



**IV kvartali ja 12 kuu  
Vahearuanne  
2019**

**NORDIC FIBREBOARD AS**

2019. aasta IV kvartali ja 12 kuu konsolideeritud vahearuanne  
(auditeerimata)

Vahearuanne perioodi algus:	1.10.2019
Vahearuanne perioodi lõpp:	31.12.2019
Finantsaasta algus:	1.01.2019
Finantsaasta lõpp:	31.12.2019
Ettevõtte nimi:	Nordic Fibreboard AS
Registrikood:	11421437
Aadress:	Suur-Jõe 48, Pärnu 80042, Estonia
Telefon:	+372 44 78 323
E-mail:	group@nordicfibreboard.com
Koduleht:	www.nordicfibreboard.com
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Põhitegevus:	Puitkiudplaatide ja mööbli tootmine ja müük

## SISUKORD

LÜHISELOOMUSTUS .....	3
JUHTKONNA ARUANNE .....	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON .....	11
RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDED .....	12
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE .....	12
KONSOLIDEERITUD KASUMI- JA MUU KOONDKASUMIARUANNE .....	13
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE .....	14
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....	15
VAHEARUANDE LISAD .....	16
LISA 1 ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED .....	16
LISA 2 RAHA JA RAHA EKVIVALENDID .....	18
LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED .....	18
LISA 4 VARUD .....	19
LISA 5 KINNISVARAINVESTEERINGUD .....	19
LISA 6 MATERIAALNE PÕHIVARA .....	21
LISA 7 IMMATERIAALNE PÕHIVARA .....	22
LISA 8 MÜÜGIOOTEL FINANTSVARAD .....	22
LISA 9 VÕLAKOHUSTISED .....	22
LISA 10 VÕLAD JA ETTEMAKSED .....	24
LISA 11 ERALDISED .....	25
LISA 12 OMAKAPITAL .....	25
LISA 13 KASUM AKTSIA KOHTA .....	27
LISA 14 SEGMENTID .....	27
LISA 15 MÜÜDUD TOODANGU KULU .....	29
LISA 16 TURUSTUSKULUD .....	29
LISA 17 ÜLDHALDUSKULUD .....	30
LISA 18 TÖÖJÕUKULUD .....	30
LISA 19 MUUD ÄRITULUD JA ÄRIKULU .....	30
LISA 20 FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD .....	31
LISA 21 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA .....	31
LISA 22 LÕPETATUD TEGEVUSE KASUMIARUANNE .....	32
LISA 23 ÄRITEGEVUSE JÄTKUVUS .....	32

## LÜHISELOOMUSTUS

4. kvartali alguses 2019 oli Nordic Fibreboard AS kontserni põhitegevusteks ehitusmaterjalide tootmine ning mööbli ja sisustuskaupade jaekaubandus. 05.09.2019 müüs Nordic Fibreboard AS oma tütarettevõtte Skano Furniture Factory OÜ ja väljus sellega mööbli tootmise ja mööbli hulgimüügi ärist. Pärast Skano Furniture Factory OÜ müüki sai Nordic Fibreboard ASist otsene emaettevõtte Skano Furniture OÜ-le.

31.12.2019 seisuga on Nordic Fibreboard AS valdusettevõtte, mis omab tütarettevõtteid Nordic Fibreboard Ltd OÜ, Pärnu Riverside Development OÜ (asutatud 2019 aastal) ja Skano Furniture OÜ. Nordic Fibreboard Ltd OÜle kuulub tütarettevõtte Suomen Tuulileijona OY ning Skano Furniture OÜ omab kaht mööblikaubanduse jaekaubanduse ettevõtet Skano SIA ja UAB Skano LT, mõlemad lõpetasid tegevuse septembris 2019 ning Skano SIA likvideeriti 27.11.2019. Skano LT UAB jääb seisva ettevõttena. Kontserni kuuluvad järgmised ettevõtted, kõik 100% osalusega:

Tütarettevõtte	Asukoht	Tegevus
Nordic Fibreboard Ltd OÜ	Eesti	Tootmine ja müük
Suomen Tuulileijona OY	Soome	Turundus
Skano Furniture OÜ	Eesti	Jaemüük
UAB Skano LT	Leedu	Jaemüük (tegevus lõpetatud)
Pärnu Riverside Development OÜ	Eesti	Kinnisvara rent ja haldus

Nordic Fibreboard Ltd OÜ toodab ja müüb puitkiudplaate mitmete erinevate rakenduste tarvis, millest peamised kategooriad on ehitussektoris (tuuletõke, heliisolatsioon ning siseviimistlusplaadid seintele ja lagedele) ja tööstuses (pakendamine, uste täide, paisuvuukide täited, märkmetahvlid, akustika vähendus, tordialused, tulealgatus). Suomen Tuulileijona OY on turustusettevõtte Soomes.

Skano Furniture Factory OÜ tootis originaalset, kõrgemas hinnaklassis kodusisustusmööblit, mis on valmistatud puidust. Skano Furniture OÜ on jaekaubandusettevõtte, mis koosneb jaekaupluste ketist Eestis, Lätis ja Leedus.

Kontserni peamisteks turgudeks on Soome, Venemaa ning muud Euroopa Liidu riigid.

Nordic Fibreboard AS aktsiad on noteeritud Tallinn Börsi lisanimekirjas.

Seisuga 31.12.2019 oli Kontsernis 126 töötajat (31.12.2018: 216 töötajat).



## JUHTKONNA ARUANNE

### NORDIC FIBREBOARD AS AUDITEERIMATA 2019. MAJANDUSAASTA NELJANDA KVARTALI JA 12 KUU TULEMUSED

Nordic Fibreboard AS konsolideeritud müügitulu oli 2019. aasta 4. kvartalis jätkuvatelt tegevustelt 3,23 miljonit eurot, mis on 14% tõusu 2018. aasta sama perioodiga võrreldes (2019. aasta 4. kvartalis 2,83 miljonit eurot). Puitkiudplaadi müügitulu oli 2,78 miljonit eurot, mis oli 16% kasvu võrreldes eelmise aasta sama perioodiga. Müügikasv tulenes uute klientide lisandumisest märkmetahvlite ja ukseisude segmentides. Mööbli jaemüügi müügitulu vähenes seoses salongide sulgemisega Tartus (novembris 2019), Vilniuses ja Riias. Allesjäänud kauplused Tallinas ja Pärnus suleti 31.01.2020.

Nordic Fibreboard konsolideeritud EBITDA oli 2019. aasta 4. kvartalis jätkuvatelt tegevustelt positiivne 141 tuhat eurot (2018. aasta 4. kvartalis jätkuvatelt tegevustelt positiivne 190 tuhat eurot). 2019. aasta 4. kvartali EBITDA tulemus sisaldab ühekordset tulu 324 tuhat eurot kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest Pärnu Riverside Development OÜ-s.

Kiudplaadi tootmise ja müügi EBITDA 2019. aasta 4. kvartalis oli negatiivne 119 tuhat eurot (2018. aasta neljandas kvartalis negatiivne 69 tuhat eurot). Kiudplaadi kasumlikkust mõjutasid negatiivselt ühe kuivati lekkes, mis põhjustas neljandas kvartalis oluliselt suuremat energiakulu. Kuivati remonditööd toimuvad 2020. aasta esimeses kvartalis ning peale seda peaks energiatarbimine normaliseeruma. Mööbli hulgemüügi 2019. aasta 4. kvartali EBITDA oli negatiivne 66 tuhat eurot (2019 4. kvartalis negatiivne 24 tuhat eurot). Kahjumi suurenemise põhjuseks oli müügi vähenemine ning vähenenud müügi marginaal, mis tulenes kaupluste sulgemisega seotud allahindluskampaaniatest Pärnu ja Tallinna salongides. Pärnu Riverside Development OÜ 2019. aasta 4. kvartali EBITDA oli 322 tuhat eurot, mis sisaldas ühekordset tulu kinniavarainvesteeringu ümberhindusest.

Nordic Fibreboard AS 2019. aasta 4. kvartali konsolideeritud kahjum jätkuvatelt tegevustelt oli 75 tuhat eurot (2018. aasta 4. kvartalis kasum 11 tuhat eurot jätkuvatelt tegevustelt).

Nordic Fibreboard AS konsolideeritud müügitulu oli 2019. aastal kokku 13,33 miljonit eurot, mis on 6% tõusu 2018. aasta sama perioodiga võrreldes (2018: 12,53 miljonit eurot). Puitkiudplaadi müügitulu 2019 aastal oli 11,75 miljonit eurot, mis on võrreldes eelmise aastaga tõusnud 7% ning mis tulenes uute klientide lisandumisest märkmetahvlite ning ukseisude segmendis. Mööbli jaemüügi müügitulu 2019. aastal oli 1,52 miljonit eurot, mis oli 1% suurem kui eelmisel aastal. Kinnisvara haldusest saadud müügitulu oli 111 tuhat eurot, kinnisvarahaldusega tegelev ettevõtte loodi 2019 aastal, seoses sellega 2018. aasta kohta võrdlusandmed puuduvad.

Nordic Fibreboard AS konsolideeritud kahjum jätkuvatelt tegevustelt 2019. aastal oli 1,13 miljonit eurot (2018. aastal jätkuvatelt tegevustelt 360 tuhat eurot), suurimaks kahjumi põhjuseks on Skano Furniture Factory OÜ müügist tulenevalt tehtud mahakandmised 540 tuhat eurot.



## ÄRIVALDKONDADE ÜLEVAADE

### MÜÜGITULU ÄRISEGMENTIDE LÕIKES

	tuh EUR		tuh EUR	
	IV kv 2019	IV kv 2018	12k 2019	12k 2018
<b>Jätkuvad tegevused</b>				
Kiudplaadi tootmine ja müük	2 775	2 404	11 745	11 007
Mööbli jaemüük	390	441	1 515	1 536
Kinnisvara haldamine	63	0	111	0
Elimineerimine	(1)	(10)	(38)	(15)
<b>Kokku</b>	<b>3 226</b>	<b>2 835</b>	<b>13 333</b>	<b>12 528</b>
<b>Lõpetatud tegevus</b>	<b>0</b>	<b>594</b>	<b>1 215</b>	<b>2 270</b>
<b>KOKKU</b>	<b>3 226</b>	<b>3 429</b>	<b>14 548</b>	<b>14 797</b>

### KASUM ÄRISEGMENTIDE LÕIKES

tuh EUR	IV kv 2019	IV kv 2018	12k 2019	12k 2018
<b>Jätkuvad tegevused</b>				
EBITDA ärisegmentide lõikes				
Kiudplaadi tootmine ja müük	(119)	(69)	51	280
Mööbli jaemüük	(66)	(24)	(200)	(104)
Kinnisvara haldamine	322	0	352	0
Elimineerimine	5	283	104	253
<b>KOKKU EBITDA</b>	<b>141</b>	<b>190</b>	<b>308</b>	<b>428</b>
Põhivara kulum ja amortisatsioon	177	135	652	558
<b>KOKKU ÄRIKASUM/-KAHJUM</b>	<b>(35)</b>	<b>55</b>	<b>(344)</b>	<b>(130)</b>
Neto finantskulud	39	42	783	228
Tulumaksukulu	0	2	0	2
<b>PUHASKASUM/-KAHJUM</b>	<b>(75)</b>	<b>11</b>	<b>(1 127)</b>	<b>(360)</b>
<b>Lõpetatud tegevus</b>	<b>0</b>	<b>(397)</b>	<b>(271)</b>	<b>(532)</b>
<b>KOKKU</b>	<b>(75)</b>	<b>(386)</b>	<b>(1 398)</b>	<b>(891)</b>

\* Lõpetatud tegevus, tütarettevõtte müüdi 05.09.2019

\*\* Neto finantskulud sisaldavad erakorralist kulu, kahjum Skano Furniture Factory OÜ müügist 540 tuhat eurot

### NORDIC FIBREBOARD LTD

Puitkiudplaadi müügitulu tõusis 2019. aasta 4. kvartalis 16% võrreldes 2018. aasta sama perioodiga, (2019. aasta 4. kvartal 2,78 miljonit eurot versus 2018. aasta 4. kvartal 2,40 miljonit eurot). Müügitulu kasv tulenes oluliselt Aasia ja Aafrika arenevate turgude ning Euroopa Liidu klientidelt seoses uue toote turuosa kindlustamisega. Meie suurima turu, Soome, müük oli jätkuvalt langustrendis, hoolimata sellest, et Nordic Fibreboard hoiab oma turuosa pehme tihedusega puitkiudplaatide segmendis, mis näitab, et ehitussektoris kasutatavate alternatiivsete materjalide kasutus, peamiselt kortermajade uusehitistes, on kasvanud. Puitkiudplaadi EBITDA 2019. aasta 4. kvartalis oli negatiivne 119 tuhat eurot (2018. aasta 4. kvartal: negatiivne 69 tuhat eurot), mille üheks suuremaks põhjuseks oli ühe tehase kuivati lekkest tingitud tavapärasest oluliselt suurem energiakulu.

Puitkiudplaadi müügitulu 2019. aastal kokku oli 11,75 miljonit eurot, mis oli 7% tõusu võrreldes eelmise aastaga (2018. aastal 11,01 miljonit eurot). See on tingitud peamiselt uute klientide lisandumises



Euroopa Liidu piirkonnas märkmetahvlite ja uksetööstuse täitematerjalide segmentides. Venemaa turuosas oli 2019. aasta jooksul märgata tagasihoidlikku tõusu, mis peegeldab ettevõtjate usalduse ja ettevõtlusaktiivsuse kasvu turul. Lähis-Ida turgudel valitseb endiselt nõrk majanduskeskkond, kuid Aasia turul oleme leidnud uusi kliente ning Aafrika turu tõus toimus suurelt osalt sealse konkurendi turult kadumisest. Puitkiudplaadi EBITDA oli 2019. aastal 51 tuhat eurot (2018. aastal 280 tuhat eurot), kasumlikkuse vähenemine 2019. aastal võrreldes 2018. aastaga tulenes ühelt osalt uutele klientidele uute toodete väljaarendamise tegevustest uksetööstuse täitematerjalide ja märkmetahvlite segmendis ning teiselt osalt ühe tehase kuivati rikkest põhjustatud oluliselt suuremast energiatarbimisest.

#### KIUDPLAADI MÜÜGITULU GEOGRAAFILISELT

	tuh EUR		tuh EUR	
	IV kv 2019	IV kv 2018	12k 2019	12k 2018
Euroopa Liit	2 036	1 843	8 656	8 297
Venemaa	376	362	1 545	1 531
Aasia	115	8	544	294
Aafrika	103	31	523	168
Lähis-Ida	72	64	232	312
Teised	74	95	245	404
<b>Kokku</b>	<b>2 775</b>	<b>2 404</b>	<b>11 745</b>	<b>11 006</b>

#### SKANO FURNITURE FACTORY: MÖÖBLI HULGIMÜÜK

2019.aasta 4. kvartalis mööbli hulгимүүki ei olnud, sest mööbli hulгимүүgiga tegelenud tütarettevõtte müüdi 05.09.2019 kontsernist välja.

#### MÖÖBLI HULGIMÜÜGITULU GEOGRAAFILISELT

	tuh EUR		tuh EUR	
	IV kv 2019	IV kv 2018	12k 2018	12k 2018
Venemaa	0	325	627	1 217
Soome	0	202	335	798
Skano jae	0	203	476	733
Teised riigid	0	69	265	258
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>799</b>	<b>1 703</b>	<b>3 006</b>

#### SKANO FURNITURE: MÖÖBLI JAEMÜÜK

Mööbli jaemүүgi müügitulu oli 2018. aasta 4. kvartalis 309 tuhat eurot, mis on 13% madalam võrreldes sama perioodiga aastal 2018 (2018. aasta 4. kvartalis 441 tuhat eurot). Peamiselt tulenes müügitulu langus Riia, Vilniuse ja Tartu salongide sulgemistest. Kaks viimast allesjäänud mööblisalongi suleti 31.01.2020. Nende kaupluste sulgemine tähendab kontserni väljumist mööbli jaemүүgisektorist.

#### MÖÖBLI JAEMÜÜGITULU GEOGRAAFILISELT

	tuh EUR		tuh EUR		Kaupluste arv	
	IV kv 2019	IV kv 2018	12k 2019	12k 2018	12k 2019	12k 2018
Eesti	370	260	1 152	962	2	4
Läti*	13	77	137	272	0	1
Leedu*	7	104	226	302	0	0
<b>Kokku (toimivad kauplused)</b>	<b>390</b>	<b>441</b>	<b>1 515</b>	<b>1 536</b>	<b>2</b>	<b>6</b>

\*Läti ja Leedu kauplused suleti 30.09.2019.



## PÄRNU RIVERSIDE DEVELOPMENT: KINNISVARAHALDUS

Pärnu Riverside Development OÜ omab kinnisvara Pärnu linnas asukohaga Suur-Jõe tänav 48. Kinnisvaraobjektile on mõned üürikuud ning kinnisvarahaldusest saadud müügitulu oli 2019. aasta 4. kvartalis 62 tuhat eurot, 2019. terve aasta müügitulu oli 111 tuhat eurot. Neljanda kvartali EBITDA oli 322 tuhat eurot, mis sisaldas kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest saadud ühekordset tulu 324 tuhat eurot. 2019. aasta terve aasta EBITDA oli 352 tuhat eurot.

## BILANSS JA RAHAVOOG

Seisuga 31.12.2019 olid Nordic Fibreboard AS varad kokku 9,1 miljonit eurot (31.12.2018: 10,3 miljonit eurot). Kontserni kohustised kokku olid seisuga 31.12.2019 7,5 miljonit eurot (31.12.2018: 7,4 miljonit eurot), milledest kontsernil oli laenukohustisi 4,6 miljonit eurot seisuga 31.12.2019 (31.12.2018: 4,8 miljonit).

Nõuded ja ettemaksed olid kokku 1,4 miljonit eurot seisuga 31.12.2019 (31.12.2018: 1,1 miljonit eurot). Varud seisuga 31.12.2019 0,9 miljonit eurot (31.12.2018 2,3 miljonit eurot). Kontserni põhivara kokku seisuga 31.12.2019 6,6 miljonit eurot (6,8 miljonit seisuga of 31.12.2018). Bilansimahu muutus 2019. aastal tulenes ühe tütarettevõtte müügist kontsernist välja.

Alates 1. jaanuar 2019 jõustunud uue arvestuspõhimõtte standardi IFRS 16 mõju tõttu suurenesid kontserni varad ja kohustised 31.12.2019 seisuga 180 tuhat eurot. Samuti suurenes kasumiaruandes uue arvestuspõhimõtte mõjul amortisatsioonikulu 77 tuhat eurot ja intressikulu 4,5 tuhat eurot rendilepingutelt.

Kontserni äritegevuse tulemuseks 2019. aasta jooksul oli raha sissevool 443 tuhat eurot jätkuvatelt tegevustelt (2018. aasta jooksul jätkuvatelt tegevustelt 507 tuhat eurot). Investeeringustegevustelt tulenevalt toimus 2019. aasta jooksul jätkuvatelt tegevustelt raha väljavool summas 173 tuhat eurot võrdluseks 2018. aasta jätkuvatelt tegevustelt raha väljavool 275 tuhat eurot. Finantseerimistegevustelt oli raha väljavool jätkuvatelt tegevustelt 2019. aastal 316 tuhat eurot (2018. aastal jätkuvatelt tegevustelt raha väljavool 252 tuhat eurot). Netorahavoo tulemuseks jätkuvatelt tegevustelt oli 2019. aastal raha väljavool summas 47 - tuhat eurot (2018. aastal jätkuvatelt tegevustelt samuti raha väljavool 20 tuhat eurot).

## TULEVIKU VÄLJAVADE

### NORDIC FIBREBOARD LTD

Puitkiudplaadi müügist planeerime müügi kasvu märkmetahvlite ja uksetööstuse täitematerjalide segmentides uute klientide ja turgude arvelt. Jätkatakse oma toodete uute kasutuselevõtu võimaluste otsimisega rõhudes meie toodete keskkonnasõbralikkusele. Hiljutine lahkumine mööblitegevusest annab juhtkonnale rohkem aega keskenduda puitkiudplaadi segmedi kasumlikkuse suurendamisele.

### PÄRNU RIVERSIDE DEVELOPMENT

Jätkatakse Pärnus Suur-Jõe tn 48 oleva kinnisvara haldamist ja arendamist.

## TÖÖTAJAD

Seisuga 31.12.2019 töötas Kontsernis 126 inimest (võrreldes 216 inimesega seisuga 31.12.2018). Töötajate keskmine arv oli 2019 4. kvartalis 125 (4. kvartalis 2018: 212).



2019. aasta kaheteistkümne kuu jooksul moodustasid tööjõukulud koos maksukuludega kokku 2,5 miljonit eurot jätkuvatelt tegevustelt (kaksteist kuud 2018 2,3 miljonit eurot jätkuvatelt tegevustelt). Kõigi kontserni ettevõtete s.h. tütarettevõtte juhatusel liikmetele arvestatud tasud koos maksukuludega olid kokku 173 tuhat eurot 2019 aasta kaheteist kümne kuu jooksul ning 187 tuhat eurot kaheteistkümne kuu jooksul 2018 aastal.





## FINANTSSUHTARVUD

tuh EUR

<b>Kasumiaruanne</b>	<b>IV kv 2019</b>	<b>IV kv 2018</b>	<b>12k 2019</b>	<b>12k 2018</b>
Müügitulu	3 226	2 835	13 333	12 528
EBITDA	141	190	308	428
EBITDA rentaablus	4%	7%	2%	3%
Ärikasum/-kahjum	(35)	47	(344)	(130)
Ärentaablus	(1%)	2%	(3%)	(1%)
Puhaskasum/-kahjum	(75)	11	(1 127)	(360)
Puhasrentaablus	(2%)	0%	(8%)	(3%)
<b>Lõpetatud tegevus</b>	<b>0</b>	<b>(397)</b>	<b>(271)</b>	<b>(532)</b>
<b>KASUM/KAHJUM KOKKU</b>	<b>(75)</b>	<b>(386)</b>	<b>(1 398)</b>	<b>(891)</b>

<b>Bilanss</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Koguvarad	9 045	10 307	9 045	10 307
Koguvarade puhasrentaablus	(1%)	0%	(12%)	(3%)
Omakapital	1 542	2 901	1 542	2 901
Omakapitali puhasrentaablus	(5%)	0%	(73%)	(12%)
Võlakordaja	83%	72%	83%	72%

<b>Aksia</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Aksia viimane hind (EUR)*	0,41	0,36	0,41	0,36
Puhaskasum aktsia kohta (EUR)	(0,02)	(0,09)	(0,31)	(0,20)
Hind-tulu (PE) suhtarv	(24,74)	(4,18)	(1,32)	(1,81)
Aksia raamatupidamisväärtus (EUR)	0,34	0,64	0,34	0,64
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe	1,20	0,56	1,20	0,56
Turukapitalisatsioon tuh EUR	1 845	1 611	1 845	1 611
Aktsiate arv tk	4 499 061	4 499 061	4 499 061	4 499 061

EBITDA = ärikasum(-kahjum) + kulum

EBITDA rentaablus = EBITDA / müügitulu

Ärentaablus = ärikasum(-kahjum) / müügitulu

Puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / müügitulu

Koguvarade puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / koguvarad

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / omakapital

Võlakordaja = kohustised / koguvarad

Puhaskasum(-kahjum) aktsia kohta = puhaskasum(-kahjum) / aktsiate arv

Hinna-tulu (PE) suhtarv = aktsia viimane hind / puhaskasum(-kahjum) aktsia kohta

Aksia raamatupidamisväärtus = omakapital / aktsiate arv

Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe = aktsia viimane hind / aktsia raamatupidamisväärtus

Turukapitalisatsioon = aktsia viimane hind \* aktsiate arv

\*<http://www.nasdaqbaltic.com/>



## FINANTSRIKID

### INTRESSIRISK

Nordic Fibreboard AS intressimäärade risk sõltub EURIBORi (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna Kontserni laenude intressid on seotud EURIBORiga. Seisuga 31.12.2019 oli kuue kuu EURIBOR (0,324)%, 31.12.2018 seisuga (0,362)%. Kuna EURIBOR on negatiivne ning laenulepingus on see 0%, siis EURIBORi langus ei oma intressikuludele vähenevat mõju. Kuna laenukohustised on tähtajaga kuni 2 aastat või vähem, hindab juhtkond, et ujuv intressimäär ei oma märkimisväärset mõju Kontserni rahavoogudele.

Intressimäärad kinnitatakse EURIBORi muutusest lähtuvalt iga kuu igal 30-ndal päeval faktooringu puhul ning iga kuue kuu möödumisel pangalaenude puhul.

Intressirisk sõltub ka üldisest majanduslikust olukorrast Eestis ja Eurotsoonis. Nordic Fibreboard AS-il on intressiriskist tulenev rahavoogude risk, kuna tema laenud on ujuva intressimääraga. Juhtkond usub, et rahavoo risk ei oluline, seetõttu riskimaandamisinstrumente ei kasutata.

### VALUUTARISK

Valuutarisk on Kontserni risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu. Samas ei oma Nordic Fibreboard ärisid väljaspool Euroala ning enamuse meie eksport-import lepingutest väljaspool Euroala on nomineeritud EURis. Tootmiseks vajalik toormaterjal ning edasimüügi eesmärgil ostetud kaubad on enamasti EURis.

### MAJANDUSKESKKONNA RISK

Majanduskeskkonna risk puitkiudplaadi segmendis sõltub üldistest arengutest ehitus- ja tööstuslikus segmentides.

### ÕIGLANE VÄÄRTUS

Juhtkond hindab et raha, kohustised hankijatele, lühiajalised laenukohustised ja võlakohustised ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest. Pikaajaliste laenude ja võlakohustiste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest, kuna intressimäärad vastavad turu oodatavatele intressimääradele.



## JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus on koostanud Nordic Fibreboard AS tegevusaruande ning konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne Nordic Fibreboard AS neljanda kvartali 2019 tarvis.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 4 kuni 10 esitatud Nordic Fibreboard AS tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate emaettevõtte ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtete kui terviku äritegevuse arengust, tulemustest ja finantsseisundist.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 12 kuni 32 esitatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne annab juhatuse parima teadmise kohaselt õige ja õiglase ülevaate emitendi ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtete kui terviku varadest, kohustistest, finantsseisundist ja tulemustest vastavalt rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning sisaldab peamiste riskide kirjeldust.

Torfinn Losvik

Juhatuse esimees

.....

Pärnu, 26. veebruar, 2020



## RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDED

### KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Raha ja raha ekvivalendid (Lisa 2)	7	54	74
Nõuded ja ettemaksud (Lisa 3)	1 394	1 142	1 214
Varud (Lisa 4)	894	2 255	2 336
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>2 296</b>	<b>3 452</b>	<b>3 624</b>
Kinnisvarainvesteeringud (Lisa 5)	1 121	175	170
Müügiootel finantsvarad (Lisa 8)	397	422	182
Muud aktsiad ja osad	0	0	6
Materiaalne põhivara (Lisa 6)	5 212	6 223	6 908
Immateriaalne põhivara (Lisa 7)	19	34	47
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>6 749</b>	<b>6 855</b>	<b>7 313</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>9 045</b>	<b>10 307</b>	<b>10 937</b>
Võlakohustised (Lisas 9)	4 547	652	593
Võlad ja ettemaksud (Lisas 10)	2 665	2 418	1 956
Lühiajalised eraldised (Lisa 11)	20	15	13
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>7 232</b>	<b>3 085</b>	<b>2 562</b>
Pikaajalised võlakohustised (Lisas 9)	92	4 112	4 422
Pikaajalised eraldised (Lisa 11)	179	210	200
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>271</b>	<b>4 321</b>	<b>4 622</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>7 503</b>	<b>7 406</b>	<b>7 184</b>
Aktiikapital (nominaalväärtuses) (Lisa 12)	2 699	2 699	2 699
Ülekurss	364	364	364
Kohustuslik reservkapital	288	288	288
Muud reservid	84	45	8
Realiseerimata kursivahed	0	0	0
Jaotamata kasum (kahjum)	(1 894)	(496)	393
<b>Kokku omakapital</b>	<b>1 542</b>	<b>2 901</b>	<b>3 753</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>9 045</b>	<b>10 307</b>	<b>10 937</b>

\* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 16 kuni 32.



## KONSOLIDEERITUD KASUMI- JA MUU KOONDKASUMIARUANNE

<i>tuh EUR</i>	IV kv 2019	IV kv 2018	12k 2019	12k 2018
<b>Müügitulu (Lisa 14)</b>	<b>3 226</b>	<b>2 835</b>	<b>13 333</b>	<b>12 528</b>
Müüdnud toodangu kulu (Lisa 15)	2 928	2 452	11 538	10 480
<b>Brutokasum</b>	<b>298</b>	<b>383</b>	<b>1 795</b>	<b>2 047</b>
Turustuskulud (Lisa 16)	381	479	1 698	1 898
Üldhalduskulud (Lisa 17)	248	150	658	498
Muud äritulud (Lisa 19)	327	1	351	14
Muud ärikulud (Lisa 19)	31	(292)	133	(205)
<b>Äri kasum (-kahjum) (Lisa 11)</b>	<b>(35)</b>	<b>47</b>	<b>(344)</b>	<b>(130)</b>
Finantstulud (Lisa 20)	19	22	19	14
Finantskulud (Lisa 20)	59	56	803	243
<b>KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b>	<b>(75)</b>	<b>13</b>	<b>(1 127)</b>	<b>(358)</b>
Ettevõtte tulumaks	0	2	0	2
<b>ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM/KAHJUM</b>	<b>(75)</b>	<b>11</b>	<b>(1 127)</b>	<b>(360)</b>
ARUANDEPERIOODI KASUM/KAHJUM LÕPETATUD TEGEVUSTELT	0	(397)	(271)	(532)
<b>ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM/KAHJUM KOKKU</b>	<b>(75)</b>	<b>(386)</b>	<b>(1 398)</b>	<b>(891)</b>
Tava perioodi puhaskahjum aktsia kohta (Lisa 13)	(0,02)	(0,09)	(0,31)	(0,20)
Lahustatud perioodi puhaskahjum aktsia kohta (Lisa 13)	(0,02)	(0,09)	(0,31)	(0,20)

\* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatu tekeks osadeks on aastaaruande lisad lk 16 kuni 32.



## KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	12k 2019	12k 2018
<b>Äritegevuse rahavood</b>		
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>(597)</b>	<b>(636)</b>
Korrigeerimised:		
Kulum (Lisad 6;7)	652	558
Kinnisvarainvesteeringute ümberhindlus (Lisa 5)	(327)	0
Kasum põhivara müügist (Lisa 19)	2	0
Kasum/kahjum põhivara arvestuspõhimõtete muutusest (Lisa 19)	(256)	0
Mitterahalised tehingud: kasum/kahjum tütarettevõtete müügist	540	0
Mitterahalised tehingud: aktsioptsioonide reserv (Lisa 12)	39	38
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded (Lisa 19)	1	0
Nõuete ja ettemaksete muutus (Lisa 3)	(651)	1 678
Varude muutus (Lisa 4)	581	79
Äritegevusega seotud kohustiste muutus (Lisa 10)	617	271
Lõpetatud tegevused	106	(1 239)
<b>Äritegevusega genereeritud rahavood</b>	<b>705</b>	<b>749</b>
Intressimaksud (Lisa 20)	(222)	(241)
Muud finantstulud ja -kulud	(39)	(1)
<b>Äritegevuse rahavood kokku</b>	<b>443</b>	<b>507</b>
<b>Investeeringustegevuse rahavood</b>		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus (Lisad 6;7)	(173)	(35)
Müügiotel finantsvarade soetus (Lisa 8)	0	(240)
<b>Investeeringustegevuse rahavood kokku</b>	<b>(173)</b>	<b>(275)</b>
<b>Finantseerimistegevuse rahavood</b>		
Saadud laenud (Lisa 9)	20	0
Saadud laenude tagasimaksud (Lisa 9)	(306)	(246)
Kapitalirendilepingute maksed (Lisa 9)	(3)	0
Arvelduskrediidi muutus (Lisa 9)	(28)	137
Faktooringu muutus (Lisa 9)	0	(143)
<b>Finantseerimistegevuse rahavood kokku</b>	<b>(316)</b>	<b>(252)</b>
<b>RAHAJÄÄGI MUUTUS</b>	<b>(47)</b>	<b>(20)</b>
<b>RAHA ALGJÄÄK (Lisa 2)</b>	<b>54</b>	<b>74</b>
<b>RAHA LÖPPJÄÄK (Lisa 2)</b>	<b>7</b>	<b>54</b>

\* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 16 kuni 32.



## KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	Aktσια- kapital	Ülekurss	Kohustislik reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
<b>Saldo 31.12.2017</b>	<b>2 699</b>	<b>364</b>	<b>288</b>	<b>8</b>	<b>393</b>	<b>3 753</b>
Aktσιαoptioonid 12k 2018	0	0	0	37	0	37
Muud muudatused	0	0	0	0	2	2
<i>Aruandeaasta puhaskahjum 12k 2018</i>	0	0	0	0	(891)	(891)
<i>Muu koondkahjum 12k 2018</i>	0	0	0	0	0	0
2018 12k koondkahjum	0	0	0	0	(891)	(891)
<b>Saldo 31.12.2018</b>	<b>2 699</b>	<b>364</b>	<b>288</b>	<b>45</b>	<b>(496)</b>	<b>2 901</b>
<b>Saldo 31.12.2018</b>	<b>2 699</b>	<b>364</b>	<b>288</b>	<b>45</b>	<b>(496)</b>	<b>2 901</b>
Aktσιαoptioonid 12k 2019	0	0	0	39	0	39
<i>Aruandeaasta puhaskahjum 12k 2019</i>	0	0	0	0	(1 398)	(1 398)
<i>Muu koondkahjum 12k 2019</i>	0	0	0	0	0	0
2019 12k koondkahjum	0	0	0	0	(1 398)	(1 398)
<b>Saldo 31.12.2019</b>	<b>2 699</b>	<b>364</b>	<b>288</b>	<b>84</b>	<b>(1 894)</b>	<b>1 541</b>

\* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 16 kuni 32.



## VAHEARUANDE LISAD

### LISA 1 ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

#### ÜLDINFORMATSIOON

Nordic Fibreboard AS (Ettevõtte) (registrinumber: 11421437; aadress: Suur-Jõe 48, Pärnu) on Eestis registreeritud ettevõtte, mille tegevus toimub Eestis, ja läbi tütarettevõtete Lätis, Leedus ja Soomes.

Kontserni põhitegevusvaldkondadeks oli puidu kasutamisel baseeruva mööbli ja pehmete puitkiudplaatide tootmine ning müük, alates 05.09.2019, kui kontsern müüs mööblitootmisettevõtte Skano Furniture Factory OÜ, on kontserni põhitegevuseks pehmete puitkiudplaatide tootmine ja müük.

Nordic Fibreboard AS asutati 19.09.2007. aastal endise Skano Group AS, praegune AS Trigon Property Development, jagunemisel, mille tulemusena tootmisüksused, s.t. ehitusmaterjalide divisjon ja mööblidivisjon eraldati ja viidi üle uude ettevõttesse.

Kontserni aktsiad olid noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsi põhinimekirjas kuni 2. aprill 2018., peale mida viidi need üle Tallinna Väärtpaberibörsi põhinimekirjast lisanimekirja. Kuni 2009. aasta novembrini omas Nordic Fibreboard AS üle lõplikku kontrolli TDI Investment KY. Alates 2009. aasta novembrist puudub Kontsernil lõplikku kontrolli omav osapool. Ettevõtte suurim aktsionär on OÜ Trigon Wood (omab 59,62%), mille üle olulist mõju omavateks isikuteks on osaühingu Trigon Wood suuremad omanikud seisuga 31. detsember 2019 ja 31. detsember 2018: AS Trigon Capital (46%), Stetind OÜ (47%).

#### KOOSTAMISE ALUSED

Nordic Fibreboard AS Konsolideeritud Raamatupidamise Vahearuanne on koostatud vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Samad arvestuspõhimõtted olid kasutusel nii vahearuannetes kui ka majandusaasta aruandes mis lõppes 31.12.2018. Vahearuanne on koostatud vastavuses Rahvusvahelise Raamatupidamise Standardiga (IAS) 34: Vahearuanne. Nordic Fibreboard AS arvestus ja esitlusvaluuta on euro. Kõik finantsaruannetes toodud väärtused on ümardatud lähima tuhande euroni, kui pole märgitud teisiti.

Nordic Fibreboard AS on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus ning 2019. aasta 4. kvartali vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kontserni finantsseisundit. Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud.

#### ARVESTUSPÕHIMÕTETE MUUDATUSED

Kontsernile muutusid alates 1. jaanuar 2019 kohustuslikuks järgmised uued või muudetud ja parendatud standardid:

##### IFRS 16 „RENDILEPINGUD

IFRS 16 „Rendilepingud“ (rakendub 1. jaanuaril 2019 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Uus standard sätestab rendilepingute arvele võtmise, mõõtmise, esituse ja avalikustamise põhimõtted. Kõikide rendilepingute tulemusena saab rendile võtja õiguse kasutada vara alates rendilepingu algusest ning – juhul kui rendimakseid tehakse üle perioodi – ka finantseeringu. Sellest tulenevalt elimineerib IFRS 16 rendilepingute klassifitseerimise kasutus- ja kapitalirentideks nagu seda tegi IAS 17 ning selle asemel kehtestab ühe arvestusmudeli rendile võtjate jaoks. Rendile võtjad peavad (a) arvele võtma varad ja kohustused kõikide üle 12-kuuliste rendilepingute osas, v.a juhul kui renditav vara on väikese väärtusega; ning (b) kajastama kasumiaruandes kulumit renditavadelt varadelt ja intressikulu rendikohustustelt. IFRS 16 põhimõtted rendileandjate jaoks jäävad sisuliselt samaks IAS 17





põhimõtetega. Sellest tulenevalt liigitab rendileandja oma rendilepingud endiselt kasutusrendina või kapitalirendina ja kajastab nende 2 liiki liisingu erinevalt. 31. detsembri 2018. aasta seisuga omas Kontsern sellistele tingimustele vastavaid lepinguid, mis tähendab, et uue standardi esmarakendamisel alates 1. jaanuaril 2019 oli Kontsernile mõju.

Mõju uue standardi esmarakendamisel 1. jaanuaril 2019.

- Uus standard mõjutab praktiliselt kõiki tavapäraselt kasutatavaid finantssuhtarve ja –mõõdikuid näiteks omakapitali suhe, koguvarade puhasrentaablust, EBITDA, EBIT, ärikasum, puhastulu, EPS, ROCE, ROE ja äritegevuse rahavood.
- Bilansid suurenevad, võlakordaja suureneb ja kapitali suhtarv väheneb.

Järgmised uued või muudetud ja parendatud standardid kehtivad Kontsernile alates 1. jaanuar 2018:

#### IFRS 15, MÜÜGITULU LEPINGUTELT KLIENTIDEGA

IFRS 15 „Müügitulu lepingutelt klientidega“ (rakendus 1. jaanuaril 2018 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Uue standardi põhiprintsiibi kohaselt kajastatakse müügitulu siis, kui kaup või teenus antakse kliendile üle, ning müügitulu kajastatakse tehinguhinnas. Koos müüdnud kaubad ja teenused, mis on eristatavad, tuleb kajastada eraldi ning lepinguhinnast antavad hinnaalandused tuleb reeglina allokeerida eraldi elementidele. Kui saadav tasu võib teatud põhjustel muutuda, kajastatakse müügituluna miinimumsumma, kui sellega ei kaasne olulist tühistamise/tagasimaksmise riski. Klientidega lepingute saamise tagamiseks tehtud kulutused tuleb kapitaliseerida ja amortiseerida selle perioodi jooksul, mil leping tekitab tulusid. Uus standard ei mõjutanud oluliselt Kontserni finantsaruandeid.

IFRS 15 „Müügitulu lepingutelt klientidega“ muudatused (rakendub 1. jaanuaril 2018 või hiljem algavatele aruandeperioodidele) - Muudatused ei muuda standardi põhiprintsiipe, vaid selgitavad, kuidas neid printsiipe tuleks rakendada. Muudatused selgitavad, kuidas tuvastada teostamiskohustusi (lubadust kliendile üle anda kaupa või osutada teenust) lepingus; kuidas määrata, kas ettevõtte on müügitehingu põhiosutaja (principal) (kauba või teenuse pakkuja) või agent (vastutav kauba või teenuse pakkumise korraldamise eest); ning kuidas määrata, kas müügitulu litsentsi andmise eest tuleb kajastada konkreetsel ajahetkel või perioodi jooksul. Neile selgitustele lisaks sisaldavad muudatused kaks täiendavat lihtsustust eesmärgiga vähendada ettevõtte kulusid ja keerukust standardi esmakordsel rakendamisel. Uus standard ei mõjutanud oluliselt Kontserni finantsaruandeid.

#### IFRS 9, FINANTSINSTRUMENDID

IFRS 9, „Finantsinstrumendid“: klassifitseerimine ja mõõtmine (rakendub 1. jaanuaril 2018 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Uue standardi peamised reeglid on järgmised:

- Finantsvarad tuleb klassifitseerida ühte kolmest mõõtmiskategooriast – varad, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, varad, mida kajastatakse õiglasest väärtusest muutustega läbi muu koondkasumiaruande, ja varad, mida kajastatakse õiglasest väärtusest muutustega läbi kasumiaruande.
- Võlainstrumenti klassifitseerimine sõltub ettevõtte ärimudelitest finantsvarade haldamisel ning sellest, kas vara lepinguliselt sisaldavad ainult põhiosa- ja intressimakseid („APIM“). Kui võlainstrumenti hoitakse sissenõudmise eesmärgil ja APIM nõue on täidetud, võib instrumenti kajastada korrigeeritud soetusmaksumuses. Võlainstrumendid, mis vastavad APIM nõudele ja mida hoitakse portfelliga, kus ettevõtte hoiab varasid nii sissenõudmise kui ka müümise eesmärgil, võib kajastada õiglasest väärtusest läbi koondkasumiaruande. Finantsvarad, mis ei sisalda APIM



rahavoogusid, tuleb mõõta õiglasest väärtuses läbi kasumiaruande (näiteks derivatiivid). Varjatud („embedded“) derivatiive ei eraldata enam finantsvaradest, vaid kaasatakse APIM tingimuse hindamisel.

- Omakapitaliinstrumendid tuleb alati kajastada õiglasest väärtuses. Samas võib juhtkond teha tagasivõtmatu valiku kajastada õiglasest väärtuse muutused läbi muu koondkasumiaruande, eeldusel, et instrumenti ei hoita kauplemiseesmärgil. Kui omakapitaliinstrumenti hoitakse kauplemiseesmärgil, tuleb selle õiglasest väärtuse muutused kajastada kasumiaruandes.

- Enamus IAS 39 nõudeid finantskohustuste klassifitseerimiseks ja mõõtmiseks kanti muutmata kujul üle IFRS 9-sse. Peamiseks muudatuseks on see, et finantskohustuste puhul, mis on määratud kajastamiseks õiglasest väärtuses läbi kasumiaruande, peab ettevõtte enda krediidiriski muutusest tulenevad õiglasest väärtuse muutused kajastama muus koondkasumiaruandes.

- IFRS 9 kehtestab uue mudeli väärtuse languse kahjumite kajastamiseks – oodatava krediidikahjumi mudeli. See on „kolmetasandiline“ lähenemine, mille aluseks on finantsvarade krediitkvaliteedi muutumine pärast esialgset arvele võtmist. Praktikas tähendavad uued reeglid seda, et ettevõtetele tuleb finantsvarade, mille osas ei ole väärtuse languse tunnuseid, arvele võtmisel kajastada koheselt kahjum, mis on võrdne 12-kuulise oodatava krediidikahjumiga (nõuded ostjatele puhul kogu nende eluea jooksul oodatava krediidikahjumiga). Kui on toimunud oluline krediidiriski suurenemine, tuleb väärtuse langust mõõta, kasutades kogu eluea jooksul oodatavat krediidikahjumit, mitte 12 kuu jooksul oodatavat krediidikahjumit. Mudel sisaldab lihtsustusi rendi- ja ostjatele nõuete osas.

Uuel standardil oli mõju Kontserni finantsaruandele, seoses „müügiotel finantsvarade“ (Trigon Property Development aktsiad) ümberklassifitseerimisega „finantsvaradeks õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande“ (seisuga 1. jaanuar 2018 summas 182 tuhat eurot, vaata ka Lisa 8). Ümberklassifitseerimisel puudus mõju jaotamata kasumile, kuna puudusid müügiotel finantsvarade õiglasest väärtuse kasumid/kahjumid seisuga 1. jaanuar 2018.

Alates 2019. aastast muutis ettevõtte kinnisvarainvesteeringute arvestuspõhimõtteid tagasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse nüüd nende õiglasest väärtuses.

## LISA 2 RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

<i>tuh EUR</i>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Raha kassas	1	2	4
Arvelduskontod	6	52	70
<b>Kokku</b>	<b>7</b>	<b>54</b>	<b>74</b>

## LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED

<i>tuh EUR</i>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Nõuded ostjate vastu	1 186	911	934
Maksude ettemaksed	185	150	210
Muud nõuded	7	65	44
Ettemaksed teenuste eest	16	16	25
<b>Kokku</b>	<b>1 394</b>	<b>1 142</b>	<b>1 215</b>

Nõuete väärtuse langusest tulenevad allahindlused ning nende tühistamine on kajastatud kasumiaruande kirjetel *Muud äritulud* ja *Muud ärikulud* vaata ka Lisa 19.



NÕUDED OSTJATELE VANUSELINE ANALÜÜS:

<i>tuh EUR</i>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>Aegumata</b>	<b>1 033</b>	<b>777</b>	<b>762</b>
sh nõuded klientidele kellel on ka üle tähtaja nõudeid	388	207	239
sh nõuded klientidele kellel puuduvad üle tähtaja nõudeid	646	569	523
<b>Üle tähtaja</b>	<b>152</b>	<b>134</b>	<b>172</b>
Üle tähtaja kuni 90 päeva	140	132	161
Üle tähtaja enam kui 90 päeva	12	2	11
<b>Kokku</b>	<b>1 186</b>	<b>910</b>	<b>934</b>

LISA 4 VARUD

<i>tuh EUR</i>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Tooraine ja materjal	218	439	588
Lõpetamata toodang	130	358	495
Valmistoodang	568	1 264	1 116
Ostetud kaubad	59	163	154
Kaubad teel	0	133	68
Ettemaksed varude eest	18	7	25
Varude väärtuse allahindlus	(100)	(109)	(109)
<b>Kokku</b>	<b>894</b>	<b>2 255</b>	<b>2 336</b>

LISA 5 KINNISVARAINVESTEERINGUD

	<i>tuh EUR</i>
<b>Soetusmaksumus 31.12.2017</b>	<b>229</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2017</b>	<b>(59)</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2017</b>	<b>170</b>
Soetused	5
<b>Soetusmaksumus 31.12.2018</b>	<b>234</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2018</b>	<b>(59)</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2018</b>	<b>175</b>
Soetused	20
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus	327
Kulum	(58)
Ümberklassifitseerimine (Lisa 19)	657
<b>Soetusmaksumus 31.12.2019</b>	<b>912</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2019</b>	<b>210</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2019</b>	<b>1 121</b>



Alates 2019. aastast muutis Pärnu Riverside Development kinnisvarainvesteeringute arvestuspõhimõtteid, kinnisvarainvesteeringuid ei kajastata enam soetusmaksumuse meetodil vaid õiglasest väärtusest. Kinnisvarainvesteeringu ümberhindamisel õiglasest väärtusesse lähtuti sõltumatu hindaja poolt koostatud eksperthinnangust.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt seotud kulude summa oli 2019 12k 21 tuhat eurot ja 0 tuhat eurot 12k 2018. Kinnisvarainvesteeringutega seotud renditulu oli 2019 12k 18 tuhat eurot ja 1 tuhat eurot 12k 2018. Kinnisvarainvesteeringute soetusega seotud kulud 2019. aastal tulenevad Suur-Jõe 48 detailplaneeringuga seotud kuludest.

	<i>tuh EUR</i>
<b>31.12.2017</b>	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	0
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	170
<b>31.12.2018</b>	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	5
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	170
<b>31.12.2019</b>	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	951
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	170



LISA 6 MATERIAALNE PÕHIVARA

<i>tuh EUR</i>	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetam ata ehitised	Vara kasutusõ igus*	KOKKU
<b>Soetusmaksumus 31.12.2017</b>	<b>223</b>	<b>4 950</b>	<b>14 247</b>	<b>136</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 556</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2017</b>	<b>0</b>	<b>(3 113)</b>	<b>(9 407)</b>	<b>(127)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(12 648)</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2017</b>	<b>223</b>	<b>1 836</b>	<b>4 840</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 908</b>
Soetatud	0	0	27	2	0	0	30
Ümberklassifitseeritud	0	0	0	0	0	0	0
Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 19)	0	0	(16)	(21)	0	0	(37)
Müüdüd põhivara akumuleeritud kulumi maha kandmine	0	0	16	21	0	0	37
Kulum (Lisad 15;16;17)	0	(174)	(537)	(3)	0	0	(714)
						0	
<b>Soetusmaksumus 31.12.2018</b>	<b>223</b>	<b>4 950</b>	<b>14 259</b>	<b>117</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 548</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2018</b>	<b>0</b>	<b>(3 287)</b>	<b>(9 928)</b>	<b>(109)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(13 325)</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2018</b>	<b>223</b>	<b>1 662</b>	<b>4 331</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 223</b>
Soetatud	0	0	57	0	86	0	143
Ümberklassifitseeritud	(32)	(2 397)	16	0	(16)	0	(2 429)
Arvestuspõhimõtete muutuse mõju	0	0	0	0	0	256	
Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 19)	0	0	(3 790)	(69)	0	0	(3 859)
Mahakantud põhivara akumuleeritud kulumi maha kandmine	0	0	3 701	68	0	0	3 769
Ümberklassifitseeritud põhivara akumuleeritud kulumi maha kandmine	0	1 772	0	0	0	0	1 772
Kulum (Lisad 15;16;17)	0	(113)	(472)	(2)	0	(77)	(664)
<b>Soetusmaksumus 31.12.2019</b>	<b>191</b>	<b>2 553</b>	<b>10 542</b>	<b>48</b>	<b>70</b>	<b>256</b>	<b>13 660</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>(1 629)</b>	<b>(6 699)</b>	<b>(43)</b>	<b>0</b>	<b>(77)</b>	<b>(8 448)</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2019</b>	<b>191</b>	<b>924</b>	<b>3 843</b>	<b>4</b>	<b>70</b>	<b>180</b>	<b>5 212</b>

\*Uue IRFS 16 standardi jõustumise tulemusena lisandus bilanssi uus põhivaragrupp *Vara kasutusõigus*



## LISA 7 IMMATERIAALNE PÕHIVARA

<i>tuh EUR</i>	Arvutitarkvara
<b>Soetusmaksumus 31.12.2017</b>	<b>169</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2017</b>	<b>(122)</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2017</b>	<b>47</b>
Soetatud 12M 2018	3
Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 19)	(48)
Maha kantud põhivara akumuleeritud kulum maha kandmine (Lisa 19)	48
Kulum (Lisad 15,16 ja 17)	(16)
<b>Soetusmaksumus 31.12.2018</b>	<b>125</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2018</b>	<b>(91)</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2018</b>	<b>34</b>
Soetatud 12M 2019	0
Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 19)	(42)
Maha kantud põhivara akumuleeritud kulum maha kandmine (Lisa 19)	41
Kulum (Notes 15;16;17)	(14)
<b>Soetusmaksumus 31.12.2019</b>	<b>82</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2019</b>	<b>(64)</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2019</b>	<b>18</b>

## LISA 8 MÜÜGIOOTEL FINANTSVARAD

<i>tuh EUR</i>	31.12.2019	Muutus 12k 2019	31.12.2018	31.12.2017
Põhivara				
Noteeritud väärtpaberid - Aktsiainvesteeringud - soetusmaksumuses seisuga	410	0	410	182
Ümberhindlus	(13)	(25)	12	0
<b>Kokku</b>	<b>397</b>	<b>(25)</b>	<b>422</b>	<b>182</b>

\*Müügioteel finantsvarad (s.t. Trigon Property Development aktsiad) on ümberhinnatud peegeldamaks õiglast väärtust põhinedes Nasdaq Tallinna börsi viimasele hinnale seisuga 31.12.2019.

## LISA 9 VÕLAKOHUSTISED

Kuni märtsini 2020 on laenulepingutes seatud eritingimused mille järgi Kontserni laenu/EBITDA suhe 12 kuu baasil võib olla maksimaalselt 5, finantsnäitaja DSCR suhe peab olema vähemalt 1,4 ja maksimaalne investeeringute limiit aastas on 300 tuhat eurot.



Skano Group AS Konsolideeritud Vahearuanne (auditeerimata)  
IV Kvartal ja 12 kuud 2019

tuh EUR	Intressimäär	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Lühiajalised võlakohustised				
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa	6e kuu EURIBOR+4,55%	4 090	284	220
Pikaajalise rendilepingukohustise lühiajaline osa	6e kuu EURIBOR+2,49%	93	0	0
Lühiajaline laen seotud osapoolet	5%	20	0	0
Arvelduskrediit	5%	340	368	231
Faktooring	1e kuu EURIBOR+3,5%	0	0	143
<b>Kokku</b>		<b>4 544</b>	<b>651</b>	<b>593</b>
Pikaajaline võlakohustis				
Pikaajalise võlakohustise pikaajaline osa	6e kuu EURIBOR+4,55%	0	4 113	4 422
Pikaajalise rendilepingukohustise pikaajaline osa		92	0	0
<b>Kokku</b>		<b>92</b>	<b>4 113</b>	<b>4 422</b>
<b>Kokku võlakohustised</b>		<b>4 636</b>	<b>4 765</b>	<b>5 016</b>

\* Faktooringu leping lõppes 19. augustil 2018. aastal. Seisuga 26.02.2020 oli lühiajalise laenu saldo seotud osapoolet 20 tuhat eurot.

INFORMATSIOON VÕLAKOHUTISTE LIIKUMISE KOHTA

	31.12.2018	Rahavoog	Mitte- rahaline arveldus	Arvesta- tud intressid	Tasutud intressid	Ümber- klassifit- seerimine	31.12.2019
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	284	(306)	0	196	(196)	4 112	4 090
Pikaajalise rendilepingukohustise lühiajaline osa	0	(3)	(75)	6	(6)	172	93
Lühiajaline laen seotud osapoolet	0	20	0	0	0	0	20
Arvelduskrediit	368	(28)	0	20	(20)	0	340
Faktooring	0	0	0	0	0	0	0
Pikaajaline laen	4 113	0	0	0	0	(4 113)	0
Pikaajalise rendilepingukohustise pikaajaline osa	0	0	8	0	0	85	92
<b>Kokku</b>	<b>4 765</b>	<b>(316)</b>	<b>(68)</b>	<b>222</b>	<b>(222)</b>	<b>255</b>	<b>4 636</b>



INFORMATSIOON VÕLAKOHUTISTE LIIKUMISE KOHTA

	31.12.2017	Rahavoog	Mitte- rahaline arveldus	Arvesta- tud intressid	Tasutud intressid	Ümber- klassifit- seerimine	31.12.2018
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	220	(246)	0	209	(209)	309	284
Lühiajaline laen seotud osapoolet	0	0	0	0	(0)	0	0
Arvelduskrediit	231	137	0	18	(18)	0	368
Faktooring	143	(143)	0	13	(13)	0	0
Pikaajalise rendilepingukohustise lühiajaline osa	0	0	0	0	0	0	0
Pikaajaline laen	4 422	0	0	0	0	(309)	4 113
Pikaajalise rendilepingukohustise pikaajaline osa	0	0	0	0	0	0	0
<b>Kokku</b>	<b>5 016</b>	<b>(252)</b>	<b>0</b>	<b>241</b>	<b>(241)</b>	<b>0</b>	<b>4 764</b>

LISA 10 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	2 226	1 768	1 071
Võlad töövõtjatele	163	223	225
sh puhkusekohustise eraldis	36	53	52
Maksuvõlad	162	257	281
sh sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	101	145	147
üksikisiku tulumaks	42	51	61
kogumispensioni maksed	4	6	6
käibemaks	5	45	51
muud maksud	10	9	16
Saadud ettemaksed	82	147	330
Muud võlad	32	23	48
<b>Kokku</b>	<b>2 665</b>	<b>2 418</b>	<b>1 956</b>





## LISA 11 ERALDISED

tuh EUR

<b>Saldo 31.12.2017</b>	<b>213</b>
sh lühiajaline eraldis	13
sh pikaajaline eraldis	200
<b>Muutused 2018 12k:</b>	
Eraldise kasutamine	(22)
Intressikulu (Lisa 20)	7
Eraldiste reservi suurendamine	26
<b>Saldo 31.12.2018</b>	<b>225</b>
sh lühiajaline eraldis	15
sh pikaajaline eraldis	210
<b>Muutused 2019 12k:</b>	
Eraldise kasutamine	(22)
Intressikulu (Lisa 20)	7
Eraldiste reservi vähendamine	(10)
<b>Saldo 31.12.2019</b>	<b>199</b>
sh lühiajaline eraldis	20
sh pikaajaline eraldis	179

Eraldised on moodustatud Kontserni endistele töötajatele tööõnnetuste tagajärjel tekkinud kahjude hüvitamiseks. Hüvitiste eraldise moodustamisel on lähtutud eeldatavast hüvitist saavate isikute arvust, töövõime kaotuse määrast, töötaja palgatasemest, töötaja pensioniastmest ning hinnangust hüvitise maksmise perioodi kohta. Hüvitiste maksete perioodi hindamisel on juhtkond lähtunud Eesti Statistikaameti avalikust informatsioonist. 2019. aastal vähendati eraldiste reservi 10 tuhande euro võrra ühe hüvitesaaja surma tõttu.

## LISA 12 OMAKAPITAL

	Nimiväärtus	Aktsiate arv	Aktsiakapital
	EUR	tk	tuh EUR
Saldo 31.12.2019	0,60	4 499 061	2 699
Saldo 31.12.2018	0,60	4 499 061	2 699
Saldo 31.12.2017	0,60	4 499 061	2 699

Nordic Fibreboard AS aktsiakapital oli 2 699 436,60 eurot, mis koosnes 4 499 061 aktsionäride poolt heaks kiidetud, emiteeritud ja täielikult makstud lihtaktsiast nominaalväärtusega 0,60 eurot aktsia kohta. Põhikirjas fikseeritud maksimaalne aktsiakapital on 10 797 744 eurot. Iga lihtaktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende.

Kontsernil oli 31.12.2019. seisuga 430 aktsionäri (seisuga 31.12.2018: 445 aktsionäri) nendest omas üle 5% osalust:

- Trigon Wood OÜ 2 682 192 aktsiat ehk 59,62% (31.12.2018: 59,47%)
- Gamma Holding Investment OÜ 362 581 aktsiat ehk 8,06% (31.12.2018: 7,69%)



Nordic Fibreboard AS nõukogu ja juhatuse liikmetele kuuluvate aktsiate arv:

- Joakim Johan Helenius 20 000 aktsiat (31.12.2018: 20 000 aktsiat)
- Jan Peter Ingman 0 aktsiat (31.12.2018: 0 aktsiat)
- Trond Brekke 0 aktsiat (31.12.2018: 0 aktsiat)
- Torfinn Losvik 0 aktsiat (31.12.2018: 0 aktsiat)
- Sakari Wallin 0 aktsiat (31.12.2018: 0 aktsiat)

Nii Joakim Johan Helenius kui ka Torfinn Losvik omavad kaudset osalust läbi emattevõtte OÜ Trigon Wood. Torfinn Losvik omab aktsiaid läbi Stetind OÜ koguses 44 206 aktsiat (2018: 11 980 aktsiat).

Seisuga 31.12.2017 on Gregory Devine Grace-il optsoonileping kogumalus 33 333 aktsiaoptsoonile, pärinedes 2015. aasta optsooniprogrammist. Nimetatud optsoon kehtis kuni 31.12.2018 ning selle tehinguhind oli 1,10 eurot aktsia kohta. Kuna tehinguhind oli turuhinnaga võrreldes kõrgem, siis optiooni ei kasutatud, mistõttu vabastati aktsiaoptiooni jaoks kogutud reserv ning see kanti möödunud perioodide jaotamata kasumi hulka.

Seisuga 31.12.2019 on Torfinn Losvik-il optsoonileping kogumalus 33 333 aktsiaoptsoonile, optsoonileping allkirjastati 11 oktoober 2017. Lepingu tingimused on järgmised:

- Torfinn Losvik õigus väljastatud optiooni kasutada alates 37-ndast (kolmekümne seitsmendast) kalendrikuust pärast optiooni väljastamist. Õigustatud subjekt kaotab õiguse kasutada aktsiaoptiooni juhul, kui ta lahkub Nordic Fibreboard AS-i juhatusest omal initsiatiivil enne 37-ndat kalendrikuud pärast optiooni väljastamist või kui tema juhatuse liikme leping lõpetatakse nõukogu initsiatiivil 12 kuu jooksul peale optiooni väljastamist. Õigustatud subjektil on õigus kasutada aktsiaoptiooni 1/3 ulatuses juhul, kui tema juhatuse liikme leping lõpetatakse nõukogu initsiatiivil 13-24 kuu jooksul peale optiooni väljastamist ning 2/3 ulatuses juhul, kui tema juhatuse liikme leping lõpetatakse 25-36 kuu jooksul peale optiooni väljastamist.

- Torfinn Losvik ei ole õigust temale väljastatud aktsiaoptioonide võõrandada.

- Aktsiaoptiooni tingimuste täitmiseks emiteeritakse kuni 300 000 (kolmsada tuhat) Nordic Fibreboard AS aktsiat.

- Ühe aktsiaoptiooni hinnaks on 0.506 EUR (hinna arvutamise aluseks on aktsionäride koosoleku kokkukutsumise teate avaldamisele eelnenud viimase 60 kauplemispäeva keskmine aktsia sulgemishind, aktsionäride koosoleku toimus 12.04.2017).

- Kogu aktsiaprogrammi lõpptähtajaks on 31.12.2020. Aktsiaoptsooniprogrammi täpsema ajakava ja realiseerimise korra määrab nõukogu.

- Aktsionäride eesõigus märkida aktsiaoptiooni tingimuste täitmiseks emiteeritud uusi aktsiaid on välistatud.

Lähtuvalt Nordic Fibreboard AS aktsia ajaloolisest 85%-lisest volatiilsusest viimase 4 aasta jooksul (2014-2017) on juhtkond hinnanud ostuoptiooni väärtuseks 77% kokkulepitud baashinnast. Selle tulemusena on alustatud igakuise reservi kogumist 3 tuhande euro väärtuses järgmise 36 kuu jooksul alates novembrist 2017.



## LISA 13 KASUM AKTSIA KOHTA

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Puhaskasum (-kahjum) (tuh EUR)	(1 398)	(891)	(127)
Kaalutud keskmine aktsiate arv (tk)	4 499	4 499	4 499
Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta	(0,31)	(0,20)	(0,03)
Kaalutud keskmine aktsiate arv lahustatud puhaskasumi (-kahjumi) aktsia kohta arvutamisel (tk)	4 630	4 630	4 521
Lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta	(0,30)	(0,19)	(0,03)
Aksia raamatupidamisväärtus	0,34	0,64	0,83
Aksia hinna-tulu suhe (P/E)	(1,32)	(1,81)	(21,74)
Nordic Fibreboard AS aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpapieribörsil seisuga 31.12.2019, 31.12.2018, 31.12.2017*	0,41	0,36	0,62
Kaalutud keskmine aktsiate arv kasutatud nimetajana (ühikut)			
Kaalutud keskmine aktsiate arv kasutatud nimetajana tava puhaskasum aktsia kohta arvutamisel	4 499	4 499	4 499
Korrigeerimised lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta arvutamiseks:			
Aksiaoptisoon (2017. aasta programm)	131	131	22
Kaalutud keskmine tavaaktsiate ja potentsiaalsete aktsiate arv kasutatud nimetajana lahustatud puhaskasum aktsia kohta arvutamiseks	4 630	4 630	4 521

Lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta baseerub puhaskasumil (-kahjumil) ning aktsiate arvul pluss kontserni 2015 aasta aksiaoptioonilepingust tulenevad aktsiad. Nordic Fibreboard AS aktsia hind on ajalooliselt olnud keskmiselt madalam kui optiooni tagasiostu hind optioonidele mis on kokku lepitud Gregory Devine Grace optioonilepingus. Nimetatud optioon kehtis kuni 31.12.2018 ning selle tehinguhind oli 1,10 eurot aktsia kohta. Kuna tehinguhind oli turuhinnaga võrreldes kõrgem, siis optiooni ei kasutatud, mistõttu vabastati aksiaoptiooni jaoks kogutud reserv ning see kanti möödunud perioodide jaotamata kasumi hulka.

Nordic Fibreboard AS aktsiaga kaubeldakse Tallinna Börsil alates 25.09.2007.

## LISA 14 SEGMENTID

Ärisegmentide aruanne põhineb kontsernisisesel juhtimisarvestuse aruandlusel, mida kasutatakse strateegiliste otsuste tegemiseks. Kontserni juhatuse jälgib ärisegmentide tegevust järgnevate toodete ja teenuste liikide lõikes:

- Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük (Nordic Fibreboard Ltd OÜ ja Suomen Tuulileijona Oy) - pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvate üldehitusplaatide ja siseviimistlusplaatide tootmine Pärnus ja Püssis asuvates tehastes ning müük hulgiklientidele.
- Mööbli tootmine ja hulgimüük (Skano Furniture Factory OÜ) - elukondliku mööbli tootmine Pärnus asuvas mööblivabrikus ja hulgimüük.\*
- Mööbli jaemüük (Skano Furniture OÜ, SIA Skano ja UAB Skano LT) - mööbli jaekaubandus Eestis, Lätis ja Leedus.

\* Lõpetatud tegevus, tütarettevõtte müüdi 05.09.2019.



Juhatus hindab ärisegmentide tulemusi peamiselt ärikasumi ja EBITDA alusel. Teise mõõdikuna jälgitakse müügitulu.

Kõik juhatusele esitatud andmed on kajastatud vastavuses finantsaruannete andmetele. Segmentidesed müügid toimuvad turuhindades

ÄRISEGMENTID:

12k 2019 tuh EUR	Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük	Kinnis- vara- haldus	Mööbli jaemüük	Grupi üldkulud ja elimineeri- mine	JÄTKUVAD SEGMENT ID KOKKU	Lõpetatud tegevus	SEGMENT ID KOKKU
Müügitulu kontserniväline	11 745	77	1 511	0	13 333	1 215	14 548
Segmentidevaheline müügitulu	0	34	4	(38)	0	0	0
Ärikasum (-kahjum)	(540)	294	(202)	104	(344)	(253)	(597)
Amortisatsioonikulu (Lisad 6; 7)	591	58	2	0	651	78	729
Segmenti varad	8 058	992	75	(80)	9 045	0	9 045
Segmenti põhivarad (Lisad 6; 7)	5 865	951	0	(67)	6 749	0	6 749
Segmenti kohustised	6 899	27	509	69	7 503	0	7 503
Põhivara lisandumised (Lisad 6; 7)	400	347	0	0	747	0	747
Intressikulud (Lisa 20)	204	0	0	6	210	17	227

12k 2018 tuh EUR	Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük	Kinnis- vara- haldus	Mööbli jaemüük	Grupi üldkulud ja elimineeri- mine	JÄTKUVAD SEGMENT ID KOKKU	Lõpetatud tegevus	SEGMENT ID KOKKU
Müügitulu kontserniväline	11 004	0	1 524	0	12 528	2 270	14 797
Segmentidevaheline müügitulu	4	0	12	(15)	(0)	0	(0)
Ärikasum (-kahjum)	(277)	0	(106)	253	(130)	(506)	(636)
Amortisatsioonikulu (Lisad 6; 7)	556	0	2	0	558	172	730
Segmenti varad	8 307	0	418	(437)	8 288	2 019	10 307
Segmenti põhivarad (Lisad 6; 7)	5 391	0	0	0	5 391	832	6 223
Segmenti kohustised	6 406	0	690	(644)	6 452	954	7 406
Põhivara lisandumised (Lisad 6; 7)	22	0	3	0	25	10	35
Intressikulud (Lisa 20)	214	0	0	3	216	34	250



ÄRISEGMENDID KLIENTIDE GEOGRAAFILSIE ASUKOHA LÖIKES:

tuh EUR	12k 2019					
	Kiudplaat	Kinnisvara- haldus	Mööbli jaemüük	KOKKU	Lõpetatud tegevused	SEGMENDID KOKKU
Euroopa Liit	8 656	77	1 511	10 244	637	10 881
Venemaa	1 545	0	0	1 545	458	2 003
Aasia	544	0	0	544	0	544
Aafrika	523	0	0	523	0	523
Teised riigid	245	0	0	245	48	293
Lähis-ida	232	0	0	232	72	304
<b>Kokku</b>	<b>11 745</b>	<b>77</b>	<b>1 511</b>	<b>13 333</b>	<b>1 215</b>	<b>14 548</b>

tuh EUR	12k 2018					
	Kiudplaat	Kinnisvaraha- ldus	Mööbli jaemüük	KOKKU	Lõpetatud tegevused	SEGMENDID KOKKU
Euroopa Liit	8 296	0	1 524	9 820	897	10 716
Venemaa	1 531	0	0	1 531	1 217	2 748
Aasia	294	0	0	294	0	294
Aafrika	168	0	0	168	0	168
Teised riigid	404	0	0	404	99	503
Lähis-ida	312	0	0	312	57	369
<b>Kokku</b>	<b>11 004</b>	<b>0</b>	<b>1 524</b>	<b>12 528</b>	<b>2 270</b>	<b>14 797</b>

LISA 15 MÜÜDUD TOODANGU KULU

tuh EUR	IV kv 2019	IV kv 2018	12k 2019	12k 2018
Tooraine ja materjalid	925	1 033	4 435	3 847
Elektri- ja soojusenergia	866	681	3 216	2 888
Tööjõukulud (Lisa 18)	488	388	1 833	1 619
Kulum (Lisad 6;7)	154	134	591	556
Ostetud kaubad	377	123	809	536
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	(0)	0	353	633
Muud kulud	118	92	302	401
<b>Jätkuvad tegevused kokku</b>	<b>2 928</b>	<b>2 452</b>	<b>11 538</b>	<b>10 480</b>
Lõpetatud tegevused	0	633	1 350	2 284
<b>KOKKU</b>	<b>2 928</b>	<b>3 085</b>	<b>12 888</b>	<b>12 765</b>

LISA 16 TURUSTUSKULUD

tuh EUR	IV kv 2019	IV kv 2018	12k 2019	12k 2018
Transport	255	197	995	973
Tööjõukulud (Lisa 18)	58	107	327	359
Rendikulud	73	0	0	0
Agenditasud	2	26	57	112
Reklaamikulud	23	12	61	39
Kulum (Lisad 6;7)	0	0	1	1
Muud kulud	(31)	137	256	414
<b>Jätkuvad tegevused kokku</b>				
Lõpetatud tegevused				
<b>KOKKU</b>	<b>381</b>	<b>493</b>	<b>1 768</b>	<b>1 953</b>



## LISA 17 ÜLDHALDUSKULUD

<i>tuh EUR</i>	<b>IV kv 2019</b>	<b>IV kv 2018</b>	<b>12k 2019</b>	<b>12k 2018</b>
Tööjõukulud (Lisa 18)	77	92	348	346
Ostetud teenused	83	30	136	67
Kantseleikulud	4	0	7	1
Rendikulud	0	4	6	14
Kulum (Lisad 6;7)	22	0	59	1
Muud kulud	62	24	102	68
<b>Jätkuvad tegevused kokku</b>	<b>248</b>	<b>150</b>	<b>658</b>	<b>498</b>
Lõpetatud tegevused	0	36	82	134
<b>KOKKU</b>	<b>248</b>	<b>185</b>	<b>740</b>	<b>632</b>

## LISA 18 TÖÖJÕUKULUD

<i>tuh EUR</i>	<b>IV kv 2019</b>	<b>IV kv 2018</b>	<b>12k 2019</b>	<b>12k 2018</b>
Töötasud	473	441	1 911	1 763
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	150	146	597	561
Töötajatele tehtud erisoodustused	9	12	31	37
<b>Jätkuvad tegevused kokku</b>	<b>632</b>	<b>599</b>	<b>2 539</b>	<b>2 361</b>
Lõpetatud tegevused	0	318	796	1 301
<b>KOKKU</b>	<b>632</b>	<b>917</b>	<b>3 335</b>	<b>3 662</b>

## LISA 19 MUUD ÄRITULUD JA ÄRIKULU

### MUUD ÄRITULUD

<i>tuh EUR</i>	<b>IV kv 2019</b>	<b>IV kv 2018</b>	<b>12k 2019</b>	<b>12k 2018</b>
Kindlustuse kompensatsioonid	0	0	22	0
Muud äritulud	327*	1	329*	13
<b>Jätkuvad tegevused kokku</b>	<b>327</b>	<b>1</b>	<b>351</b>	<b>14</b>
Lõpetatud tegevused	0	0	38	1
<b>KOKKU</b>	<b>327</b>	<b>1</b>	<b>389</b>	<b>14</b>

\* 2019. aasta 4. kvartali muud äritulud sisaldavad kinnisvarainvesteeringu ümberhindlust 327 tuhat eurot.

### MUUD ÄRIKULUD

<i>tuh EUR</i>	<b>IV kv 2019</b>	<b>IV kv 2018</b>	<b>12k 2019</b>	<b>12k 2018</b>
Lepingutasud	0	0	0	51
Müügiboonused	10	4	38	20
Reklamatsioonid	0	(0)	6	5
Komisjonitasud, faktooringu kulud	0	0	1	2
Liikmemaksud	0	0	4	2
Kindlustusjuhtumi kahjum	0	0	5	1
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlus	1	0	1	0
Makstud trahvid ja viivised	19	5	75	7
Kahjum põhivara müügist	2	0	2	0
Muud ärikulud	0	(300)*	0	(292)*
<b>Jätkuvad tegevused kokku</b>	<b>31</b>	<b>(292)</b>	<b>133</b>	<b>(205)</b>
Lõpetatud tegevused	0	300*	4	302*
<b>KOKKU</b>	<b>31</b>	<b>9</b>	<b>137</b>	<b>97</b>



\* Muud ärikulud 2018. aastal tulenevad müüdüd tütarettevõtte kontsernisestest elimineerimistest.

## LISA 20 FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD

tuh EUR	IV kv 2019	IV kv 2018	12k 2019	12k 2018
Finantstulud:				
Muud finantstulud	19*	22*	19*	22*
<b>Kokku finantstulud</b>	<b>19</b>	<b>22</b>	<b>19</b>	<b>22</b>
Lõpetatud tegevused	0	0	0	0
<b>KOKKU</b>	<b>19</b>	<b>22</b>	<b>19</b>	<b>22</b>

\* Muud finantstulud sisaldavad TPD aktsiate ümberhindlust.

Finantskulud:				
Intressikulud	55	53	210	242
sh eraldisega seotud intressikulu (Lisa 11)	2	2	8	7
Muud finantskulud	3	4	593**	26*
<b>Jätkuvad tegevused kokku</b>	<b>59</b>	<b>56</b>	<b>803</b>	<b>268</b>
Lõpetatud tegevused	0	8	18	8
<b>KOKKU</b>	<b>59</b>	<b>64</b>	<b>820</b>	<b>276</b>

\* Muud finantskulud sisaldavad 2018. aastal TPD aktsiate ümberhindlust.

\*\* Muud finantskulud sisaldavad 2019. aastal tütarettevõtte müügi tõttu tehtud mahakandmisi 540 tuhat eurot.

## LISA 21 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte OÜ Trigon Wood ning emaettevõtte omanikud;
- Emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Nordic Fibreboard AS kontserni ettevõtete nõukogu, juhatuse liikmed ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed;
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Kontserni äriolulistele otsustele.

Kontserni üle olulist mõju omavateks isikuteks on seisuga 31 detsember 2019 suuremad OÜ Trigon Wood omanikud: AS Trigon Capital (46%) Stetind OÜ (47%). Stetind OÜ omanik on Torfinn Losvik ja Trigon Capitali omanik on Joakim Helenius.

Hüvitised (sh maksukulud) sisaldavad perioodi jooksul ema- ja tütarettevõtete juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasusid ning eelmiste juhatuse ja nõukogu liikmete tagasiastumise tasusid:

tuh EUR	IV kv 2019	IV kv 2018	12k 2019	12k 2018
Liikmetasud	18	39	130	140
Lahkumishüvitised	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	6	13	43	46
<b>Kokku</b>	<b>24</b>	<b>51</b>	<b>173</b>	<b>187</b>



Vastavalt sõlmitud juhatuse liikme lepingutele on lepingu lõpetamisel nõukogu initsiatiivil Nordic Fibreboard AS juhatusele ette nähtud lahkumishüvitis kuni kolme kuu töötasu ulatuses. Nõukogu liikmetele ei ole lühiajalisi hüvitisi makstud.

Nordic Fibreboard AS on seotud osapooltelt ostnud põhiliselt rendi, konsultatsiooni ja muid teenuseid. Tehinguid seotud osapooltega tehakse turutingimustel:

tuh EUR	IV kv 2019	IV kv 2018	12k 2019	12k 2018
Ostetud teenused	1	3	17	15
<b>Kokku</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>17</b>	<b>15</b>

Saldo seotud osapooltega seisuga:

tuh EUR	IV kv 2019	IV kv 2018	12k 2019	12k 2018
Ostetud teenused	0	1	1	0
Lühiajaline laen	20	0	0	0
Lühiajalise laenu intress	0	0	0	0
<b>Kokku</b>	<b>20</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

\*Seisuga 26.02.2020 oli lühiajalise laenu saldo seotud osapooltelt 20 tuhat eurot.

## LISA 22 LÕPETATUD TEGEVUSE KASUMIARUANNE

tuh EUR	IV kv 2019	IV kv 2018	12k 2019	12k 2018
<b>Müügitulu (Lisa 14)</b>	<b>0</b>	<b>594</b>	<b>1 215</b>	<b>2 270</b>
Müüdüd toodangu kulu (Lisa 15)	0	633	1 350	2 284
<b>Brutokasum</b>	<b>0</b>	<b>(39)</b>	<b>(134)</b>	<b>(15)</b>
Turustuskulud (Lisa 16)	0	14	70	55
Üldhalduskulud (Lisa 17)	0	36	82	134
Muud äritulud (Lisa 19)	0	0	38	1
Muud ärikulud (Lisa 19)	0	300	4	302
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>0</b>	<b>(389)</b>	<b>(253)</b>	<b>(506)</b>
Finantstulud (Lisa 20)	0	0	0	8
Finantskulud (Lisa 20)	0	8	18	34
<b>KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b>	<b>0</b>	<b>(397)</b>	<b>(271)</b>	<b>(532)</b>
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
<b>ARUANDEPERIOODI PUHASKAHJUM</b>	<b>0</b>	<b>(397)</b>	<b>(271)</b>	<b>(532)</b>

## LISA 23 ÄRITEGEVUSE JÄTKUVUS

Kontserni eesmärkideks on ettevõtte kasumlikkusele keskendumine ning käibekapitali ja likviidsuse parandamine. Juhtkonnal on finantsprobleemide lahendamiseks käimas läbirääkimised laenuandjatega.

