car Wash Systems GmbH</i>	(295 091)	-	(27 955)	(265 136)	-	(133 857)
<i>Pro Bro Operation EE OU</i>	(610)	-	(4 649)	(610)	-	(1 730)
	(295 701)	-	(32 605)	(265 746)	-	(135 587)
Joint ventures						
<i>I do better UAB (formerly Spindi Wash UAB)</i>	(482 716)	-	(266 681)	(180 697)	-	(397 356)
<i>Express PRO R2 UAB</i>	852 875	-	503 687	878 773	-	371 697
<i>Rutkausko Express UAB</i>	(1 210 105)	-	(406 389)	(803 716)	-	(346 623)
<i>Express PRO B40 UAB</i>	(592 287)	-	(152 093)	(439 594)	-	(257 105)
<i>Express PRO SA2 UAB</i>	(639 907)	-	(209 382)	(430 525)	-	(171 823)
<i>Express PRO K162B UAB</i>	(231 243)	-	(331 005)	(332 638)	-	(485 312)
<i>Express PRO R159A UAB</i>	(558 603)	-	(443 606)	(114 997)	-	(493 463)
<i>Express PRO SP1 UAB</i>	13 282	-	(556 894)	(429 823)	-	(464 495)
	(2 848 704)	-	(1 862 363)	(1 853 217)	-	(2 244 480)

As of 31 December 2025, seven of the twenty express tunnel car washes in Lithuania (Express PRO R2 UAB, Express PRO SA2 UAB, Rutkausko Express UAB, Express PRO K162B UAB, Express PRO B40 UAB, Express PRO SP1 UAB, Express PRO R159A UAB) and the self-service car wash operator Spindi Wash UAB were controlled under a joint venture agreement (JVA). All these companies have entered into franchise and operational management agreements – the tunnel car wash companies with Švaros broliai UAB, while I do better UAB has one with Do it yourself UAB.

The Group company Švaros broliai UAB holds 14% of the shares of Express PRO R2 UAB controlled under a joint venture agreement, which were pledged to Mano bankas AB to secure obligations of Express PRO R2 UAB prior to October 2025, after the loan was repaid the pledge was cancelled.

The Group company Švaros broliai UAB holds 15% of the shares of Express PRO SA2 UAB controlled under a joint venture agreement, which are pledged to PayRay Bank UAB to secure obligations of Express PRO SA2 UAB.

The Group company Švaros broliai UAB holds 15% of the shares of Express PRO B40 UAB controlled under a joint venture agreement, which are pledged to Credit Union LTL to secure obligations of Express PRO B40 UAB.

The Group company Švaros broliai UAB holds 23.6% of the shares of Express PRO SP1 UAB controlled under a joint venture agreement, which are pledged to PayRay Bank UAB to secure obligations of Express PRO SP1 UAB. 100% of the shares of Do it yourself UAB, which is a subsidiary of the Group company Švaros broliai UAB, are pledged under the investment agreement between Do it yourself UAB, JM Capital UAB, and I do better UAB.

10 INVENTORY

Indicators	Raw materials, materials, and assembly	Work in progress and unfinished production	Production	Purchased goods intended for resale	Non-current tangible assets intended for sale	Biological assets	Advances paid for inventories	In total
a) Acquisition price cost								
At the end of the previous financial year	2 014 696	-	-	-	334 321	-	998 865	3 347 882
At the end of the financial year	1 949 955	-	-	-	174 070	-	1 393 263	3 517 288
b) Write-down to net realizable value								
At the end of the previous financial year	-	-	-	-	-	-	-	-
At the end of the financial year	-	-	-	-	-	-	-	-
c) Inventories carried at acquisition cost at the end of the year	1 949 955	-	-	-	174 070	-	1 393 263	3 517 288
d) Inventories carried at net realizable value at the end of the financial year	-	-	-	-	-	-	-	-
E) Total inventories at the end of the financial year c)+d)	1 949 955	-	-	-	174 070	-	1 393 263	3 517 288
Value of pledged inventories	-	-	-	-	-	-	-	-
Inventories with third parties	-	-	-	-	-	-	-	-

11 CURRENT AND NON-CURRENT INVESTMENTS

	Reporting period	Previous reporting period
Equity securities	193 543	123 028
Assessed at fair value	-	-
Measured at acquisition cost less impairment	193 543	123 028
Acquisition cost	1 049 957	729 832
Impairment (-)	(856 414)	(606 804)
Debt securities held for sale	-	-
Assessed at fair value	-	-
Measured at acquisition cost less impairment	-	-
Acquisition cost	-	-
Impairment (-)	-	-
Debt securities held to maturity	252 540	420 108
Acquisition cost and amortized cost change	344 790	450 108
Impairment (-)	(92 250)	(30 000)
Other securities held for sale	740 000	740 000
Assessed at fair value	740 000	740 000
Measured at acquisition cost less impairment	-	-
Acquisition cost	-	-
Impairment (-)	-	-
Term deposits	-	-
Total current and non-current investments	1 186 083	1 283 136

	Reporting period	Previous reporting period
Equity securities measured at acquisition cost minus impairment		
Acquisition cost minus impairment at the beginning of the period	123 028	345 071
Acquisitions	320 125	354 761
Sales	-	-
Impairment (-)	(249 610)	(576 804)
Acquisition cost minus impairment at the end of the period	193 543	123 028
Portion recognized in non-current financial assets	193 543	123 028
Portion recognized in current financial assets	-	-

	Reporting period	Previous reporting period
Other securities held for sale measured at fair value		
Fair value at the beginning of the period	740 000	740 000
Acquisitions	-	-
Sales	-	-
Change in the fair value	-	-
Fair value at the end of the period	740 000	740 000
Portion recognized in non-current financial assets	740 000	740 000
Portion recognized in current financial assets	-	-

FINANCIAL ASSETS HELD TO MATURITY

	Reporting period	Previous reporting period
Debt securities held to maturity		
Amortized cost at the beginning of the period	420 108	265 668
Acquisitions	-	154 440
Sales/redemptions	(105 318)	-
Accrued interest	-	-
Received interest	-	-
Impairment (-)	(62 250)	-
Amortized cost at the end of the period	252 540	420 108
Portion recognized in non-current financial assets	252 540	420 108
Portion recognized in current financial assets	-	-

12 CASH AND CASH EQUIVALENTS

	Reporting period	Previous reporting period
Cash at hand and bank balances	744 799	1 239 790
Cash in transit	90 276	150 401
Current deposits with a maturity of less than 3 months	3 388 845	6 912 331
In total	4 223 920	8 302 522

13. OTHER NON-CURRENT ASSETS

	Reporting period	Previous reporting period
Other assets		
Non-current rental deposits	1 177 717	1 104 313
Long-term warranties	115 500	25 054
Impairment of other assets (-)	-	-
Total other assets	1 293 217	1 129 367

14 LOANS GRANTED AND RECEIVABLES

	Reporting period	Previous reporting period
Long-term trade receivables		
Value of the trade receivables from third parties	-	-
Impairment of the trade receivables from third parties(-)	-	-
Value of the trade receivables from the companies within the Group	-	-
Impairment of the trade receivables from companies of the Group (-)	-	-
Value of the trade receivables from associated companies	-	-
Impairment of the trade receivables from associated companies (-)	-	-
Total long-term trade receivables	-	-
Long-term loans granted		
Value of loans granted to third parties	-	-
Impairment of loans granted to third parties (-)	-	-
Value of loans granted to companies within the Group	274 079	367 079
Impairment of loans granted to companies of the Group (-)	(250 000)	(145 000)
Value of loans granted to associated companies	-	-
Impairment of loans granted to associated companies (-)	-	-
Total long-term loans granted	24 079	222 079
Other receivables after one year		
Value of other receivables after one year	44 664 381	44 933 834
Impairment of other receivables after one year	(1 243 430)	-
Other receivables after one year, in total	43 420 951	44 933 834
Current trade receivables		
Value of the trade receivables from third parties	7 166 325	5 240 937
Impairment of the trade receivables from third parties(-)	(1 243 430)	(84 019)
Total trade receivables	5 922 895	5 156 918
Receivables from the companies within the group		
Carrying amount of debts of the companies within the group	-	-
Value of the receivables from the companies within the group (-)	-	-
Total receivables from the companies within the group	-	-
Receivables from the associated companies		
Value of receivables from associated companies	-	-
Impairment of receivables of the associated companies (-)	-	-
Total receivables of associated companies	-	-

Other current receivables		
Short-term loans granted to third parties	-	-
Value of loans granted	-	-
Impairment of loans granted (-)	-	-
Other receivables from the state budget	72 158	65 345
Value Added Tax receivable	69 977	15 492
Income tax paid in advance	-	29 305
Tax overpayments	2 181	20 548
The Company's Social Security Fund (VSDF) receivable	-	-
Receivables from accountable persons	43 844	39 937
Value of receivables from accountable persons	43 844	39 937
Impairment of receivables from accountable persons (-)	-	-
Other amounts receivable	298 388	513 445
Value of other amounts receivable	348 212	513 445
Impairment of other amounts receivable (-)	(49 824)	-
Amounts related to the Company's owners	-	-
Advance profit distributed to the Company's owners	-	-
Funds paid to the Company's owners for personal needs	-	-
Other doubtful debts (-)	-	-
Total other current receivables	414 390	618 727

Amounts due after one year and other current receivables consist of amounts receivable for non-current tangible assets subleased under lease agreements to franchisees (tunnel car wash operators).

Receivables of the Group company Švaros broliai UAB from tunnel companies (franchisees) for sublease, repair services, spare parts, etc. are offset at the end of each month against amounts payable for subscription revenues, and the net amount after offsetting is transferred to the franchisee.

Information on pledged receivables is provided in Note 24.

15 FINANCIAL LEASE (LEASING) – LESSOR

	Reporting period	Previous reporting period
Other lease receivables	43 552 379	45 239 684
Within one year	347 198	329 514
One to five years	1 881 061	1 745 669
After five years	41 324 120	43 164 501
Future lease interest	149 254 975	149 813 165
Within one year	4 955 296	5 004 512
One to five years	19 360 384	19 590 436
After five years	124 939 295	125 218 217
Total carrying amount of lease receivables	192 807 354	195 052 849
Lease receivables are accounted as follows:		
- current	347 198	329 514
- non-current	43 205 181	44 910 170

Description of lease transactions

The Group's companies enter into long-term lease agreements with the owners of tunnel car wash real estate and sublease these properties to tunnel car wash franchisees.

The site Express Pro B40, located in Panevėžys, ceased car washing operations in the beginning of December 2025. The Company's management decided to fully impair the lease receivables as at the end of the 2025 financial year. Accordingly, an impairment loss on receivables of recognised in the financial statements amounted to EUR 1,251,116 (see Note 14).

16 COSTS AND ACCRUED INCOME OF FUTURE PERIODS

	Reporting period	Previous reporting period
Expenses of future periods		
Insurance	178 084	40 225
Subscriptions	12 147	4 737
Software maintenance	113 756	38 752
Financial leasing	16 757	19 845
Advertising	(8 194)	17 842
Lease	1 364	-
Total expenses of future periods	313 914	121 401
Accrued income		
Accrued income from projects in progress and other accrued income	767 374	1 900 633
Total accrued income	767 374	1 900 633

17 EQUITY

	Number of shares	Nominal value of a share	Total share capital
Authorized subscribed capital (share capital)			
<u>Ordinary shares</u>			
1.	6 959 500	1	6 959 500
Total authorized subscribed capital (share capital)			6 959 500

When the Company's nominal capital was increased from EUR 2,500 to EUR 6,959,500 on 21 June 2021, an in-kind contribution in the form of a 50,10 % of shares in the jointly-owned company Švaros broliai UAB, with a value of EUR 6,957,000, was received. The value was established using the income method in a valuation report as of 31 December 2020 submitted by the independent valuer Vertinimo Partneriai UAB on 21 June 2021.

Information on the pledge of the Company's shares is provided in Note 23.

18 RESERVES AND REVALUATION RESERVE

	Reporting period	Previous reporting period
Reserves		
Mandatory reserve or reserve capital	16 375	12 955
To purchase own shares	-	-
Other reserves	-	-
Total reserves	16 375	12 955
Revaluation reserves		
Revaluation reserve of non-current tangible assets	-	-
Revaluation reserve of financial assets	-	-
Total revaluation reserves	-	-
Minority interest		
Minority interest at the beginning of the previous reporting period	685 694	665 798
Result of minority interest for the current year	370 776	19 896
Acquisitions of minority interests in subsidiaries	(178 177)	-
Minority interest at the end of the reporting period	878 293	685 694

The statutory reserve is required under the laws of the Republic of Lithuania. At least 5% of net profit must be transferred to it each year until the reserve reaches 10% of the share capital.

19 PROVISIONS

	Reporting period	Previous reporting period
Tax provisions		
Opening balance	-	228 173
Provisions recognized	-	-
Provisions used/written off:	-	(228 173)
Closing balance	-	-
Other provisions		
Opening balance	61 385	89 784
Provisions recognized	199 283	256 764
Provisions used/written off:	(180 394)	(285 163)
Closing balance	80 274	61 385
Total provisions	80 274	61 385

Description of provisions and expected settlement timing

In 2024 m. the Group company's Švaros broliai UAB management decided to recognize provisions for building maintenance, which amounted to EUR 49 992 as of 31/12/2025 (EUR 33,328 in 2024), and provisions for equipment servicing, which amounted to EUR 654 (EUR 13,535 in 2024). Additionally, a provision for innovations was initiated in 2024, which was EUR 29,628 as of 31/21/2025 (EUR 14,522 in 2024).

20 INCOME TAX AND DEFERRED INCOME TAX

	Reporting period	Previous reporting period
Income tax expenses for the reporting year	385 837	132 754
Correction of the income tax expense for the previous years	-	-
Deferred income tax (income) expenses recognized in the profit (loss) statement	(523 483)	(241 339)
Income tax (income) expenses recognized in the profit (loss) statement	(137 646)	(108 585)

At the end of the reporting period, deferred income tax assets and liabilities were recognized using a 16% rate. Deferred income tax assets and liabilities were recognized using the rate expected to apply in the period when the deferred tax is realized.

Deferred income tax assets

Tax losses carried forward	-	-
Tax losses from financial activities carried forward	-	-
Impairment of non-current tangible and investment assets	-	-
Impairment of receivables	219 854	13 443
Impairment of loans granted	-	-
Accruals	324	289
Impairment of inventories	-	-
Impairment of investments	98 326	39 640
Current provisions	111	2 166
Investment project incentive	-	-
Other	54 671	78 193
Financial leasing accounting under BAS 20	431 618	102 674
Deferred income tax asset before the impairment of the recoverable amount	804 903	236 405
Impairment of recoverable amount (-)	-	-
Deferred income tax asset at fair value	804 903	236 405

Deferred income tax liabilities

Non-current tangible assets – depreciation	268 176	223 239
Increase in value of non-current tangible and investment assets due to revaluation	-	-
Fair value adjustment of investments held for sale	-	-
Investment incentive	-	-
Other	78	-
Deferred income tax liabilities	268 254	223 239
Deferred income tax at fair value	536 649	13 166

Recognized in the balance sheet as deferred income tax asset	536 649	13 166
Recognized in the balance sheet as deferred income tax liability	-	-

21 ACCUMULATED COSTS AND INCOME OF FUTURE PERIODS

	Reporting period	Previous reporting period
Accrued costs		
<i>Accrued costs</i>	373 671	10 170
Income of future periods		
<i>Income of future periods – subscriptions</i>	2 015 041	1 711 486
<i>Income of future periods – results from leaseback transactions</i>	229 352	458 704
Total accumulated costs and income of future periods	2 618 064	2 180 360

22 GRANTED GUARANTEES AND SURETIES

	Granted for an associated party? (Yes/No)	Reporting period	Previous reporting period
Description of guarantees/sureties/financial commitments			
Contract performance guarantee for TG Group UAB	No	33 396	33 396
Contract performance guarantee for K14 UAB	No	-	-
Contract performance guarantee for Rasų 9 UAB	No	-	55 500
Contract performance guarantee for Justiniškių tunelis UAB	No	122 988	111 834
Contract performance guarantee for Gariūnų tunelis UAB	No	88 145	80 152
Contract performance guarantee for Kita diena UAB	No	45 669	39 550
Contract performance guarantee for RAR transportas UAB	No	23 111	23 111
Contract performance guarantee for A&D Investicijos UAB	No	29 060	29 060
Contract performance guarantee for Riga Properties 1 SIA	No	21 016	21 016
Contract performance guarantee to the bank of the Centre for Physical Sciences and Technology (VMTI)		-	19 398
Performance guarantee of the contract to the bank of the Centre for Physical Sciences and Technology (VMTI)		-	5 656
Total guarantees/sureties/financial commitments		363 385	418 673

Under the guarantee limit agreement with Swedbank AB, a financial covenant was established, requiring that the Group company Švaros broliai UAB maintain equity of at least 30% of total assets reported in the balance sheet for the duration of the agreement.

Upon the extension of the guarantee facility agreements with Swedbank AB in July 2025, the covenant was waived.

Additionally, as of the end of 2025, the Group company Švaros broliai UAB had provided the following guarantees and security:

- A guarantee to PayRay Bank under the lease agreement between PayRay Bank and Express PRO SA2 UAB, with a guarantee amount of EUR 128.6 thousand.
- A repurchase agreement for the car wash equipment at the tunnel car wash on Savanorių pr. in Kaunas was signed with Orion1 UAB under the lease agreement between Orion1 UAB and the Company, with a remaining guarantee amount of EUR 1,095 thousand; EUR
- A repurchase agreement for the equipment at the interior cleaning facility on Senosios Pilitės kl., Vilnius, was signed with Orion1 UAB under the finance lease agreement between Orion1 UAB and Quickequip Ventures UAB, with a remaining guarantee amount of EUR 880 thousand;
- Commitments have been provided to secure the performance of the obligations under the real estate and equipment lease/repurchase agreements between SIA PRO BRO Operations LV and SIA KNVP LV1, SIA KNVP LV2 and SIA KNVP LV3.
- On 14 May 2024, 100 per cent of the shares in Do it yourself UAB (formerly Spindi well UAB) were pledged in favour of JM Capital UAB as security under the Investment and Shareholders' Agreement of JM Capital UAB concluded with Do it yourself UAB and I do better UAB (formerly Spindi wash UAB).

23 LEASE COMMITMENTS

Description of Lease Agreements

The Group company Švaros broliai UAB rents office premises from KNV 4 UAB under a lease agreement starting 1/10/2024 (lease expires on 30/09/2036). During 2025, EUR 413,217 plus VAT was paid to KNV 4 UAB of lease payments (EUR 100,166.37 plus VAT in 2024).

As of 31 December 2025, the Group company Švaros broliai UAB has 12 vehicles leased under operating lease agreements, with the leases expiring in 2029. During 2025, operating lease payments amounting to EUR 79,782 were made (EUR 101,628 in 2024).

The Group company Daily Spaces UAB has 3 real estate lease agreements for office and warehouse premises, the latest contractual maturity date is 22/12/2026. Lease payments under these agreements were EUR 34,113 in 2025 and EUR 32,713 in 2024.

The Company also holds 17 vehicle lease agreements, with the earliest maturity date on 06/06/2027 and the latest on 15/05/2029.

Lease payments made: EUR 38,998 in 2025 and EUR 32,913 in 2024.

The subsidiary, PRO BRO Car Wash Systems UAB, has entered into a real estate lease agreement for office and warehouse premises. The monthly lease payment amounts to EUR 3,694 plus VAT. The subsidiary has also entered into five vehicle lease agreements with its employees and three vehicle operating lease agreements, it leases premises from a Group company for a monthly lease payment of EUR 1,263 plus VAT.

24 AMOUNTS PAYABLE AND OTHER LIABILITIES

Group	Reporting period			Previous reporting period		
	Within one financial year	After one year, but no later than within five years	After five years	Within one financial year	After one year, but no later than within five years	After five years
Debt under non-equity securities	-	5 500 000	-	-	5 617 908	-
Leasing (finance lease) or similar liabilities	1 534 918	2 021 577	49 130 683	1 036 233	2 689 550	47 855 391
Liabilities arising from derivative financial instruments	-	-	-	-	-	-
Portion of other non-current debts for the current year	-	-	-	-	-	-
Other debt obligations	-	-	-	-	-	-
Debts to credit institutions	140 000	-	-	1 364 000	140 000	-
Advances received	1 794 691	16 183	-	4 844 959	10 885	-
Trade payables	4 337 937	-	-	6 153 960	-	-
Amounts payable by promissory notes and checks	-	-	-	-	-	-
Amounts payable to the parent company	-	-	-	-	-	-
Amounts payable to subsidiaries	-	-	-	-	-	-
Amounts payable to associated companies	-	-	-	-	-	-
Income tax obligations	202 804	-	-	109 414	-	-
Employment-related liabilities	1 242 912	-	-	1 539 347	-	-
Other amounts payable	284 992	1 230 574	-	355 224	854 310	-
In total:	9 538 254	8 768 334	49 130 683	15 403 137	9 312 653	47 855 391

- On 26/04/2024, the Group company Daily Spaces UAB entered into a credit line agreement in the amount of EUR 300,000. In 2025, the Company repaid the credit used.

To secure this agreement, rights of claim under all contracts concluded by the company with other legal entities and natural persons were pledged.

- In February 2024, the Group company PRO BRO Group UAB issued a bond issue with a nominal value of EUR 1 million, the investor is the Nter Private Debt Fund. The redemption term of the bond issue was set at 4 years.

- In April 2024, the Company signed a Bond Placement Agreement with Šiaulių Bankas, AB, for a total private bond issue of EUR 5.5 million. In May 2024, PRO BRO Group UAB successfully placed the first portion of the bond issue with a nominal value of EUR 3.5 million.

- In October 2024, PRO BRO Group UAB successfully completed the second stage of the private bond placement, issuing an additional EUR 2 million nominal value of bonds and pledging 60% of the Company's shares as security for obligations under the newly issued bonds. In October 2024, using part of the proceeds, the Company redeemed the entire bond issue from the Nter Private Debt Fund and additionally pledged 60% of Švaros broliai UAB shares as security for obligations under the newly issued bonds.

- In September 2025, the Company entered into a Bond Distribution Agreement with Artea bankas AB (formerly Šiaulių bankas AB) for the distribution of a public bond issue with a total nominal value of EUR 5.5 million and a maturity of 2.5 years. The entire EUR 5.5 million bond issue was successfully distributed on 14 October 2025.

The maturity date of the bond issue is 14 April 2028.

In November 2025, using the proceeds, the Company redeemed in full the EUR 5.5 million Million bond issue that had been distributed in two tranches in 2024. As a result, the Company ensured a longer bond maturity period, extending it by 1.5 years and significantly reduced the annual interest rate applicable to the bond issue.

To secure the fulfilment of its obligations, the Company pledged 60% of the Company's shares and 60% of the shares of Švaros broliai UAB. Some investors in the 2024 Bond issue elected to reinvest their funds in the new 2025 Bond issue, however, the majority of the funds were raised from new investors. Prior to the refinancing, the newly raised funds were held in an escrow account with Artea bankas AB and, at the Company's request, were used to settle in full with those investors who did not participate in the new 2025 Bond issue.

At the same time, the Company undertook to ensure that the bonds would be admitted to trading on the Nasdaq Baltic First North market within three months of the distribution date. The Company was admitted to the trading list of the Nasdaq Baltic First North market on 1 December 2025.

The terms and conditions of the bond issue include a financial covenant requiring the consolidated Net Debt / EBITDA ratio of the PRO BRO Group not to exceed 4; the covenant is tested annually based on the Group's audited annual consolidated financial statements, commencing with the financial statements for the year ended 2025. The Group complied with this indicator.

Considering the Company's ability to raise financing, operational continuity is ensured through long-term financing obtained, together with an optimised financing structure and borrowing costs.

	Reporting period	Previous reporting period
Leasing (finance lease) or similar liabilities	52 687 178	51 581 174
Within one year	1 534 918	1 036 233
One to five years	2 021 577	2 961 475
After five years	49 130 683	47 583 466
Future lease interest	162 057 737	158 458 765
Within one year	5 689 298	5 495 733
One to five years	22 245 147	21 518 332
After five years	134 123 293	131 444 700
Value of financial lease liabilities with interest	214 744 915	210 039 939
Financial lease liabilities are recognized as:		
- current	1 534 918	1 036 233
- non-current	51 152 260	50 544 941

Description of lease transactions

The Company enters into long-term lease agreements with the owners of tunnel car wash real estate and sublease these properties to tunnel car wash franchisees.

	Reporting period		Previous reporting period	
	Carrying amount of assets	Amount of secured liabilities	Carrying amount of assets	Amount of secured liabilities
Carrying amount of assets pledged for loans				
Type of asset				
The present and future pecuniary claims (rights to receive payment)				
of the Švaros broliai UAB Group companies arising under any agreements for the supply of goods or the provision of services.	3 621 416	140 000	4 643 563	1 504 000
Total carrying amount of pledged assets	3 621 416	140 000	4 643 563	1 504 000

25 RELATED PARTY TRANSACTIONS

	Reporting period	Previous reporting period
	period	period
Administrative managers		
Employment-related amounts accrued during the year		
Advance payments made	-	-
Amount of loans granted	-	-
Average interest rate on loans granted	-	-
Guarantees granted	-	-
Number of persons	5	5
Obligations to pay remuneration under defined benefit plans	-	-
Share-based payments	-	-
Assets transferred free of charge	-	-
Members of the management board		
Employment-related amounts accrued during the year		
Advance payments made	-	81 930
Amount of loans granted	-	-
Average interest rate on loans granted	-	-
-	-	-
Guarantees granted	-	-
Number of persons	5	5
Obligations to pay remuneration under defined benefit plans	-	-
-	-	-
Share-based payments	-	-
Assets transferred free of charge	-	-

	Parent company	Subsidiaries	Companies managed by the Group under Joint Venture Agreements	Other related parties
During the reporting period				
Purchases	-	-	6 862 794	508 445
Sales	-	-	6 174 484	1 853
Income from other long-term investments and loans	-	-	-	-
Interest income	-	15 836	1 812 203	-
Interest costs	-	-	-	-
Recognized impairment	-	-	(167 616)	-
At the end of the reporting period				
Convertible bonds	-	-	252 540	-
Lease receivables	-	-	16 135 642	-
Receivables	-	53 978	2 670 483	143
Impairment of receivables	-	(50 024)	(167 616)	-
Loans granted	-	287 130	210 593	-
Impairment of loans granted	-	(250 000)	-	-
Advances received	-	-	-	-
Amounts payable	-	-	978 163	39 552
Loans received	-	-	-	-

Sales to companies managed under joint venture agreements also include interest income.

Other significant information on transactions with related parties

Švaros broļiai UAB provided guarantees to third parties (A&D Investīcijas UAB and Rīga Properties 1 SIA) to secure the fulfilment of related parties' obligations.

	Parent company	Subsidiaries	Companies managed by the Group under Joint Venture Agreements	Other related parties
During the previous reporting period				
Purchases	-	-	5 461 864	798 108
Sales	-	20 372	5 379 166	2 242
Income from other long-term investments and loans	-	-	-	-
Interest income	-	20 372	1 606 417	-
Interest costs	-	-	-	-
Recognized impairment	-	-	-	-
At the end of the previous reporting period				
Convertible bonds	-	-	420 108	-
Lease receivables	-	-	16 197 527	-
Receivables	-	25 716	2 075 531	51
Impairment of receivables	-	-	-	-
Loans granted	-	240 000	127 079	-
Impairment of loans granted	-	(145 000)	-	-
Advances received	-	200	25	-
Amounts payable	-	-	1 603 865	121 983
Loans received	-	-	-	-

Sales to companies managed under joint venture agreements also include interest income.

25 CONTINGENT LIABILITIES

Tax inspections

The tax authority may, at any time, inspect accounting records, transactions, other documents, and tax return statements, for the current and the past 3 calendar years, and, in certain cases, for the current and the past 5 or 10 calendar years, and calculate additional taxes and penalties. The Company's management is not aware of any circumstances that could give rise to a potential significant liability for unpaid taxes.

Legal disputes

The Group company Švaros broliai UAB has disputes being reviewed in the processes at the State Consumer Rights Protection Authority and is involved in legal disputes initiated by customers, however, the claim amounts are insignificant and pose no threat to the financial stability of the Company.

26 OFF-BALANCE SHEET EVENTS

The Group company Švaros broliai UAB established three new subsidiaries: Express PRO plovykla UAB on 06/03/2026 (sold in May 2026), Express PRO MIS28 UAB on 13/04/2026 and Express PRO LAM159A UAB on 09/04/2026. The purpose of these companies is to provide tunnel car wash services.

The sub-franchise agreements, sublease agreements relating to the car wash premises, and other service and goods supply agreements with the sub-franchisee companies Express PRO KAU26 UAB (17/01/2026) and Express PRO R159A UAB (22/03/2026) were terminated.

On 9 March 2026, the Company entered into a lease agreement with Finora bank UAB in the amount of EUR 896,000 for a term of 96 months, which was used to refinance the Company's liabilities to UAB Own1 concerning the tunnel car wash equipment located at Savanorių pr. 441A, Kaunas.

On 26 May 2026, the Company entered into an unsecured loan agreement with NT projektų valdymas UAB in the amount of EUR 400,000. The term of the agreement is 24 months, the loan will be used to finance working capital.

Car wash services and the operation of the tunnel car washes at Kauno g. in Vilnius (31/03/2026), at Raudondvario pl. in Kaunas (28/04/2026), and at Kretingos g. in Klaipėda (29/04/2026) have been resumed, also sublease agreements were entered into with the newly established companies operating these sites: Express PRO plovykla UAB, Express PRO MIS28 UAB and Express PRO LAM159A UAB.

However, the agreements with B40 have not been terminated to date, as the shareholders are still considering the future operation of the car wash.

On 30 March 2026, a company within the PRO BRO Group, PRO BRO Operations LV SIA, has terminated the development and lease agreements concluded with KNVP LV 6 SIA and dated 28 December 2022 concerning the site located on Dzirciema Street, Riga. Under the agreement terminating the development and lease agreements, PRO BRO Operations LV SIA undertook to pay EUR 300,000 (plus VAT).

Švaros broliai UAB subordinated a loan of not less than EUR 607 thousand granted to Express PRO plovykla UAB in favour of the lease financing provided by UAB Own1.

Švaros broliai UAB also undertook to guarantee the lease payment obligations of Express PRO SP1 UAB to PayRay Bank.

The subsidiary Daily Spaces UAB extended its credit facility agreement with Swedbank AB in the amount of EUR 300,000 until 26 April 2027 on the same terms and conditions.

On 27 March 2026, the Company and Evaldas Kinderis filed a claim against Arvydas Dzimidavičius. The dispute relates to information publicly spread by the third party which, in the Company's opinion, is inaccurate and may damage the Company's reputation with respect to its franchise business model and the performance of contractual obligations, as well as the claim by PRO BRO GROUP UAB for compensation for non-pecuniary damage in the amount of EUR 68,000.

27 OVERVIEW OF GROUP OPERATIONS AND OPERATING SEGMENTS

The Group operates in the automotive care and cleaning services sector, as well as in the provision of professional cleaning solutions, combining several distinct yet complementary business models. The Group's operations are organised into operating segments based on the nature of the services provided, customer needs and the specific characteristics of each business activity.

The Group's primary focus is on automated car wash services, which are based on high requirements of efficiency, technological advancement and standardisation. This core business is complemented by self-service solutions, enabling customers to use the services independently, as well as by the hand car wash business previously carried out by the Group.

In addition to automotive care services, the Group also provides professional indoor cleaning and grounds maintenance services to business customers. This segment ensures stable and long-term revenue and diversifies the Group's operations.

The Group's operations are coordinated by a central business management company, which provides shared administrative and management services to all Group companies, including strategic planning, financial management, IT, legal, human resources, and other functions. Such structure allows ensuring operational efficiency, consistent application of standards and benefit from economies of scale.

During the reporting periods, the Group's operations were organised into the following five operating segments:

- tunnel automatic car washes;
- self-service car washes;
- indoor cleaning services;
- hand car washes (business transferred in 2025);
- business management services.

Such segment structure reflects the nature of the Group's operations, facilitates consistent assessment of the performance of each operating segment and ensures transparent financial reporting to management and external investors.

Tunnel Automatic Car Washes

The Group operates a network of automated, high-capacity express tunnel car washes under the PRO BRO Express brand. These car washes form the core of the Group's franchise business model and are designed to provide fast customer service and maintain consistent, standardised service quality. The service time for a single vehicle typically does not exceed two minutes.

In 2025, the Group operated **20 tunnel car washes in Lithuania and four in Latvia**. The first PRO BRO Express tunnel car wash in Latvia was opened in Riga in the autumn of 2023. Lithuania remains the main market for this business segment.

During 2025, **more than 4.3 million vehicles** were washed in Lithuania, thus reaching the highest number of vehicle washes ever recorded across the Group's network. The total number of vehicles washed in Lithuania and Latvia exceeded **5 million** in 2025, which is an increase of **more than 30%** compared with 2024. In Lithuania alone, the number of vehicle washes reached 4.3 million, which represents a growth of **19%** compared to previous year.

Revenue generated by this segment includes revenue from repair and maintenance services, the sale of equipment, materials and chemicals, franchise and management fees, as well as other revenue related to the operation of tunnel car washes. Through its subsidiaries **PRO BRO Car Wash Systems** and **PRO BRO Express**, the Group develops and supplies car wash equipment and specialised cleaning chemicals. This business segment also includes franchise management and the provision of marketing, training and operational support services to franchise partners.

Self-Service Car Washes

The Group operates a network of contactless self-service car washes under the **Švaros broliai** brand. At these facilities, customers independently control the washing process and select their preferred wash programmes. The car washes operate 24 hours a day, 7 days a week.

The washing process uses high-quality mineralised water and professional car wash chemicals to ensure effective dirt removal while protecting vehicle bodywork. For customer convenience, the facilities are equipped with visual information displays and video guides.

In addition to vehicle body washing, the self-service car washes offer a range of additional services, including high-pressure air blowers for dust removal, vacuum cleaners for vehicle interior, carpet cleaning equipment, tyre inflation equipment, and dispensers for windscreen washer fluid and cleaning wipes.

In 2025, Švaros broliai contactless self-service car washes operated in four Lithuanian cities: Vilnius, Kaunas, Palanga, and Molėtai.

Indoor Cleaning Services

The Group provides professional daily and specialised indoor cleaning services for offices, hospitals, pharmaceutical companies, and other commercial premises. This segment serves approximately 400 customer sites, supported by a team of qualified and trained cleaning professionals.

Daily services include routine cleaning, the supply of hygiene products, and the rental and maintenance of moisture- and dirt-absorbing entrance mats. High-quality hygiene products manufactured by Tork, Katrin and other leading suppliers are used.

The Group's quality assurance system is based on continuous service monitoring, direct communication with responsible staff and the ability to promptly replace staff during periods of sickness or vacation. Each customer is assigned a dedicated cleaning services manager responsible for ensuring the quality of the services provided.

Specialised services include deep cleaning of offices and industrial premises, window cleaning, post-construction cleaning, and the deep cleaning of carpets and upholstered furniture.

The Company also provides grounds maintenance and landscaping services to both corporate and private customers on both a one-off and recurring basis. These services include grass and lawn mowing, flower bed maintenance, trash collection, and the manual or mechanical sweeping of sites, pedestrian walkways, pavements, access roads, and car parks. During the winter season, the Company also provides roof snow removal, icicle removal, and the treatment of icy surfaces.

Hand Car Washes (Car Care Centres)

Until August 2025, the Group operated a hand car wash and vehicle detailing business. These services were provided by the subsidiary **4 Cars UAB**, a member of the Švaros Broliai UAB group.

In August 2025, the Group exited this business segment through the sale of its investment. During the period of operation, the business provided professional vehicle washing, car interior cleaning, polishing, protective coating applications, nano-coating treatments, and other vehicle care services.

Business Management Services

PRO BRO GROUP UAB is the Group's international holding and management company, providing centralised management and administrative services to all Group companies. The Company is responsible for the Group's strategic management, operational coordination and the provision of shared services, supporting efficient operations, standardisation and economies of scale within the Group.

Its services include information technology, finance and accounting, legal, business and project management, marketing, human resources, and other administrative and support functions. The majority of the Group's administrative resources, including the executive management team and the principal functional departments, are concentrated within the Company.

CONSOLIDATED BALANCE SHEET BY SEGMENT	Hand Car Washes	Indoor Cleaning	Segments Self-service Car Washes	Tunnel Automatic Car Washes	Business Management Segment	Eliminations Elimination of Intercompany Transactions	Consolidated
NON-CURRENT ASSETS	-	3 429 037	4 124 006	64 813 843	10 382 168	(23 661 198)	59 087 852
Intangible assets	-	2 800 437	2 085 252	962 602	53 215	(1 894 354)	4 007 154
Tangible assets	-	180 900	1 502 369	7 039 984	40 257	(146 285)	8 617 219
Financial assets	-	447 000	491 517	54 967 820	10 288 696	(21 561 420)	44 633 613
Other non-current assets	-	700	44 868	1 843 437	-	(59 139)	1 829 866
CURRENT ASSETS	-	1 603 491	894 647	13 255 425	3 573 471	(5 248 543)	14 078 494
Inventories, prepayments, and contract assets	-	111 953	56 523	3 128 679	24 604	195 527	3 517 288
Receivables within one year	-	1 004 321	434 466	6 803 236	3 539 331	(5 444 070)	6 337 285
Cash and cash equivalents	-	487 217	403 658	3 323 510	9 536	-	4 223 920
Prepayments and accrued income	-	23 122	38 978	1 914 778	44 798	(940 390)	1 081 288
TOTAL ASSETS	-	5 055 649	5 057 631	79 984 046	14 000 437	(29 850 131)	74 247 633
EQUITY	-	4 127 058	3 246 346	7 629 243	7 279 313	(18 509 937)	4 112 024
Capital	-	3 885 500	3 114 500	629 975	6 959 500	(7 629 975)	6 959 500
Reserves	-	2 920	-	20 772	12 955	(20 272)	16 375
Retained earnings (losses)	-	238 638	131 846	7 318 496	306 858	(10 859 690)	(2 863 851)
AMOUNTS PAYABLE AND OTHER LIABILITIES	-	928 590	1 811 285	72 014 803	6 721 114	(11 340 194)	70 135 609
Amounts payable after one year and non-current liabilities	-	-	935 077	56 460 183	5 672 000	(5 087 969)	57 979 291
Amounts payable within one year and current liabilities	-	916 845	873 271	12 170 593	912 276	(5 334 742)	9 538 254
Accrued expenses and deferred income	-	11 745	2 937	3 384 027	136 838	(917 483)	2 618 064
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES	-	5 055 649	5 057 631	79 984 046	14 000 427	(29 850 131)	74 247 633
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT (LOSS) BY SEGMENT							
Revenue from sales	1 655 969	6 916 980	2 297 339	19 548 767	3 801 279	(8 943 578)	25 276 758
Cost of sales	(893 855)	(4 897 891)	(1 082 440)	(10 976 473)	(1 498 001)	6 318 823	(13 029 834)
GROSS PROFIT (LOSS)	762 114	2 019 089	1 214 899	8 572 294	2 303 278	(2 624 755)	12 246 924
Selling expenses	(71 367)	(75 575)	(164 005)	(929 194)	(90 144)	(155 382)	(1 485 669)
General and administrative expenses	(937 453)	(1 674 204)	(694 945)	(9 767 667)	(1 696 191)	2 530 727	(12 239 737)
Other operating results	1 156	5 316	1 718	380 489	596	(236 671)	152 604
Share of profit of parent companies, subsidiaries, and associated companies	-	-	-	20	-	1 098 743	1 098 763
Other income from non-current investments and loans	-	-	-	344 128	530 000	(800 000)	74 128
Other interest and similar income	-	19 616	9 021	7 375 265	168 176	(222 110)	7 349 967
Impairment of financial assets and short-term investments	-	-	-	(463 404)	-	81 028	(382 376)
Interest and other similar expenses	-	(7 892)	(108 778)	(6 792 224)	(916 812)	816 820	(7 008 886)
PROFIT (LOSS) BEFORE TAX	(245 550)	286 350	257 910	(1 280 293)	298 903	488 399	(194 282)
Income and similar taxes	-	(87 645)	(38 684)	263 975	-	-	137 646
Total	(245 550)	198 705	219 226	(1 016 318)	298 903	488 399	(56 636)

PRO BRO Group UAB
Registered company No. 305723296, Senosios Pilaitės kel. 7, LT-06229
Vilnius

31 December 2025
CONSOLIDATED MANAGEMENT REPORT

PRO BRO Group UAB is the parent company of the group of companies PRO BRO Group. The group of companies PRO BRO Group (hereinafter referred to as the Group) consists of the parent company and subsidiaries Švaros broliai UAB, Daily Spaces UAB, Do it yourself UAB (formerly Spindi Well UAB), PRO BRO Express UAB, PRO BRO Car wash systems UAB, PRO BRO Asset Management UAB, PRO BRO Operations LV SIA, Smart City Car Washes SIA, PRO BRO Operations EE OU, PRO BRO Car wash systems GmbH, Nordic development partners UAB.

PRO BRO Group UAB (hereinafter referred to as the Company) was registered on 26/03/2021 at SE Registrų centras. The authorised capital of the Company is EUR 6,959,500. The authorised capital of the Company consists of 6,959,500 ordinary registered shares. Nominal value is one share is EUR 1.

On 31/12/2025, the Company had 5 top-level managers and 4 of the 4 elected Board members. As of 1 February 2025, the Group formed a new Board for the current term, consisting of 4 members.

The main activity of the Company is the management of subsidiaries and controlled companies

(Holding). Companies in which the Company directly or indirectly holds shares:

Directly owned companies:

- PRO BRO Express UAB (Registered company No. 305735989), shares held – 100%. Nature of business – sale, management and maintenance of master franchises;
- PRO BRO Car wash systems UAB (Registered company No. 305736009), shares held – 100%. Nature of business – sale of new equipment, spare parts, chemicals, and other goods/materials of tunnel car washes to the car wash franchise network;
- PRO BRO Asset Management UAB (Registered company No. 305736030), shares held – 100%. Nature of business – management and maintenance of the construction of tunnel car washes;
- Švaros broliai UAB (registered company No. 122538045), shares held – 81.76%. Nature of business – sale, management, and maintenance of tunnel car wash franchises in Lithuania.

Indirectly owned companies:

- Do it yourself UAB (formerly UAB “Spindi Well”) (Registered company No. 305914814), 100% owned by Švaros broliai UAB. Nature of business (active as of 01/01/2022) – car cleaning services in self-service car washes;
- Daily Spaces UAB (Registered company No. 305915492), 100% owned by Švaros broliai UAB. Nature of business (active as of 01/01/2022) – Premises and environment cleaning and disinfection services;

- Express PRO R2 UAB (Registered company No. 305586050), 14% of shares owned by Švaros broliai UAB.
Nature of business – tunnel car wash franchise operator (joint venture);
 - Express PRO SA2 UAB (Registered company No. 306100836), 15% of shares owned by Švaros broliai UAB.
Nature of business – tunnel car wash franchise operator (joint venture);
 - Express PRO B40 UAB (Registered company No. 306102132), 15% of shares owned by Švaros broliai UAB.
Nature of business – tunnel car wash franchise operator (joint venture);
 - Rutkausko Express UAB (Registered company No. 305818342), 15% of shares owned by Švaros broliai UAB.
Nature of business – tunnel car wash franchise operator (joint venture).
 - I do better UAB (formerly Spindi Wash UAB) (Registered company No. 306096366), 15% of shares owned by Do it yourself UAB. Nature of business (active as of 01/07/2022) – car cleaning services in self 01/07/2022 service car washes (joint venture).
 - Express PRO K162B UAB (Registered company No. 306407237), 19.5% of shares owned by Švaros broliai UAB as of 8/09/2023.
Nature of business – tunnel car wash franchise operator (joint venture).
 - Express PRO R159 UAB (Registered company No. 306681284), 24% of shares owned by Švaros broliai UAB, the company was incorporated on 15/02/2024. Nature of business – tunnel car wash franchise operator (joint venture).
 - Express PRO SP1 UAB (Registered company No. 306066266), 23.6% shares owned by Švaros broliai UAB as of 03/06/2024.
Nature of business – tunnel car wash franchise operator (joint venture).
 - PRO BRO Operations LV SIA (Registered company No. 40203370486), 100% of shares owned by PRO BRO Asset Management UAB. Nature of business – management and maintenance of the construction of tunnel car washes in Latvia.
 - “Smart City Car Washes SIA “(Registered company No. 40203317907), 100% of shares owned by PRO BRO Express UAB. Nature of business – sale, management, and maintenance of tunnel car wash franchises in Latvia.
 - PRO BRO Operations EE, OU (registered in 2023) (Registered company No. 16656091), 100% of shares owned by PRO BRO Asset Management UAB. Nature of business – management and maintenance of the construction of tunnel car washes in Estonia.
 - PRO BRO Car wash systems GmbH (registered in 2023) (Registered company No. HRB 130605), 100% of shares owned by PRO BRO Car Wash Systems UAB. Nature of business – sale of new equipment, spare parts, chemicals, and other goods/materials of tunnel car washes in Germany;
- Nordic development partners UAB (registered in 2023) (Registered company No. 306367725), 49% of shares owned by PRO BRO Asset Management UAB. Nature of business – attracting and managing investments in the Finnish market.

1. An objective overview of the Company's condition, operational performance and development, and a description of the principal risks and contingencies posed for the company.

In 2025, the Group continued to develop the planned tunnel car wash network in Lithuania on a franchise basis. 1 new tunnel car wash was opened at Jonavos g. 64, Kaunas.

In 2025, the car wash network of the Company consisted of:

- in 2025, the automatic tunnel car wash network of the Company consisted of 24 car washes, 7 of which are managed in Lithuania on a joint venture basis, and 4 car washes in Latvia;
- 10 contactless self-service car washes. On 1 January 2022, UAB Švaros broliai separated its self-service car wash business by increasing the share capital of its wholly owned subsidiary, Do it yourself UAB (formerly Spindi Well UAB) (Registered company No. 305914814), through an additional non-cash contribution (a part of the business) in accordance with Article 50 of the Law on Companies of the Republic of Lithuania.
- On 1 April 2022, Švaros broliai UAB split off the premises and environmental cleaning business by increasing the authorised capital of a 100%-owned subsidiary Daily Spaces UAB (Registered company No. 305915492) by an additional non-cash contribution (part of the business) in accordance with Article 50 of Law on Companies;

With the most modern tunnel car washes in the Baltic states, a wide customer service network, segmented services and the good reputation earned in the market over long years, the Group has become the market leader in the Lithuanian car cleanliness market since 2018 and has retained this position in 2025.

The main types of risk faced by the Group are as follows:

- seasonality, weather influence, and consumer habits,
- high competition in the indoor cleaning market,
- the changing legislative framework of the Republic of Lithuania and the general economic situation.

In February 2024, the Company issued bonds with a nominal value of EUR 1 million to the investor, Nter private Debt Fund. The redemption term of the bond issue was set at 4 years.

In April 2024, the Company signed a Bond Placement Agreement with Šiaulių Bankas, AB, for a total private bond issue of EUR 5.5 million. In May 2024, PRO BRO Group UAB successfully placed the first portion of the bond issue with a nominal value of EUR 3.5 million.

In October 2024, PRO BRO Group UAB successfully completed the second stage of the private bond placement, issuing an additional EUR 2 million nominal value of bonds and pledging 60% of the Company's shares as security for obligations under the newly issued bonds.

In October 2024, using part of the proceeds, the Company redeemed the entire bond issue from the Nter Private Debt Fund and additionally pledged 60% of Švaros broliai UAB shares as security for obligations under the newly issued bonds.

In September 2025, the Company entered into a Bond Distribution Agreement with Artea bankas AB (formerly Šiaulių bankas AB) for the distribution of a public bond issue with a total nominal value of EUR 5.5 million and a maturity of 2.5 years. The entire EUR 5.5 million bond issue was successfully distributed on 14 October 2025. The maturity date of the bond issue is 14 April 2028.

In November 2025, using the proceeds, the Company redeemed in full the EUR 5.5 million [EG1.1][IT1.2] bond issue that had been placed in two tranches in 2024.

As a result, the Company ensured a longer bond maturity period, extending it by 1.5 years and significantly reduced the annual interest rate applicable to the bond issue. To secure the fulfilment of its obligations, the Company pledged 60% of the Company's shares and 60% of the shares of Švaros broliai UAB. Some investors in the 2024 Bond issue elected to reinvest their funds in the new 2025 Bond issue, however, the majority of the funds were raised from new investors.

Prior to the refinancing, the newly raised funds were held in an escrow account with Artea bankas AB, and, at the Company's request, were used to settle in full with those investors who did not participate in the new 2025 Bond issue.

At the same time, the Company undertook to ensure that the bonds would be admitted to trading on the Nasdaq Baltic First North market within three months of the distribution date. The Company was admitted to the trading list of the Nasdaq Baltic First North market on 1 December 2025.

The terms and conditions of the bond issue include a financial covenant requiring the consolidated Net Debt / EBITDA ratio of the PRO BRO Group not to exceed 4; the covenant is tested annually based on the Group's audited annual consolidated financial statements, commencing with the financial statements for the year ended 2025.

Considering the Company's ability to raise financing, operational continuity is ensured through long-term financing obtained, together with an optimised financing structure and borrowing costs.

2. Information on the analysis of financial and non-financial performance results, including environmental matters with specific reference to climate-related actions, information on staff matters, anti-corruption and anti-bribery measures, with separate disclosure of the bribery of foreign officials in the context of international business transactions.

The consolidated revenue of the Group of companies for 2025 amounted to EUR 25.277 million. The Group of companies ended the reporting period with a net loss of EUR 0.427 million.

The consolidated EBITDA of the Group of companies for 2025 exceeded EUR 0.4 million.

The Group addresses anti-corruption and anti-bribery issues, including the bribery of foreign officials in international business transactions, when relevant.

All companies of the Group have approved rules of procedure which outline the principle of zero tolerance to corruption.

The Group's average number of employees on the payroll during the reporting year was 470 and 650 during the previous financial year.

3. Information on the key intangible resources, their impact on the company's (group's of companies) business model, and how they contribute to the creation of the company's (group's of companies) value.

The Group identifies the following key intangible resources:

Available human resources. The employees working within the Group are characterised by high qualifications and many years of experience. The Group also implements programmes for personal growth, goal achievement, performance improvement, process optimisation, and collaboration.

Use of advanced technologies in operations. The Group uses business management systems tailored to the needs of each company in order to ensure the highest quality and efficiency.

Favourable business location. Customer habits in choosing the services provided by the Group are becoming established, while the services are increasingly necessary and embedded in everyday life.

Relationships with suppliers. The Group maintains close relationships with existing suppliers, who provide favourable conditions for the Group in respect of both supply and the goods and services required to ensure quality.

Relationships with investors. To secure business financing, the Group maintains sustainable relationships with investors in debt securities and the car wash business developed under the franchise model.

4. Key characteristics of the Group's internal control and risk management systems related to the preparation of consolidated financial statements.

The Group prepares consolidated annual financial statements using advanced information systems and software. The finance, accounting, and control function within the Group is ensured by highly qualified internal specialists and experts from external service providers.

5. References and additional explanations of the data provided in the annual financial reporting documents.

The data in the annual financial reporting documents is presented in a complete and clear manner, therefore no further explanations are provided.

6. The number and nominal value of all own shares acquired and held by the Company and the share of the authorised capital that consists of those shares.

None.

7. The number and nominal value of own shares acquired and held by the Company during the reporting period and the share of the authorised capital that consists of those shares.

None.

8. Information on the payment for own shares if they are acquired or transferred for a fee.

None

.

9. Reasons for acquiring own shares of the Company during the reporting period.

None.

10. Information on the Company's branches and representative offices.

The Company and the companies of its Group do not have any registered branches or representative offices.

11. Information on significant events after the end of the financial year.

The information is provided in the consolidated financial statements.

12. The Company's business plans and forecasts.

In 2026, the Group expects EUR 29.3 million in consolidated revenue and EUR 4.3 million in EBITDA.

13. Information on the research and development activities of the Company.

The Group continues to carry out its planned expansion of the car wash franchise network in Lithuania and plans to open 3 new car washes (2 in Kaunas and 1 in Vilnius) in 2026.

14. Information on the objectives of financial risk management, the applied hedging instruments for which accounting of hedging transactions is used, and the extent of the company's price risk, credit risk, liquidity risk, and cash flow risk when the company employs financial instruments and when it bears significance to the valuation of the company's assets, equity capital, liabilities, income, and costs.

The Group identifies the following key financial risks:

Risk of accounts payable. In 2021, the Group has started cooperation with Legal Balance UAB, a debt management company that manages debts more than 30 days overdue. The Group has also implemented internal procedures for the management and collection of trade receivables, including the sending of payment reminders and payment demands, suspension of supply, requiring advance payment, etc. The Group has established policies and principles for assessing the recoverability of receivables and reflects the results of this assessment in its annual financial statements.

Currency risk. Not significant as the company receives all its income in Eur and purchases in foreign currency (USD) constitute a very small share.

Interest rate risk. The Group's long-term liabilities are subject to both floating and fixed interest rates. The risk of an increase in variable interest rates has little impact on the Group's financial stability.

Raw materials and parts price risk. Medium risk as the Group does not have the ability to lock in prices. The risk is managed by working with long-term partners who apply discount systems.

15. Information on other positions held by the company head, members of the management board and members of the supervisory board of the public limited liability company and the private limited liability company (including positions held as the head of a legal entity or as a member of the management or supervisory body of another legal entity (legal form, name, registration number and registered office (address))) and key information on their principal place of employment (position, legal form of the legal entity, name, registration number and registered office (address)).

As of 1 February 2025, the Company formed a new Board for the current term. The

members of the Board of Directors belong to the following companies in the

Group:

- PRO BRO Group UAB (registered company No. 305723296)
- PRO BRO Car Wash Systems UAB (registered company No. 305736009)
- Švaros broliai UAB (registered

company No. 122538045) The members

of the Board of Directors of the Group

of companies:

Chairman and member of the management board Evaldas Kinderis is General Director of PRO BRO Group UAB

(Registered company No. 305723296, address Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius), PRO BRO Express UAB (registered company No. 305735989, address: Senosios Pilaitės kel. 7 Vilnius), PRO BRO Car Wash Systems UAB (registered company No. 305736009, address: Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius) and Chairman and Board Member of Švaros broliai UAB (registered company No. 305735989, address: Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius) and Chairman and Board Member of PRO BRO Car Wash Systems UAB (registered company No. 305736009, address: Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius).

From 1 February 2025, Karolis Pocius was appointed as a board member at the Company. He is a board member of Švaros broliai UAB

(Registered company No. 122538045, Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius), a board member of PRO BRO Car Wash Systems UAB (registered company No. 305736009, address: Senosios Pilaitės kel. 7

LT-06229 Vilnius), director of Pro holding MB (registered company No. 305789143, address: Sporto g.

10-14, Vilnius), an investment committee member at LORDS LB Asset Management UAB (registered company No. 301849625, address: Jogailos g. 4, 01116 Vilnius), a member of the supervisory board at LORDS LB Baltic Fund III SIA Mobilly SPV, (registered company No. 40203529679 Rīga, Dzirnau iela 91 k-3 - 20, LV-1011 Latvia), a board member of Domestique Asset Management UAB (registered company No. 304840001, Vingrių g. 1-101, Vilnius).

From 1 February 2025, Jonas Jokštys was appointed as a board member of the Company. He is a board member of Švaros broliai UAB (registered company No. 122538045, address: Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius) and a board member of PRO BRO Car Wash Systems UAB (registered company No. 305736009, address: Senosios Pilaitės kel. 7, LT-06229 Vilnius), an independent board member of Apranga APB (registered company No. 121933274, address: Ukmergės g. 362, LT- 14311 Vilnius), a board member of Elmoris UAB (registered company No. 123542630, address: Titnago g. 13A, Vilnius), director of Vendos UAB (registered company No. 304472649, address: S. Konarskio g. 2-29, Vilnius), director of Imum APB (registered company No. 305646914, address: S. Konarskio g. 2-29, Vilnius), director of Žemaitijos žemė UAB (registered company No. 305704335, address: Vaidilutės g. 61, Vilnius, Lithuania).

Lina Žagarienė is Executive Director and a board member of the Group company PRO BRO Group,

PRO BRO Group UAB
Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius, Lithuania
info@probrogrouplit +370 620 36633
PROBROGROUP.COM

UAB, a board member of PRO BRO Car Wash Systems, UAB (registered company No. 305736009, address Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius) and a board member of Švaros broliai UAB (registered company No. 122538045, address: Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius).

General Director

Evaldas Kinderis

PRO BRO Group UAB
Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius, Lithuania
info@probrogrouplit +370 620 36633
PROBROGROUP.COM

PRO BRO group – the holder of
the trademark “Švaros broliai” in

30 June 2026

I, the undersigned Natalija Tkačenko, translator of the translation agency INTERPRETUM, undertake the responsibility for the accuracy of the translation from Lithuanian into English.

Translation agency UAB "INTERPRETUM"

Company code 302299561

Address: Donelaičio St 33-114, Kaunas LT-44240, Lithuania

Tel.: (+370-37) 24 00 96, +370 699 17138

E-mail: interpretum@inbox.lt

www.interpretum.lt

