

II kvartali
vahearuanne
2007

Vahearuanne perioodi algus:	1.1.2007
Vahearuanne perioodi lõpp:	30.6.2007
Majandusaasta algus:	1.1.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Ärinimi:	AS Viisnurk
Äriregistri kood:	10106774
Aadress:	Suur-Jõe 48 Pärnu 80042
Telefon:	+372 447 8323
Faks:	+372 447 8320
Elektronpost:	mail@viisnurk.ee
Interneti kodulehekülg:	www.viisnurk.ee

Sisukord

LÜHISELOOMUSTUS	3
TEGEVUSARUANNE	4
Ärivaldkondade ülevaade	5
Mööblidivisjon	5
Ehitusmaterjalide divisjon	6
Investeeringud	6
Töötajad	7
Finantssuhtarvud	7
Riskid	8
Intressimäärade risk	8
Valuutarisk	8
Majanduskeskkonna risk	8
Õiglane väärtus	8
Grupi struktuur	9
RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE	10
Juhatuse deklaratsioon	10
Konsolideeritud bilanss	11
Konsolideeritud kasumiaruanne	12
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	13
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	14
Lisad vahearuande juurde	15
Vahearuande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	15
Lisa 1 Algsaldode korrigeerimine	15
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	16
Lisa 3 Varud	16
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 5 Materiaalne põhivara	17
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 7 Laenukohustused	18
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	18
Lisa 9 Eraldised	18
Lisa 10 Aktsiakapital	19
Lisa 11 Tulu aktsia kohta	19
Lisa 12 Segmendid	20
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	21
Lisa 14 Bilansipäevajärgsed sündmused	22

Lühiiseloomustus

AS Viisnurk on puidutöötlemisettevõte, millel on enam kui poole sajandi pikkune puiduvääristamise kogemus.

Viisnurga äriüksusteks on mööblidivisjon ja ehitusmaterjalide divisjon. Mööblidivisjon keskendub omanäolise kodusisustusmööbli valmistamisele ja turustamisele.

Ehitusmaterjalide divisjonis toodetakse ja turustatakse kahte pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvat tootekategooriat: soojus- ja heliisolatsiooni otstarbel kasutatavaid üldehitusplaate ning seinte ja lagede siseviimistlusplaate.

Ettevõtte peamised sihtturud on lisaks koduturule Põhjamaad, Lääne- ja Kesk- Euroopa ning Venemaa. AS Viisnurk kliendid ja koostööpartnerid on oma ala tunnustatud esindajad, keda seovad ettevõttega pikaajalised koostöösuhted.

Kontserni aktsiad on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsi lisanimekirjas. AS Viisnurk tuumikomanik on OÜ Trigon Wood. Kontserni üle lõppkontrolli omavaks isikuks on TDI Investments KY, mis on Soomes registreeritud ettevõtte ja kuulub Skandinaavia investoritele.

Tegevusaruanne

6 kuud 2007

AS Viisnurk 2007. a. 6 kuu müügitulu oli 129,7 mln krooni/8,3 mln eurot (2006. a. samal perioodil 109,2 mln krooni/7,0 mln eurot) ning puhaskasum 10,8 mln krooni/0,7 mln eurot (2006. a. samal perioodil 4,7 mln krooni/0,3 mln eurot).

Viisnurga koguvarade maht oli 30.6.2007 seisuga 160,2 mln krooni/10,2 mln eurot (30.6.2006: 153,5 mln krooni/9,8 mln eurot), millest ettevõtte kohustused moodustasid 30.6.2007 seisuga 82,9 mln krooni/5,3 mln eurot (30.6.2006: 89,7 mln krooni/5,7 mln eurot) ehk 52% (30.6.2006: 58%).

Mööblidivisjoni käive oli 2007. a. 6 kuuga 67,9 mln krooni/4,3 mln eurot (2006. a. 6 kuud 65,2 mln krooni/4,2 mln eurot) ja kasum 3,7 mln krooni/238 tuhat eurot (2006. a. 6 kuud 2,3 mln krooni/147 tuhat eurot).

Ehitusmaterjalide divisjoni käive oli 2007. a. 6 kuuga 61,7 mln krooni/3,9 mln eurot (2006. a. samal perioodil 44,0 mln krooni/2,8 mln eurot) ja kasum 10,1 mln krooni/648 tuhat eurot (2006. a. samal perioodil 5,0 mln krooni/317 tuhat eurot).

Divisjonide kasumis ei ole arvestatud kontserni üldhalduskulusid 2007. a. 6 kuuga summas 1,3 mln krooni/84 tuhat eurot (2006. a. 6 kuuga 833 tuhat krooni/53 tuhat eurot), mis on ärisegmentide aruandes kajastatud jagamata kuludena ja neto finantskulusid 2007. a. 6 kuuga summas 1,3 mln krooni/80 tuhat eurot (2006. a. 6 kuuga 1,3 mln krooni/80 tuhat eurot).

2007. aasta I poolaastal maksis ettevõtte aktsionäridele dividende 5,4 mln krooni/0,3 mln eurot, so 1 kroon 20 senti/7,67 euro senti aktsia kohta. Dividendidelt makstakse tulumaksu 475 tuhat krooni/30 tuhat eurot. 2006. aasta samal perioodil maksis ettevõtte aktsionäridele dividende 4,2 mln krooni/0,3 mln eurot, so 93 senti/5,94 euro senti aktsia kohta. Dividendidelt makstav tulumaks oli 438 tuhat krooni/28 tuhat eurot.

Prognoos ja areng

29.06.07 allkirjastati AS Viisnurk jagunemiskava, mille tulemusena eraldub praegusest Viisnurgast tootmisega tegelev osa - ehitusmaterjalide division ja mööblidivisjon. Otsuse kiitis heaks ka 06.08.2007 toimunud aktsionäride erakorraline üldkoosolek. Praeguse AS Viisnurk põhitegevuseks jääb kinnisvara arendustegevus ja pärast tootmistegevuse eraldumist jäävad varade hulka ainult Niidu tänava piirkonna kinnistud pindalaga ca 40 ha bilansilise jääkväärtusega 7 392 tuh krooni/472 tuh eurot. Nimetatud kinnistud on 04.12.2006 hinnatud väärtusega 110 130 tuh krooni/7 039 tuh eurot (03.02.2006 hinnatud 57 800 tuh krooni/3 964 tuh eurot). Praegune Viisnurk nimetatakse ümber Trigon Property Development'ks ja jääb Tallinna börsil noteerituks. Eraldub tootmisega tegelev üksus saab nimeks AS Viisnurk ja selle noteerimistaotlus esitatakse Tallinna börsile viivitamatult. Tootmisega tegelev üksus omab ka edaspidi oma põhitegevuseks vajalikku kinnisvara, samuti Rääma tänava kinnisvaraarenduse projekti. Eraldub üksnes Niidu tänava kinnisvara, mida ei kasutata Viisnurga põhitegevuseks.

Mööblidivisjonis on tehtud strateegiline otsus keskenduda oma tootmises kahe peamise tooteseeria, Björkkvisti ja Villinki, kasumlikule tootmisele parandamiseks efektiivsust. Juba täna moodustavad nimetatud tootesarjad üle 90% Viisnurga mööblidivisjoni tootmisest. Juhtkond näeb reserve eelkõige spetsialiseerumisest tulenevas kvaliteedi paranemises ning erinevate tootesarjade jaoks tootmise ümberseadistamisega kaotatud aja minimeerimises. Mõlema tootesarja osas on turg näidanud kasvavat nõudlust ning nende klassikalise disaini tõttu on ka trendidest tulenev nõudluse languse risk väike.

Mööblidivisjoni jaekaubanduse arendamise strateegia kohaselt luuakse oma kaubamärgi Skano all tegutsev rahvusvaheline mööblialongide jaekett naaberturgudel. 2007. aasta kolmandas kvartalis on plaanis avada 2 mööblikauplust Ukrainas, samuti on 2007. aasta II pooles plaanis vahetada Riia kaupluse praegune asukoht soodsama asukoha vastu. 2007. aasta lõpuks opereerib Skano kavade kohaselt vähemalt kaheksat kauplust Baltimaades ja Ukrainas. Jaekaubanduse üksuse loomisega sisenes AS Viisnurk mööbli ja sisustuskaupade jaemüügi ärivaldkonda, mida opereerib 1. septembril 2003. aastal registreeritud AS Viisnurga 100% osalusega äriühing OÜ Skano.

Ehitusmaterjalide divisjonis suurendatakse Isotex-siseviimistlusplaatide kui kõrgema vääristusastmega ja marginaaliga toodete tootmismahtu uue tootmisliini rajamisega rahuldavaks suurenenud nõudlust olemasolevatel turgudel ja sisenemaks uutele turgudele. 2006. aasta neljandas kvartalis alustati Isotexi liinide jaoks vajaliku hoone renoveerimistöödega, mis kulgevad plaanipäraselt. Isotex-toodete tootmismahu suurendamine aitab ettevõttel parandada müügi marginaale ja vääristada enam olemasolevat toodangut.

Ehitusmaterjalide divisjonis toodetakse kahte tootekategooriat: pehmetest puitkiudplaatidest üldehitusplaate soojus- ja heliisolatsiooni otstarbeks ning siseviimistlusplaate siseruumide seinte ja lagede viimistluseks. Divisjoni toodete kaubamärkideks on Isoplaat (üldehitusplaadid) ja Isotex (siseviimistlusplaadid).

Kolmanda kvartali tulemustele avaldavad mõju ka peamiselt juulisse planeeritud kollektiivpuhkused, kuid see on võrreldav eelmise aastaga.

Ärivaldkondade ülevaade

tuh EEK	Müügitulu		Majandustulemus	
	6 k 2007	6 k 2006	6 k 2007	6 k 2006
Mööblidivisjon	67 941	65 231	3 730	2 309
Ehitusmaterjalide divisjon	61 732	43 978	10 145	4 959
KOKKU	129 673	109 209	13 875	7 268
Jagamata kulud			(1 320)	(833)
ÄRIKASUM			12 555	6 435
Neto finantskulud			(1 256)	(1 254)
KASUM ENNE TULUMAKSU			11 299	5 181
Tulumaks			(475)	(438)
PUHASKASUM			10 824	4 743

tuh EUR	Müügitulu		Majandustulemus	
	6 k 2007	6 k 2006	6 k 2007	6 k 2006
Mööblidivisjon	4 343	4 169	238	147
Ehitusmaterjalide divisjon	3 945	2 811	648	317
KOKKU	8 288	6 980	886	464
Jagamata kulud			(84)	(53)
ÄRIKASUM			802	411
Neto finantskulud			(80)	(80)
KASUM ENNE TULUMAKSU			722	331
Tulumaks			(30)	(28)
PUHASKASUM			692	303

Mööblidivisjon

Viisnurga mööblidivisjoni 2007. a. 6 kuu müügitulu oli 67,9 mln krooni/4,3 mln eurot (2006: 65,2 mln eurot/4,2 mln eurot) ning majandustulemus 3,7 mln krooni/238 tuhat eurot (2006: 2,3 mln krooni/147 tuhat eurot) kasumit. Võrreldes eelmise aastaga on divisjoni käive suurenenud 2,7 mln krooni/174 tuhat eurot ja kasum 1,4 mln krooni/91 tuhat eurot.

Mööblidivisjoni 6 kuu müük põhiturgudel Soomes ja Venemaal on läinud vastavalt planeeritule ja võrreldes 2006. aastaga on müük kasvanud. Divisjon on aruandeperioodil suurendanud kõrgema marginaaliga kasepuidul baseeruva mööbli müügi osakaalu 94%-ni (6 kuud 2006: 90%). Männipuidust mööbli osakaal oli vastavalt 6% (6 kuud 2006: 10%) ning turunõudlus vastavas sektoris on kahanev. Ettevõttel on kavas jätkuvalt kasemööbli osakaalu veelgi suurendada.

Potentsiaalsetest turgudest näeb divisjon võimalusi müügi kasvatamiseks Ida- ja Kesk-Euroopas.

Mööblidivisjoni jaekaubanduse valdkonnas jätkati 2007. aasta II kvartalis tegevusi strategiakohaseks jaeäri laiendamiseks lähiturgudele. Jaeäri laienemine hõlmab endas kodumööblit ja sisustuskaupasad pakkuvate uute kaupluste avamist erinevatel Ida-Euroopa turgudel.

Mööblidivisjoni jaemüük näitab endiselt kasvutendentsi. Käesoleva aasta 6 kuuga on jaemüük kasvanud 85% võrreldes eelmise aasta sama perioodiga. Sealjuures on olemasolevate kaupluste müük I poolaastal tõusnud 80% võrreldes 2006. aasta sama perioodiga.

Mais avati kolm uut mööblikauplust Leedus - Vilniuses, Kaunases ja Klaipedas.

Ehitusmaterjalide divisjon

Ehitusmaterjalide divisjonis saavutati 2007 aasta 6 kuu müügituluks 61,7 mln krooni/3,9 mln eurot ja kasumiks 10,1 mln krooni/0,6 mln eurot. Eelmise aasta samal perioodil oli divisjoni käive 44,0 mln krooni/2,8 mln eurot ja kasum 5,0 mln krooni/0,3 mln eurot. Võrreldes eelmise aastaga on divisjoni käive suurenenud 17,8 mln krooni/1,1 mln eurot ja kasum 5,2 mln krooni/0,3 mln eurot.

Divisjoni tootmismahud, müük ja kasumlikkus on alates 2006. aasta III kvartali algusest kiiresti paranenud ning tehas töötab täisvõimsusel rahuldavaks suurenenud nõudlust. Täiendavalt on käivitatud aktiivne müük idaturul - Venemaal ja Ukrainas, samuti Lätis ja Leedus.

Üldehitusplaadid

2007 aasta esimese poolaasta tulemustele on avaldanud enim mõju Isoplaat tuuletõkkeplaatide müügieđu Põhja-Euroopas. Tuuletõkkeplaatide nõudlus on endiselt kasvav ka siseturul. Teistel naaberturgudel, ennekõike Lätis ja Venemaal, on kasvanud põrandaplaatide müük. Üldehitusplaatide müügist oli suurima osakaaluga tooterühmaks tuuletõkkeplaadid.

Siseviimistlusplaadid

Isotex-siseviimistlusplaatide müügiimahud ja tulemuslikkus on kasvanud tänu uuenenud tootevalikule ning kaubamärgi kuvandi muutmisele. Uus logo ja kuvand lansseeriti eelmise aasta 4 kvartalis, tähistamaks tootevaliku laiendamist.

Märtsis toodi Soome ja Eesti turgudele uute mustritega laeplaadid, mis aitavad veelgi tugevdada oma juhtpositsioone nimetatud turgudel.

Siseviimistlusplaatide müügist moodustasid laeplaadid 78% (2006: 80%) ja seinaplaadid vastavalt 22% (2006: 20%).

Isotex-siseviimistlusplaatide müük moodustas 2007. aastal 35% (2006: 42%) kogu divisiooni müügist. Siseviimistlusplaatide toodetakse alates 1996. aastast ning neid müüakse 100% oma kaubamärgi Isotex all.

Investeeringud

Mööblidivisjoni jaekaubanduse valdkonnas jätkati 2007. aasta II kvartalis tegevusi strateegia-kohaseks jaeäri laiendamiseks lähiturgudele. Jaeäri laienemine hõlmab endas kodumööblit ja sisustuskaupasad pakkuvate uute kaupluste avamist erinevatel Ida-Euroopa turgudel.

Rahuldavaks suurenenud nõudlust olemasolevatel turgudel ja sisenemaks Venemaa ja Ukraina turule, on AS Viisnurk rajamas täiendavat siseviimistlusplaatide (Isotex) liini käesoleva aasta III kvartalis. Investeeringu eeldatav kogumaksumus on ca 10 mln krooni/639 tuhat eurot, mis sisaldab nii tootmiseadmete soetust kui olemasoleva kasutuselevõetava tootmishoone täielikku renoveerimist. Liini ehitusega seotud tööd kulgevad plaanipäraselt. Uus liin võimaldab tõsta Isotex toodete mahtu 55%-ni ehitusmaterjalide divisjoni müügitulust. Isotex-toodete tootmismahu suurendamine aitab ettevõttel parandada müügi marginaale ja vääristada enam olemasolevat toodangut.

09.04.2007. aastal otsustas Pärnu Linnavalitsus Rääma tänava kinnisvaraarenduse ala detailplaneeringu algatamise. Praegu toimub arhitektuurikonkurss parima hoonestuse lahenduse leidmiseks, mis esialgsete plaanide kohaselt lõpeb käesoleva aasta kolmanda kvartali lõpuks.

2007. a. 6 kuuga moodustasid investeeringud tehnoloogiasse 2,6 mln krooni/169 tuhat eurot ja ehitistesse 8,3 mln krooni/532 tuhat eurot. 2006. a. 6 kuuga olid investeeringud tehnoloogiasse 1,9 mln krooni/122 tuhat eurot ja ehitistesse 2,0 mln krooni/126 tuhat eurot.

Töötajad

AS-is Viisnurk töötas 30.6.2007 seisuga 319 inimest, seisuga 30.6.2006 oli töötajaid 350. 2007 aasta 6 kuu keskmine töötajate arv oli 321 ja 2006 aasta 6 kuu keskmine 347.

Kontserni tööjõukulud 2007 aasta 6 kuuga olid 29,7 mln krooni/1,9 mln eurot ja 2006 aasta 6 kuu tööjõukulud olid 24,9 mln krooni/1,6 mln eurot.

Sealhulgas juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestatud tasud koos maksukuludega olid järgmised:

	tuh EEK 6 k 2007	tuh EEK 6 k 2006	tuh EUR 6 k 2007	tuh EUR 6 k 2006
Liikme- ja töötasud	771	628	49	40
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	257	210	16	13
KOKKU	1 028	838	65	53

Finantssuhtarvud

	tuh EEK 6 k 2007	tuh EEK 6 k 2006	tuh EUR 6 k 2007	tuh EUR 6 k 2006
Kasumiaruanne				
Müügitulu	129 673	109 209	8 288	6 980
EBITDA	17 311	11 842	1 106	757
EBITDA rentaablus	13,3%	10,8%	13,3%	10,8%
Ärikasum	12 555	6 435	802	411
Ärentaablus	9,7%	5,9%	9,7%	5,9%
Puhaskasum	10 824	4 743	692	303
Puhasrentaablus	8,4%	4,3%	8,4%	4,3%

Bilanss

Koguarad	160 150	153 493	10 235	9 810
Koguarade puhasrentaablus	6,8%	3,1%	6,8%	3,1%
Omakapital	77 236	63 755	4 936	4 074
Omakapitali puhasrentaablus	14,0%	7,4%	14,0%	7,4%
Võlakordaja	52%	58%	52%	58%

Aksia (30.6)

Aksia sulgemishind (EEK/EUR)	80,89	32,39	5,17	2,07
Puhaskasum aksia kohta (EEK/EUR)	2,41	1,05	0,15	0,07
Hind-tulu (PE) suhtarv	33,6	30,8	33,6	30,8
Aksia raamatupidamisväärtus (EEK/EUR)	17,17	14,17	1,10	0,91
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe	4,7	2,3	4,7	2,3
Turukapitalisatsioon	363 929	145 723	23 260	9 313

EBITDA = ärikasum + kulum

EBITDA rentaablus = EBITDA / müügitulu

Ärentaablus = ärikasum / müügitulu

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu

Koguarade puhasrentaablus = puhaskasum / koguarad

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum / omakapital

Võlakordaja = kohustused / koguvarad

Puhaskasum aktsia kohta = puhaskasum / aktsiate arv

Hind-tulu (PE) suhtarv = aktsia sulgemishind / puhaskasum aktsia kohta

Aktsia raamatupidamisväärtus = omakapital / aktsiate arv

Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe = aktsia sulgemishind / aktsia raamatupidamisväärtus

Turukapitalisatsioon = aktsia sulgemishind * aktsiate arv

Riskid

Intressimäärade risk

AS Viisnurk intressimäärade risk on sõltuvuses esmalt euribori (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna enamus ettevõtte laenudest on euriboriga seotud. Seisuga 31.12.06 oli 6 kuu euribor 3,807 (31.12.05: 2,637) ning 30.6.07 seisuga 4,315 (30.6.06: 3,245).

Intresside ümbervaatomise päevad lähtuvalt euribori muutustest on erinevatel laenulepingutel järgmised:

- ✓ laenul algsummas 13 000 000 EEK (830 851 EUR) iga aasta 30. november ja 30. mai
- ✓ laenul algsummas 2 660 000 EUR (41 619 956 EEK) iga aasta 30. september ja 31. märts
- ✓ laenul algsummas 479 337 EUR (7 500 000 EEK) iga aasta 30. aprill ja 31. oktoober

Intressimäärade risk on sõltuvuses ka Eesti üldisest majanduslikust olukorrast ning pankade keskmiste intressimäärade muutustest. Ettevõtte on intressimäärade muutustest tulenev rahavoorisk, kuna enamus laenudest on muutuva intressimääraga. Juhtkonna hinnangul ei ole rahavoo risk olulise mõjuga, mistõttu ei kasutata finantsinstrumente riskide maandamiseks.

Valuutarisk

Valuutarisk on ettevõtte risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu. AS Viisnurk valuutarisk on väga väike, kuna valdav enamus eksport-import lepingutest on sõlmitud eurodes.

Majanduskeskkonna risk

Majanduskeskkonna risk sõltub ehitusmaterjalide divisjonil üldistest ehitusturu arengutest ning mööblidivisjonil tarbijate tulevikuootustest majandusliku heaolu suhtes.

Õiglane väärtus

Sularaha, debitorsete võlgnevuste, lühiajaliste laenude ja võlakohustuste õiglased väärtused ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest. Pikaajaliste laenude ja võlakohustuste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest, kuna nende intressimäärad vastavad turul kehtivatele intressimääradele.

Grupi struktuur

Tütarettevõtjate osad

Asukohamaa	OÜ Skano (Eesti)	OÜ Visu (Eesti)	OÜ Isotex (Eesti)	OÜ VN Niidu Kinnisvara (Eesti)	SIA Skano (Läti)	UAB Skano LT (Leedu)	TOV Skano Ukraina (Ukraina)
Osade arv 31.12.2005 (tk)	1	1	1	-	1	-	-
Osade arv 30.6.2006 (tk)	1	1	1	1	1	-	-
Osalusprotsent 30.6.2006	100	100	100	100	100	-	-
Osade arv 31.12.2006 (tk)	1	1	1	1	1	-	-
Osade arv 30.6.2007 (tk)	1	1	1	1	1	100	1
Osalusprotsent 30.6.2007	100	100	100	100	100	100	100

Skano OÜ tegeleb mööbli jaemüügiga Eestis, omades kahte mööblisalongi - Tallinnas Järve Keskuses ja Pärnus AS Viisnurk peakontori I korrusel. OÜ Skano omab 100% ettevõtetest SIA Skano, UAB Skano LT ja TOV Skano Ukarina.

SIA Skano tegeleb mööbli jaemüügiga Lätis, omades ühte mööblisalongi, mis alustas tegevust 2005. aasta novembrikuus.

27. aprillil k.a. viidi lõpule OÜ Skano 100% osalusega tütarfirma UAB Skano LT asutamine. UAB Skano LT osakapital on 10 000 litti (45 315 krooni/2 896 eurot). UAB Skano LT moodustamise eesmärgiks on alustada mööbli jaemüüki Klaipedas, Kaunases ja Vilniuses.

19. juunil k.a. asutati OÜ Skano 100% osalusega tütarfirma Ukrainas TOV Skano Ukraina, osakapitaliga 50 500 grivnat (117 020 krooni/7 479 eurot). TOV Skano Ukraina moodustamise eesmärgiks on alustada mööbli jaemüüki Ukraina suuremates linnades.

OÜ Visu ja OÜ Isotex loomise eesmärgiks oli võimaldada senistel divisjonidel tegutseda iseseisvalt oma kaubamärkide all ja aktiveerida oma ärivaldkondade arengut. Seoses ettevõtte restruktureerimiskava elluviimisega on tütarettevõtete kasutamisest loobutud.

OÜ VN Niidu Kinnisvara loodi Pärnus Niidu tänava piirkonnas asuvate AS-le Viisnurk kuuluvate kinnistute arendamiseks.

Tütarettevõtetes OÜ Visu, OÜ Isotex ja OÜ VN Niidu Kinnisvara ei ole 2006. ja 2007. aastal majandustegevust toimunud.

Raamatupidamise vahearuanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 9 kuni 22 esitatud AS Viisnurk 2007 aasta II kvartali konsolideeritud auditeerimata raamatupidamise vahearuande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. vahearuande koostamisel kasutatavad raamatupidamise arvestuspõhimõtted ning teabe esitusviis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
2. vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kontserni kuuluvad ettevõtted on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.

Juhatuse esimees



Andres Kivistik

Juhatuse liige



Einar Pähkel

Juhatuse liige



Erik Piile

16. august 2007. a.

Konsolideeritud bilanss

	<i>tuh EEK</i> 30.6.2007	<i>tuh EEK</i> 31.12.2006	<i>tuh EUR</i> 30.6.2007	<i>tuh EUR</i> 31.12.2006
Raha	10 720	13 138	685	840
Nõuded ja ettemaksud (lisa 2)	30 187	26 630	1 930	1 702
Varud (lisa 3)	46 008	44 970	2 940	2 874
Käibevara kokku	86 915	84 738	5 555	5 416
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 4)	10 270	10 295	656	658
Materiaalne põhivara (lisa 5)	62 583	57 534	4 000	3 677
Immateriaalne põhivara (lisa 6)	382	650	24	42
Põhivara kokku	73 235	68 479	4 680	4 377
<u>AKTIVA KOKKU</u>	<u>160 150</u>	<u>153 217</u>	<u>10 235</u>	<u>9 793</u>
Laenukohustused (lisa 7)	4 276	19 409	274	1 241
Võlad ja ettemaksud (lisa 8)	27 558	30 230	1 760	1 932
Lühiajalised eraldised (lisa 9)	94	221	6	15
Lühiajalised kohustused kokku	31 928	49 860	2 040	3 188
Pikaajalised laenukohustused (lisa 7)	47 939	28 511	3 064	1 822
Pikaajalised eraldised (lisa 9)	3 047	3 047	195	195
Pikaajalised kohustused kokku	50 986	31 558	3 259	2 017
Kohustused kokku	82 914	81 418	5 299	5 205
Aktsiakapital nimiväärtuses (lisa 10)	44 991	44 991	2 875	2 875
Ülekurss	11 332	11 332	724	724
Kohustuslik reservkapital	4 499	4 499	288	288
Muud reservid	12	0	1	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (lisa 1)	5 578	(1 810)	356	(116)
Aruandeaasta kasum (lisa 1; 11; 12)	10 824	12 787	692	817
Omakapital kokku	77 236	71 799	4 936	4 588
<u>PASSIVA KOKKU</u>	<u>160 150</u>	<u>153 217</u>	<u>10 235</u>	<u>9 793</u>

Konsolideeritud kasumiaruanne

	tuh EEK II kv 2007	tuh EEK II kv 2006 korrigeeritud	tuh EEK 6 k 2007	tuh EEK 6 k 2006 korrigeeritud	tuh EUR II kv 2007	tuh EUR II kv 2006 korrigeeritud	tuh EUR 6 k 2007	tuh EUR 6 k 2006 korrigeeritud
Müügitulu (lisa 12)	62 930	56 174	129 673	109 209	4 022	3 590	8 288	6 980
Müüdnud toodangu kulu	(50 060)	(46 619)	(100 999)	(92 023)	(3 199)	(2 979)	(6 455)	(5 882)
Brutokasum	12 870	9 555	28 674	17 186	823	611	1 833	1 098
Turustuskulud	(7 567)	(5 086)	(14 674)	(9 918)	(484)	(325)	(938)	(634)
Üldhalduskulud	(767)	(418)	(1 320)	(833)	(49)	(27)	(84)	(53)
Muud äritulud	73	226	118	299	4	14	7	19
Muud ärikulud	(128)	(228)	(243)	(299)	(8)	(15)	(16)	(19)
Äri kasum (lisa 12)	4 481	4 049	12 555	6 435	286	258	802	411
Neto finantskulu (lisa 1; 12)	(672)	(713)	(1 256)	(1 254)	(43)	(45)	(80)	(80)
Kasum enne tulumaksu (lisa 1; 12)	3 809	3 336	11 299	5 181	243	213	722	331
Dividendide tulumaks (lisa 10)	(475)	(438)	(475)	(438)	(30)	(28)	(30)	(28)
PERIOODI PUHASKASUM (lisa 1; 11; 12)	3 334	2 898	10 824	4 743	213	185	692	303
Tava puhaskasum aktsia kohta (lisa 1; 11)	0,74	0,64	2,41	1,05	0,05	0,04	0,15	0,07
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (lisa 1; 11)	0,74	0,64	2,41	1,05	0,05	0,04	0,15	0,07

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

	tuh EEK 6 k 2007	tuh EEK 6 k 2006 korrigeeritud	tuh EUR 6 k 2007	tuh EUR 6 k 2006 korrigeeritud
Äritegevuse rahavood				
Kasum enne tulumaksu (lisa 1; 11; 12)	11 299	5 181	722	331
<i>Täpsustamised:</i>				
Põhivara kulum (lisa 5; 6)	4 756	5 407	304	346
Kasum põhivara müügist (lisa 5; 6)	(5)	(30)	0	(2)
Kasum lühiajaliste finantsinvesteeringute müügist	0	(35)	0	(2)
Intressikulu (lisa 1; 12)	1 344	1 131	86	72
Tegevuskasum enne käibekapitali muutusi	17 394	11 654	1 112	745
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	(4 007)	(3 479)	(257)	(223)
Varude muutus (lisa 3)	(1 038)	(6 371)	(66)	(407)
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	(2 825)	1 395	(180)	89
Põhitegevuse genereeritud raha	9 524	3 199	609	204
Intressimaksud	(1 344)	(1 131)	(86)	(72)
Äritegevuse rahavood kokku	8 180	2 068	523	132
Investeeringustegevuse rahavood				
Aktsiate ja väärtpaberite müük	0	6 820	0	436
Põhivara soetamine (lisa 5; 6)	(9 573)	(1 829)	(612)	(117)
Põhivara müük (lisa 5; 6)	66	30	4	2
Investeeringustegevuse rahavood kokku	(9 507)	5 021	(608)	321
Finantseerimistegevuse rahavood				
Laenu võtmine (lisa 7)	7 500	0	479	0
Laenude tagasimaksmine (lisa 7)	(3 204)	(4 455)	(205)	(285)
Dividendide maksmine (lisa 10; 12)	(5 399)	(4 184)	(345)	(267)
Finantseerimistegevuse rahavood kokku	(1 103)	(8 639)	(71)	(552)
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS VALUUTAKURSSIDE MUUTUSTE MÕJU KONSOLIDEERIMISEL	(2 430)	(1 550)	(156)	(99)
	12	0	1	0
RAHA ALGJÄÄK	13 138	5 552	840	355
RAHA LÖPPJÄÄK	10 720	4 002	685	256

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

<i>tuh EEK</i>	Aksia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv- kapital	Kursimuu- tuste reserv	Jaotamat a kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	44 991	11 332	4 499	0	4 958	65 780
Korrigeerimine (lisa 1)	0	0	0	0	(2 327)	(2 327)
Korrigeeritud saldo 31.12.2005	44 991	11 332	4 499	0	2 631	63 453
Kasum 6 k 2006 (lisa 1; 11; 12)	0	0	0	0	4 743	4 743
Makstud dividendid 6 k 2006 (lisa 10; 12)	0	0	0	0	(4 191)	(4 191)
Saldo 30.6.2006	44 991	11 332	4 499	0	3 183	64 005
Saldo 31.12.2006	44 991	11 332	4 499	0	10 977	71 799
Valuutakursi muutuste mõju konsolideerimisel 6 k 2007	0	0	0	12	0	12
Kasum 6 k 2007 (lisa 11; 12)	0	0	0	0	10 824	10 824
Makstud dividendid 6 k 2007 (lisa 10; 12)	0	0	0	0	(5 399)	(5 399)
Saldo 30.6.2007	44 991	11 332	4 499	12	16 402	77 236

<i>tuh EUR</i>	Aksia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv- kapital	Kursimuu- tuste reserv	Jaotamat a kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	2 875	724	288	0	317	4 204
Korrigeerimine (lisa 1)	0	0	0	0	(149)	(149)
Korrigeeritud saldo 31.12.2005	2 875	724	288	0	168	4 055
Kasum 6 k 2006 (lisa 1; 11; 12)	0	0	0	0	303	303
Makstud dividendid 6 k 2006 (lisa 10; 12)	0	0	0	0	(268)	(268)
Saldo 30.6.2006	2 875	724	288	0	203	4 090
Saldo 31.12.2006	2 875	724	288	0	701	4 588
Valuutakursi muutuste mõju konsolideerimisel 6 k 2007	0	0	0	1	0	1
Kasum 6 k 2007 (lisa 11; 12)	0	0	0	0	692	692
Makstud dividendid 6 k 2007 (lisa 10; 12)	0	0	0	0	(345)	(345)
Saldo 30.6.2007	2 875	724	288	1	1 048	4 936

Lisad vahearuande juurde

Vahearuande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Seisuga 31. märts 2007 koostatud raamatupidamisaruannetesse on konsolideeritud AS Viisnurk ja tema tütarettevõtted (koos viidatuna Kontsern): OÜ Skano; OÜ Visu; OÜ Isotex ja OÜ VN Niidu Kinnisvara ning OÜ Skano 100% tütarettevõtted SIA Skano, UAB Skano LT ja TOV Skano Ukraina. Kontserni põhitegevusvaldkondadeks on puidu kasutamisel baseeruv mööbli ja pehmete puitkiudplaatide tootmine ja müük.

AS Viisnurk 2007. aasta II kvartali konsolideeritud vahearuande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Vahearuande koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid nagu 31.12.2006 lõppenud konsolideeritud majandusaasta aruandes.

AS Viisnurk on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus ning ettevõtte 2007. a. II kvartali konsolideeritud vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Viisnurk finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Käesolev vahearuanne on auditeerimata.

Vahearuanne on koostatud paralleelselt tuhandetes Eesti kroonides ja tuhandetes eurodes. Eesti krooni konverteerimisel eurodeks on kasutatud Eesti Panga poolt fikseeritud kurssi 15,6466.

Lisa 1 Algsaldode korrigeerimine

Juhtkond on avastanud vea tööõnnetustes tekkinud kahjude hüvitamiseks moodustatud pikaajalise eraldise arvestamisel. Viga on korrigeeritud tagasiulatuvalt ning võrdlusandmed on vastavalt korrigeeritud.

Vea korrigeerimise mõju konsolideeritud finantsaruannete võrdlusandmetele on alljärgnev:

	EEK	EEK	EUR	EUR
	II kvartal 2006	6 kuud 2006	II kvartal 2006	6 kuud 2006
Eelmiste perioodide (kuni 2005. a.) jaotamata kasumi vähenemine	2 326 788	2 326 788	148 709	148 709
Finantskulu suurenemine (lisa 11; 12)	57 195	114 390	3 655	7 310
Kasumi vähenemine (lisa 11; 12)	57 195	114 390	3 655	7 310
Tava kasum aktsia kohta enne korrigeerimist (lisa 11)	0,66	1,08	0,04	0,07
Tava kasum aktsia kohta pärast korrigeerimist (lisa 11)	0,64	1,05	0,04	0,07
Lahustatud kasum aktsia kohta enne korrigeerimist (lisa 11)	0,66	1,08	0,04	0,07
Lahustatud kasum aktsia kohta pärast korrigeerimist (lisa 11)	0,64	1,05	0,04	0,07
Aktsia raamatupidamisväärtus enne korrigeerimist (lisa 11)	14,77	14,77	0,94	0,94
Aktsia raamatupidamisväärtus pärast korrigeerimist (lisa 11)	14,17	14,17	0,91	0,91
Aktsia hinna-tulu suhe enne korrigeerimist (lisa 11)	49,08	30,0	49,08	30,0
Aktsia hinna-tulu suhe pärast korrigeerimist (lisa 11)	50,61	30,8	50,61	30,8

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud

	<i>tuh EEK</i>	<i>tuh EEK</i>	<i>tuh EUR</i>	<i>tuh EUR</i>
	30.6.2007	31.12.2006	30.6.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	25 790	22 829	1 648	1 459
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	2 467	2 661	158	170
Muud lühiajalised nõuded	936	363	60	23
Ettemaksud teenuste eest	994	777	64	50
KOKKU	30 187	26 630	1 930	1 702

Lisa 3 Varud

	<i>tuh EEK</i>	<i>tuh EEK</i>	<i>tuh EUR</i>	<i>tuh EUR</i>
	30.6.2007	31.12.2006	30.6.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	11 164	12 135	713	775
Lõpetamata toodang	8 468	8 596	542	549
Valmistoodang	25 052	23 185	1 601	1 482
Müügiks ostetud kaubad	912	951	58	61
Ettemaksud varude eest	412	103	26	7
KOKKU	46 008	44 970	2 940	2 874

2007. aasta I poolaastal kanti maha valmistoodangut soetusmaksumuses 16 tuhat krooni/1 tuhat eurot (2006 I pa: 2 932 tuhat krooni/187 tuhat eurot. 2006 aasta I poolaastal kanti maha ehitusmaterjalide divisjoni laoplatstil toimunud tulekahju tagajärjel hävinenud valmistoodang, millest kindlustus hüvitas 2 775 tuhat krooni/177 tuhat eurot).

Neto realiseerimismaksumuses kajastatud varude väärtus seisuga 30.6.07 on 356 tuhat krooni/23 tuhat eurot (30.6.2006: 0). Varude allahindluse põhjustas nõudluse vähenemine ning neto realiseerimismaksumuse langemine.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

	<i>tuh EEK</i>	<i>tuh EUR</i>
Soetusmaksumus 31.12.2005	18 949	1 211
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	(3 428)	(219)
Jääkmaksumus 31.12.2005	15 521	992
Soetusmaksumus 30.6.2006	18 949	1 211
Akumuleeritud kulum 30.6.2006	(3 428)	(219)
Jääkmaksumus 30.6.2006	15 521	992
Soetusmaksumus 31.12.2006	11 398	729
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	(1 103)	(71)
Jääkmaksumus 31.12.2006	10 295	658
Ümberklassifitseerimine materiaalseks põhivaraks (lisa 5)	(25)	(2)
Jääkmaksumus perioodi lõpus	10 270	656
Soetusmaksumus 30.6.2007	11 373	727
Akumuleeritud kulum 30.6.2007	(1 103)	(71)
Jääkmaksumus 30.6.2007	10 270	656

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega seotud kulud olid 2007 aasta 6 kuuga 65 tuhat krooni/4 tuhat eurot (2006 aasta 6 kuuga: 87 tuhat krooni/6 tuhat eurot) ning renditulu teeniti 175 tuhat krooni/11 tuhat eurot (2007 aasta 6 kuuga: 314 tuhat krooni/20 tuhat eurot).

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimine on peatatud kuna kinnisvarainvesteeringute bilansiline jääkmaksumus on väiksem eeldatavast lõppväärtusest.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	<i>tuh EEK</i>	<i>tuh EEK</i>	<i>tuh EUR</i>	<i>tuh EUR</i>
	30.6.2007	31.12.2006	30.6.2007	31.12.2006
Maa	1 345	1 320	86	84
Ehitised	36 687	37 697	2 345	2 409
Masinad ja seadmed	13 318	16 313	851	1 043
Muu materiaalne põhivara	705	490	45	31
Lõpetamata ehitised	10 528	1 714	673	110
KOKKU	62 583	57 534	4 000	3 677

	<i>tuh EEK</i>	<i>tuh EUR</i>
Soetusmaksumus 31.12.2005	150 299	9 606
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	(95 333)	(6 093)
Jääkmaksumus 31.12.2005	54 966	3 513
Soetatud 6 kuud 2006	3 892	249
Kulum 6 kuud 2006	(4 919)	(314)
Jääkmaksumus perioodi lõpus	53 939	3 448
Soetusmaksumus 30.6.2006	154 191	9 855
Akumuleeritud kulum 30.6.2006	(100 252)	(6 407)
Jääkmaksumus 30.6.2006	53 939	3 448
Soetusmaksumus 31.12.2006	163 732	10 464
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	(106 198)	(6 787)
Jääkmaksumus 31.12.2006	57 534	3 677
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringust (lisa 4)	25	2
Soetatud 6 kuud 2007	9 573	612
Mahakantud 6 kuud 2007	(61)	(4)
Kulum 6 kuud 2007	(4 488)	(287)
Jääkmaksumus perioodi lõpus	62 583	4 000
Soetusmaksumus 30.6.2007	173 087	11 062
Akumuleeritud kulum 30.6.2007	(110 504)	(7 062)
Jääkmaksumus 30.6.2007	62 583	4 000

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

	<i>tuh EEK</i>	<i>tuh EUR</i>
Soetusmaksumus 31.12.2005	5 771	369
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	(3 953)	(253)
Jääkmaksumus 31.12.2005	1 818	116
Soetatud 6 kuud 2006	13	1
Kulum 6 kuud 2006	(489)	(31)
Jääkmaksumus perioodi lõpus	1 342	86
Soetusmaksumus 30.6.2006	5 784	370
Akumuleeritud kulum 30.6.2006	(4 442)	(284)
Jääkmaksumus 30.6.2006	1 342	86
Soetusmaksumus 31.12.2006	5 771	369
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	(5 121)	(327)

Jääkmaksumus 31.12.2006	650	42
Kulum 6 kuud 2007	(268)	(18)
Jääkmaksumus perioodi lõpus	382	24
Soetusmaksumus 30.6.2007	5 771	369
Akumuleeritud kulum 30.6.2007	(5 389)	(345)
Jääkmaksumus 30.6.2007	382	24

Immateriaalse põhivarana on kajastatud arvutitarkvara, mida ei saa otseselt siduda riistvaraga ning 2004. aastal Šveitsi firma Skano AG tegevuse ülevõtmise käigus omandatud kliendivõrgustik.

Lisa 7 Laenukohustused

	<i>tuh EEK</i>	<i>tuh EEK</i>	<i>tuh EUR</i>	<i>tuh EUR</i>
	30.6.2007	31.12.2006	30.6.2007	31.12.2006
Lühiajalised laenukohustused	4 276	19 409	273	1 241
Pikaajalised laenukohustused	47 940	28 511	3 064	1 822
KOKKU	52 216	47 920	3 337	3 062

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	<i>tuh EEK</i>	<i>tuh EEK</i>	<i>tuh EUR</i>	<i>tuh EUR</i>
	30.6.2007	31.12.2006	30.6.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	17 256	20 352	1 103	1 301
Võlad töövõtjatele	4 691	4 617	300	295
Maksuvõlad	5 294	3 714	337	237
Muud võlad	41	266	2	17
Saadud ettemaksed	276	1 281	18	82
KOKKU	27 558	30 230	1 760	1 932

Lisa 9 Eraldised

	<i>tuh EEK</i>	<i>tuh EUR</i>
Saldo 31.12.2005	3 444	220
sh lühiajaline eraldis	176	11
sh pikaajaline eraldis	3 268	209
Muutused 6 kuud 2006:		
Reservi kasutamine	(93)	(6)
Intressikulu (lisa 12)	(114)	(7)
Saldo 30.6.2006	3 351	214
sh lühiajaline eraldis	83	5
sh pikaajaline eraldis	3 268	209
Saldo 31.12.2006	3 268	209
sh lühiajaline eraldis	221	14
sh pikaajaline eraldis	3 047	195
Muutused 6 kuud 2007:		
Reservi kasutamine	(127)	(8)
Intressikulu (lisa 12)	(107)	(7)
Saldo 30.6.2007	3 141	201
sh lühiajaline eraldis	94	6
sh pikaajaline eraldis	3 047	195

Eraldis on moodustatud AS Viisnurk endistele töötajatele tööõnnetuste tagajärjel tekkinud kahjude hüvitamiseks. Hüvitiste eraldise moodustamisel on lähtutud eeldatavast hüvitist saavate isikute arvust, töövõime kaotuse määrast, töötaja palgatasemest, töötaja pensioniastmest ning hinnangust hüvise maksmise perioodi kohta. 2007 aasta I poolaastal maksti hüvitisi 234 tuhat krooni/15 tuhat eurot (2006 I pa: 208 tuhat krooni/13 tuhat eurot).

Lisa 10 Aktsiakapital

	Aktsiate arv	Aktsiakapital	Aktsiakapital
	tk	tuh EEK	tuh EUR
Saldo 31.12.2005	4 499 061	44 991	2 875
Saldo 30.6.2006	4 499 061	44 991	2 875
Saldo 31.12.2006	4 499 061	44 991	2 875
Saldo 30.6.2007	4 499 061	44 991	2 875

AS Viisnurk aktsiakapital on 44 990 610 krooni/2 875 424 eurot. Aktsiakapital koosneb aktsionäride poolt heaks kiidetud, emiteeritud ja täielikult makstud 4 499 061 lihtaktsiast nimiväärtusega 10 krooni/0,64 eurot. Põhikirjas fikseeritud maksimaalne aktsiakapital on 177 480 800 krooni/11 343 090 eurot. Iga lihtaktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende.

2007. aasta I poolaastal maksis ettevõtte aktsionäridele dividende 5 398 873 krooni/345 051 eurot, so 1 kroon 20 senti/7,67 euro senti aktsia kohta. Dividendidelt makstakse tulumaksu 475 378 krooni/30 382 eurot.

2006. aasta I poolaastal maksis ettevõtte aktsionäridele dividende 4 184 127 krooni/267 414 eurot, so 93 senti/5,94 euro senti aktsia kohta. Dividendidelt makstav tulumaks oli 438 083 krooni/27 999 eurot.

Lisa 11 Tulu aktsia kohta

	EEK	EEK	EUR	EUR
	30.6.2007	30.6.2006	30.6.2007	30.6.2006
Tava puhaskasum aktsia kohta (PK/A) (lisa 1)	2,41	1,05	0,15	0,07
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (lisa 1)	2,41	1,05	0,15	0,07
Aktsia raamatupidamisväärtus (lisa 1)	17,17	14,17	1,10	0,91
Aktsia hinna-tulu suhe (P/E) (lisa 1)	33,56	30,85	33,56	30,85
AS Viisnurk aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpaberi-börsil seisuga 30.6.	80,89	32,39	5,17	2,07

Tava puhaskasum aktsia kohta on arvutatud lähtuvalt aruandeperioodi puhaskasumist ning aktsiate arvust.

2007. a. 6 kuu PK/A = 10 823 903 / 4 499 061 = 2,41 krooni/0,15 eurot
2006. a. 6 kuu PK/A = 4 742 745 / 4 499 061 = 1,05 krooni/0,07 eurot

Lahustatud puhaskasum aktsia kohta on võrdne tava puhaskasumiga aktsia kohta kuna ettevõttel ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid, mille mõju vähendaks puhaskasumit aktsia kohta.

2007. a. 6 kuu aktsia hinna-tulu suhe (P/E) = 80,89 / 2,41 = 33,56
2006. a. 6 kuu aktsia hinna-tulu suhe (P/E) = 32,39 / 1,05 = 30,85

Lisa 12 Segmendid

Ärisegmentide aruanne põhineb ettevõttesisesel juhtimisarvestuse aruandlusel. Ärisegmentide vaheline käive on kajastatud turuhindades. Kontserni segmendiaruandluse põhiformaadiks on ärisegmentid tegevusala asukoha järgi.

Ettevõtte juhtkond eristab järgmisi ärisegmente:

Mööblidivisjon (MD) tegeleb elukondliku mööbli tootmise ja jaekaubandusega. Mööblidivisjoni koosseisu kuuluvad AS Viisnurk mööblivabrik ja Skano OÜ (sh SIA Skano, UAB Skano LT ja TOV Skano Ukraina).

Ehitusmaterjalide divisjon (EMD) toodab pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvaid üldehitusplaate ja siseviimistlusplaate.

Kontserni segmendiaruandluse lisaformaadiks on **geograafilised segmendid** klientide geograafilise asukoha järgi.

Ärisegmentide aruanne tegevusala asukoha järgi – põhiformaat:

tuh EEK	Mööblidivisjon		Ehitusmaterjalide divisjon		VIISNURK KOKKU	
	6 kuud 2007	6 kuud 2006	6 kuud 2007	6 kuud 2006	6 kuud 2007	6 kuud 2006
Müügitulu kokku	67 941	65 231	61 732	43 978	129 673	109 209
Segmendi majandustulemus	3 730	2 309	10 145	4 959	13 875	7 268
Jagamata kulud					(1 320)	(833)
Ärikasum					12 555	6 435
Neto finantskulud (lisa 1; 9)					(1 256)	(1 254)
Kasum enne tulumaksu (lisa 1)					11 299	5 181
Dividendide tulumaks (lisa 10)					(475)	(438)
Aruandeperioodi puhaskasum (lisa 1)					10 824	4 743

tuh EUR	Mööblidivisjon		Ehitusmaterjalide divisjon		VIISNURK KOKKU	
	6 kuud 2007	6 kuud 2006	6 kuud 2007	6 kuud 2006	6 kuud 2007	6 kuud 2006
Müügitulu kokku	4 343	4 169	3 945	2 811	8 288	6 980
Segmendi majandustulemus	238	147	648	317	886	464
Jagamata kulud					(84)	(53)
Ärikasum					802	411
Neto finantskulud (lisa 1; 9)					(80)	(80)
Kasum enne tulumaksu (lisa 1)					722	331
Dividendide tulumaks (lisa 10)					(30)	(28)
Aruandeperioodi puhaskasum (lisa 1)					692	303

Geograafiliste segmentide aruanne kliendi asukoha järgi - lisaformaat:

tuh EEK	6 kuud 2007			6 kuud 2006		
	MD	EMD	KOKKU	MD	EMD	KOKKU
EKSPORT						
<i>Euroopa riigid</i>						
Soome	31 986	31 311	63 297	30 041	15 547	45 588
Venemaa, Ukraina, Valgevene	20 529	4 414	24 943	19 190	544	19 734
Saksamaa	3 180	952	4 132	5 191	2 177	7 368
Läti, Leedu	2 236	1 731	3 967	3 776	1 400	5 176
Holland	42	194	236	0	2 008	2 008
Rootsi	0	1 906	1 906	37	970	1 007
Šveits	49	0	49	220	0	220
Teised riigid	78	396	474	591	489	1 080
KOKKU	58 100	40 904	99 004	59 046	23 135	82 181
Muu maailm	2 146	0	2 146	631	0	631
EKSPORT KOKKU	60 246	40 904	101 150	59 677	23 135	82 812
SISETURG	7 695	20 828	28 523	5 554	20 843	26 397
KOKKU	67 941	61 732	129 673	65 231	43 978	109 209

tuh EUR	6 kuud 2007			6 kuud 2006		
	MD	EMD	KOKKU	MD	EMD	KOKKU
EKSPORT						
<i>Euroopa riigid</i>						
Soome	2 045	2 001	4 046	1 921	994	2 915
Venemaa, Ukraina, Valgevene	1 312	282	1 594	1 226	35	1 261
Saksamaa	203	61	264	332	140	472
Läti, Leedu	143	111	254	241	89	330
Holland	3	12	15	0	128	128
Rootsi	0	122	122	2	62	64
Šveits	3	0	3	14	0	14
Teised riigid	5	25	30	38	31	69
KOKKU	3 714	2 614	6 328	3 774	1 479	5 253
Muu maailm	137	0	137	40	0	40
EKSPORT KOKKU	3 851	2 614	6 465	3 814	1 479	5 293
SISETURG	492	1 331	1 823	355	1 332	1 687
KOKKU	4 343	3 945	8 288	4 169	2 811	6 980

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte OÜ Trigon Wood ning emaettevõtte omanikud;
- Aktsiaselts Viisnurk kontserni ettevõtete juhtkonnad, juhatused ja nõukogud ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed;
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele.

Ettevõtet kontrollivaks isikuks on TDI Investments KY, mis on registreeritud Soome Vabariigis ja mis kuulub Skandinaavia investoritele.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestatud tasud koos maksukuludega:

	tuh EEK	tuh EEK	tuh EUR	tuh EUR
	6 k 2007	6 k 2006	6 k 2007	6 k 2006
Liikme- ja töötasud	771	628	49	40
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	257	210	16	13
KOKKU	1 028	838	65	53

Juhatuse liikmetele on seisuga 30.6.2007 vastavalt sõlmitud lepingutele ette nähtud lahkumishüvitis 2 kuu töötasu ulatuses (30.6.2006: 4 kuu töötasu ulatuses).

2007. ja 2006. aasta I poolaastal seotud osapoolte vahelisi tehinguid ei toimunud.

Lisa 14 Bilansipäevajärgsed sündmused

29.06.07 allkirjastati AS Viisnurk jagunemiskava, mille tulemusena eraldub praegusest Viisnurgast tootmisega tegelev osa - ehitusmaterjalide divisjon ja mööblidivisjon. Nimetatud otsuse kiitis heaks ka 06.08.2007 toimunud aktsionäride üldkoosolek.

Praeguse AS Viisnurk põhitegevuseks jääb kinnisvara arendustegevus, ettevõtte nimetatakse ümber Trigon Property Development'iks ning ettevõtte jääb Tallinna börsil noteerituks. Peale tootmistegevuse eraldumist jäävad ettevõtte varade hulka Niidu tänava piirkonna kinnistud pindalaga ca 40 ha bilansilise jääkväärtusega 7 392 tuh krooni/472 tuh eurot. Nimetatud kinnistud on sõltumatu kinnisvarafirma hinnangul 04.12.2006 hinnatud väärtusele 110 130 tuh krooni/7 039 tuh eurot (03.02.2006 hinnatud 57 800 krooni/3 964 eurot).

Eralduv tootmisega tegelev üksus saab nimeks AS Viisnurk ja selle noteerimistaotlus esitatakse Tallinna börsile viivitamatult. Tootmisega tegelev üksus omab ka edaspidi oma põhitegevuseks vajalikku kinnisvara, samuti Rääma tänava kinnisvaraarenduse projekti. Ei eraldu Niidu tänava kinnisvara, mis jääb kuuluma Trigon Property Development'i varade hulka kuna seda ei kasutata Viisnurga tootmistegevuseks.