

III kvartali
vahearuanne
2008

Vahearuanne perioodi algus:	1.1.2008
Vahearuanne perioodi lõpp:	30.9.2008
Majandusaasta algus:	1.1.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Ärinimi:	AS Viisnurk
Äriregistri kood:	11421437
Aadress:	Suur-Jõe 48 Pärnu 80042
Telefon:	+372 447 8323
Faks:	+372 447 8320
Elektronpost:	mail@viisnurk.ee
Interneti kodulehekül:	www.viisnurk.ee
Põhitegevusala:	Mööbli tootmine
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers

Sisukord

LÜHISELOOMUSTUS	3
TEGEVUSARUANNE	4
Ärivaldkondade ülevaade	4
Mööblidivisjon	5
Ehitusmaterjalide divisjon	6
Proгноos ja areng	6
Investeeringud	7
Töötajad	7
Finantssuhtarvud	8
Riskid	8
Intressimäärade risk	8
Valuutarisk	9
Majanduskeskkonna risk	9
Õiglase väärtus	9
Grupi struktuur	9
RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE	10
Juhatuse deklaratsioon	10
Konsolideeritud bilanss	11
Konsolideeritud kasumiaruanne	12
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	13
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	14
Lisad vahearuande juurde	15
Vahearuande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	15
Lisa 1 Algsaldode korrigeerimine	15
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	16
Lisa 3 Varud	16
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 5 Materiaalne põhivara	17
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 7 Laenukohustused	18
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	18
Lisa 9 Eraldised	18
Lisa 10 Aktsiakapital	19
Lisa 11 Tulu aktsia kohta	19
Lisa 12 Segmendid	19
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	21

Lühiiseloomustus

AS Viisnurk tegutseb mööbli ja sisustuskaupade jaekaubanduse ning mööbli ja ehitusmaterjalide tootmise valdkonnas. Viisnurga äriüksusteks on mööblidivisjon ja ehitusmaterjalide divisjon.

Mööblidivisjoni kuulub Ukrainas ja Baltikumis tegutsev mööblikaupluste kett Skano ja täispuidust omanäolist kodusisustusmööblit valmistav tehas.

Ehitusmaterjalide divisjonis toodetakse ja turustatakse kahte pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvat tootekategooriat: soojus- ja heliisolatsiooni otstarbel kasutatavaid üldehitusplaate ning seinte ja lagede siseviimistlusplaate.

Ettevõtte peamiseks turgudeks on Skandinaavia, Venemaa ja Ukraina ning Baltikum. AS Viisnurk kliendid ja koostööpartnerid on oma ala tunnustatud esindajad, keda seovad ettevõttega pikaajalised koostöösuhted.

AS Viisnurk on noteeritud Tallinna Börsil alates 5. juunist 1997. 19. septembril 2007 toimus AS Viisnurk jagunemine ja eraldunud tootmisettevõtte aktsiad on vastavalt Tallinna Börsi Noteerimiskomitee otsusele 20. septembrist 2007 uuesti noteeritud Tallinna Börsi põhinimekirjas ja kauplemine AS Viisnurk aktsiaga algas 25. septembril 2007. AS Viisnurk tuumikomanik on OÜ Trigon Wood. Kontserni üle lõppkontrolli omavaks isikuks on TDI Investments KY, mis on Soomes registreeritud ettevõtte ja kuulub Skandinaavia investoritele.

Tegevusaruanne

Kasum

Aruandeaasta III kvartali müügitulu oli 66,0 mln krooni/4,2 mln eurot (2007 aastal 51,0 mln krooni/3,3 mln eurot) mis tähendab 2007 aasta III kvartaliga võrreldes 29,4%-list kasvu. Kontserni müügikäibe brutorentaablus oli 2008 aasta III kvartalis 21,4% võrrelduna 2007. aasta III kvartali 18,6%-ga. Konsolideeritud ärikasum oli 3,5 mln krooni/223 tuhat eurot (2007 aastal 1,4 mln krooni/89 tuhat eurot), mis tähendab 2007 aasta III kvartaliga võrreldes 150,6%-list tõusu. Konsolideeritud müügikäibe ärirentaablus oli 5,3% (võrrelduna 2007 aasta III kvartali 2,7%-ga). Tulumaksu eelne kasum oli aruandeaasta III kvartalis 2,3 mln krooni/147 tuhat eurot (2007 aastal 0,7 mln krooni/43 tuhat eurot).

Konsolideeritud puhaskasum oli 2,3 mln krooni/147 tuhat eurot võrrelduna 2007 aasta III kvartali 0,7 mln krooniga/43 tuhande euroga ja puhasrentaablus oli 3,5% (võrrelduna 2007 aasta III kvartali 1,3%-ga). 2008 aasta III kvartalis oli kontserni omakapitali puhasrentaablus 3,1% (võrrelduna 2007 aasta III kvartali 0,9%-ga) ja varade puhasrentaablus 1,3% (võrrelduna 2007 aasta III kvartali 0,4%-ga).

Käibe kasv võrreldes eelmise aastaga on aitanud kasvatada kasumit ja marginaale.

Bilanss

Kontserni koguvarade maht oli 30.9.2008 seisuga 181,3 mln krooni/11,6 mln eurot (31.12.2007: 157,4 mln krooni/10,1 mln eurot), millest ettevõtte kohustused moodustasid 30.9.2008 seisuga 106,3 mln krooni/6,8 mln eurot (31.12.2007: 86,2 mln krooni/5,5 mln eurot) ehk 59% (31.12.2007: 55%).

Nõuded ja ettemaksud on suurenenud 7,4 mln krooni/0,5 mln eurot, kasvades 9 kuuga 25%.

Varud kasvasid 9 kuuga 14,8 mln krooni/1,0 mln eurot, moodustades 30.9.2008 seisuga 69,6 mln krooni/4,4 mln eurot. Seisuga 31.12.2007 oli varude maht 54,7 mln krooni/3,5 mln eurot. Varude kasv tulenes peamiselt mööblivabriku ettevalmistusest sügiseseks hooajaks. Samuti on varud kasvanud seoses jaemüügivõrgu laiendamisega. Materiaalne ja immateriaalne põhivara kasvas 3,4 mln krooni/0,2 mln eurot.

Lühiajalised laenukohustused olid seisuga 30.9.2008 12,1 mln krooni/0,8 mln eurot (31.12.2007 8,8 mln krooni/0,6 mln eurot) ja suurenesid 9 kuuga kokku 3,4 mln krooni/0,2 mln eurot. Võlad hankijatele, maksukohustused, muud võlad, sh võlad töötajatele ja eraldised moodustasid 53,5 mln krooni/3,4 mln eurot (seisuga 31.12.2007 37,5 mln krooni/2,4 mln eurot). Lühi- ja pikaajalised kohustused kokku kasvasid 20,0 mln krooni/1,3 mln eurot 106,3 mln kroonini/6,8 mln euroni (31.12.2007 86,2 mln krooni 5,5 mln eurot).

Ärivaldkondade ülevaade

Käive segmentide lõikes

	tub EEK		tub EUR		% käibest	
	III kv. 2008	III kv. 2007	III kv. 2008	III kv. 2007	III kv. 2008	III kv. 2007
Mööblidivisjon	37 293	27 051	2 384	1 729	56,5%	53,0%
<i>s.h. jaemüük (Skano)</i>	<i>9 654</i>	<i>4 843</i>	<i>617</i>	<i>310</i>	<i>14,6%</i>	<i>9,5%</i>
Ehitusmaterjalide divisjon	28 701	23 953	1 834	1 531	43,5%	47,0%
KOKKU	65 994	51 004	4 218	3 260	100,0%	100,0%

Käive turgude lõikes

	tub EEK		tub EUR		% käibest	
	III kv. 2008	III kv. 2007	III kv. 2008	III kv. 2007	III kv. 2008	III kv. 2007
Soome	26 388	25 262	1 686	1 614	40,0%	49,5%
Venemaa, Ukraina, Valgevene	16 952	8 648	1 083	554	25,7%	17,0%
Eesti	14 447	12 310	924	788	21,9%	24,1%
Läti, Leedu	4 904	2 661	313	170	7,4%	5,2%
Rootsi	1 148	383	74	24	1,7%	0,8%
Saksamaa	544	1 118	35	71	0,8%	2,2%
Teised riigid	1 611	622	103	39	2,4%	1,2%
KOKKU	65 994	51 004	4 218	3 260	100,0%	100,0%

Turgude lõikes on käivet suurendatud kõigis piirkondades. Suhteliselt väiksem osa käibest läheb Eestisse, enim on kasvanud Venemaa, Ukraina, Valgevene ning Läti ja Leedu osa. Lätis ja Leedus on peapõhjuseks 2007 aasta mais avatud kauplused Leedus, mis 2007 aasta III kvartalis olid veel käivitumisaastal, samuti toimus Läti kaupluse kolimine atraktiivsemale pinnale 2007 aasta novembris.

Brutokasum segmentide lõikes

	tub EEK		tub EUR		Brutorentaablus	
	III kv. 2008	III kv. 2007	III kv. 2008	III kv. 2007	III kv. 2008	III kv. 2007
Mööblidivisjon	9 160	2 891	585	185	24,6%	10,7%
<i>s.b. jaemüük (Skano)</i>	5 271	2 218	337	142	54,6%	45,8%
Ehitusmaterjalide divisjon	4 968	5 763	318	368	17,3%	24,1%
KOKKU	14 128	8 654	903	553	21,4%	17,0%

Ehitusmaterjalide divisjonis on brutorentaablus kahanenud peamiselt muutuste tõttu tooteportfelis ja kulud energiale (elekter ja soojus) on võrreldes 2007 aasta III kvartaliga kasvanud 20%.

Kasum segmentide lõikes

	tub EEK		tub EUR	
	III kv. 2008	III kv. 2007	III kv. 2008	III kv. 2007
Mööblidivisjon	2 261	642	143	41
<i>s.b. jaemüük (Skano)</i>	(337)	(436)	(21)	(28)
Ehitusmaterjalide divisjon	1 692	1 131	109	73
KOKKU	3 953	1 773	252	114
Jagamata kulud	(462)	(379)	(29)	(25)
ÄRIKASUM	3 491	1 394	223	89
Neto finantskulud	(1 192)	(726)	(76)	(46)
KASUM ENNE TULUMAKSU	2 299	668	147	43
Tulumaks	0	0	0	0
PUHASKASUM	2 299	668	147	43

Mööblidivisjon

Viisnurga mööblidivisjoni 2008 aasta III kvartali müügitulu oli 37,3 mln krooni/2,4 mln eurot (2007: 27,1 mln krooni/1,7 mln eurot) ning majandustulemus 2,3 mln krooni/143 tuhat eurot (2007: 0,6 mln krooni/41 tuhat eurot). Võrreldes eelmise aasta sama perioodiga on divisjoni käive suurenenud 10,2 mln krooni/655 tuhat eurot ehk 37,9%.

Mööbli jaemüük - Skano

Mööblidivisjoni jaekaubanduse valdkonnas jätkati 2008 aasta III kvartalis tegevusi strateegiakohaseks jaeäri laiendamiseks lähiturudele. Jaeäri laienemine hõlmab endas kodumööblit ja sisustuskaupasad pakkuvate uute kaupluste avamist erinevatel Ida-Euroopa turgudel.

Jaemüük riikide lõikes

	tub EEK		tub EUR		% käibest		Kaupluste arv	
	III kv 2008	III kv 2007	III kv 2008	III kv 2007	III kv 2008	III kv 2007	30.9.08	30.9.07
Eesti	2 814	3 139	179	201	29,2%	64,8%	2	2
Läti	2 257	697	146	45	23,4%	14,4%	1	1
Leedu	1 848	1 007	118	64	19,1%	20,8%	3	3
Ukraina	2 735	-	174	-	28,3%	-	5	1
KOKKU	9 654	4 843	617	310	100,0%	100,0%	11	7

Mööblidivisjoni jaemüük näitab endiselt kasvutendentsi. 2008 aasta III kvartalis on jaemüük kasvanud 99% võrreldes eelmise aasta III kvartaliga. Sealjuures on seisuga 30.9.2007 olemasolevate kaupluste (Tallinn, Riia, Pärnu, Vilnius, Kaunas, Klaipeda, Harkov) müük 2008 aasta III kvartalis võrreldes eelmise aasta sama perioodiga tõusnud 53%.

Uute kaupluste avamine Ukrainas on esialgsest plaanist maas ja seoses jaheneva majanduskliimaga otsustas ettevõtte ajutiselt peatada uute kaupluste avamise. Aruande avaldamise hetkel on Ukrainas suletud üks kauplus, mis kolitakse uuele pinnale hiljemalt 2009 aasta I kvartalis.

Mööbli tootmine

Mööblidivisjoni 2008 aasta III kvartali müük on mõlemal põhiturul Soomes ja Venemaal läinud hästi ja võrreldes 2007 aasta sama perioodiga on müük kasvanud.

Ehitusmaterjalide divisjon

Ehitusmaterjalide divisjonis saavutati 2008 aasta III kvartali müügituluks 28,7 mln krooni/1,8 mln eurot ja kasumiks 1,7 mln krooni/109 tuhat eurot. Eelmise aasta samal perioodil oli divisjoni käive 24,0 mln krooni/1,5 mln eurot ja kasum 1,1 mln krooni/73 tuhat eurot. Võrreldes eelmise aastaga on divisjoni käive suurenenud 4,7 mln krooni/303 tuhat eurot ja kasum kasvanud 0,6 mln krooni/36 tuhat eurot.

Käive piirkondade lõikes

	<i>tub EEK</i>		<i>tub EUR</i>		<i>% käibest</i>	
	III kv. 2008	III kv. 2007	III kv. 2008	III kv. 2007	III kv. 2008	III kv. 2007
Soome	12 973	12 152	829	777	45,2%	50,7%
Eesti	11 083	8 876	708	567	38,6%	37,1%
Venemaa, Ukraina, Valgevene	1 852	1 323	118	85	6,5%	5,5%
Rootsi	1 148	383	73	24	4,0%	1,6%
Läti, Leedu	946	960	61	61	3,3%	4,0%
Saksamaa	229	259	15	17	0,8%	1,1%
Teised riigid	470	0	30	0	1,6%	0,0%
KOKKU	28 701	23 953	1 834	1 531	100,0%	100,0%

Üldehitusplaadid

Üldehitusplaatidest on endiselt suurima osakaaluga tooterühmaks tuuletõkkeplaadid. Järjepidevalt on suurendatud toodete müüki väljaspool ehitussektorit tegutsevatele ettevõtetele, mis üldise ehitusturu ja majanduslanguse tingimustes peab kindlustama tulemuslikkuse ja riskide hajutamise.

Siseviimistlusplaadid

Isotex siseviimistlusplaatide suurimaks turuks jäi III kvartalis Soome, kus vaatamata tihedale konkurentsile on suudetud säilitada möödunud aasta tase. Eesti koduturu müük on vähenenud minimaalselt, jäädes praktiliselt möödunud aasta tasemele. Leedu ja Venemaa turgudel on saavutatud müüügimahtude märkimisväärse kasv. Tootmisvõimsuse potentsiaali suurenemisega seoses on algatatud tegevused uute turgude leidmiseks. Eelkõige näeb ettevõtte potentsiaali idaturgudel nagu Venemaa, Ukraina ja teised endised idabloki riigid.

Laeplaatide müügi maht moodustab Isotex plaatide müügist 81% (2007 vastavalt 80%).

Prognoos ja areng

2008 aasta I kvartalis avati Ukrainas üks kauplus, II kvartalis kaks kauplust ja III kvartalis üks kauplus. Üks kauplus on plaanis kolida uuele pinnale. Aastal 2009 esialgsete plaanide kohaselt uusi avamisi ette ei võeta, kuivõrd jahtuva majanduskeskkonna tingimustes soovib ettevõtte minimeerida laienemisega seotud riske ning hoida piisavat likviidsust. Jaekaubanduse üksuse loomisega sisenes AS Viisnurk mööbli ja sisustuskaupade jaemüügi ärivaldkonda, mida opereerib 1. septembril 2003. aastal registreeritud AS Viisnurga 100% osalusega äriühing OÜ Skano ja selle tütarfirmad Lätis, Leedus ja Ukrainas.

2009 aastaks prognoosime käibe kahanemist ka turgudel, kus AS Viisnurk ise mööbli jaekaubandusega ei tegele ning seeläbi ka tootmise vähenemist mööblivabrikus.

Lähtuvalt põhilistel sihtturgudel valitsevast suhteliselt jahedast majanduskliimast ja vähesest nõudlusest ehitusmaterjalidele on plaanis IV kvartalis vähendada mõlema tootegrupi tootmismahтусid.

Kuigi 2008 aasta 9 kuu puhaskasum on nõrgem kui 2007 aasta sama perioodi tulemus, on 2008 aasta 9 kuu tulemused plaanipärased. 2008 aasta III kvartali kasum ületas eelmise aasta sama perioodi tulemust 1,6 mln

krooni (104 tuhat eurot) ehk 2,4 korda, seda osaliselt ka seetõttu, et 2007. aasta I kvartalis müüdi ehitusmaterjalide laovaru praktiliselt välja ning suveperioodiks III kvartalis ei õnnestunud suure nõudluse tõttu koguda piisavalt varusid. Kuna nõudlus on IV kvartalis oluliselt langenud, siis käesoleva aasta IV kvartalisse prognoosib juhatus väikese kasumi. Tõenäoliselt jääb 2008 aasta puhaskasum väiksemaks 2007 aasta kasumist.

Investeeringud

Mööblidivisjoni jaekaubanduse valdkonnas jätkati 2008 aasta III kvartalis tegevusi strateegiakohaseks jaeäri laiendamiseks lähiturgudele. Jaeäri laienemine hõlmab endas kodumööblit ja sisutuskauku pakkuvate uute kaupluste avamist erinevatel Ida-Euroopa turgudel.

2008 aasta 9 kuuga moodustasid investeeringud seadmetesse 7,3 mln krooni/469 tuhat eurot ja ehitistesse 2,7 mln krooni/169 tuhat eurot. 2007 aasta 9 kuuga olid investeeringud seadmetesse 3,4 mln krooni/215 tuhat eurot ja ehitistesse 10,6 mln krooni/678 tuhat eurot.

Töötajad

Kontsernis töötas 30.9.2008 seisuga 361 inimest, seisuga 30.9.2007 oli töötajaid 323. 2008 aasta 9 kuu keskmine töötajate arv oli 347 ja 2007 aasta 9 kuu keskmine 322.

Kontserni tööjõukulud 2008 aasta 9 kuuga olid 51,9 mln krooni/3,3 mln eurot ja 2007 aasta 9 kuu tööjõukulud olid 41,9 mln krooni/2,7 mln eurot.

Sealhulgas juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestatud tasud koos maksukuludega olid järgmised:

	<i>tub EEK</i>	<i>tub EEK</i>	<i>tub EUR</i>	<i>tub EUR</i>
	9 k 2008	9 k 2007	9 k 2008	9 k 2007
Liikme- ja töötasud	1 670	1 293	107	83
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	551	445	35	28
KOKKU	2 221	1 738	142	111

Finantssuhtarvud

	<i>tub EEK</i> 9 k 2008	<i>tub EEK</i> 9 k 2007	<i>tub EUR</i> 9 k 2008	<i>tub EUR</i> 9 k 2007
Kasumiaruanne				
Müügitulu	218 022	180 505	13 934	11 536
EBITDA	21 626	20 604	1 381	1 316
EBITDA rentaablus	9,9%	11,4%	9,9%	11,4%
Ärikasum	15 015	13 838	959	884
Ärirentaablus	6,9%	7,7%	6,9%	7,7%
Puhaskasum	12 105	11 875	774	759
Puhasrentaablus	5,6%	6,6%	5,6%	6,6%
Bilanss				
Kogugarad	181 328	157 447	11 589	10 063
Kogugarade puhasrentaablus	6,7%	7,5%	6,7%	7,5%
Omakapital	75 074	71 243	4 798	4 554
Omakapitali puhasrentaablus	16,1%	16,7%	16,1%	16,7%
Võlakordaja	59%	55%	59%	55%
Aksia (30.9)				
Aksia sulgemishind (EEK/EUR) ¹	20,34	59,93	1,3	3,83
Puhaskasum aksia kohta (EEK/EUR)	2,69	2,64	0,17	0,17
Hind-tulu (PE) suhtarv	7,56	22,70	7,56	22,70
Aksia raamatupidamisväärtus (EEK/EUR)	16,69	15,84	1,07	1,01
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe	1,22	3,78	1,22	3,78
Turukapitalisatsioon	91 514	269 613	5 849	17 231
EBITDA = ärikasum + kulum EBITDA rentaablus = EBITDA / müügitulu Ärirentaablus = ärikasum / müügitulu Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu Kogugarade puhasrentaablus = puhaskasum / kogugarad Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum / omakapital Võlakordaja = kohustused / kogugarad Puhaskasum aksia kohta = puhaskasum / aktsiate arv Hind-tulu (PE) suhtarv = aksia sulgemishind / puhaskasum aksia kohta Aksia raamatupidamisväärtus = omakapital / aktsiate arv Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe = aksia sulgemishind / aksia raamatupidamisväärtus Turukapitalisatsioon = aksia sulgemishind * aktsiate arv				

Riskid

Intressimäärade risk

AS Viisnurk intressimäärade risk on sõltuvuses esmalt euribori (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna enamuse ettevõtte laenudest on euriboriga seotud. Seisuga 31.12.07 oli 6 kuu euribor 4,707 ning 30.9.08 seisuga 5,377.

Intresside ümbervaatamise päevad lähtuvalt euribori muutustest on erinevatel laenulepingutel järgmised:

- ✓ laenul algsummas 830 851 EUR (13 000 000 EEK) iga aasta 30. november ja 30. mai
- ✓ laenul algsummas 2 660 000 EUR (41 619 956 EEK) iga aasta 30. september ja 31. märts
- ✓ laenul algsummas 479 337 EUR (7 500 000 EEK) iga aasta 30. aprill ja 31. oktoober

Intressimäärade risk on sõltuvuses ka Eesti üldisest majanduslikust olukorrast ning pankade keskmiste intressimäärade muutustest. Ettevõtte on intressimäärade muutustest tulenev rahavoorisk, kuna enamuse laenudest on muutuva intressimääraga. Juhtkonna hinnangul ei ole rahavoo risk olulise mõjuga, mistõttu ei kasutata finantsinstrumente riskide maandamiseks.

Valuutarisk

Valuutarisk on ettevõtte risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu. AS Viisnurk valuutarisk on väga väike, kuna valdav enamus eksport-import lepingutest on sõlmitud eurodes. Valuutarisk kasvab koos Ukraina kaupluste arvu kasvuga, seoses grivna kasutamisega kohalikul turul. Samuti on valuutariskile avatud Lätis ja Leedus asuvad jaemüügi ettevõtted.

Majanduskeskkonna risk

Majanduskeskkonna risk sõltub ehitusmaterjalide divisjonil üldistest ehitusturu arengutest ning mööblidivisjonil tarbijate tulevikuootustest majandusliku heaolu suhtes. Seoses viimaste arengutega globaalsel finantsturul on majanduskeskkonna risk oluliselt tõusnud.

Õiglane väärtus

Sularaha, debitorsete võlgnevuste, lühiajaliste laenude ja võlakohustuste õiglased väärtused ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest. Pikaajaliste laenude ja võlakohustuste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest, kuna nende intressimäärad vastavad turul kehtivatele intressimääradele.

Grupi struktuur

Tütarettevõtjate osad

	OÜ Skano (Eesti)	OÜ Visu (Eesti)	OÜ Isotex (Eesti)	SIA Skano (Läti)	UAB Skano LT (Leedu)	TOV Skano Ukraina (Ukraina)
Asukohamaa						
Osade arv 31.12.2007 (tk)	1	1	1	1	100	1
Osalusprotsent 31.12.2007	100	100	100	100	100	100
Osade arv 30.9.2008 (tk)	1	1	1	1	100	1
Osalusprotsent 30.9.2008	100	100	100	100	100	100

Skano OÜ tegeleb mööbli jaemüügiga Eestis, omades kahte mööblisalongi – Tallinnas Järve Keskuses ja Pärnus AS Viisnurk peakontori I korrusel. OÜ Skano omab 100% ettevõtetest SIA Skano, UAB Skano LT ja TOV Skano Ukarina.

SIA Skano tegeleb mööbli jaemüügiga Lätis, omades ühte mööblisalongi, mis alustas tegevust 2005 aasta novembris.

UAB Skano LT alustas 2007 aasta mais mööbli jaemüüki Klaipedas, Kaunases ja Vilniuses.

TOV Skano Ukraina eesmärgiks on mööbli jaemüük Ukraina suuremates linnades. 2007. aasta augustis avati mööblisalong Harkovis, 2008. aasta märtsis esimene ja aprillis teine mööblisalong Kiievis, mais avati üks mööblisalong Donetskis ja augustis üks mööblisalong Odessas.

OÜ Visu ja OÜ Isotex loomise eesmärgiks oli võimaldada senistel divisjonidel tegutseda iseseisvalt oma kaubamärkide all ja aktiveerida oma ärivaldkondade arengut. Seoses ettevõtte restruktureerimiskava elluviimisega on tütarettevõtete kasutamisest loobutud.

Tütarettevõtetes OÜ Visu ja OÜ Isotex ei ole 2007. ja 2008. aastal majandustegevust toimunud.

Raamatupidamise vahearuanne

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 21 esitatud AS Viisnurk 2008 aasta III kvartali konsolideeritud auditeerimata raamatupidamise vahearuanne koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab oma parima teadmise kohaselt:

1. vahearuanne koostamisel kasutatavad raamatupidamise arvestuspõhimõtted ning teabe esitusviis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
2. raamatupidamise vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. tegevuse vahearuanne annab õige ja õiglase ülevaate aruande perioodil toimunud olulistest sündmustest ja nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele ning sisaldab peamise riskide ja kahtluste kirjeldust;
4. kontserni kuuluvad ettevõtted on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.



Juhatusesimees

Andres Kivistik



Juhatusliige

Einar Pähkel



Juhatusliige

Erik Piile

18. november 2008. a.

Konsolideeritud bilanss

	<i>tub</i> EEK 30.9.2008	<i>tub</i> EEK 31.12.2007	<i>tub</i> EUR 30.9.2008	<i>tub</i> EUR 31.12.2007
Raha	4 302	6 006	275	384
Nõuded ja ettemaksud (lisa 2)	37 211	29 859	2 378	1 908
Varud (lisa 3)	69 585	54 742	4 449	3 499
Käibevara kokku	111 098	90 607	7 102	5 791
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 4)	2 893	2 893	185	185
Materiaalne põhivara (lisa 5)	67 315	63 727	4 301	4 073
Immateriaalne põhivara (lisa 6)	22	220	1	14
Põhivara kokku	70 230	66 840	4 487	4 272
<u>AKTIVA KOKKU</u>	<u>181 328</u>	<u>157 447</u>	<u>11 589</u>	<u>10 063</u>
Laenukohustused (lisa 7)	12 144	8 782	776	561
Võlad ja ettemaksud (lisa 8)	53 394	37 488	3 412	2 396
Lühiajalised eraldised (lisa 9)	102	264	7	16
Lühiajalised kohustused kokku	65 640	46 534	4 195	2 973
Pikaajalised laenukohustused (lisa 7)	37 678	36 734	2 408	2 348
Pikaajalised eraldised (lisa 9)	2 936	2 936	188	188
Pikaajalised kohustused kokku	40 614	39 670	2 596	2 536
Kohustused kokku	106 254	86 204	6 791	5 509
Aktsiakapital nimiväärtuses (lisa 10)	44 991	44 991	2 875	2 875
Ülekurss	5 698	5 698	364	364
Kohustuslik reservkapital	4 499	4 499	288	288
Muud reservid	(262)	39	(17)	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 717	3 359	621	215
Aruandeaasta kasum (lisa 11; 12)	10 431	12 657	667	809
Omakapital kokku	75 074	71 243	4 798	4 554
<u>PASSIVA KOKKU</u>	<u>181 328</u>	<u>157 447</u>	<u>11 589</u>	<u>10 063</u>

Konsolideeritud kasumiaruanne

	<i>tub</i> EEK III kv 2008	<i>tub</i> EEK III kv 2007 korrigeeritud	<i>tub</i> EEK 9 k 2008	<i>tub</i> EEK 9 k 2007 korrigeeritud	<i>tub</i> EUR III kv 2008	<i>tub</i> EUR III kv 2007 korrigeeritud	<i>tub</i> EUR 9 k 2008	<i>tub</i> EUR 9 k 2007 korrigeeritud
Müügitulu (lisa 12)	65 994	51 004	218 022	180 505	4 218	3 260	13 934	11 536
Müüded toodangu kulu (lisa 1)	(51 866)	(41 519)	(169 267)	(142 517)	(3 315)	(2 654)	(10 819)	(9 109)
Brutokasum	14 128	9 485	48 755	37 988	903	606	3 115	2 427
Turustuskulud	(10 097)	(6 501)	(31 044)	(21 175)	(645)	(415)	(1 983)	(1 353)
Üldhalduskulud (lisa 1)	(1 309)	(1 270)	(3 787)	(2 530)	(84)	(81)	(242)	(162)
Muud äritulud	1 260	7	2 518	125	80	0	160	8
Muud ärikulud	(491)	(327)	(1 427)	(570)	(31)	(21)	(91)	(36)
Äri kasum (lisa 12)	3 491	1 394	15 015	13 838	223	89	959	884
Neto finantskulu (lisa 12)	(1 192)	(726)	(2 910)	(1 963)	(76)	(46)	(185)	(125)
Kasum enne tulumaksu (lisa 12)	2 299	668	12 105	11 875	147	43	774	759
Dividendide tulumaks (lisa 10)	0	0	(1 674)	(475)	0	0	(107)	(30)
PERIOODI PUHASKASUM (lisa 11; 12)	2 299	668	10 431	11 400	147	43	667	729
Tava puhaskasum aktsia kohta (lisa 11)	0,51	0,15	2,32	2,53	0,03	0,01	0,15	0,16
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (lisa 11)	0,51	0,15	2,32	2,53	0,03	0,01	0,15	0,16

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

	<i>tub</i> EEK 9 k 2008	<i>tub</i> EEK 9 k 2007 korrigeeritud	<i>tub</i> EUR 9 k 2008	<i>tub</i> EUR 9 k 2007 korrigeeritud
Äritegevuse rahavood				
Kasum enne tulumaksu (lisa 11; 12)	12 105	11 875	774	759
<i>Täpsustamised:</i>				
Põhivara kulum (lisa 5; 6)	6 611	6 766	422	432
Kasum põhivara müügist (lisa 5; 6)	(182)	(5)	(11)	(0)
Intressikulu (lisa 12)	2 476	2 078	158	133
Tegevuskasum enne käibekapitali muutusi	21 010	20 714	1 343	1 324
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	(7 604)	(6 360)	(486)	(407)
Varude muutus (lisa 3)	(14 843)	(1 470)	(949)	(94)
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 756	(807)	1 007	(52)
Põhitegevuse genereeritud raha	14 319	12 077	915	771
Intressimaksud	(2 476)	(2 078)	(158)	(133)
Makstud tulumaksu (lisa 10; 12)	(1 674)	(475)	(107)	(30)
Äritegevuse rahavood kokku	10 169	9 524	650	608
Investeeringustegevuse rahavood				
Põhivara soetamine (lisa 5; 6)	(9 960)	(14 998)	(636)	(958)
Põhivara müük (lisa 5; 6)	182	66	11	4
Investeeringustegevuse rahavood kokku	(9 778)	(14 932)	(625)	(954)
Finantseerimistegevuse rahavood				
Laenu võtmine (lisa 7)	11 293	7 500	722	479
Laenude tagasimaksmine (lisa 7)	(6 442)	(4 941)	(412)	(316)
Kapitalirendi maksed (lisa 7)	(545)	0	(35)	0
Dividendide maksmine (lisa 10; 12)	(6 299)	(5 399)	(403)	(345)
Finantseerimistegevuse rahavood kokku	(1 993)	(2 840)	(128)	(182)
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	(1 602)	(8 248)	(103)	(528)
VALUUTAKURSSIDE MUUTUSTE MÕJU KONSOLIDEERIMISEL	(102)	11	(6)	1
RAHA ALGJÄÄK	6 006	12 234	384	782
RAHA LÕPPJÄÄK	4 302	3 997	275	255

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

<i>tub</i> EEK	Aktsia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Kursimuut uste reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	44 991	7 795	4 499	0	8 758	66 043
Korrigeeritud kasum 9 k 2007 (lisa 11; 12)	0	(1 996)	0	18	11 400	9 422
Makstud dividendid 9 k 2007 (lisa 10; 12)	0	0	0	0	(5 393)	(5 393)
Saldo 30.9.2007	44 991	5 799	4 499	18	14 765	70 072
Saldo 31.12.2007	44 991	5 698	4 499	39	16 016	71 243
Kasum 9 k 2008 (lisa 11; 12)	0	0	0	(301)	10 431	10 130
Makstud dividendid 9 k 2008 (lisa 10; 12)	0	0	0	0	(6 299)	(6 299)
Saldo 30.9.2008	44 991	5 698	4 499	(262)	20 148	75 074
<i>tub</i> EUR	Aktsia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Kursimuut uste reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	2 875	498	288	0	560	4 221
Korrigeeritud kasum 9 k 2007 (lisa 11; 12)	0	(127)	0	1	729	603
Makstud dividendid 9 k 2007 (lisa 10; 12)	0	0	0	0	(345)	(345)
Saldo 30.9.2007	2 875	371	288	1	944	4 479
Saldo 31.12.2007	2 875	364	288	3	1 024	4 554
Kasum 9 k 2008 (lisa 11; 12)	0	0	0	(20)	667	647
Makstud dividendid 9 k 2008 (lisa 10; 12)	0	0	0	0	(403)	(403)
Saldo 30.9.2008	2 875	364	288	(17)	1 288	4 798

Lisad vahearuande juurde

Vahearuande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Seisuga 30. september 2008 koostatud raamatupidamisaruannetesse on konsolideeritud AS Viisnurk ja tema tütarettevõtted (koos viidatuna Kontsern): OÜ Skano; OÜ Visu; OÜ Isotex ning OÜ Skano 100% tütarettevõtted SIA Skano, UAB Skano LT ja TOV Skano Ukraina. Kontserni põhitegevusvaldkondadeks on puidu kasutamisel baseeruv mööbli ja pehmete puitkiudplaatide tootmine ja müük.

AS Viisnurk 2008. aasta III kvartali konsolideeritud vahearuande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Vahearuande koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid nagu 31.12.2007 lõppenud konsolideeritud majandusaasta aruandes.

AS Viisnurk on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus ning ettevõtte 2008. a. III kvartali konsolideeritud vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Viisnurk finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Käesolev vahearuanne on auditeerimata.

Vahearuanne on koostatud paralleelselt tuhandetes Eesti kroonides ja tuhandetes eurodes. Eesti krooni konverteerimisel eurodeks on kasutatud Eesti Panga poolt fikseeritud kurssi 15,6466.

Lisa 1 Algsaldode korrigeerimine

06.08.2007 a toimunud AS Viisnurk aktsionäride erakorraline üldkoosolek otsustas heaks kiita AS Viisnurk jagunemiskava, mille kohaselt viidi läbi AS Viisnurk jagunemine eraldumise teel. Jagunemise järgselt on Uue Viisnurga ärinimi AS Viisnurk ja endise AS Viisnurk ärinimi muudeti AS-ks Trigon Property Development.

AS Viisnurk 2008. aasta III kvartali vahearuandes esitatud võrreldava perioodi (2007.aasta III kvartal) finantsnäitajad on esitatud nii nagu oleks AS Viisnurk jagunemine toimunud varasematel perioodidel ja võrdlusandmed on vastavalt korrigeeritud.

Muudetud on kasumiaruandes müüdü toodangu kulu ja üldhalduskulude kirjete esitust ning seoses sellega on korrigeeritud eelmise perioodi võrreldavad näitajad:

	<i>EEK</i>	<i>EEK</i>	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
	korrigeeritud III kvartal 2007	III kvartal 2007	korrigeeritud III kvartal 2007	III kvartal 2007
Müüdü toodangu kulu	(41 519)	(42 350)	(2 654)	(2 707)
Üldhalduskulud	(1 270)	(439)	(81)	(28)

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud

	<i>tub</i> EEK	<i>tub</i> EEK	<i>tub</i> EUR	<i>tub</i> EUR
	30.9.2008	31.12.2007	30.9.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	28 996	22 416	1 853	1 433
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 430	4 232	347	270
Muud lühiajalised nõuded	1 855	466	119	30
Ettemaksed teenuste eest	930	2 745	59	175
KOKKU	37 211	29 859	2 378	1 908

Lisa 3 Varud

	<i>tub</i> EEK	<i>tub</i> EEK	<i>tub</i> EUR	<i>tub</i> EUR
	30.9.2008	31.12.2007	30.9.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	15 498	13 525	991	864
Lõpetamata toodang - tootmislik	14 575	10 102	932	646
Lõpetamata toodang - kinnisvaraarendus	3 325	3 191	213	204
Valmistoodang	30 344	24 221	1 939	1 548
Müügiks ostetud kaubad	5 706	3 408	365	218
Ettemaksed varude eest	137	295	9	19
KOKKU	69 585	54 742	4 449	3 499

Lõpetamata toodang - kinnisvaraarendus

Seisuga 30.09.2008 on lõpetamata toodanguna kajastatud Pärnu linnas Rääma 31 asuvad endise Spordikaupade divisjoni hooned ja maa (ca 20 000 m²), mis on kaetud arenduslepinguga. Lõpetamata toodang - kinnisvaraarendus on bilansis kajastatud soetusmaksumuses 3 325 tuhat krooni/213 tuhat eurot (30.09.2007: 0), kuna vara soetusmaksumus on madalam õiglasest väärtusest.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

	<i>tub</i> EEK	<i>tub</i> EUR
Soetusmaksumus 31.12.2006	3 834	245
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	(931)	(59)
Jääkmaksumus 31.12.2006	2 903	186
Ümberklassifitseerimine materiaalseks põhivaraks (lisa 5)	2 762	176
Soetusmaksumus 30.9.2007	9 825	628
Akumuleeritud kulum 30.9.2007	(4 160)	(266)
Jääkmaksumus 30.9.2007	5 665	362
Soetusmaksumus 31.12.2007	7 341	469
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	(4 448)	(284)
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 893	185
Soetusmaksumus 30.9.2008	7 341	469
Akumuleeritud kulum 30.9.2008	(4 448)	(284)
Jääkmaksumus 30.9.2008	2 893	185

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega seotud kulud olid 2008 aasta 9 kuuga 61 tuhat krooni/4 tuhat eurot (2007 aasta 9 kuuga: 10 tuhat krooni/0,6 tuhat eurot).

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimine on peatatud kuna kinnisvarainvesteeringute bilansiline jääkmaksumus on väiksem eeldatavast lõppväärtusest.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	<i>tub</i> EEK	<i>tub</i> EEK	<i>tub</i> EUR	<i>tub</i> EUR
	30.9.2008	31.12.2007	30.9.2008	31.12.2007
Maa	1 238	1 238	79	79
Ehitised	40 015	41 670	2 557	2 663
Masinad ja seadmed	18 292	16 815	1 169	1 075
Muu materiaalne põhivara	2 008	1 186	128	76
Lõpetamata ehitised	5 762	2 818	368	180
KOKKU	67 315	63 727	4 301	4 073

	<i>tub</i> EEK	<i>tub</i> EUR
Soetusmaksumus 31.12.2006	162 680	10 397
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	(105 935)	(6 770)
Jääkmaksumus 31.12.2006	56 745	3 627
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks (lisa 4)	(2 762)	(176)
Soetatud 9 kuud 2007	14 990	958
Mahakantud 9 kuud 2007	(61)	(4)
Kulum 9 kuud 2007	(6 398)	(410)
Soetusmaksumus 30.9.2007	171 437	10 957
Akumuleeritud kulum 30.9.2007	(108 923)	(6 962)
Jääkmaksumus 30.9.2007	62 514	3 995
Soetusmaksumus 31.12.2007	171 963	10 990
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	(108 236)	(6 917)
Jääkmaksumus 31.12.2007	63 727	4 073
Soetatud 9 kuud 2008	10 035	641
Müüdid, mahakantud 9 kuud 2008	(68)	(4)
Kulum 9 kuud 2008	(6 379)	(409)
Soetusmaksumus 30.9.2008	179 677	11 483
Akumuleeritud kulum 30.9.2008	(112 362)	(7 182)
Jääkmaksumus 30.9.2008	67 315	4 301

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

	<i>tub</i> EEK	<i>tub</i> EUR
Soetusmaksumus 31.12.2006	5 564	356
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	(4 914)	(314)
Jääkmaksumus 31.12.2006	650	42
Kulum 9 kuud 2007	(358)	(23)
Soetusmaksumus 30.9.2007	5 564	356
Akumuleeritud kulum 30.9.2007	(5 272)	(337)
Jääkmaksumus 30.9.2007	292	19
Soetusmaksumus 31.12.2007	5 193	332
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	(4 973)	(318)
Jääkmaksumus 31.12.2007	220	14
Kulum 9 kuud 2008	(198)	(13)
Soetusmaksumus 30.9.2008	5 193	332
Akumuleeritud kulum 30.9.2008	(5 171)	(331)
Jääkmaksumus 30.9.2008	22	1

Immateriaalse põhivarana on kajastatud arvutitarkvara, mida ei saa otseselt siduda riistvaraga ning 2004. aastal Šveitsi firma Skano AG tegevuse ülevõtmise käigus omandatud kliendivõrgustik.

Lisa 7 Laenukohustused

	<i>tub</i> EEK	<i>tub</i> EEK	<i>tub</i> EUR	<i>tub</i> EUR
	30.9.2008	31.12.2007	30.9.2008	31.12.2007
Lühiajalised laenukohustused	12 144	8 782	776	561
sh kapitalirendi kohustused	80	193	5	12
Pikaajalised laenukohustused	37 678	36 734	2 408	2 348
sh kapitalirendi kohustused	1 265	321	81	21
KOKKU	49 822	45 516	3 184	2 909

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	<i>tub</i> EEK	<i>tub</i> EEK	<i>tub</i> EUR	<i>tub</i> EUR
	30.9.2008	31.12.2007	30.9.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	32 465	24 759	2 075	1 582
Võlad töövõtjatele	6 746	5 658	431	362
Maksuvõlad	4 273	4 186	273	268
Muud võlad	6 117	454	391	29
Saadud ettemaksed	3 793	2 431	242	155
KOKKU	53 394	37 488	3 412	2 396

Lisa 9 Eraldised

	<i>tub</i> EEK	<i>tub</i> EUR
Saldo 31.12.2006	3 268	210
sh lühiajaline eraldis	221	15
sh pikaajaline eraldis	3 047	195
Muutused 9 kuud 2007:		
Reservi kasutamine	(197)	(14)
Intressikulu	(160)	(10)
Saldo 30.9.2007	3 071	196
sh lühiajaline eraldis	24	1
sh pikaajaline eraldis	3 047	195
Saldo 31.12.2007	3 200	204
sh lühiajaline eraldis	264	16
sh pikaajaline eraldis	2 936	188
Muutused 9 kuud 2008:		
Reservi kasutamine	(162)	(9)
Intressikulu	(153)	(9)
Saldo 30.9.2008	3 038	195
sh lühiajaline eraldis	102	7
sh pikaajaline eraldis	2 936	188

Eraldis on moodustatud AS Viisnurk endistele töötajatele tööõnnetuste tagajärjel tekkinud kahjude hüvitamiseks. Hüvitiste eraldise moodustamisel on lähtutud eeldatavast hüvitist saavate isikute arvust, töövõime kaotuse määrast, töötaja palgatasemest, töötaja pensioniastmest ning hinnangust hüvise maksmise perioodi kohta.

Lisa 10 Aktsiakapital

	Aktsiate arv	Aktsiakapital	Aktsiakapital
	<i>tk</i>	<i>tub EEK</i>	<i>tub EUR</i>
Saldo 31.12.2006	4 499 061	44 991	2 875
Saldo 30.9.2007	4 499 061	44 991	2 875
Saldo 31.12.2007	4 499 061	44 991	2 875
Saldo 30.9.2008	4 499 061	44 991	2 875

AS Viisnurk aktsiakapital on 44 990 610 krooni/2 875 424 eurot. Aktsiakapital koosneb aktsionäride poolt heaks kiidetud, emiteeritud ja täielikult makstud 4 499 061 lihtaktsiast nimiväärtusega 10 krooni/0,64 eurot. Põhikirjas fikseeritud maksimaalne aktsiakapital on 77 480 800 krooni/11 343 090 eurot. Iga lihtaktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende.

2008. aastal maksis ettevõtte aktsionäridele dividende 6 298 685 krooni/402 559 eurot, so 1 kroon 40 senti/8,94 euro senti aktsia kohta. Dividendidelt makstav tulumaks oli 1 674 334 krooni/107 009 eurot.

2007. aastal maksis ettevõtte aktsionäridele dividende 5 398 873 krooni/345 051 eurot, so 1 kroon 20 senti/7,67 euro senti aktsia kohta. Dividendidelt makstakse tulumaksu 475 378 krooni/30 382 eurot.

Lisa 11 Tulu aktsia kohta

	<i>EEK</i>	<i>EEK</i>	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
	30.9.2008	30.9.2007	30.9.2008	30.9.2007
Tava puhaskasum aktsia kohta (PK/A)	2,32	2,53	0,15	0,16
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta	2,32	2,53	0,15	0,16
Aktsia raamatupidamisväärtus	16,69	15,58	1,06	1,00
Aktsia hinna-tulu suhe (P/E)	8,77	23,69	0,56	1,51
AS Viisnurk aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpaberibörsil seisuga 30.9.*	20,34	59,93	1,30	3,83

Tava puhaskasum aktsia kohta on arvatud lähtuvalt aruandeperioodi puhaskasumist ning aktsiate arvust.

2008. a. 9 kuu PK/A = 10 431 264 / 4 499 061 = 2,32 krooni/0,15 eurot

2007. a. 9 kuu PK/A = 11 400 478 / 4 499 061 = 2,53 krooni/0,16 eurot

Lahustatud puhaskasum aktsia kohta on võrdne tava puhaskasumiga aktsia kohta kuna ettevõttel ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid, mille mõju vähendaks puhaskasumit aktsia kohta.

2008. a. 9 kuu aktsia hinna-tulu suhe (P/E) = 20,34 / 2,32 = 8,77 krooni/0,56 eurot

2007. a. 9 kuu aktsia hinna-tulu suhe (P/E) = 59,93 / 2,53 = 23,69 krooni/1,51 eurot

* AS Viisnurk aktsia on noteeritud Tallinna Börsil alates 25.09.2007. a.

Lisa 12 Segmendid

Ärsegmentide aruanne põhineb ettevõttesisesel juhtimisarvestuse aruandlusel. Ärsegmentide vaheline käive on kajastatud turuhindades. Kontserni segmendiaruandluse põhiformaadiks on ärisegmendid tegevusala asukoha järgi.

Ettevõtte juhtkond eristab järgmisi ärisegmente:

Mööblidivisjon (MD) tegeleb elukondliku mööbli tootmise ja jaekaubandusega. Mööblidivisjoni koosseisu kuuluvad AS Viisnurk mööblivabrik ja Skano OÜ (sh SIA Skano, UAB Skano LT ja TOV Skano Ukraina).

Ehitusmaterjalide divisjon (EMD) toodab pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvaid üldehitusplaate ja siseviimistlusplaate.

Kontserni segmendaruandluse lisaformaadiks on **geograafilised segmendid** klientide geograafilise asukoha järgi.

Ärsegmentide aruanne tegevusala asukoha järgi – põhiformaat:

tub EEK	Mööblidivisjon		Ehitusmaterjalide divisjon		VIISNURK KOKKU	
	9 kuud 2008	9 kuud 2007	9 kuud 2008	9 kuud 2007	9 kuud 2008	9 kuud 2007
Müügitulu kokku	120 540	94 820	97 482	85 685	218 022	180 505
Segmendi majandustulemus	7 028	2 941	9 524	12 596	16 552	15 537
Jagamata kulud					(1 537)	(1 699)
Ärikasum					15 015	13 838
Neto finantskulud					(2 910)	(1 963)
Kasum enne tulumaksu					12 105	11 875
Dividendide tulumaks (lisa 10)					(1 674)	(475)
Aruandeperioodi puhaskasum					10 431	11 400

tub EUR	Mööblidivisjon		Ehitusmaterjalide divisjon		VIISNURK KOKKU	
	9 kuud 2008	9 kuud 2007	9 kuud 2008	9 kuud 2007	9 kuud 2008	9 kuud 2007
Müügitulu kokku	7 704	6 060	6 230	5 476	13 934	11 536
Segmendi majandustulemus	448	188	609	805	1 057	993
Jagamata kulud					(98)	(109)
Ärikasum					959	884
Neto finantskulud					(185)	(125)
Kasum enne tulumaksu					774	759
Dividendide tulumaks (lisa 10)					(107)	(30)
Aruandeperioodi puhaskasum					667	729

Geograafiliste segmentide aruanne kliendi asukoha järgi – lisaformaat:

tub EEK	9 kuud 2008			9 kuud 2007		
	MD	EMD	KOKKU	MD	EMD	KOKKU
EKSPORT						
<i>Euroopa riigid</i>						
Soome	44 560	51 635	96 195	45 096	43 463	88 559
Venemaa, Ukraina,						
Valgevene	45 903	6 698	52 601	27 854	5 737	33 591
Läti, Leedu	13 148	2 755	15 903	3 937	2 691	6 628
Rootsi	0	4 312	4 312	0	2 289	2 289
Saksamaa	2 366	1 074	3 440	4 039	1 211	5 250
Teised riigid	217	696	913	254	590	844
KOKKU	106 194	67 170	173 364	81 180	55 981	137 161
Muu maailm	2 211	0	2 211	2 683	0	2 683
EKSPORT KOKKU	108 405	67 170	175 575	83 863	55 981	139 844
SISETURG	12 135	30 312	42 447	10 957	29 704	40 661
KOKKU	120 540	97 482	218 022	94 820	85 685	180 505

<i>tub</i> EUR	9 kuud 2008			9 kuud 2007		
	MD	EMD	KOKKU	MD	EMD	KOKKU
EKSPORT						
<i>Euroopa riigid</i>						
Soome	2 848	3 300	6 148	2 882	2 778	5 660
Venemaa, Ukraina,						
Valgevene	2 934	428	3 362	1 781	367	2 148
Läti, Leedu	840	176	1 016	252	172	424
Rootsi	0	276	276	0	146	146
Saksamaa	151	69	220	258	77	335
Teised riigid	14	44	58	16	37	53
KOKKU	6 787	4 293	11 080	5 189	3 577	8 766
Muu maailm	141	0	141	171	0	171
EKSPORT KOKKU	6 928	4 293	11 221	5 360	3 577	8 937
SISETURG	776	1 937	2 713	700	1 899	2 599
KOKKU	7 704	6 230	13 934	6 060	5 476	11 536

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte OÜ Trigon Wood ning emaettevõtte omanikud;
- Aktsiaselts Viisnurk kontserni ettevõtete juhtkonnad, juhatused ja nõukogud ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed;
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele.

Ettevõtet kontrollivaks isikuks on TDI Investments KY, mis on registreeritud Soome Vabariigis ja mis kuulub Skandinaavia investoritele.

Juhatus ja nõukogu liikmetele arvestatud tasud koos maksukuludega:

	<i>tub</i> EEK	<i>tub</i> EEK	<i>tub</i> EUR	<i>tub</i> EUR
	9 k 2008	9 k 2007	9 k 2008	9 k 2007
Liikme- ja töötasud	1 670	1 293	107	83
Sotsiaalmaks	551	445	35	28
KOKKU	2 221	1 738	142	111

Juhatus liikmetele on vastavalt sõlmitud lepingutele ette nähtud lahkumishüvitis 2 kuu töötasu ulatuses.

2008. ja 2007. aasta 9 kuu jooksul seotud osapoolte vahelisi tehinguid ei toimunud.