

IV kvartali  
vahearuanne  
**2007**

Vahearuanne perioodi algus:	1.1.2007
Vahearuanne perioodi lõpp:	31.12.2007
Majandusaasta algus:	1.1.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Ärinimi:	AS Viisnurk
Äriregistri kood:	11421437
Aadress:	Suur-Jõe 48 Pärnu 80042
Telefon:	+372 447 8323
Faks:	+372 447 8320
Elektronpost:	mail@viisnurk.ee
Interneti kodulehekülg:	<a href="http://www.viisnurk.ee">www.viisnurk.ee</a>

# Sisukord

---

<b>LÜHISELOOMUSTUS</b>	<b>3</b>
<b>TEGEVUSARUANNE</b>	<b>4</b>
<b>Ärivaldkondade ülevaade</b>	<b>6</b>
Mööblidivisjon	6
Ehitusmaterjalide divisjon	7
<b>Investeeringud</b>	<b>7</b>
<b>Töötajad</b>	<b>7</b>
<b>Finantssuhtarvud</b>	<b>8</b>
<b>Riskid</b>	<b>9</b>
Intressimäärade risk	9
Valuutarisk	9
Majanduskeskkonna risk	9
Õiglane väärtus	9
<b>Grupi struktuur</b>	<b>9</b>
<b>RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE</b>	<b>11</b>
<b>Juhatuse deklaratsioon</b>	<b>11</b>
<b>Konsolideeritud bilanss</b>	<b>12</b>
<b>Konsolideeritud kasumiaruanne</b>	<b>13</b>
<b>Konsolideeritud rahavoogude aruanne</b>	<b>14</b>
<b>Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>15</b>
<b>Lisad vahearuande juurde</b>	<b>16</b>
Vahearuande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	16
Lisa 1 Pro forma aruanded	16
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	16
Lisa 3 Varud	16
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 5 Materiaalne põhivara	17
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 7 Laenukohustused	19
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	19
Lisa 9 Eraldised	19
Lisa 10 Aktsiakapital	19
Lisa 11 Tulu aktsia kohta	20
Lisa 12 Segmendid	20
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	22

## Lühiiseloomustus

---

AS Viisnurk on puidutöötlemisettevõte, millel on enam kui poole sajandi pikkune puiduvääristamise kogemus.

Viisnurga äriüksusteks on mööblidivisjon ja ehitusmaterjalide divisjon. Mööblidivisjon keskendub omanäolise kodusisustusmööbli valmistamisele ja turustamisele. Samuti kuulub mööblidivisjoni koosseisu Skano mööbli jaemüügikett. Ehitusmaterjalide divisjonis toodetakse ja turustatakse kahte pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvat tootekategooriat: soojus- ja heliisolatsiooni otstarbel kasutatavaid üldehitusplaate ning seinte ja lagede siseviimistlusplaate.

Ettevõtte peamised sihtturud on lisaks koduturule Põhjamaad, Lääne- ja Kesk- Euroopa ning Venemaa. AS Viisnurk kliendid ja koostööpartnerid on oma ala tunnustatud esindajad, keda seovad ettevõttega pikaajalised koostöösuhted.

Vastavalt Tallinna Börsi Noteerimiskomitee otsusele 20. septembrist 2007 on AS Viisnurk aktsiad noteeritud Tallinna Börsi põhinimekirjas ja kauplemine AS Viisnurk aktsiatega algas 25. septembril 2007. AS Viisnurk tuumikomanik on OÜ Trigon Wood. Kontserni üle lõppkontrolli omavaks isikuks on TDI Investments KY, mis on Soomes registreeritud ettevõtte ja kuulub Skandinaavia investoritele.

## Tegevusaruanne

---

2007 aastal toimusid Viisnurga arengus mitmed olulised sündmused. Ettevõtte jagunes kinnisvara ja tootmisettevõtteks, jaekaubanduse edasiseks kiireks arendamiseks loodi müügiorganisatsioonid Lätis, Leedus ja Ukrainas ning käivitati täiendav Isotex siseviimistlusplaatide tootmisliin.

Mööbli jaekaubanduse kasv ja oma kauplusevõrgu laiendamine on üldiselt läinud plaanipäraselt. Riias vahetati kaupluse asukoht soodsama vastu. Uues kohas käivitus müük kohe pärast avamist hästi ja ületas juba esimese kuuga eelmises asukohas asunud kaupluse müüginahku taseme. 2007 aasta lõpus opereeris Skano kuut kauplust Baltimaades ja ühte Ukrainas. Jaemüük kasvas 2007 aastal 98% võrreldes 2006 aastaga ning 31.12.2006 seisuga olemas olnud kaupluste müük on 2007 aastal kasvanud 62%. Uute kaupluste avamisi valmistatakse ette ja 2008 aasta I kvartalis avatakse Ukrainas üks kauplus ja II kvartalis on plaanis avada seal veel kolm kauplust. Aastatel 2008-2009 on plaanis avada kokku 16 kauplust Ukrainas ja Kesk-Euroopas. Jaekaubanduse üksuse loomisega sisenes AS Viisnurk mööbli ja sisustuskaupade jaemüügi ärivaldkonda, mida opereerib 1. septembril 2003. aastal registreeritud AS Viisnurga 100% osalusega äriühing OÜ Skano ja selle tütarfirmad Lätis, Leedus ja Ukrainas.

Mööblivabrik on muutnud tooteportfelli oluliselt kitsamaks, praktiliselt on lõpetatud männimööbli tootmine ja keskendunud kõige kasumlikumatele tootesarjadele. Lõpetatud on uute allhankesarjade otsimine ja tehakse ettevalmistusi rahuldamiseks jaeäri kasvuga seotud nõudmisi. Keskendutakse oma kahe peamise tooteseeria, Björkkvist/Boknäs ja Villinki, kasumlikule tootmisele parandamiseks efektiivsust. Juba täna moodustavad nimetatud tootesarjad üle 90% Viisnurga mööblidivisjoni tootmisest ning 90% toodangust eksporditakse väljaspoole Baltimaid. Juhtkond näeb reserve eelkõige spetsialiseerumisest tulenevas kvaliteedi paranemises ning erinevate tootesarjade jaoks tootmise ümberseadistamisega kaotatud aja minimeerimises. Mõlema tootesarja osas on turg näidanud kasvavat nõudlust ning nende klassikalise disaini tõttu on ka trendidest tulenev nõudluse languse risk väike. Mööblitootmise kasvu mootoritena näeb juhatus lisaks oma jaekaubanduse nõudluse kasvule ka Skandinaavia ja Venemaa klientide müügistrateegia muutusi ning müügivõrgu kasvu.

Ehitusmaterjalide divisjonis töötas 2007 aasta lõpus uus siseviimistlusplaatide Isotexi tootmisliin ühes vahetuses. Sellega on loodud võimalus kasumlikkuse ja marginaalide kasvuks järgmistel perioodidel. Eesmärgiks on aastaks 2009 kogu uue liini tootmisvõimsus ära kasutada ning kogu tootmismahu mahamüümiseks plaanitakse suhteliselt suuremaid turunduskulusid aastaks 2008. Üldehitusplaatide müük on 2007 aastal võrreldes 2006 aastaga kasvanud 23% ja siseviimistlusplaatide müük 12%.

Kuigi 2007 aasta tulemus on nõrgem kui eelnevalt prognoositud, on 2008 aasta alguse tulemused uuesti tõusuteel ja ületavad esialgseid ootusi. Peamiseks teguriks prognoosile alla jäämisel oli oodatust väiksem müük novembris ja detsembris. Hoolimata Skano jaemüügi laienemisga seotud kuludest, mis olid 2007 aastal kokku 5,4 mln krooni (345 tuhat eurot) ja eelnevatel perioodidel toodetud lõpetatud sarjade laojääkide mahakandmisega seotud kulu kokku 0,9 mln krooni (57 tuhat eurot), on ettevõtte kasum kasvanud 2006 aasta 12,5 mln kroonilt (800 tuhandelt eurot) 2007 aastal 12,7 mln kroonini (809 tuhande euron). 2008 aastaks planeerib juhtkond kasumit 20 mln krooni (1,3 mln eurot). Seejuures oluline kasumi kasv on prognoositud II poolaastasse. Esimeses kvartalis eelmise aasta tulemuse saavutamist ei planeerita, seda eelkõige jaemüügi organisatsiooni kasvust tingitud ühekordsete kulude tõttu. Samuti oli 2007 aasta tulemus väga tugev ehitusmaterjalide divisjonis, mis oli tingitud väga suurest nõudlusest ja kõigi laovarude välja müümisest 2007 aasta esimeses kvartalis (kogu grupi tasandil saavutati eelmise aasta I kvartalis 58% 2007 aasta netokasumist). Juhtkond prognoosib 2008 aasta I kvartalit võrreldes 2007 aastaga oluliselt tagasihoidlikumaks, kuid esialgsed tulemused lubavad oodata juhtkonna prognoosidest paremaid tulemusi, mis siiski jäävad alla 2007 aasta esimese kvartali tulemusele.

2007 aasta lõpuks on jagunemisega seotud toimingud lõpetatud ja ettevõtete tegevused eraldatud. Pärnus, Rääma tänaval, ehitusmaterjalide divisjoni kõrval asuva kinnisvaraobjekti arendamine toimub plaanipäraselt, alustatud on detailplaneeringu koostamisega, mis annab võimaluse tulevikus ala täiendavalt väärtustada või kasulikult realiseerida. Arhitektuurikonkursi võitis OÜ Arhitektuuribüroo Luhse ja Tuhal. Kavandatavaks ehitusmahuks on 60 tuh m<sup>2</sup> (sealhulgas esimeses osas 21 tuh m<sup>2</sup>). Arhitektuurikonkurss toimus kogu Rääma 31 kinnistu kohta, millest esimese osa moodustab praeguse kinnisvaraarenduse piirkond alla 2 ha suuruse pindalaga. Teise osa arendamise eeltingimuseks oleks ehitusmaterjalide divisjoni töö

lõpetamine sellel territooriumil. Ettevõtte hinnangul ei ole lähitulevikus ehitusmaterjalide divisjoni töö lõpetamine otstarbekas ja tegemist on pigem tulevikku suunatud võimalusega.

## 2007

AS Viisnurk 2007 aasta müügitulu oli 249,5 mln krooni/15,9 mln eurot (2006: 226,9 mln krooni/14,5 mln eurot) ning puhaskasum 12,7 mln krooni/0,8 mln eurot (2006: 12,5 mln krooni/0,8 mln eurot).

Viisnurga koguvarade maht oli 31.12.2007 seisuga 157,4 mln krooni/10,1 mln eurot (31.12.2006: 144,1 mln krooni/9,2 mln eurot), millest ettevõtte kohustused moodustasid 31.12.2007 seisuga 86,2 mln krooni/5,5 mln eurot (31.12.2006: 78,1 mln krooni/5,0 mln eurot) ehk 55% (31.12.2006: 54%).

Mööblidivisjoni käive oli 2007 aastal 136,2 mln krooni/8,7 mln eurot (2006: 132,3 mln krooni/8,5 mln eurot) ja kasum 4,2 mln krooni/0,3 mln eurot (2006: 5,5 mln krooni/0,4 mln eurot).

Ehitusmaterjalide divisjoni käive oli 2007 aastal 112,9 mln krooni/7,2 mln eurot (2006: 94,6 mln krooni/6,0 mln eurot) ja kasum 14,2 mln krooni/0,9 mln eurot (2006: 11,7 mln krooni/0,7 mln eurot).

Divisjonide kasumis ei ole arvestatud kontserni üldhalduskulusid 2007 aastal summas 2,5 mln krooni/0,2 mln eurot (2006: 1,7 mln krooni/0,1 mln eurot), mis on ärisegmentide aruandes kajastatud jagamata kuludena ja neto finantskulusid 2007 aastal summas 2,8 mln krooni/0,2 mln eurot (2006: 2,5 mln krooni/0,2 mln eurot).

29.06.2007 allkirjastati AS Viisnurk jagunemiskava, mille tulemusena eraldus endisest Viisnurgast tootmisega tegelev osa - ehitusmaterjalide division ja mööblidivisjon. Otsuse kiitis heaks 06.08.2007 toimunud aktsionäride erakorraline üldkoosolek ja jagunemine registreeriti Äriregistris 19.09.2007. Eraldunud tootmisega tegelev üksus sai nimeks AS Viisnurk ja Tallinna Börsi põhinimekirjas alustati Viisnurga aktsiaga kauplemist 25.09.2007. AS Viisnurk omab oma põhitegevuseks vajalikku kinnisvara, samuti Rääma tänava kinnisvaraarenduse projekti. Eraldus üksnes Niidu tänava kinnisvara, mida ei kasutatud Viisnurga põhitegevuseks. Käesolevas aruandes on elimineeritud eraldunud üksusega seotud varad, kohustused, tulud ja kulud.

## IV kvartal 2007

Aruandeaasta IV kvartali müügitulu oli 69,0 mln krooni/4,4 mln eurot (2006: 66,7 mln krooni/4,3 mln eurot) ja puhaskasum 1,3 mln krooni /80 tuhat eurot (2006: 4,6 mln krooni/293 tuhat eurot).

Ettevõtte 2007 aasta IV kvartali tulemused on võrreldes 2006 aasta IV kvartaliga jäänud tagasihoidlikumaks nii mööblidivisjonis kui ka ehitusmaterjalide divisjonis. Mööblidivisjonis jäi planeeritust maha jaemüügi kasv ja seda peamiselt Kiievi kaupluse avamise edasilükkumise tõttu. Samuti oli aasta lõpus planeeritust väiksem müük Soome suunal. Ehitusmaterjalide divisjonis said aasta müügilepingutega võetud kogused täidetud ja märkimisväärseid lisakoguseid ei müüdnud. Samuti on oluliselt kasvanud põhitooraine hind ja energiakulud ning suurendatud on marketingikulud.

Mööblidivisjoni käive oli 2007 aasta IV kvartalis 41,8 mln krooni/2,7 mln eurot (2006 IV kv: 40,5 mln krooni/2,6 mln eurot) ja kasum 1,4 mln krooni/86 tuh eurot (2006 IV kv: 2,5 mln krooni/158 tuh eurot).

Ehitusmaterjalide divisjoni käive oli 2007 aasta IV kvartalis 27,2 mln krooni/1,7 mln eurot (2006 IV kv: 26,2 mln krooni/1,7 mln eurot) ja kasum 1,6 mln krooni/103 tuh eurot (2006 IV kv: 3,1 mln krooni/198 tuh eurot).

Divisjonide 2007 aasta IV kvartali kasumis ei ole arvestatud kontserni üldhalduskulusid summas 0,8 mln krooni/54 tuhat eurot ja finantskulusid 0,9 mln krooni/55 tuhat eurot (2006: üldhalduskulud 0,3 mln krooni/20 tuhat eurot ja finantskulud 0,7 mln krooni/43 tuhat eurot), mis on ärisegmentide aruandes kajastatud jagamata kuludena.

## Ärivaldkondade ülevaade

tuh EEK	Müügitulu		Majandustulemus	
	2007	2006	2007	2006
Mööblidivisjon	136 626	132 287	4 207	5 541
s.h. jaemüük (Skano)	22 514	11 348	(1 090)	951
Ehitusmaterjalide divisjon	112 896	94 581	14 208	11 674
KOKKU	249 522	226 868	18 415	17 215
Jagamata kulud			(2 466)	(1 724)
ÄRIKASUM			15 949	15 491
Neto finantskulud			(2 817)	(2 536)
KASUM ENNE TULUMAKSU			13 132	12 955
Tulumaks			(475)	(438)
PUHASKASUM			12 657	12 517

tuh EUR	Müügitulu		Majandustulemus	
	2007	2006	2007	2006
Mööblidivisjon	8 732	8 455	269	354
s.h. jaemüük (Skano)	1 439	725	(70)	61
Ehitusmaterjalide divisjon	7 215	6 045	908	747
KOKKU	15 947	14 500	1 177	1 101
Jagamata kulud			(158)	(111)
ÄRIKASUM			1 019	990
Neto finantskulud			(180)	(162)
KASUM ENNE TULUMAKSU			839	828
Tulumaks			(30)	(28)
PUHASKASUM			809	800

### Mööblidivisjon

Viisnurga mööblidivisjoni 2007 aasta müügitulu oli 136,6 mln krooni/8,7 mln eurot (2006: 132,3 mln eurot/8,5 mln eurot) ning majandustulemus 4,2 mln krooni/269 tuhat eurot (2006: 5,5 mln krooni/354 tuhat eurot) kasumit. Võrreldes eelmise aastaga on divisjoni käive suurenenud 4,3 mln krooni/277 tuhat eurot.

#### Mööbli tootmine

Mööblidivisjoni 2007 aasta müük ühel põhiturul Venemaal on läinud vastavalt planeeritule ja võrreldes 2006 aastaga on müük kasvanud. Samas on IV kvartalis müük Soome jäänud planeeritule alla. Järgnev müügikasv tuleb peamiselt läbi oma jaemüügi kasvu.

#### Mööbli jaemüük - Skano

Mööblidivisjoni jaekaubanduse valdkonnas jätkati 2007 aasta IV kvartalis tegevusi strateegiakohaseks jaeäri laiendamiseks lähiturgudele. Jaeäri laiendamine hõlmab endas kodumööblit ja sisustuskaupasid pakkuvate uute kaupluste avamist erinevatel Ida-Euroopa turgudel. Samuti otsitakse võimalusi sisenemiseks Kesk-Euroopa turule.

Mööblidivisjoni jaemüük näitab endiselt kasvutendentsi. 2007 aastal on jaemüük kasvanud 98% võrreldes eelmise aastaga. Sealjuures on seisuga 31.12.2006 olemasolevate kaupluste müük aastaga tõusnud 62%.

IV kvartalisse plaanitud Kiievi (Ukraina) kaupluste avamine lükkus 2008 aasta I kvartalisse.

2007 aastal on jaeäri laiendamiskulud olnud ca 5,4 mln krooni/345 tuhat eurot. See summa sisaldab endas jaeäri administratiivkulusid ning Leedus ja Ukrainas avatud kaupluste kahjumeid.

## Ehitusmaterjalide divisjon

Ehitusmaterjalide divisjonis saavutati 2007 aastal müügituluks 112,9 mln krooni/7,2 mln eurot ja kasumiks 14,2 mln krooni/0,9 mln eurot. Eelmisel aastal oli divisjoni käive 94,6 mln krooni/6,0 mln eurot ja kasum 11,7 mln krooni/0,7 mln eurot. Võrreldes eelmise aastaga on divisjoni käive suurenenud 18,3 mln krooni/1,2 mln eurot ja kasum 2,5 mln krooni/0,2 mln eurot.

### Üldehitusplaadid

2007 aasta kaheteistkümne kuu tulemustele on avaldanud enim mõju Isoplaat tuuletõkkeplaatide müügi kasv Põhja-Euroopas. Tuuletõkkeplaatide nõudlus on endiselt suur ka siseturul. Teistel naaberturgudel, ennekõike Lätis ja Venemaal, on kasvanud põrandaplaatide müük. Üldehitusplaatide müügist oli suurima osakaaluga tooterühmaks tuuletõkkeplaadid.

### Siseviimistlusplaadid

Oktoobris täienes tekstiilkattega seinaplaatide valik 3 uue katte võrra, mis teevad kogu tootevaliku märgatavalt atraktiivsemaks ja aitavad selgelt eristuda tihedas konkurentsis.

Siseviimistlusplaatide müügist moodustasid laeplaadid 78% (2006: 80%) ja seinaplaadid vastavalt 22% (2006: 20%).

Isotex-siseviimistlusplaatide müük moodustas 2007. aastal 35% (2006: 42%) kogu divisjoni müügist. Siseviimistlusplaatide toodetakse alates 1996. aastast ning neid müüakse 100% oma kaubamärgi Isotex all.

## Investeeringud

Mööblidivisjoni jaekaubanduse valdkonnas jätkati 2007. aasta IV kvartalis tegevusi strateegia-kohaseks jaeäri laiendamiseks lähiturgudele. Jaeäri laiendamine hõlmab endas kodumööblit ja sisustuskaupasid pakkuvate uute kaupluste avamist erinevatel Ida-Euroopa turgudel.

Mööblidivisjonis täiendati viimistlusliini IV kvartalis vesi-UV lakkide kasutamise võimalusega. See võimaldab parandada viimistluse kvaliteeti ja vähendada keskkonnasaastet lenduvate orgaaniliste ühenditega. Investeeringu kogumaksumuseks kujunes 1,8 mln krooni/112 tuhat eurot.

Rahuldamiseks suurenenud nõudlust olemasolevatel turgudel ja sisenemaks Venemaa ja Ukraina turule, rajas AS Viisnurk täiendava siseviimistlusplaatide (Isotex) liini. IV kvartali lõpu seisuga oli investeeritud 12,5 mln krooni/796 tuhat eurot, mis sisaldab nii tootmiseseadmete soetust kui olemasoleva kasutuselevõetava tootmishoone renoveerimist. Liini ehitus on lõppenud ja see töötab praegu ühes vahetuses. Uus liin võimaldab tõsta Isotex toodete mahtu 55%-ni ehitusmaterjalide divisjoni müügitulust. Isotex-toodete tootmismahu suurendamine aitab ettevõttel parandada müügi marginaale ja vääristada enam olemasolevat toodangut.

2007 aastal moodustasid investeeringud tehnoloogiasse 5,0 mln krooni/759 tuhat eurot ja ehitistesse 11,9 mln krooni/760 tuhat eurot. 2006 aastal moodustasid investeeringud tehnoloogiasse 2,4 mln krooni/154 tuhat eurot ja ehitistesse 2,6 mln krooni/166 tuhat eurot.

## Töötajad

AS-is Viisnurk töötas 31.12.2007 seisuga 327 inimest, seisuga 31.12.2006 oli töötajaid 337. 2007 aasta 12 kuu keskmine töötajate arv oli 326 ja 2006 aasta 12 kuu keskmine 343.

Kontserni tööjõukulud 2007 aastal olid 58,0 mln krooni/3,7 mln eurot ja 2006 aastal 48,8 mln krooni/3,1 mln eurot.

Sealhulgas juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestatud tasud koos maksukuludega olid järgmised:

	tuh EEK 2007	tuh EEK 2006	tuh EUR 2007	tuh EUR 2006
Liikme- ja töötasud	1 785	905	114	58
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	590	315	37	20
<b>KOKKU</b>	<b>2 375</b>	<b>1 220</b>	<b>151</b>	<b>78</b>

## Finantssuhtarvud

	tuh EEK 2007	tuh EEK 2006	tuh EUR 2007	tuh EUR 2006
<b>Kasumiaruanne</b>				
Müügitulu	249 522	226 868	15 947	14 500
EBITDA	24 827	26 087	1 587	1 667
EBITDA rentaablus	9,9%	11,5%	9,9%	11,5%
Ärikasum	15 949	15 491	1 019	990
Ärentaablus	6,4%	6,8%	6,4%	6,8%
Puhaskasum	12 657	12 517	809	800
Puhasrentaablus	5,1%	5,5%	5,1%	5,5%
<b>Bilanss</b>				
Koguvarad	157 447	144 132	10 063	9 212
Koguvarade puhasrentaablus	8,0%	8,7%	8,0%	8,7%
Kohustused	86 204	78 089	5 509	4 991
Võlakordaja	54,8%	54,2%	54,8%	54,2%
Omakapital	71 243	66 043	4 553	4 221
Omakapitali puhasrentaablus	17,8%	19,0%	17,8%	19,0%
<b>Aksia (31.12)</b>				
Aksia sulgemishind (EEK/EUR)*	28,95	-	1,85	-
Puhaskasum aktsia kohta (EEK/EUR)	2,81	2,78	0,18	0,18
Hind-tulu (PE) suhtarv*	10,30	-	10,30	-
Aksia raamatupidamisväärtus (EEK/EUR)	15,84	14,68	1,01	0,94
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe*	1,83	-	1,83	-
Turukapitalisatsioon*	130 228	-	8 323	-

\* Ettevõtte aktsiaga toodud näitajaid ei ole avaldatud 2006. aasta kohta seoses võrdlusandmete puudumisega - AS Viisnurk aktsia on noteeritud Tallinna Börsil alates 25.09.2007. a.

EBITDA = ärikasum + kulum

EBITDA rentaablus = EBITDA / müügitulu

Ärentaablus = ärikasum / müügitulu

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu

Koguvarade puhasrentaablus = puhaskasum / koguvarad

Võlakordaja = kohustused / koguvarad

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum / omakapital

Puhaskasum aktsia kohta = puhaskasum / aktsiate arv

Hind-tulu (PE) suhtarv = aktsia sulgemishind / puhaskasum aktsia kohta aruandeperioodil

Aksia raamatupidamisväärtus = omakapital / aktsiate arv

Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe = aktsia sulgemishind / aktsia raamatupidamisväärtus

Turukapitalisatsioon = aktsia sulgemishind \* aktsiate arv



## Riskid

### Intressimäärade risk

AS Viisnurk intressimäärade risk on sõltuvuses esmalt euribori (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna enamus ettevõtte laenudest on euriboriga seotud. Seisuga 31.12.07 oli 6 kuu euribor 4,707 ning 31.12.06 seisuga 3,807.

Intresside ümbervaatomise päevad lähtuvalt euribori muutustest on erinevatel laenulepingutel järgmised:

- ✓ laenul algsummas 830 851 EUR (13 000 000 EEK) iga aasta 30. november ja 30. mai
- ✓ laenul algsummas 2 660 000 EUR (41 619 956 EEK) iga aasta 30. september ja 31. märts
- ✓ laenul algsummas 479 337 EUR (7 500 000 EEK) iga aasta 30. aprill ja 31. oktoober

Intressimäärade risk on sõltuvuses ka Eesti üldisest majanduslikust olukorrast ning pankade keskmiste intressimäärade muutustest. Ettevõttel on intressimäärade muutustest tulenev rahavooririsk, kuna enamus laenudest on muutuva intressimääraga. Juhtkonna hinnangul ei ole rahavoo risk olulise mõjuga, mistõttu ei kasutata finantsinstrumente riskide maandamiseks.

### Valuutarisk

Valuutarisk on ettevõtte risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu. AS Viisnurk valuutarisk on väga väike, kuna valdav enamus eksport-import lepingutest on sõlmitud eurodes. Valuutarisk kasvab koos Ukraina kaupluste arvu kasvuga, seoses grivna kasutamise kohalikul turul.

### Majanduskeskkonna risk

Majanduskeskkonna risk sõltub ehitusmaterjalide divisjonil üldistest ehitusturu arengutest ning mööblidivisjonil tarbijate tulevikuootustest majandusliku heaolu suhtes.

### Õiglane väärtus

Sularaha, debitorsete võlgnevuste, lühiajaliste laenude ja võlakohustuste õiglased väärtused ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest. Pikaajaliste laenude ja võlakohustuste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest, kuna nende intressimäärad vastavad turul kehtivatele intressimääradele.

## Grupi struktuur

### Tütarettevõtjate osad

	OÜ Skano	OÜ Visu	OÜ Isotex	SIA Skano	UAB Skano LT	TOV Skano Ukraina
Asukohamaa	(Eesti)	(Eesti)	(Eesti)	(Läti)	(Leedu)	(Ukraina)
Osade arv						
31.12.2006 (tk)	1	1	1	1	-	-
Osalusprotsent						
31.12.2006	100	100	100	100	-	-
Osade arv						
31.12.2007 (tk)	1	1	1	1	100	1
Osalusprotsent						
31.12.2007	100	100	100	100	100	100

Skano OÜ tegeleb mööbli jaemüügiga Eestis, omades kahte mööblisalongi - Tallinnas Järve Keskuses ja Pärnus AS Viisnurk peakontori I korrusel. OÜ Skano omab 100% ettevõtetest SIA Skano, UAB Skano LT ja TOV Skano Ukraina.

SIA Skano tegeleb mööbli jaemüügiga Lätis, omades ühte mööblisalongi, mis alustas tegevust 2005. aasta novembrikuus.

27. aprillil k.a. viidi lõpule OÜ Skano 100% osalusega tütarfirma UAB Skano LT asutamine. UAB Skano LT osakapital on 10 000 litti (45 315 krooni/2 896 eurot). UAB Skano LT alustas mais mööbli jaemüüki Klaipedas, Kaunases ja Vilniuses.

19. juunil k.a. asutati OÜ Skano 100% osalusega tütarfirma Ukrainas TOV Skano Ukraina, osakapitaliga 50 500 grivnat (117 020 krooni/7 479 eurot). TOV Skano Ukraina moodustamise eesmärgiks on alustada mööbli jaemüüki Ukraina suuremates linnades. TOV Skano Ukraina avas augustis mööblisalongi Harkovis.

OÜ Visu ja OÜ Isotex loomise eesmärgiks oli võimaldada senistel divisjonidel tegutseda iseseisvalt oma kaubamärkide all ja aktiveerida oma ärivaldkondade arengut. Seoses ettevõtte restruktureerimiskava elluviimisega on tütaretevõtete kasutamisest loobutud.

Tütaretevõtetes OÜ Visu ja OÜ Isotex ei ole 2006. ja 2007. aastal majandustegevust toimunud.

## Raamatupidamise vahearuanne

---

### Juhatusdeklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 22 esitatud AS Viisnurk 2007 aasta IV kvartali konsolideeritud auditeerimata vahearuande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab oma parima teadmise kohaselt:

1. vahearuande koostamisel kasutatavad raamatupidamise arvestuspõhimõtted ning teabe esitusviis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
2. vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kontserni kuuluvad ettevõtted on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.



Juhatusesimees

Andres Kivistik



Juhatusliige

Einar Pähkel



Juhatusliige

Erik Piile

28. veebruar 2008. a.

## Konsolideeritud bilanss

			Pro forma (lisa 1)	
	tuh EEK 2007	tuh EEK 2006	tuh EUR 2007	tuh EUR 2006
Raha	6 006	12 234	384	782
Nõuded ja ettemaksud (lisa 2)	29 859	26 630	1 908	1 701
Varud (lisa 3)	51 551	44 970	3 295	2 874
Müügiootel põhivara (lisa 3)	3 191	0	204	0
<b>Käibevara kokku</b>	<b>90 607</b>	<b>83 834</b>	<b>5 791</b>	<b>5 357</b>
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 4)	2 893	2 903	185	186
Materiaalne põhivara (lisa 5)	63 727	56 745	4 073	3 627
Immateriaalne põhivara (lisa 6)	220	650	14	42
<b>Põhivara kokku</b>	<b>66 840</b>	<b>60 298</b>	<b>4 272</b>	<b>3 855</b>
<b><u>AKTIVA KOKKU</u></b>	<b><u>157 447</u></b>	<b><u>144 132</u></b>	<b><u>10 063</u></b>	<b><u>9 212</u></b>
Laenukohustused (lisa 7)	8 782	19 017	561	1 215
Võlad ja ettemaksud (lisa 8)	37 488	30 230	2 396	1 932
Lühiajalised eraldised (lisa 9)	264	221	17	15
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>46 534</b>	<b>49 468</b>	<b>2 974</b>	<b>3 162</b>
Pikaajalised laenukohustused (lisa 7)	36 734	25 574	2 348	1 634
Pikaajalised eraldised (lisa 9)	2 936	3 047	188	195
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>	<b>39 670</b>	<b>28 621</b>	<b>2 536</b>	<b>1 829</b>
<b>Kohustused kokku</b>	<b>86 204</b>	<b>78 089</b>	<b>5 510</b>	<b>4 991</b>
Aktiivkapital nimiväärtuses (lisa 10)	44 991	44 991	2 875	2 875
Ülekurss	5 698	7 795	364	498
Kohustuslik reservkapital	4 499	4 499	288	288
Muud reservid	39	0	2	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 359	(3 759)	215	(240)
Aruandeaasta kasum (lisa 11; 12)	12 657	12 517	809	800
<b>Omakapital kokku</b>	<b>71 243</b>	<b>66 043</b>	<b>4 553</b>	<b>4 221</b>
<b><u>PASSIVA KOKKU</u></b>	<b><u>157 447</u></b>	<b><u>144 132</u></b>	<b><u>10 063</u></b>	<b><u>9 212</u></b>

## Konsolideeritud kasumiaruanne

							Pro forma (lisa 1)	
	tuh EEK IV kv 2007	tuh EEK IV kv 2006	tuh EEK 2007	tuh EEK 2006	tuh EUR IV kv 2007	tuh EUR IV kv 2006	tuh EUR 2007	tuh EUR 2006
Müügitulu (lisa 12)	69 016	66 682	249 522	226 868	4 411	4 262	15 947	14 500
Müüdnud toodangu kulu	(56 374)	(53 828)	(199 796)	(187 989)	(3 603)	(3 440)	(12 769)	(12 015)
<b>Brutokasum</b>	<b>12 642</b>	<b>12 854</b>	<b>49 726</b>	<b>38 879</b>	<b>808</b>	<b>822</b>	<b>3 178</b>	<b>2 485</b>
Turustuskulud	(8 840)	(6 853)	(30 021)	(21 258)	(565)	(438)	(1 919)	(1 358)
Üldhalduskulud (lisa 12)	(846)	(317)	(2 466)	(1 724)	(54)	(20)	(158)	(111)
Muud äritulud	81	74	206	526	5	5	13	34
Muud ärikulud	(926)	(513)	(1 496)	(932)	(59)	(33)	(95)	(60)
<b>Ärikasum (lisa 12)</b>	<b>2 111</b>	<b>5 245</b>	<b>15 949</b>	<b>15 491</b>	<b>135</b>	<b>336</b>	<b>1 019</b>	<b>990</b>
Neto finantskulu (lisa 12)	(854)	(678)	(2 817)	(2 536)	(55)	(43)	(180)	(162)
<b>Kasum enne tulumaksu (lisa 12)</b>	<b>1 257</b>	<b>4 567</b>	<b>13 132</b>	<b>12 955</b>	<b>80</b>	<b>293</b>	<b>839</b>	<b>828</b>
Dividendide tulumaks (lisa 10; 12)	0	0	(475)	(438)	0	0	(30)	(28)
<b>PERIOODI PUHASKASUM (lisa 11; 12)</b>	<b>1 257</b>	<b>4 567</b>	<b>12 657</b>	<b>12 517</b>	<b>80</b>	<b>293</b>	<b>809</b>	<b>800</b>
Tava puhaskasum aktsia kohta (lisa 11)	0,28	1,02	2,81	2,78	0,02	0,07	0,18	0,18
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (lisa 11)	0,28	1,02	2,81	2,78	0,02	0,07	0,18	0,18

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

	Pro forma (lisa 1)			
	tuh EEK 2007	tuh EEK 2006	tuh EUR 2007	tuh EUR 2006
<b>Äritegevuse rahavood</b>				
<b>Kasum enne tulumaksu (lisa 11; 12)</b>	<b>13 132</b>	<b>12 955</b>	<b>839</b>	<b>828</b>
<i>Täpsustamised:</i>				
Põhivara kulum (lisa 5; 6)	8 878	10 597	567	677
Kasum põhivara müügist (lisa 5; 6)	0	(105)	0	(7)
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest (lisa 5; 6)	28	0	2	0
Kasum lühiajaliste finantsinvesteeringute müügist	0	(35)	0	(2)
Kahjum nõuete allahindlusest	739	503	47	33
Intressikulu (lisa 12)	2 914	2 595	186	166
<b>Tegevuskasum enne käibekapitali muutusi</b>	<b>25 691</b>	<b>26 510</b>	<b>1 641</b>	<b>1 695</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	(4 452)	(863)	(283)	(56)
Varude muutus (lisa 3)	(6 580)	(2 810)	(421)	(180)
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 350	(2 610)	342	(167)
<b>Põhitegevuse genereeritud raha</b>	<b>20 009</b>	<b>20 227</b>	<b>1 279</b>	<b>1 292</b>
Intressimaksud	(2 914)	(2 595)	(186)	(166)
Tulumaks (lisa 10; 12)	(475)	(438)	(30)	(28)
<b>Äritegevuse rahavood kokku</b>	<b>16 620</b>	<b>17 194</b>	<b>1 063</b>	<b>1 098</b>
<b>Investeeringustegevuse rahavood</b>				
Aktsiate ja väärtpaberite müük	0	6 820	0	436
Põhivara soetamine (lisa 5; 6)	(17 886)	(3 733)	(1 143)	(239)
Põhivara müük (lisa 5; 6)	66	127	4	8
<b>Investeeringustegevuse rahavood kokku</b>	<b>(17 820)</b>	<b>3 214</b>	<b>(1 139)</b>	<b>205</b>
<b>Finantseerimistegevuse rahavood</b>				
Laenu võtmine (lisa 7)	7 500	0	479	0
Laenude tagasimaksmine (lisa 7)	(7 089)	(8 517)	(453)	(544)
Kapitalirendi maksed (lisa 7)	(79)	0	(5)	0
Dividendide maksmine (lisa 10)	(5 399)	(4 184)	(345)	(267)
<b>Finantseerimistegevuse rahavood kokku</b>	<b>(5 067)</b>	<b>(12 701)</b>	<b>(324)</b>	<b>(811)</b>
<b>RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS</b>	<b>(6 267)</b>	<b>7 707</b>	<b>(400)</b>	<b>492</b>
<b>VALUUTAKURSSIDE MUUTUSTE MÕJU KONSOLIDEERIMISEL</b>	<b>39</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
<b>RAHA ALGJÄÄK</b>	<b>12 234</b>	<b>4 527</b>	<b>782</b>	<b>289</b>
<b>RAHA LÖPPJÄÄK</b>	<b>6 006</b>	<b>12 234</b>	<b>384</b>	<b>782</b>

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

tuh EEK	Aksia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv- kapital	Kursimuu- tuste reserv	Pro forma (lisa 1)	
					Jaotamat a kasum	Kokku
<b>Saldo 31.12.2005</b>	<b>44 991</b>	<b>7 795</b>	<b>4 499</b>	<b>0</b>	<b>426</b>	<b>57 711</b>
Kasum 2006 (lisa 11; 12)	0	0	0	0	12 517	12 517
Makstud dividendid 2006 (lisa 10)	0	0	0	0	(4 185)	(4 185)
<b>Saldo 31.12.2006</b>	<b>44 991</b>	<b>7 795</b>	<b>4 499</b>	<b>0</b>	<b>8 758</b>	<b>66 043</b>
Valuutakursi muutuste mõju konsolideerimisel 2007	0	0	0	39	0	39
Kasumiaruandes kajastamata kulud 2007 (lisa 13)*	0	(2 097)	0	0	0	(2 097)
Kasum 2007 (lisa 11; 12)	0	0	0	0	12 657	12 657
Makstud dividendid 2007 (lisa 10)	0	0	0	0	(5 399)	(5 399)
<b>Saldo 31.12.2007</b>	<b>44 991</b>	<b>5 698</b>	<b>4 499</b>	<b>39</b>	<b>16 016</b>	<b>71 243</b>

tuh EUR	Aksia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv- kapital	Kursimuu- tuste reserv	Pro forma (lisa 1)	
					Jaotamat a kasum	Kokku
<b>Saldo 31.12.2005</b>	<b>2 875</b>	<b>498</b>	<b>288</b>	<b>0</b>	<b>27</b>	<b>3 688</b>
Kasum 2006 (lisa 11; 12)	0	0	0	0	800	800
Makstud dividendid 2006 (lisa 10)	0	0	0	0	(267)	(267)
<b>Saldo 31.12.2006</b>	<b>2 875</b>	<b>498</b>	<b>288</b>	<b>0</b>	<b>560</b>	<b>4 221</b>
Valuutakursi muutuste mõju konsolideerimisel 2007	0	0	0	2	0	2
Kasumiaruandes kajastamata kulud 2007 (lisa 13)*	0	(134)	0	0	0	(134)
Kasum 2007 (lisa 11; 12)	0	0	0	0	809	809
Makstud dividendid 2007 (lisa 10)	0	0	0	0	(345)	(345)
<b>Saldo 31.12.2007</b>	<b>2 875</b>	<b>364</b>	<b>288</b>	<b>2</b>	<b>1 024</b>	<b>4 553</b>

\* Kasumiaruandes kajastamata kuludena on kajastatud AS Viisnurga jagunemisega seotud juriidilise nõustamise tasud, audiitortasud ja börsil noteerimise registreerimistasud.

## Lisad vahearuande juurde

### Vahearuande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Seisuga 31. detsember 2007 koostatud raamatupidamisaruannetesse on konsolideeritud AS Viisnurk ja tema tütarettevõtted (koos viidatuna Kontsern): OÜ Skano; OÜ Visu ja OÜ Isotex ning OÜ Skano 100% tütarettevõtted SIA Skano, UAB Skano LT ja TOV Skano Ukraina. Kontserni põhitegevusvaldkondadeks on puidu kasutamisel baseeruv mööbli ja pehmete puitkiudplaatide tootmine ja müük.

AS Viisnurk 2007. aasta IV kvartali konsolideeritud vahearuande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Vahearuande koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid nagu 31.12.2006 lõppenud konsolideeritud majandusaasta aruandes.

AS Viisnurk on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus ning ettevõtte 2007. a. IV kvartali konsolideeritud vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Viisnurk finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Käesolev vahearuanne on auditeerimata.

Vahearuanne on koostatud paralleelselt tuhandetes Eesti kroonides ja tuhandetes eurodes. Eesti krooni konverteerimisel eurodeks on kasutatud Eesti Panga poolt fikseeritud kurssi 15,6466.

### Lisa 1 Pro forma aruanded

AS Viisnurk 2007. aasta IV kvartali vahearuandes esitatud finantsnäitajad on esitatud nii nagu oleks AS Viisnurk jagunemine toimunud varasematel perioodidel. Tehinguid, mille toimumine ei ole seotud praeguse AS Viisnurk varade ja äritegevusega ei ole kajastatud AS Viisnurk 2007. aasta IV kvartali vahearuandes.

06.08.2007 a toimunud AS Viisnurk aktsionäride erakorraline üldkoosolek otsustas heaks kiita AS Viisnurk jagunemiskava, mille kohaselt viidi läbi AS Viisnurk jagunemine eraldumise teel. Jagunemise järgselt on Uue Viisnurga ärinimi AS Viisnurk ja endise AS Viisnurk ärinimi muudeti AS-ks Trigon Property Development.

Jagunemise tulemusena anti endise AS Viisnurga (AS Trigon Property Development) varad ja äritegevus üle uuele jagunemise käigus asutatud ühingule (Uus AS Viisnurk), samas kui Niidu Piirkond (ja sellega seotud kohustused) jäid endise AS Viisnurga (AS Trigon Property Development) omandisse (Niidu Piirkonda hakkas AS Trigon Property Development omama 100% tütarettevõtja, OÜ VN Niidu Kinnisvara kaudu). Kogu muu vara ja praeguse mööbli- ja ehitusmaterjalide üksuste tegevusega seotud vara ja äritegevus anti üle Uuele Viisnurgale, kaasa arvatud Pärnu jõe äärne kinnisvaraarendusprojekt (asukohaga Rääma 31, Pärnu).

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud

#### Pro forma (lisa 1)

	tuh EEK	tuh EEK	tuh EUR	tuh EUR
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	22 416	22 829	1 433	1 458
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	4 232	2 661	270	170
Muud lühiajalised nõuded	2 215	363	142	23
Ettemaksud teenuste eest	996	777	63	50
<b>KOKKU</b>	<b>29 859</b>	<b>26 630</b>	<b>1 908</b>	<b>1 701</b>

### Lisa 3 Varud

#### Pro forma (lisa 1)

	tuh EEK	tuh EEK	tuh EUR	tuh EUR
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	13 526	12 135	864	775
Lõpetamata toodang	10 102	8 596	646	549



Valmistoodang	24 221	23 185	1 548	1 482
Müügiks ostetud kaubad	3 407	951	218	61
Ettemaksed varude eest	295	103	19	7
<b>KOKKU</b>	<b>51 551</b>	<b>44 970</b>	<b>3 295</b>	<b>2 874</b>

2007 aastal kanti maha materjale soetusmaksumuses pro forma (lisa 1) 50 tuhat krooni/3 tuhat eurot (2006 pro forma (lisa 1): 539 tuhat krooni/34 tuhat eurot).

2007 aastal kanti maha valmistoodangut soetusmaksumuses pro forma (lisa 1) 57 tuhat krooni/4 tuhat eurot (2006 pro forma (lisa 1): 3 064 tuhat krooni/196 tuhat eurot. Sealhulgas kanti maha ehitusmaterjalide divisjoni valmistoodangu laoplatstil toimunud tulekahju tagajärjel hävinenud valmistoodangut soetusmaksumuses pro forma (lisa 1) 2 932 tuhat krooni/187 tuhat eurot, millest kindlustus hüvitas pro forma (lisa 1) 2 775 tuhat krooni/177 tuhat eurot).

Neto realiseerimismaksumuses kajastatud valmistoodangu väärtus seisuga 31.12.07 on pro forma (lisa 1) 2 128 tuhat krooni/136 tuhat eurot (31.12.2006 pro forma (lisa 1): 0). Varude allahindluse põhjustas nõudluse vähenemine ning neto realiseerimismaksumuse langemine.

#### Müügiotel põhivara

Seisuga 31.12.2007 on müügiotel põhivarana kajastatud Pärnu linnas Rääma 31 asuvad endise Spordikaupade divisjoni hooned ja maa (ca 20 000 m<sup>2</sup>), mis on kaetud arenduslepinguga. Müügiotel põhivara (vaata ka lisa 13) on bilansis kajastatud soetusmaksumuses pro forma (lisa 1) 3 191 tuhat krooni/204 tuhat eurot (31.12.2006 pro forma (lisa 1): 0), kuna vara soetusmaksumus on madalam õiglasest väärtusest.

#### Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

Pro forma (lisa 1)

	tuh EEK	tuh EUR
Soetusmaksumus 31.12.2005	11 384	728
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	(3 255)	(208)
Jääkmaksumus 31.12.2005	8 129	520
Ümberklassifitseerimine 2006 (lisa 5)	(5 226)	(334)
Jääkmaksumus perioodi lõpus	2 903	186
<b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b>	<b>3 834</b>	<b>245</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2006</b>	<b>(931)</b>	<b>(59)</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>	<b>2 903</b>	<b>186</b>
Ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast 2007(lisa 5)	2 868	183
Mahakantud 2007	(2 878)	(184)
Jääkmaksumus perioodi lõpus	2 893	185
<b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>	<b>7 341</b>	<b>469</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2007</b>	<b>(4 448)</b>	<b>(284)</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>	<b>2 893</b>	<b>185</b>

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega seotud kulud olid 2007 aastal pro forma (lisa 1) 320 tuhat krooni/20 tuhat eurot (2006 aastal pro forma (lisa 1): 0).

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimine on peatatud kuna kinnisvarainvesteeringute bilansiline jääkmaksumus on väiksem eeldatavast lõppväärtusest.

#### Lisa 5 Materiaalne põhivara

Pro forma (lisa 1)

	tuh EEK	tuh EEK	tuh EUR	tuh EUR
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Maa	1 238	1 320	79	84
Ehitised	41 670	36 908	2 663	2 359

Masinad ja seadmed	16 815	16 313	1 075	1 043
Muu materiaalne põhivara	1 186	490	76	31
Lõpetamata ehitised	2 818	1 714	180	110
<b>KOKKU</b>	<b>63 727</b>	<b>56 745</b>	<b>4 073</b>	<b>3 627</b>

**Pro forma (lisa 1)**

	<i>tuh EEK</i>	<i>tuh EUR</i>
Soetusmaksumus 31.12.2005	152 516	9 748
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	(95 070)	(6 076)
Jääkmaksumus 31.12.2005	57 446	3 672
Ümberklassifitseeritud 2006 (lisa 4)	5 226	334
Soetatud 2006	3 732	238
Mahakantud 2006	(23)	(1)
Kulum 2006	(9 636)	(616)
Jääkmaksumus perioodi lõpus	56 745	3 627
<b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b>	<b>162 680</b>	<b>10 397</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2006</b>	<b>(105 935)</b>	<b>(6 770)</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>	<b>56 745</b>	<b>3 627</b>
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks 2007 (lisa 4)	(2 868)	(183)
Soetatud 2007	18 373	1 174
Mahakantud 2007	(94)	(6)
Kulum 2007	(8 429)	(539)
Jääkmaksumus perioodi lõpus	63 727	4 073
<b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>	<b>171 963</b>	<b>10 990</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2007</b>	<b>(108 236)</b>	<b>(6 917)</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>	<b>63 727</b>	<b>4 073</b>

**Lisa 6 Immateriaalne põhivara**

**Pro forma (lisa 1)**

	<i>tuh EEK</i>	<i>tuh EUR</i>
Soetusmaksumus 31.12.2005	5 771	369
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	(3 953)	(253)
Jääkmaksumus 31.12.2005	1 818	116
Mahakantud 2006	(207)	(13)
Kulum 2006	(961)	(61)
Jääkmaksumus perioodi lõpus	650	42
<b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b>	<b>5 564</b>	<b>356</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2006</b>	<b>(4 914)</b>	<b>(314)</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>	<b>650</b>	<b>42</b>
Soetatud 2007	19	1
Kulum 2007	(449)	(29)
Jääkmaksumus perioodi lõpus	220	14
<b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>	<b>5 193</b>	<b>332</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2007</b>	<b>(4 973)</b>	<b>(318)</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>	<b>220</b>	<b>14</b>

Immateriaalse põhivarana on kajastatud arvutitarkvara, mida ei saa otseselt siduda riistvaraga ning 2004. aastal Šveitsi firma Skano AG tegevuse ülevõtmise käigus omandatud kliendivõrgustik.

### Lisa 7 Laenukohustused

Pro forma (lisa 1)

	<i>tuh EEK</i>	<i>tuh EEK</i>	<i>tuh EUR</i>	<i>tuh EUR</i>
	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Lühiajalised laenukohustused	8 782	19 017	561	1 215
sh kapitalirendi kohustused	193	0	12	0
Pikaajalised laenukohustused	36 734	25 574	2 348	1 634
sh kapitalirendi kohustused	321	0	21	0
<b>KOKKU</b>	<b>45 516</b>	<b>44 591</b>	<b>2 909</b>	<b>2 849</b>

### Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

Pro forma (lisa 1)

	<i>tuh EEK</i>	<i>tuh EEK</i>	<i>tuh EUR</i>	<i>tuh EUR</i>
	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Võlad tarnijatele (lisa 13)	24 759	20 352	1 582	1 301
Võlad töövõtjatele	5 658	4 617	362	295
Maksuvõlad	4 186	3 714	268	237
Muud võlad	454	266	29	17
Saadud ettemaksed	2 431	1 281	155	82
<b>KOKKU</b>	<b>37 488</b>	<b>30 230</b>	<b>2 396</b>	<b>1 932</b>

### Lisa 9 Eraldised

Pro forma (lisa 1)

	<i>tuh EEK</i>	<i>tuh EUR</i>
<b>Saldo 31.12.2005</b>	<b>3 444</b>	<b>220</b>
sh lühiajaline eraldis	176	11
sh pikaajaline eraldis	3 268	209
Muutused 2006:		
Reservi kasutamine	(405)	(25)
Intressikulu (lisa 12)	229	15
<b>Saldo 31.12.2006</b>	<b>3 268</b>	<b>210</b>
sh lühiajaline eraldis	221	15
sh pikaajaline eraldis	3 047	195
Muutused 2007:		
Reservi suurendamine	168	11
Reservi kasutamine	(480)	(31)
Intressikulu (lisa 12)	244	15
<b>Saldo 31.12.2007</b>	<b>3 200</b>	<b>205</b>
sh lühiajaline eraldis	264	17
sh pikaajaline eraldis	2 936	188

Eraldis on moodustatud AS Viisnurk endistele töötajatele tööõnnetuste tagajärjel tekkinud kahjude hüvitamiseks. Hüvitiste eraldise moodustamisel on lähtutud eeldatavast hüvitist saavate isikute arvust, töövõime kaotuse määrast, töötaja palgatasemest, töötaja pensioniastmest ning hinnangust hüvise maksmise perioodi kohta. 2007 aastal pro forma (lisa 1) maksti hüvitisi 480 tuhat krooni/31 tuhat eurot (2006 pro forma (lisa 1): 405 tuhat krooni/25 tuhat eurot).

### Lisa 10 Aktsiakapital

Pro forma (lisa 1)

	Aktsiate arv	Aktsiakapital	Aktsiakapital
	<i>tk</i>	<i>tuh EEK</i>	<i>tuh EUR</i>
Saldo 31.12.2007	4 499 061	44 991	2 875
Saldo 31.12.2006	4 499 061	44 991	2 875

AS Viisnurk aktsiakapital on pro forma (lisa 1) 44 990 610 krooni/2 875 424 eurot. Aktsiakapital koosneb aktsionäride poolt heaks kiidetud, emiteeritud ja täielikult makstud 4 499 061 lihtaktsiast nimiväärtusega pro forma (lisa 1) 10 krooni/0,64 eurot. Põhikirjas fikseeritud maksimaalne aktsiakapital on pro forma (lisa 1) 177 480 800 krooni/11 343 090 eurot. Iga lihtaktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende.

2007. aastal maksis ettevõtte aktsionäridele dividende pro forma (lisa 1) 5 398 873 krooni/345 051 eurot, so 1 kroon 20 senti/7,67 euro senti aktsia kohta. Dividendidelt maksti tulumaksu pro forma (lisa 1) 475 378 krooni/30 382 eurot.

2006. aastal maksis ettevõtte aktsionäridele dividende pro forma (lisa 1) 4 184 127 krooni/267 414 eurot, so 93 senti/5,94 euro senti aktsia kohta. Dividendidelt makstav tulumaks oli pro forma (lisa 1) 438 083 krooni/27 999 eurot.

#### Lisa 11 Tulu aktsia kohta

	Pro forma (lisa 1)			
	EEK	EEK	EUR	EUR
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Tava puhaskasum aktsia kohta (PK/A)	2,81	2,78	0,18	0,18
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta	2,81	2,78	0,18	0,18
Aktsia raamatupidamisväärtus	15,84	14,68	1,01	0,94
Aktsia hinna-tulu suhe (P/E)*	10,30	-	10,30	-
AS Viisnurk aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpaberi-börsil seisuga 31.12.*	28,95	-	1,85	-

Tava puhaskasum aktsia kohta on arvatud lähtuvalt aruandeperioodi puhaskasumist ning aktsiate arvust.

2007 a. PK/A pro forma (lisa 1) = 12 656 964 / 4 499 061 = 2,81 krooni/0,18 eurot  
2006 a. PK/A pro forma (lisa 1) = 12 516 531 / 4 499 061 = 2,78 krooni/0,18 eurot

Lahustatud puhaskasum aktsia kohta on võrdne tava puhaskasumiga aktsia kohta kuna ettevõttel ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid, mille mõju vähendaks puhaskasumit aktsia kohta.

2007 a. aktsia hinna-tulu suhe (P/E) pro forma (lisa 1) = 28,95 / 2,81 = 10,30

\* Ettevõtte aktsiaga toodud näitajaid ei ole avaldatud 2006. aasta kohta seoses võrdlusandmete puudumisega - AS Viisnurk aktsia on noteeritud Tallinna Börsil alates 25.09.2007. a.

#### Lisa 12 Segmendid

**Ärisegmentide** aruanne põhineb ettevõttesisesel juhtimisarvestuse aruandlusel. Ärisegmentide vaheline käive on kajastatud turuhindades. Kontserni segmendiaruandluse põhiformaadiks on ärisegmentid tegevusala asukoha järgi (lk 21).

##### **Ettevõtte juhtkond eristab järgmisi ärisegmente:**

**Mööblidivisjon (MD)** tegeleb elukondliku mööbli tootmise ja jaekaubandusega. Mööblidivisjoni koosseisu kuuluvad AS Viisnurk mööblivabrik ja OÜ Skano (sh SIA Skano, UAB Skano LT ja TOV Skano Ukraina).

**Ehitusmaterjalide divisjon (EMD)** toodab pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvaid üldehitusplaate ja siseviimistlusplaate.

Kontserni segmendiaruandluse lisaformaadiks on **geograafilised segmendid** klientide geograafilise asukoha järgi (lk 21; 22).

**Ärsegmentide aruanne tegevusala asukoha järgi – põhiformaat:**

Pro forma (lisa 1)

tuh EEK	Mööblidivisjon		Ehitusmaterjalide divisjon		VIISNURK KOKKU	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006
Müügitulu kokku	136 626	132 287	112 896	94 581	249 522	226 868
Segmendi majandustulemus	4 207	5 541	14 208	11 674	18 415	17 215
Jagamata kulud					(2 466)	(1 724)
Ärikasum					15 949	15 491
Neto finantskulud (lisa 9)					(2 817)	(2 536)
Kasum enne tulumaksu					13 132	12 955
Dividendide tulumaks (lisa 10)					(475)	(438)
Aruandeperioodi puhaskasum					12 657	12 517

Pro forma (lisa 1)

tuh EUR	Mööblidivisjon		Ehitusmaterjalide divisjon		VIISNURK KOKKU	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006
Müügitulu kokku	8 732	8 455	7 215	6 045	15 947	14 500
Segmendi majandustulemus	269	354	908	747	1 177	1 101
Jagamata kulud					(158)	(111)
Ärikasum					1 019	990
Neto finantskulud (lisa 9)					(180)	(162)
Kasum enne tulumaksu					839	828
Dividendide tulumaks (lisa 10)					(30)	(28)
Aruandeperioodi puhaskasum					809	800

**Geograafiliste segmentide aruanne kliendi asukoha järgi - lisaformaad:**

Pro forma (lisa 1)

tuh EEK	2007			2006		
	MD	EMD	KOKKU	MD	EMD	KOKKU
<b>EKSPORT</b>						
<i>Euroopa riigid</i>						
Soome	59 499	55 056	114 555	63 277	34 905	98 182
Venemaa, Ukraina, Valgevene	43 762	7 727	51 489	39 673	2 301	41 974
Saksamaa	5 346	1 415	6 761	9 109	3 650	12 759
Läti, Leedu	7 163	3 900	11 063	5 841	3 698	9 539
Holland	51	330	381	36	2 420	2 456
Rootsi	0	3 772	3 772	37	2 262	2 299
Šveits	79	0	79	318	0	318
Teised riigid	237	396	633	864	1 418	2 282
<b>KOKKU</b>	116 137	72 596	188 733	119 155	50 654	169 809
Muu maailm	4 322	0	4 322	1 722	0	1 722
<b>EKSPORT KOKKU</b>	120 459	72 596	193 055	120 877	50 654	171 531
<b>SISETURG</b>	16 167	40 300	56 467	11 410	43 927	55 337
<b>KOKKU</b>	136 626	112 896	249 522	132 287	94 581	226 868

tuh EUR	2007			2006		
	MD	EMD	KOKKU	MD	EMD	KOKKU
<b>EKSPORT</b>						
<i>Euroopa riigid</i>						
Soome	3 803	3 519	7 322	4 044	2 232	6 276
Venemaa, Ukraina, Valgevene	2 797	494	3 291	2 536	147	2 683
Saksamaa	342	90	432	582	233	815
Läti, Leedu	458	249	707	373	236	609
Holland	3	21	24	2	155	157
Rootsi	0	241	241	2	145	147
Šveits	5	0	5	20	0	20
Teised riigid	15	25	40	55	90	145
<b>KOKKU</b>	<b>7 423</b>	<b>4 639</b>	<b>12 062</b>	<b>7 614</b>	<b>3 238</b>	<b>10 852</b>
Muu maailm	276	0	276	110	0	110
<b>EKSPORT KOKKU</b>	<b>7 699</b>	<b>4 639</b>	<b>12 338</b>	<b>7 724</b>	<b>3 238</b>	<b>10 962</b>
<b>SISETURG</b>	<b>1 033</b>	<b>2 576</b>	<b>3 609</b>	<b>731</b>	<b>2 807</b>	<b>3 538</b>
<b>KOKKU</b>	<b>8 732</b>	<b>7 215</b>	<b>15 947</b>	<b>8 455</b>	<b>6 045</b>	<b>14 500</b>

### Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte OÜ Trigon Wood ning emaettevõtte omanikud;
- AS Viisnurk kontserni ettevõtete juhtkonnad, juhatused ja nõukogud ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed;
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriilistele otsustele.

Ettevõtet kontrollivaks isikuks on TDI Investments KY, mis on registreeritud Soome Vabariigis ja mis kuulub Skandinaavia investoritele.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestatud tasud koos maksukuludega:

	Pro forma (lisa 1)			
	tuh EEK 2007	tuh EEK 2006	tuh EUR 2007	tuh EUR 2006
Liikme- ja töötasud	1 785	905	114	58
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	590	315	37	20
<b>KOKKU</b>	<b>2 375</b>	<b>1 220</b>	<b>151</b>	<b>78</b>

Juhatuse liikmetele on seisuga 31.12.2007 vastavalt sõlmitud lepingutele ette nähtud lahkumishüvitis 2 kuu töötasu ulatuses (31.12.2006: 4 kuu töötasu ulatuses).

2007 aastal ostis AS Viisnurk AS-lt Trigon Capital järgnevaid teenuseid:

	Pro forma (lisa 1)	
	tuh EEK 2007	tuh EUR 2007
Rääma 31 arendustasud (lisa 3)	313	20
AS Viisnurk jagunemisega seotud kulutused*	110	7
<b>KOKKU</b>	<b>423</b>	<b>27</b>
<b>Saldo 31.12.2007</b>	<b>475</b>	<b>30</b>
sh võlad tarnijatele (lisa 8)	475	30

\*Jagunemisega seotud kulutused on kajastatud omakapitali muutuste aruandes real Kasumiaruandes kajastamata kulud.

2006 aastal seotud osapoolte vahelisi tehinguid ei toimunud.