

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė
INGA, TAMOŠIŪNAITĖ-SURDOKIENĖ
Data: 2026-06-29 23:01:26

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė Evaldas, Kinderis
Data: 2026-06-29 23:14:29



PRO BRO Group, UAB

Nepriklausomo auditoriaus išvada,
atskiroji vadovybės ataskaita ir atskirosios finansinės
ataskaitos už metus, pasibaigusius
2025 m. gruodžio 31 d.

TURINYS

	Puslapis
Nepriklausomo auditoriaus išvada	3
ATSKIROSIOS FINANSINĖS ATASKAITOS	
Atskiroji pelno (nuostolių) ataskaita	7
Atskirasis balansas	8
Atskiroji pinigų srautų ataskaita	12
Atskiroji nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita	13
Aiškinamasis raštas	14
Atskiroji vadovybės ataskaita	34



Nepriklausomo auditoriaus išvada

PRO BRO Group, UAB akcininkui

Mūsų nuomonė

Mūsų nuomone, atskirosios finansinės ataskaitos parodo tikrą ir teisingą PRO BRO Group, UAB (toliau – Bendrovė) 2025 m. gruodžio 31 d. atskirosios finansinės būklės ir tuomet pasibaigusių metų Bendrovės atskirųjų finansinių veiklos rezultatų ir atskirųjų pinigų srautų vaizdą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Mūsų audito apimtis

Bendrovės atskirąsias finansines ataskaitas sudaro:

- 2025 m. gruodžio 31 d. atskirasis balansas;
- tuomet pasibaigusių metų atskiroji pelno (nuostolių) ataskaita;
- tuomet pasibaigusių metų atskiroji nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita;
- tuomet pasibaigusių metų atskiroji pinigų srautų ataskaita; ir
- atskirųjų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas, apimantis apibendrintus reikšmingus apskaitos principus ir kitą aiškinamąją informaciją.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal Tarptautinius audito standartus (TAS). Mūsų atsakomybė pagal TAS toliau aprašyta mūsų išvados pastraipoje „Auditoriaus atsakomybė už atskirųjų finansinių ataskaitų auditą“.

Manome, kad gauti audito įrodymai suteikia pakankamą ir tinkamą pagrindą mūsų audito nuomonei.

Nepriklausomumas

Esame nepriklausomi nuo Bendrovės vadovaujantis etikos reikalavimais, numatytais Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatyme, kurie taikytini atliekant atskirųjų finansinių ataskaitų auditą Lietuvos Respublikoje, ir Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos (TASESV) parengtu Tarptautiniu apskaitos profesionalų etikos kodeksu (įskaitant Tarptautinius nepriklausomumo reikalavimus) (toliau - TASESV kodeksas). Taip pat laikomės kitų

Uždaroji akcinė bendrovė „PricewaterhouseCoopers“

Įmonės kodas 111473315
Lvivo g. 21-101, LT-09309 Vilnius, Lietuva
Registruota Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre
+370 (5) 239 2300, lt_vilnius@pwc.com

Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatyme bei TASESV kodekse numatytų etikos reikalavimų.

Išvada apie kitą informaciją, įskaitant atskirąją vadovybės ataskaitą

Už kitą informaciją yra atsakinga vadovybė. Kita informacija apima atskirąją vadovybės ataskaitą (tačiau neapima atskirųjų finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie šias ataskaitas).

Mūsų nuomonė apie atskiras finansines ataskaitas neapima kitos informacijos, įskaitant atskirąją vadovybės ataskaitą.

Mums atliekant atskirųjų finansinių ataskaitų auditą mūsų atsakomybė – perskaityti pirmiau minėtą kitą informaciją ir įvertinti, ar yra reikšmingas nesuderinamumas tarp kitos informacijos ir atskirųjų finansinių ataskaitų ar audito metu mūsų įgytų žinių ir ar kitaip nepaiškėja, kad šioje kitoje informacijoje yra reikšmingų iškreipimų.

Atskirosios vadovybės ataskaitos atžvilgiu mes įvertinome, ar atskirojoje vadovybės ataskaitoje pateikta Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatyme numatyta informacija.

Remiantis audito metu atliktu darbu, mūsų nuomone:

- finansinių metų, už kuriuos parengtos atskirosios finansinės ataskaitos, atskirojoje vadovybės ataskaitoje pateikta informacija atitinka duomenis, pateiktus atskiroiose finansinėse ataskaitose; ir
- atskiroji vadovybės ataskaita yra parengta laikantis Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Be to, privalome informuoti, ar, atsižvelgiant į audito metu gautą informaciją ir įgytą supratimą apie Bendrovę bei jos aplinką, nustatėme reikšmingų iškreipimų atskirojoje vadovybės ataskaitoje. Šiuo atžvilgiu nėra nieko, apie ką turėtume informuoti.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už atskiras finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už atskirųjų finansinių ataskaitų, kurios parodo tikrą ir teisingą vaizdą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, parengimą bei už tokią vidaus kontrolės sistemą, kuri, vadovybės nuomone, yra būtina atskirųjų finansinių ataskaitų parengimui be reikšmingų iškreipimų, galinčių atsirasti dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama atskiras finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Bendrovės gebėjimą toliau tęsti veiklą ir atitinkamai atskleisti dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Bendrovę ar nutraukti jos veiklą arba yra priversta tai padaryti, neturėdama jokios kitos realios alternatyvos.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Bendrovės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už atskirųjų finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas – gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar atskirosios finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir parengti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, tačiau jis nėra garantija, kad auditas, atliktas pagal TAS, visada atskleis reikšmingą iškraipymą, jei toks yra. Iškraipymai, galintys atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jei galima pagrįstai numatyti, kad kiekvienas atskirai ar visi kartu jie gali turėti įtakos atskirųjų finansinių ataskaitų naudotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis šiomis atskirosiomis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priimame profesinius sprendimus ir vadovaujamės profesinio skepticizmo principu. Taip pat:

- nustatome ir įvertiname atskirųjų finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės ar klaidos rizikas, suplanuojame ir atliekame procedūras kaip atsaką į tokias rizikas ir surenkame audito įrodymus, kurie suteikia pakankamą ir tinkamą pagrindą mūsų audito nuomonei. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidos neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas;
- išsiaiškiname su auditu susijusių vidaus kontrolę, kad galėtume parengti esant konkrečioms aplinkybėms tinkamas audito procedūras, tačiau ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Bendrovės vidaus kontrolės efektyvumą;
- įvertiname taikomų apskaitos principų tinkamumą bei vadovybės naudojamų apskaitinių įvertinimų ir susijusių atskleidimų pagrįstumą;
- padarome išvadą dėl vadovybės taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais audito įrodymais, egzistuoja reikšmingas neapibrėžtumas, susijęs su įvykiais ar sąlygomis, dėl kurių gali kilti reikšmingų abejonių dėl Bendrovės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome

atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus atskirose finansinėse ataskaitose arba, jei tokių atskleidimų nepakanka, privalome modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, surinktais iki auditoriaus išvados išleidimo dienos. Tačiau būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Bendrovė negalės toliau tęsti savo veiklos;

- įvertiname bendrą atskirųjų finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar atskirose finansinėse ataskaitose pagrindžiantys sandoriai bei įvykiai pateikti taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be kitų dalykų, informuojame už valdymą atsakingus asmenis apie planuojamą audito apimtį, audito atlikimo laiką ir reikšmingus pastebėjimus audito metu, įskaitant visus svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatome audito metu.

Uždarosios akcinės bendrovės „PricewaterhouseCoopers“ vardu

Rimvydas Jogėla

Partneris

Auditoriaus pažymėjimo Nr.000457

Vilnius, Lietuvos Respublika

2026 m. birželio 29 d.

Elektroniniu auditoriaus parašu pasirašoma tik Nepriklausomo auditoriaus išvada

PRO BRO Group, UAB

Įmonės kodas: 305723296 Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius

PATVIRTINTA
2026 m. birželio 29 d.
Protokolo Nr. 2026/01

ATSKIROJI PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA 2025 m. gruodžio 31 d.

(Eurais)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	1	3 801 279	4 784 921
2.	Pardavimo savikaina	2	(1 498 001)	(2 788 954)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis		-	-
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		2 303 278	1 995 967
5.	Pardavimo sąnaudos		(90 144)	(176 168)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	3	(1 696 191)	(1 396 071)
7.	Kitos veiklos rezultatai	4	596	(15 332)
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos	6	530 000	-
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos		-	-
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	6	168 175	50 930
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas		-	-
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	6	(916 812)	(657 706)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		298 902	(198 380)
14.	Pelno mokestis		-	-
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		298 902	(198 380)

Generalinis Direktorius _____ Evaldas Kinderis
(parašas)

Finansinės apskaitos skyriaus vadovė _____ Inga Tamošiūnaitė-Surdokienė
(parašas)

Finansinių ataskaitų sudarymo data: 2026 m. birželio 29 d.

PRO BRO Group, UAB

Įmonės kodas: 305723296 Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius

PATVIRTINTA
2026 m. birželio 29 d.
Protokolo Nr. 2026/01

ATSKIRASIS BALANSAS

2025 m. gruodžio 31 d.

(Eurais)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		10 382 169	10 102 519
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	7	53 215	93 288
1.1.	Plėtos darbai		-	-
1.2.	Prestižas		-	-
1.3.	Programinė įranga		27 453	67 526
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės		-	-
1.5.	Kitas nematerialusis turtas		25 762	25 762
1.6.	Sumokėti avansai		-	-
2.	MATERIALUSIS TURTAS	8	40 258	59 110
2.1.	Žemė		-	-
2.2.	Pastatai ir statiniai		-	-
2.3.	Mašinos ir įranga		-	-
2.4.	Transporto priemonės		-	-
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		40 258	59 110
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė		-	-
2.6.2.	Pastatai		-	-
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai		-	-
3.	FINANSINIS TURTAS		10 288 696	9 905 082
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos	9	9 335 696	8 807 082
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms	13	953 000	953 000
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos	13	-	145 000
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos		-	-
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms		-	-
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos		-	-
3.7.	Ilgalaikės investicijos		-	-
3.8.	Po vienu metų gautinos sumos		-	-
3.9.	Kitas finansinis turtas		-	-
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	45 039
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas		-	-
4.2.	Biologinis turtas		-	-
4.3.	Kitas turtas	12	-	45 039

(tęsinys kitame puslapyje)

PRO BRO Group, UAB

Įmonės kodas: 305723296 Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius

PATVIRTINTA
2026 m. birželio 29 d.
Protokolo Nr. 2026/01

ATSKIRASIS BALANSAS (tęsinys) 2025 m. gruodžio 31 d.

(Euris)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
B.	TRUMPALAIKIS TURTA		3 573 472	3 714 805
1.	ATSARGOS	10	24 605	69 498
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		-	-
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai		-	-
1.3.	Produkcija		-	-
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti		1 117	840
1.5.	Biologinis turtas		-	-
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti		-	-
1.7.	Sumokėti avansai		23 488	68 658
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	13	3 539 331	3 232 912
2.1.	Pirkėjų skolos		773	1 785
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos		3 460 786	3 189 342
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos		-	-
2.4.	Kitos gautinos sumos		77 772	41 785
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos		-	-
3.2.	Kitos investicijos		-	-
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	11	9 536	412 395
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ ŠAŅAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	14	44 798	24 057
	TURTO IŠ VISO		14 000 439	13 841 381

(tęsinys kitame puslapyje)

PRO BRO Group, UAB

Įmonės kodas: 305723296 Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius

PATVIRTINTA
2026 m. birželio 29 d.
Protokolo Nr. 2026/01

ATSKIRASIS BALANSAS (tęsinys) 2025 m. gruodžio 31 d.

(Euris)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		7 279 323	7 030 421
1.	KAPITALAS	15	6 959 500	6 959 500
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		6 959 500	6 959 500
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)		-	-
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)		-	-
2.	AKCIJŲ PRIEDAI		-	-
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS		-	-
4.	REZERVAI	16	12 955	12 955
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		12 955	12 955
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti		-	-
4.3.	Kiti rezervai		-	-
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	15	306 868	57 966
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		298 901	(198 379)
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		7 967	256 345
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS		-	-
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai		-	-
2.	Mokesčių atidėjiniai		-	-
3.	Kiti atidėjiniai		-	-

(tęsinys kitame puslapyje)

PRO BRO Group, UAB

Įmonės kodas: 305723296 Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius

PATVIRTINTA
2026 m. birželio 29 d.
Protokolo Nr. 2026/01

ATSKIRASIS BALANSAS (tęsinys) 2025 m. gruodžio 31 d.

(Eurai)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		6 584 278	6 798 952
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	19	5 672 000	5 717 908
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai		5 500 000	5 617 908
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		-	-
1.3.	Gauti avansai		-	-
1.4.	Skolos tiekėjams		-	-
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos		-	-
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos		172 000	100 000
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos		-	-
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		-	-
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	19	912 278	1 081 044
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		-	-
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		-	-
2.3.	Gauti avansai		-	319
2.4.	Skolos tiekėjams		212 850	198 097
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos		-	-
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos		417 210	550 235
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos		-	-
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		-	-
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		216 264	316 202
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		65 954	16 191
H.	SUKAUPOTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO	18	136 838	12 008
			14 000 439	13 841 381

Generalinis Direktorius _____ Evaldas Kinderis
(parašas)

Finansinės apskaitos skyriaus vadovė _____ Inga Tamošiūnaitė-Surdokienė
(parašas)

Finansinių ataskaitų sudarymo data: 2026 m. birželio 29 d.

PRO BRO Group, UAB

Įmonės kodas: 305723296 Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius

PATVIRTINTA
2026 m. birželio 29 d.
Protokolo Nr. 2026/01

ATSKIROJI PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA 2025 m. gruodžio 31 d.

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	(Eurai) Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		298 902	(198 380)
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		77 782	84 912
1.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas		(90)	(165)
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		143 486	531 510
1.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas		-	-
1.6.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		145 000	(145 000)
1.7.	Kitų po vienu metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		-	-
1.8.	Atidėtojo pelno mokesčio turto ir kito ilgalaikio turto sumažėjimas (padidėjimas)		45 039	14 688
1.9.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)		(277)	(840)
1.10.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		45 170	(47 409)
1.11.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)		1 012	79 798
1.12.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)		(438 880)	(2 224 607)
1.13.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		(35 987)	(38 581)
1.14.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)		-	-
1.15.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		(20 741)	3 570
1.16.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.17.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.18.	Pagal vekselius ir čekius po vienu metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.19.	Ilgalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.20.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		14 434	(62 387)
1.21.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.22.	Trumpalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)		291 975	(950 706)
1.23.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		-	(42 902)
1.24.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(99 938)	(99 645)
1.25.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		49 763	(101 542)
1.26.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)		124 830	(127)
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		641 480	(3 197 813)
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(19 748)	(73 099)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas		981	256
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas		(528 614)	-
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas		-	-
2.5.	Paskolų suteikimas		-	(323 320)
2.6.	Paskolų susigrąžinimas		152 130	-
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos		537 415	10 860
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		-	-
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		-	-
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		142 164	(385 303)
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		(50 000)	(127 500)
3.1.1.	Akcijų išleidimas		-	-
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti		-	-
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas		-	-
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas		(50 000)	(127 500)
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(1 136 503)	3 971 014
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		172 000	7 595 408
3.2.1.1.	Paskolų gavimas		172 000	977 500
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas		-	6 617 908
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(1 308 503)	(3 624 394)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		(525 000)	(2 077 500)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas		-	(1 000 000)
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(783 503)	(528 284)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai		-	(18 610)
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas		-	-
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas		-	-
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		-	-
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		-	-
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(1 186 503)	3 843 514
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiai		-	-
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		(402 859)	260 398
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		412 395	151 997
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		9 536	412 395

Generalinis Direktorius _____ Ewaldas Kinderis
(parašas)

Finansinės apskaitos skyriaus vadovė _____ Inga Tamošiūnaitė-Surdokienė
(parašas)

Finansinių ataskaitų sudarymo data: 2026 m. birželio 29 d.

PRO BRO Group, UAB

Įmonės kodas: 305723296 Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius

PATVIRTINTA
2026 m. birželio 29 d.
Protokolo Nr. 2026/01

ATSKIROJI NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA 2025 m. gruodžio 31 d.

(Eurai)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai			Nepaskirsty- tasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti	Kiti rezervai		
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	6 959 500	-	-	-	-	-	-	-	269 300	7 228 800
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	6 959 500	-	-	-	-	-	-	-	269 300	7 228 800
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	-	-	-	(198 379)	(198 379)
10. Dividendai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Kitos išmokos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12. Sudaryti rezervai	-	-	-	-	-	12 955	-	-	(12 955)	-
13. Panaudoti rezervai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16. Įnašai nuostoliams padengti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	6 959 500	-	-	-	-	12 955	-	-	57 966	7 030 421
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	-	-	-	298 902	298 902
23. Dividendai	-	-	-	-	-	-	-	-	(50 000)	(50 000)
24. Kitos išmokos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25. Sudaryti rezervai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26. Panaudoti rezervai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29. Įnašai nuostoliams padengti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	6 959 500	-	-	-	-	12 955	-	-	306 868	7 279 323

Generalinis Direktorius

(parašas) Evaldas Kinderis

Finansinės apskaitos skyriaus vadovė

(parašas) Inga Tamošiūnaitė-Surdokienė

Finansinių ataskaitų sudarymo data: 2026 m. birželio 29 d.

PRO BRO Group, UAB

Įmonės kodas: 305723296 Senosios Piliaitės kel. 7, Vilnius

Aiškinamasis raštas

(visos sumos pateiktos eurai, jeigu nenurodyta kitaip)

BENDROJI INFORMACIJA

UAB „Pro Bro Group“ (toliau – Bendrovė) yra uždaroji akcinė bendrovė, įregistruota VĮ „Registrų centras“ 2021 m. kovo 26 d. Bendrovės adresas Senosios Piliaitės kel. 7, Vilnius.

Bendrovė priklauso UAB „PRO BRO Group“ įmonių grupei. Visos bendrovės akcijos 100 % nuosavybės teise priklauso Evaldui Kinderiui.

Pagrindiniai Bendrovės akcininkai yra (nurodyti pavadinimus, veiklos pobūdį ir valdomą dalį), jeigu fiziniai asmenys - nurodyti faktą ir valdomą dalį.

Pagrindinė Bendrovės veikla - dukterinių ir kontroliuojamų bendrovių valdymo veikla (Holdingas).

Įmonės pavadinimas, teisinė forma	Įmonės kodas	Buvelinės adresas	Veikla	Valdomų akcijų skaičius	Nuosavias kapitalas (EUR) (neaudituota)	Ataskaitinio laikotarpio veiklos rezultatai (EUR) (neaudituota)
UAB "PRO BRO Group" valdomos įmonės						
UAB "PRO BRO Express"	305735980	Senosios Piliaitės kel. 7, Vilnius	Master franšizių (angl. Master franchise) pardavimas, valdymas ir priežiūra	100%	45,682	134,882
UAB "PRO BRO Car Wash Systems"	305736000	Senosios Piliaitės kel. 7, Vilnius	Tunelinių plovyklų naujos įrangos, atsarginių detalių, chemijos ir kitų prekių/medžiagų pardavimas; tunelinių plovyklų franšizės tinklą	100%	(222.103)	(561.344)
UAB "PRO BRO Asset Management"	305736030	Senosios Piliaitės kel. 7, Vilnius	Tunelinių plovyklų statybų valdymas ir priežiūra	100%	9,388	(141.201)
UAB "Švaros broliai"	122838045	Senosios Piliaitės kel. 7, Vilnius	Tunelinių plovyklų franšizių pardavimas, valdymas ir priežiūra Lietuvoje ir Latvijoje; automobilių švaros paslaugos tunelinėse ir savitarnos plovyklose; patalpų ir apinkos valymo bei dezinfekavimo paslaugos	81.76%	9,559,883	84,246
UAB "Švaros broliai" valdomos įmonės						
UAB "Daily Spaces"	305915492	Senosios Piliaitės kel. 7, Vilnius	Patalpų ir aplinkos valymo bei dezinfekavimo paslaugos	100%	4,127,058	198,706
UAB "Do it yourself" (buvęs UAB "Spindi Well")	305914814	Senosios Piliaitės kel. 7, Vilnius	Automobilių švaros paslaugos savitarnos plovyklose	100%	3,246,345	219,226
UAB "Evandpartners"	302830844	Senosios Piliaitės kel. 7, Vilnius	Konsultacinė verslo ir kito valdymo veikla (veiklos nevykdo)	100%	-	-
UAB "Express PRO R2"	305586050	Senosios Piliaitės kel. 7, Vilnius	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla)	14%	852,875	503,687
UAB "Rutkausko Express"	305818342	Senosios Piliaitės kel. 7, Vilnius	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla)	15%	(1,210,105)	(406,389)
UAB "Express SA2"	306100836	Senosios Piliaitės kel. 7, Vilnius	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla)	15%	(639,907)	(209,382)
UAB "Express B40"	306102132	Senosios Piliaitės kel. 7, Vilnius	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla)	15%	(592,287)	(152,093)
UAB "Express PRO K162B"	306407237	Senosios Piliaitės kel. 7, Vilnius	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla)	19,50%	(231,243)	(331,005)
UAB "Express PRO R159A"	306681284	Senosios Piliaitės kel. 7, Vilnius	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla)	24%	(558,603)	(443,806)
UAB "Express PRO SP1"	306066266	Senosios Piliaitės kel. 7, Vilnius	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla)	23,58%	13,282	(556,894)
UAB "PRO BRO Car Wash Systems" valdoma įmonė						
Pro Bro Car Wash Systems GmbH	HRB 130605	Schumannstra ße 27, 60325 Frankfurt am Main	Tunelinės įrangos prekyba	100%	(295,091)	(27,955)
UAB "PRO BRO Asset Management" valdomos įmonės						
Pro Bro Operation EE OU	18656091		Nekilnojamo turto nuoma ir subnuoma Pro Bro plovykloms	100%	(610)	(4,649)
UAB "Nordic development Partners"	30637725	Senosios Piliaitės kel. 7, Vilnius	Konsultacinės paslaugos	49%	-	-
Pro Bro Operations LV SIA	40203370488	Juglas iela 95 C, Riga	Nekilnojamo turto nuoma ir subnuoma Pro Bro plovykloms	100%	(534,043)	(235,759)
UAB "Spindi Well" valdomos įmonės						
UAB "I do better" (buvęs UAB "Spindi wash")	308096366	Senosios Piliaitės kel. 7, Vilnius	Automobilių švaros paslaugos, teikiamos savitarnos plovyklose (jungtinė veikla)	15%	(482,716)	(266,681)
UAB "Pro Bro Express" valdoma įmonė						
Smart City Car Washes SIA	40203317907	Juglas iela 95 C, Riga	Subfranšizės davėjas Pro Bro plovykloms Latvijoje	100%	(614,231)	(21,887)

Automobilių tunelinių plovyklų plėtos Latvijoje įgyvendinimui reikalingas nuosavas kapitalas buvo suformuotas uždarojo tipo informuotiems investuotojams skirtu sudėtinio investicinio fondo CAR WASH FUND subfonde CAR WASH FUND RYGA I. PRO BRO Group investicija į subfondą sudarė 740 tūkst. EUR arba 15 proc. subfondo dydžio, subfondo vienetus įsigijo SIA PRO PRO Operations LV. Likusius subfondo vienetus įsigijo profesionalūs investuotojai. Subfondo 4,8 mln. EUR lėšos buvo skirtos nuosavam kapitalui suformuoti per įstatinį kapitalą bei paskolas tunelinių plovyklų operatoriuose, t.y. SIA Express J95, SIA Express KU71, SIA Express M100 ir SIA Express PRO V156.

Ataskaitiniais metais vidutinis darbuotojų skaičius Bendrovėje buvo 21 darbuotojai iš jų 3 aukščiausio lygio vadovai, 8 padalinių vadovai, 10 specialistai. 2024 metais vidutinis darbuotojų skaičius Bendrovėje buvo 53 darbuotojai iš jų 3 aukščiausio lygio vadovai, 8 padalinių vadovai, 42 specialistai.

Bendrovė privilegijuotų akcijų su kaupiamuoju dividendu neturi.

Šios finansinės ataskaitos yra atskiros Bendrovės finansinės ataskaitos, Bendrovė parengs ir konsoliduotąsias finansines ataskaitas.

APSKAITOS PRINCIPAI

Bendrovė finansines ataskaitas rengia pagal Lietuvos Respublikoje finansinę apskaitą ir finansinių ataskaitų parengimą reglamentuojančius teisės aktus bei Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Finansinės ataskaitos parengtos remiantis prielaida, kad Bendrovė artimiausioje ateityje galės tęsti savo veiklą.

Finansiniai Bendrovės metai sutampa su kalendoriniais metais.

Šiose finansinėse ataskaitose skaičiai yra pateikti eurai (EUR). Nuo 2015 m. sausio 1 d. Euras yra nacionalinė valiuta.

Toliau yra išdėstyti svarbiausi apskaitos principai, kuriais Bendrovė vadovavosi rengiant šias finansines ataskaitas.

A Nematerialusis turtas

Nematerialusis turtas apskaitomas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją. Amortizacija skaičiuojama pagal tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą atsižvelgiant į nustatytus nematerialiojo turto naudingo tarnavimo laikotarpius. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nematerialiojo turto amortizacijos sąnaudos yra parodytos veiklos sąnaudų straipsnyje.

Bendrovės taiko šiuos ilgalaikio nematerialaus turto amortizacijos normatyvus (metais):

Plėtos darbai	3
Prestižas	15
Programinė įranga	3
Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės	3
Kitas nematerialusis turtas	4

Nematerialiojo turto atnaujinimo ir tobulinimo išlaidos, patirtos po turto įsigijimo ar sukūrimo, pripažįstamos sąnaudomis tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai jos patiriamos.

B Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimą. Nusidėvėjimas skaičiuojamas pagal tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą, atsižvelgiant į nustatytus materialiojo ilgalaikio turto naudingo tarnavimo laikotarpius.

Bendrovė taiko šiuos ilgalaikio materialiojo turto naudingo tarnavimo laikotarpius (metais):

Turtas priskiriamas ilgalaikiam turtui, jei jo tarnavimo trukmė yra ilgesnė nei vieneri metai ir įsigijimo vertė yra ne mažesnė nei 580 Eur mašinoms ir įrangai, bei transporto priemonėms, 300 Eur - kitiems įrenginiams.

Remonto ir rekonstravimo išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tuo atskaitiniu laikotarpiu, kai jos patiriamos.

Jei ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas pailgina turto naudingo tarnavimo laiką ar pagerina jo naudingąsias savybes, šių darbų vertė didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas turto naudingo tarnavimo laikas.

Pelnas arba nuostoliai, perleidus ilgalaikį materialųjį turtą, yra apskaičiuojami iš gautų pajamų atimant perduoto turto likutinę vertę bei visas su perleidimu susijusias sąnaudas. Perleidus ilgalaikį materialųjį turtą, pelno (nuostolių) ataskaitoje parodomas sandorio rezultatas.

Ilgalaikis materialusis turtas, nebenaudojamas įmonės veikloje ir laikomas pardavimui, balanse yra įtraukiamas į atsargų straipsnį.

C Investicijos į dukterines

Bendrovės atskirose finansinėse ataskaitose investicijos į dukterines įmones apskaitomos įsigijimo savikaina, atėmus vertės sumažėjimą.

D Nefinansinio turto vertės sumažėjimas

Turtas, kuriam skaičiuojama amortizacija arba nusidėvėjimas, peržiūrimas, siekiant nustatyti jo vertės sumažėjimą, jeigu tik tam tikri įvykiai ar aplinkybių pasikeitimai liudija, kad turto apskaitinė vertė gali būti neatgautina. Suma, kuria turto apskaitinė vertė viršija jo atsiperkamąją vertę, pripažįstama vertės sumažėjimo nuostoliu. Atsiperkamoji vertė yra turto tikroji vertė, atėmus pardavimo sąnaudą, arba naudojimo vertę, priklausomai nuo to, kuri iš jų yra didesnė. Nustatant turto vertės sumažėjimą, turtas yra sugrupuojamas į mažiausias grupes, kurių atžvilgiu galima nustatyti atskirus pinigų srautus (pinigų srautus sukuriančius vienetus).

E Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai

Finansinis turtas apima pinigus ir pinigų ekvivalentus, gautinas sumas, suteiktas paskolas bei pardavimui skirtas investicijas.

Finansinis turtas apskaitoje registruojamas tada, kai Bendrovė gauna arba pagal vykdomą sutartį įgyja teisę gauti pinigus ar kitą finansinį turtą. Gautinos sumos vertinamos įsigijimo savikaina, atėmus nuostolį dėl vertės sumažėjimo. Pinigai ir pinigų ekvivalentai vertinami įsigijimo savikaina. Suteiktos paskolos pradžioje yra apskaitomos įsigijimo savikaina, o vėliau yra apskaitomos amortizuota savikaina.

Pardavimui skirtos investicijos yra investicijos, kurias Bendrovė įsigijo su tikslu perduoti arba siekiant gauti pelno iš trumpalaikių investicijų kainos svyravimų. Pardavimui skirtos investicijos įsigijimo momentu įvertinamos įsigijimo savikaina, vėliau kiekvieną kartą rengiant finansines ataskaitas – tikrąja verte.

Jei tikėtina, kad Bendrovė negalės atgauti gautinų sumų, pripažįstamas nuostolis dėl vertės sumažėjimo, kuris apskaičiuojamas kaip skirtumas tarp turto vertės ir dabartinės būsimųjų pinigų srautų, diskontuotų taikant efektyviąją palūkanų normą, vertės.

Finansiniai įsipareigojimai apima mokėtinas sumas už gautas prekes ir paslaugas, paskolas bei obligacijas.

Finansiniai įsipareigojimai apskaitoje registruojami tada, kai Bendrovė prisiima įsipareigojimą sumokėti pinigus ar atsiskaityti kitu finansiniu turtu. Mokėtinos sumos už prekes ir paslaugas vertinami įsigijimo savikaina, t. y. gauto turto ar paslaugų verte. Paskolos, obligacijos pradžioje yra apskaitomos įsigijimo savikaina, o vėliau yra apskaitomos amortizuota savikaina. Sukauptos palūkanos apskaitomos kitų mokėtinų sumų straipsnyje.

F Pelno mokestis ir atidėtasis pelno mokestis

Bendrovės pelnas yra apmokestinamas 16% pelno mokesčio tarifu (praėjusiais atskaitiniais metais - 15% pelno mokesčio tarifas) nuo 2027 m. sausio 1 d. - 17% tarifu pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus.

Pelno mokesčio sąnaudas apskaičiuojamos ir sukapiamos finansinėse ataskaitose remiantis finansinių ataskaitų sudarymo metu turima informacija bei vadovybės atliktais pelno mokesčio apskaičiavimais pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus.

Atidėtasis pelno mokestis apskaitomas taikant įsipareigojimų metodą visiems laikiniams skirtumams, susidarantiems tarp turto ir įsipareigojimų mokesstinės bazės ir jų balansinės vertės finansinėse ataskaitose.

Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai pripažįstami apmokestinamiesiems laikiniams skirtumams, išskyrus, jei atidėtojo mokesčio įsipareigojimas atsirastų iš pirminio turto ar įsipareigojimo pripažinimo sandorio, kuris nėra verslo įsigijimas ar įmonių reorganizavimas jungimo būdu, ir sandorio metu neturi įtakos nei apskaitiniam, nei apmokestinamajam pelnui (mokestiniam nuostoliams).

G Atidėjiniai

Atidėjiniai pripažįstami įsipareigojimuose tuomet, kai Bendrovė turi teisinį įsipareigojimą ar neatšaukiamą pasizadėjimą, kurį lėmė praeities veiksmai, taip pat yra tikėtina, kad teisiniui įsipareigojimui ar neatšaukiamam pasizadėjimui įvykdyti reikės naudoti turimą turtą, bei kai įsipareigojimų suma gali būti patikimai įvertinta.

H Užsienio valiutos

Visi valiutiniai straipsniai balanse yra įvertinti eurais, taikant balanso datos valiutos kursą. Įsigijimo verte apskaitomas už užsienio valiutą pirktas turtas balanse įvertinamas eurais, taikant įsigijimo metu galiojusį valiutos kursą. Sandoriai užsienio valiuta yra įvertinti eurais pagal sandorio dienos valiutos kursą. Skirtumai, kurie susidarė apmokėjus valiutiniuose straipsniuose užregistruotas sumas kitu valiutos kursu yra pripažįstami atskaitinio laikotarpio pelnu arba nuostoliais.

J Pardavimo pajamos

Pardavimo pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu. Pajamų dydis yra įvertinamas tikrąja verte, atsižvelgiant į suteiktas ir numatomas nuolaidas bei parduotų prekių grąžinimą ir nukainojimą. Prekių pardavimo pajamos pripažįstamos tuomet, kai prekės yra parduotos, o pajamų suma gali būti patikimai įvertinta.

Paslaugų teikimo pajamos, kurios pagal sutartį teikiamos ilgiau nei vieną ataskaitinį laikotarpį, yra proporcingai paskirstomos tiems laikotarpiams, kurių metu buvo teikiamos paslaugos.

K Pardavimo savikaina ir veiklos sąnaudos

Sąnaudos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos. Per ataskaitinį laikotarpį padarytos išlaidos, kurių neįmanoma tiesiogiai susieti su konkrečių pajamų uždirbimu ir kurios ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais neduos pajamų, pripažįstamos sąnaudomis tą laikotarpį, kai jos buvo patirtos. Sąnaudos įvertinamos tikrąja verte.

L Skolinimosi kaštai

Palūkanos už paskolas ir lizingą, bei obligacijas yra pripažįstamos pelno (nuostolių) ataskaitoje vadovaujantis kaupimo principu.

M Nuoma – Bendrovė nuomininkė

Nuomos įmokes pripažįstamos sąnaudomis pelno (nuostolių) ataskaitoje proporcingai per visą nuomos laikotarpį.

N Pinigų srautų ataskaita

Pinigų srautų ataskaitoje pinigai ir pinigų ekvivalentai apima pinigus kasoje, bankuose bei trumpalaikius terminuotus indėlius. Gauti dividendai pinigų srautų ataskaitoje yra priskiriami investicinei veiklai, išmokėti – finansinei veiklai. Sumokėtos palūkanos už paskolas ir lizingą priskiriamos finansinei veiklai. Gautos palūkanos už terminuotus indėlius parodomos investicinėje veikloje.

P Užskaitos

Sudarant finansines ataskaitas turtas ir įsipareigojimai bei pajamos ir sąnaudos nėra užskaitomi tarpusavyje, išskyrus tuos atvejus, kai verslo apskaitos standartai reikalauja jų užskaitymo. Gautinų ir mokėtinų sumų užskaitos yra atliekamos tuomet, kai tam atlikti yra pakankamas teisinis pagrindas.

S Palyginamieji skaičiai

Kur buvo būtina, palyginamieji skaičiai buvo perklasifikuoti, kad atitiktų šių metų finansinių ataskaitų pateikimo pasikeitimus.

T Neapibrėžtumai

Neapibrėžti įsipareigojimai ir turtas nepripažįstami finansinėse ataskaitose, jie yra aprašomi pastabose. Neapibrėžtumai užregistruojami finansinėse ataskaitose tik tuomet, kai yra didelė tikimybė, kad neapibrėžti įvykiai bus įgyvendinti.

U Vadovybės įvertinimai

Sudarant finansines ataskaitas vadovybė daro prielaidas ir įvertinimus, kurie turi įtakos finansinėse ataskaitose užregistruoto turto, įsipareigojimų, pajamų bei sąnaudų sumoms bei neapibrėžtumų atskleidimui. Reikšmingi vadovybės įvertinimai buvo atlikti nustatant ilgalaikio turto nusidėvėjimo ir amortizacijos normatyvus, įvertinant debitorinių skolų vertės sumažėjimą, suteiktų paskolų vertės sumažėjimą, investicijų vertės sumažėjimą. Būsimi įvykiai gali pakeisti prielaidas, naudotas atliekant įvertinimus. Tokių įvertinimų pasikeitimų rezultatas bus apskaitomas finansinėse ataskaitose, kai bus nustatytas.

V Segmentai

Segmentų finansiniai duomenys yra parengti laikantis tų pačių apskaitos principų, kaip ir visos Bendrovės finansinės ataskaitos. Bendrovėje yra vienas verslo segmentas pagal pagrindinę jos vykdomą veiklą. Daugiau informacijos apie segmentus pateikiame 23-oje pastaboje.

1 PARDAVIMO PAJAMOS

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjus ataskaitinis laikotarpis
Pardavimo pajamos		
Buhalterinių paslaugų pajamos	-	-
Valdymo paslaugų pajamos	3 801 279	4 784 921
Nuolaidos, grąžinimas (-)	-	-
Viso pardavimų pajamų	3 801 279	4 784 921

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjus ataskaitinis laikotarpis
Prekių ir paslaugų pardavimai		
Paslaugų ir prekių reklamos sąnaudos	1 927	594
Darbuotojų darbo užmokestis ir su juo susijusios sąnaudos	1 494 104	2 784 826
Ūkinės išlaidos	1 970	3 534
Gautos nuolaidos (-)	-	-
	1 498 001	2 788 954

2 PARDAVIMO SĄNAUDOS

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjus ataskaitinis laikotarpis
Pardavimo sąnaudos		
Marketingo (reklamos) sąnaudos	90 144	176 168
Automobilių remonto ir eksploatacinės sąnaudos	-	-
Gautos nuolaidos (-)	-	-
Viso pardavimo sąnaudų	90 144	176 168

3 BENDROSIOS IR ADMINISTRACINĖS SĄNAUDOS

	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
Bendrosios ir administracinės sąnaudos		
Nuomos sąnaudos	264 410	186 746
Remonto ir eksploatacijos sąnaudos	52 991	83 454
Išmokų tretiesiems asmenims sąnaudos	94 817	18 933
Draudimo sąnaudos	25 916	28 675
Ilgalaikio materialiojo turto vertės nusidėvėjimo sąnaudos	26 825	29 680
Nematerialiojo turto vertės amortizacijos sąnaudos	50 956	56 354
Veiklos mokesčių sąnaudos	14 181	15 694
Buhalterinių paslaugų sąnaudos	193 028	130 344
Audito sąnaudos	58 780	61 700
Teisinės paslaugos	132 973	117 657
Verslo konsultacijų sąnaudos	301 598	199 356
Programinės įrangos palaikymas	206 618	319 515
Baudų ir delspinigių sąnaudos	1 426	58
Kitos bendrosios ir administracinės sąnaudos	271 672	147 904
Gautos nuolaidos (-)	-	-
Viso bendrųjų ir administracinių sąnaudų	1 696 191	1 396 071

4 KITOS VEIKLOS REZULTATAI

	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
Kitos veiklos rezultatai		
Ilgalaikio turto perleidimo pelnas	90	165
Kitos pajamos	507	486
Ilgalaikio turto perleidimo nuostoliai	-	-
Kitos sąnaudos	(1)	(15 983)
Viso kitos veiklos rezultato	596	(15 332)

5 DARBUOTOJŲ DARBO UŽMOKESTIS IR SUSIJUSIOS SĄNAUDOS

	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
Darbo užmokesčio ir susijusios sąnaudos pardavimo savikainoje	1 494 104	2 784 826
Darbo užmokesčio ir susijusios sąnaudos pardavimo sąnaudose	-	-
Darbo užmokesčio sąnaudos veiklos sąnaudose	-	-
Viso darbuotojų darbo užmokestis ir su juo susijusios sąnaudos	1 494 104	2 784 826
Toje sumoje:		
Socialinio draudimo sąnaudos	25 446	48 328
Su pensijų įmokomis susijusios sąnaudos	-	-

6 INVESTICIJŲ, PASKOLŲ IR KITOS PANAŠIOS PAJAMOS/SĄNAUDOS

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos		
Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas dividendai	530 000	-
Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas perdavimo pelnas	-	-
Viso	530 000	-
Ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos		
Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų palūkanų pajamos	-	-
Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų perdavimo pelnas	-	-
Kitų ilgalaikių investicijų dividendai	-	-
Kitos pajamos	-	-
Viso	-	-
Kitos palūkanų ir panašios pajamos		
Kitų suteiktų paskolų palūkanų pajamos	50 268	50 049
Teigiama valiutų kursų pokyčio įtaka	-	881
Baudų ir delspinigių pajamos	-	-
Iš išvestinių finansinių priemonių atsiradęs pelnas	-	-
Investicijų tikrosios vertės padidėjimo pelnas	-	-
Investicijų perdavimo pelnas	-	-
Kitos finansinės ir investicinės veiklos pajamos	117 908	-
Viso	168 176	50 930
Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		
Įmonių grupės įmonių suteiktų paskolų palūkanų sąnaudos	15 306	30 078
Obligacijų palūkanų sąnaudos	783 503	431 250
Kitos palūkanų sąnaudos	-	81 042
Neigiama valiutų kursų pokyčio įtaka	-	984
Baudų ir delspinigių sąnaudos	702	1 671
Iš išvestinių finansinių priemonių atsiradę nuostoliai	-	-
Palūkanų sąnaudos už finansinės nuomos būdu įsigyjamą turtą	9 151	-
Investicijų tikrosios vertės sumažėjimo nuostoliai	-	-
Obligacijų platinimo sąnaudos	99 250	110 000
Kitos finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos	8 900	2 681
Viso	916 812	657 706

7 ILGALAIKIS NEMATERIALUSIS TURTAS
Praėjus ataskaitinis laikotarpis:

	Plėtos darbai	Prestižas	Programinė įranga	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės	Kitas nematerialusis turtas	Sumokėti avansai	Iš viso
Likutinė vertė užpraėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	74 913	-	25 762	-	100 675
a) Įsigijimo savikaina							
Užpraėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	116 180	-	25 762	-	141 942
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:							
- turto įsigijimas	-	-	48 967	-	-	-	48 967
- kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)	-	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-)	-	-	-	-	-	-	-
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	165 147	-	25 762	-	190 909
b) Amortizacija							
Užpraėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	41 266	-	-	-	41 266
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:							
- praėjusių finansinių metų amortizacija	-	-	56 354	-	-	-	56 354
- atstatantys įrašai (-)	-	-	-	-	-	-	-
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)	-	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-)	-	-	-	-	-	-	-
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	97 621	-	-	-	97 621
c) Vertės sumažėjimas							
Užpraėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:							
- praėjusių finansinių metų vertės sumažėjimas	-	-	-	-	-	-	-
- atstatantys įrašai (-)	-	-	-	-	-	-	-
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)	-	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-)	-	-	-	-	-	-	-
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-
d) Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	67 526	-	25 762	-	93 288

Ataskaitinis laikotarpis:

	Plėtros darbai	Prestižas	Programinė įranga	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės	Kitas nematerialusis turtas	Sumokėti avansai	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	67 526	-	25 762	-	93 288
a) Įsigijimo savikaina							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	165 147	-	25 762	-	190 909
Finansinių metų pokyčiai:							
- turto įsigijimas	-	-	10 884	-	-	-	10 884
- kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)	-	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-)	-	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pabaigoje	-	-	176 030	-	25 762	-	201 792
b) Amortizacija							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	97 621	-	-	-	97 621
Finansinių metų pokyčiai:							
- finansinių metų amortizacija	-	-	50 956	-	-	-	50 956
- atstatantys įrašai (-)	-	-	-	-	-	-	-
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)	-	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-)	-	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pabaigoje	-	-	148 577	-	-	-	148 577
c) Vertės sumažėjimas							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pokyčiai:							
- finansinių metų vertės sumažėjimas	-	-	-	-	-	-	-
- atstatantys įrašai (-)	-	-	-	-	-	-	-
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)	-	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-)	-	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-
d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje	-	-	27 453	-	25 762	-	53 215
Turto, kuris yra visiškai amortizuotas įsigijimo savikaina							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-
Įkeisto turto likutinė vertė							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-
Praėjusiais ir finansiniais metais įkeisto turto apibūdinimas ir komentarai, už kokius įsipareigojimus yra įkeistas turtas							
-							

8 ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS

Praėjęs ataskaitinis laikotarpis:

	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įranga	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Investicinis turtas	Žemė	Pastatai	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai	Iš viso
Likutinė vertė užpraėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	66 832	-	-	-	-	66 832
a) Įsigijimo savikaina										
Užpraėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	100 777	-	-	-	-	100 777
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:										
- turto įsigijimas	-	-	-	-	24 132	-	-	-	-	24 132
- remonto darbai +/-(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- perleistas ir nurašytas turtas (-)	-	-	-	-	(7 334)	-	-	-	-	(7 334)
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	117 575	-	-	-	-	117 575
b) Perkainojimas										
Užpraėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:										
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- turto tikrosios vertės pasikeitimas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
c) Nusidėvėjimas										
Užpraėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	33 946	-	-	-	-	33 946
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:										
- finansinių metų nusidėvėjimas	-	-	-	-	28 558	-	-	-	-	28 558
- atstatantys įrašai (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)	-	-	-	-	(4 039)	-	-	-	-	(4 039)
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	58 465	-	-	-	-	58 465
d) Vertės sumažėjimas										
Užpraėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:										
- praėjusių finansinių metų vertės sumažėjimas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- atstatantys įrašai (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
e) Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	59 110	-	-	-	-	59 110

Ataskaitinis laikotarpis:

	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įranga	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Investicinis turtas	Žemė	Pastatai	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	59 110	-	-	-	-	59 110
a) Įsigijimo savikaina										
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	117 575	-	-	-	-	117 575
Finansinių metų pokyčiai:										
- turto įsigijimas	-	-	-	-	8 865	-	-	-	-	8 865
- remonto darbai +/-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- perleistas ir nurašytas turtas (-)	-	-	-	-	(4 720)	-	-	-	-	(4 720)
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	121 720	-	-	-	-	121 720
b) Perkainojimas										
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pokyčiai:										
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- turto tikrosios vertės pasikeitimas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
c) Nusidėvėjimas										
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	58 465	-	-	-	-	58 465
Finansinių metų pokyčiai:										
- finansinių metų nusidėvėjimas	-	-	-	-	26 825	-	-	-	-	26 825
- atstatantys įrašai (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)	-	-	-	-	(3 829)	-	-	-	-	(3 829)
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	81 462	-	-	-	-	81 462
d) Vertės sumažėjimas										
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pokyčiai:										
- praėjusių finansinių metų vertės sumažėjimas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- atstatantys įrašai (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
e) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	40 258	-	-	-	-	40 258

9 INVESTICIJOS Į PATRONUOJAMĄSIAIS ĮMONES

Įmonės pavadinimas Patronuojamosios įmonės	Veiklos apibūdinimas	Ataskaitinis laikotarpis				Investicijos balansinė vertė
		Įsigytų akcijų skaičius	Valdoma dalis	Įsigijimo savikaina	Pripažintas vertės sumažėjimas	
UAB "Švaros broliai"	Tunelių ploviklių transzių pardavimas, valdymas ir priežiūra Lietuvoje ir Latvijoje; automobilių švaros paslaugos tunelinėse ir savitamos plovyklose; patalpų ir aplinkos valymo bei dezinfekavimo paslaugos.	5 723	81,76%	9 328 196	-	9 328 196
UAB "Pro Bro Express"	Master franšizių (angl. Master franchise) pardavimas, valdymas ir priežiūra	2 500	100%	2 500	-	2 500
UAB "Pro Bro Asset Management"	Tunelių ploviklių statybų valdymas ir priežiūra.	2 500	100%	2 500	-	2 500
UAB "Pro Bro Car Wash Systems"	Tunelių ploviklių naujos įrangos, atsarginių detalių, chemijos ir kitų prekių/medžiagų pardavimas į tunelių ploviklių franšizės tinklą.	2 500	100%	2 500	-	2 500
				9 335 696	-	9 335 696

UAB "Švaros broliai" dukterinė įmonė UAB "4Cars" 100% akcijų 2025-08 mėn. buvo parduotos naujiems investuotojams..

Įmonės pavadinimas Patronuojamosios įmonės	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis					
	Įsigytų akcijų skaičius	Valdoma dalis	Įsigijimo savikaina	Pripažintas vertės sumažėjimas	Investicijos balansinė vertė	
UAB "Švaros broliai"	5 372	76,74%	8 799 582	-	8 799 582	
UAB "Pro Bro Express"	2 500	100%	2 500	-	2 500	
UAB "Pro Bro Asset Management"	2 500	100%	2 500	-	2 500	
UAB "Pro Bro Car Wash Systems"	2 500	100%	2 500	-	2 500	
				8 807 082	-	8 807 082

Įmonės pavadinimas
 Patronuojamosios įmonės
 UAB "Švaros broliai"
 UAB "Pro Bro Express"
 UAB "Pro Bro Asset Management"
 UAB "Pro Bro Car Wash Systems"

Ataskaitinis laikotarpis		
Nuosavas kapitalas	Rezervai	Ataskaitinio laikotarpio rezultatas
<i>(neaudituota)</i>	<i>(neaudituota)</i>	<i>(neaudituota)</i>
9 905 479	20 272	429 841
45 682	-	134 882
9 388	250	(141 201)
(222 193)	250	(561 344)
9 738 355	20 772	(137 822)

Įmonės pavadinimas
 Patronuojamosios įmonės
 UAB "Švaros broliai"
 UAB "Pro Bro Express"
 UAB "Pro Bro Asset Management"
 UAB "Pro Bro Car Wash Systems"

Praėjęs ataskaitinis laikotarpis		
Nuosavas kapitalas	Rezervai	Ataskaitinio laikotarpio rezultatas
<i>(neaudituota)</i>	<i>(neaudituota)</i>	<i>(neaudituota)</i>
9 475 637	20 272	(400 016)
(89 200)	-	(551 000)
150 589	-	84 863
869 151	-	1 228 813
10 406 177	20 272	362 660

10 ATSARGOS

Rodikliai

a) Atsargų įsigijimo savikaina

Praėjusių finansinių metų pabaigoje
 Finansinių metų pabaigoje

b) Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės

Praėjusių finansinių metų pabaigoje
 Finansinių metų pabaigoje

c) Atsargos, apskaitytos įsigijimo savikaina finansinių metų pabaigoje

d) Atsargos, apskaitytos grynąja galimo realizavimo verte finansinių metų pabaigoje

e) Atsargos finansinių metų pabaigoje iš viso c)+d)

Įkeistų atsargų vertė

Atsargos pas trečiuosius asmenis

Zaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai	Produkcija	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti	Biologinis turtas	Sumokėti avansai	Iš viso
-	-	-	840	-	-	68 658	69 498
-	-	-	1 117	-	-	23 488	24 605
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	1 117	-	-	23 488	24 605
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	1 117	-	-	23 488	24 605
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

11 PINIGAI IR PINIGŲ EKIVALENTAI

	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
Pinigai banke ir kasoje	9 536	412 395
Trumpalaikiai indėliai ir vertybiniai popieriai, kurių terminas yra trumpesnis nei 3 mėnesiai	-	-
Iš viso	9 536	412 395

Bendrovė su Swedbanku pasirašė naktinio indėlio sutartį.

12 KITAS ILGALAIKIS TURTAS

	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
Kitas turtas		
Kito turto įsigijimo savikaina (depozitai)	-	45 039
Kito turto tikrosios vertės pokytis (+ / -)	-	-
Kito turto vertės sumažėjimas (-)	-	-
Viso kito turto	-	45 039

13 SUTEIKTOS PASKOLOS IR GAUTINOS SUMOS

	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
Ilgalaikės pirkėjų skolos		
Pirkėjų skolų iš trečiųjų šalių vertė	-	-
Pirkėjų skolų iš trečiųjų šalių vertės sumažėjimas (-)	-	-
Pirkėjų skolų iš grupės įmonių vertė	-	145 000
Pirkėjų skolų iš grupės įmonių vertės sumažėjimas (-)	-	-
Pirkėjų skolų iš asociuotų įmonių vertė	-	-
Pirkėjų skolų iš asociuotų įmonių vertės sumažėjimas (-)	-	-
Viso ilgalaikių pirkėjų skolų	-	145 000
Ilgalaikės suteiktos paskolos		
Suteiktų paskolų trečiosioms šalims vertė	-	-
Suteiktų paskolų trečiosioms šalims vertės sumažėjimas (-)	-	-
Suteiktų paskolų grupės įmonėms vertė	953 000	953 000
Suteiktų paskolų grupės įmonėms vertės sumažėjimas (-)	-	-
Suteiktų paskolų asociuotoms įmonėms vertė	-	-
Suteiktų paskolų asociuotoms įmonėms vertės sumažėjimas (-)	-	-
Viso ilgalaikių suteiktų paskolų	953 000	953 000
Kitos po vienerių metų gautinos sumos		
Kitų po vienerių metų gautinų sumų vertė	-	-
Kitų po vienerių metų gautinų sumų vertės sumažėjimas	-	-
Viso kitų po vienerių metų gautinų sumų	-	-
Trumpalaikės pirkėjų skolos		
Pirkėjų skolų iš trečiųjų šalių vertė	773	1 785
Pirkėjų skolų iš trečiųjų šalių vertės sumažėjimas (-)	-	-
Viso pirkėjų skolų	773	1 785
Įmonių grupės įmonių skolos		
Įmonių grupės įmonių skolų vertė	3 460 786	3 189 342
Įmonių grupės įmonių skolų vertės sumažėjimas (-)	-	-
Viso įmonių grupės įmonių skolos	3 460 786	3 189 342
Asociuotų įmonių skolos		
Asocijuotųjų įmonių skolų vertė	-	-
Asocijuotųjų įmonių skolų vertės sumažėjimas (-)	-	-
Viso asocijuotųjų įmonių skolų	-	-

Kitos trumpalaikės gautinos sumos	-	-
Trumpalaikės suteiktos paskolos trečiosioms šalims	-	-
Suteiktų paskolų vertė	-	-
Suteiktų paskolų vertės sumažėjimas (-)	-	-
Kitos gautinos sumos iš valstybės biudžeto	34 323	10 729
Gautinas pridėtinės vertės mokestis	-	-
Iš anksto sumokėtas pelno mokestis	34 323	10 729
Mokesčių permokos	-	-
VSDF skola įmonei	-	-
Iš atskaitingų asmenų gautinos sumos	43 449	31 056
Iš atskaitingų asmenų gautinų sumų vertė	43 449	31 056
Iš atskaitingų asmenų gautinų sumų vertės sumažėjimas (-)	-	-
Kitos gautinos skolos	-	-
Kitų gautinos skolų vertė	-	-
Kitų gautinų skolų vertės sumažėjimas (-)	-	-
Su įmonės savininkais susijusios sumos	-	-
Įmonės savininkams avansu išmokėtas pelnas	-	-
Įmonės savininkų asmeniniams poreikiams išmokėtos lėšos	-	-
Kitos abejotinos skolos (-)	-	-
Viso trumpalaikių kitų gautinų sumų	77 772	41 785

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Gautinų sumų ir suteiktų paskolų sudėtis pagal grąžinimo laikotarpį		
Mokėjimo terminas nėra pradelstas	741 675	568 131
Trumpalaikės pirkėjų skolos	-	726
Įmonių grupės įmonių skolos	663 903	525 620
Asociuotų įmonių skolos	-	-
Suteiktos trumpalaikės paskolos trečiosioms šalims	-	-
Kitos gautinos sumos	77 772	41 785
Pradelstos gautinos sumos (vertės sumažėjimas nepripažintas)	2 797 657	2 664 781
Maziau kaip 30 dienų	386 240	311 354
Trumpalaikės pirkėjų skolos	198	696
Įmonių grupės įmonių skolos	386 042	310 658
Asociuotų įmonių skolos	-	-
Suteiktos trumpalaikės paskolos trečiosioms šalims	-	-
Kitos gautinos sumos	-	-
Nuo 30 iki 90 dienų	406 117	386 623
Trumpalaikės pirkėjų skolos	-	-
Įmonių grupės įmonių skolos	406 117	386 623
Asociuotų įmonių skolos	-	-
Suteiktos trumpalaikės paskolos trečiosioms šalims	-	-
Kitos gautinos sumos	-	-
Virš 90 dienų	2 005 300	1 966 804
Trumpalaikės pirkėjų skolos	575	363
Įmonių grupės įmonių skolos	2 004 725	1 966 441
Asociuotų įmonių skolos	-	-
Suteiktos trumpalaikės paskolos trečiosioms šalims	-	-
Kitos gautinos sumos	-	-
Nuvertėjusios gautinos sumos (prieš vertės sumažėjimą)	-	-
Trumpalaikės pirkėjų skolos	-	-
Įmonių grupės įmonių skolos	-	-
Asociuotų įmonių skolos	-	-
Suteiktos trumpalaikės paskolos trečiosioms šalims	-	-
Kitos gautinos sumos	-	-
Vertės sumažėjimas (-)	-	-
Iš viso	3 539 331	3 232 912

PRO BRO įmonių grupės bendrovės UAB PRO BRO Express, UAB PRO BRO Car Wash Systems bei UAB PRO BRO Asset Management 2025 metais nuosekliai mažina susidarusias pradelstas prekybines skolas bendrovei UAB „PRO BRO Group“ iš augančių pajamų iš pagrindinės veiklos bei vykdomų plėtros projektų.

Vadovybės vertinimu, atsižvelgiant į Grupės įmonių veiklos tęstinumą ir prognozuojamus pinigų srautus, pradelstų skolų neatgaunamumo rizikos nėra.

14 ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Ateinančių laikotarpių sąnaudos		
Draudimo	21 404	5 791
Prenumeratos	7 963	8 690
Kompiuterinių programų palaikymui	15 431	9 576
Viso ateinančių laikotarpių sąnaudų	44 798	24 057

15 KAPITALAS

	<u>Akcijų skaičius</u>	<u>Akcijos nominali vertė</u>	<u>Įstatinis kapitalas viso</u>
Įstatinis pasirašytasis kapitalas (pagrindinis kapitalas)			
<i>Paprastosios akcijos</i>			
1.	6 959 500	1	6 959 500
Viso įstatinio pasirašyto kapitalo (pagrindinis kapitalas)			6 959 500

Didinant Bendrovės įstatinį kapitalą 2021 m. birželio 21 d. nuo 2 500 EUR iki 6 959 500 EUR, buvo gautas nepiniginis įnašas - bendro pavaldumo įmonės UAB Švaros broliai 50,10 % akcijų, kurių vertė 6 957 000 Eur. Vertė pajamų metodu nustatyta 2020 m. gruodžio 31 d. nepriklausomo turto vertintojo UAB Vertinimo partneriai pateiktoje 2021 m. birželio 21 d. turto vertinimo ataskaitoje.

Pelno paskirstymo projektas

	<u>Suma</u>
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	7 967
Grynasis finansinių metų rezultatas - pelnas (nuostoliai)	<u>298 901</u>
Paskirstytinas rezultatas - pelnas (nuostoliai) - finansinių metų pabaigoje	306 868
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	-
Pervedimai iš rezervų	-
Paskirstytinas pelnas	<u>306 868</u>
Pelno paskirstymas (-):	
- į įstatymo numatytus rezervus	-
- į kitus rezervus	-
- dividendai	-
- kiti	-
Nepaskirstytasis rezultatas - pelnas (nuostoliai) - finansinių metų pabaigoje	<u><u>306 868</u></u>

16 REZERVAI IR PERKAINOJIMO REZERVAS

	<u>Ataskaitinis laikotarpis</u>	<u>Praejęs ataskaitinis laikotarpis</u>
Rezervai		
Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	12 955	12 955
Savoms akcijoms įsigyti	-	-
Kiti rezervai	-	-
Viso rezervų	<u>12 955</u>	<u>12 955</u>
Perkainojimo rezervas		
Ilgalaikio materialiojo turto perkainojimo rezervas	-	-
Finansinio turto perkainojimo rezervas	-	-
Viso perkainojimo rezervų	-	-

Privalomasis rezervas yra privalomas pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Į jį privaloma kasmet pervesti ne mažiau kaip 5 proc. grynojo pelno, kol rezervas pasiekia 10 proc. įstatinio kapitalo.

17 PELNO MOKESTIS IR ATIDĖTOJO PELNO MOKESTIS

	<u>Ataskaitinis laikotarpis</u>	<u>Praejęs ataskaitinis laikotarpis</u>
Ataskaitinių metų pelno mokesčio sąnaudos	-	-
Praėjusių metų pelno mokesčio sąnaudų koregavimas	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio (pajamos) sąnaudos apskaitytos pelno (nuostolių) ataskaitoje	-	-
Pelno mokesčio (pajamos) sąnaudos, apskaitytos pelno (nuostolių) ataskaitoje	<u>-</u>	<u>-</u>

18 SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS

	<u>Ataskaitinis laikotarpis</u>	<u>Praejęs ataskaitinis laikotarpis</u>
Sukauptos sąnaudos		
<i>Sukauptos sąnaudos</i>	21 838	12 008
Ateinančių laikotarpių pajamos		
<i>Ateinančių laikotarpių pajamos</i>	115 000	-
Viso sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų	<u><u>136 838</u></u>	<u><u>12 008</u></u>

19 MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGIJIMAI

Grupė	Ataskaitinis laikotarpis			Praėjęs ataskaitinis laikotarpis		
	Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis ir terminą	Per vienerius finansinius metus	Po penkerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus
Skolos pagal ne nuosavybės vertybinius popierius		-	5 500 000	-	-	5 617 908
Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai	-	-	-	-	-	-
Iš investicinių finansinių priemonių atsiradę įsipareigojimai	-	-	-	-	-	-
Kitų ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis	-	-	-	-	-	-
Kiti skoliniai įsipareigojimai	-	-	-	-	-	-
Skolos kredito įstaigoms	-	-	-	-	-	-
Gauti avansai	-	-	-	319	-	-
Skolos tiekėjams	212 850	-	-	198 097	-	-
Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos	-	-	-	-	-	-
Patronuojančiajai įmonei mokėtinos sumos	-	-	-	-	-	-
Patronuojamosioms įmonėms mokėtinos sumos	417 210	172 000	-	550 235	100 000	-
Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos	-	-	-	-	-	-
Pelno mokesčio įsipareigojimai	-	-	-	-	-	-
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	216 264	-	-	316 202	-	-
Kitos mokėtinos sumos	65 954	-	-	16 191	-	-
Iš viso:	912 278	5 672 000	-	1 081 044	5 717 908	-

2024 m. vasario mėn. Bendrovė išleido 1 mln. Eur nominalios vertės obligacijų emisiją, investuotojas – fondas „Nter Private Debt Fund“. Nustatytas obligacijų emisijos išpirkimo terminas – 4 metai.

2024 m. balandžio mėn. Bendrovė su AB „Šiaulių bankas“ pasirašė Obligacijų platinimo sutartį dėl bendros neviešos 5,5 mln. Eur obligacijų emisijos. 2024 m. gegužės mėn. UAB „PRO BRO Group“ sėkmingai išplatino pirmą 3,5 mln. Eur nominalios vertės obligacijų emisijos dalį. 2024 m. spalio mėn. UAB „PRO BRO Group“ sėkmingai užbaigė antrą neviešos obligacijų emisijos platinimo etapą, per kurį išplatino dar 2 mln. Eur nominalios vertės obligacijų ir įkeitė 60 procentų Bendrovės akcijų įsipareigojimams pagal naujai išleistas obligacijas užtikrinti. Gautą lėšų dalimi Bendrovė 2024 m. spalio mėn. išpirkė visą obligacijų emisiją iš „Nter Private Debt Fund“ bei įkeitė papildomai 60 procentų UAB „Švaros broliai“ akcijų įsipareigojimams pagal naujai išleistas obligacijas užtikrinti.

2025 m. rugsėjo mėn. Bendrovė su AB „Artea bankas“ (buvusi AB „Šiaulių bankas“) pasirašė Obligacijų platinimo sutartį dėl bendros 2,5 metų trukmės viešos 5,5 mln. Eur obligacijų emisijos platinimo. Visa 5,5 mln. Eur obligacijų emisija buvo sėkmingai išplatinta 2025 m. spalio 14 d. Obligacijų emisijos išpirkimo data – 2028 m. balandžio 14 d.

Gautomis lėšomis Bendrovė 2025 m. lapkričio mėn. išpirkė visą per du etapus išplatintą 2024 m. 5,5 mln. Eur obligacijų emisiją. Tokiu būdu Bendrovė užsitikrino net 1,5 metų ilgesnį obligacijų emisijos išpirkimo terminą bei reikšmingai sumažino emisijos metinę palūkanų normą. Įsipareigojimų vykdymui užtikrinti, Bendrovė įkeitė 60 procentų Bendrovės bei 60 procentų UAB „Švaros broliai“ akcijų. Dalis 2024-aisiais metais platinomos Obligacijų emisijos investuotojų savo investuotomis lėšomis nusprendė pereiti į naująją 2025-ųjų metų Obligacijų emisiją, tačiau didžioji lėšų dalis buvo surinkta iš naujų investuotojų. Iki refinansavimo, naujai surinktos lėšos buvo pasaugotos AB „Artea bankas“ ESCROW (sąlyginio deponavimo) sąskaitoje, iš kurios, pagal Bendrovės prašymą, buvo pilnai atsiskaityta su neperėjusiaisiais į naująją 2025-ųjų metų Obligacijų emisiją investuotojais.

Tuo pačiu Bendrovė įsipareigojo investuotojams, kad emisijos vienetais bus galima laisvai prekiauti Nasdaq Baltijos „First North“ rinkoje per tris mėnesius nuo išplatavimo datos. Bendrovė buvo įtraukta į Nasdaq Baltijos „First North“ rinkos prekybos sąrašą 2025 m. gruodžio mėn. 1 d.

Obligacijų Emisijos sąlygose nustatytas kovenantas (finansinių rezultatų įsipareigojimas/rodiklis) – konsoliduotos PRO BRO grupės grynosios skolos ir EBITDA santykis (Net Debt / EBITDA) ne daugiau kaip 4, kovenantas skaičiuojamas kasmet pagal metines audituotas konsoliduotas PRO BRO grupės finansines ataskaitas, pradedant skaičiuoti pagal minėtas finansines ataskaitas už 2025 m. Atsižvelgiant į Bendrovės gebėjimą ir galimybes pritraukti finansavimą, veiklos tęstinumo užtikrinimas yra grindžiamas gautu ilgalaikiu finansavimu bei optimizuota finansavimo struktūra ir skolinimosi kaštais.

20 SANDORIAI SU SUSIJUSIOMIS ŠALIMIS

	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
Administracijos vadovai		
Per metus priskaičiuotos sumos, susiję su darbo santykiais	542 920	676 473
Išmokėtų avansų suma	-	-
Suteiktų paskolų suma	-	-
Suteiktų paskolų vidutinės palūkanų normos	-	-
Suteiktos garantijos	-	-
Asmenų skaičius	3	3
Įsipareigojimai sumokėti atlygį pagal apibrėžtus išmokų planus	-	-
Išmokos akcijomis	-	-
Neatlygintinai perduotas turtas	-	-
Valdybos nariai		
Per metus priskaičiuotos sumos, susiję su darbo santykiais	-	-
Išmokėtų avansų suma	-	-
Suteiktų paskolų suma	-	-
Suteiktų paskolų vidutinės palūkanų normos	-	-
Suteiktos garantijos	-	-
Asmenų skaičius	3	3
Įsipareigojimai sumokėti atlygį pagal apibrėžtus išmokų planus	-	-
Išmokos akcijomis	-	-
Neatlygintinai perduotas turtas	-	-
Stebėtojų tarybos nariai		
Per metus priskaičiuotos sumos, susiję su darbo santykiais	-	-
Išmokėtų avansų suma	-	-
Suteiktų paskolų suma	-	-
Suteiktų paskolų vidutinės palūkanų normos	-	-
Suteiktos garantijos	-	-
Asmenų skaičius	-	-
Įsipareigojimai sumokėti atlygį pagal apibrėžtus išmokų planus	-	-
Išmokos akcijomis	-	-
Neatlygintinai perduotas turtas	-	-

Susijusios šalys – tai fiziniai ar juridiniai asmenys, kurie yra įmonės akcininkai, jų valdymo organų nariai, tų pačių akcininkų tiesiogiai ar netiesiogiai valdomos įmonės.

	Patronuojanti įmonė	Vadovaujančioji patronuojanti įmonė	Susijusios įmonės	Kitos susijusios šalys
Per ataskaitinį laikotarpį				
Pirkimai	-	-	420 185	-
Pardavimai	-	-	4 121 943	9 047
Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos	-	-	-	-
Palūkanų pajamos	-	-	50 162	-
Palūkanų sąnaudos	-	-	15 306	-
Pripažinta vertės sumažėjimo suma	-	-	-	-
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	-	-	-	-
Gautinos sumos	-	-	3 455 772	5 014
Gautinų sumų vertės sumažėjimas	-	-	-	-
Suteiktos paskolos	-	-	953 000	-
Suteiktų paskolų vertės sumažėjimas	-	-	-	-
Gauti avansai	-	-	134 509	-
Mokėtinios sumos	-	-	282 957	-
Gautos paskolos	-	-	172 000	-

	Patronuojanti įmonė	Vadovaujančioji patronuojanti įmonė	Susijusios įmonės	Kitos susijusios šalys
Per praėjusį ataskaitinį laikotarpį				
Pirkimai	-	-	295 752	-
Pardavimai	-	-	4 957 370	16 179
Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos	-	-	-	-
Palūkanų pajamos	-	-	50 049	-
Palūkanų sąnaudos	-	-	30 708	-
Pripažinta vertės sumažėjimo suma	-	-	-	-
Praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	-	-	-	-
Gautinos sumos	-	-	3 177 288	15 320
Gautinų sumų vertės sumažėjimas	-	-	-	-
Suteiktos paskolos	-	-	1 105 130	-
Suteiktų paskolų vertės sumažėjimas	-	-	-	-
Gauti avansai	-	-	71 324	-
Mokėtinios sumos	-	-	56 482	-
Gautos paskolos	-	-	525 000	-

Bendrovės iš dukterinių įmonių gauti avansai ateityje bus sudengti su gautinomis sumomis už joms suteiktas valdymo paslaugas.

Bendrovė nuomojasi patalpas biurui, už kurias gauna PVM sąskaitas-faktūras iš grupės įmonės UAB Švaros broliai. Per 2025 m. Bendrovė sumokėjo 206,5 tūkst. Eur nuomos mokesčio.

21 NEAPIBRĖŽTIEJI ĮSIPAREIGOJIMAI

Mokesčių patikrinimai

Mokesčių administratorius gali bet kuriuo metu patikrinti apskaitos, sandorių ir kitus dokumentus, apskaitos įrašus bei mokesčių deklaracijas už einamuosius ir 3 praėjusius kalendorinius metus, o tam tikrais atvejais už einamuosius ir 5 arba 10 praėjusių kalendorinių metų bei apskaičiuoti papildomus mokesčius ir baudas. Bendrovės vadovybei nežinomos jokios aplinkybės, dėl kurių galėtų iškilti potencialus reikšmingas įsipareigojimas dėl nesumokėtų mokesčių.

Pagal 2021-05-27 paskolos sutartį tarp UAB Švaros broliai ir UAB PayRay bank kaip užtikrinimo priemonė buvo suteiktas UAB PRO BRO Group laidavimas. Pradinės paskolos suma 1 140 000 EUR, paskolos likutis 2025-12-31 sudarė 140 000 EUR, paskola pilnai bus padengta 2026-05-15.

22 POBALANSINIAI ĮVYKIAI

2026 m. kovo 27 d. Bendrovė ir Evaldas Kinderis pateikė ieškinį prieš Arvydą Dzimidavičių. Ginčas yra susijęs su trečiojo asmens viešai skleidžiama, Bendrovės vertinimu, tikrovės neatitinkančia ir reputaciją galinčia pažeisti informacija apie franšizės verslo modelį bei sutartinių santykių vykdymą, taip pat ieškovo PRO BRO GROUP UAB reikalavimu dėl 68 000 EUR neturtinės žalos atlyginimo.

23 SEGMENTAI

UAB "Pro Bro Group" yra tarptautinė holdinginė valdymo bendrovė, vykdanči centralizuotas valdymo ir administracines funkcijas visoms Grupės įmonėms. Bendrovė atsakinga už strateginį valdymą, veiklos koordinavimą ir bendrųjų paslaugų teikimą, siekiant efektyvaus Grupės veiklos organizavimo, standartizacijos ir masto ekonomijos.

Teikiamos paslaugos apima informacinių technologijų, finansų ir apskaitos, teisės, verslo ir projektų valdymo, rinkodaros, personalo valdymo bei kitas administracines ir palaikančiąsias funkcijas. Bendrovėje sutelkta didžioji dalis Grupės administracinių resursų, įskaitant vadovų komandą ir pagrindinius funkcinis padalinius.

Įvertinus UAB „Pro Bro Group“ veiklos pobūdį, organizacinę struktūrą ir valdymo praktiką, nustatyta, kad visa Bendrovės veikla vykdoma per vieną pagrindinį veiklos segmentą – centralizuotą valdymo ir administracinių paslaugų teikimą Grupės įmonėms. Šį vertinimą pagrindžia šios aplinkybės:

- Bendrovė vykdo vienos rūšies veiklą – centralizuotą valdymo ir administracinių paslaugų teikimą Grupės įmonėms;
- visos pajamos gaunamos iš to paties pobūdžio vidinių sandorių su Grupės įmonėmis;
- veiklos rezultatai yra analizuojami ir vertinami bendrai, o ne pagal atskiras veiklos rūšis ar padalinius;
- atskira finansinė informacija pagal skirtingus veiklos segmentus nėra rengiama ir neteikiama Bendrovės vadovybei.

Atsižvelgiant į išdėstytas aplinkybes, UAB „Pro Bro Group“ atitinka vieno veiklos segmento kriterijus. Todėl Bendrovės finansinėse ataskaitose informacija apie papildomus veiklos segmentus nėra detalizuojama, nes visas Bendrovės veiklos rezultatas priskiriamas vienam veiklos segmentui.

UAB „PRO BRO Group“
Juridinio asmens kodas 305723296, Senosios Pilaitės kel. 7, LT-06229 Vilnius

2025 m. gruodžio mėn. 31 d.
ATSKIROJI VADOVYBĖS ATASKAITA

UAB „PRO BRO Group“ (toliau – Bendrovė) įregistruota 2021-03-26 VI „Registru centras“. Bendrovės įstatinio kapitalo dydis yra 6.959.500 Eur. Bendrovės įstatinį kapitalą sudaro 6.959.500 vnt., paprastųjų vardinių akcijų. Vienos akcijos nominali vertė yra 1 Eur.

Bendrovėje 2025-12-31 buvo 3 vadovai ir nuo 2025 m. vasario 1 d. buvo suformuota naujos kadencijos valdyba iš 4 narių.

Bendrovės pagrindinė veikla: dukterinių ir kontroliuojamų bendrovių valdymo veikla (Holdingas).

1. Objektivi įmonės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga, pagrindinių rizikos rūšių ir neapibrėžtumų, su kuriais įmonė susiduria, apibūdinimas.

Bendrovė valdymo veiklą pradėjo 2021 m. birželio mėn. suformavus PRO BRO grupės Holdingo struktūrą ir perkėlus pagrindines valdymo funkcijas (Strateginė plėtra, Projektų valdymas, Teisinės paslaugos, Finansai ir apskaita, Rinkodara, Pardavimai, Personalas) atliekančius darbuotojus iš UAB Švaros broliai.

Bendrovės veiklos vykdymą užtikrina „Valdymo mokesčio“ pajamos iš grupės bendrovių. Daugiausiai „Valdymo mokesčio“ pajamų per ataskaitinius metus Bendrovė gavo iš savo dukterinių įmonių:

- UAB „PRO BRO Car Wash Systems“, kuri tiekia įrangą, chemiją ir kitas prekes tunelinėms plovykloms;
- UAB „PRO BRO Express“, kuri teikia franšizę žmonėms, norintiems vykdyti nuosavą automobilių plovimo verslą;
- UAB „Švaros broliai“, kuri užsiima tunelinių plovyklų franšizių pardavimu, valdymu ir priežiūra Lietuvoje ir Latvijoje (3 nuosavos tunelinės plovyklos (1 „Švaros brolių“ ir 2 „Plaunu pats“) ir 22 tunelinių plovyklų valdomų nepriklausomų franšizės operatorių).
- UAB „Daily Spaces“, tai bendrovė valdanti patalpų valymo verslą Lietuvoje;
- UAB „Do It Yourself“, valdanti savitarnos plovyklų tinklą.
- UAB „PRO BRO Asset Management“, kuri užsiima nekilnojamojo turto plėtra bei valdymu.

Iš kitų dukterinių įmonių, kurios moka valdymo mokesčių, gaunamos pajamos sudaro palyginti mažesnę dalį bendrovės gaunamų pajamų.

2024 m. vasario mėn. Bendrovė išleido 1 mln. Eur nominalios vertės obligacijų emisiją, investuotojas – fondas „Nter Private Debt Fund“. Nustatytas obligacijų emisijos išpirkimo terminas – 4 metai.

2024 m. balandžio mėn. Bendrovė su AB „Šiaulių bankas“ pasirašė Obligacijų platinimo sutartį dėl bendros neviešos 5,5 mln. Eur obligacijų emisijos. 2024 m. gegužės mėn. UAB „PRO BRO Group“ sėkmingai išplatino pirmą 3,5 mln. Eur nominalios vertės obligacijų emisijos dalį.

PRO BRO Group, UAB
Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius, Lietuva
info@probrogrouplit +370 620 36633

PROBROGROUP.COM

2024 m. spalio mėn. UAB „PRO BRO Group” sėkmingai užbaigė antrą neviešos obligacijų emisijos platinimo etapą, per kurį išplatino dar 2 mln. Eur nominalios vertės obligacijų ir įkeitė 60 procentų Bendrovės akcijų įsipareigojimams pagal naujai išleistas obligacijas užtikrinti.

Gautų lėšų dalimi Bendrovė 2024 m. spalio mėn. išpirko visą obligacijų emisiją iš „Nter Private Debt Fund“ bei įkeitė papildomai 60 procentų UAB „Švaros broliai“ akcijų įsipareigojimams pagal naujai išleistas obligacijas užtikrinti.

2025 m. rugsėjo mėn. Bendrovė su AB „Artea bankas“ (buvusi AB „Šiaulių bankas“) pasirašė Obligacijų platinimo sutartį dėl bendros 2,5 metų trukmės viešos 5,5 mln. Eur obligacijų emisijos platinimo. Visa 5,5 mln. Eur obligacijų emisija buvo sėkmingai išplatinta 2025 m. spalio 14 d. Obligacijų emisijos išpirkimo data – 2028 m. balandžio 14 d.

Gautomis lėšomis Bendrovė 2025 m. lapkričio mėn. išpirko visą per du etapus išplatintą 2024 m. 5,5 mln. Eur obligacijų emisiją. Tokiu būdu Bendrovė užsitikrino net 1,5 metų ilgesnį obligacijų emisijos išpirkimo terminą bei reikšmingai sumažino emisijos metinę palūkanų normą. Įsipareigojimų vykdymui užtikrinti, Bendrovė įkeitė 60 procentų Bendrovės bei 60 procentų UAB „Švaros broliai“ akcijų. Dalis 2024-aisiais metais platintos Obligacijų emisijos investuotojų savo investuotomis lėšomis nusprendė pereiti į naująją 2025-ųjų metų Obligacijų emisiją, tačiau didžioji lėšų dalis buvo surinkta iš naujų investuotojų. Iki refinansavimo, naujai surinktos lėšos buvo pasaugotos AB „Artea bankas“ ESCROW (sąlyginio deponavimo) sąskaitoje, iš kurios, pagal Bendrovės prašymą, buvo pilnai atsiskaityta su neperėjusiais į naująją 2025-ųjų metų Obligacijų emisiją investuotojais.

Tuo pačiu Bendrovė įsipareigojo investuotojams, kad emisijos vienetais bus galima laisvai prekiauti Nasdaq Baltijos „First North“ rinkoje per tris mėnesius nuo išplatavimo datos. Bendrovė buvo įtraukta į Nasdaq Baltijos „First North“ rinkos prekybos sąrašą 2025 m. gruodžio mėn. 1 d.

Obligacijų Emisijos sąlygose nustatytas kovenantas (finansinių rezultatų įsipareigojimas/rodiklis) – konsoliduotos PRO BRO grupės grynosios skolos ir EBITDA santykis (Net Debt / EBITDA) ne daugiau kaip 4, kovenantas skaičiuojamas kasmet pagal metines audituotas konsoliduotas PRO BRO grupės finansines ataskaitas, pradedant skaičiuoti pagal minėtas finansines ataskaitas už 2025 m.

Atsižvelgiant į Bendrovės gebėjimą ir galimybes pritraukti finansavimą, veiklos tęstinumo užtikrinimas yra grindžiamas gautu ilgalaikiu finansavimu bei optimizuota finansavimo struktūra ir skolinimosi kaštais.

2. Finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė, su aplinkosaugos ir personalo klausimais susijusi informacija.

Bendrovės 2025 m. pajamos buvo 3,8 mln. Eur. Ataskaitinį laikotarpį Bendrovė baigė su 0,299 mln. Eur pelnu.

Bendrovėje vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius per ataskaitinius metus buvo 21.

3. Nuorodos ir papildomi paaiškinimai apie metinėje finansinėje atskaitomybėje pateiktus duomenis.

Metinėje finansinėje atskaitomybėje duomenys pateikti išsamiai ir aiškiai, todėl papildomai neaiškinami.

4. Visų įmonės įsigytų ir turimų savų akcijų skaičius bei jų nominali vertė ir įstatinio kapitalo dalis, kurią tos akcijos sudaro.

PRO BRO Group, UAB
Senosios Pilaiteš kel. 7, Vilnius, Lietuva
info@probrogroupl.lt +370 620 36633

PROBROGROUP.COM

Nėra.

5. Per ataskaitinį laikotarpį įmonės įsigytų ir turimų savų akcijų skaičius bei jų nominali vertė ir įstatinio kapitalo dalis, kurią tos akcijos sudaro.

Nėra.

6. Informacija apie apmokėjimą už savas akcijas, jeigu jos įsigyjamose ar perleidžiamose už užmokestį.

Nėra.

7. Įmonės savų akcijų įsigijimo per ataskaitinį laikotarpį priežastys.

Nėra.

8. Informacija apie įmonės filialus ir atstovybes.

Nėra.

9. Informacija apie svarbius įvykius, įvykusius po finansinių metų pabaigos.

Nėra.

10. Įmonės veiklos planai ir prognozės.

2026 m. Bendrovė planuoja 3,4 mln. Eur pajamų ir 96 tūkst. Eur EBITDA.

11. Informacija apie įmonės tyrimų ir plėtros veiklą.

Nėra.

12. Informacija apie finansinės rizikos valdymo tikslus, naudojamas apsidraudimo priemonės, kurioms taikoma apsidraudimo sandorių apskaita, ir įmonės kainų rizikos, kredito rizikos, likvidumo rizikos ir pinigų srautų rizikos mastą, kai įmonė naudoja finansines priemones ir kai tai yra svarbu vertinant įmonės turtą, nuosavą kapitalą, įsipareigojimus, pajamas ir sąnaudas.

Pirkėjų skolos rizika. Bendrovės vertinimu pirkėjų skolos rizika yra nereikšminga.

Valiutos rizika. Nereikšminga, kadangi įmonė visas pajamas gauna Eur, o pirkimai užsienio valiuta (USD) sudaro labai mažą dalį.

Palūkanų normos rizika. Nereikšminga, kadangi įmonės įsipareigojimams išoriniams kreditoriams bei suteiktoms paskoloms grupės įmonėms taikoma fiksuota palūkanų norma.

13. Informacija apie akcinės bendrovės ir uždarnosios akcinės bendrovės vadovo, valdybos narių, stebėtojų tarybos narių kitas einamas vadovaujamas pareigas (juridinio asmens (teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinė (adresas) vadovo, juridinio asmens (teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinė (adresas) valdymo organo arba priežiūros organo nario) ir svarbiausia informacija apie pagrindinę jų darbovietę (pareigos, juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinė (adresas)).

Nuo 2025 m. vasario 1 d. Bendrovėje suformuota naujos kadencijos valdyba.

Bendrovės valdybos pirmininkas ir narys Evaldas Kinderis yra UAB „PRO BRO Group“ (juridinio asmens kodas 305723296, adresas Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius), UAB „PRO BRO Express“ (juridinio asmens kodas 305735989, adresas Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius), UAB „PRO BRO Car Wash Systems“ (juridinio asmens kodas 305736009, adresas Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius) generalinis direktorius ir UAB „Švaros broliai“ (juridinio asmens kodas 122538045, adresas Senosios

Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius, Lietuva
info@probrogroupltd.com +370 620 36633

PROBROGROUP.COM

Pilaitės kel. 7, Vilnius) valdybos pirmininkas ir narys ir UAB „PRO BRO Car Wash Systems“ (juridinio asmens kodas 305736009, adresas Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius) valdybos pirmininkas ir narys.

Nuo 2025 m. vasario 1 d. Bendrovės valdybos nariu paskirtas Karolis Pocius. Jis yra UAB Švaros broliai (juridinio asmens kodas 122538045, Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius) valdybos narys, UAB „PRO BRO Car Wash Systems“ (juridinio asmens kodas 305736009, adresas Senosios Pilaitės kel. 7, LT-06229 Vilnius) valdybos narys, MB „Pro holding“ (juridinio asmens kodas 305789143, Sporto g. 10 – 14, Vilnius) direktorius, UAB LORDS LB Asset Management, (juridinio asmens kodas 301849625, Jogailos g. 4, 01116 Vilnius) investicinio komiteto narys, LORDS LB Baltic Fund III SIA "Mobilly SPV", (juridinio asmens kodas 40203529679 Rīga, Dzirnavu iela 91 k-3 - 20, LV-1011 Latvija) stebėtojų tarybos narys, UAB Domestique Asset Management, (juridinio asmens kodas 304840001, Vingrių g. 1 – 101, Vilnius) valdybos narys.

Nuo 2025 m. vasario 1 d. Bendrovės valdybos nariu paskirtas Jonas Jokštys. Jis yra UAB Švaros broliai (juridinio asmens kodas 122538045, Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius) valdybos narys, UAB „PRO BRO Car Wash Systems“ (juridinio asmens kodas 305736009, adresas Senosios Pilaitės kel. 7, LT-06229 Vilnius) valdybos narys, APB „Apranga“ (juridinio asmens kodas 121933274, Ukmergės g. 362, LT-14311 Vilnius) nepriklausomas valdybos narys, UAB "Elmoris" (juridinio asmens kodas 123542630, Titnago g. 13A, Vilnius) valdybos narys, UAB "Vendos" (juridinio asmens kodas 304472649, S. Konarskio g. 2-29, Vilnius) direktorius, APB "Imum" (juridinio asmens kodas 305646914, S. Konarskio g. 2-29, Vilnius) direktorius, UAB "Žemaitijos žemė" (juridinio asmens kodas 305704335, Vaidilutės g. 61, Vilnius, Lietuva) direktorius.

Lina Žagarienė yra Bendrovės ir PRO BRO Car Wash Systems, UAB (juridinio asmens kodas 305736009, adresas Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius) valdybos narė bei UAB „Švaros broliai“ (juridinio asmens kodas 122538045, adresas Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius) valdybos narė.

Bendrovės

Generalinis direktorius

Evaldas Kinderis

PRO BRO Group, UAB
Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius, Lietuva
info@probrogroun.lt +370 620 36633

PROBROGROUP.COM

PRO BRO grupė – prekinio ženklo
„Švaros broliai“ valdytoja Lietuvoje

The document has been signed
by an electronic signature by
INGA,TAMOŠIŪNAITĒ-SURDOKIENĒ
Date: 29/06/2026 23:01:26

The document has been signed
by an electronic signature by
Evaldas, Kinderis
Date: 29/06/2026 23:14:29



PRO BRO Group UAB
Independent Auditor's Report,
Separate Management Report and Separate Financial
Statements for the Year Ended
31 December 2025

TABLE OF CONTENTS

	Page
Independent Auditor's Report SEPARATE	3
FINANCIAL STATEMENTS	
Separate profit (loss) statement	7
Separate Balance Sheet	8
Separate Cash Flow Statement	12
Separate Statement of Changes in Equity	13
Explanatory note	14
Separate Management Report	34



Independent Auditor's Report

To the shareholder of PRO BRO Group UAB

Our Opinion

In our opinion, the separate financial statements present a true and fair separately financial position of PRO BRO Group UAB (hereinafter referred to as the Company) as of 31 December 2025, and its separate financial performance and cash flows for the year then ended, in accordance with the Lithuanian Accounting Standards.

Scope of our audit

The Company's separate financial statements consist of the following:

- the separate balance sheet as of 31 December 2025;
- the separate profit (loss) statement for the year then ended;
- the separate statement of changes in equity for the year then ended;
- the separate cash flow statement for the year then ended; and
- the explanatory note to the separate financial statements, covering a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Grounds for Opinion

The audit was conducted in accordance with International Standards on Auditing (ISA). Our responsibilities under the ISA are further described in the Section "Auditor's Responsibilities for the Audit of the Separate Financial Statements" of our report.

In our opinion, the audit evidence we have obtained is a sufficient and proper basis for our audit opinion.

Independence

We are independent of the Group in accordance with the ethical requirements of the Law on Audit of Financial Statements and Other Assurance Services of the Republic of Lithuania, which are applicable to the audit of the consolidated financial statements in the Republic of Lithuania, and the International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) issued by the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA) (the "IESBA Code").

Limited liability company PricewaterhouseCoopers

Company code 111473315
Lvivo g. 21-101, LT-09309 Vilnius, Lithuania
Registered in the Legal Entity Register of the Republic of Lithuania
+370 (5) 239 2300, lt_vilnius@pwc.com

We also follow other ethical responsibilities outlined in the Republic of Lithuania Law on Audit of Financial Statements and Other Assurance Services and the IESBA Code.

Opinion on Other Information, Including the Separate Management Report

Management is responsible for the other information. The other information includes the separate management report (but not the separate financial statements and our auditor's report on these statements).

Our opinion on the separate financial statements does not cover the other information, including the separate management report.

When auditing the separate financial statements, our responsibility is to read the other information identified above and to consider whether it is materially inconsistent with the separate financial statements or with our knowledge obtained during the audit, and whether it otherwise becomes apparent that this other information contains material misstatements.

With respect to the separate management report, we considered whether the separate management report includes the information required by the Republic of Lithuania Law on Reporting of Companies and Group of Companies.

Based on the work undertaken in the course of the audit, in our opinion:

- for the financial year for which the separate financial statements have been prepared, the information provided in the separate management report corresponds to the data provided in the separate financial statements; and
- the separate management report has been prepared in accordance with the requirements of the Republic of Lithuania Law on Financial Reporting of Companies and Groups of Companies.

Moreover, we are required to state whether, based on the information obtained and the understanding the Company's and its environment acquired during the audit, we have identified any material misstatements in the separate management report. In this respect, we have nothing to report.

Responsibility of the management and the persons responsible for management regarding the separate financial statements

The management is responsible for the preparation of separate financial statements that give a true and fair view in accordance with the Lithuanian Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of separate financial statements that are free from material misstatements, whether due to fraud or error.

When preparing the separate financial statements, the management is required assess the Company's ability to continue the operations and to disclose the corresponding matters related to business continuity and the application of the business continuity basis of accounting, unless the management intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no reasonable alternative but to do so.

Those responsible for management are required to oversee the preparation process of the Company's financial statements.

The Auditor's responsibility for the audit of the separate financial statements

Our aim is to obtain reasonable assurance regarding whether the separate financial statements as a whole are free from material misstatements due to fraud or error, and to issue an auditor's report that contains our opinion. Reasonable assurance means a high level of assurance, but it is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISA will always detect a material misstatement, if one exists. Misstatements that may result from fraud or error are considered material if it can be reasonably foreseen that, individually or in combination, they can have an impact economic decisions of users of the separate financial statements taken based on these separate financial statements.

When performing the audit in accordance with ISA, we make professional judgements throughout the entire audit and follow the principle of professional scepticism. Moreover:

- We identify and assess the risks of material misstatement of the separate financial statements, whether due to fraud or error, plan and perform procedures in response to those risks, and obtain audit to provide a sufficient and proper basis for our audit opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than the risk of not detecting a material misstatement resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal controls;
- We review internal controls related to the audit in order to be able to prepare audit procedures that are appropriate in certain circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal controls;
- We evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management;
- We draw a conclusion on the appropriateness of the business continuity basis of accounting used by the management and whether, based on the audit evidence gathered, a material uncertainty related to events or conditions exists due to which there may be significant doubts on the Company's ability to continue operations. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to

draw attention in the auditor's report to the related disclosures in the separate financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of issue of this auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company be unable to continue its operations;

- we assess the overall presentation, structure, and contents of the separate financial statements, including disclosures, and whether the underlying transactions and events in the separate financial statements are presented so as to give a true and fair concept of presentation.

Among other things, we inform the persons responsible for management about the planned scope and timing of the audit, as well as report significant observations, including any significant deficiencies in internal controls, identified during the audit.

Rimvydas Jogėla on behalf of the limited liability company

PricewaterhouseCoopers

Partner

Auditor's certificate No. 000457

Vilnius, the Republic of

Lithuania 29 June 2026

Only the Independent Auditor's Report is signed with an electronic auditor's signature.

PRO BRO Group UAB
Registered company No: 305723296 Senosios Pilaitės kel.
7, Vilnius

APPROVED
on 29 June 2026
Minutes No. 2026/01

SEPARATE PROFIT (LOSS) STATEMENT
31/12/2025

(In Eur)

Seq. No.	Items	Notes No.	Reporting period	Previous reporting period
1.	Revenue from sales	1	3 801 279	4 784 921
2.	Cost of sales	2	(1 498 001)	(2 788 954)
3.	Change in fair value of biological assets		-	-
4.	GROSS PROFIT (LOSS)		2 303 278	1 995 967
5.	Selling expenses		(90 144)	(176 168)
6.	General and administrative expenses	3	(1 696 191)	(1 396 071)
7.	Results of other operations	4	596	(15 332)
8.	Income from investments in shares of parent, subsidiary, and associated companies	6		
	Revenue		530 000	-
9.	Income from other long-term investments and loans		-	-
10.	Other interest and similar income	6	168 175	50 930
11.	Impairment of financial assets and short-term investments		-	-
12.	Interest and other similar expenses	6	(916 812)	(657 706)
13.	PROFIT (LOSS) BEFORE TAX		298 902	(198 380)
14.	Income tax		-	-
15.	NET PROFIT (LOSS)		298 902	(198 380)

General Director

(signature)

Evaldas Kinderis

Head of the Financial Accounting Department _____ Inga Tamošiūnaitė-Surdokienė
(signature)

Date of preparation of the financial statements: 29 June 2026

PRO BRO Group UAB
Registered company No: 305723296 Senosios Pilaitės kel.
7, Vilnius

APPROVED
on 29 June 2026
Minutes No. 2026/01

SEPARATE BALANCE SHEET
31/12/2025

(In Eur)

Seq. No.	Items	Notes No.	Reporting period	Previous reporting period
	ASSETS			
A.	NON-CURRENT ASSETS		10 382 169	10 102 519
1.	INTANGIBLE ASSETS	7	53 215	93 288
1.1.	Development works		-	-
1.2.	Goodwill		-	-
1.3.	Software		27 453	67 526
1.4.	Concessions, patents, licenses, trademarks, and similar rights		-	-
1.5.	Other intangible assets		25 762	25 762
1.6.	Advances paid		-	-
2.	TANGIBLE ASSETS	8	40 258	59 110
2.1.	Land		-	-
2.2.	Buildings and structures		-	-
2.3.	Machinery and equipment		-	-
2.4.	Vehicles		-	-
2.5.	Other equipment, devices, and tools		40 258	59 110
2.6.	Investment property		-	-
2.6.1.	Land		-	-
2.6.2.	Buildings		-	-
2.7.	Prepayments and tangible assets under construction (in production)		-	-
3.	FINANCIAL ASSETS		10 288 696	9 905 082
3.1.	Shares of the companies within the group	9	9 335 696	8 807 082
3.2.	Loans to the companies within the group	13	953 000	953 000
3.3.	Receivables from the companies within the group	13	-	145 000
3.4.	Shares of associated companies		-	-
3.5.	Loans to associated companies		-	-
3.6.	Receivables from associated companies		-	-
3.7.	Long-term investments		-	-
3.8.	Receivables after one year		-	-
3.9.	Other financial assets		-	-
4.	OTHER NON-CURRENT ASSETS		-	45 039
4.1.	Deferred income tax assets		-	-
4.2.	Biological assets		-	-
4.3.	Other assets	12	-	45 039

(continued on the next page)

PRO BRO Group UAB

Registered company No: 305723296 Senosios Pilaitės kel.
7, Vilnius

APPROVED
on 29 June 2026
Minutes No. 2026/01

SEPARATE BALANCE SHEET (continued) 31/12/2025

(In Eur)

Seq. No.	Items	Notes No.	Reporting period	Previous reporting period
B.	CURRENT ASSETS		3 573 472	3 714 805
1.	INVENTORY	10	24 605	69 498
1.1.	Raw materials, materials, and components		-	-
1.2.	Work in progress and unfinished production		-	-
1.3.	Production		-	-
1.4.	Purchased goods intended for resale		1 117	840
1.5.	Biological assets		-	-
1.6.	Non-current tangible assets intended for sale		-	-
1.7.	Advances paid		23 488	68 658
2.	AMOUNTS RECEIVABLE WITHIN ONE YEAR	13	3 539 331	3 232 912
2.1.	Accounts receivable		773	1 785
2.2.	Receivables from the companies within the group		3 460 786	3 189 342
2.3.	Amounts receivable from associated companies		-	-
2.4.	Other receivables		77 772	41 785
3.	SHORT-TERM INVESTMENTS		-	-
3.1.	Shares of the companies within the group		-	-
3.2.	Other investments		-	-
4.	CASH AND CASH EQUIVALENTS	11	9 536	412 395
C.	COSTS AND ACCRUED INCOME OF FUTURE PERIODS	14	44 798	24 057
	ASSETS IN TOTAL		14 000 439	13 841 381

(continued on the next page)

PRO BRO Group UAB
Registered company No: 305723296 Senosios Pilaitės kel.
7, Vilnius

APPROVED
on 29 June 2026
Minutes No. 2026/01

SEPARATE BALANCE SHEET (continued)
31/12/2025

(In Eur)

Seq. No.	Items	Notes No.	Reporting period	Previous reporting period
	EQUITY AND LIABILITIES			
D.	EQUITY CAPITAL		7 279 323	7 030 421
1.	CAPITAL	15	6 959 500	6 959 500
1.1.	Authorized (subscribed) or share capital		6 959 500	6 959 500
1.2.	Subscribed unpaid capital (-)		-	-
1.3.	Own shares, membership interests (-)		-	-
2.	SHARE PREMIUM		-	-
3.	REVALUATION RESERVE		-	-
4.	RESERVES	16	12 955	12 955
4.1.	Mandatory reserve or reserve capital		12 955	12 955
4.2.	To purchase own shares		-	-
4.3.	Other reserves		-	-
5.	RETAINED EARNINGS (LOSSES)	15	306 868	57 966
5.1.	Profit (loss) for the reporting year		298 901	(198 379)
5.2.	Profit (loss) of previous years		7 967	256 345
E.	GRANTS AND SUBSIDIES		-	-
F.	PROVISIONS		-	-
1.	Provisions for pensions and similar liabilities		-	-
2.	Tax provisions		-	-
3.	Other provisions		-	-

(continued on the next page)

PRO BRO Group UAB

Registered company No: 305723296 Senosios Pilaitės kel.
7, Vilnius

APPROVED
on 29 June 2026
Minutes No. 2026/01

SEPARATE BALANCE SHEET (continued) 31/12/2025

(In Eur)

Seq. No.	Items	Notes No.	Reporting period	Previous reporting period
G.	AMOUNTS PAYABLE AND OTHER LIABILITIES		6 584 278	6 798 952
	AMOUNTS PAYABLE AFTER ONE YEAR AND OTHER LONG-TERM			
	LIABILITIES		5 672 000	5 717 908
1:	1.1. Debt obligations	19	5 500 000	5 617 908
	1.2. Debts to credit institutions		-	-
	1.3. Advances received		-	-
	1.4. Trade payables		-	-
	1.5. Amounts payable by promissory notes and checks		-	-
	1.6. Amounts payable to the companies within the group		172 000	100 000
	1.7. Amounts payable to associated companies		-	-
	1.8. Other amounts payable and long-term liabilities		-	-
Z.	AMOUNTS PAYABLE WITHIN ONE YEAR AND OTHER SHORT-TERM	19		
	LIABILITIES		912 278	1 081 044
	2.1. Debt obligations		-	-
	2.2. Debts to credit institutions		-	-
	2.3. Advances received		-	319
	2.4. Trade payables		212 850	198 097
	2.5. Amounts payable by promissory notes and checks		-	-
	2.6. Amounts payable to the companies within the group		417 210	550 235
	2.7. Amounts payable to associated companies		-	-
	2.8. Income tax obligations		-	-
	2.9. Obligations related to employment		216 264	316 202
	2.10. Other amounts payable and short-term liabilities		65 954	16 191
H.	ACCUMULATED COSTS AND INCOME OF FUTURE PERIODS	18	136 838	12 008
	EQUITY CAPITAL AND LIABILITIES IN TOTAL		14 000 439	13 841 381

General Director

(signature)

Evaldas Kinderis

Head of the Financial Accounting Department _____ Inga Tamošiūnaitė-Surdokienė
(signature)

Date of preparation of the financial statements: 29 June 2026

PRO BRO Group UAB

Registered company No: 305723296 Senosios Pilaitės kel.
7, Vilnius

APPROVED
on 29 June 2026
Minutes No. 2026/01

SEPARATE CASH FLOW STATEMENT 31/12/2025

(In Eur)

Seq. No.	Items	Notes No.	Reporting period	Previous reporting period
1.	Cash flow of the main operation			
1.1.	Net profit (loss)		298 902	(198 380)
1.2.	Depreciation and amortisation costs		77 782	84 912
1.3.	Elimination of results from the disposal of non-current tangible and intangible assets		(90)	(165)
1.4.	Profit results from financial and investment activities		143 486	531 510
1.5.	Elimination of the results of other non-cash transactions		-	-
1.6.	Decrease (increase) in receivables from companies within the group and associated companies		145 000	(145 000)
1.7.	Decrease (increase) in other receivables due after one year		-	-
1.8.	Decrease (increase) in deferred tax assets and other non-current assets		45 039	14 688
1.9.	Decrease (increase) in inventories, excluding prepayments		(277)	(840)
1.10.	Decrease (increase) in prepayments made		45 170	(47 409)
1.11.	Decrease (increase) in trade receivables		1 012	79 798
1.12.	Decrease (increase) in payables to companies within the group and associated companies		(438 880)	(2 224 607)
1.13.	Decrease (increase) in other receivables		(35 987)	(38 581)
1.14.	Decrease (increase) in short-term investments		-	-
1.15.	Decrease (increase) in costs and accrued income of future periods		(20 741)	3 570
1.16.	Decrease (increase) in provisions		-	-
1.17.	Increase (decrease) in non-current payables to suppliers and prepayments received		-	-
1.18.	Increase (decrease) in amounts payable under bills of exchange and cheques due after one year		-	-
1.19.	Increase (decrease) in non-current payables to companies within the group and associated companies		-	-
1.20.	Increase (decrease) in current payables to suppliers and prepayments received		14 434	(62 387)
1.21.	Increase (decrease) in amounts payable under bills of exchange and cheques due within one year		-	-
1.22.	Increase (decrease) in current payables to companies within the group and associated companies		291 975	(950 706)
1.23.	Increase (decrease) in income tax liabilities		-	(42 902)
1.24.	Increase (decrease) in employment-related liabilities		(99 938)	(99 645)
1.25.	Increase (decrease) in other payables and liabilities		49 763	(101 542)
1.26.	Increase (decrease) in accrued expenses and deferred income of future periods		124 830	(127)
	Net cash flows of the main operation		641 480	(3 197 813)
2.	Cash flows from the investment operations			
2.1.	Acquisition of non-current assets, except for investments		(19 748)	(73 099)
2.2.	Transfer of non-current assets, except for investments		981	256
2.3.	Acquisition of long-term investments		(528 614)	-
2.4.	Transfer of long-term investments		-	-
2.5.	Granting of loans		-	(323 320)
2.6.	Recovery of loans		152 130	-
2.7.	Received loans, interest		537 415	10 860
2.8.	Other increase of cash flows of the investment operations		-	-
2.9.	Other decrease of cash flows of the investment operations		-	-
	Net cash flows of the main operation		142 164	(385 303)
3.	Cash flows of the financial operations			
3.1.	Cash flows related to company owners		(50 000)	(127 500)
3.1.1.	Issue of shares		-	-
3.1.2.	Contributions of owners to cover losses		-	-
3.1.3.	Acquisition of own shares		-	-
3.1.4.	Payment of dividends		(50 000)	(127 500)
3.2.	Cash flows related to other sources of financing		(1 136 503)	3 971 014
3.2.1.	Increase in financial debts		172 000	7 595 408
3.2.1.1.	Receipt of loans		172 000	977 500
3.2.1.2.	Issuance of bonds		-	6 617 908
3.2.2.	Decrease in financial debts		(1 308 503)	(3 624 394)
3.2.2.1.	Repayment of loans		(525 000)	(2 077 500)
3.2.2.2.	Purchase of bonds		-	(1 000 000)
3.2.2.3.	Interest paid		(783 503)	(528 284)
3.2.2.4.	Leasing (finance lease) payments		-	(18 610)
3.2.3.	Increase in other liabilities of the company		-	-
3.2.4.	Decrease in other liabilities of the company		-	-
3.2.5.	Other increase of cash flows of the financial operations		-	-
3.2.6.	Other decrease of cash flows of the financial operations		-	-
	Net cash flows of the financial operation		(1 186 503)	3 843 514
4.	The impact of changes in exchange rates on the balance of cash and cash equivalents		-	-
5.	Net increase (decrease) in cash flows		(402 859)	260 398
6.	Cash and cash equivalents at the beginning of the period		412 395	151 997
7.	Cash and cash equivalents at the end of the period		9 536	412 395

General Director

Evaldas Kinderis

(signature)

Head of the Financial Accounting Department _____ Inga Tamošiūnaitė-Surdokienė
(signature)

Date of preparation of the financial statements: 29 June 2026

PRO BRO Group UAB

Registered company No: 305723296 Senosios Pilaitės kel.
7, Vilnius

APPROVED
on 29 June 2026
Minutes No. 2026/01

SEPARATE STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

31/12/2025

(In Eur)

	Paid-in share capital or subscribed capital	Share premium	Own shares (-)	Non-current tangible assets	Revaluation reserve Financial assets	Mandatory reserve or reserve capital	Statutory reserves		Retained profit (loss)	In total
							To purchase own shares	Other reserves		
1. Balance at the end of the reporting (annual) period before last	6 959 500	-	-	-	-	-	-	-	269 300	7 228 800
2. Result of the change in accounting policy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Result of the correction of critical errors	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Recalculated balance at the end of the reporting (annual) period before last	6 959 500	-	-	-	-	-	-	-	269 300	7 228 800
5. Enhancement (impairment) of the value of tangible non-current assets	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Enhancement (impairment) of the value of effective hedging instrument	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Acquisition (sale) of own shares	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Profit (loss) not recognized in the profit (loss) statement	-	-	-	-	-	-	-	-	(198 379)	(198 379)
9. Net profit (loss) for the reporting period	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10. Dividends	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Other benefits	-	-	-	-	-	12 955	-	-	(12 955)	-
12. Reserves established	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Reserves used	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Increase (decrease) in nominal capital or contributions (return of contributions) from shareholders	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Other increase (decrease) in share capital or subscribed capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16. Contributions to cover losses	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Balance at the end of the previous reporting (annual) period	6 959 500	-	-	-	-	12 955	-	-	57 966	7 030 421
18. Enhancement (impairment) of the value of tangible non-current assets	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19. Enhancement (impairment) of the value of effective hedging instrument	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Acquisition (sale) of own shares	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21. Profit (loss) not recognized in the profit (loss) statement	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22. Net profit (loss) for the reporting period	-	-	-	-	-	-	-	-	298 902	298 902
23. Dividends	-	-	-	-	-	-	-	-	(50 000)	(50 000)
24. Other benefits	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25. Reserves established	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26. Reserves used	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27. Increase (decrease) in nominal capital or contributions (return of contributions) from shareholders (grąžinimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28. Other increase (decrease) in share capital or subscribed capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29. Contributions to cover losses	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30. Balance at the end of the previous reporting period	6 959 500	-	-	-	-	12 955	-	-	306 868	7 279 323

General Director

Evaldas Kinderis
(signature)

Head of the Financial Accounting Department _____ Inga Tamošiūnaitė-Surdokienė
(signature)

Date of preparation of the financial statements: 29 June 2026

PRO BRO Group UAB

Registered company No: 305723296 Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius

Explanatory note

(all amounts are given in euros unless stated otherwise)

GENERAL INFORMATION

Pro Bro Group, UAB (hereinafter referred to as the Company) is a private limited liability company registered with SE Centre of Registers on 26 March 2021. The Company's address is Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius.

The Company belongs to the group of companies PRO BRO Group, UAB. All shares of the Company are 100% owned by Evaldas Kinderis.

The main shareholders of the Company are as follows (indicating their names, main nature of business and shareholdings), in the case of natural persons, indicating that they are natural persons and their respective shareholdings. The main activity of the Company is the management of subsidiaries and controlled companies (Holding).

As of 31 December 2025 and 31 December 2024, the Company has and had no branches

Company name, legal form	Registered company No.	Registered address	Nature of business	Percentage of managed shares	Equity capital (EUR) (unaudited)	Operating results of the reporting period (EUR) (unaudited)
Companies managed by Pro Bro Group UAB						
PRO BRO Express UAB	305735989	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Sale, management, and maintenance of master franchise	100%	45 682	134 882
PRO BRO Car wash systems UAB	305736009	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Sale of new equipment, spare parts, chemicals and other goods/materials for tunnel car washes to the car wash franchise network	100%	(222 193)	(561 344)
PRO BRO Asset management UAB	305736030	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Construction management and maintenance of tunnel car washes	100%	9 388	(141 201)
Švaros broliai UAB	122538045	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Sale, management, and maintenance of tunnel car wash franchises in Lithuania and Latvia; car cleaning services in tunnel and self-service car washes; Indoor and outdoor cleaning and disinfection services	81.76%	9 559 883	84 246
Companies managed by Švaros broliai UAB						
Daily Spaces UAB	305915492	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Indoor and outdoor cleaning and disinfection services	100%	4 127 058	198 706
Do it yourself UAB (formerly Spindi Well UAB)	305914814	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Car cleaning services in self-service car washes	100%	3 246 354	219 226
Evandpartners UAB	302630844	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Business consulting and other management activities (no operations currently)	100%	-	-
Express PRO R2 UAB	305586050	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Tunnel car wash franchise operator (joint venture)	14%	852 875	503 687
Rutkausko Express UAB	305818342	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Tunnel car wash franchise operator (joint venture)	15%	(1 210 105)	(406 389)
Express SA2 UAB	306100836	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Tunnel car wash franchise operator (joint venture)	15%	(639 907)	(209 382)
Express B40 UAB	306102132	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Tunnel car wash franchise operator (joint venture)	15%	(592 287)	(152 093)

Express PRO K162B UAB	306407237	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Tunnel car wash franchise operator (joint venture)	19.50%	(231 243)	(331 005)
Express PRO R159A UAB	306681284	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Tunnel car wash franchise operator (joint venture)	24%	(558 603)	(443 606)
Express PRO SP1 UAB	306066266	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Tunnel car wash franchise operator (joint venture)	23.58%	13 282	(556 894)
Companies managed by PRO RO Car Wash Systems UAB						
Pro Bro Car Wash Systems Gmbh	HRB 130605	Schumannstraße 27, 60325 Frankfurt am Main	Tunnel equipment sales	100%	(295 091)	(27 955)
Companies managed by PRO BRO Asset Management UAB						
Pro Bro Operation EE OU	16656091		Real estate leasing and subleasing to Pro Bro car washes	100%	(610)	(4 649)
Nordic Development Partners UAB	30637725	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Consulting services	49%	-	-
Pro Bro Operations LV SIA	40203370486	Juglas iela 95 C, Riga	Real estate leasing and subleasing to Pro Bro car washes	100%	(534 043)	(235 759)
Companies managed by Spindi Well UAB						
Spindi Wash UAB	306096366	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Car cleaning services provided in self-service car washes (joint venture)	15%	(482 716)	(266 681)
Companies managed by Pro Bro Express UAB						
Smart City Car Washes SIA	40203317907	Juglas iela 95 C, Riga	Subfranchisor for Pro Bro car washes in Latvia	100%	(614 231)	(21 887)

Equity required for the development of tunnel car washes in Latvia was formed in the sub-fund CAR WASH FUND RYGA I of the closed-end collective investment fund for informed investors CAR WASH FUND. The PRO BRO Group's investment in the sub-fund amounted to EUR 740 thousand, or 15% of the sub-fund's size, the sub-fund units were acquired by SIA PRO PRO Operations LV. The remaining sub-fund units were acquired by professional investors. The sub-fund's funds in the amount of EUR 4.8 million were allocated to form equity through share capital and loans to tunnel car wash operators, i.e. SIA Express J95, SIA Express KU71, SIA Express M100, and SIA Express PRO V156.

In the reporting year, the average number of employees in the Company was 21, of them, 3 were top-level managers, 8 were heads of departments, and 10 were specialists. In 2024, the average number of employees in the Company was 53, of them, 3 were top-level managers, 8 were heads of departments, and 42 were specialists.

The Company has no preference shares with cumulative dividend.

These financial statements are the separate financial statements of the Company, the Company will also prepare consolidated financial statements.

ACCOUNTING POLICIES

The Company prepares financial statements in accordance with the laws governing financial accounting and the preparation of financial statements in the Republic of Lithuania, as well as Lithuanian Financial Reporting Standards.

The financial statements have been prepared on the assumption that the Company will be able to continue its operations in the foreseeable future. The Company's financial year coincides with the calendar year.

Amounts in these financial statements are provided in euros (EUR). The euro has been the national currency since 1 January 2015. The key accounting policies followed by the Company in the preparation of these financial statements are set out below.

A Intangible assets

Intangible assets are recorded at cost of acquisition (production), less accumulated amortisation. Amortisation is calculated using the straight-line (proportional) method taking into account the estimated useful lives of the intangible assets. In the profit (loss) statement, amortisation expenses of intangible assets are included under operating expenses.

The Company applies the following amortisation rates for long-term intangible assets (in years):

Development works	3
Goodwill	15
Software	3
Concessions, patents, licenses, trademarks, and similar rights	3
Other intangible assets	4

Expenses related to the renewal and improvement of intangible assets incurred after acquisition or creation are recognised as an expense in the reporting period in which they are incurred.

B Non-current tangible assets

Non-current tangible assets are recorded at acquisition (production) cost, less accumulated depreciation and impairment. Depreciation is calculated using the straight-line (proportional) method taking into account the estimated useful lives of the non-current tangible assets.

The Company applies the following useful lives for non-current tangible assets (in years):

An asset is classified as a non-current asset if its useful life exceeds one year and its acquisition cost is not less than EUR 580 for and vehicles and machinery, and EUR 300 for other equipment.

Repair and reconstruction costs are recognised as expenses in the reporting period in which they are incurred.

Where the reconstruction or repair of non-current tangible assets extends the useful life of an asset or improves its useful characteristics, the cost of such work is added to the cost of the non-current tangible assets, and the asset's useful life is revised accordingly.

Profit or loss in relation to the disposal of a non-current tangible asset is calculated as the proceeds received less the carrying amount of the asset sold and any costs associated with the disposal.

Following a disposal of a non-current tangible asset, the result of the transaction is presented in the profit (loss) report.

Non-current tangible assets no longer used in the Company's operations and held for sale are included under the inventory item in the balance sheet.

C Investments in subsidiaries

In the Company's separate financial statements, investments in subsidiaries are carried at acquisition cost, less impairment.

D Impairment of non-financial assets

Assets subject to amortisation or depreciation are reviewed for impairment whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be recoverable. The amount by which the carrying amount of an asset exceeds its recoverable amount, is recognised as an impairment loss. The recoverable amount is the higher of an asset's fair value less costs to sell and its value in use. For the purposes of assessing impairment, assets are grouped at the lowest levels for which there are separately identifiable cash flows (cash-generating units).

E Financial assets and financial liabilities

Financial assets include cash and cash equivalents, receivables, loans granted, and investments held for sale.

Financial assets are recognised when the Company receives, or under a contract in force obtains the right to receive cash or another financial asset. Receivables are assessed at acquisition cost, less impairment losses. Cash and cash equivalents are assessed at acquisition cost. Loans granted are initially recognised at acquisition cost and subsequently assessed at amortised cost.

Investments held for sale are investments acquired by the Company with the intention to sell or to earn a profit from short-term price fluctuations. Investments held for sale are initially measured at acquisition cost and subsequently assessed at fair value at each financial statement preparation.

If it is probable that the Company will not be able to recover amounts receivable, an impairment loss is recognised, measured as difference between the carrying amount of the asset and the present value of the estimated future cash flows discounted using the effective interest rate.

Financial liabilities include payables for goods and services, loans, and bonds received.

Financial liabilities are recognised when the Company assumes an obligation to pay cash or settle by other financial assets. Payables for goods and services are measured at acquisition cost, i.e. the value of goods or services received. Loans and bonds are initially recognised at acquisition cost and subsequently measured at amortised cost. Accrued interest is recorded under other payables.

F Income tax and deferred income tax

The Company's profit is subject to a 16% corporate income tax rate (in the previous reporting year – 15% corporate income tax rate), and a 17% rate will apply in accordance with the tax laws of the Republic of Lithuania from 1 January 2027.

Income tax expense is calculated and recognised in the financial statements based on the information available at the time the financial statements are prepared and on management's income tax calculations in accordance with the tax laws of the Republic of Lithuania.

Deferred income tax is accounted for using the liability method for all temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts in the financial statements.

Deferred income tax liabilities are recognised for all taxable temporary differences, except where the deferred tax liability arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction which is not a business acquisition or a company reorganisation through merger, and at the time of the transaction affects neither accounting profit nor taxable profit (tax loss).

G Provisions

Provisions are recognised as liabilities when the Company has a legal or constructive obligation arising from past events, it is also probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle this legal or constructive obligation, and the amount of the obligation can be reliably estimated.

H Foreign currency

All currency items in the balance sheet are translated into euros at the exchange rate applicable on the balance sheet date. Assets purchased in foreign currency are recorded at acquisition cost and translated into euros at the exchange rate applicable at the acquisition date. Transactions in foreign currencies are translated into euros at the exchange rate applicable on the transaction date. Differences arising on settlement of monetary items recorded in foreign currencies at rates different from those at which they were initially recorded are recognised as profit or loss for the reporting period.

J Revenue from sales

Revenue is recognised on an accrual basis. The amount of revenue is measured at fair value, taking into account granted and expected discounts, as well as returns and markdowns of goods sold. Revenue from the sale of goods is recognised when the goods are sold and the amount of revenue can be reliably assessed.

Revenue from the rendering of services, which under a contract extend beyond one reporting period, is allocated proportionately to periods in which the services are rendered.

K Cost of sales and operating expenses

Costs are recognised on the basis of accrual and comparative principles in the reporting period in which the related income is earned. Expenses incurred during a reporting period that cannot be directly attributed to the earning of specific revenue and that will not generate income in future reporting periods are recognised as expenses in the period in which they are incurred. Expenses are assessed at fair value.

L Borrowing costs

Interest on loans, finance leases, and bonds is recognised in the statement of profit (loss) on an accrual basis.

M Lease – the Company as lessee

Lease payments are recognised as expenses in the profit (loss) statement on a straight-line basis over the entire lease term.

N Cash flow statement

In the cash flow statement, cash and cash equivalents include cash at the registry, cash at banks, and short-term time deposits. Dividends received are classified as investing activities – while dividends paid as financing activities. Interest paid on loans and finance leases is classified as cash flows from financing activities. Interest received on time deposits is classified as cash flows from investing activities.

P Offsetting

Assets and liabilities, as well as income and expenses, are not offset while preparing the financial statements, except where such offsetting is required by business accounting standards.

Receivables and payables are offset when there is a sufficient legal basis to do so.

S Comparative figures

Where necessary, comparative figures have been reclassified to reflect changes in the presentation of the current year's financial statements.

T Contingencies

Contingent liabilities and assets are not recognised in the financial statements, they are described in the notes. Contingencies are recorded in the financial statements only when it is highly probable that the contingent events will occur.

U Management estimates

In preparing the financial statements, management makes assumptions and estimates that affect the amounts of assets, liabilities, income, and costs and the disclosure of uncertainties recorded in the financial statements. Significant management judgements have been made in determining the depreciation and amortization rates of non-current assets, in assessing the impairment of trade receivables, loans granted, and investments.

Future events may amend the assumptions used when making the estimates. The result of such amendments in estimates will be accounted for in the financial statements when it is determined.

V Segments

Segment financial information has been prepared using the same accounting policies as those applied in the Company's financial statements. The Company has one operating segment corresponding to its principal business activity.

Further information on the Group's operating segments is provided in Note 23.

1 REVENUE FROM SALES

	Reporting period	Previous reporting period
Revenue from sales		
Income from accounting services	-	-
Income from management services	3 801 279	4 784 921
Discounts, returns (-)	-	-
Total revenue from sales	3 801 279	4 784 921

	Reporting period	Previous reporting period
Sales of goods and services		
Advertising expenses for goods and services	1 927	594
Employee salaries and related expenses	1 494 104	2 784 826
Administrative expenses	1 970	3 534
Discounts received (-)	-	-
	1 498 001	2 788 954

2 SELLING EXPENSES

	Reporting period	Previous reporting period
Selling expenses		
Marketing (advertising) costs	90 144	176 168
Vehicle repair and operating expenses	-	-
Discounts received (-)	-	-
Total revenue from sales	90 144	176 168

3 GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

	Reporting period	Previous reporting period
General and administrative expenses		
Rental costs	264 410	186 746
Repair and operating expenses	52 991	83 454
Expenses for benefits to third parties	94 817	18 933
Insurance expenses	25 916	28 675
Depreciation expenses of non-current tangible assets	26 825	29 680
Amortisation expenses of intangible assets	50 956	56 354
Operating tax expenses	14 181	15 694
Accounting service expenses	193 028	130 344
Audit expenses	58 780	61 700
Legal services	132 973	117 657
Business consultancy expenses	301 598	199 356
Software support	206 618	319 515
Expenses on fines and penalties	1 426	58
Other general and administrative expenses	271 672	147 904
Discounts received (-)	-	-
Total general and administrative expenses	1 696 191	1 396 071

4 RESULTS OF OTHER OPERATIONS

	Reporting period	Previous reporting period
Results of other operations		
Profit on disposal of non-current assets	90	165
Other income	507	486
Losses on disposal of non-current assets	-	-
Other costs	(1)	(15 983)
Total results of other operations	596	(15 332)

5 EMPLOYEE SALARIES AND RELATED EXPENSES

	Reporting period	Previous reporting period
Salaries and related expenses in cost of sales	1 494 104	2 784 826
Salaries and related expenses in sales expenses	-	-
Salary expenses in operational expenses	-	-
Employee salaries and related expenses, in total	1 494 104	2 784 826
Of which:		
Social security expenses	25 446	48 328
Pension contribution expenses	-	-

6 INCOME/EXPENSES FROM INVESTMENTS, LOANS, AND OTHER SIMILAR SOURCES

	Reporting period	Previous reporting period
Income from investments in shares of parent, subsidiary, and associated companies		
Income from investments in shares of parent, subsidiary, and associated companies		
dividends	530 000	-
Income from investments in shares of parent, subsidiary, and associated companies		
Profit from the transfer	-	-
In total	530 000	-
Income from non-current investments and loans		
Interest income from other non-current investments and loans	-	-
Gain from the disposal of other non-current investments and loans	-	-
Dividends from other non-current investments	-	-
Other income	-	-
In total	-	-
Other interest and similar income		
Interest income from other loans granted	50 268	50 049
Positive impact of exchange rate changes	-	881
Income from fines and penalties	-	-
Gain from derivative financial instruments	-	-
Gain from increase in fair value of investments	-	-
Profit from the transfer of investments	-	-
Other income from financial and investment activities	117 908	-
In total	168 176	50 930
Interest and other similar expenses		
Interest expenses on loans granted by companies within the group	15 306	30 078
Interest expenses on bonds	783 503	431 250
Other interest expenses	-	81 042
Negative impact of exchange rate changes	-	984
Expenses on fines and penalties	702	1 671
Expenses arising from derivative financial instruments	-	-
Interest expenses on finance leases	9 151	-
Losses from decrease in fair value of investments	-	-
Bond issue costs	99 250	110 000
Other expenses on financial and investment activities	8 900	2 681
In total	916 812	657 706

7 NON-CURRENT INTANGIBLE ASSETS

Previous reporting period:

	Developme nt works	Goodwill	Software	Concessions, patents, licenses, trademarks, and similar	Other intangible assets	Paid advances	In total
Residual value at the end of the financial year before last	-	-	74 913	-	25 762	-	100 675
a) Acquisition price cost							
At the end of the financial year before last	-	-	116 180	-	25 762	-	141 942
Changes of the financial year before last:							
- asset acquisition	-	-	48 967	-	-	-	48 967
- property transferred to other persons and written off (-)	-	-	-	-	-	-	-
- overwriting from one article to another +/(-)	-	-	-	-	-	-	-
At the end of the previous financial year	-	-	165 147	-	25 762	-	190 909
b) Amortization							
At the end of the financial year before last	-	-	41 266	-	-	-	41 266
Changes of the financial year before last:							
- the amortization of the previous financial year	-	-	56 354	-	-	-	56 354
- recovery records (-)	-	-	-	-	-	-	-
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)	-	-	-	-	-	-	-
- overwriting from one article to another +/(-)	-	-	-	-	-	-	-
At the end of the previous financial year	-	-	97 621	-	-	-	97 621
c) Impairment							
At the end of the financial year before last	-	-	-	-	-	-	-
Changes of the financial year before last:							
- Impairment throughout the previous financial year	-	-	-	-	-	-	-
- recovery records (-)	-	-	-	-	-	-	-
- assets transferred to other persons and written off (-)	-	-	-	-	-	-	-
- overwriting from one article to another +/(-)	-	-	-	-	-	-	-
At the end of the previous financial year	-	-	-	-	-	-	-
d) Residual value at the end of the previous financial year	-	-	67 526	-	25 762	-	93 288

Reporting period:**total****Residual value at the end of the previous financial year****a) Acquisition price cost**

At the end of the previous financial year

Changes throughout the financial year:

- asset acquisition

- property transferred to other persons and written off (-)

- overwriting from one article to another +/-(-)

At the end of the financial year**b) Amortization**

At the end of the previous financial year

Changes throughout the financial year:

- the amortization of the financial year

- recovery records (-)

- amortization of assets transferred to other persons and written off (-)

- overwriting from one article to another +/-(-)

At the end of the financial year**c) Impairment**

At the end of the previous financial year

Changes throughout the financial year:

- Impairment throughout the financial year

- recovery records (-)

- assets transferred to other persons and written off (-)

- overwriting from one article to another +/-(-)

At the end of the financial year**d) Residual value at the end of the financial year**

	Developme nt works	Goodwill	Software	Concessions, patents, licenses, trademarks, and similar	Other intangible assets	Paid advances	In total
Residual value at the end of the previous financial year	-	-	67 526	-	25 762	-	93 288
a) Acquisition price cost							
At the end of the previous financial year	-	-	165 147	-	25 762	-	190 909
Changes throughout the financial year:							
- asset acquisition	-	-	10 884	-	-	-	10 884
- property transferred to other persons and written off (-)	-	-	-	-	-	-	-
- overwriting from one article to another +/-(-)	-	-	-	-	-	-	-
At the end of the financial year	-	-	176 030	-	25 762	-	201 792
b) Amortization							
At the end of the previous financial year	-	-	97 621	-	-	-	97 621
Changes throughout the financial year:							
- the amortization of the financial year	-	-	50 956	-	-	-	50 956
- recovery records (-)	-	-	-	-	-	-	-
- amortization of assets transferred to other persons and written off (-)	-	-	-	-	-	-	-
- overwriting from one article to another +/-(-)	-	-	-	-	-	-	-
At the end of the financial year	-	-	148 577	-	-	-	148 577
c) Impairment							
At the end of the previous financial year	-	-	-	-	-	-	-
Changes throughout the financial year:							
- Impairment throughout the financial year	-	-	-	-	-	-	-
- recovery records (-)	-	-	-	-	-	-	-
- assets transferred to other persons and written off (-)	-	-	-	-	-	-	-
- overwriting from one article to another +/-(-)	-	-	-	-	-	-	-
At the end of the financial year	-	-	-	-	-	-	-
d) Residual value at the end of the financial year	-	-	27 453	-	25 762	-	53 215

Assets fully depreciated at acquisition cost

At the end of the previous financial year

At the end of the financial year

Carrying amount of pledged assets

At the end of the previous financial year

At the end of the financial year

Description and notes of pledged assets in the previous and current financial years, and the obligations secured by the assets

8 NON-CURRENT TANGIBLE ASSETS

Previous reporting period:

	Land	Buildings structures	Machinery and equipment	Vehicles	Other machinery, equipment and tools	Investment assets	Land	Buildings	Prepayment s made and in-progress construction (production) works of tangible assets	In total
Residual value at the end of the financial year before last	-	-	-	-	66 832	-	-	-	-	66 832
a) Acquisition cost										
At the end of the financial year before last	-	-	-	-	100 777	-	-	-	-	100 777
Changes of the financial year before last:										
- asset acquisition	-	-	-	-	24 132	-	-	-	-	24 132
- repair works +/(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- property transferred and written off (-)	-	-	-	-	(7 334)	-	-	-	-	(7 334)
- overwriting from one article to another + / (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
At the end of the previous financial year					117 575					117 575
b) Revaluation										
At the end of the financial year before last	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Changes of the financial year before last:										
- of assets transferred to other persons and written off (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- overwriting from one article to another + / (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- change in the fair value of assets	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
At the end of the previous financial year										
c) Depreciation										
At the end of the financial year before last	-	-	-	-	33 946	-	-	-	-	33 946
Changes of the financial year before last:										
- the depreciation of the financial year	-	-	-	-	28 558	-	-	-	-	28 558
- recovery records (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- depreciation of assets transferred to other persons and written off (-)	-	-	-	-	(4 039)	-	-	-	-	(4 039)
- overwriting from one article to another + / (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
At the end of the previous financial year					58 465					58 465
d) Impairment										
At the end of the financial year before last	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Changes of the financial year before last:										
- Impairment throughout the previous financial year	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- recovery records (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- of assets transferred to other persons and written off (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- overwriting from one article to another + / (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
At the end of the previous financial year										
e) Residual value at the end of the previous financial year										

Reporting period:

	Land	Buildings structures	Machinery and equipment	Vehicles devices and	Other machiner y, equipmen t and tools	Investment assets	Land	Buildings	Prepaymen ts made and in-progress construction (production) works of tangible assets	In total
	-	-	-	-	59 110	-	-	-	-	59 110
	-	-	-	-	117 575	-	-	-	-	117 575
Residual value at the end of the previous financial year	-	-	-	-	8 865	-	-	-	-	8 865
a) Acquisition cost	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
At the end of the previous financial year	-	-	-	-	(4 720)	-	-	-	-	(4 720)
Changes throughout the financial year:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- asset acquisition	-	-	-	-	121 720	-	-	-	-	121 720
- repair works +/-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- property transferred and written off (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- overwriting from one article to another + / (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
At the end of the financial year	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
b) Revaluation	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
At the end of the previous financial year	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Changes throughout the financial year:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- of assets transferred to other persons and written off (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- overwriting from one article to another + / (-)	-	-	-	-	58 465	-	-	-	-	58 465
- change in the fair value of assets	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
At the end of the financial year	-	-	-	-	26 825	-	-	-	-	26 825
c) Depreciation	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
At the end of the previous financial year	-	-	-	-	(3 829)	-	-	-	-	(3 829)
Changes throughout the financial year:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- the depreciation of the financial year	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- recovery records (-)	-	-	-	-	81 462	-	-	-	-	81 462
- depreciation of assets transferred to other persons and written off (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- overwriting from one article to another + / (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
At the end of the financial year	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
d) Impairment	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
At the end of the previous financial year	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Changes throughout the financial year:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Impairment throughout the previous financial year	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- recovery records (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- of assets transferred to other persons and written off (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- overwriting from one article to another + / (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
At the end of the financial year	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
e) Residual value at the end of the financial year	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

9 INVESTMENTS IN PARENT-CONTROLLED COMPANIES

Company name Subsidiaries	Nature of business	Number of acquired shares	Share held	Reporting period		Carrying Amount of Investment
				Acquisit ion cost	Recognized impairmen t	
<i>Švaros broliai UAB</i>	Sale, management, and supervision of tunnel car wash franchises in Lithuania and Latvia; car cleaning services in tunnel and self-service car washes; premises and environmental cleaning and disinfection services.	5 723	81.76 %	9 328 196	-	9 328 196
<i>Pro Bro Express UAB</i>	Master franchise sale, management and maintenance.	2 500	100 %	2 500	-	2 500
<i>Pro Bro Asset Management UAB</i>	Construction management and maintenance of tunnel car washes.	2 500	100 %	2 500	-	2 500
<i>Pro Bro Car Wash Systems UAB</i>	Sale of new equipment, spare parts, chemicals and other goods/materials for tunnel car washes to the car wash franchise network	2 500	100 %	2 500	-	2 500
				<u>9 335 696</u>	<u>-</u>	<u>9 335 696</u>

100% of shares of a subsidiary of Švaros broliai UAB, 4Cars UAB, were sold to new investors in August 2025.

Company name Subsidiaries	Number of acquired shares	Share held	Past reporting period		Carrying Amount of Investment
			Acquisit ion cost	Recognized impairmen t	
<i>Švaros broliai UAB</i>	5 372	76.74 %	8 799 582	-	8 799 582
<i>Pro Bro Express UAB</i>	2 500	100 %	2 500	-	2 500
<i>Pro Bro Asset Management UAB</i>	2 500	100 %	2 500	-	2 500
<i>Pro Bro Car Wash Systems UAB</i>	2 500	100%	2 500	-	2 500
			<u>8 807 082</u>	<u>-</u>	<u>8 807 082</u>

Reporting period

Company name

Subsidiaries

Švaros broļiai UAB

Pro Bro Express UAB

Pro Bro Asset Management UAB

Pro Bro Car Wash Systems UAB

Equity	Reserves	Reporting period result
<i>(unaudited)</i>	<i>(unaudited)</i>	<i>(unaudited)</i>
9 905 479	20 272	429 841
45 682	-	134 882
9 388	250	(141 201)
<u>(222 193)</u>	<u>250</u>	<u>(561 344)</u>
<u>9 738 355</u>	<u>20 772</u>	<u>(137 822)</u>

Past reporting period

Company name

Subsidiaries

Švaros broļiai UAB

Pro Bro Express UAB

Pro Bro Asset Management UAB

Pro Bro Car Wash Systems UAB

Equity	Reserves	Reporting period result
<i>(unaudited)</i>		
9 475 637	20 272	(400 016)
(89 200)	-	(551 000)
<i>(unaudited)</i> 150 589	-	84 863
869 151	-	1 228 813
<u>10 406 177</u>	<u>20 272</u>	<u>362 660</u>

10 INVENTORY

Indicators

a) Acquisition price cost At the end of the previous financial year At the end of the financial year

b) Write-down to net realizable value

At the end of the previous financial year At the end of the financial year

c) Inventories carried at acquisition cost at the end of the year at the end of the year

d) Inventories carried at net realizable value at the end of the financial year

e) Total inventories at the end of the financial year c)+d)

Value of pledged inventories

Inventories with third parties

Raw materials, materials, and assembly parts	Unfinished products and ongoing works	Production	Purchased goods intended for resale	Non-current tangible assets intended for sale	Biological assets	Paid advances	In total
-	-	-	840	-	-	68 658	69 498
-	-	-	1 117	-	-	23 488	24 605
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	1 117	-	-	23 488	24 605
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	<u>1 117</u>	-	-	<u>23 488</u>	<u>24 605</u>
-	-	-	-	-	-	-	-

11 CASH AND CASH EQUIVALENTS

	Reporting period	Previous reporting period
Cash at hand and bank balances	9 536	412 395
Current deposits and securities with a maturity of less than 3 months	-	-
In total	9 536	412 395

The Company signed an overnight deposit agreement with Swedbank.

12. OTHER NON-CURRENT ASSETS

	Reporting period	Previous reporting period
Other assets		
Acquisition cost of other assets (deposits)	-	45 039
Change in fair value of other assets (+ / -)	-	-
Impairment of other assets (-)	-	-
Total other assets	-	45 039

13 LOANS GRANTED AND RECEIVABLES

	Reporting period	Previous reporting period
Long-term trade receivables		
Value of the trade receivables from third parties	-	-
Impairment of the trade receivables from third parties(-)	-	-
Value of the trade receivables from the companies within the Group	-	145 000
Impairment of the trade receivables from companies of the Group (-)	-	-
Value of the trade receivables from associated companies	-	-
Impairment of the trade receivables from associated companies (-)	-	-
Total long-term trade receivables	-	145 000
Long-term loans granted		
Value of loans granted to third parties	-	-
Impairment of loans granted to third parties (-)	-	-
Value of loans granted to companies within the Group	953 000	953 000
Impairment of loans granted to companies of the Group (-)	-	-
Value of loans granted to associated companies	-	-
Impairment of loans granted to associated companies (-)	-	-
Total long-term loans granted	953 000	953 000
Other receivables after one year		
Value of other receivables after one year	-	-
Impairment of other receivables after one year	-	-
Other receivables after one year, in total	-	-
Current trade receivables		
Value of the trade receivables from third parties	773	1 785
Impairment of the trade receivables from third parties(-)	-	-
Total trade receivables	773	1 785
Receivables from the companies within the group		
Carrying amount of debts of the companies within the group	3 460 786	3 189 342
Value of the receivables from the companies within the group (-)	-	-
Total receivables from the companies within the group	3 460 786	3 189 342
Receivables from the associated companies		
Value of receivables from associated companies	-	-
Impairment of receivables of the associated companies (-)	-	-
Total receivables of associated companies	-	-

Other current receivables		
Short-term loans granted to third parties	-	-
Value of loans granted	-	-
Impairment of loans granted (-)	-	-
Other receivables from the state budget	34 323	10 729
Value Added Tax receivable	-	-
Income tax paid in advance	34 323	10 729
Tax overpayments	-	-
The Company's Social Security Fund (VSDF) receivable	-	-
Receivables from accountable persons	43 449	31 056
Value of receivables from accountable persons	43 449	31 056
Impairment of receivables from accountable persons (-)	-	-
Other amounts receivable	-	-
Value of other amounts receivable	-	-
Impairment of other amounts receivable (-)	-	-
Amounts related to the Company's owners	-	-
Advance profit distributed to the Company's owners	-	-
Funds paid to the Company's owners for personal needs	-	-
Other doubtful debts (-)	-	-
Total other current receivables	77 772	41 785

	Reporting period	Previous reporting period
Composition of receivables and granted loans by repayment period		
<u>The payment term is not overdue</u>	741 675	568 131
Current trade receivables	-	726
Receivables from the companies within the group	663 903	525 620
Receivables from the associated companies	-	-
Current loans granted to third parties	-	-
Other receivables	77 772	41 785
<u>Overdue receivables (impairment not recognized)</u>	2 797 657	2 664 781
<u>Less than 30 days</u>	386 240	311 354
Current trade receivables	198	696
Receivables from the companies within the group	386 042	310 658
Receivables from the associated companies	-	-
Current loans granted to third parties	-	-
Other receivables	-	-
<u>30 to 90 days</u>	406 117	386 623
Current trade receivables	-	-
Receivables from the companies within the group	406 117	386 623
Receivables from the associated companies	-	-
Current loans granted to third parties	-	-
Other receivables	-	-
<u>Over 90 days</u>	2 005 300	1 966 804
Current trade receivables	575	363
Receivables from the companies within the group	2 004 725	1 966 441
Receivables from the associated companies	-	-
Current loans granted to third parties	-	-
Other receivables	-	-
<u>Impaired receivables (before impairment)</u>	-	-
Current trade receivables	-	-
Receivables from the companies within the group	-	-
Receivables from the associated companies	-	-
Current loans granted to third parties	-	-
Other receivables	-	-
Impairment (-)	-	-
In total	3 539 331	3 232 912

In 2025, companies of the PRO BRO group UAB PRO BRO Express, UAB PRO BRO Car Wash Systems, and UAB PRO BRO Asset Management, are consistently reducing overdue trade payables to the PRO BRO Group UAB due to increasing revenue from core operations and ongoing development projects.

In management's opinion, taking into account the going concern assumption applicable to the Group's companies and the forecast cash flows, there is no risk that the overdue receivables will not be recovered.

14 COSTS AND ACCRUED INCOME OF FUTURE PERIODS

	Reporting period	Previous reporting period
Expenses of future periods		
Insurance	21 404	5 791
Subscriptions	7 963	8 690
Software maintenance	15 431	9 576
Total expenses of future periods	44 798	24 057

15 EQUITY

	Number of shares	Nominal value of a share	Total share capital
Authorized subscribed capital (share capital)			
<i>Ordinary shares</i>	1.	6 959 500	1 6 959 500
Total authorized subscribed capital (share capital)			6 959 500

When the Company's nominal capital was increased from EUR 2,500 to EUR 6,959,500 on 21 June 2021, an in-kind contribution in the form of a 50,10 % of shares in the jointly-owned company Švaros broliai UAB, with a value of EUR 6,957,000, was received. The value was established using the income method in a valuation report as of 31 December 2020 submitted by the independent valuer Vertinimo Partneriai UAB on 21 June 2021.

Draft profit distribution

	Amount
Retained profit (loss) from previous financial years at the end of the reporting financial year	7 967
Net profit (loss) for the financial year	298 901
Profit (loss) available for distribution at the end of the financial year	306 868
Contributions of shareholders to cover losses	-
Transfers from reserves	-
Distributable profit	306 868
Profit distribution (-):	
-to statutory reserves	-
-to other reserves	-
-dividends	-
-other	-
Undistributed result – profit (loss) – at the end of the financial year	306 868

16 RESERVES AND REVALUATION RESERVE

	Reporting period	Previous reporting period
Reserves		
Mandatory reserve or reserve capital	12 955	12 955
To purchase own shares	-	-
Other reserves	-	-
Total reserves	12 955	12 955
Revaluation reserves		
Revaluation reserve of non-current tangible assets	-	-
Revaluation reserve of financial assets	-	-
Total revaluation reserves	-	-

The statutory reserve is required under the laws of the Republic of Lithuania. At least 5% of net profit must be transferred to it each year until the reserve reaches 10% of the share capital.

17 INCOME TAX AND DEFERRED INCOME TAX

	Reporting period	Previous reporting period
Income tax expenses for the reporting year	-	-
Correction of the income tax expense for the previous years	-	-
Deferred income tax (income) expenses recognized in the profit (loss) statement	-	-
Income tax (income) expenses recognized in the profit (loss) statement	-	-

18 ACCUMULATED COSTS AND INCOME OF FUTURE PERIODS

	Reporting period	Previous reporting period
Accrued costs		
<i>Accrued costs</i>	21 838	12 008
Income of future periods		
<i>Income of future periods</i>	115 000	-
Total accumulated costs and income of future periods	136 838	12 008

19 AMOUNTS PAYABLE AND OTHER LIABILITIES

Group Breakdown of payables by type and maturity	Reporting period			Previous reporting period		
	Within one financial year	After one year, but no later than within five years	After five years	Within one financial year	After one year, but no later than within five years	After five years
Debt under non-equity securities	-	5 500 000	-	-	5 617 908	-
Leasing (finance lease) or similar liabilities	-	-	-	-	-	-
Liabilities arising from derivative financial instruments	-	-	-	-	-	-
Portion of other non-current debts for the current year	-	-	-	-	-	-
Other debt obligations	-	-	-	-	-	-
Debts to credit institutions	-	-	-	-	-	-
Advances received	-	-	-	319	-	-
Trade payables	212 850	-	-	198 097	-	-
Amounts payable by promissory notes and checks	-	-	-	-	-	-
Amounts payable to the parent company	-	-	-	-	-	-
Amounts payable to subsidiaries	-	-	-	-	-	-
Amounts payable to associated companies	417 210	172 000	-	550 235	100 000	-
Income tax obligations	-	-	-	-	-	-
Employment-related liabilities	-	-	-	-	-	-

In February 2024, the Company issued bonds with a nominal value of EUR 1 million, the investor was the Nter Private Debt Fund. The redemption term of the bond issue was set at 4 years.

In April 2024, the Company signed a Bond Placement Agreement with Šiaulių Bankas, AB, for a total private bond issue of EUR 5.5 million. In May 2024, PRO BRO Group UAB successfully placed the first portion of the bond issue with a nominal value of EUR 3.5 million. In October 2024, PRO BRO Group UAB successfully completed the second stage of the private bond placement, issuing an additional EUR 2 million nominal value of bonds and pledging 60% of the Company's shares as security for obligations under the newly issued bonds.

In October 2024, using part of the proceeds, the Company redeemed the entire bond issue from the Nter Private Debt Fund and additionally pledged 60% of Švaros broliai UAB shares as security for obligations under the newly issued bonds.

In September 2025, the Company entered into a Bond Distribution Agreement with Artea bankas AB (formerly Šiaulių bankas AB) for the distribution of a public bond issue with a total nominal value of EUR 5.5 million and a maturity of 2.5 years. The entire EUR 5.5 million bond issue was successfully distributed on 14 October 2025. The maturity date of the bond issue is 14 April 2028.

In November 2025, using the proceeds, the Company redeemed in full the EUR 5.5 million Million bond issue that had been distributed in two tranches in 2024. As a result, the Company ensured a longer bond maturity period, extending it by 1.5 years and significantly reduced the annual interest rate applicable to the bond issue. To secure the fulfilment of its obligations, the Company pledged 60% of the Company's shares and 60% of the shares of Švaros broliai UAB. Some investors in the 2024 Bond issue elected to reinvest their funds in the new 2025 Bond issue, however, the majority of the funds were raised from new investors. Prior to the refinancing, the newly raised funds were held in an escrow account with Artea bankas AB and, at the Company's request, were used to settle in full with those investors who did not participate in the new 2025 Bond issue.

At the same time, the Company undertook to ensure that the bonds would be admitted to trading on the Nasdaq Baltic First North market within three months of the distribution date. The Company was admitted to the trading list of the Nasdaq Baltic First North market on 1 December 2025.

The terms and conditions of the bond issue include a financial covenant requiring the consolidated Net Debt / EBITDA ratio of the PRO BRO Group not to exceed 4; the covenant is tested annually based on the Group's audited annual consolidated financial statements, commencing with the financial statements for the year ended 2025.

Considering the Company's ability to raise financing, operational continuity is ensured through long-term financing obtained, together with an optimised financing structure and borrowing costs.

20 RELATED PARTY TRANSACTIONS

	Reporting	Previous
	<u>period</u>	<u>period</u>
Administrative managers		
Employment-related amounts accrued during the year		
542 920	676 473	
Advance payments made	-	-
Amount of loans granted	-	-
Average interest rate on loans granted		
-	-	-
Guarantees granted	-	-
Number of persons	3	3
Obligations to pay remuneration under defined benefit plans		
-	-	-
Share-based payments	-	-
Assets transferred free of charge	-	-
Members of the management board		
Employment-related amounts accrued during the year		
Employment-related liabilities	-	-
Advance payments made	-	-
Amount of loans granted	-	-
Average interest rate on loans granted		
-	-	-
Guarantees granted	-	-
Number of persons	3	3
Obligations to pay remuneration under defined benefit plans		
-	-	-
Share-based payments	-	-
Assets transferred free of charge	-	-
Members of the supervisory board		
Employment-related amounts accrued during the year		
Employment-related liabilities	-	-
Advance payments made	-	-
Amount of loans granted	-	-
Average interest rate on loans granted		
-	-	-
Guarantees granted	-	-
Number of persons	-	-
Obligations to pay remuneration under defined benefit plans		
-	-	-
Share-based payments	-	-
Assets transferred free of charge	-	-

Related parties are natural persons or legal entities who are shareholders of the company, members of its management bodies, or companies directly or indirectly controlled by the same shareholders.

	Parent company	Ultimate parent company	Associated companies	Other related parties
During the reporting period				
Purchases	-	-	420 185	-
Sales	-	-	4 121 943	9 047
Income from other long-term investments and loans	-	-	-	-
Interest income	-	-	50 162	-
Interest costs	-	-	15 306	-
Recognized impairment	-	-	-	-
At the end of the reporting period	-	-	-	-
Receivables	-	-	3 455 772	5 014
Impairment of receivables	-	-	-	-
Loans granted	-	-	953 000	-
Impairment of loans granted	-	-	-	-
Advances received	-	-	134 509	-
Amounts payable	-	-	282 957	-
Loans received	-	-	172 000	-

	Parent company	Ultimate parent company	Associated companies	Other related parties
During the previous reporting period				
Purchases	-	-	295 752	-
Sales	-	-	4 957 370	16 179
Income from other long-term investments and loans	-	-	-	-
Interest income	-	-	50 049	-
Interest costs	-	-	30 708	-
Recognized impairment	-	-	-	-
At the end of the previous reporting period	-	-	-	-
Receivables	-	-	3 177 288	15 320
Impairment of receivables	-	-	-	-
Loans granted	-	-	1 105 130	-
Impairment of loans granted	-	-	-	-
Advances received	-	-	71 324	-
Amounts payable	-	-	56 482	-
Loans received	-	-	525 000	-

Advances received by the Company from subsidiaries will be offset in the future against receivables for management services provided to them.

The Company leases office premises, for which it receives VAT invoices from the group company Švaros broliai UAB. During 2025, the Company paid lease payments in the amount of EUR 206.5 thousand.

21 CONTINGENT LIABILITIES

Tax inspections

The tax authority may, at any time, inspect accounting records, transactions, other documents, and tax return statements, for the current and the past 3 calendar years, and, in certain cases, for the current and the past 5 or 10 calendar years, and calculate additional taxes and penalties. The Company's management is not aware of any circumstances that could give rise to a potential significant liability for unpaid taxes.

Under the Loan Agreement of 27/05/2021 between Švaros broliai UAB and PayRay bank UAB, a guarantee issued by PRO BRO Group UAB was provided as security. The original loan amount was EUR 1,140,000, the outstanding loan balance amounted to EUR 140,000 as of 31/12/2025; the loan will be repaid in full by 15/05/2026.

22 OFF-BALANCE SHEET EVENTS

On 27 March 2026, the Company and Evaldas Kinderis filed a claim against Arvydas Dzimidavičius. The dispute relates to information publicly spread by the third party which, in the Company's opinion, is inaccurate and may damage the Company's reputation with respect to its franchise business model and the performance of contractual obligations, as well as the claim by PRO BRO GROUP UAB for compensation for non-pecuniary damage in the amount of EUR 68,000.

23 SEGMENTS

Pro Bro Group UAB is an international holding and management company, providing centralised management and administrative services to all Group companies. The Company is responsible for the Group's strategic management, operational coordination and the provision of shared services, supporting efficient operations, standardisation and economies of scale within the Group.

Its services include information technology, finance and accounting, legal, business and project management, marketing, human resources, and other administrative and support functions. The majority of the Group's administrative resources, including the executive management team and the principal functional departments, are concentrated within the Company.

Having assessed the nature of the operations of Pro Bro Group UAB, as well as its organisational structure and management practices, it has been determined that the Company operates through one operating segment, namely the provision of centralised management and administrative services to the Group's companies. This assessment is based on the following considerations:

- the Company carries out a single type of activity, namely the provision of centralised management and administrative services to the Group's companies;
- all revenue is generated from transactions of the same nature with the Group's companies;
- operating results are reviewed and evaluated on a joint basis rather than by individual business activities or organisational units;
- separate financial information by operating segment is neither prepared nor provided to the Company's management.

In view of the above, Pro Bro Group UAB meets the criteria for a single operating segment.

Therefore, the Company's financial statements do not include detailed disclosures relating to additional operating segments, as all of the Company's operations are attributable to a single operating segment.

PRO BRO Group UAB
Registered company No. 305723296, Senosios Pilaitės kel. 7, LT-06229
Vilnius

31 December 2025
SEPARATE MANAGEMENT REPORT

PRO BRO Group UAB (hereinafter referred to as the Company) was registered on 26/03/2021 at SE Registrų centras. The authorised capital of the Company is EUR 6,959,500. The authorised capital of the Company consists of 6,959,500 ordinary registered shares. Nominal value is one share is EUR 1.

As of 31/12/2025, the Company had three managers, and a new four-member Management Board was appointed on 1 February 2025.

The main activity of the Company is the management of subsidiaries and controlled companies (Holding).

1. An objective overview of the Company's condition, operational performance and development, and a description of the principal risks and contingencies posed for the company.

The Company started its management operations in June 2021, establishing the PRO BRO Group Holding structure and transferring the employees performing core management functions (Strategic Development, Project Management, Legal Services, Finance and Accounting, Marketing, Sales, Human Resources) from Švaros broliai UAB.

The Company's operations are ensured by Management Fee revenues from group companies.

During the reporting period, the Company received the majority of Management Fee revenues from its subsidiaries:

- PRO BRO Car Wash Systems UAB, which supplies equipment, chemicals, and other goods for tunnel car washes;
- PRO BRO Express UAB, which provides franchise services for individuals wishing to operate their own car wash business;
- Švaros broliai UAB, which is engaged in the sales, management, and maintenance of tunnel car wash franchises in Lithuania and Latvia (3 own tunnel car washes (1 "Švaros broliai" and 2 "Plaunu Pats") and 22 tunnel car washes managed by independent franchise operators);
- Daily Spaces UAB is a company that manages commercial cleaning services in Lithuania;
- Do it yourself UAB, which manages a network of self-service car washes;
- PRO BRO Asset Management UAB, engaged in real estate development and management.

Revenues from other subsidiaries paying management fees represent a relatively smaller portion of the Company's total revenues.

In February 2024, the Company issued bonds with a nominal value of EUR 1 million to the investor, Nter private Debt Fund. The redemption term of the bond issue was set at 4 years.

In April 2024, the Company signed a Bond Placement Agreement with Šiaulių Bankas, AB, for a total private bond issue of EUR 5.5 million. In May 2024, PRO BRO Group UAB successfully placed the first portion of the bond issue with a nominal value of EUR 3.5 million.

[PRO BRO Group UAB](#)
[Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius, Lithuania](#)
info@probrogroupl.com +370 620 36633

PROBROGROUP.COM

In October 2024, PRO BRO Group UAB successfully completed the second stage of the private bond placement, issuing an additional EUR 2 million nominal value of bonds and pledging 60% of the Company's shares as security for obligations under the newly issued bonds.

In October 2024, using part of the proceeds, the Company redeemed the entire bond issue from the Nter Private Debt Fund and additionally pledged 60% of Švaros broliai UAB shares as security for obligations under the newly issued bonds.

In September 2025, the Company entered into a Bond Distribution Agreement with Artea bankas AB (formerly Šiaulių bankas AB) for the distribution of a public bond issue with a total nominal value of EUR 5.5 million and a maturity of 2.5 years. The entire EUR 5.5 million bond issue was successfully distributed on 14 October 2025.

The maturity date of the bond issue is 14 April 2028.

In November 2025, using the proceeds, the Company redeemed in full the EUR 5.5 million Million bond issue that had been distributed in two tranches in 2024. As a result, the Company ensured a longer bond maturity period, extending it by 1.5 years and significantly reduced the annual interest rate applicable to the bond issue. To secure the fulfilment of its obligations, the Company pledged 60% of the Company's shares and 60% of the shares of Švaros broliai UAB. Some investors in the 2024 Bond issue elected to reinvest their funds in the new 2025 Bond issue, however, the majority of the funds were raised from new investors. Prior to the refinancing, the newly raised funds were held in an escrow account with Artea bankas AB and, at the Company's request, were used to settle in full with those investors who did not participate in the new 2025 Bond issue.

At the same time, the Company undertook to ensure that the bonds would be admitted to trading on the Nasdaq Baltic First North market within three months of the distribution date. The Company was admitted to the trading list of the Nasdaq Baltic First North market on 1 December 2025.

The terms and conditions of the bond issue include a financial covenant requiring the consolidated Net Debt / EBITDA ratio of the PRO BRO Group not to exceed 4; the covenant is tested annually based on the Group's audited annual consolidated financial statements, commencing with the financial statements for the year ended 2025.

Considering the Company's ability to raise financing, operational continuity is ensured through long-term financing obtained, together with an optimised financing structure and borrowing costs.

2. Analysis of financial and non-financial performance outcomes, information related to environmental and personnel issues.

The Company's revenues for 2025 amounted to EUR 3.8 million. The Company ended the reporting period with a loss of EUR 0.299 million.

The average number of employees on the Company's payroll during the reporting year was 21.

3. References and additional explanations of the data provided in the annual financial reporting documents.

The data in the annual financial reporting documents is presented in a complete and clear manner, therefore no further explanations are provided.

4. The number and nominal value of all own shares acquired and held by the Company and the share of the authorised capital that consists of those shares.

PRO BRO Group UAB
Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius, Lithuania
info@probrogrou.lt +370 620 36633

PROBROGROUP.COM

None.

5. The number and nominal value of own shares acquired and held by the Company during the reporting period and the share of the authorised capital that consists of those shares.

None.

6. Information on the payment for own shares if they are acquired or transferred for a fee.

None.

7. Reasons for acquiring own shares of the Company during the reporting period.

None.

8. Information on the Company's branches and representative offices.

None.

9. Information on significant events after the end of the financial year.

None.

10. The Company's business plans and forecasts.

In 2026, the Company is planning the income of Eur 3.4 million and an EBITDA of EUR 96 thousand.

11. Information on the research and development activities of the Company.

None.

12. Information on the objectives of financial risk management, the applied hedging instruments for which accounting of hedging transactions is used, and the extent of the company's price risk, credit risk, liquidity risk, and cash flow risk when the company employs financial instruments and when it bears significance to the valuation of the company's assets, equity capital, liabilities, income, and costs.

Risk of accounts payable. In the Company's assessment, the risk of receivables from customers is insignificant.

Currency risk. Not significant as the company receives all its income in Eur and purchases in foreign currency (USD) constitute a very small share.

Interest rate risk. Insignificant, since a fixed interest rate applies to the Company's obligations to external creditors and to loans granted to group companies.

13. Information on other management positions held by the head, board members, members of the supervisory board of a joint-stock company and a closed joint-stock company (head of a legal entity (legal form, name, registered company No., registered office (address), member of the management or supervisory body of a legal entity (legal form, name, registered company No., registered office (address)), and the principal information on their main place of employment (position, legal form, name, registered company No., registered office (address) of a legal entity).

As of 1 February 2025, the Company formed a new Board for the current term.

Chairman and Board Member of the Company Evaldas Kinderis is General Director of PRO BRO Group UAB (registered company No. 305723296, address: Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius), PRO BRO Express UAB (registered company No. 305735989, address: Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius), PRO BRO Car

Wash Systems UAB (registered company No. 305736009, address: Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius) and chairman and member of the board of Švaros broliai UAB (registered company No. 122538045, address Senosios

PRO BRO Group UAB
Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius, Lithuania
info@probrogroun.lt +370 620 36633

PROBROGROUP.COM

Pilaitės kel. 7, Vilnius) chairman and member of the board of PRO BRO Car Wash Systems UAB (Registered company No. 305736009, address Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius).

From 1 February 2025, Karolis Pocius was appointed as a board member at the Company. He is a board member of Švaros broliai UAB (Registered company No. 122538045, Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius), a board member of PRO BRO Car Wash Systems UAB (registered company No. 305736009, address: Senosios Pilaitės kel. 7,

LT-06229 Vilnius), director of Pro holding MB (registered company No. 305789143, address: Sporto g.

10-14, Vilnius), an investment committee member at LORDS LB Asset Management UAB (registered company No. 301849625, address: Jogailos g. 4, 01116 Vilnius), a member of the supervisory board at LORDS LB Baltic Fund III SIA Mobilly SPV, (registered company No. 40203529679 Rīga, Dzirnava iela 91 k-3 - 20, LV-1011 Latvia), a board member of Domestique Asset Management UAB (registered company No. 304840001, Vingrių g. 1-101, Vilnius).

From 1 February 2025, Jonas Jokštys was appointed as a board member of the Company. He is a board member of Švaros broliai UAB (registered company No. 122538045, address: Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius) and a board member of PRO BRO Car Wash Systems UAB (registered company No. 305736009, address: Senosios Pilaitės kel. 7, LT-06229 Vilnius), an independent board member of Apranga APB (registered company No. 121933274, address: Ukmergės g. 362, LT- 14311 Vilnius), a board member of Elmoris UAB (registered company No. 123542630, address: Titnago g. 13A, Vilnius), director of Vendos UAB (registered company No. 304472649, address: S. Konarskio g. 2-29, Vilnius), director of Imum APB (registered company No. 305646914, address: S. Konarskio g. 2-29, Vilnius), director of Žemaitijos žemė UAB (registered company No. 305704335, address: Vaidilutės g. 61, Vilnius, Lithuania).

Lina Žagarienė is a board member of PRO BRO Car Wash Systems UAB (registered company No. 305736009, address: Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius) and a board member of Švaros broliai UAB (registered company No. 122538045, address: Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius).

The Company's

General Director
Evaldas Kinderis

PRO BRO Group UAB
Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius, Lithuania
info@probrogroupl.com +370 620 36633

PROBROGROUP.COM

30 June 2026

I, the undersigned Natalija Tkačenko, translator of the translation agency INTERPRETUM, undertake the responsibility for the accuracy of the translation from Lithuanian into English.

Translation agency UAB "INTERPRETUM"

Company code 302299561

Address: Donelaičio St 33-114, Kaunas LT-44240, Lithuania

Tel.: (+370-37) 24 00 96, +370 699 17138

E-mail: interpretum@inbox.lt

www.interpretum.lt

