

Įmonės pavadinimas	<b>UAB Plovyklos Finance LT</b>
Adresas	Lenktoji g. 34, Vilnius
Įmonės kodas	307037506
Duomenų registras	VĮ Registrų centras
Įmonės/grupės ataskaitos	Įmonės
Fin.ataskaitų laikotarpis	2025 01 01 - 2025 12 31
Paskutinė fin.metų diena	2025 12 31
Valiuta ir duomenų tikslumo lygis	Eurais

## **METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS**

Priedamą finansinių ataskaitų rinkinį sudaro:

AUDITORIAUS IŠVADA

BALANSAS

PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

AIŠKINIMASIS RAŠTAS



UAB „Added Value“

Kodas: 302680320  
Juridinių asmenų registras  
PVM kodas: LT100006452014  
Šeškinės g. 6,  
Vilnius, Lietuva  
Tel.: +370 684 48 887  
www.addedvalue.lt

## NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

### UAB „PLOVYKLOS FINANCE LT“ AKCININKUI

#### Nuomonė

Mes atlikome UAB „Plovyklos Finance LT“ (toliau - Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2025 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia vaizdą apie Įmonės 2025 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

#### Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį apskaitos profesionalų etikos kodeksą (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikinimo paslaugų įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

#### Dalyko pabrėžimas - Su veiklos tęstinumu susijęs reikšmingas neapibrėžtumas

Įmonės finansinės ataskaitos yra parengtos veiklos tęstinumo principu. Nesąlygodami savo nuomonės, atkreipiame dėmesį į tai, kad kaip nurodyta 4 pastaboje, akcininkas esant poreikiui ketina remti Įmonės veiklą bent iki tol, kol bus priimtas vienintelio akcininko sprendimas dėl finansinės atskaitomybės už 2026 m. gruodžio 31 d. pasibaigiančius finansinius metus. Įmonė 2025 m. gruodžio 31 d. turi sukauptų nuostolių 237 859 Eur ir įmonės nuosavas kapitalas yra neigiamas.

#### Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos



Kodas: 302680320  
Juridinių asmenų registras  
PVM kodas: LT100006452014  
Šeškinės g. 6,  
Vilnius, Lietuva  
Tel.: +370 684 48 887  
www.addedvalue.lt

UAB „Added Value“

principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

### **Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą**

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus



Kodas: 302680320  
Juridinių asmenų registras  
PVM kodas: LT100006452014  
Šeškinės g. 6,  
Vilnius, Lietuva  
Tel.: +370 684 48 887  
[www.addedvalue.lt](http://www.addedvalue.lt)

**UAB „Added Value“**

kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu. Audito metu kontrolės trūkumų nenustatėme.

Auditorius Arvydas Vainoras  
2026 m. balandžio 22 d.  
Šeškinės g. 6, Vilnius  
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000525  
UAB „Added Value“  
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001452

Elektroniniu auditoriaus parašu pasirašoma tik Nepriklausomo auditoriaus išvada.

## 2025 12 31 BALANSAS

		Pastabos	2025 12 31	2024 12 31
	<b>TURTAS</b>			
<b>A.</b>	<b>Ilgalaikis turtas</b>		<b>7 511 483</b>	
1.	Nematerialusis turtas			
2.	Materialusis turtas			
3.	Finansinis turtas	<b>1</b>	7 511 483	
4.	Kitas ilgalaikis turtas			
<b>B.</b>	<b>Trumpalaikis turtas</b>		<b>467 727</b>	<b>1 000</b>
1.	Atsargos			
2.	Per vienerius metus gautinos sumos	<b>2</b>	353 070	
3.	Trumpalaikės investicijos		6 394	
4.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai		108 263	1 000
<b>C.</b>	<b>Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos</b>		<b>142</b>	
	<b>TURTO IŠ VISO</b>		<b>7 979 352</b>	<b>1 000</b>

		Pastabos	2025 12 31	2024 12 31
	<b>NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>			
<b>D.</b>	<b>Nuosavas kapitalas</b>		<b>(236 859)</b>	<b>964</b>
1.	Kapitalas		1 000	1 000
2.	Akcijų priedai			
3.	Perkainojimo rezervas			
4.	Rezervai			
5.	Nepaskirstytas pelnas (nuostolis)		(237 859)	(36)
<b>E.</b>	<b>Dotacijos ir subsidijos</b>			
<b>F.</b>	<b>Atidėjiniai</b>			
<b>G.</b>	<b>Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai</b>	<b>3</b>	<b>8 168 789</b>	<b>36</b>
1.	Po vienu metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai		7 916 000	
2.	Per vienerius metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai		252 789	36
<b>H.</b>	<b>Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos</b>		<b>47 422</b>	
	<b>NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO</b>		<b>7 979 352</b>	<b>1 000</b>

Direktorius

Laurynas Byla

(Parašas)

Apskaitos paslaugas teikiančios UAB "ZeroSum" atstovė Birutė  
Tamulevičienė

(Parašas)

## 2025 01 01 - 2025 12 31 PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

		Pastabos	2025 m.	2024 m.
1.	Pardavimo pajamos		612 593	
2.	Pardavimo savikaina		(563 757)	
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	<b>Bendrasis pelnas (nuostoliai)</b>		<b>48 836</b>	
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos		(286 659)	(36)
7.	Kitos veiklos rezultatai			
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos			
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos			
13.	<b>Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą</b>		<b>(237 823)</b>	<b>(36)</b>
14.	Pelno mokestis			
15.	<b>Grynasis pelnas (nuostoliai)</b>		<b>(237 823)</b>	<b>(36)</b>

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra sudėtinė šių finansinių ataskaitų dalis.

Direktorius

Laurynas Byla

---

(Parašas)

Apskaitos paslaugas teikiančios UAB "ZeroSum" atstovė Birutė  
Tamulevičienė

---

(Parašas)

## FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Bendroji informacija

UAB Plovyklos Finance LT (toliau - Bendrovė) yra Lietuvos Respublikoje registruota uždaroji akcinė bendrovė. Jos buveinės adresas yra:

Lenktoji g. 34, Vilnius

Bendrovės registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys yra VĮ Registrų centras.

Bendrovės pagrindinė veikla yra Investicinė veikla.

Bendrovė įregistruota 2024 11 29

Bendrovės patronuojanti įmonė yra Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas Zerosum Re Fund I.

Bendrovės įstatinis kapitalas 2024 m. ir 2025 m. nesikeitė.

Visos akcijos, kurių kiekvienos nominali vertė yra 1,00 Eur, yra paprastosios ir 2025 12 31 buvo pilnai apmokėtos.

2025 m. vidutinis sąrašinis Bendrovės darbuotojų skaičius buvo 1

### 2. Apskaitos politika

#### 2.1. Teisinis reglamentavimas

Šios finansinės ataskaitos yra parengtos pagal 2025 12 31 galiojusį Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos įstatymą, Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą bei galiojusius Verslo apskaitos standartus (VAS), kurie apima standartus ir metodines rekomendacijas, parengtas ir patvirtintas Audito ir apskaitos tarnybos.

Toliau pateikiami pagrindiniai apskaitos principai, kuriuos Bendrovė gali pasirinkti pagal VAS.

#### 2.2. Finansinių ataskaitų sudėtis

Paskutinę finansinių metų dieną du iš trijų Bendrovės rodiklių: balanse nurodyto turto vertė, pardavimo grynosios pajamos per ataskaitinius finansinius metus ir vidutinis metinis darbuotojų skaičius pagal sąrašą per ataskaitinius finansinius metus neviršijo Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo nustatytų dydžių, todėl Bendrovės 2025 metų finansinių ataskaitų rinkinį sudaro sutrumpintas balansas, pelno (nuostolių) ataskaita ir aiškinamasis raštas.

#### 2.3. Finansinių ataskaitų valiuta

Bendrovė apskaitą tvarko ir šiose finansinėse ataskaitose visos sumos yra apskaitytos ir pateiktos Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta, eurais.

## **2.4. Ilgalaikis materialusis turtas**

Visoms ilgalaikio materialiojo turto, išskyrus investicinį, grupėms po pirminio pripažinimo taikomas įsigijimo savikainos būdas. Investicinis turtas po pirminio pripažinimo apskaitomas taikant tikrosios vertės būdą, o tokio turto tikrąją vertę nustato nepriklausomi turto vertintojai.

## **2.5. Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai**

Pirmą kartą pripažindama finansinį turtą ar įsipareigojimą, Bendrovė jį įvertina savikaina. Kiekvieną balanso datą finansinis turtas ir įsipareigojimai įvertinami tikrąja verte ar amortizuota savikaina, kuri gaunama taikant apskaičiuotų palūkanų metodą.

**1. Ilgalaikis turtas**

	2025 12 31	2024 12 31
<b>Finansinis turtas</b>	<b>7 511 483</b>	
Suteiktos paskolos įmonių grupės įmonėms	7 511 483	

**2. Trumpalaikis turtas**

	2025 12 31	2024 12 31
<b>Per vienerius metus gautinos sumos</b>	<b>353 070</b>	
Iš įmonių grupės įmonių gautinos palūkanos	353 064	
Sumokėti avansai	6	

**3. Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai**

	2025 12 31	2024 12 31
<b>Per vienerius metus mokėtinos sumos</b>	<b>252 789</b>	<b>36</b>
Skoliniai įsipareigojimai	197 484	
Skolos kredito įstaigoms		
Gauti avansai	54 444	
Skolos tiekėjams	861	36
Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos		
Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos		
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		
Kitos mokėtinos sumos		
<b>Po vienerių metų mokėtinos sumos, bet ne vėliau kaip per penkerius metus</b>	<b>7 916 000</b>	
Skoliniai įsipareigojimai	7 916 000	
Skolos kredito įstaigoms		
Gauti avansai		
Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos		
Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos		
<b>Po penkerių metų mokėtinos sumos</b>		
Skoliniai įsipareigojimai		
Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos		

Bendrovė yra išleidusi skolos vertybinius popierius. Obligacijos yra įtrauktos į prekybą AB Nasdaq Vilnius administruojamą First North rinką. Išplatinus obligacijas gautos lėšos panaudotos grupės įmonių finansinių įsipareigojimų refinansavimui.

**4. Veiklos tęstinumas**

Bendrovės finansinės ataskaitos buvo parengtos remiantis veiklos tęstinumo principu, kadangi patrunuojanti įmonė Uždarojo tipo informuotiems investuotojams skirtas investicinis fondas „ZeroSum Re Fund I“, atstovaujamas valdymo įmonės UAB „ZeroSum Asset Management“ patvirtino, kad esant poreikiui ketina remti Bendrovės veiklą bent iki tol, kol bus priimtas vienintelio akcininko sprendimas patvirtinti Bendrovės finansinę atskaitomybę už 2026 m. gruodžio 31 d. pasibaigusius finansinius metus.

**5. Nebalansiniai įsipareigojimai ir neapibrėžtumai**

Esminių nebalansinių įsipareigojimų ir neapibrėžtumų, kurie turėtų reikšmingos įtakos Bendrovės finansinėms ataskaitoms, nebuvo.

**6. Poataskaitiniai įvykiai**

Poataskaitinių įvykių, kurių neatskleidimas gali turėti reikšmingą įtaką Bendrovės finansinių ataskaitų vartotojų galimybei priimti sprendimus, nebuvo.

Direktorius

Laurynas Byla

(Parašas)

Apskaitos paslaugas teikiančios UAB "ZeroSum" atstovė Birutė Tamulevičienė

(Parašas)