

PRO BRO Group, UAB

Nepriklausomo auditoriaus išvada,
konsoliduotoji vadovybės ataskaita ir
konsoliduotosios finansinės ataskaitos už metus,
pasibaigusius 2025 m. gruodžio 31 d.

TURINYS

	Puslapis
Nepriklausomo auditoriaus išvada	3
KONSOLIDUOTOSIOS FINANSINĖS ATASKAITOS	
Konsoliduotoji pelno (nuostolių) ataskaita	7
Konsoliduotasis balansas	8
Konsoliduotoji nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita	12
Konsoliduotoji pinigų srautų ataskaita	13
Aiškinamasis raštas	14
Konsoliduotoji vadovybės ataskaita	44



Nepriklausomo auditoriaus išvada

PRO BRO Group, UAB akcininkui

Mūsų nuomonė

Mūsų nuomone, konsoliduotosios finansinės ataskaitos parodo tikrą ir teisingą PRO BRO Group, UAB ir jos patronuojamųjų įmonių (toliau visos kartu – Grupė) 2025 m. gruodžio 31 d. konsoliduotosios finansinės būklės bei tuomet pasibaigusį metų Grupės konsoliduotųjų finansinių veiklos rezultatų ir konsoliduotųjų pinigų srautų vaizdą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Mūsų audito apimtis

Grupės konsoliduotąsias finansines ataskaitas sudaro:

- 2025 m. gruodžio 31 d. konsoliduotasis balansas;
- tuomet pasibaigusį metų konsoliduotoji pelno (nuostolių) ataskaita;
- tuomet pasibaigusį metų konsoliduotoji nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita;
- tuomet pasibaigusį metų konsoliduotoji pinigų srautų ataskaita; ir
- konsoliduotųjų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas, apimantis apibendrintus reikšmingus apskaitos principus ir kitą aiškinamąją informaciją.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal Tarptautinius audito standartus (TAS). Mūsų atsakomybė pagal TAS toliau aprašyta mūsų išvados pastraipoje „Auditoriaus atsakomybė už konsoliduotųjų finansinių ataskaitų auditą“.

Manome, kad gauti audito įrodymai suteikia pakankamą ir tinkamą pagrindą mūsų audito nuomonei.

Nepriklausomumas

Esame nepriklausomi nuo Grupės vadovaujantis etikos reikalavimais, numatytais Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatyme, kurie taikytini atliekant konsoliduotųjų finansinių ataskaitų auditą Lietuvos Respublikoje, ir Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos (TASESV) parengtu Tarptautiniu apskaitos profesionalų etikos kodeksu (įskaitant Tarptautinius

Uždaroji akcinė bendrovė „PricewaterhouseCoopers“

Įmonės kodas 111473315
Lviso g. 21-101, LT-09309 Vilnius, Lietuva
Registruota Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre
+370 (5) 239 2300, lt_vilnius@pwc.com

nepriklausomumo reikalavimus) (toliau - TASESV kodeksas). Taip pat laikomės kitų Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatyme bei TASESV kodekse numatytų etikos reikalavimų.

Išvada apie kitą informaciją, įskaitant konsoliduotąją vadovybės ataskaitą

Už kitą informaciją yra atsakinga vadovybė. Kita informacija apima konsoliduotąją vadovybės ataskaitą (tačiau neapima konsoliduotųjų finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie šias ataskaitas).

Mūsų nuomonė apie konsoliduotąsias finansines ataskaitas neapima kitos informacijos, įskaitant konsoliduotąją vadovybės ataskaitą.

Mums atliekant konsoliduotųjų finansinių ataskaitų auditą mūsų atsakomybė – perskaityti pirmiau minėtą kitą informaciją ir įvertinti, ar yra reikšmingas nesuderinamumas tarp kitos informacijos ir konsoliduotųjų finansinių ataskaitų ar audito metu mūsų įgytų žinių ir ar kitaip nepaaiškėja, kad šioje kitoje informacijoje yra reikšmingų iškreipimų.

Konsoliduotosios vadovybės ataskaitos atžvilgiu mes įvertinome, ar konsoliduotoje vadovybės ataskaitoje pateikta Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatyme numatyta informacija.

Remiantis audito metu atliktu darbu, mūsų nuomone:

- finansinių metų, už kuriuos parengtos konsoliduotosios finansinės ataskaitos, konsoliduotosios vadovybės ataskaitoje pateikta informacija atitinka duomenis, pateiktus konsoliduotosiose finansinėse ataskaitose; ir
- konsoliduotoji vadovybės ataskaita yra parengta laikantis Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Be to, privalome informuoti, ar, atsižvelgiant į audito metu gautą informaciją ir įgytą supratimą apie Grupę bei jos aplinką, nustatėme reikšmingų iškreipimų konsoliduotoje vadovybės ataskaitoje. Šiuo atžvilgiu nėra nieko, apie ką turėtume informuoti.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už konsoliduotąsias finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už konsoliduotųjų finansinių ataskaitų, kurios parodo tikrą ir teisingą vaizdą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, parengimą bei už tokią vidaus kontrolės sistemą,

kuri, vadovybės nuomone, yra būtina konsoliduotųjų finansinių ataskaitų parengimui be reikšmingų išskraipymų, galinčių atsirasti dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama konsoliduotąsias finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Grupės gebėjimą toliau tęsti veiklą ir atitinkamai atskleisti dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Grupę ar nutraukti jos veiklą arba yra priversta tai padaryti, neturėdama jokios kitos realios alternatyvos.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Grupės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už konsoliduotųjų finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas – gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar konsoliduotosios finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai išskraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir parengti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, tačiau jis nėra garantija, kad auditas, atliktas pagal TAS, visada atskleis reikšmingą išskraipymą, jei toks yra. Išskraipymai, galintys atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jei galima pagrįstai numatyti, kad kiekvienas atskirai ar visi kartu jie gali turėti įtakos konsoliduotųjų finansinių ataskaitų naudotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis šiomis konsoliduotosiomis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priimame profesinius sprendimus ir vadovaujamės profesinio skepticizmo principu. Taip pat:

- nustatome ir įvertiname konsoliduotųjų finansinių ataskaitų reikšmingo išskraipymo dėl apgaulės ar klaidos rizikas, suplanuojame ir atliekame procedūras kaip atsaką į tokias rizikas ir surenkame audito įrodymus, kurie suteikia pakankamą ir tinkamą pagrindą mūsų audito nuomonei. Reikšmingo išskraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo išskraipymo dėl klaidos neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas;
- išsiaiškiname su auditu susijusią vidaus kontrolę, kad galėtume parengti esant konkrečioms aplinkybėms tinkamas audito procedūras, tačiau ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Grupės vidaus kontrolės efektyvumą;
- įvertiname taikomų apskaitos principų tinkamumą bei vadovybės naudojamų apskaitinių įvertinimų ir susijusių atskleidimų pagrįstumą;

- padarome išvadą dėl vadovybės taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais audito įrodymais, egzistuoja reikšmingas neapibrėžtumas, susijęs su įvykiais ar sąlygomis, dėl kurių gali kilti reikšmingų abejonų dėl Grupės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus konsoliduotosiose finansinėse ataskaitose arba, jei tokių atskleidimų nepakanka, privalome modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, surinktais iki auditoriaus išvados išleidimo dienos. Tačiau būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Grupė negalės toliau tęsti savo veiklos;
- įvertiname bendrą konsoliduotųjų finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar konsoliduotosiose finansinėse ataskaitose pagrindžiantys sandoriai bei įvykiai pateikti taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją;
- planuojame ir atliekame grupės auditą, kad surinktume pakankamų tinkamų audito įrodymų dėl Grupės subjektų ar verslo vienetų finansinės informacijos, kurių pagrindu susidarome nuomonę apie konsoliduotąsias finansines ataskaitas. Atsakome už vadovavimą grupės audito tikslais atliekamam audito darbui, jo priežiūrą ir peržiūrą. Tik mes atsakome už pareikštą mūsų audito nuomonę.

Mes, be kitų dalykų, informuojame už valdymą atsakingus asmenis apie planuojamą audito apimtį, audito atlikimo laiką ir reikšmingus pastebėjimus audito metu, įskaitant visus svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatome audito metu.

Uždarosios akcinės bendrovės „PricewaterhouseCoopers“ vardu

Rimvydas Jogėla

Partneris

Auditoriaus pažymėjimo Nr.000457

Vilnius, Lietuvos Respublika

2026 m. birželio 29 d.

Elektroniniu auditoriaus parašu pasirašoma tik Nepriklausomo auditoriaus išvada

PRO BRO Group, UAB
Įmonės kodas: 305723296 Senosios Pilies kel. 7, Vilnius

PATVIRTINTA
2026 m. birželio 29 d.
Protokolo Nr. 2026/01

KONSOLIDUOTOJI PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA
2025 m. gruodžio 31 d.

(Eurais)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	1	25.276.758	32.706.402
2.	Pardavimo savikaina	1	(13.029.834)	(18.500.653)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis		-	-
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		12.246.924	14.205.749
5.	Pardavimo sąnaudos	2	(1.485.669)	(1.789.276)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	3	(12.239.737)	(11.077.654)
7.	Kitos veiklos rezultatai	4	152.604	677.250
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos	6	1.098.763	81.028
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos	6	74.128	-
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	6	7.349.967	4.444.838
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas	6	(382.376)	(802.832)
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	6	(7.008.886)	(6.214.985)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		(194.282)	(475.882)
14.	Pelno mokestis	20	137.646	108.585
15.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ MAŽUMOS DALIES ATSKYRIMĄ		(56 636)	(367 297)
16.	MAŽUMOS DALIS		370 776	19 896
17.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(427 412)	(387 193)

Generalinis Direktorius _____ Evaldas Kinderis
(parašas)

Finansinės apskaitos skyriaus vadovė _____ Inga Tamošiūnaitė-Surdokienė
(parašas)

Finansinių ataskaitų sudarymo data: 2026 m. birželio 29 d.

PRO BRO Group, UAB
Įmonės kodas: 305723296 Senosios Pilies kel. 7, Vilnius

PATVIRTINTA
2026 m. birželio 29 d.
Protokolo Nr. 2026/01

KONSOLIDUOTASIS BALANSAS
2025 m. gruodžio 31 d.

(Eurais)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		59 087 852	60 112 117
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	7	4 007 154	4 871 230
1.1.	Plėtros darbai		-	-
1.2.	Prestižas		3 011 428	3 790 625
1.3.	Programinė įranga		219 264	576 996
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės		-	9 619
1.5.	Kitas nematerialusis turtas		401 349	398 977
1.6.	Sumokėti avansai		375 113	95 013
2.	MATERIALUSIS TURTAS	8	8 617 219	7 631 805
2.1.	Žemė		-	-
2.2.	Pastatai ir statiniai		4 791 952	2 960 037
2.3.	Mašinos ir įranga		3 086 448	3 900 723
2.4.	Transporto priemonės		16 030	26 428
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		715 413	705 806
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė		-	-
2.6.2.	Pastatai		-	-
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai		7 376	38 811
3.	FINANSINIS TURTAS		44 633 613	46 466 549
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos	9	2 500	27 500
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms	14	24 079	222 079
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos		-	-
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos		-	-
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms		-	-
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos		-	-
3.7.	Ilgalaikės investicijos	11	1 186 083	1 283 136
3.8.	Po vienu metų gautinos sumos	14	43 420 951	44 933 834
3.9.	Kitas finansinis turtas		-	-
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		1 829 866	1 142 533
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas	20	536 649	13 166
4.2.	Biologinis turtas		-	-
4.3.	Kitas turtas	13	1 293 217	1 129 367

(tęsinys kitame puslapyje)

PRO BRO Group, UAB
Įmonės kodas: 305723296 Senosios Pilies kel. 7, Vilnius

PATVIRTINTA
2026 m. birželio 29 d.
Protokolo Nr. 2026/01

KONSOLIDUOTASIS BALANSAS (tęsinys)
2025 m. gruodžio 31 d.

(Euris)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		14 078 493	17 426 049
1.	ATSARGOS	10	3 517 288	3 347 882
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		1 949 955	2 014 696
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai		-	-
1.3.	Produkcija		-	-
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti		-	-
1.5.	Biologinis turtas		-	-
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti		174 070	334 321
1.7.	Sumokėti avansai		1 393 263	998 865
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	14	6 337 285	5 775 645
2.1.	Pirkėjų skolos		5 922 895	5 156 918
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos		-	-
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos		-	-
2.4.	Kitos gautinos sumos		414 390	618 727
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos		-	-
3.2.	Kitos investicijos		-	-
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	12	4 223 920	8 302 522
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ ŠAUNDAUS IR SUKAUPTOS PAJAMOS TURTO IŠ VISO	16	1 081 288	2 022 034
			74 247 633	79 560 200

(tęsinys kitame puslapyje)

PRO BRO Group, UAB
Įmonės kodas: 305723296 Senosios Pilies kel. 7, Vilnius

PATVIRTINTA
2026 m. birželio 29 d.
Protokolo Nr. 2026/01

KONSOLIDUOTASIS BALANSAS (tęsinys)
2025 m. gruodžio 31 d.

(Eurais)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		4 112 023	4 747 274
1.	KAPITALAS	16	6 959 500	6 959 500
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		6 959 500	6 959 500
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)		-	-
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)		-	-
2.	AKCIJŲ PRIEDAI		-	-
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS		-	-
4.	REZERVAI	18	16 375	12 955
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		16 375	12 955
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti		-	-
4.3.	Kiti rezervai		-	-
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(3 742 145)	(2 910 875)
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(427 412)	(387 193)
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(3 314 732)	(2 523 682)
6.	VALIUTŲ KURSŲ POKYČIO ĮTAKA		-	-
7.	MAŽUMOS DALIS		878 293	685 694
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS		-	-
F.	ATIDĖJINIAI	19	80 274	61 385
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai		-	-
2.	Mokesčių atidėjiniai		-	-
3.	Kiti atidėjiniai	19	80 274	61 385

(tęsinys kitame puslapyje)

PRO BRO Group, UAB
Įmonės kodas: 305723296 Senosios Pilies kel. 7, Vilnius

PATVIRTINTA
2026 m. birželio 29 d.
Protokolo Nr. 2026/01

KONSOLIDUOTASIS BALANSAS (tęsinys)
2025 m. gruodžio 31 d.

(Eurai)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		67 437 272	72 571 181
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI	24		
	ĮSIPAREIGOJIMAI		57 899 017	57 168 044
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai		56 652 260	56 162 849
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		-	140 000
1.3.	Gauti avansai		16 183	10 885
1.4.	Skolos tiekėjams		-	-
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos		-	-
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos		-	-
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos		-	-
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		1 230 574	854 310
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI	24		
	ĮSIPAREIGOJIMAI		9 538 255	15 403 137
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		1 534 918	1 036 233
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		140 000	1 364 000
2.3.	Gauti avansai		1 794 691	4 844 959
2.4.	Skolos tiekėjams		4 337 937	6 153 960
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos		-	-
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos		-	-
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos		-	-
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		202 804	109 414
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		1 242 912	1 539 347
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		284 993	355 224
H.	SUKAUPOTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS	21	2 618 064	2 180 360
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		74 247 633	79 560 200

Generalinis Direktorius _____ Evaldas Kinderis
(parašas)

Finansinės apskaitos skyriaus vadovė _____ Inga Tamošiūnaitė-Surdokienė
(parašas)

Finansinių ataskaitų sudarymo data: 2026 m. birželio 29 d.

PRO BRO Group, UAB

Jmonės kodas: 305723296 Senosios Pilaitsės kel. 7, Vilnius

PATVIRTINTA
2026 m. birželio 29 d.
Protokolo Nr. 2026/01

KONSOLIDUOTOJI NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA 2025 m. gruodžio 31 d.

(Eurai)

Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Mažumos dalis	Iš viso
			Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti				
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	6 959 500	-	-	-	-	-	-	(2 383 227)	665 798	5 242 071
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	6 959 500	-	-	-	-	-	-	(2 383 227)	665 798	5 242 071
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	-	-	(387 193)	19 896	(367 297)
10. Dividendai	-	-	-	-	-	-	-	(127 500)	-	(127 500)
11. Kitos išmokos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12. Sudaryti rezervai	-	-	-	-	-	12 955	-	(12 955)	-	-
13. Panaudoti rezervai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Įnašai nuostoliams padengti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16. Valiutų kursų pokyčio įtaka	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Mažumos dalies padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	6 959 500	-	-	-	-	12 955	-	(2 910 875)	685 694	4 747 274
19. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	-	-	(350 437)	-	(350 437)
23. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	-	-	(427 412)	370 776	(56 636)
24. Dividendai	-	-	-	-	-	-	-	(50 000)	-	(50 000)
25. Kitos išmokos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26. Sudaryti rezervai	-	-	-	-	-	3 420	-	(3 420)	-	-
27. Panaudoti rezervai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29. Įnašai nuostoliams padengti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30. Valiutų kursų pokyčio įtaka	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31. Mažumos dalies padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	(178 177)	(178 177)
32. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	6 959 500	-	-	-	-	16 375	-	(3 742 145)	878 294	4 112 024

Generalinis Direktorius

Evaldas Kinderis

(parašas)

Finansinės apskaitos skyriaus vadovė

Inga Tamošiūnaitė-Surdokienė

(parašas)

Finansinių ataskaitų sudarymo data: 2026 m. birželio 29 d.

PRO BRO Group, UAB

Įmonės kodas: 305723296 Senosios Pilaletės kel. 7, Vilnius

PATVIRTINTA
2026 m. birželio 29 d.
Protokolo Nr. 2026/01

KONSOLIDUOTOJI PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA 2025 m. gruodžio 31 d.

(Eurai)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		(427 412)	(387 193)
1.2.	Mažumos dalis		192 599	19 896
1.3.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		1 721 478	1 803 736
1.4.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perdavimo rezultatų eliminavimas		745	(1 044 802)
1.5.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		4 247 718	6 504 369
1.6.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas		2 091 554	-
1.7.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		-	-
1.8.	Kitų po vienu metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		-	-
1.9.	Atidėtojo pelno mokesčio turto ir kito ilgalaikio turto sumažėjimas (padidėjimas)		(687 333)	(190 577)
1.10.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)		202 254	404 897
1.11.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		(400 146)	(217 602)
1.12.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)		(1 513 004)	1 473 238
1.13.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)		-	-
1.14.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		12 618	285 531
1.15.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)		-	-
1.16.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		936 384	(587 325)
1.17.	Atidėtųjų padidėjimas (sumažėjimas)		18 889	(256 572)
1.18.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		5 298	10 885
1.19.	Pagal vekselius ir čekius po vienu metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.20.	Ilgalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.21.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		(4 293 288)	477 700
1.22.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.23.	Trumpalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.24.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		93 390	2 062
1.25.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(101 508)	(136 193)
1.26.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		334 184	112 486
1.27.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)		449 515	657 706
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		2 883 935	8 932 242
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(457 707)	(942 046)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perdidimas		10 313	1 291 980
2.3.	Ilgalaikių investicijų, išskyrus investicijas į patronuojamąsias įmones, įsigijimas		(94 323)	(353 280)
2.4.	Ilgalaikių investicijų, išskyrus investicijas į patronuojamąsias įmones, perdidimas		1 993 000	-
2.5.	Investicijų į patronuojamąsias įmones įsigijimas		(528 614)	-
2.6.	Investicijų į patronuojamąsias įmones perdidimas		1 367 382	-
2.7.	Paskolų suteikimas		(15 000)	(234 000)
2.8.	Paskolų susigrąžinimas		-	-
2.9.	Gauti dividendai, palūkanos		99 617	-
2.10.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		-	-
2.11.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		(115 500)	-
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		2 259 168	(237 346)
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		(50 000)	(127 500)
3.1.1.	Akcijų išleidimas		-	-
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti		-	-
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas		-	-
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas		(50 000)	(127 500)
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(9 171 705)	(1 672 910)
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		567 908	9 417 088
3.2.1.1.	Paskolų gavimas		567 908	2 799 180
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas		-	6 617 908
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(9 739 613)	(11 089 998)
3.2.2.1.	Paskolų gražinimas		(1 814 000)	(3 649 500)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas		-	(1 000 000)
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(6 727 801)	(5 826 018)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai		(1 197 812)	(614 480)
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas		-	-
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas		-	-
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		-	-
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		-	-
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(9 221 705)	(1 800 410)
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynyųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiu		-	-
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		(4 078 602)	6 894 486
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		8 302 522	1 408 036
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		4 223 920	8 302 522

Generalinis Direktorius _____ Evaldas Kinderis
(parašas)

Finansinės apskaitos skyriaus vadovė _____ Inga Tamošiūnaitė-Surdokienė
(parašas)

Finansinių ataskaitų sudarymo data: 2026 m. birželio 29 d.

PRO BRO Group, UAB

Įmonės kodas: 305723296 Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius

Aiškinamasis raštas

(visos sumos pateiktos eurai, jeigu nenurodyta kitaip)

BENDROJI INFORMACIJA

PRO BRO Group, UAB (toliau – Bendrovė) yra uždaroji akcinė bendrovė, įregistruota VĮ „Registrų centras“ 2021 m. kovo 26 d. Bendrovės adresas Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius.

Bendrovė priklauso PRO BRO Group, UAB įmonių grupei. Visos bendrovės akcijos 100 % nuosavybės teise priklauso Evaldui Kinderiui.

Su vadovaujančiosios patrunuojančiosios įmonės konsoliduotomis finansinėmis ataskaitomis galima susipažinti [•].

Pagrindinė Bendrovės veikla - dukterinių ir kontroliuojamų bendrovių valdymo veikla (Holdingas).

Bendrovės dukterinės, pagal jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį valdomos įmonės:

Įmonės pavadinimas, teisinė forma	Įmonės kodas	Buveinės adresas	Veikla	Valdomų akcijų skaičius	Nuosavas kapitalas (EUR) (neaudituota)	Ataskaitinio laikotarpio veiklos rezultatai (EUR) (neaudituota)
UAB "PRO BRO Group" valdomos įmonės						
UAB "PRO BRO Express"	305735989	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Master franšizių (angl. Master franchise) pardavimas, valdymas ir priežiūra	100%	45,682	134,882
UAB "PRO BRO Car Wash Systems"	305736009	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Tunelių ploviklių naujos įrangos, atsarginių detalių, chemijos ir kitų prekių/medžiagų pardavimas į tunelinių ploviklių franšizės tinklą	100%	(222,193)	(561,344)
UAB "PRO BRO Asset Management"	305736030	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Tunelių ploviklių statybų valdymas ir priežiūra	100%	9,388	(141,201)
UAB "Švaros broliai"	122538045	Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius	Tunelių ploviklių franšizių pardavimas, valdymas ir priežiūra Lietuvoje ir Latvijoje; automobilių švaros paslaugos tunelinėse ir savitarnos plovyklose; patalpų ir aplinkos valymo bei dezinfekavimo paslaugos	81.76%	9,559,883	84,246

UAB "Švaros broliai" valdomos įmonės						
UAB "Daily Spaces"	305915492	Senosios Pilaikės kel. 7, Vilnius	Patalpų ir aplinkos valymo bei dezinfekavimo paslaugos	100%	4 127 058	198 706
UAB "Do it yourself" (buvęs UAB "Spindi Well")	305914814	Senosios Pilaikės kel. 7, Vilnius	Automobilių švaros paslaugos savitamos plovyklose	100%	3 246 345	219 226
UAB "Evandpartners"	302630844	Senosios Pilaikės kel. 7, Vilnius	Konsultacinė verslo ir kito valdymo veikla (veiklos nevykdo)	100%	-	-
UAB "Express PRO R2"	305586050	Senosios Pilaikės kel. 7, Vilnius	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla)	14%	852 875	503 687
UAB "Rutkausko Express"	305818342	Senosios Pilaikės kel. 7, Vilnius	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla)	15%	(1 210 105)	(406 389)
UAB "Express SA2"	306100836	Senosios Pilaikės kel. 7, Vilnius	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla)	15%	(639 907)	(209 382)
UAB "Express B40"	306102132	Senosios Pilaikės kel. 7, Vilnius	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla)	15%	(592 287)	(152 093)
UAB "Express PRO K162B"	306407237	Senosios Pilaikės kel. 7, Vilnius	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla)	19,50%	(231 243)	(331 005)
UAB "Express PRO R159A"	306681284	Senosios Pilaikės kel. 7, Vilnius	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla)	24%	(558 603)	(443 606)
UAB "Express PRO SP1"	306066266	Senosios Pilaikės kel. 7, Vilnius	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla)	23,58%	13 282	(556 894)
UAB "PRO RO Car Wash Systems" valdoma įmonė						
Pro Bro Car Wash Systems GmbH	HRB 130605	Schumannstraße 27, 60325 Frankfurt am Main	Tunelinės įrangos prekyba	100%	(295 091)	(27 955)
UAB "PRO BRO Asset Management" valdomos įmonės						
Pro Bro Operation EE OU	16656091		Nekilnojamo turto nuoma ir subnuoma Pro Bro plovykloms	100%	(610)	(4 649)
UAB "Nordic development Partners"	30637725	Senosios Pilaikės kel. 7, Vilnius	Konsultacinės paslaugos	49%	-	-
Pro Bro Operations LV SIA	40203370486	Juglas iela 95 C, Rīga	Nekilnojamo turto nuoma ir subnuoma Pro Bro plovykloms	100%	(534 043)	(235 759)
UAB "Spindi Well" valdomos įmonės						
UAB "Spindi wash"	306096366	Senosios Pilaikės kel. 7, Vilnius	Automobilių švaros paslaugos, teikiamos savitamos plovyklose (jungtinė veikla)	15%	(482 716)	(266 681)
UAB "Pro Bro Express" valdoma įmonė						
Smart City Car Washes SIA	40203317907	Juglas iela 95 C, Rīga	Subfranšizės davėjas Pro Bro plovykloms Latvijoje	100%	(614 231)	(21 887)

Automobilių tunelių plovyklų plėtros Latvijoje įgyvendinimui reikalingas nuosavas kapitalas buvo suformuotas uždarojo tipo informuotiems investuotojams skirto sudėtinio investicinio fondo CAR WASH FUND subfonde CAR WASH FUND RYGA I. PRO BRO Group investicija į subfondą sudarė 740 tūkst. EUR arba 15 proc. subfondo dydžio, subfondo vienetus įsigijo SIA PRO BRO Operations LV. Likusius subfondo vienetus įsigijo profesionalūs investuotojai. Subfondo 4,8 mln. EUR lėšos buvo skirtos nuosavam kapitalui suformuoti per įstatinį kapitalą bei paskolas tunelių plovyklų operatoriuose, t.y. SIA Express J95, SIA Express KU71, SIA Express M100 ir SIA Express PRO V156.

PRO BRO grupės įmonės neatitinka nei vieno verslo apskaitos standartuose (VAS) nurodyto kriterijaus, apibrėžiančio įmonę kaip tiesiogiai arba netiesiogiai lemiamą poveikį turinčią įmonę kitai įmonei (šiuo atveju JVS pagrindu veikiančiai įmonei). Esminius sprendimus finansiniais ir veiklos klausimais akcininkai priima balsų dauguma, todėl JV sutarties pagrindu veikiančios įmonės neturi būti ir nėra konsoliduojamos rengiant PRO BRO grupės įmonių metines finansines ataskaitas.

Vadovybės nuomone, PRO BRO neturi lemiamo poveikio JV sutarties pagrindu veikiančioms įmonėms ir rezultatai neturi būti ir nėra konsoliduojami rengiant metines konsoliduotąsias finansines ataskaitas. Šios JV įmonės su Grupe yra pasirašiusios sub-franšizės, prekių pirkimo, remonto paslaugų, IT paslaugų, subnuomos, įrangos pirkimo-pardavimo sutartis bei valdymo pagal franšizę sutartį, kurios pagrindu Grupė vykdo kasdieninę šių įmonių ir plovyklų veiklą.

Ataskaitiniais metais vidutinis darbuotojų skaičius Bendrovėje buvo 21 darbuotojai iš jų 3 aukščiausio lygio vadovai, 8 padalinių vadovai, 10 specialistai. 2024 metais vidutinis darbuotojų skaičius Bendrovėje buvo 53 darbuotojai iš jų 3 aukščiausio lygio vadovai, 8 padalinių vadovai, 42 specialistai.

Ataskaitiniais metais Grupėje vidutinis darbuotojų skaičius 470, o 2024 m. – 650.

Grupė turi ofisus Vilniuje, Klaipėdos mieste ir vieną Kauno mieste. Grupė registruotų filialų ir atstovybių neturi.

Bendrovė privilegijuotų akcijų su kaupiamuoju dividendu neturi.

2025 m. ir 2024 m. gruodžio 31 d. Bendrovė neturėjo įsigijusi savų akcijų. Per ataskaitinį ir praėjusį ataskaitinį laikotarpį savų akcijų neįgijo ir neperleido.

APSKAITOS PRINCIPAI

Grupė finansines ataskaitas rengia pagal Lietuvos Respublikoje finansinę apskaitą ir finansinių ataskaitų parengimą reglamentuojančius teisės aktus bei Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Finansinės ataskaitos parengtos remiantis prielaida, kad Grupė artimiausioje ateityje galės tęsti savo veiklą.

Finansiniai Grupės metai sutampa su kalendoriniais metais.

Šiose finansinėse ataskaitose skaičiai yra pateikti eurai (EUR). Nuo 2015 m. sausio 1 d. Eurais yra nacionalinė valiuta.

Toliau yra išdėstyti svarbiausi apskaitos principai, kuriais Grupė vadovavosi rengiant šias finansines ataskaitas.

A Nematerialusis turtas

Nematerialusis turtas apskaitomas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją. Amortizacija skaičiuojama pagal tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą atsižvelgiant į nustatytus nematerialiojo turto naudingo tarnavimo laikotarpius. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nematerialiojo turto amortizacijos sąnaudos yra parodytos veiklos sąnaudų ir straipsnyje.

Grupė taiko šiuos ilgalaikio nematerialaus turto amortizacijos normatyvus (metais):

Plėtros darbai	3
Prestižas	15
Programinė įranga	3
Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės	3
Kitas nematerialusis turtas	4

Nematerialiojo turto atnaujinimo ir tobulinimo išlaidos, patirtos po turto įsigijimo ar sukūrimo, pripažįstamos sąnaudomis tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai jos patiriamos.

B Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimą. Nusidėvėjimas skaičiuojamas pagal tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą, atsižvelgiant į nustatytus materialiojo ilgalaikio turto naudingo tarnavimo laikotarpius.

Grupė taiko šiuos ilgalaikio nematerialaus turto amortizacijos normatyvus (metais):

Pastatai ir statiniai	8 - 25
Mašinos ir įranga	5 - 25
Transporto priemonės	4 - 10
Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	4

Turtas priskiriamas ilgalaikiam turtui, jei jo tarnavimo trukmė yra ilgesnė nei vieneri metai ir įsigijimo vertė yra ne mažesnė nei 580 Eur mašinoms ir įrangai, bei transporto priemonėms, 300 Eur - kitiems įrenginiams.

Remonto ir rekonstravimo išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai jos patiriamos.

Jei ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas pailgina turto naudingo tarnavimo laiką ar pagerina jo naudingąsias savybes, šių darbų vertė didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas turto naudingo tarnavimo laikas.

Pelnas arba nuostoliai, perleidus ilgalaikį materialųjį turtą, yra apskaičiuojami iš gautų pajamų atimant parduoto turto likutinę vertę bei visas su perleidimu susijusias sąnaudas. Perleidus ilgalaikį materialųjį turtą, pelno (nuostolių) ataskaitoje parodomas sandorio rezultatas.

Ilgalaikis materialusis turtas, nebenaudojamas įmonės veikloje ir laikomas pardavimui, balanse yra įtraukiamas į atsargų straipsnį.

C Nefinansinio turto vertės sumažėjimas

Turtas, kuriam skaičiuojama amortizacija arba nusidėvėjimas, peržiūrimas, siekiant nustatyti jo vertės sumažėjimą, jeigu tik tam tikri įvykiai ar aplinkybių pasikeitimai liudija, kad turto apskaitinė vertė gali būti neatgautina. Suma, kuria turto apskaitinė vertė viršija jo atsiperkamąją vertę, pripažįstama vertės sumažėjimo nuostoliu. Atsiperkamoji vertė yra turto tikroji vertė, atėmus pardavimo sąnaudas, arba naudojimo vertę, priklausomai nuo to, kuri iš jų yra didesnė. Nustatant turto vertės sumažėjimą, turtas yra sugrupuojamas į mažiausias grupes, kurių atžvilgiu galima nustatyti atskirus pinigų srautus (pinigų srautus sukuriančius vienetus).

D Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai

Finansinis turtas apima pinigus ir pinigų ekvivalentus, gautinas sumas, suteiktas paskolas, konvertuojamas obligacijas, gautinas lizingo sumas.

Finansinis turtas apskaitoje registruojamas tada, kai Grupė gauna arba pagal vykdomą sutartį įgyja teisę gauti pinigus ar kitą finansinį turtą. Gautinos sumos vertinamos įsigijimo savikaina, atėmus nuostolį dėl vertės sumažėjimo. Pinigai ir pinigų ekvivalentai vertinami įsigijimo savikaina. Suteiktos paskolos, gautinos lizingo sumos, konvertuojamos obligacijos pradžioje yra apskaitomos įsigijimo savikaina, o vėliau yra apskaitomos amortizuota savikaina.

Jei tikėtina, kad Grupė negalės atgauti gautinų sumų, pripažįstamas nuostolis dėl vertės sumažėjimo, kuris apskaičiuojamas kaip skirtumas tarp turto vertės ir dabartinės būsimųjų pinigų srautų, diskontuotų taikant efektyviają palūkanų normą, vertės.

Finansiniai įsipareigojimai apima mokėtinas sumas už gautas prekes ir paslaugas, paskolas bei finansinio lizingo įsipareigojimus ir obligacijas.

Finansiniai įsipareigojimai apskaitoje registruojami tada, kai Grupė prisiima įsipareigojimą sumokėti pinigus ar atsiskaityti kitu finansiniu turtu. Mokėtinos sumos už prekes ir paslaugas vertinami įsigijimo savikaina, t. y. gauto turto ar paslaugų verte. Paskolos, obligacijos pradžioje yra apskaitomos įsigijimo savikaina, o vėliau yra apskaitomos amortizuota savikaina. Sukauptos palūkanos apskaitomos kitų mokėtinų sumų straipsnyje.

E Pelno mokestis ir atidėtas pelno mokestis

Grupės įmonių pelnas yra apmokestinamas 16% pelno mokesčio tarifu (praėjusiais ataskaitiniais metais - 15% pelno mokesčio tarifas), nuo 2027 m. sausio 1 d. - 17% tarifu pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus.

Pelno mokesčio sąnaudos apskaičiuojamos ir sukauptos finansinėse ataskaitose remiantis finansinių ataskaitų sudarymo metu turima informacija bei vadovybės atliktais pelno mokesčio apskaičiavimais pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus.

Latvijoje visas nepaskirstytas įmonių pelnas yra neapmokestinamas. Įmonės pelno apmokestinimas atidedamas iki tol, kol pelnas bus paskirstytas kaip dividendai arba bus laikomas paskirstytu, pvz., sandorių kainodaros koregavimo, verslo tikslo neturinčių sąnaudų ir mokėjimų atveju, papildomos išmokos, dovanos, aukos, reprezentacinės išlaidos ir kt. 2024 m. Latvijoje apmokestinamai bazei taikomas 20% tarifas. Tačiau prieš taikant įstatymo numatytą tarifą apmokestinamoji bazė turėtų būti padalinta iš koeficiento 0,8. Kadangi apmokestinamoji bazė padidinama koeficientu, Latvijoje efektyvus tarifas yra 25 proc.

Atidėtasis pelno mokestis apskaitomas taikant įsipareigojimų metodą visiems laikiniams skirtumams, susidarantiems tarp turto ir įsipareigojimų mokestinės bazės ir jų balansinės vertės finansinėse atskaitose.

Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai pripažįstami apmokestinamiesiems laikiniams skirtumams, išskyrus, jei atidėtojo mokesčio įsipareigojimas atsirastų iš pirminio turto ar įsipareigojimo pripažinimo sandorio, kuris nėra verslo įsigijimas ar įmonių reorganizavimas jungimo būdu, ir sandorio metu neturi įtakos nei apskaitiniam, nei apmokestinamajam pelnui (mokestiniam nuostoliams).

F Atsargos

Atsargos finansinėse atskaitose įvertinamos įsigijimo (pasigaminimo) savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų yra žemesnė. Savikaina apskaičiuojama FIFO metodu. Atsargų savikainą sudaro pirkimo kaina, pakoreguota atsargų nukainojimo ir gautų nuolaidų sumomis, bei susiję mokesčiai, rinkliavos, atsargų gabenimo, paruošimo naudoti bei kitos išlaidos, tiesiogiai susijusios su atsargų įsigijimu. Grynoji galimo realizavimo vertė yra įvertinta pardavimo kaina, esant įprastoms verslo sąlygoms, atėmus įvertintas gamybos užbaigimo bei galimas pardavimo išlaidas.

Išlaidos, patirtos vykdant pirkėjo užsakymą, yra kapitalizuojamos ir parodomos nebaigtų vykdyti sutarčių straipsnyje iki tol, kol yra pripažįstamos susijusios pajamos.

G Lizingas

Lizingas - Grupė nuomininkė

Grupė apskaito finansinę nuomą kaip turtą bei įsipareigojimus balanse, kurių vertė yra lygi nuomojamo turto tikrajai vertei finansinės nuomos pradžioje arba minimalių finansinės nuomos įmokų dabartinei vertei, jei pastaroji yra mažesnė. Skaičiuojant minimalių finansinės nuomos įmokų dabartinę vertę naudojama diskonto norma numatyta investuotojo grąža nuomos sutartyse. Finansinės nuomos įmokos yra padalinamos tarp palūkanų sąnaudų ir neapmokėtų įsipareigojimų mažinimo. Palūkanos nustatomos taip, kad jų procentas nuo neapmokėto finansinės nuomos įsipareigojimų likučio kiekvieno mokėjimo metu būtų pastovus per visą finansinės nuomos laikotarpį. Infliacijos pokyčiai pripažįstami ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis.

Finansinės nuomos būdu įsigytam turtui skaičiuojamas nusidėvėjimas, be to dėl finansinės nuomos kiekvieną ataskaitinį laikotarpį yra patiriamos finansinės sąnaudos. Nusidėvėjimo skaičiavimo tvarka finansinės nuomos būdu įsigytam turtui yra analogiška kaip ir nuosavam turtui, tačiau toks turtas negali būti nudėvimas per ilgesnį nei lizingo laikotarpį, jei pagal lizingo sutartį sutarties laikotarpiui pasibaigus, nuosavybė nėra perduodama Grupei.

Jeigu pardavimo ir atgalinės nuomos sandorio rezultatas yra finansinė nuoma, bet koks pardavimo pelnas, viršijantis apskaitinę vertę, nėra iš karto pripažįstamas pajamomis. Jis yra atidedamas ir amortizuojamas per finansinės nuomos laikotarpį.

Lizingas - Grupė nuomotoja

Grupė su subfranšizės operatoriais sudaro subnuomos sutartis, kurių sąlygos atitinka Grupės sudarytas nuomos sutačių sąlygas. Grupė apskaito gautiną finansinės nuomos sumą balanse, kurių vertė yra lygi grynųjų investicijų į lizingą sumai. Skaičiuojant minimalių finansinės nuomos įmokų dabartinę vertę naudojama diskonto norma numatyta investuotojo grąža nuomos sutartyse. Finansinės nuomos įmokos yra padalinamos tarp palūkanų pajamų ir neapmokėtų gautinų finansinės nuomos sumų mažinimo. Palūkanos nustatomos taip, kad jų procentas nuo neapmokėto gautinos finansinės nuomos sumos likučio kiekvieno mokėjimo metu būtų pastovus per visą finansinės nuomos laikotarpį. Infliacijos pokyčiai yra pripažįstami pajamomis ataskaitinį laikotarpį.

H Atidėjiniai

Atidėjiniai pripažįstami įsipareigojimuose tuomet, kai Grupė turi teisinį įsipareigojimą ar neatšaukiamą pasižadėjimą, kurį lėmė praeities veiksmai, taip pat yra tikėtina, kad teisiniam įsipareigojimui ar neatšaukiamam pasižadėjimui įvykdyti reikės naudoti turimą turtą, bei kai įsipareigojimų suma gali būti patikimai įvertinta.

I Užsienio valiutos

Visi valiutiniai straipsniai balanse yra įvertinti eurais, taikant balanso datos valiutos kursą. Įsigijimo verte apskaitomas už užsienio valiutą pirktas turtas balanse įvertinamas eurais, taikant įsigijimo metu galiojusį valiutos kursą. Sandoriai užsienio valiuta yra įvertinti eurais pagal sandorio dienos valiutos kursą. Skirtumai, kurie susidaro apmokėjus valiutiniuose straipsniuose užregistruotas sumas kitu valiutos kursu yra pripažįstami ataskaitinio laikotarpio pelnu arba nuostoliais.

J Pardavimo pajamos

Pardavimo pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu. Pajamų dydis yra įvertinamas tikrąja verte, atsižvelgiant į suteiktas ir numatomas nuolaidas bei parduotų prekių grąžinimą ir nukainojimą. Prekių pardavimo pajamos pripažįstamos tuomet, kai prekės yra parduotos, o pajamų suma gali būti patikimai įvertinta.

Paslaugų teikimo pajamos, kurios pagal sutartį teikiamos ilgiau nei vieną ataskaitinį laikotarpį, yra proporcingai paskirstomos tiems laikotarpiams, kurių metu buvo teikiamos paslaugos.

Pajamos pagal statybos sutartis

Kai sutarčių rezultatas gali būti patikimai įvertintas, pajamos ir sąnaudos yra pripažįstamos atitinkamai pajamomis ir sąnaudomis naudojant darbų įvykdymo lygio procentinio įvertinimo metodą. Darbų įvykdymo lygio procentas yra nustatomas pagal santykį tarp jau patirtų atliekant darbus sąnaudų iki balanso sudarymo datos ir įvertintų visų projekto sąnaudų. Kai yra numatoma, kad bendros sutarties sąnaudos viršys bendras sutarties pajamas, numatomas nuostolis yra pripažįstamas sąnaudomis iš karto.

Kai statybos sutarties rezultatai negali būti patikimai įvertinti, tada pajamomis pripažįstama tik ta patirtų sutarties išlaidų dalis, kuri, tikėtina, bus atgauta. Sutarties išlaidos turi būti pripažįstamos sąnaudomis tuo laikotarpiu, kai jos susidaro.

K Pardavimo savikaina ir veiklos sąnaudos

Sąnaudos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos. Per ataskaitinį laikotarpį padarytos išlaidos, kurių neįmanoma tiesiogiai susieti su konkrečių pajamų uždirbimu ir kurios ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais neduos pajamų, pripažįstamos sąnaudomis tą laikotarpį, kai jos buvo patirtos. Sąnaudos įvertinamos tikrąja verte.

L Skolinimosi kaštai

Palūkanos už paskolas, lizingą, obligacijas yra pripažįstamos pelno (nuostolių) ataskaitoje vadovaujantis kaupimo principu.

M Nuoma – Grupė nuomininkė

Nuomos įmokos pripažįstamos sąnaudomis pelno (nuostolių) ataskaitoje proporcingai per visą nuomos laikotarpį.

N Nuoma – Grupė nuomotoja

Pajamos, apskaičiuotos pagal nuomos sutartį, pripažįstamos tuo laikotarpiu, kuriuo jos susidaro.

O Pinigų srautų ataskaita

Pinigų srautų ataskaitoje pinigai ir pinigų ekvivalentai apima pinigai kasoje, bankuose bei trumpalaikius terminuotus indėlius. Gauti dividendai pinigų srautų ataskaitoje yra priskiriami investicinei veiklai, išmokėti - finansinei veiklai. Sumokėtos palūkanos už paskolas ir lizingą priskiriamos finansinei veiklai. Gautos palūkanos už lizingą ir lizingo gautinų sumų vertės dengimai yra nepiniginiai sandoriai, kadangi Grupė sudengia gautinas iš tunelinių įmonių (franšizės gavėjų) sumas už subnuomą, remonto paslaugas ir detales ar kt., kiekvieno mėnesio gale su mokėtinomis sumomis už abonementų pajamas.

P Užskaitos

Sudarant finansines ataskaitas turtas ir įsipareigojimai bei pajamos ir sąnaudos nėra užskaitomi tarpusavyje, išskyrus tuos atvejus, kai verslo apskaitos standartai reikalauja jų užskaitymo. Gautinų ir mokėtinų sumų užskaitos yra atliekamos tuomet, kai tam atlikti yra pakankamas teisinis pagrindas.

R Palyginamieji skaičiai

Kur buvo būtina, palyginamieji skaičiai buvo perklasifikuoti, kad atitiktų šių metų finansinių ataskaitų pateikimo pasikeitimus.

S Neapibrėžtumai

Neapibrėžti įsipareigojimai ir turtas nepripažįstami finansinėse ataskaitose, jie yra aprašomi pastabose. Neapibrėžtumai užregistruojami finansinėse ataskaitose tik tuomet, kai yra didelė tikimybė, kad neapibrėžti įvykiai bus įgyvendinti.

T Vadovybės įvertinimai

Sudarant finansines ataskaitas vadovybė daro prielaidas ir įvertinimus, kurie turi įtakos finansinėse ataskaitose užregistruoto turto, įsipareigojimų, pajamų bei sąnaudų sumoms bei neapibrėžtumų atskleidimui. Reikšmingi vadovybės įvertinimai buvo atlikti nustatant ilgalaikio materialaus ir nematerialaus turto nusidėvėjimo ir amortizacijos normatyvus, įvertinant debitorinių skolų, suteiktų paskolų vertės sumažėjimą, lizingo gautinų sumų vertės sumažėjimą, investicijų vertės sumažėjimą ir atidėto pelno mokesčio turto pripažinimą, apskaičiuojant lizingo įsipareigojimus ir lizingo gautinas sumas, ilgalaikių sutarčių baigtumo lygi.

Būsimi įvykiai gali pakeisti prielaidas, naudotas atliekant įvertinimus. Tokių įvertinimų pasikeitimų rezultatas bus apskaitomas finansinėse ataskaitose, kai bus nustatytas.

U Konsolidavimo principai

Dukterinės įmonės

Dukterinės įmonės, tai yra tos įmonės, kuriose Grupė, tiesiogiai ar netiesiogiai nuosavybės teise turi daugiau nei pusę balso teisę turinčių akcijų arba kitais būdais gali kontroliuoti jų finansų bei veiklos politiką, yra konsoliduojamos. Dukterinės įmonės konsoliduojamos nuo datos, kai Grupė įgyja šių įmonių kontrolę ir nebekonsoliduojamos nuo datos, kai ši kontrolė prarandama. Pirkimo metodas apskaitoje taikomas apskaitant dukterinių įmonių įsigijimą. Įsigijimo savikaina nustatoma prie tiesioginių įsigijimo išlaidų pridėdant perduoto turto tikrąją vertę, išleistų akcijų vertę bei prisiimtų įsipareigojimų vertę įsigijimo dieną. Įsigijimo savikainos dalis, viršijanti įsigytos dukterinės įmonės grynojo turto tikrąją vertę, yra apskaitoma kaip prestižas. Sandoriai tarp Grupės įmonių, likučiai bei nerealizuotas pelnas sandorių tarp Grupės įmonių yra eliminuojami; nerealizuoti nuostoliai taip pat eliminuojami, išskyrus tuos atvejus, kai nuostoliai atspindi turto vertės sumažėjimą. Konsoliduotos finansinės ataskaitos yra parengtos taikant vienodus apskaitos principus panašioms sandoriams ir kitiems įvykiams panašiomis aplinkybėmis.

Mažumos dalis

Mažumos dalį sudaro įsigytos dukterinės įmonės tikroji turto ir įsipareigojimų dalis, apskaityta dukterinės įmonės įsigijimo metu bei po įsigijimo mažumai tenkanti dukterinės įmonės rezultato dalis.

Konsoliduotose finansinėse ataskaitose investicijos į jungtinę veiklą valdomas įmones parodomas taikant nuosavybės metodą.

V Segmentai

Segmentų finansiniai duomenys yra parengti laikantis tų pačių apskaitos principų, kaip ir visos Grupės finansinės ataskaitos. Grupėje yra penki verslo segmentai: tunelinės automatinės automobilių plovyklos; automobilių savitarnos plovyklos; patalpų valymo paslaugos; rankinės plovyklos (veikla parduota 2025 m.); verslo valdymo paslaugos. Daugiau informacijos apie segmentus pateikiame 23-oje pastaboje.

1 PARDAVIMO PAJAMOS

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Pardavimo pajamos		
Patalpų valymo pajamos	6 926 673	6 842 598
Automobilių plovimų pajamos	7 619 464	9 427 374
Įrangos pardavimo pajamos	1 189 285	8 083 875
Prekių / paslaugų pardavimo pajamos	4 473 658	4 343 405
Įrangos techninio aptarnavimo pajamos	2 396 383	1 574 361
Franšizės ir kitos pajamos	2 826 215	1 798 993
Valdymo mokesčių pajamos	55 000	540 000
Pradinių franšizių mokesčių pajamos	-	375 000
Pardavimų nuolaidos, grąžinimai (-)	(209 920)	(279 203)
Viso pardavimų pajamų	25 276 758	32 706 402

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Pardavimo savikaina		
Medžiagų ir paslaugų savikaina	3 996 084	8 449 335
NT išlaidos	689 461	657 135
Darbuotojų išlaidos	5 750 489	6 497 610
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	592 472	702 126
Įrangos remontų sąnaudos	1 256 498	1 218 789
Komunalinės sąnaudos	623 937	787 594
Žalų atlyginimo išlaidos	10 070	66 812
Ūkinės išlaidos	110 823	121 252
Viso prekių ir paslaugų savikainos	13 029 834	18 500 653

2 PARDAVIMO SĄNAUDOS

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Pardavimo sąnaudos		
Nuomos sąnaudos	6 428	9 345
Marketingo (reklamos) sąnaudos	1 231 103	1 650 441
Darbuotojų darbo užmokestis ir su juo susijusios sąnaudos	122 239	28 778
Darbuotojų paieškos sąnaudos	102 980	68 729
Kitos pardavimo sąnaudos	22 919	31 984
Viso pardavimų sąnaudų	1 485 669	1 789 276

3 BENDROSIOS IR ADMINISTRACINĖS SĄNAUDOS

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Bendrosios ir administracinės sąnaudos		
Nuomos sąnaudos	639 215	664 207
Remonto ir eksploatacijos sąnaudos	237 277	313 845
Darbuotojų mokymų sąnaudos	14 021	18 388
Draudimo sąnaudos	111 998	123 665
Darbuotojų darbo užmokestis ir su juo susijusios sąnaudos	4 479 895	6 695 951
Komisinių sąnaudos	96 839	61 144
Ilgalaikio materialiojo turto vertės nusidėvėjimo sąnaudos	176 765	216 922
Nematerialiojo turto vertės amortizacijos sąnaudos	969 145	886 530
Veiklos mokesčių sąnaudos	50 834	72 404
Pirkėjų skolų vertės sumažėjimo sąnaudos	2 472 824	7 130
Programinės įrangos palaikymo sąnaudos	462 238	524 367
Audito paslaugų sąnaudos	123 475	165 855
Ryšių sąnaudos	40 526	62 091
Teisinių / konsultavimo paslaugų sąnaudos	810 957	712 194
Buhalterinių paslaugų sąnaudos	283 282	147 007
Baudų ir delspinigių sąnaudos	6 728	(63)
Kitos bendrosios ir administracinės sąnaudos	1 225 642	346 399
Komandiruočių sąnaudos	38 076	59 617
Viso bendrųjų ir administracinių sąnaudų	12 239 737	11 077 654

4 KITOS VEIKLOS REZULTATAI

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Kitos veiklos rezultatai		
Ilgalaikio turto perleidimo pelnas	286 643	1 044 802
Kitos veiklos sąnaudos	-	(125 842)
Ilgalaikio turto perleidimo nuostoliai	(64 039)	-
Kitos sąnaudos	(91 580)	(241 710)
Kitos veiklos pajamos	21 580	-
Viso kitos veiklos rezultato	152 604	677 250

5 DARBUOTOJŲ DARBO UŽMOKESTIS IR SUSIJUSIOS SĄNAUDOS

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Darbo užmokesčio ir susijusios sąnaudos pardavimo savikainoje	5 750 489	6 497 610
Darbo užmokesčio ir susijusios sąnaudos pardavimo sąnaudose	122 239	28 778
Darbo užmokesčio sąnaudos veiklos sąnaudose	4 479 895	6 695 951
Viso darbuotojų darbo užmokestis ir su juo susijusios sąnaudos	10 352 623	13 222 338
Toje sumoje:		
Socialinio draudimo sąnaudos	152 054	157 698
Su pensijų įmokomis susijusios sąnaudos	-	-

6 INVESTICIJŲ, PASKOLŲ IR KITOS PANAŠIOS PAJAMOS/SĄNAUDOS

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos		
Investicijų į patrunuojamąją įmonę pardavimo pelnas	1 028 247	-
Investicijų į jungtine veikla valdomas įmones vertės padidėjimas	70 516	81 028
Viso	1 098 763	81 028
Ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos		
Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų palūkanų pajamos	-	-
Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų perleidimo pelnas	-	-
Kitų ilgalaikių investicijų dividendai	74 128	-
Kitos pajamos	-	-
Viso	74 128	-
Kitos palūkanų ir panašios pajamos		
Palūkanų pajamos už finansinę nuomą	5 297 233	4 354 988
Teigiama valiutų kursų pokyčio įtaka	9 194	6 542
Baudų ir delspinigių pajamos	131 811	83 235
Investicijų perleidimo pelnas	1 793 700	-
Kitos finansinės ir investicinės veiklos pajamos	118 029	73
Viso	7 349 967	4 444 838
Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas		
Papildomai pripažintas ilgalaikio finansinio turto vertės sumažėjimas	382 376	802 832
	382 376	802 832
Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		
Kitų įmonių suteiktų paskolų palūkanų ir išleistų obligacijų palūkanų sąnaudos	852 902	688 344
Neigiama valiutų kursų pokyčio įtaka	21 098	4 394
Baudų ir delspinigių sąnaudos	240 324	215 400
Palūkanų sąnaudos už finansinę nuomą	5 874 899	5 194 167
Investicijų perleidimo nuostoliai	-	-
Kitos finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos	19 663	112 680
Viso	7 008 886	6 214 985

Pagal 2025 m. balandžio mėn. 3 d. pasirašytą akcijų pirkimo pardavimo sutartį tarp Švaros broliai UAB ir SEAL GROUP UAB, Švaros broliai UAB 2025 m. rugpjūčio 1 d. už 1 584 451,69 eur perleido 100 proc. savo dukterinės bendrovės 4cars UAB akcijas.

Pagal 2025 m. spalio mėn. 1 d. pasirašytą akcijų pirkimo pardavimo sutartį tarp Švaros broliai UAB ir HERMES Investment Holding UAB, Švaros broliai UAB 2025 m. spalio 17 d. už 1 993 000,00 eur perleido vieną iš savo valdomų 42 000 vnt. Express Pro R2 UAB akcijų.

7 ILGALAIKIS NEMATERIALUSIS TURTAS

Praėjęs ataskaitinis laikotarpis:

	Plėtos darbai	Prestižas	Programinė įranga	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės	Kitas nematerialusis turtas	Sumokėti avansai	Iš viso
Likutinė vertė užpraėjusių finansinių metų pabaigoje	-	4 074 307	664 145	11 560	378 087	-	5 128 099
a) Įsigijimo savikaina	-	-	-	-	-	-	-
Užpraėjusių finansinių metų pabaigoje	-	4 957 699	1 065 767	17 634	402 201	-	6 443 301
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:	-	-	-	-	-	-	-
- turto įsigijimas	-	-	511 505	-	31 683	95 013	638 201
- kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)	-	-	-	-	(8 540)	-	(8 540)
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-)	-	-	-	-	-	-	-
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	4 957 699	1 577 272	17 634	425 344	95 013	7 072 962
b) Amortizacija	-	-	-	-	-	-	-
Užpraėjusių finansinių metų pabaigoje	-	883 392	401 624	6 074	24 114	-	1 315 204
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:	-	-	-	-	-	-	-
- praėjusių finansinių metų amortizacija	-	283 682	598 653	1 941	2 253	-	886 529
- atstatantys įrašai (-)	-	-	-	-	-	-	-
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)	-	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-)	-	-	-	-	-	-	-
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	1 167 074	1 000 276	8 015	26 367	-	2 201 732
c) Vertės sumažėjimas	-	-	-	-	-	-	-
Užpraėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:	-	-	-	-	-	-	-
- praėjusių finansinių metų vertės sumažėjimas	-	-	-	-	-	-	-
- atstatantys įrašai (-)	-	-	-	-	-	-	-
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)	-	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-)	-	-	-	-	-	-	-
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-
d) Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	3 790 625	576 996	9 619	398 977	95 013	4 871 230

Ataskaitinis laikotarpis:

	Plėtros darbai	Prestižas	Programinė įranga	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės	Kitas nematerialusis turtas	Sumokėti avansai	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje							
a) Įsigijimo savikaina							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	3 790 625	576 996	9 618	398 977	95 013	4 871 229
Finansinių metų pokyčiai:							
- turto įsigijimas	-	-	329 995	-	17 088	375 113	722 196
- kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)	-	-	-	-	-	-	-
- parduotos dukterinės įmonės turto perleidimas	-	(570 392)	(104 674)	(17 634)	(16 292)	(95 013)	(804 005)
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-	-	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pabaigoje	-	4 387 307	1 802 593	-	426 140	375 113	6 991 153
b) Amortizacija							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	1 167 074	1 000 276	8 016	26 367	-	2 201 733
Finansinių metų pokyčiai:							
- finansinių metų amortizacija	-	330 513	635 139	-	2 361	-	968 013
- atstatantys įrašai (-)	-	-	-	-	-	-	-
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)	-	-	-	-	-	-	-
- parduotos dukterinės įmonės perleisto turto amortizacija	-	(121 707)	(52 087)	(8 016)	(3 936)	-	(185 746)
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-	-	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pabaigoje	-	1 375 880	1 583 329	-	24 791	-	2 984 000
c) Vertės sumažėjimas							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pokyčiai:							
- finansinių metų vertės sumažėjimas	-	-	-	-	-	-	-
- atstatantys įrašai (-)	-	-	-	-	-	-	-
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)	-	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-	-	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-
d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje	-	3 011 428	219 264	-	401 349	375 113	4 007 153
Turto, kuris yra visiškai amortizuotas įsigijimo savikaina							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	26 787	-	19 933	-	46 720
Finansinių metų pabaigoje	-	-	848 686	-	19 933	-	868 619
Įkeisto turto likutinė vertė							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-

Nematerialiojo turto amortizacijos sąnaudos 968 013 Eur (2024 m. – 886 530 Eur) sumoje pelno (nuostolių) ataskaitoje įtrauktos į veiklos sąnaudas.

Prestižui nustatytas amortizacijos laikotarpis 15 metų. Prestižo amortizavimo laikotarpis pasirinktas atsižvelgiant į tai, kad įmonė ketina tęsti teikti paslaugas ir gauti naudą ne trumpiau nei 15 metų. Prestižo vertės sumažėjimo indikacijų nenustatyta.

8 ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS

Praėjęs ataskaitinis laikotarpis:

	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įranga	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, priedaisai ir įrankiai	Investicinis turtas	Žemė	Pastatai	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai	Iš viso
Likutinė vertė užpraėjusių finansinių metų pabaigoje	-	4 105 636	4 958 825	30 813	691 893	-	-	-	92 377	9 879 544
a) Įsigijimo savikaina										
Užpraėjusių finansinių metų pabaigoje	-	4 760 679	6 328 502	60 719	1 148 003	-	-	-	92 377	12 390 280
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:										
- turto įsigijimas	-	-	12 387	5 886	255 096	-	-	-	30 476	303 845
- remonto darbai +/-(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- perleistas ir nurašytas turtas (-)	-	(1 186 572)	(850 000)	-	(113 218)	-	-	-	-	(2 149 790)
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-(-)	-	-	-	-	84 042	-	-	-	(84 042)	-
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	3 574 107	5 490 889	66 605	1 373 923	-	-	-	38 811	10 544 335
b) Perkainojimas										
Užpraėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:										
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- turto tikrosios vertės pasikeitimas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
c) Nusidėvėjimas										
Užpraėjusių finansinių metų pabaigoje	-	655 043	1 369 677	29 906	456 110	-	-	-	-	2 510 736
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:										
- finansinių metų nusidėvėjimas	-	166 676	480 159	10 271	260 101	-	-	-	-	917 207
- atstatantys įrašai (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)	-	(207 649)	(259 670)	-	(48 093)	-	-	-	-	(515 412)
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	614 070	1 590 166	40 177	668 118	-	-	-	-	2 912 531
d) Vertės sumažėjimas										
Užpraėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:										
- finansinių metų vertės sumažėjimas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- atstatantys įrašai (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
e) Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	2 960 037	3 900 723	26 428	705 806	-	-	-	38 811	7 631 805

Ataskaitinis laikotarpis:

	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įranga	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Investicinis turtas	Žemė	Pastatai	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	2 960 038	3 900 723	26 427	705 806	-	-	-	38 811	7 631 805
a) Įsigijimo savikaina										
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	3 574 107	5 490 889	66 605	1 373 923	-	-	-	38 811	10 544 335
Finansinių metų pokyčiai:										
- turto įsigijimas	-	1 968 349	248 304	7 000	237 093	-	-	-	-	2 460 746
- remonto darbai +/(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- perleistas ir nurašytas turtas (-)	-	-	(197 796)	(5 886)	(38 115)	-	-	(31 435)	(273 232)	(273 232)
- parduotos dukterinės įmonės turto perleidimas	-	-	(60 715)	-	(256 434)	-	-	-	-	(317 149)
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	-	-	(130 569)	-	130 569	-	-	-	-	-
Finansinių metų pabaigoje	-	5 542 456	5 350 113	67 719	1 447 036	-	-	-	7 376	12 414 700
b) Perkainojimas										
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pokyčiai:										
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- turto tikrosios vertės pasikeitimas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
c) Nusidėvėjimas										
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	614 069	1 590 166	40 178	668 118	-	-	-	-	2 912 530
Finansinių metų pokyčiai:										
- finansinių metų nusidėvėjimas	-	136 435	408 590	11 707	196 733	-	-	-	-	753 465
- atstatantys įrašai (-)	-	-	496 492	-	-	-	-	-	-	496 492
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)	-	-	(192 413)	(196)	(5 735)	-	-	-	-	(198 344)
- parduotos dukterinės įmonės perleisto turto nusidėvėjimas	-	-	(39 170)	-	(127 492)	-	-	-	-	(166 662)
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pabaigoje	-	750 504	2 263 665	51 689	731 624	-	-	-	-	3 797 482
d) Vertės sumažėjimas										
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pokyčiai:										
- finansinių metų vertės sumažėjimas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- atstatantys įrašai (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
e) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje	-	4 791 952	3 086 448	16 030	715 413	-	-	-	7 376	8 617 219

	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įranga	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Investicinis turtas	Žemė	Pastatai	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai	Iš viso
Pagal lizingo sutartis įsigyto turto likutinė vertė										
Praėjęs ataskaitinis laikotarpis	-	2 960 038	2 287 145	14 668	-	-	-	-	-	5 261 851
Ataskaitinis laikotarpis	-	4 791 953	2 209 248	7 627	-	-	-	-	-	7 008 828
Turto, kuris yra visiškai nudėvėtas įsigijimo savikaina										
Praėjęs ataskaitinis laikotarpis	-	-	12 995	4 297	228 556	-	-	-	-	245 848
Ataskaitinis laikotarpis	-	-	184 539	4 297	358 293	-	-	-	-	547 129
Įkeisto turto likutinė vertė										
Praėjęs ataskaitinis laikotarpis	-	-	961 115	-	385 271	-	-	-	-	1 346 386
Ataskaitinis laikotarpis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Grupės vertės sumažėjimo požymių 2025 m. gruodžio 31 d. nenustatė.

Vadovaujantis pasirašytos sutarties tarp Grupės dukterinės bendrovės Švaros Broliai UAB ir Express PRO K28 UAB nutraukimo sąlygomis, Švaros Broliai UAB inicijavo subfranšizės sutarties nutraukimą nuo 2025 spalio 5 d., prekių tiekimo ir remonto paslaugų sutarties - nuo 2025 lapkričio 5 d., o plovyklos esančios adresu Kretingos g. 28, Klaipėda patalpos pagal subnuomos sutarties nutraukimą buvo perimtos nuo 2026 m. sausio 15 d.

Grupės įmonių ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas per 2025 m. buvo 753 465 Eur, iš jų dalis 592 472 Eur Grupės pelno (nuostolių) ataskaitoje atvaizduota kaip savikaina, likusi suma 160 993 Eur yra apskaitoma veiklos sąnaudose (2024 m. – 917 206 Eur, iš jų atvaizduojama kaip savikaina 702 126 Eur, o veiklos sąnaudose 215 080 Eur).

2025 m. gruodžio 31 d. už 385 000 Eur (2024 m. – 450 000 Eur) garantijų limitą (nebalansiniai įsipareigojimai) buvo suteiktas 115 500 EUR finansinis užstatas depozitas (30 proc. garantijų limitu sumos).

9 INVESTICIJOS Į PATRONUOJAMĄSIAS IR JUNGTINE VEIKLA VALDOMAS ĮMONES

Veiklos apibūdinimas	Ataskaitinis laikotarpis				Investicijos balansinė vertė	
	Įsigytų akcijų skaičius	Valdoma dalis	Įsigijimo savikaina	Pripažintas vertės pildėjimas / sumažėjimas		
Įmonės pavadinimas						
<i>Patronuojamosios įmonės</i>						
<i>UAB „Evandpartners“</i>	Konsultacinė verslo ir kito valdymo veikla (veiklos nevykdo)	2 896	100%	2 896	(2 896)	-
<i>Pro Bro Car Wash Systems Gmbh</i>	Tunelinės įrangos prekyba	25 000	100%	25 000	(25 000)	-
<i>Pro Bro Operation EE OU</i>	Nekilnojamo turto nuoma ir subnuoma Pro Bro plovykloms	2 500	100%	2 500	-	2 500
				30 396	(27 896)	2 500

Grupė ruošdama konsoliduotas finansinės atskaitomybės metines ataskaitas, atsižvelgdama į LR įmonių ir įmonių grupių finansinės atskaitomybės įstatymo 18 str. 1 dalies 3 punktą (informacija reikalinga konsoliduotoms finansinėms ataskaitoms sudaryti, negali būti pateikta be ypač didelių išlaidų ir gaišaties) ir 18 str. 1 dalies 4 punktą (...jeigu jos turtas finansinių metų pabaigoje neviršija 5 procentų patronuojančios įmonės turto, o pardavimo grynosios pajamos per ataskaitinius metus neviršija 5 procentų patronuojančios įmonės pardavimo grynujų pajamų per tą patį laikotarpį...) nekonsolidavo dukterinių įmonių PRO BRO Car Wash Systems GmbH (motininė įmonė UAB „PRO BRO Car Wash Systems“) ir OÜ PRO BRO Operations EE (motininė įmonė UAB „PRO BRO Asset Management“) rezultatų. Bendrovės vadovybės nuomone, šių dukterinių įmonių rezultatai yra nereikšmingi patronuojančių įmonių atžvilgiu.

Jungtine veikla valdomos įmonės						
<i>UAB "I do better" (buvęs UAB "Spindi Wash")</i>	Automobilių švaros paslaugos, teikiamos savitarnos plovyklose	280 924	15%	280 924	(280 924)	-
<i>UAB „Express PRO R2“</i>	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius	41 999	14%	41 999	151 544	193 543
<i>UAB „Rutkausko Express“</i>	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius	60 000	15%	60 000	(60 000)	-
<i>UAB „Express PRO B40“</i>	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius	30 000	15%	30 000	(30 000)	-
<i>UAB „Express PRO SA2“</i>	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius	33 750	15%	33 750	(33 750)	-
<i>UAB „Express PRO K162B“</i>	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius	84 318	19,50%	168 636	(168 636)	-
<i>UAB "Express PRO R159A"</i>	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius	90 840	24%	90 840	(90 840)	-
<i>UAB "Express PRO SP1"</i>	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius	108 000	23,58%	343 808	(343 808)	-
				1 049 957	(856 414)	193 543

Investicijų nuostolis (paskaičiuotas nuosavybės metodu) viršijantis investicijų įsigijimo vertę sudarė 617 tūkst. Eur (2024 m. - 474 tūkst. Eur).

	Vienetų skaičius	Įsigijimo savikaina	Pripažintas vertės pildėjimas / sumažėjimas	Investicijos balansinė vertė
Investicijos į investicinio fondo vienetus				
<i>Pro Bro Operations LV SIA</i>	740 000	740 000	-	740 000
		740 000	-	740 000

Īmonēs pavadinimas

Patronuojamosios ĩmonēs
 UAB „Evandpartners“
 Pro Bro Car Wash Systems GmbH
 Pro Bro Operation EE OU

Īsigytų akcijų skaičius	Valdoma dalis	Īsigijimo savikaina	Praējes ataskaitinis laikotarpis	
			Pripažintas vertēs pajėjimas / sumažėjimas	Investicijos balansinė vertė
2 896	100%	2 896	(2 896)	-
25 000	100%	25 000	-	25 000
2 500	100%	2 500	-	2 500
		30 396	(2 896)	27 500

Jungtine veikla valdomos ĩmonēs

UAB "I do better" (buvęs UAB "Spindi Wash")
 UAB „Express PRO R2“
 UAB „Rutkausko Express“
 UAB „Express PRO B40“
 UAB „Express PRO SA2“
 UAB „Express PRO K162B“
 UAB "Express PRO R159A"
 UAB "Express PRO SP1"

280 924	15%	280 924	(280 924)	-
42 000	14%	42 000	81 028	123 028
60 000	15%	60 000	(60 000)	-
30 000	15%	30 000	(30 000)	-
33 750	15%	33 750	(33 750)	-
84 318	19,50%	84 318	(84 318)	-
90 840	24,00%	90 840	(90 840)	-
108 000	23,58%	108 000	(108 000)	-
		729 832	(606 804)	123 028

Investicijos į investicinio fondo vienetus

Pro Bro Operations LV SIA

Vienetų skaičius	Īsigijimo savikaina	Pripažintas vertēs pajėjimas / sumažėjimas	Investicijos balansinė vertė
740 000	740 000	-	740 000
	740 000	-	740 000

Įmonės pavadinimas	Ataskaitinis laikotarpis			Praėjęs ataskaitinis laikotarpis		
	Nuosavas kapitalas	Rezervai	Ataskaitinio laikotarpio rezultatas	Nuosavas kapitalas	Rezervai	Ataskaitinio laikotarpio rezultatas
<i>Patronuojamosios įmonės</i>						
UAB „Evandpartners“	-	-	-	-	-	-
Pro Bro Car Wash Systems Gmbh	(295 091)	-	(27 955)	(265 136)	-	(133 857)
Pro Bro Operation EE OU	(610)	-	(4 649)	(610)	-	(1 730)
	(295 701)	-	(32 605)	(265 746)	-	(135 587)
Jungtine veikla valdomos įmonės						
UAB "I do better" (buvęs UAB "Spindi Wash")	(482 716)	-	(266 681)	(180 697)	-	(397 356)
UAB „Express PRO R2“	852 875	-	503 687	878 773	-	371 697
UAB „Rutkausko Express“	(1 210 105)	-	(406 389)	(803 716)	-	(346 623)
UAB „Express PRO B40“	(592 287)	-	(152 093)	(439 594)	-	(257 105)
UAB „Express PRO SA2“	(639 907)	-	(209 382)	(430 525)	-	(171 823)
UAB „Express PRO K162B“	(231 243)	-	(331 005)	(332 638)	-	(485 312)
UAB "Express PRO R159A"	(558 603)	-	(443 606)	(114 997)	-	(493 463)
UAB "Express PRO SP1"	13 282	-	(556 894)	(429 823)	-	(464 495)
	(2 848 704)	-	(1 862 363)	(1 853 217)	-	(2 244 480)

2025 m. gruodžio 31 d. septynios iš dvidešimties express tunelinių plovyklų Lietuvoje (UAB „Express PRO R2“, UAB „Express PRO SA2“, UAB „Rutkausko Express“, UAB „Express PRO K162B“, UAB „Express PRO B40“, UAB „Express PRO SP1“, UAB „Express PRO R159A“) bei savitarnos plovimo paslaugas teikianti bendrovė UAB „Spindi Wash“ buvo valdomos jungtinės veiklos sutarties (JVS) pagrindu. Visos šios įmonės yra sudariusios franšizės ir veiklos valdymo sutartis – tunelinių plovyklų įmonės su UAB „Švaros broliai“, o UAB „I do better“ su UAB „Do it yourself“.

Grupės įmonei UAB "Švaros broliai" priklauso 14 % pagal jungtinės veiklos sutartį valdomos įmonės UAB „Express PRO R2“ akcijų, kurios iki 2025-10 mėn. buvo įkeistos AB „Mano bankas“ užtikrinant UAB „Express PRO R2“ prievoles, padengus kreditą įkeitimas panaikintas.

Grupės įmonei UAB "Švaros broliai" priklauso 15 % pagal jungtinės veiklos sutartį valdomos įmonės UAB „Express PRO SA2“ akcijų, kurios įkeistos UAB „PayRay Bank“ užtikrinant UAB „Express PRO SA2“ prievoles.

Grupės įmonei UAB "Švaros broliai" priklauso 15 % pagal jungtinės veiklos sutartį valdomos įmonės UAB „Express PRO B40“ akcijų, kurios įkeistos LTL kredito unijai, užtikrinant UAB „Express PRO B40“ prievoles.

Grupės įmonei UAB "Švaros broliai" priklauso 23,6 % pagal jungtinės veiklos sutartį valdomos įmonės UAB „Express PRO SP1“ akcijų, kurios įkeistos UAB „PayRay Bank“ užtikrinant UAB „Express PRO SP1“ prievoles.

Grupės įmonės UAB "Švaros broliai" dukterinės įmonės UAB "Do it yourself" 100 proc. akcijų yra įkeista pagal investavimo sutartį tarp UAB "Do it yourself", UAB "JM Capital" ir UAB "I do better".

10 ATSARGOS

Rodikliai	Zaliavos, medžiagos ir komplektavimų detalės	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai	Produkcija	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti	Biologinis turtas	Už atsargas sumokėti avansai	Iš viso
a) Atsargų įsigijimo savikaina								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	2 014 696	-	-	-	334 321	-	998 865	3 347 882
Finansinių metų pabaigoje	1 949 955	-	-	-	174 070	-	1 393 263	3 517 288
b) Nukainojimas iki gryniosios galimo realizavimo vertės								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-	-
c) Atsargos, apskaitytos įsigijimo savikaina finansinių metų pabaigoje	1 949 955	-	-	-	174 070	-	1 393 263	3 517 288
d) Atsargos, apskaitytos grynąja galimo realizavimo verte finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-	-
e) Atsargos finansinių metų pabaigoje iš viso c)+d)	1 949 955	-	-	-	174 070	-	1 393 263	3 517 288
Įkeistų atsargų vertė	-	-	-	-	-	-	-	-
Atsargos pas trečiuosius asmenis	-	-	-	-	-	-	-	-

11 ILGALAIKĖS IR TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Nuosavybės vertybiniai popieriai	193 543	123 028
Vertinami tikraja verte	-	-
Vertinami įsigijimo savikaina minus vertės sumažėjimas	193 543	123 028
Įsigijimo savikaina	1 049 957	729 832
Vertės sumažėjimas(-)	(856 414)	(606 804)
Parduoti laikomi skolos vertybiniai popieriai	-	-
Vertinami tikraja verte	-	-
Vertinami įsigijimo savikaina minus vertės sumažėjimas	-	-
Įsigijimo savikaina	-	-
Vertės sumažėjimas(-)	-	-
Iki išpirkimo termino laikomi skolos vertybiniai popieriai	252 540	420 108
Įsigijimo savikaina ir amortizuotos vertės pokytis	344 790	450 108
Vertės sumažėjimas(-)	(92 250)	(30 000)
Kiti parduoti laikomi vertybiniai popieriai	740 000	740 000
Vertinami tikraja verte	740 000	740 000
Vertinami įsigijimo savikaina minus vertės sumažėjimas	-	-
Įsigijimo savikaina	-	-
Vertės sumažėjimas(-)	-	-
Terminuotieji indėliai	-	-
Viso ilgalaikių ir trumpalaikių investicijų	1 186 083	1 283 136

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Nuosavybės vertybiniai popieriai, vertinami įsigijimo verte minus vertės sumažėjimas		
Įsigijimo vertė minus vertės sumažėjimas laikotarpio pradžioje	123 028	345 071
Įsigijimai	320 125	354 761
Pardavimai	-	-
Vertės sumažėjimas (-)	(249 610)	(576 804)
Įsigijimo vertė minus vertės sumažėjimas laikotarpio pabaigoje	193 543	123 028
Dalis, apskaityta ilgalaikiame finansiniame turte	193 543	123 028
Dalis, apskaityta trumpalaikiame finansiniame turte	-	-

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Kiti parduoti laikomi vertybiniai popieriai vertinami tikraja verte		
Tikroji vertė laikotarpio pradžioje	740 000	740 000
Įsigijimai	-	-
Pardavimai	-	-
Tikrosios vertės pasikeitimas	-	-
Tikroji vertė laikotarpio pabaigoje	740 000	740 000
Dalis, apskaityta ilgalaikiame finansiniame turte	740 000	740 000
Dalis, apskaityta trumpalaikiame finansiniame turte	-	-

IKI IŠPIRKIMO TERMINO LAIKOMAS FINANSINIS TURTAS

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Skolos vertybiniai popieriai laikomi iki išpirkimo		
Amortizuota savikaina laikotarpio pradžioje	420 108	265 668
Įsigijimai	-	154 440
Pardavimai/išpirkimai	(105 318)	-
Sukauptos palūkanos	-	-
Gautos palūkanos	-	-
Vertės sumažėjimas (-)	(62 250)	-
Amortizuota savikaina laikotarpio pabaigoje	252 540	420 108
Dalis, apskaityta ilgalaikiame finansiniame turte	252 540	420 108
Dalis, apskaityta trumpalaikiame finansiniame turte	-	-

12 PINIGAI IR PINIGŲ EKIVALENTAI

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Pinigai banke ir kasoje	744 799	1 239 790
Pinigai kelyje	90 276	150 401
Trumpalaikiai indėliai, kurių terminas yra trumpesnis nei 3 mėnesiai	3 388 845	6 912 331
Iš viso	4 223 920	8 302 522

13 KITAS ILGALAIKIS TURTAS

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Kitas turtas		
Ilgalaikės nuomos depozitai	1 177 717	1 104 313
Ilgalaikės garantijos	115 500	25 054
Kito turto vertės sumažėjimas (-)	-	-
Viso kito turto	1 293 217	1 129 367

14 SUTEIKTOS PASKOLOS IR GAUTINOS SUMOS

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Ilgalaikės pirkėjų skolos		
Pirkėjų skolų iš trečiųjų šalių vertė	-	-
Pirkėjų skolų iš trečiųjų šalių vertės sumažėjimas (-)	-	-
Pirkėjų skolų iš grupės įmonių vertė	-	-
Pirkėjų skolų iš grupės įmonių vertės sumažėjimas (-)	-	-
Pirkėjų skolų iš asociuotų įmonių vertė	-	-
Pirkėjų skolų iš asociuotų įmonių vertės sumažėjimas (-)	-	-
Viso ilgalaikių pirkėjų skolų	-	-
Ilgalaikės suteiktos paskolos		
Suteiktų paskolų trečiosioms šalims vertė	-	-
Suteiktų paskolų trečiosioms šalims vertės sumažėjimas (-)	-	-
Suteiktų paskolų grupės įmonėms vertė	274 079	367 079
Suteiktų paskolų grupės įmonėms vertės sumažėjimas (-)	(250 000)	(145 000)
Suteiktų paskolų asociuotoms įmonėms vertė	-	-
Suteiktų paskolų asociuotoms įmonėms vertės sumažėjimas (-)	-	-
Viso ilgalaikių suteiktų paskolų	24 079	222 079
Kitos po vienerių metų gautinos sumos		
Kitų po vienerių metų gautinų sumų vertė	44 664 381	44 933 834
Kitų po vienerių metų gautinų sumų vertės sumažėjimas	(1 243 430)	-
Viso kitų po vienerių metų gautinų sumų	43 420 951	44 933 834
Trumpalaikės pirkėjų skolos		
Pirkėjų skolų iš trečiųjų šalių vertė	7 166 325	5 240 937
Pirkėjų skolų iš trečiųjų šalių vertės sumažėjimas (-)	(1 243 430)	(84 019)
Viso pirkėjų skolų	5 922 895	5 156 918
Įmonių grupės įmonių skolos		
Įmonių grupės įmonių skolų vertė	-	-
Įmonių grupės įmonių skolų vertės sumažėjimas (-)	-	-
Viso įmonių grupės įmonių skolos	-	-
Asociuotų įmonių skolos		
Asociuotųjų įmonių skolų vertė	-	-
Asociuotųjų įmonių skolų vertės sumažėjimas (-)	-	-
Viso asociuotųjų įmonių skolų	-	-

Kitos trumpalaikės gautinos sumos		
Trumpalaikės suteiktos paskolos trečiosioms šalims		
Suteiktų paskolų vertė	-	-
Suteiktų paskolų vertės sumažėjimas (-)	-	-
Kitos gautinos sumos iš valstybės biudžeto	72 158	65 345
Gautinas pridėtinės vertės mokestis	69 977	15 492
Iš anksto sumokėtas pelno mokestis	-	29 305
Mokesčių permokos	2 181	20 548
VSDF skola įmonei	-	-
Iš atskaitingų asmenų gautinos sumos	43 844	39 937
Iš atskaitingų asmenų gautinų sumų vertė	43 844	39 937
Iš atskaitingų asmenų gautinų sumų vertės sumažėjimas (-)	-	-
Kitos gautinos skolos	298 388	513 445
Kitų gautinos skolų vertė	348 212	513 445
Kitų gautinų skolų vertės sumažėjimas (-)	(49 824)	-
Su įmonės savininkais susijusios sumos		
Įmonės savininkams avansu išmokėtas pelnas	-	-
Įmonės savininkų asmeniniams poreikiams išmokėtos lėšos	-	-
Kitos abejotinos skolos (-)		
Viso trumpalaikių kitų gautinų sumų	414 390	618 727

Po vienerių metų gautinas sumas ir kitas trumpalaikes gautinas sumas sudaro gautinos sumos už pagal lizingo sutartis subnuomotą ilgalaikį materialųjį turtą franšizės gavėjams (tunelinių plovyklų operatoriams).

Grupės įmonės UAB „Švaros broliai“ gautinos iš tunelinių įmonių (franšizės gavėjų) sumos už subnuomą, remonto paslaugas ir detales ar kt., kiekvieno mėnesio gale yra sudengiamos su mokėtinomis sumomis už abonementų pajamas, o suma po sudengimų yra pervedama franšizės gavėjui.

Informacija apie įkeistas gautinas sumas pateikta 24 pastaboje.

15 FINANSINĖ NUOMA (LIZINGAS) LIZINGO DAVĖJO

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Lizingo gautinos sumos	43 552 379	45 239 684
Per vienerius metus	347 198	329 514
Nuo vienerių iki penkerių metų	1 881 061	1 745 669
Po penkerių metų	41 324 120	43 164 501
Būsimo lizingo palūkanos	149 254 975	149 813 165
Per vienerius metus	4 955 296	5 004 512
Nuo vienerių iki penkerių metų	19 360 384	19 590 436
Po penkerių metų	124 939 295	125 218 217
Bendra lizingo gautinų sumų vertė	192 807 354	195 052 849
Lizingo gautinos sumos apskaitytos kaip:		
- trumpalaikiai	347 198	329 514
- ilgalaikiai	43 205 181	44 910 170

Lizingo sandorių apibūdinimas

Grupės įmonės sudaro ilgalaikes nuomos sutartis su tunelinių plovyklų nekilnojamojo turto savininkais ir subnuomoja šiuos objektus tunelinių plovyklų franšizės subjektams.

Objektas „Express Pro B40“, esantis Panevėžyje, nutraukė plovyklos veiklą 2025 m. gruodžio mėn. pradžioje. Bendrovės vadovybė priėmė sprendimą lizingo gautinas sumas 2025 finansinių metų pabaigai pilnai nuvertinti. Atitinkamai finansinėse ataskaitose pripažintas gautinų sumų vertės sumažėjimas sudaro 1 251 116 Eur. (žr. 14 pastabą)

16 ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Ateinančių laikotarpių sąnaudos		
Draudimo	178 084	40 225
Prenumeratos	12 147	4 737
Kompiuterinių programų palaikymui	113 756	38 752
Lizingas	16 757	19 845
Reklama	(8 194)	17 842
Nuoma	1 364	-
Viso ateinančių laikotarpių sąnaudos	313 914	121 401
Sukauptos pajamos		
Sukauptos pajamos pagal nebaigtus vykdyti projektus ir kitos sukauptos pajamos	767 374	1 900 633
Viso sukauptų pajamų	767 374	1 900 633

17 KAPITALAS

	Akcijų skaičius	Akcijos nominali vertė	Išstatinis kapitalas viso
Išstatinis pasirašytasis kapitalas (pagrindinis kapitalas)			
<i>Paprastosios akcijos</i>			
1.	6 959 500	1	6 959 500
Viso įstatinio pasirašyto kapitalo (pagrindinis kapitalas)			6 959 500

Didinant Bendrovės įstatinį kapitalą 2021 m. birželio 21 d. nuo 2 500 EUR iki 6 959 500 EUR, buvo gautas nepiniginis įnašas - bendro pavaldumo įmonės UAB Švaros broliai 50,10 % akcijų, kurių vertė 6 957 000 Eur. Vertė pajamų metodu nustatyta 2020 m. gruodžio 31 d. nepriklausomo turto vertintojo UAB Vertinimo partneriai pateiktoje 2021 m. birželio 21 d. turto vertinimo ataskaitoje.

Informacija apie Bendrovės akcijų įkeitimą pateikta 23 pastaboje.

18 REZERVAI IR PERKAINOJIMO REZERVAS

	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
Rezervai		
Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	16 375	12 955
Savoms akcijoms įsigyti	-	-
Kiti rezervai	-	-
Viso rezervų	16 375	12 955
Perkainojimo rezervas		
Ilgalaikio materialiojo turto perkainojimo rezervas	-	-
Finansinio turto perkainojimo rezervas	-	-
Viso perkainojimo rezervų	-	-
Mažumos dalis		
Mažumos dalis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pradžioje	685 694	665 798
Einamųjų metų mažumos dalies rezultatas	370 776	19 896
Mažumos dalies dukterinėse įmonėse įsigijimai	(178 177)	-
Mažumos dalis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	878 293	685 694

Privalomasis rezervas yra privalomas pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Jį privaloma kasmet pervedti ne mažiau kaip 5 proc. grynojo pelno, kol rezervas pasieks 10 proc. įstatinio kapitalo.

19 ATIDĖJINIAI

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Mokesčių atidėjiniai		
Likutis laikotarpio pradžioje	-	228 173
Sudaryti atidėjiniai	-	-
Panaudoti/nurašyti atidėjiniai	-	(228 173)
Likutis laikotarpio pabaigoje	-	-
Kiti atidėjiniai		
Likutis laikotarpio pradžioje	61 385	89 784
Sudaryti atidėjiniai	199 283	256 764
Panaudoti/nurašyti atidėjiniai	(180 394)	(285 163)
Likutis laikotarpio pabaigoje	80 274	61 385
Viso atidėjinių	80 274	61 385

Atidėjinių apibūdinimas ir numatomas padengimo laikas

2023 m. Grupės įmonės UAB "Švaros broliai" vadovybė nusprendė kaupiti / skaičiuoti atidėjinius pastatų remontui ir 2025-12-31 suma siekė 49 992 Eur (2024 m. - 33 328 Eur), bei įrangos aptarnavimui skirti atidėjiniai sudarė 654 Eur (2024 m. - 13 535 Eur). Tai pat 2024 m. pradėtas kaupiti atidėjinys inovacijoms, kas 2025-12-31 siekia 29 628 Eur sumą (2024 m. - 14 522 Eur).

20 PELNO MOKESTIS IR ATIDĖTOJO PELNO MOKESTIS

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Ataskaitinių metų pelno mokesčio sąnaudos	385 837	132 754
Praėjusių metų pelno mokesčio sąnaudų koregavimas	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio (pajamos) sąnaudos apskaitytos pelno (nuostolių) ataskaitoje	(523 483)	(241 339)
Pelno mokesčio (pajamos) sąnaudos, apskaitytos pelno (nuostolių) ataskaitoje	(137 646)	(108 585)

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai buvo apskaitomi naudojant 16 proc. tarifą. Atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai buvo apskaitomi naudojant tarifą, kuris, kaip tikimasi, galios atidėtojo pelno mokesčio realizavimo laikotarpiu.

Atidėtojo pelno mokesčio turtas

Keliami mokesstiniai nuostoliai	-	-
Keliami mokesstiniai nuostoliai iš finansinės veiklos	-	-
Ilgalaikio materialiojo ir investicinio turto vertės sumažėjimas	-	-
Gautinų sumų vertės sumažėjimas	219 854	13 443
Suteiktų paskolų vertės sumažėjimas	-	-
Su kaupimai	324	289
Atsargų vertės sumažėjimas	-	-
Investicijų vertės sumažėjimas	98 326	39 640
Trumpalaikiai atidėjimai	111	2 166
Investicinio projekto lengvata	-	-
Kita	54 671	78 193
20-o VAS lizingo apskaita	431 618	102 674
Atidėtojo pelno mokesčio turtas prieš realizacinės vertės sumažėjimą	804 903	236 405
Realizacinės vertės sumažėjimas (-)	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio turtas, grynąja verte	804 903	236 405

Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas

Ilgalaikis materialusis turtas – nusidėvėjęs	268 176	223 239
Ilgalaikio materialiojo ir investicinio turto vertės padidėjimas dėl perkainojimo	-	-
Investicijų, skirtų parduoti, tikrosios vertės koregavimas	-	-
Investicijų lengvata	-	-
Kita	78	-
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	268 254	223 239
Atidėtasis pelno mokestis, grynąja verte	536 649	13 166

Balanse apskaityta kaip atidėtojo pelno mokesčio turtas	536 649	13 166
---	---------	--------

Balanse apskaityta kaip atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	-	-
--	---	---

21 SUKAUPTOS SAŅAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS

	Ataskaitinis laikotarpis	Praējēš ataskaitinis laikotarpis
Sukauptos saņaudos		
<i>Sukauptos saņaudos</i>	373 671	10 170
Ateinanēiū laikotarpīū pajamos		
<i>Ateinanēiū laikotarpīū pajamos - abonementai</i>	2 015 041	1 711 486
<i>Ateinanēiū laikotarpīū pajamos - atgalinio līzīngo rezultatai</i>	229 352	458 704
Viso sukauptū saņaudū ir ateinanēiū laikotarpīū pajamū	2 618 064	2 180 360

22 SUTEIKTOS GARANTIJOS BEI LAIDAVIMAI

	Suteikta susījusīai šaliai? (Taip/ne)	Ataskaitinis laikotarpis	Praējēš ataskaitinis laikotarpis
Garantījos/laidavīmo/finansīno pasižadējīmo apībūdinīmas			
Sutartīes īvykdīmo garantīja UAB „TG Group“	Ne	33 396	33 396
Sutartīes īvykdīmo garantīja uz UAB „K14“	Ne	-	-
Sutartīes īvykdīmo garantīja uz UAB „Rasū 9“	Ne	-	55 500
Sutartīes īvykdīmo garantīja uz UAB „Justīnīškiū tunelis“	Ne	122 988	111 834
Sutartīes īvykdīmo garantīja uz UAB „Gariūnū tunelis“	Ne	88 145	80 152
Sutartīes īvykdīmo garantīja uz UAB „Kita diena“	Ne	45 669	39 550
Sutartīes īvykdīmo garantīja uz UAB “RAR transportas”	Ne	23 111	23 111
Sutartīes īvykdīmo garantīja uz UAB „A&D Investīcijas“	Ne	29 060	29 060
Sutartīes īvykdīmo garantīja uz SIA „Rīga Properties 1“	Ne	21 016	21 016
Sutartīes īvykdīmo garantīja VMTI Fīzīnīū ir tehnolōģījos mokslū centras bankūi	Ne	-	19 398
Sutartīes īvykdīmo garantīja VMTI Fīzīnīū ir tehnolōģījos mokslū centras bankūi	Ne	-	5 656
Viso garantījū/laidavīmū/finansīnīū pasižadējīmū		363 385	418 673

Garantījū līmo sutartījē su Swedbank AB yra nustatītas finansīnis rodīklīs (kovenantas), kad Grupēs īmonē UAB „Švaros broļiai“ nuosavas kapitālas visu sutartīes galīojīmo laikotarpīū turī sudarītī ne maīzīu kaīp 30 proc. nuo balanso nurodytos viso turto sumos. 2025-07 mēn. pratēsiant garantījū līmo sutartīs su Swedbank AB buvo atsisakīyto šīo kovenanto taīkīmo.

Papīldomai 2025 metū pabaīgai Grupēs īmonē UAB “Švaros broļiai” buvo suteīkīsus tōkias garantījas beī uītkīrinīmus:

- Suteīkta garantīja PayRay bankūi pagal līzīngo sutartī tarp PayRay banko ir UAB “Express PRO SA2”, garantījos suma 128,6 tūkst. EUR;
- Pasīrašīta Savanorīū pr. Kaune tunelīnēs plovyklos īrangos turto atpīrkīmo sutartīs su UAB “Orion1” pagal nuomos sutartī tarp UAB “Orion1” ir Bendrovēs, garantījos līkutīs 1 095 tūkst. EUR
- Pasīrašīta Senosīos Pīlāitēs kl. Vīlnījē salono valīmo objektō īrangos turto atpīrkīmo sutartīs su UAB “Orion1” pagal finansīno līzīngo sutartī tarp UAB “Orion1” ir UAB “Quickequip ventures”, garantījos līkutīs 880 tūkst. EUR;
- Suteīktī īsipareīgojīmai uītkīrītī nekīlnojāmojo turto ir īrangos nuomos/atpīrkīmo sutarēiū sālgyū vykdīmaj tarp SIA “PRO BRO Operations LV” ir SIA “KNVP LV1”, SIA “KNVP LV2” ir SIA “KNVP LV3”.
- 2024 m. geguīžēs 14 d. 100 proc. UAB “Do it yourself” (buvēs UAB “Spīndī well”) akcījū buvo īkeīstos īmoneī UAB “JM Capital” kaīp uītkīnīmo priemoneī pagal UAB “JM Capital” investāvīmo ir akcīnīnū sutartī, sudarītā su UAB “Do it yourself” ir UAB “I do better” (buvēs UAB “Spīndī wash”).

23 NUOMOS ĪSIPAREĪGOJĪMAI

Nuomos sutarēiū apībūdinīmas

Grupēs īmonē UAB “Švaros broļiai” pagal nuomos sutartī su UAB “KNV 4” nuo 2024-10-01 nuomojāsī biuro patalpas (nuoma baīgāsī 2036-09-30). Per 2025 m. UAB “KNV 4” nuomos sumokēta 413 217 Eur plīus PVM (2024 m. - 100 166,37 Eur plīusPVM).

Grupēs īmonē UAB “Švaros broļiai” pagal veiklos nuomos sutartīs 2025-12-31 dienai nuomojāsī 12 automobilīū, kurīū nuoma baīgsīs 2029 m. Per 2025 m. sumokēta veiklos nuomos 79 782 Eur (2024 m. – 101 628 Eur).

Grupēs īmonē UAB “Daily Spaces” yra sudarīsus 3 nekīlnojāmo turto nuomos sutartīs, pagal kurīas nuomojāsī ofīso ir sandēlio patalpas, vēlīausīas sutartīs terminas – 2026 12.22. Pagal šīas sutartīs 2025 m. buvo sumokēta 34 113 Eur, 2024 m. - 32 713 Eur.

Taīp pat šī Bendrovē turī 17 automobilīū nuomos sutarēiū, kurīū anksēīausīas pabaīgos terminas 2027 06 06, vēlīausīas – 2029 05 15. Nuomos mokesēo sumokēta: 2025 m. – 38 998 Eur, 2024 m. – 32 913 Eur.

Dukterīnē bendrovē PRO BRO Car Wash Systems, UAB yra sudarīsus nekīlnojāmo turto nuomos sutartī, pagal kurīā nuomojāsī ofīso ir sandēlio patalpas. Nuomos mokesētis mēnesīui sudaro 3.694 Eur plīus PVM. Šī bendrovē turī sudarīsus 5-īas automobilīū nuomos sutartīs su savo darbuotojāis ir 3 sutartīs auto veiklos nuomos, patalpas nuomojāsī īš grupēs īmonēs, kurīos mēnesīo nuomos mokesētis sudaro 1.263 Eur plīus PVM.

24 MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI

Grupė	Ataskaitinis laikotarpis			Praėjęs ataskaitinis laikotarpis		
	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų
Skolos pagal ne nuosavybės vertybinius popierius	-	5 500 000	-	-	5 617 908	-
Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai	1 534 918	2 021 577	49 130 683	1 036 233	2 689 550	47 855 391
Iš išvestinių finansinių priemonių atsiradę įsipareigojimai	-	-	-	-	-	-
Kitų ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis	-	-	-	-	-	-
Kiti skoliniai įsipareigojimai	-	-	-	-	-	-
Skolos kredito įstaigoms	140 000	-	-	1 364 000	140 000	-
Gauti avansai	1 794 691	16 183	-	4 844 959	10 885	-
Skolos tiekėjams	4 337 937	-	-	6 153 960	-	-
Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos	-	-	-	-	-	-
Patruojuojančiajai įmonei mokėtinos sumos	-	-	-	-	-	-
Patruojuojamosioms įmonėms mokėtinos sumos	-	-	-	-	-	-
Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos	-	-	-	-	-	-
Pelno mokesčio įsipareigojimai	202 804	-	-	109 414	-	-
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	1 242 912	-	-	1 539 347	-	-
Kitos mokėtinos sumos	284 992	1 230 574	-	355 224	854 310	-
Iš viso:	9 538 254	8 768 334	49 130 683	15 403 137	9 312 653	47 855 391

- 2024 04 26 Grupės įmonė UAB "Daily Spaces" sudarė 300 000 EUR kredito linijos sutartį. 2025 metais Bendrovė panaudotą kreditą grąžino. Šios sutarties užtikrinimui įkeistos mokėjimo reikalavimo teisės pagal visas bendrovės su kitais juridiniais ir fiziniiais asmenimis sudarytas sutartis.

- 2024 m. vasario mėn. grupės įmonė UAB „PRO BRO Group“ išleido 1 mln. Eur nominalios vertės obligacijų emisiją, investuotojas – fondas „Nter Private Debt Fund“. Nustatytas obligacijų emisijos išpirkimo terminas – 4 metai.

- 2024 m. balandžio mėn. Bendrovė su AB „Šiaulių bankas“ pasirašė Obligacijų platinimo sutartį dėl bendros neviešos 5,5 mln. Eur obligacijų emisijos. 2024 m. gegužės mėn. UAB „PRO BRO Group“ sėkmingai išplatino pirmą 3,5 mln. Eur nominalios vertės obligacijų emisijos dalį.

- 2024 m. spalio mėn. UAB „PRO BRO Group“ sėkmingai užbaigė antrą neviešos obligacijų emisijos platinimo etapą, per kurį išplatino dar 2 mln. Eur nominalios vertės obligacijų ir įkeitė 60 procentų Bendrovės akcijų įsipareigojimams pagal naujai išleistas obligacijas užtikrinti. Gautų lėšų dalimi Bendrovė 2024 m. spalio mėn. išpirko visą obligacijų emisiją iš „Nter Private Debt Fund“ bei įkeitė papildomai 60 procentų UAB „Švaros broliai“ akcijų įsipareigojimams pagal naujai išleistas obligacijas užtikrinti.

- 2025 m. rugsėjo mėn. Bendrovė su AB „Artea bankas“ (buvusi AB „Šiaulių bankas“) pasirašė Obligacijų platinimo sutartį dėl bendros 2,5 metų trukmės viešos 5,5 mln. Eur obligacijų emisijos platinimo. Visa 5,5 mln. Eur obligacijų emisija buvo sėkmingai išplatinta 2025 m. spalio 14 d. Obligacijų emisijos išpirkimo data – 2028 m. balandžio 14 d.

Gautomis lėšomis Bendrovė 2025 m. lapkričio mėn. išpirko visą per du etapus išplatintą 2024 m. 5,5 mln. Eur obligacijų emisiją. Tokiu būdu Bendrovė užsitikrino net 1,5 metų ilgesnį obligacijų emisijos išpirkimo terminą bei reikšmingai sumažino emisijos metinę palūkanų normą. Įsipareigojimų vykdymui užtikrinti, Bendrovė įkeitė 60 procentų Bendrovės bei 60 procentų UAB „Švaros broliai“ akcijų. Dalis 2024-aisiais metais platintos Obligacijų emisijos investuotojų savo investuotomis lėšomis nusprendė pereiti į naująją 2025-ųjų metų Obligacijų emisiją, tačiau didžioji lėšų dalis buvo surinkta iš naujų investuotojų. Iki refinansavimo, naujai surinktos lėšos buvo pasaugotos AB „Artea bankas“ ESCROW (sąlyginio deponavimo) sąskaitoje, iš kurios, pagal Bendrovės prašymą, buvo pilnai atsiskaityta su neperėjusiais į naująją 2025-ųjų metų Obligacijų emisiją investuotojais.

Tuo pačiu Bendrovė įsipareigojo investuotojams, kad emisijos vienetais bus galima laisvai prekiauti Nasdaq Baltijos „First North“ rinkoje per tris mėnesius nuo išplatavimo datos. Bendrovė buvo įtraukta į Nasdaq Baltijos „First North“ rinkos prekybos sąrašą 2025 m. gruodžio mėn. 1 d. Obligacijų Emisijos sąlygose nustatytas kovenantas (finansinių rezultatų įsipareigojimas/rodiklis) – konsoliduotos PRO BRO grupės grynosios skolos ir EBITDA santykis (Net Debt / EBITDA) ne daugiau kaip 4, kovenantas skaičiuojamas kasmet pagal metines audituotas konsoliduotas PRO BRO grupės finansines ataskaitas, pradedant skaičiuoti pagal minėtas finansines ataskaitas už 2025 m. Grupė laikėsi šio rodiklio.

Atsižvelgiant į Bendrovės gebėjimą ir galimybes pritraukti finansavimą, veiklos tęstinumo užtikrinimas yra grindžiamas gautu ilgalaikiu finansavimu bei optimizuota finansavimo struktūra ir skolinimosi kaštais.

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai	52 687 178	51 581 174
Per vienerius metus	1 534 918	1 036 233
Nuo vienerių iki penkerių metų	2 021 577	2 961 475
Po penkerių metų	49 130 683	47 583 466
Būsimos lizingo palūkanos	162 057 737	158 458 765
Per vienerius metus	5 689 298	5 495 733
Nuo vienerių iki penkerių metų	22 245 147	21 518 332
Po penkerių metų	134 123 293	131 444 700
Lizingo įsipareigojimų vertė kartu su palūkanomis	214 744 915	210 039 939

Lizingo įsipareigojimai apskaityti kaip:

- trumpalaikiai	1 534 918	1 036 233
- ilgalaikiai	51 152 260	50 544 941

Lizingo sandorių apibūdinimas

Bendrovė sudaro ilgalaikes nuomos sutartis su tunelinių plovyklų nekilnojamojo turto savininkais ir subnuomoja šiuos objektus tunelinių plovyklų franšizės subjektams.

	Ataskaitinis laikotarpis		Praėjęs ataskaitinis laikotarpis	
	Turto balansinė vertė	Užtikrintų įsipareigojimų suma	Turto balansinė vertė	Užtikrintų įsipareigojimų suma
Už gautas paskolas įkeisto turto balansinė vertė				
Turto rūšis				
UAB "Švaros broliai" grupės įmonių turtinės reikalavimo (mokėjimo) teisės, esamos ir būsimos, pagal bet kurias sudarytas prekių tiekimo ir paslaugų suteikimo sutartis.	3 621 416	140 000	4 643 563	1 504 000
Viso įkeisto turto balansinė vertė	3 621 416	140 000	4 643 563	1 504 000

25 SANDORIAI SU SUSIJUSIOMIS ŠALIMIS

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Administracijos vadovai		
Per metus priskaičiuotos sumos, susiję su darbo santykiais	862 257	927 919
Išmokėtų avansų suma	-	-
Suteiktų paskolų suma	-	-
Suteiktų paskolų vidutinės palūkanų normos	-	-
Suteiktos garantijos	-	-
Asmenų skaičius	5	5
Įsipareigojimai sumokėti atlygį pagal apibrėžtus išmokų planus	-	-
Išmokos akcijomis	-	-
Neatlygintinai perduotas turtas	-	-
Valdybos nariai		
Per metus priskaičiuotos sumos, susiję su darbo santykiais	-	81 930
Išmokėtų avansų suma	-	-
Suteiktų paskolų suma	-	-
Suteiktų paskolų vidutinės palūkanų normos	-	-
Suteiktos garantijos	-	-
Asmenų skaičius	5	5
Įsipareigojimai sumokėti atlygį pagal apibrėžtus išmokų planus	-	-
Išmokos akcijomis	-	-
Neatlygintinai perduotas turtas	-	-

	Patronuojanti įmonė	Patronuojamosios įmonės	Grupės pagal jungtinės veiklos sutartis valdomos įmonės	Kitos susijusios šalys
Per ataskaitinį laikotarpį				
Pirkimai	-	-	6 862 794	508 445
Pardavimai	-	-	6 174 484	1 853
Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos	-	-	-	-
Palūkanų pajamos	-	15 836	1 812 203	-
Palūkanų sąnaudos	-	-	-	-
Pripažinta vertės sumažėjimo suma	-	-	(167 616)	-
Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje				
Konvertuojamos obligacijos	-	-	252 540	-
Gautinos lizingo sumos	-	-	16 135 642	-
Gautinos sumos	-	53 978	2 670 483	143
Gautinų sumų vertės sumažėjimas	-	(50 024)	(167 616)	-
Suteiktos paskolos	-	287 130	210 593	-
Suteiktų paskolų vertės sumažėjimas	-	(250 000)	-	-
Gauti avansai	-	-	-	-
Mokėtinos sumos	-	-	978 163	39 552
Gautos paskolos	-	-	-	-

Pardavimai pagal jungtinės veiklos sutartis valdomoms įmonėms apima ir palūkanas.

Kita reikšminga informacija apie su susijusiomis šalimis sudarytus sandorius

UAB "Švaros broliai" suteikė garantijas trečiosioms šalims (UAB „A&D Investicijos“ ir SIA „Riga Properties 1“) dėl susijusių šalių įsipareigojimų įvykdymo.

	Patronuojanti įmonė	Patronuojamosios įmonės	Grupės pagal jungtinės veiklos sutartis valdomos įmonės	Kitos susijusios šalys
Per praėjusį ataskaitinį laikotarpį				
Pirkimai	-	-	5 461 864	798 108
Pardavimai	-	20 372	5 379 166	2 242
Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos	-	-	-	-
Palūkanų pajamos	-	20 372	1 606 417	-
Palūkanų sąnaudos	-	-	-	-
Pripažinta vertės sumažėjimo suma	-	-	-	-
Praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje				
Konvertuojamos obligacijos	-	-	420 108	-
Gautinos lizingo sumos	-	-	16 197 527	-
Gautinos sumos	-	25 716	2 075 531	51
Gautinų sumų vertės sumažėjimas	-	-	-	-
Suteiktos paskolos	-	240 000	127 079	-
Suteiktų paskolų vertės sumažėjimas	-	(145 000)	-	-
Gauti avansai	-	200	25	-
Mokėtinos sumos	-	-	1 603 865	121 983
Gautos paskolos	-	-	-	-

Pardavimai pagal jungtinės veiklos sutartis valdomoms įmonėms apima ir palūkanas.

25 NEAPIBRĖŽTIEJI ĮSIPAREIGOJIMAI

Mokesčių patikrinimai

Mokesčių administratorius gali bet kuriuo metu patikrinti apskaitos, sandorių ir kitus dokumentus, apskaitos įrašus bei mokesčių deklaracijas už einamuosius ir 3 praėjusius kalendorinius metus, o tam tikrais atvejais už einamuosius ir 5 arba 10 praėjusių kalendorinių metų bei apskaičiuoti papildomus mokesčius ir baudas. Bendrovės vadovybei nežinomos jokios aplinkybės, dėl kurių galėtų iškilti potencialus reikšmingas įsipareigojimas dėl nesumokėtų mokesčių.

Teisminiai ginčai

Grupės įmonė UAB "Švaros broliai" turi nagrinėjamų ginčų Valstybinėje vartotojų teisių apsaugos tarnyboje vykstančiuose procesuose, bei dalyvauja teisminiuose ginčuose, pradėtuose vartotojų, tačiau pareikštų pretenzijų sumos yra nereikšmingos ir nekelia jokios grėsmės Bendrovės finansiniam stabilumui.

26 POBALANSINIAI ĮVYKIAI

Grupės įmonė UAB "Švaros broliai" įsteigė tris naujas dukterines bendroves: 2026 03 06 Express PRO plovykla UAB (parduota 2026 m. gegužės mėn.), 2026 04 13 Express PRO MIS28 UAB ir 2026 04 09 Express PRO LAM159A UAB. Šių bendrovių paskirtis teikti tunelinių plovyklų automobilių plovimo paslaugas.

Nutrauktos subfranšizės bei plovyklų subnuomos ir kitos paslaugų bei prekių tiekimo sutartys su subfranšizinkų įmonėmis Express PRO KAU26 UAB (2026 01 17) bei Express PRO R159A UAB (2026 03 22) bendrovėmis.

Bendrovė 2026 m. kovo 9 d. su UAB Finora bank sudarė 896 000 Eur lizingo sutartį 96 mėn. laikotarpiui, pagal kurią buvo refinansuoti Bendrovės įsipareigojimai UAB Own1, dėl tunelinės plovyklos įrangos, esančios Savanorių pr. 441A, Kaune.

Bendrovė 2026 m. gegužės 26 d. su NT projektų valdymas, UAB sudarė 400 000 Eur paskolos sutartį, be užtikrinimo. Sutarties trukmė – 24 mėn., pasiskolintų lėšų paskirtis – apyvartinio kapitalo finansavimas.

Atnaujintos automobilių plovimo paslaugos bei tunelinių plovyklų veikla Kauno g. Vilniuje (2026 03 31), Raudondvario pl. Kaune (2026 04 28) bei Kretingos g. Klaipėdoje (2026 04 29) bei pasirašytos subnuomos sutartys su naujai įsteigtomis įmonėmis – šių objektų operatoriais - Express PRO plovykla UAB, Express PRO MIS28 UAB ir Express PRO LAM159A UAB.

Tuo tarpu B40 sutartys nėra nutrauktos iki šiol, nes akcininkai sprendžia dėl plovyklos veiklos tęstinumo.

2026 m. kovo 30 d. PRO BRO grupės įmonė PRO BRO Operations LV SIA nutraukė 2022 m. gruodžio 28 d. su KNVP LV 6 SIA pasirašytą sklypo esančio Dzirciema gatvėje, Rygoje vystymo bei nuomos sutartį. Pagal pasirašytą vystymo ir nuomos sutarčių nutraukimo susitarimą, PRO BRO Operations LV SIA įsipareigojo sumokėti 300 000 Eur (plius PVM) mokesčių.

Bendrovė UAB "Švaros broliai" subordinavo ne mažesnę kaip 607 tūkst. EUR paskolą, suteiktą UAB Express PRO plovykla, UAB Own1 teikiamo lizingo finansavimo naudai

Bendrovė UAB "Švaros broliai" įsipareigojo užtikrinti Express PRO SP1 UAB lizingo mokėjimus PayRay bankui.

Dukterinė bendrovė Daily Spaces, UAB pratęsė kredito linijos sutartį su Swedbank AB 300 000 Eur sumai iki 2027 04 26 dienos sutomis pačiomis sąlygomis.

2026 m. kovo 27 d. Bendrovė ir Evaldas Kinderis pateikė ieškinį prieš Arvydą Dzimidavičių. Ginčas yra susijęs su trečiojo asmens viešai skleidžiama, Bendrovės vertinimu, tikrovės neatitinkančia ir reputaciją galinčia pažeisti informacija apie franšizės verslo modelį bei sutartinių santykių vykdymą, taip pat ieškovo PRO BRO GROUP UAB reikalavimu dėl 68 000 EUR neturtinės žalos atlyginimo.

27 GRUPĖS VEIKLOS APŽVALGA IR SEGMENTAI

Grupė vykdo veiklą automobilių priežiūros ir švaros paslaugų bei profesionalaus valymo sprendimų srityse, derindama skirtingus, tačiau tarpusavyje susijusius verslo modelius. Grupės veikla organizuojama į segmentus, atsižvelgiant į teikiamų paslaugų pobūdį, klientų poreikius bei veiklos organizavimo specifiką.

Pagrindinis Grupės dėmesys skiriamas automatizuotoms automobilių plovimo paslaugoms, kuriose taikomi aukšti efektyvumo, technologinio pažangumo ir standartizacijos reikalavimai. Šią veiklos kryptį papildo savitarnos sprendimai, leidžiantys klientams savarankiškai naudotis paslaugomis, bei anksčiau vykdyta rankinio automobilių plovimo veikla.

Be automobilių priežiūros paslaugų, Grupė taip pat vykdo profesionalių patalpų valymo ir teritorijų priežiūros veiklą verslo klientams. Šis segmentas užtikrina stabilias ir ilgalaikes pajamas bei diversifikuoja Grupės veiklą.

Grupės veiklą koordinuoja centrinė verslo valdymo bendrovė, teikianti visoms Grupės įmonėms bendrąsias administracines ir valdymo paslaugas, įskaitant strateginį planavimą, finansų valdymą, IT, teisinės, personalo ir kitas funkcijas. Tokia struktūra leidžia užtikrinti veiklos efektyvumą, vieningų standartų laikymąsi ir masto ekonomijos privalumus.

Ataskaitiniais laikotarpiais Grupės veikla buvo skirstoma į šiuos penkis pagrindinius segmentus:

- tunelinės automatinės automobilių plovyklos;
- automobilių savitarnos plovyklos;
- patalpų valymo paslaugos;
- rankinės plovyklos (veikla perleista 2025 m.);
- verslo valdymo paslaugos.

Tokia segmentų struktūra atspindi Grupės veiklos pobūdį, leidžia nuosekliai vertinti atskirų veiklos segmentų rezultatus ir užtikrina skaidrą finansinės informacijos atskleidimą vadovybei bei išoriniams investuotojams.

Tunelinės automatinės automobilių plovyklos

Grupė valdo automatizuotą, didelio pralaidumo greitojo tunelinio tipo automobilių plovyklų tinklą, veikiančią pagal „**PRO BRO Express**“ prekės ženklą. Šios plovyklos sudaro Grupės franšizės modelio pagrindą ir yra orientuotos į greitą klientų aptarnavimą bei vieningą, standartizuotą paslaugų kokybę. Vienos transporto priemonės aptarnavimo trukmė paprastai neviršija 2 minučių.

2025 m. Grupė valdė **20 tunelinių plovyklų Lietuvoje ir 4 Latvijoje**. Pirmoji „PRO BRO Express“ tunelinė automobilių plovykla Latvijoje buvo atidaryta Rygoje 2023 m. rudenį. Lietuva išlieka pagrindinė šio segmento rinka.

2025 m. Lietuvoje buvo nuplauta **daugiau nei 4,3 mln. automobilių**, pasiekiant rekordinį plovimų skaičių Grupės tinkle. Bendras nuplautų automobilių skaičius Lietuvoje ir Latvijoje 2025 m. viršijo **5 mln.**, t. y. buvo daugiau nei **30% didesnis**, palyginti su 2024 metais. Vien Lietuvoje plovimų skaičius sudarė 4,3 mln. ir augo **19%**, palyginti su praėjusiais metais.

Šio segmento pajamos apima remonto ir techninės priežiūros paslaugų pajamas, pajamas iš medžiagų ir cheminių priemonių pardavimo, franšizės ir valdymo mokesčius bei kitas su tunelinių automobilių plovyklų veikla susijusias pajamas. Per dukterines bendroves „**PRO BRO Car Wash Systems**“ ir „**PRO BRO Express**“ Grupė vykdo automobilių plovyklų įrangos ir cheminių priemonių kūrimo bei tiekimo veiklą. Šis verslo segmentas taip pat apima franšizės valdymą bei rinkodaros, mokymų ir veiklos palaikymo paslaugų teikimą franšizės partneriams.

Automobilių savitarnos plovyklos

Grupė valdo bekontakčių automobilių savitarnos plovyklų tinklą, veikiančią pagal „**Svaros brolių**“ prekės ženklą. Šiose plovyklose klientai savarankiškai kontroliuoja plovimo procesą ir pasirenka pageidaujamas plovimo programas. Plovyklos veikia 24 valandas per parą, 7 dienas per savaitę.

Veikloje naudojamas aukštos kokybės mineralizuotas vanduo ir profesionalios automobilių plovimo cheminės priemonės, užtikrinančios efektyvų nešvarumų pašalinimą ir transporto priemonės kėbulo apsaugą. Klientų patogumui įrengti informaciniai vizualiniai ir vaizdo gidai.

Be pagrindinio kėbulo plovimo, savitarnos plovyklose teikiamos papildomos paslaugos: aukšto slėgio pūtikliai dulkešms, vakuuminiai siurbiai salonui, kilimėlių plovimo įranga, padangų pripūtimo įranga, langų skysčio ir servetėlių automatai.

2025 m. „Švaros brolių“ bekontaktės savitarnos plovyklos veikė keturiuose Lietuvos miestuose: Vilniuje, Kaune, Palangoje ir Molėtuose.

Patalpų valymas

Grupė teikia profesionalias kasdienes ir specializuotas patalpų valymo paslaugas biurams, ligoninėms, farmacijos įmonėms ir kitiems objektams. Šis segmentas apima apie 400 klientų objektų, kuriuose dirba kvalifikuota ir apmokyta valymo paslaugų specialistų komanda.

Kasdienės paslaugos apima patalpų valymą, higienos priemonių tiekimą bei drėgmę ir nešvarumus sugeriančių kilimėlių nuomą ir priežiūrą. Naudojamos aukštos kokybės „Tork“, „Katrin“ ir kitų gamintojų higienos priemonės.

Kokybės užtikrinimo sistema grindžiama nuolatine paslaugų kontrole, tiesiogine komunikacija su atsakingais darbuotojais ir galimybe operatyviai pakeisti personalą ligos ar atostogų atveju. Kiekvienam klientui paskiriamas švaros grupės vadovas, atsakingas už teikiamų paslaugų kokybę.

Specializuotos paslaugos apima generalinius biurų ir gamybinių patalpų valymus, langų valymą, valymą po statybos darbų bei kiliminių dangų ir minkštų baldų cheminį valymą.

Įmonė taip pat teikia teritorijų priežiūros ir tvarkymo paslaugas verslo ir privatiems klientams, vykdomas tiek vienkartinio, tiek periodiniu pagrindu. Paslaugos apima žolės ir vejų pjovimą, gėlynų priežiūrą, šiukšlių surinkimą, teritorijų, pėsčiųjų takų, šaligatvių, įvažiavimų ir automobilių stovėjimo aikštelių šlavimą rankiniu ar mechaniniu būdu. Žiemos sezono metu vykdomi sniego kasimo nuo stogų, varveklių šalinimo ir apledėjusių paviršių barstymo darbai.

Rankinės plovyklos (automobilių švaros centrai)

Iki 2025 m. rugpjūčio mėn. Grupė vykdė automobilių rankinio plovimo ir detailing paslaugų veiklą. Šias paslaugas teikė dukterinė įmonė **UAB „4 Cars“**, priklausanti „Švaros Broliai“ UAB grupei.

2025 m. rugpjūtį Grupė pasitraukė iš šio verslo segmento, pardavusi savo investiciją. Veiklos laikotarpiu buvo teikiamos profesionalios automobilių plovimo, salono valymo, poliravimo, apsauginių dangų, nano dangų ir kitos automobilių priežiūros paslaugos.

Verslo valdymo paslaugos

UAB "PRO BRO GROUP" yra tarptautinė holdinginė valdymo bendrovė, vykdanči centralizuotas valdymo ir administracines funkcijas visoms Grupės įmonėms. Bendrovė atsakinga už strateginį valdymą, veiklos koordinavimą ir bendrųjų paslaugų teikimą, siekiant efektyvaus Grupės veiklos organizavimo, standartizacijos ir masto ekonomijos.

Teikiamos paslaugos apima informacinių technologijų, finansų ir apskaitos, teisės, verslo ir projektų valdymo, rinkodaros, personalo valdymo bei kitas administracines ir palaikančiąsias funkcijas. Bendrovėje sutelkta didžioji dalis Grupės administracinių resursų, įskaitant vadovų komandą ir pagrindinius funkcinus padalinius.

KONSOLIDUOTASIS BALANSAS PAGAL SEGMENTUS	Segmentai				Verslo Valdymo Segmentas	Eliminavimai Vidaus sandorių eliminavimas	Konsoliduota
	Rankinės plovyklos	Patalpų valymas	Automobilių savitarnos plovyklos	Tunelinės automatinės plovyklos			
ILGALAIKIS TURTAS	-	3 429 037	4 124 006	64 813 843	10 382 168	(23 661 198)	59 087 852
Nematerialusis turtas	-	2 800 437	2 085 252	962 602	53 215	(1 894 354)	4 007 154
Materialusis turtas	-	180 900	1 502 369	7 039 984	40 257	(146 285)	8 617 219
Finansinis turtas	-	447 000	491 517	54 967 820	10 288 696	(21 561 420)	44 633 613
Kitas ilgalaikis turtas	-	700	44 868	1 843 437	-	(59 139)	1 829 866
TRUMPALAIKIS TURTAS	-	1 603 491	894 647	13 255 425	3 573 471	(5 248 543)	14 078 494
Atsargos, išankstiniai mokėjimai ir nebaigtos vykdyti sutartys	-	111 953	56 523	3 128 679	24 604	195 527	3 517 288
Per vienerius metus gautinos sumos	-	1 004 321	434 466	6 803 236	3 539 331	(5 444 070)	6 337 285
P pinigai ir pinigų ekvivalentai	-	487 217	403 658	3 323 510	9 536	-	4 223 920
Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos	-	23 122	38 978	1 914 778	44 798	(940 390)	1 081 288
TURTO IŠ VISO	-	5 055 649	5 057 631	79 984 046	14 000 437	(29 850 131)	74 247 633
NUOSAVAS KAPITALAS	-	4 127 058	3 246 346	7 969 243	7 279 313	(18 509 937)	4 112 024
Kapitalas	-	3 885 500	3 114 500	629 975	6 959 500	(7 629 975)	6 959 500
Rezervai	-	2 920	-	20 772	12 955	(20 272)	16 375
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	-	238 638	131 846	7 318 496	306 858	(10 859 690)	(2 863 851)
MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	-	928 590	1 811 285	72 014 803	6 721 114	(11 340 194)	70 135 609
Po vienerių metų mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai	-	-	935 077	56 460 183	5 672 000	(5 087 969)	57 979 291
Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	-	916 845	873 271	12 170 593	912 276	(5 334 742)	9 538 254
Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos	-	11 745	2 937	3 384 027	136 838	(917 483)	2 618 064
NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO	-	5 055 649	5 057 631	79 984 046	14 000 427	(29 850 131)	74 247 633
KONSOLIDUOTOJI PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA PAGAL SEGMENTUS							
Pardavimo pajamos	1 655 969	6 916 980	2 297 339	19 548 767	3 801 279	(8 943 578)	25 276 758
Pardavimo savikaina	(893 855)	(4 897 891)	(1 082 440)	(10 976 473)	(1 498 001)	6 318 823	(13 029 834)
BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	762 114	2 019 089	1 214 899	8 572 294	2 303 278	(2 624 755)	12 246 924
Pardavimo sąnaudos	(71 367)	(75 575)	(164 005)	(929 194)	(90 144)	(155 382)	(1 485 669)
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	(937 453)	(1 674 204)	(694 945)	(9 767 667)	(1 696 191)	2 530 727	(12 239 737)
Kitos veiklos rezultatai	1 156	5 316	1 718	380 489	596	(236 671)	152 604
Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos	-	-	-	20	-	1 098 743	1 098 763
Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos	-	-	-	344 128	530 000	(800 000)	74 128
Kitos palūkanų ir panašios pajamos	-	19 616	9 021	7 375 265	168 176	(222 111)	7 349 967
Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas	-	-	-	(463 404)	-	81 028	(382 376)
Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	-	(7 892)	(108 778)	(6 792 224)	(916 812)	816 820	(7 008 886)
PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	(245 550)	286 350	257 910	(1 280 293)	298 903	488 399	(194 282)
Pelno ir panašūs mokesčiai	-	(87 645)	(38 684)	263 975	-	-	137 646
Total	(245 550)	198 705	219 226	(1 016 318)	298 903	488 399	(56 636)

UAB „PRO BRO Group“
Juridinio asmens kodas 305723296, Senosios Pilaitės kel. 7, LT-06229 Vilnius

2025 m. gruodžio mėn. 31 d.
KONSOLIDUOTOJI VADOVYBĖS ATASKAITA

UAB „PRO BRO Group“ yra patrunuojanti „PRO BRO Group“ grupės įmonė. „PRO BRO Group“ grupę (toliau – Grupė) sudaro patrunuojanti įmonė ir dukterinės įmonės UAB „Švaros broliai“, UAB „Daily Spaces“, UAB „Do it yourself“ (buvusi UAB „Spindi Well“), UAB „PRO BRO Express“, UAB „PRO BRO Car wash systems“, UAB „PRO BRO Asset Management“, SIA „PRO BRO Operations LV“, SIA „Smart City Car Washes“, PRO BRO Operations EE“, OU, PRO BRO Car wash systems GmbH, Nordic development partners, UAB.

UAB „PRO BRO Group“ (toliau – Bendrovė) įregistruota 2021-03-26 VĮ „Registru centras“. Bendrovės įstatinio kapitalo dydis yra 6.959.500 Eur. Bendrovės įstatinį kapitalą sudaro 6.959.500 vnt., paprastųjų vardinių akcijų. Vienos akcijos nominali vertė yra 1 Eur.

Grupėje 2025-12-31 buvo 5 aukščiausio lygio vadovai ir 4 iš 4 renkamu valdybos narių. Nuo 2025 m. vasario 1 d. Grupėje suformuota naujos kadencijos valdyba iš 4 narių.

Bendrovės pagrindinė veikla: dukterinių ir kontroliuojamų bendrovių valdymo veikla (Holdingas).

Bendrovės, kuriose Bendrovė tiesiogiai arba netiesiogiai turi akcijų:

Tiesiogiai valdomos bendrovės:

- UAB PRO BRO Express (į/k 305735989), valdomų akcijų kiekis – 100%. Veikla – Master franšizių (angl. Master franchise) pardavimas, valdymas ir priežiūra;
- UAB PRO BRO Car wash systems (į/k 305736009), valdomų akcijų kiekis – 100%. Veikla – tunelinių plovyklų naujos įrangos, atsarginių detalių, chemijos ir kitų prekių/medžiagų pardavimas į tunelinių plovyklų franšizės tinklą;
- UAB PRO BRO Asset Management (į/k 305736030), valdomų akcijų kiekis – 100%. Veikla – tunelinių plovyklų statybų valdymas ir priežiūra;
- UAB Švaros broliai (į/k 122538045), valdomų akcijų kiekis – 81,76%. Veikla – tunelinių plovyklų franšizių pardavimas, valdymas ir priežiūra Lietuvoje.

Netiesiogiai valdomos bendrovės:

- UAB „Do it yourself“ (buvusi UAB Spindi Well) (į/k 305914814), valdoma 100% UAB Švaros broliai. Veikla (aktyvi veikla nuo 2022-01-01) - automobilių švaros paslaugos savitarnos plovklose;
- UAB Daily Spaces (į/k 305915492), valdoma 100% UAB Švaros broliai. Veikla (aktyvi veikla nuo 2022-04-01) - patalpų ir aplinkos valymo bei dezinfekavimo paslaugos;

PRO BRO Group, UAB
Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius, Lietuva
info@probrogroun.lt +370 620 36633

PROBROGROUP.COM

- UAB Express PRO R2 (į/k 305586050), šioje įmonėje UAB Švaros broliai valdo 14% akcijų. Veikla – tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla);
 - UAB Express PRO SA2 (į/k 306100836), šioje įmonėje UAB Švaros broliai valdo 15% akcijų. Veikla – tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla);
 - UAB Express PRO B40 (į/k 306102132), šioje įmonėje UAB Švaros broliai valdo 15% akcijų. Veikla – tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla);
 - UAB Rutkausko Express (į/k 305818342), šioje įmonėje UAB Švaros broliai valdo 15% akcijų. Veikla – tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla).
 - UAB „I do better“ (buvusi UAB Spindi Wash) (į/k 306096366), šioje įmonėje UAB Do it yourself valdo 15% akcijų. Veikla (aktyvi veikla nuo 2022-07-01) - automobilių švaros paslaugos savitarnos plovyklose (jungtinė veikla).
 - UAB Express PRO K162B (į/k 306407237), šioje įmonėje UAB Švaros broliai nuo 2023-09-08 valdo 19,5% akcijų. Veikla – tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla).
 - UAB Express PRO R159 (į/k 306681284), šioje įmonėje UAB Švaros broliai valdo 24 % akcijų, įsteigta 2024-02-15. Veikla – tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla).
 - UAB Express PRO SP1 (į/k 306066266), šioje įmonėje UAB Švaros broliai nuo 2024-06-03 valdo 23,6 % akcijų. Veikla – tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla).
 - SIA „PRO BRO Operations LV“ (į/k 40203370486), šioje įmonėje UAB PRO BRO Asset Management valdo 100% akcijų. Veikla – tunelinių plovyklų statybų valdymas ir priežiūra Latvijoje.
 - SIA „Smart City Car Washes“ (į/k 40203317907), šioje įmonėje UAB PRO BRO Express valdo 100% akcijų. Veikla – tunelinių plovyklų franšizių pardavimas, valdymas ir priežiūra Latvijoje.
 - PRO BRO Operations EE“, OU (įregistruota 2023 m.) (į/k 16656091), šioje įmonėje UAB PRO BRO Asset Management valdo 100% akcijų. Veikla – tunelinių plovyklų statybų valdymas ir priežiūra Estijoje.
 - PRO BRO Car wash systems GmbH (įregistruota 2023 m.) (į/k HRB 130605), šioje įmonėje UAB PRO BRO Car Wash Systems valdo 100% akcijų. Veikla – tunelinių plovyklų naujos įrangos, atsarginių detalių, chemijos ir kitų prekių/medžiagų pardavimas Vokietijoje.
- Nordic development partners, UAB (įregistruota 2023 m.) (į/k 306367725), šioje įmonėje UAB PRO BRO Asset Management valdo 49% akcijų. Veikla – investicijų pritraukimas ir valdymas Suomijos rinkoje.

1. **Objektyvi įmonės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga, pagrindinių rizikos rūšių ir neapibrėžtumų, su kuriais įmonė susiduria, apibūdinimas.**

2025 m. Grupė toliau vykdė Lietuvoje suplanuotą tunelinių plovyklų tinklo plėtrą franšizės pagrindais. Atidaryta 1 nauja tunelinė plovykla Jonavos g. 64, Kaunas.

2025 m. Bendrovės automobilių plovyklų tinklą sudarė:

- - 2025 m. Bendrovės automobilių automatinių tunelinių plovyklų tinklą sudarė 24 plovyklos, iš kurių 7 plovyklos Lietuvoje valdomos jungtinės veiklos pagrindu, bei 4 plovyklos Latvijoje;
- 10 bekontakčių savitarnos plovyklų. 2022 m. sausio 1 d. UAB „Švaros broliai“ atskyrė savitarnos plovyklų verslą didinant 100% valdomos dukterinės įmonės UAB „Do it yourself“ (buvęs UAB „Spindi Well“) (į/k 305914814) įstatinį kapitalą papildomu nepiniginiu įnašu (verslo dalimi) pagal Akcinių bendrovių įstatymo 50 str.;
- Nuo 2022 m. balandžio 1 d. UAB „Švaros broliai“ atskyrė patalpų valymo ir teritorijų priežiūros verslą didinant 100% valdomos dukterinės įmonės UAB „Daily Spaces“ (į/k 305915492) įstatinį kapitalą papildomu nepiniginiu įnašu (verslo dalimi) pagal Akcinių bendrovių įstatymo 50 str.

Turėdama moderniausias tunelines povyklas Baltijos šalyse, platų klientų aptarnavimo tinklą, segmentuotas paslaugas bei per ilgus metus užsitarnautą gerą reputaciją rinkoje, Grupė nuo 2018 m. tapo Lietuvos automobilių švaros paslaugų rinkos lydere ir šias pozicijas išlaikė 2025 m.

Pagrindinės rizikos rūšys, su kuriomis susiduria įmonių grupė:

- sezoniškumas, orų įtaka bei vartotojų įpročiai,
- aukšta konkurencija patalpų valymo rinkoje,
- besikeičianti Lietuvos Respublikos įstatyminė bazė ir bendra ekonominė būklė.

2024 m. vasario mėn. Bendrovė išleido 1 mln. Eur nominalios vertės obligacijų emisiją, investuotojas – fondas „Nter Private Debt Fund“. Nustatytas obligacijų emisijos išpirkimo terminas – 4 metai.

2024 m. balandžio mėn. Bendrovė su AB „Šiaulių bankas“ pasirašė Obligacijų platinimo sutartį dėl bendros neviešos 5,5 mln. Eur obligacijų emisijos. 2024 m. gegužės mėn. UAB „PRO BRO Group“ sėkmingai išplatino pirmą 3,5 mln. Eur nominalios vertės obligacijų emisijos dalį.

2024 m. spalio mėn. UAB „PRO BRO Group“ sėkmingai užbaigė antrą neviešos obligacijų emisijos platinimo etapą, per kurį išplatino dar 2 mln. Eur nominalios vertės obligacijų ir įkeitė 60 procentų Bendrovės akcijų išsipareigojimams pagal naujai išleistas obligacijas užtikrinti.

Gautų lėšų dalimi Bendrovė 2024 m. spalio mėn. išpirko visą obligacijų emisiją iš „Nter Private Debt Fund“ bei įkeitė papildomai 60 procentų UAB „Švaros broliai“ akcijų išsipareigojimams pagal naujai išleistas obligacijas užtikrinti.

2025 m. rugsėjo mėn. Bendrovė su AB „Artea bankas“ (buvusi AB „Šiaulių bankas“) pasirašė Obligacijų platinimo sutartį dėl bendros 2,5 metų trukmės viešos 5,5 mln. Eur obligacijų emisijos platinimo. Visa 5,5 mln. Eur obligacijų emisija buvo sėkmingai išplatinta 2025 m. spalio 14 d. Obligacijų emisijos išpirkimo data – 2028 m. balandžio 14 d.

PRO BRO Group, UAB
Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius, Lietuva
info@probrogroun.lt +370 620 36633

PROBROGROUP.COM

Gautomis lėšomis Bendrovė 2025 m. lapkričio mėn. išpirko visą per du etapus išplatintą 2024 m. 5,5 mln[EG1.1][IT1.2]. Eur obligacijų emisiją. Tokiu būdu Bendrovė užsitikrino net 1,5 metų ilgesnį obligacijų emisijos išpirkimo terminą bei reikšmingai sumažino emisijos metinę palūkanų normą. Įsipareigojimų vykdymui užtikrinti, Bendrovė įkeitė 60 procentų Bendrovės bei 60 procentų UAB „Švaros broliai“ akcijų. Dalis 2024-aisiais metais platintos Obligacijų emisijos investuotojų savo investuotomis lėšomis nusprendė pereiti į naująją 2025-ųjų metų Obligacijų emisiją, tačiau didžioji lėšų dalis buvo surinkta iš naujų investuotojų. Iki refinansavimo, naujai surinktos lėšos buvo pasaugotos AB „Artea bankas“ ESCROW (sąlyginio deponavimo) sąskaitoje, iš kurios, pagal Bendrovės prašymą, buvo pilnai atsiskaityta su neperėjusiais į naująją 2025-ųjų metų Obligacijų emisiją investuotojais.

Tuo pačiu Bendrovė įsipareigojo investuotojams, kad emisijos vienetais bus galima laisvai prekiauti Nasdaq Baltijos „First North“ rinkoje per tris mėnesius nuo išplatavimo datos. Bendrovė buvo įtraukta į Nasdaq Baltijos „First North“ rinkos prekybos sąrašą 2025 m. gruodžio mėn. 1 d.

Obligacijų Emisijos sąlygose nustatytas kovenantas (finansinių rezultatų įsipareigojimas/rodiklis) – konsoliduotos PRO BRO grupės grynosios skolos ir EBITDA santykis (Net Debt / EBITDA) ne daugiau kaip 4, kovenantas skaičiuojamas kasmet pagal metines audituotas konsoliduotas PRO BRO grupės finansines ataskaitas, pradedant skaičiuoti pagal minėtas finansines ataskaitas už 2025 m.

Atsižvelgiant į Bendrovės gebėjimą ir galimybes pritraukti finansavimą, veiklos tęstinumo užtikrinimas yra grindžiamas gautu ilgalaikiu finansavimu bei optimizuota finansavimo struktūra ir skolinimosi kaštais.

2. Finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizės informacija, su aplinkosaugos, išskiriant veiksmus dėl klimato, personalo, kovos su korupcija ir kyšininkavimu, atskirai išskiriant užsienio pareigūnų papirkimą sudarant tarptautinius verslo sandorius, klausimais susijusi informacija

Įmonių grupės 2025 m. konsoliduotos pajamos 25,277 mln. Eur. Ataskaitinį laikotarpį įmonių grupė baigė su 0,427 mln. Eur grynuoju nuostoliu.

Įmonių grupės 2025 m. konsoliduota EBITDA viršijo – 0,4 mln. EUR.

Grupė sprendžia kovos su korupcija ir kyšininkavimu klausimus, įskaitant užsienio pareigūnų papirkimą sudarant tarptautinius verslo sandorius, kai tai aktualu.

Visos grupės įmonės turi patvirtintas darbo tvarkos taisykles, kuriose išdėstytas nulinės tolerancijos korupcijai laikymosi principas.

Grupės vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius per ataskaitinius metus buvo 470, per praėjusius finansinius metus - 650.

3. Informacija apie pagrindinius nematerialiuosius išteklius, kokį poveikį jie daro įmonės (įmonių grupės) verslo modeliui ir kaip prisideda prie įmonės (įmonių grupės) vertės kūrimo.

Įmonių grupė išskiria šias pagrindinius nematerialiuosius išteklius:

Turimi žmogiškieji ištekliai. Įmonių grupėje dirbantys darbuotojai pasižymi aukšta kvalifikacija ir ilgamete patirtimi. Taip pat įmonių grupėje vykdomos asmeninio augimo, išsikeltų tikslų įgyvendinimo, veiklos tobulinimo, procesų optimizavimo ir bendradarbiavimo programos.

Pažangių technologijų naudojimas veikloje. Įmonių grupėje naudojamos verslo valdymo sistemos, kurios pritaikytos kiekvienos bendrovės poreikiams atliepti ieškant aukščiausios kokybės ir efektyvumo.

Veiklai vykdyti palanki vieta. Klientų įpročiai renkantis įmonių grupės teikiamas paslaugas nusistovi, o paslaugos tampa vis reikalingesnės ir įprastesnės kasdienybėje.

Ryšiai su tiekėjais. Įmonių grupėje palaikomi glaudūs santykiai su esamais tiekėjais, kurie teikia palankias grupei sąlygas tiek tiekimo, tiek paslaugų kokybės užtikrinimui reikalingas prekes ir paslaugas.

Santykiai su investuotojais. Verslo finansavimui užtikrinti įmonių grupė palaiko tvarius santykius su investuotojais į skolos vertybinius popierius bei franšizės modeliu pagrįstą tunelinių plovyklų verslą.

4. Įmonių grupės vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemų, susijusių su konsoliduotųjų finansinių ataskaitų rengimu, pagrindiniai požymiai.

Įmonių grupė rengia konsoliduotas metines finansines ataskaitas naudodami pažangias informacines sistemas bei programas. Finansų apskaitos ir kontrolės funkciją įmonių grupėje užtikrina aukščiausios kvalifikacijos vidiniai ir išorinių paslaugų tiekimo įmonių specialistai ir ekspertai.

5. Nuorodos ir papildomi paaiškinimai apie metinėje finansinėje atskaitomybėje pateiktus duomenis.

Metinėje finansinėje atskaitomybėje duomenys pateikti išsamiai ir aiškiai, todėl papildomai neaiškinami.

6. Visų įmonės įsigytų ir turimų savų akcijų skaičius bei jų nominali vertė ir įstatinio kapitalo dalis, kurią tos akcijos sudaro.

Nėra.

7. Per ataskaitinį laikotarpį įmonės įsigytų ir turimų savų akcijų skaičius bei jų nominali vertė ir įstatinio kapitalo dalis, kurią tos akcijos sudaro.

Nėra.

8. Informacija apie apmokėjimą už savas akcijas, jeigu jos įsigyjamos ar perleidžiamos už užmokestį.

Nėra.

9. Įmonės savų akcijų įsigijimo per ataskaitinį laikotarpį priežastys.

Nėra.

10. Informacija apie įmonės filialus ir atstovybes.

Bendrovė ir jos grupės bendrovės neturi registruotų filialų ar atstovybių.

11. Informacija apie svarbius įvykius, įvykusius po finansinių metų pabaigos.

Informacija pateikta konsoliduotose finansinėse ataskaitose.

12. Įmonės veiklos planai ir prognozės.

2026 m. įmonių grupė planuoja 29,3 mln. Eur pajamų ir 4,3 mln. Eur EBITDA.

13. Informacija apie įmonės tyrimų ir plėtros veiklą.

Įmonių grupė toliau vykdo suplanuotą tunelinių plovyklų franšizės plėtrą Lietuvoje ir 2026 m. planuoja atidaryti 3 naujas plovyklas (2 Kaune ir 1 Vilniuje).

14. Informacija apie finansinės rizikos valdymo tikslus, naudojamas apsidraudimo priemonės, kurioms taikoma apsidraudimo sandorių apskaita, ir įmonės kainų rizikos, kredito rizikos, likvidumo rizikos ir pinigų srautų rizikos mastą, kai įmonė naudoja finansines priemones ir kai tai yra svarbu vertinant įmonės turtą, nuosavą kapitalą, įsipareigojimus, pajamas ir sąnaudas.

Įmonių grupė išskiria šias pagrindines finansines rizikas:

Pirkėjų skolos rizika. Nuo 2021m. įmonių grupė pradėjo bendradarbiavimą su skolų administravimo įmone UAB Legal Balance, kuri administruoja daugiau kaip 30 dienų pradelstas apmokėti skolas. Taip pat grupė turi vidines procedūras prekybinių skolų surinkimui valdyti – skolų mokėjimų priminimų, raginimų siuntimas, tiekimo stabdymas, reikalavimas išankstinio apmokėjimo ir pan. Įmonių grupė turi įsivedusi skolų atgautinumo vertinimo taisykles bei principus ir sudarant metinę finansinę atskaitomybę šio vertinimo rezultatus atvaizduoja metiniuose finansiniuose rezultatuose.

Valiutos rizika. Nereikšminga, kadangi įmonė visas pajamas gauna Eur, o pirkimai užsienio valiuta (USD) sudaro labai mažą dalį.

Palūkanų normos rizika. Grupės ilgalaikiai įsipareigojimai yra tiek su kintamomis tiek su fiksuotomis palūkanomis. Kintamų palūkanų kilimo rizika Grupės finansiniam stabilumui turi mažą įtaką.

Žaliavų ir detalių kainos rizika. Vidutinė rizika, kadangi įmonių grupė neturi galimybės fiksuoti kainų. Rizika valdoma dirbant su ilgalaikiais partneriais, kurie taiko nuolaidų sistemas.

15. Informacija apie akcinės bendrovės ir uždarnosios akcinės bendrovės vadovo, valdybos narių, stebėtojų tarybos narių kitas einamas vadovaujamas pareigas (juridinio asmens (teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinė (adresas) vadovo, juridinio asmens (teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinė (adresas) valdymo organo arba priežiūros organo

PRO BRO Group, UAB
Senosios Pilaivės kel. 7, Vilnius, Lietuva
info@probrogroun.lt +370 620 36633

PROBROGROUP.COM

**nario) ir svarbiausia informacija apie pagrindinę jų darbovietę
(pareigos, juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinė (adresas)).**

Nuo 2025 m. vasario 1 d. Bendrovėje suformuota naujos kadencijos valdyba.

Įmonių grupėje Valdyba yra šiose įmonėse:

- UAB PRO BRO Group (į/k 305723296)
- UAB PRO BRO Car wash systems (į/k 305736009)
- UAB Švaros broliai (į/k 122538045)

Įmonių grupės Valdybos nariai:

Bendrovės valdybos pirmininkas ir narys Evaldas Kinderis yra UAB „PRO BRO Group“ (juridinio asmens kodas 305723296, adresas Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius), UAB „PRO BRO Express“ (juridinio asmens kodas 305735989, adresas Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius), UAB „PRO BRO Car Wash Systems“ (juridinio asmens kodas 305736009, adresas Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius) generalinis direktorius ir UAB „Švaros broliai“ (juridinio asmens kodas 122538045, adresas Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius) valdybos pirmininkas ir narys ir UAB „PRO BRO Car Wash Systems“ (juridinio asmens kodas 305736009, adresas Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius) valdybos pirmininkas ir narys.

Nuo 2025 m. vasario 1 d. Bendrovės valdybos nariu paskirtas Karolis Pocius. Jis yra UAB Švaros broliai (juridinio asmens kodas 122538045, Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius) valdybos narys, UAB „PRO BRO Car Wash Systems“ (juridinio asmens kodas 305736009, adresas Senosios Pilaitės kel. 7 LT-06229 Vilnius) valdybos narys, MB „Pro Holding“ (juridinio asmens kodas 305789143, Sporto g. 10 – 14, Vilnius) direktorius, UAB LORDS LB Asset Management, (juridinio asmens kodas 301849625, Jogailos g. 4, 01116 Vilnius) investicinio komiteto narys, LORDS LB Baltic Fund III SIA "Mobilly SPV", (juridinio asmens kodas 40203529679 Rīga, Dzirnau iela 91 k-3 - 20, LV-1011 Latvija) stebėtojų tarybos narys, UAB Domestique Asset Management, (juridinio asmens kodas 304840001, Vingrių g. 1 – 101, Vilnius) valdybos narys.

Nuo 2025 m. vasario 1 d. Bendrovės valdybos nariu paskirtas Jonas Jokštys. Jis yra UAB Švaros broliai (juridinio asmens kodas 122538045, Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius) valdybos narys, UAB „PRO BRO Car Wash Systems“ (juridinio asmens kodas 305736009, adresas Senosios Pilaitės kel. 7, LT-06229 Vilnius) valdybos narys, APB „Apranga“ (juridinio asmens kodas 121933274, Ukmergės g. 362, LT-14311 Vilnius) nepriklausomas valdybos narys, UAB "Elmoris" (juridinio asmens kodas 123542630, Titnago g. 13A, Vilnius) valdybos narys, UAB "Vendos" (juridinio asmens kodas 304472649, S. Konarskio g. 2-29, Vilnius) direktorius, APB "Imum" (juridinio asmens kodas 305646914, S. Konarskio g. 2-29, Vilnius) direktorius, UAB "Žemaitijos žemė" (juridinio asmens kodas 305704335, Vaidilutės g. 61, Vilnius, Lietuva) direktorius.

Lina Žagarienė yra Grupės bendrovės PRO BRO Group, UAB vykdančioji direktorė ir valdybos narė, PRO BRO Car Wash Systems, UAB (juridinio asmens kodas 305736009, adresas Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius) valdybos narė bei UAB „Švaros broliai“ (juridinio asmens kodas 122538045, adresas Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius) valdybos narė.

Generalinis Direktorius

Evaldas Kinderis

PRO BRO Group, UAB
Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius, Lietuva
info@probrogroupl.lt +370 620 36633

PROBROGROUP.COM