

AS VIISNURK

2003. a. II kvartali vahearuanne

Sisukord

Lühiiseloostus ja kontaktandmed	2
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Lisad vahearuaude juurde	7
Vahearuaude koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	7
Lisa 1. Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 2. Materiaalne- ja immateriaalne põhivara	7
Lisa 3. Võlakohustused	8
Lisa 4. Omakapital	8
Lisa 5. Tulu aktsia kohta	8
Lisa 6. Ärisegmendid	9
Vahearuaude seletuskiri	11

Lühiiseloostus ja kontaktandmed

AS Viisnurk on mitme tootmisharuga puidutöötlemisettevõte. Viisnurga äriüksusteks on mööblidivisjon, spordikaupade divisjon ja ehitusmaterjalide divisjon.

Mööblidivisjon hõlmab ettevõtte mööblivabrikut, liimpuiduvabrikut ja metsakeskust ning keskendub omanäolise kodusisustusmööbli valmistamisele ja turustamisele.

Spordikaupade divisjon tegeleb murdmaasuuskade ja jäähokikeppide tootmise ja turustamise ning spordi- ja vabaajatarvete vahendustegevusega.

Ehitusmaterjalide divisjonis toodetakse ja turustatakse kahte iseseisvat pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvat tootekategooriat: soojus- ja heliisolatsiooni otstarbel kasutatavaid üldehitusplaate ning seinte ja lagede siseviimistlusplaate.

Ettevõtte on noteeritud Tallinna Börsil.

Äriniimi:	AS Viisnurk
Äriregistri kood:	10106774
Aadress:	Suur-Jõe 48, 80042 Pärnu
Telefon:	(044) 78 323
Fax:	(044) 78 320
Elektronpost:	mail@viisnurk.ee
Interneti kodulehekülg:	www.viisnurk.ee
Majandusaasta algus:	1.1.2003
Majandusaasta lõpp:	31.12.2003
Vahearuande perioodi algus:	1.1.2003
Vahearuande perioodi lõpp:	30.6.2003

Bilanss

	tuh. kroonides	tuh. kroonides	tuh. eurodes	tuh. eurodes
	30.6.2003	31.12.2002	30.6.2003	31.12.2002
Raha ja pangakontod	2 693	1 764	172	113
Nõuded ostjate vastu	54 736	54 143	3 498	3 460
Muud nõuded	1 915	1 916	122	122
Ettemaksed	4 472	4 447	286	284
Varud	79 693	58 602	5 093	3 746
Käibevara kokku	143 509	120 872	9 171	7 725
Pikaajal. fin.investeeringud	1 436	1 436	92	92
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 1)	2 619	2 792	167	178
Materiaalne põhivara (lisa 2)	206 109	219 008	13 173	13 998
Immateriaalne põhivara (lisa 2)	651	785	42	50
Põhivara kokku	210 815	224 021	13 474	14 318
<u>AKTIVA KOKKU</u>	<u>354 324</u>	<u>344 893</u>	<u>22 645</u>	<u>22 043</u>
Võlakohustused (lisa 3)	34 800	38 773	2 224	2 478
Ostjate ettemaksed	1 498	620	96	40
Võlad tarnijatele	38 049	30 978	2 432	1 980
Maksuvõlad	7 818	5 944	499	380
Viitvõlad	14 381	12 267	919	784
Lühiajalised eraldised		1 493		95
Lühiajal. kohustused kokku	96 546	90 075	6 170	5 757
Pikaajalised võlakohustused (lisa 3)	111 522	111 773	7 128	7 144
Pikaajal. kohustused kokku	111 522	111 773	7 128	7 144
Kohustused kokku	208 068	201 848	13 298	12 901
Aktiivkapital nimiväärtuses	44 991	44 991	2 875	2 875
Ülekurss	11 332	11 332	724	724
Kohustuslik reservkapital	4 499	4 499	288	288
Eelm. per. jaotamata kasum	82 223	101 855	5 255	6 510
Aruandeaasta kasum	3 211	(19 632)	205	(1 255)
Omakapital kokku (lisa 4)	146 256	143 045	9 347	9 142
<u>PASSIVA KOKKU</u>	<u>354 324</u>	<u>344 893</u>	<u>22 645</u>	<u>22 043</u>

Kasumiaruanne

		tuh. kroonides	tuh. kroonides	tuh. kroonides	tuh. kroonides	tuh. eurodes	tuh. eurodes	tuh. eurodes	tuh. eurodes
		II kvartal	II kvartal	I poolaasta	I poolaasta	II kvartal	II kvartal	I poolaasta	I poolaasta
		2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002
MÜÜGITULU	(lisa 6)	97 373	93 997	188 570	175 787	6 223	6 007	12 052	11 235
Müüdnud toodangu kulu		(85 014)	(78 939)	(164 862)	(151 873)	(5 433)	(5 045)	(10 537)	(9 706)
Brutokasum		12 359	15 058	23 708	23 914	790	962	1 515	1 529
Turustuskulud		(6 094)	(5 003)	(11 710)	(9 633)	(389)	(320)	(748)	(616)
Üldhalduskulud		(3 535)	(2 497)	(6 244)	(4 993)	(226)	(160)	(399)	(319)
Muud äritulud		2 784	262	3 158	513	178	17	201	33
Muud ärikulud		(777)	(407)	(1 379)	(988)	(50)	(25)	(88)	(64)
Ärikasum	(lisa 6)	4 737	7 413	7 533	8 813	303	474	481	563
Finantstulud ja -kulu		(2 112)	(2 573)	(4 322)	(5 069)	(135)	(165)	(276)	(324)
PERIOODI PUHASKASUM		2 625	4 840	3 211	3 744	168	309	205	239
Tava puhaskasum aktsia kohta	(lisa 5)	0,58	1,08	0,71	0,83	0,04	0,07	0,05	0,05
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta	(lisa 5)	0,58	1,08	0,71	0,83	0,04	0,07	0,05	0,05

Rahavoogude aruanne

	tuh. kroonides I poolaasta 2003	tuh. kroonides I poolaasta 2002	tuh. eurodes I poolaasta 2003	tuh. eurodes I poolaasta 2002
Äritegevuse rahavood				
Puhaskasum	3 211	3 744	205	239
<i>Täpsustamised:</i>				
Põhivara kulum	14 222	13 042	909	834
Kasum põhivara müügist	(183)	(118)	(12)	(8)
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	(2 365)		(151)	
Eraldise vähenemine	(1 493)		(95)	
Intressikulu	4 236	4 878	271	312
Tegevuskasum enne käibekapitali muutusi	17 628	21 546	1 127	1 377
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	(618)	(1 912)	(39)	(123)
Varude muutus	(21 090)	(16 964)	(1 349)	(1 084)
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 858	10 326	822	659
Põhitegevuse genereeritud raha	8 778	12 996	561	829
Intressimaksud	(5 156)	(4 921)	(330)	(315)
Äritegevuse rahavood kokku	3 622	8 075	231	514
Investeeringustegevuse rahavood				
Põhivara soetamine	(2 313)	(10 021)	(148)	(640)
Põhivara müük	966	152	62	10
Kinnisvarainvesteeringute müük	2 500		160	
Investeeringustegevuse rahavood kokku	1 153	(9 869)	74	(630)
Finantseerimistegevuse rahavood				
Laenude tagasimaksmine	(2 519)	(680)	(161)	(43)
Kapitalirendi maksed	(1 357)	(1 162)	(87)	(74)
Arvelduskrediidi jäägi muutumine	30	(770)	2	(49)
Finantseerimistegevuse rahavood kokku	(3 846)	(2 612)	(246)	(166)
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	929	(4 406)	59	(282)
RAHA ALGJÄÄK	1 764	5 036	113	322
RAHA LÕPPJÄÄK	2 693	630	172	40

Omakapitali muutuste aruanne

	tuh. kroonides I poolaasta 2003	tuh. kroonides I poolaasta 2002	tuh. eurodes I poolaasta 2003	tuh. eurodes I poolaasta 2002
Jaotuskõlb. kasumi algsaldo	82 223	101 855	5 255	6 510
Aruandeaasta puhaskasum	3 211	3 744	205	239
Jaotuskõlb. kasumi lõppsaldo	85 434	105 599	5 460	6 749

Lisad vahearuande juurde

Vahearuande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Viisnurk ei oma seisuga 30.6.2003 tütarettvõtteid ega osalust sidus- või ühissettevõtetes.

AS Viisnurk 2003. aasta II kvartali vahearuande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega. Vahearuande koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid nagu 31.12.2002 lõppenud majandusaasta aruandes.

AS Viisnurk on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus ning ettevõtte 2003. a. II kvartali vahearuanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt. Käesolev vahearuanne on auditeerimata.

Vahearuanne on koostatud paralleelselt tuhandetes Eesti kroonides ja tuhandetes eurodes. Eesti krooni konverteerimisel eurodeks on kasutatud Eesti Panga poolt fikseeritud kursi 15,64664.

1. Kinnisvarainvesteeringud

	tuh. kroonides	tuh. eurodes
Soetusmaksumus 1.1.2003	3 563	227
Soetatud 6 kuud 2003		
Müüdud ja mahakantud 6 kuud 2003	(155)	(10)
Soetusmaksumus 30.6.2003	3 408	217
Akumuleeritud kulum 1.1.2003	(771)	(49)
Kulum 6 kuud 2003	(38)	(2)
Müüdud ja mahakantud kulum 6 kuud 2003	20	1
Akumuleeritud kulum 30.6.2003	(789)	(50)
Jääkmaksumus 1.1.2003	2 792	178
Jääkmaksumus 30.6.2003	2 619	167

Kinnisvarainvesteeringute müügist teeniti II kvartalis 2 365 tuhat krooni (151 tuhat eurot) äritulu.

2. Materiaalne- ja immateriaalne põhivara

tuhandetes kroonides

	Materiaalne põhivara	Immateriaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 1.1.2003	317 051	2 277	319 328
Soetatud 6 kuud 2003	4 104		4 104
Müüdud ja mahakantud põhivarad 6 kuud 2003	(2 359)		(2 359)
Soetusmaksumus 30.6.2003	318 796	2 277	321 073
Akumuleeritud kulum 1.1.2003	(101 668)	(1 492)	(103 160)
Kulum 6 kuud 2003	(14 050)	(134)	(14 184)
Müüdud ja mahakantud põhivarade kulum 6 kuud 2003	945		945
Akumuleeritud kulum 30.6.2003	(114 773)	(1 626)	(116 399)

Jääkmaksumus 1.1.2003	215 383	785	216 168
Jääkmaksumus 30.6.2003	204 023	651	204 674

tuhandetes eurodes

	Materiaalne põhivara	Immateriaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 1.1.2003	20 263	146	20 409
Soetatud 6 kuud 2003	262		262
Müüdud ja mahakantud põhivarad 6 kuud 2003	(150)		(150)
Soetusmaksumus 30.6.2003	20 375	146	20 521
Akumuleeritud kulum 1.1.2003	(6 498)	(95)	(6 593)
Kulum 6 kuud 2003	(897)	(9)	(906)
Müüdud ja mahakantud põhivarade kulum 6 kuud 2003	60		60
Akumuleeritud kulum 30.6.2003	(7 335)	(104)	(7 439)
Jääkmaksumus 1.1.2003	13 765	51	13 816
Jääkmaksumus 30.6.2003	13 040	42	13 082

Lõpetamata ehituste jääk seisuga 30.6.2003 oli 2 086 tuhat krooni (133 tuhat eurot), seisuga 1.1.2003 3 625 tuhat krooni (233 tuhat eurot).

3. Võlakohustused

tuhandetes kroonides/tuhandetes eurodes

	30.6.2003	31.12.2002	30.6.2003	31.12.2002
Lühiajalised võlakohustused	96 547	90 075	6 170	5 757
Pikaajalised võlakohustused	111 522	111 773	7 128	7 144
s.h. pikaajalised laenud	73 563	73 563	4 702	4 702
mittekonvert. võlakohust.	37 959	38 210	2 426	2 442
KOKKU	208 069	201 848	13 298	12 901

4. Omakapital

AS Viisnurk aktsiakapital oli 30.6.2003 seisuga 44 490 610 krooni (2 843 461 eurot) ning põhikirjas fikseeritud maksimaalne aktsiakapital on 177 480 800 krooni (11 343 062 eurot), mis jaotus 4 449 061 aktsiaks nimiväärtusega 10 krooni (0,64 eurot).

2003. a. II kvartali jooksul ettevõtte aktsiakapitalis muutusi ei toimunud.

5. Tulu aktsia kohta

Tava puhaskasum aktsia kohta on arvatud lähtuvalt aruandeperioodi puhaskasumist 3 210 617 krooni 205 195 eurot ning aktsiate arvust 4 499 061.

2003. a. 6 kuud PK/A = 3 210 617 / 4 499 061 = 0,71 krooni / 0,05 eurot

Lahustatud puhaskasum aktsia kohta on võrdne tava puhaskasumiga aktsia kohta kuna ettevõttel ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid, mille mõju vähendaks puhaskasumit aktsia kohta.

6. Ärisegmentid

tuhandetes kroonides

	Spordikaupade divisjon		Mööblidivisjon		Ehitusmaterjalide divisjon		Muud tegevused		Elimineerimised		VIISNURK KOKKU	
	2003 I pa	2002 I pa	2003 I pa	2002 I pa	2003 I pa	2002 I pa	2003 I pa	2002 I pa	2003 I pa	2002 I pa	2003 I pa	2002 I pa
Müügitulu e/v välja	22 162	20 589	118 218	112 714	47 619	41 437	571	1 047			188 570	175 787
Segmentide vaheline müügitulu	29		2 131	1 973	2 419	2 328	8 671	8 502	(13 250)	(12 803)	0	0
Müügitulu kokku	22 191	20 589	120 349	114 687	50 038	43 765	9 242	9 549	(13 250)	(12 803)	188 570	175 787
Segmenti majandustulemus	(3 768)	(2 081)	2 778	5 448	12 095	9 681	2 672	758			13 777	13 806
Jagamata kulud											(6 244)	(4 993)
Ärikasum											7 533	8 813
Neto finantskulud											(4 322)	(5 069)
Aruandeperioodi puhaskasum											3 211	3 744

tuhandetes eurodes

	Spordikaupade divisjon		Mööblidivisjon		Ehitusmaterjalide divisjon		Muud tegevused		Elimineerimised		VIISNURK KOKKU	
	2003 I pa	2002 I pa	2003 I pa	2002 I pa	2003 I pa	2002 I pa	2003 I pa	2002 I pa	2003 I pa	2002 I pa	2003 I pa	2002 I pa
Müügitulu e/v välja	1 416	1 316	7 555	7 204	3 043	2 648	36	67			12 050	11 235
Segmentide vaheline müügitulu	2		136	126	155	149	554	543	(847)	(818)	0	0
Müügitulu kokku	1 418	1 316	7 691	7 330	3 198	2 797	590	610	(847)	(818)	12 050	11 235
Segmendi majandustulemus	(241)	(133)	177	348	773	619	171	48			880	882
Jagamata kulud											(399)	(319)
Ärikasum											481	563
Neto finantskulud											(276)	(324)
Aruandeperioodi puhaskasum											205	239

Vahearuanne seletuskiri

AS Viisnurk 2003. aasta I poolaasta müügitulu oli 188,6 mln krooni (12,1 mln eurot) ning puhaskasum 3,2 mln krooni (0,2 mln eurot). Eelmise aasta samal perioodil on ettevõtte müügitulu 175,8 mln krooni (11,2 mln eurot) ja puhaskasum 3,7 mln krooni (0,2 mln eurot).

II kvartalis eraldi teeniti 97,4 mln krooni (6,2 mln eurot) müügitulu juures 2,6 mln krooni (0,17 mln eurot) kasumit. 2002. aasta II kvartalis oli Viisnurga müügitulu 94 mln krooni (6 mln eurot) ning puhaskasum 4,8 mln krooni (0,3 mln eurot).

Viisnurga intresside ja kulumieelne kasum ehk EBITDA oli II kvartalis 11,7 mln krooni (0,75 mln eurot) (EBITDA rentaablus 12%) ning poolaastaga kokku 21,8 mln krooni (1,4 mln eurot).

Ärivaldkondade ülevaade

- Viisnurga mööblidivisjon, mis ühendab saeveski, liimpuiduvabriku ja mööblivabriku, teenis I poolaastaga 118,2 mln krooni (7,6 mln eurot) müügitulu juures 2,8 mln krooni (0,18 mln eurot) kasumit. Võrreldes eelmise aasta sama perioodiga kasvas mööblidivisjoni käive 5%, kasum vähenes ligikaudu poole võrra. II kvartalis oli mööblidivisjoni müügitulu 60,6 mln krooni (3,9 mln eurot) ja majandustegevuse tulemiks 2,2 mln krooni kahjumit (0,14 mln eurot). Poolaasta tulemused jagunesid mööblidivisjoni allosade vahel järgmiselt: saeveski teenis perioodis 10,9 mln krooni (0,7 mln eurot) käibe juures 3,1 mln krooni (0,2 mln eurot) kasumit (2002. aastal käive 13,3/0,85 mln ja kasum 0,4/0,03 mln krooni/eurot), liimpuiduvabrik 23,3 mln kroonise (1,5 mln eurot) käibe juures 9,6 mln krooni (0,6 mln eurot) kahjumit (2002. aasta oli käive 10,5/0,7 mln ja kahjum 7/0,45 mln krooni/eurot) ning mööblivabrik sai 84 mln kroonise (5,4 mln eurot) müügitulu juures 9,3 mln krooni (0,6 mln eurot) kasumit (eelmise aasta samal perioodil oli müügitulu 88,9 mln krooni/5,7 mln eurot ja kasum 12 mln krooni/0,8 mln eurot). Kui saeveski ja mööblivabriku tulemused olid II kvartalis plaanidekohased siis liimpuiduvabriku kahjum oli eelarvestatust suurem. Liimpuiduvabriku põhiprobleemiks oli II kvartalis tooteportfelliga sobivate tellimuste vähesus, mistõttu vabrik töötas piiratud võimsusega. Ühelt poolt oli see seotud tööstusharu hooajalisusega, aga teiselt poolt on turusituatsioon eriti männikilbi osas jätkuvalt nõrk. Viisnurga mööblidivisjon keskendub pärast suvepuhkusi järjest rohkem kasepuidu töötlemisele - seda alates kase saematerjali, mööblitoorikute ja liimkilpide tootmisest ning lõpetades kase täispuitmööbli tootmise ja turustamisega. Tootearenduses olevad mööblisarjad on enamasti seotud kasepuiduga, mis peab edaspidi võimaldama järjest rohkem anda ettevõttesisesid tellimusi nii saeveskile kui liimpuiduvabrikule ning ära kasutama divisjonisisest sünergiat.
- Spordikaupade divisjoni majandustulemuseks kujunes I poolaastal 22,2 mln krooni (1,4 mln eurot) müügitulu ja 3,8 mln krooni (0,24 mln eurot) kahjumit. Võrreldes eelmise aastaga kasvas divisjoni käive 7,6%; kahjum suurenes 1,7 mln krooni (0,1 mln eurot). II kvartalis eraldi jõudis divisjon tagasi kasumisse - 13 mln krooni (0,83 mln eurot) müügitulu juures saadi 1,2 mln krooni (0,1 mln eurot) kasumit. Selles oli oluline roll nii hokikeppide tootmismahu tõusul, kui murdmaasuuskade tootmise kvaliteedi juhtimissüsteemi uuendamisel. Spordikaupade divisjonis on nii murdmaasuuskade kui hokikeppide osas käesoleva aasta tootmismahutäies ulatuses kaetud kokkulepetega, sealhulgas oluliste suurkliientidega - Rossignol, Exel, Skilom ja Itech, Hespeler, Louisville.
- Kõige edukamaks on kujunenud käesolev aasta ehitusmaterjalide divisjonile. I poolaastal saavutati müügituluks 47,6 mln krooni (3 mln eurot) ja kasumiks 12,1 mln krooni (0,77 mln eurot). Võrreldes eelmise aastaga on käive kasvanud 15% ja kasum 25%. II kvartalis oli divisjoni müügitulu 23,6 mln krooni (1,5 mln eurot) ja kasum 6,7 mln krooni (0,43 mln eurot). Kasvule aitasid kaasa ehitussektori tugevus, mis hoidis üleval nõudlust loodussõbraliku Isoplaadi järele ja edukas turundustegevus siseviimistlusplaadi Isotex tutvustamisel ehitajatele. Aasta alguses ehitusmaterjalide divisjoni koosseisu lülitatud

soojusenergia tootmise allüksuse osas sõlmiti II kvartali lõpus operaatorleping firmaga Fortum Termest, mille kohaselt võttis Fortum rendile Viisnurga katlamaja varad ning täies koosseisus üle töötajad. Mööblidivisjon on omalt poolt sõlminud soojusenergia ostulepingud Rootsi firma Vattenfall tütarfirmadega Ülejõe Soojusvõrk ja Pärnu Soojus. Viisnurga jaoks tähendavad energeetikaalased lepingud võimalust keskendada nii inim- kui materiaalseid ressursse rohkem põhitegevuste arendamisele.

- Muudest tegevustest oli aruandeperioodil oluline Viisnurgale kuuluva tootmistegevusega mitteseotud kinnistu müük Pärnu jõe ääres, millega teeniti 2,3 mln krooni (0,15 mln eurot) erakorralist tulu. Vastavalt aktsiaseltsiga Minu Vara Lääne sõlmitud teenuste osutamise lepingule on II kvartalis Viisnurgast üle antud transpordivahendid koos autojuhtidega ja bürooruumide ning territooriumide koristuse, hoolduse ja remondiga tegelev personal.

	II kvartal 2003	II kvartal 2002	I poolaasta 2003	I poolaasta 2002
Maksevõime tase (käibevara/lühiajal. kohustused)	1,49	1,43	1,49	1,43
Võlakordaja (kohustused/kogupassiva)	58,7%	55,3%	58,7%	55,3%
Ärirentaablus (ärikasum/netokäive)	4,9%	7,9%	4,0%	5,0%
Puhasrentaablus (puhaskasum/netokäive)	2,7%	5,1%	1,7%	2,1%
Koguvara puhasrentaablus (puhaskasum/keskm. koguvara)	0,8%	1,3%	0,9%	1,0%
Omakapitali puhasrentaablus (puhaskasum/omakapital)	1,8%	2,9%	2,2%	2,2%