

**Majandusaasta  
aruanne**

**2005**

# Sisukord

---

<b>SISSEJUHATUS</b>	
Ettevõttest lühidalt	2
Aasta lühidalt	3
Kontaktandmed	5
<b>JUHATUSE TEGEVUSARUANNE</b>	
Restruktureerimine	6
Majandustegevuse ülevaade	6
Äriüksuste ülevaade	8
Mööblidivisjon	8
Ehitusmaterjalide divisjon	9
Personal	10
Keskonnapoliitika	11
<b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</b>	
Juhatuse deklaratsioon	12
Konsolideeritud bilanss	13
Konsolideeritud kasumiaruanne	14
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	15
Kontserni omakapitali muutuste aruanne	16
Raamatupidamise aastaaruande lisad	17
<b>JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE</b>	44
<b>AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS</b>	45
<b>KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK</b>	46

# Sissejuhatus

---

## Ettevõttest lühidalt

AS Viisnurk on puidutöötlemisettevõte, millel on enam kui poole sajandi pikkune puiduvääristamise kogemus.

Viisnurga äriüksusteks on mööblidivisjon ja ehitusmaterjalide divisjon.

Mööblidivisjon keskendub omanäolise kodusisustusmööbli valmistamisele ja turustamisele. Divisjoni omatoodete kaubamärk on Skano ning selle nimel all tegutsevad ka ettevõtte jaemüügi mööblisalongid Eestis ja Lätis.

Ehitusmaterjalide divisjonis toodetakse ja turustatakse kahte pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvat tootekategooriat: soojus- ja heliisolatsiooni otstarbel kasutatavaid üldehitusplaate ning seinte ja lagede siseviimistlusplaate kaubamärgi Isotex all.

Ettevõtte peamised sihtturud on lisaks koduturule Põhjamaad, Lääne- ja Kesk- Euroopa ning Venemaa. AS Viisnurk kliendid ja koostööpartnerid on oma ala tunnustatud esindajad, keda seovad ettevõttega pikaajalised koostöösuhted.

AS Viisnurk on esimene ja jätkuvalt ainus Eesti puidutöötlemisettevõtte, mille aktsiad on noteeritud Tallinna Börsi I-nimekirjas.

AS Viisnurk peab oluliseks oma klientide, töötajate ja aktsionäride rahulolu ning tasakaalustatud suhteid ümbritseva keskkonnaga.

## Aasta lühidalt

- 2005. majandusaastal täitis AS Viisnurk kõik olulisemad peaesmärgid – ettevõtte viis edukalt läbi restruktureerimisprotsessi, jõudis aasta jooksul stabiilselt kasumisse ning parandas oluliselt oma finantsseisu
- Ettevõtte restruktureerimiskava raames müüdi aruandeaasta esimesel poolel spordikaupade divisjoni masinad ja seadmed ning viidi lõpule puidudivisjoni müügiotsus
- 2. juunil 2005. aastal muutus ettevõtte tuumikomanik – allkirjastati AS Viisnurk enamusosaluse ostu-müügileping, mille kohaselt omandas 59,62% ettevõtte aktsiatest OÜ Trigon Wood
- AS Viisnurk müügitulu oli 2005. a. 218,7 miljonit krooni (14 miljonit eurot) ning puhaskasum 9,8 miljonit krooni (0,6 miljonit eurot)
- Mööblidivisjoni OÜ Skano nime all tegutseva mööbli jaekaubandusele keskendunud tütar-ettevõtte käive kasvas aastaga ligikaudu 70%; novembrikuus laieneti Läti Vabariiki, kus avati uus mööblisalong Riias
- Ehitusmaterjalide divisjon parandas Isotex toodete osas positsioone põhiturul Soomes ja kasv jätkus koduturul
- Ettevõtte äritegevuse rahakäive oli 20,4 miljoni krooniga (1,3 miljonit eurot) positiivne, laenude jääki vähendati aasta jooksul 49,5 miljoni krooni (3,2 miljonit eurot) võrra eeskätt mittejätukvate äritegevuste müügist teenitud (40,4 miljonit krooni/2,6 miljonit eurot) raha arvel

## Tähtsamad näitajad

<i>tuhandetes kroonides</i>	2005	2004	2003	2002	2001
<b>Kasumiaruanne</b>					
Müügitulu	218 710	347 544	392 331	367 531	346 972
Ärikasum	12 840	(11 579)	(60 466)	(9 729)	27 249
Ärirentaablus	5,9%	(3,3%)	(15,4%)	(3,5%)	7,9%
Puhaskasum	9 776	(16 385)	(68 840)	(19 632)	19 383
<b>Bilanss</b>					
Koguvamad	155 822	208 525	280 996	344 893	357 520
Koguvamad puharentaablus	6,3%	(7,9%)	(24,5%)	(6,2%)	5,6%
Omakapital	65 780	56 004	74 205	143 045	162 677
Omakapitali puharentaablus	14,9%	(29,3%)	(92,8%)	(15,9%)	11,9%
Võlakordaja	58%	73%	74%	58%	54%
<b>Aksia (31.12)</b>					
Aksia sulgemishind	41,15	21,12	33,64	25,00	42,00
Puhaskasum aktsia kohta	2,17	(3,64)	(15,30)	(4,36)	4,31
Hind-tulu (PE) suhtarv	19,0	-	-	-	9,7
Aksia raamatupidamisväärtus	14,62	12,45	16,49	31,79	36,14
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe	2,8	1,7	2,0	0,8	1,2
Turukapitalisatsioon	185 134	95 020	151 346	112 610	188 961

## Sissejuhatus

<i>tuhandetes eurodes</i>	2005	2004	2003	2002	2001
<b>Kasumiaruanne</b>					
Müügitulu	13,978	22,212	25,074	23,489	22,171
Ärikasum	821	(740)	(3,865)	(622)	1,741
Ärirentaabilus	5.9%	(3.3%)	(15.4%)	(3.5%)	7.9%
Puhaskasum	625	(1,047)	(4,400)	(1,255)	1,239
<b>Bilanss</b>					
Koguvaram	9,959	13,327	17,959	22,043	22,845
Koguvaramade puharentaabilus	6.30%	(7.9%)	(24.5%)	(6,2%)	5.6%
Omakapital	4,259	3,666	4,743	9,142	10,395
Omakapitali puharentaabilus	14.9%	(29.3%)	(92.8%)	(15.9%)	11.9%
Võlakordaja	58%	73%	74%	58%	54%
<b>Aksia (31.12)</b>					
Aksia sulgemishind	2.63	1.35	2.15	1.6	2.68
Puhaskasum aksia kohta	0.14	(0.23)	(0.98)	(0.28)	0.28
Hind-tulu (PE) suhtarv	19.0	-	-	-	9.7
Aksia raamatupidamisväärtus	0.93	0.80	1.05	2.03	2.31
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe	2.8	1.7	2.0	0.8	1.2
Turukapitalisatsioon	11,832	6,073	9,673	7,197	12,074

### Kontaktandmed

AS Viisnurk põhitegevusvaldkondadeks on puidu kasutamisel baseeruv mööbli ja pehmete puitkiudplaatide tootmine.

Ärinimi:	AS Viisnurk
Äriregistri kood:	10106774
Aadress:	Suur-Jõe 48, 80042 Pärnu
Telefon:	447 8323
Faks:	447 8320
Elektronpost:	mail@viisnurk.ee
Interneti kodulehekülg:	www.viisnurk.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2005
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005
Juhatuse esimees:	Toivo Kuldmäe
Audiitor:	KPMG Baltics AS

# Juhatuse tegevusaruanne

## AS Viisnurk

2005. majandusaastal täitis AS Viisnurk kõik olulisemad peaesmärgid – ettevõtte viis edukalt läbi restruktureerimisprotsessi, jõudis aasta jooksul stabiilselt kasumisse ning parandas oluliselt oma finantsseisu. Ettevõtte restruktureerimiskava raames müüdi aruandeaasta esimesel poolel spordikaupade divisjoni masinad ja seadmed ning viidi lõpule puidudivisjoni müügiprotsess. Ettevõtte ümberkujundamisprotsessi planeeritust parema elluviimise tõttu loobuti algselt kavandatud ehitusmaterjalide divisjoni müügist. Kõik eeltoodud tehingud Viisnurga majandustulemusele 2005. aastal olulist mõju ei avaldanud kuna olid kajastatud põhiosas 2004. majandusaasta aruandes. AS Viisnurk koosseisus tegevust jätkavate mööblidivisjoni ja ehitusmaterjalide divisjoni jaoks oli 2005. aasta eeskätt järgmiste perioodide strateegia ja arenguplaanide kavandamise aeg.

Olulise sündmusena muutus aruandeaasta jooksul ettevõtte tuumikomanik. 2. juunil 2005. a. allkirjastati leping AS Viisnurk enamusosaluse ostu-müügileping, mille kohaselt omandas 59,47% ettevõtte aktsiatest OÜ Trigon Wood.

AS Viisnurk 2005. aasta keskmine töötajate arv oli 324 (2004. aastal 435). Seisuga 31.12.2005 töötas ettevõttes 322 töötajat (seisuga 31.12.2004 389).

## Majandustegevuse ülevaade

### Müügitulu ja majandustulemus

AS Viisnurk müügitulu oli 2005. aastal 218,7 mln krooni (14 mln eurot). Ettevõtte käibenäitajad ei ole võrreldavad 2004. aasta tulemustega (347,5 mln krooni/22,2 mln eurot) kuna Viisnurga ärimaht on pärast kahe divisjoni sulgemist oluliselt vähenenud.

AS Viisnurk 2005. aasta majandustegevuse kasumiks kujunes 9,8 mln krooni (0,6 mln eurot) kasumit. Võrdluseks saadi 2004. aastal 16,4 mln krooni (1 mln eurot) kahjumit. Viisnurga puhaskasum aktsia kohta oli 2005. aastal 2,17 krooni (0,14 eurot). 2006 aastal loodab ettevõtte saavutada puhaskasumiks aktsia kohta 3,5-4 krooni (0,22-0,26 eurot).

AS Viisnurk müügitulu ja majandustulemuse jaotus tegevusalade lõikes:

tuhandetes kroonides	MÜÜGITULU		MAJANDUSTULEMUS	
	2005	2004	2005	2004
Mööblidivisjon	122 105	156 537	4 817	2 938
Ehitusmaterjalide divisjon	96 443	96 076	13 910	18 565
Lõpetatud äritegevused	162	94 107	345	(29 554)
Muud tegevused	0	824	0	5 200
KOKKU	218 710	347 544	19 072	(2 851)
Jagamata kulud			(6 232)	(8 729)
ÄRIKASUM			12 840	(11 580)
Finantskulud, -tulud			(3 064)	(4 805)
AS VIISNURK PUHASKASUM			9 776	(16 385)

## Juhatuse tegevusaruanne

---

<i>tuhandetes eurodes</i>	MÜÜGITULU		MAJANDUSTULEMUS	
	2005	2004	2005	2004
Mööblidivisjon	7,804	10,005	308	188
Ehitusmaterjalide divisjon	6,164	6,140	889	1,187
Lõpetatud äritegevused	10	6,015	22	(1,889)
Muud tegevused	0	52	0	332
KOKKU	13,978	22,212	1,219	(182)
Jagamata kulud			(398)	(558)
ÄRIKASUM			821	(740)
Finantskulud, -tulud			(196)	(307)
AS VIISNURK PUHASKASUM			625	(1,047)

### Bilanss ja rahavoogude aruanne

AS Viisnurk koguvarade maht oli seisuga 31.12.2005 155,8 mln krooni (10 mln eurot). Bilansimaht vähenes kokku 52,7 mln krooni (3,4 mln eurot) ning oli jällegi tingitud ettevõtte ärimahu kavakohasest vähenemisest. Väga olulise näitajana vähenesid Viisnurga võlakohustused aasta jooksul 49,5 mln krooni (3,2 mln eurot), mis viis võlakordaja 58%-ni.

Ettevõtte äritegevuse rahakäive oli 2005. aastal 20,4 mln krooniga (1,3 mln eurot) positiivne. Lisaks teeniti mittejätkuvate äritegevuste müügist raha 40,4 mln krooni (2,6 mln eurot). Äritegevusega seotud investeeringuteks kasutati aruandeaastal raha 4,3 mln krooni (0,3 mln eurot).



## Äriüksuste ülevaade

### Mööblidivisjon

- Koostööst loobumine odavaid allhanketellimusi andnud suurklientidega (IKEA)
- Omatoodete müügi aktiveerimine ja osakaalu tõus
- Jätkuv tähelepanu kasumliku tooteportfelli kujundamisele, tootmise efektiivsusele ja kulutasemete optimeerimisele
- Mööbli jaemüügi kasv 70% läbi OÜ Skano
- Tütarettevõtte SIA Skano asutamine Lätis ning mööblisalongi avamine Riias

Mööblidivisjon on keskendunud puidust kodusisustusmööbli tootmisele ja turustamisele. Mööblidivisjon toodab mööblit nii elu-, töö-, söögi- kui ka magamistuppa. Divisjoni omatoodete kaubamärk on Skano ning selle nimel all tegutsevad ka ettevõtte kaks jaemüügi mööblisalongi Eestis ja üks Lätis.

### Divisjoni majandustulemused

Mööblidivisjon teenis 2005. aastal 122,1 mln kroonise (7,8 mln eurot) müügitulu juures 4,8 mln krooni (0,3 mln eurot) kasumit. 2004. aasta majandustulemused oli 156,5 mln krooni (10 mln eurot) käivet ja 2,9 mln krooni (0,2 mln eurot) kasumit. Võrreldes eelmise aastaga tõusis divisjoni majandustegevuse rentaablus 2%.

Mööblidivisjoni põhilised müügiturud olid jätkuvalt Soome, Venemaa ja Saksamaa; kus turustati 78% divisjoni kogutoodangust.

### Mööblitootmine

2005. aasta jooksul loobuti mööblidivisjonis koostööst seniste suuremate allhanketellimusi pakkunud klientidega (IKEA jt) ning jätkati keskendumist kasumlikule tooteportfellile, tootmise efektiivsuse tõstmisele ning kulutasemete optimeerimisele.

Just need tegevused on võtmeks, et mööblitootmine saaks olla ka järgnevatel perioodidel jätkusuutlikult kasumlik kasvava konkurentsi ning tegevuskeskkonna pideva kallinemise tingimustes.

Mööblidivisjoni sihtkliendiks on eeskätt keskmise ja väiksema suurusega mööbli hulgi- ja jaemüüjad, kellele on oluline mööbli omanäolisus, kõrge kvaliteet ning paindlik klienditeenus.

### Jaeäri

Eraldi pöörati mööblidivisjonis senisest oluliselt suuremat tähelepanu mööbli jaekaubanduse arendamisele. Jaeäri tegelemiseks on AS Viisnurk 100% osalusega loodud kaks tütaräriühingut – OÜ Skano Eestis ja SIA Skano Lätis.

Mööblidivisjoni jaekontseptsioon on näidanud alates selle väljatöötamisest 2003. aastast oma elujõudu ning 2005. aastal laienedi mööbli jaekaubandusega Läti Vabariiki, kus novembrikuus avati uus mööblisalong Riias. Aruandeaastal kasvas mööblidivisjoni Skano nime all tegutseva jaekaubandusele keskendunud tütaräriühingute käive ligikaudu 70%.

Mööbli jaekaubanduse aktiivne arendamine lähiturudel saab järgnevatel perioodidel Viisnurga mööblidivisjoni strateegia põhisuunaks.

Aasta lõpu seisuga töötas divisjonis 239 inimest (2004 - 299), koos tütaräriühingutega 247 inimest (2004 – 304).

## Ehitusmaterjalide divisjon

- Plaanidekohased head majandustulemused
- Kõrgema marginaaliga Isotex toodete käibe kasv ca 10% - turupositsiooni kindlustamine põhiturul Soomes
- Konkurentsituatsiooni pingestumine üldehitusplaatide osas – tootmismahdade kasvatamisest tulenev ülepakkumine

Ehitusmaterjalide divisjonis toodetakse kahte iseseisvat pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvat tootekategooriat: soojus- ja heliisolatsiooni otstarbel kasutatavaid üldehitusplaate ning siseviimistlusplaate siseruumide seinte ja lagede viimistluseks.

### Divisjoni majandustulemused

Ehitusmaterjalide divisjoni 2005. majandusaasta oli jätkuvalt plaanidekohane ja edukas. Divisjon suutis hoida oma käivet 2004. aastaga samal tasemel – 96,4 mln krooni (6,2 mln eurot) ning saavutas divisjoni kasumiks 13,9 mln krooni/0,9 mln eurot (2004. aasta kasum oli 18,6 mln krooni/1,2 mln eurot). Eksport moodustas 53% divisjoni kogumüügist; suurimad eksportturud olid traditsiooniliselt Soome, Portugal ja Holland.

### Siseviimistlusplaadid

Siseviimistlusplaate toodetakse 100% oma kaubamärgi Isotex all. Siseviimistlusplaate valmistatakse vabriku põhitootmisliinil toodetavatest naturaalistest puitkiudplaatidest, mille servadesse töödeldakse punntapid ja pealispind kaetakse paber- või tekstiilkattega. See tehnoloogia võimaldab toota erineva värvi ja mustriga plaate. Põhilisteks eelisteks on heliisolatsioon ning kiire ning lihtne paigaldus.

2005 aastal oli siseviimistlusplaatide müügitulu suuruseks 33 miljonit krooni/ 2,1 miljonit eurot. Võrreldes eelmise aastaga kasvas käive ligikaudu 10%. Kogu divisjoni käibemahust moodustasid siseviimistlusplaadid 35% (2004 – 32%). Suurima tooterühma moodustas jätkuvalt neljast servast tappühendusega laeplaat Quatro, mille osakaal oli üle 73% Isotex toodete kogumüügist.

Aasta jooksul õnnestus divisjonil jätkuvalt kindlustada oma positsioone suurimal sihtturul Soomes ning kasv jätkus ka koduturul.

Järgnevatel perioodidel ehitusmaterjalide divisjoni strateegia põhisuunaks saab eeskätt Isotex toodete mahdade jätkuv suurendamine ning seda suunaga eelkõige idaturule, kus ehitussektori kiirenev areng loob head eeldused divisjoni majandusnäitajate pikaajaliseks kasvuks.

### Üldehitusplaadid

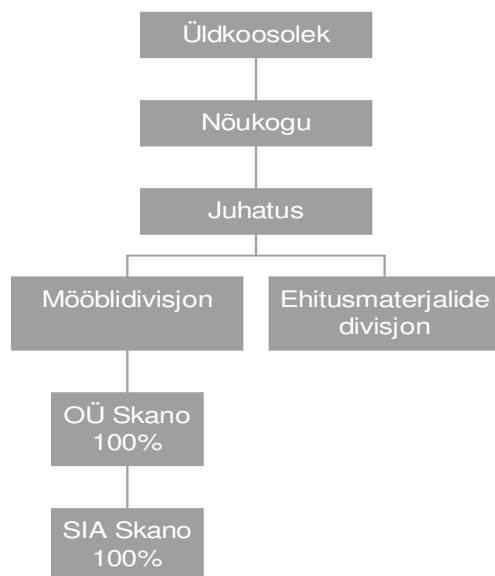
Üldehitusplaatide käive jäi võrreldes eelmise aastaga praktiliselt samale tasemele, ulatudes 59,4 miljoni kroonini (3,8 miljonit eurot). Suurima osakaaluga tooterühmaks olid tuuletõkkeplaadid, mis moodustasid kõigi üldehitusplaatide müügist 39%.

Üldehitusplaatide osas olid divisjoni suurimateks klientideks välisturgudel maaletoojad ja tootjafirmad, koduturul aga kõik suuremad ehitusmaterjale müüvad jaekaubandusketid. Isolatsiooniplaate turustatakse ka oma kaubamärgi Isoplaat all.

2005. aastal pingestus oluliselt peamistel sihtturgudel valitsev konkurentsituatsioon. Konkureerivad tootjad Euroopas on viimastel aastatel tõstnud oluliselt oma tootmisvõimsusi kuid turu kasv piirkonnas ei ole suurenenud pakkumisega kaasa tulnud. See on ajutiselt tõstnud kõigi teiste tootjate laovarusid ning viinud turu üldised hinnatasemed allapoole. Divisjoni kasumlikkuse vähenemine on põhjustatud just eeltoodud arengutest.

2005. aasta lõpus töötas ehitusmaterjalide divisjonis 83 inimest (2004 – 90).

## Personal



AS Viisnurk organisatsiooni skeem seisuga 31.12.2005\*

\* Skeemis ei kajastu ASile Viisnurk kuuluvad OÜ Isotex ja OÜ Visu, kuna neil ettevõtetel majandustegevus aruandeaastal puudus.

2005. aasta lõpuks töötas ASis Viisnurk 322 inimest (2004 – 394). Koos OÜ Skano personaliga töötas kontsernis seisuga 31.12.2004 330 inimest. Töötajate arvu jätkuva vähenemise tingis vajadus muuta tootmistegevusi efektiivsemaks ning tõsta ettevõtte tööviljakust kallineva väliskeskkonna tingimustes. Ettevõtte personali koosseisu kuulus aruandeaasta lõpuga 264 töölist ning 58 spetsialisti ja juhtivtöötajat. Ettevõtte töötajate keskmine vanus oli 43,9 aastat.

AS Viisnurk töötajatele maksti 2005. aastal töötasudena välja 29,6 miljonit krooni (1,9 miljonit eurot). Võrreldes eelmise aruandeaastaga vähenesid ettevõtte palgakulud 46%. 2005. aastal arvestati ettevõtte juhatuse liikmetele ja tegevjuhtkonnale töötasu brutosummas 1,9 miljonit krooni (0,12 miljonit eurot), mis on 21% vähem kui 2004. aastal.

AS Viisnurk töötajate arvu jagunemine struktuuriüksuste vahel:

	2005	2004	Muutus %
Mööblidivisjon	239	299	(20,1)
Ehitusmaterjalide divisjon	83	90	(7,8)
OÜ Skano	5	5	0
SIA Skano	3	-	-
<b>AS VIISNURK KOKKU</b>	<b>330</b>	<b>394</b>	<b>(16,2)</b>

## Keskkonnapoliitika

Vastavalt keskkonna saastuse kompleksse vältimise ja kontrollimise seadusele omavad nii mööbli- kui ka ehitusmaterjalide divisjon alates 2004. aastast tähtajatut keskkonnakompleksluba. Kompleksloas toodud nõuete täitmisega on tagatud tootmistegevuse minimaalne kahjulik keskkonnamõju. Kompleksloaga sätestatavad nõuded tagavad vee, õhu ja pinnase kaitse ning käitises tekkinud jäätmete käitlemise keskkonnasäästlikul viisil.

Pakendiseaduses sätestatud nõuete täitmiseks sõlmiti 2005. aastal leping Eesti Taaskasutusorganisatsiooniga (ETO). Lepinguga on AS Viisnurk andnud kõik pakendijäätmete kogumise, taaskasutuse ja vastava aruandlusega seotud kohustused üle ETO-le. Sellega tagatakse ka kõigile lõpptarbijatele pakendi tasuta tagastamise võimalus Rohelise Punkti märgiga markeeritud konteineritesse. Mööblidivisjoni saksakeelsete turgude müügi toetuseks sõlmiti leping Saksamaa pakendorganisatsiooniga ISD Interseroh GmbH, mille kaudu on korraldatud kõigi saksa turule viidud pakendijäätmete nõuetekohane kogumine ja utiliseerimine.

AS Viisnurk 2005 a keskkonnahoiuma seotud sisemised jooksvad kulud olid 500 tuh. krooni (32 tuh. eurot). AS Viisnurk 2005 a keskkonnahoiumaksed olid 1 731 tuh. krooni (111 tuh. eurot).

### Veekasutus

<i>tuhanded m<sup>3</sup></i>	2005	2004	Muutus %
Veekasutus:	85,8	126,21	(-47,1)
<i>põhjavesi (linnavesi)</i>	4,4	12,0	(-172,7)
<i>põhjavesi (oma puurkaevud)</i>	18,9	26,9	(-42,3)
<i>pinnavesi</i>	62,5	87,3	(-39,7)
Veeheide:	63,2	111,1	(-75,9)
<i>tinglikult puhas heitvesi</i>	15,5	46,4	(-199,4)
<i>heitvesi</i>	47,7	64,7	(-35,7)
Veekadu	22,6	32,9	(-45,6)

### Veekasutus ja heitvee käitlus

	2005 <i>EEK 000</i>	2004 <i>EEK 000</i>	2005 <i>€ 000</i>	2004 <i>€ 000</i>	Muutus %
Veekasutus:	59,1	118,15	3,8	7,55	(-99,9)
<i>põhjavesi (linnavesi)</i>	35,5	88,26	2,3	5,64	(-148,6)
<i>põhjavesi (oma puurkaevud)</i>	11,1	14,25	0,7	0,91	(-28,4)
<i>pinnavesi</i>	12,5	15,64	0,8	1,00	(-25,1)
Veeheide:	1126,1	2012,02	72,0	128,59	(-78,7)
<i>tinglikult puhas heitvesi</i>					
<i>heitvesi</i>	1126,1	2012,02	72,0	128,59	(-78,7)
Kulud kokku	1185,2	2130,17	75,8	136,14	(-79,7)

### Põhilised saasteained

<i>tonnides</i>	2005	2004	Muutus %
Lenduvad orgaanilised ühendid	47,2	92,0	(-94,9)
Orgaaniline tolmu	3,9	5,9	(-66,1)
Kokku	51,1	97,9	(-91,6)

### Jäätmekäitlus

	2005 <i>EEK 000</i>	2004 <i>EEK 000</i>	2005 <i>€ 000</i>	2004 <i>€ 000</i>	Muutus %
Ohtlike jäätmete käitlus	142,4	136,8	9,1	8,74	4,1
Tavajäätmete käitlus	260,6	293,9	16,7	18,79	(-12,8)
Kulud kokku	403,0	430,8	25,8	27,53	(-6,9)
Jäätmete taaskasutamine soojusenergia tootmiseks	366,3	327,9	23,4	20,95	11,7
Puidu tükkjäätmete müük	195,7	85,5	12,5	5,46	129,9
Metallijäätmete müük	14,9	18,5	1,0	1,18	(-24,0)
Tinglikud tulud kokku	576,9	431,8	36,9	27,6	33,6

# Raamatupidamise aastaaruanne

---

## Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 12 kuni 43 esitatud ASi Viisnurk kontserni konsolideeritud 2005. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni ning AS Viisnurk finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 28.04.2006 a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Viisnurk ja tütarettevõtjad on jätkuvalt tegutsevad.



---

Toivo Kuldmäe  
Juhatusesimees



---

Andrus Aljas  
Juhatuseliige

## Konsolideeritud bilanss

	31.12.2005 EEK	31.12.2004 (korrigeeritud) EEK	31.12.2005 €	31.12.2004 (korrigeeritud) €
Raha ja pangakontod	5 552 478	3 869 622	354 868	247 314
Lühiajalised finantsinvesteeringud (lisa 4)	6 784 686	0	433 621	0
Nõuded ostjate vastu (lisa 1)	21 937 518	27 645 029	1 402 063	1 766 839
Muud nõuded	521 883	84 970	33 354	5 431
Ettemaksud (lisa 2)	3 289 824	2 576 047	210 258	164 639
Varud (lisa 3)	42 160 509	40 418 880	2 694 548	2 583 237
Müügiototel põhivara (lisa 3)	0	50 943 176	0	3 255 862
<b>Käibevara kokku</b>	<b>80 246 898</b>	<b>125 537 724</b>	<b>5 128 712</b>	<b>8 023 322</b>
Pikaajalised finantsinvesteeringud (lisa 4)	600	600	38	38
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 5)	15 521 213	15 636 379	991 986	999 347
Materiaalne põhivara (lisa 6)	58 234 608	64 465 656	3 721 870	4 120 107
Immateriaalne põhivara (lisa 7)	1 818 221	2 884 278	116 206	184 339
<b>Põhivara kokku</b>	<b>75 574 642</b>	<b>82 986 913</b>	<b>4 830 100</b>	<b>5 303 831</b>
<b>AKTIVA (vara) KOKKU</b>	<b>155 821 540</b>	<b>208 524 637</b>	<b>9 958 812</b>	<b>13 327 153</b>
Võlakohustused (lisa 8)	8 908 960	76 061 374	569 386	4 861 208
Ostjate ettemaksud	491 419	11 186 335	31 407	714 937
Võlad tarnijatele	23 648 760	20 997 906	1 511 431	1 342 011
Maksuvõlad (lisa 11)	2 980 187	3 443 133	190 469	220 056
Viitvõlad (lisa 10)	5 232 310	8 755 995	334 406	559 610
Lühiajalised eraldised (lisa 12)	430 000	936 594	27 482	59 859
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>41 691 636</b>	<b>121 381 337</b>	<b>2 664 581</b>	<b>7 757 681</b>
Pikaajalised eraldised (lisa 12)	430 000	860 000	27 482	54 964
Pikaajalised võlakohustused (lisa 8)	47 920 204	30 279 128	3 062 660	1 935 189
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>	<b>48 350 204</b>	<b>31 139 128</b>	<b>3 090 142</b>	<b>1 990 153</b>
<b>Kohustused kokku</b>	<b>90 041 840</b>	<b>152 520 465</b>	<b>5 754 723</b>	<b>9 747 834</b>
Aktsiakapital nimiväärtuses	44 990 610	44 990 610	2 875 424	2 875 424
Ülekurss	11 331 780	11 331 780	724 233	724 233
Kohustuslik reservkapital	4 499 061	4 499 061	287 542	287 542
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	(4 817 279)	11 567 872	(307 880)	739 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 775 528	(16 385 151)	624 770	(1 047 202)
<b>Omakapital kokku (lisa 13)</b>	<b>65 779 700</b>	<b>56 004 172</b>	<b>4 204 089</b>	<b>3 579 319</b>
<b>PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU</b>	<b>155 821 540</b>	<b>208 524 637</b>	<b>9 958 812</b>	<b>13 327 153</b>

Raamatupidamise aastaaruande lahutamatuteks osadeks on aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused ning aastaaruande lisad lk 17 kuni 33.

Eurodes väljendatud aruanne on lisatud kasutajate mugavuse huvides ja ei ole osa auditeeritud raamatupidamise aastaaruandest.

## Konsolideeritud kasumiaruanne

	2005 EEK	2004 (korrigeeritud) Jätkuvad äritegevused EEK	2004 (korrigeeritud) Mittejätkuvad äritegevused EEK	2004 (korrigeeritud) KOKKU EEK
<b>MUUGITULU (lisa 22)</b>	<b>218 709 730</b>	<b>253 437 380</b>	<b>94 106 970</b>	<b>347 544 350</b>
<b>Müüdnud toodangu kulu (lisa 15)</b>	<b>(180 840 127)</b>	<b>(212 954 062)</b>	<b>(114 401 706)</b>	<b>(327 355 768)</b>
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>37 869 603</b>	<b>40 483 318</b>	<b>(20 294 736)</b>	<b>20 188 582</b>
Turustuskulud (lisa 16)	(20 472 672)	(17 621 278)	(5 156 427)	(22 777 705)
Üldhalduskulud (lisa 17)	(6 232 239)	(8 728 551)	0	(8 728 551)
Muud äritulud (lisa 19)	2 721 902	4 428 275	188 564	4 616 839
Muud ärikulud (lisa 20)	(1 046 437)	(586 996)	(4 291 387)	(4 878 383)
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>12 840 157</b>	<b>17 974 766</b>	<b>(29 553 986)</b>	<b>(11 579 220)</b>
Finantstulud (lisa 21)	114 232	1 799 900	0	1 799 900
Finantskulud (lisa 21)	(3 178 861)	(6 605 830)	0	(6 605 830)
<b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b>	<b>9 775 528</b>	<b>13 168 835</b>	<b>(29 553 986)</b>	<b>(16 385 151)</b>
<b>Tava kasum (kahjum) aktsia kohta (lisa 14)</b>	<b>2,17</b>	<b>2,93</b>	<b>(6,57)</b>	<b>(3,64)</b>
<b>Lahustatud kasum (kahjum) aktsia kohta (lisa 14)</b>	<b>2,17</b>	<b>2,93</b>	<b>(6,57)</b>	<b>(3,64)</b>
	2005 €	2004 (korrigeeritud) Jätkuvad äritegevused €	2004 (korrigeeritud) Mittejätkuvad äritegevused €	2004 (korrigeeritud) KOKKU €
<b>MUUGITULU (lisa 22)</b>	<b>13 978 099</b>	<b>16 197 600</b>	<b>6 014 532</b>	<b>22 212 132</b>
<b>Müüdnud toodangu kulu (lisa 15)</b>	<b>(11 557 790)</b>	<b>(13 610 245)</b>	<b>(7 311 602)</b>	<b>(20 921 847)</b>
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>2 420 309</b>	<b>2 587 355</b>	<b>(1 297 070)</b>	<b>1 290 285</b>
Turustuskulud (lisa 16)	(1 308 442)	(1 126 205)	(329 556)	(1 455 761)
Üldhalduskulud (lisa 17)	(398 313)	(557 856)	0	(557 856)
Muud äritulud (lisa 19)	173 961	283 019	12 051	295 070
Muud ärikulud (lisa 20)	(66 880)	(37 515)	(274 270)	(311 785)
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>820 636</b>	<b>1 148 797</b>	<b>(1 888 844)</b>	<b>(740 047)</b>
Finantstulud (lisa 21)	7 301	115 035	0	115 035
Finantskulud (lisa 21)	(203 166)	(422 190)	0	(422 190)
<b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b>	<b>624 770</b>	<b>841 642</b>	<b>(1 888 844)</b>	<b>(1 047 202)</b>
<b>Tava kasum (kahjum) aktsia kohta (lisa 14)</b>	<b>0,14</b>	<b>0,19</b>	<b>(0,42)</b>	<b>(0,23)</b>
<b>Lahustatud kasum (kahjum) aktsia kohta (lisa 14)</b>	<b>0,14</b>	<b>0,19</b>	<b>(0,42)</b>	<b>(0,23)</b>

Raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osadeks on aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused ning aastaaruande lisad lk 17 kuni 33.

Eurodes väljendatud aruanne on lisatud kasutajate mugavuse huvides ja ei ole osa auditeeritud raamatupidamise aastaaruandest.

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

	2005 EEK	2004 (korrigeeritud) EEK	2005 €	2004 (korrigeeritud) €
<b>Äritegevuse rahavood</b>				
<b>Puhaskasum (-kahjum)</b>	<b>9 775 528</b>	<b>(16 385 150)</b>	<b>624 770</b>	<b>(1 047 202)</b>
Korrigeerimised:				
Kulum (lisa 5, 6, 7)	11 562 332	17 746 513	738 968	1 134 209
Põhivara väärtuse langus (lisa 6)	0	12 936 295	0	826 780
Kasum pikaajalistelt finants- investeeringutelt (lisa 21)	0	(1 664 968)	0	(106 411)
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist (lisa 19)	(1 236 072)	(3 232 262)	(78 999)	(206 579)
Kasum põhivara müügist (lisa 19)	(133 724)	(1 278 991)	(8 547)	(81 742)
Kasum mittejätkuvate äritegevuste müügist (lisa 19)	(410 725)	0	(26 250)	0
Kahjum nõuete allahindlusest (lisa 20)	152 499	2 099 874	9 746	134 206
Lühiajalised eraldised (lisa 12)	(936 594)	(2 843 131)	(59 859)	(181 709)
Intrassikulu (lisa 21)	3 122 725	6 418 136	199 578	410 193
<b>Tegevuskasum enne käibekapitali muutusi</b>	<b>21 895 969</b>	<b>13 796 316</b>	<b>1 399 407</b>	<b>881 715</b>
Käibevarade muutus	4 404 325	20 056 426	281 488	1 281 870
Varude muutus (lisa 3)	(1 741 629)	23 502 233	(111 311)	1 502 066
Lühiajaliste kohustuste muutus	(1 030 693)	(30 537 103)	(65 873)	(1 951 677)
<b>Põhitegevuse genereeritud raha</b>	<b>23 527 972</b>	<b>26 817 872</b>	<b>1 503 711</b>	<b>1 713 974</b>
Intressimaksud (lisa 21)	(3 122 725)	(6 610 476)	(199 578)	(422 486)
<b>Äritegevuse rahavood kokku</b>	<b>20 405 247</b>	<b>20 207 396</b>	<b>1 304 133</b>	<b>1 291 488</b>
<b>Investeeringustegevuse rahavood</b>				
Kinnisvarainvesteeringute soetamine (lisa 5)	(150 000)	0	(9 587)	0
Kinnisvarainvesteeringute müük	1 500 000	3 950 000	95 868	252 451
Materiaalse põhivara soetamine	(4 338 303)	(3 424 879)	(277 268)	(218 890)
Materiaalse põhivara müük	210 103	1 958 307	13 428	125 159
Immateriaalse põhivara soetamine (lisa 7)	(2 068)	(232 100)	(132)	(14 834)
Aktsiate ja väärtpaberite soetamine (lisa 4)	(6 784 686)	0	(433 621)	0
Pikaajaliste finantsinvesteeringute müük	0	3 099 968	0	198 124
Mittejätkuva äritegevuse müük	40 353 902	11 000 000	2 579 084	703 028
<b>Investeeringustegevuse rahavood kokku</b>	<b>30 788 948</b>	<b>16 351 296</b>	<b>1 967 772</b>	<b>1 045 038</b>
<b>Finantseerimistegevuse rahavood</b>				
Laenude tagasimaksmine	(43 117 521)	(20 900 076)	(2 755 712)	(1 335 758)
Kapitalirendi maksed	(587 415)	(1 574 312)	(37 542)	(100 617)
Arvelduskrediidi jäägi vähenemine	(5 806 403)	(11 355 432)	(371 097)	(725 745)
<b>Finantseerimistegevuse rahavood kokku (lisa 8)</b>	<b>(49 511 339)</b>	<b>(33 829 820)</b>	<b>(3 164 351)</b>	<b>(2 162 120)</b>
<b>RAHAJÄÄGI MUUTUS</b>	<b>1 682 856</b>	<b>2 728 872</b>	<b>107 554</b>	<b>174 407</b>
<b>RAHA ALGJÄÄK</b>	<b>3 869 622</b>	<b>1 140 750</b>	<b>247 314</b>	<b>72 907</b>
<b>RAHA LÖPPJÄÄK</b>	<b>5 552 478</b>	<b>3 869 622</b>	<b>354 868</b>	<b>247 314</b>

Raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osadeks on aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused ning aastaaruande lisad lk 17 kuni 33.

Eurodes väljendatud aruanne on lisatud kasutajate mugavuse huvides ja ei ole osa auditeeritud raamatupidamise aastaaruandest.



## Kontserni omakapitali muutuste aruanne

<i>kroonides</i>	Aktiivkapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo					
31.12.2003	44 990 610	11 331 780	4 499 061	13 383 849	74 205 300
Korrigeerimine (lisa 28)	0	0	0	(1 815 977)	(1 815 977)
Korrigeeritud saldo					
31.12.2003	44 990 610	11 331 780	4 499 061	11 567 872	72 389 323
2004 aasta kahjum	0	0	0	(16 849 432)	(16 849 432)
2004 aasta kahjumi korrigeerimine (lisa 28)				464 281	464 281
Korrigeeritud 2004.a. kahjum				(16 385 151)	(16 385 151)
Korrigeeritud saldo					
31.12.2004	44 990 610	11 331 780	4 499 061	(4 817 279)	56 004 172
2005 aasta kasum	0	0	0	9 775 528	9 775 528
Saldo					
31.12.2005	44 990 610	11 331 780	4 499 061	4 958 249	65 779 700

<i>eurodes</i>	Aktiivkapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo					
31.12.2003	2 875 424	724 233	287 542	855 384	4 742 583
Korrigeerimine (lisa 28)	0	0	0	(116 062)	(116 062)
Korrigeeritud saldo					
31.12.2003	2 875 424	724 233	287 542	739 322	4 626 521
2004 aasta kahjum	0	0	0	(1 076 875)	(1 076 875)
2004 aasta kahjumi korrigeerimine (lisa 28)				29 673	29 673
Korrigeeritud 2004.a. kahjum				(1 047 202)	(1 047 202)
Korrigeeritud saldo					
31.12.2004	2 875 424	724 233	287 542	(307 880)	3 579 319
2005 aasta kasum	0	0	0	624 770	624 770
Saldo					
31.12.2005	2 875 424	724 233	287 542	316 890	4 204 089

Raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osadeks on aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused ning aastaaruande lisad lk 17 kuni 33.

Eurodes väljendatud aruanne on lisatud kasutajate mugavuse huvides ja ei ole osa auditeeritud raamatupidamise aastaaruandest.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

---

## Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Viisnurk (Ettevõte) on Eestis registreeritud ettevõtte. Seisuga 31. detsember 2005 koostatud raamatupidamisaruannetesse on konsolideeritud Ettevõtte ja tema tütaretevõtted (koos kasutatuna Kontsern).

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on AS Viisnurk juhatuse poolt kinnitatud avaldamiseks 28. aprillil 2006. Vastavalt EV Äriseadustikule kuulub aastaaruanne kinnitamisele AS Viisnurk nõukogu ja üldkoosoleku poolt.

### **A** Aruannete vastavus

AS Viisnurk 2005. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

### **B** Koostamise alused

Vastavalt Tallinna Börsi reglemendi nõuetele on aruanne koostatud Eesti kroonides (EEK) ja eurodes (EUR). AS Viisnurk arvestusvaluuta on Eesti kroon. Eesti kroon on seotud euroga kursiga 15,64660 krooni 1 euro kohta. Eurodes aruanded on lisatud kasutajate mugavuse huvides ja ei ole osa konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest. Kõik raamatupidamise aastaaruande näitajad, esitatuna mõlema perioodi kohta, on konverteeritud kasutades eelpool märgitud vahetuskurssi. Seega ei tulene antud esitusviisi rakendamisest valuutakursside ümberhindluse erinevusi.

Vastavalt 01. jaanuarist 2005 jõustunud Eesti Raamatupidamise seaduse muudatustele kuulub konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustamisele konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta (lisas 27). Konsolideerimata aruannete koostamisel on kasutatud samu arvestuspõhimõtetest, mida on kasutatud konsolideeritud aruande koostamisel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud finantsnäitajad tuginevad põhiliselt nende ajaloolisele soetusmaksumusele, välja arvatud õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad, mida kajastatakse õiglases väärtuses.

Kontserni ettevõtted kasutavad ühtseid arvestuspõhimõtteid ning eelmise aastaga võrreldes olulisi arvestuspõhimõtete muutusi ei ole toimunud.

IFRS-ga kooskõlas oleva raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab juhtkonnapoolset eelduste kujundamist, hinnangute langetamist ja otsuste tegemist, mis mõjutavad rakendatavaid arvestuspõhimõtteid, kajastatud varasid ja kohustusi ning tulusid ja kulusid. Hinnangud ja nendega seotud eeldused tuginevad ajaloolisele kogemusele ning mitmetele muudele faktidele, mis arvatavasti on asjakohased ning lähtuvad asjaoludest, mis kujundavad põhimõtteid varade ja kohustuste väärtuste hindamiseks, mis ei tulene otseselt muudest allikatest. Tegelikud tulemused võivad olla hinnangutest erinevad.

Hinnanguid ja nende aluseks olevaid eeldusi vaadatakse üle perioodiliselt. Raamatupidamislike hinnangute ülevaatamisest tulenev mõju kajastatakse hinnangute muutmise perioodil, kui see mõjutab üksnes antud perioodi, või antud ja tulevase perioode, kui muutus mõjutab nii jooksvat kui ka tulevase perioode.

Raamatupidamise aastaaruandele olulist mõju avaldavad IFRS rakendamisega seotud juhtkonna poolsed otsused ja raamatupidamislikud hinnangud, mida võidakse järgneval aastal korrigeerida, on esitatud lisas 25.

### **C** Arvestuspõhimõtete ja aruande muudatused

Alates 01. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivate standardite tekstides ning uued IFRS standardid, mis muutusid Kontsernile kohustuslikuks 1. jaanuarist 2005 alanud majandusaastast. Järgnevalt on toodud loetelu muudetud standarditest, mis rakendusid aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuar 2005 ja mida kontsern on rakendanud alates nimetatud perioodist:

- IAS 1 (muudetud 2003), Finantsaruannete esitamine

- IAS 2 (muudetud 2003), Varud
- IAS 8 (muudetud 2003), Arvestusmeetodid, raamatupidamislike hinnangute muutused ja vead
- IAS 10 (muudetud 2003), Bilansipäevajärgsed sündmused
- IAS 16 (muudetud 2003), Põhivara
- IAS 17 (muudetud 2003), Rendiarvestus
- IAS 21 (muudetud 2003), Valuutakursi muutuste mõju
- IAS 24 (muudetud 2003), Seotud osapooli käsitleva informatsiooni avalikustamine
- IAS 27 (muudetud 2003), Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded
- IAS 28 (muudetud 2003), Investeeringud sidusettevõtetesse
- IAS 32 (muudetud 2003), Finantsinstrumendid: avalikustamine ja esitamine
- IAS 33 (muudetud 2003), Kasum aktsia kohta
- IAS 36 (muudetud 2004), Varade väärtuse langus
- IAS 38 (muudetud 2004), Immateriaalne põhivara
- IAS 39 (muudetud 2003), Finantsinstrumendid: kajastamine ja mõõtmine
- IAS 40 (muudetud 2004), Kinnisvarainvesteeringud

Välja antud uued IFRS standardid, mis rakendusid alates perioodist 1. jaanuar 2005:

- IFRS 2, Aktsiakompensatsioonid
- IFRS 3, Äriühendused rakendus alates 31. märts 2004 perioodidele
- IFRS 4, Kindlustuslepingud
- IFRS 5, Müügiks hoitav põhivara ja lõpetatud tegevusvaldkonnad
- IFRIC 1, Muutused eksisteerivates eemaldamis-, ennistamis- ja sarnastes kohustistes
- IFRIC 2, Liikmete osad ühistulistes ettevõtetes ja sarnased instrumendid

Uute standardite või standardite muudatuste rakendamine ei põhjendanud olulisi muudatusi arvestuspõhimõtetes ega mõjutanud Kontserni majandustulemust, v.a. IFRS 5 rakendamine. IFRS 5 rakendamise tulemusena on korrigeeritud 2004. aasta kasumiaruande näitajaid tuues eraldi välja võrreldavad andmed jätkuvate ja mittejätkuvate äritegevuste kohta. Varasemalt kehtinud IAS 35 kohaselt avalikustati vastav informatsioon aastaaruande lisades.

#### *Informatsiooni esitusviisi muutus*

Vastavalt 01. jaanuarist 2005 jõustunud Eesti Raamatupidamise seaduse muudatustele on muudetud raamatupidamise aastaaruandes kajastatud informatsiooni esitusviisi nii, et 2005. aasta raamatupidamise aruanne on esitatud konsolideeritult Kontserni kohta ja ASi Viisnurk kui ematettevõtte konsolideerimata põhjaruanded on esitatud Kontserni raamatupidamise aastaaruande lisades (vt lisa 27).

Aastaaruande lisainformatsioonina avalikustatavates konsolideerimata põhjaruannetes on seoses IAS 27 Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded muudatuste jõustumisega alates 1. jaanuarist 2005 muudetud tütarettevõtete kajastamise arvestuspõhimõtet. Senini kasutatud kapitaliosaluse meetodi asemel kajastatakse tütarettevõtjad soetusmaksumuses (miinus vajadusel väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

#### **D Konsolideerimispõhimõtted ja tütarettevõtete kajastamine**

Tütarettevõtted on ettevõtted, mille üle on ematettevõttel kontroll. Tütarettevõtte loetakse kontrolli all olevaks, kui AS Viisnurk on kas otseselt või kaudselt võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat eesmärgiga saada tütarettevõtte tegevusest kasu. Konsolideeritud aruanded sisaldavad tütarettevõtete finantsaruandeid alates kontrolli omandamise kuupäevast kuni kontrolli loovutamise kuupäevani.

AS Viisnurk omab seisuga 31.12.2005 100% osalusega tütarettevõtteid Skano OÜ, Visu OÜ ja Isotex OÜ. OÜ Skano omab 100% ettevõttest SIA Skano.

Tütarettevõtted on kajastatud konsolideeritud aruannetes rida-realt konsolideerituna. Konsolideeritud aruannetes on kajastatud ematettevõtte ja tema tütarettevõtete finantsnäitajaid niimoodi kokkuliidetuna nagu oleks tegemist ühe ettevõttega. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

## **E** Välisvaluuta

### *Arvestus ja esitusvaluuta*

Välismaistes tütaretevõtetes peetakse arvestust arvestusvaluutas, milleks on ettevõtte äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Konsolideeritud aruanded on esitatud Eesti kroonides, mis on AS Viisnurk arvestus- ja esitusvaluuta.

### *Välisvaluutapõhised tehingud*

Välisvaluutatehingud on teisendatud Eesti kroonidesse tehingupäeva kursi alusel. Bilansipäeva seisuga välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on hinnatud bilansipäeval kehtiva valuutakursiga. Kõik valuutakursside ümberarvestustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes.

### *Välisriikides asuvate ettevõtete aruanded*

Välismaiste majandusüksuste finantsnäitajate konverteerimine esitusvaluutasse toimub järgnevalt: välismaiste ettevõtete varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud valuutakursi alusel; välismaiste ettevõtete tulud ja kulud konverteeritakse Eesti kroonidesse kasutades aasta keskmist välisvaluuta kursi, mis on ligilähedane tehingupäeval kehtinud valuutakurssidele. Läti ettevõtte finantsaruanded on teisendatud kasutades Eesti krooni ja Läti lati (22,4726) Eesti Panga fikseeritud vahetuskursi.

## **F** Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediite) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi pangadeposiite.

## **G** Finantsvarad

Sõltuvalt finantsvarade omandamise eesmärgist ja juhtkonna plaanidest jagatakse finantsvarad järgmistesse kategooriatesse:

- õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad;
- nõuded ja laenud;
- lunastustähtajani hoitavad investeeringud; ning
- müügiotel finantsvarad.

Õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtuses (ei sisalda tehingukulusid). Õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse määramisel on aluseks nende noteeritud turuhind bilansipäeval. Pärast esmast arvele võtmist kajastatakse antud kategooria finantsvarasid nende õiglasest väärtuses ja õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse perioodi kasumiaruandes.

Ettevõtte ei ole liigitanud ühtegi finantsvara lunastustähtajani hoitavaks investeeringuks ega müügiotel finantsvaraks.

Nõuded ja laenud on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega tuletisinstrumentideks mitteolevad finantsvarad, mis ei ole noteeritud aktiivsel turul.

## **H** Nõuded

Nõuded ostjate vastu ja mitmesugused nõuded on esmalt arvele võetud nende õiglasest väärtuses. Pärast esmast arvele võtmist kajastatakse nõuded korrigeeritud soetusmaksumuses, millest on vähendatud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

## **I** Varud

Valmis- ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja asukohas. Tootmise üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ning soetamisega seotud transpordikuludest ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on mahaarvatud hinnaalandid. Varude arvestamisel kasutatakse kontsernis kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud on hinnatud raamatupidamisbilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Neto realiseerimismaksumus on toodete hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel *Müüdnud toodete kulud*.

### **J** Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, st kinnisvara kajastatakse soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumulieeritud kulumi ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra.

Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust elueast kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Aastased amortisatsiooninormid on 2,5-15%.

### **K** Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumulieeritud kulumi ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra (vt. arvestuspõhimõtte m). Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele maksumuses, mis sisaldab põhivara valmistamise otseseid ja valmistamisega seotud kaudseid kulusid.

Kui materiaalne põhivara koosneb olulistest komponentidest, millel on erinev kasulik eluiga, kajastatakse need komponendid eraldiseisvate varaobjektidena selliste amortisatsiooninormidega, mis vastavad nende kasulikule elueale.

Põhivara rekonstrueerimise ja parendamise kulud (st hilisemad lisandumised) lisatakse esialgsele põhivara soetusmaksumusele, kui on tõenäoline, et sellest tekib tulevikus Kontsernile majanduslik kasu ning lisandumise kulud on usaldusväärselt mõõdetavad.

### **L** Amortisatsioon

Põhivara amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust elueast kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Maad ja lõpetamata ehitisi ei amortiseerita. Üksikutele põhivaradele rakendatud aastased amortisatsiooninormid põhivara gruppide lõikes on alljärgnevad (%):

- hooned ja rajatised 2,5 – 15
- masinad ja seadmed 10 – 25
- transpordivahendid 10 – 20
- muu inventar, sisseseade 20 – 40

Kasulike eluigade, lõppväärtuste ja amortisatsiooni arvestusmeetodite põhjendatust hinnatakse igal bilansipäeval.

### **M** Varade väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hinnatakse kriitiliselt, kas on märke, mis võiksid viidata varade, välja arvatud varud (vt arvestuspõhimõtte h), väärtuse langusele. Kui ilmneb märke varade väärtuse võimalikust vähenemisest, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Varade väärtuse vähenemisest tulenev kahjum kajastatakse, kui vara või selle raha teeniva üksuse raamatupidamisväärtus ületab vastava vara kaetava väärtuse. Varade väärtuse vähenemisest tulenev kahjum kajastatakse kasumiaruandes.

Kontserni nõuete kaetav väärtus arvutatakse tulevaste rahavoogude nüüdisväärtusena kasutades varaga seotud algset efektiivset intressimäära. Lühiajalisi nõudeid ei diskonteerita.

Kontserni muude varade kaetav väärtus on suurem kahest näitajast: kas vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või kasutusväärtus. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse hinnangulised tulevased rahavood nende nüüdisväärtuseni kasutades maksueelset diskontomäära, mis peegeldab nii hetke turuhinnangut raha väärtuse muutumisele ajas kui ka varaga seonduvaid spetsiifilisi riske. Vara, mis ei genereeri oluliselt iseseisvaid rahavoogusid, leitakse kaetav väärtus raha teeniva üksuse kohta, mille koosseisu nimetatud vara kuulub.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud nõuete varasem allahindlus tühistatakse kui hilisem tõus vara kaetavas väärtuses on võimalik kokku viia sündmusega, mis on toimunud peale esialgset allahindlust.

Kontserni muude varade osas tühistatakse varasemad allahindlused juhul kui on indikaatoreid, mille kohaselt vara väärtuse langust enam ei eksisteeri ja toimunud on muudatused hinnangutes, mis olid aluseks vara kaetava väärtuse leidmisel.

Varasem allahindlus tühistatakse ainult sellises ulatuses, et allahindluse tühistamise järgne vara jääkväärtus ei ületaks vara jääkväärtust, mis oleks kujunenud arvestades normaalset amortisatsiooni kui vara allahindlust tehtud ei oleks.

### **N** Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleerunud kulumis ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra (vt arvestuspõhimõtte m). Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lähtudes kasulikust elueast (2,5-5 aastat) kasutades lineaarset arvestusmeetodit.

Hilisemad parendusega seotud kulutused kajastatakse immateriaalse vara koosseisus ainult, kui on tõenäoline, et seeläbi tõuseb varaobjekti kasutamisest tulevikus saadav majanduslik kasu. Kõik muud hilisemad varaga seotud kulutused kajastatakse kuluna nende tekkemomendil.

### **O** Kasutusrent ja kapitalirent

Renditehingute eristamisel kasutus- ja kapitalirendiks on lähtutud tehingu reaalsest majanduslikust sisust. Renditehingud, mille tingimuste kohaselt on püsivalt üle võetud kõik olulised omandiga seotud riskid ja majandusliku kasu tekkimise võimalused, on loetud kapitalirenditehinguteks. Kõiki muid renditehinguid on käsitletud kasutusrendina.

Kapitalirendiga seotud vara ja kohustused kajastatakse vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam rendi jõustumise hetkel ning vara amortiseeritakse kas rendiperioodi- või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkmaksumuse suhtes sama.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### **P** Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende õiglases väärtuses ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Nende finantskohustuste, mida ei kajastata õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, esmasel kajastamisel lahutatakse õiglasest väärtusest kohustuse soetamisega otseselt kaasnevad tehingukulud.

Laenukulud, mis on otseselt seotud põhivaraobjekti soetamise või ehitamisega, kapitaliseeritakse põhivara soetusmaksumuse osana. Kapitaliseerimine lõpetatakse, kui kõik olulised tegevused põhivara objekti kasutamise alustamiseks on lõpetatud. Ülejäänud laenukulud kajastatakse perioodi kuludena.

### **Q** Maksustamine

#### **Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende. Alates 01. jaanuarist 2006 maksustatakse dividende tulumaksumääraga 23/77 (kuni 31. detsembrini 2005 kehtis tulumaksumäär 24/76 ning kuni 31. detsember 2004 kehtis maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summast. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast Eestis ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega – vara ei saa tekkida.

Vastavalt asukohariigi tulumaksuseadusele maksustatakse Lätis ettevõtete kasumit, mida on korrigeeritud seaduses ettenähtud erinevustega. Läti Vabariigis maksustatakse ettevõtte kasumit 15 %-lise tulumaksumääraga. Tulenevalt Läti maksuseadusest tekivad ajutised erinevused maksuarvestuse ja finantsraamatupidamise varade ja kohustuste väärtuste vahel, mistõttu võib tekkida edasilükkunud tulumaksukohustus või –vara. Bilansipäeva seisuga ei ole tekkinud Läti ettevõttes ei edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara.

### **Muud maksud**

Muudeks maksudeks on Eestis kehtivate seaduste kohaselt käibemaks, tulumaks, sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks.

- käibemaks
  - 18% maksustatavast väärtusest välja arvatud eraldi sätestatud juhtudel;
  - 0% eksporditav kaup või teenus.
- tulumaks
  - 24/76 füüsilisele isikule tehtud erisoodustustelt, tehtud kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, jaotatud kasumilt ning ettevõtlusega mitteseotud kuludelt ja väljamaksetelt. Alates 01.01.2006 on tulumaksu määr 23/77.
- sotsiaalmaks
  - 33% töötajatele makstud palgalt ja muudelt tasudelt ning erisoodustustelt ja erisoodustuselt maksmisele kuuluvalt tulumaksult.
- töötuskindlustusmaks
  - 0,5% töötajatele makstud palgalt ja muudelt tasudelt. Alates 01.01.2006 0,3%.

### **R Müügitulu**

Müügitulu kaupade ja toodete müügist arvestatakse kasumiaruandes siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja majandusliku kasu tekkimise võimalused on läinud üle ostjale, tehinguga seotud tulu ning kuludid saab usaldusväärsetl mõõta ning on tõenäoline, et müügitehingu tulemuseks on hüvituse laekumine ostjalt.

Tulu teenuste müügist kajastatakse müügituluna vastavalt teenuse osutamise momendile või juhul, kui teenuse osutamine kestab pikema perioodi, siis lähtudes teenuse valmidusastmest bilansi kuupäeva seisuga.

Kinnisvarainvesteeringutest saadud renditulu kajastatakse kasumiaruandes rendiperioodi vältel lineaarselt. Rendilepingute sõlmimisel rentnikele antud soodustused kajastatakse osana kogu renditulust.

Müügitulu kajastatakse saadaoleva tasu netosummas, mis ei sisalda käibemaksu, hinnavähendusi ja rabatte.

### **S Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud aruandeperioodi kasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

### **T Aruandlus segmentide lõikes**

Segmendid on Kontsernis eristatavad majandustegevuse osad, mis hõlmavad kas sarnaste kaupade ja teenuste pakkumist (ärisegmentid) või kaupade ja teenuste pakkumist erinevas majanduslikus keskkonnas (geograafilised segmendid) ning peegeldavad riske ja tulusid, mis erinevad teiste segmentide riskidest ja tuludest.

### **U Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Eraldised kajastatakse bilansis, kui ettevõttel on varasemate sündmuste tagajärjel tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud järeluslik kohustus, mille lõpetamine nõuab tulevikus tõenäoliselt ressursidest loobumist.

Eraldiste kajastamisel on lähtutud juhtkonna (või sõltumatute ekspertide) hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis

summas, mis on juhtkonna hinnangul vajalik bilansipäeva seisuga eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandatele osapooltele. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud aruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

### **V Puhaskasum aktsia kohta**

Tava puhaskasum aktsia kohta leitakse jagades aruandeaasta emaettevõtte omanike osa puhaskasumist perioodi kaalutud keskmise emiteeritud aktsiate arvuga. Lahustatud puhaskasum aktsia kohta leitakse jagades aruandeaasta emaettevõtte omanike osa puhaskasumist perioodi kaalutud keskmise aktsiate arvuga arvesse võttes ka potentsiaalselt emiteeritavate aktsiate arvu.

### **W Lõpetatud tegevusvaldkonnad**

Lõpetatud tegevusvaldkond on Kontserni majandustegevuse osa, mille Kontsern on konkreetse tegevuskava kohaselt otsustanud loovutada või lõpetada. Majandustegevuse osaks võib olla oluline ärivaldkonna või geograafilise piirkonna tegevus, eraldiseisev osa olulisest ärivaldkonna või geograafilise piirkonna tegevusest või tütarettevõtte, mis on soetatud edasimüügi eesmärgil.

### **X Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva 28.04.2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

### **Y Uued rahvusvahelise finantsaruandluse standardid ning Rahvusvahelise Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) tõlgendused**

Käesoleva aruande koostamise hetkeks on vastu võetud uusi rahvusvahelisi finantsaruandluse standardeid ning nende muudatusi ja tõlgendusi, mis muutuvad kontsernile kohustuslikuks alates 01. jaanuaris 2006 või hiljem algavate perioodide aruannetest. Allpool on esitatud kontserni hinnang uute standardite ja tõlgenduste võimaliku mõju kohta finantsaruannetele esmakordse rakendamise perioodil.

- *IAS 1 muudatus - Finantsaruannete esitamine: Omakapitali puudutava informatsiooni avalikustamine.* IAS 1 muudatus rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2007 või hiljem. Kontsern on otsustanud standardite muudatusi ennetähtaegselt mitte rakendada. Standard nõuab täiendava informatsiooni avalikustamist finantsaruannetes.
- *IAS 19 täiendus - Hüvitised töövõtjatele.* Standardi muudatus rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2006 või hiljem. Muutus kehtestab täiendavad nõuded, mis on seotud pensioniplaanide kindlustusmatemaatilise kasumi ja kahjumi avalikustamisega. Antud muudatus ei avalda mõju kontserni finantsaruannetele.
- *IAS 21 muudatus - Valuutakursside muutuste mõju.* Netoinvesteeringud välismaistesse äritegevustesse. Muudatus rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2006 või hiljem. Muudatus täpsustab, millistel tingimustel võib laen kujuneda osaks investeeringust välismaisesse äritegevusse ja valuuta, milles sellist investeeringut peaks arvestama. Juhutuse hinnangul ei avalda muudatus mõju kontserni finantsaruannetele.
- *IAS 39 täiendus - Rahavoogude riskimaandamise kajastamine prognoositava kontsernisisese tehingu puhul.* Standardi muudatus rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2006 või hiljem. Antud muutus ei avalda mõju kontserni finantsaruannetele.
- *IAS 39 täiendus - Õiglase väärtuse optioon.* Standardi muudatus rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2006 või hiljem. Täiendus muudab finantsinstrumendi, mis on kajastatud õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande definitsiooni ja piirab võimalust finantsinstrumente sellesse kategooriasse klassifitseerida. Antud muutus ei avalda mõju kontserni finantsaruannetele.
- *IAS 39 ning IFRS 4 täiendus - Finantsgarantii lepingud.* Standardi muudatus rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2006 või hiljem. Juhtkonna hinnangul ei põhjusta
- muudatuste rakendamine aruande koostamise hetkel kontserni olemasolevate varade ja kohustuste kajastamises muudatusi.



- *IFRS 1 täiendus - IFRS esmakordne rakendamine ja IFRS 6 täiendus - Maavarade uuring ja hindamine.* Standardi muudatus rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2006 või hiljem. Antud muutus ei avalda mõju Kontserni finantsaruannetele.
- *IFRIC 4 - Kindlaks määramine, kas kokkulepe sisaldab renti* rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2006 või hiljem. IFRIC 4 nõuab, et seda, kas kokkulepe sisaldab renti tuleb määrata kokkuleppe sisu järgi. Selleks tuleb hinnata, kas (a) kokkuleppe täitmine oleneb teatud kindla vara kasutamisest ja (b) kokkuleppega antakse üle nimetatud vara kasutamise õigus. Kontserni juhtkond ei ole analüüse veel täielikult lõpetanud ega saa anda hinnangut muudatuse mõjule Kontserni finantsaruannetele.
- *IFRIC 5 - Õigus osalusele kahjutustamise, taastamise ja keskkonna parandamise fondides* rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2006 või hiljem. IFRIC 5 ei avalda mõju Kontserni finantsaruannetele.
- *IFRIC 6 - Spetsiifilisel turul osalemisest tulenevad kohustused: Elektri- ja elektroonikakaupade jäätmed.* IFRIC 6 rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. detsembril 2005 ja hiljem. IFRIC 6 ei avalda mõju Kontserni finantsaruannetele.
- *IFRIC 7 - Finantsaruannete korrigeerimise rakendamine vastavalt IAS 29 Finantsaruandlus hüperinflatiivsetes majanduskeskkondades.* IFRIC 7 rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. märtsil 2006 ja hiljem. IFRIC 7 ei avalda mõju Kontserni finantsaruannetele.
- *IFRIC 8 - Aktsiakompensatsioonid vastavalt IFRS 2.* IFRIC 8 rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. mail 2006 ja hiljem. IFRIC 8 ei avalda mõju Kontserni finantsaruannetele.
- *IFRIC 9 – Varjatud derivatiivid.* IFRIC 9 rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. juunil 2006 ja hiljem. IFRIC 9 ei avalda mõju Kontserni finantsaruannetele.

## 1 Nõuded ostjate vastu

	Kontsern 2005 EEK	Kontsern 2004 EEK	Kontsern 2005 €	Kontsern 2004 €
Ostjate tasumata summad	22 221 400	29 605 025	1 420 206	1 892 106
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	(283 882)	(1 959 997)	(18 143)	(125 267)
<b>KOKKU</b>	<b>21 937 518</b>	<b>27 645 029</b>	<b>1 402 063</b>	<b>1 766 839</b>

2005. a. kanti lootusetute nõuetena bilansist välja ostjatelt laekumata arveid summas 1 758 119 krooni (112 364 eurot) ning hinnati ebatõenäoliselt laekuvateks arveid summas 152 499 krooni (9 746 eurot), mis on kajastatud kasumiaruande kirjel Muud ärikulud. 2004. a. ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatud nõudeid laekus 2005 aastal 70 495 krooni (4 505 eurot).

## 2 Ettemaksed

	Kontsern 2005 EEK	Kontsern 2004 EEK	Kontsern 2005 €	Kontsern 2004 €
Ettemakstud käibemaks	3 087 699	2 505 515	197 340	160 131
Tulevaste perioodide kulud	202 125	70 532	12 918	4 508
<b>KOKKU</b>	<b>3 289 824</b>	<b>2 576 047</b>	<b>210 258</b>	<b>164 639</b>

## 3 Varud

	Kontsern 2005 EEK	Kontsern 2004 EEK	Kontsern 2005 €	Kontsern 2004 €
Tooraine ja materjal	13 080 178	10 218 916	835 976	653 108
Lõpetamata toodang	10 963 709	10 424 093	700 709	666 221
Valmistoodang	15 735 453	16 052 562	1 005 679	1 025 945
Ostetud kaubad	2 054 151	3 157 405	131 284	201 795
Ettemaksed tarnijatele	327 018	565 904	20 900	36 168
<b>KOKKU</b>	<b>42 160 509</b>	<b>40 418 880</b>	<b>2 694 548</b>	<b>2 583 237</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

2005. aastal muudeti AS Viisnurk mööblidivisjonis lõpetamata toodangu arvestamise metoodikat, mille tulemusena suurenes lõpetamata toodangu maksumus seisuga 31.12.05 võrrelduna eelneva arvestusmetoodikaga summas 461 242 krooni (29 479 eurot).

2005. aastal kanti maha valmistoodangut soetusmaksumuses 406 432 krooni (25 976 eurot).

### Müügiootel põhivara

31. detsember 2004

Segmendi nimetus	Maa, ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	kroonides KOKKU
Puidudivisjon	28 124 941	15 794 497	80 562	44 000 000
Spordikaupade divisjon	0	6 943 176	0	6 943 176
<b>Kokku</b>	<b>28 124 941</b>	<b>22 737 673</b>	<b>80 562</b>	<b>50 943 176</b>

Segmendi nimetus	Maa, ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	eurodes KOKKU
Puidudivisjon	1 797 511	1 009 452	5 149	2 812 112
Spordikaupade divisjon	0	443 750	0	443 750
<b>Kokku</b>	<b>1 797 511</b>	<b>1 453 202</b>	<b>5 149</b>	<b>3 255 862</b>

Müügiootel põhivara 2005. aasta lõpu seisuga ei olnud. Seisuga 31.12.2004 oli müügiootel põhivarana kajastatud 2004. aastal suletud divisjonide põhivarad, mis realiseeriti 2005. aasta jooksul. Müügiootel põhivara oli bilansis arvele võetud kas soetusmaksumuses või õiglasest väärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

2004. a. mittejätkuvate äritegevuste rahavood äritegevustest olid 14 009 890 krooni (895 395 eurot), rahavood investeerimistegevusest 11 062 323 krooni (707 011 eurot) ja rahavood finantseerimistegevusest (30 202 390) krooni ehk (1 930 285) eurot.

## 4 Finantsvarad õiglasest väärtuses läbi kasumiaruande

	Kontsern 2005 EEK	Kontsern 2004 EEK	Kontsern 2005 €	Kontsern 2004 €
Kesko CP 13.03.06	6 784 686	0	433 620	0
<b>KOKKU</b>	<b>6 784 686</b>	<b>0</b>	<b>433 620</b>	<b>0</b>

Siin kajastatud rahaturuinstrumentid on aktiivselt kaubeldavad ning seetõttu on instrumendi hindamisel õiglasesse väärtusesse aluseks turuhind bilansipäeval.

## 5 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute liikumine 2005

	Kontsern kroonides	Kontsern eurodes
Soetusmaksumus 01.01.2005	19 215 702	1 228 107
Aruandeaastal soetatud	150 000	9 587
Aruandeaastal müüdüd ja mahakantud	(416 481)	(26 618)
Soetusmaksumus 31.12.2005	18 949 221	1 211 076
Kulum 01.01.2005	(3 579 324)	(228 760)
Aruandeaasta kulum	(1 234)	(79)
Aruandeaastal müüdüd ja mahakantud kulum	152 550	9 749
Kulum 31.12.2005	(3 428 008)	(219 090)
Jääkmaksumus 01.01.2005	15 636 378	999 347
Jääkmaksumus 31.12.2005	15 521 213	991 986

Kinnisvarainvesteeringute liikumine 2004 (kontsern)

	Kontsern <i>kroonides</i>	Kontsern <i>eurades</i>
Soetusmaksumus 01.01.2004	3 361 859	214 862
Aruandeaastal soetatud	17 500	1 118
Ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast	17 231 285	1 101 280
Aruandeaastal müüdnud ja mahakantud	(1 394 942)	(89 153)
Soetusmaksumus 31.12.2004	19 215 702	1 228 107
Kulum 01.01.2004	(826 658)	(52 833)
Ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast	(3 377 242)	(215 845)
Aruandeaasta kulum	(35 128)	(2 245)
Aruandeaastal müüdnud ja mahakantud kulum	659 705	42 163
Kulum 31.12.2004	(3 579 323)	(228 760)
Jääkmaksumus 01.01.2004	2 535 201	162 029
Jääkmaksumus 31.12.2004	15 636 379	999 347

Vastavalt 03.02.2006 läbi viidud sõltumatu kinnisvarafirma hinnangule on kinnisvarainvesteeringutena kajastatud Pärnu linnas Niidu tänava ääres asuvate kinnistute hinnanguline turuväärtus aasalõpu seisuga 57 800 000 krooni (3 694 093 eurot), kusjuures nende bilansiline jääkväärtus seisuga 31.12.2005 oli 7 664 368 krooni (489 842 eurot). Ülejäänud kinnisvarainvesteeringute osas on ettevõtte juhtkonna hinnangul nende turuväärtus lähedane antud kinnisvarainvesteeringute bilansilisele maksumusele – 8 mln krooni (0,5 mln eurot).

2005. aastal saadi kinnisvarainvesteeringute müügist kasumit 1 236 072 krooni (78 999 eurot) ning see kajastub kasumiaruandes kirjel Muud äritulud.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt seotud kulude summa aruandeaastal oli 304 667 krooni (19 472 eurot). Tagatiseks seatud varade bilansiline väärtus 31.12.2005 on 7 664 368 krooni (489 842 eurot).

## 6 Materiaalne põhivara

	Kontsern 2005 <i>EEK</i>	Kontsern 2004 <i>EEK</i>	Kontsern 2005 €	Kontsern 2004 €
Maa, ehitised ja rajatised	49 901 925	49 684 835	3 189 314	3 175 440
Masinad ja seadmed	96 197 733	91 860 572	6 148 156	5 870 960
Muu inventar	4 199 641	4 573 299	268 406	292 288
Akumuleeritud kulum	(95 333 083)	(83 299 817)	(6 092 894)	(5 323 829)
Lõpetamata ehitus	3 268 392	1 646 767	208 888	105 248
<b>KOKKU</b>	<b>58 234 608</b>	<b>64 465 656</b>	<b>3 721 870</b>	<b>4 120 107</b>

Tagatiseks seatud varade bilansiline väärtus 31.12.2005 on 33 207 372 krooni (2 122 338 eurot).

### Materiaalse põhivara liikumine 2005

	Maa, ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	<i>kroonides</i> <b>KOKKU</b>
Soetusmaksumus 01.01.2005	49 684 835	91 860 572	4 573 299	<b>146 118 706</b>
Soetatud 2005	243 865	2 340 095	132 718	<b>2 716 678</b>
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivarast		2 897 109		<b>2 897 109</b>
Müüdnud ja mahakantud põhivarad 2005	(26 775)	(900 043)	(506 376)	<b>(1 433 194)</b>
Soetusmaksumus 31.12.2005	49 901 925	96 197 733	4 199 641	<b>150 299 299</b>
Kulum 01.01.2005	(14 743 522)	(64 653 180)	(3 903 115)	<b>(83 299 817)</b>
Kulum 2005	(1 977 625)	(8 273 850)	(241 499)	<b>(10 492 974)</b>
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivarast		(2 897 109)		<b>(2 897 109)</b>
Müüdnud ja mahakantud põhivarade kulum 2005	26 594	884 077	446 146	<b>1 356 817</b>
Kulum 31.12.2005	(16 694 553)	(74 940 062)	(3 698 468)	<b>(95 333 083)</b>
Jääkmaksumus 01.01.2005	34 941 313	27 207 392	670 184	<b>62 818 889</b>
Jääkmaksumus 31.12.2005	33 207 372	21 257 671	501 173	<b>54 966 216</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

	Maa, ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	<i>eurodes</i> <b>KOKKU</b>
Soetusmaksumus 01.01.2005	3 175 440	5 870 960	292 288	<b>9 338 688</b>
Soetatud 2005	15 585	149 560	8 481	<b>173 626</b>
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivarast		185 159		<b>185 159</b>
Müüdnud ja mahakantud põhivarad 2005	(1 711)	(57 523)	(32 363)	<b>(91 597)</b>
Soetusmaksumus 31.12.2005	3 189 314	6 148 156	268 406	<b>9 605 876</b>
Kulum 01.01.2005	(942 283)	(4 132 091)	(249 455)	<b>(5 323 829)</b>
Kulum 2005	(126 393)	(528 796)	(15 434)	<b>(670 623)</b>
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivarast		(185 159)		<b>(185 159)</b>
Müüdnud ja mahakantud põhivarade kulum 2005	1 700	56 503	28 514	<b>86 717</b>
Kulum 31.12.2005	(1 066 976)	(4 789 543)	(236 375)	<b>(6 092 894)</b>
Jääkmaksumus 01.01.2005	2 233 157	1 738 869	42 833	<b>4 014 859</b>
Jääkmaksumus 31.12.2005	2 122 338	1 358 613	32 031	<b>3 512 982</b>

### Materiaalse põhivara liikumine 2004

*kroonides*

	Maa, ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	<b>KOKKU</b>
Soetusmaksumus 01.01.2004	116 811 130	194 549 800	6 126 093	<b>317 487 023</b>
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraks ja kinnisvarainvesteeringuks	(67 886 864)	(103 245 119)	(838 265)	<b>(171 970 248)</b>
Soetatud 2004	1 098 705	920 594	137 160	<b>2 156 459</b>
Müüdnud ja mahakantud põhivarad 2004	(338 136)	(364 703)	(851 689)	<b>(1 554 528)</b>
Soetusmaksumus 31.12.2004	49 684 835	91 860 572	4 573 299	<b>146 118 706</b>
Kulum 1.1.2004	(29 373 407)	(127 886 090)	(4 921 799)	<b>(162 181 296)</b>
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraks ja kinnisvarainvesteeringuks	25 907 879	80 507 447	757 703	<b>107 173 029</b>
Kulum 2004	(3 121 867)	(12 972 714)	(553 321)	<b>(16 647 902)</b>
Põhivarade väärtuse langemine 2004	(8 268 921)	(4 643 688)	(23 686)	<b>(12 936 295)</b>
Müüdnud ja mahakantud põhivarade kulum 2004	112 794	341 866	837 987	<b>1 292 647</b>
Kulum 31.12.2004	(14 743 522)	(64 653 179)	(3 903 116)	<b>(83 299 817)</b>
Jääkmaksumus 01.01.2004	87 437 723	66 663 710	1 204 294	<b>155 305 727</b>
Jääkmaksumus 31.12.2004	34 941 313	27 207 392	670 184	<b>62 818 889</b>

### Materiaalse põhivara liikumine 2004

*eurodes*

	Maa, ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	<b>KOKKU</b>
Soetusmaksumus 01.01.2004	7 465 592	12 433 998	391 529	<b>20 291 119</b>
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraks ja kinnisvarainvesteeringuks	(4 338 761)	(6 598 566)	(53 575)	<b>(10 990 902)</b>
Soetatud 2004	70 220	58 837	8 766	<b>137 823</b>
Müüdnud ja mahakantud põhivarad 2004	(21 611)	(23 309)	(54 432)	<b>(99 352)</b>
Soetusmaksumus 31.12.2004	3 175 440	5 870 960	292 288	<b>9 338 688</b>
Kulum 01.01.2004	(1 877 303)	(8 173 411)	(314 560)	<b>(10 365 274)</b>
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraks ja kinnisvarainvesteeringuks	1 655 815	5 145 364	48 426	<b>6 849 605</b>
Kulum 2004	(199 524)	(829 107)	(35 364)	<b>(1 063 995)</b>
Põhivarade väärtuse langemine 2004	(528 480)	(296 786)	(1 514)	<b>(826 780)</b>
Müüdnud ja mahakantud põhivarade kulum 2004	7 209	21 849	53 557	<b>82 615</b>
Kulum 31.12.2004	(942 283)	(4 132 091)	(249 455)	<b>(5 323 829)</b>
Jääkmaksumus 01.01.2004	5 588 289	4 260 587	76 969	<b>9 925 845</b>
Jääkmaksumus 31.12.2004	2 233 157	1 738 869	42 833	<b>4 014 859</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

Täielikult amortiseeritud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2005 oli 33 631 666 krooni (2 149 455 eurot). Seisuga 31.12.2004 16 512 863 krooni (1 055 364 eurot).

### Lõpetamata ehitus

Bilansipäeva seisuga on lõpetamata ehitusena kajastatud suurimas summas 1 842,3 tuhat krooni (117,7 tuhat eurot) investering ehitusmaterjalide divisjoni kontorihoone taastamisse.

## 7 Immateriaalne põhivara

### Immateriaalse põhivara liikumine 2005

	Kontsern <i>kroonides</i>	Kontsern <i>eurodes</i>
Soetusmaksumus 01.01.2005	5 769 324	368 727
Soetatud 2005	2 060	132
Soetusmaksumus 31.12.2005	5 771 384	368 859
Kulum 01.01.2005	(2 885 046)	(184 388)
Kulum 2005	(1 068 117)	(68 265)
Kulum 31.12.2005	(3 953 163)	(252 653)
Jääkmaksumus 01.01.2005	2 884 278	184 339
Jääkmaksumus 31.12.2005	1 818 221	116 206

### Immateriaalse põhivara liikumine 2004

	Kontsern <i>kroonides</i>	Kontsern <i>eurodes</i>
Soetusmaksumus 1.1.2004	5 537 224	353 893
Soetatud 2004	232 100	14 834
Soetusmaksumus 31.12.2004	5 769 324	368 727
Kulum 1.1.2004	(1 821 563)	(116 419)
Kulum 2004	(1 063 483)	(67 969)
Kulum 31.12.2004	(2 885 046)	(184 388)
Jääkmaksumus 1.1.2004	3 715 661	237 474
Jääkmaksumus 31.12.2004	2 884 278	184 339

Immateriaalse põhivarana on kajastatud arvutitarkvara, mida ei saa otseselt siduda riistvaraga ning Šveitsi firma Skano AG tegevuse ülevõtmise käigus omandatud kliendivõrgustik (jääkväärtus seisuga 31.12.2005 1 489 654 krooni (95 206 eurot)).

Immateriaalse põhivara kulum on kajastatud kasumiaruandes Müüdnud kaupade kulude all.

## 8 Võlakohustused

LÜHIAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	Kontsern 2005 <i>EEK</i>	Kontsern 2004 <i>EEK</i>	Kontsern 2005 €	Kontsern 2004 €
Kapitalirent	391 658	979 073	25 032	62 574
Pikaajaliste laenude lühiajaline osa	8 517 302	69 275 899	544 354	4 427 537
Lühiajalised laenud pankadelt	0	5 806 403	0	371 097
<b>KOKKU</b>	<b>8 908 960</b>	<b>76 061 375</b>	<b>569 386</b>	<b>4 861 208</b>

PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	Kontsern 2005 <i>EEK</i>	Kontsern 2004 <i>EEK</i>	Kontsern 2005 €	Kontsern 2004 €
Pikaajalised kapitalirendi kohustused	3 329 093	3 720 751	212 768	237 799
Pikaajalised pangalaenud	44 591 111	26 558 377	2 849 892	1 697 390
<b>KOKKU</b>	<b>47 920 204</b>	<b>30 279 128</b>	<b>3 062 660</b>	<b>1 935 189</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

Informatsioon võlakohustuste kohta seisuga 31.12.2005:

	Kokku	Alla 1 aasta	Maksetähtaeg		Üle 5 aasta
			1-2 aastat	3-5 aastat	
<i>kroonides</i>					
<i>Pangalaenuid:</i>					
2 660 000 EUR –					
6 kuu euribor+1, 5%	37 608 418	6 017 307	6 017 307	18 051 921	7 521 884
639 115 EUR –					
6 kuu euribor+1,75%	2 499 995	2 499 995	0	0	0
830 851 EUR -					
6 kuu euribor+2%	13 000 000	0	13 000 000	0	0
<b>KOKKU</b>	<b>53 108 413</b>	<b>8 517 302</b>	<b>19 017 307</b>	<b>18 051 921</b>	<b>7 521 884</b>

	Kokku	Alla 1 aasta	Maksetähtaeg		Üle 5 aasta
			1-2 aastat	3-5 aastat	
<i>eurodes</i>					
<i>Pangalaenuid:</i>					
2 660 000 EUR –					
6 kuu euribor+1, 5%	2 403 616	384 576	384 576	1 153 728	480 736
639 115 EUR –					
6 kuu euribor+1,75%	159 779	159 779	0	0	0
830 851 EUR -					
6 kuu euribor+2%	830 851	0	830 851	0	0
<b>KOKKU</b>	<b>3 394 246</b>	<b>544 355</b>	<b>1 215 427</b>	<b>1 153 728</b>	<b>480 736</b>

AS Viisnurk laenuid on tagatud alljärgnevalt:

- kommertsant kogusummas 35 000 000 krooni (2 236 902 eurot);
- hüpoteek kogusummas 116 374 900 krooni (7 437 712 eurot).

Info pangalaenude tagatiseks seatud varade bilansilise maksumuse kohta on avalikustatud lisades 5 ning 6.

### Kapitalirendi kohustused

Kapitalirendi kohustused kuuluvad tasumisele alljärgnevalt:

	Rendimaksete			Rendimaksete		
	miinimumsumma 2005	Intressid 2005	Põhiosa 2005	miinimumsumma 2004	Intressid 2004	Põhiosa 2004
<i>kroonides</i>						
Vähem kui 1 aasta	430 824	39 166	391 658	430 824	39 166	979 073
1-5 aastat	1 723 295	156 663	1 566 632	1 723 295	156 663	1 566 632
Rohkem kui 5 aastat	1 938 707	176 246	1 762 461	2 369 531	215 412	2 154 119
<b>KOKKU</b>	<b>4 091 826</b>	<b>372 075</b>	<b>3 720 751</b>	<b>4 523 650</b>	<b>411 241</b>	<b>4 699 824</b>

	Rendimaksete			Rendimaksete		
	miinimumsumma 2005	Intressid 2005	Põhiosa 2005	miinimumsumma 2004	Intressid 2004	Põhiosa 2004
<i>eurodes</i>						
Vähem kui 1 aasta	27 535	2 503	25 032	27 535	2 503	62 574
1-5 aastat	110 139	10 013	100 126	110 139	10 013	100 126
Rohkem kui 5 aastat	123 906	11 264	112 642	151 441	13 767	137 673
<b>KOKKU</b>	<b>261 579</b>	<b>23 780</b>	<b>237 799</b>	<b>289 114</b>	<b>26 283</b>	<b>300 373</b>

**9 Kasutusrent***Kontsern kui rendilevõtja*

Katkestamatu kasutusrendi tulevaste perioodide maksete miinimumsumma jaguneb kontsernis alljärgnevalt:

	Masinad ja seadmed EEK	Masinad ja seadmed €	Kaupluste ruumid EEK	Kaupluste ruumid €
Maksetähtajaga kuni				
- 1 aasta	338 044	21 605	750 550	47 969
- 1 kuni 5 aastat	421 650	26 948	971 654	62 100
<b>KOKKU</b>	<b>759 694</b>	<b>48 553</b>	<b>1 722 204</b>	<b>110 069</b>

2005. aastal on kasutusrendimakseid kuludesse arvestatud summas 1 069 258 krooni (68 338 eurot) ning 2004. aastal summas 1 095 703 krooni (70 028 eurot).

*Kontsern kui rendileandja*

AS Viisnurk sai 2005. aastal renditulu 617 060 krooni (39 437 eurot), millest maa rent moodustas 579 060 krooni (37 009 eurot) ning ruumide rent 38 000 krooni (2 428 eurot). 2004. aasta renditulu oli 598 025 krooni (38 221 eurot), millest maa rent moodustas 579 060 krooni (37 009 eurot) ning ruumide rent 18 965 krooni (1 212 eurot). Info rendile antud varadest on esitatud lisas 5.

Kehtivate rendilepingute järgi on 2006. aasta oodatav renditulu 426 tuhat krooni (27 tuhat eurot) ning aastatel 2007-2008 on oodatav renditulu 565 tuhat krooni (36 tuhat eurot).

**10 Viitvõlad**

	Kontsern 2005 EEK	Kontsern 2004 EEK	Kontsern 2005 €	Kontsern 2004 €
Võlad töövõtjatele	4 465 971	5 690 313	285 428	363 677
sh puhkusekohustuse reserv	2 243 983	1 983 346	143 417	126 759
boonustasude eraldis	151 834	1 588 297	9 704	101 511
Muud viitvõlad	766 339	3 065 682	48 978	195 933
<b>KOKKU</b>	<b>5 232 310</b>	<b>8 755 995</b>	<b>334 406</b>	<b>559 610</b>

Muude viitvõlgade hulgas on seisuga 31.12.2005 kajastatud SKANO AG ülevõtmise eest maksmisele kuuluv tasu 742 912 krooni (47 481 eurot), 31.12.2004 seisuga 2 009 682 krooni (128 442 eurot).

**11 Maksuvõlad**

	Kontsern 2005 EEK	Kontsern 2004 EEK	Kontsern 2005 €	Kontsern 2004 €
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	1 908 105	2 135 032	121 950	136 454
Üksikisiku tulumaks	1 013 339	1 248 245	64 764	79 777
Kogumispensioni maksed	58 743	59 855	3 755	3 825
<b>KOKKU</b>	<b>2 980 187</b>	<b>3 443 133</b>	<b>190 469</b>	<b>220 056</b>

**12 Eraldised**

	Garantiieraldis	Töövõime kaotuse hüvitiste eraldis	kroonides KOKKU
Saldo 1.1.2005	444 898	1 351 696	1 796 594
Eraldise tühistamine	(444 898)	0	(444 898)
Eraldise kasutamine		(491 696)	(491 696)
<b>Saldo 31.12.2005</b>	<b>0</b>	<b>860 000</b>	<b>860 000</b>
Lühiajaline osa		430 000	430 000
Pikaajaline osa		430 000	430 000
			<b>860 000</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

	Garantiieraldis	Töövõime kaotuse hüvitiste eraldis	euroides KOKKU
Saldo 1.1.2005	28 434	86 389	114 823
Eraldise tühistamine	(28 434)	0	(28 434)
Eraldise kasutamine		(31 425)	(31 425)
<b>Saldo 31.12.2005</b>	<b>0</b>	<b>54 964</b>	<b>54 964</b>
Lühiajaline osa		27 482	27 482
Pikaajaline osa		27 482	27 482
			<b>54 964</b>

Garantiieraldis moodustati ajaloolise statistika põhjal spordikaupade divisjonile järgnevatel aastatel esitatavate potentsiaalsete reklamatsioonide katteks. Kuna spordikaupade divisjoni sulgemisele järgnenud perioodil ei ole reklamatsioone esitatud, otsustati garantiieraldise reserv sulgeda. Eraldise tühistamine kajastati kasumiaruandes kirjel Muud ärikulud.

AS'i Viisnurk on seadusest tulenev kohustus hüvitada endistele töötajatele tööõnnetuse tulemusena tekkinud kahjud. Aastaaruandes on nimetatud hüvitistega kaasnevate kulutuste katteks moodustatud eraldis, mille hindamisel on lähtutud eeldatavast hüvitist saavate isikute arvust ja hüvitise maksmise perioodist.

## 13 Omakapital

### Aktsiakapital

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital kroonides	Aktsiakapital euroides
Saldo 31.12.2005	4 499 061	44 990 610	2 875 424
Saldo 31.12.2004	4 499 061	44 990 610	2 875 424

AS Viisnurk aktsiakapital oli 31.12.2005 seisuga 44 990 610 krooni (2 875 424 eurot). Aktsiakapital koosneb aktsionäride poolt heaks kiidetud, emiteeritud ja täielikult makstud 4 499 061 lihtaktsiast (2004: 4 499 061) nimiväärtusega 10 krooni (0,64 eurot). Põhikirjas fikseeritud maksimaalne aktsiakapital on 177 480 800 krooni (11 343 090 eurot).

2005. a. jooksul ettevõtte aktsiakapitalis muutusi ei toimunud.

Iga lihtaktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende.

Ettevõttel oli 31.12.2005 seisuga 470 aktsionäri, nendest omas üle 5% osalust:

- Trigon Wood OÜ 2 682 192 aktsiaga ehk 59,6167%
- ING Luxembourg S.A. 498 000 aktsiaga ehk 11,0690%

AS Viisnurk nõukogu ja juhatuse liikmetele seisuga 31.12.2005 kuuluvate aktsiate arv oli järgmine:

Juhatuse liikmed:

- Toivo Kuldmäe 49 231 aktsiat ehk 1,0943%
- Andrus Aljas ei oma ettevõtte aktsiaid

Nõukogu liikmed AS Viisnurk aktsiaid seisuga 31.12.2005 ei omanud.

### Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist.

### Tingimuslik tulumaks

Jaotamata kasum 31. detsembril 2005 moodustas 4 958 249 krooni (316 890 eurot). Eraldist dividendide tulumaksu maksmiseks ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:



- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 4 211 706 krooni (269 177 eurot);
- eelpool mainitud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 746 543 krooni (47 713 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005.

Kasumijaotamise ettepaneku kohaselt makstakse 2006. aastal dividendide 93 senti (5,94 eurosent) aktsia kohta kokku 4 184 127 krooni (267 414 eurot). Juhatuse hinnangul tekib dividendide väljamaksmisega tulumaksu kohustus 438 083 krooni (27 999 eurot).

## 14 Kasum aktsia kohta

	Kontsern 2005 EEK	Kontsern 2004 EEK	Kontsern 2005 €	Kontsern 2004 €
Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (PK/A)	2,17	(3,64)	0,14	(0,23)
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta	2,17	(3,64)	0,14	(0,23)
Aksia raamatupidamisväärtus	14,62	12,45	0,93	0,80
Aksia hinna-tulu suhe (P/E)	18,96	-	18,96	-
AS Viisnurk aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpapieribörsil seisuga 31.12.	41,15	21,12	2,63	1,35

Kasum aktsia kohta on arvatud lähtuvalt aruandeperioodi kasumist ning aktsiate arvust:

2005. a. PK/A = 9 775 528/4 499 061 = 2,17 krooni / 0,14 eurot

2004. a. PK/A = (16 385 150)/4 499 061 = (3,64) krooni / (0,23) eurot

2005. a. lahustatud kasum aktsia kohta on võrdne tava kasumiga aktsia kohta kuna ettevõttel ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid, mille mõju vähendaks kasumit aktsia kohta.

2005. a. aktsia hinna-tulu suhe (P/E) = 41,15 / 2,17 = 18,96

## 15 Müüdnud kaupade kulud

	Kontsern 2005 EEK	Kontsern 2004 EEK	Kontsern 2005 €	Kontsern 2004 €
Tooraine ja põhimaterjalid	92 129 721	149 247 827	5 888 148	9 538 675
Tööjõukulud	36 736 075	71 613 242	2 347 857	4 576 920
Elektri- ja soojusenergia	24 709 045	30 083 488	1 579 192	1 922 685
Kulum	10 788 107	16 854 562	689 484	1 077 203
Põhivarade väärtuse langus	0	12 936 295	0	826 780
Ostetud kaubad	5 931 474	20 251 046	379 089	1 294 278
Muud kulud	11 174 685	15 044 420	714 191	961 514
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude vähenemine (kasv)	(628 980)	11 324 888	(40 199)	723 792
<b>KOKKU</b>	<b>180 840 127</b>	<b>327 355 768</b>	<b>11 557 790</b>	<b>20 921 847</b>

## 16 Turustuskulud

	Kontsern 2005 EEK	Kontsern 2004 EEK	Kontsern 2005 €	Kontsern 2004 €
Transport	7 966 452	8 490 374	509 149	542 634
Tööjõukulud	3 497 383	5 200 556	223 524	332 376
Reklaamikulud	3 092 448	3 063 702	197 643	195 806
Agenditasud	3 080 752	2 897 093	196 896	185 158
Muud kulud	2 835 637	3 125 980	181 230	199 787
<b>KOKKU</b>	<b>20 472 672</b>	<b>22 777 705</b>	<b>1 308 442</b>	<b>1 455 761</b>

**17 Üldhalduskulud**

	Kontsern 2005 EEK	Kontsern 2004 EEK	Kontsern 2005 €	Kontsern 2004 €
Tööjõukulud	3 276 457	4 392 351	209 404	280 722
Kantseleikulud	907 969	886 914	58 030	56 684
Ostetud teenused	1 381 766	3 029 650	88 311	193 630
Muud kulud	666 047	419 636	42 568	26 820
<b>KOKKU</b>	<b>6 232 239</b>	<b>8 728 551</b>	<b>398 313</b>	<b>557 856</b>

**18 Personalikulud**

	Kontsern 2005 EEK	Kontsern 2004 EEK	Kontsern 2005 €	Kontsern 2004 €
Töötasud	29 581 614	55 236 573	1 890 610	3 530 260
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	9 917 243	18 525 805	633 827	1 184 015
Puhkusereservi eraldised	3 459 475	6 773 038	221 101	432 876
<b>KOKKU</b>	<b>42 958 332</b>	<b>80 535 416</b>	<b>2 745 538</b>	<b>5 147 151</b>

AS Viisnurk keskmine töötajate arv 2005. aastal oli 324 (2004: 689).

2005. aastal arvestati ettevõtte juhatuse liikmetele ja tegevjuhtkonnale töötasu brutosummas 1 927 071 krooni (123 162 eurot) ning 2004. aastal 2 427 184 krooni (155 125 eurot). Juhatusel liikmetele on vastavalt sõlmitud lepingutele ette nähtud lahkumishüvitis 4 kuu töötasu ulatuses.

**19 Muud äritulud**

	Kontsern 2005 EEK	Kontsern 2004 EEK	Kontsern 2005 €	Kontsern 2004 €
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	1 236 072	3 232 262	78 999	206 579
Kasum müügiootel põhivara müügist	410 725	0	26 250	0
Kasum põhivara müügist	133 724	1 278 991	8 547	81 742
Kasum valuutakursi muutustest	15 833	985	1 012	63
Kindlustushüvitised	0	28 148	0	1 799
Lootusetute nõuete laekumine	70 495	0	4 505	0
Kaubamärgi müük	500 000	0	31 956	0
Muud tulud	355 053	76 453	22 692	4 886
<b>KOKKU</b>	<b>2 721 902</b>	<b>4 616 839</b>	<b>173 962</b>	<b>295 069</b>

**20 Muud ärikulud**

	Kontsern 2005 EEK	Kontsern 2004 EEK	Kontsern 2005 €	Kontsern 2004 €
Ebatöenäoliselt laekuvad arved	152 499	2 099 874	9 746	134 206
Lepingutasud	197 430	330 416	12 618	21 117
Kindlustusjuhtumi kahjum	352 357	0	22 520	0
Reklamatsioonid	(444 898)	76 807	(28 434)	4 909
Edukustasu	440 740	1 408 000	28 168	89 988
Muud kulud	348 309	963 286	22 261	61 565
<b>KOKKU</b>	<b>1 046 437</b>	<b>4 878 383</b>	<b>66 880</b>	<b>311 785</b>

**21** Finantstulud ja finantskulud

	Kontsern 2005 EEK	Kontsern 2004 EEK	Kontsern 2005 €	Kontsern 2004 €
<i>Finantstulud:</i>				
Intressitulud	97 652	16 881	6 241	1 079
Tulud aktsiate müügist	0	1 664 968	0	106 411
Muud finantstulud	16 580	118 051	1 060	7 545
<b>Finantstulud kokku</b>	<b>114 232</b>	<b>1 799 900</b>	<b>7 301</b>	<b>115 035</b>
<i>Finantskulud:</i>				
Intressikulud	3 122 725	6 418 136	199 578	410 194
Kahjum valuutakursi muutustest	56 136	111 049	3 588	7 097
Muud kulud	0	76 645	0	4 899
<b>Finantskulud kokku</b>	<b>3 178 861</b>	<b>6 605 830</b>	<b>203 166</b>	<b>422 190</b>

**22** Segmentide aruanne

Segmentide aruanne sisaldab ärisegmente. Ärisegmentide aruanne põhineb ettevõttesisesel juhtimisarvestuse aruandlusel. Segmentide vaheline käive on kajastatud turuhindades, mis on ettevõtte sees müüdavate toodete ja teenuste spetsiifilise iseloomu tõttu kujunenud segmentide juhtkondade vaheliste kokkulepete tulemusel. Lisaks eristatakse geograafilisi segmente lähtudes klientide asukohast.

**Ettevõtte juhtkond eristab järgmisi põhilisi ärisegmente:**

*Mööblidivisjon (MD)* tegeleb elukondliku mööbli tootmise ja jaekaubandusega. Mööblidivisjoni koosseisu kuuluvad AS Viisnurk mööblivabrik ja Skano OÜ ( sealhulgas SIA Skano).

*Ehitusmaterjalide divisjon (EMD)* toodab pehmeid puitkiudplaate ja vääristatud siseviimistlusplaate.

*Lõpetatud tegevused (Muud)* alla kuuluvad 2004. aastal suletud spordikaupade divisjoni ja puidudivisjon.

*Muude tegevuste (Muud)* alla kuuluvad väikesemahulised tegevused.

Segmentide tulemus, varad ja kohustused hõlmavad kirjeid, mis on vastava segmendiga otseselt seotud või on jagatavad asjakohasel alusel.

Mittejagatavad kirjed on intressikandvad laenud, finantstulud ja -kulud, peakontori varad ja kulud ning muud kirjed, mille jagamiseks puudub mõistlik alus.

Ärisegmentide aruanne on toodud lehekülgedel 35-36.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Ärisegmentide aruanne (kontsern)

tuhandetes kroonides

	Mööblidivisjon		Ehitusmaterjalide divisjon		Lõpetatud tegevused		Muud tegevused		Elimineerimised		KONTSERN KOKKU	
	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004
<b>Müük ettevõttest välja</b>	122 105	156 537	96 443	96 076	162	94 107	0	824			<b>218 710</b>	<b>347 544</b>
Segmentide vaheline müük	0	178	86	146	0	13 002	0	7	(86)	(13 333)	0	0
Müügitulu kokku	122 105	156 715	96 529	96 222	162	107 109	0	831	(86)	(13 333)	<b>218 710</b>	<b>347 544</b>
Segmendi majand. tulemus	4 817	2 938	13 910	18 565	345	(29 554)	0	5 200			<b>19 072</b>	<b>(2 851)</b>
Jagamata kulud											<b>(6 232)</b>	<b>(8 729)</b>
<b>Ärikasum</b>											<b>12 840</b>	<b>(11 580)</b>
Neto finantskulud											<b>(3 064)</b>	<b>(4 805)</b>
<b>Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)</b>											<b>9 776</b>	<b>(16 385)</b>
Segmendi koguvarad	86 268	87 180	46 134	45 457	1 113	64 782	0	0			<b>133 515</b>	<b>197 419</b>
Jagamata koguvarad											<b>22 307</b>	<b>11 106</b>
Koguvarad kokku											<b>155 822</b>	<b>208 525</b>
Segmendi kohustused	24 517	22 453	7 813	8 120	23	13 389	0	0			<b>32 353</b>	<b>43 962</b>
Jagamata kohustused											<b>57 689</b>	<b>108 558</b>
Kohustused kokku											<b>90 042</b>	<b>152 520</b>
Segmendi põhiv. soetam.	1 053	96	3 285	1 459	0	602	0	0			<b>4 338</b>	<b>2 156</b>
Jagamata põhiv. soetam.											<b>0</b>	<b>250</b>
Põhivarade soetamine kokku											<b>4 338</b>	<b>2 406</b>
Segm.vahel.põhiv.liikumine	1 220	628	2 364	481	(3 584)	9 657	0	(10 766)			<b>0</b>	<b>0</b>
Põhivara väärtuse langus	0	0	0	0	0	12 936	0	0			<b>0</b>	<b>12 936</b>
Segmendi kulum	7 842	7 923	3 720	4 463	0	4 581	0	0			<b>11 562</b>	<b>16 967</b>
Jagamata kulum											<b>0</b>	<b>780</b>
Kulum kokku											<b>11 562</b>	<b>17 747</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

	<i>tuhandetes eurodes</i>											
	Mööblidivisjon		Ehitusmaterjalide divisjon		Lõpetatud tegevused		Muud tegevused		Elimineerimised		VIISNURK KOKKU	
	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004
<b>Müük ettevõttest välja</b>	7 804	10 005	6 164	6 140	10	2 116	0	52			<b>13 978</b>	<b>22 212</b>
Segmentide vaheline müük	0	11	5	9	0	815	0	0	(5)	(851)	0	0
Müügitulu kokku	7 804	10 016	6 169	6 149	10	2 931	0	52	(5)	(851)	<b>13 978</b>	<b>22 212</b>
Segmendi majand. tulemus	308	188	889	1 187	22	(1 889)	0	332			<b>1 219</b>	<b>(182)</b>
Jagamata kulud											<b>(398)</b>	<b>(558)</b>
<b>Ärikasum</b>											<b>821</b>	<b>(740)</b>
Neto finantskulud											<b>(196)</b>	<b>(307)</b>
<b>Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)</b>											<b>625</b>	<b>(1 047)</b>
Segmendi koguvarad	5 514	5 572	2 948	2 905	71	2 824	0	0			<b>8 533</b>	<b>12 617</b>
Jagamata koguvarad											<b>1 426</b>	<b>710</b>
Koguvarad kokku											<b>9 959</b>	<b>13 327</b>
Segmendi kohustused	1 567	1 435	499	519	2	777	0	0			<b>2 068</b>	<b>2 810</b>
Jagamata kohustused											<b>3 687</b>	<b>6 938</b>
Kohustused kokku											<b>5 755</b>	<b>9 748</b>
Segmendi põhiv. soetam.	67	6	210	93	0	4	0	0			<b>277</b>	<b>138</b>
Jagamata põhiv. soetam.											<b>0</b>	<b>16</b>
Põhivarade soetamine kokku											<b>277</b>	<b>154</b>
Segm.vahel.põhiv.liikumine	78	40	151	31	(229)	(29)	0	(688)			<b>0</b>	<b>0</b>
Põhivara väärtuse langus	0	0	0	0	0	827	0	0			<b>0</b>	<b>827</b>
Segmendi kulum	501	506	238	285	0	293	0	0			<b>739</b>	<b>1 084</b>
Jagamata kulum											<b>0</b>	<b>50</b>
Kulum kokku											<b>739</b>	<b>1 134</b>

Müügitulu divisjonide ja turgude lõikes:

	2005				2004			
	EEK'000				EEK'000			
	MD	EMD	MUUD	Kontsern	MD	EMD	MUUD	Kontsern
<b>EKSPORT</b>								
<i>Euroopa riigid</i>								
Soome	56 460	32 733		<b>89 193</b>	53 380	38 228	5 733	<b>97 341</b>
Venemaa, Valgevene, Ukraina	26 995	896	157	<b>28 048</b>		499	4 176	<b>31 265</b>
Saksamaa	9 346	800		<b>10 146</b>	21 923	883	761	<b>23 567</b>
Rootsi	8 017	2 066		<b>10 083</b>	37 160	1 608	6 826	<b>45 594</b>
Portugal		8 371		<b>8 371</b>				
Šveits	5 297			<b>5 297</b>				
Holland	103	5 180		<b>5 283</b>		6 166	0	<b>6 166</b>
Läti, Leedu	2 908	1 296		<b>4 204</b>	4 527	522	1 313	<b>6 362</b>
Prantsusmaa	1 081			<b>1 081</b>	362		5 101	<b>5 463</b>
Teised riigid	392			<b>392</b>	334	2 622	29 507	<b>32 463</b>
<b>KOKKU</b>	<b>110 599</b>	<b>51 342</b>	<b>157</b>	<b>162 098</b>	<b>144 276</b>	<b>50 528</b>	<b>53 417</b>	<b>248 221</b>
Muu maailm	1 869			<b>1 869</b>	484		16 083	<b>16 567</b>
<b>EKSPORT KOKKU</b>	<b>112 468</b>	<b>51 342</b>	<b>157</b>	<b>163 967</b>	<b>144 760</b>	<b>50 528</b>	<b>69 500</b>	<b>264 788</b>
<b>SISETURG</b>	<b>9 637</b>	<b>45 101</b>	<b>5</b>	<b>54 743</b>	<b>11 777</b>	<b>45 550</b>	<b>25 429</b>	<b>82 756</b>
<b>KOKKU</b>	<b>122 105</b>	<b>96 443</b>	<b>162</b>	<b>218 710</b>	<b>156 537</b>	<b>96 078</b>	<b>94 929</b>	<b>347 544</b>

	2005				2004			
	EUR'000				EUR'000			
	MD	EMD	MUUD	Kontsern	MD	EMD	MUUD	Kontsern
<b>EKSPORT</b>								
<i>Euroopa riigid</i>								
Soome	3 608	2 092	0	<b>5 700</b>	3 412	2 443	366	<b>6 221</b>
Venemaa, Ukraina, Valgevene	1 725	57	10	<b>1 793</b>	1 699	32	267	<b>1 998</b>
Saksamaa	597	51	0	<b>648</b>	1 401	56	49	<b>1 506</b>
Rootsi	512	132	0	<b>644</b>	2 375	103	436	<b>2 914</b>
Portugal	0	535	0	<b>535</b>	0	0	0	<b>0</b>
Šveits	339	0	0	<b>339</b>	0	0	0	<b>0</b>
Holland	7	331	0	<b>338</b>	0	394	0	<b>394</b>
Läti, Leedu	186	83	0	<b>269</b>	289	33	84	<b>407</b>
Prantsusmaa	69	0	0	<b>69</b>	23	0	326	<b>349</b>
Teised riigid	25	0	0	<b>25</b>	21	168	1 886	<b>2 075</b>
<b>KOKKU</b>	<b>7 069</b>	<b>3 281</b>	<b>10</b>	<b>10 360</b>	<b>9 221</b>	<b>3 229</b>	<b>3 414</b>	<b>15 864</b>
Muu maailm	119	0	0	<b>119</b>	31	0	1 028	<b>1 059</b>
<b>EKSPORT KOKKU</b>	<b>7 188</b>	<b>3 281</b>	<b>10</b>	<b>10 479</b>	<b>9 252</b>	<b>3 229</b>	<b>4 442</b>	<b>16 923</b>
<b>SISETURG</b>	<b>616</b>	<b>2 882</b>	<b>0</b>	<b>3 499</b>	<b>753</b>	<b>2 911</b>	<b>1 625</b>	<b>5 289</b>
<b>KOKKU</b>	<b>7 804</b>	<b>6 164</b>	<b>10</b>	<b>13 978</b>	<b>10 005</b>	<b>6 141</b>	<b>6 067</b>	<b>22 212</b>

**23 Tütarettevõtjate osad ning omakapital**

Tütarettevõtjate osad:

	Skano OÜ (Eesti)	Visu OÜ (Eesti)	Isotex OÜ (Eesti)	<i>kroonides</i> SIA Skano (Läti)
Osade arv 31.12.2005 (tk)	1	1	1	1
Osalusprotsent 31.12.2005	100	100	100	100

	Skano OÜ (Eesti)	Visu OÜ (Eesti)	Isotex OÜ (Eesti)	<i>eurodes</i> SIA Skano (Läti)
Osade arv 31.12.2005 (tk)	1	1	1	1
Osalusprotsent 31.12.2005	100	100	100	100

OÜ Skano tegeleb mööbli jaemüügiga Eestis, omades kahte mööblisalongi – Tallinnas Järve Keskuses ja Pärnus AS Viisnurk peakontori I korrusel. SIA Skano tegeleb mööbli jaemüügiga Lätis, omades ühte mööblisalongi, mis alustas tegevust 2005. aasta novembrikuus.

OÜ Visu ja OÜ Isotex loomise eesmärgiks oli võimaldada senistel divisjonidel tegutseda iseseisvalt oma kaubamärkide all ja aktiveerida oma ärivaldkondade arengut. Seoses ettevõtte restruktureerimiskava elluviimisega on tütarettevõtete kasutamisest loobutud. 2004. ja 2005. a. nimetatud ettevõtetes tegevust ei olnud.

**24 Tehingud seotud osapooltega**

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte OÜ Trigon Wood ning emettevõtte omanikud;
- Tütarettevõtted;
- Aktsiaselts Viisnurk kontserni ettevõtete juhtkonnad, juhatused ja nõukogud ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed;
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

2005. aastal juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestatud tasud koos maksukuludega

	Kontsern 2005 EEK	Kontsern 2004 EEK	Kontsern 2005 €	Kontsern 2004 €
Liikme- ja töötasu	1 927 071	1 516 466	123 162	96 920
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	640 455	505 416	40 933	32 302
<b>KOKKU</b>	<b>2 567 526</b>	<b>2 021 882</b>	<b>164 095</b>	<b>129 222</b>

Juhatuse teenistuslepingu lõppemisel makstavate lahkumishüvitiste asjaolud on avalikustatud lisas 18.

Äriühingutelt, milles nõukogu liikmed omavad olulist mõjuvõimu, on aruandeaastal ostenud teenuseid summas 1 496 740 krooni (95 659 eurot). Tulenevalt nimetatud äriühingutega sõlmitud lepingutest oli 2004. a. tekkepõhiselt kajastatud kulu summas 1 056 000 krooni (67 491 eurot), mis seisuga 31.12.04 koostatud aruandes oli kajastatud bilansis kirjel Viitvõlad.

2005. a. kasumiaruandes kajastub 440 740 krooni (28 168 eurot) kirjel Muud ärikulud.

**25 Raamatupidamishinnangud ja otsused**

Rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite nõuetele vastavate finantsaruannete koostamisel tuleb kasutada juhtkonnapoolseid raamatupidamislikke hinnanguid. Samuti tuleb juhtkonnal teha arvestuspõhimõtete valiku ja rakendamise seotud otsused.

Juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid on järjepidevalt üle vaadatud ning need põhinevad ajaloolisel kogemusel ning muudel asjaoludel, mille hulka kuuluvad ka sellised prognoosid tulevaste perioodide sündmuste suhtes, mida peetakse olemasolevate tingimuste juures mõistlikeks.

Valdkonnad, mis on seotud olulisemate või keerukamate juhtkonnapoolsete otsuste ja hinnangutega ning mis omavad olulist mõju finantsaruannetele, on varude hindamine (Lisa 3), materiaalse põhivara (Lisa 6), immateriaalse põhivara (Lisa 7). ning kinnisvarainvesteeringute (Lisa 5) eluea hindamine.

### **Varude hindamine**

Varude hindamisel lähtub juhtkond parimatest teadmistest arvestades ajaloolist kogemust, üldist taustinformatsiooni ja võimalikke tulevaste perioodide sündmuste eeldusi ja tingimusi. Varude allahindluse suuruse määramisel lähtutakse valmistoodangu puhul nende müügipotentsiaalset ning võimalikust neto realiseerimismaksumusest; tooraine- ja materjalivarude hindamisel lähtutakse nende kasutuspotentsiaalset valmistoodangu valmistamisel ja tulu teenimisel. Lõpetamata toodangu hindamisel lähtutakse selle valmidusastmest, mida saab usaldusväärselt mõõta.

### **Kinnisvarainvesteeringute ja materiaalse ning immateriaalse põhivara kasulik eluiga**

Juhtkond on hinnanud kinnisvara, hoonete ja seadmete kasuliku eluea arvestades tootmise mahte ja tingimusi, ajaloolisi kogemusi antud valdkonnas ning tulevikuperspektiive.

## **26 Finantsriskid**

### **Intressimäärade risk**

AS Viisnurk intressimäärade risk on sõltuvuses esmalt euribori (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna enamus ettevõtte laenudest on euriboriga seotud. Seisuga 1.1.05 oli 6 kuu euribor 2,218 ning 31.12.05 seisuga 2,637.

Intresside ümbervaatomise päevad lähtuvalt euribori muutustest on erinevatel laenulepingutel järgmised:

- ✓ laenul summas 13 000 000 EEK iga aasta 30. november ja 30. mai
- ✓ laenul summas 10 000 000 EEK iga aasta 31. jaanuar ja 31. juuli
- ✓ laenul summas 2 660 000.- EUR iga aasta 30. september ja 31. märts

Intressimäärade risk on sõltuvuses ka Eesti üldisest majanduslikust olukorrast ning pankade keskmiste intressimäärade muutustest. Ettevõttel on intressimäärade muutustest tulenev rahavooririsk, kuna enamus laenudest on muutuva intressimääraga – täiendav info laenude kohta on esitatud lisas 8 ning intressikulude kohta lisas 21. Juhtkonna hinnangul ei ole rahavoo risk olulise mõjuga, mistõttu ei kasutata finantsinstrumente riskide maandamiseks.

### **Krediidirisk**

AS Viisnurk krediidirisk sisaldab võimalikku kahju, mis tekib äripartnerite suutmatusel täita oma lepingulisi kohustusi. Bilansipäeva seisuga ei olnud ettevõttel teada olulisi suuremaid riske seoses ostjatelt laekumata arvetega, välja arvatud summas 283 882 krooni (18 143 eurot), mille ulatuses on arveid ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud. Ettevõtte jälgib pidevalt oma olemasolevate ning potentsiaalsete partnerite finantsseisu ning nende võimet endale võetud kohustusi täita. Olulised krediidiriskid puuduvad.

### **Valuutarisk**

AS Viisnurk valuutarisk on väga väike, kuna valdav enamus eksport-import lepingutest on sõlmitud eurodes. Aruandeaastal laekus ettevõttele eesti krooniga otseselt või kaudselt sidumata valuutades 8,5 mln krooni (0,5 mln eurot) sellest 99% USD ning ettevõtte tasus kaupade ja teenuste eest kursiriskiga valuutades summas 2,0 mln krooni (0,1 mln eurot) sellest 60% SEK ning 23%GBP.

### **Õiglane väärtus**

Sularaha, debitorsete võlgnevuste, lühiajaliste laenude ja võlakohustuste õiglasel väärtusel ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest, sest need tasutakse 12 kuu jooksul arvestatuna bilansi kuupäevast. Pikaajaliste laenude ja võlakohustuste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest kuna nende intressimäärad vastavad turul kehtivatele intressimääradele.



**27 Emaettevõtte finantsaruanded**

Emaettevõtte kohta esitatava finantsinformatsioonina on toodud eraldiseisvad põhjaruanded, mille avalikustamine on nõutud EV Raamatupidamise seadusega.

**Konsolideerimata bilanss**

	31.12.2005 EEK	31.12.2004 (korrigeeritud) EEK	31.12.2005 €	31.12.2004 (korrigeeritud) €
Raha ja pangakontod	4 161 115	3 112 018	271 057	198 894
Lühiajalised finantsinvesteeringud	6 784 686	0	433 620	0
Nõuded ostjate vastu	21 772 738	27 628 325	1 391 532	1 765 772
Nõuded tütarettevõtetele	503 230	241 536	32 162	15 437
Muud nõuded	249 250	73 789	15 930	4 716
Ettemaksed	3 262 160	2 576 047	208 490	164 639
Varud	41 308 310	40 081 797	2 640 082	2 561 694
Müügiotel põhivara	0	50 943 176	0	3 255 863
<b>Käibevara kokku</b>	<b>78 041 489</b>	<b>124 576 688</b>	<b>4 992 873</b>	<b>7 967 015</b>
Tütaretevõtete osad	120 000	120 000	2 556	2 556
Pikaajalised finantsinvesteeringud	600	600	38	38
Kinnisvarainvesteeringud	15 521 213	15 636 379	991 986	999 347
Materiaalne põhivara	58 113 434	64 377 235	3 714 126	4 114 455
Immateriaalne põhivara	1 816 161	2 884 278	116 074	184 339
<b>Põhivara kokku</b>	<b>75 571 408</b>	<b>83 018 492</b>	<b>4 824 780</b>	<b>5 300 735</b>
<b>AKTIVA (vara) KOKKU</b>	<b>153 612 897</b>	<b>207 595 180</b>	<b>9 817 653</b>	<b>13 267 750</b>
Võlakohustused	8 908 960	76 061 374	569 386	4 861 208
Ostjate ettemaksed	370 064	11 105 220	23 651	709 753
Võlad tarnijatele	23 530 038	20 966 955	1 503 844	1 340 033
Maksuvõlad	2 919 561	3 358 377	186 594	214 639
Viitvõlad	5 143 329	8 713 683	328 719	556 906
Lühiajalised eraldised	430 000	936 594	27 482	59 859
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>41 301 952</b>	<b>121 142 203</b>	<b>2 639 676</b>	<b>7 742 398</b>
Pikaajalised eraldised	430 000	860 000	27 482	54 964
Pikaajalised võlakohustused	47 920 204	30 279 128	3 062 659	1 935 189
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>	<b>48 350 204</b>	<b>31 139 128</b>	<b>3 090 141</b>	<b>1 990 153</b>
<b>Kohustused kokku</b>	<b>89 652 156</b>	<b>152 281 331</b>	<b>5 729 817</b>	<b>9 732 551</b>
Aktsiakapital nimiväärtuses	44 990 610	44 990 610	2 875 424	2 875 424
Ülekurss	11 331 780	11 331 780	724 233	724 233
Kohustuslik reservkapital	4 499 061	4 499 061	287 542	287 542
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	(5 507 602)	11 781 515	(352 000)	752 976
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 646 892	(17 289 117)	552 637	(1 104 976)
<b>Omakapital kokku</b>	<b>63 960 741</b>	<b>55 313 849</b>	<b>4 087 836</b>	<b>3 535 199</b>
<b>PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU</b>	<b>153 612 897</b>	<b>207 595 180</b>	<b>9 817 653</b>	<b>13 267 750</b>

## Konsolideerimata kasumiaruanne

	2005 EEK	2004 (korrigeeritud) EEK	2005 €	2004 (korrigeeritud) €
<b>MUUGITULU</b>	<b>216 085 448</b>	<b>345 499 652</b>	<b>13 810 377</b>	<b>22 081 452</b>
sh. tütarettevõtetele	4 639 549	2 335 877	296 521	149 290
<b>Müüdnud toodangu kulu</b>	<b>(181 132 216)</b>	<b>(327 241 819)</b>	<b>(11 576 459)</b>	<b>(20 914 564)</b>
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>34 953 232</b>	<b>18 257 833</b>	<b>2 233 918</b>	<b>1 166 888</b>
Turustuskulud	(18 666 912)	(21 751 325)	(1 193 033)	(1 390 163)
Üldhalduskulud	(6 232 239)	(8 728 551)	(398 313)	(557 856)
Muud äritulud	2 878 862	4 850 885	183 993	310 028
Muud ärikulud	(1 202 585)	(5 112 528)	(76 859)	(326 750)
<b>Äri kasum (-kahjum)</b>	<b>11 730 358</b>	<b>(12 483 686)</b>	<b>749 706</b>	<b>(797 853)</b>
Finantstulud ja -kulud	(3 083 466)	(4 805 430)	(197 069)	(307 123)
<b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b>	<b>8 646 892</b>	<b>(17 289 116)</b>	<b>552 637</b>	<b>(1 104 976)</b>

## Konsolideerimata rahavoogude aruanne

	2005 EEK	2004 (korrigeeritud) EEK	2005 €	2004 (korrigeeritud) €
<b>Äritegevuse rahavood</b>				
<b>Puhaskasum (-kahjum)</b>	<b>8 646 892</b>	<b>(17 289 116)</b>	<b>552 637</b>	<b>(1 104 976)</b>
Korrigeerimised:				
Kulum	11 520 219	17 705 703	736 276	1 131 601
Põhivara väärtuse langus	0	12 936 295	0	826 780
Kasum pikaajalistelt finants- investeeringutelt	0	(1 664 968)	0	(106 411)
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	(1 236 072)	(3 232 262)	(78 999)	(206 579)
Kasum põhivara ja mittejätuvate äritegevuste müügist	(544 449)	(1 293 424)	(34 797)	(82 665)
Kahjum nõuete allahindlusest	152 499	2 099 874	9 746	134 206
Lühiajalised eraldised	(936 594)	(2 843 131)	(59 859)	(181 709)
Intrassikulu	3 122 725	6 432 092	199 578	411 086
<b>Tegevuskasum enne käibekapitali muutusi</b>	<b>20 725 220</b>	<b>12 851 063</b>	<b>1 324 583</b>	<b>821 333</b>
Käibevarade muutus	4 617 268	20 011 532	295 097	1 278 970
Varude muutus	(1 226 513)	23 680 589	(78 388)	1 513 465
Lühiajaliste kohustuste muutus	(1 218 687)	(30 346 018)	(77 888)	(1 939 464)
<b>Põhitegevuse genereeritud raha</b>	<b>22 897 288</b>	<b>26 197 166</b>	<b>1 463 404</b>	<b>1 674 304</b>
Intrassimaksed	(3 122 725)	(6 610 476)	(199 578)	(422 486)
<b>Äritegevuse rahavood kokku</b>	<b>19 774 563</b>	<b>19 586 690</b>	<b>1 263 825</b>	<b>1 251 818</b>
<b>Investeeringustegevuse rahavood</b>				
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	(150 000)	0	(9 587)	0
Kinnisvarainvesteeringute müük	1 500 000	3 950 000	95 868	252 451
Materiaalse põhivara soetamine	(4 261 378)	(3 424 879)	(272 352)	(218 890)
Materiaalse põhivara müük	210 103	1 958 307	13 428	125 159
Immateriaalse põhivara soetamine	(2 068)	(232 100)	(132)	(14 834)
Aktsiate ja väärtpaberite soetamine	(6 784 686)	0	(433 620)	0
Pikaajaliste finantsinvesteeringute müük	0	3 099 968	0	198 124
Mittejätkuva äritegevuse müük	40 353 902	11 000 000	2 579 084	703 028
<b>Investeeringustegevuse rahavood kokku</b>	<b>30 865 873</b>	<b>16 351 296</b>	<b>1 972 689</b>	<b>1 045 038</b>
<b>Finantseeringustegevuse rahavood</b>				

Laenude tagasimaksmine	(43 117 521)	(20 900 076)	(2 755 712)	(1 335 758)
Kapitalirendi maksed	(587 415)	(1 574 312)	(37 542)	(100 617)
Arvelduskrediidi jäägi vähenemine	(5 806 403)	(11 355 432)	(371 097)	(725 745)
<b>Finantseerimistegevuse rahavood kokku</b>	<b>(49 511 339)</b>	<b>(33 829 820)</b>	<b>(3 164 351)</b>	<b>(2 162 120)</b>
<b>RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS</b>	<b>1 129 097</b>	<b>2 108 166</b>	<b>72 163</b>	<b>134 736</b>
<b>RAHA ALGJÄÄK</b>	<b>3 112 018</b>	<b>1 003 852</b>	<b>198 894</b>	<b>64 158</b>
<b>RAHA LÖPPJÄÄK</b>	<b>4 241 115</b>	<b>3 112 018</b>	<b>271 057</b>	<b>198 894</b>

## Emattevõtte omakapitali muutuste aruanne

<i>kroonides</i>	Aktsiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	44 990 610	11 331 780	4 499 061	13 597 491	74 418 942
Korrigeerimine	0	0	0	(1 815 977)	(1 815 977)
Korrigeeritud saldo 31.12.2003	44 990 610	11 331 780	4 499 061	11 781 514	72 602 965
2004 aasta kahjum	0	0	0	(17 753 397)	(17 753 397)
2004 aasta kahjumi korrigeerimine				464 281	464 281
Korrigeeritud 2004.a. kahjum				(17 289 116)	(17 289 116)
Korrigeeritud saldo 31.12.2004	44 990 610	11 331 780	4 499 061	(5 507 602)	55 313 849
2005 aasta kasum	0	0	0	8 646 892	8 646 892
Saldo 31.12.2005	44 990 610	11 331 780	4 499 061	3 139 290	63 960 741
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	0	1 818 959
Saldo 31.12.2005	44 990 610	11 331 780	4 499 061	3 139 290	65 779 700

<i>eurodes</i>	Aktsiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	2 875 424	724 233	287 542	869 038	4 756 237
Korrigeerimine	0	0	0	(116 062)	(116 062)
Korrigeeritud saldo 31.12.2003	2 875 424	724 233	287 542	47 251	4 640 175
2004 aasta kahjum	0	0	0	(1 134 649)	(1 134 649)
2004 aasta kahjumi korrigeerimine				29 673	29 673
Korrigeeritud 2004.a. kahjum				(1 104 976)	(1 104 976)
Korrigeeritud saldo 31.12.2004	2 875 424	724 233	287 542	(352 000)	3 535 199
2005 aasta kasum	0	0	0	552 637	552 637
Saldo 31.12.2005	2 875 424	724 233	287 542	200 637	4 087 836
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	0	116 253
Saldo 31.12.2005	2 875 424	724 233	287 542	200 637	4 204 089

## 28 Algsaldode korrigeerimine

Seadusest tulenevalt hüvitab tööandja tööõnnetuses tekkinud kahjud ning võimalike kahjude katteks moodustas ettevõtte eraldise. Eraldise kajastamisel on korrigeeritud tagasiulatuvalt eelnevate perioodide tulemusi, kuivõrd eraldise moodustamise aluseks olevad sündmused leidsid aset eelnevatel perioodidel.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

---

Algsaldode korrigeerimise mõju finantsaruannetele on alljärgnev:

Müüdnud toodangu kulu vähenemine 2004. aastal	464 281 krooni
2004. aasta kahjumi vähenemine	464 281 krooni
Lühiajaliste eraldiste suurenemine	491 696 krooni
Pikaajaliste eraldiste suurenemine	860 000 krooni
Omakapitali vähenemine	1 351 696 krooni
sh. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi vähenemine	1 815 977 krooni
2004. a. kahjumi vähenemine	464 281 krooni
2004. aasta tava kasum aktsia kohta enne korrigeerimist	(3,75) krooni
2004. aasta tava kasum aktsia kohta pärast korrigeerimist	(3,64) krooni
2004. aasta lahustatud kasum aktsia kohta enne korrigeerimist	(3,75) krooni
2004. aasta lahustatud kasum aktsia kohta pärast korrigeerimist	(3,64) krooni

---

Müüdnud toodangu kulu vähenemine 2004. aastal	29 673 eurot
2004. aasta kahjumi vähenemine	29 673 eurot
Lühiajaliste eraldiste suurenemine	31 425 eurot
Pikaajaliste eraldiste suurenemine	54 964 eurot
Omakapitali vähenemine	86 389 eurot
sh. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi vähenemine	116 062 eurot
2004. a. kahjumi vähenemine	29 673 eurot
2004. aasta tava kasum aktsia kohta enne korrigeerimist	(0,24) eurot
2004. aasta tava kasum aktsia kohta pärast korrigeerimist	(0,23) eurot
2004. aasta lahustatud kasum aktsia kohta enne korrigeerimist	(0,24) eurot
2004. aasta lahustatud kasum aktsia kohta pärast korrigeerimist	(0,23) eurot

## Juhatus ja nõukogu allkirjad 2005.a konsolideeritud majandusaasta aruandele


---


Juhatus on koostanud ettevõtte 2005. a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruanne (lk 1-46) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest. Nõukogu on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Juhatusesimees Toivo Kuldmäe  28.04.2006. a.

Juhatuseliige Andrus Aljas  28.04.2006. a.

Nõukoguesimees Ülo Adamson  08.05.2006. a.

Nõukoguliige Joakim Helenius  08.05.2006. a.

Nõukoguliige Gleb Ognyannikov  08.05.2006. a.



KPMG Baltics AS  
Ahtri 10A  
Tallinn 10151  
Estonia

Telephone +372 6 268 700  
Fax +372 6 268 777  
Internet www.kpmg.ee

## Audiitori järeldusotsus

AS Viisnurk aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Viisnurk (edaspidi "ettevõtte") 31. detsember 2005 koostatud konsolideeritud bilanssi ja 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet. Nimetatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis on esitatud on lehekülgedel 12 kuni 43, õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang nimetatud finantsaruannete kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Rahvusvahelise Audiitorite Föderatsiooni (IFAC) poolt avaldatud rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, EV Raamatupidamise seaduse paragrahv 30 nõuetega ja Tallinna Börsi poolt esitatud nõuetega.

Tallinn, 28. aprill 2006

KPMG Baltics AS

Kristina Ude  
Vannutatud audiitor

Andris Jegers  
Partner

## Kasumi jaotamise ettepanek

---

AS Viisnurk jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2004	(4 817 279) krooni	(307 880) eurot
2005 a kasum	9 775 528 krooni	624 770 eurot
Jaotamata kasum 31.12.2005	4 958 249 krooni	316 890 eurot

Juhatus teeb aktsionäridele ettepaneku maksta dividende 93 senti (0,06 eurot) aktsia kohta kogusummas 4 184 127 krooni (267 414 eurot).



---

Toivo Kuldmäe  
Juhatuse esimees



---

Andrus Aljas  
Juhatuse liige