

AS VIISNURK

2002. a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta aruanne

Kontaktandmed

AS Viisnurk põhitegevusvaldkondadeks on puidu kasutamisel baseeruv liimpuitkilpide, mööbli, spordikaupade ja pehmete puitkiudplaatide tootmine.

Ärinimi:	AS Viisnurk
Äriregistri kood:	10106774
Aadress:	Suur-Jõe 48, 80042 Pärnu
Telefon:	(044) 78 323
Faks:	(044) 78 320
Elektronpost:	mail@viisnurk.ee
Interneti kodulehekülg:	www.viisnurk.ee
Majandusaasta algus:	1.1.2002
Majandusaasta lõpp:	31.12.2002
Juhatuse esimees:	Tiit Arro
Audiitor:	KPMG Estonia

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Juhatuse deklaratsioon	8
Bilanss	9
Kasumiaruanne	10
Rahavoogude aruanne	11
Omakapitali muutuste aruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1. Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded ja ettemakstud tulevaste perioodide kulud	15
Lisa 3. Varud	15
Lisa 4. Põhivara	15
Lisa 5. Immateriaalne põhivara	16
Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 7. Võlakohustused	17
Lisa 8. Kasutusrent	19
Lisa 9. Võlad hankijatele ja viitvõlad	19
Lisa 10. Maksuvõlad	19
Lisa 11. Lühiajalised eraldised	19
Lisa 12. Omakapital	19
Lisa 13. Tulu aktsia kohta	20
Lisa 14. Müüdüd kaupade kulu	21
Lisa 15. Turustuskulud	21
Lisa 16. Üldhaluskulud	21
Lisa 17. Personalikulud	21
Lisa 18. Muud äritulud	21
Lisa 19. Muud ärikulud	22
Lisa 20. Finantstulud ja finantskulud	22
Lisa 21. Segmentide aruanne	22
Lisa 22. Finantsrisk	26
Kasumi jaotamise ettepanek	27
Majandusaasta aruande allkirjad	28
Audiitori järeldusotsus	29

Tegevusaruanne

Tegevusalad

AS Viisnurk koosseisu kuulub iseseisvate tulemusüksuste staatuses neli äriüksust:

- Mööblivabrik - toodab elukondlikku mööblit, kasutades materjalidena eeskätt männi ja kase täispuitu ning täispuidust kilpkonstruktsioone.
- Spordikaupade divisjon - tegevus hõlmab kolme valdkonda: murdmaasuuskade ja hokikeppide tootmine ning spordi- ja vabaajatarvete vahendus.
- Kiudplaadivabrik - toodetakse pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvat kahte iseseisvat tootekatergooriat: üldehitusplaate, mida kasutatakse soojus- ja heliisolatsiooni otstarbel ning seinte ja lagede dekoreerimiseks mõeldud siseviimistlusplaate.
- Liimpuiduvabrik - toodetakse liimpuitkilpe, mis on põhiliseks sisendiks mööblitööstusele täispuidust mööbli valmistamisel.

Tugiüksustena kuuluvad ettevõtte koosseisu metsakeskus (puitmaterjalide hankimine ja saematerjalide tootmine), katlamaja (soojusenergia tootmine) ja tehniline teenistus (hoonete, masinate ja seadmete hooldus ning transpordi korraldamine). Lisaks teenitakse tulu renditegevusest ja ettevõtte territooriumil asuvate sööklate opereerimisest.

Majandustegevuse ülevaade

Netokäive

AS Viisnurk netokäive oli 2002. aastal 367,5 miljonit krooni (23,5 miljonit eurot). Võrreldes eelmise aastaga suurenes ettevõtte käive 5,9%. Ettevõtte äriüksustest saavutasid käibemahu kasvu võrreldes 2001. aastaga liimpuiduvabrik (käive rohkem kui kahekordistus) ja kiudplaadivabrik (käibe kasv 11%). Mööblivabriku ja spordikaupade divisjoni käive jäi eelmisel aastal saavutatule alla. Muude tegevuste käive kasvas ligikaudu 20% eelkõige metsakeskuse suurenenud ettevõttesisese müügi arvelt. Kokkuvõttes jäi Viisnurga aruandeaasta käibe eelarve (planeeriti käibe tõusu 15% võrreldes 2001. aastaga) täitmata.

AS Viisnurk netokäive ja ettevõttesisene käive tegevusalade lõikes:

	t.EEK 2002	t.EEK 2001	t.euro 2002	t.euro 2001	% Muutus
Mööblivabrik	156 170	157 581	9 981	10 071	(0,9)
s.h. ettevõttesisene käive	76	92	5	6	(17,4)
Spordikaupade divisjon	83 099	86 590	5 311	5 534	(4,0)
Kiudplaadivabrik	79 828	71 892	5 102	4 595	11,0
Liimpuiduvabrik	41 402	18 645	2 646	1 191	122,1
s.h. ettevõttesisene käive	19 328	9 613	1 235	614	101,1
Muud tegevused	86 572	72 036	5 533	4 604	20,2
s.h. ettevõttesisene käive	60 136	50 067	3 844	3 200	20,1
Elimineerimised (ettevõttesisene käive)	(79 540)	(59 772)	(5 084)	(3 820)	33,1
AS VIISNURK NETOKÄIVE	367 531	346 972	23 489	22 175	5,9

Kasum

AS Viisnurk 2002. aasta majandustulemuseks kujunes 19,6 miljonit krooni (1,3 miljonit eurot) puhaskahjumit. Võrdluseks teeniti 2001. aastal 19,4 miljonit krooni (1,2 miljonit eurot) puhaskasumit. Viisnurga intresside ja kulumieelne kasum ehk EBITDA oli 17,0 miljoni krooniga (1,1 miljoni euroga) positiivne. Ettevõtte äriüksustest teenisid kasumit

kiudplaadivabrik ja mööblivabrik, kahjumisse jäid liimpuiduvabrik, spordikaupade divisjoni ning saeveski kahjumi tõttu ka muud tegevused.

AS Viisnurk puhaskasumi kujunemine tegevusalade lõikes:

	t.EEK 2002	t.EEK 2001	t.euro 2002	t.euro 2001	% Muutus
Mööblivabrik	15 184	23 052	970	1 473	(34,1)
Spordikaupade divisjon	(15 484)	5 569	(990)	356	(378,0)
Kiudplaadivabrik	17 126	20 589	1 095	1 316	(16,8)
Liimpuiduvabrik	(13 064)	(11 963)	(835)	(765)	9,2
Muud tegevused	(3 538)	146	(226)	10	-
ALLÜKSUSTE KASUM KOKKU	224	37 393	14	2 390	(99,4)
Jagamata kulud (üldhaldusk.)	(9 953)	(10 144)	(636)	(648)	(1,9)
AS VIISNURK ÄRIKASUM	(9 729)	27 249	(622)	1 742	(135,7)
Neto finantskulud	(9 903)	(7 866)	(633)	(503)	25,9
AS VIISNURK PUHASKASUM	(19 632)	19 383	(1 255)	1 239	(201,3)

Bilanss ja rahavoogude aruanne

AS Viisnurk koguvarade maht vähenes aruandeaastal 3,5%; olles seisuga 31.12.2002 344,9 miljoni krooni (22,0 miljonit eurot). Bilansi aktiva poolel vähenes eelkõige spordikaupade divisjoni varude kuludesse kandmise tõttu ettevõtte varude maht ligikaudu 26% ehk 16 miljonit krooni (1,0 miljonit eurot). Ettevõtte põhivarade maht kasvas aastaga 6,3 miljonit krooni (0,4 miljonit eurot). Passiva poolel vähenesid lühiajalised kohustused 9,3 miljonit krooni (0,6 miljonit eurot) ja omakapital aruandeaasta kahjumi võrra 19,6 miljonit krooni (1,3 miljonit eurot). Pikaajaliste kohustuste maht suurenes 16,3 miljonit krooni (1,0 miljonit eurot).

Viisnurga äritegevuse rahakäive oli aruandeaastal 21,8 miljoni krooniga (1,4 miljoni euroga) positiivne. See on vaid 25% ehk 7,2 miljonit krooni (0,5 miljonit eurot) vähem kui 2001. aastal. Positiivse äritegevuse rahakäive võimaldasid ühelt poolt mitterahalise kulu - kulumi suur osa (26,7 miljonit krooni (1,7 miljonit eurot)) kahjumi kujunemisel ning teiselt poolt käibevarade (eelkõige varude) vähenemise positiivne mõju summas 15,6 miljonit krooni (1,0 miljonit eurot). Investeeringuteks kasutati aruandeaastal raha 28,5 miljonit krooni (1,8 miljonit eurot) ning laenude jääk suurenes aastaga 3,4 miljonit krooni (0,2 miljonit eurot).

Äriüksuste ülevaade

Mööblivabrik

Mööblivabrik teenis aruandeaastal 156,2 miljoni krooni (10,0 miljoni euro) juures 15,2 miljonit krooni (1,0 miljonit eurot) kasumit. Võrreldes 2001. aastaga jäi vabriku käive praktiliselt muutumatuks, küll vähenes majandustegevuse kasum 7,8 miljonit krooni (0,5 miljonit eurot) ehk 34%. Tagasihoidlikuks jäid mööblivabriku majandustulemused aasta teisel poolel. Kui aasta esimesel poolel saavutati korralik käibe kasv ja kasumlikkus (vastavalt 89 miljonit krooni (5,7 miljonit eurot) käivet ja 12 miljonit krooni (0,8 miljonit eurot) majandustegevuse kasumit) siis teisel poolaastal teeniti 67,2 miljoni krooni (4,3 miljoni euro) käibe juures 3,2 miljonit krooni (0,2 miljonit eurot) kasumit. Käibe ja kasumlikkuse vähenemise põhjustas kõrgema rentaabluusega põhiklientidelt tellimuste äraütlemine, kes viitasid tarbimise üldisele nõrkusele mööbliturul. Uute klientide ja stabiilsete tellimuste leidmine võtab seniste kogemuste kohaselt mööblisektoris aega kuni pool aastat, mistõttu vabrikul ei õnnestunud aasta lõpus saada olulises mahus lisatellimusi. Mööblivabriku suuremad kliendid olid 2002. aastal IKEA Trading 59,6 miljoni krooniga (3,8 miljoni euroga)(erinevad allhanketooted) ja Boknas Huonekalut 44 miljoni krooniga (2,8 miljoni euroga)(antiikstiilis kodukontori mööbel). Müük Vene turule moodustas kokku 23,9 miljonit krooni (1,5 miljonit eurot), kuhu müüdi põhiosas samuti antiikstiilis mööblit. 2002. aastal viidi põhiosas lõpule mööblivabriku laiendamine olemasoleval territooriumil, mis loob võimalused saavutada vabriku aastaseks tootmisvõimsuseks ligikaudu 200 miljonit

krooni (12,8 miljonit eurot). Selleks investeeriti aasta jooksul 15,1 miljonit krooni (1,0 miljonit eurot) - suurimaks objektiks oli senise kitsaskoha - montaažijaoskonna väljaehitamine.

Spordikaupade divisjon

Spordikaupade divisjoni netokäive oli 2002. aastal 83,1 miljonit krooni (5,3 miljonit eurot), vähenedes aasta jooksul 4%. 2001. aastal teenitud 5,6 miljoni krooni (0,4 miljoni euro) majandustegevuse kasumi asemel aga jäädi aruandeaastal 15,5 miljoni krooniga (1,0 miljoni euroga) kahjumisse, kusjuures sellest kahjumist 13,6 miljonit krooni (0,9 miljonit eurot) saadi neljandas kvartalis. Divisjoni suure kahjumi põhjustena võib välja tuua järgmist:

- Vaatamata keeruliste ja kõrgema omahinnaga suusamudelite osakaalu tõusule tooteportfellis langes müüdavate suuskade keskmine hind 2002. aastal võrreldes eelmise perioodiga ligikaudu 10%. Hindade languse peapõhjusena võib esile tuua hinnasurvet odavamas tootmiskeskonnas tegutsevatest konkurentidest.
- Divisjoni tootmise võimetus kohaneda tootmismomenklatuuri olulise muutusega tõi kaasa lisakulusid põhimaterjalide, tööliste palgakulude ja kvaliteedikulude osas. 2002. aastal toodetud 198,4 tuhandest suusapaarist moodustas CAP konstruktsiooniga suuskade osakaal peaaegu 70%, 2001. aastal oli vastava konstruktsiooniga suuskade osatähtsus aga alla 30%-i.
- Seoses vanemat tüüpi suusakonstruktsioonide (plastik ja EPO küljega suusad) tootmise lõpetamisega alates 2003. aasta algusest koostati plaan 83 töötaja koondamiseks ja moodustati selleks koondamistasude reserv summas 1,2 miljonit krooni (0,1 miljonit eurot). Lisaks kanti kuludesse ja hinnati alla 8,3 miljoni krooni (0,5 miljoni euro) eest põhivarasid, materjalide ning lõpetamata ja valmistoodangu varusid, mille kasutamine 2003. aasta tootmis- ja müügiprotsessis ei ole võimalik. Plastik ja EPO küljega suuski toodeti veel 2001. aastal 152,3 tuhat paari ning 2002. aastal 63,5 tuhat paari.
- 2002. aastal hinnati ebatõenäoliselt laekuvaks 1,4 miljoni krooni (0,1 miljonit euro) eest spordikaupade divisjoni debitoorset võlgnevust - suurimas summas 1,14 miljonit krooni (0,1 miljonit eurot) nõue pankrotistunud firmale Peltonen Ski OY.
- Planeeritud tootmis- ja müügimahte ei saavutatud hokikeppide tootmises, mis jäi 2002. aasta kokkuvõttes kahjumisse.

Spordikaupade divisjoni suurimad kliendid murdmaasuuskade osas olid 2002. aastal Rossignol Ski 14,6 miljoni krooniga (0,9 miljoni euroga), Atomic 11,5 miljoni krooniga (0,7 miljoni euroga) ja Norra firma Gresvig Kjededrift AS 5,4 miljoni krooniga (0,3 miljoni euroga). Hokikeppide olulisemad koostööpartnerid olid aruandeaastal Kanada firma I-Tech, Šveitsi firma Wüthrich Sport AG ja Soome firma Urheilut & Kalastus Oy.

Kiudplaadivabrik

Kiudplaadivabriku majandustulemuseks oli aruandeaastal 79,8 miljonit krooni (5,1 miljonit eurot) käivet ja 17,1 miljonit krooni (1,1 miljonit eurot) kasumit. Võrreldes eelmise aastaga kasvas käive 11%, kasum aga vähenes 3,5 miljonit krooni (0,2 miljonit eurot) ehk 17%. Kiudplaadivabriku majandustulemustele avaldas suurimat mõju tootmissisendite hinnatõus eelkõige põhitooraine laastu ja elektri hinna tõusu näol. Lisaks jäi võrreldes eelmise aastaga tagasihoidlikumaks aasta alguse müük, mis ei võimaldanud vabrikul kahe kuu jooksul töötada pideva tsükliga ning vähendas seeläbi tootmise efektiivsust.

Kiudplaadivabriku müügist 22% moodustas kõrgema vääristusastmega ja suurema marginaaliga Isotex siseviimistlusplaatide käive ning 78% peamiselt üldehitusmaterjalina käsitletava Isoplaadi käive. 2001. aastal oli vastav vahekord 27% ja 73%.

Kiudplaadivabriku suurimad kliendid 2002. aastal olid Hollandi firma Saffier 18,6 miljoni krooniga (1,2 miljoni euroga) ning Soome firmad Suomen Kuitulevy ja Rautakesko vastavalt 9,8 miljoni ja 8,1 miljoni krooniga (0,6 miljoni ja 0,5 miljoni euroga). Kiudplaadivabriku müügist moodustas olulise osa ka müük kohalikule turule summas 29,3 miljonit krooni (1,9 miljonit eurot).

Liimpuiduvabrik

2002. aasta oli liimpuiduvabriku jaoks esimene majandustegevuse täisaasta, mille vältel jäädi 41,4 miljoni kroonise (2,6 miljoni euro) kogukäibe juures 13,1 miljoni krooniga (0,8 miljoni euroga) kahjumisse. Võrreldes 2001. aastaga käive küll enam kui kahekordistus kuid

sellest hoolimata suurenes kahjum ligi 1 miljoni krooni (0,1 miljoni euro) võrra. Liimpuiduvabriku kahjumi peapõhjuseks oli jätkuvalt väike tootmiskaht, mis ei võimalda katta püsikulusid. Näiteks moodustas ligi poole vabriku kahjumist kulum. Madala tootmiskahtu tingisid omakorda ühelt poolt piiratud kliendibaas, mis ei võimaldanud saada standardiseeritud suurtellimusi ning teiselt poolt puudulik esmasjuhtimise tase ja tööliste madal kvalifikatsioon ja motivatsiooni puudumine.

Probleemide lahendamiseks liimpuiduvabrikus kaasati 2002. aastal suurtootmise kogemustega konsultante tootmisprotsesside korrastamiseks ja tööliste väljaõppe tõhustamiseks ning korrigeeriti vabriku operatiivplaneerimise ja kvaliteedikontrolli süsteeme. Nende tegevuste esimesed tulemused ilmsid 2002. aasta neljandas kvartalis kus vabriku ühe kuu tootmiskaht oli novembris rekordiline, ületades eelmise kuu tippkahtu ligikaudu 40%-ga.

Koguseliselt toodeti 2002. aastal 4425 m³ männikilpi ja 640 m³ kasekilpi. Suurimad kliendid olid Viisnurga oma mööblivabrik summas 19,3 miljonit krooni (1,2 miljonit eurot) (47%) ja Taani mööblitootja Bodilsen 5,4 miljoni krooniga (0,3 miljoni euroga). Ülejäänud suuremate klientide müügikahtud jäid 1-2 miljoni krooni (0,1 miljoni euro) vahele.

Tugitegevused

Keskse puiduhanke ja esmase töötlemise kaht Viisnurga metsakeskuses oli 2002. aastal kokku 62,5 miljonit krooni (4,0 miljonit eurot), millest 66% moodustas ettevõttesisene müük. 2002. aastal valitsenud ebasoodsa situatsiooni tõttu tooraineturul jäi metsakeskuse töö ebaefektiivseks ning majandustegevuse tulemuseks kujunes 4,3 miljonit krooni (0,3 miljonit eurot) kahjumit, millest 3 miljonit krooni (0,2 miljonit eurot) saadi IV kvartalis.

Katlamaja tulemused kogukäibe osas olid 2002. aastal 22,2 miljonit krooni (1,4 miljonit eurot), mis on ligikaudu 13% rohkem kui eelmisel aastal. Kogukäibest 85% moodustas ärisegmentide vaheline käive. Müük ettevõtetest välja oli 3,4 miljonit krooni (0,2 miljonit eurot) (2001. aastal 3,3 miljonit krooni (0,2 miljonit eurot)) ja majandustegevuse kasumiks kujunes 150 tuhat krooni (10 tuhat eurot) (2001. aastal 500 tuhat krooni (32 tuhat eurot)).

Tehniline teenistus tegeleb tootmiseseadmete, tehniliste kommunikatsioonide hooldamise ja korrashoiuga, valmistab tehnoloogilisi eriseadmeid põhitootmisesevustele, ning haldab ja korraldab elektrikäitu. 2002. aasta tööde rahaline kogumaht oli 18,1 miljonit krooni (1,2 miljonit eurot), vähenedes aastaga ligi 36%.

Tulevikuperspektiivid

AS Viisnurk peaeesmärgid on 2003. aastal luua kasumile orienteeritud kliendikeskne organisatsioon, korrastada põhiprotsessid, saavutada jätkuv käibe kasv ja jõuda tagasi kasumisse.

Põhitegevusalade lõikes on olulisemad tulevikuperspektiivid järgmised:

Mööblidivisjon

Mööblidivisjoni peaeesmärkideks on kliendikeskse turundusorganisatsiooni mudeli juurutamine, müügi kiire aktiveerimine ja järsk protsesside efektiivistamine läbi ühtse divisjoni loomise olemasolevate metsakeskuse, liimpuiduvabriku ja mööblivabriku liitmisel. 2003. aastaks on sõlmitud uued lepingud IKEA (Rootsi) ja OTTO-ga (Saksamaa).

Spordikaupade divisjon

Spordikaupade divisjoni peaeesmärgid on murdmaasuuskade tootmiskahtu optimeerimine ning hokikeppide ja spordi- ja vabaajakaupade hulgi müügi kaht kasvatamine. Kliendiriskide optimeerimisel on eesmärgiks pikaajaliste kliendisuhete loomine ja oma toodete (VISU, MAXX) arendamine. Järgmiseks hooajaks on allakirjutamisel lepingud murdmaasuuskade müügiks Rossignolile ja Exelile. Käivitatud on divisjoni organisatsiooni reorganiseerimine ja tootmisprotsesside ümberkorraldamine.

Ehitusmaterjalide divisjon

Ehitusmaterjalide divisjoni peaesmärgiks on olemasolevate positsioonide säilitamine ja oma toodetega (eelkõige ISOTEX) uute sihtturgude hõivamine. Divisjoni tootmisvõimsused on 2003. aastaks täielikult kaetud lepingutega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 8 kuni 26 esitatud AS Viisnurk 2002. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Viisnurk finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15.02.2003, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Viisnurk on jätkuvalt tegutsev.

Tiit Arro
Juhatusesimees

Andrus Aljas
Juhatusliige

Toivo Kuldmäe
Juhatusliige

Bilanss

		kroonides	kroonides	eurodes	eurodes
		2002	2001	2002	2001
Raha ja pangakontod		1 764 251	5 035 767	112 756	321 843
Nõuded ostjate vastu	(lisa 1)	54 143 625	52 496 448	3 460 399	3 355 126
Muud lühiajalised nõuded	(lisa 2)	1 915 536	2 214 510	122 425	141 533
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	(lisa 2)	4 446 709	5 448 645	284 196	348 231
Varud	(lisa 3)	58 601 793	74 576 331	3 745 328	4 766 284
Käibevara kokku		120 871 914	139 771 701	7 725 104	8 933 017
Pikaajalised finantsinvesteeringud	(lisa 6)	1 435 600	1 435 600	91 751	91 751
Materiaalne põhivara	(lisa 4)	221 800 785	216 043 395	14 175 618	13 807 654
Immateriaalne põhivara	(lisa 5)	785 150	268 805	50 180	17 180
Põhivara kokku		224 021 535	217 747 800	14 317 549	13 916 585
<u>AKTIVA (vara) KOKKU</u>		<u>344 893 449</u>	<u>357 519 501</u>	<u>22 042 653</u>	<u>22 849 602</u>
Võlakohustused	(lisa 7)	38 773 012	47 367 754	2 478 041	3 027 344
Ostjate ettemaksud		619 581	1 216 491	39 598	77 747
Võlad hankijatele	(lisa 9)	30 978 303	36 792 037	1 979 869	2 351 433
Maksuvõlad	(lisa 10)	5 944 159	5 638 995	379 900	360 397
Viitvõlad	(lisa 9)	12 266 687	8 348 089	783 982	533 539
Lühiajalised eraldised	(lisa 11)	1 493 317		95 440	
Lühiajalised kohustused kokku		90 075 059	99 363 366	5 756 830	6 350 460
Pikaajalised võlakohustused	(lisa 7)	111 773 549	95 479 466	7 143 614	6 102 234
Pikaajalised kohustused kokku		111 773 549	95 479 466	7 143 614	6 102 234
Kohustused kokku		201 848 608	194 842 832	12 900 444	12 452 694
Aktiivkapital nimiväärtuses		44 990 610	44 990 610	2 875 417	2 875 417
Aazio		11 331 780	11 331 780	724 231	724 231
Kohustuslik reservkapital		4 499 061	4 499 061	287 542	287 542
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		101 855 218	82 471 833	6 509 718	5 270 897
Aruandeaasta kasum		(19 631 828)	19 383 385	(1 254 699)	1 238 821
Omakapital kokku	(lisa 12)	143 044 841	162 676 669	9 142 209	10 396 908
<u>PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU</u>		<u>344 893 449</u>	<u>357 519 501</u>	<u>22 042 653</u>	<u>22 849 602</u>

Kasumiaruanne

		kroonides 2002	kroonides 2001	eurodes 2002	eurodes 2001
<u>REALISEERIMISE NETOKÄIVE</u>		<u>367 530 658</u>	<u>346 971 805</u>	<u>23 489 430</u>	<u>22 175 483</u>
Realiseeritud toodete kulu	(lisa 14)	(343 168 006)	(290 413 731)	(21 932 377)	(18 560 773)
Brutokasum		24 362 652	56 558 074	1 557 053	3 614 710
Turustuskulud	(lisa 15)	(19 663 697)	(17 866 449)	(1 256 736)	(1 141 871)
Üldhalduskulud	(lisa 16)	(9 952 720)	(10 143 704)	(636 093)	(648 299)
Muud äritulud	(lisa 18)	1 641 391	1 669 611	104 904	106 707
Muud ärikulud	(lisa 19)	(6 116 714)	(2 968 269)	(390 928)	(189 706)
Äri kasum		(9 729 088)	27 249 263	(621 800)	1 741 541
Finantstulud	(lisa 20)	381 019	1 170 922	24 351	74 835
Finantskulud	(lisa 20)	(10 283 759)	(9 036 800)	(657 250)	(577 555)
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		(19 631 828)	19 383 385	(1 254 699)	1 238 821
Tava puhaskasum aktsia kohta	(lisa 13)	(4,36)	4,31	(0,28)	0,28
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta	(lisa 13)	(4,36)	4,31	(0,28)	0,28

Rahavoogude aruanne

	kroonides 2002	kroonides 2001	eurodes 2002	eurodes 2001
Äritegevuse rahavood				
Kasum enne tulumaksu	(19 631 828)	19 383 385	(1 254 699)	1 238 821
<i>Täpsustamised:</i>				
Aasta akumuleeritud kulum	26 698 546	22 598 912	1 706 344	1 444 330
Kahjum põhivara müügist	91 454	187 669	5 845	11 994
Kasum aktsiate müügist		17 950		1 147
Kasum pikaajalistelt fin.investeeringutelt	(297 216)	(829 560)	(18 996)	(53 018)
Eraldise moodustamine	1 493 317		95 440	
Intressikulu	9 984 067	8 820 104	638 097	563 706
Tegevuskasum enne käibekapitali muutusi	18 338 340	50 178 460	1 172 031	3 206 980
Käibevarade muutus	15 628 271	(6 115 735)	998 826	(390 866)
Lühiajaliste kohustuste muutus	(2 062 352)	(6 311 853)	(131 808)	(403 400)
Põhitegevuse genereeritud raha	31 904 259	37 750 872	2 039 049	2 412 714
Intressimaksud	(10 108 601)	(8 753 316)	(646 056)	(559 437)
Äritegevuse rahavood kokku	21 795 658	28 997 556	1 392 993	1 853 277
Investeeringustegevuse rahavood				
Põhivara soetamine	(29 221 574)	(40 654 349)	(1 867 594)	(2 598 280)
Põhivara müük	436 580	540 728	27 902	34 559
Aktsiate ja muude väärtpaberite soetamine		(764 280)		(48 846)
Aktsiate ja muude väärtpaberite müük		746 330		47 699
Saadud dividendid	297 216		18 996	
Investeeringustegevuse rahavood kokku	(28 487 778)	(40 131 571)	(1 820 696)	(2 564 868)
Finantseerimistegevuse rahavood				
Laenu võtmine	10 000 000	5 000 000	639 115	319 557
Laenude tagasimaksmine	(1 453 657)	(6 359 662)	(92 905)	(406 455)
Kapitalirendi maksed	(2 384 252)	(1 138 694)	(152 381)	(72 776)
Arvelduskrediidi jäägi suurenemine	(2 741 487)	13 760 051	(175 213)	879 425
Finantseerimistegevuse rahavood kokku	3 420 604	11 261 695	218 616	719 751
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	(3 271 516)	127 680	(209 087)	8 160
RAHA ALGJÄÄK	5 035 767	4 908 087	321 843	313 683
RAHA LÖPPJÄÄK	1 764 251	5 035 767	112 756	321 843

Omakapitali muutuste aruanne

	kroonides	kroonides	eurodes	eurodes
	2002	2001	2002	2001
Jaotuskõlbliku kasumi algsaldo	101 855 218	84 137 034	6 509 718	5 377 323
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	(lisa 12)	(1 665 201)		(106 426)
Aruandeaasta puhaskasum	(19 631 828)	19 383 385	(1 254 699)	1 238 821
Jaotuskõlbliku kasumi lõppsald	82 223 390	101 855 218	5 255 019	6 509 718

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Viisnurk ei oma seisuga 31.12.2002 tüdarettevõtteid ega osalust sidus- või ühisettevõtetes.

a) Aruannete vastavus

AS Viisnurk finantsaruanded on koostatud vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (*International Financial Reporting Standards*).

b) Arvestuse alused

AS Viisnurk raamatupidamise aastaaruanne on koostatud paralleelselt Eesti kroonides ja eurodes. Eesti krooni konverteerimisel eurodeks on kasutatud Eesti Panga poolt fikseeritud kurssi 15,64664. Varad ja kohustused on aruannetes kajastatud lähtudes nende ajaloolisest soetusmaksumuselt.

c) Välisvaluuta

AS Viisnurk kõik välisvaluutatehingud on teisendatud Eesti kroonidesse tehingupäeva kursi alusel. Bilansipäeva seisuga välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on hinnatud bilansipäeva kursi alusel. Kõik valuutakursside ümberarvestustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes. Välisvaluutas fikseeritud mitte monetaarsed varad ja kohustused, mis on kajastatud soetusmaksumuselt, on teisendatud Eesti kroonidesse vastavalt tehingupäeval kehtinud valuutakursile.

d) Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangakontodel.

e) Varud

Varud on hinnatud raamatupidamisbilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Lõpetamata toodang ja valmistoodang on kajastatud tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmiskuludest. Varude kuludesse kandmisel on kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

f) Finantsinvesteeringud

Kõik finantsinvesteeringud (lühi- ja pikaajalised) on kajastatud raamatupidamisbilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Finantsinvesteeringu väärtuse vähenemine on kajastatud kasumiaruandes finantskuluna.

g) Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille soetusmaksumus on suurem kui 10 000 krooni ja kasulik eluiga pikem kui üks aasta. Väikevahendite soetusmaksumus kantakse 100% kulusse nende kasutusele võtmisel.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuselt. Bilansis on põhivara esitatud jääkmaksumuselt. Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele maksumuselt, mis sisaldab põhivara valmistamise otseid ja valmistamisega seotud kaudseid kulusid. Põhivara rekonstrueerimise ja parendamise kulud on lisatud põhivara soetusmaksumuselt.

h) Amortisatsioon

Põhivara amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust elueast kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Üksikutele põhivaradele rakendatud aastased amortisatsiooninormid põhivara gruppide lõikes on alljärgnevad (%):

- hooned ja rajatised 2,5 - 15
- masinad ja seadmed 10 - 25
- transpordivahendid 10 - 20
- muu inventar, sisseseade 20 - 40

i) Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on bilansis esitatud jääkmaksumuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lähtudes kasulikust elueast (2,5-5 aastat) kasutades lineaarset arvestusmeetodit.

j) Kasutusrent ja kapitalirent

Renditehingute eristamisel kasutus- ja kapitalirendiks on lähtutud tehingu reaalsest majanduslikust sisust. Renditehingud, mille tingimuste kohaselt on püsivalt üle võetud kõik olulised omandiga seotud riskid ja majandusliku kasu tekkimise võimalused, on loetud kapitalirenditehinguteks. Kõiki muid renditehinguid on käsitletud kasutusrendina.

Kapitalirendile võetud varad on bilansis arvele võetud põhivarana soetusmaksumuses, mis võrdub rendimaksete miinimumsumma diskonteeritud nüüdisväärtusega soetushetkel.

Kapitalirendile võetud põhivarasid amortiseeritakse üldises korras (vt materiaalne põhivara) lähtudes nende eeldatavast kasulikust tööeest.

k) Intressi kandvad laenud

Intressi kandvad laenud võetakse bilansis arvele tegelikult laekunud summas. Kõik tehingutasud ja muud erinevused tegelikult laekunud summa ja lunastamisväärtuse vahel amortiseeritakse laenu perioodi kestel ja kajastatakse finantskuluna.

l) Tulumaks kasumi jaotamisel

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisa 12.

m) Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive kaupade ja toodete müügist arvestatakse kasumiaruandes siis kui olulised omandiga seotud riskid ja majandusliku kasu tekkimise võimalused on läinud üle ostjale ning on tõenäoline, et müügitehingu tulemuseks on hüvituse laekumine ostjalt.

Tulu teenuste müügist kajastatakse realiseerimise netokäibes nende teenuste osutamisel.

n) Laenukulud

Laenukulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Laenukulud, mis on otseselt seotud põhivaraobjekti soetamise või ehitamisega, kapitaliseeritakse põhivara soetusmaksumuse osana. Kapitaliseerimine lõpetatakse, kui kõik olulised tegevused põhivara objekti kasutamise alustamiseks on lõpetatud.

o) Aruandlus segmentide lõikes

Ärisegment on ettevõtte sees oma toodangu poolt selgesti eristuv ning iseseisva tulemusüksusena funktsioneeriv tegevusvaldkond.

Geograafiline segment on ettevõtte sihtturg (piirkond), milline erineb oluliselt eelkõige seal valitsevate riskide poolt teistest sihtturgudest.

p) Eraldised

Eraldised kajastatakse bilansis, kui ettevõttel on varasemate sündmuste tagajärjel tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud järelduslik kohustus, mille lõpetamine nõuab tulevikus tõenäoliselt ressurssidest loobumist.

1. Nõuded ostjate vastu

	kroonides	kroonides	eurodes	eurodes
	2002	2001	2002	2001
Ostjatelt laekumata arved	56 381 900	53 142 458	3 603 451	3 396 413
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	(2 238 275)	(646 010)	(143 052)	(41 287)
KOKKU	54 143 625	52 496 448	3 460 399	3 355 126

Raamatupidamisbilansis on hinnatud iga nõuet eraldi. 2002. a. kanti lootusetute nõuetena bilansist välja ostjatelt laekumata arveid summas 132 767 krooni (8 485 eurot) ning hinnati ebatõenäoliselt laekuvateks arveid summas 1 944 793 krooni (124 295 eurot). 2001. a. ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatud arvetest laekus 2002. aastal 219 761 krooni (14 045 eurot).

2. Muud lühiajalised nõuded ja ettemakstud tulevaste perioodide kulud

	kroonides	kroonides	eurodes	eurodes
	2002	2001	2002	2001
Muud lühiajalised nõuded	1 915 536	2 214 510	122 425	141 533
Ettemakstud käibemaks	4 044 816	4 680 406	258 510	299 132
Muud ettemakstud kulud	401 893	768 239	25 686	49 099
KOKKU	6 362 245	7 663 155	406 621	489 764

3. Varud

	kroonides	kroonides	eurodes	eurodes
	2002	2001	2002	2001
Tooraine ja materjal	19 362 170	24 788 938	1 237 465	1 584 298
Lõpetamata toodang	22 718 167	24 401 189	1 451 953	1 559 516
Valmistoodang	11 805 097	19 088 139	754 480	1 219 951
Ostetud kaubad	4 517 352	4 965 332	288 711	317 342
Ettemaksed hankijatele	199 007	1 332 733	12 719	85 177
KOKKU	58 601 793	74 576 331	3 745 328	4 766 284

Seisuga 31.12.2002 oli neto realiseerimismaksumuses hinnatud varude jääkmaksumus 20 675 tuhat krooni (1 321 tuhat eurot).

4. Põhivara

	kroonides	kroonides	eurodes	eurodes
	2002	2001	2002	2001
Maa, ehitised ja rajatised	119 109 692	96 817 303	7 612 477	6 187 738
Masinad ja seadmed	194 558 520	177 738 837	12 434 524	11 359 553
Muu inventar	6 945 682	6 876 119	443 909	439 463
Akumuleeritud kulum	(102 438 665)	(79 292 459)	(6 547 007)	(5 067 699)
Lõpetamata ehitus	3 625 556	13 903 595	231 715	888 599
KOKKU	221 800 785	216 043 395	14 175 618	13 807 654

Materiaalse põhivara liikumine 2002

	kroonides			
	Maa, ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 1.1.2002	96 817 303	177 738 837	6 876 118	281 432 258
Soetatud 2002	22 450 843	19 447 704	1 037 274	42 935 821
Müüdüd ja mahakantud	(158 454)	(2 628 021)	(967 710)	(3 754 185)

põhivarad 2002				
Soetusmaksumus 31.12.2002	119 109 692	194 558 520	6 945 682	320 613 894
Kulum 1.1.2002	(14 499 364)	(60 527 323)	(4 265 779)	(79 292 466)
Kulum 2002	(4 440 150)	(20 708 498)	(1 233 803)	(26 382 451)
Müüdnud ja mahakantud põhivarade kulum 2002	154 916	2 120 555	960 781	3 236 252
Kulum 31.12.2002	(18 784 598)	(79 115 266)	(4 538 801)	(102 438 665)
Jääkmaksumus 1.1.2002	82 317 939	117 211 514	2 610 339	202 139 792
Jääkmaksumus 31.12.2002	100 325 094	115 443 254	2 406 881	218 175 229

eurodes

	Maa, ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 1.1.2002	6 187 738	11 359 553	439 463	17 986 754
Soetatud 2002	1 434 866	1 242 932	66 294	2 744 092
Müüdnud ja mahakantud põhivarad 2002	(10 127)	(167 961)	(61 848)	(239 936)
Soetusmaksumus 31.12.2002	7 612 477	12 434 524	443 909	20 490 910
Kulum 1.1.2002	(926 676)	(3 868 391)	(272 632)	(5 067 699)
Kulum 2002	(283 775)	(1 323 511)	(78 854)	(1 686 140)
Müüdnud ja mahakantud põhivarade kulum 2002	9 901	135 527	61 404	206 832
Kulum 31.12.2002	(1 200 550)	(5 056 375)	(290 082)	(6 547 007)
Jääkmaksumus 1.1.2002	5 261 062	7 491 162	166 831	12 919 055
Jääkmaksumus 31.12.2002	6 411 927	7 378 149	153 827	13 943 903

Täielikult amortiseeritud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2002 oli 27 862 248 krooni (1 780 718 eurot).

Liisitud põhivarad

Aruandeaastal soetati kapitalirendi korras põhivarasid summas 5 029 777 krooni (321 461 eurot). Liisitud masinate ja seadmete jääkmaksumus seisuga 31.12.2002 oli 8 611 922 krooni (550 401 eurot). Liisitud põhivarad tagavad kapitalirendi kohustusi (lisa 7).

Lõpetamata ehitus

Lõpetamata ehitusena on bilansipäeva seisuga suurimas summas 936,3 tuhat krooni (59,8 tuhat eurot) kajastatud investeering kiudplaadivabriku isoplaadi pakendamislíini.

Kapitaliseeritud intressikulud

Aruandeaastal ettevõttes laenuintresse ei kapitaliseeritud. 2001. aastal kapitaliseeriti ettevõttes laenuintresse summas 1 703 202 krooni (108 854 eurot).

5. Immateriaalne põhivara

	kroonides	eurodes
	2002	2002
Soetusmaksumus 1.1.2002	1 444 950	92 349
Aruandeaastal soetatud	832 440	53 202
Soetusmaksumus 31.12.2002	2 277 390	145 551
Kulum 1.1.2002	(1 176 145)	(75 169)
Aruandeaasta kulum	(316 095)	(20 202)
Kulum 31.12.2002	(1 492 240)	(95 371)
Jääkmaksumus 1.1.2002	268 805	17 180
Jääkmaksumus 31.12.2002	785 150	50 180

Immateriaalse põhivarana on kajastatud arvutitarkvara, mida ei saa otseselt siduda riistvaraga. Immateriaalse põhivara kulum on täies ulatuses kajastatud kasumiaruande kirjel "üldhalduskulud".

6. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on raamatupidamisbilansis kajastatud AS Mööblimaja 5 504 aktsiat (osalus 10%) summas 1 435 000 krooni (91 713 eurot) ja AS Fiiber 6 aktsiat (osalus 0,15%) summas 600 krooni (38 eurot). Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

7. Võlakohustused

LÜHIAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	kroonides	kroonides	eurodes	eurodes
	2002	2001	2002	2001
Tagatiseta võlakohustused	2 654 037	1 068 196	169 623	68 270
Pikaajaliste laenude tagasimaksed	17 327 994	24 767 091	1 107 458	1 582 902
Lühiajalised laenud pankadelt	18 790 981	21 532 467	1 200 960	1 376 172
KOKKU	38 773 012	47 367 754	2 478 041	3 027 344

PIKAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	kroonides	kroonides	eurodes	eurodes
	2002	2001	2002	2001
Mittekonverteeritavad võlakohustused	38 210 114	37 901 470	2 442 066	2 422 339
Pikaajalised pangalaenud	73 563 435	57 577 996	4 701 548	3 679 895
KOKKU	111 773 549	95 479 466	7 143 614	6 102 234

Informatsioon võlakohustuste kohta seisuga 31.12.2002:

kroonides

	Kokku	Alla 1 aastat	1-2 aastat	2-5 aastat	Üle 5 aasta
<i>Pangalaenud:</i>					
1 490 000 EUR - euribor+2,5%	23 313 434		23 313 434		
72 250 DEM - libor+3%	577 995	577 995			
38 000 000 EEK - euribor+3,1%	38 000 000	9 500 000		28 500 000	
19 000 000 EEK - euribor+3,1%	19 000 000	4 750 000		14 250 000	
639 115 EUR - euribor+2,5%	10 000 000	2 499 999	2 499 999	5 000 002	
<i>Arvelduskrediit:</i>					
Limiiit 11 000 000 EEK - 7%	9 978 519	9 978 519			
Limiiit 640 000 EUR - 6,35%	8 710 906	8 710 906			
Limiiit 63 911 EUR - 6,75%	101 556	101 556			
<i>Kapitalirendid:</i>					
Transpordi- vahendid	1 931 436	1 200 908	704 106	26 422	
Masinad, seadmed	2 743 790	1 061 471	1 268 743	413 576	
<i>Võlakirjad:</i>					
2 000 000 EUR - 7,4%	31 293 200		31 293 200		
<i>Järeilmaks:</i>					

Maa erastamine	4 895 725	391 658	391 658	1 174 974	2 937 435
KOKKU	150 546 561	38 773 012	59 471 140	49 364 974	2 937 435

eurodes

	Kokku	Alla 1 aastat	1-2 aastat	2-5 aastat	Üle 5 aasta
<i>Pangalaenu:</i>					
1 490 000 EUR - euribor+2,5%	1 489 996		1 489 996		
72 250 DEM - libor+3%	36 941	36 941			
38 000 000 EEK - euribor+3,1%	2 428 637	607 159		1 821 478	
19 000 000 EEK - euribor+3,1%	1 214 318	303 580		910 738	
639 115 EUR - euribor+2,5%	639 115	159 779	159 779	319 557	
<i>Arvelduskrediit:</i>					
Limiit 11 000 000 EEK - 7%	637 742	637 742			
Limiit 640 000 EUR - 6,35%	556 727	556 727			
Limiit 63 911 EUR - 6,75%	6 491	6 491			
<i>Kapitalirendid:</i>					
Transpordivahendid	123 440	76 751	45 000	1 689	
Masinad, seadmed	175 360	67 840	81 087	26 433	
<i>Võlakirjad:</i>					
2 000 000 EUR - 7,4%	1 999 995		1 999 995		
<i>Järelmaks:</i>					
Maa erastamine	312 893	25 031	25 032	75 094	187 736
KOKKU	9 621 655	2 478 041	3 800 889	3 154 989	187 736

AS Viisnurk pangalaenude tagatiseks on sõlmitud hüpoteegi seadmise leping Eesti Erastamisagentuuriga, mille kohaselt on Niidu tn 11 asuvale Viisnurga kinnistule seatud esimesele järjekohale Eesti Vabariigi kasuks hüpoteek summas 5 874 900 krooni (375 474 eurot). Lisaks sellele on nimetatud kinnistule seatud teisele järjekohale jagatud hüpoteek summas 38 000 000 krooni (2 428 636 eurot) Hüvitusfondi ning summas 19 000 000 krooni (1 214 318 eurot) Eesti Ühispanga kasuks. AS Hansapank kasuks on summas 10 000 000 krooni (639 115 eurot) seatud hüpoteek Viisnurga kinnistule aadressil Rääma 31. AS Sampo Pank kasuks summas 10 000 000 krooni (639 115 eurot) seatud hüpoteek kinnistule aadressil Suur-Jõe 48.

Lisaks eeltoodud hüpoteekide seadmisele on pangalaenude tagatiseks seatud esimesele järjekohale kommertspant summas 35 000 000 krooni (2 236 902 eurot) ning teisele järjekohale summas 10 000 000 krooni (639 115 eurot).

Lepingujärgselt tasumisele kuuluvate kapitalirendi intresside summa on aastal 2003 248 187 krooni (15 862 eurot), 2004 aastal 100 754 krooni (6 439 eurot) ning aastal 2005 ja hiljem 6 440 krooni (411 eurot).

8. Kasutusrent

2002. aastal arvestati kasutusrendi makseid ja kajastati kasumiaruandes kuluna summas 1 060 575 krooni (67 783 eurot).

Kehtivate lepingute kohaselt tuleb kasutusrendi makseid aastal 2003 tasuda 770 960 krooni (49 273 eurot) ning perioodil 2004-2006 summas 534 829 krooni (34 182 eurot).

AS Viisnurk sai aruandeperioodil renditulu 826 773 krooni (52 840 eurot), millest maa rent moodustas 579 060 krooni (37 008 eurot) ning ruumide rent 247 713 krooni (15 832 eurot).

9. Võlad hankijatele ja viitvõlad

	kroonides	kroonides	eurodes	eurodes
	2002	2001	2002	2001
Hankijatele tasumata arved	30 978 303	36 792 037	1 979 869	2 351 433
Võlad töövõtjatele	8 235 488	7 101 780	526 342	453 886
Intressivõlad	1 113 045	1 237 578	71 136	79 095
Muud viitvõlad	2 918 154	8 731	186 504	558
KOKKU	43 244 990	45 140 126	2 763 851	2 884 972

Kirjel võlad töövõtjatele on kajastatud puhkusetasu reserv seisuga 31.12.2002 summas 4 641 804 krooni (296 665 eurot) ja 31.12.2001 seisuga 3 306 687 krooni (211 335 eurot). Kirjel muud viitvõlad on 31.12.2002 seisuga kajastatud faktooringu avansid summas 2 895 925 krooni (185 083 eurot).

10. Maksuvõlad

	kroonides	kroonides	eurodes	eurodes
	2002	2001	2002	2001
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	3 670 123	3 465 256	234 563	221 470
Üksikisiku tulumaks	2 244 822	2 173 739	143 470	138 927
Kogumispensioni maksed	29 214		1 867	
KOKKU	5 944 159	5 638 995	379 900	360 397

11. Lühiajalised eraldised

Lühiajalise eraldisena on bilansis kajastatud restruktureerimiseraldis summas 1 493 317 krooni (95 440 eurot). Restruktureerimise korras kuulub koondamisele 98 töötajat. Koondamiskulud on kajastatud kasumiaruandes müüdü kaupade kuluna kirjel tööjõukulud. Restruktureerimine viiakse läbi seoses spordikaupade divisjoni tootmismahu vähenemisega 6.03.-4.04.2003.

12. Omakapital

Aktsiakapital

AS Viisnurk aktsiakapital oli 31.12.2002 seisuga 44 990 610 krooni (2 875 417 eurot). Põhikirjas fikseeritud maksimaalne aktsiakapital on 177 480 800 krooni (11 343 062 eurot), mis jaotus 4 499 061 aktsiaks nimiväärtusega 10 krooni (0,64 eurot). 2002. a. jooksul ettevõtte aktsiakapitalis muutusi ei toimunud.

Ettevõttel oli 31.12.2002 seisuga 333 aktsionäri, kellest üle 5% osalust omas:

- Bank of Bermuda (Guernsey) Ltd Clients Account 2 675 752 aktsiaga ehk 59,4736%
- Nordea Bank Finland Plc Clients Account Trading 533 400 aktsiaga ehk 11,8558%

AS Viisnurk nõukogu ja juhatuse liikmetele seisuga 31.12.2002 kuuluvate aktsiate arv oli järgmine:

Juhatuse liikmed:

- Tiit Arro ei oma ettevõtte aktsiaid
- Toivo Kuldmäe 49 231 aktsiat ehk 1,0942%
- Andrus Aljas ei oma ettevõtte aktsiaid

Nõukogu liikmetele AS Viisnurk aktsiaid ei kuulu.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks.

Seisuga 31.12.2002 on ettevõtte reservkapital põhikirjas ette nähtud maksimaalsuuruses 4 499 061 krooni (287 542 eurot).

Kasumi jaotamise piirang

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2002 moodustas 82 223 390 krooni (5 255 019 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 15 786 213 krooni (1 008 920 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 66 437 177 krooni (4 246 099 eurot).

Dividendide maksmisel tekkivat tulumaksukohustust vähendatakse tulumaksu võrra, millega on jaotatavat kasumit maksustatud aastatel 1994 - 1999.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2003. aasta kasumiaruandes kajastatavate dividendide tulumaksukulu summa ei või ületada jaotuskõlbuliku kasumit seisuga 31.12.2002.

13. Tulu aktsia kohta

	kroonides	kroonides	eurodes	eurodes
	2002	2001	2002	2001
Tava puhaskasum aktsia kohta (PK/A)	(4,36)	4,31	(0,28)	0,28
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta	(4,36)	4,31	(0,28)	0,28
Aktsia raamatupidamisväärtus	31,79	36,14	2,03	2,31
Aktsia hinna-tulu suhe (P/E)	(5,7)	9,8	(5,7)	9,8
Aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpapieribörsil seisuga 31.12.2002	25	42	1,6	2,7

Puhaskasum aktsia kohta on arvatud lähtuvalt aruandeaasta puhaskahjumist 19 631 828 krooni 1 254 699 eurot ning aktsiate arvust 4 499 061.

2002. a. PK/A = (19 631 828)/4 499 061 = (4,36) krooni / (0,28) eurot

2001. a. PK/A = 19 383 385/4 499 061 = 4,31 krooni / 0,28 eurot

2002. a. lahustatud puhaskasum aktsia kohta on võrdne tava puhaskasumiga aktsia kohta kuna ettevõttel ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid, mille mõju vähendaks puhaskasumit aktsia kohta.

14. Müüdnud kaupade kulud

	kroonides	kroonides	eurodes	eurodes
	2002	2001	2002	2001

Tooraine ja põhimaterjalid	161 734 573	153 928 535	10 336 697	9 837 801
Tööjõukulud	78 180 541	69 347 065	4 996 635	4 432 074
Elektri- ja soojusenergia	34 748 769	29 085 490	2 220 845	1 858 897
Kulum	25 746 892	21 762 916	1 645 522	1 390 900
Ostetud kaubad	20 313 588	16 719 132	1 298 272	1 068 545
Muud kulud	13 477 578	13 845 371	861 372	884 878
Lõpetamata toodangu muutus	1 683 022	(10 707 405)	107 564	(684 326)
Valmistoodangu muutus	7 283 043	(3 567 373)	465 470	(227 996)
KOKKU	343 168 006	290 413 731	21 932 377	18 560 773

15. Turustuskulud

	kroonides	kroonides	eurodes	eurodes
	2002	2001	2002	2001
Transport	8 391 711	6 808 798	536 327	435 160
Tööjõukulud	3 026 431	3 047 855	193 424	194 793
Reklaamikulud	2 935 591	2 800 544	187 618	178 987
Agenditasud	2 211 390	1 697 053	141 333	108 461
Muud kulud	3 098 574	3 512 199	198 034	224 470
KOKKU	19 663 697	17 866 449	1 256 736	1 141 871

16. Üldhalduskulud

	Kroonides	kroonides	eurodes	eurodes
	2002	2001	2002	2001
Tööjõukulud	5 437 551	5 024 007	347 522	321 092
Kantseleikulud	1 193 054	1 558 036	76 250	99 576
Ostetud teenused	2 204 738	1 250 283	140 908	79 907
Muud kulud	1 117 377	2 311 378	71 413	147 724
KOKKU	9 952 720	10 143 704	636 093	648 299

17. Personalikulud

	kroonides	kroonides	eurodes	eurodes
	2002	2001	2002	2001
Töötasud	58 835 730	52 163 510	3 760 279	3 333 847
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	19 736 110	17 515 326	1 261 364	1 119 430
Puhkusereservi eraldised	8 350 049	7 805 867	533 664	498 885
KOKKU	86 921 889	77 484 703	5 555 307	4 952 162

AS Viisnurk keskmine töötajate arv 2002. aastal oli 1037 ja 2001. aastal 1004. 2002. aastal arvestati ettevõtte tegevjuhtkonnale töötasu brutosummas 3 046 617 krooni (194 714 eurot).

18. Muud äritulud

	kroonides	kroonides	eurodes	eurodes
	2002	2001	2002	2001
Kasum põhivara müügist	300 434	168 883	19 201	10 794
Kasum valuutakursi muutustest	450 335	400 672	28 782	25 607
Kindlustushüvitised	421 261	54 969	26 924	3 513
Muud tulud	469 361	1 045 087	29 997	66 793
KOKKU	1 641 391	1 669 611	104 904	106 707

19. Muud ärikulud

	kroonides	kroonides	eurodes	eurodes
	2002	2001	2002	2001
Kahjum põhivara müügist	381 798	356 552	24 401	22 788
Kahjum valuutakursi muutustest	260 740	520 955	16 664	33 295
Ebatöenäoliselt laekuvad arved	1 956 793	540 126	125 062	34 520
Muud kulud	3 517 383	1 550 636	224 801	99 103
KOKKU	6 116 714	2 968 269	390 928	189 706

20. Finantstulud ja finantskulud

	kroonides	kroonides	eurodes	eurodes
	2002	2001	2002	2001
<i>Finantstulud:</i>				
Intressitulud	24 630	20 173	1 574	1 289
Dividenditulud	297 216		18 996	
Muud finantstulud	59 173	1 150 749	3 781	73 546
KOKKU	381 019	1 170 922	24 351	74 835
<i>Finantskulud:</i>				
Intressikulud	9 984 067	8 820 621	638 097	563 739
Kahjum valuutakursi muutustest	242 579	166 584	15 503	10 646
Muud kulud	57 113	49 595	3 650	3 170
KOKKU	10 283 759	9 036 800	657 250	577 555

21. Segmentide aruanne

Segmentide aruandlus jaguneb ärisegmentide ja geograafiliste segmentide aruanneteks. Ärisegmentide aruanne põhineb ettevõttesisesel juhtimisarvestuse aruandlusel. Segmentide vaheline käive on kajastatud turuhindades, mis on ettevõtte sees müüdavate toodete ja teenuste spetsiifilise iseloomu tõttu kujunenud segmentide juhtkondade vaheliste kokkulepete tulemusel.

Ärisegmentide aruanne:

Ettevõtte juhtkond eristab järgmisi põhilisi ärisegmente:

Spordikaupade divisjon tegeleb murdmaasuuskade ja hokikeppide tootmisega ning spordikaupade vahenduse ja müügiga. Divisjoni käibest moodustas eksport 83% (suurem müük Austria, Soome, Kanada, USA,).

Mööblivabrik tegeleb elukondliku mööbli tootmisega. Mööblivabrik eksportis oma toodangust 2002. a. 92% põhiliselt Rootsi ja Soome.

Kiudplaadivabrik toodab pehmete puitkiudplaate ja vääristatud siseviimistlusplaate. Vabriku müügist moodustas eksport 63% ning suurimad partnerid asuvad Soomes ja Hollandis.

Liimpuiduvabrik toodab männi- ja kasepuust liimpuitkilpe. Vabriku müügist moodustas müük väljapoole ettevõtet 53% (sellest eksport 62%) ja 47% müük ettevõttesiseselt mööblivabrikule.

Muude tegevuste all on toodud soojusenergia tootmine ja müük, metsakeskuse tegevus ning muud väikesemahulised tegevused.

Segmentide tulemus, varad ja kohustused hõlmavad kirjeid, mis on vastava segmentiga otseselt seotud või on jagatavad asjakohasel alusel.

Mittejagatavad kirjed on intressikandvad laenud, finantstulud ja kulud, peakontori varad ja kulud ning muud kirjed, mille jagamiseks puudub mõistlik alus.

Ärisegmentide aruanne on toodud leheküljel 24.

Geograafiliste segmentide aruanne (realiseerimise netokäive):

	tuh.kroonides	tuh.kroonides	tuh.eurodes	tuh.eurodes
	2002	2001	2002	2001
EKSPORT				
<i>Euroopa riigid</i>				
Soome	81 519	96 705	5 210	6 181
Rootsi	64 210	67 088	4 104	4 288
Saksamaa	17 273	17 869	1 104	1 142
Holland	20 896	18 780	1 336	1 200
Austria	11 724	9 583	749	612
Norra	7 971	13 550	509	866
Läti, Leedu	3 136	3 587	200	229
Teised riigid	25 801	15 832	1 649	1 012
KOKKU	232 530	242 994	14 861	15 530
Venemaa, Ukraina, Valgevene	25 544	19 473	1 633	1 245
Põhja-Ameerika (USA Ja Kanada)	19 203	20 421	1 227	1 305
Muu maailm	794	782	51	50
EKSPORT KOKKU	278 071	283 670	17 772	18 130
SISETURG	89 460	63 302	5 717	4 045
KOKKU	367 531	346 972	23 489	22 175

Ärsegmentide aruanne

	Spordikaupade divisjon		Mööblivabrik		Kiudplaadivabrik		Liimpuiduvabrik		Muud tegevused		Elimineerimised		VIISNURK KOKKU	
	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001
Netokäive ettev. välja	83 099	86 590	156 094	157 489	79 828	71 892	22 074	9 032	26 436	21 969			367 531	346 972
Segmentide vaheline käive			76	92			19 328	9 613	60 136	50 067	(79 540)	(59 772)	0	0
Käive kokku	83 099	86 590	156 170	157 581	79 828	71 892	41 402	18 645	86 572	72 036	(79 540)	(59 772)	367 531	346 972
Segmendi majand. tulemus	(15 484)	5 569	15 184	23 052	17 126	20 589	(13 064)	(11 963)	(3 538)	146			224	37 393
Jagamata kulud													(9 953)	(10 144)
Ärikasum													(9 729)	27 249
Neto finantskulud													(9 903)	(7 866)
Aruandeaasta puhaskasum													(19 632)	19 383
Segmendi koguvarad	80 210	83 126	79 271	80 152	38 494	41 265	75 190	93 317	50 717	38 834			323 882	336 694
Jagamata koguvarad													21 011	20 826
Koguvarad kokku													344 893	357 520
Segmendi kohustused	17 843	10 503	12 897	18 226	5 400	4 755	3 289	2 625	8 560	8 964			47 989	45 073
Jagamata kohustused													153 860	149 770
Kohustused kokku													201 849	194 843
Segmendi põhiv. soetam.	5 504	3 518	18 308	14 107	5 706	7 896	2 833	94 708	7 272	1 439			39 623	121 668
Jagamata põhiv. soetam.													4 145	4 447
Põhivarade soetamine kokku													43 768	126 115
Segm. vahel. põhiv. liikumine							(14 608)		14 608				0	0
Segmendi kulum (aastas)	4 675	4 016	6 171	4 448	2 852	2 469	7 336	6 816	3 868	3 262			24 902	21 011
Jagamata kulum (aastas)													1 797	1 588
Kulum kokku (aastas)													26 699	22 599
Varude allahindlus (aastas)	7 904	943	166	245	419	80			1 047	199			9 536	1 467

	Spordikaupade divisjon		Mööblivabrik		Kiudplaadivabrik		Liimpuiduvabrik		Muud tegevused		Elimineerimised		VIISNURK KOKKU	
	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001
Netokäive ettev. välja	5 311	5 534	9 976	10 065	5 102	4 595	1 411	577	1 689	1 404			23 489	22 175
Segmentide vaheline käive			5	6			1 235	614	3 844	3 200	(5 084)	(3 820)		
Käive kokku	5 311	5 534	9 981	10 071	5 102	4 595	2 646	1 191	5 533	4 604	(5 084)	(3 820)	23 489	22 175
Segmendi majand. tulemus	(990)	356	970	1 473	1 095	1 316	(835)	(765)	(226)	10			14	2 390
Jagamata kulud													(636)	(648)
Ärikasum													(622)	1 742
Neto finantskulud													(633)	(503)
Aruandeaasta puhaskasum													(1 255)	1 239
Segmendi koguvarad	5 127	5 313	5 066	5 123	2 460	2 637	4 806	5 964	3 241	2 482			20 700	21 519
Jagamata koguvarad													1 343	1 331
Koguvarad kokku													22 043	22 850
Segmendi kohustused	1 141	671	824	1 165	345	304	210	168	547	573			3 067	2 881
Jagamata kohustused													9 833	9 572
Kohustused kokku													12 900	12 453
Segmendi põhiv. soetam.	352	225	1 170	902	365	505	181	6 052	464	92			2 532	7 776
Jagamata põhiv. soetam.													265	284
Põhivarade soetamine kokku													2 797	8 060
Segm. vahel. põhiv. liikumine							(934)		934				0	0
Segmendi kulum (aastas)	299	257	394	284	182	158	469	436	247	208			1 591	1 343
Jagamata kulum (aastas)													115	101
Kulum kokku (aastas)													1 706	1 444
Varude allahindlus (aastas)	505	60	11	16	27	5			67	13			610	94

22. Finantsriskid

Intressimäärade risk

AS Viisnurk intressimäärade risk on sõltuvuses esmalt euribori (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna kõik ettevõtte laenud on euriboriga seotud. Seisuga 1.1.02 oli 6 kuu euribor 3,256 ning 31.12.02 seisuga 2,800.

Intresside ümbervaatomise päevad lähtuvalt euribori muutustest on erinevatel laenulepingutel järgmised:

- laenul summas 1 490 000 EUR iga aasta 20. september ja 20. märts
- laenul summas 72 250 DEM iga aasta 5. veebruar ja 5. august
- laenul summas 38 000 000 EEK iga aasta 1. märts ja 1. september
- laenul summas 19 000 000 EEK iga aasta 1. märts ja 1. september
- laenul summas 10 000 000 EEK iga aasta 31. jaanuar ja 31. juuli

Intressimäärade risk on sõltuvuses ka Eesti üldisest majanduslikust olukorrast ning pankade keskmiste intressimäärade muutusest.

Krediidirisk

AS Viisnurk krediidirisk sisaldab võimalikku kahju, mis tekib äripartnerite suutmatusest täita oma lepingulisi kohustusi. Bilansipäeva seisuga ei olnud ettevõttel teada olulisi suuremaid riske seoses ostjatelt laekumata arvetega, välja arvatud summas 2 238 275 krooni (143 052 eurot), mille ulatuses on arveid ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud. Ettevõtte jälgib pidevalt oma olemasolevate ning potentsiaalsete partnerite finantsseisu ning nende võimet endale võetud kohustusi täita.

Valuutarisk

AS Viisnurk valuutarisk on väga väike kuna valdav enamus eksport-import lepingutest on sõlmitud eurodes. Aruandeaastal laekus ettevõttele eesti krooniga otseselt või kaudselt sidumata valuutades 12,7 mln krooni (0,8 mln eurot) sellest 87% USD ning ettevõtte tasus kaupade ja teenuste eest kursiriskiga valuutades summas 13,7 mln krooni (0,9 mln eurot) sellest 74% USD.

Kasumi jaotamise ettepanek

AS Viisnurk jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2001	101 855 218 krooni	6 509 718 eurot
2002. a. puhaskahjum	(19 631 828) krooni	(1 254 699) eurot
Kokku jaotamata kasum	82 223 390 krooni	5 255 019 eurot

Juhatus teeb aktsionäridele ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Tiit Arro
Juhatuse esimees

Andrus Aljas
Juhatuse liige

Toivo Kuldmäe
Juhatuse liige

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2002. a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud ettevõtte 2002. a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruanne (lk 1-29) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Juhatusesimees	Tiit Arro
Juhatuseliige	Andrus Aljas
Juhatuseliige	Toivo Kuldmäe
Nõukoguesimees	Toomas Reisenbuk
Nõukoguliige	Joakim Helenius
Nõukoguliige	Indrek Koolmeister

Audiitori järeldusotsus

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS VIISNURK AKTSIONÄRIDELE

Oleme auditeerinud AS Viisnurk 31. detsembril 2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 8 kuni 26. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega. Need standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Viisnurk finantsseisundit seisuga 31.12.2002 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ja omakapitali muutusi.

Tallinn, 15. veebruar 2003

KPMG Estonia

Marek Sukk
Vannutatud audiitor

Made Tamm
Vannutatud audiitor