

Majandusaasta
aruanne

2006

Majandusaasta algus:	01.01.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006
Ärinimi:	AS Viisnurk
Äriregistri kood:	10106774
Aadress:	Suur-Jõe 48, 80042 Pärnu
Telefon:	+372 447 8323
Faks:	+372 447 8320
Elektronpost:	mail@viisnurk.ee
Interneti kodulehekülg:	www.viisnurk.ee

Sisukord

SISSEJUHATUS

Kontsernist lühidalt	2
----------------------	---

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Majandustegevuse ülevaade	3
Äriüksuste ülevaade	4
Mööblidivisjon	4
Ehitusmaterjalide divisjon	5
Investeeringud	6
Personal	7
Finantssuhtarvud	8
Aktsia	9
Riskid	10
Keskkonnapoliitika	11

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon	12
Konsolideeritud bilanss	13
Konsolideeritud kasumiaruanne	14
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	15
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	16
Raamatupidamise aastaaruande lisad	17
Lisa 1 Üldinformatsioon	17
Lisa 2 Arvestuspõhimõtete kirjeldus	17
Lisa 3 Finantsriskide juhtimine	24
Lisa 4 Raamatupidamishinnangud ja otsused	25
Lisa 5 Eelmiste perioodide vea korrigeerimine	25
Lisa 6 Finantsvarad õiglaselt väärtuses läbi kasumiaruande	26
Lisa 7 Nõuded ja ettemaksed	26
Lisa 8 Varud	26
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	27
Lisa 10 Materiaalne põhivara	28
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	29
Lisa 12 Võlakohustused	29
Lisa 13 Kasutusrent	30
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	31
Lisa 15 Eraldised	31
Lisa 16 Omakapital	32
Lisa 17 Kasum aktsia kohta	33
Lisa 18 Müüdüd kaupade kulu	33
Lisa 19 Turustuskulud	33
Lisa 20 Üldhalduskulud	33
Lisa 21 Personalikulud	33
Lisa 22 Muud äritulud	34
Lisa 23 Muud ärikulud	34
Lisa 24 Finantstulud ja finantskulud	34
Lisa 25 Kasumi korrigeerimised rahavoogude aruandes	35
Lisa 26 Segmentide aruanne	35
Lisa 27 Tehingud seotud osapooltega	39
Lisa 28 Tingimuslikud kohustused	39
Lisa 29 Lisainformatsioon kontserni emaettevõtte kohta	39

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	43
-----------------------------	----

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	44
----------------------------	----

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	45
--	----

Sissejuhatus

Kontsernist lühidalt

AS Viisnurk on puidutöötlemisettevõtte, millel on enam kui poole sajandi pikkune puiduvääristamise kogemus.

AS Viisnurk põhitegevusvaldkondadeks on puidu kasutamisel baseeruv mööbli ja pehmete puitkiudplaatide tootmine.

Viisnurga äriüksusteks on mööblidivisjon ja ehitusmaterjalide divisjon.

Mööblidivisjon keskendub omanäolise kodusisustusmööbli valmistamisele ja turustamisele. Divisjoni omatoodete kaubamärk on Skano ning selle nimel all tegutsevad ka ettevõtte jaemüügi mööblisalongid Eestis ja Lätis.

Ehitusmaterjalide divisjonis toodetakse ja turustatakse kahte pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvat tootekategooriat: soojus-ja heliisolatsiooni otstarbel kasutatavaid üldehitusplaate ning seinte ja lagede siseviimistlusplaate kaubamärgi Isotex all.

Ettevõtte peamised sihtturud on lisaks koduturule Põhjamaad, Lääne- ja Kesk- Euroopa ning Venemaa. AS Viisnurk kliendid ja koostööpartnerid on oma ala tunnustatud esindajad, keda seovad ettevõttega pikaajalised koostöösuhted.

AS Viisnurk on esimene ja jätkuvalt ainus Eesti puidutöötlemisettevõtte, mille aktsiad on noteeritud Tallinna Börsi I-nimekirjas.

AS Viisnurk peab oluliseks oma klientide, töötajate ja aktsionäride rahulolu ning tasakaalustatud suhteid ümbritseva keskkonnaga.

Juhatuse tegevusaruanne

Majandustegevuse ülevaade

Müügitulu ja majandustulemus

AS Viisnurk müügitulu oli 2006. aastal 227,4 mln krooni (14,5 mln eurot) ja 2005. aastal 218,7 mln krooni (14,0 mln eurot).

AS Viisnurk 2006. aasta majandustegevuse puhaskasumiks kujunes 12,8 mln krooni (0,8 mln eurot) kasumit. Võrdluseks saadi 2005. aastal 9,5 mln krooni (0,6 mln eurot) kasumit. Viisnurga puhaskasum aktsia kohta oli 2006. aastal 2,84 krooni (0,18 eurot).

AS Viisnurk müügitulu ja majandustulemuse jaotus tegevusalade lõikes:

EEK'000	MÜÜGITULU		MAJANDUSTULEMUS	
	2006	2005	2006	2005
Mööblidivisjon	132 823	122 105	9 540	4 817
Ehitusmaterjalide divisjon	94 581	96 443	11 674	13 910
Lõpetatud äritegevused	0	162	0	345
KOKKU	227 404	218 710	21 214	19 072
Jagamata kulud			(5 414)	(6 232)
ÄRIKASUM			15 800	12 840
Finantskulud, -tulud			(2 575)	(3 322)
KASUM ENNE TULUMAKSU			13 225	9 518
Tulumaks			(438)	0
AS VIISNURK PUHASKASUM			12 787	9 518

€'000	MÜÜGITULU		MAJANDUSTULEMUS	
	2006	2005	2006	2005
Mööblidivisjon	8 489	7 804	610	308
Ehitusmaterjalide divisjon	6 045	6 164	746	889
Lõpetatud äritegevused	0	10	0	22
KOKKU	14 534	13 978	1 356	1 219
Jagamata kulud			(346)	(398)
ÄRIKASUM			1 010	821
Finantskulud, -tulud			(165)	(213)
KASUM ENNE TULUMAKSU			845	608
Tulumaks			(28)	0
AS VIISNURK PUHASKASUM			817	608

Bilanss ja rahavoogude aruanne

AS Viisnurk koguarvade maht oli seisuga 31.12.2006 153,2 mln krooni (9,8 mln eurot). Bilansimaht vähenes kokku 2,6 mln krooni (0,2 mln eurot). Ettevõtte kohustused olid seisuga 31.12.2006 81,4 mln krooni (5,2 mln eurot) vähenedes võrreldes seisuga 31.12.2005 11,2 mln krooni (0,7 mln eurot) ning ettevõtte võlakordaja vähenes 53%-ni.

Ettevõtte äritegevuse rahakäive oli 2006. aastal 17,3 mln krooniga (1,1 mln eurot) positiivne. Lisaks teeniti väärtpaberite müügist raha 6,8 mln krooni (0,4 mln eurot). Äritegevusega seotud investeeringuteks kasutati aruandeaastal raha 3,5 mln krooni (0,2 mln eurot).

Äriüksuste ülevaade

Mööblidivisjon

- Kasest mööbli osakaalu suurendamine
- Jätkuv tähelepanu kasumliku tooteportfelli kujundamisele, tootmise efektiivsusele ja kulutasemete optimeerimisele
- Mööbli jaemüügi kasv 60% läbi OÜ Skano
- Töötati välja mööbli jaeäri laiendamise kava ja alustati selle elluviimist

Mööblidivisjon on keskendunud puidust kodusisustusmööbli tootmisele ja turustamisele. Mööblidivisjon toodab mööblit nii elu-, töö-, söögi- kui ka magamistuppa. Divisjoni omatoodete kaubamärk on Skano ning selle nimel all tegutsevad ka ettevõtte kaks jaemüügi mööblisalongi Eestis ja üks Lätis.

Divisjoni majandustulemused

Mööblidivisjon teenis 2006. aastal 132,8 mln kroonise (8,5 mln eurot) müügitulu juures 9,5 mln krooni (0,6 mln eurot) kasumit. 2005. aasta majandustulemused oli 122,1 mln krooni (7,8 mln eurot) käivet ja 4,8 mln krooni (0,3 mln eurot) kasumit. Võrreldes eelmise aastaga tõusis divisjoni majandustegevuse rentaablus 3,3%.

Mööblidivisjoni põhilised müügiturud olid jätkuvalt Soome, Venemaa ja Saksamaa; kus turustati 84% divisjoni kogutoodangust.

Mööblitootmine

2006. aasta jooksul jätkati keskendumist kasumlikule tooteportfellile, tootmise efektiivsuse tõstmisele ning kulutasemete optimeerimisele.

Just need tegevused on võtmeks, et mööblitootmine saaks olla ka järgnevatel perioodidel jätkusuutlikult kasumlik kasvava konkurentsi ning tegevuskeskkonna pideva kallinemise tingimustes.

Divisjon on suurendanud aruandeperioodil kõrgema marginaaliga kasepuidul baseeruva mööbli müügi osakaalu 91%-ni (2005. aastal oli kasemööbli osakaal 79%). Männimööbli turunõudlus on olnud kahanev ning ettevõttel on kavas jätkuvalt kasemööbli osakaalu veelgi suurendada.

Mööblidivisjoni sihtkliendiks on eeskätt keskmise ja väiksema suurusega mööbli hulgi- ja jaemüüjad, kellele on oluline mööbli omanäolisus, kõrge kvaliteet ning paindlik klienditeenindus.

Jaeäri

Oluliselt suuremat tähelepanu pöörduti mööbli jaekaubanduse arendamisele. Jaeäri tegelemiseks on AS Viisnurk 100% osalusega loodud kaks tütaräriühingut – OÜ Skano Eestis ja SIA Skano Lätis.

Mööblidivisjoni jaekontseptsioon on näidanud alates selle väljatöötamisest 2003. aastast oma elujõudu, 2005. aastal laieneti mööbli jaekaubandusega Läti Vabariiki, kus avati uus mööblisalong Riias ning mööbli jaekaubanduse aktiivne arendamine lähiturgudel saab järgnevatel perioodidel Viisnurga mööblidivisjoni strateegia põhisuunaks.

2007. aastal on plaanis avada mitmeid mööblisalonge naaberturgudel.

Aruandeaastal kasvas mööblidivisjoni Skano nime all tegutseva jaekaubandusele keskendunud tütarettevõtte käive ligikaudu 60%.

Aasta lõpu seisuga töötas divisjonis 239 inimest (2005: 239), koos tütaräriühingutega 250 inimest (2005: 247).

Ehitusmaterjalide divisjon

- Plaanidekohased head majandustulemused
- Kõrgema marginaaliga Isotex toodete käibe kasv ca 5% - turupositsiooni kindlustamine põhiturul Soomes, uutel turgudel tegutsemine Lätis ja Venemaal

Ehitusmaterjalide divisjonis toodetakse kahte iseseisvat pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvat tootekategooriat: soojus- ja heliisolatsiooni otstarbel kasutatavaid üldehitusplaate ning siseviimistlusplaate siseruumide seinte ja lagede viimistluseks.

Divisjoni majandustulemused

Ehitusmaterjalide divisjoni 2006. majandusaasta oli jätkuvalt plaanidekohane ja edukas. Divisjoni käive oli 2006. aastal 94,6 mln krooni/6,0 mln eurot ning divisjoni kasumiks saavutati 11,7 mln krooni/0,7 mln eurot (2005. aasta käive oli 96,4 mln krooni/6,2 mln eurot ja kasum oli 13,9 mln krooni/0,9 mln eurot). Eksport moodustas 54% divisjoni kogumüügist; suurimad eksportturud olid traditsiooniliselt Soome ja Saksamaa. Perioodi tulemust mõjutasid aasta alguse erakorralised ilmastikutingimused ja mais toimunud tulekahju. Need negatiivsed asjaolud avaldasid divisjoni tulemustele ühekordset mõju.

Siseviimistlusplaadid

Siseviimistlusplaate toodetakse 100% oma kaubamärgi Isotex all. Siseviimistlusplaate valmistatakse vabriku põhitootmisliinil toodetavatest naturaalistest puitkiudplaatidest, mille servadesse töödeldakse punntapid ja pealispind kaetakse paber- või tekstiilkattega. See tehnoloogia võimaldab toota erineva värvi ja mustriga plaate. Põhilisteks eelisteks on heliisolatsioon ning kiire ning lihtne paigaldus.

2006. aastal oli siseviimistlusplaatide müügitulu suuruseks 35 miljonit krooni/ 2,2 miljonit eurot. Võrreldes eelmise aastaga kasvas käive ligikaudu 5%. Kogu divisjoni käibemahust moodustasid siseviimistlusplaadid 34% (2005: 35%).

Järgnevatel perioodidel ehitusmaterjalide divisjoni strateegia põhisuunaks saab eeskätt Isotex toodete mahtude jätkuv suurendamine ning seda suunaga eelkõige idaturule, kus ehitussektori kiirenev areng loob head eeldused divisjoni majandusnäitajate pikaajaliseks kasvuks. Sellest tulenevalt on alustatud uue tootmisliini rajamist Isotex-siseviimistlusplaatide tootmiseks. 2006. aasta neljandas kvartalis alustati liini jaoks vajaliku hoone renoveerimistöodega. Isotex-toodete tootmismahu suurendamine aitab ettevõttel parandada müügi marginaale ja vääristada enam olemasolevat toodangut.

Üldehitusplaadid

Üldehitusplaatide käive jäi võrreldes eelmise aastaga praktiliselt samale tasemele, ulatudes 59,4 miljoni kroonini (3,8 miljonit eurot). Suurima osakaaluga tooterühmaks olid tuuletõkkeplaadid, mis moodustasid kõigi üldehitusplaatide müügist 39%.

Isoplaat-üldehitusplaatidest on tuuletõkkeplaadi nõudlus hüppeliselt kasvanud siseturul, edu on saavutanud oma kaubamärgi all müües otsemüügi alustamine peamisel sihtturul Soomes kõigis tähtsamates müügikettides.

Ettevõtte on suurendanud lisaks otsemüügi osakaalu võrreldes vahendajate kaudu müüdava toodanguga – see võimaldab paremaid marginaale ja tõstab jätkusuutlikkust pikemas perspektiivis. 2006. aastal viis divisjon üldehitusplaadid uutele suure potentsiaaliga turgudele idasuunal – Venemaale ja Ukrainasse.

2006. aasta lõpus töötas ehitusmaterjalide divisjonis 87 inimest (2005: 83).

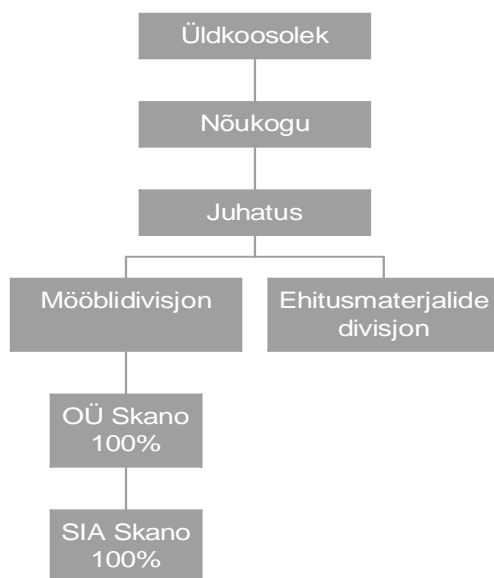
Investeeringud

Mööblidivisjoni jaekaubanduse valdkonnas alustati tegevusi strateegiakohaseks jaeäri laiendamiseks lähiturgudele. Jaeäri laienemine hõlmab endas kodumööblit ja sisutuskaupasad pakkuvate uute kaupluste avamist erinevatel Ida-Euroopa turgudel.

Rahuldamiseks suurenenud nõudlust olemasolevatel turgudel ja sisenemaks Venemaa ja Ukraina turule, on AS Viisnurga nõukogu heaks kiitnud siseviimistlusplaatide tootmismahu suurendamise teise tootmisliini rajamise näol. Investeeringu eeldatav kogumaksumus on 10 mln krooni/639 tuh eurot ja liini planeeritud käivitamise aeg 2007. aasta III kvartali alguses. Uus liin võimaldab tõsta Isotex toodete mahtu 39%-lt 55%-ni ehitusmaterjalide divisjoni müügitulust. Isotex-toodete tootmismahu suurendamine aitab ettevõttel parandada müügi marginaale ja vääristada enam olemasolevat toodangut.

2006. a. moodustasid investeeringud tehnoloogiasse 2,4 mln krooni (154 tuh eurot) ja ehitistesse 2,6 mln krooni (166 tuh eurot). 2005. a. olid investeeringud tehnoloogiasse 2,2 mln krooni (144 tuh eurot) ja ehitistesse 244 tuh krooni (16 tuh eurot).

Personal



AS Viisnurk organisatsiooni skeem seisuga 31.12.2006*

* Skeemis ei kajastu ASile Viisnurk kuuluvad OÜ Isotex, OÜ Visu ja OÜ VN Niidu Kinnisvara, kuna nende ettevõtete majandustegevus aruandeaastal puudus.

AS Viisnurk 2006. aasta keskmine töötajate arv oli 335 (2005: 324). 2006. aasta lõpuks töötas ASis Viisnurk 326 inimest (2005: 322). Koos OÜ Skano personaliga töötas kontsernis seisuga 31.12.2006 337 inimest (2005: 330). Ettevõtte personali koosseisu kuulus aruandeaasta lõpuga 278 töolist ning 59 spetsialisti ja juhtivtöötajat. Ettevõtte töötajate keskmine vanus oli 46,1 aastat.

AS Viisnurk töötajatele maksti 2006. aastal töötasudena välja 34,2 miljonit krooni (2,2 miljonit eurot). Võrreldes eelmise aruandeaastaga suurenesid ettevõtte palgakulud 15,5%. 2006. aastal arvestati ettevõtte juhatuse liikmetele töötasu brutosummas 0,9 miljonit krooni (0,06 miljonit eurot). Nõukogu liikmetele 2006. aastal tasu ei makstud.

AS Viisnurk töötajate arvu jagunemine struktuuriüksuste vahel:

	2006	2005	Muutus %
Mööblidivisjon	239	239	0,0%
Ehitusmaterjalide divisjon	87	83	4,6%
OÜ Skano	8	5	37,5%
SIA Skano	3	3	0,0%
AS VIISNURK KOKKU	337	330	2,1%

Finantssuhtarvud

EEK'000	2006	2005	2004	2003	2002
Kasumiaruanne					
Müügitulu	227 404	218 710	347 544	392 331	367 531
Ärikasum	15 800	12 840	(11 579)	(60 466)	(9 729)
Ärirentaablus	6,9%	5,9%	(3,3%)	(15,4%)	(3,5%)
Puhaskasum	12 787	9 518	(16 385)	(68 840)	(19 632)
Puhasrentaablus	5,6%	4,4%	(4,7%)	(17,5%)	(5,3%)
Bilanss					
Koguvamad	153 217	155 822	208 525	280 996	344 893
Koguvamade puhasrentaablus	8,3%	6,1%	(7,9%)	(24,5%)	(6,2%)
Omakapital	71 798	63 195	56 004	74 205	143 045
Omakapitali puhasrentaablus	17,8%	15,1%	(29,3%)	(92,8%)	(15,9%)
Võlakordaja	53%	59%	73%	74%	58%
Aksia (31.12)					
Aksia sulgemishind	47,10	41,15	21,12	33,64	25,00
Puhaskasum aktsia kohta	2,84	2,12	(3,64)	(15,30)	(4,36)
Hind-tulu (PE) suhtarv	16,6	19,4	-	-	-
Aksia raamatupidamisväärtus	15,96	14,05	12,45	16,49	31,79
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe	3,0	2,9	1,7	2,0	0,8
Turukapitalisatsioon	211 906	185 134	95 020	151 346	112 610
€'000					
Kasumiaruanne					
Müügitulu	14 534	13 978	22 212	25 074	23 489
Ärikasum	1 010	821	(740)	(3,865)	(622)
Ärirentaablus	6,9%	5,9%	(3,3%)	(15,4%)	(3,5%)
Puhaskasum	817	608	(1 047)	(4 400)	(1 255)
Puhasrentaablus	5,6%	4,4%	(4,7%)	(17,5%)	(5,3%)
Bilanss					
Koguvamad	9 792	9 959	13 327	17 959	22 043
Koguvamade puhasrentaablus	8,3%	6,1%	(7,9%)	(24,5%)	(6,2%)
Omakapital	4 589	4 039	3 666	4 743	9 142
Omakapitali puhasrentaablus	17,8%	15,1%	(29,3%)	(92,8%)	(15,9%)
Võlakordaja	53%	59%	73%	74%	58%
Aksia (31.12)					
Aksia sulgemishind	3,01	2,63	1,35	2,15	1,60
Puhaskasum aktsia kohta	0,18	0,14	(0,23)	(0,98)	(0,28)
Hind-tulu (PE) suhtarv	16,6	19,4	-	-	-
Aksia raamatupidamisväärtus	1,02	0,90	0,80	1,05	2,03
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe	3,0	2,9	1,7	2,0	0,8
Turukapitalisatsioon	13 543	11 832	6 073	9 673	7 197

Ärirentaablus = ärikasum / müügitulu

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu

Koguvamade puhasrentaablus = puhaskasum / koguvamad

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum / omakapital

Võlakordaja = kohustused / koguvamad

Puhaskasum aktsia kohta = puhaskasum / aktsiate arv

Hind-tulu (PE) suhtarv = aktsia sulgemishind / puhaskasum aktsia kohta

Aksia raamatupidamisväärtus = omakapital / aktsiate arv

Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe = aktsia sulgemishind / aktsia raamatupidamisväärtus

Turukapitalisatsioon = aktsia sulgemishind * aktsiate arv

Aksia

Aksia hind

2006. aastal oli aktsia avamishind 40,68 krooni (2,60 eurot). Kõrgeim hind, millega tehing tehti, oli 47,10 krooni (3,01 eurot) ja madalaim 30,51 krooni (1,95 eurot). 2006. aasta sulgemishinnaks jäi 47,10 krooni (3,01 eurot). Kokku kaubeldi 2006. aastal 1 093 481 aktsiaga ja kogukäibeks kujunes 39,88 mln krooni (2,55 mln eurot).

Järgnev tabel annab ülevaate Kontserni aktsia hinna liikumisest ja päevakäivetest Tallinna Börsil (EEK)



Aksionärid

Aktsiakapitali jaotus omandatud aktsiate arvu järgi seisuga 31.12.2006. a.

	Aksionäride arv	% aksionäridest	Aktsiate arv	% aktsiakapitalist
1 - 99	68	11,7%	2 162	0,05%
100 - 999	274	47,1%	104 181	2,32%
1 000 - 9 999	218	37,5%	480 719	10,67%
10 000 - 99 999	19	3,3%	487 497	10,84%
100 000 - 999 999	2	0,3%	742 310	16,50%
1 000 000 - 9 999 999	1	0,1%	2 682 192	59,62%
Kokku	582	100%	4 499 061	100,00%

Üle 1% osalusega aksionäride nimekiri seisuga 31.12.2006. a.

Aksionär	Aktsiate arv	Osaluse %
OÜ TRIGON WOOD	2 682 192	59,62
ING LUXEMBOURG S.A.	518 000	11,51
Skandinaviska Enskilda Banken Ab kliendid	334 310	4,99
Ulf Mikael Liljeström	90 600	2,01
Skandinaviska Enskilda Banken Soome kliendid	54 100	1,20
TOIVO KULDMÄE	49 231	1,09

Kontserni juhatuse ja nõukogu liikmete otsene osalus seisuga 31.12.2006. a.

Ülo Adamson – ei oma aktsiaid
 Joakim Helenius – ei oma aktsiaid
 Gleb Ognyanikov – ei oma aktsiaid
 Toivo Kuldmäe – 49 231 aktsiat

Riskid

Intressimäärade risk

AS Viisnurk intressimäärade risk on sõltuvuses esmalt euribori (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna enamus ettevõtte laenudest on euriboriga seotud. Seisuga 1.1.06 oli 6 kuu euribor 2,637 ning 31.12.06 seisuga 3,807.

Intressimäärade risk on sõltuvuses ka Eesti üldisest majanduslikust olukorrast ning pankade keskmiste intressimäärade muutustest. Ettevõttel on intressimäärade muutustest tulenev rahavoorisk, kuna enamus laenudest on muutuva intressimääraga. Juhtkonna hinnangul ei ole rahavoo risk olulise mõjuga, mistõttu ei kasutata finantsinstrumente riskide maandamiseks.

Valuutarisk

AS Viisnurk valuutarisk on väga väike, kuna valdav enamus eksport-import lepingutest on sõlmitud eurodes.

Grupi struktuur

Tütarettevõtjate osad

	Skano OÜ (Eesti)	Visu OÜ (Eesti)	Isotex OÜ (Eesti)	VN Niidu Kinnisvara OÜ (Eesti)	Skano SIA (Läti)
Asukohamaa					
Osade arv 31.12.2005 (tk)	1	1	1	0	1
Osalusprotsent 31.12.2005	100	100	100	0	100
Osade arv 31.12.2006 (tk)	1	1	1	1	1
Osalusprotsent 31.12.2006	100	100	100	100	100

Skano OÜ tegeleb mööbli jaemüügiga Eestis, omades kahte mööblisalongi – Tallinnas Järve Keskuses ja Pärnus AS Viisnurk peakontori I korrusel. Skano OÜ omab 100% ettevõttest Skano SIA. Skano SIA tegeleb mööbli jaemüügiga Lätis, omades ühte mööblisalongi, mis alustas tegevust 2005. aasta novembrikuus.

Visu OÜ ja Isotex OÜ loomise eesmärgiks oli võimaldada senistel divisjonidel tegutseda iseseisvalt oma kaubamärkide all ja aktiveerida oma ärivaldkondade arengut. Seoses ettevõtte restruktureerimiskava elluviimisega on tütarettevõtete kasutamisest loobutud.

VN Niidu Kinnisvara OÜ loodi Pärnus Niidu tänava piirkonnas asuvate AS-le Viisnurk kuuluvate kinnistute arendamiseks.

Tütarettevõtetes Visu OÜ, Isotex OÜ ja VN Niidu Kinnisvara OÜ 2006.a tegevust ei ole toimunud.

Hea Ühingujuhtimise Tava aruanne

Kontsern järgib enamusi Hea Ühingujuhtimise Tava soovitusi, välja arvatud järgmisi:

Kontserni nõukogus ei ole sõltumatuid liikmeid – üldkoosolekul ei ole tehtud ka ettepanekut sõltumatu nõukogu liikme valimiseks

Juhatusel on enam kui üks liige – ajavahemikul 01.06.2006 kuni 26.02.2007 oli ettevõttel üks juhatuse liige. Aruande avalikustamise ajal on ettevõttel kolm juhatuse liiget.

Kontsern ei järgi soovitusi avalikustada iga nõukogu liikme ja juhatuse liikme töötasu. Kontsern usub, et antud informatsiooni avalikustamine ei ole oluline ja ei kaalu üles võimalikku tekitatavat kahju. Samuti ei soovi kontsern seda avalikustada oma konkurentidele.

Keskkonnapoliitika

Vastavalt keskkonna saastuse kompleksse vältimise ja kontrollimise seadusele omavad nii mööbli- kui ka ehitusmaterjalide divisjon alates 2004. aastast tähtajatut keskkonnakompleksluba. Kompleksloas toodud nõuete täitmisega on tagatud tootmistegevuse minimaalne kahjulik keskkonnamõju. Kompleksloaga sätestatavad nõuded tagavad vee, õhu ja pinnase kaitse ning käitises tekkinud jäätmete käitlemise keskkonnasäästlikul viisil.

Pakendiseaduses sätestatud nõuete täitmiseks sõlmiti 2005. aastal leping Eesti Taaskasutusorganisatsiooniga (ETO). Lepinguga on AS Viisnurk andnud kõik pakendijäätmete kogumise, taaskasutuse ja vastava aruandlusega seotud kohustused üle ETO-le. Sellega tagatakse ka kõigile lõpptarbijatele pakendi tasuta tagastamise võimalus Rohelise Punkti märgiga markeeritud konteineritesse. Mööblidivisjoni saksakeelsete turgude müügi toetuseks on sõlmitud leping Saksamaa pakendiorganisatsiooniga ISD Interseroh GmbH, mille kaudu on korraldatud kõigi saksa turule viidud pakendijäätmete nõuetekohane kogumine ja utiliseerimine.

AS Viisnurk 2006. aasta keskkonnanõuete maksed olid 2 107 tuhat krooni (135 tuhat eurot).

Veekasutus

tuhandetes m ³	2006	2005	Muutus %
Veekasutus:	88,2	85,8	2,7%
põhjavesi (linnavesi)	4,4	4,4	0,0%
põhjavesi (oma puurkaevud)	18,2	18,9	(3,8%)
pinnavesi	65,6	62,5	4,7%
Veeheide:	56,0	63,2	(12,9%)
tinglikult puhas heitvesi	11,9	15,5	(30,3%)
heitvesi	44,1	47,7	(8,2%)
Veekadu	32,2	22,6	29,8%

Veekasutus ja heitvee käitlus

	2006 EEK'000	2005 EEK'000	2006 €'000	2005 €'000	Muutus %
Veekasutus:	64,7	59,1	4,1	3,8	8,7%
põhjavesi (linnavesi)	37,8	35,5	2,4	2,3	6,1%
põhjavesi (oma puurkaevud)	11,6	11,1	0,7	0,7	4,3%
pinnavesi	15,3	12,5	1,0	0,8	18,3%
Veeheide:	1 571,3	1 126,1	100,4	72,0	28,3%
tinglikult puhas heitvesi	-	-	-	-	-
heitvesi	1 571,3	1 126,1	100,4	72,0	28,3%
Kulud kokku	1 636,0	1 185,2	104,5	75,8	27,6%

Põhilised saasteained

tonnides	2006	2005	Muutus %
Lenduvad orgaanilised ühendid	67,0	47,2	29,6%
Orgaaniline tolmu	4,1	3,9	4,9%
Kokku	71,1	51,1	28,1%

Jäätmekäitlus

	2006 EEK'000	2005 EEK'000	2006 €'000	2005 €'000	Muutus %
Ohtlike jäätmete käitlus	148,2	142,4	9,5	9,1	3,9%
Tavajäätmete käitlus	277,9	260,6	17,8	16,7	6,2%
Kulud kokku	426,1	403,0	27,3	25,8	5,4%
Jäätmete taaskasutamise soojusenergia tootmiseks	373,5	366,3	23,9	23,4	1,9%
Puidu tükkjäätmete müük	205,5	195,7	13,1	12,5	4,8%
Metallijäätmete müük	41,0	14,9	2,6	1,0	63,7%
Tinglikud tulud kokku	620,0	576,9	39,6	36,9	7,0%

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 12 kuni 42 esitatud AS Viisnurk kontserni 2006.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ning täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Viisnurk ja tütarettevõtjad on jätkuvalt tegutsevad.

Andres Kivistik
Juhatusesimees

Einar Pähkel
Juhatuseliige

Erik Piile
Juhatuseliige

Pärnu, 9. aprill 2007

·Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks ·Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials <u>L.P.</u>
Kuupäev/date <u>13.04.07.</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Konsolideeritud bilanss

	31.12.2006 EEK	31.12.2005 (korrigeeritud) EEK	31.12.2006 €	31.12.2005 (korrigeeritud) €
Raha ja pangakontod	13 138 005	5 552 478	839 672	354 868
Finantsvarad õiglasel väärtuses läbi kasumiaruande (lisa 6)	0	6 784 686	0	433 620
Nõuded ja ettemaksud (lisa 7)	26 627 875	25 749 225	1 701 831	1 645 675
Varud (lisa 8)	44 970 850	42 160 509	2 874 161	2 694 548
Käibevara kokku	84 736 730	80 246 898	5 415 664	5 128 711
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 9)	10 294 631	15 521 213	657 947	991 986
Materiaalne põhivara (lisa 10)	57 535 404	58 235 209	3 677 182	3 721 908
Immateriaalne põhivara (lisa 11)	650 475	1 818 221	41 573	116 206
Põhivara kokku	68 480 510	75 574 643	4 376 702	4 830 100
AKTIVA (vara) KOKKU	153 217 240	155 821 541	9 792 366	9 958 811
Võlakohustused (lisa 12)	19 408 964	8 908 959	1 240 459	569 386
Võlad ja ettemaksud (lisa 14)	30 230 621	32 352 676	1 932 089	2 067 713
Lühiajalised eraldised (lisa 15)	220 964	176 006	14 122	11 249
Lühiajalised kohustused kokku	49 860 549	41 437 641	3 186 670	2 648 348
Pikaajalised eraldised (lisa 15)	3 047 312	3 268 276	194 759	208 881
Pikaajalised võlakohustused (lisa 12)	28 511 239	47 920 204	1 822 200	3 062 659
Pikaajalised kohustused kokku	31 558 551	51 188 480	2 016 959	3 271 540
Kohustused kokku	81 419 100	92 626 121	5 203 629	5 919 888
Aktsiakapital nimiväärtuses (lisa 16)	44 990 610	44 990 610	2 875 424	2 875 424
Ülekurss	11 331 780	11 331 780	724 233	724 233
Kohustuslik reservkapital	4 499 061	4 499 061	287 542	287 542
Jaotamata kasum	10 976 689	2 373 969	701 538	151 724
Omakapital kokku (lisa 11)	71 798 140	63 195 420	4 588 737	4 038 923
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	153 217 240	155 821 541	9 792 366	9 958 811

Raamatupidamise aastaaruande lahutamatu teki osadeks on aastaaruande lisad lk 17 kuni 42.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.P.
 Kuupäev/date 13.04.07.
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Konsolideeritud kasumiaruanne

	2006 EEK	2005 (korrigeeritud) EEK	2006 €	2005 (korrigeeritud) €
MÜÜGITULU (lisa 26)	227 403 908	218 709 730	14 533 759	13 978 099
Müüdnud toodangu kulu (lisa 18)	(184 526 173)	(180 840 127)	(11 793 372)	(11 557 790)
Brutokasum	42 877 735	37 869 603	2 740 387	2 420 309
Turustuskulud (lisa 19)	(21 257 663)	(20 472 672)	(1 358 612)	(1 308 442)
Üldhalduskulud (lisa 20)	(5 414 007)	(6 232 239)	(346 018)	(398 313)
Muud äritulud (lisa 22)	525 527	2 721 902	33 587	173 961
Muud ärikulud (lisa 23)	(931 791)	(1 046 437)	(59 552)	(66 880)
Ärikasum	15 799 801	12 840 157	1 009 792	820 636
Finantstulud (lisa 24)	158 290	114 232	10 116	7 301
Finantskulud (lisa 24)	(2 733 161)	(3 436 354)	(174 681)	(219 624)
KASUM ENNE TULUMAKSU	13 224 930	9 518 035	845 227	608 313
Tulumaks (lisa 16)	(438 083)	0	(27 999)	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	12 786 847	9 518 035	817 228	608 313
Tava kasum aktsia kohta (lisa 17)	2,84	2,12	0,18	0,14
Lahustatud kasum aktsia kohta (lisa 17)	2,84	2,12	0,18	0,14

Raamatupidamise aastaaruande lahutamatu teks osadeks on aastaaruande lisad lk 17 kuni 42.

·Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 ·Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.P.
 Kuupäev/date 13.04.07.
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

	2006 EEK	2005 (korrigeeritud) EEK	2006 €	2005 (korrigeeritud) €
Äritegevuse rahavood				
Kasum enne tulumaksu	13 224 930	9 518 035	845 227	608 313
Kasumi korrigeerimine mitterahaliste tehingute, äritegevusega seotud varade ja kohustuse saldode muutuste ja investeerimis- või finantseerimis-tegevusega seotud tulude ja kuludega (lisa 25)	7 311 662	14 267 431	467 300	911 856
Põhitegevuse genereeritud raha	20 536 592	23 785 466	1 312 527	1 520 169
Intressimaksud (lisa 24)	(2 634 624)	(3 380 219)	(168 383)	(216 035)
Makstud tulumaks (lisa 16)	(438 083)	0	(27 999)	0
Äritegevuse rahavood kokku	17 463 885	20 405 247	1 116 145	1 304 134
Investeeringustegevuse rahavood				
Kinnisvarainvesteeringute soetamine (lisa 9)	0	(150 000)	0	(9 587)
Kinnisvarainvesteeringute müük	0	1 500 000	0	95 868
Materiaalse põhivara soetamine (lisa 10)	(3 732 517)	(4 338 303)	(238 551)	(277 268)
Materiaalse põhivara müük	127 246	210 103	8 133	13 428
Immateriaalse põhivara soetamine (lisa 11)	0	(2 068)	0	(132)
Finantsvarade soetamine (lisa 6)	0	(6 784 686)	0	(433 621)
Finantsvarade müük (lisa 6)	6 820 000	0	435 877	0
Mittejätkuva äritegevuse müük	0	40 353 902	0	2 579 084
Investeeringustegevuse rahavood kokku	3 214 729	30 788 948	205 459	1 967 772
Finantseerimistegevuse rahavood				
Laenude tagasimaksmine (lisa 12)	(8 908 960)	(43 117 521)	(569 386)	(2 755 712)
Kapitalirendi maksed	0	(587 415)	0	(37 543)
Arvelduskrediidi jäägi vähenemine	0	(5 806 403)	0	(371 097)
Dividendide maksmine (lisa 16)	(4 184 127)	0	(267 414)	0
Finantseerimistegevuse rahavood kokku	(13 093 087)	(49 511 339)	(836 800)	(3 164 352)
RAHAJÄÄGI MUUTUS	7 585 527	1 682 856	484 804	107 554
RAHA ALGJÄÄK	5 552 478	3 869 622	354 868	247 314
RAHA LÖPPJÄÄK	13 138 005	5 552 478	839 672	354 868

Raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 17 kuni 42.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initiaaled/initials L.P.
 Kuupäev/date 13.04.07.
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

EEK	Aktiivkapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ (kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2004	44 990 610	11 331 780	4 499 061	(4 817 279)	56 004 172
Korrigeerimine (lisa 5)	0	0	0	(2 326 787)	(2 326 787)
Korrigeeritud saldo 31.12.2004	44 990 610	11 331 780	4 499 061	(7 144 066)	53 677 385
2005 aasta kasum	0	0	0	9 775 528	9 775 528
2005 aasta kasumi korrigeerimine (lisa 5)	0	0	0	(257 493)	(257 493)
Korrigeeritud 2005.a. kasum	0	0	0	9 518 035	9 518 035
Korrigeeritud saldo 31.12.2005	44 990 610	11 331 780	4 499 061	2 373 969	63 195 420
2006 aasta kasum	0	0	0	12 786 847	12 786 847
Dividendide maksmine (lisa 16)	0	0	0	(4 184 127)	(4 184 127)
Saldo 31.12.2006	44 990 610	11 331 780	4 499 061	10 976 689	71 798 140

€	Aktiivkapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ (kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2004	2 875 424	724 233	287 542	(307 880)	3 579 319
Korrigeerimine (lisa 5)	0	0	0	(148 709)	(148 709)
Korrigeeritud saldo 31.12.2004	2 875 424	724 233	287 542	(456 589)	3 430 610
2005 aasta kasum	0	0	0	624 770	624 770
2005 aasta kasumi korrigeerimine (lisa 5)	0	0	0	(16 457)	(16 457)
Korrigeeritud 2005.a. kasum	0	0	0	608 313	608 313
Korrigeeritud saldo 31.12.2005	2 875 424	724 233	287 542	151 724	4 038 923
2006 aasta kasum	0	0	0	817 228	817 228
Dividendide maksmine (lisa 16)	0	0	0	(267 414)	(267 414)
Saldo 31.12.2006	2 875 424	724 233	287 542	701 538	4 588 737

Raamatupidamise aastaaruande lahutamatu teks osadeks on aastaaruande lisad lk 17 kuni 42.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.P.
 Kuupäev/date 13.04.07.
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

1 Üldinformatsioon

AS Viisnurk (Ettevõte) (registrinumber: 10106774; aadress: Suur-Jõe 48, Pärnu) on Eestis registreeritud ettevõtte, mille tegevus toimub Eestis ja Lätis. Seisuga 31. detsember 2006 koostatud raamatupidamisaruannetesse on konsolideeritud Ettevõtte ja tema tütarettevõtted (koos viidatuna Kontsern): Skano OÜ; Visu OÜ; Isotex OÜ ja VN Niidu Kinnisvara OÜ ja Skano OÜ 100% tütarettevõtte Skano SIA. Kontserni põhitegevusvaldkondadeks on puidu kasutamisel baseeruv mööbli ja pehmete puitkiudplaatide tootmine ja müük.

Kontserni aktsiad on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsi lisanimekirjas. AS Viisnurk tuumikomanik on OÜ Trigon Wood. Kontserni üle lõppkontrolli omavaks isikuks on TDI Investments KY, mis on Soome Vabariigi registreeritud ettevõtte ja kuulub Skandinaavia investoritele.

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on AS Viisnurk juhatuse poolt kinnitatud avaldamiseks 9. aprillil 2007. Vastavalt Eesti Vabariigi Äriseadustikule kuulub aastaaruanne kinnitamisele AS Viisnurk nõukogu ja üldkoosoleku poolt.

2 Arvestuspõhimõtete kirjeldus

Konsolideeritud raamatupidamisaruannetes rakendatud peamised arvestuspõhimõtted on lahtiseletatud allolevates lisades. Kasutatud arvestuspõhimõtteid on kasutatud järjepidevalt kõigil aruandes näidatud aastatel, kui pole deklareeritud teisiti.

A Koostamise alused

AS Viisnurk 2006. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud finantsnäitajad tuginevad põhiliselt nende ajaloolisele soetusmaksumusele, välja arvatud õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad, mida kajastatakse õiglasel väärtuses, vastavalt allpool kirjeldatud arvestuspõhimõttele.

IFRS-iga kooskõlas oleva raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab juhtkonnapoolset eelduste kujundamist, hinnangute tegemist ja otsuste langetamist, mis mõjutavad rakendatavaid arvestuspõhimõtteid, kajastatud varasid ja kohustusi ning tulusid ja kulusid. Hinnangud ja nendega seotud eeldused tuginevad ajaloolisele kogemusele ning mitmetele muudele faktidele, mis arvatavasti on asjakohased ning lähtuvad asjaoludest, mis kujundavad varade ja kohustuste väärtuste hindamiseks põhimõtted, mis ei tulene otseselt muudest allikatest. Tegelikud tulemused võivad olla hinnangutest erinevad.

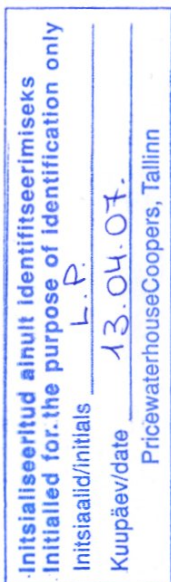
Hinnanguid ja nende aluseks olevaid eeldusi vaadatakse üle perioodiliselt. Raamatupidamislike hinnangute ülevaatamisest tulenev mõju kajastatakse hinnangute muutmise perioodil, kui see mõjutab üksnes antud perioodi, või antud ja tulevase perioode, kui muutus mõjutab nii jooksvat kui ka tulevase perioode.

Raamatupidamise aastaaruandele olulist mõju avaldavad IFRS rakendamisega seotud juhtkonna poolsed otsused ja raamatupidamislikud hinnangud, mida võidakse järgneval aastal korrigeerida, on esitatud lisas 4.

Standardid, nende muudatused ja tõlgendused, mis jõustuvad 2006. aastal, kuid mis ei ole asjakohased Kontserni majandustegevuse suhtes

Allpool on esitatud standardid, nende muudatused ja tõlgendused, mille rakendamine on Kontsernile kohustuslik aruandeperioodidel algusega 1. jaanuar 2006 või hiljem, kuid mis ei ole asjakohased Kontserni majandustegevuse suhtes:

- IAS 19 (muudatus) – Pensioniplaanide kindlustusmatemaatilised kasumid ja kahjumid ning nende avalikustamise nõuded;
- IAS 39 (muudatus) - Rahavoogude riskimaandamise instrumentide arvestus prognoositava kontsernisisese tehingu puhul;



- IAS 39 (muudatus) - Õiglase väärtuse optsoon;
- IAS 39 ning IFRS 4 (muudatus) - Finantsgarantiilepingud;
- IFRS 1 (muudatus) - IFRS esmane rakendamine;
- IFRS 6 (muudatus) - Maavarade uuring ja hindamine;
- IFRIC 4 – Kindlaksmääramine, kas kokkulepe sisaldab renti;
- IFRIC 5 - Õigus osalusele kahjutustamise, taastamise ja keskkonna parandamise fondides; ning
- IFRIC 6 - Spetsiifilisel turul osalemisest tulenevad kohustused - elektri- ja elektroonikakaupade jäätmed.

Standardid ning standardite tõlgendused, mis on välja antud, kuid pole veel jõustunud, ning mida Kontsern ei ole rakendanud ennetähtaegselt

Allpool on esitatud standardite tõlgendused ja muudatused, mis on välja antud ning mille rakendamine on Kontsernile kohustuslik aruandeperioodidel algusega 1. jaanuar 2007 või hiljem, kui neid pole rakendatud ennetähtaegselt:

- IAS 1 (muudatus) - Omakapitali puudutava informatsiooni avalikustamine. Standard nõuab täiendava informatsiooni avalikustamist finantsaruannetes (rakendub alates 1. jaanuarist 2007);
- IFRS 7 - Finantsinstrumendid: avalikustatav informatsioon. IFRS 7 viib sisse uued nõuded, et täiustada informatsiooni avalikustamist finantsinstrumentide kohta (rakendub alates 1. jaanuarist 2007);
- IFRS 8 – Ärisegmendid. IFRS 8 asendab IAS 8 ja kohaldab segmendiaruandluse nõuetega mis vastavad US standardile SFAS 131 (rakendub alates 1. jaanuarist 2009).

Kontsern rakendab muudatusi, mis on seotud IAS 1-ga ja IFRS 7-ga alates 1. jaanuarist 2007 ja IFRS 8-ga alates 1. jaanuarist 2009. Juhtkond kaalub muudatuste mõju Kontserni finantsaruandele.

Standardite tõlgendused, mis on välja antud, kuid pole veel jõustunud ning mis ei ole asjakohased Kontserni majandustegevuse suhtes

Allpool on esitatud standardite tõlgendused ja muudatused, mis on välja antud ning mille rakendamine on Kontsernile kohustuslik aruandeperioodidel algusega 1. märts 2006 või hiljem, kuid mis ei ole asjakohased Kontserni majandustegevuse suhtes:

- IFRIC 7 - Finantsaruannete korrigeerimise rakendamine vastavalt IAS 29, Finantsaruandlus hüperinflatsioonsetes majanduskeskkondades (rakendub alates 1. märts 2006);
- IFRIC 8 - IFRS 2 ulatus (rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. mail 2006 ja hiljem);
- IFRIC 9 - Varjatud tuletisinstrumentide ümberhindamine (rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. juunil 2006 ja hiljem);
- IFRIC 10 – Vahearuanded ja vara väärtuse langus (rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. novembril 2006 ja hiljem);
- IFRIC 11, IFRS 2 – Kontserni tehingud omaaktsiatega (rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. märtsil 2007 ja hiljem);
- IFRIC 12 – Teenuse kontsessioonikokkulepped (rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2008 ja hiljem).

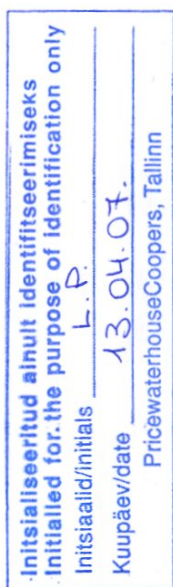
IFRIC 10, 11, 12 ja IFRS 8 pole veel kinnitatud EU poolt.

B Arvestus- ja esitusvaluuta

Kontserni ettevõtetes peetakse arvestust valuutas, milleks on ettevõtte äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta (arvestusvaluuta). AS Viisnurk arvestusvaluuta on Eesti kroon. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud Eesti kroonides (EEK) ja eurodes (EUR). Eesti kroon on seotud euroga kursiga 15,64660 krooni 1 euro kohta. Kogu finantsinformatsioon, mis on esitatud eurodes, on konverteeritud kasutades eelpool märgitud vahetuskurssi. Seega ei tulene antud esitusvaluuta rakendamisest valuutakursside ümberhindluse erinevusi.

Välismaiste majandusüksuste, kelle arvestusvaluuta erineb Kontserni esitusvaluutadest, majandustulemuse finantsnäitajate konverteerimine toimub järgnevalt:

- (a) varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud valuutakursi alusel;
- (b) tulud ja kulud konverteeritakse kasutades aasta keskmist valuutakurssi (välja arvatud juhul, kui antud keskmist ei saa lugeda tehingupäevadel valitsevate määrade kumulatiivse mõju mõistlikuks ümardamiseks, millisel juhul tulud ja kulud konverteeritakse tehingu toimumise kuupäevadel);



(c) arvestuses tekkinud kursivahed kajastatakse eraldi reana omakapitalis.

C Võrreldavus

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist, meetodika muutuste sisu ja nende mõju on selgitatud vastavates lisades. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on korrigeeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad. Algsaldode korrigeerimise mõju finantsaruannetele on toodud lisas 5.

D Konsolideerimis põhimõtted ja tütarettevõtete kajastamine

Tütarettevõtted on ettevõtted, mille tegevust ja finantspoliitikat on emaettevõtte võimeline kontrollima, reeglina kaasneb kontroll üle 50% osaluse olemisel. Konsolideeritud aruanded sisaldavad tütarettevõtete finantsaruandeid alates kontrolli omandamise kuupäevast kuni kontrolli loovutamise kuupäevani.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Soetusmaksumuseks loetakse omandamisel üleantava vara, võetud kohustuse ja omandaja poolt emiteeritud omakaitaliinstrumentide õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Tütarettevõtted on kajastatud konsolideeritud aruannetes rida-realt konsolideerituna. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Kõik kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad ühesuguseid arvestuspõhimõtteid.

Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõttesse soetusmaksumuses (miinus võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

E Välisvaluutatehingud

Välisvaluutatehingud on teisendatud Eesti kroonidesse tehingupäeva kursi alusel. Bilansipäeva seisuga välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on hinnatud bilansipäeval kehtiva valuutakursiga. Kõik valuutakursside ümberarvestustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes.

F Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediite) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi pangadeposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud õiglasest väärtuses.

G Finantsvarad

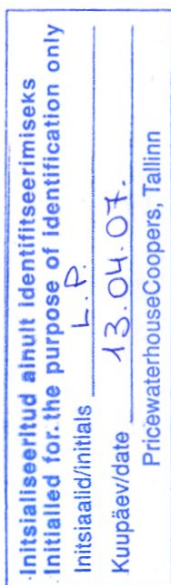
Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade kajastamine lõpetatakse, kui õigused investeeringutest tulenevatele rahavoogudele on lõppenud või üle antud ja kõik olulised omandiõigused tulenevad riskid ja hüved on üle läinud.

Sõltuvalt finantsvarade omandamise eesmärgist ja juhtkonna plaanidest jagatakse finantsvarad järgmistesse kategooriatesse:

- õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad;
- nõuded ja laenud;
- lunastustähtajani hoitavad investeeringud; ning
- müügiootel finantsvarad.

Finantsinstrumendina õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatakse kauplemise eesmärgil hoitavaid finantsvarasid (st vara on omandatud edasimüügi või tagasiostmise eesmärgil lähitulevikus). Õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtuses, tehingukulud kajastatakse kasumiaruandes. Antud kategooria finantsvarade kajastatakse edasiselt nende õiglasest väärtuses ja õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse perioodi kasumiaruandes. Õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse määramisel on aluseks nende noteeritud turuhind bilansipäeval.

Laenud ja nõuded võetakse esmalt arvele õiglasest väärtuses koos tehingukuludega. Edasiselt kajastatakse laenusid ja nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit (miinus võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused). Vaata arvestuspõhimõtte M.



Kontsern ei ole liigitanud ühtegi finantsvara lunastustähtajani hoitavaks investeringuks ega müügiotel finantsvaraks.

Kontsern hindab igal bilansipäeval, kas on tõendeid sellest, et mõne finantsvara või finantsvarade grupi väärtus on vähenenud.

H Nõuded

Nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega tuletisinstrumentideks mitteolevad finantsvarad, mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Nõuded on esmalt arvele võetud nende õiglases väärtuses koos tehingukuludega. Pärast esmast arvele võtmist kajastatakse nõuded korrigeeritud soetusmaksumuses, millest on vähendatud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui on tõenäoline, et Kontsern ei suuda koguda kokku kõiki saadaolevaid summasid vastavalt nõuete tingimustele, hinnatakse nõuded alla. Iga konkreetse nõude laekumist hinnatakse eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani. Allahindluse summa on bilansilise väärtuse ja kaetava väärtuse vahe. Kaetav väärtus on tulevikus oodatavate rahavoogude summa diskonteeritud sarnaste laenuvõtjate turu intressimääraga. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes perioodi kuluna.

I Varud

Varud on hinnatud raamatupidamisbilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, otsestest ja kaudsetest tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on ajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjalide maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka tootmisega otseselt seotud püsi- ja muutuvaid üldkulutusi, mis jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Varude arvestamisel kasutatakse Kontsernis kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Neto realiseerimisväärtus on toodete hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel *Müüdnud toodete kulud*.

J Kinnisvarainvesteeringud

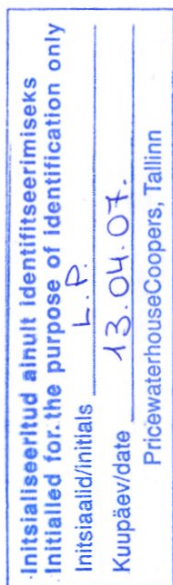
Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid (maa, hoone), mida Kontsern hoiab omanikuna või kapitalirendi tingimustel, renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse algselt soetusmaksumuses, mis sisaldab tehingukulusid. Edasiselt kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleeritud kulumi ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra. Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust elueast kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Aastased amortisatsiooninormid on 2,5-15%. Arvestuspõhimõttes K kirjeldatud arvestuspõhimõtteid kehtivad nii materiaalse põhivara kui ka kinnisvarainvesteeringute kohta.

K Materiaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse ettevõtte oma majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sisaldab tollimaksu ja muid mittetagastatavaid makse) ja otseselt soetamisega seotud kulutusest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Põhivara soetamiseks võetud finantskohustustega seotud kulutused kapitaliseeritakse põhivara koosseisu. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumust kajastatakse kasutades samu põhimõtteid, mis ostetud varade puhul.

Põhivara rekonstrueerimise ja parendamise kulud lisatakse esialgsele põhivara soetusmaksumusele või kajastatakse eraldi varaobjektina, kui on tõenäoline, et sellest tekib tulevikus Kontsernile majanduslik



kasu ning kulud on usaldusväärselt mõõdetavad. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna nende toimumise perioodil.

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumulieeritud kulumi ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra (vt. arvestuspõhimõtte M). Erinevus põhivara soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahel amortiseeritakse põhivara kasuliku eluea jooksul. Kui materiaalne põhivara koosneb olulistest komponentidest, millel on erinev kasulik eluiga, kajastatakse need komponendid eraldiseisvate varaobjektidena selliste amortisatsiooninormidega, mis vastavad nende kasulikule elueale. Kasulike eluigade, lõppväärtuste ja amortisatsiooni arvestusmeetodite põhjendatust hinnatakse igal bilansipäeval. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivara amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust elueast, kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Üksikutele põhivaradele rakendatud aastased amortisatsiooninormid põhivara gruppide lõikes on alljärgnevad (%):

- hooned ja rajatised 2,5 – 15
- masinad ja seadmed 10 – 25
- transpordivahendid 10 – 20
- muu inventar, sisseseade 20 – 40
- maad ei amortiseerita

L Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse edasiselt soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumulieerunud kulumi ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra (vt arvestuspõhimõtte M).

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lähtudes kasulikust elueast (2,5-5 aastat) kasutades lineaarset arvestusmeetodit. Kontsern ei oma määramata kasuliku elueaga immateriaalset põhivara.

M Vara väärtuse langus

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või kasutusväärtusest. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*raha genereeriv üksus*). Kord allahinnatud mittemonetaarsete varade korral (v.a. firmaväärtus) hinnatakse igal bilansipäeval, kas on tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Varasem kahjum tühistatakse ainult piirini, et bilansiline väärtus ei ületaks sellist vara bilansilist jääkmaksumust, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

N Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki muid renditehinguid on käsitletud kasutusrendina.

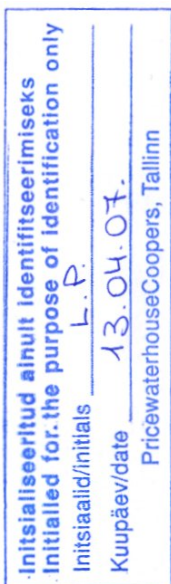
Kapitalirendiga seotud vara ja kohustused kajastatakse vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkmaksumuse suhtes sama.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna ja tuluna. Kasutusrendilepingutega väljarenditud kinnisvara on kajastatud kinnisvarainvesteeringuna.

O Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtusest ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nende finantskohustuste, mida ei kajastata õiglasest väärtusest muutustega läbi kasumiaruande, esmasel kajastamisel lahutatakse õiglasest väärtusest kohustuse soetamisega otseselt kaasnevad tehingukulud.

Laenukulud, mis on otseselt seotud põhivaraobjekti soetamise või ehitamisega, kapitaliseeritakse põhivara soetusmaksumuse osana. Ülejäänud laenukulud kajastatakse perioodi kuludena.



P Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised kajastatakse bilansis juhul kui Kontsernil on minevikusündmustest tulenev juriidiline või faktiline eksisteeriv kohustus, on tõenäoline, et selle kohustuse täitmine nõuab ressursidest loobumist ja kohustuse suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Eraldiste kajastamisel on lähtutud juhtkonna (või sõltumatute ekspertide) hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise mõõtmisel arvestatakse riske ja ebakindlaid asjaolusid, diskonteeritakse eraldised, mille puhul raha ajaväärtuse mõju on oluline, võetakse arvesse tulevikusündmusi, kuid ei arvestata varade eeldatavast võõrandamisest saadavat kasumit. Eraldise suurenemine aja möödudes kajastatakse intressikuluna.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud aruande lisades tingimuslike kohustustena.

Töövõimetushüvitiste eraldis

Seadusest tulenevalt hüvitab tööandja töötajatele tööõnnetuse tulemusena tekkinud püsivad kahjud, mis on tekkinud töötajale ettevõttes töötamise perioodil. Töötajale makstava hüvitise suurus sõltub vigastuse astmest, palgatasemest ja pensioniastmest. Hüvitise suurus ei sõltu töötaja tööstaažist. Hüvitise maksmise kohustus tekkitab ettevõttele momendist, mil töötaja töövõime kaotuse aste määratakse.

Töövõimetushüvitiste eraldist kajastatakse bilansis diskonteeritud nüüdsväärtuses. Hüvitise kajastamiseks on juhtkond kasutanud eeldusi demograafiliste muutujatele (nagu näiteks suremus) ja finantsiliste muutujatele (nagu näiteks diskontomäär ja tulevikus saadavad tulud).

Kohustuse diskontomäär on määratud turuintressi alusel, mis valitseb bilansipäeval kõrgekvaliteediliste ettevõtete võlakirjade suhtes, mis on sarnases vääringus ja sarnase tähtajaga nagu töösuhete lõppemise järgsete hüvitistega seotud kohustused.

Q Kohustused töövõtjate ees

Kohustused töövõtjate ees sisaldavad töölepingutest tulenevat kohustust ja kohustust tulemustasu osas, mida arvestatakse vastavalt Kontserni finantstulemustele ning töötajale seatud eesmärkide täitumisele. Tulemustasud kajastatakse perioodikuludes ning kohustusena, kui tulemustasu väljamaksmine toimub järgmises finantsaastas.

Vastavalt sõlmitud lepingutele ja seadusandlusele sisaldavad võlad töövõtjatele ka puhkustasu kohustusi bilansipäeva seisuga. Kohustused sisaldavad ka töötasudelt arvestatud sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu.

Kontserni ettevõtetele on ainult kindlaksmääratud hüvistega plaanid, mis on seotud töötajate kogumispensionimaketega, ja millega seotud makseid tehakse eraldi ettevõttesse (fondi). Kontsernil ei ole juriidilist ega faktilist kohustust teha täiendavaid makseid, kui fondil ei ole piisavalt vara maksta töövõtjale kõiki hüvitisi, mis tulenevad tema tööst aruandeperioodil ja varem. Ettevõtte kajastab sissemakseid kindlaksmääratud sissemaksetega plaanidesse nende tekkimise perioodis tööjookuluna.

R Maksustamine **Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende. Alates 01. jaanuarist 2007 maksustatakse dividende tulumaksumääraga 22/78 (kuni 31.12.2006: 23/77; kuni 31.12.2005: 24/76; ja kuni 31.12.2004: 26/74) netodividendina väljamakstud summast, mida on võimalik korrigeerida enne 1.1.2000 makstud tulumaksu koefitsendiga. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel, olenemata sellest, millal dividendid välja makstakse.

Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast Eestis ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Vastavalt asukohariigi tulumaksuseadusele maksustatakse Lätis ettevõtete kasumit, mida on korrigeeritud seaduses ettenähtud erinevustega. Läti Vabariigis maksustatakse ettevõtte kasumit 15 % tulumaksumääraga. Tulenevalt Läti maksuseadusest tekivad ajutised erinevused maksuarvestuse ja finantsraamatupidamise varade ja kohustuste väärtuste vahel, mistõttu võib tekkida edasilükkunud tulumaksukohustus või –vara. Seisuga 31.12.2006 ja 31.12.2005 ei ole tekkinud Läti ettevõttes ei edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara.

·Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.P.
Kuupäev/date 13.04.07.
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Muud maksud

Muudeks maksudeks on Eestis kehtivate seaduste kohaselt käibemaks, tulumaks, sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks.

- käibemaks
18% maksustatavast väärtusest välja arvatud eraldi sätestatud juhtudel;
0% eksporditav kaup või teenus.
- tulumaks
22/78 (kuni 31.12.2006: 23/77; kuni 31.12.2005: 24/76; ja kuni 31.12.2004: 26/74) füüsilisele isikule tehtud erisoodustustelt, tehtud kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, jaotatud kasumilt ning ettevõtlusega mitteseotud kuludelt ja väljamaksetelt.
- sotsiaalmaks
33% töötajatele makstud palgalt ja muudelt tasudelt ning erisoodustustelt ja erisoodustuselt maksmisele kuuluvalt tulumaksult.
- töötuskindlustusmaks
0,3% töötajatele makstud palgalt ja muudelt tasudelt.

S Müügitulu

Müügitulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, mis ei sisalda käibemaksu, hinnavähendusi ja soodustusi.

Müügitulu kaupade ja toodete müügist arvestatakse kasumiaruandes siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, tehinguga seotud tulu ning kuludid saab usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel või juhul, kui teenuse osutamine kestab pikema perioodi, siis lähtudes teenuse valmidusastmest bilansi kuupäeva seisuga.

Kasutusrendilepingute alusel saadud renditulu kajastatakse kasumiaruandes rendiperioodi vältel lineaarselt. Rendilepingute sõlmimisel rentnikele antud soodustused kajastatakse osana kogu renditulust.

T Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud aruandeperioodi kasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

U Aruandlus segmentide lõikes

Ärisegment on Kontserni osa, mis toodab või osutab sarnaste toodete või teenuste gruppi ning mille riskid ja kasumlikkus erinevad teiste ärisegmentide omast. Kontserni segmendiaruandluse põhiformaadiks on ärisegmendid tegevusala asukoha järgi.

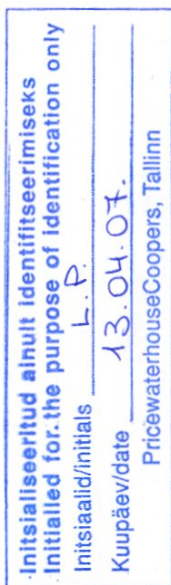
Kontserni segmendiaruandluse lisaformaadiks on geograafilised segmendid klientide geograafilise asukoha järgi. Geograafiline segment on Kontserni osa, mis toodab tooteid või osutab teenuseid teatud majanduskeskkonnas ning mille riskid ja kasumlikkus erinevad teistes majanduskeskkondades tegutsevate ettevõtte osade omast.

Segmentide tulemus, varad ja kohustused hõlmavad kirjeid, mis on vastava segmendiga otseselt seotud või on jagatavad mõistlikul alusel. Jagamatud kirjed on intressikandvad laenud, finantstulud ja -kulud, peakontori varad ja kulud ning muud kirjed, mille jagamiseks puudub mõistlik alus.

V Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.



W Puhaskasum aktsia kohta

Tava puhaskasum aktsia kohta leitakse jagades aruandeaasta emaettevõtte omanike osa puhaskasumist perioodi kaalutud keskmise emiteeritud aktsiate arvuga. Lahustatud puhaskasum aktsia kohta leitakse jagades aruandeaasta emaettevõtte omanike osa puhaskasumist perioodi kaalutud keskmise aktsiate arvuga arvesse võttes ka potentsiaalselt emiteeritavate aktsiate arvu.

X Lõpetatud tegevusvaldkonnad

Lõpetatud tegevusvaldkond on Kontserni majandustegevuse osa, mille Kontsern on konkreetse tegevuskava kohaselt otsustanud loovutada või lõpetada. Majandustegevuse osaks võib olla olulise ärivaldkonna või geograafilise piirkonna tegevus, eraldiseisev osa olulisest ärivaldkonna või geograafilise piirkonna tegevusest või tütarettevõtte, mis on soetatud edasimüügi eesmärgil.

y Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva 9.04.2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Mitte-korrigeeriva iseloomuga sündmused ning sündmused, mis omavad olulist mõju järgmise finantsaasta tulemusele, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

3 Finantsriskide juhtimine

Intressimäärade risk

AS Viisnurk intressimäärade risk on sõltuvuses esmalt euribori (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna enamus ettevõtte laenudest on euriboriga seotud. Seisuga 01.01.06 oli 6 kuu euribor 2,637 ning 31.12.06 seisuga 3,807.

Intresside ümbervaatomise päevad lähtuvalt euribori muutustest on erinevatel laenulepingutel järgmised:

- ✓ laenul summas 13 000 000 EEK iga aasta 30. november ja 30. mai
- ✓ laenul summas 2 660 000.- EUR iga aasta 30. september ja 31. märts

Intressimäärade risk on sõltuvuses ka Eesti üldisest majanduslikust olukorrast ning pankade keskmiste intressimäärade muutustest. Ettevõtte on intressimäärade muutustest tulenev rahavoorisk, kuna enamus laenudest on muutuva intressimääraga – täiendav info laenude kohta on esitatud lisas 12 ning intressikulude kohta lisas 24. Juhtkonna hinnangul ei ole rahavoo risk olulise mõjuga, mistõttu ei kasutata finantsinstrumente riskide maandamiseks.

Krediidirisk

AS Viisnurk krediidirisk sisaldab võimalikku kahju, mis tekib äripartnerite suutmatusel täita oma lepingulisi kohustusi. Bilansipäeva seisuga ei olnud ettevõtte teada olulisi suuremaid riske seoses ostjatelt laekumata arvetega, välja arvatud summas 503 270 krooni (32 165 eurot) (2005: 152 499 krooni (9 746 eurot)), mille ulatuses on arveid ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud, vt. lisa 23. Ettevõtte jälgib pidevalt oma olemasolevate ning potentsiaalsete partnerite finantsseisu ning nende võimet endale võetud kohustusi täita. Kontsernil ei ole olulist krediidiriski.

Valuutarisk

Valuutarisk on ettevõtte risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu. AS Viisnurk valuutarisk on väga väike, kuna valdav enamus eksport-import lepingutest on sõlmitud eurodes. Aruandeaastal laekus ettevõttele eesti krooniga otseselt või kaudselt sidumata valuutades 18,2 mln krooni (1,2 mln eurot) sellest 87% USD ning ettevõtte tasus kaupade ja teenuste eest kursiriskiga valuutades summas 2,6 mln krooni (0,2 mln eurot) sellest 62% LVL ning 25%GBP.

Õiglane väärtus

Sularaha, debitorsete võlgnevuste, lühiajaliste laenude ja võlakohustuste õiglased väärtused ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest. Pikaajaliste laenude ja võlakohustuste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest, kuna nende intressimäärad vastavad turul kehtivatele intressimääradele.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.P.
Kuupäev/date 13.04.07.
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

4 Raamatupidamishinnangud ja otsused

Rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite nõuetele vastavate finantsaruannete koostamisel tuleb kasutada juhtkonnapoolseid raamatupidamislikke hinnanguid. Samuti tuleb juhtkonnal teha arvestuspõhimõtete valiku ja rakendamisega seotud otsuseid.

Juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid on järjepidevalt üle vaadatud ning need põhinevad ajaloolisel kogemusel ning muudel asjaoludel, mille hulka kuuluvad ka sellised prognoosid tulevaste perioodide sündmuste suhtes, mida peetakse olemasolevate tingimuste juures mõistlikeks.

Valdkonnad, mis on seotud olulisemate või keerukamate juhtkonnapoolsete otsuste ja hinnangutega ning mis omavad olulist mõju finantsaruannetele, on varude hindamine (lisa 8), materiaalse põhivara (lisa 10), immateriaalse põhivara (lisa 11), kinnisvarainvesteeringute (lisa 9) eluea hindamine ning tööõnnetushüvitiste eraldise hindamine (lisa 15).

Varude hindamine

Varude hindamisel lähtub juhtkond parimatest teadmistest, arvestades ajaloolist kogemust, üldist taustinformatsiooni ja võimalikke tulevaste perioodide sündmuste eeldusi ja tingimusi. Varude allahindluse suuruse määramisel lähtutakse valmistoodangu puhul nende müügipotentsiaalset ning võimalikust neto realiseerimisväärtusest; tooraine- ja materjalivarude hindamisel lähtutakse nende kasutuspotentsiaalset valmistoodangu valmistamisel ja tulu teenimisel. Lõpetamata toodangu hindamisel lähtutakse selle valmidusastmest, mida saab usaldusväärselt mõõta. Materjal, mille täpne mõõtmine pole võimalik, on hinnatud tuginedes ajaloolisele kogemusele.

Kinnisvarainvesteeringute ja materiaalse ning immateriaalse põhivara kasulikud eluead ning lõppväärtused

Juhtkond on hinnanud kinnisvara, hoonete ja seadmete kasuliku eluea arvestades tootmise mahte ja tingimusi, ajaloolisi kogemusi antud valdkonnas ning tulevikuperspektiive. Lõppväärtused tuginevad ajaloolisele kogemusele ja eeldatavatele tuludele tulevikus.

Tööõnnetushüvitiste pikaajalise eraldise hindamine

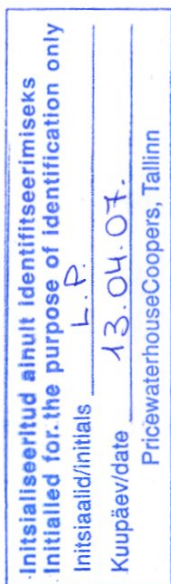
Eraldise summa arvestamisel lähtutakse mitmetest hinnangutest, millest olulisimad on hinnang hüvitiste saajate järelejäänud eluea kohta ning hinnang diskontomäära kohta. Hüvitiste maksete perioodi hindamisel on juhtkond lähtunud Eesti Statistikaameti avalikust informatsioonist. Diskontomäär on määratud lähtudes Balti võlakirjade nimekirjas olevate kõrgekvaliteediliste ettevõtete võlakirjade intressimääradest. Vt. ka lisad 2Q ja 15.

5 Eelmiste perioodide vea korrigeerimine

Juhtkond on avastanud vea tööõnnetustes tekkinud kahjude hüvitamiseks moodustatud pikaajalise eraldise arvestamisel. Viga on korrigeeritud tagasiulatuvalt ning võrdlusandmed on vastavalt korrigeeritud.

Vea korrigeerimise mõju konsolideeritud finantsaruannete võrdlusandmetele on alljärgnev:

	EEK	€
2005. aasta finantskulu suurenemine	257 494	16 457
2005. aasta kasumi vähenemine	257 494	16 457
Lühiajaliste eraldiste vähenemine 31.12.2005 seisuga	253 994	16 233
Pikaajaliste eraldiste suurenemine 31.12.2005 seisuga	2 838 276	181 399
Omakapitali vähenemine 31.12.2005 seisuga	2 584 282	165 166
sh eelmiste perioodide jaotamata kasumi vähenemine 31.12.2006 seisuga	2 326 788	148 709
2005. a. kasumi vähenemine	257 494	16 457
2005. aasta tava kasum aktsia kohta enne korrigeerimist	2,17	0,14
2005. aasta tava kasum aktsia kohta pärast korrigeerimist	2,12	0,14
2005. aasta lahustatud kasum aktsia kohta enne korrigeerimist	2,17	0,14
2005. aasta lahustatud kasum aktsia kohta pärast korrigeerimist	2,12	0,14



6 Finantsvarad õiglasest väärtuses läbi kasumiaruande

	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK	31.12.2006 €	31.12.2005 €
Kesko võlakiri 13.03.06	0	6 784 686	0	433 620
KOKKU	0	6 784 686	0	433 620

Siin kajastatud rahaturuinstrumendid on aktiivselt kaubeldavad ning seetõttu on instrumendi hindamisel õiglasesse väärtusesse aluseks turuhind bilansipäeval.

Kesko võlakirjade lunastustähtaeg oli 13.03.2006. Kasum võlakirjade õiglase väärtuse muutusest 2006. aastal oli 35 314 krooni (2 257 eurot) ja 2005 aastal 16 580 krooni (1 060 eurot), vaata ka lisa 24.

7 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK	31.12.2006 €	31.12.2005 €
Nõuded ostjate vastu	23 453 325	22 221 400	1 498 941	1 420 206
Allahindlus nõuete väärtuse languse katteks	(624 722)	(283 882)	(39 927)	(18 143)
Nõuded ostjate vastu (neto)	22 828 603	21 937 518	1 459 014	1 402 063
Ettemakstud käibemaks	2 660 771	3 087 699	170 054	197 340
Ettemaksed teenuste eest	776 666	202 125	49 638	12 918
Muud lühiajalised nõuded	361 835	521 883	23 125	33 354
KOKKU	26 627 875	25 749 225	1 701 831	1 645 675

2006. a. kanti lootusetute nõuete bilansist välja ostjatelt laekumata arveid summas 162 430 krooni (10 381 eurot) (2005: 1 758 119 krooni (112 364 eurot)) ning kahjum nõuete väärtuse langusest oli 503 270 krooni (32 165 eurot) (2005: 152 499 krooni (9 746 eurot)). Eelmistel perioodidel allahinnatud nõudeid laekus 2006. aastal summas 274 397 krooni (17 537 eurot) ja 2005. aastal 70 495 krooni (4 505 eurot). Nõuete väärtuse langusest tulenevad allahindlused ning nende tühistamine on kajastatud kasumiaruande kirjel *Muud ärikulud*.

Nõuded ja ettemaksed on panditud ning moodustavad osa kommertspandist (lisa 12).

8 Varud

	31.12.2006 EEK	31.12.2005 EEK	31.12.2006 €	31.12.2005 €
Tooraine ja materjal	12 135 402	13 080 178	775 594	835 976
Lõpetamata toodang	8 596 468	10 963 709	549 414	700 709
Valmistoodang	23 184 503	15 735 453	1 481 760	1 005 679
Ostetud kaubad	951 005	2 054 151	60 780	131 284
Ettemaksed varude eest	103 472	327 018	6 613	20 900
KOKKU	44 970 850	42 160 509	2 874 161	2 694 548

2006. aastal kanti maha materjale soetusmaksumuses 538 965 krooni (34 446 eurot) (2005: 0) ja valmistoodangut soetusmaksumuses 3 063 982 krooni (195 824 eurot) (2005: 406 432 krooni (25 976 eurot)). Sealhulgas kanti maha ehitusmaterjalide divisjoni valmistoodangu laoplatstil toimunud tulekahju tagajärjel hävinenud valmistoodangut soetusmaksumuses 2 931 875 krooni (187 381 eurot), millest kindlustus hüvitas 2 774 875 krooni (177 347 eurot).

Varud on panditud ning moodustavad osa kommertspandist (lisa 12).

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.P.
Kuupäev/date 13.04.07.
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

9 Kinnisvarainvesteeringud

	EEK	€
Soetusmaksumus 31.12.2004	19 215 702	1 228 107
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	(3 579 324)	(228 760)
Jääkmaksumus 31.12.2004	15 636 378	999 347
Aruandeaastal soetatud	150 000	9 587
Aruandeaastal müüdüd ja mahakantud	(263 931)	(16 869)
Aruandeaasta kulum	(1 234)	(79)
Jääkmaksumus perioodi lõpus	15 521 213	991 986
Soetusmaksumus 31.12.2005	18 949 221	1 211 076
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	(3 428 008)	(219 090)
Jääkmaksumus 31.12.2005	15 521 213	991 986
Ümberklassifitseerimine materiaalseks põhivaraks (lisa 10)	(5 226 582)	(334 039)
Jääkmaksumus perioodi lõpus	10 294 631	657 947
Soetusmaksumus 31.12.2006	11 397 794	728 452
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	(1 103 163)	(70 505)
Jääkmaksumus 31.12.2006	10 294 631	657 947

Kinnisvarainvesteeringute bilansiline jääkmaksumus jaotub järgnevalt:

Jääkmaksumus 31.12.2005	15 521 213	991 986
Niidu tn kinnistu, Pärnu	7 664 368	489 842
Rääma tn ja muud kinnistud, Pärnu	7 856 845	502 144
Jääkmaksumus 31.12.2006	10 294 631	657 947
Niidu tn kinnistu, Pärnu	7 391 839	472 425
Rääma tn kinnistu, Pärnu	2 877 866	183 929
Muud	24 927	1 593

Kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus jaotub järgnevalt:

2005.a lõpus	65 800 000	4 205 386
Niidu tn kinnistu, Pärnu	57 800 000	3 964 093
Rääma tn ja muud kinnistud, Pärnu	8 000 000	511 293
2006.a lõpus	128 130 000	8 189 000
Niidu tn kinnistu, Pärnu	110 130 000	7 038 590
Rääma tn kinnistu, Pärnu	18 000 000	1 150 410

Pärnu linnas Niidu tänava ääres asuvate kinnistute turuväärtuse hindamine viidi läbi kinnisvarafirma poolt 04.12.2006 (võrdlusandmed 03.02.2006)

Pärnus Rääma tn 31 asuva kinnistuosa turuväärtuse hindamine viidi läbi sõltumatu kinnisvarafirma poolt 12.03.2007. Õiglane väärtus baseerub eeldusel, et kinnistuosa on turul eraldi realiseeritav. Juhtkonna hinnangul on Rääma tn 31 asuva kinnistuosa eraldi realiseeritav. Rääma tn 31 kinnistuosa pole varem eraldiseisvalt hinnatud, seetõttu puuduvad objektiivsed võrdlusandmed. Ettevõtte juhtkonna hinnangul oli Rääma 31 ja teiste kinnisvarainvesteeringute turuväärtus lähedane antud kinnisvarainvesteeringute bilansilisele maksumusele seisuga 31.12.2005.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimine on peatatud kuna kinnisvarainvesteeringute bilansiline jääkmaksumus on väiksem eeldatavast lõppväärtusest.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt seotud kulude summa aruandeaastal oli 226 969 krooni (14 506 eurot) ja 2005. aastal 305 000 krooni (19 493 eurot). Kinnisvarainvesteeringute haldamisega seotud kulud on peamiselt seotud kinnistutega, mis ei genereerinud renditulu.

Kasutusrendile antud kinnisvarainvesteeringute bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.12.2006 oli 1 038 156 krooni (66 350 eurot) ja seisuga 31.12.2005 1 071 919 krooni (68 508 eurot). Informatsioon renditulude kohta on lisa 13.

Tagatiseks seatud varade bilansiline väärtus seisuga 31.12.2006 ja seisuga 31.12.2005 on 7 664 368 krooni (489 842 eurot), vt. ka lisa 12.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.P.
Kuupäev/date 13.04.07.
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

10 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitised	EEK KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	1 087 060	48 597 775	91 860 572	4 573 299	1 646 767	147 765 473
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	(14 743 522)	(64 653 180)	(3 903 115)	0	(83 299 817)
Jääkmaksumus 31.12.2004	1 087 060	33 854 253	27 207 392	670 184	1 646 767	64 465 656
Soetatud	0	243 865	2 340 095	132 718	1 622 225	4 338 903
Müüdüd ja mahakantud	0	(181)	(15 966)	(60 230)	0	(76 377)
Kulum	0	(1 977 625)	(8 273 850)	(241 499)	0	(10 492 974)
Jääkmaksumus perioodi lõpus	1 087 060	32 120 312	21 257 671	501 173	3 268 992	58 235 208
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 087 060	48 814 865	96 197 733	4 199 641	3 268 992	153 568 291
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	(16 694 553)	(74 940 062)	(3 698 468)	0	(95 333 083)
Jääkmaksumus 31.12.2005	1 087 060	32 120 312	21 257 671	501 173	3 268 992	58 235 209
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringust (lisa 9)	232 815	4 993 767	0	0	0	5 226 582
Ümberklassifitseerimine	0	1 554 193	0	0	(1 554 193)	0
Soetatud	0	1 049 857	2 413 915	268 745	0	3 732 517
Müüdüd ja mahakantud	0	0	(22 823)	0	0	(22 823)
Kulum	0	(2 020 099)	(7 336 170)	(279 811)	0	(9 636 080)
Jääkmaksumus perioodi lõpus	1 319 875	37 698 030	16 312 593	490 107	1 714 799	57 535 604
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 319 875	58 692 488	97 693 354	4 312 353	1 714 799	163 732 869
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	(20 994 458)	(81 380 761)	(3 822 246)	0	(106 197 465)
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 319 875	37 698 030	16 312 593	490 107	1 714 799	57 535 404
						€
	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	69 476	3 105 964	5 870 960	292 288	105 248	9 443 936
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	(942 283)	(4 132 091)	(249 455)	0	(5 323 829)
Jääkmaksumus 31.12.2004	69 476	2 163 681	1 738 869	42 833	105 248	4 120 107
Soetatud	0	15 585	149 560	8 481	103 678	277 304
Müüdüd ja mahakantud	0	(1 711)	(57 523)	(32 363)	0	(91 597)
Kulum	0	(126 393)	(528 796)	(15 434)	0	(670 623)
Jääkmaksumus perioodi lõpus	69 476	2 052 862	1 358 613	32 031	208 922	3 721 908
Soetusmaksumus 31.12.2005	69 476	3 119 838	6 148 156	268 406	208 922	9 814 802
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	(1 066 976)	(4 789 543)	(236 375)	0	(6 092 894)
Jääkmaksumus 31.12.2005	69 476	2 052 862	1 358 613	32 031	208 922	3 721 908
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringust (lisa 9)	14 879	319 160	0	0	0	334 039
Ümberklassifitseerimine	0	99 331	0	0	(99 331)	0
Soetatud	0	67 098	154 277	17 176	0	238 551
Müüdüd ja mahakantud	0	0	(1 459)	0	0	(1 459)
Kulum	0	(129 108)	(468 867)	(17 883)	0	(615 858)
Jääkmaksumus perioodi lõpus	84 355	2 409 343	1 042 565	31 324	109 595	3 677 182
Soetusmaksumus 31.12.2006	84 355	3 751 133	6 243 743	275 610	109 595	10 464 436
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	(1 341 790)	(5 201 178)	(244 286)	0	(6 787 254)
Jääkmaksumus 31.12.2006	84 355	2 409 343	1 042 565	31 324	109 595	3 677 182

Täielikult amortiseeritud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2006 oli 45 459 439 krooni (2 905 388 eurot). Seisuga 31.12.2005 33 631 666 krooni (2 149 455 eurot).

Tagatiseks seatud varade bilansiline väärtus 31.12.2006 on 39 017 905 krooni (2 493 698 eurot) ja seisuga 31.12.2005 33 207 372 krooni (2 122 338 eurot), vt. ka lisa 12.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.P.
Kuupäev/date 13.04.07.
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Informatsioon võlakohustuste kohta seisuga 31.12.2005:

	EEK					
	Kokku	Alla 1 aasta	Üle 1 aasta: kokku	Maksetähtaeg		
				1-2 aastat	3-5 aastat	Üle 5 aasta
2 660 000 EUR - 6 kuu euribor+1, 5%	37 608 418	6 017 306	31 591 112	6 017 307	18 051 921	7 521 884
639 115 EUR - 6 kuu euribor+1.75%	2 499 995	2 499 995	0	0	0	0
830 851 EUR - 6 kuu euribor+2%	13 000 000	0	13 000 000	13 000 000	0	0
5 874 880 EEK - fikseeritud intress 39 166 EEK aastas	3 720 751	391 658	3 329 092	391 658	1 174 974	1 762 461
KOKKU	56 829 164	8 908 959	47 920 204	19 408 965	19 226 895	9 284 345

	€					
	Kokku	Alla 1 aasta	Üle 1 aasta: kokku	Maksetähtaeg		
				1-2 aastat	3-5 aastat	Üle 5 aasta
2 660 000 EUR - 6 kuu euribor+1, 5%	2 403 616	384 576	2 019 040	384 576	1 153 728	480 736
639 115 EUR - 6 kuu euribor+1.75%	159 779	159 779	0	0	0	0
830 851 EUR - 6 kuu euribor+2%	830 851	0	830 851	830 851	0	0
5 874 880 EEK - fikseeritud intress 39 166 EEK aastas	237 799	25 031	212 768	25 032	75 094	112 642
KOKKU	3 632 045	569 386	3 062 659	1 240 459	1 228 822	593 378

AS Viisnurk laenud on tagatud alljärgnevalt:

- kommerts pant kogusummas 35 000 000 krooni (2 236 902 eurot);
- hüpoteek kogusummas 116 374 900 krooni (7 437 712 eurot).

Info pangalaenude tagatiseks seatud varade bilansilise maksumuse kohta on avalikustatud lisades 7, 8, 9 ning 10.

13 Kasutusrent

Kontsern kui rendilevõtja

2006. aastal on kasutusrendimakseid kuludena kajastatud summas 1 869 520 krooni (119 484 eurot) ning 2005. aastal summas 1 069 258 krooni (68 338 eurot).

Tulevaste perioodide rendikulu mittekatestatavatest kasutusrendilepingutest jaguneb alljärgnevalt:

	Masinaid ja seadmed EEK	Masinaid ja seadmed €	Kaupluste ruumid EEK	Kaupluste ruumid €
Seisuga 31.12.2006				
- 1 aasta	616 061	39 373	527 360	33 705
- 1 kuni 5 aastat	1 615 533	103 251	0	0
KOKKU	2 231 594	142 624	527 360	33 705
Seisuga 31.12.2005				
- 1 aasta	338 044	21 605	750 550	47 969
- 1 kuni 5 aastat	421 650	26 948	0	0
KOKKU	759 694	48 553	750 550	47 969

Kontsern kui rendileandja

	EEK	€
Kasutusrenditulud 2006	536 450	34 285
sh renditulud maa rentimisest	488 450	31 218
sh renditulud ruumide rentimisest	48 000	3 068
Kasutusrenditulud 2005	617 060	39 437
sh renditulud maa rentimisest	579 060	37 009
sh renditulud ruumide rentimisest	38 000	2 428

Info väljarenditud varade bilansilise maksumuse kohta on avalikustatud lisas 9.

-Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.P.
 Kuupäev/date 13.04.07.
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Tulevaste perioodide renditulu mittekatkestatavatest kasutusrendilepingutest jaguneb alljärgnevalt:

	EEK	€
Seisuga 31.12.2006		
- 1 aasta	308 000	19 685
- 1 kuni 5 aastat	282 000	18 023
KOKKU	590 000	37 708
Seisuga 31.12.2005		
- 1 aasta	426 000	27 226
- 1 kuni 5 aastat	565 000	36 110
KOKKU	991 000	63 336

14 Võlad ja ettemaksed

	2006 EEK	2005 EEK	2006 €	2005 €
Võlad tarnijatele	20 352 198	23 648 760	1 300 743	1 511 431
Võlad töövõtjatele	4 617 349	4 465 971	295 102	285 428
sh puhkusekohustuse reserv	2 041 337	2 243 983	130 465	143 417
boonustasude eraldis	239 497	151 834	15 307	9 704
Maksuvõlad	3 713 831	2 980 187	237 357	190 469
sh sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	2 425 266	1 908 105	155 003	121 950
üksikisiku tulumaks	1 214 286	1 013 339	77 607	64 764
kogumispensionini maksed	73 279	58 743	4 747	3 755
Saadud ettemaksed	1 280 906	491 419	81 865	31 407
Muud võlad	266 337	766 339	17 022	48 978
KOKKU	30 230 621	32 352 676	1 932 089	2 067 713

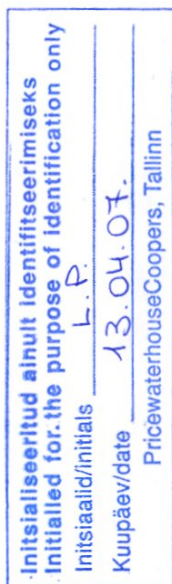
Muude võlgade hulgas on seisuga 31.12.2005 kajastatud SKANO AG ülevõtmise eest maksmisele kuuluv tasu 742 912 krooni (47 481 eurot).

15 Eraldised

	EEK	€
Saldo 31.12.2004	4 111 596	262 779
sh lühiajaline eraldis	667 314	42 649
sh pikaajaline eraldis	3 444 282	220 130
Muutused 2005:		
Reservi tühistamine	(444 898)	(28 434)
Reservi kasutamine	(483 165)	(30 880)
Intressikulu (lisa 24)	260 749	16 665
Saldo 31.12.2005	3 444 282	220 130
sh lühiajaline eraldis	176 006	11 249
sh pikaajaline eraldis	3 268 276	208 881
Muutused 2006:		
Reservi kasutamine	(404 785)	(25 870)
Intressikulu (lisa 24)	228 779	14 622
Saldo 31.12.2006	3 268 276	208 881
sh lühiajaline eraldis	220 964	14 122
sh pikaajaline eraldis	3 047 312	194 759

Eraldised seisuga 31.12.2006 ja 31.12.2005 on moodustatud AS Viisnurk endistele töötajatele tööõnnetuste tagajärjel tekkinud kahjude hüvitamiseks. Hüviste eraldise moodustamisel on lähtutud eeldatavast hüvist saavate isikute arvust, tööväime kaotuse määrast, töötaja palgatasemest, töötaja pensioniastmest ning hinnangust hüvise maksmise perioodi kohta. Vaata ka lisa 4.

Reservi tühistamine 2005. aastal on seotud garantiieraldisega, mis oli moodustatud 2005.a müüdü spordikaupade divisjonile järgnevatel aastatel esitatavate potentsiaalsete reklamatsioonide katteks. Kuna reklamatsioone ei ole esitatud, otsustati garantiieraldise reserv tühistada.



16 Omakapital**Aktsiakapital**

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital EEK	Aktsiakapital €
Saldo 31.12.2006	4 499 061	44 990 610	2 875 424
Saldo 31.12.2005	4 499 061	44 990 610	2 875 424

AS Viisnurk aktsiakapital oli 31.12.2006 ja 31.12.2005 seisuga 44 990 610 krooni (2 875 424 eurot). Aktsiakapital koosneb aktsionäride poolt heaks kiidetud, emiteeritud ja täielikult makstud 4 499 061 lihtaktsiast (2005: 4 499 061) nimiväärtusega 10 krooni (0,64 eurot). Põhikirjas fikseeritud maksimaalne aktsiakapital on 177 480 800 krooni (11 343 090 eurot).

Iga lihtaktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende.

2006. aastal maksis ettevõtte aktsionäridele dividende 4 184 127 krooni (267 414 eurot), so 93 senti (5,94 euro senti) aktsia kohta. Dividendidelt makstav tulumaks oli 438 083 krooni (27 999 eurot). 2005. aastal dividende ei makstud.

Ettevõttel oli 31.12.2006 seisuga 583 aktsionäri, nendest omas üle 5% osalust:

- Trigon Wood OÜ 2 682 192 aktsiaga ehk 59,6167% (2005: 59,6167%)
- ING Luxembourg S.A. 518 000 aktsiaga ehk 11,51351% (2005: 11,0690%)

AS Viisnurk juhatuse liikmetele kuuluvate aktsiate arv oli järgmine:

Seisuga 31.12.2006:

- Toivo Kuldmäe 49 231 aktsiat ehk 1,09425%

Seisuga 31.12.2005:

- Toivo Kuldmäe 49 231 aktsiat ehk 1,09425%
- Andrus Aljas ei omanud AS Viisnurga aktsiaid

Seisuga 31.12.2006 ja seisuga 31.12.2005 nõukogu liikmed AS Viisnurk aktsiaid ei omanud.

Tingimuslik tulumaks

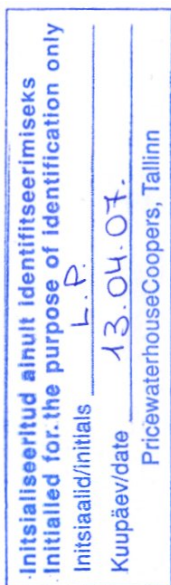
Jaotamata kasum 31. detsembril 2006 moodustas 10 976 689 krooni (701 538 eurot). Eraldist dividendide tulumaksu maksmiseks ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 10 010 177 krooni (639 767 eurot);
- eelpool mainitud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 966 512 krooni (61 771 eurot).

Jaotamata kasum (korrigeeritud) 31. detsembril 2005 moodustas 2 373 969 krooni (151 724 eurot). Eraldist dividendide tulumaksu maksmiseks ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 2 125 411 krooni (135 838 eurot);
- eelpool mainitud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 248 558 krooni (15 886 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit bilansipäeva seisuga.



17 Kasum aktsia kohta

	2006 EEK	2005 EEK	2006 €	2005 €
Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (PK/A)	2,84	2,12	0,18	0,14
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta	2,84	2,12	0,18	0,14
Aksia raamatupidamisväärtus	15,96	14,05	1,02	0,90
Aksia hinna-tulu suhe (P/E)	16,58	19,41	16,58	19,41
AS Viisnurk aktsia sulgemishind Tallinna Väärtipaberibörsil seisuga 31.12.	47,10	41,15	3,01	2,63

Kasum aktsia kohta on arvutatud lähtuvalt aruandeperioodi kasumist ning aktsiate arvust:
 2006. a. PK/A = 12 786 847/4 499 061 = 2,84 krooni / 0,18 eurot
 2005. a. PK/A = 9 518 035/4 499 061 = 2,12 krooni / 0,14 eurot

2006. ja 2005. aasta lahustatud kasum aktsia kohta on võrdne tava kasumiga aktsia kohta kuna ettevõtte ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid, mille mõju vähendaks kasumit aktsia kohta.

2006. a. aktsia hinna-tulu suhe (P/E) = 47,10 / 2,84 = 16,58

2005. a. aktsia hinna-tulu suhe (P/E) = 41,15 / 2,12 = 19,41

18 Müüdnud kaupade kulud

	2006 EEK	2005 EEK	2006 €	2005 €
Tooraine ja põhimaterjalid	89 762 772	91 500 741	5 736 888	5 847 949
Tööjõukulud	43 921 476	36 736 075	2 807 094	2 347 857
Elektri- ja soojusenergia	27 271 280	24 709 045	1 742 952	1 579 192
Kulum	9 986 785	10 788 107	638 271	689 484
Ostetud kaubad	2 651 386	5 931 474	169 454	379 089
Muud kulud	10 932 474	11 174 685	698 713	714 191
KOKKU	184 526 173	180 840 127	11 793 372	11 557 790

19 Turustuskulud

	2006 EEK	2005 EEK	2006 €	2005 €
Transport	7 173 866	7 966 452	458 494	509 149
Tööjõukulud	3 883 400	3 497 383	248 195	223 524
Reklaamikulud	3 343 732	3 092 448	213 703	197 643
Agenditasud	2 947 195	3 080 752	188 360	196 896
Muud kulud	3 909 471	2 835 637	249 860	181 230
KOKKU	21 257 663	20 472 672	1 358 612	1 308 442

20 Üldhalduskulud

	2006 EEK	2005 EEK	2006 €	2005 €
Tööjõukulud	2 860 499	3 276 457	182 820	209 404
Kantseleikulud	732 567	907 969	46 820	58 030
Ostetud teenused	1 316 903	1 381 766	84 165	88 311
Muud kulud	504 038	666 047	32 213	42 568
KOKKU	5 414 007	6 232 239	346 018	398 313

21 Personalikulud

	2006 EEK	2005 EEK	2006 €	2005 €
Töötasud	34 175 685	29 581 614	2 184 224	1 890 610
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	11 369 576	9 917 243	726 648	633 827
Puhkusereservi eraldised	4 547 808	3 459 475	290 658	221 101
KOKKU	50 093 069	42 958 332	3 201 531	2 745 538

AS Viisnurk keskmine töötajate arv 2006. aastal oli 335 (2005: 324).

·Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initialed L.P.
 Kuupäev/date 13.04.07.
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

2006. aastal arvestati ettevõtte juhatuse liikmetele ja tegevjuhtkonnale töötasu brutosummas 942 735 krooni (60 252 eurot) ning 2005. aastal 1 927 071 krooni (123 162 eurot). Juhatajale on seisuga 31.12.2006 vastavalt sõlmitud lepingutele ette nähtud lahkumishüvitis 4 kuu töötasu ulatuses.

Alates 26.02.2007. aastal on nõukogu poolt lõpetatud juhatuse liikme leping Toivo Kuldmäega ja valitud uus juhatus koosseisus Andres Kivistik, Erik Piile ja Einar Pähkel. 27. veebruaril peetud nõukogu koosolekul valiti juhatuse esimeheks Andres Kivistik. Esialgelt kehtivad juhatuse esimehe volitused kuni 31.12.2007, mil nõukogu vastavalt kujunenud situatsioonile valib uuesti juhatuse esimehe.

22 Muud äritulud

	2006 EEK	2005 EEK	2006 €	2005 €
Varasematel perioodidel alla hinnatud nõuete laekumine	274 397	70 495	17 538	4 505
Kasum põhivara müügist	104 423	133 724	6 674	8 547
Muud tulud	88 203	355 053	5 635	22 692
Kindlustushüvitised	49 343	0	3 154	0
Kasum valuutakursi muutustest	9 161	15 833	586	1 012
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	1 236 072	0	78 999
Kaubamärgi müük	0	500 000	0	31 956
Kasum müügiotote põhivara müügist	0	410 725	0	26 250
KOKKU	525 527	2 721 902	33 587	173 961

23 Muud ärikulud

	2006 EEK	2005 EEK	2006 €	2005 €
Nõuete kaetava väärtuse langusest tulenev allahindlus	503 270	152 499	32 164	9 746
Muud kulud	222 394	348 309	14 214	22 261
Kindlustusjuhtumi kahjum	174 051	352 357	11 124	22 520
Lepingutasud	18 000	197 430	1 150	12 618
Reklamatsioonid	14 076	(444 898)	900	(28 434)
Edukustasu	0	440 740	0	28 168
KOKKU	931 791	1 046 437	59 552	66 880

24 Finantstulud ja finantskulud

	2006 EEK	2005 EEK	2006 €	2005 €
<i>Finantstulud:</i>				
Intressitulud	113 131	97 652	7 230	6 241
Kasum võlakirjade õiglase väärtuse muutusest (lisa 6)	35 314	16 580	2 257	1 060
Muud finantstulud	9 845	0	629	0
Finantstulud kokku	158 290	114 232	10 116	7 301
<i>Finantskulud:</i>				
Intressikulud	2 634 624	3 380 219	168 383	216 035
sh eraldisega seotud intressikulu (lisa 15)	228 779	260 749	14 622	16 665
Kahjum valuutakursi muutustest	98 537	56 135	6 298	3 589
Finantskulud kokku	2 733 161	3 436 354	174 681	219 624

·Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 ·Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.P.
 Kuupäev/date 13.04.07.
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

25 Kasumi korrigeerimised rahavoogude aruandes

	2006 EEK	2005 (korrigeeritud) EEK	2006 €	2005 (korrigeeritud) €
Kulum (lisa 9, 10,11)	10 596 489	11 562 332	677 240	738 968
Tulu finantsinvesteeringute õiglase väärtuse muutusest (lisa 24)	(35 314)	0	(2 257)	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist (lisa 22)	0	(1 236 072)	0	(78 999)
Kasum põhivara müügist (lisa 22)	(104 424)	(133 726)	(6 674)	(8 547)
Kasum müügiootel põhivara müügist (lisa 22)	0	(410 724)	0	(26 250)
Kahjum nõuete väärtuse langusest (lisa 23)	503 270	152 499	32 165	9 746
Intressikulu (lisa 24)	2 634 624	3 380 219	168 383	216 035
Käibevarade suurenemine/vähene mine	(862 306)	3 725 225	(55 113)	238 086
Varude suurenemine (lisa 8)	(2 810 340)	(1 741 629)	(179 613)	(111 310)
Kohustuste vähenemine	(2 610 337)	(1 030 693)	(166 831)	(65 873)
Korrigeerimised kokku	7 311 662	14 267 431	467 300	911 856

26 Segmentide aruanne

Ettevõtte juhtkond eristab järgmisi põhilisi ärisegmente vastavalt tegevusala asukoha järgi:

Mööblidivisjon (MD) tegeleb elukondliku mööbli tootmise ja jaekaubandusega. Mööblidivisjoni koosseisu kuuluvad AS Viisnurk mööblivabrik ja Skano OÜ (sealhulgas SIA Skano).

Ehitusmaterjalide divisjon (EMD) toodab pehmeid puitkiudplaate ja vääristatud siseviimistlusplaate.

Ärisegmentide aruanne on toodud lehekülgedel 36-37.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>L.P.</u> Kuupäev/date <u>13.04.07.</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Ärisegmentide aruanne tegevuskoha asukoha järgi – põhiformaat

EEK'000

	Mööblidivisjon		Ehitusmaterjalide divisjon		Muu		Elimineerimised		KONTSERN KOKKU	
	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005
Müük ettevõttest välja	132 823	122 105	94 581	96 443	0	162	0	0	227 404	218 710
Segmentide vaheline müük	0	0	0	86	0	0	0	(86)	0	0
Müügitulu kokku	132 823	122 105	94 581	96 529	0	162	0	(86)	227 404	218 710
Segmendi majandustulemus	9 540	4 817	11 674	13 910	0	345	0	0	21 214	19 072
Jagamata kulud									(5 414)	(6 232)
Ärikasum									15 800	12 840
Neto finantskulud									(2 575)	(3 322)
Kasum enne tulumaksu									13 225	9 518
Tulumaks									438	0
Aruandeaasta puhaskasum									12 787	9 518
Segmendi koguvarad	83 828	86 268	59 094	46 134	0	1 113			142 922	133 515
Jagamata koguvarad									10 295	22 307
Koguvarad kokku									153 217	155 822
Segmendi kohustused	20 211	24 517	10 020	7 813	0	23			30 231	32 353
Jagamata kohustused									51 188	60 273
Kohustused kokku									81 419	92 626
Segmendi põhivara soetamine	2 047	1 053	1 686	3 285	0	0			3 733	4 338
Segmentide vaheline põhivara liikumine	432	1 220	(432)	2 364	0	(3 584)			0	0
Segmendi kulum	7 253	7 842	3 343	3 720	0	0			10 596	11 562

-Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 -Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.P.
 Kuupäev/date 13.04.07.
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Ärisegmentide aruanne tegevusala asukoha järgi – põhiformaat

€'000

	Mööblidivisjon		Ehitusmaterjalide divisjon		Muu		Elimineerimised		VIISNURK KOKKU	
	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005
Müük ettevõttest välja	8 489	7 804	6 045	6 164	0	10	0	0	14 534	13 978
Segmentide vaheline müük	0	0	0	5	0	0	0	(5)	0	0
Müügitulu kokku	8 489	7 804	6 045	6 169	0	10	0	(5)	14 534	13 978
Segmendi majand. tulemus	610	308	746	889	0	22	0	0	1 356	1 219
Jagamata kulud									(346)	(398)
Ärikasum									1 010	821
Neto finantskulud									(165)	(213)
Kasum enne tulumaksu									845	608
Tulumaks									(28)	0
Aruandeaasta puhaskasum									817	608
Segmendi koguvarad	5 357	5 514	3 777	2 948	0	71			9 134	8 533
Jagamata koguvarad									658	1 426
Koguvarad kokku									9 792	9 959
Segmendi kohustused	1 292	1 567	640	499	0	2			1 932	2 068
Jagamata kohustused									3 272	3 852
Kohustused kokku									5 204	5 920
Segmendi põhivara soetamine	131	67	108	210	0	0			239	277
Segmentide vaheline põhivara liikumine	28	78	(28)	151	0	(229)			0	0
Segmendi kulum	463	501	214	238	0	0			677	739

·Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 ·Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.P.
 Kuupäev/date 13.04.07.
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Geograafiliste segmentide aruanne kliendi asukoha järgi – lisaformaad

	EEK'000						
	2006			2005			
	MD	EMD	Kontsern	MD	EMD	MUUD	Kontsern
EKSPORT							
<i>Euroopa riigid</i>							
Soome	63 277	34 905	98 182	56 460	32 733	0	89 193
Venemaa, Valgevene, Ukraina	39 673	2 301	41 974	26 995	896	157	28 048
Saksamaa	9 109	3 650	12 759	9 346	800	0	10 146
Rootsi	37	2 262	2 299	8 017	2 066	0	10 083
Portugal	0	774	774	0	8 371	0	8 371
Šveits	318	0	318	5 297	0	0	5 297
Holland	36	2 420	2 456	103	5 180	0	5 283
Läti, Leedu	5 841	3 697	9 539	2 908	1 296	0	4 204
Prantsusmaa	0	0	0	1 081	0	0	1 081
Teised riigid	864	644	1 508	392	0	0	392
KOKKU	119 155	50 654	169 809	110 599	51 342	157	162 098
Muu maailm	1 722	0	1 722	1 869	0	0	1 869
EKSPORT KOKKU	120 877	50 654	171 531	112 468	51 342	157	163 967
SISETURG	11 946	43 927	55 873	9 637	45 101	5	54 743
KOKKU	132 823	94 581	227 404	122 105	96 443	162	218 710

	€'000						
	2006			2005			
	MD	EMD	Kontsern	MD	EMD	MUUD	Kontsern
EKSPORT							
<i>Euroopa riigid</i>							
Soome	4 044	2 232	6 276	3 608	2 092	0	5 700
Venemaa, Ukraina, Valgevene	2 536	147	2 683	1 725	57	10	1 793
Saksamaa	582	233	815	597	51	0	648
Rootsi	2	145	147	512	132	0	644
Portugal	0	49	49	0	535	0	535
Šveits	20	0	20	339	0	0	339
Holland	2	155	157	7	331	0	338
Läti, Leedu	373	236	609	186	83	0	269
Prantsusmaa	0	0	0	69	0	0	69
Teised riigid	55	41	96	25	0	0	25
KOKKU	7 614	3 238	10 852	7 069	3 281	10	10 360
Muu maailm	110	0	110	119	0	0	119
EKSPORT KOKKU	7 724	3 238	10 962	7 188	3 281	10	10 479
SISETURG	765	2 807	3 572	616	2 882	0	3 499
KOKKU	8 489	6 045	14 534	7 804	6 164	10	13 978

Müügitulu on teenitud kaupade müügist. Teenuste müügist teenitud tulu on juhuslik ja ebaolulise suurusega.

Enamus Kontserni varadest asub Eestis.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.P.
 Kuupäev/date 13.04.07.
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

27 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte OÜ Trigon Wood ning emaettevõtte omanikud;
- Tütarettevõtted;
- Aktsiaselts Viisnurk kontserni ettevõtete juhtkonnad, juhatused ja nõukogud ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed;
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriilistele otsustele.

Ettevõtet kontrollivaks isikuks on TDI Investments KY, mis on registreeritud Soome Vabariigis ja mis kuulub Skandinaavia investoritele.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestatud tasud koos maksukuludega:

	2006 EEK	2005 EEK	2006 €	2005 €
Liikme- ja töötasu	942 735	1 927 071	60 252	123 162
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	313 931	640 455	20 064	40 933
KOKKU	1 256 666	2 567 526	80 316	164 095

Juhatuse teenistuslepingu lõppemisel makstavate lahkumishüvitiste asjaolud on avalikustatud lisas 21.

2006. aastal seotud osapoolte vahelisi tehinguid ei toimunud. Seotud osapooltega sõlmitud tehingute tulemusena on 2005. a. kasumiaruandes kajastatud kuluna 440 740 (28 168 eurot) kirjel *Muud ärikulud*.

2006. aastal allkirjastatud lepingu kohaselt makstakse 2007. aastal Trigon Capitalile Rääma 33 asuva kinnisvara arendamise eest kvartaalset juhtimistasu summas 78 233 (5 000 eurot), limiteeritud maksimaalselt 312 932 (20 000 eurot), samuti edukustasu 20% detailplaneeringu muutmisega ja ala arendamisega loodud netokasumilt. Netokasumi arvutamisel võetakse aluseks tänane maa turuhind, mille määrab sõltumatu hindaja. Samuti arvestatakse aastaseks inflatsioonimääraks 6%, millelt AS Trigon Capitalile edukustasu ei maksta.

28 Tingimuslikud kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestus 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahvid. Kontserni juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

29 Lisainformatsioon kontserni emaettevõtte kohta

Emaettevõtte kohta esitatava finantsinformatsioonina on toodud eraldiseisvad põhjaruanded, mille avalikustamine konsolideeritud aastaaruande lisades on nõutud EV Raamatupidamise seadusega. Emaettevõtte konsolideerimata aruannete koostamisel on kasutatud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, välja arvatud investeeringud tütaretevõtetesse, mis on kajastatud soetusmaksumuses (millest on maha arvatud vara väärtuse langusest tekkinud allahindlused).

<p>Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>L.P.</u> Kuupäev/date <u>13.04.07.</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn</p>
--

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Bilanss

	31.12.2006 EEK	31.12.2005 (korrigeeritud) EEK	31.12.2006 €	31.12.2005 (korrigeeritud) €
Raha ja pangakontod	10 215 878	4 161 115	652 914	265 944
Finantsvarad õiglasest väärtuses läbi kasumiaruande	0	6 784 686	0	433 620
Nõuded ja ettemaksud	26 689 653	25 787 378	1 705 779	1 648 114
Varud	43 975 405	41 308 310	2 810 541	2 640 083
Käibevara kokku	80 880 936	78 041 489	5 169 234	4 987 761
Tütarettevõtete osad	160 000	120 000	10 226	7 669
Kinnisvarainvesteeringud	10 294 631	15 521 213	657 947	991 986
Materiaalne põhivara	57 379 993	58 114 035	3 667 249	3 714 163
Immateriaalne põhivara	638 670	1 816 161	40 818	116 074
Põhivara kokku	68 473 294	75 571 409	4 376 240	4 829 892
AKTIVA (vara) KOKKU	149 354 230	153 612 898	9 545 474	9 817 653
Võlakohustused	19 408 965	8 908 960	1 240 459	569 386
Võlad ja ettemaksud	29 152 533	31 962 991	1 863 186	2 042 808
Lühiajalised eraldised	220 964	176 006	14 122	11 249
Lühiajalised kohustused kokku	48 782 462	41 047 957	3 117 767	2 623 443
Pikaajalised eraldised	3 047 312	3 329 093	194 759	208 881
Pikaajalised võlakohustused	28 511 239	47 920 204	1 822 200	3 062 659
Pikaajalised kohustused kokku	31 558 551	51 188 480	2 016 959	3 271 540
Kohustused kokku	80 341 013	92 236 437	5 134 726	5 894 983
Aksiakapital nimiväärtuses	44 990 610	44 990 610	2 875 424	2 875 424
Ülekurss	11 331 780	11 331 780	724 233	724 233
Kohustuslik reservkapital	4 499 061	4 499 061	287 542	287 542
Jaotamata kasum	8 191 766	555 010	523 549	35 471
Omakapital kokku	69 013 217	61 376 461	4 410 748	3 922 670
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	149 354 230	153 612 898	9 545 474	9 817 653

Kasumiaruanne

	2006 EEK	2005 (korrigeeritud) EEK	2006 €	2005 (korrigeeritud) €
MÜÜGITULU	222 374 900	216 085 448	14 212 346	13 810 377
sh. tütarettevõtetele	6 319 035	4 639 549	403 860	296 521
Müüdud toodangu kulu	(184 386 400)	(181 132 217)	(11 784 440)	(11 576 459)
Brutokasum (-kahjum)	37 988 500	34 953 231	2 427 906	2 233 918
Turustuskulud	(17 329 308)	(18 666 912)	(1 107 545)	(1 193 033)
Üldhalduskulud	(5 414 007)	(6 232 239)	(346 018)	(398 313)
Muud äritulud	524 367	2 878 863	33 513	183 993
Muud ärikulud	(920 409)	(1 202 585)	(58 825)	(76 859)
Ärikasum (-kahjum)	14 849 143	11 730 358	949 031	749 706
Finantstulud ja -kulud	(2 590 177)	(3 340 959)	(165 543)	(213 526)
KASUM ENNE TULUMAKSU	12 258 966	8 389 399	783 488	536 180
Tulumaks	(438 083)	0	(27 999)	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	11 820 883	8 389 399	755 489	536 180

-Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 -Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.P.
 Kuupäev/date 13.04.07.
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Rahavoogude aruanne

	2006 EEK	2005 (korrigeeritud) EEK	2006 €	2005 (korrigeeritud) €
Äritegevuse rahavood				
Kasum enne tulumaksu	12 258 966	8 389 399	783 488	536 180
Korrigeerimised:				
Kulum	10 533 220	11 520 219	673 195	736 276
Kasum finantsinvesteeringute müügist	(35 314)	0	(2 257)	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	(1 236 072)	0	(78 999)
Kasum põhivara ja mittejätuvate äritegevuste müügist	(104 424)	(544 450)	(6 674)	(34 797)
Kahjum nõuete allahindlusest	503 270	152 499	32 165	9 746
Intrassikulu	2 634 624	3 380 219	168 383	216 035
Tegevuskasum enne käibekapitali muutusi	25 871 203	20 982 714	1 653 468	1 341 039
Käibevarade suurenemine/vähenedmine	(940 723)	4 617 268	(60 123)	295 097
Varude suurenemine	(2 667 095)	(1 226 513)	(170 457)	(78 388)
Lühiajaliste kohustuste vähenedmine	(3 222 956)	(1 897 788)	(205 984)	(121 290)
Põhitegevuse genereeritud raha	18 959 569	23 154 781	1 211 736	1 479 860
Intrassimaksud	(2 634 624)	(3 380 218)	(168 383)	(216 035)
Makstud tulumaks	(438 083)	0	(27 999)	0
Äritegevuse rahavood kokku	15 886 862	19 774 563	1 015 354	1 263 825
Investeeringustegevuse rahavood				
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	0	(150 000)	0	(9 587)
Kinnisvarainvesteeringute müük	0	1 500 000	0	95 868
Materiaalse põhivara soetamine	(3 646 258)	(4 261 378)	(233 038)	(272 352)
Materiaalse põhivara müük	127 246	210 103	8 133	13 428
Immateriaalse põhivara soetamine	0	(2 068)	0	(132)
Tütarettevõtte osa soetamine	(40 000)	0	(2 556)	0
Aktsiate ja väärtpaberite soetamine	0	(6 784 686)	0	(433 620)
Aktsiate ja väärtpaberite müük	6 820 000	0	435 877	0
Mittejätkuva äritegevuse müük	0	40 353 902	0	2 579 084
Investeeringustegevuse rahavood kokku	3 260 988	30 865 873	208 416	1 972 689
Finantseerimistegevuse rahavood				
Laenude tagasimaksmine	(8 908 960)	(43 117 521)	(569 386)	(2 755 712)
Kapitalirendi maksed	0	(587 415)	0	(37 542)
Arvelduskrediidi jäägi vähenedmine	0	(5 806 403)	0	(371 097)
Dividendide maksmine	(4 184 127)	0	(267 414)	0
Finantseerimistegevuse rahavood kokku	(13 093 087)	(49 511 339)	(836 800)	(3 164 351)
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	6 054 763	1 129 097	386 970	72 163
RAHA ALGJÄÄK	4 161 115	3 112 018	265 944	198 894
RAHA LÖPPJÄÄK	10 215 878	4 241 115	652 914	271 057

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.P.
 Kuupäev/date 13.04.07.
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

EEK	Aktiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ (kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2004	44 990 610	11 331 780	4 499 061	(5 507 602)	55 313 849
Korrigeerimine (lisa 5)	0	0	0	(2 326 787)	(2 326 787)
Korrigeeritud saldo 31.12.2004	44 990 610	11 331 780	4 499 061	(7 834 389)	52 987 062
2005 aasta kasum	0	0	0	8 646 892	8 646 892
2005 aasta kasumi korrigeerimine (lisa 5)	0	0	0	(257 493)	(257 493)
Korrigeeritud 2005.a. kasum	0	0	0	8 389 399	8 389 399
Korrigeeritud saldo 31.12.2005	44 990 610	11 331 780	4 499 061	555 010	61 376 461
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					(120 000)
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil					1 938 959
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2005					63 195 420
Korrigeeritud saldo 31.12.2005	44 990 610	11 331 780	4 499 061	555 010	61 376 461
2006 aasta kasum	0	0	0	11 820 883	11 820 883
Dividendide maksmine	0	0	0	(4 184 127)	(4 184 127)
Saldo 31.12.2006	44 990 610	11 331 780	4 499 061	8 191 766	69 013 217
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					(160 000)
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil					2 944 923
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2006					71 798 140

€	Aktiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ (kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2004	2 875 424	724 233	287 542	(352 000)	3 535 199
Korrigeerimine (lisa 5)	0	0	0	(148 709)	(148 709)
Korrigeeritud saldo 31.12.2004	2 875 424	724 233	287 542	(500 709)	3 386 490
2005 aasta kasum	0	0	0	552 637	552 637
2005 aasta kasumi korrigeerimine (lisa 5)	0	0		(16 457)	(16 457)
Korrigeeritud 2005.a. kasum	0	0	0	536 180	536 180
Korrigeeritud saldo 31.12.2005	2 875 424	724 233	287 542	35 471	3 922 670
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					(7 669)
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil					123 922
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2005					4 038 923
Korrigeeritud saldo 31.12.2005	2 875 424	724 233	287 542	35 471	3 922 670
2006 aasta kasum	0	0	0	755 492	755 492
Dividendide maksmine	0	0	0	(267 414)	(267 414)
Saldo 31.12.2006	2 875 424	724 233	287 542	523 549	4 410 748
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus					(10 226)
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil					188 215
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2006					4 588 737

Korrigeeritud konsolideerimata jaotamata kasum on vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele summa, millest aktsiaselts võib teha väljamakseid aktsionäridele.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.P.
 Kuupäev/date 13.04.07.
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Viisnurk aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Viisnurk ja selle tütaretevõtete (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2006, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.


Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.


Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers


Margus Lutsoja
Vannutatud audiitor

13. aprill 2007

Kasumi jaotamise ettepanek

AS Viisnurk jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2005	2 373 969 krooni	151 724 eurot
Makstud dividendid	(4 184 127) krooni	(267 414) eurot
2006. a. kasum	12 786 847 krooni	817 228 eurot
Jaotamata kasum 31.12.2006	10 976 689 krooni	701 538 eurot

Juhatus teeb aktsionäridele ettepaneku maksta dividende 1,20 (0,08 eurot) aktsia kohta kogusummas 5 398 873 (345 051 eurot).



Andres Kivistik
Juhatuse esimees



Einar Pähkel
Juhatuse liige



Erik Piile
Juhatuse liige

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a. konsolideeritud majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud ettevõtte 2006. a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruanne (lk 1-45) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Juhatuse esimees	Andres Kivistik		25.04.2007. a.
Juhatuse liige	Einar Pähkel		25.04.2007. a.
Juhatuse liige	Erik Piile		25.04.2007. a.
Nõukogu esimees	Ülo Adamson		25.04.2007. a.
Nõukogu liige	Joakim Helenius		25.04.2007. a.
Nõukogu liige	Gleb Ognyanikov		25.04.2007. a.