

**PRO BRO Group, UAB**

Nepriklausomo auditoriaus išvada,  
atskiroji vadovybės ataskaita ir atskirosios finansinės  
ataskaitos už metus, pasibaigusius  
2025 m. gruodžio 31 d.

# TURINYS

	<b>Puslapis</b>
<b>Nepriklausomo auditoriaus išvada</b>	3
<b>ATSKIROSIOS FINANSINĖS ATASKAITOS</b>	
Atskiroji pelno (nuostolių) ataskaita	7
Atskirasis balansas	8
Atskiroji pinigų srautų ataskaita	12
Atskiroji nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita	13
Aiškinamasis raštas	14
<b>Atskiroji vadovybės ataskaita</b>	34



# Nepriklausomo auditoriaus išvada

PRO BRO Group, UAB akcininkui

## Mūsų nuomonė

Mūsų nuomone, atskirosios finansinės ataskaitos parodo tikrą ir teisingą PRO BRO Group, UAB (toliau – Bendrovė) 2025 m. gruodžio 31 d. atskirosios finansinės būklės ir tuomet pasibaigusių metų Bendrovės atskirųjų finansinių veiklos rezultatų ir atskirųjų pinigų srautų vaizdą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

## Mūsų audito apimtis

Bendrovės atskirąsias finansines ataskaitas sudaro:

- 2025 m. gruodžio 31 d. atskirasis balansas;
- tuomet pasibaigusių metų atskiroji pelno (nuostolių) ataskaita;
- tuomet pasibaigusių metų atskiroji nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita;
- tuomet pasibaigusių metų atskiroji pinigų srautų ataskaita; ir
- atskirųjų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas, apimantis apibendrintus reikšmingus apskaitos principus ir kitą aiškinamąją informaciją.

## Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal Tarptautinius audito standartus (TAS). Mūsų atsakomybė pagal TAS toliau aprašyta mūsų išvados pastraipoje „Auditoriaus atsakomybė už atskirųjų finansinių ataskaitų auditą“.

Manome, kad gauti audito įrodymai suteikia pakankamą ir tinkamą pagrindą mūsų audito nuomonei.

## Nepriklausomumas

Esame nepriklausomi nuo Bendrovės vadovaujantis etikos reikalavimais, numatytais Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatyme, kurie taikytini atliekant atskirųjų finansinių ataskaitų auditą Lietuvos Respublikoje, ir Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos (TASESV) parengtu Tarptautiniu apskaitos profesionalų etikos kodeksu (įskaitant Tarptautinius nepriklausomumo reikalavimus) (toliau - TASESV kodeksas). Taip pat laikomės kitų

Uždaroji akcinė bendrovė „PricewaterhouseCoopers“

Įmonės kodas 111473315  
Lvivo g. 21-101, LT-09309 Vilnius, Lietuva  
Registruota Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre  
+370 (5) 239 2300, lt\_vilnius@pwc.com

Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatyme bei TASESV kodekse numatytų etikos reikalavimų.

## **Išvada apie kitą informaciją, įskaitant atskirąją vadovybės ataskaitą**

Už kitą informaciją yra atsakinga vadovybė. Kita informacija apima atskirąją vadovybės ataskaitą (tačiau neapima atskirųjų finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie šias ataskaitas).

Mūsų nuomonė apie atskiras finansines ataskaitas neapima kitos informacijos, įskaitant atskirąją vadovybės ataskaitą.

Mums atliekant atskirųjų finansinių ataskaitų auditą mūsų atsakomybė – perskaityti pirmiau minėtą kitą informaciją ir įvertinti, ar yra reikšmingas nesuderinamumas tarp kitos informacijos ir atskirųjų finansinių ataskaitų ar audito metu mūsų įgytų žinių ir ar kitaip nepaiškėja, kad šioje kitoje informacijoje yra reikšmingų iškreipimų.

Atskirosios vadovybės ataskaitos atžvilgiu mes įvertinome, ar atskirojoje vadovybės ataskaitoje pateikta Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatyme numatyta informacija.

Remiantis audito metu atliktu darbu, mūsų nuomone:

- finansinių metų, už kuriuos parengtos atskirosios finansinės ataskaitos, atskirojoje vadovybės ataskaitoje pateikta informacija atitinka duomenis, pateiktus atskiroiose finansinėse ataskaitose; ir
- atskiroji vadovybės ataskaita yra parengta laikantis Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Be to, privalome informuoti, ar, atsižvelgiant į audito metu gautą informaciją ir įgytą supratimą apie Bendrovę bei jos aplinką, nustatėme reikšmingų iškreipimų atskirojoje vadovybės ataskaitoje. Šiuo atžvilgiu nėra nieko, apie ką turėtume informuoti.

## **Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už atskiras finansines ataskaitas**

Vadovybė yra atsakinga už atskirųjų finansinių ataskaitų, kurios parodo tikrą ir teisingą vaizdą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, parengimą bei už tokią vidaus kontrolės sistemą, kuri, vadovybės nuomone, yra būtina atskirųjų finansinių ataskaitų parengimui be reikšmingų iškreipimų, galinčių atsirasti dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama atskiras finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Bendrovės gebėjimą toliau tęsti veiklą ir atitinkamai atskleisti dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Bendrovę ar nutraukti jos veiklą arba yra priversta tai padaryti, neturėdama jokios kitos realios alternatyvos.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Bendrovės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

## **Auditoriaus atsakomybė už atskirųjų finansinių ataskaitų auditą**

Mūsų tikslas – gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar atskirosios finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir parengti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, tačiau jis nėra garantija, kad auditas, atliktas pagal TAS, visada atskleis reikšmingą iškraipymą, jei toks yra. Iškraipymai, galintys atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jei galima pagrįstai numatyti, kad kiekvienas atskirai ar visi kartu jie gali turėti įtakos atskirųjų finansinių ataskaitų naudotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis šiomis atskirosiomis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priimame profesinius sprendimus ir vadovaujamės profesinio skepticizmo principu. Taip pat:

- nustatome ir įvertiname atskirųjų finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės ar klaidos rizikas, suplanuojame ir atliekame procedūras kaip atsaką į tokias rizikas ir surenkame audito įrodymus, kurie suteikia pakankamą ir tinkamą pagrindą mūsų audito nuomonei. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidos neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas;
- išsiaiškiname su auditu susijusių vidaus kontrolę, kad galėtume parengti esant konkrečioms aplinkybėms tinkamas audito procedūras, tačiau ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Bendrovės vidaus kontrolės efektyvumą;
- įvertiname taikomų apskaitos principų tinkamumą bei vadovybės naudojamų apskaitinių įvertinimų ir susijusių atskleidimų pagrįstumą;
- padarome išvadą dėl vadovybės taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais audito įrodymais, egzistuoja reikšmingas neapibrėžtumas, susijęs su įvykiais ar sąlygomis, dėl kurių gali kilti reikšmingų abejonių dėl Bendrovės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome

atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus atskirose finansinėse ataskaitose arba, jei tokių atskleidimų nepakanka, privalome modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, surinktais iki auditoriaus išvados išleidimo dienos. Tačiau būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Bendrovė negalės toliau tęsti savo veiklos;

- įvertiname bendrą atskirųjų finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar atskirose finansinėse ataskaitose pagrindžiantys sandoriai bei įvykiai pateikti taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be kitų dalykų, informuojame už valdymą atsakingus asmenis apie planuojamą audito apimtį, audito atlikimo laiką ir reikšmingus pastebėjimus audito metu, įskaitant visus svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatome audito metu.

Uždarosios akcinės bendrovės „PricewaterhouseCoopers“ vardu

Rimvydas Jogėla

Partneris

Auditoriaus pažymėjimo Nr.000457

Vilnius, Lietuvos Respublika

2026 m. birželio 29 d.

Elektroniniu auditoriaus parašu pasirašoma tik Nepriklausomo auditoriaus išvada

# PRO BRO Group, UAB

Įmonės kodas: 305723296 Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius

PATVIRTINTA  
2026 m. birželio 29 d.  
Protokolo Nr. 2026/01

## ATSKIROJI PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA 2025 m. gruodžio 31 d.

(Eurai)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	1	3 801 279	4 784 921
2.	Pardavimo savikaina	2	( 1 498 001)	( 2 788 954)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis		-	-
4.	<b>BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>2 303 278</b>	<b>1 995 967</b>
5.	Pardavimo sąnaudos		( 90 144)	( 176 168)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	3	( 1 696 191)	( 1 396 071)
7.	Kitos veiklos rezultatai	4	596	( 15 332)
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos	6	530 000	-
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos		-	-
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	6	168 175	50 930
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas		-	-
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	6	( 916 812)	( 657 706)
13.	<b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>		<b>298 902</b>	<b>( 198 380)</b>
14.	Pelno mokestis		-	-
15.	<b>GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>298 902</b>	<b>( 198 380)</b>

Generalinis Direktorius \_\_\_\_\_ Evaldas Kinderis  
(parašas)

Finansinės apskaitos skyriaus vadovė \_\_\_\_\_ Inga Tamošiūnaitė-Surdokienė  
(parašas)

Finansinių ataskaitų sudarymo data: 2026 m. birželio 29 d.

# PRO BRO Group, UAB

Įmonės kodas: 305723296 Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius

PATVIRTINTA  
2026 m. birželio 29 d.  
Protokolo Nr. 2026/01

## ATSKIRASIS BALANSAS

2025 m. gruodžio 31 d.

(Eurai)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	<b>TURTAS</b>			
<b>A.</b>	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>10 382 169</b>	<b>10 102 519</b>
<b>1.</b>	<b>NEMATERIALUSIS TURTAS</b>	7	<b>53 215</b>	<b>93 288</b>
1.1.	Plėtos darbai		-	-
1.2.	Prestižas		-	-
1.3.	Programinė įranga		27 453	67 526
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės		-	-
1.5.	Kitas nematerialusis turtas		25 762	25 762
1.6.	Sumokėti avansai		-	-
<b>2.</b>	<b>MATERIALUSIS TURTAS</b>	8	<b>40 258</b>	<b>59 110</b>
2.1.	Žemė		-	-
2.2.	Pastatai ir statiniai		-	-
2.3.	Mašinos ir įranga		-	-
2.4.	Transporto priemonės		-	-
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		40 258	59 110
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė		-	-
2.6.2.	Pastatai		-	-
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai		-	-
<b>3.</b>	<b>FINANSINIS TURTAS</b>		<b>10 288 696</b>	<b>9 905 082</b>
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos	9	9 335 696	8 807 082
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms	13	953 000	953 000
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos	13	-	145 000
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos		-	-
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms		-	-
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos		-	-
3.7.	Ilgalaikės investicijos		-	-
3.8.	Po vienu metų gautinos sumos		-	-
3.9.	Kitas finansinis turtas		-	-
<b>4.</b>	<b>KITAS ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>-</b>	<b>45 039</b>
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas		-	-
4.2.	Biologinis turtas		-	-
4.3.	Kitas turtas	12	-	45 039

(tęsinys kitame puslapyje)

# PRO BRO Group, UAB

Įmonės kodas: 305723296 Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius

PATVIRTINTA  
2026 m. birželio 29 d.  
Protokolo Nr. 2026/01

## ATSKIRASIS BALANSAS (tęsinys) 2025 m. gruodžio 31 d.

(Euris)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
<b>B.</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTA</b>		<b>3 573 472</b>	<b>3 714 805</b>
<b>1.</b>	<b>ATSARGOS</b>	10	<b>24 605</b>	<b>69 498</b>
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		-	-
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai		-	-
1.3.	Produkcija		-	-
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti		1 117	840
1.5.	Biologinis turtas		-	-
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti		-	-
1.7.	Sumokėti avansai		23 488	68 658
<b>2.</b>	<b>PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS</b>	13	<b>3 539 331</b>	<b>3 232 912</b>
2.1.	Pirkėjų skolos		773	1 785
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos		3 460 786	3 189 342
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos		-	-
2.4.	Kitos gautinos sumos		77 772	41 785
<b>3.</b>	<b>TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS</b>		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos		-	-
3.2.	Kitos investicijos		-	-
<b>4.</b>	<b>PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI</b>	11	<b>9 536</b>	<b>412 395</b>
<b>C.</b>	<b>ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ ŠAŅAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS</b>	14	<b>44 798</b>	<b>24 057</b>
	<b>TURTO IŠ VISO</b>		<b>14 000 439</b>	<b>13 841 381</b>

(tęsinys kitame puslapyje)

# PRO BRO Group, UAB

Įmonės kodas: 305723296 Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius

PATVIRTINTA  
2026 m. birželio 29 d.  
Protokolo Nr. 2026/01

## ATSKIRASIS BALANSAS (tęsinys) 2025 m. gruodžio 31 d.

(Euris)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	<b>NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>			
D.	<b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>		<b>7 279 323</b>	<b>7 030 421</b>
1.	<b>KAPITALAS</b>	15	<b>6 959 500</b>	<b>6 959 500</b>
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		6 959 500	6 959 500
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)		-	-
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)		-	-
2.	<b>AKCIJŲ PRIEDAI</b>		-	-
3.	<b>PERKAINOJIMO REZERVAS</b>		-	-
4.	<b>REZERVAI</b>	16	<b>12 955</b>	<b>12 955</b>
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		12 955	12 955
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti		-	-
4.3.	Kiti rezervai		-	-
5.	<b>NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>	15	<b>306 868</b>	<b>57 966</b>
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		298 901	( 198 379)
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		7 967	256 345
E.	<b>DOTACIJOS, SUBSIDIJOS</b>		-	-
F.	<b>ATIDĖJINIAI</b>		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai		-	-
2.	Mokesčių atidėjiniai		-	-
3.	Kiti atidėjiniai		-	-

(tęsinys kitame puslapyje)

# PRO BRO Group, UAB

Įmonės kodas: 305723296 Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius

PATVIRTINTA  
2026 m. birželio 29 d.  
Protokolo Nr. 2026/01

## ATSKIRASIS BALANSAS (tęsinys) 2025 m. gruodžio 31 d.

(Eurai)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
<b>G.</b>	<b>MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>		<b>6 584 278</b>	<b>6 798 952</b>
<b>1.</b>	<b>PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>	19	<b>5 672 000</b>	<b>5 717 908</b>
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai		5 500 000	5 617 908
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		-	-
1.3.	Gauti avansai		-	-
1.4.	Skolos tiekėjams		-	-
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos		-	-
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos		172 000	100 000
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos		-	-
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		-	-
<b>2.</b>	<b>PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>	19	<b>912 278</b>	<b>1 081 044</b>
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		-	-
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		-	-
2.3.	Gauti avansai		-	319
2.4.	Skolos tiekėjams		212 850	198 097
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos		-	-
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos		417 210	550 235
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos		-	-
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		-	-
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		216 264	316 202
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		65 954	16 191
<b>H.</b>	<b>SUKAUPOTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO</b>	18	<b>136 838</b>	<b>12 008</b>
			<b>14 000 439</b>	<b>13 841 381</b>

Generalinis Direktorius \_\_\_\_\_ Evaldas Kinderis  
(parašas)

Finansinės apskaitos skyriaus vadovė \_\_\_\_\_ Inga Tamošiūnaitė-Surdokienė  
(parašas)

Finansinių ataskaitų sudarymo data: 2026 m. birželio 29 d.

# PRO BRO Group, UAB

Įmonės kodas: 305723296 Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius

PATVIRTINTA  
2026 m. birželio 29 d.  
Protokolo Nr. 2026/01

## ATSKIROJI PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA 2025 m. gruodžio 31 d.

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	(Eurai)	
				Praėjęs ataskaitinis laikotarpis	
<b>1.</b>	<b>Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>				
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		298 902	( 198 380)	
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		77 782	84 912	
1.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perdavimo rezultatų eliminavimas		( 90)	( 165)	
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		143 486	531 510	
1.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas		-	-	
1.6.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		145 000	( 145 000)	
1.7.	Kitų po vienu metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		-	-	
1.8.	Atidėtojo pelno mokesčio turto ir kito ilgalaikio turto sumažėjimas (padidėjimas)		45 039	14 688	
1.9.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)		( 277)	( 840)	
1.10.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		45 170	( 47 409)	
1.11.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)		1 012	79 798	
1.12.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)		( 438 880)	( 2 224 607)	
1.13.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		( 35 987)	( 38 581)	
1.14.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)		-	-	
1.15.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		( 20 741)	3 570	
1.16.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)		-	-	
1.17.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		-	-	
1.18.	Pagal vekselius ir čekius po vienu metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		-	-	
1.19.	Ilgalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)		-	-	
1.20.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		14 434	( 62 387)	
1.21.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		-	-	
1.22.	Trumpalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)		291 975	( 950 706)	
1.23.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		-	( 42 902)	
1.24.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		( 99 938)	( 99 645)	
1.25.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		49 763	( 101 542)	
1.26.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)		124 830	( 127)	
	<b>Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>641 480</b>	<b>( 3 197 813)</b>	
<b>2.</b>	<b>Investicinės veiklos pinigų srautai</b>				
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		( 19 748)	( 73 099)	
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perdidimas		981	256	
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas		( 528 614)	-	
2.4.	Ilgalaikių investicijų perdidimas		-	-	
2.5.	Paskolų suteikimas		-	( 323 320)	
2.6.	Paskolų susigrąžinimas		152 130	-	
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos		537 415	10 860	
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		-	-	
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		-	-	
	<b>Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>142 164</b>	<b>( 385 303)</b>	
<b>3.</b>	<b>Finansinės veiklos pinigų srautai</b>				
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		( 50 000)	( 127 500)	
3.1.1.	Akcijų išleidimas		-	-	
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti		-	-	
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas		-	-	
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas		( 50 000)	( 127 500)	
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		( 1 136 503)	3 971 014	
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		172 000	7 595 408	
3.2.1.1.	Paskolų gavimas		172 000	977 500	
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas		-	6 617 908	
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		( 1 308 503)	( 3 624 394)	
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		( 525 000)	( 2 077 500)	
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas		-	( 1 000 000)	
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		( 783 503)	( 528 284)	
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai		-	( 18 610)	
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas		-	-	
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas		-	-	
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		-	-	
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		-	-	
	<b>Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>( 1 186 503)</b>	<b>3 843 514</b>	
<b>4.</b>	<b>Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiai</b>		-	-	
<b>5.</b>	<b>Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)</b>		<b>( 402 859)</b>	<b>260 398</b>	
<b>6.</b>	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje</b>		412 395	151 997	
<b>7.</b>	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje</b>		<b>9 536</b>	<b>412 395</b>	

Generalinis Direktorius \_\_\_\_\_ Evaldas Kinderis  
(parašas)

Finansinės apskaitos skyriaus vadovė \_\_\_\_\_ Inga Tamošiūnaitė-Surdokienė  
(parašas)

Finansinių ataskaitų sudarymo data: 2026 m. birželio 29 d.

# PRO BRO Group, UAB

Įmonės kodas: 305723296 Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius

PATVIRTINTA  
2026 m. birželio 29 d.  
Protokolo Nr. 2026/01

## ATSKIROJI NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2025 m. gruodžio 31 d.

(Eurai)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai			Nepaskirsty- tasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti	Kiti rezervai		
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	6 959 500	-	-	-	-	-	-	-	269 300	7 228 800
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje</b>	<b>6 959 500</b>	-	-	-	-	-	-	-	<b>269 300</b>	<b>7 228 800</b>
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	-	-	-	( 198 379)	( 198 379)
10. Dividendai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Kitos išmokos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12. Sudaryti rezervai	-	-	-	-	-	12 955	-	-	( 12 955)	-
13. Panaudoti rezervai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16. Įnašai nuostoliams padengti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje</b>	<b>6 959 500</b>	-	-	-	-	<b>12 955</b>	-	-	<b>57 966</b>	<b>7 030 421</b>
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	-	-	-	298 902	298 902
23. Dividendai	-	-	-	-	-	-	-	-	( 50 000)	( 50 000)
24. Kitos išmokos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25. Sudaryti rezervai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26. Panaudoti rezervai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29. Įnašai nuostoliams padengti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	<b>6 959 500</b>	-	-	-	-	<b>12 955</b>	-	-	<b>306 868</b>	<b>7 279 323</b>

Generalinis Direktorius

\_\_\_\_\_  
(parašas) Evaldas Kinderis

Finansinės apskaitos skyriaus vadovė

\_\_\_\_\_  
(parašas) Inga Tamošiūnaitė-Surdokienė

Finansinių ataskaitų sudarymo data: 2026 m. birželio 29 d.

# PRO BRO Group, UAB

Įmonės kodas: 305723296 Senosios Pilaikės kel. 7, Vilnius

## Aiškinamasis raštas

(visos sumos pateiktos eurai, jeigu nenurodyta kitaip)

### BENDROJI INFORMACIJA

UAB „Pro Bro Group“ (toliau – Bendrovė) yra uždaroji akcinė bendrovė, įregistruota VĮ „Registrų centras“ 2021 m. kovo 26 d. Bendrovės adresas Senosios Pilaikės kel. 7, Vilnius.

Bendrovė priklauso UAB „PRO BRO Group“ įmonių grupei. Visos bendrovės akcijos 100 % nuosavybės teise priklauso Evaldui Kinderiui.

Pagrindiniai Bendrovės akcininkai yra (nurodyti pavadinimus, veiklos pobūdį ir valdomą dalį), jeigu fiziniai asmenys - nurodyti faktą ir valdomą dalį.

Pagrindinė Bendrovės veikla - dukterinių ir kontroliuojamų bendrovių valdymo veikla (Holdingas).

Įmonės pavadinimas, teisinė forma	Įmonės kodas	Buvelinės adresas	Veikla	Valdomų akcijų skaičius	Nuosavias kapitalas (EUR) (neaudituota)	Ataskaitinio laikotarpio veiklos rezultatai (EUR) (neaudituota)
<b>UAB "PRO BRO Group" valdomos įmonės</b>						
UAB "PRO BRO Express"	305735980	Senosios Pilaikės kel. 7, Vilnius	Master franšizų (angl. Master franchise) pardavimas, valdymas ir priežiūra	100%	45,682	134,882
UAB "PRO BRO Car Wash Systems"	305736000	Senosios Pilaikės kel. 7, Vilnius	Tunelinių plovyklų naujos įrangos, atsarginių detalių, chemijos ir kitų prekių/medžiagų pardavimas; tunelinių plovyklų franšizės tinklą	100%	(222,103)	(561,344)
UAB "PRO BRO Asset Management"	305736030	Senosios Pilaikės kel. 7, Vilnius	Tunelinių plovyklų statybų valdymas ir priežiūra	100%	9,388	(141,201)
UAB "Švaros broliai"	122838045	Senosios Pilaikės kel. 7, Vilnius	Tunelinių plovyklų franšizų pardavimas, valdymas ir priežiūra Lietuvoje ir Latvijoje; automobilių švaros paslaugos tunelinėse ir savitarnos plovyklose; patalpų ir apinkos valymo bei dezinfekavimo paslaugos	81,76%	9,559,883	84,246
<b>UAB "Švaros broliai" valdomos įmonės</b>						
UAB "Daily Spaces"	305915492	Senosios Pilaikės kel. 7, Vilnius	Patalpų ir aplinkos valymo bei dezinfekavimo paslaugos	100%	4,127,058	198,706
UAB "Do it yourself" (buvęs UAB "Spindi Well")	305914814	Senosios Pilaikės kel. 7, Vilnius	Automobilių švaros paslaugos savitarnos plovyklose	100%	3,246,345	219,226
UAB "Evandpartners"	302830844	Senosios Pilaikės kel. 7, Vilnius	Konsultacinė verslo ir kito valdymo veikla (veiklos nevykdo)	100%	-	-
UAB "Express PRO R2"	305586050	Senosios Pilaikės kel. 7, Vilnius	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla)	14%	852,875	503,687
UAB "Rutkausko Express"	305818342	Senosios Pilaikės kel. 7, Vilnius	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla)	15%	(1,210,105)	(406,389)
UAB "Express SA2"	306100836	Senosios Pilaikės kel. 7, Vilnius	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla)	15%	(639,907)	(209,382)
UAB "Express B40"	306102132	Senosios Pilaikės kel. 7, Vilnius	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla)	15%	(592,287)	(152,093)
UAB "Express PRO K162B"	306407237	Senosios Pilaikės kel. 7, Vilnius	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla)	19,50%	(231,243)	(331,005)
UAB "Express PRO R159A"	306681284	Senosios Pilaikės kel. 7, Vilnius	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla)	24%	(558,603)	(443,806)
UAB "Express PRO SP1"	306066266	Senosios Pilaikės kel. 7, Vilnius	Tunelinės plovyklos franšizės operatorius (jungtinė veikla)	23,58%	13,282	(556,894)
<b>UAB "PRO BRO Car Wash Systems" valdoma įmonė</b>						
Pro Bro Car Wash Systems GmbH	HRB 130605	Schumannstra ße 27, 60325 Frankfurt am Main	Tunelinės įrangos prekyba	100%	(295,091)	(27,955)
<b>UAB "PRO BRO Asset Management" valdomos įmonės</b>						
Pro Bro Operation EE OU	18656091		Nekilnojamo turto nuoma ir subnuoma Pro Bro plovykloms	100%	(610)	(4,649)
UAB "Nordic development Partners"	30637725	Senosios Pilaikės kel. 7, Vilnius	Konsultacinės paslaugos	49%	-	-
Pro Bro Operations LV SIA	40203370488	Juglas iela 95 C, Riga	Nekilnojamo turto nuoma ir subnuoma Pro Bro plovykloms	100%	(534,043)	(235,759)
<b>UAB "Spindi Well" valdomos įmonės</b>						
UAB "I do better" (buvęs UAB "Spindi wash")	308096366	Senosios Pilaikės kel. 7, Vilnius	Automobilių švaros paslaugos, teikiamos savitarnos plovyklose (jungtinė veikla)	15%	(482,716)	(266,681)
<b>UAB "Pro Bro Express" valdoma įmonė</b>						
Smart City Car Washes SIA	40203317907	Juglas iela 95 C, Riga	Subfranšizės davėjas Pro Bro plovykloms Latvijoje	100%	(614,231)	(21,887)

Automobilių tunelinių plovyklų plėtos Latvijoje įgyvendinimui reikalingas nuosavas kapitalas buvo suformuotas uždarojo tipo informuotiems investuotojams skirtu sudėtinio investicinio fondo CAR WASH FUND subfonde CAR WASH FUND RYGA I. PRO BRO Group investicija į subfondą sudarė 740 tūkst. EUR arba 15 proc. subfondo dydžio, subfondo vienetus įsigijo SIA PRO PRO Operations LV. Likusius subfondo vienetus įsigijo profesionalūs investuotojai. Subfondo 4,8 mln. EUR lėšos buvo skirtos nuosavam kapitalui suformuoti per įstatinį kapitalą bei paskolas tunelinių plovyklų operatoriuose, t.y. SIA Express J95, SIA Express KU71, SIA Express M100 ir SIA Express PRO V156.

Ataskaitiniais metais vidutinis darbuotojų skaičius Bendrovėje buvo 21 darbuotojai iš jų 3 aukščiausio lygio vadovai, 8 padalinių vadovai, 10 specialistai. 2024 metais vidutinis darbuotojų skaičius Bendrovėje buvo 53 darbuotojai iš jų 3 aukščiausio lygio vadovai, 8 padalinių vadovai, 42 specialistai.

Bendrovė privilegijuotų akcijų su kaupiamuoju dividendu neturi.

Šios finansinės ataskaitos yra atskiros Bendrovės finansinės ataskaitos, Bendrovė parengs ir konsoliduotąsias finansines ataskaitas.

## **APSKAITOS PRINCIPAI**

Bendrovė finansines ataskaitas rengia pagal Lietuvos Respublikoje finansinę apskaitą ir finansinių ataskaitų parengimą reglamentuojančius teisės aktus bei Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Finansinės ataskaitos parengtos remiantis prielaida, kad Bendrovė artimiausioje ateityje galės tęsti savo veiklą.

Finansiniai Bendrovės metai sutampa su kalendoriniais metais.

Šiose finansinėse ataskaitose skaičiai yra pateikti eurai (EUR). Nuo 2015 m. sausio 1 d. Euras yra nacionalinė valiuta.

Toliau yra išdėstyti svarbiausi apskaitos principai, kuriais Bendrovė vadovavosi rengiant šias finansines ataskaitas.

### **A Nematerialusis turtas**

Nematerialusis turtas apskaitomas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją. Amortizacija skaičiuojama pagal tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą atsižvelgiant į nustatytus nematerialiojo turto naudingo tarnavimo laikotarpius. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nematerialiojo turto amortizacijos sąnaudos yra parodytos veiklos sąnaudų straipsnyje.

Bendrovės taiko šiuos ilgalaikio nematerialaus turto amortizacijos normatyvus (metais):

Plėtos darbai	3
Prestižas	15
Programinė įranga	3
Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės	3
Kitas nematerialusis turtas	4

Nematerialiojo turto atnaujinimo ir tobulinimo išlaidos, patirtos po turto įsigijimo ar sukūrimo, pripažįstamos sąnaudomis tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai jos patiriamos.

## B Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimą. Nusidėvėjimas skaičiuojamas pagal tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą, atsižvelgiant į nustatytus materialiojo ilgalaikio turto naudingo tarnavimo laikotarpius.

Bendrovė taiko šiuos ilgalaikio materialiojo turto naudingo tarnavimo laikotarpius (metais):

Turtas priskiriamas ilgalaikiam turtui, jei jo tarnavimo trukmė yra ilgesnė nei vieneri metai ir įsigijimo vertė yra ne mažesnė nei 580 Eur mašinoms ir įrangai, bei transporto priemonėms, 300 Eur - kitiems įrenginiams.

Remonto ir rekonstravimo išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tuo atskaitiniu laikotarpiu, kai jos patiriamos.

Jei ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas pailgina turto naudingo tarnavimo laiką ar pagerina jo naudingąsias savybes, šių darbų vertė didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas turto naudingo tarnavimo laikas.

Pelnas arba nuostoliai, perleidus ilgalaikį materialųjį turtą, yra apskaičiuojami iš gautų pajamų atimant parduoto turto likutinę vertę bei visas su perleidimu susijusias sąnaudas. Perleidus ilgalaikį materialųjį turtą, pelno (nuostolių) ataskaitoje parodomas sandorio rezultatas.

Ilgalaikis materialusis turtas, nebenaudojamas įmonės veikloje ir laikomas pardavimui, balanse yra įtraukiamas į atsargų straipsnį.

## C Investicijos į dukterines

Bendrovės atskirose finansinėse ataskaitose investicijos į dukterines įmones apskaitomos įsigijimo savikaina, atėmus vertės sumažėjimą.

## D Nefinansinio turto vertės sumažėjimas

Turtas, kuriam skaičiuojama amortizacija arba nusidėvėjimas, peržiūrimas, siekiant nustatyti jo vertės sumažėjimą, jeigu tik tam tikri įvykiai ar aplinkybų pasikeitimai liudija, kad turto apskaitinė vertė gali būti neatgautina. Suma, kuria turto apskaitinė vertė viršija jo atsiperkamąją vertę, pripažįstama vertės sumažėjimo nuostoliu. Atsiperkamoji vertė yra turto tikroji vertė, atėmus pardavimo sąnaudas, arba naudojimo vertę, priklausomai nuo to, kuri iš jų yra didesnė. Nustatant turto vertės sumažėjimą, turtas yra sugrupuojamas į mažiausias grupes, kurių atžvilgiu galima nustatyti atskirus pinigų srautus (pinigų srautus sukuriančius vienetus).

## E Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai

Finansinis turtas apima pinigus ir pinigų ekvivalentus, gautinas sumas, suteiktas paskolas bei pardavimui skirtas investicijas.

Finansinis turtas apskaitoje registruojamas tada, kai Bendrovė gauna arba pagal vykdomą sutartį įgyja teisę gauti pinigus ar kitą finansinį turtą. Gautinos sumos vertinamos įsigijimo savikaina, atėmus nuostolį dėl vertės sumažėjimo. Pinigai ir pinigų ekvivalentai vertinami įsigijimo savikaina. Suteiktos paskolos pradžioje yra apskaitomos įsigijimo savikaina, o vėliau yra apskaitomos amortizuota savikaina.

Pardavimui skirtos investicijos yra investicijos, kurias Bendrovė įsigijo su tikslu parduoti arba siekiant gauti pelno iš trumpalaikių investicijų kainos svyravimų. Pardavimui skirtos investicijos įsigijimo momentu įvertinamos įsigijimo savikaina, vėliau kiekvieną kartą rengiant finansines ataskaitas – tikrąja verte.

Jei tikėtina, kad Bendrovė negalės atgauti gautinų sumų, pripažįstamas nuostolis dėl vertės sumažėjimo, kuris apskaičiuojamas kaip skirtumas tarp turto vertės ir dabartinės būsimųjų pinigų srautų, diskontuotų taikant efektyviąją palūkanų normą, vertės.

Finansiniai įsipareigojimai apima mokėtinas sumas už gautas prekes ir paslaugas, paskolas bei obligacijas.

Finansiniai įsipareigojimai apskaitoje registruojami tada, kai Bendrovė prisiima įsipareigojimą sumokėti pinigus ar atsiskaityti kitu finansiniu turtu. Mokėtinos sumos už prekes ir paslaugas vertinami įsigijimo savikaina, t. y. gauto turto ar paslaugų verte. Paskolos, obligacijos pradžioje yra apskaitomos įsigijimo savikaina, o vėliau yra apskaitomos amortizuota savikaina. Sukauptos palūkanos apskaitomos kitų mokėtinų sumų straipsnyje.

## F Pelno mokestis ir atidėtasis pelno mokestis

Bendrovės pelnas yra apmokestinamas 16% pelno mokesčio tarifu (praėjusiais atskaitiniais metais - 15% pelno mokesčio tarifas) nuo 2027 m. sausio 1 d. - 17% tarifu pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus.

Pelno mokesčio sąnaudos apskaičiuojamos ir sukauptos finansinėse ataskaitose remiantis finansinių ataskaitų sudarymo metu turima informacija bei vadovybės atliktais pelno mokesčio apskaičiavimais pagal Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymus.

Atidėtasis pelno mokestis apskaitomas taikant įsipareigojimų metodą visiems laikiniams skirtumams, susidarantiems tarp turto ir įsipareigojimų mokesstinės bazės ir jų balansinės vertės finansinėse ataskaitose.

Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai pripažįstami apmokestinamiesiems laikiniams skirtumams, išskyrus, jei atidėtojo mokesčio įsipareigojimas atsirastų iš pirminio turto ar įsipareigojimo pripažinimo sandorio, kuris nėra verslo įsigijimas ar įmonių reorganizavimas jungimo būdu, ir sandorio metu neturi įtakos nei apskaitiniam, nei apmokestinamajam pelnui (mokestiniam nuostoliams).

## G Atidėjiniai

Atidėjiniai pripažįstami įsipareigojimuose tuomet, kai Bendrovė turi teisinį įsipareigojimą ar neatšaukiamą pasizadėjimą, kurį lėmė praeities veiksmai, taip pat yra tikėtina, kad teisiniam įsipareigojimui ar neatšaukiamam pasizadėjimui įvykdyti reikės naudoti turimą turtą, bei kai įsipareigojimų suma gali būti patikimai įvertinta.

## H Užsienio valiutos

Visi valiutiniai straipsniai balanse yra įvertinti eurais, taikant balanso datos valiutos kursą. Įsigijimo verte apskaitomas už užsienio valiutą pirktas turtas balanse įvertinamas eurais, taikant įsigijimo metu galiojusį valiutos kursą. Sandoriai užsienio valiuta yra įvertinti eurais pagal sandorio dienos valiutos kursą. Skirtumai, kurie susidarė apmokėjus valiutiniuose straipsniuose užregistruotas sumas kitu valiutos kursu yra pripažįstami atskaitinio laikotarpio pelnu arba nuostoliais.

## **J Pardavimo pajamos**

Pardavimo pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu. Pajamų dydis yra įvertinamas tikrąja verte, atsižvelgiant į suteiktas ir numatomas nuolaidas bei parduotų prekių grąžinimą ir nukainojimą. Prekių pardavimo pajamos pripažįstamos tuomet, kai prekės yra parduotos, o pajamų suma gali būti patikimai įvertinta.

Paslaugų teikimo pajamos, kurios pagal sutartį teikiamos ilgiau nei vieną ataskaitinį laikotarpį, yra proporcingai paskirstomos tiems laikotarpiams, kurių metu buvo teikiamos paslaugos.

## **K Pardavimo savikaina ir veiklos sąnaudos**

Sąnaudos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos. Per ataskaitinį laikotarpį padarytos išlaidos, kurių neįmanoma tiesiogiai susieti su konkrečių pajamų uždirbimu ir kurios ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais neduos pajamų, pripažįstamos sąnaudomis tą laikotarpį, kai jos buvo patirtos. Sąnaudos įvertinamos tikrąja verte.

## **L Skolinimosi kaštai**

Palūkanos už paskolas ir lizingą, bei obligacijas yra pripažįstamos pelno (nuostolių) ataskaitoje vadovaujantis kaupimo principu.

## **M Nuoma – Bendrovė nuomininkė**

Nuomos įmokes pripažįstamos sąnaudomis pelno (nuostolių) ataskaitoje proporcingai per visą nuomos laikotarpį.

## **N Pinigų srautų ataskaita**

Pinigų srautų ataskaitoje pinigai ir pinigų ekvivalentai apima pinigus kasoje, bankuose bei trumpalaikius terminuotus indėlius. Gauti dividendai pinigų srautų ataskaitoje yra priskiriami investicinei veiklai, išmokėti – finansinei veiklai. Sumokėtos palūkanos už paskolas ir lizingą priskiriamos finansinei veiklai. Gautos palūkanos už terminuotus indėlius parodomos investicinėje veikloje.

## **P Užskaitos**

Sudarant finansines ataskaitas turtas ir įsipareigojimai bei pajamos ir sąnaudos nėra užskaitomi tarpusavyje, išskyrus tuos atvejus, kai verslo apskaitos standartai reikalauja jų užskaitymo. Gautinų ir mokėtinų sumų užskaitos yra atliekamos tuomet, kai tam atlikti yra pakankamas teisinis pagrindas.

## **S Palyginamieji skaičiai**

Kur buvo būtina, palyginamieji skaičiai buvo perklasifikuoti, kad atitiktų šių metų finansinių ataskaitų pateikimo pasikeitimus.

## **T Neapibrėžtumai**

Neapibrėžti įsipareigojimai ir turtas nepripažįstami finansinėse ataskaitose, jie yra aprašomi pastabose. Neapibrėžtumai užregistruojami finansinėse ataskaitose tik tuomet, kai yra didelė tikimybė, kad neapibrėžti įvykiai bus įgyvendinti.

## **U Vadovybės įvertinimai**

Sudarant finansines ataskaitas vadovybė daro prielaidas ir įvertinimus, kurie turi įtakos finansinėse ataskaitose užregistruoto turto, įsipareigojimų, pajamų bei sąnaudų sumoms bei neapibrėžtumų atskleidimui. Reikšmingi vadovybės įvertinimai buvo atlikti nustatant ilgalaikio turto nusidėvėjimo ir amortizacijos normatyvus, įvertinant debitorinių skolų vertės sumažėjimą, suteiktų paskolų vertės sumažėjimą, investicijų vertės sumažėjimą. Būsimi įvykiai gali pakeisti prielaidas, naudotas atliekant įvertinimus. Tokių įvertinimų pasikeitimų rezultatas bus apskaitomas finansinėse ataskaitose, kai bus nustatytas.

## **V Segmentai**

Segmentų finansiniai duomenys yra parengti laikantis tų pačių apskaitos principų, kaip ir visos Bendrovės finansinės ataskaitos. Bendrovėje yra vienas verslo segmentas pagal pagrindinę jos vykdomą veiklą. Daugiau informacijos apie segmentus pateikiame 23-oje pastaboje.

## 1 PARDAVIMO PAJAMOS

	<b>Ataskaitinis laikotarpis</b>	<b>Praėjus ataskaitinis laikotarpis</b>
<b>Pardavimo pajamos</b>		
Buhalterinių paslaugų pajamos	-	-
Valdymo paslaugų pajamos	3 801 279	4 784 921
Nuolaidos, grąžinimas (-)	-	-
<b>Viso pardavimų pajamų</b>	<b>3 801 279</b>	<b>4 784 921</b>

	<b>Ataskaitinis laikotarpis</b>	<b>Praėjus ataskaitinis laikotarpis</b>
<b>Prekių ir paslaugų pardavimai</b>		
Paslaugų ir prekių reklamos sąnaudos	1 927	594
Darbuotojų darbo užmokestis ir su juo susijusios sąnaudos	1 494 104	2 784 826
Ūkinės išlaidos	1 970	3 534
Gautos nuolaidos (-)	-	-
	<b>1 498 001</b>	<b>2 788 954</b>

## 2 PARDAVIMO SĄNAUDOS

	<b>Ataskaitinis laikotarpis</b>	<b>Praėjus ataskaitinis laikotarpis</b>
<b>Pardavimo sąnaudos</b>		
Marketingo (reklamos) sąnaudos	90 144	176 168
Automobilių remonto ir eksploatacinės sąnaudos	-	-
Gautos nuolaidos (-)	-	-
<b>Viso pardavimo sąnaudų</b>	<b>90 144</b>	<b>176 168</b>

### 3 BENDROSIOS IR ADMINISTRACINĖS SĄNAUDOS

	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
<b>Bendrosios ir administracinės sąnaudos</b>		
Nuomos sąnaudos	264 410	186 746
Remonto ir eksploatacijos sąnaudos	52 991	83 454
Išmokų tretiesiems asmenims sąnaudos	94 817	18 933
Draudimo sąnaudos	25 916	28 675
Ilgalaikio materialiojo turto vertės nusidėvėjimo sąnaudos	26 825	29 680
Nematerialiojo turto vertės amortizacijos sąnaudos	50 956	56 354
Veiklos mokesčių sąnaudos	14 181	15 694
Buhalterinių paslaugų sąnaudos	193 028	130 344
Audito sąnaudos	58 780	61 700
Teisinės paslaugos	132 973	117 657
Verslo konsultacijų sąnaudos	301 598	199 356
Programinės įrangos palaikymas	206 618	319 515
Baudų ir delspinigių sąnaudos	1 426	58
Kitos bendrosios ir administracinės sąnaudos	271 672	147 904
Gautos nuolaidos (-)	-	-
<b>Viso bendrųjų ir administracinių sąnaudų</b>	<b>1 696 191</b>	<b>1 396 071</b>

### 4 KITOS VEIKLOS REZULTATAI

	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
<b>Kitos veiklos rezultatai</b>		
Ilgalaikio turto perleidimo pelnas	90	165
Kitos pajamos	507	486
Ilgalaikio turto perleidimo nuostoliai	-	-
Kitos sąnaudos	( 1)	( 15 983)
<b>Viso kitos veiklos rezultato</b>	<b>596</b>	<b>( 15 332)</b>

### 5 DARBUOTOJŲ DARBO UŽMOKESTIS IR SUSIJUSIOS SĄNAUDOS

	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
Darbo užmokesčio ir susijusios sąnaudos pardavimo savikainoje	1 494 104	2 784 826
Darbo užmokesčio ir susijusios sąnaudos pardavimo sąnaudose	-	-
Darbo užmokesčio sąnaudos veiklos sąnaudose	-	-
<b>Viso darbuotojų darbo užmokestis ir su juo susijusios sąnaudos</b>	<b>1 494 104</b>	<b>2 784 826</b>
Toje sumoje:		
Socialinio draudimo sąnaudos	25 446	48 328
Su pensijų įmokomis susijusios sąnaudos	-	-

## 6 INVESTICIJŲ, PASKOLŲ IR KITOS PANAŠIOS PAJAMOS/SĄNAUDOS

	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
<b>Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos</b>		
Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas dividendai	530 000	-
Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas perleidimo pelnas	-	-
<b>Viso</b>	<b>530 000</b>	<b>-</b>
<b>Ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos</b>		
Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų palūkanų pajamos	-	-
Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų perleidimo pelnas	-	-
Kitų ilgalaikių investicijų dividendai	-	-
Kitos pajamos	-	-
<b>Viso</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Kitos palūkanų ir panašios pajamos</b>		
Kitų suteiktų paskolų palūkanų pajamos	50 268	50 049
Teigiama valiutų kursų pokyčio įtaka	-	881
Baudų ir delspinigių pajamos	-	-
Iš išvestinių finansinių priemonių atsiradęs pelnas	-	-
Investicijų tikrosios vertės padidėjimo pelnas	-	-
Investicijų perleidimo pelnas	-	-
Kitos finansinės ir investicinės veiklos pajamos	117 908	-
<b>Viso</b>	<b>168 176</b>	<b>50 930</b>
<b>Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos</b>		
Įmonių grupės įmonių suteiktų paskolų palūkanų sąnaudos	15 306	30 078
Obligacijų palūkanų sąnaudos	783 503	431 250
Kitos palūkanų sąnaudos	-	81 042
Neigijama valiutų kursų pokyčio įtaka	-	984
Baudų ir delspinigių sąnaudos	702	1 671
Iš išvestinių finansinių priemonių atsiradę nuostoliai	-	-
Palūkanų sąnaudos už finansinės nuomos būdu įsigijamą turtą	9 151	-
Investicijų tikrosios vertės sumažėjimo nuostoliai	-	-
Obligacijų platinimo sąnaudos	99 250	110 000
Kitos finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos	8 900	2 681
<b>Viso</b>	<b>916 812</b>	<b>657 706</b>

**7 ILGALAIKIS NEMATERIALUSIS TURTAS**  
**Praėjęs ataskaitinis laikotarpis:**

	Plėtros darbai	Prestižas	Programinė įranga	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės	Kitas nematerialusis turtas	Sumokėti avansai	Iš viso
<b>Likutinė vertė užpraėjusių finansinių metų pabaigoje</b>	-	-	74 913	-	25 762	-	<b>100 675</b>
<b>a) Įsigijimo savikaina</b>							
Užpraėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	116 180	-	25 762	-	<b>141 942</b>
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:							
- turto įsigijimas	-	-	48 967	-	-	-	<b>48 967</b>
- kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)	-	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	-	-	-	-	-	-	-
<b>Praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>	-	-	<b>165 147</b>	-	<b>25 762</b>	-	<b>190 909</b>
<b>b) Amortizacija</b>							
Užpraėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	41 266	-	-	-	<b>41 266</b>
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:							
- praėjusių finansinių metų amortizacija	-	-	56 354	-	-	-	<b>56 354</b>
- atstatantys įrašai (-)	-	-	-	-	-	-	-
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)	-	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	-	-	-	-	-	-	-
<b>Praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>	-	-	<b>97 621</b>	-	-	-	<b>97 621</b>
<b>c) Vertės sumažėjimas</b>							
Užpraėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-
Praėjusių finansinių metų pokyčiai:							
- praėjusių finansinių metų vertės sumažėjimas	-	-	-	-	-	-	-
- atstatantys įrašai (-)	-	-	-	-	-	-	-
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)	-	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/(-)	-	-	-	-	-	-	-
<b>Praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>d) Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>	-	-	<b>67 526</b>	-	<b>25 762</b>	-	<b>93 288</b>

Ataskaitinis laikotarpis:

	Plėtros darbai	Prestižas	Programinė įranga	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės	Kitas nematerialusis turtas	Sumokėti avansai	Iš viso
<b>Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>							
<b>a) Įsigijimo savikaina</b>							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	67 526	-	25 762	-	93 288
Finansinių metų pokyčiai:							
- turto įsigijimas	-	-	10 884	-	-	-	10 884
- kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)	-	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-)	-	-	-	-	-	-	-
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	-	-	176 030	-	25 762	-	201 792
<b>b) Amortizacija</b>							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	97 621	-	-	-	97 621
Finansinių metų pokyčiai:							
- finansinių metų amortizacija	-	-	50 956	-	-	-	50 956
- atstatantys įrašai (-)	-	-	-	-	-	-	-
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)	-	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-)	-	-	-	-	-	-	-
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	-	-	148 577	-	-	-	148 577
<b>c) Vertės sumažėjimas</b>							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pokyčiai:							
- finansinių metų vertės sumažėjimas	-	-	-	-	-	-	-
- atstatantys įrašai (-)	-	-	-	-	-	-	-
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)	-	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-)	-	-	-	-	-	-	-
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje</b>	-	-	27 453	-	25 762	-	53 215
<b>Turto, kuris yra visiškai amortizuotas įsigijimo savikaina</b>							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-
<b>Įkeisto turto likutinė vertė</b>							
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-
Finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-
<b>Praėjusiais ir finansiniais metais įkeisto turto apibūdinimas ir komentarai, už kokius įsipareigojimus yra įkeistas turtas</b>							
-							

**8 ILGALAIKIS MATERIALUSIS TURTAS**

Praėjęs ataskaitinis laikotarpis:

	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įranga	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Investicinis turtas	Žemė	Pastatai	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai	Iš viso
<b>Likutinė vertė užpraėjusių finansinių metų pabaigoje</b>	-	-	-	-	66 832	-	-	-	-	66 832
<b>a) Įsigijimo savikaina</b>										
Užpraėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	100 777	-	-	-	-	100 777
<b>Praėjusių finansinių metų pokyčiai:</b>										
- turto įsigijimas	-	-	-	-	24 132	-	-	-	-	24 132
- remonto darbai +/-(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- perleistas ir nurašytas turtas (-)	-	-	-	-	( 7 334)	-	-	-	-	( 7 334)
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>	-	-	-	-	117 575	-	-	-	-	117 575
<b>b) Perkainojimas</b>										
Užpraėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Praėjusių finansinių metų pokyčiai:</b>										
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- turto tikrosios vertės pasikeitimas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>c) Nusidėvėjimas</b>										
Užpraėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	33 946	-	-	-	-	33 946
<b>Praėjusių finansinių metų pokyčiai:</b>										
- finansinių metų nusidėvėjimas	-	-	-	-	28 558	-	-	-	-	28 558
- atstatantys įrašai (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)	-	-	-	-	( 4 039)	-	-	-	-	( 4 039)
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>	-	-	-	-	58 465	-	-	-	-	58 465
<b>d) Vertės sumažėjimas</b>										
Užpraėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Praėjusių finansinių metų pokyčiai:</b>										
- praėjusių finansinių metų vertės sumažėjimas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- atstatantys įrašai (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-(-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>e) Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>	-	-	-	-	59 110	-	-	-	-	59 110

Ataskaitinis laikotarpis:

	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įranga	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Investicinis turtas	Žemė	Pastatai	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai	Iš viso
<b>Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>	-	-	-	-	<b>59 110</b>	-	-	-	-	<b>59 110</b>
<b>a) Įsigijimo savikaina</b>										
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	117 575	-	-	-	-	117 575
<b>Finansinių metų pokyčiai:</b>										
- turto įsigijimas	-	-	-	-	8 865	-	-	-	-	8 865
- remonto darbai +/-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- perleistas ir nurašytas turtas (-)	-	-	-	-	( 4 720)	-	-	-	-	( 4 720)
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	-	-	-	-	<b>121 720</b>	-	-	-	-	<b>121 720</b>
<b>b) Perkainojimas</b>										
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Finansinių metų pokyčiai:</b>										
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- turto tikrosios vertės pasikeitimas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>c) Nusidėvėjimas</b>										
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	58 465	-	-	-	-	58 465
<b>Finansinių metų pokyčiai:</b>										
- finansinių metų nusidėvėjimas	-	-	-	-	26 825	-	-	-	-	26 825
- atstatantys įrašai (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)	-	-	-	-	( 3 829)	-	-	-	-	( 3 829)
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	-	-	-	-	<b>81 462</b>	-	-	-	-	<b>81 462</b>
<b>d) Vertės sumažėjimas</b>										
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Finansinių metų pokyčiai:</b>										
- praėjusių finansinių metų vertės sumažėjimas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- atstatantys įrašai (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>e) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje</b>	-	-	-	-	<b>40 258</b>	-	-	-	-	<b>40 258</b>

9 INVESTICIJOS Į PATRONUOJAMĄSIAS ĮMONES

Įmonės pavadinimas Patronuojamosios įmonės	Veiklos apibūdinimas	Ataskaitinis laikotarpis				Investicijos balansinė vertė
		Įsigytų akcijų skaičius	Valdoma dalis	Įsigijimo savikaina	Pripažintas vertės sumažėjimas	
UAB "Švaros broliai"	Tunelių ploviklių transzių pardavimas, valdymas ir priežiūra Lietuvoje ir Latvijoje; automobilių švaros paslaugos tunelinėse ir savitamos plovyklose; patalpų ir aplinkos valymo bei dezinfekavimo paslaugos.	5 723	81,76%	9 328 196	-	9 328 196
UAB "Pro Bro Express"	Master franšizių (angl. Master franchise) pardavimas, valdymas ir priežiūra	2 500	100%	2 500	-	2 500
UAB "Pro Bro Asset Management"	Tunelių ploviklių statybų valdymas ir priežiūra.	2 500	100%	2 500	-	2 500
UAB "Pro Bro Car Wash Systems"	Tunelių ploviklių naujos įrangos, atsarginių detalių, chemijos ir kitų prekių/medžiagų pardavimas į tunelių ploviklių franšizės tinklą.	2 500	100%	2 500	-	2 500
				9 335 696	-	9 335 696

UAB "Švaros broliai" dukterinė įmonė UAB "4Cars" 100% akcijų 2025-08 mėn. buvo parduotos naujiems investuotojams..

Įmonės pavadinimas Patronuojamosios įmonės	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis					
	Įsigytų akcijų skaičius	Valdoma dalis	Įsigijimo savikaina	Pripažintas vertės sumažėjimas	Investicijos balansinė vertė	
UAB "Švaros broliai"	5 372	76,74%	8 799 582	-	8 799 582	
UAB "Pro Bro Express"	2 500	100%	2 500	-	2 500	
UAB "Pro Bro Asset Management"	2 500	100%	2 500	-	2 500	
UAB "Pro Bro Car Wash Systems"	2 500	100%	2 500	-	2 500	
				8 807 082	-	8 807 082

**Įmonės pavadinimas**  
*Patronuojamosios įmonės*  
 UAB "Švaros broliai"  
 UAB "Pro Bro Express"  
 UAB "Pro Bro Asset Management"  
 UAB "Pro Bro Car Wash Systems"

Ataskaitinis laikotarpis		
Nuosavas kapitalas	Rezervai	Ataskaitinio laikotarpio rezultatas
<i>(neaudituota)</i>	<i>(neaudituota)</i>	<i>(neaudituota)</i>
9 905 479	20 272	429 841
45 682	-	134 882
9 388	250	( 141 201)
( 222 193)	250	( 561 344)
<b>9 738 355</b>	<b>20 772</b>	<b>( 137 822)</b>

**Įmonės pavadinimas**  
*Patronuojamosios įmonės*  
 UAB "Švaros broliai"  
 UAB "Pro Bro Express"  
 UAB "Pro Bro Asset Management"  
 UAB "Pro Bro Car Wash Systems"

Praėjęs ataskaitinis laikotarpis		
Nuosavas kapitalas	Rezervai	Ataskaitinio laikotarpio rezultatas
<i>(neaudituota)</i>	<i>(neaudituota)</i>	<i>(neaudituota)</i>
9 475 637	20 272	( 400 016)
( 89 200)	-	( 551 000)
150 589	-	84 863
869 151	-	1 228 813
<b>10 406 177</b>	<b>20 272</b>	<b>362 660</b>

#### 10 ATSARGOS

Rodikliai

**a) Atsargų įsigijimo savikaina**

Praėjusių finansinių metų pabaigoje  
 Finansinių metų pabaigoje

**b) Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės**

Praėjusių finansinių metų pabaigoje  
 Finansinių metų pabaigoje

**c) Atsargos, apskaitytos įsigijimo savikaina finansinių metų pabaigoje**

**d) Atsargos, apskaitytos grynąja galimo realizavimo verte finansinių metų pabaigoje**

**e) Atsargos finansinių metų pabaigoje iš viso c)+d)**

Įkeistų atsargų vertė

Atsargos pas trečiuosius asmenis

Zaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai	Produkcija	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti	Biologinis turtas	Sumokėti avansai	Iš viso
-	-	-	840	-	-	68 658	69 498
-	-	-	1 117	-	-	23 488	24 605
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	1 117	-	-	23 488	24 605
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	<b>1 117</b>	-	-	<b>23 488</b>	<b>24 605</b>
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

## 11 PINIGAI IR PINIGŲ EKIVALENTAI

	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
Pinigai banke ir kasoje	9 536	412 395
Trumpalaikiai indėliai ir vertybiniai popieriai, kurių terminas yra trumpesnis nei 3 mėnesiai	-	-
<b>Iš viso</b>	<b>9 536</b>	<b>412 395</b>

Bendrovė su Swedbanku pasirašė naktinio indėlio sutartį.

## 12 KITAS ILGALAIKIS TURTAS

	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
<b>Kitas turtas</b>		
Kito turto įsigijimo savikaina (depozitai)	-	45 039
Kito turto tikrosios vertės pokytis (+ / -)	-	-
Kito turto vertės sumažėjimas (-)	-	-
<b>Viso kito turto</b>	<b>-</b>	<b>45 039</b>

## 13 SUTEIKTOS PASKOLOS IR GAUTINOS SUMOS

	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
<b>Ilgalaikės pirkėjų skolos</b>		
Pirkėjų skolų iš trečiųjų šalių vertė	-	-
Pirkėjų skolų iš trečiųjų šalių vertės sumažėjimas (-)	-	-
Pirkėjų skolų iš grupės įmonių vertė	-	145 000
Pirkėjų skolų iš grupės įmonių vertės sumažėjimas (-)	-	-
Pirkėjų skolų iš asociuotų įmonių vertė	-	-
Pirkėjų skolų iš asociuotų įmonių vertės sumažėjimas (-)	-	-
<b>Viso ilgalaikių pirkėjų skolų</b>	<b>-</b>	<b>145 000</b>
<b>Ilgalaikės suteiktos paskolos</b>		
Suteiktų paskolų trečiosioms šalims vertė	-	-
Suteiktų paskolų trečiosioms šalims vertės sumažėjimas (-)	-	-
Suteiktų paskolų grupės įmonėms vertė	953 000	953 000
Suteiktų paskolų grupės įmonėms vertės sumažėjimas (-)	-	-
Suteiktų paskolų asociuotoms įmonėms vertė	-	-
Suteiktų paskolų asociuotoms įmonėms vertės sumažėjimas (-)	-	-
<b>Viso ilgalaikių suteiktų paskolų</b>	<b>953 000</b>	<b>953 000</b>
<b>Kitos po vienerių metų gautinos sumos</b>		
Kitų po vienerių metų gautinų sumų vertė	-	-
Kitų po vienerių metų gautinų sumų vertės sumažėjimas	-	-
<b>Viso kitų po vienerių metų gautinų sumų</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Trumpalaikės pirkėjų skolos</b>		
Pirkėjų skolų iš trečiųjų šalių vertė	773	1 785
Pirkėjų skolų iš trečiųjų šalių vertės sumažėjimas (-)	-	-
<b>Viso pirkėjų skolų</b>	<b>773</b>	<b>1 785</b>
<b>Įmonių grupės įmonių skolos</b>		
Įmonių grupės įmonių skolų vertė	3 460 786	3 189 342
Įmonių grupės įmonių skolų vertės sumažėjimas (-)	-	-
<b>Viso įmonių grupės įmonių skolos</b>	<b>3 460 786</b>	<b>3 189 342</b>
<b>Asociuotų įmonių skolos</b>		
Asocijuotųjų įmonių skolų vertė	-	-
Asocijuotųjų įmonių skolų vertės sumažėjimas (-)	-	-
<b>Viso asocijuotųjų įmonių skolų</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Kitos trumpalaikės gautinos sumos</b>		
<b>Trumpalaikės suteiktos paskolos trečiosioms šalims</b>	-	-
Suteiktų paskolų vertė	-	-
Suteiktų paskolų vertės sumažėjimas (-)	-	-
<b>Kitos gautinos sumos iš valstybės biudžeto</b>	<b>34 323</b>	<b>10 729</b>
Gautinas pridėtinės vertės mokestis	-	-
Iš anksto sumokėtas pelno mokestis	34 323	10 729
Mokesčių permokos	-	-
VSDF skola įmonei	-	-
<b>Iš atskaitingų asmenų gautinos sumos</b>	<b>43 449</b>	<b>31 056</b>
Iš atskaitingų asmenų gautinų sumų vertė	43 449	31 056
Iš atskaitingų asmenų gautinų sumų vertės sumažėjimas (-)	-	-
<b>Kitos gautinos skolos</b>	-	-
Kitų gautinos skolų vertė	-	-
Kitų gautinų skolų vertės sumažėjimas (-)	-	-
<b>Su įmonės savininkais susijusios sumos</b>	-	-
Įmonės savininkams avansu išmokėtas pelnas	-	-
Įmonės savininkų asmeniniams poreikiams išmokėtos lėšos	-	-
<b>Kitos abejotinos skolos (-)</b>	-	-
<b>Viso trumpalaikių kitų gautinų sumų</b>	<b>77 772</b>	<b>41 785</b>

	<b>Ataskaitinis laikotarpis</b>	<b>Praėjęs ataskaitinis laikotarpis</b>
<b>Gautinų sumų ir suteiktų paskolų sudėtis pagal grąžinimo laikotarpį</b>		
<b>Mokėjimo terminas nėra pradelstas</b>	<b>741 675</b>	<b>568 131</b>
Trumpalaikės pirkėjų skolos	-	726
Įmonių grupės įmonių skolos	663 903	525 620
Asociuotų įmonių skolos	-	-
Suteiktos trumpalaikės paskolos trečiosioms šalims	-	-
Kitos gautinos sumos	77 772	41 785
<b>Pradelstos gautinos sumos (vertės sumažėjimas nepripažintas)</b>	<b>2 797 657</b>	<b>2 664 781</b>
<b>Maziau kaip 30 dienų</b>	<b>386 240</b>	<b>311 354</b>
Trumpalaikės pirkėjų skolos	198	696
Įmonių grupės įmonių skolos	386 042	310 658
Asociuotų įmonių skolos	-	-
Suteiktos trumpalaikės paskolos trečiosioms šalims	-	-
Kitos gautinos sumos	-	-
<b>Nuo 30 iki 90 dienų</b>	<b>406 117</b>	<b>386 623</b>
Trumpalaikės pirkėjų skolos	-	-
Įmonių grupės įmonių skolos	406 117	386 623
Asociuotų įmonių skolos	-	-
Suteiktos trumpalaikės paskolos trečiosioms šalims	-	-
Kitos gautinos sumos	-	-
<b>Virš 90 dienų</b>	<b>2 005 300</b>	<b>1 966 804</b>
Trumpalaikės pirkėjų skolos	575	363
Įmonių grupės įmonių skolos	2 004 725	1 966 441
Asociuotų įmonių skolos	-	-
Suteiktos trumpalaikės paskolos trečiosioms šalims	-	-
Kitos gautinos sumos	-	-
<b>Nuvertėjusios gautinos sumos (prieš vertės sumažėjimą)</b>	-	-
Trumpalaikės pirkėjų skolos	-	-
Įmonių grupės įmonių skolos	-	-
Asociuotų įmonių skolos	-	-
Suteiktos trumpalaikės paskolos trečiosioms šalims	-	-
Kitos gautinos sumos	-	-
Vertės sumažėjimas (-)	-	-
<b>Iš viso</b>	<b>3 539 331</b>	<b>3 232 912</b>

PRO BRO įmonių grupės bendrovės UAB PRO BRO Express, UAB PRO BRO Car Wash Systems bei UAB PRO BRO Asset Management 2025 metais nuosekliai mažina susidarusias pradelstas prekybines skolas bendrovei UAB „PRO BRO Group“ iš augančių pajamų iš pagrindinės veiklos bei vykdomų plėtros projektų.

Vadovybės vertinimu, atsižvelgiant į Grupės įmonių veiklos tęstinumą ir prognozuojamus pinigų srautus, pradelstų skolų neatgaunamumo rizikos nėra.

#### 14 ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS

	<b>Ataskaitinis laikotarpis</b>	<b>Praėjęs ataskaitinis laikotarpis</b>
<b>Ateinančių laikotarpių sąnaudos</b>		
Draudimo	21 404	5 791
Prenumeratos	7 963	8 690
Kompiuterinių programų palaikymui	15 431	9 576
<b>Viso ateinančių laikotarpių sąnaudų</b>	<b>44 798</b>	<b>24 057</b>

## 15 KAPITALAS

	Akcijų skaičius	Akcijos nominali vertė	Išstatinis kapitalas viso
<b>Išstatinis pasirašytasis kapitalas (pagrindinis kapitalas)</b>			
<i>Paprastosis akcijos</i>			
1.	6 959 500	1	6 959 500
<b>Viso išstatinio pasirašyto kapitalo (pagrindinis kapitalas)</b>			<b>6 959 500</b>

Didinant Bendrovės įstatinį kapitalą 2021 m. birželio 21 d. nuo 2 500 EUR iki 6 959 500 EUR, buvo gautas nepiniginis įnašas - bendro pavaldumo įmonės UAB Švaros broliai 50,10 % akcijų, kurių vertė 6 957 000 Eur. Vertė pajamų metodu nustatyta 2020 m. gruodžio 31 d. nepriklausomo turto vertintojo UAB Vertinimo partneriai pateiktoje 2021 m. birželio 21 d. turto vertinimo ataskaitoje.

### Pelno paskirstymo projektas

	Suma
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	7 967
Grynasis finansinių metų rezultatas - pelnas (nuostoliai)	298 901
Paskirstytinas rezultatas - pelnas (nuostoliai) - finansinių metų pabaigoje	306 868
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	-
Pervedimai iš rezervų	-
Paskirstytinas pelnas	306 868
Pelno paskirstymas (-):	
- į įstatymo numatytus rezervus	-
- į kitus rezervus	-
- dividendai	-
- kiti	-
Nepaskirstytasis rezultatas - pelnas (nuostoliai) - finansinių metų pabaigoje	306 868

## 16 REZERVAI IR PERKAINOJIMO REZERVAS

	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
<b>Rezervai</b>		
Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	12 955	12 955
Savoms akcijoms įsigyti	-	-
Kiti rezervai	-	-
<b>Viso rezervų</b>	<b>12 955</b>	<b>12 955</b>
<b>Perkainojimo rezervas</b>		
Ilgalaikio materialiojo turto perkainojimo rezervas	-	-
Finansinio turto perkainojimo rezervas	-	-
<b>Viso perkainojimo rezervų</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Privalomasis rezervas yra privalomas pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Į jį privaloma kasmet pervesti ne mažiau kaip 5 proc. grynojo pelno, kol rezervas pasiekia 10 proc. įstatinio kapitalo.

## 17 PELNO MOKESTIS IR ATIDĖTOJO PELNO MOKESTIS

	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
Ataskaitinių metų pelno mokesčio sąnaudos	-	-
Praėjusių metų pelno mokesčio sąnaudų koregavimas	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio (pajamos) sąnaudos apskaitytos pelno (nuostolių) ataskaitoje	-	-
<b>Pelno mokesčio (pajamos) sąnaudos, apskaitytos pelno (nuostolių) ataskaitoje</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 18 SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS

	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
<b>Sukauptos sąnaudos</b>		
<i>Sukauptos sąnaudos</i>	21 838	12 008
<b>Ateinančių laikotarpių pajamos</b>		
<i>Ateinančių laikotarpių pajamos</i>	115 000	-
<b>Viso sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų</b>	<b>136 838</b>	<b>12 008</b>

## 19 MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGIJIMAI

Grupė	Ataskaitinis laikotarpis			Praėjęs ataskaitinis laikotarpis		
	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų
Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis ir terminą						
Skolos pagal ne nuosavybės vertybinius popierius	-	5 500 000	-	-	5 617 908	-
Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai	-	-	-	-	-	-
Iš investicinių finansinių priemonių atsiradę įsipareigojimai	-	-	-	-	-	-
Kitų ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis	-	-	-	-	-	-
Kiti skoliniai įsipareigojimai	-	-	-	-	-	-
Skolos kredito įstaigoms	-	-	-	-	-	-
Gauti avansai	-	-	-	319	-	-
Skolos tiekėjams	212 850	-	-	198 097	-	-
Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos	-	-	-	-	-	-
Patronuojančiajai įmonei mokėtinos sumos	-	-	-	-	-	-
Patronuojamosioms įmonėms mokėtinos sumos	417 210	172 000	-	550 235	100 000	-
Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos	-	-	-	-	-	-
Pelno mokesčio įsipareigojimai	-	-	-	-	-	-
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	216 264	-	-	316 202	-	-
Kitos mokėtinos sumos	65 954	-	-	16 191	-	-
<b>Iš viso:</b>	<b>912 278</b>	<b>5 672 000</b>	<b>-</b>	<b>1 081 044</b>	<b>5 717 908</b>	<b>-</b>

2024 m. vasario mėn. Bendrovė išleido 1 mln. Eur nominalios vertės obligacijų emisiją, investuotojas – fondas „Nter Private Debt Fund“. Nustatytas obligacijų emisijos išpirkimo terminas – 4 metai.

2024 m. balandžio mėn. Bendrovė su AB „Šiaulių bankas“ pasirašė Obligacijų platinimo sutartį dėl bendros neviešos 5,5 mln. Eur obligacijų emisijos. 2024 m. gegužės mėn. UAB „PRO BRO Group“ sėkmingai išplatino pirmą 3,5 mln. Eur nominalios vertės obligacijų emisijos dalį. 2024 m. spalio mėn. UAB „PRO BRO Group“ sėkmingai užbaigė antrą neviešos obligacijų emisijos platinimo etapą, per kurį išplatino dar 2 mln. Eur nominalios vertės obligacijų ir įkeitė 60 procentų Bendrovės akcijų įsipareigojimams pagal naujai išleistas obligacijas užtikrinti. Gautą lėšų dalimi Bendrovė 2024 m. spalio mėn. išpirkė visą obligacijų emisiją iš „Nter Private Debt Fund“ bei įkeitė papildomai 60 procentų UAB „Švaros broliai“ akcijų įsipareigojimams pagal naujai išleistas obligacijas užtikrinti.

2025 m. rugsėjo mėn. Bendrovė su AB „Artea bankas“ (buvusi AB „Šiaulių bankas“) pasirašė Obligacijų platinimo sutartį dėl bendros 2,5 metų trukmės viešos 5,5 mln. Eur obligacijų emisijos platinimo. Visa 5,5 mln. Eur obligacijų emisija buvo sėkmingai išplatinta 2025 m. spalio 14 d. Obligacijų emisijos išpirkimo data – 2028 m. balandžio 14 d.

Gautomis lėšomis Bendrovė 2025 m. lapkričio mėn. išpirkė visą per du etapus išplatintą 2024 m. 5,5 mln. Eur obligacijų emisiją. Tokiu būdu Bendrovė užsitikrino net 1,5 metų ilgesnį obligacijų emisijos išpirkimo terminą bei reikšmingai sumažino emisijos metinę palūkanų normą. Įsipareigojimų vykdymui užtikrinti, Bendrovė įkeitė 60 procentų Bendrovės bei 60 procentų UAB „Švaros broliai“ akcijų. Dalis 2024-aisiais metais platintos Obligacijų emisijos investuotojų savo investuotomis lėšomis nusprendė pereiti į naująją 2025-ųjų metų Obligacijų emisiją, tačiau didžioji lėšų dalis buvo surinkta iš naujų investuotojų. Iki refinansavimo, naujai surinktos lėšos buvo pasaugotos AB „Artea bankas“ ESCROW (sąlyginio deponavimo) sąskaitoje, iš kurios, pagal Bendrovės prašymą, buvo pilnai atsiskaityta su neperėjusiais į naująją 2025-ųjų metų Obligacijų emisiją investuotojais.

Tuo pačiu Bendrovė įsipareigojo investuotojams, kad emisijos vienetais bus galima laisvai prekiauti Nasdaq Baltijos „First North“ rinkoje per tris mėnesius nuo išplatavimo datos. Bendrovė buvo įtraukta į Nasdaq Baltijos „First North“ rinkos prekybos sąrašą 2025 m. gruodžio mėn. 1 d.

Obligacijų Emisijos sąlygose nustatytas kovenantas (finansinių rezultatų įsipareigojimas/rodiklis) – konsoliduotos PRO BRO grupės grynosios skolos ir EBITDA santykis (Net Debt / EBITDA) ne daugiau kaip 4, kovenantas skaičiuojamas kasmet pagal metines audituotas konsoliduotas PRO BRO grupės finansines ataskaitas, pradedant skaičiuoti pagal minėtas finansines ataskaitas už 2025 m. Atsižvelgiant į Bendrovės gebėjimą ir galimybes pritraukti finansavimą, veiklos tęstinumo užtikrinimas yra grindžiamas gautu ilgalaikiu finansavimu bei optimizuota finansavimo struktūra ir skolinimosi kaštais.

## 20 SANDORIAI SU SUSIJUSIOMIS ŠALIMIS

	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
<b>Administracijos vadovai</b>		
Per metus priskaičiuotos sumos, susiję su darbo santykiais	542 920	676 473
Išmokėtų avansų suma	-	-
Suteiktų paskolų suma	-	-
Suteiktų paskolų vidutinės palūkanų normos	-	-
Suteiktos garantijos	-	-
Asmenų skaičius	3	3
Įsipareigojimai sumokėti atlygį pagal apibrėžtus išmokų planus	-	-
Išmokos akcijomis	-	-
Neatlygintinai perduotas turtas	-	-
<b>Valdybos nariai</b>		
Per metus priskaičiuotos sumos, susiję su darbo santykiais	-	-
Išmokėtų avansų suma	-	-
Suteiktų paskolų suma	-	-
Suteiktų paskolų vidutinės palūkanų normos	-	-
Suteiktos garantijos	-	-
Asmenų skaičius	3	3
Įsipareigojimai sumokėti atlygį pagal apibrėžtus išmokų planus	-	-
Išmokos akcijomis	-	-
Neatlygintinai perduotas turtas	-	-
<b>Stebėtojų tarybos nariai</b>		
Per metus priskaičiuotos sumos, susiję su darbo santykiais	-	-
Išmokėtų avansų suma	-	-
Suteiktų paskolų suma	-	-
Suteiktų paskolų vidutinės palūkanų normos	-	-
Suteiktos garantijos	-	-
Asmenų skaičius	-	-
Įsipareigojimai sumokėti atlygį pagal apibrėžtus išmokų planus	-	-
Išmokos akcijomis	-	-
Neatlygintinai perduotas turtas	-	-

Susijusios šalys – tai fiziniai ar juridiniai asmenys, kurie yra įmonės akcininkai, jų valdymo organų nariai, tų pačių akcininkų tiesiogiai ar netiesiogiai valdomos įmonės.

	Patronuojanti įmonė	Vadovaujančioji patronuojanti įmonė	Susijusios įmonės	Kitos susijusios šalys
<b>Per ataskaitinį laikotarpį</b>				
Pirkimai	-	-	420 185	-
Pardavimai	-	-	4 121 943	9 047
Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos	-	-	-	-
Palūkanų pajamos	-	-	50 162	-
Palūkanų sąnaudos	-	-	15 306	-
Pripažinta vertės sumažėjimo suma	-	-	-	-
<b>Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	-	-	-	-
Gautinos sumos	-	-	3 455 772	5 014
Gautinų sumų vertės sumažėjimas	-	-	-	-
Suteiktos paskolos	-	-	953 000	-
Suteiktų paskolų vertės sumažėjimas	-	-	-	-
Gauti avansai	-	-	134 509	-
Mokėtinios sumos	-	-	282 957	-
Gautos paskolos	-	-	172 000	-

	Patronuojanti įmonė	Vadovaujančioji patronuojanti įmonė	Susijusios įmonės	Kitos susijusios šalys
<b>Per praėjusį ataskaitinį laikotarpį</b>				
Pirkimai	-	-	295 752	-
Pardavimai	-	-	4 957 370	16 179
Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos	-	-	-	-
Palūkanų pajamos	-	-	50 049	-
Palūkanų sąnaudos	-	-	30 708	-
Pripažinta vertės sumažėjimo suma	-	-	-	-
<b>Praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	-	-	-	-
Gautinos sumos	-	-	3 177 288	15 320
Gautinų sumų vertės sumažėjimas	-	-	-	-
Suteiktos paskolos	-	-	1 105 130	-
Suteiktų paskolų vertės sumažėjimas	-	-	-	-
Gauti avansai	-	-	71 324	-
Mokėtinios sumos	-	-	56 482	-
Gautos paskolos	-	-	525 000	-

Bendrovės iš dukterinių įmonių gauti avansai ateityje bus sudengti su gautinomis sumomis už joms suteiktas valdymo paslaugas.

Bendrovė nuomojasi patalpas biurui, už kurias gauna PVM sąskaitas-faktūras iš grupės įmonės UAB Švaros broliai. Per 2025 m. Bendrovė sumokėjo 206,5 tūkst. Eur nuomos mokesčio.

## 21 NEAPIBRĖŽTIEJI ĮSIPAREIGOJIMAI

### Mokesčių patikrinimai

Mokesčių administratorius gali bet kuriuo metu patikrinti apskaitos, sandorių ir kitus dokumentus, apskaitos įrašus bei mokesčių deklaracijas už einamuosius ir 3 praėjusius kalendorinius metus, o tam tikrais atvejais už einamuosius ir 5 arba 10 praėjusių kalendorinių metų bei apskaičiuoti papildomus mokesčius ir baudas. Bendrovės vadovybei nežinomos jokios aplinkybės, dėl kurių galėtų iškilti potencialus reikšmingas įsipareigojimas dėl nesumokėtų mokesčių.

Pagal 2021-05-27 paskolos sutartį tarp UAB Švaros broliai ir UAB PayRay bank kaip užtikrinimo priemonė buvo suteiktas UAB PRO BRO Group laidavimas. Pradinės paskolos suma 1 140 000 EUR, paskolos likutis 2025-12-31 sudarė 140 000 EUR, paskola pilnai bus padengta 2026-05-15.

## 22 POBALANSINIAI ĮVYKIAI

2026 m. kovo 27 d. Bendrovė ir Evaldas Kinderis pateikė ieškinį prieš Arvydą Dzimidavičių. Ginčas yra susijęs su trečiojo asmens viešai skleidžiama, Bendrovės vertinimu, tikrovės neatitinkančia ir reputaciją galinčia pažeisti informacija apie franšizės verslo modelį bei sutartinių santykių vykdymą, taip pat ieškovo PRO BRO GROUP UAB reikalavimu dėl 68 000 EUR neturtinės žalos atlyginimo.

## 23 SEGMENTAI

UAB "Pro Bro Group" yra tarptautinė holdinginė valdymo bendrovė, vykdanči centralizuotas valdymo ir administracines funkcijas visoms Grupės įmonėms. Bendrovė atsakinga už strateginį valdymą, veiklos koordinavimą ir bendrųjų paslaugų teikimą, siekiant efektyvaus Grupės veiklos organizavimo, standartizacijos ir masto ekonomijos.

Teikiamos paslaugos apima informacinių technologijų, finansų ir apskaitos, teisės, verslo ir projektų valdymo, rinkodaros, personalo valdymo bei kitas administracines ir palaikančiąsias funkcijas. Bendrovėje sutelkta didžioji dalis Grupės administracinių resursų, įskaitant vadovų komandą ir pagrindinius funkcinis padalinius.

Įvertinus UAB „Pro Bro Group“ veiklos pobūdį, organizacinę struktūrą ir valdymo praktiką, nustatyta, kad visa Bendrovės veikla vykdoma per vieną pagrindinį veiklos segmentą – centralizuotą valdymo ir administracinių paslaugų teikimą Grupės įmonėms. Šį vertinimą pagrindžia šios aplinkybės:

- Bendrovė vykdo vienos rūšies veiklą – centralizuotą valdymo ir administracinių paslaugų teikimą Grupės įmonėms;
- visos pajamos gaunamos iš to paties pobūdžio vidinių sandorių su Grupės įmonėmis;
- veiklos rezultatai yra analizuojami ir vertinami bendrai, o ne pagal atskiras veiklos rūšis ar padalinius;
- atskira finansinė informacija pagal skirtingus veiklos segmentus nėra rengiama ir neteikiama Bendrovės vadovybei.

Atsižvelgiant į išdėstytas aplinkybes, UAB „Pro Bro Group“ atitinka vieno veiklos segmento kriterijus. Todėl Bendrovės finansinėse ataskaitose informacija apie papildomus veiklos segmentus nėra detalizuojama, nes visas Bendrovės veiklos rezultatas priskiriamas vienam veiklos segmentui.

**UAB „PRO BRO Group“**  
**Juridinio asmens kodas 305723296, Senosios Pilaitės kel. 7, LT-06229 Vilnius**

**2025 m. gruodžio mėn. 31 d.**  
**ATSKIROJI VADOVYBĖS ATASKAITA**

**UAB „PRO BRO Group“ (toliau – Bendrovė) įregistruota 2021-03-26 VI „Registru centras“.** Bendrovės įstatinio kapitalo dydis yra 6.959.500 Eur. Bendrovės įstatinį kapitalą sudaro 6.959.500 vnt., paprastųjų vardinių akcijų. Vienos akcijos nominali vertė yra 1 Eur.

Bendrovėje 2025-12-31 buvo 3 vadovai ir nuo 2025 m. vasario 1 d. buvo suformuota naujos kadencijos valdyba iš 4 narių.

Bendrovės pagrindinė veikla: dukterinių ir kontroliuojamų bendrovių valdymo veikla (Holdingas).

**1. Objektivi įmonės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga, pagrindinių rizikos rūšių ir neapibrėžtumų, su kuriais įmonė susiduria, apibūdinimas.**

Bendrovė valdymo veiklą pradėjo 2021 m. birželio mėn. suformavus PRO BRO grupės Holdingo struktūrą ir perkėlus pagrindines valdymo funkcijas (Strateginė plėtra, Projektų valdymas, Teisinės paslaugos, Finansai ir apskaita, Rinkodara, Pardavimai, Personalas) atliekančius darbuotojus iš UAB Švaros broliai.

Bendrovės veiklos vykdymą užtikrina „Valdymo mokesčio“ pajamos iš grupės bendrovių. Daugiausiai „Valdymo mokesčio“ pajamų per ataskaitinius metus Bendrovė gavo iš savo dukterinių įmonių:

- UAB „PRO BRO Car Wash Systems“, kuri tiekia įrangą, chemiją ir kitas prekes tunelinėms plovykloms;
- UAB „PRO BRO Express“, kuri teikia franšizę žmonėms, norintiems vykdyti nuosavą automobilių plovimo verslą;
- UAB „Švaros broliai“, kuri užsiima tunelinių plovyklų franšizių pardavimu, valdymu ir priežiūra Lietuvoje ir Latvijoje (3 nuosavos tunelinės plovyklos (1 „Švaros brolių“ ir 2 „Plaunu pats“) ir 22 tunelinių plovyklų valdomų nepriklausomų franšizės operatorių).
- UAB „Daily Spaces“, tai bendrovė valdanti patalpų valymo verslą Lietuvoje;
- UAB „Do It Yourself“, valdanti savitarnos plovyklų tinklą.
- UAB „PRO BRO Asset Management“, kuri užsiima nekilnojamojo turto plėtra bei valdymu.

Iš kitų dukterinių įmonių, kurios moka valdymo mokesťį, gaunamos pajamos sudaro palyginti mažesnę dalį bendrovės gaunamų pajamų.

2024 m. vasario mėn. Bendrovė išleido 1 mln. Eur nominalios vertės obligacijų emisiją, investuotojas – fondas „Nter Private Debt Fund“. Nustatytas obligacijų emisijos išpirkimo terminas – 4 metai.

2024 m. balandžio mėn. Bendrovė su AB „Šiaulių bankas“ pasirašė Obligacijų platinimo sutartį dėl bendros neviešos 5,5 mln. Eur obligacijų emisijos. 2024 m. gegužės mėn. UAB „PRO BRO Group“ sėkmingai išplatino pirmą 3,5 mln. Eur nominalios vertės obligacijų emisijos dalį.

PRO BRO Group, UAB  
Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius, Lietuva  
info@probrogroun.lt +370 620 36633

[PROBROGROUP.COM](http://PROBROGROUP.COM)

2024 m. spalio mėn. UAB „PRO BRO Group” sėkmingai užbaigė antrą neviešos obligacijų emisijos platinimo etapą, per kurį išplatino dar 2 mln. Eur nominalios vertės obligacijų ir įkeitė 60 procentų Bendrovės akcijų įsipareigojimams pagal naujai išleistas obligacijas užtikrinti.

Gautų lėšų dalimi Bendrovė 2024 m. spalio mėn. išpirko visą obligacijų emisiją iš „Nter Private Debt Fund“ bei įkeitė papildomai 60 procentų UAB „Švaros broliai“ akcijų įsipareigojimams pagal naujai išleistas obligacijas užtikrinti.

2025 m. rugsėjo mėn. Bendrovė su AB „Artea bankas“ (buvusi AB „Šiaulių bankas“) pasirašė Obligacijų platinimo sutartį dėl bendros 2,5 metų trukmės viešos 5,5 mln. Eur obligacijų emisijos platinimo. Visa 5,5 mln. Eur obligacijų emisija buvo sėkmingai išplatinta 2025 m. spalio 14 d. Obligacijų emisijos išpirkimo data – 2028 m. balandžio 14 d.

Gautomis lėšomis Bendrovė 2025 m. lapkričio mėn. išpirko visą per du etapus išplatintą 2024 m. 5,5 mln. Eur obligacijų emisiją. Tokiu būdu Bendrovė užsitikrino net 1,5 metų ilgesnį obligacijų emisijos išpirkimo terminą bei reikšmingai sumažino emisijos metinę palūkanų normą. Įsipareigojimų vykdymui užtikrinti, Bendrovė įkeitė 60 procentų Bendrovės bei 60 procentų UAB „Švaros broliai“ akcijų. Dalis 2024-aisiais metais platintos Obligacijų emisijos investuotojų savo investuotomis lėšomis nusprendė pereiti į naująją 2025-ųjų metų Obligacijų emisiją, tačiau didžioji lėšų dalis buvo surinkta iš naujų investuotojų. Iki refinansavimo, naujai surinktos lėšos buvo pasaugotos AB „Artea bankas“ ESCROW (sąlyginio deponavimo) sąskaitoje, iš kurios, pagal Bendrovės prašymą, buvo pilnai atsiskaityta su neperėjusiais į naująją 2025-ųjų metų Obligacijų emisiją investuotojais.

Tuo pačiu Bendrovė įsipareigojo investuotojams, kad emisijos vienetais bus galima laisvai prekiauti Nasdaq Baltijos „First North“ rinkoje per tris mėnesius nuo išplatavimo datos. Bendrovė buvo įtraukta į Nasdaq Baltijos „First North“ rinkos prekybos sąrašą 2025 m. gruodžio mėn. 1 d.

Obligacijų Emisijos sąlygose nustatytas kovenantas (finansinių rezultatų įsipareigojimas/rodiklis) – konsoliduotos PRO BRO grupės grynosios skolos ir EBITDA santykis (Net Debt / EBITDA) ne daugiau kaip 4, kovenantas skaičiuojamas kasmet pagal metines audituotas konsoliduotas PRO BRO grupės finansines ataskaitas, pradedant skaičiuoti pagal minėtas finansines ataskaitas už 2025 m.

Atsižvelgiant į Bendrovės gebėjimą ir galimybes pritraukti finansavimą, veiklos tęstinumo užtikrinimas yra grindžiamas gautu ilgalaikiu finansavimu bei optimizuota finansavimo struktūra ir skolinimosi kaštais.

## **2. Finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė, su aplinkosaugos ir personalo klausimais susijusi informacija.**

Bendrovės 2025 m. pajamos buvo 3,8 mln. Eur. Ataskaitinį laikotarpį Bendrovė baigė su 0,299 mln. Eur pelnu.

Bendrovėje vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius per ataskaitinius metus buvo 21.

## **3. Nuorodos ir papildomi paaiškinimai apie metinėje finansinėje atskaitomybėje pateiktus duomenis.**

Metinėje finansinėje atskaitomybėje duomenys pateikti išsamiai ir aiškiai, todėl papildomai neaiškinami.

## **4. Visų įmonės įsigytų ir turimų savų akcijų skaičius bei jų nominali vertė ir įstatinio kapitalo dalis, kurią tos akcijos sudaro.**

PRO BRO Group, UAB  
Senosios Pilaiteš kel. 7, Vilnius, Lietuva  
info@probrogrouplit +370 620 36633

[PROBROGROUP.COM](http://PROBROGROUP.COM)

Nėra.

**5. Per ataskaitinį laikotarpį įmonės įsigytų ir turimų savų akcijų skaičius bei jų nominali vertė ir įstatinio kapitalo dalis, kurią tos akcijos sudaro.**

Nėra.

**6. Informacija apie apmokėjimą už savas akcijas, jeigu jos įsigyjamose ar perleidžiamose už užmokestį.**

Nėra.

**7. Įmonės savų akcijų įsigijimo per ataskaitinį laikotarpį priežastys.**

Nėra.

**8. Informacija apie įmonės filialus ir atstovybes.**

Nėra.

**9. Informacija apie svarbius įvykius, įvykusius po finansinių metų pabaigos.**

Nėra.

**10. Įmonės veiklos planai ir prognozės.**

2026 m. Bendrovė planuoja 3,4 mln. Eur pajamų ir 96 tūkst. Eur EBITDA.

**11. Informacija apie įmonės tyrimų ir plėtros veiklą.**

Nėra.

**12. Informacija apie finansinės rizikos valdymo tikslus, naudojamas apsidraudimo priemonės, kurioms taikoma apsidraudimo sandorių apskaita, ir įmonės kainų rizikos, kredito rizikos, likvidumo rizikos ir pinigų srautų rizikos mastą, kai įmonė naudoja finansines priemones ir kai tai yra svarbu vertinant įmonės turtą, nuosavą kapitalą, įsipareigojimus, pajamas ir sąnaudas.**

**Pirkėjų skolos rizika.** Bendrovės vertinimu pirkėjų skolos rizika yra nereikšminga.

**Valiutos rizika.** Nereikšminga, kadangi įmonė visas pajamas gauna Eur, o pirkimai užsienio valiuta (USD) sudaro labai mažą dalį.

**Palūkanų normos rizika.** Nereikšminga, kadangi įmonės įsipareigojimams išoriniams kreditoriams bei suteiktoms paskoloms grupės įmonėms taikoma fiksuota palūkanų norma.

**13. Informacija apie akcinės bendrovės ir uždarnosios akcinės bendrovės vadovo, valdybos narių, stebėtojų tarybos narių kitas einamas vadovaujamas pareigas (juridinio asmens (teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinė (adresas) vadovo, juridinio asmens (teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinė (adresas) valdymo organo arba priežiūros organo nario) ir svarbiausia informacija apie pagrindinę jų darbovietę (pareigos, juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinė (adresas)).**

Nuo 2025 m. vasario 1 d. Bendrovėje suformuota naujos kadencijos valdyba.

Bendrovės valdybos pirmininkas ir narys Evaldas Kinderis yra UAB „PRO BRO Group“ (juridinio asmens kodas 305723296, adresas Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius), UAB „PRO BRO Express“ (juridinio asmens kodas 305735989, adresas Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius), UAB „PRO BRO Car Wash Systems“ (juridinio asmens kodas 305736009, adresas Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius) generalinis direktorius ir UAB „Švaros broliai“ (juridinio asmens kodas 122538045, adresas Senosios

Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius, Lietuva  
info@probrogroupltd.com +370 620 36633

[PROBROGROUP.COM](http://PROBROGROUP.COM)

Pilaitės kel. 7, Vilnius) valdybos pirmininkas ir narys ir UAB „PRO BRO Car Wash Systems“ (juridinio asmens kodas 305736009, adresas Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius) valdybos pirmininkas ir narys.

Nuo 2025 m. vasario 1 d. Bendrovės valdybos nariu paskirtas Karolis Pocius. Jis yra UAB Švaros broliai (juridinio asmens kodas 122538045, Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius) valdybos narys, UAB „PRO BRO Car Wash Systems“ (juridinio asmens kodas 305736009, adresas Senosios Pilaitės kel. 7, LT-06229 Vilnius) valdybos narys, MB „Pro holding“ (juridinio asmens kodas 305789143, Sporto g. 10 – 14, Vilnius) direktorius, UAB LORDS LB Asset Management, (juridinio asmens kodas 301849625, Jogailos g. 4, 01116 Vilnius) investicinio komiteto narys, LORDS LB Baltic Fund III SIA "Mobilly SPV", (juridinio asmens kodas 40203529679 Rīga, Dzirnavu iela 91 k-3 - 20, LV-1011 Latvija) stebėtojų tarybos narys, UAB Domestique Asset Management, (juridinio asmens kodas 304840001, Vingrių g. 1 – 101, Vilnius) valdybos narys.

Nuo 2025 m. vasario 1 d. Bendrovės valdybos nariu paskirtas Jonas Jokštys. Jis yra UAB Švaros broliai (juridinio asmens kodas 122538045, Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius) valdybos narys, UAB „PRO BRO Car Wash Systems“ (juridinio asmens kodas 305736009, adresas Senosios Pilaitės kel. 7, LT-06229 Vilnius) valdybos narys, APB „Apranga“ (juridinio asmens kodas 121933274, Ukmergės g. 362, LT-14311 Vilnius) nepriklausomas valdybos narys, UAB "Elmoris" (juridinio asmens kodas 123542630, Titnago g. 13A, Vilnius) valdybos narys, UAB "Vendos" (juridinio asmens kodas 304472649, S. Konarskio g. 2-29, Vilnius) direktorius, APB "Imum" (juridinio asmens kodas 305646914, S. Konarskio g. 2-29, Vilnius) direktorius, UAB "Žemaitijos žemė" (juridinio asmens kodas 305704335, Vaidilutės g. 61, Vilnius, Lietuva) direktorius.

Lina Žagarienė yra Bendrovės ir PRO BRO Car Wash Systems, UAB (juridinio asmens kodas 305736009, adresas Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius) valdybos narė bei UAB „Švaros broliai“ (juridinio asmens kodas 122538045, adresas Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius) valdybos narė.

Bendrovės

Generalinis direktorius

Evaldas Kinderis

PRO BRO Group, UAB  
Senosios Pilaitės kel. 7, Vilnius, Lietuva  
[info@probrogroupltd.com](mailto:info@probrogroupltd.com) +370 620 36633

[PROBROGROUP.COM](http://PROBROGROUP.COM)

PRO BRO grupė – prekinio ženklo  
„Švaros broliai“ valdytoja Lietuvoje