

AS VIISNURK

2003. a. I kvartali vahearuanne

Sisukord

Lühiiseloostus ja kontaktandmed	2
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Lisad vahearuanne juurde	7
Vahearuanne koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	7
Lisa 1. Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 2. Materiaalne- ja immateriaalne põhivara	7
Lisa 3. Võlakohustused	8
Lisa 4. Omakapital	8
Lisa 5. Tulu aktsia kohta	8
Lisa 6. Ärisegmendid	9
Vahearuanne seletuskiri	11

Lühiiseloostus ja kontaktandmed

AS Viisnurk on mitme tootmisharuga puidutöötlemisettevõte. Viisnurga äriüksusteks on mööblidivisjon, spordikaupade divisjon ja ehitusmaterjalide divisjon.

Mööblidivisjon hõlmab ettevõtte mööblivabrikut, liimpuiduvabrikut ja metsakeskust ning keskendub omanäolise kodusisustusmööbli valmistamisele ja turustamisele.

Spordikaupade divisjon tegeleb murdmaasuuskade ja jäähokikeppide tootmise ja turustamise ning spordi- ja vabaajatarvete vahendustegevusega.

Ehitusmaterjalide divisjonis toodetakse ja turustatakse kahte iseseisvat pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvat tootekategooriat: soojus- ja heliisolatsiooni otstarbel kasutatavaid üldehitusplaate ning seinte ja lagede siseviimistlusplaate.

Ettevõtte on noteeritud Tallinna Börsil.

Ärinimi:	AS Viisnurk
Äriregistri kood:	10106774
Aadress:	Suur-Jõe 48, 80042 Pärnu
Telefon:	(044) 78 323
Faks:	(044) 78 320
Elektronpost:	mail@viisnurk.ee
Interneti kodulehekülg:	www.viisnurk.ee
Majandusaasta algus:	1.1.2003
Majandusaasta lõpp:	31.12.2003
Vahearuande perioodi algus:	1.1.2003
Vahearuande perioodi lõpp:	31.3.2003

Bilanss

	tuh. kroonides	tuh. kroonides	tuh. eurodes	tuh. eurodes
	31.3.2003	31.12.2002	31.3.2003	31.12.2002
Raha ja pangakontod	623	1 764	40	113
Nõuded ostjate vastu	45 555	54 143	2 911	3 460
Muud nõuded	1 948	1 916	124	122
Ettemaksed	5 167	4 447	330	284
Varud	72 412	58 602	4 629	3 746
Käibevara kokku	125 705	120 872	8 034	7 725
Pikaajal. fin.investeeringud	1 436	1 436	92	92
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 1)	2 770	2 792	177	178
Materiaalne põhivara (lisa 2)	213 709	219 008	13 658	13 998
Immateriaalne põhivara (lisa 2)	721	785	46	50
Põhivara kokku	218 636	224 021	13 973	14 318
<u>AKTIVA KOKKU</u>	<u>344 341</u>	<u>344 893</u>	<u>22 007</u>	<u>22 043</u>
Võlakohustused (lisa 3)	39 091	38 773	2 498	2 478
Ostjate ettemaksed	211	620	13	40
Võlad tarnijatele	32 966	30 978	2 108	1 980
Maksuvõlad	5 586	5 944	357	380
Viitvõlad	9 610	12 267	614	784
Lühiajalised eraldised	1 302	1 493	83	95
Lühiajal. kohustused kokku	88 766	90 075	5 673	5 757
Pikaajalised võlakohustused (lisa 3)	111 944	111 773	7 155	7 144
Pikaajal. kohustused kokku	111 944	111 773	7 155	7 144
Kohustused kokku	200 710	201 848	12 828	12 901
Aktiivkapital nimiväärtuses	44 991	44 991	2 875	2 875
Ülekurss	11 332	11 332	724	724
Kohustuslik reservkapital	4 499	4 499	288	288
Eelm. per. jaotamata kasum	82 223	101 855	5 255	6 510
Aruandeaasta kasum	586	(19 632)	37	(1 255)
Omakapital kokku (lisa 4)	143 631	143 045	9 179	9 142
<u>PASSIVA KOKKU</u>	<u>344 341</u>	<u>344 893</u>	<u>22 007</u>	<u>22 043</u>

Kasumiaruanne

		tuh. kroonides I kvartal 2003	tuh. kroonides I kvartal 2002	tuh. eurodes I kvartal 2003	tuh. eurodes I kvartal 2002
MÜÜGITULU	(lisa 6)	91 197	81 791	5 829	5 227
Müüdnud toodangu kulu		(79 848)	(72 809)	(5 104)	(4 653)
Brutokasum		11 349	8 982	725	574
Turustuskulud		(5 616)	(4 630)	(359)	(296)
Üldhalduskulud		(2 709)	(2 622)	(173)	(168)
Muud äritulud		374	251	24	16
Muud ärikulud		(602)	(581)	(38)	(37)
Ärikasum	(lisa 6)	2 796	1 400	179	89
Finantstulud ja -kulud		(2 210)	(2 496)	(142)	(159)
PERIOODI PUHASKASUM		586	(1 096)	37	(70)
Tava puhaskasum aktsia kohta	(lisa 4)	0,13	(0,24)	0,01	(0,02)
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta	(lisa 4)	0,13	(0,24)	0,01	(0,02)

Rahavoogude aruanne

	tuh. kroonides I kvartal 2003	tuh. kroonides I kvartal 2002	tuh. eurodes I kvartal 2003	tuh. eurodes I kvartal 2002
Äritegevuse rahavood				
Puhaskasum	586	(1 096)	37	(70)
<i>Täpsustamised:</i>				
Põhivara kulum	7 242	6 488	463	415
Kasum põhivara müügist	(42)	(40)	(3)	(3)
Eraldise kasutamine	(191)		(12)	
Intressikulu	2 190	2 449	140	157
Tegevuskasum enne käibekapitali muutusi	9 785	7 801	625	499
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 858	10 418	502	666
Varude muutus	(13 809)	(6 824)	(882)	(436)
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	(516)	(5 986)	(33)	(384)
Põhitegevuse genereeritud raha	3 318	5 409	212	345
Intressimaksud	(3 110)	(2 520)	(199)	(161)
Äritegevuse rahavood kokku	208	2 889	13	184
Investeeringustegevuse rahavood				
Põhivara soetamine	(1 627)	(5 443)	(104)	(348)
Põhivara müük	42	50	3	3
Investeeringustegevuse rahavood kokku	(1 585)	(5 393)	(101)	(345)
Finantseerimistegevuse rahavood				
Laenude tagasimaksmine	(1 203)	(578)	(77)	(16)
Kapitalirendi maksed	(569)	(260)	(36)	(85)
Arvelduskrediidi jäägi muutumine	2 008	(1 331)	128	(37)
Finantseerimistegevuse rahavood kokku	236	(2 169)	15	(138)
RAHAVOOD KOKKU	(1 141)	(4 673)	(73)	(299)
RAHA ALGJÄÄK	1 764	5 036	113	322
RAHA LÖPPJÄÄK	623	363	40	23

Omakapitali muutuste aruanne

	tuh. kroonides I kvartal 2003	tuh. kroonides I kvartal 2002	tuh. eurodes I kvartal 2003	tuh. eurodes I kvartal 2002
Jaotuskõlb. kasumi algsaldo	82 223	101 855	5 255	6 510
Aruandeaasta puhaskasum	586	(1 096)	37	(70)
Jaotuskõlb. kasumi lõppsaldo	82 809	100 759	5 292	6 440

Lisad vahearuanne juurde

Vahearuanne koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Viisnurk ei oma seisuga 31.3.2003 tütaretevõtteid ega osalust sidus- või ühissetevõtetes.

AS Viisnurk 2003. aasta I kvartali vahearuanne koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega. Vahearuanne koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid nagu 31.12.2002 lõppenud majandusaasta aruandes.

AS Viisnurk on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus ning ettevõtte 2003. a. I kvartali vahearuanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt. Käesolev vahearuanne on auditeerimata.

Vahearuanne on koostatud paralleelselt tuhandetes Eesti kroonides ja tuhandetes eurodes. Eesti krooni konverteerimisel eurodeks on kasutatud Eesti Panga poolt fikseeritud kursi 15,64664.

1. Kinnisvarainvesteeringud

	Tuh. kroonides	Tuh. eurodes
Soetusmaksumus 1.1.2003	3 563	227
Soetatud 3 kuud 2003		
Müüdud ja mahakantud 3 kuud 2003		
Soetusmaksumus 31.3.2003	3 563	227
Akumuleeritud kulum 1.1.2003	771	49
Kulum 3 kuud 2003	22	1
Müüdud ja mahakantud kulum 3 kuud 2003		
Akumuleeritud kulum 31.3.2003	793	50
Jääkmaksumus 1.1.2003	2 792	178
Jääkmaksumus 31.3.2003	2 770	177

Alates 1.1.2003 klassifitseeris AS Viisnurk osa ettevõtte poolt kasutatavatest kinnisvaraobjektidest ümber kinnisvarainvesteeringuteks, kuna ettevõtte hakkab kasutama antud kinnisvaraobjekte eelkõige renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil. Enne ümberklassifitseerimist kajastati kinnisvaraobjekte bilansis materiaalse põhivarana soetusmaksumuse meetodil.

Vastavalt litsentsi omava kinnisvarafirma hinnangule on kinnisvarainvesteeringute hinnanguline turuväärtus seisuga 28.02.2003 17 260 tuhat krooni (1 103 tuhat eurot).

Ümberklassifitseeritud kinnisvaraobjekte kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna soetusmaksumuse meetodil.

2. Materiaalne- ja immateriaalne põhivara

tuhandetes kroonides

	Materiaalne põhivara	Immateriaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 1.1.2003	317 051	2 277	319 328
Soetatud 3 kuud 2003	3 391		3 391
Müüdud ja mahakantud põhivarad	44		44

3 kuud 2003			
Soetusmaksumus 31.3.2003	320 398	2 277	322 675
Kulum 1.1.2003	101 668	1 492	103 160
Kulum 3 kuud 2003	7 178	64	7 242
Müüdnud ja mahakantud põhivarade kulum 3 kuud 2003	44		44
Kulum 31.3.2003	108 802	1 556	110 358
Jääkmaksumus 1.1.2003	215 383	785	216 168
Jääkmaksumus 31.3.2003	211 596	721	212 317

tuhandetes eurodes

	Materiaalne põhivara	Immateriaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 1.1.2003	20 263	146	20 409
Soetatud 3 kuud 2003	217		217
Müüdnud ja mahakantud põhivarad 3 kuud 2003	3		3
Soetusmaksumus 31.3.2003	20 477	146	20 623
Kulum 1.1.2003	6 498	95	6 593
Kulum 3 kuud 2003	459	5	464
Müüdnud ja mahakantud põhivarade kulum 3 kuud 2003	3		3
Kulum 31.3.2003	6 954	100	7 054
Jääkmaksumus 1.1.2003	13 765	51	13 816
Jääkmaksumus 31.3.2003	13 523	46	13 569

Lõpetamata ehituste jääk seisuga 31.3.2003 oli 2 113 tuhat krooni (135 tuhat eurot), seisuga 1.1.2003 3 625 tuhat krooni (233 tuhat eurot).

3. Võlakohustused

tuhandetes kroonides/tuhandetes eurodes

	31.3.2003	31.12.2002	31.3.2003	31.12.2002
Lühiajalised võlakohustused	88 766	90 075	5 673	5 757
Pikaajalised võlakohustused	111 944	111 773	7 155	7 144
s.h. pikaajalised laenud	73 563	73 563	4 702	4 702
mittekonvert. võlakohust.	38 381	38 210	2 453	2 442
KOKKU	200 710	201 848	12 828	12 901

4. Omakapital

AS Viisnurk aktsiakapital oli 31.3.2003 seisuga 44 490 610 krooni (2 843 461 eurot) ning põhikirjas fikseeritud maksimaalne aktsiakapital on 177 480 800 krooni (11 343 062 eurot), mis jaotus 4 449 061 aktsiaks nimiväärtusega 10 krooni (0,64 eurot).

2003. a. I kvartali jooksul ettevõtte aktsiakapitalis muutusi ei toimunud.

5. Tulu aktsia kohta

Tava puhaskasum aktsia kohta on arvatud lähtuvalt aruandeperioodi puhaskasumist 585 825 krooni (37 441 eurot) ning aktsiate arvust 4 499 061.

2003. a. 3 kuud PK/A = 585 826/4 499 061 = 0,13 krooni / 0,01 eurot

Lahustatud puhaskasum aktsia kohta on võrdne tava puhaskasumiga aktsia kohta kuna ettevõtte ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid, mille mõju vähendaks puhaskasumit aktsia kohta.

6. Ärisegmendid

tuhandetes kroonides

	Spordikaupade divisjon		Mööblidivisjon		Ehitusmaterjalide divisjon		Muud tegevused		Elimineerimised		VIISNURK KOKKU	
	2003 I kv	2002 I kv	2003 I kv	2002 I kv	2003 I kv	2002 I kv	2003 I kv	2002 I kv	2003 I kv	2002 I kv	2003 I kv	2002 I kv
Müügitulu e/v välja	9 196	8 655	57 653	53 476	24 020	19 119	328	541			91 197	81 791
Segmentide vaheline müügitulu	13		484	410	1 992	1 500	4 406	4 072	(6 895)	(5 982)		
Müügitulu kokku	9 209	8 655	(58 137)	(53 886)	26 012	20 619	4 734	4 613	(6 895)	(5 982)	91 197	81 791
Segmendi majandustulemus	(4 928)	(2 591)	4 967	1 686	5 401	4 363	65	438			5 505	3 896
Jagamata kulud											(2 709)	(2 496)
Ärikasum											2 796	1 400
Neto finantskulud											(2 210)	(2 496)
Aruandeperioodi puhaskasum											586	(1 096)

tuhandetes eurodes

	Spordikaupade divisjon		Mööblidivisjon		Ehitusmaterjalide divisjon		Muud tegevused		Elimineerimised		VIISNURK KOKKU	
	2003 I kv	2002 I kv	2003 I kv	2002 I kv	2003 I kv	2002 I kv	2003 I kv	2002 I kv	2003 I kv	2002 I kv	2003 I kv	2002 I kv
Müügitulu e/v välja	588	553	3 685	3 418	1 535	1 222	21	34			5 829	5 227
Segmentide vaheline müügitulu	1		31	26	127	96	282	260	(441)	(382)	0	0
Müügitulu kokku	589	553	3 716	3 444	1 662	1 318	303	294	(441)	(382)	5 829	5 227
Segmendi majandustulemus	(315)	(166)	317	108	345	279	4	28			351	249
Jagamata kulud											(173)	(160)
Ärikasum											178	89
Neto finantskulud											(141)	(159)
Aruandeperioodi puhaskasum											37	(70)

Vahearuanne seletuskiri

AS Viisnurk 2003. aasta I kvartali müügitulu ehk realiseerimise netokäive oli 91,2 mln krooni (5,8 mln eurot) ning perioodi puhaskasum 586 tuhat krooni (37 tuhat eurot) kasumit. Võrreldes eelmise aasta sama perioodiga kasvas müügitulu 11,5%. 2002. aasta I kvartalis teenis ettevõtte 1,1 mln krooni (70 tuhat eurot) kahjumit. Viisnurga intresside ja kulumieelne kasum ehk EBITDA oli aruandekvartalil 10 mln krooni (0,6 mln eurot), mis teeb EBITDA rentabluseks 11%. Eelmise aasta I kvartalis oli ettevõtte EBITDA 7,9 mln krooni (0,5 mln eurot) ja rentablus 9,6%. AS Viisnurk äritegevuse rahavood olid 2003. aasta I kvartalis 208 tuhande krooniga (13 tuhande euroga) positiivsed. Eelmise aasta samal perioodil olid äritegevuse rahavood 2,9 mln krooni (185 tuhat eurot). Äritegevuse rahavoogudele avaldas I kvartalis mõju ettevõtte varude suurenemine 13,8 mln krooni (0,9 mln euro) võrra. Varude kasvu olulisemaks põhjuseks di mööblidivisjoni koosseisu kuuluva metsakeskuse varude suurenemine tootmise hooajalisuse tõttu summas 11,8 mln krooni (0,75 mln eurot).

Ärivaldkondade ülevaade

Alates 2003. aasta algusest peetakse ettevõttes arvestust kolme põhilise ärisegmendi lõikes. Vastavad muudatused on aruandeperioodi I kvartali jooksul sisse viidud ka Viisnurga organisatsiooni struktuuri ja juhtimisse.

- Viisnurga mööblidivisjon ühendab ettevõttesiseses sünergia ja efektiivsuse tõstmiseks senised eraldi vaadeldud ja juhitud struktuurid - saeveski, kuivatid, liimpuiduvabriku ja mööblivabriku. Mööblidivisjoni müügitulu tervikuna oli I kvartalis 57,7 mln krooni (3,7 mln eurot), kasvades võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 8%. Mööblidivisjoni kogumüük suurenes eeskätt liimpuitkilpide müügi osas, mis moodustas kvartali müügitulust 11,9 mln krooni (0,8 mln eurot) ehk 21% (2002. aasta I kvartalis vastavalt 4,2 mln krooni/268 tuhat eurot ehk 8%). Divisjoni majandustegevuse kasum oli I kvartalis 5,0 mln krooni (317 tuhat eurot), mis on 3,3 mln krooni (209 tuhat eurot) suurem kui aasta tagasi. Divisjoni kogukasumist teenis saeveski 2,5 mln krooni (160 tuhat eurot) kasumit (eelmise aasta I kvartalis 0,5 mln krooni/32 tuhat eurot kasumit), liimpuiduvabrik 3,2 mln krooni (205 tuhat eurot) kahjumit (2002. I kvartalis 4,5 mln krooni/288 tuhat eurot kahjumit) ja mööblivabrik 5,7 mln krooni (364 tuhat eurot) kasumit (eelmisel aruandeperioodil 5,6 mln krooni/358 tuhat eurot kasumit). Lisaks liimpuiduvabriku mahtude suurenemisele ja kahjumlikkuse vähenemisele on mööblidivisjoni sees positiivne eelmise aasta viimases kvartalis piiratud tellimustega töötanud mööblivabriku müügitulu ja kasumlikkuse kasv. Võrreldes 2002. aasta viimase kvartaliga kasvas tänu paranenud kliendiportfellile mööblivabriku müügitulu aasta alguses ligikaudu 15%.
- Spordikaupade divisjoni (ühendab suuskade ja hokikeppide tootmise ning müügi ja muude spordikaupade vahendustegevuse) müügitulu oli I kvartalis 9,2 mln krooni (0,6 mln eurot). 2002. aasta I kvartalis oli müügitulu 8,7 mln krooni (0,55 mln eurot). Divisjoni majandustegevuse tulemuseks oli 4,9 mln krooni (315 tuhat eurot) kahjumit. Eelmise aasta vastava perioodi tulemuseks oli 2,6 mln krooni (166 tuhat eurot) kahjumit. Müügitulu kasvule vaatamata läks divisjoni majandustulemus võrreldes eelmise aasta esimese kvartaliga tagasi põhjustatuna suurtest kvaliteedikuludest, mis tekkisid 2002. aasta ebasoodsate tellimuste lükkumisest 2003. aasta algusesse. I kvartali jooksul alustati divisjoni restruktureerimisest tulenevat aktiivset tootmisprotsessi ümberkujundamist, samuti osaleti edukalt Euroopa suurimal sporditarvete messil ISPO Münchenis. Käesoleval ajal on spordikaupade divisjonil tellimusi piisavalt ja divisjon töötab planeeritud võimsustel.
- Ehitusmaterjalide divisjon ühendab alates 2003. aasta I kvartalist kiudplaadivabriku ning seni ca 60% ulatuses ettevõttesiseselt vabrikut teenindanud soojusenergia tootmise. Divisjoni müügitulu oli 2003. aasta I kvartalis 24,0 mln krooni (1,5 mln eurot), mis on 26% rohkem, kui eelmisel aastal. Kasumit teenis divisjon 5,4 mln krooni (345 tuhat eurot) ehk 1,0 mln krooni (66 tuhat eurot) rohkem, kui 2002. a. I kvartalis. Soojusenergia tootmise müügitulu ja kasum moodustasid divisjoni kogunäitajatest vastavalt 8% ja 13%.

Ehitusmaterjalide divisjon töötas tänu sihipärasele müügitööle ja soodsale turusituatsioonile kogu I kvartali jooksul katkematu tootmistsükliga 7 päeva nädalas (eelmise aasta samal ajal töötati müügiprobleemide tõttu ainult viis päeva nädalas). Ettevalmistused kõrgema marginaaliga Isotex siseviimistlusplaatide tootmismahu edasiseks kasvuks annavad võimaluse alustada alates II kvartali algusest Isotexi tootmisliinil tööd kahes vahetuses.

° Muude tegevuste müügitulu oli 328 tuhat krooni (21 tuhat eurot) ning kasumit teeniti 65 tuhat krooni (4 tuhat eurot). Muude tegevuste müügitulust 50% moodustas renditulu.

AS Viisnurk olulisemad finantsuhtarvud olid järgmised:

	I kvartal 2003	I kvartal 2002
Maksevõime tase (käibevara/lühiajal. kohustused)	1,38	1,44
Võlakordaja (kohustused/kogupassiva)	56 %	54 %
Ärirentaablus (ärikasum/netokäive)	3,1 %	1,7 %
Puhasrentaablus (puhaskasum/netokäive)	0,6 %	(1,3) %
Koguvara puhasrentaablus (puhaskasum/keskm. koguvara)	0,2 %	(0,3) %
Omakapitali puhasrentaablus (puhaskasum/omakapital)	0,4 %	(0,7) %