



**IV kvartali ja 12 kuu  
Vahearuanne  
2018**

**SKANO GROUP AS**

2018. aasta IV kvartali ja 12 kuu konsolideeritud vahearuanne  
(auditeerimata)

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Vahearuanne perioodi algus: | 1.10.2018                                   |
| Vahearuanne perioodi lõpp:  | 31.12.2018                                  |
| Finantsaasta algus:         | 1.01.2018                                   |
| Finantsaasta lõpp:          | 31.12.2018                                  |
| Ettevõtte nimi:             | Skano Group AS                              |
| Registrikood:               | 11421437                                    |
| Aadress:                    | Suur-Jõe 48, Pärnu 80042, Estonia           |
| Telefon:                    | +372 44 78 323                              |
| E-mail:                     | group@skano.com                             |
| Koduleht:                   | www.skano.com                               |
| Audiitor:                   | AS PricewaterhouseCoopers                   |
| Põhitegevus:                | Puitkiudplaatide ja mööbli tootmine ja müük |

## SISUKORD

|   |    |
|---|----|
| LÜHISELOOMUSTUS .....                                   | 3  |
| JUHTKONNA ARUANNE .....                                 | 4  |
| JUHATUSE DEKLARATSIOON .....                            | 12 |
| RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDED .....                      | 13 |
| KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE .....           | 13 |
| KONSOLIDEERITUD KASUMI- JA MUU KOONDKASUMIARUANNE ..... | 14 |
| KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE .....               | 15 |
| KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....      | 16 |
| VAHEARUANDE LISAD .....                                 | 17 |
| LISA 1 ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED .....       | 17 |
| LISA 2 RAHA JA RAHA EKVIVALENDID .....                  | 20 |
| LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED .....                       | 20 |
| LISA 4 VARUD .....                                      | 21 |
| LISA 5 KINNISVARAINVESTEERINGUD .....                   | 21 |
| LISA 6 MATERIAALNE PÕHIVARA .....                       | 22 |
| LISA 7 IMMATERIAALNE PÕHIVARA .....                     | 23 |
| LISA 8 MÜÜGIOOTEL FINANTSVARAD .....                    | 24 |
| LISA 9 VÕLAKOHUSTISED .....                             | 24 |
| LISA 10 VÕLAD JA ETTEMAKSED .....                       | 25 |
| LISA 11 ERALDISED .....                                 | 25 |
| LISA 12 OMAKAPITAL .....                                | 26 |
| LISA 13 KASUM AKTSIA KOHTA .....                        | 28 |
| LISA 14 SEGMENTID .....                                 | 28 |
| LISA 15 MÜÜDUD TOODANGU KULU .....                      | 30 |
| LISA 16 TURUSTUSKULUD .....                             | 30 |
| LISA 17 ÜLDHALDUSKULUD .....                            | 30 |
| LISA 18 TÖÖJÕUKULUD .....                               | 31 |
| LISA 19 MUUD ÄRITULUD JA ÄRIKULU .....                  | 31 |
| LISA 20 FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD .....              | 31 |
| LISA 21 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA .....               | 32 |
| LISA 22 BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED .....             | 33 |

## LÜHISELOOMUSTUS

Skano Group AS kontserni põhitegevuseks on ehitusmaterjalide ja mööbli tootmine ning mööbli ja sisustuskaupade jaekaubandus. Skano Group AS on valdusettevõtte, mis omab tütarettevõtteid Skano Fibreboard OÜ ja Skano Furniture Factory OÜ. Skano Fibreboard OÜle kuulub vastavalt tütarettevõtte Suomen Tuulileijona OY ning Skano Furniture Factory OÜle kuulub tütarettevõtte Skano Furniture OÜ. Kontserni kuuluvad järgmised ettevõtted, kõik 100% osalusega:

| Tütarettevõtte             | Asukoht | Tegevus                                       |
|----------------------------|---------|---|
| Skano Fibreboard OÜ        | Eesti   | Tootmine ja müük                              |
| Suomen Tuulileijona OY     | Soome   | Müük  |
| Skano Furniture Factory OÜ | Eesti   | Tootmine ja müük                              |
| Skano Furniture OÜ         | Eesti   | Jaemüük                                       |
| SIA Skano                  | Läti    | Jaemüük                                       |
| UAB Skano LT               | Leedu   | Jaemüük                                       |
| Skano Property OÜ*         | Eesti   | Kinnisvara rent ja renditud kinnisvara haldus |

\* Ettevõtte on loomisel.

Skano Fibreboard OÜ toodab ja müüb puitkiudplaate mitmete erinevate rakenduste tarvis, millest peamised kategooriad on ehitussektoris (tuuletõke, heliisolatsioon ning siseviimistlusplaadid seintele ja lagedele) ja tööstuses (pakendamine, uste täide, paisuvuukide täited, märkmetahvlid, akustika vähendus, tordialused, tulealगतus). Suomen Tuulileijona OY on puitkiudplaatide edasimüüja Soomes.

Skano Furniture Factory OÜ toodab originaalset, kõrgemas hinnaklassis kodusisustusmööblit, mis on valmistatud puidust. Skano Furniture OÜ on jaekaubandusettevõtte, mis koosneb jaekaupluste ketist Eestis, Lätis ja Leedus (varasemalt omandisse kuulunud Ukraina jaekaupluste kett müüdi 2017. aasta märtsis).

Skano Group AS allkirjastas ja avalikustas 14. veebruaril Skano Furniture Factory OÜ jagunemisploani, mille eesmärgiks on Kontserni struktuuri parendamine. Jagunemise käigus luuakse uus äriühing, nimega Skano Property OÜ (loomisel), millest saab eelnimetatud ettevõtte jagunemisel selle kinnistu omanik. Lisainfo Lisas 22.

Kontserni peamiseks turgudeks on kõik Põhjamaade riigid, Venemaa, Lõuna-Aafrika, Portugal ning Baltikum.

Skano Group AS aktsiad on noteeritud Tallinn Börsi lisanimekirjas.

Seisuga 31.12.2018 oli Kontsernis 216 töötajat (31.12.2017: 223 töötajat).



## JUHTKONNA ARUANNE

### SKANO GROUP AS AUDITEERIMATA 2018. MAJANDUSAASTA NELJANDA KVARTALI JA 12 KUU TULEMUSED

Skano Group AS konsolideeritud müügitulu oli 2018. aasta 4. kvartalis 3,43 miljonit eurot, mis on 9% langust 2017. aasta sama perioodiga võrreldes. Puitkiudplaadi müügitulu langes 6%, mille kaks peamist põhjust olid ehitusmaterjalide nõudluse vähenemine Venemaa turul (geopoliitilistest põhjustest tulenev kindluse vähenemine) ning planeeritust madalam müügitulu Lõuna-Aafrikasse (kohalik konkurent väljus pankrotiolukorrast ning müüb tooteid väga odava hinnaga). Mööbli hulгимüügi müügitulu vähenes 19%, mille peamiseks põhjuseks oli nõudluse langus Venemaal. Meie sealseid edasimüüjad on avaldanud, et kohalikus tarbijaskonnas on märgata geopoliitilistest põhjustest tulenevalt kindlustunde vähenemist ostuotsuse tegemisel. Mööbli jaemüügi müügitulu vähenes 10%, peamiseks põhjuseks oli Riia poe sulgemine (uus pood Riias on avatud, kuid vajab aega sisseeadmiseks) ning Tallinna teise poe nõrk tulemus (suletakse 2019. aasta 1. kvartalis).

Skano Group EBITDA oli 2018. aasta 4. kvartalis negatiivne 172 tuhat eurot (2017. aasta 4. kvartalis positiivne 21 tuhat eurot). 2018. aasta 4. kvartali EBITDA tulemus sisaldab ühekordseid kulusid nagu hüviste reservi suurendamine 25 tuhande euro võrra. 2017. aasta 4. kvartali EBITDA sisaldas põhivara müügist tulenenud ühekordseid tulusid summas 9 tuhat eurot. Kiudplaadi kasumlikkus oli märkimisväärselt madalam ning selle põhjustas oluliselt kasvanud puiduhakke sisseostuhind. Jätkame protsessiga kasvanud kulu edasikandmiseks turule läbi hinnatõusu. Mööbli hulгимüügi kasumlikkust mõjutas negatiivselt müügitulu langus 2018. aasta 4. kvartalis 2017. aasta 4. kvartaliga võrreldes. 2018. aasta 4. kvartali puhaskahjum oli 389 tuhat eurot (2017 4. kvartal: kahjum 243 tuhat eurot).

Skano Group AS konsolideeritud müügitulu oli 2018. aastal kokku 14,80 miljonit eurot, mis on 9% langust 2017. aasta sama perioodiga võrreldes (2017: 16,36 miljonit eurot). Puitkiudplaadi müügitulu 7% langus oli tingitud kahest peamisest põhjusest – esiteks kahanenud nõudlus ühepereelamute suurimal turul, Soomes (müügitulu 3,45 miljonit, mis on 0,51 miljonit eurot langust 2017. aastaga võrreldes); teiseks madalam müügitulu Lõuna-Aafrikasse, tulenevalt asjaolust, et kohalik konkurent on väljunud pankrotist ning jätkab turul väga odava hinnaga müüki. Müügitulu ülejäänud 30-sse riiki kasvas 2018. aastal 2% eelmise aasta sama perioodiga võrreldes. Mööbli hulгимüügi müügitulu langes 16% võrreldes aastaga 2017 (0,57 miljonit eurot langust 3,58 miljonilt eurot aastal 2017 3,01 miljonile eurole aastal 2018). Languse põhjustas peamiselt müügiimahtude vähenemine Venemaal 0,19 miljonit eurot, peegeldades nõrgenenud tarbija kindlustunnet mida eelpool mainitud. Teiseks põhjuseks 0,20 miljonit eurot müügitulu langust Soome edasimüüjale, kes sulges mõned Soome müügisalongid ning vähendas ekspordi osakaalu eesmärgiga vähendada ettevõtluse haaret ning parandada kasumlikkust. Mööbli jaemüügi müügitulu vähenes aastaga 2017 20% (langus 0,39 miljonit eurot, olles 1,93 miljonit eurot aastal 2017 ja 1,54 miljonit eurot aastal 2018). Müügitulu langes Eestis (vähenenud nõudlus tingis uue kaupluse kontseptsiooni väljatöötamise ja lansseerimise) Lätis (sulgesime senise Riia poe, kuna ostukeskuse tulemuslikkus vähenes ning avasime uue poe Novembris), samas kui müügitulu kasvas Leedus.



Skano Group EBITDA oli 2018. aastal kokku positiivne 87 tuhat eurot (2017: 974 tuhat eurot). 2018. aasta EBITDA sisaldab ühekordseid kulusid nagu hüviste reservi suurendamine 25 tuhat eurot, samas kui 2017. aasta EBITDA sisaldab ühekordseid tulusid kinnisvara investeeringu müügist 186 tuhat eurot, kulusid kinnisvarainvesteeringu mahakandmisest summas 44 tuhat eurot ning tulu põhivara müügist 9 tuhat eurot. Mööbli hulгимүүgi kahjum sai 2018. aastal mõningast leevendust kuivatite kasutamise lõpetamisega seotud positiivsest kulusäästu efektist. Samas Mööbli jaemүүgis langes müügitulu vähenemise tõttu kasumist kahjumisse. Kiudplaadi kasumlikkuse vähenemise taga oli peamiselt toormaterjali, puiduhakke, märkimisväärne hinnatõus. Oleme alustanud ning jätkame protsessiga tekkinud kulu kasv turule läbi hinnatõusude edasi kandmiseks. Puhaskahjum aastal 2018 897 tuhat eurot (2017: kahjum 127 tuhat eurot).

#### ÄRISEGMENTIDE ÜLEVAADE 2018. MAJANDUSAASTA NELJANDA KVARTALI JA 12 KUU KOHTA

Puitkiudplaadi müügitulu langes 2018. aasta 4. kvartalis 6%, olles 2,40 miljonit eurot väiksem 2017. aasta sama perioodiga võrreldes (2017: 2,55 miljonit eurot). 2018. aasta 4. kvartali jooksul müüsimine oma toodangut klientidele 23-s riigis. Müügitulu languse kaks peamist põhjust olid ehitusmaterjalide nõudluse vähenemine Venemaa turul (geopoliitilistest põhjustest tulenev kindluse vähenemine) ning planeeritud madalam müügitulu Lõuna-Aafrikasse (kohalik konkurent väljus pankrotiolukorrast ning müüb tooteid väga odava hinnaga). Puitkiudplaadi brutomarginaali mõjutas negatiivselt kõrgem toormaterjali, puiduhakke, sisseostuhind. Seega EBITDA tulemuseks 2018. aasta 4. kvartalis negatiivne 63 tuhat eurot (2017 4. kvartalis EBITDA positiivne 39 tuhat eurot).

Puitkiudplaadi müügitulu 2018. aastal kokku vähenes 7% eelmise aasta (2017) sama perioodiga võrreldes, olles 11,01 miljonit (2017: 11,84 miljonit eurot). Müüsimine oma toodangut 2018. aastal 32- e erinevasse riiki. 2018. aastal langes müügitulu peamiselt Soomes ja Lõuna-Aafrikas, samas kui ülejäänud 32 kliendi juures kasvas müügitulu kokku 2%. Brutomarginaali languse peamine põhjus oli kogu aasta jooksul toormaterjali, puiduhakke, sisseostuhinna tõus. Seega EBITDA tulemuseks 2018. aastal positiivne 284 tuhat eurot (2017. aastal EBITDA positiivne 913 tuhat eurot).

Mööbli hulгимүүgi müügitulu oli 2018. aasta 4. kvartalis 799 tuhat eurot, mis on 19% langust 2017. aasta sama perioodiga võrreldes (2017 4. kvartal 987 tuhat eurot). Müügitulu languse peamiseks põhjuseks oli nõudluse vähenemine Venemaal, kus meie edasimүүjad on täheldanud kohaliku tarbija kindlustunde vähenemist tulenevalt geopoliitilistest põhjustest, mis omakorda mõjutab lõpptarbija ostuotsust. Mööbli jaemүүgi müügitulu oli 2018. aasta 4. kvartalis 10% madalam võrreldes sama perioodiga aastal 2017. Peamiselt tulenes müügitulu langus Riia poe sulgemisest (suletud pood asus Riias Spice Centeris, mis näitab populaarsuse vähenemise märke) ning Tallinna teise kaupluse nõrgast tulemusest (Pärnu mnt kauplus suletakse 2019 1. kvartalis). Avasime novembris 2018 uue kaupluse Riias Decco Centrs keskuses mis on rohkem mööbli kontseptsioonile orienteeritud. Leedu on samas näidanud müügitulu kasvu peamiselt tänu turundustegevustele ning uue kaupluse juhataja tegevusele. Mööbli hulгимүүgi EBITDA 4. kvartalis 2018 oli negatiivne 62 tuhat eurot (2017. aasta 4. kvartalis negatiivne 53 tuhat eurot). Tasub märkida, et 2018 4. kvartali EBITDA tulemus sisaldab ühekordset kulu 21 tuhat eurot, mis tuleneb hüviste reservi suurendamisest.

Mööbli hulгимүүgi müügitulu 2018. aastal kokku vähenes 6% 2017 aasta sama perioodiga võrreldes (vähenedes 0,57 miljonit eurot 3,58 miljonilt eurolt 3,01 miljonile eurole). Langusest 0,19 miljonit eurot põhjustas müügitulu vähenemine Venemaale seoses nõrgenenud kindlustundega kohalikes tarbijates nagu eelpool märgitud. Langusest 0,20 miljonit eurot põhjustas müügitulu langus Soome edasimүүja juures, kes sulges mõned kauplused ning vähendas eksporti eesmärgiga ettevõtte haaret vähendada ja parandada kasumlikkust. 2018. aastal mööbli hulгимүүgi EBITDA tulemuseks negatiivne 47 tuhat eurot (2017. aastal negatiivne 57 tuhat eurot).



Mööbli jaemüügi müügitulu oli 2018. aasta 4. kvartalis 441 tuhat eurot, mis on 10% madalam võrreldes sama perioodiga aastal 2017 (2017. aasta 4. kvartalis 488 tuhat eurot). Peamiselt tulenes müügitulu langis Riia poe sulgemisest (suletud pood asus Riias Spice Centeris, mis näitab populaarsuse vähenemise märke) ning Tallinna teise kaupluse nõrgast tulemusest (Pärnu mnt kauplus suletakse 2019 1. kvartalis). Me näeme et külastajate arv on stabiilne kuid tellimuste hulk näitab vähenevat trendi, mis peegeldab tarbijate käitumises asjaolu, et võetakse rohkem aega mõtlemaks ja kaalumaks alternatiive ning konkurentide või oodatakse turunduskampaaniaid. Mööbli jaemüügi EBITA oli 2017. aasta 4. kvartalis negatiivne 22 tuhat eurot (2017. aasta 4. kvartalis positiivne 18 tuhat eurot), peegeldades 4. kvartali nõrka müügitulu tulemust.

Mööbli jaemüügi müügitulu oli 2018. aastal kokku 1,54 miljonit eurot, mis on 19% madalam (vähenemine 0,39 miljonit eurot) võrreldes sama perioodiga aastal 2017 (2017: 1,93 miljonit eurot). Müügitulu langes Eestis (vähenenud nõudlus tingis uue kaupluse kontseptsiooni väljatöötamise ja lansseerimise) Lätis (sulgesime senise Riia poe, kuna ostukeskuse tulemuslikkus vähenes ning avasime uue poe novembris), samas kui müügitulu kasvas Leedus. 2018. aasta EBITDA kokku negatiivne 103 tuhat eurot (2017: positiivne 119 tuhat eurot).

Mööbliäri (hulgi ja jaemüük kokku) EBITDA oli 2018. aasta 4. kvartalis negatiivne 84 tuhat eurot (2017. aasta 4. kvartalis negatiivne 35 tuhat eurot). Mööbliäri EBITDA 2018 aastal kokku negatiivne 150 tuhat eurot (2017. aastal positiivne 62 tuhat eurot).

## BILANSS

Seisuga 31.12.2018 olid Skano Group AS varad kokku 10,3 miljonit eurot (31.12.2017: 10,9 miljonit eurot). Kontserni kohustised kokku olid seisuga 31.12.2018 7,4 miljonit eurot (31.12.2017: 7,2 miljonit eurot), milledest Skanol oli laenukohustisi 4,8 miljonit eurot seisuga 31.12.2018 (31.12.2017: 5,0 miljonit).

Nõuded ja ettemaksud olid kokku 1,1 miljonit eurot seisuga 31.12.2018 (31.12.2017: 1,2 miljonit eurot). Varud seisuga 31.12.2018 2,3 miljonit eurot (31.12.2017 2,3 miljonit eurot). Materiaalne ja immateriaalne põhivara kokku seisuga 31.12.2018 6,9 miljonit eurot (7,3 miljonit seisuga of 31.12.2017).

## TULEVIKU VÄLJAVAADE

Kiudplaadi segmendis tegeleme erinevate aplikatsioonipõhiste toodete müügi edendamise, millel on rahvusvahelisem haare kui senistel tuuletõkke ja isolatsiooniplaatidel senistel traditsioonilistel turgudel nagu Soome, Venemaa ja Eesti. Oleme juurutanud iga-aastase hinnatõusu poliitika, eesmärgiga allokeerida 2018. aastal toormaterjali, puidu hakke, sisendhindade tõusust tulenev kulude kasvu mõju edasi turule. Meie turundus tegevused on suunatud meie toodete eeliste teavitusele, mis tulenevad loodusliku kuusepuidu kasutamisest toorainena võrreldes konkurentide sünteetiliste materjalidega.

Mööbliäris ootame jaemüügi tulemuslikkuse paranemist läbi uue kaupluste kontseptsiooni tutvustamise. Uut kontseptsiooni on juba rakendatud meie parima müügiga Tallinna kaupluses ning vastavatud Riia kaupluses Decco keskuses. Järgnevalt implementeerime uue kontseptsiooni Vilniuse ja Tartu kauplustes. Kehva kasumlikkuse tõttu otsime väljundeid sulgemaks Tallinna teist kauplust. Mööbli hulgimüügis oleme allkirjastanud senise Soome edasimüüjaga lepingu, mille alusel võtame üle osade tema ekspordiklientide halduse, mis peaks laiendama meie kliendibaasi ning annaks suuremat potentsiaali mööbli müügitulude kindlustamisel.



## ÄRIVALDKONDADE ÜLEVAADE

### MÜÜGITULU ÄRISEGMENTIDE LÕIKES

|                                    | tuh EUR      |              | tuh EUR       |               |
|------------------------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
|                                    | IV kv 2018   | IV kv 2017   | 12k 2018      | 12k 2017      |
| Kiudplaadi tootmine ja müük        | 2 404        | 2 552        | 11 006        | 11 836        |
| Mööbli tootmine ja müük            | 799          | 987          | 3 006         | 3 578         |
| Mööbli jaemüük                     | 441          | 488          | 1 536         | 1 932         |
| <i>sis. mööbli jaemüük Ukraina</i> | 0            | 0            | 0             | 64            |
| Elimineerimine                     | (215)        | (242)        | (750)         | (990)         |
| <b>Kokku</b>                       | <b>3 429</b> | <b>3 785</b> | <b>14 798</b> | <b>16 357</b> |

### KASUM ÄRISEGMENTIDE LÕIKES

| tuh EUR                                  | IV kv 2018   | IV kv 2017   | 12k 2018     | 12k 2017     |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| EBITDA ärisegmentide lõikes              | 0            | 0            | 0            | 0            |
| Kiudplaadi tootmine ja müük              | (63)         | 39           | 284          | 913          |
| Mööbli tootmine ja müük                  | (62)         | (53)         | (47)         | (57)         |
| Mööbli jaemüük                           | (22)         | 18           | (103)        | 118          |
| <i>sisaldab mööbli jaemüüki Ukrainas</i> | 0            | 0            | 0            | 1            |
| Elimineerimine                           | (25)         | 17           | (47)         | 1            |
| <b>Kokku EBITDA</b>                      | <b>(172)</b> | <b>21</b>    | <b>87</b>    | <b>974</b>   |
| Põhivara kulum ja amortisatsioon         | 176          | 201          | 730          | 825          |
| <b>Kokku ÄRIKASUM/-KAHJUM</b>            | <b>(348)</b> | <b>(179)</b> | <b>(643)</b> | <b>149</b>   |
| Neto finantskulud                        | 41           | 64           | 252          | 275          |
| Tulumaksukulu                            | 0            | 0            | 0            | 0            |
| <b>PUHASKASUM/-KAHJUM</b>                | <b>(389)</b> | <b>(243)</b> | <b>(896)</b> | <b>(126)</b> |

### KIUDPLAADI MÜÜK

Puitkiudplaadi müügitulu langes 2018. aasta 4. kvartalis 6%, olles 2,40 miljonit eurot väiksem 2017. aasta sama perioodiga võrreldes (2017:2,55 miljonit eurot). Korralik müügitulu kasv tuli turgudelt nagu Eesti, Läti, Norra ja Ukraina, samas kui müügitulud langesid Venemaal, Lõuna-Aafrikas ja Hollandis.

Puitkiudplaadi müügitulu 2018. aastal kokku vähenes 7% eelmise aasta (2017) sama perioodiga võrreldes, olles 11,01 miljonit (2017: 11,84 miljonit eurot). Korralik müügitulu kasv tuli turgudelt nagu Portugal, Aasia, Läti, Norra ja Lähis-Ida, samas kui müügitulud langesid Soomes, Lõuna-Aafrikas, Venemaal, Hollandis ja Ühendkuningriikides.

### KIUDPLAADI MÜÜGITULU GEOGRAAFILISELT

|  | tuh EUR      |              | tuh EUR       |               |
|--|--------------|--------------|---------------|---------------|
|  | IV kv 2018   | IV kv 2017   | 12k 2018      | 12k 2017      |
| Euroopa Liit (sh Suomen Tuulileijona müük) | 1 843        | 1 824        | 8 297         | 8 700         |
| Venemaa                                    | 362          | 459          | 1 531         | 1 631         |
| Aasia                                      | 64           | 81           | 312           | 260           |
| Lähis-Ida                                  | 8            | 25           | 294           | 241           |
| Aafrika                                    | 31           | 115          | 168           | 679           |
| Teised                                     | 95           | 48           | 404           | 325           |
| <b>Kokku</b>                               | <b>2 404</b> | <b>2 552</b> | <b>11 006</b> | <b>11 836</b> |



## MÖÖBLI HULGIMÜÜK

Mööbli hulгимüügi müügitulu oli 2018. aasta 4. kvartalis 799 tuhat eurot, mis on 19% langust 2017. aasta sama perioodiga võrreldes (2017 4. kvartal 987 tuhat eurot). Müügitulu languse põhjustasid peamiselt Venemaa klientide nõudluse langus ja Skano Jae (kaupluse sulgemine ja kaupluse ümberehitus).

Mööbli hulгимüügi müügitulu 2018. aastal kokku vähenes 6% 2017 aasta sama perioodiga võrreldes (vähenedes 0,57 miljonit eurot 3,58 miljonilt eurot 3,01 miljonile eurole). Müügitulu langusest 0,19 miljonit eurot põhjustas müügitulu vähenemine Venemaale seoses nõrgenenud kindlustundega kohalikes tarbijates nagu eelpool märgitud. Langusest 0,20 miljonit eurot põhjustas müügitulu langus Soome edasimüüja juures, kes sulges mõned kauplused ning vähendas eksporti eesmärgiga ettevõtte haaret vähendada ja parandada kasumlikkust.

### MÖÖBLI HULGIMÜÜGITULU GEOGRAAFILISELT

| tuh EUR       | tuh EUR    |            | tuh EUR      |              |
|---------------|------------|------------|--------------|--------------|
|               | IV kv 2018 | IV kv 2017 | 12k 2018     | 12k 2017     |
| Venemaa       | 325        | 490        | 1 217        | 1 406        |
| Soome         | 202        | 207        | 798          | 995          |
| Skano jae     | 203        | 230        | 733          | 900          |
| Teised riigid | 69         | 60         | 258          | 278          |
| <b>Kokku</b>  | <b>799</b> | <b>987</b> | <b>3 006</b> | <b>3 579</b> |

## MÖÖBLI JAEMÜÜK

Mööbli jaemüügi müügitulu oli 2018. aasta 4. kvartalis 441 tuhat eurot, mis on 10% madalam võrreldes sama perioodiga aastal 2017 (2017. aasta 4. kvartalis 488 tuhat eurot). Peamiselt tulenes müügitulu langis Riia poe sulgemisest (suletud pood asus Riias Spice Centeris, mis näitab populaarsuse vähenemise märke) ning Tallinna teise kaupluse nõrgast tulemusest (Pärnu mnt kauplus suletakse 2019 1. kvartalis). Me näeme et külastajate arv on stabiilne kuid tellimuste hulk näitab vähenevat trendi, mis peegeldab tarbijate käitumises asjaolu, et võetakse rohkem aega mõtlemaks ja kaalumaks alternatiive ning konkurentide või oodatakse turunduskampaaniaid

Mööbli jaemüügi müügitulu oli 2018. aastal kokku 1,54 miljonit eurot, mis on 19% madalam (vähenemine 0,39 miljonit eurot) võrreldes sama perioodiga aastal 2017 (2017: 1,93 miljonit eurot). Müügitulu langes Eestis (vähenenud nõudlus tingis uue kaupluse kontseptsiooni väljatöötamise ja lansseerimise) Lätis (sulgesime senise Riia poe, kuna ostukeskuse tulemuslikkus vähenes ning avasime uue poe novembris), samas kui müügitulu kasvas Leedus.

### MÖÖBLI JAEMÜÜGITULU GEOGRAAFILISELT

|              | tuh EUR    |            | tuh EUR      |              | Kaupluste arv |            |
|--------------|------------|------------|--------------|--------------|---------------|------------|
|              | IV kv 2018 | IV kv 2017 | 12k 2018     | 12k 2017     | 31.12.2018    | 31.12.2017 |
| Eesti        | 260        | 327        | 962          | 1 266        | 4             | 4          |
| Läti         | 77         | 98         | 272          | 356          | 1             | 1          |
| Leedu        | 104        | 62         | 302          | 246          | 1             | 1          |
| Ukraina*     | 0          | 0          | 0            | 64           | 0             | 0          |
| <b>Kokku</b> | <b>441</b> | <b>488</b> | <b>1 536</b> | <b>1 932</b> | <b>6</b>      | <b>6</b>   |

\*Ukraina jae-kett müüdi märtsis 2017.



## TÖÖTAJAD

Seisuga 31.12.2018 töötas Kontsernis 216 inimest (võrreldes 223 inimesega seisuga 31.12.2017). Töötajate keskmine arv oli 2018 4. kvartalis 212 (4. kvartalis 2017: 229).

Kõnealuse, 2018., aasta kaheteistkümne kuu jooksul olid tööjõukulud koos maksukuludega kokku 3,6 miljonit eurot (kaksteist kuud 2017 3,8 miljonit eurot). Kõigi kontserni ettevõtete s.h. tütarettevõtteid juhatause liikmetele arvestatud tasud koos maksukuludega olid kokku 187 tuhat eurot 2018 kaheteist kümne kuu jooksul 2018, ning 176 tuhat eurot kaheteistkümne kuu jooksul 2017.



## FINANTSSUHTARVUD

| <b>Kasumiaruanne</b>                     | <b>IV kv 2018</b> | <b>IV kv 2017</b> | <b>12k 2018</b>   | <b>12k 2017</b>   |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu                                | 3 429             | 3 785             | 14 798            | 16 357            |
| EBITDA                                   | (172)             | 21                | 87                | 974               |
| EBITDA rentaablus                        | (5%)              | 1%                | 1%                | 6%                |
| Ärikasum/-kahjum                         | (348)             | (179)             | (643)             | 149               |
| Äirentaablus                             | (10%)             | (5%)              | (4%)              | 1%                |
| Puhaskasum/-kahjum                       | (389)             | (243)             | (896)             | (126)             |
| Puhasrentaablus                          | (11%)             | (6%)              | (6%)              | (1%)              |
| <b>Bilanss</b>                           | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2017</b> |
| Koguarad                                 | 10 302            | 10 937            | 10 302            | 10 937            |
| Koguarade puhasrentaablus                | (4%)              | (2%)              | (9%)              | (1%)              |
| Omakapital                               | 2 895             | 3 753             | 2 895             | 3 753             |
| Omakapitali puhasrentaablus              | (13%)             | (6%)              | (31%)             | (3%)              |
| Võlakordaja                              | 72%               | 66%               | 72%               | 66%               |
| <b>Aksia</b>                             | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2017</b> |
| Aksia viimane hind (EUR)*                | 0,36              | 0,62              | 0,36              | 0,62              |
| Puhaskasum aktsia kohta (EUR)            | (0,09)            | (0,05)            | (0,20)            | (0,03)            |
| Hind-tulu (PE) suhtarv                   | (4,14)            | (11,40)           | (1,80)            | (21,92)           |
| Aksia raamatupidamisväärtus (EUR)        | 0,64              | 0,83              | 0,64              | 0,83              |
| Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe | 0,56              | 0,74              | 0,56              | 0,74              |
| Turukapitalisatsioon tuh EUR             | 1 611             | 2 771             | 1 611             | 2 771             |
| Aktsiate arv tk                          | 4 499 061         | 4 499 061         | 4 499 061         | 4 499 061         |

EBITDA = ärikasum(-kahjum) + kulum

EBITDA rentaablus = EBITDA / müügitulu

Äirentaablus = ärikasum(-kahjum) / müügitulu

Puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / müügitulu

Koguarade puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / koguarad

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / omakapital

Võlakordaja = kohustised / koguarad

Puhaskasum(-kahjum) aktsia kohta = puhaskasum(-kahjum) / aktsiate arv

Hinna-tulu (PE) suhtarv = aktsia viimane hind / puhaskasum(-kahjum) aktsia kohta

Aksia raamatupidamisväärtus = omakapital / aktsiate arv

Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe = aktsia viimane hind / aktsia raamatupidamisväärtus

Turukapitalisatsioon = aktsia viimane hind \* aktsiate arv

\*<http://www.nasdaqbaltic.com/>



## FINANTSRIISKID

### INTRESSIRISK

Skano Group AS intressimäärade risk sõltub EURIBORi (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna Kontserni laenude intressid on seotud 1e kuu ja 6e kuu EURIBORiga. Seisuga 31.12.2018 oli 1e kuu EURIBOR (0.362)% ja 6e kuu EURIBOR (0.238)% (31.12.2017: 1e kuu EUROBOR (0.368)% ja 6e kuu EUROBOR (0.271)%). Kuna EURIBOR on negatiivne ning laenulepingus on see 0%, siis EURIBORi langus ei oma intressikuludele vähenevat mõju. Kuna laenukohustised on tähtajaga kuni 2 aastat või vähem, hindab juhtkond, et ujuv intressimäär ei oma märkimisväärset mõju Kontserni rahavoogudele.

Intressimäärad kinnitatakse EURIBORi muutusest lähtuvalt iga kuu igal 30-ndal päeval faktooringu puhul ning iga kuue kuu möödumisel pangalaenude puhul.

### VALUUTARISK

Valuutarisk on Kontserni risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu. Peale Ukraina jae keti müüki (märtsis 2017), ei oma Skano Group ärisid väljaspool Euroala ning enamuse meie eksport-import lepingutest väljaspool Euroala on nomineeritud EURis. Tootmiseks vajalik toormaterjal ning edasimüügi eesmärgil ostetud kaubad on enamasti EURis.

### MAJANDUSKESKKONNA RISK

Majanduskeskkonna risk sõltub ehitusmaterjalide divisjoni üldistest ehitusturu arengutest ning mööblidivisjoni tarbijate tulevikuootustest majandusliku heaolu suhtes.

### ÕIGLANE VÄÄRTUS

Juhtkond hindab et raha, kohustised hankijatele, lühiajalised laenukohustised ja võlakohustised ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest. Pikaajaliste laenude ja võlakohustiste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest, kuna intressimäärad vastavad turu oodatavatele intressimääradele.



## JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus on koostanud Skano Group AS tegevusaruande ning konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne Skano Group AS kolmanda kvartali 2018 tarvis.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 4 kuni 10 esitatud Skano Group AS tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate emaettevõtte ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtete kui terviku äritegevuse arengust, tulemustest ja finantsseisundist.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 12 kuni 33 esitatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne annab juhatuse parima teadmise kohaselt õige ja õiglase ülevaate emitendi ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtete kui terviku varadest, kohustistest, finantsseisundist ja tulemustest vastavalt rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning sisaldab peamiste riskide kirjeldust.

Torfinn Losvik

Juhatuse esimees

.....

Pärnu, 26. veebruar, 2019



## RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDED

### KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

| <i>tuh EUR</i>                             | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Raha ja raha ekvivalendid (Lisa 2)         | 54                | 74                | 184               |
| Nõuded ja ettemaksed (Lisa 3)              | 1 141             | 1 215             | 965               |
| Varud (Lisa 4)                             | 2 252             | 2 336             | 2 760             |
| <b>Kokku käibevarad</b>                    | <b>3 447</b>      | <b>3 624</b>      | <b>3 909</b>      |
| Kinnisvarainvesteeringud (Lisa 5)          | 175               | 170               | 405               |
| Müügiootel finantsvarad (Lisa 8)           | 422               | 182               | 0                 |
| Muud aktsiad ja osad                       | 0                 | 7                 | 0                 |
| Materiaalne põhivara (Lisa 6)              | 6 223             | 6 908             | 7 584             |
| Immateriaalne põhivara (Lisa 7)            | 34                | 47                | 66                |
| <b>Kokku põhivarad</b>                     | <b>6 855</b>      | <b>7 313</b>      | <b>8 055</b>      |
| <b>Kokku varad</b>                         | <b>10 302</b>     | <b>10 937</b>     | <b>11 964</b>     |
| Võlakohustised (Lisas 9)                   | 650               | 593               | 1 176             |
| Võlad ja ettemaksed (Lisas 10)             | 2 420             | 1 956             | 2 497             |
| Lühiajalised eraldised (Lisa 11)           | 23                | 13                | 15                |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>       | <b>3 094</b>      | <b>2 562</b>      | <b>3 688</b>      |
| Pikaajalised võlakohustised (Lisas 9)      | 4 113             | 4 422             | 4 163             |
| Pikaajalised eraldised (Lisa 11)           | 200               | 200               | 213               |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>       | <b>4 313</b>      | <b>4 622</b>      | <b>4 376</b>      |
| <b>Kokku kohustised</b>                    | <b>7 407</b>      | <b>7 184</b>      | <b>8 064</b>      |
| Aktiikapital (nominaalväärtuses) (Lisa 12) | 2 699             | 2 699             | 2 699             |
| Ülekurss                                   | 364               | 364               | 364               |
| kohustuslik reservkapital                  | 288               | 288               | 288               |
| Muud reservid                              | 46                | 9                 | 42                |
| Realiseerimata kursivahed                  | 0                 | 0                 | 0                 |
| Jaotamata kasum (kahjum)                   | (501)             | 393               | 507               |
| <b>Kokku omakapital</b>                    | <b>2 895</b>      | <b>3 753</b>      | <b>3 900</b>      |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>      | <b>10 302</b>     | <b>10 937</b>     | <b>11 964</b>     |

\* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 16 kuni 33.



## KONSOLIDEERITUD KASUMI- JA MUU KOONDKASUMIARUANNE

| <i>tuh EUR</i>   | IV kv 2018   | IV kv 2017   | 12k 2018      | 12k 2017      |
|--|--------------|--------------|---------------|---------------|
| <b>Müügitulu (Lisa 14)</b>   | <b>3 429</b> | <b>3 785</b> | <b>14 798</b> | <b>16 357</b> |
| Müüdid toodangu kulu (Lisa 15)   | 3 073        | 3 319        | 12 753        | 13 419        |
| <b>Brutokasum</b>  | <b>356</b>   | <b>466</b>   | <b>2 045</b>  | <b>2 938</b>  |
| Turustuskulud (Lisa 16)  | 492          | 467          | 1 953         | 2 040         |
| Üldhalduskulud (Lisa 17)   | 179          | 172          | 627           | 703           |
| Muud äritulud (Lisa 19)  | 1            | 17           | 14            | 255           |
| Muud ärikulud (Lisa 19)  | 34           | 23           | 122           | 301           |
| <b>Ärikasum (-kahjum) (Lisa 11)</b>  | <b>(348)</b> | <b>(179)</b> | <b>(643)</b>  | <b>149</b>    |
| Finantstulud (Lisa 20)   | 22           | 0            | 22            | 4             |
| Finantskulud (Lisa 20)   | 62           | 64           | 275           | 279           |
| <b>KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b>   | <b>(389)</b> | <b>(243)</b> | <b>(896)</b>  | <b>(126)</b>  |
| Ettevõtte tulumaks   | 0            | 0            | 0             | 0             |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM</b>  | <b>(389)</b> | <b>(243)</b> | <b>(896)</b>  | <b>(126)</b>  |
| Muu koondkasum (-kahjum)   | 0            | 0            | 0             | (40)          |
| <i>Muu koondkasum (-kahjum), mida võib teatud juhtudel reklassifitseerida kasumiaruandesse</i> | 0            | 0            | 0             | 0             |
| Valuutakursi muutuste mõju   | 0            | 0            | 0             | (40)          |
| <b>Kokku aruandeaasta koondkahjum</b>  | <b>(389)</b> | <b>(243)</b> | <b>(896)</b>  | <b>(166)</b>  |
| Tava perioodi puhaskahjum aktsia kohta (Lisa 13)   | (0,09)       | (0,05)       | (0,20)        | (0,03)        |
| Lahustatud perioodi puhaskahjum aktsia kohta (Lisa 13)   | (0,09)       | (0,05)       | (0,20)        | (0,04)        |

\* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 16 kuni 33.



## KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

| <i>tuh EUR</i>   | 12k 2018     | 12k 2017     |
|--|--------------|--------------|
| <b>Äritegevuse rahavood</b>                                |              |              |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                                  | <b>(643)</b> | <b>149</b>   |
| Korrigeerimised:   |              |              |
| Kulum (Lisa 6;7)   | 730          | 825          |
| Kinnisvarainvesteeringu müügist saadud kasum/kahjum        | 0            | (186)        |
| Kinnisvarainvesteeringute allahindlus (Lisa 5)             | 0            | 44           |
| Valuutakursi ümberhindlused                                | 0            | (40)         |
| Kasum põhivara müügist (Lisa 19)                           | 0            | (9)          |
| Mitterahalised tehingud: aktsioptsioonide reserv (Lisa 12) | 39           | 7            |
| Ebatöenäoliselt laekuvad nõuded (Lisa 19)                  | 0            | 6            |
| Nõuete ja ettemaksete muutus (Lisa 3)                      | 73           | (249)        |
| Varude muutus (Lisa 4)                                     | 84           | 425          |
| Äritegevusega seotud kohustiste muutus (Lisa 10)           | 465          | (541)        |
| <b>Äritegevusega genereeritud rahavood</b>                 | <b>748</b>   | <b>431</b>   |
| Intressimaksud (Lisa 20)                                   | (241)        | (264)        |
| Tulumaks   | 0            | 0            |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 0            | (12)         |
| Muud rahavood äritegevusest                                | 0            | 3            |
| <b>Äritegevuse rahavood kokku</b>                          | <b>507</b>   | <b>158</b>   |
| <b>Investeeringustegevuse rahavood</b>                     |              |              |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus (Lisa 6;7)    | (35)         | (170)        |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük (Lisa 6;7)      | 0            | 9            |
| Kinnisvarainvesteeringu müük (Lisa 5)                      | 0            | 180          |
| Tütarettevõtte müük, netorahavoog                          | 0            | 19           |
| Müügiototel finantsvarade soetus (Lisa 8)                  | (240)        | (182)        |
| <b>Investeeringustegevuse rahavood kokku</b>               | <b>(275)</b> | <b>(145)</b> |
| <b>Finantseerimistegevuse rahavood</b>                     |              |              |
| Saadud laenud (Lisa 9)                                     | 0            | 650          |
| Saadud laenude tagasimaksud (Lisa 9)                       | (246)        | (112)        |
| Arvelduskrediidi muutus (Lisa 9)                           | 137          | (675)        |
| Faktooringu muutus (Lisa 9)                                | (143)        | 13           |
| <b>Finantseerimistegevuse rahavood kokku</b>               | <b>(252)</b> | <b>(123)</b> |
| <b>RAHAJÄÄGI MUUTUS</b>                                    | <b>(20)</b>  | <b>(110)</b> |
| Raha ja raha ekvivalentide valuutakursi muutuse mõju       | 0            | 0            |
| <b>RAHA ALGJÄÄK (Lisa 2)</b>                               | <b>74</b>    | <b>184</b>   |
| <b>RAHA LÕPPJÄÄK (Lisa 2)</b>                              | <b>54</b>    | <b>74</b>    |

\* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 16 kuni 33.



## KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

| <i>tuh EUR</i>                                   | Aksia-<br>kapital | Ülekurs    | kohustis-<br>lik reserv-<br>kapital | Muud<br>reservid | Realiseeri-<br>mata<br>kursivahed | Jaotamata<br>kasum | Kokku        |
|--|-------------------|------------|-------------------------------------|------------------|-----------------------------------|--------------------|--------------|
| <b>Saldo<br/>31.12.2016</b>                      | <b>2 699</b>      | <b>364</b> | <b>288</b>                          | <b>2</b>         | <b>40</b>                         | <b>507</b>         | <b>3 900</b> |
| Aktsioptsiooni<br>d 12k 2017                     | 0                 | 0          | 0                                   | 7                | 0                                 | 0                  | 7            |
| Muud<br>muudatused                               | 0                 | 0          | 0                                   | 0                | 0                                 | 13                 | 13           |
| <i>Aruandeaasta<br/>puhaskahjum<br/>12k 2017</i> | 0                 | 0          | 0                                   | 0                | 0                                 | (127)              | (127)        |
| <i>Muu<br/>koondkahjum<br/>12k 2017</i>          | 0                 | 0          | 0                                   | 0                | (40)                              | 0                  | (40)         |
| 2017 12k<br>koondkahjum                          | 0                 | 0          | 0                                   | 0                | (40)                              | (127)              | (167)        |
| <b>Saldo<br/>31.12.2017</b>                      | <b>2 699</b>      | <b>364</b> | <b>288</b>                          | <b>9</b>         | <b>0</b>                          | <b>393</b>         | <b>3 753</b> |
| <b>Saldo<br/>31.12.2017</b>                      | <b>2 699</b>      | <b>364</b> | <b>288</b>                          | <b>9</b>         | <b>0</b>                          | <b>393</b>         | <b>3 753</b> |
| Aktsioptsiooni<br>d 12k 2018                     | 0                 | 0          | 0                                   | 37               | 0                                 | 2                  | 39           |
| <i>Aruandeaasta<br/>puhaskahjum<br/>12k 2018</i> | 0                 | 0          | 0                                   | 0                | 0                                 | (896)              | (896)        |
| <i>Muu<br/>koondkahjum<br/>12k 2018</i>          | 0                 | 0          | 0                                   | 0                | 0                                 | 0                  | 0            |
| 2018 12k<br>koondkahjum                          | 0                 | 0          | 0                                   | 0                | 0                                 | (896)              | (896)        |
| <b>Saldo<br/>31.12.2018</b>                      | <b>2 699</b>      | <b>364</b> | <b>288</b>                          | <b>46</b>        | <b>0</b>                          | <b>(501)</b>       | <b>2 895</b> |

\* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 16 kuni 33.





## VAHEARUANDE LISAD

### LISA 1 ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

#### ÜLDINFORMATSIOON

Skano Group AS (Ettevõtte) (registrinumber: 11421437; aadress: Suur-Jõe 48, Pärnu) on Eestis registreeritud ettevõtte, mille tegevus toimub Eestis, ja läbi tütarettevõtete Lätis, Leedus ja Soomes.

Kontserni põhitegevusvaldkondadeks on puidu kasutamisel baseeruva mööbli ja pehmete puitkiudplaatide tootmine ning müük.

Skano Group AS asutati 19.09.2007. aastal endise Skano Group AS, praegune AS Trigon Property Development, jagunemisel, mille tulemusena tootmisüksused, s.t. ehitusmaterjalide divisjon ja mööblidivisjon eraldati ja viidi üle uude ettevõttesse.

Kontserni aktsiad olid noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsi põhinimekirjas kuni 2. aprill 2018., peale mida viidi need üle Tallinna Väärtpaberibörsi põhinimekirjast lisanimekirja. Kuni 2009. aasta novembrini omas Skano Group AS üle lõplikku kontrolli TDI Investment KY. Alates 2009. aasta novembrist puudub Kontsernil lõplikku kontrolli omav osapool. Ettevõtte suurim aktsionär on OÜ Trigon Wood (omab 59,47%), mille üle olulist mõju omavateks isikuteks on osauhingu Trigon Wood suuremad omanikud seisuga 31. detsember 2017 ja 31. detsember 2018: AS Trigon Capital (45%), Stetind OÜ (47%).

#### KOOSTAMISE ALUSED

Skano Group AS Konsolideeritud Raamatupidamise Vahearuanne on koostatud vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Samad arvestuspõhimõtted olid kasutusel nii vahearuannetes kui ka majandusaasta aruandes mis lõppes 31.12.2017. Vahearuanne on koostatud vastavuses Rahvusvahelise Raamatupidamise Standardiga (IAS) 34: Vahearuanndlus. Skano Group AS arvestus ja esitlusvaluuta on euro. Kõik finantsaruannetes toodud väärtused on ümardatud lähima tuhande euron, kui pole märgitud teisiti.

Skano Group AS on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus ning 2018. aasta 4. kvartali vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kontserni finantsseisundit. Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud.

#### ARVESTUSPÕHIMÕTETE MUUDATUSED

Kontsern alustas IFRS 15 Müügitulu lepingutelt klientidega ning IFRS 9 Finantsinstrumendid kajastamist alates 1. jaanuar 2018. Arvestuspõhimõtetest tulenevad muudatused kehtivad eelduslikult Kontserni konsolideeritud finantsaruannetele majandusaasta jooksul ning selle lõppedes seisuga 31. detsember 2018. Teisi 1. jaanuarist 2018 kehtima hakanud standardeid ei ole rakendatud, kuna need ei oma olulist materiaalselt mõju Kontserni finantsaruandlusele.

#### IFRS 15, MÜÜGITULU LEPINGUTELT KLIENTIDEGA

IFRS 15 asendab IAS 18 Müügitulu, IAS 11 Ehituslepingud ning seotud tõlgendused. See moodustab tervikliku raamistiku määramaks kas, kui palju ning millal müügitulu kajastatakse. Kontsern rakendas IFRS 15 nõudmisi muudetud tagasiulatuva kasutusviisi läbi, mis nõuab standardi esmasel rakendamisel kumulatiivse mõju kajastamist läbi jaotamata kasumi, esmase rakendamise kuupäeval (1 jaanuar 2018) ning 2017. aasta andmeid korrigeeritakse (s.t. kajastatakse nii nagu varasemalt raporteeritud standardites IAS 18, IAS ning 11 seotud tõlgendustes). vastavalt IFRS 15le kajastatakse müügitulu kui kontroll kauba või teenuse üle on kliendile üle antud.



IFRS 15 rakendamine ei omanud 01.01.2018 seisuga kontserni finantsaruandlusele materiaalselt mõju. Korrigeerimisi omakapitalis ei tehtud.

#### KAUPADE MÜÜK

Kaupade müügist saadav tulu kajastatakse kui müügitehing on lõpule viidud hulgi- või jae-kliendiga (s.t. kaubad tarnitud ning kliendile arve esitatud). Enamasti tasub klient vastavalt arvele (ettevõttelt-ettevõttele ärimudelil kiudplaadi ning mööbli tootmissegmendi puhul) või sularahas või krediitkaardiga (ettevõttelt-tarbijale ärimudelil mööbli jae-segmendi puhul). Kaupade tagastamise tõenäosust hinnatakse portfelli tasemel (keskväärtuse meetod), vastavalt varasemale kogemusele ning tulusid kajastatakse müügitehingu perioodil müügitulu vähenduse kaudu, kajastades lepingulisi kohustisi (tagasimaksmise kohustis) ning õigust kaupa tagastada. Eelduse ja tagastatud kauba hinnangulist väärtust hinnatakse ümber igal aruandekuupäeval. Kuna tagastatud kaupade arv on olnud stabiilne ning väga madala väärtusega, siis on väga tõenäoline, et kumulatiivselt kajastatud tulu ei ole tarvis olulisel määral tühistada.

#### IFRS 9, FINANTSINSTRUMENDID

IFRS 9 määrab nõuded finantsvarade, finantskohustiste ning teatud finantsinstrumentide ostu ja müügi lepingute kajastamise põhimõtted. See asendab IAS 39 Finantsinstrumendid: Kajastamine ja Mõõtmine. IFRS 9 katab suuresti IAS 39 kehtivad nõudmised finantskohustiste klassifitseerimise ja mõõtmise osas. Oluline märkus - uus regulatsioon välistab varasemad IAS 39 kategooriad: lunastustähtajani hoitavad finantsvarad, laenud ja nõuded ning müügiotel finantsvarad. IFRS 9 esmasel kajastamisel klassifitseeritakse finantsvarad järgmiste mõõtmiskategooriate alusel:

- Korrigeeritud soetusmaksumuses;
- Õiglasel väärtuses muudatustega läbi muu koondkasumi - (FVOCI) – võlainstrumendid, (FVOCI) – omakapitaliinstrumendid;
- Õiglasel väärtuses muudatusega läbi kasumiaruande (FVTPL).

IFRS 9 klassifitseerib finantsvarad peamiselt lähtuvalt ärimudelil milles finantsvara hallatakse ning selle lepingulistele rahavoogude näitajatele. Finantsvara hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kui see vastab mõlemale alltoodud tingimusele ning ei ole määratud varana mida kajastatakse õiglasel väärtuses muudatusega läbi kasumiaruande (FVTPL):

- Vara hoitakse vastavalt ärimudelile eesmärgiga saada rahavoogu, ja
- Selle lepingulised tingimused tekitavad kindlatel kuupäevadel rahavoo, mille moodustavad ainult põhiosa ja tagasimakstava põhiosa intressid.

Finantsvara mõõdetakse esmalt õiglasel väärtuses (erandiks on nõue ostja vastu, millel puudub märkimisväärne rahastamiskomponent ning mida algselt hinnatakse tehinguhinnas). Pluss soetamisega seotud tehingukulud varainstrumendi puhul, mis ei kuulu kajastamisele õiglasel väärtuses, muudatustega läbi kasumiaruande (FVTPL). Sellised varainstrumendid mõõdetakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit ning väärtuse langusest tekkinud kahjum arvestatakse maha. Intressitulud, tulud ja kulud valuutakursimuutustest ning väärtuse langus kajastatakse kasumiaruandes. Kõik kasumid ja kahjumid mis tekivad kajastamise lõppemisel, kajastatakse kasumiaruandes.

IFRS 9 rakendamisega ei tekkinud olulist mõju kontserni finantsaruandlusele seisuga 01.01.2018.



#### FINANTSVARADE VÄÄRTUSE LANGUS

Tekkinud kahju mudel IAS 39 järgi on asendatud IFRS 9s oodatava krediikahjumi (ECL) mudeliga. Uus väärtuse languse kahjumi kajastamise mudel rakendub korrigeeritud soetusmaksumuses finantsvaradele, lepingulistele varadele ning võlainstrumentidele FVOCI järgi, välja arvatud investeeringud omakapitali instrumentidesse. Seega kajastatakse krediikahjumid varem IFRS 9 järgselt, kui need olid IAS 39 järgselt. Korrigeeritud soetusmaksumuses finantsvarad koosnevad nõuetest ostjate vastu, rahast ja selle ekvivalentidest.

Väärtuse langust mõõdetakse finantsvarade esmasest kajastamisest IFRS 9 järgi vastavalt ühele järgmistest põhimõtetest:

- 12e kuu ECLid (s.t. oodatavad krediikahjumid, mille tõenäosus ebatõenäolisele laekumisele on aruandluse kuupäevast 12e kuu jooksul);
- eluaegsed ECLid: (s.t. oodatavad krediikahjumid, mille tõenäosus ebatõenäolisele laekumisele on kogu instrumendi oodatava eluea jooksul).

ECLid on tõenäosusega kaalutud krediikahjumi hinnangud. Krediikahjum on kontserni saadaolevate lepinguliste rahavoogude ning kontserni poolt oodatavate rahavoogude vahe, mis on diskonteeritud esialgse efektiivse intressimääraga.

Kontsern mõõdab väärtuse langust järgnevalt:

- nõuded ostjate vastu – summas mis võrdub eluaegse ECLiga;
- madala krediidiriskiga raha ja raha ekvivalendid – summas mis võrdub 12e kuu ECLiga;
- kõik muud finantsvarad – 12e kuu ECLiga, eeldusel et krediidirisk on stabiilne võrreldes esialgse kajastamisega (juhul kui risk on märkimisväärselt suurenenud esialgse kajastamisega võrreldes, mõõdetakse krediikahjumit samaväärses summas eluaegse ECLiga).

Kõigi analüüside puhul seoses finantsvarade krediidiriskiga ning nende olulisusega ECLide hindamisel, lähtub Kontsern mõistlikkuse põhimõttest ning need baseeruvad lisamaterjalidel mis on asjasepuutuvad ning kättesaadavad mõistliku kulu ja pingutusega. Nendeks on kvalitatiivsed ja kvantitatiivsed infoallikad ja analüütika, mis baseerub Kontserni ajaloolisel kogemusel, krediidi hinnangul ning võtab arvesse tulevikku vaatavat infot. Kontsern eeldab, et finantsvarade krediidirisk on märkimisväärselt kasvanud juhul, kui selle maksetähtaeg on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja.

Kontsern hindab finantsvara ebatõenäoliselt laekuvaks juhul, kui:

- võlgnik on ebatõenäoline tasuma Kontsernile krediikohustist täies mahus, ilma et Kontsern peaks rakendama meetmeid nagu tagatise realiseerimine (kui selline eksisteerib);
- finantsvara maksetähtaeg on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja.

Finantsvarade allahindlused arvatakse maha varade bilansilisest jääkmaksumusest.

Väärtuse languse mudeli põhiselt arvestatud varade väärtuse langus on üldisel eeldusel kasvav ning muutub volatiilsemaks varadele millele rakendub IFRS 9. Kontsern on otsustanud, et IFRS 9st tulenevad väärtuse ümberhindamise tingimused ei oma 01.01.2018 seisuga olulist mõju Kontserni finantsaruandlusele.

IFRS 9 kasutuselevõttust tulenevad muudatused on rakendatud tagasiulatuvalt, välja arvatud allpool kirjeldatud juhtudel. Muudatused arvestuspõhimõtetes ei omanud olulist mõju kontserni finants-



aruandlusele rakendamise kuupäevaga 01. jaanuar 2018. Vastavalt IFRS 9 ülemineku sätetele, ei ole võrdlusandmeid korrigeeritud, ehk need kajastatakse jätkuvalt vastavalt IAS 39le.

Järgnevad hinnangud baseeruvad faktidel ja asjaoludel, mis eksisteerisid esmakordse rakendamise kuupäeval:

- ärimudeli kindlaksmääramine, mille põhjal finantsvara hoitakse;
- juhul kui võlainstrumendi krediidirisk oli IFRS 9 emase rakendamise kuupäeval madal, siis on Kontsern eeldanud, et vara krediidirisk ei ole oluliselt kasvanud selle esmasest kajastamisest alates.

## LISA 2 RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

| <i>tuh EUR</i> | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Raha käes      | 2                 | 4                 | 5                 |
| Arvelduskontod | 52                | 70                | 179               |
| <b>Kokku</b>   | <b>54</b>         | <b>74</b>         | <b>184</b>        |

## LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED

| <i>tuh EUR</i>           | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Nõuded ostjate vastu     | 911               | 934               | 620               |
| Maksude ettemaksed       | 149               | 210               | 210               |
| Muud nõuded              | 65                | 44                | 105               |
| Ettemaksed teenuste eest | 16                | 25                | 30                |
| <b>Kokku</b>             | <b>1 141</b>      | <b>1 215</b>      | <b>965</b>        |

Nõuete väärtuse langusest tulenevad allahindlused ning nende tühistamine on kajastatud kasumiaruande kirjetel *Muud äritulud* ja *Muud ärikulud* vaata ka Lisa 19.

## NÕUDED OSTJATELE VANUSELINE ANALÜÜS:

| <i>tuh EUR</i>  | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Aegumata</b>   | <b>777</b>        | <b>762</b>        | <b>344</b>        |
| sh nõuded klientidele kellel on ka üle tähtaja nõudeid    | 207               | 239               | 210               |
| sh nõuded klientidele kellel puuduvad üle tähtaja nõudeid | 570               | 523               | 134               |
|   | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>Üle tähtaja</b>  | <b>134</b>        | <b>172</b>        | <b>276</b>        |
| Üle tähtaja kuni 90 päeva                                 | 132               | 161               | 202               |
| Üle tähtaja enam kui 90 päeva                             | 2                 | 11                | 74                |
| <b>Kokku</b>  | <b>911</b>        | <b>934</b>        | <b>620</b>        |



#### LISA 4 VARUD

| <i>tuh EUR</i>              | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal        | 439               | 588               | 553               |
| Lõpetamata toodang          | 358               | 495               | 501               |
| Valmistoodang               | 1 263             | 1 116             | 1 395             |
| Ostetud kaubad              | 163               | 154               | 189               |
| Kaubad teel                 | 130               | 68                | 118               |
| Ettemaksed varude eest      | 8                 | 25                | 3                 |
| Varude väärtuse allahindlus | (109)             | (109)             | 0                 |
| <b>Kokku</b>                | <b>2 252</b>      | <b>2 336</b>      | <b>2 760</b>      |

#### LISA 5 KINNISVARAINVESTEERINGUD

|  | <i>tuh EUR</i> |
|--|----------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2016</b>   | <b>726</b>     |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2016</b>  | <b>(321)</b>   |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2016</b>   | <b>405</b>     |
| Soetused   | 0              |
| Kinnisvarainvesteeringu müük (Rääma 96) (Lisa 19)                            | (453)          |
| Müüdud kinnisvarainvesteeringu akumuleeritud kulumi maha kandmine (Rääma 96) | 262            |
| Kulum  | 0              |
| Rääma 31 allahindlus (Lisa 19)   | (44)           |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2017</b>   | <b>229</b>     |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2017</b>  | <b>(59)</b>    |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2017</b>   | <b>170</b>     |
| Soetused   | 5              |
| Kinnisvarainvesteeringu müük (Lisa 19)                                       | 0              |
| Müüdud kinnisvarainvesteeringu akumuleeritud kulumi maha kandmine            | 0              |
| Kulum  | 0              |
| Allahindlus (Lisa 19)  | 0              |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2018</b>   | <b>234</b>     |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2018</b>  | <b>(59)</b>    |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2018</b>   | <b>175</b>     |

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt seotud kulude summa oli 2018 12k 0 tuhat eurot ja 44 tuhat eurot 12k 2017. Kinnisvarainvesteeringutega seotud renditulu oli 2018 12k 2 tuhat eurot ja 4 tuhat eurot 12k 2017. Kinnisvarainvesteeringute soetusega seotud kulud 2018. aastal tulenevad Suur-Jõe 48 detailplaneeringuga seotud kuludest.



tuh EUR

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| 31.12.2016                     |     |
| Suur-Jõe 48 kinnistuosa, Pärnu | 0   |
| Rääma tn 94 kinnistuosa, Pärnu | 390 |
| Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu | 170 |
| 31.12.2017                     |     |
| Suur-Jõe 48 kinnistuosa, Pärnu | 0   |
| Rääma tn 94 kinnistuosa, Pärnu | 0   |
| Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu | 170 |
| <b>31.12.2018</b>              |     |
| Suur-Jõe 48 kinnistuosa, Pärnu | 5   |
| Rääma tn 94 kinnistuosa, Pärnu | 0   |
| Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu | 170 |

#### LISA 6 MATERIAALNE PÕHIVARA

| tuh EUR   | Maa | Ehitised ja rajatised | Masinad ja seadmed | Muu inventar | Lõpetamata ehitised | Kokku    |
|---|-----|-----------------------|--------------------|--------------|---------------------|----------|
| Soetusmaksumus 31.12.2016                               | 226 | 4 953                 | 14 640             | 217          | 41                  | 20 077   |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2016                          | 0   | (2 978)               | (9 313)            | (202)        | 0                   | (12 493) |
| Jääkmaksumus 31.12.2016                                 | 226 | 1 975                 | 5 327              | 15           | 41                  | 7 584    |
| Soetatud *  | 0   | 0                     | 42                 | 2            | 94                  | 138      |
| Ümberklassifitseeritud                                  | 0   | 45                    | 85                 | 0            | (130)               | 0        |
| Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 19)                  | (3) | (28)                  | (280)              | (36)         | (4)                 | (351)    |
| Maha kantud põhivara akumuleeritud kulumi maha kandmine | 0   | 26                    | 280                | 36           | 0                   | 342      |
| Kulum (Lisad 15;16;17)                                  | 0   | (182)                 | (614)              | (9)          | 0                   | (805)    |
| Soetusmaksumus 31.12.2017                               | 223 | 4 970                 | 14 488             | 183          | 0                   | 19 865   |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2017                          | 0   | (3 134)               | (9 648)            | (175)        | 0                   | (12 957) |
| Jääkmaksumus 31.12.2017                                 | 223 | 1 836                 | 4 840              | 8            | 0                   | 6 908    |



| <i>tuh EUR</i>  | Maa        | Ehitised ja rajatised | Masinad ja seadmed | Muu inventar | Lõpetamata ehitised | Kokku           |
|---|------------|-----------------------|--------------------|--------------|---------------------|-----------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2017</b>                        | <b>223</b> | <b>4 970</b>          | <b>14 488</b>      | <b>183</b>   | <b>0</b>            | <b>19 865</b>   |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2017</b>                   | <b>0</b>   | <b>(3 134)</b>        | <b>(9 648)</b>     | <b>(175)</b> | <b>0</b>            | <b>(12 957)</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2017</b>                          | <b>223</b> | <b>1 836</b>          | <b>4 840</b>       | <b>8</b>     | <b>0</b>            | <b>6 908</b>    |
| Soetatud *  | 0          | 0                     | 27                 | 2            | 0                   | 30              |
| Ümberklassifitseeritud                                  | 0          | 0                     | 0                  | 0            | 0                   | 0               |
| Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 19)                  | 0          | 0                     | 16                 | 21           | 0                   | 37              |
| Maha kantud põhivara akumuleeritud kulumi maha kandmine | 0          | 0                     | (16)               | (21)         | 0                   | (37)            |
| Kulum (Lisad 15;16;17)                                  | 0          | (174)                 | (537)              | (3)          | 0                   | (714)           |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2018</b>                        | <b>223</b> | <b>4 970</b>          | <b>14 531</b>      | <b>207</b>   | <b>0</b>            | <b>19 937</b>   |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2018</b>                   | <b>0</b>   | <b>(3 308)</b>        | <b>(10 200)</b>    | <b>(200)</b> | <b>0</b>            | <b>(13 708)</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2018</b>                          | <b>223</b> | <b>1 662</b>          | <b>4 331</b>       | <b>7</b>     | <b>0</b>            | <b>6 223</b>    |

\*Seisuga 30. september 2018 puudusid materiaalse põhivara soetamisega siduvaid kohustised.

#### LISA 7 IMMATERIAALNE PÕHIVARA

|   | Arvutitarkvara<br><i>tuh EUR</i> |
|---|----------------------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2016</b>                        | <b>174</b>                       |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2016</b>                   | <b>(108)</b>                     |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2016</b>                          | <b>66</b>                        |
| Soetatud 12k 2017                                       | 0                                |
| Kulum   | (19)                             |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2017</b>                        | <b>174</b>                       |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2017</b>                   | <b>(127)</b>                     |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2017</b>                          | <b>47</b>                        |
| Soetatud 12k 2018                                       | 3                                |
| Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 19)                  | 48                               |
| Maha kantud põhivara akumuleeritud kulumi maha kandmine | (48)                             |
| Kulum   | (16)                             |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2018</b>                        | <b>226</b>                       |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2018</b>                   | <b>(192)</b>                     |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2018</b>                          | <b>34</b>                        |



## LISA 8 MÜÜGIOOTEL FINANTSVARAD

| tuh EUR   | 31.12.2018 | Muutus 12k 2018 | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---|------------|-----------------|------------|------------|
| Põhivara  |            |                 |            |            |
| Noteeritud väärtpaberid -<br>Aktsiainvesteeringud - soetusmaksumuses<br>seisuga | 410        | 0               | 182        | 0          |
| Müügiootel finantsvara realiseerimine<br>Skano Group AS poolt                   | 0          | (180)           | 0          | 0          |
| Müügiootel finantsvara soetamine<br>Skano Fibreboard OÜ poolt                   | 0          | 410             | 0          | 0          |
| Kasum/kahjum müügiootel finantsvara müügist<br>Skano Group AS puhul             | 0          | (2)             | 0          | 0          |
| Ümberhindlus  | 13         | 0               | 0          | 0          |
| <b>Õiglane väärtus seisuga</b>  | <b>422</b> |                 | <b>182</b> | <b>0</b>   |

\*Müügiootel finantsvarad (s.t. Trigon Property Development aktsiad) on ümberhinnatud peegeldamaks õiglast väärtust põhinedes Nasdaq Tallinna börsi viimasele hinnale seisuga 31.12.2018.

## LISA 9 VÕLAKOHUSTISED

| tuh EUR                                   |                      | 31.12.2018   | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|---|----------------------|--------------|--------------|--------------|
| Lühiajalised võlakohustised               |                      |              |              |              |
| Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa    | 6e kuu EURIBOR+4.55% | 283          | 220          | 141          |
| Arvelduskrediit                           | 5%                   | 368          | 231          | 905          |
| Faktooring                                | 1e kuu EURIBOR+3.5%  | (0)          | 143          | 130          |
| <b>Kokku</b>                              |                      | <b>650</b>   | <b>593</b>   | <b>1 176</b> |
| Pikaajaline võlakohustis                  |                      |              |              |              |
| Pikaajalise võlakohustise pikaajaline osa | 6e kuu EURIBOR+4.55% | 4 113        | 4 422        | 4 163        |
| <b>Kokku</b>                              |                      | <b>4 113</b> | <b>4 422</b> | <b>4 163</b> |
| <b>Kokku võlakohustised</b>               |                      | <b>4 763</b> | <b>5 016</b> | <b>5 339</b> |

\* Faktooringu leping lõppes 19. augustil 2018. aastal.

## INFORMATSIOON VÕLAKOHUTISTE LIIKUMISE KOHTA

|                                      | 31.12.2017   | Rahavoog     | Mitteraha-<br>line arveldus | Arvesta-<br>tud<br>intressid | Tasutud<br>intressid | Ümber-<br>klassifit-<br>seerimine | 31.12.2018   |
|--------------------------------------|--------------|--------------|-----------------------------|------------------------------|----------------------|-----------------------------------|--------------|
| Pikaajalise laenu<br>lühiajaline osa | 220          | (246)        | 0                           | 209                          | (209)                | 309                               | 283          |
| Arvelduskrediit                      | 231          | 137          | 0                           | 18                           | (18)                 | 0                                 | 368          |
| Faktooring                           | 143          | (143)        | 0                           | 13                           | (13)                 | 0                                 | (0)          |
| Pikaajaline laen                     | 4 422        | 0            | 0                           | 0                            | 0                    | (309)                             | 4 113        |
| <b>Kokku</b>                         | <b>5 016</b> | <b>(252)</b> | <b>0</b>                    | <b>241</b>                   | <b>(241)</b>         | <b>0</b>                          | <b>4 763</b> |





INFORMATSIOON VÕLAKOHUTISTE LIIKUMISE KOHTA

|                                      | 31.12.2016   | Rahavoog     | Mitteraha-<br>line<br>arveldus | Arvesta-<br>tud<br>intressid | Tasutud<br>intressid | Ümber-<br>klassifit-<br>seerimine | 31.12.2017   |
|--------------------------------------|--------------|--------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------|-----------------------------------|--------------|
| Pikaajalise laenu<br>lühiajaline osa | 141          | (112)        | 0                              | 224                          | (224)                | 191                               | 220          |
| Arvelduskrediit                      | 905          | (675)        | 0                              | 22                           | (22)                 | 0                                 | 231          |
| Faktooring                           | 130          | 13           | 0                              | 18                           | (18)                 | 0                                 | 143          |
| Pikaajaline laen                     | 4 163        | 650          | (200)                          | 0                            | 0                    | (191)                             | 4 422        |
| <b>Kokku</b>                         | <b>5 339</b> | <b>(124)</b> | <b>(200)</b>                   | <b>264</b>                   | <b>(264)</b>         | <b>0</b>                          | <b>5 016</b> |

LISA 10 VÕLAD JA ETTEMAKSED

|                                      | 31.12.2018   | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|--------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Võlad tarnijatele                    | 1 765        | 1 071        | 1 277        |
| Võlad töövõtjatele                   | 228          | 225          | 246          |
| sh puhkusekohustise eraldis          | 0            | 53           | 65           |
|                                      | 0            | 0            | 0            |
| Maksuvõlad                           | 257          | 281          | 333          |
| sh sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks | 145          | 147          | 122          |
| üksikisiku tulumaks                  | 51           | 61           | 123          |
| kogumispensioni maksed               | 6            | 6            | 7            |
| käibemaks                            | 45           | 51           | 72           |
| muud maksud                          | 9            | 16           | 9            |
| Saadud ettemaksed                    | 147          | 330          | 566          |
| Muud võlad                           | 23           | 48           | 75           |
| <b>Kokku</b>                         | <b>2 420</b> | <b>1 956</b> | <b>2 497</b> |

LISA 11 ERALDISED

tuh EUR

**Saldo 31.12.2016**

|                        |     |
|------------------------|-----|
| sh lühiajaline eraldis | 15  |
| sh pikaajaline eraldis | 213 |

**Muutused 2017 12k:**

|                        |      |
|------------------------|------|
| Eraldise kasutamine    | (21) |
| Intressikulu (Lisa 20) | 6    |

**Saldo 31.12.2017**

|                        |     |
|------------------------|-----|
| sh lühiajaline eraldis | 12  |
| sh pikaajaline eraldis | 200 |



| <i>tuh EUR</i>                 |            |
|--------------------------------|------------|
| <b>Saldo 31.12.2017</b>        | <b>213</b> |
| sh lühiajaline eraldis         | 13         |
| sh pikaajaline eraldis         | 200        |
| <b>Muutused 2018 12k:</b>      |            |
| Eraldise kasutamine            | (10)       |
| Intressikulu (Lisa 20)         | 6          |
| Reservi suurendamine (Lisa 19) | 25         |
| <b>Saldo 31.12.2018</b>        | <b>223</b> |
| sh lühiajaline eraldis         | 23         |
| sh pikaajaline eraldis         | 200        |

Eraldised on moodustatud Kontserni endistele töötajatele tööõnnetuste tagajärjel tekkinud kahjude hüvitamiseks. Hüvitiste eraldise moodustamisel on lähtutud eeldatavast hüvitist saavate isikute arvust, töövõime kaotuse määrast, töötaja palgatasemest, töötaja pensioniastmest ning hinnangust hüvitise maksmise perioodi kohta. Hüvitiste maksete perioodi hindamisel on juhtkond lähtunud Eesti Statistikaameti avalikust informatsioonist. Seisuga 31.12.2018 on hinnatud ümber hüvist reserv ning seda suurendatud 25 tuhat eurot oodatava eluea ning pensionite ja hüvist intressimäärade tõusust tulenevalt.

## LISA 12 OMAKAPITAL

|                  | Nimiväärtus<br>EUR | Aktsiate arv<br>tk | Aktsiakapital<br><i>tuh EUR</i> |
|------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------|
| Saldo 31.12.2018 | 0,60               | 4 499 061          | 2 699                           |
| Saldo 31.12.2017 | 0,60               | 4 499 061          | 2 699                           |
| Saldo 31.12.2016 | 0,60               | 4 499 061          | 2 699                           |

Skano Group AS aktsiakapital oli 2 699 436,60 eurot, mis koosnes 4 499 061 aktsionäride poolt heaks kiidetud, emiteeritud ja täielikult makstud lihtaktsiast nominaalväärtusega 0,60 eurot aktsia kohta. Põhikirjas fikseeritud maksimaalne aktsiakapital on 10 797 744 eurot. Iga lihtaktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende.

Kontsernil oli 31.12.2018. seisuga 445 aktsionäri (seisuga 31.12.2017: 453 aktsionäri) nendest omas üle 5% osalust:

- Trigon Wood OÜ 2 675 752 aktsiat ehk 59,47% (31.12.2017: 59,47%)
- Gamma Holding Investment OÜ 345 933 aktsiat ehk 7,69% (31.12.2017: 6,64%)

18. septembril 2017. aastal toimunud Skano Group AS aktsionäride erakorralisel üldkoosolekul kutsuti nõukogust tagasi kaks liiget ning kinnitati ametisse kaks uut nõukogu liiget, Jan Peter Ingman ja Trond Bernhard Brekke.

15. novembril 2018. aastal toimunud Skano Group AS aktsionäride erakorralisel üldkoosolekul kinnitati ametisse üks uus nõukogu liige, Sakari Wallin.



Skano Group AS nõukogu ja juhatuse liikmetele kuuluvate aktsiate arv:

- Joakim Johan Helenius 20 000 aktsiat (31.12.2017: 20 000 aktsiat)
- Jan Peter Ingman 0 aktsiat (31.12.2017: 0 aktsiat)
- Trond Brekke 0 aktsiat (31.12.2017: 0 aktsiat)
- Torfinn Losvik 0 aktsiat (31.12.2017: 0 aktsiat)
- Sakari Wallin 0 aktsiat (31.12.2017: 0 aktsiat)

Nii Joakim Johan Helenius kui ka Torfinn Losvik omavad kaudset osalust läbi emattevõtte OÜ Trigon Wood. Torfinn Losvik omab aktsiaid läbi Stetind OÜ koguses 11 980 aktsiat (2017: 0 aktsiat).

Seisuga 31.12.2017 on Gregory Devine Grace-il optsoonileping kogumalus 33 333 aktsiaoptsoonile, pärinedes 2015. aasta optsooniprogrammist. Nimetatud optsoon kehtis kuni 31.12.2018 ning selle tehinguhind oli 1,10 eurot aktsia kohta. Kuna tehinguhind oli turuhinnaga võrreldes kõrgem, siis optiooni ei kasutatud, mistõttu vabastati aktsiaoptiooni jaoks kogutud reserv ning see kanti möödunud perioodide jaotamata kasumi hulka.

Seisuga 30.09.2018 on Torfinn Losvik-il optsoonileping kogumalus 33 333 aktsiaoptsoonile, optsoonileping allkirjastati 11 oktoober 2017. Lepingu tingimused on järgmised:

- Torfinn Losvik õigus väljastatud optiooni kasutada alates 37-ndast (kolmekümne seitsmendast) kalendrikuust pärast optiooni väljastamist. Õigustatud subjekt kaotab õiguse kasutada aktsiaoptiooni juhul, kui ta lahkub Skano Group AS-i juhatusest omal initsiatiivil enne 37-ndat kalendrikuud pärast optiooni väljastamist või kui tema juhatuse liikme leping lõpetatakse nõukogu initsiatiivil 12 kuu jooksul peale optiooni väljastamist. Õigustatud subjektil on õigus kasutada aktsiaoptiooni 1/3 ulatuses juhul, kui tema juhatuse liikme leping lõpetatakse nõukogu initsiatiivil 13-24 kuu jooksul peale optiooni väljastamist ning 2/3 ulatuses juhul, kui tema juhatuse liikme leping lõpetatakse 25-36 kuu jooksul peale optiooni väljastamist.

- Torfinn Losvik ei ole õigust temale väljastatud aktsiaoptioonide võõrandada.

- Aktsiaoptiooni tingimuste täitmiseks emiteeritakse kuni 300 000 (kolmsada tuhat) Skano Group AS aktsiat.

- Ühe aktsiaoptiooni hinnaks on 0.506 EUR (hinna arvutamise aluseks on aktsionäride koosoleku kokkukutsumise teate avaldamisele eelnenud viimase 60 kauplemisspäeva keskmine aktsia sulgemishind, aktsionäride koosoleku toimus 12.04.2017).

- Kogu aktsiaprogrammi lõpptähtajaks on 31.12.2020. Aktsiaoptsooniprogrammi täpsema ajakava ja realiseerimise korra määrab nõukogu.

- Aktsionäride eesõigus märkida aktsiaoptiooni tingimuste täitmiseks emiteeritud uusi aktsiaid on välistatud.

Lähtuvalt Skano Group aktsia ajaloolisest 85%-lisest volatiilsusest viimase 4 aasta jooksul (2014-2017) on juhtkond hinnanud ostuoptiooni väärtuseks 77% kokkulepitud baashinnast. Selle tulemusena on alustatud igakuise reservi kogumist 3 tuhande euro väärtuses järgmise 36 kuu jooksul alates novembrist 2017.



## LISA 13 KASUM AKTSIA KOHTA

|   | 31.12.2018 | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---|------------|------------|------------|
| Puhaskasum (-kahjum) (tuh EUR)  | (896)      | (127)      | (1 045)    |
| Kaalutud keskmine aktsiate arv (tk)   | 4 499      | 4 499      | 4 499      |
| Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta  | (0,20)     | (0,03)     | (0,23)     |
| Kaalutud keskmine aktsiate arv lahustatud puhaskasumi (-kahjumi) aktsia kohta arvutamisel (tk)                                      | 4 630      | 4 521      | 4 499      |
| Lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta  | (0,19)     | (0,03)     | (0,23)     |
| Aktsia raamatupidamisväärtus  | 0,64       | 0,83       | 0,83       |
| Aktsia hinna-tulu suhe (P/E)  | (1,80)     | (21,74)    | (1,96)     |
| Skano Group AS aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpaberibörsil seisuga 31.12.2018, 31.12.2017, 31.12.2016*                           | 0,36       | 0,62       | 0,46       |
|   |            |            |            |
| Kaalutud keskmine aktsiate arv kasutatud nimetajana (ühikut)  |            |            |            |
| Kaalutud keskmine aktsiate arv kasutatud nimetajana tava puhaskasum aktsia kohta arvutamisel  | 4 499      | 4 499      | 4 499      |
| Korrigeerimised lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta arvutamiseks:  |            |            |            |
| Aktsiaoptsoon (2017. aasta programm)  | 131        | 22         | 0          |
| Kaalutud keskmine tavaaktsiate ja potentsiaalsete aktsiate arv kasutatud nimetajana lahustatud puhaskasum aktsia kohta arvutamiseks | 4 630      | 4 521      | 4 499      |

Lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta baseerub puhaskasumil (-kahjumil) ning aktsiate arvul pluss kontserni 2015 aasta aktsiaoptsoonilepingust tulenevad aktsiad. Skano Group AS aktsia hind on ajalooliselt olnud keskmiselt madalam kui optiooni tagasiostu hind optioonidele mis on kokku lepitud Gregory Devine Grace optsoonilepingus. Nimetatud optsoon kehtis kuni 31.12.2018 ning selle tehinguhind oli 1,10 eurot aktsia kohta. Kuna tehinguhind oli turuhinnaga võrreldes kõrgem, siis optiooni ei kasutatud, mistõttu vabastati aktsiaoptiooni jaoks kogutud reserv ning see kanti möödunud perioodide jaotamata kasumi hulka.

Skano Group AS aktsiaga kaubeldakse Tallinna Börsil alates 25.09.2007.

## LISA 14 SEGMENTID

Ärisegmentide aruanne põhineb kontsernisisesel juhtimisarvestuse aruandlusel, mida kasutatakse strateegiliste otsuste tegemiseks. Kontserni juhatuse jälgib ärisegmentide tegevust järgnevatate toodete ja teenuste liikide lõikes:

- Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük (Skano Fibreboard OÜ ja Suomen Tuulileijona Oy) - pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvate üldehitusplaatide ja siseviimistlusplaatide tootmine Pärnus ja Püssis asuvates tehastes ning müük hulgi-klientidele.
- Mööbli tootmine ja hulgimüük (Skano Furniture Factory OÜ) - elukondliku mööbli tootmine Pärnus asuvas mööblivabrikus ja hulgimüük.
- Mööbli jaemüük (Skano Furniture OÜ, SIA Skano, UAB Skano LT ja TOV Skano Ukraina) - mööbli jaekaubandus Eestis, Lätis, Leedus ning kuni märts 2017 Ukrainas (Ukraina jae-äri müüdi märtsis 2017).

Juhatus hindab ärisegmentide tulemusi peamiselt ärikasumi ja EBITDA alusel. Teise mõõdikuna jälgitakse müügitulu.



Kõik juhatusele esitatud andmed on kajastatud vastavuses finantsaruannete andmetele. Segmendisised müügid toimuvad turuhindades

ÄRISEGMENTID:

| 12k 2018<br>tuh EUR                    | Kiudplaadi<br>tootmine ja<br>hulgimüük | Mööbli<br>tootmine | Mööbli<br>jaemüük | Grupi üldkulud<br>ja elimineeri-<br>mine | SEGMENTID<br>KOKKU |
|--|--|--------------------|-------------------|--|--------------------|
| Müügitulu<br>kontserniväline           | 11 004                                 | 2 270              | 1 524             | 0  | 14 798             |
| Segmentide vaheline<br>müügitulu       | 2                                      | 736                | 12                | (750)                                    | 0                  |
| Ärikasum (-kahjum)                     | (272)                                  | (219)              | (104)             | (47)                                     | (643)              |
| Amortisatsioonikulu*<br>(Lisad 6; 7)   | 556                                    | 172                | 2                 | 0  | 730                |
| Segmenti varad                         | 8 303                                  | 2 319              | 419               | (738)                                    | 10 302             |
| Segmenti põhivarad*<br>(Lisad 6; 7)    | 6 081                                  | 1 005              | 4                 | (234)                                    | 6 855              |
| Segmenti kohustised                    | 6 396                                  | 966                | 689               | (644)                                    | 7 407              |
| Põhivara lisandumised*<br>(Lisad 6; 7) | 22                                     | 10                 | 3                 | 0  | 35                 |
| Intressikulud (Lisa 20)                | 213                                    | 32                 | 0                 | 3  | 248                |

| 12k 2017<br>tuh EUR                    | Kiudplaadi<br>tootmine ja<br>hulgimüük | Mööbli<br>tootmine | Mööbli<br>jaemüük | Grupi üldkulud<br>ja elimineeri-<br>mine | SEGMENTID<br>KOKKU |
|--|--|--------------------|-------------------|--|--------------------|
| Müügitulu<br>kontserniväline           | 11 749                                 | 2 679              | 1 929             | 0  | 16 357             |
| Segmentide vaheline<br>müügitulu       | 87                                     | 900                | 3                 | (990)                                    | (0)                |
| Ärikasum (-kahjum)                     | 289                                    | (254)              | 113               | 0  | 149                |
| Amortisatsioonikulu*<br>(Lisad 6; 7)   | 624                                    | 196                | 4                 | 0  | 825                |
| Segmenti varad                         | 8 389                                  | 3 950              | 406               | (1 807)                                  | 10 937             |
| Segmenti põhivarad*<br>(Lisad 6; 7)    | 5 912                                  | 996                | 0                 | 0  | 6 908              |
| Segmenti kohustised                    | 6 024                                  | 2 354              | 629               | (1 822)                                  | 7 184              |
| Põhivara lisandumised*<br>(Lisad 6; 7) | 120                                    | 18                 | 0                 | 0  | 138                |
| Intressikulud (Lisa 20)                | 161                                    | 80                 | 0                 | 22                                       | 264                |



ÄRISEGMENDID KLIENTIDE GEOGRAAFILISE ASUKOHA LÖIKES:

| tuh EUR          | 12k 2018      |               |                |               | 12k 2017      |               |                |               |
|------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
|                  | Kiudplaat     | Mööbli vabrik | Mööbli jaemüük | Kokku         | Kiudplaat     | Mööbli vabrik | Mööbli jaemüük | Kokku         |
| Soome            | 3 453         | 798           | 0              | 4 251         | 3 965         | 1 002         | 0              | 4 967         |
| Venemaa          | 1 531         | 1 217         | 0              | 2 747         | 1 632         | 1 406         | 0              | 3 037         |
| Eesti            | 1 561         | 19            | 950            | 2 530         | 1 532         | 46            | 1 262          | 2 841         |
| Teised EL riigid | 1 500         | 80            | 302            | 1 882         | 1 716         | 115           | 246            | 2 077         |
| Läti             | 548           | 0             | 272            | 820           | 479           | 0             | 356            | 835           |
| Portugal         | 1 234         | 0             | 0              | 1 234         | 921           | 0             | 0              | 921           |
| Teised riigid    | 404           | 99            | 0              | 503           | 325           | 63            | 64             | 452           |
| Lähis-Ida        | 312           | 57            | 0              | 369           | 260           | 47            | 0              | 307           |
| Aasia            | 294           | 0             | 0              | 294           | 241           | 0             | 0              | 241           |
| Aafrika          | 168           | 0             | 0              | 168           | 679           | 0             | 0              | 679           |
| <b>Kokku</b>     | <b>11 004</b> | <b>2 270</b>  | <b>1 524</b>   | <b>14 798</b> | <b>11 749</b> | <b>2 679</b>  | <b>1 929</b>   | <b>16 357</b> |

LISA 15 MÜÜDUD TOODANGU KULU

| tuh EUR                                       | IV kv 2018   | IV kv 2017   | 12k 2018      | 12k 2017      |
|---|--------------|--------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjalid                        | 1 115        | 1 174        | 5 108         | 4 879         |
| Elektri- ja soojusenergia                     | 748          | 709          | 3 145         | 2 971         |
| Tööjõukulud (Lisa 18)                         | 686          | 716          | 2 818         | 2 937         |
| Kulum (Lisad 6;7)                             | 174          | 198          | 723           | 812           |
| Ostetud kaubad                                | 131          | 175          | 576           | 787           |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus | 102          | 158          | (141)         | 293           |
| Muud kulud                                    | 117          | 188          | 522           | 739           |
| <b>Kokku</b>                                  | <b>3 073</b> | <b>3 319</b> | <b>12 753</b> | <b>13 419</b> |

LISA 16 TURUSTUSKULUD

| tuh EUR               | IV kv 2018 | IV kv 2017 | 12k 2018     | 12k 2017     |
|-----------------------|------------|------------|--------------|--------------|
| Transport             | 199        | 236        | 983          | 1 015        |
| Tööjõukulud (Lisa 18) | 110        | 90         | 377          | 366          |
| Rendikulud            | 73         | 70         | 264          | 300          |
| Agendasud             | 80         | 8          | 169          | 72           |
| Reklaamikulud         | 29         | 20         | 113          | 101          |
| Kulum (Lisad 6;7)     | 0          | 0          | 1            | 3            |
| Muud kulud            | 1          | 43         | 46           | 184          |
| <b>Kokku</b>          | <b>492</b> | <b>467</b> | <b>1 953</b> | <b>2 040</b> |

LISA 17 ÜLDHALDUSKULUD

| tuh EUR               | IV kv 2018 | IV kv 2017 | 12k 2018   | 12k 2017   |
|-----------------------|------------|------------|------------|------------|
| Tööjõukulud (Lisa 18) | 112        | 109        | 432        | 496        |
| Ostetud teenused      | 44         | 40         | 109        | 121        |
| Kantseleikulud        | 2          | 2          | 9          | 11         |
| Rendikulud            | 4          | 5          | 14         | 17         |
| Kulum (Lisad 6;7)     | 1          | 2          | 6          | 10         |
| Muud kulud            | 15         | 13         | 56         | 49         |
| <b>Kokku</b>          | <b>179</b> | <b>172</b> | <b>627</b> | <b>703</b> |



## LISA 18 TÖÖJÕUKULUD

| <i>tuh EUR</i>                    | IV kv 2018 | IV kv 2017 | 12k 2018     | 12k 2017     |
|-----------------------------------|------------|------------|--------------|--------------|
| Töötasud                          | 681        | 691        | 2 740        | 2 865        |
| Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks | 227        | 224        | 888          | 933          |
| Puhkuseeraldise muutus            | 45         | 39         | 208          | 228          |
| Töötajatele tehtud erisoodustused | 13         | 14         | 39           | 30           |
| <b>Kokku</b>                      | <b>967</b> | <b>968</b> | <b>3 875</b> | <b>4 056</b> |

## LISA 19 MUUD ÄRITULUD JA ÄRIKULU

### MUUD ÄRITULUD

| <i>tuh EUR</i>                        | IV kv 2018 | IV kv 2017 | 12k 2018  | 12k 2017   |
|---------------------------------------|------------|------------|-----------|------------|
| Kindlustuse kompensatsioonid          | 0          | 5          | 0         | 5          |
| Kasum valuutakurside muutusest        | 0          | 0          | 0         | 4          |
| Saadud viivised                       | 0          | 3          | 0         | 3          |
| Kasum materiaalse põhivara müügist    | 0          | 9          | 0         | 9          |
| Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist | 0          | 0          | 0         | 186        |
| Muud tulud                            | 1          | 0          | 13        | 47         |
| <b>Kokku</b>                          | <b>1</b>   | <b>17</b>  | <b>14</b> | <b>255</b> |

\* 2017 üheksa kuu muud äritulud sisaldavad ühekordset tulu tütarettevõtte müügist (Ukraina jae-äri märtsis 2017).

### MUUD ÄRIKULUD

| <i>tuh EUR</i>   | IV kv 2018 | IV kv 2017 | 12k 2018   | 12k 2017   |
|--|------------|------------|------------|------------|
| Lepingutasud   | 0          | 10         | 51         | 194        |
| Müügiboonused  | 4          | 4          | 20         | 19         |
| Reklamatsioonid  | (0)        | 0          | 5          | 1          |
| Komisjonitasud, faktooringu kulud                          | 0          | 3          | 3          | 14         |
| Liikmemaksud   | 0          | 2          | 2          | 7          |
| Kindlustusjuhtumi kahjum                                   | 0          | 0          | 1          | 0          |
| Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlus               | 0          | 1          | 0          | 6          |
| Kahjum varude allahindlusest, kahjum varude mahakandmisest | 0          | 0          | 0          | 1          |
| Kahjum valuutakursi muutustest                             | 0          | 1          | 0          | 6          |
| Makstud trahvid ja viivised                                | 5          | 0          | 7          | 0          |
| Kahjum põhivara müügist                                    | 0          | 2          | 0          | 45         |
| Muud kulud   | 25         | 1          | 33         | 7          |
| <b>Kokku</b>   | <b>34</b>  | <b>23</b>  | <b>122</b> | <b>301</b> |

\* 2018 4. kvartal ja 12 kuud sisaldavad muudes ärikuludes, muudes kuludes, hüviste reservi suurendamist 25 tuhat eurot.

## LISA 20 FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD

| <i>tuh EUR</i>            | IV kv 2018 | IV kv 2017 | 12k 2018  | 12k 2017 |
|---------------------------|------------|------------|-----------|----------|
| Finantstulud:             |            |            |           |          |
| Muud finantstulud         | 22         | 0          | 22        | 4        |
| <b>Kokku finantstulud</b> | <b>22</b>  | <b>0</b>   | <b>22</b> | <b>4</b> |



| <i>tuh EUR</i>                              | <b>IV kv 2018</b> | <b>IV kv 2017</b> | <b>12k 2018</b> | <b>12k 2017</b> |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| Finantskulud:                               |                   |                   |                 |                 |
| Intressikulud                               | 59                | 60                | 248             | 264             |
| sh eraldisega seotud intressikulu (Lisa 11) | 2                 | 2                 | 6               | 6               |
| Muud finantskulud                           | 4                 | 4                 | 26              | 15              |
| <b>Kokku finantskulud</b>                   | <b>62</b>         | <b>64</b>         | <b>275</b>      | <b>279</b>      |

\* Muud finantstulud ja -kulud sisaldavad 2018 4. kvartali ja 12 kuu tulemusel TPD aktsiate ümberhindlust.

## LISA 21 TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte OÜ Trigon Wood ning emaettevõtte omanikud;
- Emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Skano Group AS kontserni ettevõtete nõukogu, juhatuse liikmed ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed;
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Kontserni äriolulistele otsustele.

Kontserni üle olulist mõju omavateks isikuteks on seisuga 30 september 2018 suuremad OÜ Trigon Wood omanikud: AS Trigon Capital (46%) Stetind OÜ (47%). Stetind OÜ omanik on Torfinn Losvik ja Trigon Capitali omanik on Joakim Helenius.

Hüvitised (sh maksukulud) sisaldavad perioodi jooksul ema- ja tütarettevõtete juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasusid ning eelmiste juhatuse ja nõukogu liikmete tagasiastumise tasusid:

| <i>tuh EUR</i>    | <b>IV kv 2018</b> | <b>IV kv 2017</b> | <b>12k 2018</b> | <b>12k 2017</b> |
|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| Liikmetasud       | 39                | 18                | 140             | 102             |
| Lahkumishüvitised | 0                 | 0                 | 0               | 30              |
| Sotsiaalmaks      | 13                | 6                 | 46              | 44              |
| <b>Kokku</b>      | <b>51</b>         | <b>24</b>         | <b>187</b>      | <b>176</b>      |

Vastavalt sõlmitud juhatuse liikme lepingutele on lepingu lõpetamisel nõukogu initsiatiivil Skano Group AS juhatusele ette nähtud lahkumishüvitis kuni kolme kuu töötasu ulatuses. Nõukogu liikmetele ei ole lühiajalisi hüvitisi makstud.

Skano Group AS on seotud osapooltelt ostnud põhiliselt rendi, konsultatsiooni ja muid teenuseid. Tehinguid seotud osapooltega tehakse turutingimustel:

| <i>tuh EUR</i>   | <b>IV kv 2018</b> | <b>IV kv 2017</b> | <b>12k 2018</b> | <b>12k 2017</b> |
|------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| Ostetud teenused | 5                 | 4                 | 16              | 14              |
| <b>Kokku</b>     | <b>5</b>          | <b>4</b>          | <b>16</b>       | <b>14</b>       |

Saldo seotud osapooltega seisuga:

| <i>tuh EUR</i>            | <b>31.12.2018</b> | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2017</b> | <b>31.12.2016</b> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ostetud teenused          | 4                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| Lühiajaline laen          | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| Lühiajalise laenu intress | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>Kokku</b>              | <b>4</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |





## LISA 22 BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Eesmärgiga korrastada kontserni struktuuri viiakse läbi AS-i Skano Group tütarettevõtja jagunemine.

AS-i Skano Group tütarettevõtja Skano Furniture Factory Osäühing on 14.02.2019 allkirjastanud jagunemiskava, mille kohaselt toimub Skano Furniture Factory Osäühingu jagunemine eraldumise teel. Tehingu tulemusena eraldatakse Skano Furniture Factory Osäühingust alljärgnev vara: kinnistu asukohaga Suur-Jõe tn 48, Pärnu linn, Pärnu maakond (Kinnistu nr 1409705). Jagunemise käigus asutatakse uus äriühing nimega Skano Property OÜ (asutamisel), mis on jagunemisel omandavaks ühinguks ja saab eelnimetatud kinnistu omanikuks. Skano Property OÜ (asutamisel) 100% omanikuks saab AS Skano Group ja juhatuse liikmeks Torfinn Losvik. Skano Property OÜ (asutamisel) osakapitali suuruseks on 2500 EUR ja tegevusalaks enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus. Jagunemise tulemusel ei toimu muudatusi Skano Furniture Factory Osäühingu tegevuses ega aktsiakapitali suuruses.

Uue tütarühingu loomine ja kontserni struktuuri korrastamine jagunemise läbi ei oma mõju kontserni konsolideeritud majandustulemusele. Tütarühingu loomine ei ole käsitletav olulise osaluse omandamisena NASDAQ OMX Tallinna Börsi reglemendi osa "Nõuded Emitentidele" tähenduses. Ülalkirjeldatud struktureerimine jagunemise teel ei avalda olulist mõju AS-i Skano Group kontserni tegevusele. AS-i Skano Group nõukogu ja juhatuse liikmed ei ole tehingutest muul viisil isiklikult huvitatud. Jagunemisel osaleva ühingu juhatuse ja nõukogu liikmetele soodustusi ei anta.

