

IV kvartali
vahearuanne
2008

Vahearuanne perioodi algus:	1.1.2008
Vahearuanne perioodi lõpp:	31.12.2008
Majandusaasta algus:	1.1.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Ärinimi:	AS Viisnurk
Äriregistri kood:	11421437
Aadress:	Suur-Jõe 48 Pärnu 80042
Telefon:	+372 447 8323
Faks:	+372 447 8320
Elektronpost:	mail@viisnurk.ee
Interneti kodulehekül:	www.viisnurk.ee
Põhitegevusala:	Mööbli tootmine
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers

Sisukord

LÜHISELOOMUSTUS	3
TEGEVUSARUANNE	4
Ärivaldkondade ülevaade	4
Mööblidivisjon	5
Ehitusmaterjalide divisjon	6
Proгноos ja areng	6
Investeeringud	7
Töötajad	7
Finantssuhtarvud	8
Riskid	8
Intressimäärade risk	8
Valuutarisk	9
Majanduskeskkonna risk	9
Õiglase väärtus	9
Grupi struktuur	9
RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE	10
Juhatuse deklaratsioon	10
Konsolideeritud bilanss	11
Konsolideeritud kasumiaruanne	12
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	13
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	14
Lisad vahearuande juurde	15
Vahearuande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	15
Lisa 1 Algsaldode korrigeerimine	15
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	15
Lisa 3 Varud	16
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 5 Materiaalne põhivara	17
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 7 Laenukohustused	18
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 9 Eraldised	18
Lisa 10 Aktsiakapital	19
Lisa 11 Tulu aktsia kohta	19
Lisa 12 Segmendid	19
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	21

Lühiiseloomustus

AS Viisnurk tegutseb mööbli ja sisustuskaupade jaekaubanduse ning mööbli ja ehitusmaterjalide tootmise valdkonnas. Viisnurga äriüksusteks on mööblidivisjon ja ehitusmaterjalide divisjon.

Mööblidivisjoni kuulub Ukrainas ja Baltikumis tegutsev mööblikaupluste kett Skano ja täispuidust omanäolist kodusisustusmööblit valmistav tehas.

Ehitusmaterjalide divisjonis toodetakse ja turustatakse kahte pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvat tootekategooriat: soojus- ja heliisolatsiooni otstarbel kasutatavaid üldehitusplaate ning seinte ja lagede siseviimistlusplaate.

Ettevõtte peamiseks turgudeks on Skandinaavia, Venemaa ja Ukraina ning Baltikum. AS Viisnurk kliendid ja koostööpartnerid on oma ala tunnustatud esindajad, keda seovad ettevõttega pikaajalised koostöösuhted.

AS Viisnurk on noteeritud Tallinna Börsil alates 5. juunist 1997. 19. septembril 2007 toimus AS Viisnurk jagunemine ja eraldunud tootmisettevõtte aktsiad on vastavalt Tallinna Börsi Noteerimiskomitee otsusele 20. septembrist 2007 uuesti noteeritud Tallinna Börsi põhinimekirjas ja kauplemine AS Viisnurk aktsiaga algas 25. septembril 2007. AS Viisnurk tuumikomanik on OÜ Trigon Wood. Kontserni üle lõppkontrolli omavaks isikuks on TDI Investments KY, mis on Soomes registreeritud ettevõtte ja kuulub Skandinaavia investoritele.

Tegevusaruanne

Kasumiaruanne

Aruandeaasta IV kvartali müügitulu oli 62,5 mln krooni/4,0 mln eurot (2007 aastal 69,0 mln krooni/4,4 mln eurot) mis tähendab 2007 aasta IV kvartaliga võrreldes 9,4%-list kahanemist. Kontserni müügikäibe brutorentaablus oli 2008 aasta IV kvartalis 19,6% võrrelduna 2007. aasta IV kvartali 19,3%-ga. Konsolideeritud ärikahjum oli 3,8 mln krooni/246 tuhat eurot (2007 aastal kasum 2,1 mln krooni/135 tuhat eurot). Konsolideeritud müügikäibe ärirentaablus oli -6,2% (võrrelduna 2007 aasta IV kvartali 3,1%-ga). Tulumaksu eelne kahjum oli aruandeaasta IV kvartalis 4,4 mln krooni/281 tuhat eurot (2007 aastal kasum 1,3 mln krooni/80 tuhat eurot).

Konsolideeritud puhaskahjum oli 4,4 mln krooni/281 tuhat eurot võrrelduna 2007 aasta IV kvartali kasumiga 1,3 mln krooni/80 tuhat eurot ja puhasrentaablus oli -7,0% (võrrelduna 2007 aasta IV kvartali 1,8%-ga). 2008 aasta IV kvartalis oli kontserni omakapitali puhasrentaablus -6,2% (võrrelduna 2007 aasta IV kvartali 1,8%-ga) ja varade puhasrentaablus -2,7% (võrrelduna 2007 aasta IV kvartali 0,8%-ga).

Kõige suuremaks kahjumi põhjuseks oli Ukraina grivna oluline nõrgenemine euro vastu, mis omakorda tõi kaasa valuutakursi muutusest tekkiva kahjumi kokku summas 3,0 mln krooni/191 tuhat eurot.

Bilanss

Kontserni koguvarede maht oli 31.12.2008 seisuga 163,8 mln krooni/10,5 mln eurot (31.12.2007: 157,4 mln krooni/10,1 mln eurot), millest ettevõtte kohustused moodustasid 31.12.2008 seisuga 92,6 mln krooni/5,9 mln eurot (31.12.2007: 86,2 mln krooni/5,5 mln eurot) ehk 57% (31.12.2007: 55%).

Nõuded ja ettemaksud on vähenenud 10,3 mln krooni/0,7 mln eurot, vähenedes 12 kuuga 34%.

Varud kasvasid 12 kuuga 13,4 mln krooni/0,9 mln eurot, moodustades 31.12.2008 seisuga 68,1 mln krooni/4,4 mln eurot. Seisuga 31.12.2007 oli varude maht 54,7 mln krooni/3,5 mln eurot. Varude kasv tulenes peamiselt planeeritud väiksemast müügist 2008 aasta lõpus. Samuti on varud kasvanud seoses jaemüügivõrgu laienemisega. Materiaalne ja immateriaalne põhivara kasvas 2,4 mln krooni/0,2 mln eurot.

Lühiajalised laenukohustused olid seisuga 31.12.2008 17,7 mln krooni/1,1 mln eurot (31.12.2007 8,8 mln krooni/0,6 mln eurot) ja suurenesid 12 kuuga kokku 8,9 mln krooni/0,6 mln eurot. Võlad hankijatele, maksukohustused, muud võlad, sh võlad töötajatele ja eraldised moodustasid 43,8 mln krooni/2,8 mln eurot (seisuga 31.12.2007 37,7 mln krooni/2,4 mln eurot). Lühi- ja pikaajalised kohustused kokku kasvasid 6,4 mln krooni/0,4 mln eurot 92,6 mln kroonini/5,9 mln euron (31.12.2007 86,2 mln krooni 5,5 mln eurot).

Ärivaldkondade ülevaade

Käive segmentide lõikes

	tub EEK		tub EUR		% käibest	
	IV kv. 2008	IV kv. 2007	IV kv. 2008	IV kv. 2007	IV kv. 2008	IV kv. 2007
Mööblidivisjon	43 821	41 806	2 801	2 672	70,1%	60,6%
<i>s.b. jaemüük (Skano)</i>	12 127	8 813	776	563	19,4%	12,8%
Ehitusmaterjalide divisjon	18 684	27 211	1 194	1 739	29,9%	39,4%
KOKKU	62 505	69 017	3 995	4 411	100,0%	100,0%

Käive turgude lõikes

	tub EEK		tub EUR		% käibest	
	IV kv. 2008	IV kv. 2007	IV kv. 2008	IV kv. 2007	IV kv. 2008	IV kv. 2007
Soome	21 058	25 996	1 346	1 661	33,7%	37,7%
Venemaa, Ukraina, Valgevene	21 489	17 898	1 373	1 144	34,4%	25,9%
Eesti	10 465	15 806	669	1 010	16,7%	22,9%
Läti, Leedu	5 424	4 435	347	283	8,7%	6,4%
Rootsi	732	1 483	47	95	1,2%	2,1%
Saksamaa	522	1 511	33	97	0,8%	2,2%
Teised riigid	2 815	1 888	180	121	4,5%	2,7%
KOKKU	62 505	69 017	3 995	4 411	100,0%	100,0%

Turgude lõikes on käivet suurendatud Venemaal ning Lätis ja Leedus. Vähenenud on müük Soome ja Eestisse. Leedus on käibe kasvu põhjuseks 2007 aasta mais avatud kauplused, mis 2007 aasta IV kvartalis olid veel käivitumisfaasis, Lätis toimus kaupluse kolimine uuele pinnale 2007 aasta novembris ning ka see mõjus müügile positiivselt.

Brutokasum segmentide lõikes

	tub EEK		tub EUR		Brutorentaablus	
	IV kv. 2008	IV kv. 2007	IV kv. 2008	IV kv. 2007	IV kv. 2008	IV kv. 2007
Mööblidivisjon	9 420	7 437	925	522	21,5%	17,8%
<i>s.b. jaemüük (Skano)</i>	6 342	4 595	405	294	52,3%	52,1%
Ehitusmaterjalide divisjon	2 858	5 205	183	333	15,3%	19,1%
KOKKU	12 278	12 642	1 108	855	19,6%	18,3%

Ehitusmaterjalide divisjonis on brutorentaablus kahanenud peamiselt muutuste tõttu tooteportfellis.

Kasum segmentide lõikes

	tub EEK		tub EUR	
	IV kv. 2008	IV kv. 2007	IV kv. 2008	IV kv. 2007
Mööblidivisjon	(2 227)	1 266	(141)	81
<i>s.b. jaemüük (Skano)</i>	(3 837)	68	(245)	4
Ehitusmaterjalide divisjon	(765)	1 612	(49)	103
KOKKU	(2 992)	2 878	(190)	184
Jagamata kulud	(853)	(767)	(55)	(49)
ÄRIKASUM	(3 845)	2 111	(245)	135
Neto finantskulud	(544)	(854)	(36)	(55)
KASUM ENNE TULUMAKSU	(4 389)	1 257	(281)	80
Tulumaks	0	0	0	0
PUHASKASUM	(4 389)	1 257	(281)	80

Mööblidivisjon

Viisnurga mööblidivisjoni 2008 aasta IV kvartali müügitulu oli 43,8 mln krooni/2,8 mln eurot (2007: 41,8 mln krooni/2,7 mln eurot) ning majandustulemus -2,2 mln krooni/-141 tuhat eurot (2007: 1,3 mln krooni/81 tuhat eurot). Võrreldes eelmise aasta sama perioodiga on divisjoni käive suurenenud 2,0 mln krooni/129 tuhat eurot ehk 4,8%.

Mööbli jaemüük - Skano

AS Viisnurga jaeäri opereerivad OÜ Skano ja selle tütarfirmad Lätis, Leedus ja Ukrainas. Aruande avaldamise hetkel on Skano mööblikaupluste ketis kokku 10 kauplust Tallinnas, Pärnus, Riias, Vilniuses, Kaunases, Klaipedas, Kievis, Donetskis, Harkovis ja Odessas.

Seoses jaheneva majanduskliimaga on esialgne uute kaupluste avamisplaan külmutatud. 2008 aasta IV kvartalis suleti üks mööblikauplus Ukrainas ning selle uuele pinnale kolimine toimub kohe, kui sobiv pind on leitud.

Jaemüük riikide lõikes

	tub EEK		tub EUR		% käibest		Kaupluste arv	
	IV kv. 2008	IV kv. 2007	IV kv. 2008	IV kv. 2007	IV kv. 2008	IV kv. 2007	31.12.08	31.12.07
Eesti	3 581	4 647	229	297	29,5%	52,7%	2	2
Läti	1 794	1 330	115	85	14,8%	15,1%	1	1
Leedu	2 453	1 897	157	121	20,2%	21,5%	3	3
Ukraina	4 299	939	275	60	35,4%	10,7%	4	1
KOKKU	12 127	8 813	776	563	100,0%	100,0%	10	7

Mööblidivisjoni jaemüük näitab endiselt kasvutendentsi. 2008 aasta IV kvartalis on jaemüük kasvanud 38% võrreldes eelmise aasta sama perioodiga. Sealjuures on seisuga 31.12.2007 olemasolevate kaupluste (Tallinn, Riia, Pärnu, Vilnius, Kaunas, Klaipeda, Harkov) müük 2008 aasta IV kvartalis võrreldes eelmise aasta sama perioodiga kahanenud 6%.

Mööbli tootmine

Mööblivabriku 2008 aasta IV kvartali müük on mõlemal põhiturul Soomes ja Venemaal vähenenud ja kliendid ei prognoosi ka lähitulevikus müügi kasvu taastumist.

Ehitusmaterjalide divisjon

Ehitusmaterjalide divisjonis saavutati 2008 aasta IV kvartali müügituluks 18,7 mln krooni/1,2 mln eurot ja kahjumiks 0,8 mln krooni/49 tuhat eurot. Eelmise aasta samal perioodil oli divisjoni käive 27,2 mln krooni/1,7 mln eurot ja kasum 1,6 mln krooni/103 tuhat eurot. Võrreldes eelmise aastaga on divisjoni käive vähenenud 8,5 mln krooni/545 tuhat eurot ja kasum vähenenud 2,4 mln krooni/152 tuhat eurot.

Käive piirkondade lõikes

	<i>tub EEK</i>		<i>tub EUR</i>		<i>% käibest</i>	
	IV kv. 2008	IV kv. 2007	IV kv. 2008	IV kv. 2007	IV kv. 2008	IV kv. 2007
Soome	7 308	11 593	467	741	39,1%	42,6%
Venemaa, Ukraina, Valgevene	1 794	1 990	115	127	9,6%	7,3%
Eesti	7 069	10 596	452	677	37,8%	38,9%
Läti, Leedu	659	1 209	42	77	3,5%	4,4%
Rootsi	732	1 483	47	95	3,9%	5,5%
Saksamaa	113	204	7	13	0,6%	0,7%
Teised riigid	1 009	136	64	9	5,4%	0,5%
KOKKU	18 684	27 211	1 194	1 739	100,0%	100,0%

Üldehitusplaadid

Üldehitusplaatidest on endiselt suurima osakaaluga tooterühmaks tuuletõkkeplaadid. Järjepidevalt on suurendatud toodete müüki väljaspool ehitussektorit tegutsevatele ettevõtetele, mis üldise ehitusturu ja majanduslanguse tingimustes peab kindlustama tulemuslikkuse ja riskide hajutamise.

Siseviimistlusplaadid

Isotex siseviimistlusplaatide suurimaks turuks jäi IV kvartalis Soome, kus vaatamata tihedale konkurentsile on suudetud säilitada möödunud aasta tase. Eesti koduturu müük on vähenenud minimaalselt, jäädes praktiliselt möödunud aasta tasemele. Leedu ja Venemaa turgudel on saavutatud müüügimahtude kasv. Tootmisvõimsuse potentsiaali ärakasutamiseks jätkuvad tegevused uute turgude leidmiseks. Eelkõige näeb ettevõtte hetkel potentsiaali idaturgudel nagu Venemaa, Ukraina ja teised endised idabloki riigid.

Prognoos ja areng

2008 aasta I kvartalis avati Ukrainas üks kauplus, II kvartalis kaks kauplust ja III kvartalis üks kauplus. Üks kauplus on plaanis kolida uuele pinnale. Leedus muutusid Vilniuse ja Kaunase kaupluse asukohad. Aastal 2009 esialgsete plaanide kohaselt uusi avamisi ette ei võeta, kuivõrd jahtuva majanduskeskkonna tingimustes soovib ettevõtte minimeerida laienemisega seotud riske ning hoida piisavat likviidsust.

2009 aastaks prognoosime käibe kahanemist nii jaemüügis kui ka turgudel, kus AS Viisnurk ise mööbli jaekaubandusega ei tegele ning seeläbi ka tootmise vähenemist mööblivabrikus. Alates 12.01.2009 töötab suur osa mööblivabriku personalist osalise koormusega.

Lähtuvalt põhilistel sihtturgudel valitsevast suhteliselt jahedast majanduskliimast ja vähesest nõudlusest ehitusmaterjalidele vähendatakse I kvartalis mõlema tootegrupi tootmismahтусid. Ehitusmaterjalide divisjonis on plaanis esimeses kvartalis 2009 mitte suurendada laovaruid ning enamus töötajatest on osalisel tööajal.

Investeeringud

Mööblidivisjoni jaekaubanduse valdkonnas peatati 2008 aasta IV kvartalis tegevus strateegiakohaseks jaeäri laiendamiseks lähiturgudele. Jaeäri laienemine hõlmab endas kodumööblit ja sisutускаupu pakkuvate uute kaupluste avamist erinevatel Ida-Euroopa turgudel.

2008 aasta 12 kuuga moodustasid investeeringud seadmetesse 8,5 mln krooni/543 tuhat eurot ja ehitistesse 2,7 mln krooni/169 tuhat eurot. 2007 aasta 12 kuuga olid investeeringud seadmetesse 6,6 mln krooni/422 tuhat eurot ja ehitistesse 9,7 mln krooni/618 tuhat eurot.

Töötajad

Kontsernis töötas 31.12.2008 seisuga 354 inimest, seisuga 31.12.2007 oli töötajaid 327. 2008 aasta 12 kuu keskmine töötajate arv oli 350 ja 2007 aasta 12 kuu keskmine 326.

Kontserni tööjõukulud 2008 aasta 12 kuuga olid 69,0 mln krooni/4,4 mln eurot ja 2007 aasta 12 kuu tööjõukulud olid 58,0 mln krooni/3,7 mln eurot.

Sealhulgas juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestatud tasud koos maksukuludega olid järgmised:

	<i>tub EEK</i>	<i>tub EEK</i>	<i>tub EUR</i>	<i>tub EUR</i>
	12 k 2008	12 k 2007	12 k 2008	12 k 2007
Liikme- ja töötasud	2 640	1 785	169	114
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	871	589	56	37
KOKKU	3 511	2 374	225	151

Finantssuhtarvud

	<i>tub EEK</i> 12 k 2008	<i>tub EEK</i> 12 k 2007	<i>tub EUR</i> 12 k 2008	<i>tub EUR</i> 12 k 2007
Kasumiaruanne				
Müügitulu	280 527	248 522	17 929	15 947
EBITDA*	19 721	24 827	1 261	1 586
EBITDA rentaablus	7,0%	10,0%	7,0%	9,9%
Ärikasum	11 170	15 949	714	1 019
Ärirentaablus	4,0%	6,4%	4,0%	6,4%
Puhaskasum	6 042	12 657	386	809
Puhasrentaablus	2,2%	5,1%	2,2%	5,1%
Bilanss				
Koguvamad	163 824	157 447	10 468	10 063
Koguvamade puhasrentaablus	3,7%	8,0%	3,7%	8,0%
Omakapital	71 200	71 243	4 548	4 553
Omakapitali puhasrentaablus	8,5%	17,8%	8,5%	17,8%
Võlakordaja	57%	55%	59%	55%
Aksia (31.12)				
Aksia sulgemishind (EEK/EUR)	12,20	28,95	0,78	1,85
Puhaskasum aktsia kohta (EEK/EUR)	1,34	2,81	0,09	0,18
Hind-tulu (PE) suhtarv	9,09	10,29	9,09	10,29
Aksia raamatupidamisväärtus (EEK/EUR)	15,83	15,84	1,01	1,01
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe	0,77	1,83	0,77	1,83
Turukapitalisatsioon	54 908	130 231	3 509	8 323

*EBITDA sisaldab valuutakursi muutusest (peamiselt Ukraina grivna) saadud ühekordset kahjumit summas 3 mln krooni/190 tuhat eurot.

EBITDA = ärikasum + kulum
 EBITDA rentaablus = EBITDA / müügitulu
 Ärirentaablus = ärikasum / müügitulu
 Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu
 Koguvamade puhasrentaablus = puhaskasum / koguvamad
 Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum / omakapital
 Võlakordaja = kohustused / koguvamad
 Puhaskasum aktsia kohta = puhaskasum / aktsiate arv
 Hind-tulu (PE) suhtarv = aktsia sulgemishind / puhaskasum aktsia kohta
 Aksia raamatupidamisväärtus = omakapital / aktsiate arv
 Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe = aktsia sulgemishind / aktsia raamatupidamisväärtus
 Turukapitalisatsioon = aktsia sulgemishind * aktsiate arv

Riskid

Intressimäärade risk

AS Viisnurk intressimäärade risk on sõltuvuses esmalt euribori (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna enamis ettevõtte laenudest on euriboriga seotud. Seisuga 31.12.07 oli 6 kuu euribor 4,707 ning 31.12.08 seisuga 2,971.

Intresside ümbervaatamise päevad lähtuvalt euribori muutustest on erinevatel laenulepingutel järgmised:

- ✓ laenul algsummas 830 851 EUR (13 000 000 EEK) iga aasta 30. november ja 30. mai
- ✓ laenul algsummas 2 660 000 EUR (41 619 956 EEK) iga aasta 30. september ja 31. märts
- ✓ laenul algsummas 479 337 EUR (7 500 000 EEK) iga aasta 30. aprill ja 31. oktoober

Intressimäärade risk on sõltuvuses ka Eesti üldisest majanduslikust olukorrast ning pankade keskmiste intressimäärade muutustest. Ettevõtte on intressimäärade muutustest tulenev rahavooririsk, kuna enamis laenudest on muutuva intressimääraga. Juhtkonna hinnangul ei ole rahavoo risk olulise mõjuga, mistõttu ei kasutata finantsinstrumente riskide maandamiseks.

Valuutarisk

Valuutarisk on ettevõtte risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu. AS Viisnurk valuutarisk on väike, kuna valdav enamus eksport-import lepingutest on sõlmitud eurodes. Valuutarisk on oluliselt kasvanud koos Ukraina kaupluste müügi kasvuga seoses grivna kasutamisega kohalikul turul. Samuti on valuutariskile avatud Lätis ja Leedus asuvad jaemüügi ettevõtted.

Majanduskeskkonna risk

Majanduskeskkonna risk sõltub ehitusmaterjalide divisjonil üldistest ehitusturu arengutest ning mööblidivisjonil tarbijate tulevikuootustest majandusliku heaolu suhtes. Seoses viimaste arengutega globaalsel finantsturul on majanduskeskkonna risk oluliselt tõusnud.

Õiglane väärtus

Sularaha, debitorsete võlgnevuste, lühiajaliste laenude ja võlakohustuste õiglased väärtused ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest. Pikaajaliste laenude ja võlakohustuste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest, kuna nende intressimäärad vastavad turul kehtivatele intressimääradele.

Grupi struktuur

Tütarettevõtjate osad

	OÜ Skano (Eesti)	OÜ Visu (Eesti)	OÜ Isotex (Eesti)	SIA Skano (Läti)	UAB Skano LT (Leedu)	TOV Skano Ukraina (Ukraina)
Asukohamaa						
Osade arv 31.12.2007 (tk)	1	1	1	1	100	1
Osalusprotsent 31.12.2007	100	100	100	100	100	100
Osade arv 31.12.2008 (tk)	1	1	1	1	100	1
Osalusprotsent 31.12.2008	100	100	100	100	100	100

Skano OÜ tegeleb mööbli jaemüügiga Eestis, omades kahte mööblisalongi – Tallinnas Järve Keskuses ja Pärnus AS Viisnurk peakontori I korrusel. OÜ Skano omab 100% ettevõtetest SIA Skano, UAB Skano LT ja TOV Skano Ukarina.

SIA Skano tegeleb mööbli jaemüügiga Lätis, omades ühte mööblisalongi, mis alustas tegevust 2005 aasta novembris.

UAB Skano LT alustas 2007 aasta mais mööbli jaemüüki Klaipedas, Kaunases ja Vilniuses.

TOV Skano Ukraina eesmärgiks on mööbli jaemüük Ukraina suuremates linnades. 2008 aastal olid mööblisalongid Harkovis, Kieveis, Donetskis ja Odessas.

OÜ Visu ja OÜ Isotex loomise eesmärgiks oli võimaldada senistel divisjonidel tegutseda iseseisvalt oma kaubamärkide all ja aktiveerida oma ärivaldkondade arengut. Seoses ettevõtte restruktureerimiskava elluviimisega on tütarettevõtete kasutamisest loobutud.

Tütarettevõtetes OÜ Visu ja OÜ Isotex ei ole 2007 ja 2008 aastal majandustegevust toimunud.

Raamatupidamise vahearuanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 21 esitatud AS Viisnurk 2008 aasta IV kvartali konsolideeritud auditeerimata vahearuanne koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab oma parima teadmise kohaselt:

1. vahearuanne koostamisel kasutatavad raamatupidamise arvestuspõhimõtted ning teabe esitusviis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
2. raamatupidamise vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. tegevuse vahearuanne annab õige ja õiglase ülevaate aruande perioodil toimunud olulistest sündmustest ja nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele ning sisaldab peamiste riskide ja kahtluste kirjeldust;
4. kontserni kuuluvad ettevõtted on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.



Juhatuse esimees

Andres Kivistik



Juhatuse liige

Einar Pähkel



Juhatuse liige

Erik Piile

27. veebruar 2009. a.

Konsolideeritud bilanss

	<i>tub</i> EEK 2008	<i>tub</i> EEK 2007	<i>tub</i> EUR 2008	<i>tub</i> EUR 2007
Raha	6 913	6 006	442	384
Nõuded ja ettemaksud (lisa 2)	19 568	29 859	1 250	1 908
Varud (lisa 3)	68 096	54 742	4 351	3 499
Käibevara kokku	94 577	90 607	6 043	5 791
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 4)	2 893	2 893	185	185
Materiaalne põhivara (lisa 5)	66 333	63 727	4 239	4 073
Immateriaalne põhivara (lisa 6)	21	220	1	14
Põhivara kokku	69 247	66 840	4 425	4 272
<u>AKTIVA KOKKU</u>	<u>163 824</u>	<u>157 447</u>	<u>10 468</u>	<u>10 063</u>
Laenukohustused (lisa 7)	17 722	8 782	1 132	561
Võlad ja ettemaksud (lisa 8)	43 646	37 488	2 790	2 396
Lühiajalised eraldised (lisa 9)	115	264	7	17
Lühiajalised kohustused kokku	61 483	46 534	3 929	2 974
Pikaajalised laenukohustused (lisa 7)	27 720	36 734	1 772	2 348
Pikaajalised eraldised (lisa 9)	3 421	2 936	219	188
Pikaajalised kohustused kokku	31 141	39 670	1 991	2 536
Kohustused kokku	92 624	86 204	5 920	5 510
Aktsiakapital nimiväärtuses (lisa 10)	44 991	44 991	2 875	2 875
Ülekurss	5 698	5 698	364	364
Kohustuslik reservkapital	4 499	4 499	288	288
Muud reservid	253	39	14	2
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 717	3 359	621	215
Aruandeaasta kasum (lisa 11; 12)	6 042	12 657	386	809
Omakapital kokku	71 200	71 243	4 548	4 553
<u>PASSIVA KOKKU</u>	<u>163 824</u>	<u>157 447</u>	<u>10 468</u>	<u>10 063</u>

Konsolideeritud kasumiaruanne

	<i>tub</i> EEK IV kv 2008	<i>tub</i> EEK IV kv 2007 korrigeeritud	<i>tub</i> EEK 2008	<i>tub</i> EEK 2007 korrigeeritud	<i>tub</i> EUR IV kv 2008	<i>tub</i> EUR IV kv 2007 korrigeeritud	<i>tub</i> EUR 2008	<i>tub</i> EUR 2007 korrigeeritud
Müügitulu (lisa 12)	62 505	69 016	280 527	249 522	3 995	4 411	17 929	15 947
Müüdnud toodangu kulu (lisa 1)	(50 227)	(55 698)	(219 494)	(196 773)	(3 210)	(3 560)	(14 028)	(12 576)
Brutokasum	12 278	13 318	61 033	52 749	785	851	3 901	3 371
Turustuskulud	(11 208)	(8 840)	(42 252)	(30 021)	(716)	(565)	(2 700)	(1 919)
Üldhalduskulud (lisa 1)	(1 326)	(1 522)	(5 113)	(5 489)	(85)	(97)	(327)	(351)
Muud äritulud	1 065	81	3 582	206	68	5	229	13
Muud ärikulud	(4 657)	(926)	(6 080)	(1 496)	(298)	(59)	(389)	(95)
Äri kasum (lisa 12)	(3 848)	2 111	11 170	15 949	(246)	135	714	1 019
Neto finantskulu (lisa 12)	(541)	(854)	(3 454)	(2 817)	(35)	(55)	(221)	(180)
Kasum enne tulumaksu (lisa 12)	(4 389)	1 257	7 716	13 132	(281)	80	493	839
Dividendide tulumaks (lisa 10; 12)	0	0	(1 674)	(475)	0	0	(107)	(30)
PERIOODI PUHASKASUM (lisa 11; 12)	(4 389)	1 257	6 042	12 657	(281)	80	386	809
Tava puhaskasum aktsia kohta (lisa 11)	(0,98)	0,28	1,34	2,81	(0,06)	0,02	0,09	0,18
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (lisa 11)	(0,98)	0,28	1,34	2,81	(0,06)	0,02	0,09	0,18

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

	<i>tub</i> EEK 2008	<i>tub</i> EEK 2007	<i>tub</i> EUR 2008	<i>tub</i> EUR 2007
Äritegevuse rahavood				
Kasum enne tulumaksu (lisa 11; 12)	7 716	13 132	493	839
<i>Täpsustamised:</i>				
Põhivara kulum (lisa 5; 6)	8 551	8 878	547	567
Kasum põhivara müügist (lisa 5; 6)	(182)	0	(11)	0
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest (lisa 5; 6)	252	28	16	2
Kahjum nõuete allahindlusest	0	739	0	47
Intressikulu (lisa 12)	3 435	2 914	220	186
Tegevuskasum enne käibekapitali muutusi	19 772	25 691	1 265	1 641
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 015	(4 452)	640	(283)
Varude muutus (lisa 3)	(13 437)	(6 580)	(859)	(421)
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 210	5 350	332	342
Põhitegevuse genereeritud raha	21 560	20 009	1 378	1 279
Intressimaksud	(3 435)	(2 914)	(220)	(186)
Tulumaks (lisa 10; 12)	(1 674)	(475)	(107)	(30)
Äritegevuse rahavood kokku	16 451	16 620	1 051	1 063
Investeeringustegevuse rahavood				
Põhivara soetamine (lisa 5; 6)	(11 182)	(17 886)	(714)	(1 143)
Põhivara müük (lisa 5; 6)	182	66	11	4
Investeeringustegevuse rahavood kokku	(11 000)	(17 820)	(703)	(1 139)
Finantseerimistegevuse rahavood				
Laenu võtmine (lisa 7)	9 137	7 500	584	479
Laenude tagasimaksmine (lisa 7)	(8 589)	(7 089)	(549)	(453)
Kapitalirendi maksed (lisa 7)	(622)	(79)	(39)	(5)
Dividendide maksmine (lisa 10)	(6 299)	(5 399)	(403)	(345)
Finantseerimistegevuse rahavood kokku	(6 373)	(5 067)	(407)	(324)
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	(922)	(6 267)	(59)	(400)
VALUUTAKURSSIDE MUUTUSTE MÕJU KONSOLIDEERIMISEL	1 829	39	117	2
RAHA ALGJÄÄK	6 006	12 234	384	782
RAHA LÕPPJÄÄK	6 913	6 006	442	384

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

<i>tub</i> EEK	Aktsia- kapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Kursimuutuste reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	44 991	7 795	4 499	0	8 758	66 043
Valuutakursi muutuste mõju konsolideerimisel 2007	0	0	0	39	0	39
Kasumiaruandes kajastamata kulud 2007 (lisa 13)*	0	(2 097)	0	0	0	(2 097)
Kasum 2007 (lisa 11; 12)	0	0	0	0	12 657	12 657
Makstud dividendid 2007 (lisa 10)	0	0	0	0	(5 399)	(5 399)
Saldo 31.12.2007	44 991	5 698	4 499	39	16 016	71 243
Valuutakursi muutuste mõju konsolideerimisel 2008	0	0	0	214	0	214
Kasum 2008 (lisa 11; 12)	0	0	0	0	6 042	6 042
Makstud dividendid 2008 (lisa 10)	0	0	0	0	(6 299)	(6 299)
Saldo 31.12.2008	44 991	5 698	4 499	253	15 759	71 200

<i>tub</i> EUR	Aktsia- kapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Kursimuutuste reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	2 875	498	288	0	560	4 221
Valuutakursi muutuste mõju konsolideerimisel 2007	0	0	0	2	0	2
Kasumiaruandes kajastamata kulud 2007 (lisa 13)*	0	(134)	0	0	0	(134)
Kasum 2007 (lisa 11; 12)	0	0	0	0	809	809
Makstud dividendid 2007 (lisa 10)	0	0	0	0	(345)	(345)
Saldo 31.12.2007	2 875	364	288	2	1 024	4 553
Valuutakursi muutuste mõju konsolideerimisel 2008	0	0	0	12	0	12
Kasum 2008 (lisa 11; 12)	0	0	0	0	386	386
Makstud dividendid 2008 (lisa 10)	0	0	0	0	(403)	(403)
Saldo 31.12.2008	2 875	364	288	14	1 007	4 548

* Kasumiaruandes kajastamata kuludena on kajastatud AS Viisnurga jagunemisega seotud juriidilise nõustamise tasud, audiitortasud ja börsil noteerimise registreerimistasud.

Lisad vahearuande juurde

Vahearuande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Seisuga 31. detsember 2008 koostatud raamatupidamisaruannetesse on konsolideeritud AS Viisnurk ja tema tütarettevõtted (koos viidatuna Kontsern): OÜ Skano; OÜ Visu ja OÜ Isotex ning OÜ Skano 100% tütarettevõtted SIA Skano, UAB Skano LT ja TOV Skano Ukraina. Kontserni põhitegevusvaldkondadeks on puidu kasutamisel baseeruv mööbli ja pehmete puitkiudplaatide tootmine ja müük.

AS Viisnurk 2008. aasta IV kvartali konsolideeritud vahearuande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Vahearuande koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid nagu 31.12.2007 lõppenud konsolideeritud majandusaasta aruandes.

AS Viisnurk on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus ning ettevõtte 2008. a. IV kvartali konsolideeritud vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Viisnurk finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Käesolev vahearuanne on auditeerimata.

Vahearuanne on koostatud paralleelselt tuhandetes Eesti kroonides ja tuhandetes eurodes. Eesti krooni konverteerimisel eurodeks on kasutatud Eesti Panga poolt fikseeritud kurssi 15,6466.

Lisa 1 Algsaldode korrigeerimine

06.08.2007 a toimunud AS Viisnurk aktsionäride erakorraline üldkoosolek otsustas heaks kiita AS Viisnurk jagunemiskava, mille kohaselt viidi läbi AS Viisnurk jagunemine eraldumise teel. Jagunemise järgselt on Uue Viisnurga ärinimi AS Viisnurk ja endise AS Viisnurk ärinimi muudeti AS-ks Trigon Property Development.

AS Viisnurk 2008. aasta IV kvartali vahearuandes esitatud võrreldava perioodi (2007.aasta IV kvartal) finantsnäitajad on esitatud nii nagu oleks AS Viisnurk jagunemine toimunud varasematel perioodidel ja võrdlusandmed on vastavalt korrigeeritud.

Muudetud on kasumiaruandes müüdü toodangu kulu ja üldhalduskulude kirjete esitust ning seoses sellega on korrigeeritud eelmise perioodi võrreldavad näitajad:

	<i>EEK</i>	<i>EEK</i>	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
	korrigeeritud IV kvartal 2007	IV kvartal 2007	korrigeeritud IV kvartal 2007	IV kvartal 2007
Müüdü toodangu kulu	(55 698)	(56 374)	(3 560)	(3 603)
Üldhalduskulud	(1 522)	(846)	(97)	(54)

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud

	<i>tub EEK</i>	<i>tub EEK</i>	<i>tub EUR</i>	<i>tub EUR</i>
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	13 867	22 416	886	1 433
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	2 845	4 232	182	270
Muud lühiajalised nõuded	399	2 215	25	142
Ettemaksud teenuste eest	2 457	996	157	63
KOKKU	19 568	29 859	1 250	1 908

Lisa 3 Varud

	<i>tub EEK</i>	<i>tub EEK</i>	<i>tub EUR</i>	<i>tub EUR</i>
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	13 150	13 526	840	864
Lõpetamata toodang - tootmislik	12 650	10 102	808	646
Lõpetamata toodang - kinnisvaraarendus	3 335	3 191	213	204
Valmistoodang	32 975	24 221	2 107	1 548
Müügiks ostetud kaubad	5 943	3 407	380	218
Ettemaksed varude eest	43	295	3	19
KOKKU	68 096	54 742	4 351	3 499

2008 aastal kanti maha materjale soetusmaksumuses 227 tuhat krooni/15 tuhat eurot (2007 : 50 tuhat krooni/3 tuhat eurot) ning moodustati materjalide allahindluse- ja mahakandmise reserv summas 450 tuhat krooni/29 tuhat eurot (2007: 0).

2008 aastal kanti maha lõpetamata toodangut (tootmislik) soetusmaksumuses 72 tuhat krooni/5 tuhat eurot (2007: 0).

2008 aastal kanti maha valmistoodangut soetusmaksumuses 260 tuhat krooni/17 tuhat eurot (2007: 57 tuhat krooni/4 tuhat eurot) ning moodustati valmistoodangu allahindluse- ja mahakandmise reserv summas 394 tuhat krooni/25 tuhat eurot (2007: 0).

2008 aastal kanti maha müügiks ostetud kaupu soetusmaksumuses 26 tuhat krooni/2 tuhat eurot (2007: 0).

Lõpetamata toodang - kinnisvaraarendus

Seisuga 31.12.2008 on lõpetamata toodang - kinnisvaraarendusena kajastatud Pärnu linnas Rääma 31 asuvad endise Spordikaupade divisjoni hooned ja maa (ca 20 000 m²), mis on kaetud arenduslepinguga. Lõpetamata toodang - kinnisvaraarendus (vaata ka lisa 13) on bilansis kajastatud soetusmaksumuses 3 335 tuhat krooni/213 tuhat eurot (31.12.2007: 3 191 tuhat krooni/204 tuhat eurot), kuna vara soetusmaksumus on madalam õiglasest väärtusest.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

	<i>tub EEK</i>	<i>tub EUR</i>
Soetusmaksumus 31.12.2006	3 834	245
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	(931)	(59)
Jääkmaksumus 31.12.2006	2 903	186
Ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast 2007(lisa 5)	2 868	183
Mahakantud 2007	(2 878)	(184)
Jääkmaksumus perioodi lõpus	2 893	185
Soetusmaksumus 31.12.2007	7 341	469
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	(4 448)	(284)
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 893	185
Jääkmaksumus perioodi lõpus	2 893	185
Soetusmaksumus 31.12.2008	7 341	469
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	(4 448)	(284)
Jääkmaksumus 31.12.2008	2 893	185

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega seotud kulud olid 2008 aastal 88 tuhat krooni/6 tuhat eurot (2007 aastal: 320 tuhat krooni/20 tuhat eurot).

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimine on peatatud kuna kinnisvarainvesteeringute bilansiline jääkmaksumus on väiksem eeldatavast lõppväärtusest.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	<i>tub</i> EEK	<i>tub</i> EEK	<i>tub</i> EUR	<i>tub</i> EUR
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Maa	1 238	1 238	79	79
Ehitised	41 884	41 670	2 677	2 663
Masinad ja seadmed	20 033	16 815	1 280	1 075
Muu materiaalne põhivara	1 564	1 186	100	76
Lõpetamata ehitised	1 614	2 818	103	180
KOKKU	66 333	63 727	4 239	4 073

	<i>tub</i> EEK	<i>tub</i> EUR
Soetusmaksumus 31.12.2006	162 680	10 397
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	(105 935)	(6 770)
Jääkmaksumus 31.12.2006	56 745	3 627
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks 2007 (lisa 4)	(2 868)	(183)
Soetatud 2007	18 373	1 174
Mahakantud 2007	(94)	(6)
Kulum 2007	(8 429)	(539)
Jääkmaksumus perioodi lõpus	63 727	4 073
Soetusmaksumus 31.12.2007	171 963	10 990
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	(108 236)	(6 917)
Jääkmaksumus 31.12.2007	63 727	4 073
Soetatud 2008	11 258	719
Mahakantud 2008	(369)	(24)
Kulum 2008	(8 317)	(531)
Ümberhindluse kursivahe	34	2
Jääkmaksumus perioodi lõpus	66 333	4 239
Soetusmaksumus 31.12.2008	179 462	11 469
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	(113 129)	(7 230)
Jääkmaksumus 31.12.2008	66 333	4 239

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

	<i>tub</i> EEK	<i>tub</i> EUR
Soetusmaksumus 31.12.2006	5 564	356
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	(4 914)	(314)
Jääkmaksumus 31.12.2006	650	42
Soetatud 2007	19	1
Kulum 2007	(449)	(29)
Jääkmaksumus perioodi lõpus	220	14
Soetusmaksumus 31.12.2007	5 193	332
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	(4 973)	(318)
Jääkmaksumus 31.12.2007	220	14
Kulum 2008	(199)	(13)
Jääkmaksumus perioodi lõpus	21	1
Soetusmaksumus 31.12.2008	5 193	332
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	(5 172)	(331)
Jääkmaksumus 31.12.2008	21	1

Immateriaalse põhivarana on kajastatud arvutitarkvara, mida ei saa otseselt siduda riistvaraga ning 2004. aastal Šveitsi firma Skano AG tegevuse ülevõtmise käigus omandatud kliendivõrgustik.

Lisa 7 Laenukohustused

	<i>tub</i> EEK	<i>tub</i> EEK	<i>tub</i> EUR	<i>tub</i> EUR
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised laenukohustused	17 722	8 782	1 132	561
sh kapitalirendi kohustused	321	193	21	12
Pikaajalised laenukohustused	27 720	36 734	1 772	2 348
sh kapitalirendi kohustused	945	321	60	21
KOKKU	45 442	45 516	2 904	2 909

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	<i>tub</i> EEK	<i>tub</i> EEK	<i>tub</i> EUR	<i>tub</i> EUR
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele (lisa 13)	26 488	24 759	1 693	1 582
Võlad töövõtjatele	5 644	5 658	361	362
Maksuvõlad	4 174	4 186	267	268
Muud võlad	2 817	454	180	29
Saadud ettemaksed	4 523	2 431	289	155
KOKKU	43 646	37 488	2 790	2 396

Lisa 9 Eraldised

	<i>tub</i> EEK	<i>tub</i> EUR
Saldo 31.12.2006	3 268	210
sh lühiajaline eraldis	221	15
sh pikaajaline eraldis	3 047	195
Muutused 2007:		
Reservi suurendamine	168	11
Reservi kasutamine	(480)	(31)
Intressikulu (lisa 12)	244	15
Saldo 31.12.2007	3 200	205
sh lühiajaline eraldis	264	17
sh pikaajaline eraldis	2 936	188
Muutused 2008:		
Reservi suurendamine	600	38
Reservi kasutamine	(414)	(27)
Intressikulu (lisa 12)	150	10
Saldo 31.12.2008	3 536	226
sh lühiajaline eraldis	115	7
sh pikaajaline eraldis	3 421	219

Eraldis on moodustatud AS Viisnurk endistele töötajatele tööõnnetuste tagajärjel tekkinud kahjude hüvitamiseks. Hüvitiste eraldise moodustamisel on lähtutud eeldatavast hüvitist saavate isikute arvust, töövoime kaotuse määrast, töötaja palgatasemest, töötaja pensioniastmest ning hinnangust hüvise maksmise perioodi kohta. 2008 aastal maksti hüvitisi 414 tuhat krooni/27 tuhat eurot (2007: 480 tuhat krooni/31 tuhat eurot).

Lisa 10 Aktsiakapital

	Aktsiate arv	Aktsiakapital	Aktsiakapital
	<i>tk</i>	<i>tub EEK</i>	<i>tub EUR</i>
Saldo 31.12.2008	4 499 061	44 991	2 875
Saldo 31.12.2007	4 499 061	44 991	2 875

AS Viisnurk aktsiakapital on 44 990 610 krooni/2 875 424 eurot. Aktsiakapital koosneb aktsionäride poolt heaks kiidetud, emiteeritud ja täielikult makstud 4 499 061 lihtaktsiast nimiväärtusega 10 krooni/0,64 eurot. Põhikirjas fikseeritud maksimaalne aktsiakapital on 177 480 800 krooni/11 343 090 eurot. Iga lihtaktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende.

2008. aastal maksis ettevõtte aktsionäridele dividende 6 298 685 krooni/402 559 eurot, so 1 kroon 40 senti/8,94 euro senti aktsia kohta. Dividendidelt makstav tulumaks oli 1 674 334 krooni/107 009 eurot.

2007. aastal maksis ettevõtte aktsionäridele dividende 5 398 873 krooni/345 051 eurot, so 1 kroon 20 senti/7,67 euro senti aktsia kohta. Dividendidelt maksti tulumaksu 475 378 krooni/30 382 eurot.

Lisa 11 Tulu aktsia kohta

	<i>EEK</i>	<i>EEK</i>	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Tava puhaskasum aktsia kohta (PK/A)	1,34	2,81	0,09	0,18
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta	1,34	2,81	0,09	0,18
Aktsia raamatupidamisväärtus	15,83	15,84	1,01	1,01
Aktsia hinna-tulu suhe (P/E)	9,10	10,30	9,10	10,30
AS Viisnurk aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpaberibörsil seisuga 31.12	12,20	28,95	0,78	1,85

Tava puhaskasum aktsia kohta on arvatud lähtuvalt aruandeperioodi puhaskasumist ning aktsiate arvust.

2008 a. PK/A = 6 042 052 / 4 499 061 = 1,34 krooni/0,09 eurot
2007 a. PK/A = 12 656 964 / 4 499 061 = 2,81 krooni/0,18 eurot

Lahustatud puhaskasum aktsia kohta on võrdne tava puhaskasumiga aktsia kohta kuna ettevõttel ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid, mille mõju vähendaks puhaskasumit aktsia kohta.

2008 a. aktsia hinna-tulu suhe (P/E) = 12,20 / 1,34 = 9,09
2007 a. aktsia hinna-tulu suhe (P/E) = 28,95 / 2,81 = 10,29

Lisa 12 Segmendid

Ärisegmentide aruanne põhineb ettevõttesisesel juhtimisarvestuse aruandlusel. Ärisegmentide vaheline käive on kajastatud turuhindades. Kontserni segmendiaruandluse põhiformaadiks on ärisegmentid tegevusala asukoha järgi.

Ettevõtte juhtkond eristab järgmisi ärisegmente:

Mööblidivisjon (MD) tegeleb elukondliku mööbli tootmise ja jaekaubandusega. Mööblidivisjoni koosseisu kuuluvad AS Viisnurk mööblivabrik ja OÜ Skano (sh SIA Skano, UAB Skano LT ja TOV Skano Ukraina).

Ehitusmaterjalide divisjon (EMD) toodab pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvaid üldehitusplaate ja siseviimistlusplaate.

Kontserni segmendiaruandluse lisaformaadiks on **geograafilised segmendid** klientide geograafilise asukoha järgi.

Ärisegmentide aruanne tegevusala asukoha järgi – põhiformaat:

<i>tub</i> EEK	Mööblidivisjon		Ehitusmaterjalide divisjon		VIISNURK KOKKU	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Müügitulu kokku	164 361	136 626	116 166	112 896	280 527	249 522
Segmendi majandustulemus	4 801	4 207	8 759	14 208	13 560	18 415
Jagamata kulud					(2 390)	(2 466)
Ärikasum					11 170	15 949
Neto finantskulud (lisa 9)					(3 454)	(2 817)
Kasum enne tulumaksu					7 716	13 132
Dividendide tulumaks (lisa 10)					(1 674)	(475)
Aruandeperioodi puhaskasum					6 042	12 657

<i>tub</i> EUR	Mööblidivisjon		Ehitusmaterjalide divisjon		VIISNURK KOKKU	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Müügitulu kokku	10 505	8 732	7 424	7 215	17 929	15 947
Segmendi majandustulemus	307	269	560	908	867	1 177
Jagamata kulud					(153)	(158)
Ärikasum					714	1 019
Neto finantskulud (lisa 9)					(221)	(180)
Kasum enne tulumaksu					493	839
Dividendide tulumaks (lisa 10)					(107)	(30)
Aruandeperioodi puhaskasum					386	809

Geograafiliste segmentide aruanne kliendi asukoha järgi – lisaformaad:

<i>tub</i> EEK	2008			2007		
	MD	EMD	KOKKU	MD	EMD	KOKKU
EKSPORT						
<i>Euroopa riigid</i>						
Soome	58 310	58 943	117 253	59 499	55 056	114 555
Venemaa, Ukraina,						
Valgevene	65 598	8 492	74 090	43 762	7 727	51 489
Saksamaa	2 775	1 187	3 962	5 346	1 415	6 761
Läti, Leedu	17 913	3 414	21 327	7 163	3 900	11 063
Holland	21	0	21	51	330	381
Rootsi	0	5 044	5 044	0	3 772	3 772
Šveits	3	0	3	79	0	79
Teised riigid	211	1 705	1 916	237	396	633
KOKKU	144 831	78 785	223 616	116 137	72 596	188 733
Muu maailm	3 999	0	3 999	4 322	0	4 322
EKSPORT KOKKU	148 830	78 785	227 615	120 459	72 596	193 055
SISETURG	15 531	37 381	52 912	16 167	40 300	56 467
KOKKU	164 361	116 166	280 527	136 626	112 896	249 522

tub EUR	2008			2007		
	MD	EMD	KOKKU	MD	EMD	KOKKU
EKSPORT						
<i>Euroopa riigid</i>						
Soome	3 727	3 767	7 494	3 803	3 519	7 322
Venemaa, Ukraina,						
Valgevene	4 193	543	4 736	2 797	494	3 291
Saksamaa	177	76	253	342	90	432
Läti, Leedu	1 145	218	1 363	458	249	707
Holland	1	0	1	3	21	24
Rootsi	0	322	322	0	241	241
Šveits	0	0	0	5	0	5
Teised riigid	13	109	122	15	25	40
KOKKU	9 256	5 035	14 291	7 423	4 639	12 062
Muu maailm	256	0	256	276	0	276
EKSPORT KOKKU	9 512	5 035	14 547	7 699	4 639	12 338
SISETURG	993	2 389	3 382	1 033	2 576	3 609
KOKKU	10 505	7 424	17 929	8 732	7 215	15 947

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte OÜ Trigon Wood ning emaettevõtte omanikud;
- AS Viisnurk kontserni ettevõtete juhtkonnad, juhatused ja nõukogud ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed;
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele.

Ettevõtet kontrollivaks isikuks on TDI Investments KY, mis on registreeritud Soome Vabariigis ja mis kuulub Skandinaavia investoritele.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestatud tasud koos maksukuludega:

	tub EEK	tub EEK	tub EUR	tub EUR
	2008	2007	2008	2007
Liikme- ja töötasud	2 640	1 785	169	114
Sotsiaalmaks	871	590	56	37
KOKKU	3 511	2 375	225	151

Juhatuse liikmetele on seisuga 31.12.2008 vastavalt sõlmitud lepingutele ette nähtud lahkumishüvitis 2 kuu töötasu ulatuses.

2008 aastal seotud osapoolte vahelisi tehinguid ei toimunud.

2007 aastal ostis AS Viisnurk AS-lt Trigon Capital järgnevaid teenuseid:

	tub EEK	tub EUR
	2007	2007
Rääma 31 arendustasud (lisa 3)	313	20
AS Viisnurk jagunemisega seotud kulutused*	110	7
KOKKU	423	27
Saldo 31.12.2007	475	30
sh võlad tarnijatele (lisa 8)	475	30

*Jagunemisega seotud kulutused on kajastatud omakapitali muutuste aruandes real *Kasumiaruandes kajastamata kulud*.